


# Калужская область

## Мосальский район д. Новые Ляды

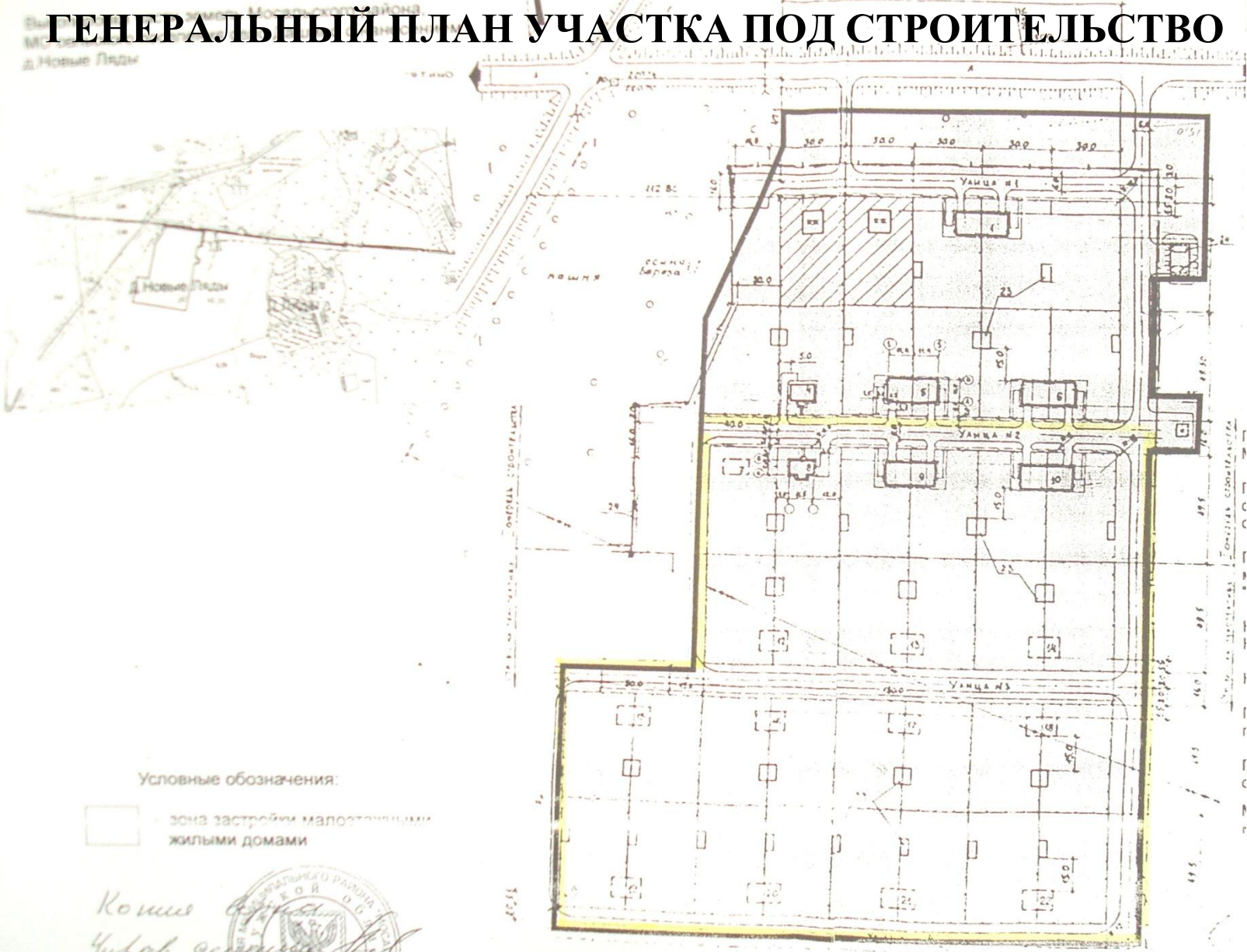


Мосальский  
район

Калуга

**«Поддержка комплексной компактной застройки  
и благоустройства сельских поселений в рамках  
пилотных проектов»**

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО



Условные обозначения:

□ зона застройки малоэтажными жилыми домами

Комиссия  
Управ делами





Мосальский район — административная единица на западе Калужской области России. Административный центр — город Мосальск.

Строительство объекта «Комплексная компактная застройка и благоустройство д. Новые Ляды Мосальского района Калужской области» осуществлялось на территории сельского поселения «Деревня Дашино» Мосальского района.

Цель реализации данного проекта - повышение уровня комфортности и привлекательности проживания в сельской местности, а также стимулирование роста инвестиционной активности социально-экономического развития сельских территорий.

Реализация проекта способствует созданию условий для развития кадрового потенциала агропромышленного комплекса Мосальского района, привлечению на село молодых специалистов, инициативных руководителей, а также повышению уровня социальной и инженерной инфраструктуры сельского поселения.

На территории данного сельского поселения располагается сельскохозяйственное предприятие ООО «Мосальская Нива», специализирующееся на откорме крупного рогатого скота. Кроме того, вблизи расположен СПК «Октябрьский», в котором в настоящее время ведется строительство животноводческого комплекса на 500 скотомест.

В д. Новые Ляды в настоящее время проживает 23 человека. В населенном пункте расположено пять двухквартирных и четыре одноквартирных жилых дома.

Общая площадь отведенного земельного участка составляет 9,25 га, в том числе площадь жилой застройки - 4,27 га, строительство инженерных сооружений - 4,98 га. Земельные участки находятся в собственности муниципального района, поставлены на кадастровый учет и в дальнейшем будут предоставлены в аренду на период строительства застройщику, в соответствии с земельным законодательством.

В соответствии с разработанной проектной документацией срок строительства всех инженерных коммуникаций и благоустройство составляет 7,2 месяца.



# МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА





# РЕАЛИЗАЦИЯ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА

Проектно-сметная документация разработана институтом ОАО «Калугаагропромпроект», и имеет положительное заключение АУ Калужской области «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области» от 24 марта 2009 года № 40-1-5-0070-09.

Работы по комплексной компактной застройке и благоустройству д. Новые Ляды Калужской области выполняла подрядная организация ЗАО «Роскоммуникация» - генеральный директор Лазарева Галина Ивановна.

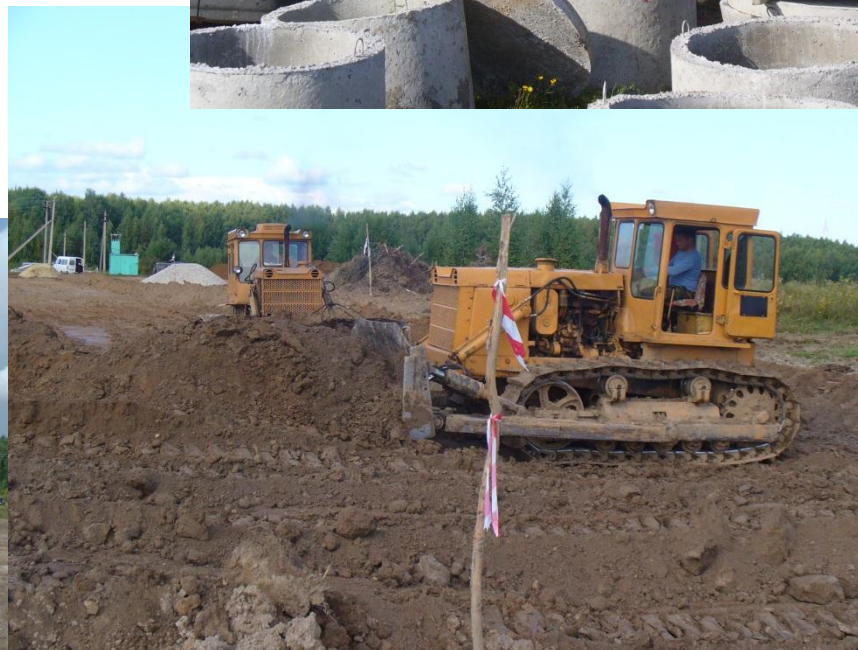
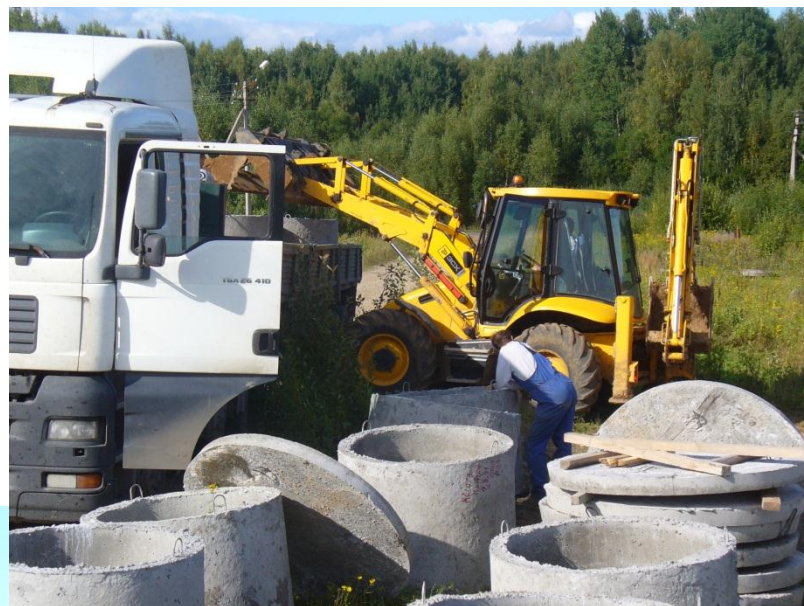
Технический надзор осуществляло МУП «Юхновский ОКС» - директор Краснова Валентина Васильевна

Федеральный бюджет **22 800,0** тыс. руб.

Областной бюджет **9 590,9** тыс. руб.

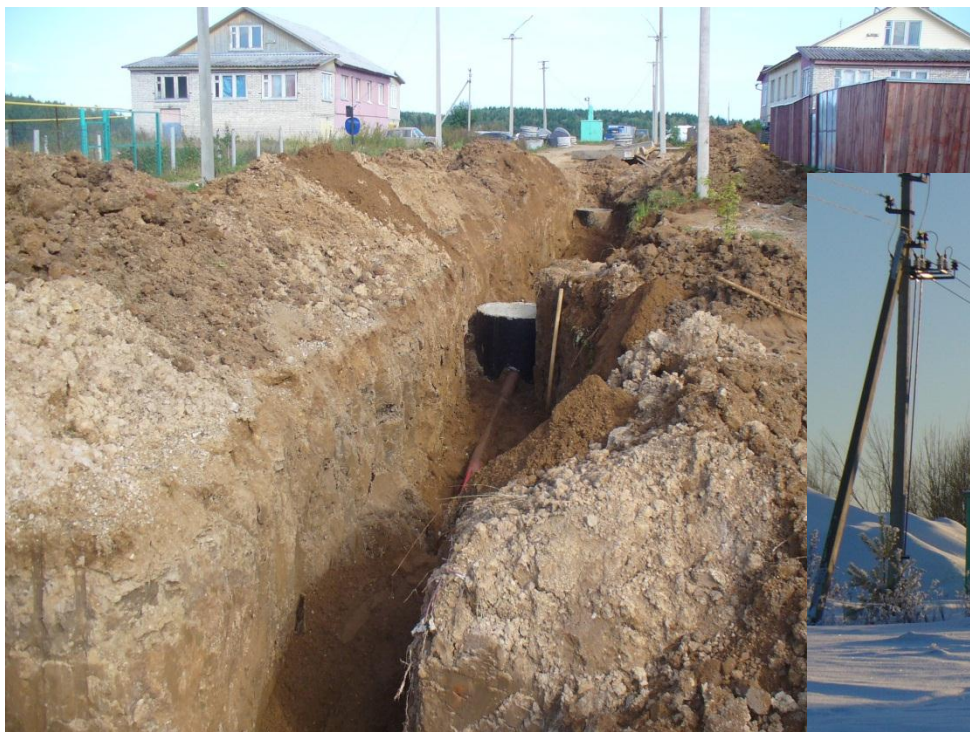
Местный бюджет **1 704,9** тыс. руб.

**ИТОГО 34 095,8** тыс. руб.





В 2010 году на данной площадке введено в эксплуатацию: 0,89 км водопровода, 0,88 км газопровода, 1,52 км линий электроснабжения, станция очистки сточных вод, автодорога и тротуары, выполнено благоустройство.



В результате строительства планируется разместить жилой поселок малоэтажной застройки, состоящий из 22 одноквартирных жилых домов площадью 50 м.кв, 75 м.кв, 100 м.кв. Площадь приусадебных земельных участков составляет от 0,12 га до 0,15 га, что позволит вести личное подсобное хозяйство.

В 2011 году за счет средств инвестора ЗАО «МПК «ГРАС» построено 8 жилых домов, 5 из которых приобретены гражданами, получателями социальных выплат в рамках ОЦП «Социальное развитие села Калужской области до 2013 года».

