

Приоритеты — интересы города и москвичей



Северный административный округ - один из крупнейших в Москве: его площадь превышает 11 тыс. га, в нем проживают свыше 1 млн. человек, работают крупные предприятия научно-промышленного комплекса. По территории округа проходят важнейшие магистрали города, строятся жилые дома и объекты социальной сферы. О сегодняшнем дне Северного округа мы беседуем с и. о. префекта В. И. Базанчуком.

Владислав Игоревич, расскажите, пожалуйста, об основных направлениях деятельности предприятий научно-промышленного комплекса округа.

В Северном округе сосредоточены крупные предприятия авиационно-космической, машиностроительной, легкой и пищевой промышленности. В их числе - ОАО «РСК «МиГ», ОКБ Сухого, Концерн ПВО «Алмаз-Антей», НАМИ, ЛЭМЗ, НП «Темп» им. Ф. Короткова, Швейная фирма «Космос», ОАО «КО «Свобода» и др. В целом в промышленном секторе нашего округа трудятся более 13% всех занятых в этой сфере специалистов города.

Сегодня предприятия Северного округа активно занимаются инновационной деятельностью. Так, на московском заводе «СПРИНТ» выпускается упаковка из биоразлагаемого пластика, во ВНИИ Стройдормаш разработаны опытные образцы малой коммунальной машины, по технологиям ИМЦ Кончерна «Вега» производятся новые радиозащитные строительные материалы. Интерес вызывает и проект «Производство аргона и углекислого газа в баллонах из жидкой фракции», разработанный ИТЦ «Промэксервис», а также изготовление элементов гидравлики ООО «Промышленная группа Маг».

Какие задачи, связанные со строительством жилья и объектов социальной инфраструктуры, решаются в Северном административном округе?

Согласно программам, принятым правительством Москвы, в 2013 г. в районах Бескудниковский, Левобережный, Западное и Восточное Дегунино будут построены 23 дома. Всего же в 2013 - 2015 гг. за счет средств городского бюджета в нашем округе будет возведено 42 жилых дома общей площадью более 500 тыс. кв. м. Кроме того, в 2013 г. после реорганизации участка промзоны №46 «Коровино» началось строительство 11 жилых домов. В ходе массовой жилой застройки на территории района Западное Дегунино будут построены и введены в эксплуатацию в 2015 г. детский сад, школа и детско-взрослая поликлиника.

Отмечу, что в целом одним из приоритетных направлений для нас по-прежнему остается строительство объектов социальной инфраструктуры. Так, в 2013 г. запланирован ввод в эксплуатацию семи детских садов на более чем 1250 мест в районах Левобережный, Ховрино, Войковский, Коптево, Тимирязевский, а также

трех общеобразовательных учреждений в районах Тимирязевский, Ховрино, Войковский и здания Кризисного центра помощи женщинам в районе Тимирязевский. Сегодня на большинстве этих объектов уже ведутся строительно-монтажные работы. Также возобновилось строительство дошкольного образовательного учреждения в районе Ховрино, подготовлены площадки для возведения школы в районе Хорошевский и детского сада в Восточном Дегунино, началось строительство поликлиники в районе Левобережный и возведение поликлиники для взрослых в районе Ховрино, ввод которых намечен на 2014 г. Так что работа в этом направлении идет полным ходом.

Как развивается транспортная инфраструктура Северного округа?

На территории округа находится ряд вылетных магистралей города и крупных пассажирских транспортных узлов, поэтому правительство Москвы уделяет большое внимание развитию его транспортной системы. В 2012 г. в нашем округе началась реализация целого ряда масштабных проектов. Это реконструкция Ленинградского шоссе на участке от станции метро «Сокол» до МКАД и транспортной развязки Ленинградского шоссе с МКАД, ввод в эксплуатацию автомагистрали между Звенигородским шоссе и МКАД «Москва-Сити», реконструкция улицы Большая Академическая. Кроме того, продолжено строительство транспортной развязки Ленинградского проспекта с Ленинградским и Волоколамским шоссе, улицами Балтийской и Алабяна. Кстати, Алабяно-Балтийский автодорожный тоннель не имеет аналогов в мире, поскольку он строится под действующим метрополитеном.

Из других объектов хотелось бы отметить первый этап реконструкции Дмитровского шоссе с 3-м Нижнехоровским проездом. Полным ходом ведутся работы и по реконструкции Бусиновской транспортной развязки с продолжением от улицы Фестивальной.

С учетом постоянного роста населения столицы будет активно развиваться подземная часть пассажирской транспортной системы. Поэтому в соответствии с поручением мэра Москвы Сергея Семеновича Собянина на тер-



ритории Северного округа в 2014 - 2015 гг. запланирован ввод 9 новых станций метро, по 7 из которых ведутся строительно-монтажные работы, а 2 находятся в стадии проектирования. Так, в 1-м квартале 2013 г. открылись 76 новых предприятий с привлечением частных инвестиций на сумму более 100 млн. рублей. В ближайших планах также открытие новых крупных торговых центров на Головинском шоссе, Ленинградском проспекте и Ходынском поле. Кроме того, предусмотрены оптимизация размещения розничных рынков, организация ярмарок выходного дня, развитие сети социально ориентированных предприятий торговли и услуг. Мы должны сделать все необходимое, чтобы жители нашего округа, в том числе инвалиды и маломобильные граждане, могли быстро и в комфортных условиях приобретать необходимые товары и пользоваться различными услугами.

Какие задачи сегодня решает комплекс ЖКХ округа?

В настоящее время эксплуатацией жилого фонда в округе успешно занимаются 14 государственных предприятий «Дирекция единого заказчика района» и 55 частных управляющих компаний. Они своевременно выполняют все работы по энерго-, тепло-, газо- и водоснабжению жилищного фонда, учреждений социальной сферы и промышленных предприятий. В округе уже началась подготовка к отопительному

сезону - в этом году работы будут проводиться более чем на 3700 жилых строениях, что позволит предотвратить аварийные ситуации в зимний период.

Благодаря выстроенной в Москве системе городского хозяйства результаты работы любой управляющей компании стали полностью прозрачными для жителей - информация о ее финансово-хозяйственной деятельности размещена на интернет-портале «Дома Москвы».

Большое значение для сферы жилищно-коммунального хозяйства имеет работа Дирекции ЖКХБ САО. Она выполняет функции государственного заказчика по содержанию, эксплуатации и ремонту имущества объектов и благоустройства территории, координирует деятельность Инженерных служб районов округа и решает ряд других задач. Кроме того, правительство Москвы для совершенствования системы содержания жилищного фонда и повышения уровня благоустройства столицы приняло решение о создании государственного бюджетного учреждения «Жилищник». В качестве пилотного проекта в Северном административном округе выбран район Ховрино, и в настоящее время ведется реорганизация Дирекции единого заказчика и Государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Ховрино» в ГБУ «Жилищник», который будет заниматься содержанием, текущим ремонтом многоквартирных домов и благоустройством дворовых территорий.

Еще одно нововведение касается общедомовых приборов учета тепловой энергии, ранее находившихся на балансе теплоснабжающих организаций. С этого года оперативное управление ими осуществляет Единый информационно-расчетный центр г. Москвы. И на территории каждого района нашего округа уже созданы штабы по организации сема показаний общедомовых узлов учета коммунальных услуг. Все это будет способствовать решению задачи ресурсосбережения и эффективной эксплуатации жилого фонда нашего округа.

В заключение, пожалуйста, несколько слов о перспективах развития Северного округа в целом.

Своей главной задачей на ближайшую перспективу мы считаем сохранение и развитие научно-технического потенциала Северного административного округа, дальнейшее развитие его социально значимой инфраструктуры, реализацию намеченных мероприятий для решения транспортной проблемы. Это позволит создавать новые рабочие места, будет способствовать улучшению экологической ситуации в округе и, что самое главное, повышать качество жизни москвичей.

Беседовал
Николай ЧЕРНЕГОВ.



МНИИЭМ
им. Г.Н. Габричевского

Один из старейших институтов России ФБУН «Московский НИИ эпидемиологии и микробиологии им. Г. Н. Габричевского» Роспотребнадзора (МНИИЭМ им. Г. Н. Габричевского) по праву считается гордостью российской науки.

Институт основан в 1895 г. Георгием Норбертовичем Габричевским, вся научная деятельность которого была связана с решением проблем бактериологии, иммунологии и эпидемиологии инфекционных заболеваний, а также с созданием лечебных, профилактических и диагностических препаратов. Под руководством Г. Н. Габричевского в 1894 г. впервые была получена противодифтерийная сыворотка и совместно с основоположником российской педиатрии Н. Ф. Филатовым проведено успешное лечение больного дифтерией, что положило начало новому направлению в медицине - серотерапии и серопротекции инфекционных болезней. И в наши дни Институт остается верным традициям, заложенным его основателем.

Деятельность Института связана с решением научных и практических задач здравоохранения по снижению инфекционной заболеваемости и смертности от нее, сохранению здоровья и повышению качества жизни россиян. Основной профиль исследований - это совершенствование эпидемиологического надзора и наблюдение за возбудителями кори, краснухи, дифтерии, менингококковой, кишечных, внутрибольничных инфекций, различных инфекционно-воспалительных процессов. Проводится изучение механизмов формирования противинфекционной защиты, разрабатываются новые препараты для профилактики, диагностики и лечения заболеваний инфекционной и неинфекционной природы, коррекции иммунного и микробного статуса человека.

Институт стал ведущим научным учреждением страны по реализации национальной программы элиминации кори и краснухи (совместно с Роспотребнадзором). Сегодня у специалистов ВОЗ сложилось видение мира без кори, краснухи и синдрома врожденной краснухи, и для этого есть ряд предпосылок. Кори и краснуха характерны только для человека, для них неизвестно явление бактерионосительства, т. е. бессимптомного течения инфекции, не зарегистрирована изменчивость белков, обеспечивающих проявление иммуногенных свойств возбудителей, имеются вакцины, создающие напряженный иммунитет.

Поэтому ВОЗ разработала план по глобальной ликвидации кори и краснухи к 2020 г., и наша страна, создав собственную Программу, включив в эту работу. Конечно, полностью ликвидировать инфекцию можно, только уничтожив ее возбудителя. Такой цели не ставится, но при соответствующем контроле можно добиться показателей 1 - 2 случая заболеваний на 1 млн. жителей.

За годы выполнения Программы страна достигла существенных успехов (в 2010 г. зарегистрирован целевой показатель) и столкнулась с большими трудностями. Так,



сохраняется возможность завоза кори из стран с высокой заболеваемостью и передачи инфекции местному населению (по причине медицинских отводов или отказов людей), что и стало причиной роста заболеваемости в последние времена. Наибольшему риску заражения подвержены непривитые сотрудники образовательных и медицинских учреждений, студенты, мигранты и труднодоступное население. В настоящее время задачи улучшения контроля прививочной работы успешно решаются.

Многие люди считают дифтерию давно забытой болезнью - в последние годы встречаются единичные случаи этого заболевания. Но ученые доказали, что при ослаблении иммунитета к этой инфекции возникает новая эпидемическая подъемы с большим количеством заболевших и смертельных исходов. Это и произошло в 90-е годы, когда из-за социальных кризисов, массовой миграции и уменьшения охвата населения прививками в стране резко повысился уровень заболеваемости этой смертельно опасной инфекцией, возбудитель которой хорошо приспособлен к существованию в организме человека. Потребовались колоссальные усилия медицинских работников и ученых, чтобы эпидемиологическая ситуация вновь стала благополучной. И по мнению специалистов, основанному на проверенных научных фактах,

единственный способ специфической профилактики дифтерии - это иммунизация.

Комплексное лечение инфекций предусматривает использование антибиотиков, антикоагулянтов, иммуномодуляторов и других препаратов. Важное место в этом ряду занимают препараты иммуноглобулинов, в т. ч. одна из последних разработок - препарат для внутривенного введения «Габриглобин». Благодаря содержанию антител к возбудителям широкого ряда инфекций он успешно применяется для терапии и профилактики тяжелых гнойно-септических инфекций, посттравматических инфекционных осложнений, лечения заболеваний аутоиммунной природы и коррекции иммунологических нарушений после операций с искусственным кровообращением. Сфера применения препарата расширяется, проводятся научные исследования по созданию иммуноглобулинов направленного действия - дифтерийного, цитомегаловирусного, герпетического. Эти разработанные в Институте препараты оказывают реальную помощь людям, спасая их жизнь и здоровье.

В МНИИЭМ им. Г. Н. Габричевского ведется большая работа по сохранению опытных кадров и привлечению молодежи, осуществляется обучение в аспирантуре, докторантуре и ординатуре, действуют Советы по защите докторских и кандидатских диссертаций, работают курсы повышения квалификации для специалистов практического здравоохранения. При этом многие ученые совмещают научную деятельность с работой в консультативно-диагностическом центре (КДЦ) при Институте в качестве докторов и специалистов по клинической лабораторной диагностике.

В КДЦ помощь взрослым и детям оказывают врачи - педиатры, иммунологи, аллергологи, гастроэнтерологи, гинекологи, урологи и др. Работает прививочный кабинет, проводится широкий круг клинических, бактериологических, молекулярно-генетических и иммунологических исследований для диагностики инфекционных и соматических заболеваний. КДЦ не имеет филиалов и находится в здании Института на ул. Адмирала Макарова, 10, сайт: www.gabrich.com.

Таким образом, не полный перечень видов деятельности и достижений широко известного в России и за рубежом Института. И в XXI веке его сотрудники следуют напутствию Г. Н. Габричевского: «Быть полезным - это величайшее наслаждение, самое большое и лучшее, что я могу вам пожелать».

Директор Института,
заслуженный деятель науки,
д. биол. наук,
профессор В. А. АЛЕШКИН.

Технологии двойного назначения в действии



Сегодня ведущие предприятия ОПК России производят современное вооружение и технику на основе разработанных ими высоких технологий, которые могут применяться и для выпуска гражданской продукции. Одно из предприятий, успешно использующих свой научно-производственный потенциал при создании технологий двойного назначения, - ОАО «Научно-производственное предприятие «Дельта».

С 1954 г. НПП «Дельта» является основным разработчиком неконтактных взрывательных устройств для артиллерийских и ракетных боеприпасов, а также специальных материалов для производства снарядов и межконтинентальных ракет. А в числе наукоемкой продукции гражданского назначения, разработанной и производимой компанией, следует отметить рентгено-телевизионные интроскопы, металлоанализаторы и различные виды газоанализаторов.

Первый отечественный РТС-интроскоп «Лун-1», предназначенный для досмотра багажа авиассажира, был разработан и выпущен НПП «Дельта» к Московской Олимпиаде-80. Оборудование аэропортов и олимпийских объектов данной достройкой техники обеспечило безопасность участников и гостей этих спортивных соревнований. Позднее специалисты предприятия создали несколько модификаций данных приборов с более совершенными техническими характеристиками. В 90-е годы, с появлением в стране аналогичной импортной

аппаратуры, компании пришлось работать в условиях острой конкуренции. Однако высокое качество продукции НПП «Дельта» позволило сохранить данное направление, и сейчас отечественные интроскопы отлично работают в аэропортах Крайнего Севера и других регионов России. В ходе эксплуатации они зарекомендовали себя лучше зарубежных аналогов, успешно функционируя в любых погодных условиях.

Еще один вид досмотровой техники, разработанной и выпускаемой на предприятии, - металлоискатели. Этими приборами НПП «Дельта» оснащены все здания судов в России, Монетный двор в Санкт-Петербурге, а в ближайшем времени ими планируется оборудовать учреждения уголовно-исполнительной системы ФСИН России. По этому направлению работы предприятия практически нет конкурентов.

НПП «Дельта» производит также широкий ассортимент газоанализаторов, используемых сегодня в различных отраслях экономики для контроля окружающей



Генеральный директор НПП «Дельта» А. А. Антонов.

среды. Основные заказчики такого оборудования - службы ЖКХ, холодильники, нефтегазодобывающие компании, угольные шахты и другие предприятия, на которых могут происходить выбросы вредных газов в атмосферу.

Генеральный директор НПП «Дельта», к. т. н., лауреат Премии Правительства РФ в области науки и техники Константин Анальевич Антонов отметил, что сегодня предприятие успешно осваивает новые направления деятельности. Это - оборудование беззачем камер, необходимых для проведения испытаний специальной радиотехнической аппаратуры, а также выпуск оригинальных пенообразователей для огнетушителей. Кроме того, постоянно ведется работа по совершенствованию досмотровой техники.

ОАО «НПП «Дельта» - динамично развивающееся предприятие, продукция которого конкурентоспособна и стабильно востребована на отечественном рынке вооружения и в гражданском секторе экономики.

Регина БУДАРИНА.

От теории до практики



Научный центр волновых исследований (НЦВИ), филиал Института общей физики имени А. М. Прохорова РАН (ИОФ РАН) был организован в 1998 г. с целью развития и координации исследований РАН по акустике океана, имеющих большое прикладное значение, в т. ч. для повышения обороноспособности страны.

Основное подразделение Центра, отдел «Морские технологии», в кооперации с промышленными предприятиями и НИИ занимается разработкой технических средств для акустической диагностики морских акваторий, обеспечивая выполнение госзаказа. Семь научных лабораторий «Отдела волновых явлений» проводят фундаментальные исследования в области гидрофизики и динамики океана, физики конденсированных сред, нелинейной оптики и акустики, лазерного зондирования природных сред. В сотрудничестве с французскими коллегами на базе НЦВИ работает «Европейская лаборатория нелинейной магнитоакустики конденсированных сред».

В лабораториях НЦВИ, оснащенных современным экспериментальным оборудованием, сотрудники Центра претворяют результаты фундаментальных исследований в прикладные проекты. В акустике это цикл работ от теоретических предсказаний новых эффектов преобразования мощных ультразвуковых пучков до акустоскопии биотканей. В лазерной

физике - от разработки новых схем нелинейной лазерной спектроскопии до компактных мобильных лидаров, от исследования кинетики лазерного воздействия на металлические поверхности до реализации наноструктурированных катодов с аномально низкой работой выхода. В физике конденсированных сред - от теоретического предсказания микро- и наноструктурированности электролитов в контакте с атмосферой до практических схем наработки макрообъемов жидких электролитов с повышенной оптической и электрической прочностью. Кроме того, в НЦВИ разработана и реализована конструкционная база защиты жилых и производственных помещений от шумов.

В Центре успешно работают высококвалифицированные специалисты, в т. ч. более 30 докторов и кандидатов физико-математических и технических наук. Наряду с исследовательской работой они участвуют в научно-образовательных программах подготовки стажеров, аспирантов и студентов МГУ им. М. В. Ломоносова, МФТИ, МИРЭА, МИФИ и др.

В заключение хотелось бы выразить благодарность правительству Москвы за оказанную финансовую поддержку в проведении Международных конференций по когерентной и нелинейной оптике и лазерам, их применениям и технологиям в июне 2013 г., организаторами которых являются ИОФ РАН и МГУ им. М. В. Ломоносова.

Директор НЦВИ - филиала ИОФ РАН, академик РАН, лауреат Госпремии СССР и РФ Ф. В. БУНКИН.

На благо российской энергетики



Объединенный институт высоких температур РАН (ОИВТ РАН), созданный в 1960 г. - это ведущий научный центр страны в области энергетики и теплофизики экстремальных состояний.

Сегодня наряду с традиционной научной деятельностью Институт выполняет исследования по новым направлениям, имеющим прикладное значение.

Так, в ОИВТ РАН разрабатываются импульсные энергетические устройства, служащие основой для создания сильноточных токоограничителей, взрывобезопасных трансформаторов, имитаторов ударов молний и эффективных устройств преобразования энергии. В Институте создаются новые технологии с использованием паразитных установок, позволяющих получать энергию из возобновляемых источников энергии. Так, уже разработана экологически чистая технология совместного получения электроэнергетики и жидкого топлива из природного газа, испытаны водородо-кислородные парогенераторы для получения водяного пара с высокими параметрами, созданы автономные энергоу-

новки на основе реакций окисления алюминия.

Ученые ОИВТ РАН изучают теплофизические свойства веществ при интенсивных импульсных воздействиях. Для атомной энергетики исследуются ядерные материалы и разрабатывается технология плазменной сепарации отработанных ядерных топлив.

В Институте действуют центры коллективного пользования - Взрывной центр и Лазерный фемтосекундный комплекс, на котором проведены исследования экстремальных состояний, возникающих в нанослоях материалов под действием мощных импульсов.

В ОИВТ РАН сформировалась новая область науки - физика пылевой плазмы, исследования которой проводятся в т. ч. на Международной космической станции. И есть уверенность, что развитие новых направлений будет продолжено.

Директор ОИВТ РАН, академик В. Е. ФОРТОВ.

Автор рубрики «Технологии XXI века» Ирина ХВОСТОВА.

Гаранты радиационной безопасности

В обыденной жизни вероятность столкнуться с источником радиации, угрожающим здоровью, невелика - в столичном регионе фиксируется менее 50 подобных случаев в год. При этом большая часть их выявляется благодаря планерной работе профессионалов.



Колонна, транспортирующая радиоактивные отходы.

Радиационную безопасность Москвы и Подмосквы обеспечивает ФГУП «Объединенный эколого-технологический и научно-исследовательский центр по обезвреживанию радиоактивных отходов (РАО) и охране окружающей среды» (ФГУП «РАДОН»), созданное в 1960 г. Коллектив предприятия одним из первых в стране начал разрабатывать основы системного обращения с РАО, а также новые научные подходы и технологии в этой сфере.

В 1980 г. предприятие, накопившее огромный научно-технический потенциал, было преобразовано в Московское НПО «Радон», на которое было возложено, в частности, оказание научно-методической помощи по обращению с РАО на специализированных комбинатах в масштабах всей страны. На рубеже веков «Радон» включился в международную работу, наладив активное сотрудничество с МАГАТЭ. В рамках его координационных технических программ сотрудники компании привлекаются к

качеству экспертов при подготовке рекомендаций для стран - членов этой организации. Среди других партнеров «РАДОН» - крупные фирмы США, Германии, Франции, Бельгии, Болгарии и ряда стран СНГ.

Сегодня ФГУП «РАДОН», Указом президента РФ включенное в 2013 г. в состав ГК «Росатом», - это уникальный комплекс, в котором проводятся научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы по созданию и внедрению новых методов и специального оборудования для обращения с РАО. Предприятие проводит радиоэкологический мониторинг и дезактивацию участков радиоактивного загрязнения территорий и выполняет весь спектр работ по обращению с радиоактивными отходами низкой и средней активности.

Работники ФГУП «РАДОН» также систематически обследуют школы и дошкольные учреждения Москвы на содержание газа радона.

Уникальная автоматизированная система контроля радиационной обстановки (АСКРО), созданная на предприятии, позволяет проводить мониторинг радиационности в целом по Москве и в ее отдельных округах, в лесопарковых зонах и местах отдыха. Для этого в столице действуют около 100 пунктов регулярного наблюдения, а также более 50 стационарных постов радиационного контроля АСКРО. Работники ФГУП «РАДОН» постоянно ведут автомобильную и пешеходную гамма-спектрометрическую съемку территории города и осуществляют контроль водных артерий столицы. Результаты этих обследований анализируются и обобщаются для составления радиационно-гигиенического паспорта Москвы.

Расширение границ города повышает ответственность ФГУП «РАДОН» перед москвичами за радиационную безопасность. Генеральный директор предприятия, к. э. н. Петр Павлович Невейкин отметил, что «...мировые технологии обращения с РАО, стратегия качества и надежности, реструктуризация предприятия, политика оптимизации кадров дает нам возможность сейчас и в будущем успешно справляться со всеми поставленными задачами».

Алена МИТРОПОЛЬСКАЯ.

Надежные двигатели для российских ракет



Основу оборонно-промышленного комплекса России составляют предприятия, которые уже много десятилетий создают наукоемкую продукцию, необходимую для поддержания высокого уровня обороноспособности страны. В их числе - Открытое акционерное общество «Машиностроительное конструкторское бюро «Искра» имени И. И. Картукова» (ОАО «МКБ «Искра»). Предприятие было создано в 1946 г. как Государственный союзный завод на базе опытно-конструкторского бюро, занимавшегося разработкой авиационного вооружения. И сегодня продукция этого ведущего российского разработчика твердотопливных двигателей для тактических и авиационных ракет широко известна в России и за рубежом.

Основное направление деятельности МКБ «Искра» - разработка стартовых и маршевых двигателей на твердом топливе для ракет «воздух-воздух», «воздух-поверхность», «поверхность-поверхность». За всю историю ОАО «МКБ «Искра» его коллективом было создано более 200 видов твердотопливных двигателей, которые нашли применение в ракетных системах различных типов - зенитных, тактических, баллистических, авиационных, морских и космических. Специалисты предприятия работают также по ряду других важнейших направлений, в т. ч. для космической отрасли.

С 2002 г. предприятие входит в ОАО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение». Конструкторское бюро, опытно-производственное и испытательная база ОАО «МКБ «Искра» позволяют проводить полный цикл проектирования, обработки и производства двигателей и газогенераторов твердого топлива. Разработанные его коллективом двигатели используются в изделиях головных предприятий Корпорации: ОАО «ГосМКБ «Вымпел» им. И. И. Торопова», ОАО «ГосМКБ «Радуга» им. А. Я. Березняка» и др.

О сегодняшних достижениях ОАО «МКБ «Искра» рассказывает его Генеральный директор, заведующий кафедрой «Проектирование аэрогазодвигательных систем» МАИ, лауреат Премии Правительства РФ, д. т. н. Владимир Алексеевич Сорокин:

«Наше предприятие ведет работу по ряду важных для развития современной ракетно-космической техники направлений. Так, созданные специалистами МКБ «Искра» стартовые ускорители для влета беспилотных и пилотируемых самолетов и противоточпорные ракеты обеспечили испытания целого семейства самолетов МиГ, Ту, Ил, Су, Як.

Большая работа проделана нашим коллективом для отечественной авиационной и космической отрасли. В МКБ «Искра» были разработаны комбинированные стреляющие механизмы для катапультных кресел самолетов, вертолетов и космических кораблей «Восток»

и «Буря», которыми снабжены авиационные и космические средства спасения в аварийных ситуациях. Кроме того, мы по-прежнему остаемся монополистами в разработке и изготовлении твердотопливной двигательной установки системы аварийного спасения экипажа космических кораблей «Союз» и двигателей мягкой посадки, используемых в системах приземления спускаемых космических аппаратов и при десантировании грузов.

Еще одно важное направление нашей деятельности - разработка и производство твердотопливных двигателей и газогенераторов для различных областей военной техники: от авиационных ракет различного класса до систем авиационной продукции цистерн главного балласта подводных лодок.

В целом наша продукция способствует созданию и совершенствованию военной и космической техники, и сегодня более 50 наименований изделий, серийно изготавливаемых в МКБ «Искра», востребованы российским и зарубежными рынками вооружения. На сегодняшний день предприятие имеет портфель заказов в 10 млрд. рублей до 2015 г.

Большой вклад в достижение этих высоких результатов вносят наши ученые и конструкторы: так, МКБ «Искра» имеет авторские права более чем на 400 изобретений. Эти инженерные и конструкторские решения отличают высокую надежность, относительная простота конструкции и высокая экономическая эффективность. Кроме того, мы работаем над продлением срока службы и модернизацией ранее созданных образцов, а также обеспечением требуемого уровня их эксплуатационной надежности.

Для нашего предприятия, обладающего высокотехнологичным производством, большое значение имеют модернизация и техническое перевооружение производственной и испытательной базы. В 2011 г. ОАО «МКБ «Искра» вошло в эксплуатацию современного опытного завода в г. Химки, который ранее находился в Москве. Общая площадь



его территории - почти 3 га, при этом производственные мощности занимают около 20 тыс. кв. м. Для оснащения завода было дополнительно закуплено более 50 единиц самого современного оборудования, введен в строй не имеющий аналогов шахтный агрегат, смонтированы участки ЧПУ, ТЗП, гальванический, покраски камер, рентгеновский, прессы, пестроустройства камеры и др. Все это позволило наладить выпуск традиционной для предприятия продукции на новой базе без остановки производственного цикла и получить инновационный технологический задел для освоения новых перспективных изделий.

Была модернизирована и наша испытательная база в Кузьминках, где выросли новые современные сборочный и лабораторный корпуса, а также введен в действие современный стенд огневых испытаний. И сегодня мы можем минимизировать риски при проведении пожароопасных работ, обеспечив необходимый уровень экологической безопасности производства, находящегося в черте города.

Проведенная на предприятии работа позволяет позиционировать ОАО «МКБ «Искра» как инновационный Центр по разработке современных ракетных двигателей на твердом топливе корпорации «Тактическое ракетное вооружение». Наша цель - сохранить и приумножить накопленный опыт и научно-технический потенциал, обеспечить высокую конкурентоспособность перспективных образцов продукции предприятия на мировом рынке вооружений XXI века.

Записала Регина БУДАРИНА.

Держать лидерский курс

ОАО «Московский институт электромеханики и автоматики» (ОАО «МИЭА»), входящее в ГК «Ростехнологии», более 40 лет является признанным лидером в области разработки систем управления и навигации для различных типов летательных аппаратов.

Созданным в институте оборудованием оснащены все пассажирские и транспортные самолеты, которые были построены в России и СНГ. Благодаря высокой квалификации сотрудников и наличию собственной производственной базы МИЭА выполняет разработку, испытания, серийное производство, гарантийное и послепродажное обслуживание всех своих изделий.

За последние годы специалисты ОАО «МИЭА» разработали не уступающее зарубежным аналогам современное поколение пилотажно-навигационных систем для новых и модернизируемых гражданских и военных самолетов. В их числе - отказоустойчивые многопроцессорные системы электродистанционного управления, обеспечивающие безопасность полета, цифровые системы автоматического управления полетом и тягой. Кроме того, созданы вычислительные системы самолета

Будущее — за талантливой молодежью

Московский государственный агроинженерный университет имени В. П. Горячкина (МГАУ) - ведущий российский центр подготовки инженерных кадров для агропродвинутой сферы экономики, широко известный за рубежом.

Одно из приоритетных направлений развития университета - научно-исследовательская деятельность, за развитие которой с 2006 г. отвечает Инновационный научно-технологический комплекс (ИНТК). Он обеспечивает интеграцию научного, учебного и производственного процессов и способствует реализации инновационных проектов в экономике страны. Важнейшие из них - совместная с группой «АЗ ГАЗ» разработка транспортных средств нового поколения для сельского хозяйства, внедрение технологий использования биотоплива в мобильной энергетике и др. Кроме того, в ИНТК ведется большая работа по созданию и внедрению инновационных образовательных методов.

Так, в 2012 г. МГАУ активно включился в программу Департамента образования г. Москвы по развитию сети Центров технологической поддержки образования (ЦТПО).

Сайт университета: www.msau.ru.
Елизавета ЛУЧАНСКАЯ.

Инновации в школьном образовании

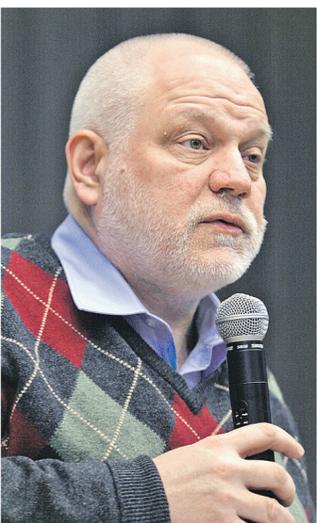
75 лет Московский институт открытого образования (МИОО) помогает московским учителям в их работе и профессионально совершенствовании. Последние 20 лет институтом руководит академик Российской академии наук и Российской академии образования, математик, лауреат премии Колмогорова А. Л. Семенов. Сегодня Алексей Львович, роль которого в инновационном развитии всей российской школы общезвестна, рассказывает о работе и перспективах развития института.

Какие важнейшие программы реализует ваш институт?

- Российская начальная школа меняется: первые результаты внедрения новых стандартов начальной школы в Москве уже видны. Сегодня профессионалы практически в любой области должны быть компетентными в применении информационно-коммуникационных технологий для решения своих задач. И школьников с первого класса необходимо учить искать и анализировать информацию, развивать в них самостоятельное мышление. За счет ресурсов открытого информационного пространства, наблюдения за окружающим миром и эксперимента школьник получает много больше информации, чем есть в учебнике, он ее обрабатывает с помощью информационных инструментов, строит собственные модели, решает принципиально новые задачи и творит. Но для реализации этих возможностей нужна активная позиция и компетентность педагога. Проблема школы - не в обеспечении компьютерной техникой, а в умении учителя использовать современные технологии для повышения эффективности педагогического процесса. Формирование таких подходов к обучению - одна из основных задач института в настоящее время (в частности, мы ежегодно готовим учителей начальной школы, вновь приступающих к работе - 3,5 тыс. человек в год). Сегодня принципиально, что мы не учим «просто компьютеру». Учитель всегда изучает новые подходы к решению стоящих перед ним в педагогической деятельности задач и для этого осваивает те или иные технологии.

Ваш институт - головной в системе повышения квалификации учителей Москвы. Каковы принципы его работы?

- Наш подход к ИКТ-компетентности учителя - это как раз пример реализации общих принципов нашей работы. Мы всегда стараемся помочь учителю выявить, в чем его потребность, и дальше удовлетворять ее. Как правило, эта задача решается силами работников института - мы самостоятельно обеспечиваем 75% заявок на повышение квалификации учителей. В то же время мы постоянно ищем квалифициро-



ванные педагогические кадры во всей московской системе образования. Если мы находим профессора, который может научить учителя лучше, чем кафедра МИОО, мы привлекаем его для работы на кафедре совместителя или «переманиваем» к себе на постоянную работу. У нас есть очень много совместителей, прежде всего даже не профессоров, а школьных педагогов, работающих с другими учителями.

Во многих случаях, однако, оптимальным является использование в работе с учителем не конкретного преподавателя, а всей организации, в которой он работает. Департамент образования поручил МИОО работу по привлечению к работе с московскими учителями ведущих московских вузов: МГУ, МВТУ, МПГУ, а также Издательского дома «Первое сентября» и др.

Такое сотрудничество особенно важно в случаях, когда представители вуза разрабатывают вместе с учителями элективный курс высокого уровня

(элективные курсы знакомят школьников с работой уникальных лабораторий вузов, например низкотемпературной, лазерной, аэродинамической), обучают учителей, как с ним работать, апробируют курс в реальной работе со школьниками, дорабатывают его и т. д. К сожалению, такие случаи практически отсутствуют. Каждый год я выступаю перед советом ректоров вузов Москвы и Московской области и предлагаю попробовать, а вузы предпочитают учить учителей «как готовить к ЕГЭ». Это нас не радует, но мы не теряем надежды.

Для экспериментов программ, которые вузы предлагают для школьных педагогов, Департамент образования г. Москвы создал Координационный совет. С начала следующего учебного года вступает в силу Федеральный закон, согласно которому в объеме финансирования, поступающего в школу на каждого учащегося, предусмотрена определенная сумма средств на повышение квалификации учителей школы. Конкуренция в сфере обучения педагогов будет постоянно расти, но мы уверены, что МИОО сможет сохранить свои позиции в этой области.

- В 2012 г. президент РФ В. В. Путин подписал Указ «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», согласно которому началась разработка концепции развития математического образования в России. Вы руководите работой по созданию этой концепции. Расскажите о перспективах развития математического образования в Москве.

- По инициативе руководителя Департамента образования И. И. Калины в структуре МИОО организован Научно-исследовательский центр развития математического образования. Наша основная задача - обеспечить измерение результатов математического образования для каждого учащегося и оптимальный индивидуальный маршрут. Мы считаем, что нет детей, не способных к математике. Наша методология уже реализована в начальной школе Москвы, где дети по полчаса в неделю играют в программу Мат-Решка, регистрирующей для каждого ученика уровень, на каком находится его арифметические навыки. Учитель получает подробный отчет об этом и рекомендации по наборам заданий, которые можно дать каждому ученику, спланировав для него индивидуальный путь освоения математики. И такой подход полностью отвечает требованиям времени.

Записал Константин ЛЫЖИН.

На передовых рубежах науки

Институт теоретической и прикладной электродинамики РАН (ИТПЭ РАН) был выделен из состава Объединенного института высоких температур РАН в 2007 г.

Основные направления его деятельности - проведение исследований в области электродинамики и электродинамики композиционных материалов, в т. ч. для создания технологии формирования многофункциональных наноматериалов с новыми свойствами в радио-, микроволновом и оптическом диапазонах частот для авиакосмической промышленности, приборостроения, энергетики, транспорта и медицины. Исследования ведутся также в области прикладной сверхпроводимости и электродинамики магнитоактивных сред.

В Институте созданы научные основы стелс-технологий (снижения заметности спецтехники), а также новые композитные материалы, разработаны технологии изготовления и нанесения радиопоглощающих и рассеивающих покрытий. Наши специалисты добились соответствующего мирового уровню снижения радиолокационной заметности современных истребителей. ИТПЭ РАН - это головная организация по радиолокационной заметности авиационного комплекса Т-50, важнейшего элемента российского ОПК.

Кроме того, в Институте разработаны сотово-структурные радиопоглощающие материалы, которыми оборудуются безэховые камеры, предназначенные для исследований взаимодействия радиоволн с объектами сложных форм и анализа проблем электромагнитной совместимости.

Сегодня в ИТПЭ РАН работают около 140 сотрудников, в т. ч. 2 академика РАН, 9 докторов и 26 кандидатов наук. В Институте есть аспирантура и специализированный совет по защите докторских диссертаций, налажена работа с крупнейшими вузами - МГУ, МИЭМ, МИФИ, МФТИ, МАИ и др. Ведь за талантливую молодежь - будущее отечественной науки.

Директор ИТПЭ РАН, академик А. Н. ЛАПАРКОВ.

Развивать отечественную металлургию

Институт «Стальпроект» - старейшая проектная организация России, по чертежам которой построены печные агрегаты на многих отечественных и зарубежных металлургических предприятиях.

В 1915 г., в разгар Первой мировой войны, когда нужно было наладить производство вооружения для русской армии, выдающийся русский ученый-металлург В. Е. Грум-Гржимайло организовал металлургическое бюро для проектирования печей, которые до войны проектировались в основном немецкими фирмами. От этого бюро и берет свое начало «Стальпроект».

За почти вековую историю институтом спроектированы печи для металлургических гигантов страны, на которых до сих пор производится более половины российской стали. Именно в Стальпроекте были разработаны первые в мире машины непрерывного литья, созданы первые отечественные кислородные конвертеры, гигантские нагревательные печи шагающего типа, линии непрерывной термической обработки и оцинкования стального листа и др. Можно смело сказать, что разработки Стальпроекта определили развитие отечественного производства стали и стального проката в XX веке.



Сегодня институт проектирует и поставляет заказчикам печное оборудование, выполняет монтажные и пусконаладочные работы. Его специалисты проводят реконструкцию и модернизацию печных агрегатов в действующих цехах предприятий.

Научная и инновационная деятельность института связана с разработкой плавильных агрегатов нового типа - барботажных печей с жидкой шлаковой ванной, имеющих широкий спектр применения: плавка сульфидных медных и никелевых руд, железных руд, пере-

Медицина на службе ВВС России

Научно-исследовательский испытательный центр авиационно-космической медицины и военной эргономики 4 ЦНИИ Минобороны России (НИИЦ (АКМ и ВЭ) выполняет фундаментальные и прикладные разработки в области авиационно-космической медицины, развития авиационно-космической техники и психофизиологического обеспечения высокого уровня боеспособности ВВС России.

НИИЦ (АКМ и ВЭ) - единственная в России государственная организация, имеющая право на выдачу эргономических заключений на объекты авиационной техники, а также проведение исследований влияния факторов полета на организм летчика, разработку и испытание средств и методов защиты, обеспечения жизнедеятельности и работоспособности летного состава, аварийного покидания, спасения и выживания экипажа. Кроме того, специалисты центра занимаются медико-психологическим обеспечением и формированием профессионально важных качеств летчика, разработкой методики психофизиологической подготовки летного состава для повышения устойчивости к факторам полета на современной и перспективной

авиационной технике, поступающей для перевооружения ВВС России.

Для выполнения исследований по этим направлениям НИИЦ (АКМ и ВЭ) располагает не имеющей аналогов в России экспериментально-испытательной базой, включающей в себя центрифуги, полетные моделирующие комплексы и установки для имитации факторов, воздействующих на летчика. Успешную деятельность центра гарантируют его высококвалифицированные специалисты, исследования которых обеспечили не только медико-биологическую подготовку первых космических полетов, но и создание отечественной реактивной военной авиационной техники предыдущих поколений.

Начальник НИИЦ (АКМ и ВЭ) 4 ЦНИИ Минобороны РФ И. М. ЖДАНЬКО.

работка бытовых и промышленных отходов, газификация угля, получение плавного цемента клинкера и др.

Институт плодотворно сотрудничает с предприятиями Казахстана, на которых реализуется государственная программа инновационного развития горно-металлургического сектора.

По проекту института фирмой «AB Metals» построена уникальная опытно-промышленная установка, на которой освоены технологии переработки отходов горно-металлургического производства с извлечением из них железа и меди. Эти технологии позволяют расширить сырьевую базу и вовлечь в производство накопленные отходы и низкокачественное сырье.

На использование бедных никелевых руд направлен еще один казахстанский проект - создание новой технологии и установки, в которых синергетически соединяются разработки «Стальпроекта» и фирмы «FLSmith». Эта установка будет построена на никелевом комбинате «Ертіс» (г. Курчатов).

Новизной отличается большинство выполняемых институтом проектов.

Основной успешной инновационной деятельностью института служат высокая инженерная квалификация специалистов и почти столетний опыт работы в металлургии.

Директор Института «Стальпроект», д. т. н. А. Б. УСАЧЕВ.

Наша работа — помогать людям

Возможность двигаться, владеть своим телом - это тот бесценный дар, который мы получаем при рождении. Но бывают ситуации, когда человек лишается его вследствие болезни или несчастного случая. И если раньше многие люди, оказавшиеся в таком положении, вынуждены были зачастую годами не выходить из дома, то сегодня технические реабилитационные средства позволяют вернуть им радость движения и смысл жизни. ФГУП «Московское протезно-ортопедическое предприятие» Минтруда России уже 75 лет помогает жить активно людям с ограниченными возможностями. Об этом мы беседуем с директором предприятия, заслуженным работником социального обеспечения М. В. Давыдовым.

Михаил Владимирович, сегодня бытует мнение, что качественные протезно-ортопедические изделия стоят дорого и обычному человеку они не по карману. Так ли это?

Так считают лишь те, кто не владеет информацией, ведь протезирование для людей, имеющих инвалидность, осуществляется совершенно бесплатно. Расходы берет на себя Департамент социальной защиты населения г. Москвы или, в случае производственной травмы, Фонд социального страхования РФ. Любая жительница города, нуждающаяся в изготовлении протеза, после установления инвалидности может обратиться в Бюро медико-социальной экспертизы (БМСЭ), где для него разрабатывается индивидуальная программа реабилитации (ИПР) и определяются оптимальные технические средства реабилитации (ТСР).

Наша задача - обеспечить ими человека. Это могут быть протезы (в случае ампутации конечностей) или ортезы (головодержатели, корсеты для позвоночника, различные фиксирующие устройства), используемые при заболеваниях или травмах опорно-двигательного аппарата. Есть и другой вариант - человек приобретает изделия на свои деньги, а позднее получает компенсацию в Центре социального обеспечения по месту жительства. Перед покупкой, правда, желательно посетить ЦСО и уточнить сумму возмещения. Кстати, там же можно получить инвалидные коляски, костыли, трости.

Для тех, кто не имеет инвалидности, но желает приобрести ТСР, специальную ортопедическую обувь и другие товары для здоровья за наличный расчет, на нашем предприятии работает салон - ТСР. Кроме того, в медицинских кабинетах каждой желающей может получить консультацию грамотного специалиста. А может ли человек после протезирования вернуться к прежним занятиям и жить обычной жизнью?



В сегодняшней практике используется огромное количество протезов - от простых шинно-кожаных до самых современных, и мы изготавливаем любые виды таких изделий. Однако человеку не всегда необходим сложный и дорогостоящий протез, ведь выбор подходящей модели зависит от многих факторов: места проживания (город или село), рода занятий, образа жизни, степени ампутации, мышечного тонуса, общего состояния организма. Повседневный вариант протезирования позволяет заниматься обычными для здорового человека делами - гулять, пользоваться столовыми приборами, работать по дому и даже на компьютере. Но для занятий спортом, например, нужен специальный «спортивный» протез, который в свою очередь не годится для повседневной жизни. Поэтому в данном случае человеку потребуются два изделия - основное и специальное.

Решение же об обеспечении теми или иными средствами протезирования принимают эксперты БМСЭ. Замечу, что часто люди по незнанию настаивают на варианте протезирования, абсолютно им не подходящем, а иногда и вредном. Например, для некоторых больных диабетом протезирование вообще не рекомендуется - оно приводит к повторной ампутации, а при недостаточном

мышечном тоне не смогут нормально функционировать никакие суперсовременные протезы. Потому реабилитационные средства подбирают специалисты, и одного желания протезировать иметь то или иное изделие недостаточно.

Отличаются ли по качеству изделия МПОП от зарубежных аналогов?

С уверенностью могу сказать, что они ни в чем не уступают лучшим западным образцам. За последние 15 лет техническая база предприятия была полностью обновлена, и сегодня мы работаем на самом современном оборудовании и используем современные полуфабрикаты отечественного и импортного производства. Другой подход просто невозможен - появилось немало конкурентов среди государственных и частных структур, поэтому для сохранения лидерских позиций мы обязаны постоянно модернизировать производственные процессы, осваивать новые технологии и повышать квалификацию сотрудников.

Кстати, вопрос о кадрах. Существует ли у вас эта проблема?

У нас давно сформировался сплоченный коллектив специалистов высокой квалификации, который регулярно пополняется новыми, молодыми сотрудниками. Например, недавно членами нашей «команды» стали 9 выпускников профильного факультета МАИ. Но чтобы стать настоящим профессионалом, одного диплома, конечно же, недостаточно. Работа с больными людьми, инвалидами очень специфична - здесь, помимо знания физики, механики, медицины, психологии, необходимо желание помогать. И очень жаль, что в России практически нет вузов и колледжей, где готовили бы выпускников по специальности «Механик протезно-ортопедических изделий».

Каким вы видите будущее предприятие? Что желаете вы изменить?

Изготавливаемые на нашем предприятии изделия предназначены для людей с ограниченными возможностями, которым очень важно, чтобы действия гоструктур и предприятий были согласованными. Так, ФЗ №94 предусматривает участие в конкурсах, по результатам которых мы получаем заказы. Но часто бывает, что сопутствующие изделия изготавливают, согласно итогам конкурса, другие предприятия, и человек протез получает на МПОП, а обувь к нему - в другом конце города, что создает дополнительные сложности для инвалидов. Эта проблема требует решения, а мы со своей стороны будем внедрять новейшие технологии и повышать свою квалификацию, чтобы помочь людям с ограниченными возможностями вернуться к активной жизни.

Беседовала Наталья КАМИНСКАЯ.

Главные по муке и крупе

Всероссийский научно-исследовательский институт зерна и продуктов его переработки (ГНУ ВНИИЗ Россельхозакадемии) был основан в 1929 г. для решения проблем хранения и переработки зерна.

Более 80 лет институт проводит исследования в области обеспечения качества и безопасности зерновых и крупяных культур, разрабатывает новые технологии хранения и глубокой комплексной переработки зерна, позволяющие получать муку и крупу высокого качества и широкого ассортимента.

Рассказывает директор ВНИИЗ, д. т. н. Елена Павловна Мелешина:

Институт решает задачи сохранения нашего главного богатства - зерна, а наличие зерновых запасов - это фундамент продовольственной безопасности страны. Правильное хранение и переработка зерна - залог сохранения огромных ресурсов продовольствия. И, наконец, главное: от качества муки и крупы, являющихся сырьем для традиционных продуктов питания нашего населения, хлеба и каш, напрямую зависит здоровье россиян.

Учеными ВНИИЗ разработаны оригинальные технологии, позволяющие максимально использовать природную силу зерна, его энергию, создавая новые виды муки, например из овса, проса, льна, новые виды круп, например, из ржи, новые виды продуктов - кисели из гречихи, ячменя и т. д. Наша продукция формирует у людей правильный вкус к здоровому, полноценному питанию.

Разработки ученых ВНИИЗ находят практическое применение. У института есть своя лаборатория-пекарня, где выпекается хлеб по созданным во ВНИИЗ рецептам из обогащенной натуральными компонентами муки.

Главное в работе института - это приносить пользу и государству, в виде применения ресурсосберегающих технологий хранения и переработки зерна, и людям, даря радость и здоровье.

Записала Татьяна ТЕБЕНИЧИНА.

Большие возможности малого предприятия

Уникальный материал пенополиуретан (ППУ), созданный около 80 лет назад, сегодня широко применяется в быту и на предприятиях. Он особенно востребован в строительстве и сфере ЖКХ для тепло- и гидроизоляции фундаментов, крыш, чердаков, труб горячего водоснабжения и отопления, утепления и акустической изоляции стен и др.

В России ППУ начали выпускать сравнительно недавно с использованием отечественного высокотехнологичного оборудования для переработки пенополиуретана, применяемого в строительстве и ЖКХ. Проектированием и изготовлением этого оборудования с 1989 г. занимается уникальное предприятие - Производственный кооператив «Полимер-Комплекс», которое возглавляет Владимир Исакович Тимохин.

ПК «Полимер-Комплекс» - ведущее предприятие в России и СНГ в данной области, выпускающее конкурентоспособную на мировом рынке продукцию. Его производственные комплексы превосходят импортные аналоги по ряду технических характеристик, а стоимость их - в 2-3 раза ниже. Предприятие ежегодно выигрывает у зарубежных конкурентов до 40 тендеров на выпол-

нение различных заказов и поставляет свою продукцию в сотни городов России. Столь высокие результаты достигнуты благодаря высокому профессионализму специалистов предприятия, а также совершенствованию используемых технологий. При этом немаловажно, что управа Головинского района и префектура САО создали благоприятную для работы обстановку, принимая по всем затрагиваемым вопросам оперативные и грамотные решения.

ПК «Полимер-Комплекс» - это малое предприятие с большими возможностями и реальными перспективами развития, востребованное жизнью и необходимое экономике современной России. Сайт: www.polymerkomplex.com.

Лия ЛИТОВСКАЯ.

Востребованы везде

История отечественного психоанализа, одного из важнейших направлений психологии, драматична: от стремительного развития в начале XX века до стагнации и гонений вплоть до 1990-х годов.

Рассказывает директор Института психоанализа и социального управления, ведущий психоаналитик Москвы, доктор философских и филологических наук Павел Семенович Гуревич:

Психоанализ востребован во всех сферах жизни, поэтому в 2000 г. мы создали вуз для дополнительного профессионального образования по различным направлениям переподготовки. Это - «Глубинная психология, психоанализ», «Трансперсональная психология», «Психология управления», «Психология рекламы и PR», «Политическая психология и имиджология», «Детский психоанализ» и др. Ежегодно ИПСУ выпускает около 20 специалистов, широко востребованных в банках, кадровых и рекламных агентствах, на радио и ТВ. Они также работают психологами, психоаналитиками, политтехнологами и имиджевыми специалистами у руководителей различных рангов.

Прием в вуз - круглогодичный. Занятия, которые проводят высококвалифицированные педагоги и ученые, имеющие

практический опыт работы с пациентами терапевтической клиники глубокой психологии, одинаково интересны тем, кто уже учится, и новичкам. Мы также внедряем новую форму обучения - абонементные лекции по широкому кругу тем. Кроме того, желающие могут продолжить обучение в аспирантуре при Институте философии РАН. Студенты также могут публиковать свои статьи в профильных журналах «Психология и психотехника» и «Философия и культура». Еще одна особенность вуза - наши выпускники могут бесплатно посещать занятия для постоянного повышения своей квалификации, ведь им нужно уметь грамотно реагировать на различные ситуации.

Официальный сайт: www.ipisu.ru. Записала Людмила ОРЛОВА.

Проверено временем

Институт подготовки кадров для нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности (ИПКНЕФТЕХИМ), созданный в 60-х годах XX века, - это ведущий центр профессионального обучения руководителей и специалистов отрасли в сфере промышленной безопасности и охраны труда. О НОУ «ИПКНЕФТЕХИМ», отмечающем в этом году 45-летие, рассказывает его ректор, к. и. н. Игорь Иванович Латынин:

Основное направление нашей работы - подготовка специалистов для опасных производств нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности. Наши постоянные партнеры - ОАО «Газпром», ОАО «Лукойл», ОАО «Химпром», ТНК-ВР, ООО «Сибур», нефтеперерабатывающие заводы страны и др. Ежегодно у нас учатся и получают допуск к работе на производстве около 2 тысяч человек, причем занятия проводятся как на предприятиях, на которых работают слушатели, и на базе нашего Института. Для этого у нас есть оснащенные современной мультимедийной аппаратурой и компьютерными аудиториями. В Институте работают штатные и приглашенные преподаватели - профессионалы с глубоким знанием предмета и многолетним практическим опытом.

Представлено около 50 программ дополнительного профессионального образования, в т. ч. менеджмент качества, экологический менеджмент, информационная безопасность и др. Кроме того, у нас работают компьютерные курсы и Центр изучения иностранных языков, а старшесексмены могут подготовиться к сдаче ЕГЭ. Наша инновация - создание детско-юношеского центра, занятия в котором начинаются с сентября. У руководителя проекта, заслуженного артиста России Виктора Грошева, грандиозные планы: формирование новых музыкальных коллективов, постановка мюзиклов с участием детей и звезд эстрады. Ведь делать что-то новое - это так интересно!

Сайт: www.ipkn.ru. Записала Дарья КРЫЛОВА.

Гиперспектральные технологии в действии

В последние годы для проведения съемки из космоса активно используются методы и средства гиперспектральных технологий, позволяющие получать новые, ранее недоступные данные о любых объектах на Земле.

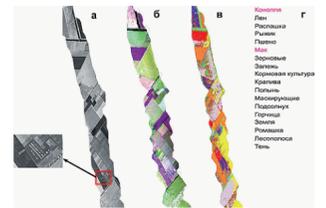
Ценности информации, полученной с помощью гиперспектральной съемки, рассказывает генеральный директор, главный конструктор компании, доктор ф-м. наук Игорь Дмитриевич Родионов:

Гиперспектральная технология - очень тонкий инструмент, позволяющий вести серьезные исследования и работы во многих областях экономики, например для решения прикладных задач при мониторинге различных факторов природной среды. Этот метод дает возможность обследовать леса, проводить классификацию по породам деревьев, обнаруживать очаги распространения вредных насекомых, выявлять браконьерские рубки и др. Наши приборы применяются для кадастровой оценки земель, экологического контроля предприятий промышленности и сельского хозяйства, оценки состояния дорог и качества выполнения дорожных работ. Нами также создана серия гиперспектрометров, использующихся для обнаружения наркосодержащих растений. Кроме того, подобные технологии используются в разных отраслях науки, например для исследования живой материи, причем в отличие от рентгена и ультрафиолета такое тестирование абсолютно безопасно. Используя специальную аппаратуру, можно также получать информацию о составе химических элементов в клетке, а врачи с помощью гиперспектрального анализа ставят пациентам более точные диагнозы.

Кстати, оригинальное применение гиперспектральной технологии - очень тонкий инструмент, позволяющий вести серьезные исследования и работы во многих областях экономики, например для решения прикладных задач при мониторинге различных факторов природной среды. Этот метод дает возможность обследовать леса, проводить классификацию по породам деревьев, обнаруживать очаги распространения вредных насекомых, выявлять браконьерские рубки и др. Наши приборы применяются для кадастровой оценки земель, экологического контроля предприятий промышленности и сельского хозяйства, оценки состояния дорог и качества выполнения дорожных работ. Нами также создана серия гиперспектрометров, использующихся для обнаружения наркосодержащих растений. Кроме того, подобные технологии используются в разных отраслях науки, например для исследования живой материи, причем в отличие от рентгена и ультрафиолета такое тестирование абсолютно безопасно. Используя специальную аппаратуру, можно также получать информацию о составе химических элементов в клетке, а врачи с помощью гиперспектрального анализа ставят пациентам более точные диагнозы.

Кстати, оригинальное применение гиперспектральной технологии - очень тонкий инструмент, позволяющий вести серьезные исследования и работы во многих областях экономики, например для решения прикладных задач при мониторинге различных факторов природной среды. Этот метод дает возможность обследовать леса, проводить классификацию по породам деревьев, обнаруживать очаги распространения вредных насекомых, выявлять браконьерские рубки и др. Наши приборы применяются для кадастровой оценки земель, экологического контроля предприятий промышленности и сельского хозяйства, оценки состояния дорог и качества выполнения дорожных работ. Нами также создана серия гиперспектрометров, использующихся для обнаружения наркосодержащих растений. Кроме того, подобные технологии используются в разных отраслях науки, например для исследования живой материи, причем в отличие от рентгена и ультрафиолета такое тестирование абсолютно безопасно. Используя специальную аппаратуру, можно также получать информацию о составе химических элементов в клетке, а врачи с помощью гиперспектрального анализа ставят пациентам более точные диагнозы.

Кстати, оригинальное применение гиперспектральной технологии - очень тонкий инструмент, позволяющий вести серьезные исследования и работы во многих областях экономики, например для решения прикладных задач при мониторинге различных факторов природной среды. Этот метод дает возможность обследовать леса, проводить классификацию по породам деревьев, обнаруживать очаги распространения вредных насекомых, выявлять браконьерские рубки и др. Наши приборы применяются для кадастровой оценки земель, экологического контроля предприятий промышленности и сельского хозяйства, оценки состояния дорог и качества выполнения дорожных работ. Нами также создана серия гиперспектрометров, использующихся для обнаружения наркосодержащих растений. Кроме того, подобные технологии используются в разных отраслях науки, например для исследования живой материи, причем в отличие от рентгена и ультрафиолета такое тестирование абсолютно безопасно. Используя специальную аппаратуру, можно также получать информацию о составе химических элементов в клетке, а врачи с помощью гиперспектрального анализа ставят пациентам более точные диагнозы.



Гиперспектральное автоматическое распознавание посевов с выделением наркосодержащих культур. Гиперспектральной информацией нашла в Европе, где после высадки града все фермеры подали в страховые компании заявления на компенсацию ущерба. И эксперты, пользуясь данными от приборов, установленных на спутнике, определяют реальные масштабы потерь.

Отмечу, что наша страна была пионером в освоении метода гиперспектрального анализа, но практическое применение в России эта технология получила совсем недавно. Мы только начинаем раскрывать ее богатый потенциал, переходя к серийному производству приборов, сегодня мы создаем уже не экспериментальную аппаратуру, а современные, востребованные на рынке изделия.

Записала Регина ВЛАДИМИРОВА.

Бетон для московскихстроек

С ростом объемов строительства в столице требования к качеству строительных материалов постоянно растут, и выдерживать высокую конкуренцию в этом секторе рынка могут только оснащенные современным оборудованием производства.

ОАО «Завод 169» - одно из крупнейших в Москве предприятий по производству бетонных смесей, поставляющих продукцию на строительные площадки столицы. После реконструкции, выполненной по проекту финской компании STELL-KAMET, и полной автоматизации производства завод способен выпускать до 2000 куб. м бетона в сутки. При этом в зависимости от сезона на предприятии работают всего 120-150 человек. О возможностях и перспективах развития завода рассказывает его генеральный директор Илья Валерьевич Дворянинов:

ОАО «Завод 169» сегодня полностью удовлетворяет спрос на бетонные смеси и сыпучие строительные материалы в нескольких округах Москвы. Благодаря автоматизации линий по приемке железнодорожных вагонов мы ежедневно разгружаем 50-70 вагонов с цементом, щебнем, песком, затем они по конвейерам перемахивают в любую точку завода. Суть сыпучих материалов используется для производства бетонных смесей и растворов, остальные перегружаются в машины и развозятся по объектам столицы.



Наша продукция - это высокомарочные бетонные смеси, в т. ч. В60 и В70, которые используются при строительстве тоннелей, автомобильных развязок, федеральных трасс, например Новорижского шоссе, платной трассы Москва - Санкт-Петербург и др. Мы также поставляем бетонные смеси для НПО «Космос», выполняющего реконструкцию Ленинградского шоссе, и для организации Мостотреста, которые занимаются реконструкцией МКАД. Наше предприятие осуществляет поставку материалов для строительства стадионов ЦСКА и «Динамо», мы также активно участвуем в тендерах на поставки щебня, бетонных смесей и тро-

туарной плитки для строительства перехватывающих парковок и новых перронов. Кроме того, мы планируем внести свой вклад в реконструкцию Малого железнодорожного кольца по программе мэрии Москвы.

ОАО «Завод 169» - один из самых крупных столичных производителей бордюрного камня и тротуарной плитки, выпускаемых на полностью автоматизированной немецкой линии вироборосования MAZA. И мы приняли самое активное участие в реализации городской программы по замене асфальта тротуарной плиткой.

На заводе уделяется особое внимание вопросам экологии, ведь производство находится в черте города. Так, на каждом участке разгрузки сыпучих материалов установлены фильтры с вытяжками и системы орошения, а сточные воды перед сбросом в городскую систему канализации проходят тщательную фильтрацию и очистку.

Чтобы успешно конкурировать на рынке бетонных смесей, ООО «Завод 169» тесно сотрудничает с НИИЖБ. Оптимизация готовой продукции, испытания новых добавок, увеличивающих прочность и морозостойкость бетона, направлены на повышение качества и снижение стоимости выпускаемых заводом строительных материалов. Сегодня объем выпуска бетона на нашем заводе вырос по сравнению с 2012 г. на 35-40%, и мы не намерены снижать темпы развития - столичному стройкомплексу нужна наша продукция.

Записала Регина БУДАРИНА.

Обеспечить развитие российского авиапрома

Один из крупнейших проектно-конструкторских институтов страны - ОАО «ГИПРОНИИАВИАПРОМ» - начал свою деятельность более 80 лет назад с разработки технологических частей проектов производства летательных аппаратов и комплектующих для них.

Со временем спектр выполняемых работ расширился, и сегодня ОАО «ГИПРОНИИАВИАПРОМ» осуществляет весь комплекс проектных работ - от инженерных изысканий и обследования строительных конструкций до выпуска проектной документации, конструирования нестандартизированного оборудования. Институт также выполняет функции ген-подрядчика с изготовлением, поставкой и монтажом оборудования, пусконаладочными работами и сдачей объекта «под ключ».

Практически все предприятия авиационной промышленности бывшего СССР и стран ближнего зарубежья, обеспечивающие оборонную способность и создание авиационной техники, построены и реконструированы по проектам нашего института. Богатый опыт и знания более 400 его сотрудников позволяют институту активно участвовать в реализации федеральных

целевых программ и инновационных гражданских проектов, осуществляя проектирование предприятий и объектов оборонной промышленности России, Индии, Китая и других стран. В числе наших партнеров и заказчиков - ОАО «ОАК», ОАО «УК «Объединенная двигателестроительная корпорация», ОАО «Рособоронэкспорт», ОАО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение», ОАО «Концерн ПВО «Алмаз-Антей», ФГУП «ЦИАМ им. П. И. Баранова», ОАО «ЛИИ им. М. М. Громова», ФГУП «ЦАГИ им. Н. Е. Жуковского» и др.

Мощный научно-технический потенциал, современная материально-техническая база и высокая квалификация специалистов ОАО «ГИПРОНИИАВИАПРОМ» позволяют обеспечить эффективное развитие авиационной промышленности России.

Генеральный директор ОАО «ГИПРОНИИАВИАПРОМ» С. Ю. ЛАВЫДКИН.

МФЮА: путь к успеху

Московский финансово-юридический университет МФЮА был создан в 1995 г. в качестве академии, а в 2010 г. за значительные достижения в образовательной деятельности ФС по надзору в сфере образования и науки присвоила ему статус университета.

Сегодня МФЮА - один из крупнейших вузов России, в котором обучаются более 50 тысяч студентов и аспирантов, в т. ч. в 12 региональных филиалах университета. За годы работы МФЮА и его социальные программы получили государственное и общественное признание, а партнерами университета стали многие организации и предприятия, учебные учреждения, администрации районов и городов.

В МФЮА гармонично сочетаются традиции российского образования и внедрение новых образовательных технологий. Обучение проводится по очной (дневной), очно-заочной (вечерней), заочной (по выходным дням, классическая, дистанционная) формам. В вузе представлены 39 направлений и специальностей высшего и 18 специальностей среднего профессионального образования, а также 11 научных

специальностей аспирантуры. Кроме того, в университете работают диссертационный совет, курсы повышения квалификации, реализуются программы MBA.

МФЮА располагает 11 хорошо оснащенных учебными корпусами, находящимися во всех округах Москвы вблизи станций метро. Выбрать ближайший из них к своему дому или месту работы студенты могут самостоятельно, поэтому учиться им очень удобно.

Все учащиеся МФЮА получают качественное образование - в современном мире только с его помощью можно стать профессионалом, получить перспективную работу, обеспечить карьерный рост: именно оно определяет качество жизни сегодняшних студентов.

Приемная комиссия: (495) 221-10-01. Сайт: www.mfua.ru. Николай ЧЕРНЕГОВ.

Знакомьтесь: Росгеолфонд!

На VII съезде геологов руководитель Роснедра Александр Павлович Попов отметил, что от эффективности работы геологов во многом зависит состояние базовых отраслей экономики страны.

Проводить исследования и открывать новые месторождения геологам помогают опыт, знания, упорство и удача. Но делать это они могут только при наличии информации о строении недр, свойствах руд и пород, условиях образования полезных ископаемых.

Для создания базы данных геологических материалов, обеспечения геологической информацией органов власти и организаций, учета месторождений и запасов полезных ископаемых в недрах, а также обобщения результатов геологических исследований в 1937 г. был образован Всесоюзный геологический фонд, ныне «Российский федеральный геологический фонд».

Росгеолфонд - это базовая организация страны по обеспечению геологической информацией, в которой работают квалифицированные геологи, геофизики, гидрогеологи и программисты. Все геологоразведочные организации представляют в нее от-

четы, содержащие добытую геологами исходную информацию и результаты ее обработки.

Сформированный в Росгеолфонде массив информации сегодня насчитывает более 3,8 млн. единиц хранения, в т. ч. более 500 тыс. геологических отчетов. С их помощью фонд создает уникальные информационные продукты - Государственный баланс запасов полезных ископаемых, Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых и ряд других, а также выпускает аналитические и информационные обзоры и справки по вопросам геологии и недропользования. Эта информация используется геологами, геофизиками, геохимиками, минералогами и органами управления геологической отрасли, что способствует развитию экономики страны.

Генеральный директор РФГФ «Росгеолфонд» А. К. КЛИМОВ.

Современные кадры для российской культуры

ФГБОУ ДПО «Академия переподготовки работников культуры, искусства и туризма» (АПРИКТ), созданная в 1969 г., - единственная в стране специализированная организация при Министерстве культуры РФ, которая занимается повышением квалификации и переподготовкой сотрудников органов управления и учреждений культуры.

Обучение в Академии проводится по традиционным программам, например «Государственное и муниципальное управление в сфере культуры», «Режиссура театрализованных представлений и праздников», а также принципиально новым - «Особенности инновационной деятельности в учреждении культуры клубного типа», «Артемеджмент и предпринимательство в культуре» и др.

Государственная программа «Развитие культуры и туризма на 2013 - 2020 гг.» предполагает подготовку специалистов, владеющих иностранными языками, знаниями и навыками для привлечения в организации культуры финансовых и иных ресурсов, а также умеющих реализовывать культурные проекты. Поэтому наши слушатели осваивают современные технологии менеджмента, маркетинга, фандрайзинга, PR, причем методы проведения занятий

достаточно разнообразны - от «мозговых штурмов» в Академии и тренингов на местах до вебинаров.

В АПРИКТ работают 7 кафедр, аспирантура, диссертационный и научно-методический советы и др. В числе наших преподавателей - 15 докторов наук, профессоров, 30 кандидатов наук, доцентов, многие из которых имеют почетные звания. Сегодня в России образовательные услуги в сфере культуры и туризма оказывают целый ряд коммерческих организаций с многообразными названиями, однако эффективность обучения в них крайне низка. Поэтому мы рекомендуем работникам отрасли повышать квалификацию в нашей Академии, где они смогут овладеть самыми современными проектами. Поэтому наши слушатели осваивают современные технологии менеджмента, маркетинга, фандрайзинга, PR, причем методы проведения занятий

Ректор ФГБОУ ДПО «АПРИКТ», к. пед. н. Д. В. МОНАСТЫРСКИЙ.

Итоги и перспективы

ОАО Центральный научно-исследовательский и проектный институт жилых и общественных зданий (ЦНИИЭП жилища) — это проектный институт, объединяющий большой коллектив архитекторов и инженеров разных специальностей, которые работают в области проектирования жилых и общественных зданий, градостроительной планировки и застройки, строительной науки, разработки новых технологий строительства.

Институт проявляет большой интерес к проблемам реорганизации районов массовой жилой застройки, связанной со сносом панельных пятиэтажек. За прошедшие 10 - 15 лет многие проекты, разрабатываемые ЦНИИЭП жилища, были реализованы в районах реконструкции жилой застройки: Ховрино, Коптево, Головинский, Марфино и др. Реализация проекта реконструкции района «Химки-Ховрино» площадью свыше 200 га стала одной из самых сложных и масштабных задач, решением которой в 2000 - 2010 гг. занимались практически весь коллектив института. Из общего жилищного фонда района, составляющего почти 1,5 млн. кв. м, около 270 тыс. кв. м, т. е. почти пятую часть, составляли пятиэтажные жилые дома серий МГ-300 и И-32, намеченные к сносу как морально и физически устаревшие.

Массовый снос пятиэтажек потребовал существенного изменения структуры жилой застройки, причем не только сноса и строительства новых жилых домов, но и трансформации градостроительной структуры застройки, модернизации инженерной инфраструктуры, реорганизации сети социальных объектов.

Естественно, при этом необходимо было учитывать общегородские проекты развития транспортной инфраструктуры, предполагающие строительство проходящих по территории района крупных автомагистралей, например «Останкино-Химки».

Итогом проектной работы стал проект планировки района, принятый правительством Москвы в 2001 г.

Наибольшее возражения возникли у жителей 9-этажных панельных домов, построенных ненамного позднее пятиэтажных. Их качество и состояние было лишь немного лучше, чем уносимых пятиэтажек, а улучшить условия проживания в них после сноса пятиэтажек было невозможно.

Конечно, строительство 18 - 25-этажных домов на месте 5 - 9-этажных - это вынужденная мера, связанная с недостатком территорий. И все же. Перелистывая страницы произошед-



Жилой комплекс «Янтарный».

шей и все еще происходящей реконструкции жилого фонда нашего города и опираясь на накопленный опыт, вполне резонно предложить коренным образом, концептуально изменить подход к реконструкции и застройке Москвы. С учетом сегодняшних возможностей расширения территории города стоит вернуться к застройке домами не выше 6 - 7 этажей, с дворами без машин, с улицами, где есть дорожки для проезда на велосипедах, где на первых этажах идет оживленная торговля, где есть вся необходимая инфраструктура для жителей. Вот такой хотелось бы видеть новую Москву в пределах старой и новой территории. И творческие возможности института открыты для реализации этой концепции.

Генеральный директор ОАО «ЦНИИЭП жилища», доктор технических наук, заслуженный строитель РФ С. В. НИКОЛАЕВ.

Подземные богатства России

Поиск и разведка запасов полезных ископаемых, особенно нефти и газа, — важнейшая задача для экономики нашей страны. Уже 10 лет ее успешно решает ЗАО «Гравиразведка», о работе которого рассказывает генеральный директор Иван Иванович Полин:

Мы продолжаем традицию гравиметрической экспедиции Министерства геологии СССР определяющей методику и технологию проведения комплексного изучения перспективных районов с использованием различных геофизических и геохимических методов исследований. Преимущества применяемого нами гравиметрического метода — мобильность, экологичность, возможность проведения наблюдений в сложных геологических условиях и высокая экономическая эффективность.

Коллектив наших опытных специалистов занимается поиском полезных ископаемых и выявлением подземных резервуаров для хранения добытого газа. Мы ведем активный поиск, разведку и изучение месторождений на всей территории России, успешно сотрудничаем с ведущими энергетическими компаниями. В их числе — ОАО «Газпром», ОАО «Лукойл», ОАО «Юкос»,

ОАО «Пурнефтегазгеология» и территориальные геологические организации России. Для обработки геологической информации ЗАО «Гравиразведка» использует новейшее оборудование и современное программное обеспечение, гарантирующее высокую точность наблюдений и достоверность результатов. Качество наших исследований повышается также благодаря сотрудничеству с ведущими научными и производственными организациями страны — РГГУ, РГУ нефти и газа им. И. М. Губкина, Центральной геофизической экспедиции и др.

Наша главная цель — прирост запасов полезных ископаемых России, и все дальние планы предприятия напрямую связаны с решением этой задачи.

Сайт: www.gravirazvedka.ru.
Записала Татьяна ТЕБЕНИХИНА.

Преимущества

Комплексного подхода

Эффективная эксплуатация промышленных и государственных предприятий, магазинов и жилых домов требует четкой работы систем телекоммуникаций и систем, обеспечивающих безопасность и комфорт. Их монтаж и сервисное обслуживание наиболее грамотно осуществляют надежные многофункциональные фирмы.

Одно из ведущих предприятий, много лет работающее в этой области, — ООО «Компания «Технологии 21 века», которую возглавляет генеральный директор Борис Борисович Лоевль. Компания выполняет весь цикл работ по проектированию и обслуживанию систем, обеспечивающих функционирование промышленных, офисных, торговых и социальных объектов (СРО-С-062-0750-8-7716624027-0102013, лицензия МЧС 8-2/01987). Это сети связи, системы видеонаблюдения, контроля доступа, пожаротушения, вентиляции и др. Высокий профессиональный уровень сотрудников и большой опыт работы в данной сфере позволяют комплексно выполнять любые работы для оптимизации расходов заказчика. Недаром в числе клиентов Компании — ОАО «Ростелеком», ОАО «ВымпелКом», МЧС России, крупные

торговые сети Л'Этуаль, Метро, а география ее деятельности — от Калининграда до Чьты. Компания уделяет большое внимание качеству работ, минимизации цен, стабильности. Для решения этих задач руководство создало команду профессионалов, заинтересованных в результате работы и поддержании высокого статуса компании. Большим преимуществом сотрудников являются их знания в области эксплуатации оборудования и других ведущих технических вузов страны, имеющие высокую квалификацию и опыт работы в инженерно-эксплуатационных службах крупных компаний.

Благодаря введению менеджменту качества на предприятии (ГОСТ Р ИСО 9001-2008, №222282) и эксклюзивным работам ООО «Компания «Технологии 21 века» успешно решает задачи любой сложности, поставленные заказчиками. Наталья КАМИНСКАЯ.

Стратегические резервы для России

ОАО «Подземгазпром», входящее в корпорацию ОАО «Газпром», — это единственное в России специализированное предприятие, которое занимается геологическим обоснованием, проектированием и строительством подземных хранилищ природного газа, нефти и продуктов их переработки в отложениях каменной соли и других непроницаемых горных породах. О научной и практической деятельности ОАО «Подземгазпром» рассказывает его генеральный директор, к. т. н. Валерий Геннадьевич Хлопов:

История нашего предприятия началась в 1959 г., когда ВНИИ строительства трубопроводов начал разрабатывать новое направление — подземное хранение жидких и газообразных углеводородов в непроницаемых горных породах. Такие хранилища обеспечивают стратегические запасы природного газа, нефти и продуктов их переработки и регулируют пиковую и сезонную неравномерность их потребления. В практике подземного хранения наиболее распространены получили бесхвостые подземные хранилища в отложениях каменной соли, сооружаемые методом подземного растворения каменной соли через буровые скважины. Таким образом образуются выработанные емкости, используемые для размещения хранимого продукта, вместимостью до миллиона кубометров.

Первое хранилище нефтепродуктов в каменной соли было построено в Башкирии (г. Ишимбай, Яр-Бишкадское хранилище светлых нефтепродуктов), затем последовало создание Ереванского подземного газохранилища.

В 1964 г. подразделение подземного хранения вошло в состав ВНИИ по использованию газа в народном хозяйстве и подземному хранению (ВНИИПромгаз), на базе которого и был создан Научно-технический центр «Подземгазпром», со временем включенный в состав ОАО «Газпром» как дочернее предприятие. С тех пор более 50 лет наше предприятие проводит геологические исследования в различных регионах России, оценивает перспективы для создания подземных хранилищ газа (ПХГ) и осуществляет проектирование и научно-техническое сопровождение строительства хранилищ.

По разработанным специалистами ООО «Подземгаз-

пром» технологиями было создано более 100 резервуаров различного назначения. В их числе — имеющие большое значение подземные резервуары для хранения газового конденсата и продукту газовых скважин на Астраханском газоконденсатном месторождении. Кроме того, в Оренбургской области бесперебойную работу газоперерабатывающего и газового заводов обеспечивают резервуары для хранения газового и газового конденсата. И совершенно уникальный проект — Ереванское подземное хранилище природного газа и бутанового комплекса с двухъярусными подземными резервуарами, до сих пор не имеющими аналогов в мире.



Калининградское ПХГ.

Специалисты компании также разработали проекты, по которым были построены и сданы в эксплуатацию подземные хранилища нефтепродуктов в системах Минобороны и Госрезерва, хранилища этилена и различных нефтепродуктов для Минхимпрома РФ.

С начала нового столетия наше предприятие реализует и целевые программы ОАО «Газпром» по ликвидации объектов с повышенным радиационным фоном. Завершается работа на территории Астраханского и Оренбургского месторождений, и мы приступаем к ликвидации объекта, принадлежащего



ОАО «Газпром нефтехим Салават». Мы также проводим комплексные фундаментальные работы по масштабной модернизации Ереванского подземного хранилища газа, обеспечиваем научно-техническое сопровождение модернизации Мозырского хранилища топлива в ПХГ. Кроме того, ООО «Подземгазпром» является генеральным проектировщиком и головной организацией при создании в России первых подземных хранилищ природного газа в каменной соли — Волгоградского и Калининградского, которые сегодня успешно строятся.

Мы также проводим экспертизу геологических условий и технологических возможностей для создания подземных хранилищ газа в Европе и сотрудничаем с группой компаний Gazprom Germania. Кроме того, ООО «Подземгазпром» — активный член международной организации Solution Mining Research Institute, которая объединяет инженеров и ученых, занимающихся разработкой технологий с использованием подземного растворения каменной соли, а также строительством подземных хранилищ различного назначения.

Отмечу, что в успешную работу нашего предприятия вносит неоценимый вклад уникальный коллектив — сплоченная, опытная команда профессионалов, способных генерировать новые идеи и создавать уникальные технологии. У наших молодых специалистов и ученых, которые приходят к нам в последние годы, — высокий научный и технический потенциал. Переняв практические навыки и научные знания у старшего поколения сотрудников, они с успехом продолжают и развивают лучшие традиции строительства и эксплуатации подземных хранилищ в непроницаемых породах. Наши планы на будущее во многом определяются Генеральной схемой развития газовой отрасли до 2030 г., в которой запланировано формирование новых подземных хранилищ газа в каменной соли вблизи крупных промышленных центров. Поэтому нам предстоит создать резервные мощности газобезопасных и жидких углеводородов для бесперебойного снабжения потребителей топливом и сырьем. Россия богата соляными месторождениями, и в последнее время были открыты полтора десятка новых соляных бассейнов, поэтому я уверен, что мы сможем эффективно решить эту задачу. Записала Татьяна ТЕБЕНИХИНА.

Современный подход к горному делу



Предприятия горнодобывающей промышленности сегодня остро нуждаются во внедрении передовых разработок, учитывающих требования охраны окружающей среды и безопасности труда. В их создании принимает активное участие ООО «Горно-строительная компания — Шахтпроект» («ГСК — Шахтпроект»), которое выполняет проекты горных предприятий и осуществляет полный цикл строительных и монтажных работ. Рассказывает генеральный директор предприятия Михаил Наумович Богданов:

Наша компания была создана в 2009 г. ведущими специалистами треста «Норильскшахтстрой», накопившими бесценный опыт работы в условиях Крайнего Севера на строительстве рудников для ГМК «Норильский никель». Именно этот опыт позволяет нам выполнять комплексные проекты проходы шахтных стволов, горизонтальных и наклонных выработок, других объектов в различных горно-геологических условиях. Их проектирование и строительство требуют длительной подготовки и реализации, например строительство шахтного ствола глубиной до 1000 м занимает 5 - 7 лет, а карьера для добычи полезных ископаемых — до 3 лет.

Наши специалисты проектируют рудники и шахты таким образом, чтобы их рентабельность была максимальной, с учетом того, что эксплуатационные расходы во многом зависят от состояния горных выработок — стволов, тоннелей и др. При этом безопасностью строительства горного предприятия можно повысить, применяя современные способы прохода, в т. ч. глубокого заморозки пород. «ГСК — Шахтпроект» разрабатывает документацию для использования на предприятиях данной технологии, и ее качество напрямую влияет на безопасность труда шахтеров, поскольку этот метод позволяет сдерживать давление подземных вод.

Российские и иностранные фирмы активно сотрудничают с нашей компанией. Так, известная немецкая компания Тиссен Шахтау привлекает нас в качестве подрядной проектной организации, совместно с ними специалистами «ГСК — Шахтпроект» разработан проект бурения и глубокой заморозки породного массива для обеспечения безопасной прохода шахтных стволов на месторождении калийных солей в Волгоградской области.

Хотелось бы отметить еще одно наше достижение, — присоединяется к беседе заместитель генерального директора «ГСК — Шахтпроект», руководитель Проектного центра Виктор Михайлович Гостев. — Это разработанная совместно с учеными Московского института путей сообщения уникальная



Генеральный директор ООО «ГСК — Шахтпроект» М. Н. Богданов.

программа для точного расчета крепи шахтных стволов. На ее применение получено разрешение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ. И сегодня программа уже неоднократно апробирована при проектировании крепи шахтных стволов, в том числе строящихся в сложных горно-геологических условиях. Наши расчеты успешно прошли государственную экспертизу и получили положительную оценку независимых экспертов из иностранных компаний.

В России технические нормы проектирования ужесточаются, поэтому наши специалисты постоянно совершенствуют свою работу. Для проведения точных расчетов используются мощные информационно-вычислительные средства и специальное программное обеспечение. С их помощью нашими специалистами, применяющими новую методику, на одном из объектов были выполнены проверочные расчеты крепи ствола с учетом фактических нагрузок. Однако заказчик из финансовых соображений выбрал другой, более дешевый проект, и в результате вскоре крепь ствола начала «трещать».

Новые кадры для туриндустрии

Сегодня растет потребность в высококвалифицированных кадрах в туристической отрасли — в России все более активно проводятся крупномасштабные мероприятия: экономические и политические форумы, а также международные спортивные соревнования.

Институт туризма и гостеприимства (ИТИГ), филиал Российского государственного университета туризма и сервиса (РГУТиС), уже 17 лет готовит кадры для отечественной туриндустрии и ежегодно около 500 его выпускников приступают к работе по специальностям: туризм, гостиничное дело, менеджмент, экономика, лингвистика. Сегодня ИТИГ возглавляет проректор университета Светлана Викторовна Дусенко. Институт поддерживает связи с образовательными учреждениями Испании, Кипра, Финляндии, Франции, Швейцарии, США. Его выпускники свободно говорят на двух и более иностранных языках и по окончании вуза получают дипломы РГУТиС и одного из зарубежных вузов.

Туризм — прикладная сфера деятельности, поэтому со студентами института прово-

дят мастер-классы, тренинги, «круглые столы», семинары и конференции профессионалы, эксперты, руководители туристической и гостиничной отрасли. Кроме того, студенты с 1-го курса проходят практику на предприятиях не только столицы, но и регионов — Камчатки, Северного Кавказа, Краснодарского края, а летом выезжают на стажировки в страны Европы, Юго-Восточной Азии, Америки. Еще одна важная для выпускников ИТИГ особенность: в качестве дипломной работы они представляют разработанные ими новые туристические продукты — маршруты, экскурсии, проекты отелей и др. И лучшей оценкой качества подготовки молодых специалистов становится их высокая востребованность на отечественном и зарубежном рынке.

Сайт: www.itig.ru.
Дарья КРЫЛОВА.

Безопасности производства — надежный контроль

Вопросы промышленной безопасности сегодня для России стали особенно актуальными: основные производственные фонды в стране сильно изношены, а их обновление идет медленно.

Научно-производственное предприятие «Механик», созданное в 1992 г., — одна из независимых, имеющих лицензию Ростехнадзора экспертных организаций, и Ростехнадзора серьезных аварий пока удавалось избежать. К сожалению, принятые Госдумой в апреле 2013 г. поправки к закону «О промышленной безопасности» ослабляют контроль за деятельностью этих опасных производств, и теперь практически всех видов оборудования.

НПП «Механик» проводит экспертизу промышленной безопасности оборудования на химических, нефтеперерабатывающих производствах, на предприятиях Москвы и других регионов страны. Особую тревогу специалистов сегодня вызывают производства пищевой промышленности. Как правило, они расположены рядом с жилыми кварталами и используют холодильные установки, содержащие токсич-

сичный, взрыво- и пожароопасный аммиак.

При постоянном контроле со стороны независимых экспертных организаций и Ростехнадзора серьезных аварий пока удавалось избежать. К сожалению, принятые Госдумой в апреле 2013 г. поправки к закону «О промышленной безопасности» ослабляют контроль за деятельностью этих опасных производств, и теперь практически всех видов оборудования.

НПП «Механик» проводит экспертизу промышленной безопасности оборудования на химических, нефтеперерабатывающих производствах, на предприятиях Москвы и других регионов страны. Особую тревогу специалистов сегодня вызывают производства пищевой промышленности. Как правило, они расположены рядом с жилыми кварталами и используют холодильные установки, содержащие токсич-

сичный, взрыво- и пожароопасный аммиак.

При постоянном контроле со стороны независимых экспертных организаций и Ростехнадзора серьезных аварий пока удавалось избежать. К сожалению, принятые Госдумой в апреле 2013 г. поправки к закону «О промышленной безопасности» ослабляют контроль за деятельностью этих опасных производств, и теперь практически всех видов оборудования.

НПП «Механик» проводит экспертизу промышленной безопасности оборудования на химических, нефтеперерабатывающих производствах, на предприятиях Москвы и других регионов страны. Особую тревогу специалистов сегодня вызывают производства пищевой промышленности. Как правило, они расположены рядом с жилыми кварталами и используют холодильные установки, содержащие токсич-

сичный, взрыво- и пожароопасный аммиак. При постоянном контроле со стороны независимых экспертных организаций и Ростехнадзора серьезных аварий пока удавалось избежать. К сожалению, принятые Госдумой в апреле 2013 г. поправки к закону «О промышленной безопасности» ослабляют контроль за деятельностью этих опасных производств, и теперь практически всех видов оборудования.

Экономичная энергоэффективность

Внедрение стандартов Зеленого строительства не только улучшает состояние окружающей среды, но и является инструментом разумной экономики, создает комфортную деловую атмосферу, способствует интеграции в мировое движение, является ключом к зарубежным инвестициям и признанию международного статуса объекта недвижимости.

Иными словами, следование Зеленым стандартам и достижение высоких показателей энергоэффективности — это значимое конкурентное преимущество, которое увеличивает доходность проекта путем снижения издержек и возможности повышения арендной платы, что высоко ценится потенциальными инвесторами. При этом дополнительная себестоимость энергоэффективного здания может быть амортизирована в ходе его эксплуатации за счет значительного снижения потребления ресурсов и обычно компенсируется в течение первых 3 или 5 лет за счет уменьшения эксплуатационных издержек.

Внедрение принципов Зеленого строительства прекрасно подходит для привлечения общественного внимания, способствует скорейшей окупаемости арендных платежей и большей лояльности арендаторов. Потенциально любой современный объект недвижимости, если он оборудован современной системой автоматизации и диспетчеризации, управляющей работой всех инженерных систем здания, позволяющей на любом этапе оптимизировать их функционирование и добиться существенной экономии энергопотребления.

В первую очередь энергозатраты снижаются за счет внедрения автоматического энергоэффективного алгоритма работы систем вентиляции, кондиционирования и освещения по расписанию и в зависимости от нагрузки. А система диспетчеризации потребления позволяет службе эксплуатации анализировать

все параметры в реальном времени и оперативно реагировать на изменения.

Бытует мнение, что системы автоматизации зданий сложные и дороги. Однако это не всегда так. Еще в 80-х годах XX века компанией COMPUTROLS, Inc. была создана система автоматизации, диспетчеризации и безопасности зданий, кардинально отличающаяся от всех существующих аналогов.

Ее основные отличия — функциональность и удобство, обеспечивающие возможность использования и обслуживания систем исключительно силами собственной службы эксплуатации объекта. При этом вся система — от оборудования до программного обеспечения — разработана с учетом интересов ее конечного пользователя.

Оборудование и программное обеспечение COMPUTROLS используется на наиболее известных и крупных объектах недвижимости в мире, начиная от статуи Свободы в Нью-Йорке, национального архива и департамента финансов США в Вашингтоне, 71-этажной WellsFargoPlaza в Хьюстоне

и заканчивая более чем 30 крупными объектами московской недвижимости. И всегда продукция COMPUTROLS была высоко оценена пользователями.

В России системы COMPUTROLS представлены компанией ООО «КОМПЬЮТРОЛС», которая самостоятельно осуществляет весь комплекс работ по проектированию, установке и обслуживанию данных систем.

«Гарантийные обязательства на оборудование КОМПЬЮТРОЛС и техподдержка программного обеспечения обеспечиваются на протяжении всего срока службы системы, поэтому вопрос качества для нас является первоочередным и принципиальным», — говорит директор ООО «КОМПЬЮТРОЛС» Константин Сахончик. — Мы обеспечиваем нашим заказчикам уникальную возможность получить системы, а также весь комплекс сопутствующих услуг от первого лица, с гарантированно высоким качеством, неизменно конкурентной ценой и одной из самых низких на рынке стоимостью владения».

Регина БУДАРИНА.

Научные достижения — в медицинскую практику

Система медицинских учреждений, находящихся в ведении ОАО «РЖД», традиционно славится современным техническим оснащением и своим кадровым составом. Работавшие в ней высококвалифицированные специалисты, наряду с основной деятельностью — лечением пациентов, проводят научные исследования, имеющие большое практическое значение. Два года назад в этой системе учреждений был создан НУЗ «Научный клинический центр ОАО «РЖД», расположенный на базе бывшей центральной клинической больницы №3 МПС. Он стал первым в мировой практике медицинским научно-практическим центром разработки высоких технологий по проблемам медицины, связанным с железнодорожным транспортом. О работе Центра рассказывает его главный врач, доктор медицинских наук, профессор, заслуженный врач РФ Владимир Михайлович Емельяненко:



MR-томограф последнего поколения Signa HDx1.5T (GE, США).

— Директор НУЗ «Научный клинический центр ОАО «РЖД» Виктор Франсович Пфаф поставил перед коллективом задачу сделать наш Центр клиникой европейского уровня.

Возможности и достижения любого медицинского учреждения во многом зависят от знаний и опыта его сотрудников. В нашем Центре нам удалось собрать коман-

ду профессионалов, многие из которых — ведущие специалисты страны в своей области, а также в области железнодорожной медицины. Наши врачи совмещают работу с пациентами с научной деятельностью. Имеющаяся лабораторная и инструментальная база позволяет нам проводить исследования в области клинической фармакологии, экспериментальной кардиологии, профессиональной патологии, микроциркуляции и других направлениях медицинской науки и практики.

— Владимир Михайлович, расскажите об отделе Центра.



— Мы уделяем большое внимание диагностике — это важнейшая составляющая врачебной помощи, от которой во многом зависит эффективность лечения. В консультативно-диагностическом отделении Центра прием ведут врачи всех специальностей, оно оснащено новейшей диагностической и лабораторной аппаратурой — компьютерным 128-срезовым томографом и магнитно-резонансным томографом на 1,5 Тесла, цифровым рентгеновским оборудованием, денситометром, маммографом и др.

Сегодня приоритетные направления работы нашего Центра — это кардиология и неврология. Все наши кардиологи — специалисты самой высокой квалификации, имеющие сертификат не только по кардиологии, но и по функциональной диагностике и умению работать на сложной современной аппаратуре. Так, наряду с ультразвуковыми и другими стандартными видами исследований в отделении кардиологии выполняется, например, чреспищеводная эхокардиография — введение датчика эндоэзофагическим путем через пищевод на близкое к сердцу расстояние, что позволяет очень точно оценить состояние этого важнейшего органа. Наши кардиологи и неврологи тесно сотрудничают со специалистами из отделения рентгенохирургии и в случае необходимости способны совместно выполнить все необходимые действия для эндоваскулярного восстановления кровотока в сосудах сердца, мозга, нижних конечностей и других локализаций. Мы де-

лаем это в плановом порядке и при поступлении пациента по скорой помощи.

Еще одно актуальное направление работы — гинекологическая эндокринология, направленная на восстановление репродуктивной функции у женщин. Специалисты нашей клиники проводят лапароскопические вмешательства с использованием современной аппаратуры.

— Какие современные методы лечения применяются в Центре?

— Отмечу лишь некоторые. Например, наши хирурги могут лечить нарушения ритма методом радиочастотной абляции (РЧА), выполняют при необходимости имплантацию электрокардиостимулятора. Нашими специалистами накоплен большой опыт и в проведении операции по улучшению кровотока нижних конечностей, в частности при лечении синдрома диабетической стопы, а также по разгрузке портальной системы при циррозе печени. К малоинвазивной хирургии относятся также операции в области флебологии, которые позволяют устранить не только физические, но и косметические дефекты, возникающие при варикозном расширении вен.

— Каковы наиболее перспективные направления научной деятельности Центра?

— Среди наиболее актуальных можно отметить исследование метаболического синдрома. Мы разрабатываем новый подход к лечению этой патологии. У нас также проводятся исследования состояния сосудистой стенки, микроциркуляции, метеорологии, резервов коронарного кровотока и работы по другим наиболее перспективным направлениям диагностической и лечебной медицины. В частности, активно изучаются механизмы возникновения и лечения мигрени.

Мы ведем непрерывный поиск современных решений для повышения качества медицинского обслуживания. Наша основная задача — сделать Центр клиникой, в которой пациенты смогут получить лечение с применением самых передовых медицинских технологий. И мы делаем для этого все возможное.

Беседавала Регина БУДАРИНА.

Повышать качество медицинских услуг



В ходе модернизации системы столичного здравоохранения в САО приступили к работе 4 амбулаторных центра. Один из них создан на базе городской поликлиники №62, которая приобрела статус учреждения второго уровня — нового звена в системе оказания первичной медицинской помощи.



Проводится исследование на МРТ.

С сентября 2012 г. в поликлинике была выполнена подготовительная работа — оформлена необходимая документация, получены лицензии, созданы новые структурные подразделения. Кроме того, были проведены разъяснительные беседы с сотрудниками поликлиники и жителями округа. А с декабря прошлого года в консультативном отделении начали прием специалисты — нефролог, гематолог, гастроэнтеролог, сосудистый хирург, флегмолог, онколог, психиатр-нарколог и др. Сегодня, когда все организационные вопросы успешно решены, о работе центра рассказывает главный врач поликлиники №62, депутат муниципальной собрания района Аэропорт Татьяна Васильевна Соколова:

— В столице первичное обращение пациента к врачу, как и прежде, происходит в районной поликлинике. За нашим амбулаторным центром закреплены 5 филиалов поликлиники первого уровня, и у каждой из них — своя специализация. Так, в филиале №1, в центре планирования семьи, пациенты готовят к экстракорпоральному оплодотворению. Второй филиал — поликлиника №157, на базе которой традиционно работают окружные отделения кар-

диологии, неврологии и аллергологии, они успешно продолжают свою деятельность и осваивают новые методики лечения. Например, мы планируем усилить работу по реабилитации на дому пациентов, перенесших инсульт, для чего будет использоваться специальный робот, восстанавливающий двигательную активность плохо функционирующей конечностью после нарушения мозгового кровообращения. В третьем филиале работает центр здоровья, задача которого — профилактическое обследование пациентов, а в четвертом находится травматологическое отделение и дневной стационар, предназначенный в основном для реабилитации пациентов после травм. Пятый филиал также имеет свою специфику — он обслуживает учащуюся молодежь до 23 лет г. Москвы. Для более эффективного распределения ресурсов мы перевели в него эндокринологическое и физиотерапевтическое отделения.

Я считаю, что большим достижением в сфере оказания медицинской помощи в САО стало обновление на 90% всего парка оборудования. У нас появились ультразвуковые сканеры экспертного класса, гематологические и мочевые анализаторы, новая аппаратура в отделении функ-

циональной диагностики, а в ближайшее время мы начнем применять компьютерные и магнитно-резонансные томографы. У нас теперь есть дневной стационар, в котором проводится капельное введение препаратов, ультрафиолетовое и лазерное облучение крови, а также делаются первые шаги в практическом применении плазмафереза.

Мы оказываем нашим пациентам всю необходимую первичную медико-санитарную, специализированную помощь, а также планируем организовать небольшой стационар для проведения хирургических операций. Это позволит нашему амбулаторному центру еще более эффективно решать задачи повышения качества и доступности медицинских услуг, предоставляемых москвичам.

Алена МИТРОПОЛЬСКАЯ.

Здесь возвращают здоровье



Травмы и заболевания опорно-двигательного аппарата — одна из наиболее актуальных медицинских и социальных проблем. Ее решение уже многие десятилетия успешно занимается ведущее медицинское и научное учреждение России — ФГБУ «Центральный научно-исследовательский институт травматологии и ортопедии им. Н. Н. Приорова» Минздрава РФ (ЦИТО).

Институт был создан в 1921 г. по инициативе известного травматолога-ортопеда, действительного члена АМН СССР профессора Н. Н. Приорова для лечения инвалидов Первой мировой и гражданской войн, а также проведения исследований в области ортопедии и протезирования. С 1998 г. по настоящее время Институт возглавляет д. м. н., профессор, главный специалист, травматолог-ортопед Минздрава России, академик РАН и РАМН, Заслуженный деятель науки РФ Сергей Павлович Мионов.

Клиника ЦИТО, стационар которой рассчитан на 407 коек, оснащена диагностической и лечебной аппаратурой последнего поколения. В ней проводится комплексное лечение различных типов травм и заболеваний опорно-двигательного аппарата, а также исследова-

ния процессов регенерации костной и хрящевой тканей.

На базе лабораторий ЦИТО специалисты Института выполняют научно-исследовательские работы и разрабатывают инновационные методы лечения травм и заболеваний опорно-двигательного аппарата. Сотрудники ЦИТО сделали большой вклад в разработку и внедрение в клиническую практику новых отечественных имплантов крупных суставов и имплантов с использованием нанотехнологий. Использована диагностическая и лечебная аппаратура и инструментария последнего поколения, а также применение оригинальных методик лечения позволяют медикам ЦИТО ежегодно возвращать здоровье и радость полноценной жизни десяткам тысяч своих пациентов.

Регина БУДАРИНА.

Достойное начало



Люди, имеющие профессию строителя, всегда вызывали уважение — ведь именно их трудом создаются новые жилые кварталы, школы, больницы, устремляются в даль современные городские проспекты. Эта профессия требует особой целеустремленности при достижении конечного результата и полной самоотдачи.

По столичным меркам ООО «Южная строительная компания» (ЮСКО) начала свою деятельность в Москве совсем недавно — всего 2 года назад. Но и этого времени оказалось достаточно, чтобы проявились лучшие качества ее руководителя и всего коллектива. Генеральный директор ООО «ЮСКО» Увайс Заиндинович Тучаев, профессиональный строитель, имеет огромный практический опыт — почти 30 лет он работает в российском строительном комплексе, из них 14 лет — на строительных площадках столицы. За его плечами — десятки сданных объектов в различных городах России.

В настоящее время компания в качестве генерального подрядчика завершает строительство современного жилого дома в Сергиевом Посаде. Он уже готов к сдаче, и 188 квартир этого кирпичного

10-этажного здания ждут своих жильцов. Одновременно фирма ведет строительство объекта в Ярославле — монолитного жилого 17-этажного дома. Все работы выполняются на высоком профессиональном уровне, качественно и в срок.

ЮСКО — молодая компания, однако она обладает большими возможностями, и ее коллектив способен освоить новые объемы работы. Для этого руководством предприятия налажены партнерские отношения с проектной фирмой и рядом смежных организаций. Постепенно ЮСКО накапливает опыт, сдает новые объекты, участвует в тендерах, создавая свою историю и на деле подтверждая репутацию компании, которой можно доверять.

Полина МОРОЗОВА.

Чтобы дети были здоровыми

Амбулаторные медицинские центры (АМЦ), ставшие средним звеном между поликлиникой и стационаром, открыты на базе взрослых и детских медицинских учреждений. ГБУЗ «Детская городская поликлиника №39 ДЗМ» с января 2013 г. работает как амбулаторный медицинский центр: здесь обслуживается более 35 тыс. юных жителей нескольких районов САО. О работе амбулаторного Центра рассказывает его главный врач Светлана Павлова:

— Основа успешной работы нашего Центра — сплоченный коллектив врачей 23 специальностей, в т. ч. кандидатов и докторов наук. Для нас очень важно также, что в рамках программы модернизации московской системы здравоохранения Центр получил высокотехнологичное оборудование. С его помощью удается решить важные задачи новой системы — упростить медицинский маршрут ребенка и оказать эффективную помощь за минимальное время.

При этом первичная медицинская помощь по-прежнему оказывается в поликлиниках по месту жительства. Для эффективного лечения каждого пациента нам удалось за короткий срок наладить тесное взаимодействие между всеми поликлиниками, ставшими на-

шими филиалами. В них продолжают работать специалисты первого уровня: участковые врачи-педиатры, врачи, оказывающие помощь детям в детских садах и школах: оториноларинголог, офтальмолог, невролог, травматолог-ортопед, детский хирург. На втором уровне, т. е. в АМЦ, ведут прием гастроэнтеролог, детский кардиолог, нефролог, уролог-андролог, неонатолог, сурдолог, рефлексотерапевт, физиотерапевт и др. Это позволяет оперативно и качественно оказывать специализированную медицинскую помощь.

Важная задача модернизации здравоохранения — снижение нагрузки на стационары, поэтому во втором полугодии 2013 г. на базе АМЦ №39 планируется открытие дневного стационара, в котором

маленькие пациенты смогут обследоваться и лечиться амбулаторно. Это позволит им не отрываться от семьи и привычного образа жизни. Кроме того, в планах АМЦ — открыть кабинет семейной психотерапии. Ведь не секрет, что часто у многих малышей из-за психологических проблем, стрессов и неправильного образа жизни появляются болезни желудочно-кишечного тракта, бронхиальная астма и т. д.

Для определения у детей заболеваний на ранней стадии в АМЦ работает Центр здоровья, в котором проводится диагностика основных органов и систем организма. К сожалению, при проведении диспансеризации детей 14-летнего возраста наши специалисты выявляют у подростков различную патологию, причем наиболее часто встречаются сегодня проблемы репродуктивной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем. Поэтому одна из наших основных задач — это своевременное выявление патологии у подростков и их профилактика. Мы также уделяем большое внимание сахарному диабету — наши врачи-эндокринологи своевременно прово-

дят диагностику и оказывают квалифицированную помощь детям, а также проводят занятия в Школе диабета.

Отмечу, что укрепление первичного звена — это важная государственная задача реформирования здравоохранения, ведь доступность и качество медицинской помощи во многом определяются именно на данном этапе. И находить оптимальные решения для повышения качества медицинской помощи необходимо за счет переупорядочивания ресурсов, в т. ч. финансовых, во всей системе здравоохранения. Это будет способствовать дальнейшему укреплению материально-технической базы, развитию первичного амбулаторно-поликлинического звена и повышению качества оказываемой детям медицинской помощи.

Адрес: пр. Березовой рощи, 2.
Справочная служба: 499-762-6406.

Запись на исследования и консультации: 499-762-6358/7019.

Записала Полина МОРОЗОВА.

В лучших традициях российской медицины



Одно из старейших лечебных учреждений Москвы Городская клиническая больница №24 была создана в 1771 г. по указу Екатерины II и носит название Ново-Екатерининской. Сегодня сотрудники ГКБ №24 бережно сохраняют традиции, заложенные знаменитыми российскими врачами А. И. Полуниным, Ф. И. Инноземцевым, Г. А. Захарьиним, А. В. Мартыновым и др. В рамках программы модернизации учреждений столичного здравоохранения 3 года назад все отделения клиники были переведены в новый, прекрасно оборудованный комплекс со стационаром и консультативно-диагностическим центром на Писцовой улице.

ГКБ №24 — широко известная в мире клиника, специализирующаяся на проведении исследований и оказании медицинской помощи в области колопроктологии. В ней работают 210 врачей, 70% которых — хирурги, имеющие сертификаты по колопроктологии и онкологии. За год специалисты больницы проводят обследование и лечение более 14 тысяч пациентов и выполняют около 5 тысяч операций.

В Московском городском центре колопроктологии, действующем на базе больницы, проводятся операции на толстой, прямой и ободочной кишках, а также лечение таких заболеваний, как геморрой, свищи и полипы. При этом при операциях рака кишечника на 4-й стадии у пациентов, ранее считавшимся неоперабельными, применяются методы удаления метастазов в печени, что, наряду с курсом химиотерапии в стационаре, позволяет продлить жизнь многим онкологическим больным.

Врачи клиники также освоены новейшие малоинвазивные медицинские технологии, например эндоскопическая микрохирургия, радиочастотная абляция, лазерная коагуляция и др. Заместитель главного врача больницы по хирургии Евгений Константинович Наумов рассказал, что методики многих лапароскопических операций при заболеваниях кишечника были разработаны именно в ГКБ №24. Ее хирурги-колопроктологи обладают огромным практическим опытом проведения восстановительных и реконструктивных операций на различных отделах кишечника.

В ГКБ №24 действуют также отделения общей, эндоскопической хирургии и флегмологии. Хирурги-флебологи применяют малотравматичные методы лечения, при которых достигается хороший косметический эффект, при этом 100% операций выполняются под постоянным контролем с помощью ультразвука. Здесь применяется также один из новейших методов лечения болезней вен — лазерная коагуляция, особо показанная пожилым людям. Достоинство этого метода состоит в том, что методика может применяться в амбулаторных условиях в рам-

ках стационарозамещающей медицинской помощи. В ГКБ №24 оказывается оперативная помощь и по целому ряду других заболеваний. Так, в отделении эндокринной хирургии выполняются все виды хирургических операций на щитовидной железе, в том числе амбулаторно. В отделении общей хирургии проводятся операции по удалению различных видов грыж лапароскопическими и эндоскопическими методами с использованием современных материалов для пластики передней брюшной стенки и др.

С 1993 г. на базе клиники работает уникальный городской Центр стенозированных больных, где наблюдаются и проходят реабилитацию около 10 тысяч пациентов. Кроме того, круглосуточно работает отделение гемодиализа Восточного округа, где сотни пациентов в течение многих лет получают заместительную почеч-



Главный врач ГКБ №24 Г. В. Родоман.

ную терапию с применением современного оборудования. В больнице также работает одно из немногих в Москве отделение аллергологии и иммунологии, в котором оказывается помощь пациентам с аллергической реакцией. Кроме того, специалисты ГКБ №24 проводят антибактериальную вакцинацию после укусов животных против бешенства у пациентов с отягощенным анамнезом.

В консультативно-диагностическом отделении больницы с 8 часов утра до 20 часов вечера ведут прием специалисты хирургического и терапевтического профилей. Здесь может получить медицинскую помощь любой пациент независимо от места жительства. Режим работы отделения построен так, чтобы работающее население могло своевременно позаботиться о своем здоровье.

Рассказывая о планах развития ГКБ №24, главный врач Григорий Владимирович Родоман сделал акцент на высоком качестве медицинских услуг, предоставляемых москвичам. Сегодня в больнице применяются высокотехнологичные методы лечения с использованием самой современной медицинской техники, полученной по программе модернизации здравоохранения, а также созданы комфортные условия для всех пациентов. А врачи ГКБ №24, многие из которых прошли обучение в европейских клиниках, готовы оказать высококвалифицированную медицинскую помощь жителям города Москвы.

Елизавета ЛУЧАНСКАЯ.

Когда диагноз — не приговор

Универсального лекарства от поражающих человеческий организм злокачественных опухолей пока не найдено, однако использование новейших методик, лекарств и медицинской техники позволяет вернуть здоровье сотням тысяч людей с диагнозом «рак».

Основы отечественной онкологии были заложены в старейшем профильном учреждении России — Московском научно-исследовательском онкологическом институте им. П. А. Герцена (МНИОИ им. П. А. Герцена). Он был основан в 1898 г., входит в систему Минздрава РФ и с 1935 г. является головным НИИ страны по проблеме «Злокачественные новообразования». Его специалисты занимаются научно-медицинским обеспечением онкологической службы во всех регионах страны, проведении научных исследований, а также внедрением в лечебную практику новых технологий.

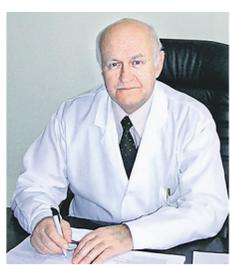
О достижениях института в области органосохраняющего, комбинированного и комплексного лечения онкологических больных рассказывает заместитель директора по науке, д. м. н., профессор, Заслуженный

деятель науки РФ Валерий Владимирович Старинский:

— Возможности онкологической хирургии сегодня значительно расширились. Еще пять лет назад пациенты с метастазами в печени, позвоночнике, костной ткани считались неоперабельными. Но благодаря внедрению новых методов онкохирургии, в частности вертебропластики, и операций по замене пораженных суставов врачи сохраняют таким больным жизнь. Кроме того, применяется микрохирургическая техника, позволяющая зашивать тканевые дефекты и хирургические раны пластическим материалом собственными тканями пациента с восстановлением нормальной кровотока и иннервации. А для выполнения операций на головном мозге создается трехмерная модель опухоли, что позволяет прово-

дить оперативное вмешательство с высокой точностью. Эта совместная работа МНИОИ им. П. А. Герцена и НИИ нейрохирургии им. Н. П. Бурденко в 2009 г. была удостоена премии президента РФ.

Сегодня в России активно реализуется национальная онкологическая программа, включающая в себя оснащение клиник в регионах новой техникой, расширение области применения ускорителей, компьютерных томографов, оборудования для внутриполостных манипуляций, различных протекторов. При лучевой терапии применяются новые методы лечения и современ-



Записала Елизавета ВОЛЬХОВСКАЯ.

ная техника, например кибернож, позволяющий обучать опухоль одновременно с нескольких сторон. Для повышения эффективности лечения онкологических заболеваний используются различные подходы и методы. Например, при брахитерапии в опухоль вводится вещество, содержащее радиоизотоп йода-125, а для борьбы с такими опухолями, как лимфомы, используется лекарственная терапия, в т. ч. таргетные препараты «прицельного» действия.

Онкологическая наука достигла значимых результатов за счет совершенствования отдельных методов и многократного повышения их эффективности при комплексном подходе к лечению пациентов. И сегодня план лечения разрабатывают совместно три специалиста — хирург, химиотерапевт и радиолог. Поэтому все 50 тысяч пациентов, ежегодно проходящих лечение в МНИОИ им. П. А. Герцена, получают комплексную специализированную помощь, соответствующую мировому уровню.

Записала Елизавета ВОЛЬХОВСКАЯ.

Удобно, комфортно, уютно. А еще — вкусно!



Небольшие отели пользуются успехом у большинства туристов. В Москве они появились совсем недавно и сразу привлекли внимание столичных, предпочитающих шумным гостиничным комплексам домашний уют и спокойствие.

Один из таких мини-отелей — «Крон Отель» на Ленинградском шоссе — открылся в 2009 г., а свой нынешний облик приобрел 2 года назад после реконструкции 2-го этажа здания. Его респектабельный вид сразу привлек внимание кинематографистов, и вскоре здесь проводились съемки нескольких фильмов, действие в

которых происходит за рубежом.

Отель находится в 10 минутах ходьбы от станции метро «Речной вокзал» и в 10 км от аэропорта «Шереметьево». Удобное расположение, привлекательный вид многих, в т. ч. бизнесменов, приезжающих на ярмарки и выставки, которые проходят на выставочном

центре «Крокс Экспо» — он совсем рядом.

Дизайн и планировка каждого из 27 номеров отеля, от класса «Стандарт» до «Премиум», уникальны. Здесь есть простые номера, а также с бассейном, сауной, джакузи. В любое время можно заказать в номер завтрак или ужин либо спуститься в уютный ресторан, в котором очень вкусно кормят и по вашей просьбе подадут раков или блюдо, приготовленное из живой стейк-рыбы, — недаром книга отзывов пресит благодарностями в адрес шеф-повара. В «Крон

Отеле» организован собственный трансфер, предоставляет и ряд других сервисов гостям отеля.

В планах руководства отеля — увеличение количества номеров, благоустройство прилегающей территории. Но завершение реконструкции станет возможным лишь при изменении порядка согласования разрешительной документации. А желание и возможность для расширения спектра предоставляемых услуг у дружного коллектива «Крон Отель» есть. Сайт: www.kronotel.ru. Полина МОРОЗОВА.

Созидать на века



Пройти путь длиною в два десятилетия и профессионально состояться — задача непростая, но ООО «СМУ-6» ее успешно решило: компании, построившей около 100 многоэтажных жилых зданий, есть чем гордиться. О качестве ее работы свидетельствует и тот факт, что генеральный директор предприятия Вадим Григорьевич Перлин живет в доме, который построило СМУ-6. Сегодня он рассказывает об истории и достижениях управления:

Нашу компанию создавали военные специалисты. В 1992 г. правительство Москвы укрепило строительный комплекс столицы за счет прихода в него офицеров запаса, служивших в организациях капитального строительства Минобороны. С годами менялись название и организационно-правовая форма предприятия, но сохранялся главный — профессионализм коллектива единомышленников, нацеленных на созидание. Проверкой на прочность стал для СМУ-6 кризис 2008 г., ударивший по многим строительным предприятиям. Нам удалось выстоять и продолжить свое дело: несмотря на трудности, наше предприятие не подвело заказчиков, выполнив обязательства полностью, в срок и с неизменным качеством, и заслужило репутацию надежного партнера. Используя собственные ресурсы, наше управление возводило здания разной сложности и масштабов. Все

общестроительные работы мы ведем самостоятельно: возводим монолитный каркас, делаем кирпичную кладку, выполняем кровельные, отделочные работы и в самом конце благоустраиваем территорию. Мы также строим социальные объекты — школы, детские сады и др. Кроме того, мы ведем «точечную» и комплексную застройку территории. Хочу отметить, что «точечная» застройка в условиях мегаполиса достаточно сложна и требует ювелирной четкости и даже дипломатии. Строительная площадка всегда оказывается в окружении жилых домов, и шум может мешать населению района, поэтому от каждого сотрудника управления требуются дисциплина и аккуратность. В настоящее время наше предприятие застраивает участки на Ленинском проспекте — там возводятся два жилых дома и здание библиотеки РГГУ нефти и газа

им. Губкина. Вблизи Измайловского парка, в одном из самых живописных районов столицы, на территории в 4 га разрастается новый квартал премиум-класса, и все четыре дома этого комплекса отражаются в прозрачной глади Серебряно-Виноградного пруда.

Специалисты ООО «СМУ-6» успешно справляются с большим объемом строительства — сейчас в работе около 180 тыс. кв. м жилья. Скоро мы приступим к реализации нового проекта на улице Юнатов, где будет заложен 17-этажный жилой дом. Хочу отметить, что сегодня инвесторы все чаще стремятся вкладывать средства в индивидуальные проекты: создавая неповторимый облик нового здания, украшающего город, строители осваивают современные технологии и используют высококачественные материалы.

СМУ-6 работает ради будущих поколений, и это — не просто слова. Жилые дома, социальные объекты, конечно, необходимы, но ведь у каждого из нас есть душа, которая ищет дорогу к храму. По заказу Московской патриархии и Главного штаба ракетных войск стратегического назначения в подмосковном поселке Власиха нами возведен храм во имя



св. преподобного Или Мурома, где по Книге Памяти совершается поминовение погибших воинов и ушедших из жизни ветеранов в дни их рождения и кончины. А в поселке Павловская Слобода наши строители участвуют в возрождении древнего храма Благовещения Пресвятой Богородицы, там же по сохранившимся чертежам XVII века восстановлена церковь во имя Святых царственных Страстотерпцев. Сейчас много говорят об экономическом росте, что, конечно, необходимо для развития каждого предприятия и экономики всей страны. Но что может быть важнее создания, реализации творческого потенциала, присущего человеку любой профессии? Созидатели и их творения переживают века, о них помнят люди, которые живут в построенных ими зданиях.

Записал
Родion ЧЕРТОГАНОВ.

Комплексный подход к строительству



Качество работы строительных предприятий — одна из важных составляющих развития российской экономики. Поэтому работать в этой сфере должны настоящие профессионалы, которые умеют решать поставленные задачи — от проектирования до ввода объектов в эксплуатацию. Именно такие специалисты трудятся в Строительной компании «Капител», реализующей проекты любой сложности для промышленности, жилого сектора и социальной сферы. О достижениях СК «Капител» рассказывает ее генеральный директор Максим Вадимович Пао:

Наша компания была основана в 2008 году, и сегодня она уже хорошо известна на столичном строительном рынке. Уверенный старт обеспечил нам один из крупнейших строительных комбинатов Московской области, ставший фундаментом для становления СК «Капител».

На начальном этапе работы компания выполняла широкий спектр госзаказов: проводила капитальный ремонт, строительство и реконструкцию объектов социальной сферы. Это позволило нам наработать хороший опыт и начиная с 2010 г. приступить к реализации более сложных проектов. В нашей компании успешно развивается несколько направлений, и строительство — одно из основных. На объектах промышленного и гражданского назначения мы выполняем полный цикл строительно-монтажных работ, выступая в качестве заказчика, генерального подрядчика, а также осуществляем технический надзор над строительством.

В 2010 г. нами был создан отдел, занимающийся проектированием и комплексным планированием застройки территорий. И сегодня наши специалисты успешно проектируют объекты гражданской и социальной сферы на территории Российской Федерации.

В проектах комплексной застройки территории СК «Капител» работает в качестве инжиниринговой компании. Для выполнения задач привлекаются опытные и высококвалифицированные специалисты строительной отрасли. Плодотворное сотрудничество с лучшими специалистами и инжиниринговыми компаниями позволяет нам решать задачи практически любой сложности — монтаж сборных железобетонных конструкций, возведение монолитных сооружений, строительство инженерных сетей и сооружений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, сетей канализации, ливнеотводов и очистных сооружений.

Таким образом, диапазон нашей деятельности постоянно расширяется.

Последние годы СК «Капител» активно работает в Московской области. Так, по заказу компании «Royal Sanin» нами разработан комплексный проект размещения завода по производству кормов для животных в Дмитровском районе. Запроектирован гостиничный комплекс для Дворца водных видов спорта в г. Рузе. В Рузском районе построен и в 2013 г. введен в эксплуатацию современный гостиничный комплекс на территории 18 га с общей площадью зданий и сооружений 33 тыс. кв. метров. При его возведении были найдены нестандартные архитектурные и дизайнерские решения — в комплексе оригинально сочетаются бетон и стекло, деревянное домостроение из экологически чистых природных материалов. Комплекс имеет 50-метровый бассейн, двухэтажную зону СПА, зал боулинга, современные игровые комплексы, детский автодром, три конференц-зала, один из которых — на 600 мест. На начальной стадии проекта было решено сохранить и отреставрировать здания прежней постройки, а рядом возвести здания с применением современных технологий. Была проведена реконструкция существующих строений: укреплены фундаменты и несущие элементы, надстроены мансарды. Возведение монолитных зданий позволило максимально использовать возможности стекла для украшения фасада витражными композициями, в которых отражается живописный пейзаж. А при оформлении номерного фонда применены натуральные материалы из клееного деревянного бруса. Особо следует подчеркнуть наличие в комплексе автономной системы жизнеобеспечения, имеющей собственный водозаборный узел с артезианскими скважинами, очистные сооружения, автоматизированную котельную и трансформаторную под-



станцию. Кроме того, в комплексе автоматизирована работа практически всех инженерных систем. Успешная реализация данного проекта во многом была обусловлена применением новейших технологий.

Кроме того, в Рузском районе наша компания приступает к реализации одного из перспективных и социально значимых коммерческих проектов, связанного со строительством малоэтажного доступного жилья. Помимо двух- и трехэтажных домов, здесь будут возводиться малогабаритные таунхаусы на 3-4 подъезда, каждый из которых — со своим небольшим приусадебным участком.

В числе других интересных работ — заказ конструкторского бюро «Мотор», работающего в ракетно-космической отрасли. Для него в 2012 г. выполнены проект застройки многофункционального культурно-оздоровительного и гостиничного комплекса, расположенного на берегу реки Москвы.

Успешной деятельностью и постоянному развитию нашей компании во многом способствует высокопрофессиональная и ответственная работа всех сотрудников. И сегодня СК «Капител», имея богатый опыт реализации комплексных и узкоспециальных проектов, готова выполнять большие объемы работ любой сложности.

Сайт: www.skcapitel.ru
Записала Татьяна ТЕБЕНИХИНА.

Московские лекарства — лучшие



Московскую фармацевтическую фабрику и ее бренд «МосФарма» хорошо знают несколько поколений москвичей — это предприятия вот уже много лет выпускает необходимую жителям столицы продукцию, качество и безопасность которой является фирменным знаком предприятия. Рассказывает генеральный директор ЗАО «Московская фармацевтическая фабрика», к. м. н. Мария Дмитриевна Дульская:

История нашего предприятия началась в 30-е годы прошлого века с фармации лекарственных трав, порошков и приготовления препаратов по рецептам врачей. Со временем объемы и номенклатура продукции многократно выросли, а на производственной базе, организованной в новом здании, началось промышленное производство настоек, мазей, свечей, гомеопатических и других препаратов. Улицу, на которой открылась фабрика, в ее честь назвали Фармацевтическим проездом.

Сегодня «МосФарма» — одно из ведущих российских фармацевтических предприятий, выпускающее свыше 100 видов продукции из природного и синтетического сырья. Контроль качества на всех этапах производства, начиная от сырья и заканчивая готовой продукцией, проводится в соответствии с требованиями действующих на предприятии систем обеспечения и менеджмента качества ГОСТ Р 52249-2009 (GMP) и ГОСТ Р ИСО 9001-2008.

Все лекарства от «Мос-



это — лишь один из многих примеров.

Однако препараты, выпускаемые ЗАО «Московская фармацевтическая фабрика», купить в московских аптеках сегодня сложно. Конечно, в условиях рынка аптеки сами выбирают, какими лекарствами им торговать. Но при желании учесть запросы москвичей городские власти могли бы найти действенные способы поддержки своего, московского производителя. А учреждение столичного Департамента здравоохранения также могли бы внести свою лепту в обеспечение жителей города более дешевыми и качественными лекарствами, рекомендуя их больным вместо дорогостоящих импортных препаратов.

Записала
Людмила СОРОКИНА.

Дома любимой столицы надежно защищены



Обеспечение безопасности проживания и сохранности жилого фонда — одна из важнейших задач, решением которой занимаются известные столичные предприятия. Один из бесспорных лидеров в этой области — ЗАО «Домофон-Сервис». Компания начала свою работу в 1996 г. с установки кодовых замков и домофонов, предназначенных для охраны подъездов жилых домов. Со временем спектр ее деятельности существенно расширился, и сегодня ЗАО «Домофон-Сервис» занимается также монтажом и техническим обслуживанием комплексных систем безопасности и видеонаблюдения. Изменился и масштаб работ: компания сотрудничает с десятками эксплуатирующих организаций столицы, а также с почти 150 частными заказчиками. О работе ЗАО «Домофон-Сервис» рассказывает генеральный директор Сергей Николаевич Волченков:

С первых дней работы предприятия мы направляли всю полученную прибыль на совершенствование технической базы и внедрение современных разработок и технологий. Это позволило нам создать и хорошо оснастить производственные участки, цеха, отделы и развить инфраструктуру — сегодня подразделения нашей компании работают в каждом округе Москвы. Мы также продолжаем вкладывать средства в техническое оснащение, благодаря чему ЗАО «Домофон-Сервис» имеет мощную материально-техническую базу и самое современное оборудование для выполнения всех видов работ.

Наша компания обеспечивает круглосуточное техобслуживание всех видов домофонов, видеодомофонов, кодовых замков и видеонаблюдения систем, доводчиков и дверей, включая их плановые осмотры, наладку, регулировку и ремонт оборудования для его надежной эксплуатации. Наши основные клиенты — около 50 дирекций единого заказчика (ДЕЗ) и столько же управляющих компаний (УК). Производители работ и менеджеры ежедневно сотрудничают со службами ДЕЗ и УК для решения различных задач.

Высококвалифицированные специалисты ЗАО «Домофон-Сервис» выполняют все работы по эксплуатации различных охранных систем. Организованные на каждом участке бригады проводят техобслуживание и устранение неисправностей по заявкам населения. Для этого производственные помещения фирмы приближены к месту работы электромонтеров — они есть в каждой ДЕЗ, что позволяет оперативно устранять неисправности охранных систем, за каждым округом также закреплены бригады сварщиков, наладчиков и монтажников, которые ликвидируют сложные технические неисправности. По заявкам, поступающим ночью, в выходные и праздничные дни (для этого круглосуточно работает Центральная диспетчерская и аварийная службы), выезжают

дежурные бригады электромонтеров. При этом все специалисты компании оснащены самым современным инструментом и оборудованием для ремонта и наладки охранных систем.

ЗАО «Домофон-Сервис» постоянно совершенствует свою работу. Так, в Центральной диспетчерской службе для оптимизации приема заявок и сокращения сроков их исполнения используется современное программное обеспечение. С целью предотвращения массового вандализма и хищения запирающих устройств внедряются новые способы крепления оборудования. Кроме того, регулярно производится модернизация морально и физически устаревшего оборудования, внедряются новые методы технического обслуживания и организации работ на прорывных участках. Обновляется также парк оборудования и инструментов для монтажа и техобслуживания устройств доступа, и, конечно, постоянно проводится обучение и повышение квалификации наших специалистов. Реализация этих мер позволяет нам оперативно анализировать работу и принимать технические и организационные меры.

Конечно, бывают в работе и нестандартные ситуации. Например, руководство районов производит замену дверей без согласования сроков, что приводит к утере оборудования. Или из соображений экономии закупается металл, на который невозможно установить мощный доводчик и запирающее устройство. Но эти трудности наши специалисты своевременно преодолевают, ведь мы настроены на длительную и качественную работу компании.

И наших заказчиков привлекает такой подход в сочетании с высоким качеством работы. Оно подтверждается и тем, что ЗАО «Домофон-Сервис» удостоено диплома о подтверждении звания «Поставщик товаров, работ, услуг для г. Москвы» Указом мэра г. Москвы С. С. Собянина.



Выбору заказчиков в пользу нашей компании способствует и то, что мы работаем по тарифам г. Москвы и уже третий год не повышаем стоимость своих услуг. При этом часть прибыли мы направляем на решение общегородских задач. Так, в районах Краснопресненский и Тверской нами проведена модернизация запирающих устройств в более чем 300 подъездах на сумму 2,5 млн. руб. А в ЗАО с привлечением наших средств на сумму около 1,5 млн. руб. мы модернизировали оснащение устройств доступа в более чем 400 подъездах.

Мы также активно участвуем в реализации общегородских программ «Мой безопасный двор — мой безопасный подъезд» (центр безопасности и оперативного управления в районах Аэропорт, Сокол, Беговой). ЗАО «Домофон-Сервис» — одна из первых фирм, установивших на территории САО систему видеонаблюдения, мы создали также первый локальный центр мониторинга (ИТЦ), интегрировали систему видеонаблюдения округа в общегородскую Систему обеспечения безопасности г. Москвы.

Еще раз отмечу, что ЗАО «Домофон-Сервис» — активный сторонник новых методов работы. Со времени основания и до сегодняшнего дня наша компания нацелена на длительную, качественную и плодотворную деятельность, которую мы будем продолжать для обеспечения комфортной и безопасной жизни москвичей.

Записал
Константин ЛЫЖИН.

Быстро и качественно



Начать новое дело в сфере строительства в кризисном 2008 г. могли только оптимисты, так же, как создатели «Управляющей строительной монолитной компании (ООО «УСМК»)». О достижениях компании рассказывает ее генеральный директор Дмитрий Халиль:

Обеспечить стабильное финансовое положение нам помогла слаженная и профессиональная работа всего коллектива. Сегодня наряду со строительством мы развиваем новые направления — это еще более укрепит наши позиции. ООО «УСМК» отличается высокой мобильностью: при размещении заказа в регионах мы оперативно создаем там обособленные подразделения и начинаем работу.

Наша компания — владелец патента на строительные здания по оригинальной системе КБК (конструкция безригельного каркаса). Эта технология универсальна, а конструкции просты в изготовлении и монтаже и обеспечивают свободную планировку квартир, т. к. каркас здания собирается из готовых блоков без ригелей. Это удешевляет проект без снижения его качества — напротив, сооружения имеют повышенную сейсмостойкость. Один из авторов

этого изобретения — заместитель генерального директора ООО «УСМК» Сергей Цыкин.

Наши основные заказчики — Минобороны и МЧС РФ, РОНЦ им. Н. Н. Блохина, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Москве», ООО «Газпромбанк-Инвест» и др. Мы освоили строительный рынок столицы и Подмосковья, строили объекты в Нижегородской области, на Урале, в Санкт-Петербурге. А сейчас возводим многоквартирные жилые дома в Ленинградском районе и Твери, где созданы наши филиалы, и реконструируем офисные здания в Москве.

Сегодня России необходимо недорогое и качественное жилье, поэтому у нашей фирмы — хорошие перспективы для развития. И профессионализм наших специалистов позволит решать самые сложные задачи.

Записал
Виктор ЕРОХИН.

Профессиональный подход



Важнейшая задача управляющих компаний — выполнение городских программ по ремонту многоквартирных домов и проведение мероприятий по энергосбережению. Одна из них, ГУП г. Москвы ДЕЗ района Беговой, качественно и эффективно осуществляет управление имуществом жилых домов. Рассказывает и. о. директора ГУП г. Москвы ДЕЗ района Беговой Виктор Петрович Кабаев:

В нашем управлении находится 95 жилых домов, большая часть их построена по индивидуальным проектам, есть и здания, возведенные в XIX веке. К такому фонду нужен бережный подход, и наше предприятие обеспечивает грамотную эксплуатацию этих зданий.

В 2013 г. наш профессиональный опыт оценило правление одного из ТСЖ района Беговой, поручив нам эксплуатацию своего дома. И эта тенденция нарастает — люди все чаще доверяют заботу о своем доме опытным профессионалам.

В этом году наша управляющая компания за счет собственных средств реализует городскую программу по ремонту подъездов обслуживаемых домов. При проведении ремонтных работ мы взаимодействуем с жителями домов и учитываем их мнение. Так, в подъездах одного из жилых

домов были установлены плавающие стеклопакеты, а в другом — холл облицован красивой плиткой. Кроме того, во всех подъездах производится замена входных дверей. Работа идет по четкому графику, и к концу лета в порядок будут приведены 28 подъездов нашего жилого фонда.

К сожалению, в наших домах есть и такие жители, которые покрывают стены подъездов надписями, портят окна, двери, выводят из строя домофоны. Поэтому мы были вынуждены заключить в рамках городской программы договоры на страхование общего имущества многоквартирных домов.

В целом же наши усилия направлены на то, чтобы жителям всех обслуживаемых нашей управляющей компанией домов жилось комфортно.

Записала
Татьяна ТЕБЕНИХИНА.

Строить для людей



История строительной корпорации ЗАО «Интерстройбазис», начинавшей работу как структурное подразделение Минатома России — Строительно-монтажное управление №4, насчитывает свыше 60 лет. Сегодня компания выполняет весь комплекс работ и услуг, связанных со строительством зданий и сооружений любой сложности.

Успешная деятельность ЗАО «Интерстройбазис» обусловлена тем, что, сохранив костяк коллектива, мы освоили новые технологии строительства и используем самые современные материалы, — говорит генеральный директор компании, Почетный строитель г. Москвы Алик Заурбекович Царков. — При этом существенно снижаются затраты на сооружение объектов, что очень важно для заказчиков.

Трудовым коллективом СМУ-4 и ЗАО «Интерстройбазис» построены в Москве и Московской области ряд уникальных объектов атомной энергетики и промышленности, больницы, школы, спортивные, гостиничные и торговые центры. В их числе — отмеченные государственными премиями спортивный комплекс стадиона «Динамо» на Ленинградском шоссе,

Дворец спорта на улице Лавочкина, библиотека Сельхозакадемии им. Тимирязева.

ЗАО «Интерстройбазис» участвовало в строительстве операционных и реанимационных отделений в Государственном кардиологическом центре, ведет строительство лабораторной базы для создания новых типов лекарств. А возведенный компанией реабилитационный центр городской клинической больницы №31 на 22 тыс. кв. м, который сегодня считается эталоном качественной работы строителей, выдвинул на соискание премии как лучший инвестиционный проект в г. Москве.

Мы гордимся плодами своего труда, — подытожил свой рассказ А. З. Царков. — Ведь наши сооружения будут служить не одному поколению россиян.

Дарья ГРИГОРЬЕВА.

Работать ответственно и с душой



В ведении ДЕЗ Дмитровского района, одной из крупнейших управляющих компаний САО, находится 188 многоквартирных домов. Их жители выбрали именно это предприятие, ведь качество работы ДЕЗ проверено временем — она успешно работает в ЖКХ уже 20 лет. Рассказывает директор предприятия Сергей Иванович Перухин:

Мы стараемся оправдать доверие жителей района своей работой, и я думаю, что нам это удается. Считаю, что очень важна стабильность нашего коллектива — ведущие сотрудники предприятия трудятся на нем со дня основания и имеют большой опыт работы в сфере ЖКХ. Большинство наших специалистов — жители района, поэтому работает и фактор ответственности перед знакомыми и соседями.

В наши обязанности входит создание комфортных условий проживания, содержание жилого фонда, более половины которого — кирпичные пятиэтажки, «старожилы» 60-х и даже 30-х годов постройки, требующие постоянного внимания. И мы с этой задачей справляемся благодаря дружной работе коллектива и грамотной организации труда.

Многие работы мы выполняем заранее: например, в ближайшие месяцы приоритетная задача для нас — подготовка домов к будущему отопительному сезону. И от того, как мы ее выполним, зависит безаварийное теплообеспечение домов зимой 2014 г. Кроме того, в наших ближайших планах — завершение ремонта подъездов. Летом нам также необходимо провести ремонт кровель, инженерных сетей и балконов — всего и не перечислить.

Мы гордимся тем, что в 2012 г. наше предприятие заняло 11-е место среди управляющих компаний Москвы. И этот показатель мы надеемся в будущем не снижать, достойно выполняя свою работу на благо москвичей.

Записала
Людмила ОРЛОВА.

Во всем необходим профессионализм

От надежности и профессионализма работы предприятий столичного ЖКХ во многом зависит жизнь нашего мегаполиса и каждого москвича. Поэтому пример работы управляющих компаний, использующих эффективные методы эксплуатации жилого фонда, особенно показателен. Управляющая компания ООО «ТСЖ Столица» - одна из крупнейших организаций ЖКХ Москвы. О ее работе и проблемах отрасли в целом рассказывает управляющий ООО «ТСЖ Столица» Сергей Федорович Жехов:

Наша компания - достаточно молодая: мы работаем в Москве с 2007 г. и специализируемся на управлении многоквартирными жилыми комплексами. Сегодня в нашем ведении находятся 8 объектов, самые крупные из них - ЖК «Авеню 77» в Северном Чертанове и ЖК «Аэробус» в районе Аэропорт. Каждое из этих 35 - 40-этажных зданий - это сложные сооружения с множеством объектов различного назначения, своего рода мини-город. В них есть трехуровневый подземный паркинг со специальной системой вентиляции, более 50 лифтов, 4 эскалатора, 3-уровневая система пожаротушения и другие системы, обеспечивающие безопасное и комфортное проживание. Мы отвечаем за эффективное управление этим сложным хозяйством и обеспечиваем полную безопасность жителей - все комплексы находятся под постоянным наблюдением сотрудников охранного предприятия.

действия с собственниками квартир. Данную задачу существенно упрощают современные средства связи: любой житель обслуживаемых нами зданий может высказать свое пожелание или задать вопрос через сайт компании. Это, впрочем, не исключает прямого общения с жителями домов, в т. ч. в неформальной обстановке - например, при праздновании в этом году Широкой Масленицы в ЖК «Авеню 77».



ЖК «Аэробус», Кочновский проезд, 4, корп. 1, 2.

Нашими союзниками стали и Советы многоквартирных домов - с их членами у нас установились доверительные отношения. Мы всегда стараемся идти навстречу пожеланиям жильцов - например, устанавливаем по их просьбам дополнительные часы работы паспортных столов, организуем новые детские, спортивные площадки и др. Жители ценят такой подход, и их постоянный диалог с сотрудниками нашей компании помогает решению насущных задач. Однако в работе нам приходится сталкиваться и с проблемами, характерными в

целом для ЖКХ. Так, сегодня на управляющие компании возложено множество обязательств - перед жильцами, ресурсоснабжающими организациями, городской властью. Но при этом у них недостаточно прав для того, чтобы обеспечить свою работу в спокойном режиме, не испытывать недостатка оборотных средств из-за неплательщиков за предоставленные услуги и др. Поэтому надежная и эффективная работа управляющих компаний возможна, только если ее сотрудники и руководители будут четко знать свои законодательно подтвержденные права и иметь возможность их защитить.

Кроме того, в разных округах Москвы один и тот же нормативный акт должностные лица контролирующего органа трактуют по своему усмотрению, что свидетельствует об их недостаточном глубоком знании жилищного законодательства. Поэтому управляющие организации вынуждены строить свою работу, опираясь не на законы, а на мнение того или иного чиновника. По результатам проверок госорганы часто без четких оснований налагают на управляющие компании штрафы в размере до 250 000 рублей. Некоторые компании обращаются затем в суд и тратят на установление истины время, силы и средства, большинство же платят штрафы, поскольку судиться с госорганами - занятие неблагоприятное. Конечно, контроль за деятельностью организаций, работающих в ЖКХ, необходим, но заниматься этим должно ограниченное количество компетентных госструктур.

Наша работа идет в непростых условиях, однако успех любого дела зависит от профессионализма и умения находить нестандартные решения самых разных вопросов. ООО «ТСЖ Столица» уже доказало свое умение грамотно управлять сложными жилыми объектами, и наш потенциал можно эффективно использовать для управления новыми крупными жилыми комплексами в столице. А своим опытом и знаниями мы готовы поделиться, чтобы поднять работу сферы ЖКХ на качественно новый уровень.

Записала Татьяна ТЕБЕНИХИНА.

Профессионалы подземных коммуникаций

В подземном пространстве столицы проложены многочисленные инженерные коммуникации, поэтому при строительстве новых объектов необходимо «вписывать» их инженерные сети в действующую систему трубопроводов и коллекторов. Предприятия, занимающиеся данным видом деятельности, решают целый ряд сложных технических задач - выполнение проектных и разбивочных работ, технологическое сопровождение строительного процесса и др.

Строительная компания ЗАО Трест «Инжестрой» активно участвует в капитальном ремонте и строительстве наружных и подземных инженерных сетей. Ее специалисты выполняют работы по перекладке и выносу газовых коммуникаций, водопровода, кабельных и канализационных сетей во всех районах Москвы. - За последние 4 года силами нашей компании были переложены сети различного назначения на 70 городских объектах, - рассказывает руководитель ЗАО Трест «Инжестрой» Андрей Александрович Исаев. - Наши опытные специалисты используют мощную специализированную технику, принадлежащую компании, - экскаваторы, автокраны, самосвалы и др. Это позволяет

нам работать с трубопроводами больших диаметров и выполнять значительные объемы работ с высоким качеством. Среди крупных заказчиков компании можно отметить: ЗАО ПК «Термосервис», ОАО «Москаспрой», ООО «ПИК-Девелопмент», НПО «Космос», МОЭК и «Московская теплосетевая компания» (ныне 20-й филиал МОЭК), ОАО «Мостотрест».

Главное — оправдать доверие жителей

Когда у москвичей появилась возможность выбирать управляющие компании, часть жителей предпочла частные организации. И если их работа оказалась непрофессиональной, жители передавали свои дома в ведение государственной компании.

Еще полгода назад в управлении ГУП ДЕЗ района Аэропорт было всего 3 дома. Ситуация начала меняться к лучшему в конце 2012 г. с приходом к руководству компании опытных специалистов во главе с директором Даниилом Евгеньевичем Шейниковым. Их открытость к общению, качество обслуживания, оперативность выполнения работ, помощь ветеранам и малообеспеченным категориям населения лучше любых слов убедили в том, что на предприятии работают профессионалы, и обеспечили выбор москвичей в пользу ДЕЗ района Аэропорт. Его сотрудники также были проведены встречи с жителями и старшими по подъездам, и сегодня предприятие обслуживает уже третью часть всех жилых зданий района - 87 многоквартирных домов.

особого внимания для обеспечения работоспособности всех коммуникаций. Длительный отопительный сезон ДЕЗ предстоит провести опрессовку системы отопления, восстановить изоляцию трубопроводов, отремонтировать системы водотопления, привести в порядок чердаки, подвалы, отремонтировать 81 подъезд. В ближайших планах также выборочный капремонт мягкой кровли 6 домов на ул. Часовой, Академика Илюшина, в Малокотловском проезде. А недавно еще несколько инициативных групп жителей, на деле увидевших результаты работы ГУП ДЕЗ района Аэропорт, обратились к руководству предприятия с просьбой взять их дома в управление. И это ли не лучшая оценка работы компании?

Людмила ОРЛОВА.



Реконструкция тепловой магистрали № 20, ул. Б. Академическая, дд. 67-71. Заказчик ОАО «МОЭК».

герметичность и прочность они профессионально устраняют обнаруженные дефекты. Объем заказов большой - за подготовительный сезон проводится восстановление аварийных участков примерно по 400 адресам. Эти работы выполняются с применением современных технологий и материалов, в частности труб с пенополиуретановой изоляцией. Самый ответственный участок - сварка швов, после которой, кроме обычной опрессовки, стыки проверяются на просвет. Качество сварки оценивается сотрудниками группы технадзора визуально, а также с помощью ультразвукового

метода и рентгена, а затем результаты проверки анализируются в лаборатории. Заказчики ЗАО Трест «Инжестрой» предъявляют высокие требования к качеству сварочных работ, поэтому все специалисты компании поддерживают свою высокую квалификацию, периодически подтверждая ее на учебном комбинате. В 2013 г. Трест «Инжестрой» выполняет работы по заказу города на нескольких крупных объектах. Так, в настоящее время ведется строительство магистральных сетей в жилом районе Царицыно и новой тепловой сети на Муромской улице, а также выведение теплотрассы из сектора застройки на шоссе Энтузиастов, вынос теплотрассы из пятна застройки Бусиновской транспортной развязки, перекладка теплотрассы в зоне строительства ст. метро «Сеглерская». И гарантией того, что эти и другие задачи будут решены в срок и с высоким качеством, служат профессионализм и опыт сотрудников компании. Елизавета ВОЛЬХОВСКАЯ.

Управлять домами по-новому

Управляющая компания ООО «Север-К» была образована в 2007 г. на базе РЭУ, вобрав опыт его работы и сохранив квалифицированные кадры. Рассказывает исполнительный директор Виолетта Марковна Вагина:

В управлении нашей компании находятся 57 домов в районах Хорошевский, Коптево, Головинский, Войковский. Это достаточно старый жилой фонд, нуждающийся в ремонте и бережной эксплуатации. Наша компания отвечает за бесперебойную подачу тепла, воды, электроэнергии, газа, техобслуживание и санитарное содержание жилого фонда и др. Летом наши специалисты уже думают о подготовке к эксплуатации зданий в зимний период, максимально используя теплый сезон и для выполнения плановых ремонтов подъездов - этим летом будет отремонтировано 99 из 153. УК ООО «Север-К» проводит также капремонт многоквартирных жилых домов, и из 14 отремонтированных за 2 последних года в Хорошевском районе зданий три - на нашем счету. Этот ремонт был выполнен по системе софинансирования с собственниками жилья. Поддерживая надлежащее

состояние жилого фонда, мы для каждого дома составляем перечень необходимых работ - приводим в порядок фасады и инженерные коммуникации, ремонтируем окна и двери, устанавливаем энергосберегающие светодиодные светильники. Наши специалисты также оборудовали все обслуживаемые дома трехтарифными счетчиками расхода электроэнергии - это позволило на треть сократить расходы на ее оплату. Кроме этого, на общедомовых территориях установлены счетчики горячей и холодной воды, а при проведении капремонта устанавливаются автоматические узлы учета тепловой энергии для регулирования температуры внутри квартир. Мы работаем для москвичей, ежедневно решая задачу обеспечения их комфортного проживания в обслуживаемых нашей компанией домах. Записала Людмила СОРОКИНА.

Беспокойная работа

Сокол - специфический район: в советское время здесь получали квартиры научные сотрудники, предоставители творческой интеллигенции, высококвалифицированные военные. Они бережно относятся к своим домам, но и предъявляют высокие требования к их обслуживанию.

ООО «ТриОстрой» уже 8 лет работает в этом районе в качестве эксплуатирующей организации. Благодаря регулярному ремонту жилого фонда предприятие удалось привести в порядок большую часть инженерных сетей, кровель и подъездов. В 2013 г. запланирован капремонт кровли еще не менее 5 домов. Кроме того, в рамках городской программы будут отремонтированы 50 подъездов. Жилой фонд района Сокол состоит в основном из «сталинских» и «генеральских» домов, построенных в 50-е годы прошлого века. Большинство строений - с металлочерепичными крышами, зимой их постоянно приходится чистить от снега. А нынешней весной компании «ТриОстрой» пришлось выполнить ремонт большого количества тумб и ступеней, а также полностью

заменить 15 разрушившихся за зиму входных крылечек. Из других первоочередных задач - ремонт балконов домов по Чапаевскому переулку и на 2-й Песчаной улице на подведомственной территории, подготовка к зиме отопительных систем жилого фонда. Генеральный директор предприятия Ольга Задьякина считает, что справиться с таким беспокойным хозяйством помогают высокая дисциплина и профессионализм всех сотрудников «ТриОстрой». Сегодня в штате компании - 120 специалистов: ИТР, кровельщиков, маляров, слесарей, электриков и каменщиков. Они готовы выполнять свою работу в любое время года, даже в выходные и праздники, чтобы обеспечить комфортную жизнь населения района. Лидия ОЗЕРОВА.

Общезития уходят в прошлое

В строительстве современной Москвы принимали участие горожане, а также жители других регионов - они жили в общежитиях, часть которых функционирует до сих пор.

Предприятие ООО «Каховка-Аремэкс» в прошлом было одним из трех подразделений УЖКХ Гламосстроя, которые обслуживали ведомственные общежития. С 2005 г. компания стала самостоятельной и на основании договора с Департаментом жилья и жилищной политики занималась эксплуатацией общежитий квартирной и коридорной планировки. По решению правительства Москвы о ликвидации общежитий квартирного типа все они были переведены в жилой фонд города. Компании ООО «Каховка-Аремэкс» под руководством управляющих департаментов округов потребовалось несколько лет кропотливой работы по подготовке и согласованию необходимой документации для того, чтобы бывшие общежития стали муниципальными домами, а проживающие в них москвичи получили договоры социального найма. Сегодня окружными управле-

ниями Департамента жилищной политики проводится работа с москвичами, проживающими в оставшихся общежитиях коридорного типа, по оформлению с ними договоров социального найма. Этим жильем строения, которым по 40 и более лет, необходимы капремонт трубопроводов, кровель, лестниц, замена оконных рам и др. Генеральный директор ООО «Каховка-Аремэкс» И. Г. Качанов надеется, что город выделит необходимые для этого средства и в ближайшем 2 - 3 года общежития обретут достойный вид. А пока компания обслуживает свое непростое хозяйство - в ее обязанности входит обеспечение зданий водой, теплом, электроэнергией, а также подготовка их к зиме и уборка в них мест общего пользования, занимающих немалую площадь. Словом, проблем хватает. Главное - стараться их своевременно решать. Дарья КРЫЛОВА.

Украсить планету прудами



Искусство создания прудов и водоемов зародилось много столетий назад в странах Древнего Востока, а с XVII века декоративный пруд стал обязательным элементом европейских дворцовых ландшафтов. Со временем рукотворные водоемы прочно вошли и в российский ландшафтный дизайн. Сегодня благодаря новым технологиям и материалам искусственный водоем можно создать практически в любом месте.

Важнейший элемент устройства современного пруда или бассейна - бутилкаучуковая пленка Firestone PondGard™, выпускаемая американской компанией Firestone Building Products, крупнейшим в мире производителем экологического каучукового покрытия для создания искусственных водоемов. В России, Белоруссии и Казахстане дистрибуцией продукции Firestone вот уже 20 лет занимается группа компаний «ГЛОБУС Интернейшнл». Одно из основных преимуществ пленки Firestone PondGard™ - экологическая чистота и безопасность для окружающей среды, что подтверждено международными и российскими сертификатами. Этот материал можно использовать при устройстве резервуаров для хранения питьевой воды. Пленка сохраняет свои свойства при температурах ниже 45°С и остается эластичной в течение 50 лет - такова гарантия производителя. Кроме того, уголь, входящий в состав пленки PondGard и придающий ей черный цвет, защищает ее от воздействия ультрафи-



олета, этот цвет также создает эффект бездонности водоема. Надежность данного материала достигается за счет его двухслойной структуры, а система склейки мембран, запатентованная Firestone Building Products, обеспечивает высокую герметичность швов. Все это позволяет использовать пленку PondGard при строительстве различных водоемов - для разведения рыб, декоративных прудов на загородных участках, в городских парках, на полях гольф-клубов, а также для пожарных ре-

зервуаров в населенных пунктах и на промышленных объектах. Кроме того, этот инновационный материал может с успехом применяться при создании оросительных систем и водохранилищ. Два года назад ГК «ГЛОБУС Интернейшнл», помимо продвижения на рынке пленки Firestone PondGard™, расширила сферу деятельности, приступив к строительству водоемов. И сегодня компания уже сдала заказчикам около 60 водных объектов, среди которых - водоем на поле для гольфа в Казани площадью 25 тыс. кв. м, искусственный пруд в подмосковном коттеджном поселке Миллениум Парк, плавательный бассейн в детском лагере под Ельцом и др. Специалисты ГК «ГЛОБУС Интернейшнл» отмечают, что с каждым годом спрос на пленку PondGard растет, и объем продаж компании увеличивается. Ее интернет-магазин ежедневно принимает большое количество заказов на гидроизолирующие материалы, а также системы фильтрации, насосное оборудование, шланги и качественные комплектующие для прудов и водоемов. Подробную информацию обо всем ассортименте продукции, предлагаемой ГК «ГЛОБУС Интернейшнл», можно найти на сайте: www.pondliner.ru и www.sadovnik.ru. Полина МОРОЗОВА.

Обеспечивая комфортное проживание

В задачи управляющих компаний, обслуживающих столичные многоквартирные дома, входит эксплуатация инженерных систем, подготовка их к отопительному сезону, ремонт общедомовых помещений, санитарное благоустройство, безопасность жильцов и др. Одна из ведущих эксплуатирующих организаций САО, активно внедряющая энергосберегающие технологии, — ООО «УК района Бескудниковский». Генеральный директор фирмы, депутат муниципального собрания ВМО Бескудниковское Юрий Евгеньевич Кулачков рассказал о ее работе:

С 2006 г. компания обслуживает 100 домов, среди которых — новостройки, здания, построенные в начале 70-х — конце 90-х годов и 31 пятиэтажка времен массовой застройки. Десять из них предназначены под снос, остальные нуждаются в капитальном ремонте — их инженерные коммуникации давно требуют замены, это же касается и зданий со средним уровнем износа. Трудностей немало, но мы делаем все необходимое для комфорта жителей, в т. ч. для экономии их денежных средств за счет внедрения энергосберегающих технологий.

Сегодня люди стали внимательно относиться к потреблению энергоресурсов, поэтому нами разработана специальная программа мероприятий, рассчитанная до 2016 г. Потребление ресурсов в жилых домах контролируется при помощи индивидуальных квартирных водо-, тепло- и газосчетчиков, однако в ряде случаев, например для учета расхода электроэнергии, целесообразнее оборудовать современными приборами сами здания. Поэтому на управляемых объектах мы

установили 3-тарифные счетчики, которые позволяют жителям экономить деньги при использовании электроэнергии в различное время суток. В рамках данной программы мы также проводим замену ламп накаливания на светодиодные, а для экономии тепла в подъездах устанавливаем новые двери.

Кроме того, мы активно готовим дом к зимнему периоду, проверяя состояние инженерных сетей. В старых домах производим гидропромывку батарей — это позволяет снизить затраты на тепло- и электроснабжение.

Наша компания постоянно поддерживает контакт с жителями и учитывает их пожелания, опираясь при этом на старших по домам и подъездам. И благодаря такому взаимодействию и ответственному отношению к делу люди доверяют нам — за 7 лет количество обслуживаемых домов выросло почти в 2 раза. А в городском рейтинге управляющих компаний, обслуживающих более 100 объектов, ООО «УК района Бескудниковский» — в первой десятке.

Записала
Наталья КАМИНСКАЯ.

Новое качество работы в ЖКХ



Один из элементов реформы ЖКХ — принципиально новый подход к эксплуатации жилого фонда — вместо привычных РЭУ и ДЕЗов теперь ее осуществляют управляющие компании. Их выбирают собственники жилья, и чаще всего они отдают предпочтение проверенным и высокопрофессиональным организациям. Одна из них — управляющая компания «Стройка», уже 6 лет успешно работающая в САО.

С 2002 г. компания работала в качестве подрядной организации ДЕЗа и сумела завоевать доверие жителей обслуживаемых домов. В 2007 г. «Стройка» была преобразована в управляющую компанию и стала отвечать за эксплуатацию 51 жилого дома в районе Западное Дегунино и 36 домов в Головинском районе.

В обязанности сотрудников УК «Стройка» входит решение вопросов, связанных с эксплуатацией общего имущества дома, куда входит помещение общего пользования и инженерные узлы многоквартирных домов. Специалисты фирмы выполняют текущий ремонт подвалов, крыш, фундаментов, уборку лестничных клеток, подъездов, очистку мусорокамеры, организуют дезинфекцию и дератизацию. Кроме того, в ведении компании — ремонт сантехники, электрооборудования, работа с поставщиками ресурсов и др.

УК «Стройка» уделяет особое внимание качеству оказываемых услуг, ведь если ее сотрудники будут работать недостаточно профессионально, обслуживаемые дома перейдут в ведение другого предприятия. Однако за все время работы компания с ней не было расторгнуто ни одного договора — на

против, число обслуживаемых домов увеличивается. И чтобы справиться с новыми задачами, сотрудники фирмы постоянно повышают свою квалификацию и проходят переподготовку.

Специалисты компании регулярно встречаются с жителями обслуживаемых домов, выясняют их проблемы и потребности. Кроме того, с вопросами и предложениями любой желяющий может свободно прийти в офис компании или ознакомиться с информацией на ее сайте.

Сотрудники УК «Стройка» работают ежедневно в течение всего года — сейчас проводится подготовка отопительных систем к зимнему периоду, активно ремонтируются подъезды в районе Западное Дегунино, и более половины плана уже выполнено. При сдаче новостроек в эксплуатацию компания также устраняла недоработки строителей, и теперь новоселы живут в своих квартирах с комфортом.

Надежность и высокое качество услуг — основные критерии для выбора управляющей компании. И УК «Стройка», полностью соответствует им, планирует и далее поддерживать высокий уровень обслуживания жилого фонда столицы.

Сайт: www.ukstroyka.ru.
Лия ЛЕТОВСКАЯ.

Преимущество надежного партнерства



Возведение современных многоэтажных зданий требует опыта и профессионализма. Но не менее важно грамотно управлять и эксплуатировать объекты недвижимости — только тогда они будут долго и эффективно служить людям. Группа Компаний «Delta-CG» (ООО «Дельта-Клининг Групп»), созданная в 2008 г., уже через год работы начала тесно сотрудничать с правительством Москвы. Был выигран первый конкурс на эксплуатацию, техобслуживание и управление нежилым фондом, находящимся на балансе Департамента городского имущества г. Москвы в САО. С тех пор компания постоянно увеличивает объемы работ и осваивает новые направления деятельности. Рассказывает генеральный директор ГК «Delta-CG» Павел Михайлович Юхвидин:

На балансе правительства Москвы находится более 5 тысяч зданий. Их грамотная эксплуатация требует комплексных решений, одно из которых — создание ГК «Московская имущественная казна». Эта правительственная структура стала нашим первым серьезным заказчиком.

Сегодня в управлении нашей Компании находятся сотни зданий, состоящих на балансе г. Москвы, в которых размещаются органы муниципальной и исполнительной власти, правоохранительные органы, детские сады, школы, учреждения культуры и другие объекты, требующие повышенного внимания. В 2012 г. нам удалось выиграть 3-летние конкурсы на управление государственным имуществом в САО, СЗАО, СВАО и Басманном районе ЦАО г. Москвы.

Получив достаточный опыт в области управления объектами недвижимости, мы создали в Компании новое структурное подразделение — Департамент по управлению и эксплуатации жилого фонда. Жители так называемого «депутатского дома» в престижном районе столицы на ул. Улофа Пальме, д. 1, большая часть которого находится в собственности Российской Федерации и закреплена на праве оперативного управления за ФГБУ «Управление по эксплуатации жилого фонда» УДП РФ, выбрали в качестве управляющей компании именно нас. Ведь мы, накопив

колоссальный опыт управления городским имуществом, можем качественно, профессионально и оперативно оказывать необходимые услуги собственникам.

До этого эксплуатация жилого комплекса велась неэффективно, что и стало причиной недовольства жителей. Комплекс общей площадью почти 100 тыс. кв. м, построенный в 2000 г. по индивидуальному проекту, — один из самых больших в столице. На верхних этажах располагаются апартаменты и пентхаусы, внутри — трехуровневый паркинг, детская площадка, гостевая парковка, спортивный комплекс и сервисные службы. Эффективное управление таким объектом требует грамотных решений и высокого профессионализма, созданное же товарищество собственников жилья не обладало достаточной квалификацией и опытом для эксплуатации здания, и работа наших специалистов оказалась весьма востребованной.

Несколько слов о наших методах и стратегии работы. Сегодня в управлении и Компании находятся более 500000 кв. м жилых, коммерческих и социальных площадей. Руководитель обязан иметь самое полное представление об имущественном портфеле компании, которое сложно сформировать, пользуясь только справками и документами. Поэтому, впрочем, как и руководители профильных департаментов,



лично посетил каждое здание, управление которым осуществляет наша Компания. И сегодня благодаря индивидуальному подходу к каждому проекту мы можем оперативно решать любые вопросы.

Наш коллектив — это сплоченная команда опытных профессионалов, и я доверяю каждому из них. Но это не отменяет личной ответственности руководителя: вся информация, в первую очередь о проблемах, аккумулируется в штабе управления у генерального директора. Такой подход максимально дисциплинирует всех: производственный и управленческий механизм работает, если каждое звено несет свою нагрузку и решает поставленные задачи.

Становясь серьезным игроком на рынке управления жилым фондом, мы понимаем, насколько важно налаживать взаимодействие с собственниками: люди, доверяющие нам обслуживание своего имущества, вправе знать, как управляется их дом. Поэтому мы учитываем все пожелания жителей — регулярно встречаемся с ними, обсуждаем хозяйственную деятельность, ставим новые цели. И сегодня я могу с уверенностью сказать, что состояние обслуживаемых нами зданий и помещений в течение последних лет существенно улучшилось.

Развитие любого бизнеса, в том числе и нашей Компании, тесно связано с инве-

стициями. Понимая это, мы потенциально готовы вкладывать часть прибыли в развитие, однако взаимоотношения эксплуатирующей организации с потребителями сегодня сложно назвать партнерскими. Так, в обслуживаемых нами зданиях каждый третий потребитель, будь то жилец или юридическое лицо, регулярно задерживает оплату жилищно-коммунальных услуг за несколько месяцев, а действенный правовой механизм воздействия на должников полностью так и не отработан: их нельзя оставить без тепла, воды, электричества. В результате управляющая компания терпит значительные убытки, но обязана вовремя рассчитываться с ресурсоснабжающими организациями, схема взаимодействия с которыми так далека от совершенства.

Я думаю, что пришла пора выработать совместно с Департаментом городского имущества и Департаментом ЖКХ и Б. Г. Москвы общий подход к решению этих накопившихся вопросов.

Но, несмотря на проблемы, наша компания занимает стабильное положение и постоянно развивается. В ходе намеченной в 2011 г. реорганизации мы создали два новых подразделения, занимающиеся строительством и энергетикой, — эти направления тесно связаны со сферой ЖКХ. Уже начались работы на объектах капитального строительства в Москве, Московской области и других регионах Центрального федерального округа, а также заключены долгосрочные контракты на выполнение реконструкции и возведение новых линий электропередачи.

В целом же сфера ЖКХ остается для нас приоритетной, и мы рассчитываем стать одной из самых значимых и авторитетных компаний, работающей на городском и федеральном уровнях.

Записала
Татьяна ТЕБЕНИХИНА.

Учет воды — задача общая



Закон об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязывает каждого собственника квартиры установить счетчики воды. Решением этой задачи вот уже 11 лет успешно занимается ООО «МероВодич».

Основное направление его деятельности — установка, техобслуживание, ремонт, поверка, диспетчеризация квартирных и общедомовых приборов учета горячей и холодной воды. При этом поверку счетчиков специалисты «МероВодич» проводят в лаборатории специализированной компании «МетроСервис».

В фирме под руководством генерального директора Любови Георгиевны Комбаро-

вой трудится сплоченный коллектив талантливых людей — специалистов-универсалов, преданных своей работе и болеющих за ее результат.

Компания обслуживает в основном север и северо-восток Москвы, хотя есть немало клиентов в ЦАО, ЮВАО, а также Люберецком и Ленинском районах Московской области. Ежемесячно специалисты «МероВодич» выполняют 200 - 300 заказов, а сей-

час устанавливают приборы учета льготным категориям граждан, проживающим в муниципальных домах или имеющим право на субсидии.

Фирма смогла занять достойное место на рынке ЖКХ столицы, завоевав доверие многих крупных производственных предприятий и частных лиц. Высокое качество, короткие сроки выполнения заказа и более низкая, чем у конкурентов, стоимость установок и замены счетчиков — такова визитная карточка компании и каждого ее сотрудника.

Сегодня предприятие активно развивает и другие направления. Это — прокладка и техническая эксплуатация водопроводных сетей, замена труб и стояков, капитальный и текущий ремонт жилых домов, офисов, коттеджей. Есть планы и, главное, потенциал для их реализации.

Людмила ОРЛОВА.

Работать на совесть — для нас главное



Двадцать лет назад несколько молодых специалистов — выпускников МАДИ организовали ООО «Доржилстрой», основное направление деятельности которого — строительство дорог. Через несколько лет компания освоила также эксплуатацию жилого фонда, для чего был создан филиал — ООО «Жилком», в ведении которого сегодня находится 60 домов в районе Аэропорт.

ООО «Доржилстрой» также начало своими силами выполнять общестроительные работы и благоустройство территории — укладку тротуарной плитки, озеленение, устройство спортивных и детских площадок, установку жилых архитектурных форм. Жители района высоко оценили качество работы компании, а по результатам участия в столичной программе «Мой двор — мой подъезд» она заняла 1-е место в САО и 2-е место в городе.

Но основной объем работ фирма по-прежнему выполняет в сфере дорожного строительства в Москве и Подмосковье. Для снятия покрытия, укладки бортовых камней и укладки асфальта используется собственный парк техники — около 50 единиц дорожных, строительных и коммунальных машин и механизмов. В настоящее время в

сотрудничестве с крупной девелоперской компанией «Урбан Групп» ООО «Доржилстрой» завершает обустройство дорог, дворов и проездов в г. Сходня, где строится новый жилой комплекс, работает в Клязьме (ЖК Город набережных), в Опалихе (проект 02).

В Москве работу дорожников осложняют пробок и сложные климатические условия, — говорит генеральный директор компании Ваге Юрьевич Папан. — Приходится решать одновременно множество задач, но в целом мы с ними справляемся. Наличие специализированной техники, высокая квалификация специалистов, использование материалов и технологий нового поколения позволяют нам оперативно и качественно выполнять любые дорожные работы.

Регина БУДАРИНА.

Будущее — за «цифрой»



Телекоммуникационные предприятия не могут работать без современной инфраструктуры. Ее созданием успешно занимается ООО «СтройТехИнвест», работающее на российском рынке с 2008 г. Рассказывает генеральный директор компании Сергей Викторович Фирстов:

Наша компания занимается проектированием и строительством современных объектов связи и телекоммуникаций. ООО «СтройТехИнвест» является членом профильных саморегулируемых организаций и имеет допуск к выполнению соответствующих видов работ. Благодаря высокой квалификации сотрудников, индивидуальному подходу к заказчикам и оперативности в работе мы сотрудничаем с ведущими телекоммуникационными компаниями — ОАО МГТС, ОАО «Ростелеком», ОАО «МегаФон», ОАО «СоюзТелефонстрой», ОАО «Связьтранс-нефть».

Успешной деятельностью предприятия способствует наличие проектного подразделения и собственной производственной базы, оснащенной необходимым оборудованием. Наши специалисты — это настоящие профессионалы своего дела, работающие быстро и качественно: в 2010 г.

они поставили своеобразный рекорд при выполнении заказа Московского филиала ОАО «Ростелеком», за полгода проложив почти 300 км волоконно-оптического кабеля.

Лучшие свидетельства высокого качества выполнения работ и ответственности фирмы — реализованные проекты. Среди них — строительство в Москве и Московской области ВОЛС для ОАО «МегаФон», капремонт и реконструкция сетей МГТС и обеспечение широкого оптического доступа в интернет по технологиям GPON в столичных районах Крылатское, Чертаново и др.

Сегодня технологии стремительно совершенствуются, и вместе с ними уверенно развивается ООО «СтройТехИнвест», переводя на новые цифровые технологии операторов связи и телекоммуникации.

Сайт: www.sti-ff.ru.

Записала
Людмила СОРОКИНА.



Главные задачи современных управляющих компаний в столичном мегаполисе — это грамотная эксплуатация жилых домов и ресурсосбережение. Именно этим принципами руководствуется в своей работе ООО ДЕЗ «Левобережный», в управлении которого находится 133 здания, в т. ч. новостройки и пятиэтажные жилые дома сносимых серий. О работе компании рассказывает ее генеральный директор Александр Владимирович Пасенко — менеджер нового поколения, имеющий большой опыт работы в системе ЖКХ:

В 2012 г. мы провели энергоаудит всех обслуживаемых домов, по результатам которого сегодня оформляются соответствующие паспорта и планируются мероприятия по энергосбережению. Для анализа эффективности потребления энергоресурсов в ДЕЗ создан специализированный отдел по работе с приборами учета энергоносителей. Но даже при более активной установке приборов учета расхода энергии в 2013 г. ее реальный расход подсчитать сложно вследствие сдачи ряда квартир в аренду незарегистрированным гражданам. Этот вопрос постоянно обсуждается с жителями домов, а в управле района созданы 4 оператив-

ные группы, которые проводят адресные проверки и составляют акты. На их основании в квитанции вносятся корректировки, учитывающие количество проживающих в той или иной квартире людей.

ДЕЗ «Левобережный» также следит за состоянием общедомового имущества и занимается благоустройством прилегающих территорий. Кроме того, мы продолжаем ремонт подъездов, заменяя светильники на антивандалные, устанавливая пластиковые окна и новые двери. В 2012 г. за счет дирекции было отремонтировано 54 подъезда, в текущем — еще 16. И наши жители оценили это, отметили, что в подъездах и квартирах



стало гораздо теплее и уютнее. К ресурсосберегающим работам относится также покраска стен специальной краской, с которой легко удаляются надписи. К сожалению, некоторые жители, в основном молодежь, портят общедомовое имущество. И мы считаем, что необходимо постоянно воспитывать людей, особенно детей и подростков, учить их бережно относиться ко всему, что делает жизнь комфортной. А пока наши работники совместно с УВД района проводят рейды и отслеживают записи на установленных в подъездах камерах видеонаблюдения.

Способствует наведению порядка и тесное взаимодействие с общественностью — совместно с Советами домов мы обсуждаем мероприятия, запланированные на текущий год и на перспективу. И если Советы работают активно, порядка значительно больше, а наша работа приносит всем удовлетворение. Мы также практикуем совместные обращения к депутатам по вопросам проведения выборочного капремонта жилых домов — этот вопрос для нас наиболее актуален, поскольку мы обслуживаем здания, которые не ремонтировались четверть века.

Но нас не пугает необходимость постоянного совершенствования нашей работы, поиска ее новых, наиболее эффективных форм. У ДЕЗ «Левобережный» — большой потенциал, который позволяет расширять объем нашей деятельности. Ведь грамотное управление и эксплуатация жилых домов в условиях растущей столицы будут востребованы городом и его жителями.

Записал
Виктор ЕРОХИН.

Работать во благо москвичей



Сегодня собственники помещений в многоквартирных жилых домах обязаны устанавливать приборы учета горячей и холодной воды — это позволяет экономить ресурсы и расходы жильцов. При этом владельцы квартир должны самостоятельно выбрать надежное предприятие для установки этих приборов, чтобы в дальнейшем они работали безотказно.

Одна из компаний, с 2009 г. успешно работающая в этой сфере, — ООО «Эконом Сервис». Предприятие специализируется в области энергосбережения, постоянно расширяет сферу деятельности и совершенствует свою работу. Стабильной деятельностью компании способствует тесное сотрудничество с государственными инженерными службами, управляющими компаниями и единными информационно-расчетными центрами. Рассказывает генеральный директор ООО «Эконом Сервис» Олег Викторович Епимихов:

У нашей компании — несколько направлений деятельности. Одно из основных — установка, техобслуживание, поверка и замена счетчиков холодной и горячей воды. Наше

усмотрена гибкая система обслуживания льготных категорий жителей и возможность оплаты в рассрочку через Единый платежный документ.

В соответствии с действующими правилами индивидуальные приборы учета воды должны проходить плановую метрологическую поверку — ее также осуществляют специалисты нашего предприятия. Потребители могут заключить договор на техобслуживание, и в положенные сроки им будет бесплатно проведена поверка или замена индивидуальных приборов учета.

Развивая направление энергосбережения, специалисты ООО «Эконом Сервис» освоили установку, ремонт и поверку приборов учета тепловой энергии. Они также работают с высококачественными светодиодными светильниками, позволяющими дистанционно регулировать освещение в подъездах жилых домов, на улицах и на промышленных предприятиях, что значительно снижает расходы потребителей электроэнергии. Кроме того, наша компания оперативно и грамотно выполняет все виды



сантехнических работ — специалисты работают ежедневно, в удобное для клиентов время.

Контроль качества всех видов работ осуществляет специальный отдел предприятия, работающий без выходных, и при обращении заказчиков мы незамедлительно направляем мастеров для устранения любых неисправностей.

У ООО «Эконом Сервис» также есть интернет-портал, на котором любой житель может получить полную информацию о работе компании и пообщаться on-line с нашими специалистами, или обратиться заказчиков мы незамедлительно направляем мастеров для устранения любых неисправностей.

У ООО «Эконом Сервис» также есть интернет-портал, на котором любой житель может получить полную информацию о работе компании и пообщаться on-line с нашими специалистами, или обратиться заказчиков мы незамедлительно направляем мастеров для устранения любых неисправностей.

Записала
Татьяна ВИКТОРОВА.

Совсем как дома



Гостинице «Бега» трудно подобрать более подходящее название, ведь она расположена рядом с Московским ипподромом. Комфортные номера этого respectable и уютного отеля полюбились гости столицы, приезжающие сюда со всего света. Рассказывает председатель Совета директоров гостиницы Ольга Владимировна Крушинская:

Комфортную атмосферу и четкую работу нашей гостиницы обеспечивает сплоченная команда профессионалов. Гостиничное дело не случайно называется отраслью гостеприимства, в этих словах — вся суть наших повседневных забот.

Один из важных для отеля показателей — его загруженность. Несмотря на высокую конкуренцию в столице, в гостинице «Бега» она выше, чем в среднем по Москве. Кроме того, у нас много постоянных гостей, и их число растет с каждым годом. Большинство проживающих в отеле — это предприниматели, для которых особенно важно восстановить силы после деловых встреч, немало и туристов.

Нашей успешной деятель-

ности способствуют разные факторы: гибкая ценовая политика, ориентированная на средний уровень дохода, внимание всего персонала к комфорту проживающих. У нас также выгодно расположено — недалеко от центра, а из окон номеров, словно из беговых дорожек ипподрома и при желании можно наблюдать заездами. В гостиничном деле нет мелочей: наш отель отличается ухоженной территорией, красивым керамогранитным фасадом, а внутри — особая атмосфера внимания и радушия. Все вопросы, возникающие у гостей, быстро решаются нашей службой поддержки клиентов. Кроме того, для проведения корпоративных мероприятий очень удо-

бен наш конференц-зал — его мультимедийные возможности по достоинству оценили крупные столичные компании и гости.

Этот отель можно по праву назвать оазисом комфорта в столичном мегаполисе. Утром для гостей предусмотрен шведский стол, а далее каждый может уделить внимание работе, заняться спортом или просто отдохнуть. Во всех номерах есть телевизор, выход в интернет, на 12-м этаже оборудован современный фитнес-зал, из окон которого открывается замечательный вид на столицу. А после занятий спортом можно расслабиться в инфракрасной сауне.

Созданы условия и для гостей, серьезно относящихся к своему здоровью: на территории гостиницы не разрешается курить, тем же, кто пока не бросил эту привычку, предоставляются отдельные номера. Здесь все делается для того, чтобы гости могли спокойно отдыхать.

Радушный прием гостей обеспечивает коллектив службы приема и размеще-



ния. Так, если пребывание гостя совпадает с днем его рождения, именинника ждет в номере сюрприз от администрации — отборные фрукты и отличное вино. Здесь даже во время заполнения анкеты при заселении в отель проводится лотерея, выигрыш в которой — бесплатное проживание в номере «Люкс» на уик-энд.

Отель «Бега» рад своим гостям, создавая для них все условия для комфортного проживания. Поэтому, уезжая, они пишут в отзывах: «Спасибо, здесь спокойно и уютно — совсем как дома». И возвращаются сюда вновь.

Дарья ГРИГОРЬЕВА.

В будущее — с уверенностью

История ОАО «Гипрокислород» началась в 1946 году, когда было принято решение создать в стране криогенное машиностроение и институт для проектирования производств технических газов. По его проектам построены все кислородные производства для металлургических предприятий и азотно-кислородные производства для нефтеперерабатывающих заводов в СССР, Индии, Болгарии, Польше, Китае, Египте. Институтом также разработаны проекты производств ацетилена для газопламенной обработки металлов.

Кроме того, одна из наиболее амбициозных задач, с которой предприятие успешно справилось, — проектирование комплекса хранилищ компонентов ракетного топлива для космодрома Байконур и Плесецк.

Генеральный директор ОАО «Гипрокислород» Генрих Аванесович Хачатуров рассказал о его сегодняшнем дне. Нашему институту исполнилось 67 лет — это долгий и непростой путь, благодаря которому мы приобрели бесценный опыт и заслужили авторитет у коллег и партнеров. И сегодня деятельность «Гипрокислорода» высоко востребована отечественными предприятиями.

ОАО «Гипрокислород» — это современная инженерно-проектная компания, успешно развивающая традиции проектирования сложных объектов. Мы также продолжаем работу над проектами строительства новых и реконструкции и модернизации действующих производств.

В 2012 г. ОАО «ОМЗ» выиграло тендер ОАО «Газпром» на разработку проектной документации и комплектующих для строительства объектов на территории Магнитогорского, Липецкого и Таганрогского металлургических комбинатов, Первоуральского и Северского металлургических комбинатов, а также ряда других предприятий.

Основной акционер института — ОАО «Криогенмаш», для которого мы выполняем «привязку» воздухооделительных установок на различных промышленных площадках. ОАО «Криогенмаш» и ОАО «Гипрокислород» входят в крупный холдинг Объединенные машиностроительные заводы (Группа Уралмаш — Ижора) — (ОАО «ОМЗ»), включенный

в промышленные активы Газпромбанка.

Сегодня один из наиболее важных проектов института — разработка проектной документации для строительства азотно-кислородного завода нового российского космодрома.

В процессе диверсификации деятельности института его сотрудники прошли подготовку по специально разработанной программе, что дало ОАО «Гипрокислород» право на создание проектной документации в области газовой и нефтепереработки. И в этой сфере нам уже удалось многое сделать.

В 2009 г. институт заключил контракт с ОАО «Стройтрансгаз» на проектирование установок комплексной подготовки газа, построенной по нашей документации на участке газопровода Туркменистан — Китай и сданной в промышленную эксплуатацию.

В 2012 г. ОАО «ОМЗ» выиграло тендер ОАО «Газпром» на разработку проектной документации и комплектующих для строительства объектов на территории Магнитогорского, Липецкого и Таганрогского металлургических комбинатов, Первоуральского и Северского металлургических комбинатов, а также ряда других предприятий.



Одна из трех технологических «ниток» на установке комплексной подготовки газа на газопроводе Туркменистан — Китай.

атм. Сейчас заканчивается разработка рабочей документации для этого важного объекта, а строительство его в связи со сжатыми сроками ведется по существу «с колес» по мере выхода документации.

Процесс адсорбции происходит по заданной циклограмме, в вертикальных цилиндрических аппаратах диаметром 3400 мм, высотой около 15000 мм, толщиной стенки 140 мм при давлении около 100 атм и температуре не более 290°C. Эта разработка станет дополнительной технологической частью действующего производства и позволит поднять его суммарную производительность с 80 ориентировочно до 150 т/ч сырого газа.

При этом разработка института базируется на лицензионной технологии ADAPT, а уже имеющееся производство основано на классической схеме адсорбции. Это создает определенные трудности при разработке систем автоматизированного управления производством, которое должно обеспечить одинаковые качественные показатели подготовленного к транспорту газа перед объединением потоков на выходе.

Кроме того, применение данной технологии позволяет снизить эксплуатационные расходы на новом производстве. Важно отметить, что специалисты ОАО «Гипрокислород» во всех проектах осуществляют

при строительстве авторский надзор за точным соответствием работ технической документации, что позволяет обеспечить заданные выходные параметры создаваемых производств.

Привлечение института к реализации столь масштабных проектов свидетельствует о признании профессионализма и опыта наших сотрудников и большом потенциале института.

ОАО «Гипрокислород» — член саморегулируемой организации СРО «НЕФТЕГАЗСЕРВИС», в состав которой входят такие уважаемые и известные проектные компании, как ОАО «ВНИИНЕФТЬ», ОАО «ГИПРОКАУЧУК» и др.

Деятельность института застрахована и в 2012 г. сертифицирована международной компанией «TUV INTERNATIONAL CERTIFICATION» на соответствие требованиям стандарта ISO 9001:2008 и полностью удовлетворяет требованиям международной системы управления качеством проектной продукции. Это также подтверждает высокий уровень качества нашей работы.

В заключение хочу сказать, что, несмотря на трудности сегодняшнего дня, институт убежден в своей жизнеспособности и с уверенностью смотрит в будущее.

Записала
Татьяна ТЕБЕНИХИНА.

бывшей территории Нагатинского завода стройматериалов. В основу архитектурной идеи комплекса положен образ средневековой крепости, и ступенчатая композиция, спускающаяся к Москве-реке, стала градостроительной доминантой юга столицы. Кстати, этот комплекс представлен на конкурс «Лучший реализованный проект 2012 г. в области инвестиций и строительства».

Наши отличительные черты — высокое качество проектирования с использованием современной цифровой техники и бесценный опыт сотрудников, создающих и воплощающих проекты в жизнь. С 2008 г. рейтинговая комиссия Международного центра инвестиционного консалтинга включила нашу организацию в Федеральный реестр добросовестных поставщиков. Это признание высокого качества работы, надежности предприятия и его финансовой стабильности.

За 10 лет нам удалось создать хорошую основу для дальнейшего развития, и сегодня нам по плечу самые смелые проекты. Возводимые по ним здания украшают столицу и Подмоскovie, а значит, мы — на правильном пути.

Записала
Дарья ГРИГОРЬЕВА.



Жилой комплекс на Ходыкинском поле.

московье. Так, мы разработали проектную документацию для застройки Павшинской поймы в Красногорском районе, где завершается сооружение 1,5 млн. кв. м жилья. А сегодня мы принимаем участие в реализации совместного проекта правительства Москвы и Московской области по возведению жилых комплексов в Люберецком районе.

В нашем багаже — немало интересных работ. Так, в «Капстройпроекте» были созданы первые эскизы уже завершенного жилого комплекса «Гранд Парк» на Ходыкинском поле, мы проектировали жилой комплекс бизнес-класса «Скай Форт», построенный на



Генеральный директор ЗАО «Сахалинский торговый дом» И. В. Клевов.

личество павильонов сократилось с 200 до 84, организована удобная парковка, повысилось качество плановых работ по дератизации и дезинсекции. Кроме того, самое пристальное внимание уделяется ежедневной уборке территории и вывозу мусора и отходов. А чтобы продукция на прилавках была всегда свежей, за работой холодильного оборудования следят штатные электрики компании.

Елизавета ЛУЧАНСКАЯ.

Живая вода для вашего здоровья

VSESLAV Все больше москвичей ведут здоровый образ жизни, важнейшие составляющие которого — водные процедуры в бассейнах, банях и саунах.

Современные бассейны — это сложные инженерные сооружения. Их проектированием, строительством и техническим оснащением с 1992 г. занимается группа компаний «Всеслав». Предприятие выполняет весь цикл работ с водными объектами любого масштаба: общественными, индивидуальными, спортивными бассейнами, оздоровительными комплексами и т. д. За 20 лет группа компаний построила более 2 тысяч объектов, в т. ч. более 150 общественных бассейнов. Рассказывает генеральный директор ГК «Всеслав» к. ф.-м. н. Юрий Константинович Милев:

— Чтобы заказчик было удобно и выгодно с нами сотрудничать, мы стараемся качественно и быстро выполнять весь комплекс работ. Кроме строительства бассейнов, наша группа компаний занимается их обслуживанием и очень активно развивает новые направления. Так, первыми в России мы начали использовать универсальные блоки фильтрации и специальную опалубку для строительства бетонной чаши бассейна, на которую даем заказчиком 10-летнюю гарантию.



Наша специалисты освоили и так называемые плавающие бассейны — «вода в воде»: сейчас они монтируются в парке «Фили» водоподготовку бассейнов, которые закреплены на понтоном шите и плавают в Москве-реке. В таком бассейне люди могут купаться без всякого вреда здоровью.

Еще одно новое направление — экологически чистые био-бассейны, вода в которых обрабатывается без использования химических средств, и плавать в них так же приятно, как в прозрачном горном озере. Вода — это основа жизни и чем чище она будет, тем крепче будет здоровье.

Еще одно новое направление — экологически чистые био-бассейны, вода в которых обрабатывается без использования химических средств, и плавать в них так же приятно, как в прозрачном горном озере. Вода — это основа жизни и чем чище она будет, тем крепче будет здоровье.

Сайт: www.vseslav-pools.ru,
www.vseslav-eco.org,
Татьяна УШАНОВА.

Надежность и качество гарантируем

ТРИУМФ ЭЛИТ КОНСТРАКШН Наиболее активные участники строительного рынка — компании с большим опытом успешной работы. В их числе — ЗАО «Триумф Элит Констракшн Инк.» (ЗАО «Корпорация ТЕС»). Оно создано в 2008 г. на базе инвестиционно-строительной компании ЗАО «ТРИСС», работающей в Москве и Московской области с 1995 г.

Основные направления деятельности ЗАО «Корпорация ТЕС» — инвестиции в землю и девелопмент зданий различного назначения. Мы оформляем земельные участки под строительство, возводим и сдаем «под ключ» жилые и социальные объекты, выполняем проектные, архитектурные, строительные-монтажные и отделочные работы. Кроме того, наши специалисты занимаются устройством инженерных и телекоммуникаций, эксплуатацией зданий и благоустройством территории, а также реализацией жилого и нежилого фонда.

Все жилые комплексы, возводимые Корпорацией, соответствуют современным требованиям к качеству строительства и комфортабельности проживания. Одновременно с их строительством мы создаем социальную инфраструктуру и строим внутриквартальные дороги. Так, все здания ЖК «Победа» в подмосковном городе Лобня построены в едином архитектурном стиле с применением новейших материалов и технологий. Удобные планировки квартир, в т. ч.



Г. Лобня Московской обл., ул. Жирохова, 2. 17-этажный шестисекционный жилой дом.

двухуровневых, светлые и уютные комнаты, большие лоджии и балконы — все это, в сочетании с высоким качеством и оптимальной стоимостью, привлекает покупателей.

ЗАО «Корпорация ТЕС» работает на первичном и вторичном рынках недвижимости, предоставляя клиентам комплекс услуг — от экспертизы правоустанавливающих документов до оформления права собственности на объект недвижимости.

Надежность и выполнение взятых на себя обязательств — это главные принципы нашей работы.

Генеральный директор ЗАО «Корпорация ТЕС»
С. Ю. МОРОЗОВ.

Для истинных гурманов

Ежегодная национальная премия «Марка №1 в России» — значимая на отечественном рынке оценка популярности брендов и доверия к ним покупателей. В 2012 г. в категории «рыбные консервы» маркой №1 стало производственно-коммерческое предприятие «Меридиан».

Вот уже 35 лет компания производит вкусную и полезную продукцию из рыбы и морепродуктов. По разнообразию ассортимента — а это более 300 позиций — у «Меридиана» нет конкурентов среди других российских производителей. Сельдь, деликатесная красная и

белая рыба, креветки, кальмары, мидии, осьминоги, салаты из морской капусты и многое другое — все эти изысканные продукты готовятся по оригинальным рецептам с добавлением разнообразных соусов и предлагаются покупателям в различной упаковке.

«Меридиан» — это первое в России предприятие, на котором была установлена линия для производства крабовых палочек и крабового мяса. И сегодня компания предлагает потребителю крабовые палочки с различными наполнителями, а ее специалисты постоянно разрабатывают новые интересные продукты, главными критериями которых остаются натуральность и высокое качество.

«Меридиан» закупает лучшее сырье у ведущих мировых производителей.

Мидии поставляются из Чили, сельдь и красная рыба — из Норвегии, икра мойвы — из Исландии. А вот нерка и красная икра — только российские.

Компания сотрудничает со многими торговыми сетями страны, и ее продукция представлена практически во всех крупных городах, но основные потребители, безусловно, — Москва и Санкт-Петербург.

Сегодня «Меридиан» — это современное и успешно развивающееся предприятие, в ближайших планах которого дальнейшее развитие, расширение сети дистрибуторов по всей России и, конечно же, увеличение ассортимента выпускаемой продукции европейского уровня.

Сайт: www.meridian.ru. Людмила ОРЛОВА.

Позади — 10 лет, впереди — новые проекты

ЗАО «Капстройпроект» — одно из ведущих проектных предприятий столицы, занимающееся созданием объектов жилой застройки, среди которых немало комплексов, ставших украшением города. Весной 2013 года компания отпраздновала свое десятилетие. О работе предприятия рассказывает его директор, академик РАЕН, Почетный строитель РФ Юрий Вениаминович Гольдфайн.

В ЗАО «Капстройпроект» работают высококвалифицированные специалисты с богатым опытом проектирования объектов гражданского назначения. В их числе — 66 архитекторов, 15 из которых — члены Союза московских архитекторов. Особо надо отметить роль в формировании творческого потенциала института мастеров отечественной архитектуры А. Н. Белоконя и В. Г. Тальковского, работавших у нас последние годы жизни.

За 10 лет наше предприятие внесло значительный вклад в развитие жилищного строительства в Москве. Мы активно участвовали в реализации городской программы реконструкции районов первого периода индустриально-

го домостроения, выполнив большой объем проектных работ в различных районах столицы — Кунцево (ЗАО), Дмитровский (САО), Богородское (ВАО) и Матушки-Савёлки (Зеленоградский). Были также подготовлены проекты для строительства новых жилых районов и комплексов, включая застройку реорганизуемых производственных зон. Еще одно важное направление работы ЗАО «Капстройпроект» — проектирование учреждений социальной сферы, в т. ч. уникальных: в Южном Бутово с нашим участием была введена в эксплуатацию школа-интернат для детей, больных гемофилией.

Кроме того, ЗАО «Капстройпроект» выполняет большой объем работ в Под-

Рынки нужны москвичам

По данным Мосгорстата, на рынках столицы реализуется около 20% всей розничной продукции. Ведь многим жителям столицы зачастую проще и дешевле купить продукты рядом с домом и не тратить время на поездку в торговый центр. Кроме того, здесь всегда можно выбрать товары на свой вкус и по своему бюджету, что немаловажно для москвичей с невысоким доходом.

Продуктовый рынок «Сахалинский торговый дом» в Северном округе начал свою работу в 1994 г. с открытия небольших торговых павильонов. Позже управляющая компания приняла решение о дальнейшем развитии, и управа района Аэропорт пошла навстречу, предоставив подходящую площадку для организации торговли. Рынок всегда был социально значимым для района объектом, и сегодня, спустя почти 20 лет, он продолжает выполнять эту важную функцию. Москвичи, среди которых много жителей близлежащих домов, по-прежнему регулярно приходят сюда за покупками.

На рынке «Сахалинский торговый дом» можно выбрать самые разные продукты — от продовольственных товаров экономкласса до дорогих деликатесов. Его руко-

водство наладило прочную связь с фермерами, которым для торговли предоставляются льготные места, поэтому частные производители в сезон привозят сюда свежие овощи, фрукты и зелень из Подмоскovie и других областей. А еще «Сахалинский торговый дом» славится отличным ассортиментом свежей и замороженной рыбы. При этом качество всей продукции тщательно контролируется, и арендаторы дорожат своей репутацией — ведь покупатели на рынке в основном постоянные и информация о недобросовестных продавцах распространяется быстро.

Генеральный директор управляющей компании Игорь Клевов рассказал, что по согласованию с городской властью работа рынка была реорганизована — ко-

Проекты, востребованные жизнью

Гидроэнергетика — неотъемлемая составляющая единой энергосистемы России, обеспечивающая ее надежную работу на основе возобновляемых источников энергии. Для развития этой отрасли в декабре 2004 года была создана Федеральная гидроэнергетическая компания ОАО «РусГидро». Совет директоров компании в начале 2013 г. утвердил концепцию организации в России уникального проектного комплекса, объединяющего три ведущих проектных центра страны — институты Ленгидропроект, Гидропроект и Мосблгидропроект.

Дочернее зависимое общество ОАО «Институт Гидропроект» — компания с более чем 80-летней историей, входящая в число ведущих мировых проектных организаций в области гидроэнергетики.

Гидроэнергетические и другие гидроэнергетические сооружения, которые в настоящее время являются наиболее крупными создаваемыми человеком сооружениями, включают в себя полный комплекс специальных, энергетических, промышленных, инфраструктурных, транспортных, социальных и иных объектов, масштабы которых зачастую превосходят аналогичные объекты урбанизированных территорий. Благодаря этому такие объекты, как Волжско-Камский, Ангарский, Енисейский каскады ГЭС, ГЭС на Дальнем Востоке, многие аналогичные объекты, построенные с участием российских специалистов за рубежом, в том числе в Египте, Вьетнаме, Индии, Сирии и в других странах, выполняют не только функции своего назначения, но и являются базой индустриального и социального развития регионов.

Для строительства таких объектов необходимы круп-

ные научно-исследовательские и проектно-исследовательские организации, одной из которых является московское «Институт Гидропроект». Комплексный подход в проектировании позволил институту, кроме работ по гидроэнергетической тематике, запрокинуть канал им. Москвы, канал Волга-Дон, принять участие в проектировании заводов Атоммаш, ВАЗ, КАМАЗ, нескольких атомных электростанций и других объектов. В настоящее время по проектам института строятся Богучанская ГЭС на Ангаре, Загорская ГЭС-2, Рогунская ГЭС в Республике Таджикистан, институт участвует в проектировании комплексных гидроузлов в Индии, Вьетнаме, в ряде стран Центральной Америки, Азии и Африки.

Наличие полного спектра специалистов-проектировщиков позволяет институту вести проектирование самых разнообразных объектов городской инфраструктуры, в том числе в городе Москве, включая водохозяйственную, транспортную, инженерные сети, коммуникации и др.

Надежность эксплуатации гидротехнических и других



Генеральный директор ОАО «Институт Гидропроект» А. Н. Соловьев.

сооружений в значительной степени определяется достоверностью информации о среде их размещения. Поэтому институт уделяет большое внимание инженерным изысканиям, которыми занимаются специализированные подразделения, в том числе Центр службы геодинамических наблюдений в энергетической отрасли (ЦСГНЭО) — ведущий центр отрасли по оценке сейсмических и геодинамических условий, расчетам сейсмостойкости объектов, разработке мероприятий по повышению их безопасности.

За последние годы специалистами Центра выполнены научные исследования около 40 крупных энергообъектов России, стран СНГ и дальнего зарубежья. Проведены комплексные инженерные изыскания под строительство ряда крупных подземных и наземных сооружений в Москве — Лефортовского и Звенигородского автомобильных тоннелей, ТРК на площади Кур-

ского вокзала, автостоянок на Манежной площади и площади Революции, комплекса Москва-Сити, высотных зданий, трасс метрополитена и многих других сооружений. Кроме того, изучались условия прохождения трасс магистральных нефте- и газопроводов на территории России. В «Институте Гидропроект» работает геотехническая лаборатория, оснащенная современным оборудованием и уникальными приборами.

Базовый принцип института — применение инновационных проектных решений, в основе которых заложен комплексный подход. Любой проект включает в себя не только результаты инженерных изысканий и расчеты, но и экономическое обоснование проекта, характеристики рекомендуемых материалов, оценку экологического воздействия на окружающую среду, архитектурные решения и многие другие аспекты, связанные со строительством нового объекта.

Генеральный директор ОАО «Институт Гидропроект» Алексей Соловьев отметил: «Институт обладает огромным опытом, позволяющим ему успешно конкурировать с ведущими зарубежными компаниями. Это — колоссальная база данных, накопленная за более чем 80 лет деятельности института, имеющая огромную ценность для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации практически всех объектов».

Сайт: www.mhp.rushydro.ru. Регина БУДАРИНА.

Перемены к лучшему

Основное направление деятельности ОАО «Мостелпострой» — строительство, реконструкция и ремонт подземных инженерных коммуникаций. Еще в середине 90-х предприятие в числе первых освоило широко используемую сегодня технологию бесканальной прокладки теплосетей в пенополиуретановой изоляции.

Марина Викторовна Ивакина, недавно ставшая директором ОАО «Мостелпострой», за 11 лет работы на предприятии досконально изучила все участки и сегодня управляет ими, опираясь на мощный технический потенциал и профессионализм сотрудников.

— Главная наша ценность — люди, — отметила Марина Викторовна. — Многие специалисты работают на предприятии по 25 и более лет и даже в трудный для фирмы период остались верны ей. По-

этому на должности руководителя для меня первой задачей стало решение проблем с долгами по зарплате, оставшимися от прежнего директора. Ведь впереди — большая работа, и мы должны быть к ней готовы.

Сегодня в планах ОАО «Мостелпострой» освоение новых технологий и материалов, обновление и увеличение парка машин и механизмов: без этого невозможно решать ответственные задачи. Одна из них — строительство и перекладка

сетей для новых станций метрополитена. И сегодня, завершив монтаж коммуникаций на станции метро «Алма-Атинская», мы приступили к перекладке и выносу сетей водопровода, канализации, теплосети и водосточка на станции метро «Спартак». У нас сложились надежные партнерские отношения с нашим основным заказчиком ОАО «Мосинжпроект», и мне хотелось бы выразить особую благодарность его генеральному директору Константину Николаевичу Матвееву — профессионалу своего дела, отзывчивому и понимающему человеку.

Так что наш коллектив нацелен на долгую и плодотворную работу, востребованную городом.

Записала Регина БУДАРИНА.



Пять лет назад в Северном округе столицы, на Лобненской улице, вырос новый Торгово-развлекательный комплекс «Зиг-Заг», за короткое время ставший архитектурной, торговой и культурной доминантой района. О работе центра рассказывает генеральный директор компании «Центр на Лобненской» Фарит Габдуллович Хуснуллин:



ТРЦ «Зиг-Заг» занимает сравнительно небольшую площадь - всего 27 тыс. кв. м, поэтому мы постарались сделать его компактным и уютным, грамотно разместив все необходимое для шопинга и отдыха. Создавая комфортные условия для наших посетителей, мы учитываем тот важный факт, что ТРЦ расположен в «спальном» районе столицы и его жителям гораздо удобнее сделать все нужные покупки, отдохнуть и заняться спортом неподалеку от своего дома.

Наша компания постаралась превратить рутинное посещение магазинов в праздник для всех - взрослых и детей, поэтому покупатели часто приходят к нам семьями. Именно поэтому мы уделяем большое внимание подбору арендаторов для формирования широкого ассортимента товаров и услуг, а также гибкой ценовой политике. Но все же самое главное для нас - создать атмосферу для наслаждения

и внимания к посетителям, каждый из которых становится нашим желанным гостем. Наша цель - чтобы в ТРЦ «Зиг-Заг» был представлен полный ассортимент товаров и услуг, а также забываемый досуг для всей семьи.

ТРЦ «Зиг-Заг» - это современный 5-уровневый комплекс из двух зданий, объединенных стеклянной галереей. В нем находится около 100 магазинов, в которых есть практически все - от продуктов в популярном супермаркете «Перекресток», расположенном в цокольном этаже комплекса, до разнообразной одежды, обуви, аксессуаров и многих других товаров. Так, в супермаркете «Дочки-сыночки» родители смогут купить самые разные товары для новорожденных и дошкольников, а ресторан «Фиктория» порадует своими часто продаваемыми акциями и богатым выбором изысканной кухни. Приятно удивляет покупателей разнообразием бытовой техники и электроникой специализированного магазина «Техносила», причем эта высококачественная продукция доступна по цене большинству покупателей. Мы стараемся в нашем комплексе все продумывать до мелочей. Так, дети, родители которых заняты покупками, ждет «Игротека» с калейдоскопом увлекательных занятий, подарков и сюрпризов, а на 3-м этаже можно прекрасно провести время в

С любовью к покупателям

центре отдыха и развлечений «Космик».

Думаем мы и о здоровье наших посетителей. Понимая важность проводимой государством и городскими властями социальной политики, мы создаем для них отличные условия для занятий физкультурой и спортом. Так, неизменной популярностью у наших гостей пользуется фитнес-центр известной международной сети «World Gym», расположенный в нашем ТРЦ. Поддерживать хорошую физическую форму необходимо в любом возрасте, но особенно это актуально для молодежи. Надеемся, что идеология формирования здорового образа жизни наших граждан будет способствовать созданию «моды на здоровье» у москвичей, и мы готовы внести посильный вклад в это важное дело, развивая и совершенствуя спортивный сектор нашего комплекса. И сегодня уже ведутся работы по строительству бассейна в фитнес-центре, который, мы надеемся, станет еще одной достопримечательностью нашего района.

Кстати, вкусная и полезная еда так же важна для человека, как и спорт. Поэтому наших посетителей после удачных покупок, занятий спортом и развлечений ждут умелые кулинары в «ресторанном дворике», где каждый может выбрать по своему вкусу блюда русской, средиземноморской или японской кухни. Кроме того, скоро у нас откроются сетевые мини-рестораны «Макдоналдс», «Термом» и «Крошка-Картошка».

Мы постоянно развиваемся, и у нас есть интересные идеи по совершенствованию

особую атмосферу теплоты и доброжелательности, устраивая для своих гостей веселые праздники и интересные мероприятия: недавно, например, проводили конкурс парикмахерского мастерства. Обычно эти мероприятия устраиваются на улице, поэтому мы решили создать и разместить настоящую сцену на 2-м этаже комплекса. Часто в таких праздниках участвуют наши арендаторы, понимающие, что к привлечению покупателей нужно подходить творчески.

Я считаю, что успешно развивать любой бизнес может только единая команда, нацеленная на результат. И она у нас есть. Каждый арендатор решает вопросы собственного бизнеса, а руководство комплекса учитывает интересы всех фирм и покупателей, причем все наиболее значимые вопросы мы стараемся решать совместно. Наши службы тщательно

анализируют ассортимент товаров и услуг, и с учетом интересов всех сторон мы открываем новые магазины. Кроме того, к нам регулярно обращаются арендаторы для решения своих повседневных задач, и каждый получает от компании поддержку и внимание. Такой подход обеспечивает стабильность нашего общего дела.

Конечно, главная задача любого работающего в нашем ТРЦ магазина - получение прибыли. Но миссия нашей компании значительно шире, ведь именно потребительский рынок призван решать важные социальные вопросы, удовлетворяя потребности людей. И мы делаем все, чтобы ТРЦ «Зиг-Заг» был необходим москвичам и сохранял доминирующие позиции в торговой и культурной жизни района.

Сайт: www.zigzagmall.ru.
Записала
Татьяна ТЕБЕНИХИНА



Когда покупка в радость

Торговые центры, построенные в спальных районах рядом со станциями метро, сегодня особенно популярны у москвичей. Один из таких комплексов, ТК «КронПарк», который расположен в Головинском районе на севере Москвы у станции метро «Водный стадион», отвечает самым высоким требованиям столичного потребительского рынка.



Центр открылся в 2005 г. и сразу же стал любимым местом покупок у жителей районов Войковский, Ховрино, Левобережный, Головинский, а также гостей столицы. Этот грамотно спланированный многофункциональный комплекс объединяет под своей крышей более 100 различных магазинов и торговых павильонов. Так, гипермаркет «СтройДвор» предлагает материалы для отделки и ремонта, в магазине «Мираторг» можно купить продукты и товары народного потребления, а любителей домашних животных ждет богатый выбор кормов и предметов ухода в зоомагазине «Бетховен». Все необходимое для дома и активного отдыха посетители комплекса найдут в торговом отделе «Ларес», а игрушки и детскую одежду - в специализированном магазине «Дети». А после того, как все покупки сделаны, можно посетить салон красоты «Фиджи» или вкусно пообедать в ресторане «Кидзи». Для посетителей ТК «КронПарк» имеется охраняемая парковка на 500 машино-мест, удобно связанная с пешеходной зоной.

В ТК «КронПарк» покупателей привлекают высокий уровень сервиса и возможность приобрести товары всех ценовых категорий. Кроме того, для малообеспеченных слоев населения многие магазины комплекса предоставляют скидки на товары по социальным картам.

Руководство ТК «КронПарк» делает все, чтобы этот торговый комплекс стал для жителей района родным, комфортным и уютным и сюда хотелось приходить вновь и вновь.

Сайт: www.kron-park.ru.

Полина МОРОЗОВА.

Север строит Центр

Компания «Архитектура Благополучия», которую возглавляет генеральный директор Андрей Полетаев, завершила отделку фасада в центре Москвы (Большой Каретный пер., 24/12).

Уникальный проект состоялся благодаря слаженной работе команды специалистов, правильно выбранной технологии отделки и своевременному финансированию проекта. Требуемым заказчиком в этом историческом месте представлено исполнение насыщенного и богатого архитектурными элементами фасада по проекту архитектурного бюро А. Г. Локтева.

«Архитектура Благополучия» реализовала за последние годы ряд красивых архитектурных проектов в столице, это отделека интерьера социального объекта, ФОК «Карбия», архитектурный декор фасадов на жилых домах в Старокошневском пер., 45, и Большом Козинском пер., 16.

Сайт: www.ppart.ru.

Степан ЕВГЕНЬЕВ.



Москва — город, удобный для жизни

В последние десятилетия городские власти немало потрудились, чтобы на месте необжитых площадок в столице появились новые социально значимые объекты. Так, 20 лет назад в тулуповой зоне недалеко от станции метро «Водный стадион» вырос торговый комплекс «У Водного».

Руководство компании ООО «АНАСТАСИЯ И», в управлении которой находится ТК «У Водного», подошло к вопросу освоения территории грамотно, с прицелом на будущее. Для обеспечения комплекса электроэнергией была построена собственная подстанция, заасфальтированы подъездные пути, благоустроена территория. И сегодня ТК «У Водного», общая площадь которого более 11 тыс. кв. м, стал любимым местом покупок у жителей близлежащих районов.

В настоящее время комплекс объединяет 9 магазинов и 242 просторных торговых павильона, в которых посетители могут быстро приобрести разнообразные качественные товары. Всевозможные продукты, одежда, обувь, корма для животных, сувениры и другие полезные вещи - здесь можно найти все необходимое и не ездить в поисках товаров по разным магазинам и рынкам. Кроме того, руководство комплекса наладило прочные связи с фермерами, которые в течение многих лет привозят в ТК «У Водного» парное мясо, свежие творог и молоко, мед, овощи, фрукты, причем вся продукция проходит строгую проверку в ветеринарной лаборатории комплекса.

В ТК «У Водного» широко представлена и сфера услуг - москвичи и гости столицы могут отреставрировать здесь обувь и одежду, посетить павильон металлоремонта, а также оплатить через терминалы сотовую связь, банковские кредиты, произвести коммунальные платежи и др. А после того, как сделаны все дела, можно зайти в небольшое кафе и попробовать вкуснейшую выпечку, которую производят здесь же.



Ленинградский рынок помолодел

Сегодня столичные власти уделяют большое внимание модернизации сельскохозяйственных рынков, привлекая для этого компетентных девелоперов. О реализации такого проекта в Северном округе рассказывает управляющий директор ЗАО «Калужская управляющая компания» Виктор Владимирович Андреев:



Ленинградский сельскохозяйственный рынок, созданный в 1963 г., москвичи знают как один из лучших в столице по ассортименту и качеству продукции. Однако за годы работы здание обветшало и перестало соответствовать современным стандартам предприятий розничной торговли. В 2003 г. правительством Москвы было принято решение о комплексной реконструкции рынка. Реализация этого проекта поручили нашему предприятию, и в 2005 г. был подписан инвестиционный контракт на реконструкцию рынка.

В конце 2012 г. основные работы были завершены, и в декабре получено разрешение на ввод в эксплуатацию первого этапа объекта на 8 тыс. 197 кв. метров. В настоящее время идет работа по вводу в эксплуатацию второго этапа реконструкции Ленинградского рынка. При проведении работ был полностью перестроен торговый зал рынка, заново созданы все инженерные сети и коммуникации: канализация, водосток, водо-, тепло- и энергоснабжение. Сегодня рынок оснащен новым холодильным оборудованием, при этом для мяса, молока, зелени, овощей и фруктов предусмотрен свой, особый режим хранения. Кроме того, создана современная специализированная лаборатория для проведения непрерывного ветеринарно-санитарного контроля качества всей поступающей на рынок продукции.

Мы стремимся стать предприятием, отвечающим современным требованиям к объектам торговли. Наша компания создает хорошие условия для того, чтобы фермеры и индивидуальные предприниматели могли продавать свежие, натуральные и экологически чистые продукты из Московской, Рязанской, Калужской, Тамбовской, Орловской и других областей. Это натуральное молоко, качественное мясо, свежая рыба, овощи, фрукты, мед и многое другое. Кроме того, нам удалось создать достаточный резерв торговых площадей для новых сельскохозяйственных товаропроизводителей из Подмосковья и близлежащих областей. Мы готовы предоставить им хорошо оснащенные торговые места и обеспечить проживание в комфортабельной гостинице, которая вскоре будет введена в эксплуатацию.

После реконструкции Ленинградский рынок способен предоставлять широкий ассортимент свежей натуральной продукции для москвичей и гостей столицы.

Виктор ЕРОХИН.

На первом месте — милосердие и забота

Больше всего заявок от НКО на субсидии поступило именно по этой номинации. Ну а меньше всего члены НКО хотят заниматься вопросами экологии.

205 социально ориентированных некоммерческих организаций получат субсидии от правительства Москвы в 2013 году. Причем объемы финансирования, по словам и. о. главы столичного Комитета общественных связей Александра Васильевича Чистякова, увеличены в два раза и составляют 200 млн. рублей.

Победителей выбрали члены не зависимо от администрации экспертного совета среди 377 заявок от организаций, допущенных к конкурному отбору. В результате список НКО, которые получат финансирование в 2013 году, на 90% отличается от прошлогоднего.

«Впервые победителей конкурса определял независимый экспертный совет в состав которого вошли представители некоммерческих организаций, а также впервые процесс конкурсного отбора был полностью автоматизирован», - подчеркивает Александр Чистяков.

Активное участие в работе экспертного совета приняли 60 человек, среди которых - преподаватели столичных вузов и представители общественности.

К участию в конкурсе не допущена 71 заявка. 46 заявок из этих 71 были отклонены по причине того, что у подавших их организаций имелись задолженности по налогам, а остальные - из-за проблем с оформлением документов. Причиной отклонения заявки мог стать и малый опыт НКО в заявленной сфере.

На сегодняшний день в столице зарегистрировано 28 тысяч НКО, 6 тысяч из них активно сотрудничают с городской администрацией. 36% НКО занимаются делами милосердия, 34% - патриотическим воспитанием и 17% - пропагандой здорового образа жизни и массового спорта.

Заявки от социально ориентированных НКО на участие в конкурсе принимались с 21 марта по 19 апреля по номинациям: «Милосердие и забота», «Дети Москвы», «Московское наследие», «Развитие добровольчества и благотворительности», «Согласие и взаимодействие», «Экология», «Формирование общественного пространства «Наш город».

Наибольшее количество заявок - 116 - подано по направлению «Милосердие и забота». Наименьшее - по «Экологии». И. о. главы Комитета общественных связей Александр Чистяков надеется на то, что в будущем году экологических проектов станет больше.

Каждая допущенная к участию заявка оценивается экспертами по четырем критериям: эффективность, обоснованность, реалистичность, актуальность. Проведено более 1,1 тысячи экспертиз.

На одного эксперта в среднем приходилось 25 заявок. По словам члена экспертного совета, члена Общественной палаты РФ Елены Андреевны Тополовой-Солдуновой, из 25 заявок «слабых» было две - три: «Это свидетельствует о том, что руководство московских некоммерческих организаций научилось проектно мыслить».

Как отметил Александр Чистяков, организаций, желающих участвовать в этом конкурсе, с каждым годом становится все больше. При этом усиливается и контроль за расходованием бюджетных субсидий со стороны городских властей.

Срок реализации программ организаций - от 1 года до 3 лет, но предоставлять отчеты о проделанной работе придется ежеквартально, причем к отчетам надо будет прикладывать фото и видеоматериалы с проведенных мероприятий.

Председатель экспертного совета, доктор социологических наук Владимир Якимец в качестве примера общественной организации, которая уже не первый год получает гранты от правительства Москвы, назвал одного из победителей конкурса - НКО «Авиатриса». Членами «Авиатрисы» являются летчики гражданской авиации, летчики-испытатели, космонавты-испытатели, ветераны авиации и Великой Отечественной войны, Герои Советского Союза и Герои России, заслуженные мастера и мастера спорта, чемпионы и рекордсмены мира по авиационным видам спорта, спортсмены-любители. С 1992 года женщины помогают ветеранам и занимаются патриотическим воспитанием юных москвичей.

Сергей ИШКОВ.

Кадровый резерв В чиновники — из народа

Этим летом правительство Москвы во второй раз проводит Открытый конкурс в кадровый резерв на должности глав управ районов столицы. Из 453 кандидатов на участие 77% - люди, никогда раньше на госслужбе не состоявшие, со свежими идеями и «незамыленным взглядом».

Лишь 2,4% в данный момент являются безработными. Остальные 97,6% готовы ради этого бросить свою работу или собственный бизнес. Мотивации у всех разные: кто-то хочет помочь людям, кому-то надоела кабинетная работа, а некоторые полагают, что только на месте главы управы смогут решить проблемы своего района.

«Профпригодность» кандидатов оценивают специалисты Московского городского университета управления правительства Москвы. Чтобы попасть в кадровый резерв глав управ столицы, кандидатам необходимо пройти три этапа отбора. Первый этап - сбор заявок, состоящих из резюме, самопрезентации и видеопрезентации, которые оцениваются экспертами. В ходе второго этапа участники проходят тестирование, проводят деловые игры и интервью.

К участию во втором этапе были отобраны лишь 18 человек. После того как кандидаты коротко рассказали о себе и объяснили, зачем они ищут на госслужбе, им было предложено поучаствовать в деловой игре: управе якобы выделили две пультки, и из четырех кандидатов необходимо выбрать достойных - написать представление на них. Содержание игры объясняется тем, что руководитель такого уровня должен быть хорошим кадровиком, ведь, не сформировав команду единомышленников, он вряд ли покажет хорошие результаты.

Третий этап, который еще только предстоит участникам конкурса, предполагает решение реальных кейсов - жизненных ситуаций, требующих принятия решений главой управы района Москвы. По словам людей бывалых, должность эта - «растрельная». Чего только стоят наши суровые зимы и проблемы ЖКХ!

В нынешнем году поступило 453 заявки, - рассказывает директор Центра связи с общественностью управления государственной службы и кадров правительства Москвы Наталья Самболенко. - Это почти на 100 заявок больше, чем в прошлом году.

Сергей ИШКОВ.