YOMRA MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

Trabzon İli, Yomra İlçesinde Hazineye ait aşağıda tapu kayıtları yazılı bulunan taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile karşısında gösterilen tarih ve saatte ihale ile satılacaktır. **1-**İhale Yomra Malmüdürlüğümüzde yapılacak olup, ihale dosyası ve şartnameleri çalışma saatleri içerisinde Yomra Malmüdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilecektir

2- İhaleye katılacak olan isteklilerin ihale saatine kadar; **a)** Aşağıda listede belirtilen geçici teminatın yatırıldığına dair geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu (Banka Teyit yazısı) verilmesi durumunda 2886 sayılı Kanunun 26. nci maddesine uygun olarak Bankalar ve Finans kurumlarınca verilecek süresiz teminat mektupları (Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilemez) yada Hazine müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri. **b)** Gerçek kişilerin son üç ay içinde elektronik ortamda üretilen "Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi" ni (ikametgâh belgesi), kimlik numarasını gösterecek şekilde nüfus cüzdan örneği veya nüfus cüzdan fotokopisi, **c)** Gerçek kişi adına vekaleten ihaleye girecek kişilerin noter tasdikli vekaletname örneği, **d)** Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve Sanayi odasından veya benzeri mesleki kuruluşlarından , ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleyle katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri Şartlarıyla ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına sirkülerini ve komisyonda hazır bulunmaları zorunludur. **4-** Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. **5-**Taşınmaz satışlarında satış bedeli peşin ödenebileceği gibi taksitlendirmede yapılabilir.Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin , kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi bile birlikte tahsil edilir. **6-** Taşınmazların satışlarında 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesi gereğince satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. **7-** Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köyü	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü M²	Hazine Hissesi	Tahminî Bedeli(TL)	Geçici ve EK Teminat(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	61180101021	Çamlıca Mahallesi	Fındıklık	G43b17d2d	146	66	2.777,03	Tam	485.981,00	145.794,30	26.02.2014	10:00

B: 6820 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. İSTANBUL 17. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ İLAN

Sayı : 2000 / 280 Esas

Davacı Has Spor İplik San.Tic.A.Ş. tarafından aleyhinize açılan Alacak davasının yapılan yargılamasında ; Mahkemenizce dava dilekçesinde belirtilen Dr. Şevketbey cad. Dodanlı Tic. Merkezi Kat:3 Şişli/İstanbul adresine duruşma gününü bildirir davetiye çıkarılmış olup, adresinizden ayrıldığınız gerekçesiyle tebligat yapılamamıştır. Adres araştırmasından da bir netice alınamadığından Davalılar Eyüp BAŞ, Hüseyin YORGANCI ve Enver KARAGÖL için yenileme dilekçesinin ve duruşma gününün ilanen tebliğine karar verilmiştir.

Duruşma günü olan 24/06/2014 günü saat: 10.30'da mahkememizde hazır bulunmanız veya kendinizi bir vekille temsil ettirmeniz, Aksi taktirde H.U.M.K.'nun 3156 sayılı yasa ile değişik 213/2 maddesi uyarınca yargılamaya yokluğunuzda devam olunacağı hususu, Dava Dilekçesi ve duruşma günü yerine geçerli olmak üzere ilanen tebliğ olunur. 28/01/2014 B: 7589 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. GAZİOSMANPAŞA 3. İCRA DAİRESİ TAŞINIRIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/374 TLMT. Örnek No : 25*

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup:

Birinci artırmanın aşağıda belirtilen gün, saat ve yerde yapılacağı ve o gün kıymetlerinin %50'sine istekli bulunmadığı takdirde, yine aşağıda belirtilen gün,saat ve aynı yerde 2.artırmanın yapılarak satılacağı; şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen değerinin %50'sini bulmasının ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olmasının ve bundan başka paraya çevirme ve payların paylaştırma giderlerini geçmesinin şart olduğu; birinci artırmadan on gün önce başlamak üzere artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebileceği, birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden başlamak üzere ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebileceği, mahcuzun satış bedeli üzerinden aşağıda belirtilen oranda KDV.'nin alıcıya ait olacağı ve satış şartnamesinin icra dosyasından görülebileceği; gideri verildiği takdirde şartnamenin bir örneğinin isteyene gönderilebileceği; fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla dairemize başvurmaları ilan olunur. 05/02/2014

1. İhale Tarihi : 28/02/2014 günü, saat 13:30 - 13:40 arası.
2. İhale Tarihi : 17/03/2014 günü, saat 13:30 - 13:40 arası.
İhale Yeri : MERKEZ MAHALLESİ ESKİ EDİRNE ASFALTI NO: 20-22 GAZİOSMANPAŞA/İSTANBUL

No	Takdir Edilen Değeri TL.	Adedi	KDV	Cinsi (Mahiyeti ve Önemli Nitelikleri)
1	1.225.000,00	1	%18	34 TEN 06 Plakalı, 2012 Model, FIAT Marka, ALBEA SOLE 1.3 M JET DYN Tipli,188A90004441298 Motor No'lu, NM4178000006516747 Şasi No'lu, dizel yakıt cinsi,temiz görünümde,araç plakası ile satışa sunulmuştur, plakanın ticari olması nedeniyle değerinin 1.200.000,00 TL olduğu, aracın değerinin 25.000,00 TL olduğu,

(İlK m.114/1, 114/3) * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 63'e karşılık gelmektedir. B: 7812 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. SAKARYA 5. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/405 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

SATISA KONU TAŞINMAZIN :

Özellikleri: Sakarya İli,Söğütlü İlçesi,Küçüksöğütlü mahallesi, Köyiçi mevkiinde kain; tapunun 1776 parsel numarasında kayıtlı, kayden "bahçeli ahşap ev" vasıflı taşınmazdan ibaret olup,taşınmaz üzerinde muhtelif yapılar bulunmaktadır. Parselin alanı 2401 m2 dir. Taşınmaz Küçüksöğütlü mahallesi Atatürk Caddesi no:376 adresinde yer almaktadır. Konum olarak yerleşimin kuzey çıkış kısmına yakın durumda, ana caddenin de 15 metre doğu iç kısmında kalmaktadır. Yaklaşık 450-500 metre ilerisinde pancar deposu bulunmaktadır. Etrafı tamamen konut şeklinde yapılaşmıştır. Yakın çevresinde işyeri yoktur. Topografik olarak düz bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır. Yerleşim alanı dahilinde ve ana caddeye çok yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Taşınmazın içinden henüz filen açılmamış 10.00 ve 7.00 metrelik imar yolları geçmektedir. Parselin sayılan özelliklerinin yanı sıra konumu,geometrik şekli,parsel içinden geçen imar yolları nedeni ile uğradığı alan kaybı, etrafı ve yakın çevresinde benzer taşınmazlara olan talep, emlak alım-satım rayiçleri vs. Hususlar da göz önüne alınarak 1 m2 sinin değerinin 45 TL olduğu, buna göre zemin değerinin 108.045 TL olduğu tespit edilmiştir.

Parsel üzerinde bulunan yapılardan ilki iki katlı dubleks meskendir. Betonarme olarak inşa edilen yapının alt kat dış cepheleri kaba sıvalı,üst katı sıvasızdır.Üzerinde ahşap çatısı mevcut ve kiremit örtülüdür. Bu yapı parsel içinden geçen henüz açılmamış imar yolu üzerinde kalmaktadır. Mesken alt kat girişte bir antre-hol, mutfak+oda,bir oda ve banyodan ibarettir. İçten merdiven ile çıkılan üst katta ise üç oda ve bir banyo bulunmaktadır. Odalardan birinde duş-wc vardır. Ayrıca her katta birer balkon mevcuttur. Üst kattaki banyo ve duş-wc bölümleri kaba inşaat durumundadır. Meskende tüm oda zeminleri ahşap laminat parkle, ıslak zeminler seramik kaplı,duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalı,iç kapılar ahşap kaplama, dış pencere doğramaları PVC kapılı ve sıcamlıdır. Üst katta kapılar takılmamıştır. Mutfakta mermerit tezgah ve mobilyalı dolapları,alt kattaki banyoda kabinli küvet, klozet ve lavabo bulunmaktadır. Alt katta kalorifer boruları ve radyatörleri vardır. Üst katta radyatörler yoktur. Mesken halen soba ısıtmalıdır. Yışı zemin katta (10.00x7.80)+(3.20x7.80)=102.96 m2 ve üst katta da (10.00x7.80) + (1.35x3.50)=82.72 m2 olmak üzere toplamda 185.68 m2 inşaat alanına sahiptir. Yapının mevcut hali ile 1 m2 sinin değeri 480 TL olrak belirtilmiş; tamamının değeri de 185.68 m2 x 480 TL/m2=89.126 TL olduğu tespit edilmiştir.

Parsel üzerindeki bir diğer yapı tek katlı mesken binasıdır. Yığma kagir olarak inşa edilen yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı,üzerinde ahşap çatısı mevcut ve kiremit örtülüdür. Mesken girişte bir antre, bir hol-salon, dört oda, mutfak+oda, banyo, lavabo-wc den ibarettir. Ayrıca iki balkonu vardır. Meskende tüm zeminler ahşap laminat parke kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalı, iç kapılar ahşap kaplama, dış pencere doğramaları PVC kapılı ve sıcamlıdır. Mutfakta mermer tezgah ve mobilyalı dolapları, banyoda kabinli duş yeri, klozet ve lavabo bulunmaktadır. Soba ısıtmalı olan mesken (10.15x12.10)+(1.25x8.70)+(3.25x6.00)+(1.20x6.40) =160.87 m2 inşaat alanına sahiptir. Yapının mevcut hali ile 1 m2 sinin değerinin 420 TL olduğu bildirilerek tamamının değeri de 160.87 m2 x420 TL/m2=67.565 TL olduğu tespit edilmiştir.

Parsel üzerindeki son yapı yığma kagir olarak inşa edilen ahır binasıdır. Dış cepheler iç duvarlar sıvasız, üzerinde ahşap çatısı mevcut ve kiremit örtülüdür.Kapı-pencere doğramaları ahşap, zemini betondur. 5.00x15.00 =75 m2 inşaat alanına sahip yapının mevcut hali ile 1 m2 sinin değerinin 80 TL olduğu belirtilmiş; tamamının değeri de 75 m2 x 80 TL/m2 =6.000 TL olduğu tespit edilmiştir.

Taşınmazın batısında bulunan 1911 parsel nolu arsa üzerinde bulunan binaların kısmen 1776 nolu parsele tecavüzlü durumda olduğu belirtilmiştir.

Böylece 1776 parsel nolu taşınmazın üzerinde bulunan binalar ile birlikte tamamının değerinin 108.045 TL + 89.126 TL + 67.565 TL +6.000 TL =270.736 TL olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Küçüksöğütlü Meh.Atatürk cad. No:376 SAKARYA

Yüzölçümü : 2.401 m2

İmar Durumu: Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı,imar yollarına isabet eden bölümlerin terkinden sonra TAKS=0.20, KAKS=0.40 ve Hmax=6.50 mt. şartlarını sağlayacak şekilde ayrık nizamda iki katlı (A-2) yapı izinine tabi olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 270.736,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında ve dosyasındaki gibidir.

1. Satış Günü : 13/03/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 07/04/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Sakarya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu, Resmi Daireler Kampüsü Camili/SAKARYA - null null / null

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. **2-**Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında peşy akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir.Damga vergisi,KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayrından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.**3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bıraklacaktır. **4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **5-** Şartname,ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **6-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/405 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 20/01/2014

(İlK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 7156 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

SİLİFKE SULH HUKUK MAHKEMESİNDEN İLAN

ESAS NO:2012/255 Davacı Şevket İnan vekili Av.Aydın Kurt tarafından Hasmsız olarak açılan Mirasçılık Belgesinin verilmesi davasının yapılan yargılamasında; Miras bırakan Hatice mirasçıları Kadir,Mustafa,Şerife,Hüseyin, Teslime ve Şahriban torunu Şhail'nin mirasçıları olduğunu iddia eden kişi veya kişilerin son ilandan başlayarak en geç bir yıl içinde mahkememize mirasçılık Sıfatlarını bildirmeleri üzerine ilanen tebliğ olunur. B: 81482

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de www.bik.gov.tr

T.C. SAMANDAĞ SULH HUKUK MAHKEMESİNDEN İLAN

ESAS NO : 2011/412

DAVALILAR : SERKAN ATAKAN - TC 11030350980

Davacı Süreyya Nural vekili tarafından aleyhinize açılan Ortaklığın Giderilmesi davasının yapılan yargılamasında; Mahkemenizce dava dilekçesinde belirtilen adresinize dava dilekçesi ve tensip zaptının tebliği için davetiye çıkarılmış olup, yurtdışında olduğunuz gerekçesiyle tebligat yapılamamıştır. Adres araştırmasından da bir netice alınamadığından dava dilekçesi ve tensip zaptının ilanen tebliğine karar verilmiştir.Davacı vekili dilekçesi ile; Tarafların Hatay İli, Samandağ İlçesi, Meydan Köyünde kain 276 parsel sayılı taşınmazda hissedar bulunduklarını, taşınmazdaki paydaşlığın taksim veya satış yoluyla gidirilmesini talep ve dava etmiştir. Durusma Günü: 06/03/2014 günü saat: 09:05'da duruşmada bizzat hazır bulunmanız,veya kendinizi bir vekille temsil ettirmeniz, Aksi taktirde yargılamaya yokluğunuzda devam olunacağı hususu, dava dilekçesi ve duruşma günü yerine geçerli olmak üzere ilanen tebliğ olunur. B: 7192 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. SAMANDAĞ SULH HUKUK MAHKEMESİ'NDEN İLAN

ESAS NO : 2011/560

DAVALI : KASIM ASLAN - TC 40192379386

Davacı Cemile Aslan vekili tarafından aleyhinize açılan Ortaklığın Giderilmesi davasının yapılan yargılamasında; Mahkemenizce dava dilekçesinde belirtilen adresinize duruşma gününü bildirir davetiye çıkarılmış olup, yurtdışında olduğunuz gerekçesiyle tebligat yapılamamıştır. Adres araştırmasından da bir netice alınamadığından dava dilekçesi ve duruşma gününün ilanen tebliğine karar verilmiştir.

Davacı vekili dilekçesi ile; Tarafların Hatay İli, Samandağ İlçesi, Mızraklı Beldesinde kain 845 parsel sayılı taşınmazda mülvekkili ile davalıların hissedar bulunduklarını,taşınmazdaki ortaklığın aynen taksimine, mümkün olmadığı takdirde satış yolu ile giderilmesine karar verilmesini talep ve dava etmiştir.

Durusma Günü: 20/02/2014 günü saat: 10:20'da duruşmada bizzat hazır bulunmanız, veya kendinizi bir vekille temsil ettirmeniz, Aksi taktirde yargılamaya yokluğunuzda devam olunacağı hususu, dava dilekçesi ve duruşma günü yerine geçerli olmak üzere ilanen tebliğ olunur. B: 7193 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. İSTANBUL 16. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ İLAN

ESAS NO : 2014/22

Davacı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü vekili tarafından mahkememizde açılan Gaiplik - Tescil davasında; Dava konusu İstanbul ili, Fatih İlçesi (Eminönü),Çarşı Mahallesi,Cevahir Bedesteni Sk. bulunan 7 pafta, 2767 ada, 5 parsel sayılı Harameyn vakfından "Ahşap dolap" vasıflı taşınmazın 2/8 hissesi Mustafa Kızı Saime, 3/8 hissesi Rıfat kızı Lütfiye adlarına 15/02/1930 tarihinde intikal ettiği,taşınmazın uzun zamandır sahipsiz kaldığını, 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 17.maddesi uyarınca malikin terk veya mübadil duruma düşmesi halinde icareteynli ve mukataalı taşınmazın hasibi aslisi olan vakıf adına tescil edilleceği hükmünün bulunduğu bildirilerek dava konusu İs Dava konusu İstanbul ili, Fatih İlçesi (Eminönü), Çarşı Mahallesi, Cevahir Bedesteni Sk. bulunan 7 pafta, 2767 ada, 5 parsel sayılı Harameyn vakfından "Ahşap dolap" vasıflı taşınmazın 2/8 hissesi Mustafa Kızı Saime, 3/8 hissesi Rıfat kızı Lütfiye'ye bu gün kadar haber alınamadığından GAİPLİKLERİNE ve bu taşınmazların HARAMEYN VAKFI adına TESCİLİNE karar verilmesi talep edilmiştir. Yukarda ismi geçen ve gaipliği istenilen dava konusu İstanbul ili, Fatih İlçesi (eminönü) Çarşı Mah. Cevahir Bedesteni Sok. bulunan 7 pafta, 2767 ada, 5 parsel sayılı Harameyn vakfından "ahşap dolap" vasıflı taşınmazın 2/8 hissesi Mustafa Kızı Saime, 3/8 hissesi Rıfat kızı Lütfiye'yi tanıyanların, görenlerin, oturduğu adresi bilenlerin ,işbu ilanın gazetede yayımı tarihinden itibaren 6 ay içersinde İstanbul 16 .Asliye Hukuk Mahkemesinin 2014/22 E sayılı dosyasına müracaat etmeleri,adı geçenlerin bu ilandan haberdar olması halinde ,yine 6 ay içerisinde yukarıda numarası yazılı dosyamıza müracaat etmesi, aksi takdirde dava dilekçesinin ilan yolu ile tebliğine ve yapılacak yargılama sonunda adı geçenin M.K. 588 maddesi gereğince GAİPLİKLERİNE ve GAİPLER ADINA olan taşınmazların Harameyn Vakfı adına tesciline karar verileceği ilan olunur. 27/01/2014 B: 7686 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. HEKİMHAN İCRA DAIRESI TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/339 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

55797 Sayılı Maden İşletme Ruhsat Sahasının **Özellikleri:** Malatya İl, Hekimhan İlçe, 55797 sayılı maden işletme (demir) ruhsat sahası ile ilgili bilirkişi heyetince sahadaki sadece mevcut ocak üzerinde yapılan sahadaki makroskobik gözlemler,ruhsat sahibi firma tarafından Maden İşleri Genel Müdürlüğüne verilen işletme projesi ve faaliyet raporlarının birlikte değerlendirilmesi neticesinde aşağıda belirtilen hesaplamalar yapılmıştır.(Hesaplamalarda Demir cevherinin yoğunluğu ortalama: 5 ton/m3 verim % 90 alınmıştır.)

Demir cevheri genellikle, düşük söğüt tepe, köpek tepe ve kırmızçaltepe ekseninde görülmektedir. Sahadaki görünür demir cevheri reverzi dağılımları 4 ayrı damarda rastlanmıştır.

1. damar rezervi :
Ortalama uzunluk : 150 m
Ortalama genişlik : 4 m
Ortalama derinlik : 40 m
Özgül ağırlık : 5 ton/m3
Görünür rezerv : 4 m x 150 m x 40 m x 5 ton/m3 = 120.000 ton olduğu gözlenmiştir.

2. damar rezervi
Ortalama uzunluk : 130 m
Ortalama genişlik : 4 m
Ortalama derinlik : 40 m
Özgül ağırlık : 5 ton/m3
Görünür rezerv : 4 m x 130 x 40 m x 5 ton/m3 =104.000 ton olduğu gözlenmiştir.

3. damar rezervi :
Ortalama uzunluk : 200 m
Ortalama genişlik : 5 m
Ortalama derinlik : 40 m
Özgül ağırlık : 5 ton/m3
Görünür rezerv : 5 m x 200 m x 40 m x 5 ton/m3 =200.000 ton olduğu gözlenmiştir.

4. damar rezervi :
Ortalama uzunluk : 180 m
Ortalama genişlik : 4 m
Ortalama derinlik : 30 m
Özgül ağırlık : 5 ton/m3
Görünür rezerv : 4 m x 180 m x 30 m x 5 ton/m3 =108.000 ton olduğu gözlenmiştir.

Toplam görünür rezerv miktarı:532.000 ton'dur (Hesaplamalarda Demir cevherinin yoğunluğu ortalama : 5 ton/m3 verim % 90 alınmıştır.)

Buna göre Demir için ; Demirin ortalama ocakbaşı üretim maliyeti yaklaşık : 15,00 TL/ton

Tüvenan Demirin ortalama ocakbaşı güncel satış fiyatı : 23,00 TL/ton

Birim kar değeri : 23,00 TL/ton - 15,00 TL/ton = 8,00 TL/ton.

Sahadan daha önceki yıllarda yapıldığı beyan edilen toplam demir üretimi 155.695 ton üretim sonrası Cevher=532.000 ton - 155.695 ton = 376.305 ton

Demir Rezervi : 376.305 ton x 0,90 = 338.674,5 ton

(Demir yoğunluğu 5 ton/m3, verim %90 alınmıştır.)

KDV Oranı : %18

1.Satış Günü:18/03/2014 günü 11:00-11:10 arası **2. Satış Günü :** 15/04/2014 günü 11:00-11:10 arası **Satış Yeri:**Hekimhan İcra Müdürlüğü

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. **2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında peşy akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayrından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. **3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bıraklacaktır. **4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **5-** Şartname,ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **6-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/339 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/01/2014

NOT : Maden Kanunu Madde 43 uyarınca "Maden (...)işletme ruhsatını iktisap etmek isteyen talibin bu hakkın iktisabı için aranan kanuni şartları haiz olması lazımdır. Talip bu şartları haiz bulunduğunu, Bakanlıktan alacağı vesika ile ispat eder.İcra dairesi bu vesikayı ibraz etmiş olan talipler arasında satış yapar." denilmekte satışa girecek ilgililerin belirtilen evrakları satış günü müdürlüğümüzüe ibraz etmeleri halinde ihale gerçekleştirilecektir.

(İlK m.126)

(*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 7173 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. SAMANDAĞ SULH HUKUK MAHKEMESİNDEN İLAN

ESAS NO : 2012/424

DAVALILAR : 1- NECATİ SÖNMEZ - TC 20714028992
2- YILMAZ SÖNMEZ - TC 41158339420

Davacı Zehide Kara tarafından aleyhinize açılan Elbirliği Mülkiyetinin Payı Mülkiyete Çevrilmesi davasının yapılan yargılamasında ;

Mahkemenizce dava dilekçesinde belirtilen adresinize dava dilekçesi ve tensip zaptının tebliği için davetiye çıkarılmış olup, yurtdışında olduğunuz gerekçesiyle tebligat yapılamamıştır. Adres araştırmasından da bir netice alınamadığından dava dilekçesi ve tensip zaptının ilanen tebliğine karar verilmiştir.

Davacı dilekçesi ile; Tarafların Hatay İli, Samandağ İlçesi, Hancağız Köyünde kain 102 ada 34, 44, 9, 63 ve 132 ada 115 parsel sayılı taşınmazlarda muris olan annesi Suphiye Sönmez adına iştirak halinde hissedar bulunduklarını,iştirak halindeki mülkiyetin payı mülkiyete çevrilmesine karar verilmesi talep ve dava etmiştir. Dava dilekçesine karşı HMK 128.maddesi gereğince iki hafta içerisinde cevap vermeniz,iki haftalık süre içerisinde cevap vermediğiniz takdirde davacının dava dilekçesinde ileri sürdüğü vakaların tümünü inkar etmiş sayılacağınız hususu Dava Dilekçesi ve tensip zaptı yerine geçerli olmak üzere ilanen tebliğ olunur. B: 7191

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de www.bik.gov.tr

T.C. MUDANYA 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİNDEN İLAN

Sayı : 2011/48 Esas 10/01/2014

Davacı , BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI vekili AV.CEMİLE ERKAN tarafından Davalılar ALİ ALKAN- ALİ KEMAL KORKMAZ- MUSTAFA ÖZTÜRK- MUSTAFA KULABER- AYŞE ASUMAN İPEKMAN-AYŞE SABİHA BAŞARAN- HASAN TURGUT BAŞARAN- AYŞE SELMA SELVİLİ- AHMET HAMDİ AKSOY VE SEMİH İBRAHİM USLU - (HALİL ÜNER MİRASÇILARI) NİLGÜN ÜNER - SAVAŞ ÜNER VE MERVE ÜNER aleyhlerine açılan 2942 S.K. Dep. 10. Md. Gereğince KAMULAŞTIRMA BEDEL TESPİT VE TESCİLİ davasının yapılan açık yargılaması sırasında ;

Mahkememizce verilen ara kararı gereğince ; Yargılama sırasında adresleri meçhul olan daha önce dava dilekçesi ve duruşma günü kendilerine ilanen tebliğ yapılan Davalılar ALİ KALKAN- HASAN TURGUT BAŞARAN- AHMET HAMDİ AKSOY , AYŞE ASUMAN İPEKMAN VE AYŞE SALİHA BAŞARAN'a "10/09/2013 tarihli ve 2013/252 Sayılı Kararı ilanen tebliğ gerektiğinden ; **" DAVACININ DAVASININ KABULÜ İLE; 1-Bursa İli Mudanya İlçesi Güzelyalı Mahallesine kain 668 ada 2 parsel sayılı taşınmazdaki davalı Ahmet Hamdi Aksoy adına kayıtlı 1025/2400 hisseli payın değerinin 40.692,60 TL, davalı Mustafa Öztürk adına kayıtlı 22/2400 hisseli payın değerinin 873,40 TL, davalı Ali Alkan adına kayıtlı 31/2400 hisseli payın değerinin 1.230,70 TL, davalı Mustafa Kulaber adına kayıtlı 67/2400 hisseli payın değerinin 2.599,90 TL, davalı Ayşe Sabiha Başaran adına kayıtlı 12/2400 hisseli payın değerinin 476,40 TL, davalı Hasan Turgut Başaran adına kayıtlı 12/2400 hisseli payın değerinin 476,40 TL, davalı Ayşe Asuman İpekman adına kayıtlı 12/2400 hisseli payın değerinin 476,40 TL, davalı Ayşe Selma Selvili adına kayıtlı 12/2400 hisseli payın değerinin 476,40 TL ve davalı Ali Kemal Korkmaz adına kayıtlı 164/2400 hisseli payın değerinin 6.510,80 TL olarak BELİRLENMESİNE ; Kamulaştırma Bedelinin davalılar Ahmet Hamdi Aksoy, Mustafa Öztürk, Ali Alkan, Mustafa Kulaber, Ayşe Sabiha Başaran, Hasan Turgut Başaran, Ayşe Asuman İpekman, Ayşe Selma Selvili ve Ali Kemal Korkmaz adına 12/03/2013 tarihli ödeme kaydı ile yatırılmıştır. Bu nedenle davalılar Ahmet Hamdi Aksoy, Mustafa Öztürk, Ali Alkan, Mustafa Kulaber, Ayşe Sabiha Başaran, Hasan Turgut Başaran, Ayşe Asuman İpekman, Ayşe Selma Selvili ve Ali Kemal Korkmaz adına olan toplam 1357/2400 Payın İPTALİ İLE, Davacı adına TAPUYA KAYIT VE TESCİLİNE, "** dair verilen kararın , Davalılar ALİ KALKAN- HASAN TURGUT BAŞARAN- AHMET HAMDİ AKSOY , AYŞE ASUMAN İPEKMAN VE AYŞE SALİHA BAŞARAN'a İlanen tebliğine, tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde Temyiz ayoluna başvurulmadığı takdirde hükmün kesinleşeceği hususu ilanen tebliğ olunur. B: 6707

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de www.bik.gov.tr

T.C.AYDIN 2.İCRA DAIRESI TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/6382 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın İli İncirliova İlçesi 8904 Parsel de 26/488 arsa paylı, 1 kat 3 nolu bağımsız bölümde kayıtlı mesken niteliğindeki taşınmaz,bodrum +zemin+6 katlı, 1-3 yıllık,çatısız,natamam ve hallhazırda inşa halinde , zemin katta dükkan, üst katlarda