



GROENBEHEERPLAN BOERENSTREEK & BEDRIJVENTERREIN

DEEL 8: GROENBEHEERPLAN GEMEENTE SOEST

Maart 2008

colofon

opdrachtgever

gemeente Soest
afdeling Wegen, Infrastructuur en Groen
Raadhuisplein 1
Postbus 2000, 3760 CA Soest

Projectleider:

Ineke Albers

opdrachtnemer

Projectgroep:

Beleidsmedewerker groen (Ineke Albers),
Ontwerper openbare ruimte (Debby van den Herik),
Manager wijkbeheer (Hans Smit),
Wijkcoördinator (Marcel Wolswijk),
Medewerker groen (José Koster),
Opzichter groen (Gerard Wallet),
Opzichter bomen / gras / water (Chris Swinkels).

Nieuwland Advies
Haagsteeg 4
Postbus 522, 6700 AM Wageningen
www.nieuwlandadvies.nl

adviseur:

Mark van Diepen

copyright

6529 SGM © 2007 Nieuwland Advies, Wageningen

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur(s).

Deze uitgave is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Noch de makers, noch de uitgever stellen zich echter aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze uitgave.

INHOUD

hoofdstuk 1: Inleiding

05

Deel I

hoofdstuk 2: Beheervisie groen

07

2.1 Groenstructuur en groentypen

07

2.2 Visie op het groen in Soest

09

2.3 Wijkprogramma Boerenstreek

11

hoofdstuk 3: Beeld en beheer

13

3.1 Bouwstenen voor beeldkwaliteit

13

3.2 Onderhoudsniveaus in beheer

16

3.3 Onderhoud specifieke beheergebieden

21

Deel II

hoofdstuk 4: Het werkplan

23

4.1 Eenmalige beheermaatregelen

23

4.2 Regulier groenonderhoud

25

4.3 Prioriteren uitvoering werkzaamheden

31

Bijlagen

Bijlage I, Prestatie-eisen voor groen
(op aanvraag beschikbaar afdeling WGI)

Bijlage II, Wijkprogrammakaarten
(als losse bijlage toegevoegd)

Bijlage III, Begroting uitvoeringsmaatregelen werkplan
(op aanvraag beschikbaar afdeling WGI)



INLEIDING

Voor u ligt het groenbeheerplan Boerenstreek & bedrijventerrein. Dit rapport maakt onderdeel uit van in totaal acht beheerplannen die zijn opgesteld voor het groen in de gemeente Soest. De gemeente wil u aan de hand van deze beheerplannen inzicht geven in het onderhoud van het openbaar groen. In het beheerplan is aangegeven wat de beheerdoelen zijn voor het groen en welke maatregelen noodzakelijk zijn om deze beheerdoelen te realiseren. Daarnaast zijn er verschillende beheerniveaus en streefbeelden voor het groen bepaald.

Het groenbeheerplan bestaat uit een beheervisie en een werkplan voor het onderhouden van groenvoorzieningen. Het plan geeft inzicht in het dagelijkse beheer van de openbare ruimte, rekening houdend met verschillende gebruiksfuncties.

Het groenbeheerplan heeft een houdbaarheidsperiode van 10 jaar, waarin het realiseren van de beheerdoelen wordt nagestreefd.

Tijdens de planperiode van 10 jaar en na deze periode is het van belang het beheer tussentijds te evalueren en de doelen bij te stellen aan de eisen van die tijd. Het groenbeheerplan vormt hiermee een stuk maatwerk aangepast aan de organisatiewensen, de maatschappelijke beleving van het groen door bewoners en de budgettaire randvoorwaarden vanuit het onderhoudsbudget.

Plankaders

Voordat de acht beheerplannen zijn geschreven, zijn twee andere rapporten opgesteld; de Kadernota groenbeheer (juni 2007) en de Kwaliteitsnotitie openbaar groen (juni 2007). Deze rapporten vormen de basis voor de beheerplannen per wijk en zijn in de raadsvergadering van 16 oktober 2007 vastgesteld.

De Kwaliteitsnotitie openbaar groen beschrijft de inspectie-resultaten van het groen in Soest. Het is een gedegen inventarisatie en analyse van de huidige opzet, kwaliteit en waardering van het groen. In deze rapportage zijn de resultaten van de enquête groenbeheer verwerkt, die in november 2006 door de burgers van Soest is ingevuld.

De resultaten van de Kwaliteitsnotitie zijn vertaald naar kaders voor het groenbeheer. De kaders zijn verwoord in de Kadernota groenbeheer waarin speerpunten en projecten zijn geformuleerd die uitwerking krijgen in de groenbeheerplannen per wijk.

Plangebied en afbakening

Het groenbeheerplan Boerenstreek & bedrijventerrein is van toepassing op het openbaar groen binnen deze wijken (zie afbeelding 1).

Het beheerplan gaat over de volgende beheertypen: bomen, hagen, blokhagen, bosplantsoen, sierheesters, bodembedekkers, struikrozen, gazon, langgras, vaste planten, wisselperken en oevers

Leeswijzer

Het groenbeheerplan bestaat uit twee onderdelen; een beheervisie (deel I) en een werkplan (deel II).

Deel I: Beheervisie (doelen en streefbeeld)

De groenbeheervisie (hoofdstuk 2) beschrijft een visie op de groenstructuur. De beheervisie geeft burgers inzicht in hoe de gemeente wil omgaan met het dagelijks beheer van het groen. Daarnaast is in dit hoofdstuk een wijkprogramma opgenomen waarin doelen zijn geformuleerd voor het groenbeheer in de wijk.

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het streefbeeld voor het groen. Aan de hand van een aantal beelden en de omschrijving van bouwstenen is inzichtelijk gemaakt waaraan de groenstructuur in de toekomst moet voldoen. Dit hoofdstuk behandelt verder welke onderhoudsniveaus er zijn in Soest. Per beheergroep en onderhoudsniveau zijn een streefbeeld (toekomstbeeld) en bijbehorende maatregelen geformuleerd (bijlage I 'Prestatie-eisen voor groen' is op aanvraag beschikbaar bij de afdeling WGI). Enkele specifieke beheerobjecten hebben een aparte toelichting gekregen.

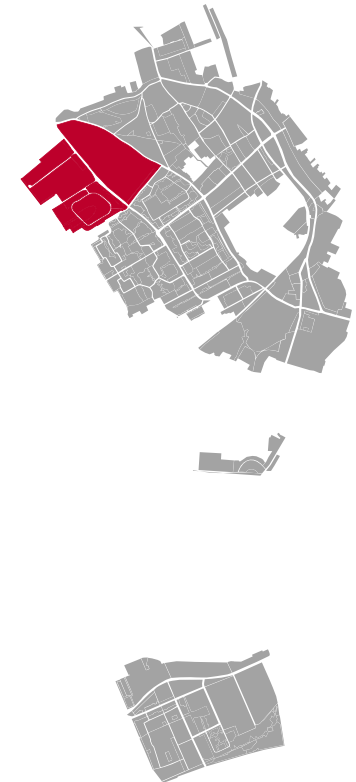
Deel II: Het werkplan

In het werkplan (hoofdstuk 4) zijn maatregelen uitgewerkt die nodig zijn om de gewenste kwaliteit en het streefbeeld van het groen te bereiken.

Het gaat hierbij om eenmalige maatregelen ter verbetering van de groenstructuur en maatregelen om het groen duurzaam in stand te kunnen houden. Het werkplan is een werkdocument, dat de gemeente bij de uitvoering van het groenbeheer hanteert.

In bijlage III 'Begroting uitvoeringsmaatregelen werkplan' zijn alle kosten opgenomen voor het uitvoeren van het werkplan gedurende een periode van 10 jaar. De bijlage is op aanvraag beschikbaar bij de afdeling WGI van de gemeente Soest.

Afbeelding 1: Begrenzing plangebied Boerenstreek & Bedrijventerrein



BEHEERVISIE GROEN

In dit hoofdstuk wordt een visie gegeven op het groenbeheer in de wijk Boerenstreek. De beheervisie beschrijft in grote lijnen hoe de gemeente in het dagelijkse beheer wil omgaan met de functies van het groen: de beeldkwaliteit, de natuurwaarden en gebruikswaarden. Daarnaast is in dit hoofdstuk het wijkprogramma verwoord, waarin beheerdoelen zijn uitgewerkt.

2.1 Groenstructuur en groentypen

De groenstructuur

De groenstructuur van de wijk Boerenstreek wordt gekenmerkt door een zonering van groen langs de randen van de wijk en een centraal park. Het centraal park Boerenstreek vervult een belangrijke recreatieve functie en is vanaf alle windstreken toegankelijk. Zowel het park als de randen hebben een sterk landschappelijk karakter door de combinatie van natuurvriendelijk beheer, de directe relatie met het open landschap en het gebruik van landschappelijke elementen als knotbomen. Tussen de randen van de wijk en het park is het groen geconcentreerd aanwezig in hofjes met bomen. De Hofsteding is de verbindende schakel in de wijk en zorgt door de toepassing van een uniforme bomenstructuur en het natuurvriendelijke beheer van grasbermen voor een unieke beeldkwaliteit.

De groenstructuur op het bedrijventerrein kenmerkt zich door een duidelijke omzoming van bosplantsoenstroken en bossages. Op het bedrijventerrein is het aandeel groen beperkt. De bomenstructuur vormt de drager van de groenstructuur die zorgt voor herkenbaarheid en eenheid.

De groenstructuur bestaat uit de volgende groenelementen: groen langs wegen, bosstroken langs de randen, centraal buurtgroen en een centraal park.

De groentypen

Onder groentypen verstaan we groen in de Gemeente Soest dat op basis van de functie tot een bepaald hoofdtype kan worden ingedeeld. De praktijk wijst uit dat ieder hoofdtype vaak meerdere functies vervult. Zo hebben wegbermen en beplantingen in eerste instantie een verkeersgeleidende functie (structuurgroen) maar worden zij regelmatig ecologisch beheerd (natuurlijk groen).

De hoofdtypen die voorkomen in de Gemeente Soest zijn hierna kort toegelicht. Op de kaart 1 "Wijkvisie op het groen" is het groen voor de wijk Boerenstreek en het bedrijventerrein onderverdeeld naar hoofdtypen (blz. 10).

Structuurgroen

Onder structuurgroen wordt verstaan: de openbare groenstroken die een bijdrage leveren aan de ruimtelijke structuur, zoals groen langs wegen en verbindingen en groen in grote groengebieden. Structuurgroen is beeldbepalend en vormt het groene raamwerk van de gemeente. Behoud en versterken van dit groen staat centraal. Onder structuurgroen valt dus ook het groen langs infrastructuur: kortom het verkeersgroen. Verkeersgroen kan verschillende functies vervullen. Het draagt bij aan de verkeersveiligheid door het scheiden en begeleiden van verkeersfuncties, maar zorgt ook voor het versterken van het karakter of de sfeer in een wijk.

Gebruiksgroen

Gebruiksgroen heeft een functionele of recreatieve functie. Het betreft het groen dat op enige wijze door de bevolking wordt gebruikt en daarmee in een behoefte blijkt te voorzien. In de gemeente Soest gaat het hier om het centraal groen met parken en plantsoenen. De inrichting en het beheer van deze gebieden is afgestemd op de gebruiksfunctie, zoals wandelen, fietsen, sport, spel of beleving. Het beheer sluit aan op de gebruiksfunctie. Indien functies elkaar belemmeren is een goede zonering van belang.

Kijkgroen

Kijkgroen heeft een decoratieve en belevingsfunctie. Het is representatief groen dat dient om een gebied aangenamer en leefbaarder te maken. Het onderhoud is gericht op netheid. Kijkgroen wordt enerzijds gebruikt ter versterking van het beeld. Anderzijds wordt kijkgroen gebruikt om een achterliggend object of gebied aan het zicht te onttrekken. Kortom de sierwaarde van dit groen is belangrijk. Het kijkgroen komt voornamelijk voor in de woon- en werkgebieden in de directe omgeving van buurtjes, hofjes en woonstraten. Het kijkgroen is afgestemd op de omgeving waarin het zich bevindt (zie paragraaf 3.1 Bouwstenen voor beeldkwaliteit).

Natuurlijk groen

Bij natuurlijk groen staan natuurlijke processen en ecologie centraal. Binnen dit groentype vinden alleen noodzakelijke beheeringrepen plaats. Soms wordt bewust ingegrepen om deze processen te sturen of te versnellen. Natuurlijk groen komt voornamelijk voor in de specifieke groengebieden, zoals parkbossen en houtsingels aan de randen van de wijken en op de overgangen naar het buitengebied. Ook de wegbermen waar natuurvriendelijk maaibeheer wordt toegepast, zijn voorbeelden van natuurlijk groen.

Restgroen

Restgroen zijn groenvlakken die geen functie vervullen en voor de gemeente geen gebruikswaarde meer hebben. Verkoop van deze groenvlakken doet geen afbreuk aan de hoeveelheid en aard van de in de directe omgeving uitgeoefende functies. In de wijk Boerenstreek & bedrijventerrein is nagenoeg geen restgroen aanwezig.



Structuurgroen



Gebruiksgroen



Kijkgroen



Natuurlijk groen

2.2 Visie op het groen in Soest

Hieronder wordt in grote lijnen beschreven hoe de gemeente Soest in het dagelijkse beheer wil omgaan met het groen in de openbare ruimte.

Versterken van het beeld en de samenhang van de groenstructuur

Het groen draagt bij aan de leefbaarheid, het woongenot en herkenbaarheid van wijken, buurten en woonstraten. De gemeente Soest streeft ernaar de groenstructuur in stand te houden en waar mogelijk te versterken. Het groen in de hoofdgroenstructuur is structuurbepalend. Waar structuren onvolledig zijn en/of ontbreken is aandacht nodig voor herstel, zoals entrees en het ontbreken van bomen in de structuur langs de doorgaande wegen. Het groen in de directe woon- en werkgebieden is sterk beeldbepalend voor de sfeer en uitstraling. Verschillen in de opbouw en opzet van het groen worden benadrukt, om de identiteit van wijken en buurten te versterken. De gemeente richt zich voornamelijk op het renoveren van verouderd en versleten groen en het versterken van de beeldkwaliteit van het groen in de wijk (zie paragraaf 3.1 Bouwstenen voor beeldkwaliteit).

Veilig en gebruiksvriendelijk groen

Het groen mag geen sociale onveiligheid veroorzaken in de openbare ruimte. Dit betekent dat er voldoende zicht en openheid is op plekken langs wandel- en fietspaden (achterpaden) en centrale groenvoorzieningen (speellocaties, parken en pleintjes) waar veel mensen bijeenkomen. Het groen is vaak verouderd, te fors uitgegroeid of te dicht langs paden geplant waardoor het overhangt en het zicht en de doorgang belemmert. Omvorming, wegwerken van achterstallig onderhoud en verminderen van beheerobstakels zijn maatregelen die uitgevoerd worden om het veiligheidsgevoel te verbeteren.

Beheerbaar groen

Het beheerbaar houden van beplantingen start bij een goede inrichting van het groen. De gemeente Soest streeft ernaar beplanting met een regelmaat om de 20 jaar te renoveren. Verouderd en versleten groen is onderhoudsintensief en doet veelal rommelig aan. Huidige beplantingsvakken die versleten en verouderd zijn worden met dit groenbeheerplan in de aankomende periode van 10 jaar gerenoveerd. Het groen dat wordt aangeplant moet duurzaam te onderhouden zijn.

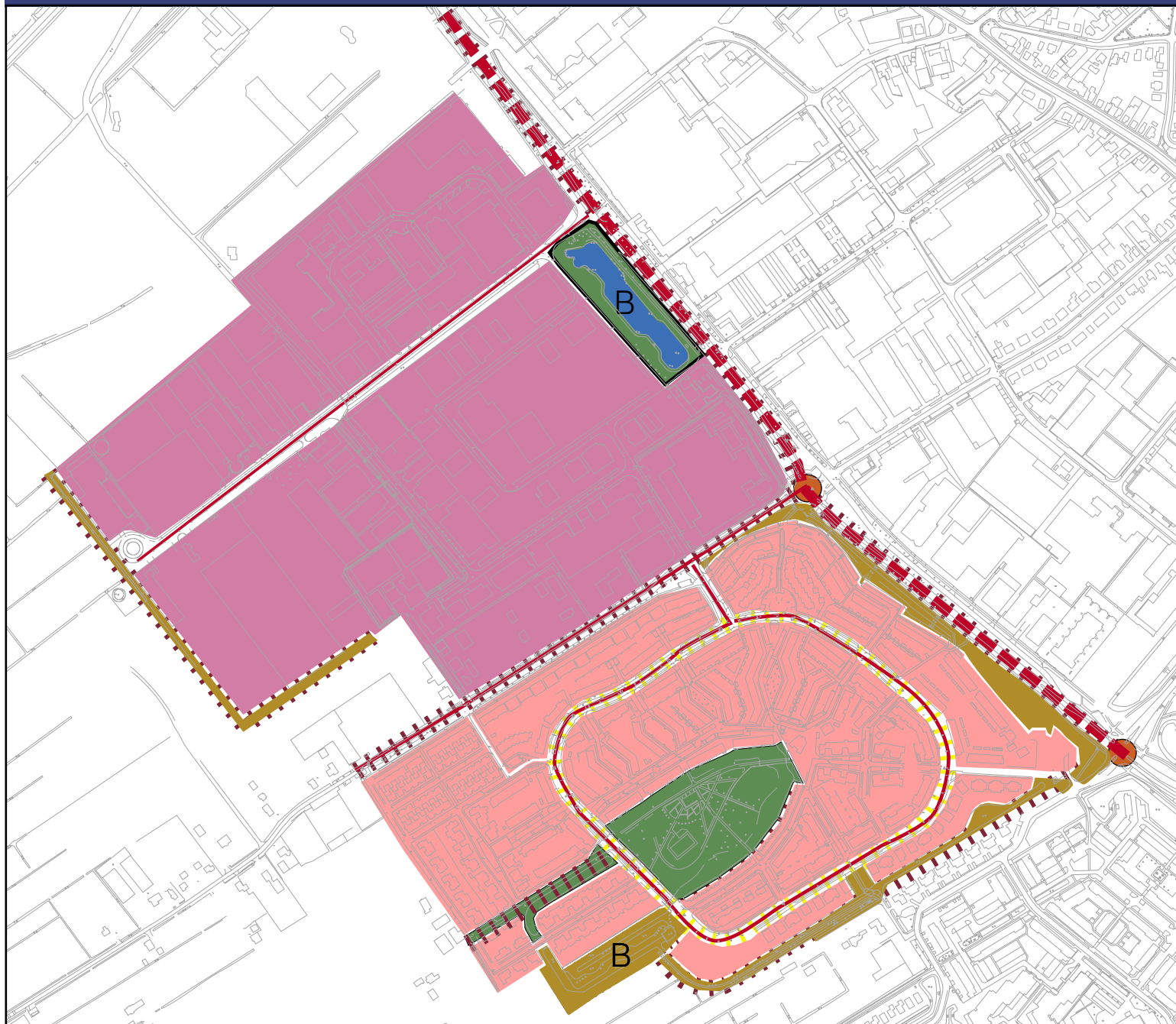
Duurzaam groen

Met duurzaamheid wordt bedoeld dat het groen voldoende potenties heeft om zich te ontwikkelen tot een eindbeeld, en dat het op plekken staat waar dit eindbeeld ook daadwerkelijk bereikt kan worden. Uit de groeninspecties 2006 blijkt dat een groot aantal bomen in de gemeente Soest niet voldoet aan dit criterium en op plekken staan waar overlast wordt veroorzaakt voor gebouwen en verhardingen, of dat bomen elkaar onderling in de groei belemmeren. De gemeente Soest streeft ernaar om bomen te planten op duurzame standplaatsen met voldoende groeimogelijkheden. Een boom moet zich zoveel mogelijk vanuit een natuurlijke groeiwijze kunnen ontwikkelen, waarbij er geen sprake mag zijn van directe schade aan en/of overlast voor gebouwen. Bomen staan op plaatsen met voldoende ondergrondse groeiruimte en/of plekken waar deze ruimte gemaakt kan worden. Indien bomen op verkeerde plekken staan kan conform de criteria van de kapvergunning een kapvergunning worden aangevraagd voor het verwijderen van bomen.

Natuurvriendelijk groenbeheer

Ruimte voor natuur en natuurlijke processen is een belangrijk onderdeel in het groenbeheer van de Gemeente Soest, zowel ten behoeve van het voorkomen van planten en dieren als de educatieve waarden en natuurbeleving. Voor de natuur is de samenhang en een aaneenschakeling van verbindingen van groot belang.

kaart 1: WIJKVISIE OP HET GROEN



LEGENDA

Groen in de woon- en werksferen

- Woongebieden
- Werkgebieden
- Openbare voorzieningen
- Begraafplaatsen
- Sportterreinen
- Randen bebouwing

Centraal groen

- W Winkelcentra
- S Stations
- Parken
- Evenemententerrein
- Buurtplantsoentjes
- Monumenten
- Entrees
- Knooppunten en rotondes





Bijzondere groenobjecten

- Bospercelen
- Houtsingels
- Landschappelijk groen
- Waterpartijen

Groen langs wegen en verbindingen

- Historisch dorpslint
- Hoofdwegenstructuur
- Buurtontsluitingswegen
- Groene schakels (voet / fietspaden)
- Spoorlijn

Wijkprogramma

-  Toepassen natuurvriendelijk beheer
-  Zonering natuur en recreatie
-  Handhaven natuurlijk bermbeheer
-  Bergingsfunctie met natuur

Op locaties waar natuurvriendelijk beheer wordt toegepast wordt zo beperkt mogelijk ingegrepen met beheermaatregelen. Voor het toepassen van een natuurvriendelijk beheer in Soest zijn een aantal uitgangspunten geformuleerd:

- Het groen maakt onderdeel uit van een groter geheel doordat verbindingen of schakelingen gemaakt kunnen worden met aangrenzend groen,
- Er is sprake van een duurzame situatie waarbij ecologische investeringen ook kans hebben te slagen,
- Groenarealen hebben een oppervlak waarbij natuurlijke processen voldoende ruimte hebben,
- De gebruiksintensiteit van de openbare ruimte is relatief laag (randen),
- Er zijn mogelijkheden tot het realiseren van natuurlijke overgangen zoals naar water, beplantingen of bermen.

2.3 Wijkprogramma Boerenstreek

De maatregelen ter verbetering van de groenstructuur in de wijk Boerenstreek zijn verwoord in een wijkprogramma.

Dit programma geeft aan welke onderdelen niet voldoen aan de wijkvisie en daarom aangepakt moeten worden. Het doel is om de aanwezige beheerproblemen op te lossen en helderheid te geven over een duurzaam beheer van het openbaar groen. Op kaart 1 'Wijkvisie op het groen' op pagina 10 staat de visie op het groen in de wijk afgebeeld.

Duurzaam groen

Gestreefd wordt naar een kwaliteitsverbetering in het bomenbestand. Bomen zijn beeldbepalend maar kunnen op plaatsen staan waar de standplaats of groeiplaatsomstandigheden niet optimaal zijn en voor overlast zorgen. Het accent ligt op het verbeteren van de groeiplaatsomstandigheden van bomen door actief bomen te verwijderen, te renoveren of een groeiplaatsverbetering toe te passen.

De volgende accenten zijn te onderscheiden:

- Verbeteren groeiplaatsomstandigheden bomen park Boerenstreek.

Na de realisatie van het park Boerenstreek zijn veel bomen afgestorven en ingeboet. De hoge grondwaterstand in het park zorgt ervoor dat een beperkt aantal bomen goed tot ontwikkeling kan komen. Indien bomen uitvallen worden bomen toegepast die kunnen 'aarde' op natte plekken. Daarnaast zijn ontwateringmaatregelen rondom de bomen aan te bevelen.

- Renovatie 'probleembomen' in de verharding;

De 'probleembomen' zijn bomen die voor overlast veroorzaken in de openbare ruimte door wortelopdruk en/of een verkeerde standplaats. De bomen langs de Dorresteinweg zorgen voor wortelopdruk en staan op plaatsen die overlast geven naar bebouwing. De bomenstructuur in de straat wordt gerenoveerd waarbij nieuwe plantplaatsen worden ingericht. De bomen langs Belvédèreweg worden geveld en niet herplant.

Beheerbaar groen

De beheerbaarheid van het groen kan worden verbeterd door de aanpak van verouderd groen en door te zorgen voor de mogelijkheid om groen efficiënter te beheren:

- Zorgen voor het renoveren van onderhoudsintensief groen Renoveren onderhoudsintensieve vaste planten borders en heesterbegroeiingen langs de randen van het park Boerenstreek. De beplanting komt onvoldoende van de grond en is door een aanzienlijke omvang lastig te onderhouden. Daarnaast zorgt het intensieve gebruik van het park dat deze kwetsbare beplantingen snel schadegevoelig zijn. Voor het zorgen van een kwaliteitsverbetering op deze plek wordt gestreefd naar kleine plantvakken met voornamelijk het gebruik van sierheesters.

- Zorg voor het verminderen van beheerobstakels in het groen
Langs de randen van de wijk Boerenstreek zijn veel verkeergeleidende objecten toegepast die invloed hebben op het beheer van de openbare ruimte. In overleg met de verkeerskundigen wordt gekeken naar alternatieve maatregelen zoals het toepassen van beplantingsranden en hagen.

- Kwaliteitsverbetering en verbeteren beheerbaarheid
Renovatie van afschermdende beplanting langs het Gareel als scheiding tussen verkeer en groen. Het aanplanten van hagen heeft hierbij de voorkeur.

- Zorgen voor beheerbaar groen
Langs het bedrijventerrein Nieuwe Gracht zijn beplantingen aangebracht als afscherming en windkering van het bedrijventerrein. De beplantingen zijn moeilijk te bereiken en hierdoor lastig te onderhouden. Daarnaast zijn er watergangen waar delen van de oevers niet toegankelijk zijn. In overleg met het bedrijventerrein de Nieuwe Gracht dient gekeken te worden naar alternatieve beheermogelijkheden, zoals adoptie / verkoop etc..

Natuurvriendelijk beheer

- Handhaven ruimte voor natuur langs randen
Langs het bedrijventerrein Nieuwe Gracht en de randen van de wijk Boerenstreek is ruimte voor natuurvriendelijk beheer. Dit betekent dat grasvegetaties gefaseerd gemaaid worden en ruigtes op plekken kunnen blijven staan. Vooral de natuurlijke verbindingen langs het water en oevers tussen park Boerenstreek en het buitengebied dienen behouden te blijven. De natuurlijke grasvegetaties kunnen bijdragen aan de verbinding van kleine diersoorten, zoals vlinders en insecten tussen de wijk en het buitengebied (zie ook paragraaf 3.3 specifieke beheergebieden).

- Zorg voor een duurzame beheersituatie van de grasbermen
Hofsteding

De Hofsteding is bijzonder door het natuurvriendelijke grasbeheer van de bermen. Op enkele plaatsen kan overhangend gras voor overlast zorgen naar het verkeer en zorgen voor een rommelig beeld. Om het natuurvriendelijke beheer te handhaven is het aan te bevelen de eerste 0,5 meter uit de weg 2 maal per jaar extra te maaien. Ook rondom de zwerfkeien zal een beheerzone van 0,5 meter een netter en verzorgder beeld geven.

- Versterken natuurlijke overgangen van water

De randen van de wijk Boerenstreek kenmerken zich met overgangen naar water. Langs deze sloten zijn er kansen voor het ontwikkelen van natuurlijke oevers. De bestaande beschoeiing kan onder het waterniveau worden weggewerkt en delen van de oever kunnen worden afgegraven tot geleidelijke overgangen. De oever kan een betekenis krijgen als leef- en foerageergebied voor diverse planten en dieren.

BEELD EN BEHEER VAN HET GROEN

De groenstructuur in Boerenstreek heeft een divers karakter met op plaatsen een eigen beeldkenmerk. De gemeente Soest streeft ernaar om de groenstructuur te versterken en daarbij te zorgen dat het groen bijdraagt aan de presentatie van woongebieden, parken en ontsluitingsroutes. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het streefbeeld van het groen zoals dit als wensbeeld bij inrichtingsprojecten en renovaties van de openbare ruimte wordt gehanteerd. De kaders voor het beeld (bouwstenen) en het onderhoudsniveau van het groen zijn beschreven en nader weergegeven aan de hand van foto's en kaartbeelden. Daarnaast wordt ingegaan op het beheer en het onderhoudsniveau van buurtjes, straten en centra. Als laatste onderdeel van dit hoofdstuk zijn voor de specifieke beheergebieden de beeldkwaliteit en beheerlijnen vastgelegd.

3.1 Bouwstenen voor beeldkwaliteit

De groenstructuur in de gemeente Soest is opgedeeld in verschillende herkenbare onderdelen die gezamenlijk de bouwstenen vormen van het groen. Elke bouwsteen (park, woongebied of ontsluitingsroute) heeft een eigen kenmerkende opbouw, samenhang en beeldkenmerk. Door onderscheid te maken in verschillende bouwstenen voor het groen wordt de herkenbaarheid, identiteit en uitstraling van de verschillende woongebieden in Soest geaccentueerd. Hierna is per bouwsteen een nadere uitwerking gegeven van de beeld- en kwaliteitseisen. Op kaart 2 'Bouwstenen' is duidelijk gemaakt op welke locaties de bouwstenen van toepassing zijn.

Groen langs wegen en verbindingen

Tot deze bouwsteen behoren alle groenstructuren die voorkomen langs doorgaande ontsluitingsroutes. Kenmerkend voor het groen is een verkeersgeleidende functie.

Kenmerken

- Ondersteunend en verkeersbegeleidend groen,
- De groenstructuur langs de hoofdontsluitingsstructuur zorgt voor samenhang tussen de verschillende wijken en buurten,
- Beeldbepalende bomenstructuur.



Bouwsteen: landschappelijke uitstraling randen



Bouwsteen: gebruiksgroen in park

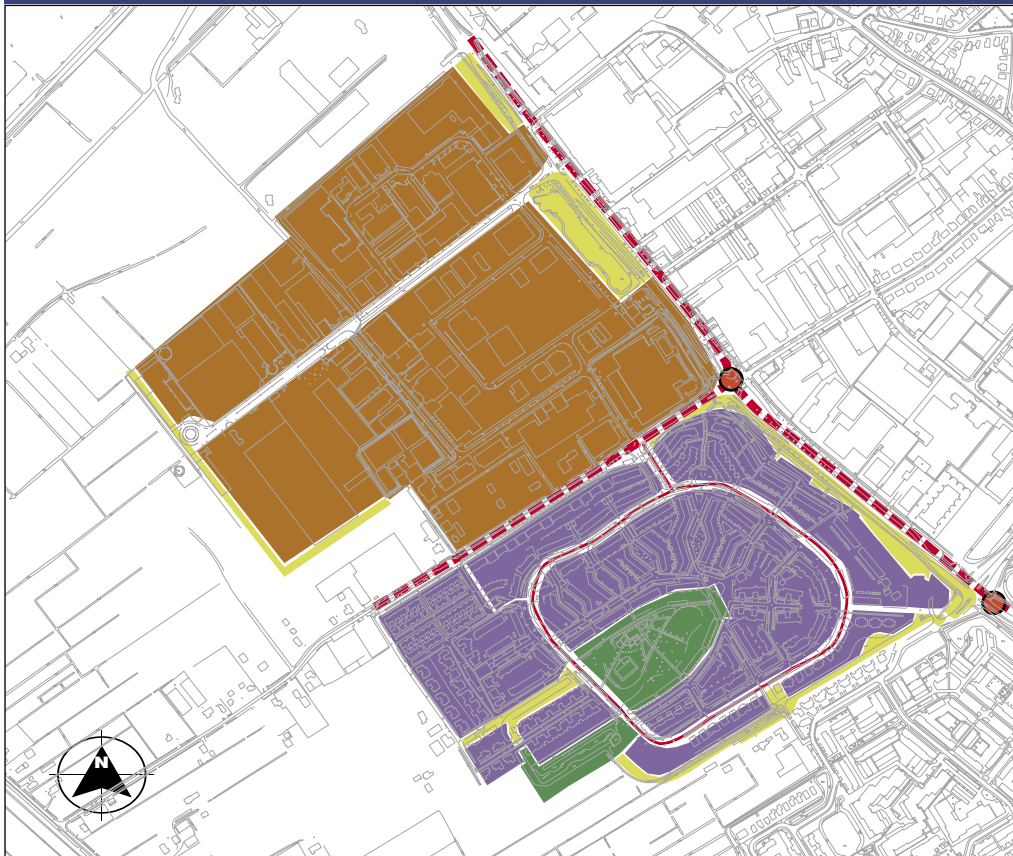


Bouwsteen: moderne woonsfeer



Bouwsteen: moderne woonsfeer

kaart 2: BOUWSTENEN



LEGENDA

Groen langs wegen en verbindingen

Groene hoofdwegenstructuur

Groene buurtontsluitingsroutes

Centraal groen

Wijkparken

Rotondes

Groen in de woon- en werksferen

Moderne woonsfeer

Randen

Werksfeer



Bouwsteen: overzichtelijk groen langs buurtontsluitingswegen



Bouwsteen: moderne woonsfeer

Groene hoofdwegenstructuur

- Verkeersveilig en overzichtelijk groen (o.a. langs verkeershoeken),
- Doorgaande laanstructuren met Linde, Eik of Beuk als hoofdsort (kroonhoogte minimaal 5 meter),
- Bescherming duurzame plantplaatsen van bomen: planologisch en standplaatsen,
- Bermen zijn ingericht met natuurlijke beheertypen, zoals langgras en bosplantsoen (bermen breder dan 5 meter),
- Beperkt gebruik van cultureel sierbeplantingen en gazons: alleen op plaatsen waar accenten wenselijk zijn, zoals knooppunten,
- In het dagelijks onderhoud is ruimte voor natuurvriendelijk beheer, met uitzondering van centrumgebieden.

Groene buurtontsluitingsroutes

- Verkeersveilig en overzichtelijk groen (o.a. verkeershoeken),
- Vitale bomenstructuur met een herkenbare boomsoort per straat van de 1e & 2e grootte (kroonhoogte minimaal 5 meter),
- Streven naar ontsluitingsroutes met aan weerszijden bomen,
- Representatieve beplantingen en gazons met uitstraling naar de wijk en buurten,
- Streven naar een uniform beeld met bodembedekkende heesters,
- Grootschalige vakken breder dan 2 meter worden ingericht als gazons.

Centraal groen

Centraal groen omvat de grotere publieksruimtes in de openbare ruimte, waar veel bewoners en recreanten samenkomen. Het groen heeft een multifunctionele betekenis en moet toegankelijk, beleefbaar en te gebruiken zijn vanuit een recreatieve functie. Daarnaast kunnen de ruimtes betekenis hebben voor natuur in de woonomgeving.

Wijkparken

- Grotere groeneenheden in de groenstructuur met een bovenwijkse functie voor recreatie,
- De wijkparken zijn geschakeld met het omringend groen in de woon- en werkgebieden,
- Elk wijkpark heeft een eigen karakter en identiteit,
- Gebruiksvriendelijk, toegankelijk en overzichtelijk groen,
- Wijkparken hebben een open en transparant karakter met gazons en bomen,
- Bomenstructuur zorgt voor een herkenbare opbouw en geleding van ruimtes,
- Bijzondere beplantingsaccenten op recreatieve knooppunten met sierheesters, bodembedekkers en rozen,
- Afschermend groen langs randen en overgangen naar bebouwing,
- Ruimte voor natuurvriendelijk beheer met betekenis als leefgebied voor vogels en andere diersoorten.

Rotondes

- Verkeersremmende en -geleidende voorzieningen,
- Overzichtelijk en verkeersveilig groen (maximale hoogte beplanting langs randen 60 cm en op rotonde 100 cm),
- Representatief groen met bijzonder uitstraling binnen de groenstructuur,
- Toepassing bijzonder kunstobjecten voor de afzonderlijke herkenbaarheid van rotondes,
- Streven naar jaarrond beplantingsaccenten door het toepassen van sierheesters, bodembedekkers, rozen en vaste planten,
- Voldoende ruimte voor veilig werken langs wegen,
- Beheer door derden (rotondeverhuur) toegestaan.

Groen in de woon- en werkgebieden

Dit groen komt voor in de directe woonomgeving en op bedrijventerreinen. De groenstructuur heeft een divers karakter, afgestemd op de tijdsperiode waarin de wijk is aangelegd. Het groen is hoofdzakelijk aangeplant vanuit een sierfunctie. De toepassing van het groen in een wijk is afgestemd op een multifunctioneel gebruik van de openbare ruimte, waarbij elke bouwsteen een eigen sfeer heeft.

Moderne woonsfeer

- Groen in nieuwbouwwijken van Soest,
- Groen sluit aan op het architectonische karakter van de wijk,
- Accenten met hagen, blokhagen en/of bijzondere bomen versterken het architectonische karakter van de wijk,
- Per straat is er een duidelijke architectonische eenheid en/of samenhangend beeld,
- Kleinschalige vakken zijn beplant uniforme sierheesters en bodembedekkers,
- Groter vakken hebben een overzichtelijk en sober karakter met gazons en bomen,
- De groenstructuur draagt bij aan een functie voor integraal waterbeheer.

Randen

- Groen rondom woon- en werkgebieden op de overgang naar het buitengebied en met een uitloopfunctie voor stedelijke recreatie,
- Natuurlijke randen met veel inheemse beplantingen en weides zorgen voor een waardevol leefgebieden voor dieren,
- Het groen schermt de woongebieden af van het omliggende landschap (zicht en windkering),
- Ruimte voor natuurvriendelijk beheer, zoals houtrillen en gefaseerd beheer van gras,
- Toepassing van uitsluitend gebiedskenmerkend plantmateriaal (inheemse beplantingen).

Werksfeer

- Wegbegeleitend groen op bedrijventerreinen op de overgang van de openbare weg naar bedrijfspanden,
- De groenstructuur heeft een samenhangende opzet met gazon en sierheesters,
- Afscherpende beplantingen langs de randen van het bedrijventerrein met kwaliteiten voor flora en fauna,
- Vakken met een breedte van 2 meter of meer zijn bij voorkeur ingericht als berm / gazons met bomen,
- Vakken tot 2 meter breed kunnen ingeplant worden met (sier)heester of bodembedekkende beplanting met enige sierwaarde,
- Doorgaande bomenstructuur met bomen van de 2e en 3e boomgrootte.

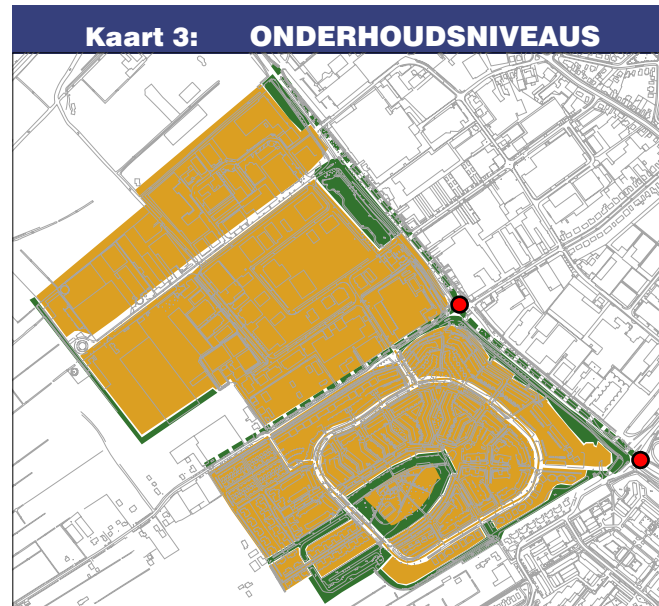
3.2 Onderhoudsniveaus in beheer

Gemeente Soest hanteert drie onderhoudsniveaus waaraan het beeld van het groen moet voldoen. Voor deze manier van werken is gekozen om plaatselijk accenten te kunnen maken die bij een standaard onderhoudsniveau niet mogelijk zouden zijn. Ook zijn er delen in de groenstructuur die door een extensiever beheer beter aansluiten op de landschappelijke omgeving, zoals randen naar het buitengebied. De onderhoudsniveaus zijn hierna kort toegelicht en aangegeven op kaart 3 'Onderhoudsniveaus'. Daarnaast is in het schema 'Onderhoudsniveaus' op pagina 20 en 21 opgenomen waarin onderhoudsmaatregelen per onderhoudsniveau zijn gevisualiseerd.

LEGENDA

Beheerniveaus

- Niveau A (sierlijk / CROW A)
- Niveau B (stedelijk / CROW B)
- Niveau C (natuurlijk / CROW B)



Intensief / sierlijk groen (niveau A):

Deze gebieden hebben een belangrijke centrale ligging in de groenstructuur en dragen bij aan de beeldkwaliteit en de presentatie van de gemeente Soest, zoals winkelcentra, entrees, rotondes en publieke voorzieningen: gemeentehuis / bibliotheek / polikliniek/ herdenkingsmonument. Een hoge mate van netheid wordt nagestreefd in het onderhoud, bijvoorbeeld met betrekking tot onkruidbestrijding, zwerfvuil en hondenpoep. Het openbaar groen wordt onderhouden volgens de richtlijnen van het CROW-RAW (landelijke kwaliteitsnormering voor onderhoud openbaar groen) op onderhoudsniveau A.

Basis / stedelijk groen (niveau B):

Het gaat hierbij om het groen in de directe woonomgeving. De maatregelen zijn gericht op een net en verzorgd beeld van het groen. Dit betekent dat er wel onkruiden in beplantingen aanwezig mogen zijn maar dat het totale beeld er verzorgd moet uitzien.

Het openbaar groen wordt onderhouden volgens de richtlijnen van het CROW-RAW (landelijke kwaliteitsnormering voor onderhoud openbaar groen) op onderhoudsniveau B.

Extensief / Natuurlijk groen (niveau C):

Hierbij gaat het om groen met enige omvang dat buiten de directe woonstraten ligt. Veelal zijn het randen van parken, plantsoen of overgangen naar het buitengebied.

Bij dit onderhoudsniveau streeft de gemeente ernaar om enige ruimte te geven voor natuurlijke processen. Dit natuurvriendelijk beheer kan zorgen voor een ruiger beeld dat past bij de functie en het gebruik van het groen. Daarnaast draagt het natuurvriendelijk beheer bij aan de leef- en foerageergebieden van diersoorten in het stedelijk gebied. Maatregelen worden afgestemd op de aanwezigheid van bijzondere planten- en diersoorten. Het openbaar groen wordt onderhouden volgens de richtlijnen van het CROW-RAW (landelijke kwaliteitsnormering voor onderhoud openbaar groen) op onderhoudsniveau B gecombineerd met natuurvriendelijke maatregelen.

Prestatie-eisen voor het groen

Bij elk niveau moet het onderhoud van het groen voldoen aan van tevoren vastgestelde prestatie-eisen. In de bijlage I 'Prestatie-eisen voor groen' zijn voor de gemeente Soest de prestatie-eisen voor groenonderhoud vastgelegd waaraan groenaannemers tijdens de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden aan het openbaar groen moeten voldoen. Specifieke informatie is beschikbaar op aanvraag bij de afdeling WGI van de gemeente Soest.

Niveau A
(hoog)

Niveau B
(normaal)

Niveau C
(extensief)



Onkruid voor bestrijding













Onkruid na bestrijding



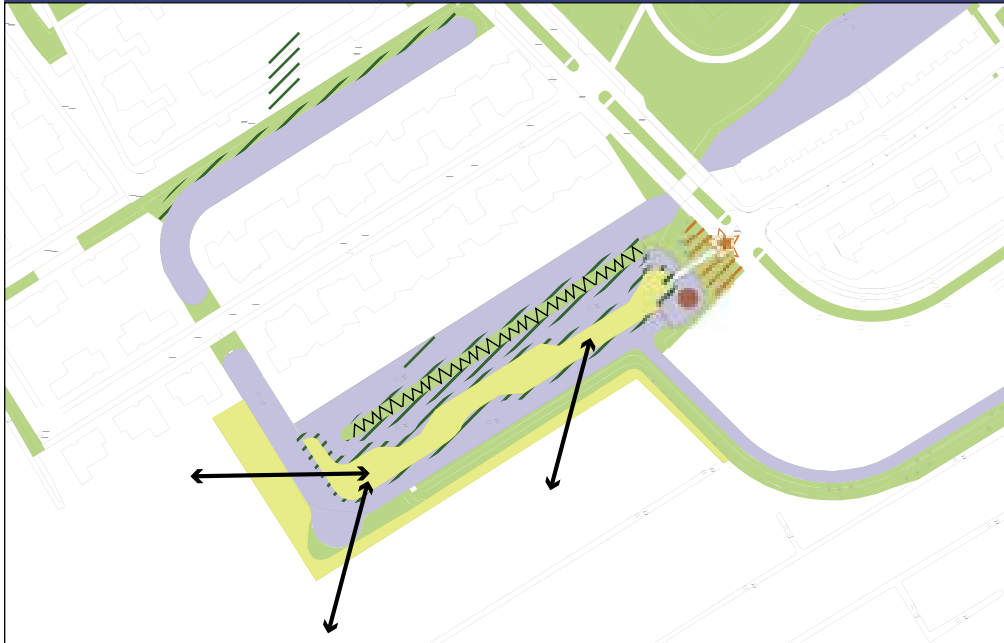
Randen



Bedekking beplanting

	Niveau A (hoog)	Niveau B (normaal)	Niveau C (extensief)
<i>Beschadiging</i>			
<i>Boomonderhoud</i>		 	
<i>Halfverharding</i>			
<i>Natuurlijke uitstraling</i>	 		

Natuurzone Boerenstreek



LEGENDA

Natuurzone Boerenstreek

-  Relaties: handhaven open zicht landschap
-  Accent: zicht /beheer stortstenen
-  Cutluurlijk parkbeheer (zoning)
-  Entree
-  Gazonbeheer entree
-  Randen: natuurlijke rand, gefaseerd beheer



Huidig beeld






Streefbeeld natuurlijk parkbeheer

Park Boerenstreek



LEGENDA

Park Boerenstreek

-  Accent: renovatie naar sierheesters
-  Gazonbeheer (zoning)
-  Natuurvriendelijk beheer oevers en gras
Niveau C



Streefbeeld gazon & natuurvriendelijk gazonbeheer



Streefbeeld zoning natuur randen

3.3 Onderhoud specifieke beheergebieden

Veenpark

In het hart van de wijk Boerenstreek bevindt zich het park Boerenstreek. Het centrale deel van het park vormt een ontmoetingsplek met verschillende intensieve recreatieve en gebruiksfuncties. In dit gebied zijn speelweiden, speelvoorzieningen en een plein met sierborders gesitueerd. De ontmoetingsplek ligt aan de noordzijde van het park. Daardoor is er ruimte voor een natuurlijke parkinrichting in het zuidelijke deel, met natuurlijke oevers en een nat grasland.

Kwaliteiten:

- Het park heeft een duidelijke zonering van gebruiksfuncties, waardoor belangen en beheermethoden weinig conflicteren.

Bedreigingen:

- In het bomenbestand is het aandeel uitval groot, waardoor de ruimtelijke structuur van het park wordt aangetast.
- Beplantingen langs het centrale pad kunnen onvoldoende tot ontwikkeling komen door intensieve betreding en de natte grondslag waar de beplanting is aangebracht.

Streefbeeld:

De ontmoetingsruimte in het centrale deel van het park heeft een cultureel uitstraling, met een intensief beheer van het groen (gazon, heesters en vaste planten). De grasweides zijn toegankelijk en het groen heeft een representatieve functie. De randen van het park worden natuurvriendelijk onderhouden, waarbij de aanwezige floristische waarden worden versterkt.

Het natte grasland en de overgangen naar de oevers bestaan uit soorten zoals Rolklaver, Pitrus, Koninginnenkruid, Gele Lis, Wolfspoot en Lisdodde. Verlanding en verzuivering met Els en Wilg langs de oevers en het natte grasland moet worden tegengegaan.

Richtlijnen beheer:

- Omvormen van de in onderhoud intensieve en moeilijk beheerbare vaste plantenborders naar sierheesters.
- Inboeten bij uitval van heesters, voor het behouden van de ruimtelijke structuur van het park. Bij inboet toepassen van een van nature voorkomende beplanting en renovatie van heesters en bomen. De beplanting is duurzaam en past bij het natuurlijke karakter van het park.
- Streven naar een natuurvriendelijk maai-beheer door het toepassen van een maai- en afvoerbeheer (verschalingsbeheer). Doelsoorten zijn Boerenwormkruid, Echte koekoeksbloem en Margriet.
- Toepassen van een gefaseerd beheer van grasvegetaties, ruigtes en oevers ten behoeve van het leef- en foeragegebied van diersoorten als amfibieën en vlinders.
- Handhaven van een verzorgd beeld van het park, door bij overgangen van natuurlijke grasvegetaties naar wandel- en fietspaden de eerste twee meter vaker te maaien (minimaal 6 keer per jaar).

Biezenveld Veenpark

Het biezenveld aan de rand van de wijk Boerenstreek is aangelegd met een primaire functie voor waterberging en -circulatie, ter verbetering van de waterkwaliteit. Door middel van een cascade (een uitgerekte waterval) wordt de watercirculatie mogelijk gemaakt. Het biezenveld is toegankelijk voor extensieve recreatie.

Kwaliteiten:

- Het biezenveld heeft verschillende overgangen van water / oever naar land die floristisch waardevol zijn.

Bedreigingen:

- Verstoring van het gebied door hondenuitlaat (eutrofiëring door uitwerpselen is ongewenst in dit natuurgebied).

Streefbeeld:

Het biezenveld wordt natuurvriendelijk onderhouden om de floristische waarden van het gebied te verhogen. Het biezenveld behoudt zijn primaire waterbufferende en waterzuiverende functie en is beleefbaar vanaf het recreatieve pad. De op het eiland aangebrachte opgaande heesters hebben een gesloten karakter en vormen een buffer tussen de woningen en het natuurpad. Het natuurvriendelijk onderhoud moet zorgen voor de ontwikkeling en de instandhouding van de volgende doelsoorten: Bies, Pitrus, Gele lis en Lisdodde (in de oeverlijn voor een waterzuiverende werking).

Richtlijnen beheer:

- Handhaven van functies van het biezenveld, waarbij minimaal 30% tot maximaal 70% van de watergang bedekt is met ondergedoken of (drijvende) waterplanten zoals Biezen,
- Toepassen van een gefaseerd maaibeheer van grasweiden, oevers en watervegetaties ter bescherming van diersoorten,
- Handhaven van actief verschalingsbeheer van grasvegetaties om aanwezige rijke grassoorten (o.a. witbol) te verminderen. Doelsoorten, zoals Pitrus, Egelboterbloem en Echte koekoeksbloem kunnen bij enige verschaling tot ontwikkeling komen,
- Uitvoeren van een gefaseerd knotprogramma van Elzen en Wilgen. De uitvoering vindt plaats door vrijwilligers in het kader van natuur- en milieueducatie.

Groene randen

De wijk Boerenstreek is omzoomd door een brede groenzone grenzend aan water.

In het stedenbouwkundige plan van de wijk Boerenstreek is ten doel gesteld een ecologische woonwijk te realiseren. De inrichting van de groene buitenruimte (randen) kan bijdragen aan dit ecologische concept van de wijk.

Kwaliteiten:

- De randen vormen een natuurlijke verbinding voor dieren tussen het buitengebied en de Koningsweg. Daarnaast zijn de randen voldoende breed voor het realiseren van een natuurvriendelijk beheer.

Bedreigingen:

- Overgangen van water naar land dreigen door Elzenopslag geheel te verruigen.

Streefbeeld:

Grasweides, oevers en waterpartijen worden natuurvriendelijk onderhouden voor het versterken van de floristische waarden. De randen dragen bij aan een natuurlijke verbinding tussen het buitengebied en de natuurlijke berm langs de Koningsweg.

Richtlijnen beheer:

- Toepassen van een natuurvriendelijk maaibeheer van grasweiden, oevers en watervegetaties ten behoeve van het leef-, overwinterings- en foerageergebied van diersoorten als amfibieën en vlinders.
- Zorgen voor voldoende zicht op het water door in het beheer maximaal 20% langs de oevers te laten verwilderen met opgaande Elzen en Wilgen.
- Benutten van mogelijkheden voor het aanleggen van natuurvriendelijke oevers, om floristische waarden op de overgang van water naar land te versterken.
- Streven naar het ontwikkelen en in stand houden van de volgende soorten: Margriet, Knoopkruid en Echte koekoeksbloem.

HET WERKPLAN

Wat gaan we doen en op welke manier? Dat is de vraag waar in dit hoofdstuk een antwoord op wordt gegeven. Om u een beeld te geven van wat er gaat gebeuren in Boerenstreek, wordt uitleg gegeven over de beheermaatregelen die nodig zijn ter verbetering van de groenstructuur. De feitelijke maatregelen zijn opgenomen in een overzichtslijst maatregelen, waar tevens een kostencalculatie voor het uitvoeren van maatregelen wordt gegeven. Als laatste onderdeel van dit hoofdstuk is de prioritering van de projecten aangegeven. Voor een lijst van maatregelen per beheergroep wordt verwezen naar bijlage I "Prestatie-eisen voor het groen" (beschikbaar bij afdeling WGI).

4.1 Eenmalige beheermaatregelen

Eenmalige maatregelen zijn maatregelen die slechts eenmaal plaatsvinden. Het gaat hier om maatregelen zoals: dunnen, renoveren, omvormen, aanleggen en groeiplaatsverbetering. Om inzicht te krijgen in veel voorkomende termen in het beheer wordt hieronder in het kort een omschrijving gegeven van enkele begrippen.

Dunnen:

Dunnen is het verwijderen van bomen die te dicht op elkaar staan. Het betreft hier slechts een bepaald percentage van het totaal aantal bomen. In de praktijk blijkt dat gemiddeld 8 tot 10% van de bomen wordt gedund. In een laan wordt om en om een boom verwijderd. Door dunning ontstaat licht en ruimte, waardoor de bomen die overblijven zonder belemmering kunnen groeien tot volwassen exemplaren.

Renoveren:

Een groenelement is na circa 20 jaar verouderd en/of van functie veranderd, waardoor de inrichting niet meer voldoet. Met renoveren wordt het oude groen verwijderd en vervangen door nieuwe jonge beplanting.

Omvormen:

Omvormen is van toepassing op groen dat niet goed functioneert. Het betreffende groen staat op de goede locatie, alleen het soort groen is niet goed gekozen. Het wordt vervangen door een ander type groen, zoals gras of bodembedekkers.

Aanleggen:

Met de eenmalige maatregel 'aanleggen' wordt het nieuw realiseren van een groenobject bedoeld. In de uitgangssituatie ontbreekt groen, na het aanleggen is een groenobject aanwezig.

VOOR



Gazonbeheer

**aandacht
beheer**



NA



Streefbeeld natuurlijke berm



Overdaad aan beheerobstakels

omvormen



Aanbrengen beplanting of haag



Schade aan vakbeplanting

renovatie

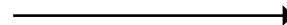


Vitale beplantingsrand of haag



Natuurlijke opschot oevers

**aandacht
beheer**



Natuurlijke grasbermen en oevers

Groeiplaatsverbetering:

Indien de groeiplaats van bomen niet optimaal is, kan overwogen worden om verbeteringsmaatregelen toe te passen in de ondergrond en/of de verharding. De maatregelen leiden tot meer ondergrondse groeiruimte en betere groeiplaatscondities.

Op kaart 4 en 5 Maatregelenkaart omvorming en renovatie groen en bomen zijn eenmalige maatregelen voor Boerenstreek opgenomen. Daarnaast is een tabel toegevoegd waarin de maatregelen per straat zijn uitgesplitst. De kosten zijn inzichtelijk gemaakt op basis van hoeveelheden en beheernormen (GIW en ervaringsnormen). De kaarten 4 en 5 zijn uitvergroot en toegevoegd in de bijlage II, 'Wijkprogrammakaarten'.

4.2 Regulier groenonderhoud

Regulier groenonderhoud is onderhoud dat periodiek moet worden uitgevoerd. Hieronder verstaan we maatregelen die een of meerdere keren per jaar moeten worden uitgevoerd. Hoe de Gemeente Soest omgaat met dit reguliere onderhoud wordt hieronder verwoord.

Hoe gaat de Gemeente Soest om met het reguliere groenonderhoud?

Aanbesteding van werk bij meerdere groenaannemers:

Alle aan te besteden groenwerkzaamheden worden in een bestek aangeboden op de markt.

Het bestek vormt het juridisch bindende document waarop aannemers marktconform kunnen inschrijven. Marktwerving wordt benut om scherpe onderhoudscontracten af te sluiten; hoge kwaliteit tegen een zo laag mogelijke prijs. De gemeente Soest houdt toezicht op het werk en evalueert lopende onderhoudscontracten. De

gemeente opereert op deze manier als kritische opdrachtgever.

Uitvoering van werk op basis van beeldbestekken met prestatie-eisen:

Per 2008 is het uitgangspunt nieuw werk op besteksbasis op de markt aan te bieden. Voor een goede kwaliteitsbewaking van het bestek en de daarbij afgesproken resultaatverplichting dienen toetsingskaders opgesteld te worden. Dit zijn eisen waaraan het onderhoud door de aannemer dient te voldoen. Deze toetsingskaders kunnen tot een korting of verhoging van het bestek leiden. Op deze manier krijgen opzichters betere handvaten om toezicht te houden op de kwaliteit van het werk (te monitoren), bijvoorbeeld de kwaliteit van het werk in een beeldbestek "beplantingen".

Uitvoering jaarlijkse VTA-controle risicobomen ten aanzien van zorgplicht:

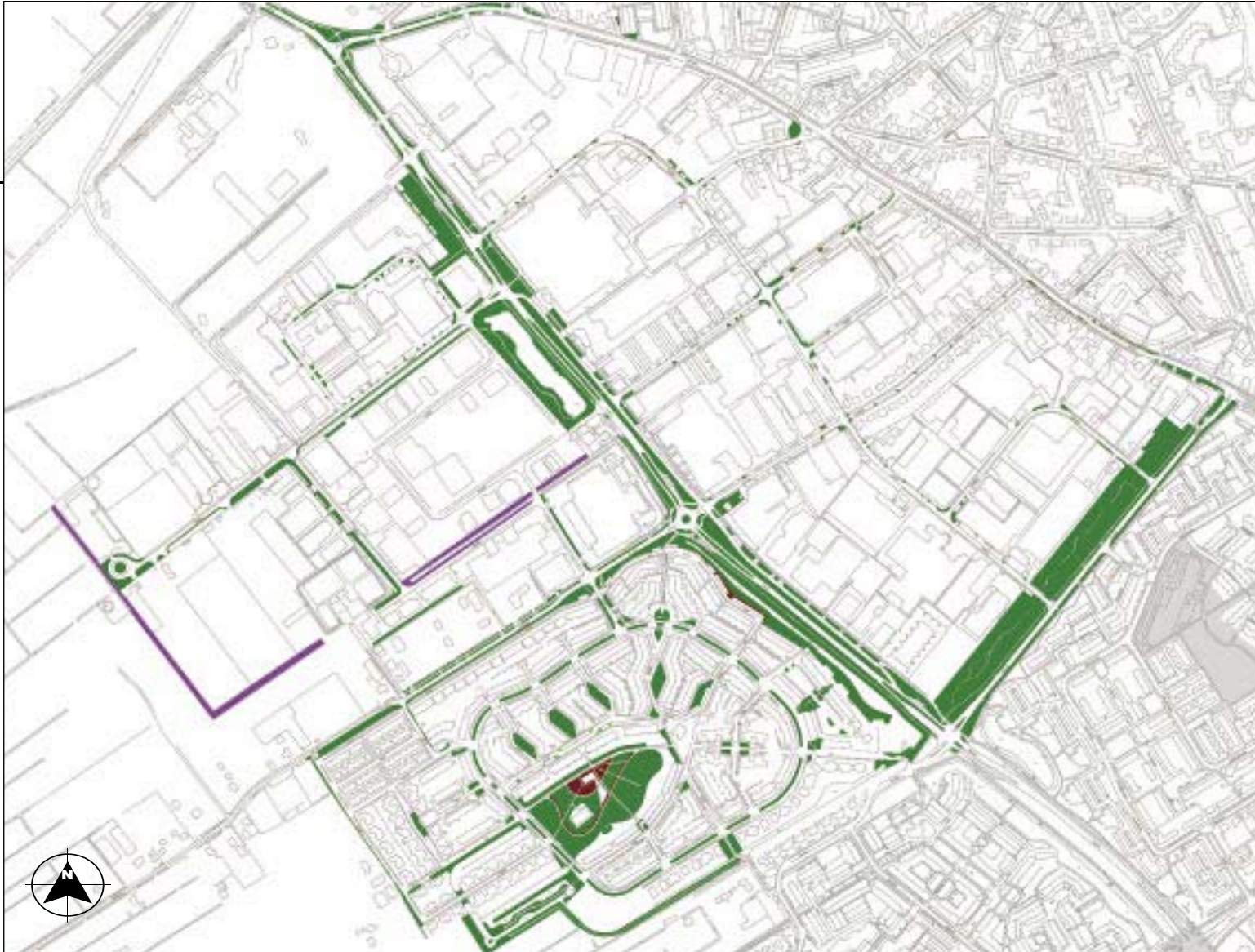
Gemeentes hebben een wettelijke zorg- en onderhoudsplicht ten aanzien van bomen. Het bomenbeheer van de Gemeente Soest is hierop afgestemd. Het is van belang aan te kunnen tonen dat in redelijke wijze aan deze zorgplicht is voldaan. Daarom dient regelmatig onderhoud uitgevoerd te worden en vindt periodiek controle plaats om inzicht te krijgen in de vitaliteit (gezondheidstoestand) van bomen. Deze controle wordt de VTA-controle genoemd. VTA staat voor "Visual Tree Assessment". Het is een visuele controle op zichtbare gebreken aan de boom. De gemeente blijft, bij schade veroorzaakt door haar bomen, in beginsel zelf aansprakelijk.

Tabel areaal beheergroepen:

Hierna is een tabel opgenomen met beheergroepen. Per beheergroep is het areaal opgenomen. Ook is een prognose gedaan voor 2018. Op deze manier is inzichtelijk wat per beheergroep de verandering in areaal is na het uitvoeren van de eenmalige maatregelen.

MAATREGELENKAART 4

omvormings- en renovatiekaart groen



LEGENDA

-  Aandacht regulier snoei-beheer
-  Handhaven
-  Omvormen naar andere beheergroep
-  Onderzoek uitgifte openbaar groen
-  Renovatie groen
-  Inboeten beplanting
-  Verwijderen objecten
-  Terugnemen in beheer
-  Verbeteren beheerbaarheid
-  Aanbrengen (half)verharding
-  Projectgebieden 2008

0 100m

Locatie(straat)	Categorie beplantingen	knelpunt:	Omschrijving maatregel	Hoeveelheid	Eenheid
Park boerenstreek	Vaste planten en heesters	Beheerbaarheid matig	Omvormen naar andere beheergroep	1346	m2
Zuidergracht /Gareel	Objecten	Functionaliteit slecht	Verminderen beheerobstakels	3.301	m2
Gareel	Heesters	Functionaliteit slecht	Omvormen naar gras	373	m2
Dorsvlegel	Heesters	Bedekkingsgraad slecht	Inboeten beplanting	108	m2

MAATREGELENKAART 5

omvormings- en renovatiekaart bomen



LEGENDA

- Handhaven
- Dunnen
- Omvormen
- Vellen
- Groeiplaatsverbetering
- Aanpassen verharding
- Projectgebieden 2008



Locatie (straat)	Categorie bomen	knelpunt:	Omschrijving maatregel	Hoeveelheid	Eenheid	
Dorrensteinweg	bomen	standplaats slecht	Omvormen	22	st	
Belvedereweg	bomen	standplaats slecht	Vellen	7	st	

Beheertypen in Boerenstreek & Bedrijventerrein

	Eenheid	Hoeveelheid 2007	Wijkprogramma	Prognose 2018
6.1 GRASVEGETATIES				
1 Gazon (incl. gazon met bollen)	<i>m²</i>	15.694		15.694
2 Trapveld				
4 Langgrasbeheer	<i>m²</i>	70.633		70.633
5 Grasstenen				
6 Greppels				
6.2 CULTUURLIJKE HOUTACHTIGE VEGETATIES				
1 Hagen / blokhagen	<i>m²</i>	415		415
2 Struikrozen				
3 Heesters solitair				
4 Heesters	<i>m²</i>	9.204	683	8.521
5 Heesters bodembedekkend				
6.3 BOMEN	<i>st</i>	1.572	7	1.565
6.4 NATUURLIJKE HOUTACHTIGE VEGETATIES	<i>m²</i>	21.877		21.877
1 Bos				
2 Bosplantsoen				
3 Singel / Houtwal				
6.5 NIET-HOUTACHTIGE VEGETATIES	<i>m²</i>	516	516	0
1 Vaste planten bodembedekkend				
2 Vaste planten sier				
3 Wisselperken				
4 Bloembakken				
6.6 WATER	<i>m²</i>	25.976		25.976
1 Natuurlijke oevers (zachte oevers)				
2 Oevers sloten en open water				
3 Beschoeiing				
Totaal	<i>m²</i>	144.315		144.315

4.3 Prioriteren uitvoering werkzaamheden

Dit beheerplan omvat een periode van 10 jaar waarin de maatregelen uit het beheerplan uitgevoerd kunnen gaan worden. Omdat niet alle maatregelen in één keer opgepakt kunnen worden vanuit financieel oogpunt en personele bezetting zijn keuzes nodig. Het gaat hierbij om maatregelen te kwalificeren met een belangrijke of minder belangrijke prioriteit. In onderstaande tekst is een lijst opgenomen met projecten die in de kadernotitie zijn vastgesteld ter verbetering van de groenstructuur in Soest. De projectenlijst omvatten projecten die concreet tot uitvoering kunnen komen en projecten die een nadere uitwerking vragen vanuit beleidsopgave.

Projectenoverzicht kadernotitie

Project 1: Renovatie van verouderde en versleten beplantingen,

Project 2: Renovatie van groen rondom centrale voorzieningen,

Project 3: Kwaliteitsbeheer van bomen: minder maar beter,

Project 4: Optimaliseren Groeiplaatsen van bomen,

Project 5: Versterken hoofdbomenstructuur,

Project 6: Entrees,

Project 7: Maatgericht onderhoud per wijk,

Project 8: Besteksaanbesteding en monitoren van kwaliteit,

Project 9: Communicatie Groenbeheer,

Project 10: Opheffen illegaal in gebruik genomen grond,

Project 11: Plaatsing bladkorven in de openbare ruimte,

Project 12: Inzicht in vitaliteit bomenbestand,

Project 13: Boombescherming en gedragscode.

Voor alle projecten gelden de volgende uitgangspunten voor prioriteren:

A) Streven naar integrale aanpak van projecten in de openbare ruimte

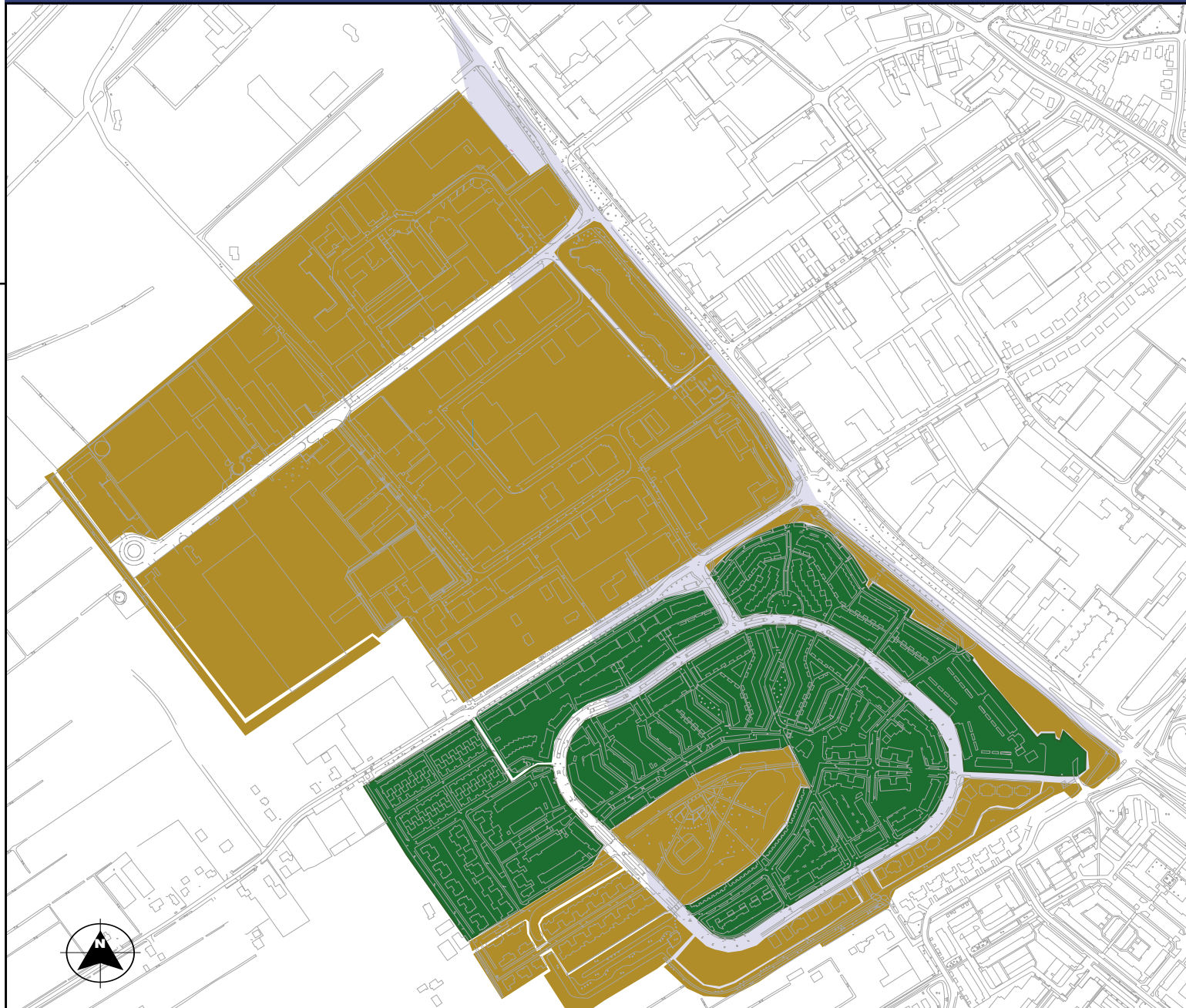
De Gemeente Soest streeft ernaar verschillende werkzaamheden op een locatie zoveel mogelijk gelijktijdig uit te voeren.

Het gaat hierbij om het groen, civiel (wegen/bestratingen) en rioleringswerkzaamheden. Deze gelijktijdige aanpak wordt integraal werken genoemd. Het integraal werken biedt verschillende kansen voor het verbeteren van de groeiplaatsomstandigheden voor bomen en beplantingen in het openbaar groen. Daarnaast zal de overlast sterk beperkt blijven tot een periode. De gemeente Soest beoordeelt jaarlijks welke projecten in aanmerking komen voor een integrale aanpak.

B) Bundeling met het jaarlijkse onderhoud van het openbaar groen
Het jaarlijks onderhoud van bomen wordt jaarlijks per wijk aanbesteed aan groenaannemers. De gemeente Soest streeft ernaar om eenmalige maatregelen voor boomonderhoud tegelijkertijd met het regulier onderhoud uit te voeren. Op deze manier worden geen onnodige beheerkosten gemaakt voor bomen die als te vellen zijn aangemerkt.

C) Aanpak meest kritische plekken voor verbetering van het openbaar groen. Per wijk is een selectie gemaakt met gebieden waar het openbaar groen om verschillende redenen aangepakt moet worden. In kaart 6 'Prioriteiten uitvoering projecten' is een overzicht gegeven van plekken die een hogere prioriteit hebben.

PRIORITERING PROJECTEN



-  Prioriteit 1 2008
-  Prioriteit 2 korte termijn
-  Prioriteit 3 middellange termijn
-  Prioriteit 4 lange termijn

De kaart is opgesteld op basis van de volgende criteria:

1. Openbaar groen zorgt voor een sociaal onveilige situatie
(+++)
2. Openbaar groen heeft invloed op een veilig gebruik (++)
3. Openbaar groen is sterk verouderd en moeilijk te onderhouden
(+++)
4. Functie van het openbaar groen voldoet niet aan de
gebruikseisen (+)
5. Versterking is nodig vanuit hoofdgroenstructuur (+)
6. Beeldkwaliteit van het groen kan worden verbeterd (++)
7. De standplaats van het groen (bomen) zorgt voor
beheerknelpunten (++)
8. Aanpak achterstallig snoeionderhoud beplantingen (++)

D) Projecten vanuit bewonerswensen

In de openbare ruimte kunnen er plekken zijn waarvan bewoners vinden dat er een versnelde aanpak nodig is.

Het gaat hierbij om groenobjecten die vanuit een maatschappelijk oogpunt aangepakt dienen te worden.

De prioriteit voor de uitvoering van projecten / maatregelen in deze categorie zijn bepaald tijdens de informatieavond groenbeheerplan.

De resultaten zijn verwerkt in de kaart 6 'Prioriteiten uitvoering projecten'.

* Mate van belangrijkheid:

+ = Minder belangrijk

++ = Belangrijk

+++ = Zeer belangrijk

