

MACROPROYECTO DE INTERES SOCIAL NACIONAL “CIUDAD VERDE”



MARZO 31 DE 2009

PINILLA
GONZÁLEZ & PRIETO
ABOGADOS

AMARILO

MACROPROYECTO DE INTERES SOCIAL NACIONAL “CIUDAD VERDE”

ANTECEDENTES NORMATIVOS

LEY 1151 DE 2007, PLAN NACIONAL DE DESARROLLO. Estableció la figura de los MISN.

DECRETO 4260 DE 2007, Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, reglamentó el trámite de anuncio, formulación y adopción de los MISN.

GRUPO GESTOR, inició la promoción del primer macroproyecto de iniciativa privada del País en el Municipio de Soacha.



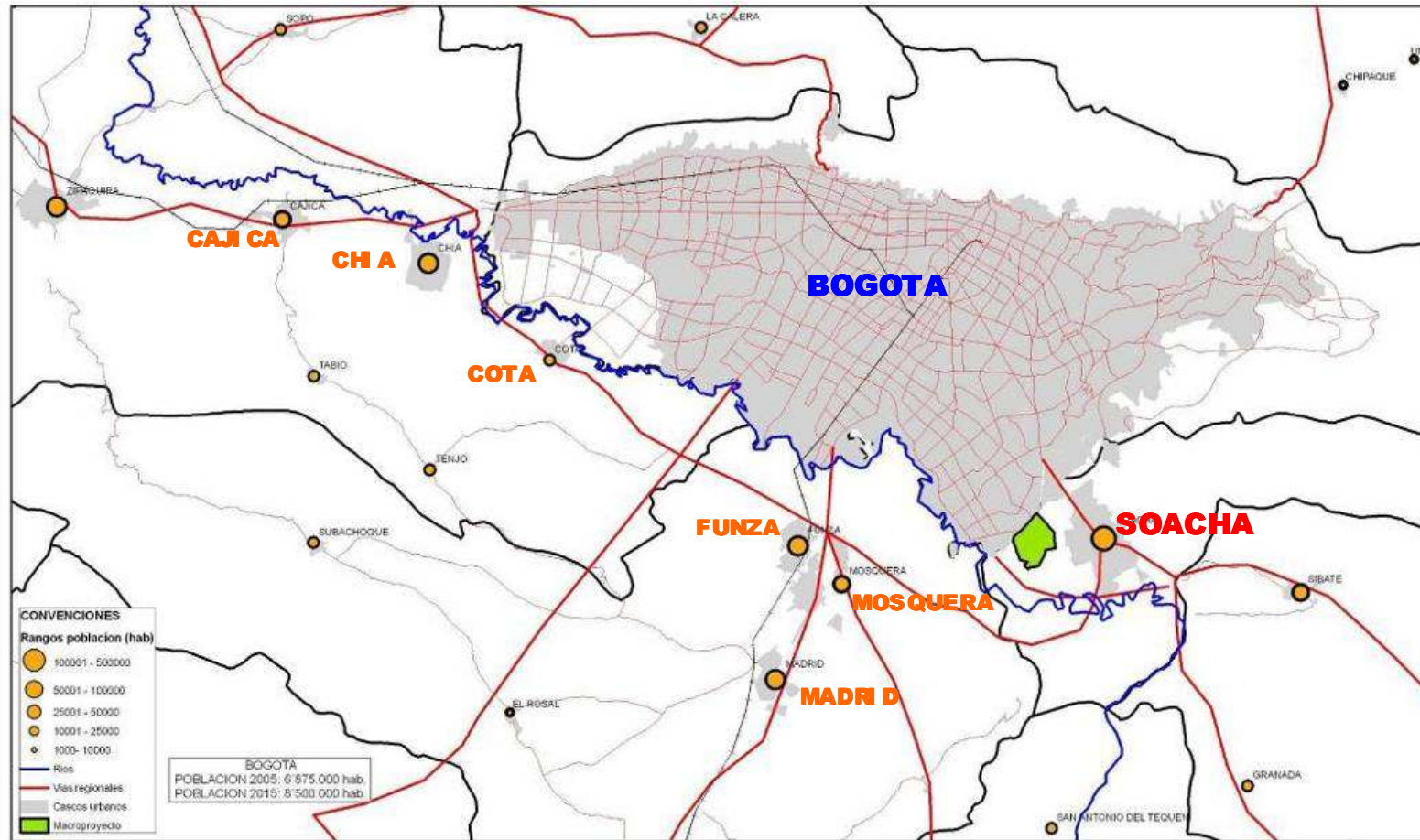
DESARROLLO

El Macroproyecto Ciudad Verde cuenta actualmente con Resoluciones de Anuncio y Delimitación, números 1577 de 2008 - 0318 de 2009 y con Documento de Formulación.

El Macroproyecto está conformado por un polígono de 325 Hectáreas.

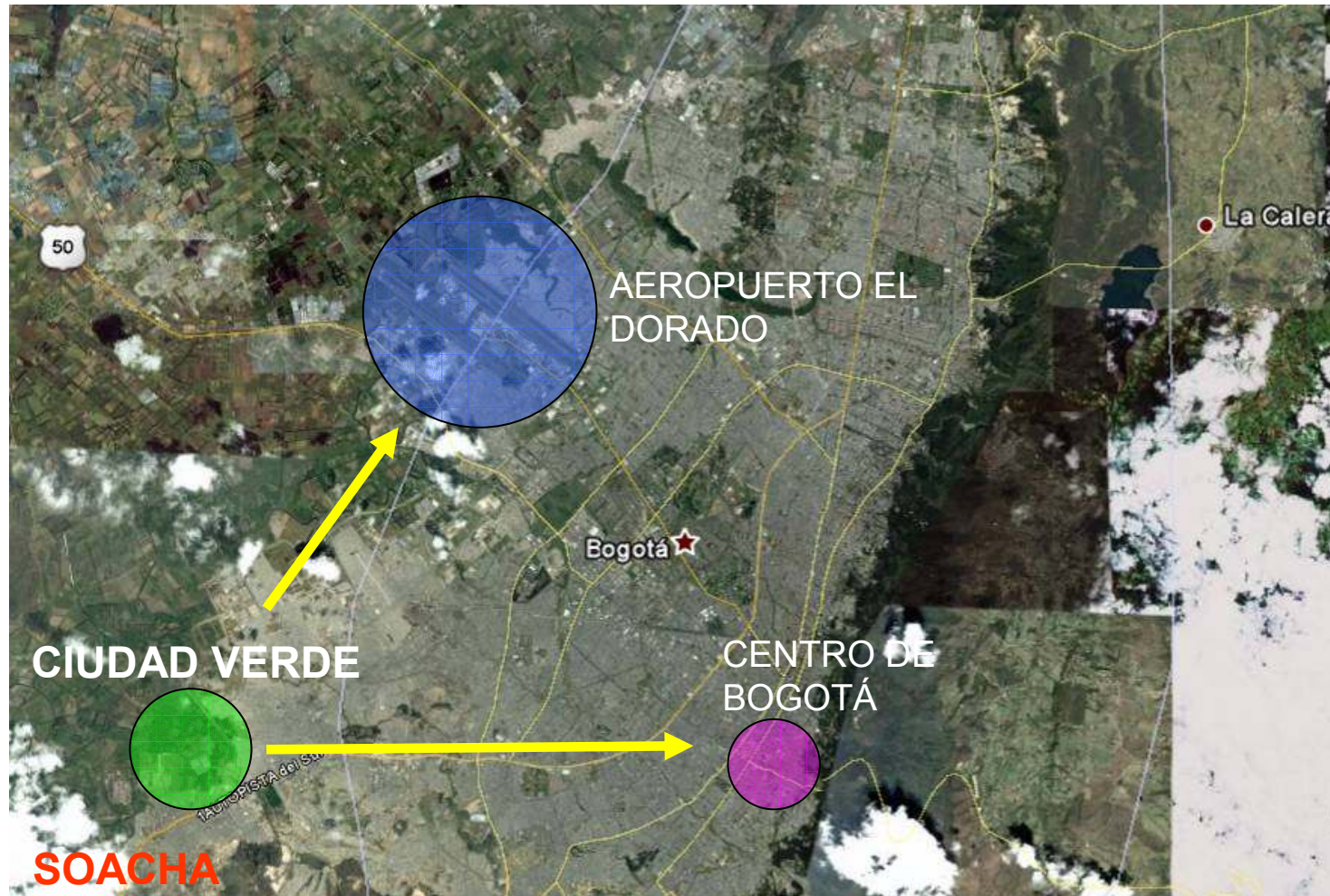
INTRODUCCION

MACROPROYECTO DE INTERES SOCIAL NACIONAL “CIUDAD VERDE”



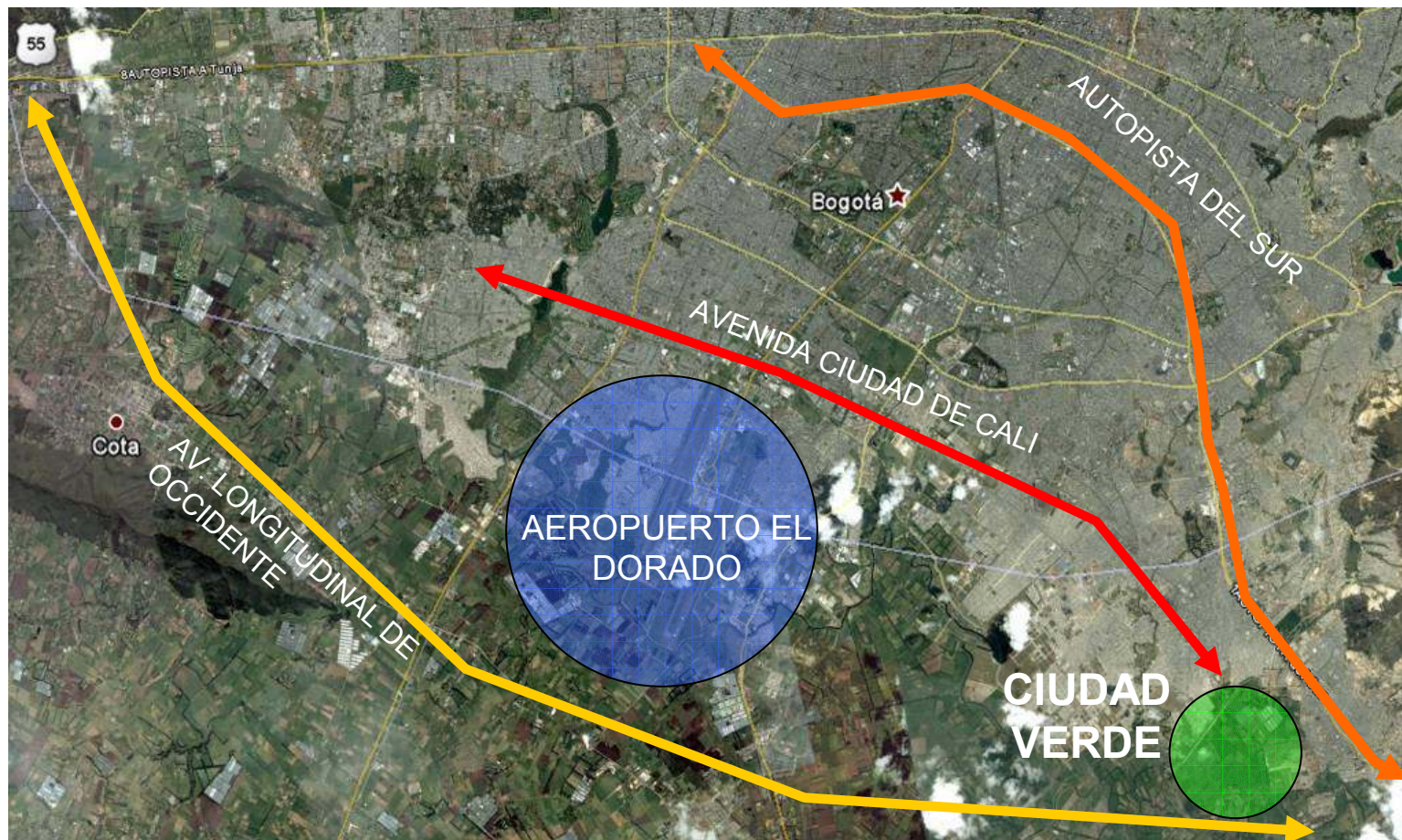
LOCALIZACION REGIONAL

MACROPROYECTO DE INTERES SOCIAL NACIONAL “CIUDAD VERDE”



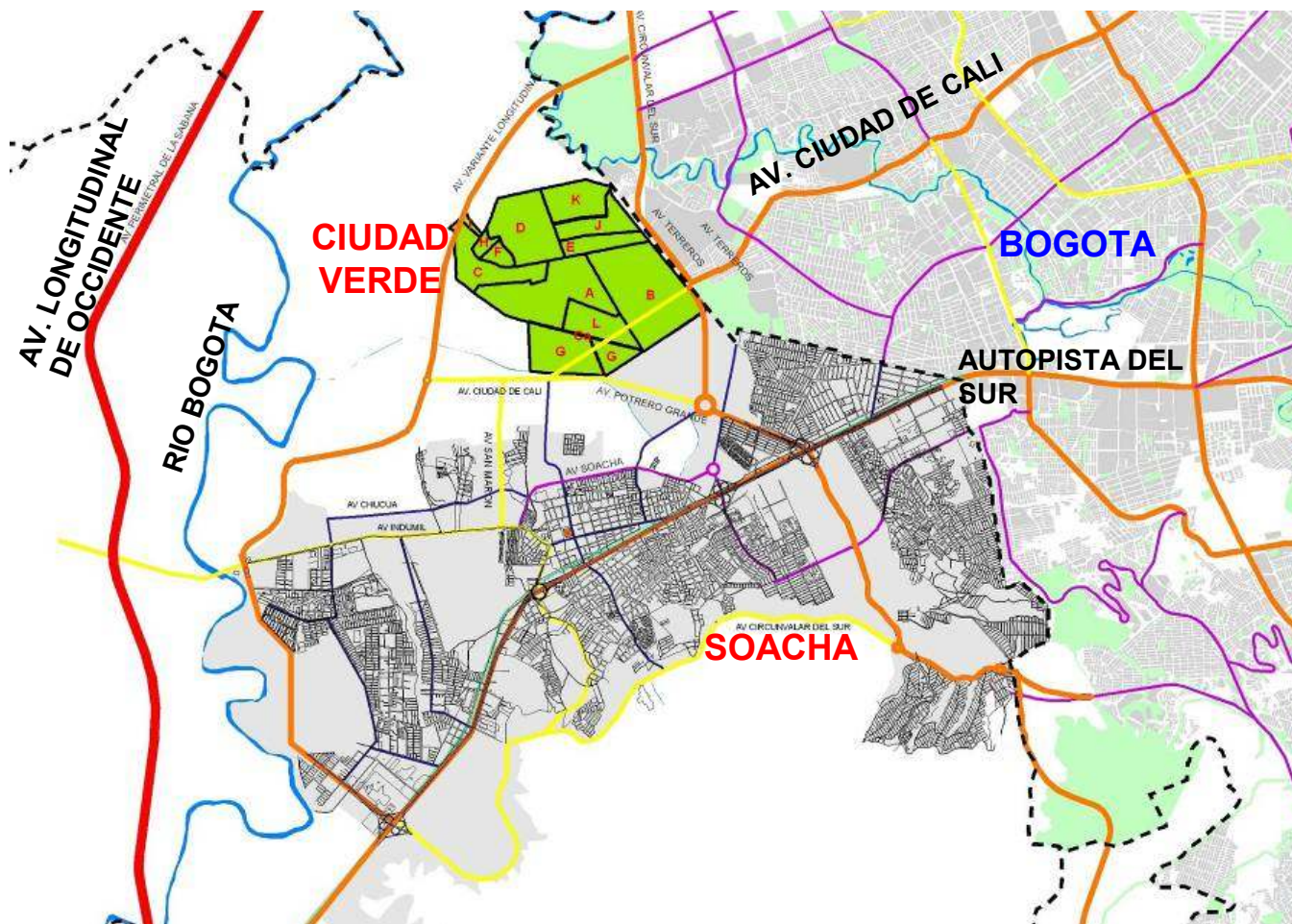
LOCALIZACIÓN REFERENTE BOGOTÁ

MACROPROYECTO DE INTERES SOCIAL NACIONAL “CIUDAD VERDE”



LOCALIZACIÓN REFERENTE BOGOTÁ

MACROPROYECTO DE INTERES SOCIAL NACIONAL “CIUDAD VERDE”



LOCALIZACIÓN MUNICIPIO SOACHA

MACROPROYECTO DE INTERES SOCIAL NACIONAL “CIUDAD VERDE”

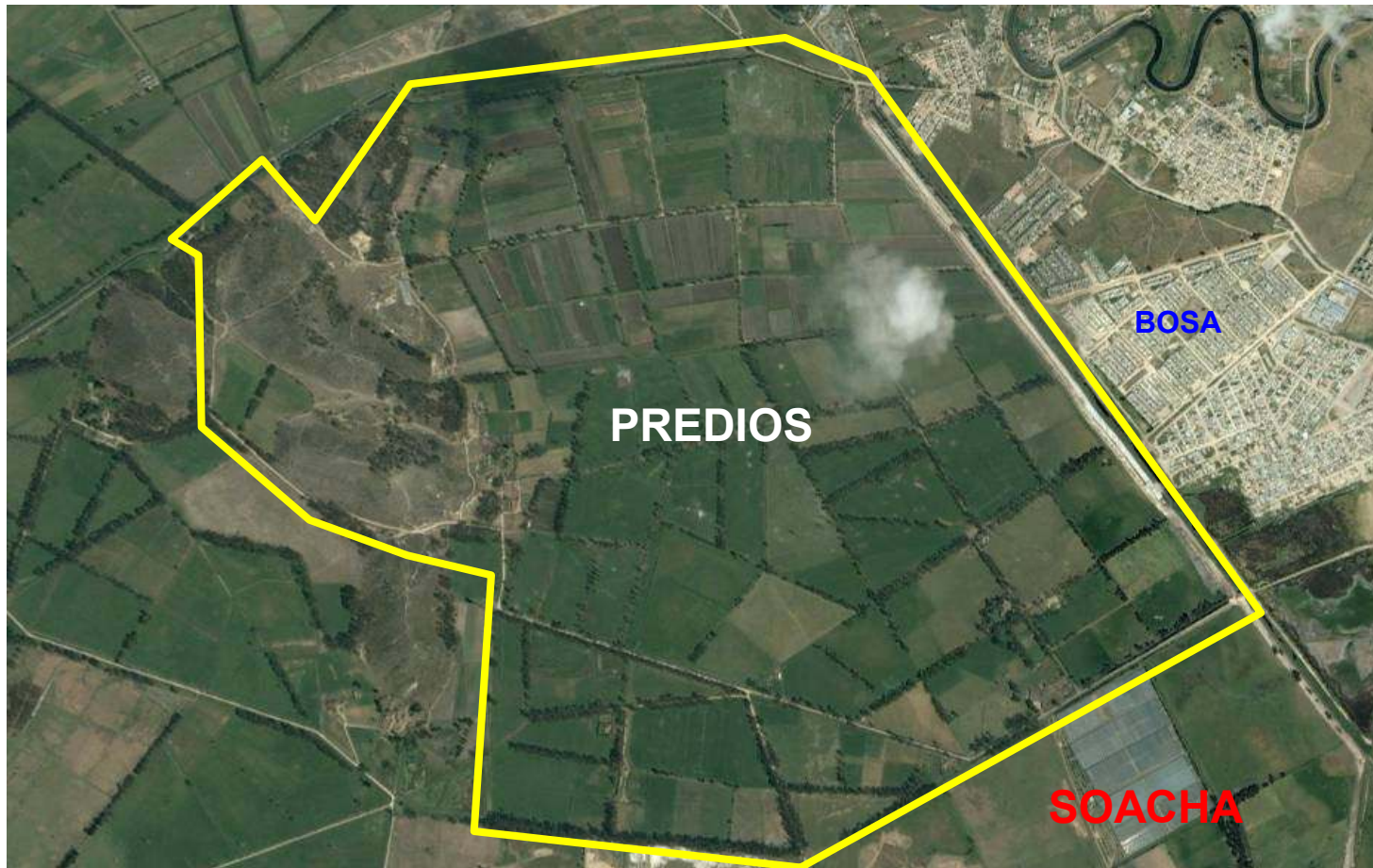
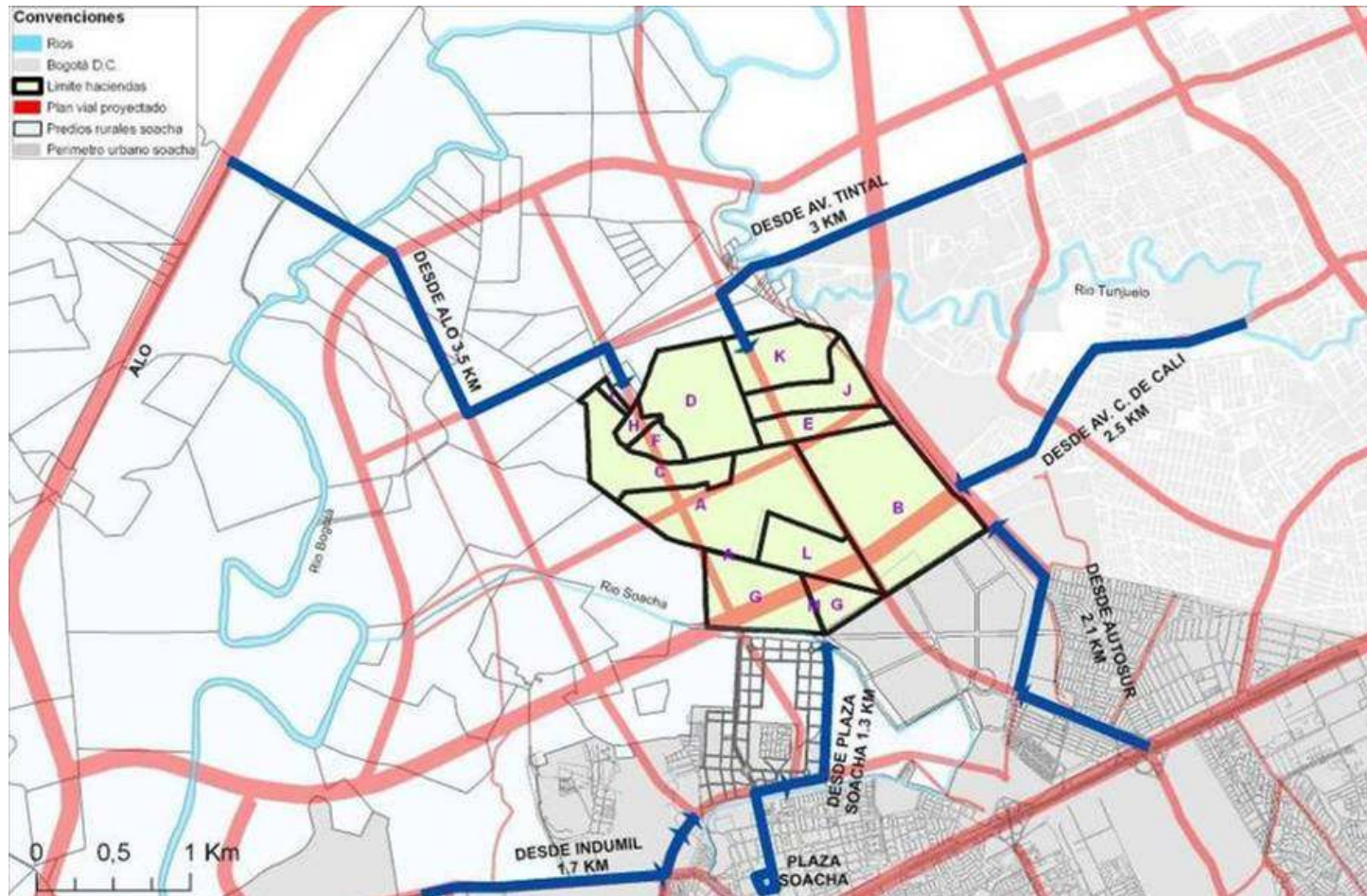


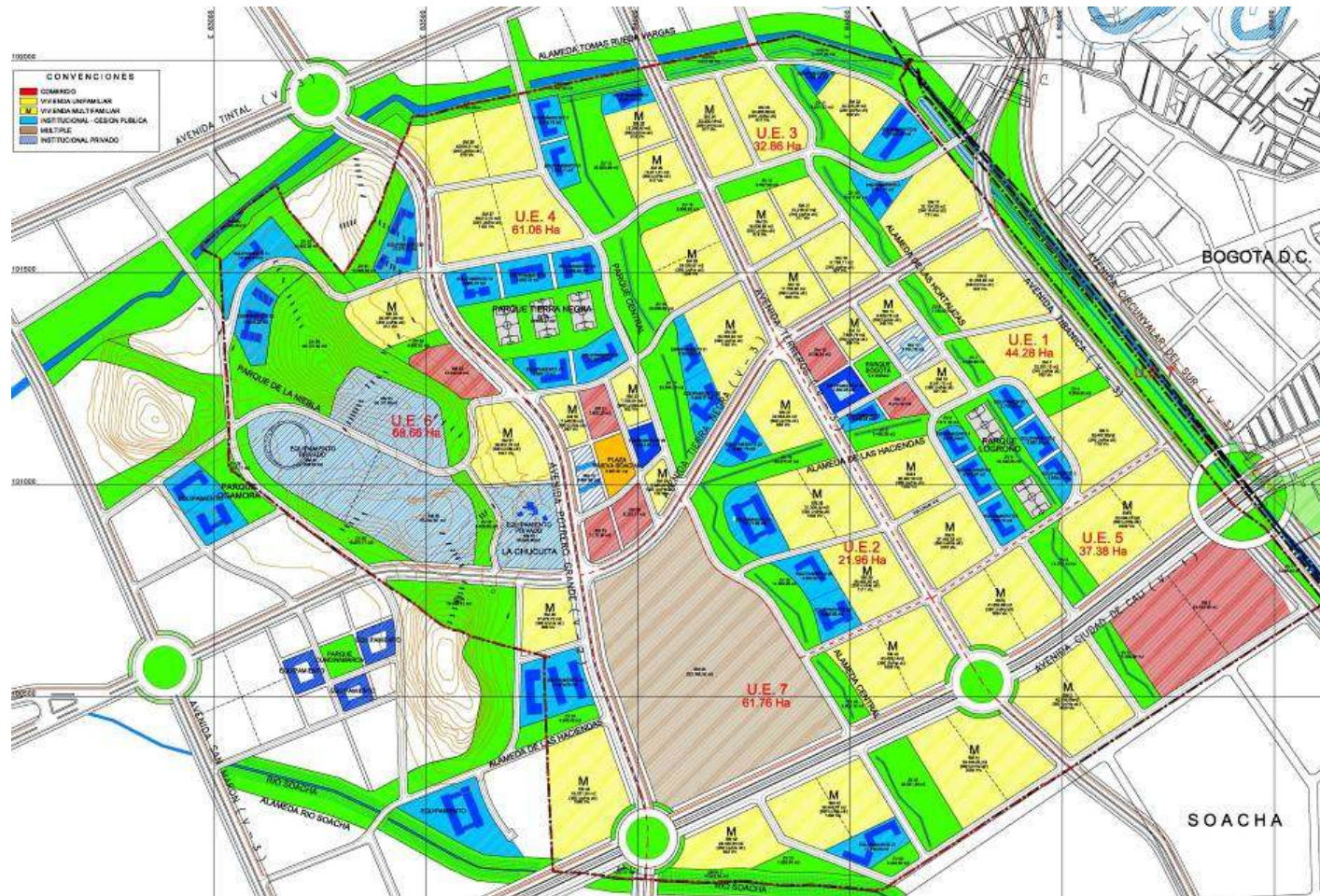
IMAGEN SATELITAL PREDIOS

MACROPROYECTO DE INTERES SOCIAL NACIONAL “CIUDAD VERDE”



ACCESIBILIDAD

MACROPROYECTO DE INTERES SOCIAL NACIONAL “CIUDAD VERDE”



PROPUESTA URBANISTICA DE USOS

MACROPROYECTO DE INTERES SOCIAL NACIONAL “CIUDAD VERDE”

El Macroproyecto Ciudad Verde, cuenta actualmente con un área de 325 hectáreas, planteando un total de 36.000 viviendas.

Se contempla terminar trámites de adopción, diseños técnicos detallados y licencias en el año 2009. Su desarrollo se realizara en siete etapas de ventas y construcción a partir del 2010, hasta el 2016.

Del área útil planteada en el Macroproyecto se desarrollará un 30 % en usos complementarios a los desarrollos residenciales y el 70 % en vivienda.



INFORMACIÓN TÉCNICA