

サッポロ不動産開発株式会社

## 銀座5丁目再開発計画について

サッポロ不動産開発株式会社（本社：東京、社長：加藤容一）は、サッポロ銀座ビル等（東京都中央区銀座5丁目8番1号（住居表示）他）を建替える再開発計画に着手することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 再開発計画の目的

中央通り（銀座通り）と晴海通りが交差する「銀座4丁目交差点」は、日本を代表する商業地である銀座の中心地です。

この交差点の一角において、明治44年（1911）の「カフェー・ライオン」開業以来、サッポログループは長年銀座とともに歴史を紡ぎ、歩んで参りました。

現在のサッポロ銀座ビルは、1970年に複合用途ビルとして竣工し銀座4丁目交差点の風景のひとつとして親しまれてきましたが、21世紀になりますます発展を続ける銀座において、さらなる街の活性化、賑わい創出に寄与すべく、今般、再開発計画に着手することを決定いたしました。

再開発計画においては、弊社が所有するサッポロ銀座ビルとファイブ銀座ビル（一部弊社以外の区分所有あり）を建替え複合商業ビルとする予定で、計画の詳細につき今後検討を進めて参ります。

建替え後の新建物には、共同事業者となる株式会社つゞれ屋の新店舗が再入居し、またサッポロ銀座ビルで営業している日産自動車株式会社（「NISSAN銀座ギャラリー」）及び株式会社サッポロライオン（「ビヤホールライオン 銀座五丁目店」）の新店舗が再入居する予定です。なお、他に新規の商業・サービステナントの入居も募る予定です。

### 2. 再開発計画の概要

再開発計画名	銀座5丁目再開発計画（仮称）
事業者	サッポロ不動産開発株式会社及び株式会社つゞれ屋
所在地（地番）	東京都中央区銀座5丁目1番1ほか
敷地面積	643.89㎡
建物名称	未定

構造 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模 地上12階、地下2階建て  
建築面積 約558.00㎡  
延べ床面積 約7,082㎡  
用途（予定） 複合商業ビル

現建物解体着手 2014年4月（予定）  
新建物着工 2015年春（予定）  
新建物竣工 2016年初夏（予定）

この件に関するお問合せ	＜報道機関の方＞ CSR室 田瀬・仁科 TEL03-5423-7104
-------------	--