

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE



MHMPP065BRJ7

Klub za Starou Prahu
PhDr. Kateřina Bečková


Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje/linka	Datum
	S- MHMP 293394/2011	Ing. arch. Karel Bíba/2824	13.4.2011

Věc: oznámení o vyřízení žádosti

Oznamujeme Vám, že Vaše žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ohledně zaslání kopie závazného stanoviska MHMP OPP č.j. S-MHMP 193741/2007 ze dne 20.6.2008 byla vyřízena.

Kopii výše uvedeného závazného stanoviska Vám předáváme v příloze tohoto příjmového dopisu.

Magistrát hl.m. Prahy
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1 /177


Jan Kněžínek
pověřený řízením odboru

Příloha: kopie závazného stanoviska MHMP OPP č.j. S-MHMP 193741/2007



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE A
CESTOVNÍHO RUCHU



MHMP04ENQUC

Č.j.: MHMP 193741/2007/Bb
Vyřizuje: Ing. arch. Karel Bíba
Telefon: 236 00 2824

V Praze: 20.6.2008

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hlavního města Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále MHMP OKP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), obdržel žádost vlastníka dotčené nemovitosti dle výpisu z katastru nemovitostí Prague Real Estate Invest s.r.o., Královská 1081/16, Praha, Staré Město, 110 00 kterou podal/a Atelier 15, s.r.o., Jeremenkova 411/9, 14700 Praha 4, IČ 26746450 v zastoupení na základě plné moci ze dne 18.4.2007 o vydání závazného stanoviska

ve věci **polyfunkčního objektu OAC Millennium, č.parc. 3659, k.ú. Vinohrady, ul. Vinohradská, Praha 3**

(parcela je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č.10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany)

spočívající v následujících úpravách:

novostavba polyfunkčního objektu situovaného na parcele, kterou ze severní strany ohraničuje ulice Vinohradská, na východě náměstí Nového Millennia, na jižní straně ulice Kouřimská a ze západu bloková zástavba obytných a polyfunkčních budov. Nadzemní část objektu sleduje v ulici Vinohradské i Kouřimské uliční čáru. Návrhy byly předloženy v průběhu letních měsíců 2007 v několika variantách a prezentovány postupně Sboru expertů, který nakonec vybral poslední návrh ve variantách "Krytal" a "Ledovec" s doporučením varianty "Krytal":

- Varianta "Krytal" svým tvarem má připomínat vyleštěný krystal s ukončením střechy vodorovnou plochou. Fasáda je řešena z obdélníkového fasádního rastru, pravidelně se střídají okna s čirým zasklením a panely z hliníkového plechu, opatřené teplocitlivou barvou (Nuola), která má dát budově žádaný proměnlivý charakter (světlé odstíny žluté až modré).
- Varianta 2 má název "Ledovec", je navržena jako minimalistický diagonálně seříznutý hranol, zakončený špičkou. Krytalický ledovecový dojem je posílen ztvárněním fasády, která je navržena z opakujících se různě natočených trojúhelníkových dílců znázorňujících tvar domu. Jednotlivé trojúhelníky jsou vyplněny čirým sklem, pískovaným sklem, mléčným sklem nebo výše popsány hliníkovými fasádními panely s teplocitlivou barvou. Dům má působit proměnlivým dojmem jako zářivý drahokam.

– Objem a hmotové řešení:

Podzemní část obou variant je řešena v objemu 4 podzemních podlaží, obvod podzemní části stavby je navržen o půdorysných rozměrech 76,15 x 25,65 m. Nadzemní část budovy (celkový půdorysný rozměr 67,30 x 25,65 m) je rozčleněna do dvou různě vysokých hmot. Nižší, přiléhající ke Kouřimské ulici o celkové výšce +26,955 m (0,000=269,600 mmm) a vyšší, situované na nároží Vinohradské ulice a nám. Nového Millennium, o celkové výšce: v případě varianty č. 1 +60,0 m, v případě varianty č. 2 +68,0 m (0,000=269,600 mmm). V obou variantách je k.v. 1. NP 5,1 m a ostatních nadzemních podlaží 3,9 m. Při případné změně konstrukčních výšek a s tím související změně počtu podlaží se počítá se zachováním navržených proporcí objektu i maximální stanovené výšky úrovní střech a věže.

– Funkční využití:

podzemní podlaží parkování (vjezd navržen z Vinohradské třídy) a skladové, případně obchodní prostory, přízemí vstupní hala a komerční prostory, patra administrativa, případně v části 2. NP obchodní prostory, věž uvažuje se o umístění galerie, technologie, občerstvení, jednací místnosti, apod., vždy se však má jednat o jeden prostorový funkční celek.

MHMP OKP, jako dotčený orgán státní správy, vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3, § 14 odst. 4, § 29 odst. 2 písm. b), § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů:**

navrhované práce v rozsahu předložené projektové dokumentace/návrhu pro územní řízení ve věci polyfunkčního objektu OAC Millennium, zpracované Atelier 15, s.r.o, která je uložena v archivu MHMP–OKP pod č.j.MHMP 193741/2007/Bb, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za těchto podmínek:

Hmotové a výškové řešení novostavby bude realizováno podle varianty s názvem "Krytal".

Odůvodnění:

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je podle výše uvedených ustanovení zákona o státní památkové péči a stavebního zákona příslušný v hlavním městě Praze MHMP-OKP.

Dne 7.5.2007 byla podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje projektovou dokumentaci/návrh a majetkoprávní doklady.

MHMP-OKP dne 17.10.2007 požádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. městě Praze o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v termínu do 20 dní od obdržení žádosti MHMP-OKP.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hl. m.Praze č.j.NPÚ–311/13425/2007 ze dne 5.11.2007, které provedení prací uvedených v předloženém návrhu považuje realizovatelné za podmínek písemného vyjádření.

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36, odst.3 správního řádu před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

Návrhy byly předloženy v průběhu letních měsíců 2007 v několika variantách a prezentovány postupně Sboru expertů MHMP-OKP, který nakonec vybral poslední návrh ve variantách "Krystal" a "Ledovec" s doporučením varianty "Krystal". Poté byly vybrané návrhy prezentovány na Městské části Prahy 3, na výboru pro místní rozvoj, která vyslovila souhlas s realizací varianty „Krystal“.

MHMP-OKP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče, přihlédl k vyjádření Sboru expertů s tím, že práce uvedené v předloženém návrhu, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Podmínky v písemném vyjádření odborné organizace MHMP-OKP ve výrokové části tohoto závazného stanoviska nevedl, neboť povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu a jeho projednání v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti vyplývá přímo z ustanovení § 22 odst. 2 zákona, povinnost projednání dalšího stupně projektové dokumentace vyplývá přímo z ustanovení § 14 odst. 7 zákona, proto nelze tyto povinnosti uložit závazným stanoviskem.

Dotčený pozemek je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č.10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany je/jsou v památkových zónách historický půdorys, prostorová a hmotná skladba, urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, historické podzemní prostory, panorama památkových zón a historické zahrady a parky. Polyfunkční budova je navržena na obdélném pozemku při jižní straně Vinohradské ulice, dotváří náměstí Nového Millenniuma a provozně a hmotově uzavírá blokovou zástavbu bytových a polyfunkčních domů situovanou na západní straně stavební parcely. Dominantami této lokality jsou výšková budova Strojimportu postavená v 70. letech 20. století a těžkopádná budova hotelu Don Giovanni z 90. let 20. století. Projekt byl MHMP-OKP předložen Sboru expertů, na jehož jednáních byla tato tematika několikrát projednávána a akceptována poslední varianta "Krystal". Předloženým návrhům "Krystal" a "Ledovec" předcházelo projednání několika dalších variant řešení této kancelářské budovy. První varianta "Hrdobec" (pracovně také nazývána jako svatební závoj) byla orgánům památkové péče předložena k posouzení již na jaře roku 2007. V průběhu letních měsíců 2007 byly vypracovány nové návrhy, které sledovaly úpravu hmoty s cílem přiblížení sousední blokové zástavbě včetně návrhu opláštění, který reagoval na členění fasády přiměřené měřítku okolí. I když některé návrhy byly na vysoké architektonické úrovni, žádný z nich nepůsobil tak přesvědčivě, jako varianta "Krystal". Návrh novostavby lze hodnotit kladně, bez negativního zásahu do prostředí památkové zóny. Předpokládáme, že navržená budova důstojně ukončí blokovou zástavbu Vinohradské třídy, esteticky vhodně doplní náměstí Nového Millenniuma a v předprostoru významné křižovatky vytvoří žádoucí architektonickou protiváhu slohově obtížně definovatelnému hotelu Don Giovanni.


Stavba je navrhována na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona. V průběhu veškerých zemních prací bude umožněno provedení záchranného

archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

V souladu s ustanovením § 14 odst.7 zákona bude další stupeň projektové dokumentace tj. dokumentace ke stavebnímu řízení předložena MHMP-OKP k projednání ve správním řízení dle ustanovení § 14 odst.2 zákona.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500 / 2004 správní řád ve znění pozdějších předpisů **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.


Jan Kněžínek
ředitel odboru

příloha: žádná

Rozdělovník:

1. Atelier 15, s.r.o, Jeremenkova 411/9, 14700 Praha 4
2. MČ Praha 3 - OV
NPÚ HMP

