



Foto : SENDER

## D İ V A N O T E L İ

İstanbul

Proje ve Kontrol Mimarı : Rükneddin GÜNEY D.P.L.G.

Tatbikeden Mimar : Avedis HUBESER G.S.A.

Cumhuriyet caddesinde, Taksim bahçesinin karşı köşesinde inşa edilen bu otel, tanınmış iş adamlarımızdan Vehbi Koç tarafından, şehrin çok ihtiyacı olan otel dâvasına yardım maksadiyle inşa edilmiştir.

Otelin yarım blok arsa üzerinde, inşa edilmiş olan diğer yarım bloka uymak mecburiyeti mimarını pek serbest bırakmamıştır.

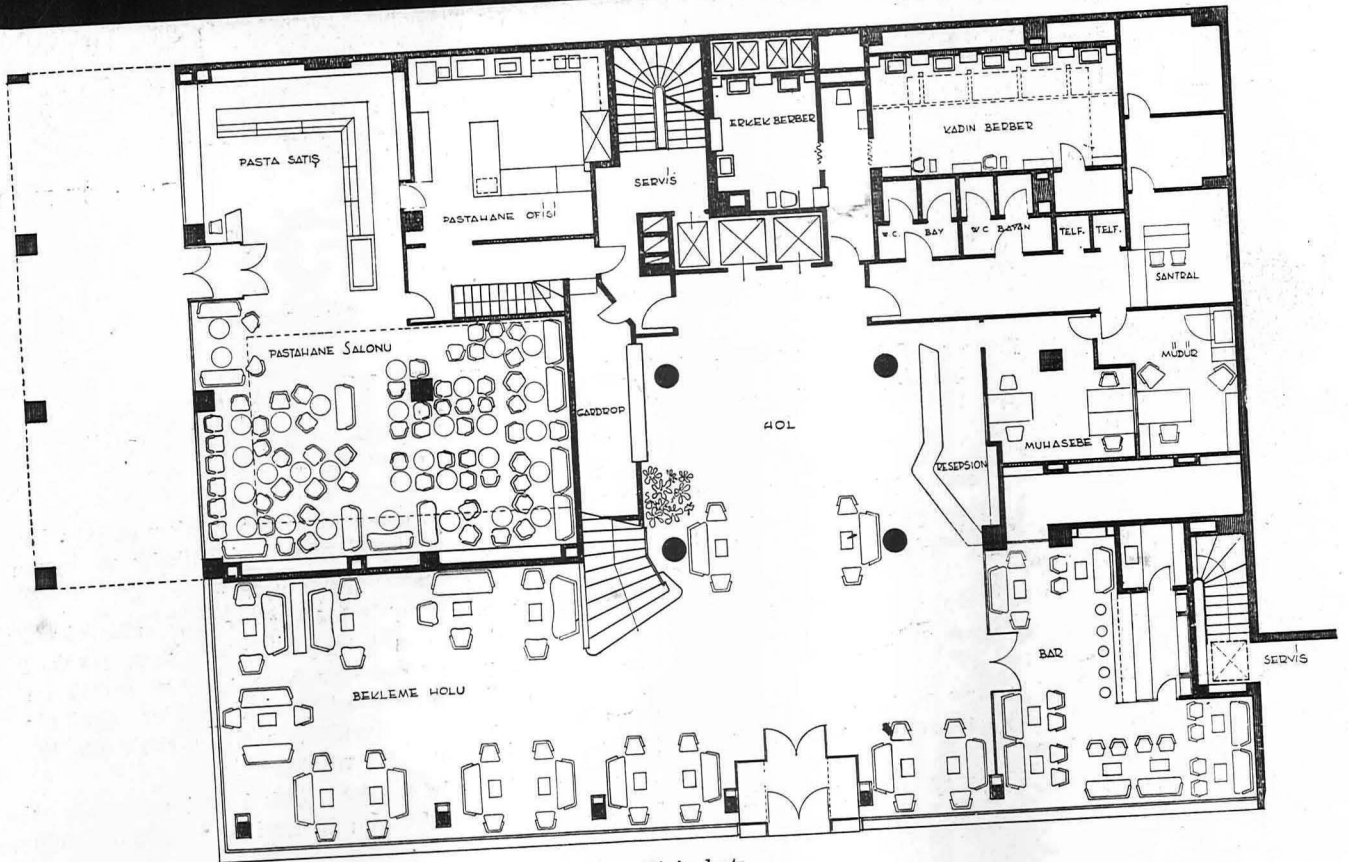
Bu otel, bir bodrum, bir zemin, bir asma ve yedi yatak oda katından ibaret olup üzerindeki geniş terasından ruf olarak istifade etmek mümkün olacaktır.

Bodrum katında, mutfak, ofis, soğuk hava depoları, müs-

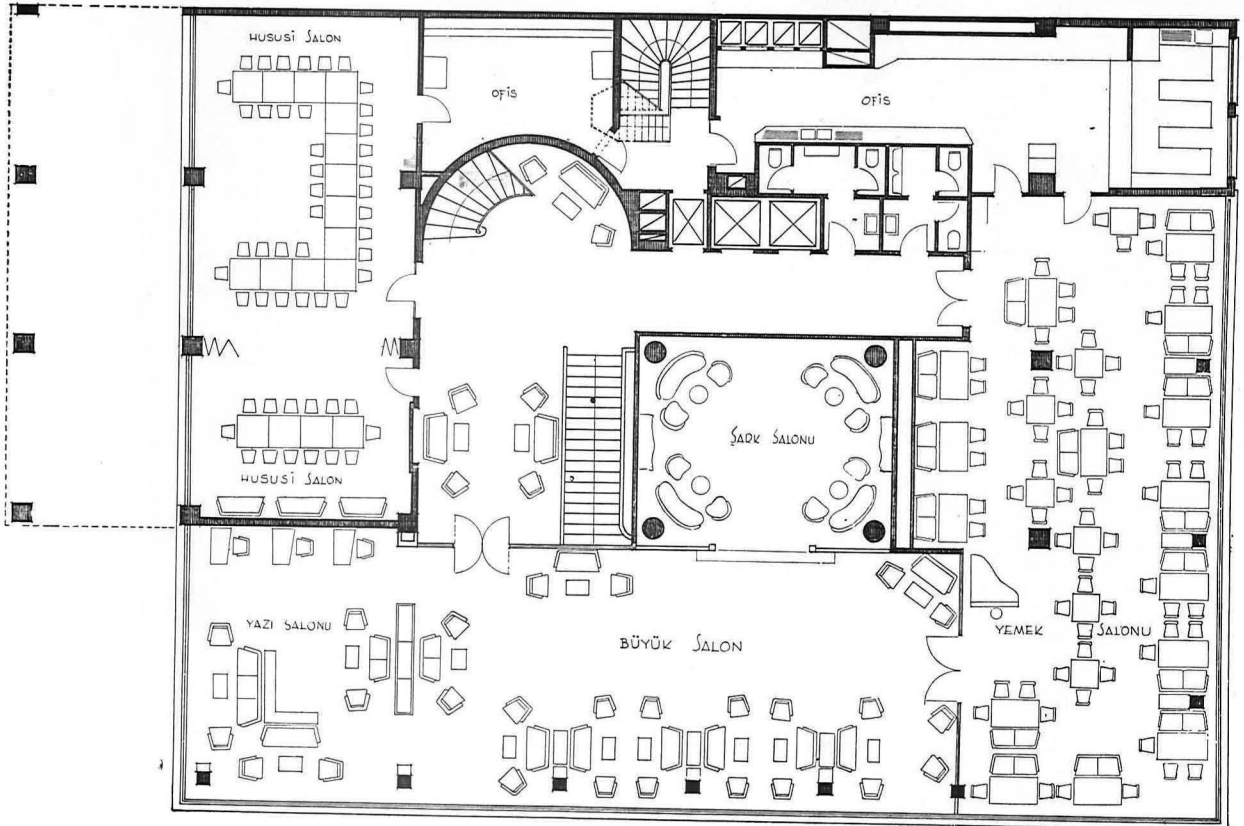
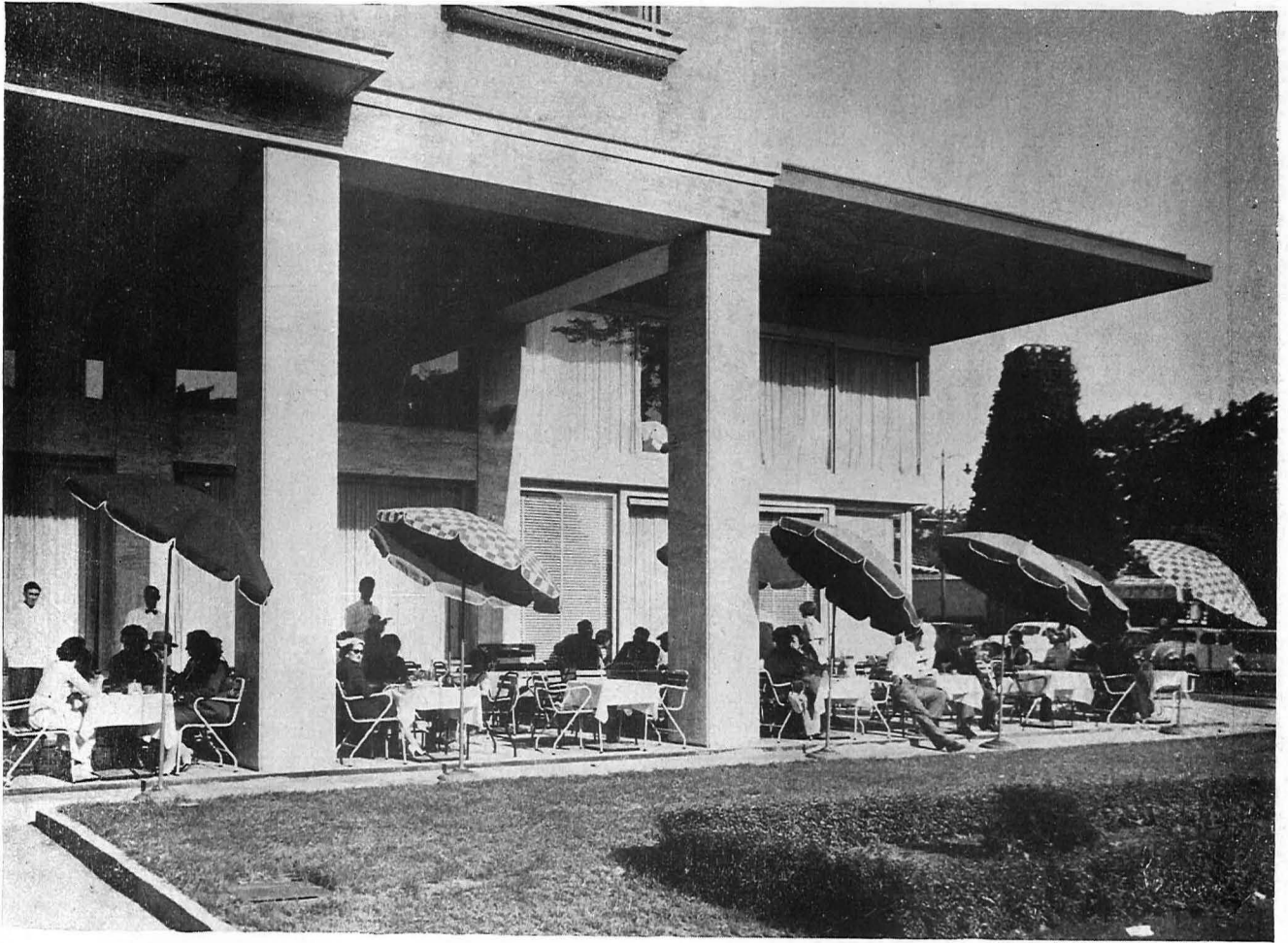
tahem soyunma odası duş ve yemek odaları, çamaşırılık, ütü odaları ve kalorifer, havalandırma, kömürlük ve ayrıca şeker pasta imalâthanesi düşünülmüştür.

Zemin katında, antre holü, resepsiyon, müdüriyet, muhasebe, santral, telefon kabineleri, plâk odası, erkek-kadın berber salonları, gardrop, eşya deposu bar ve pastahane vardır. Dışarıya konmuş şemsiye ve koltuklar caddenin bu köşesini süslemekte, Avrupadakiler gibi, İstanbulda ilk defa sokak kahvesi nümunesini vermektedir.

Asma katta, büyük salon, Şark köşesi ve yemek salonu ve hususi salonlar, Taksim bahçesi ile caddeye nâzırdır.



Giriş katı



Asma kat

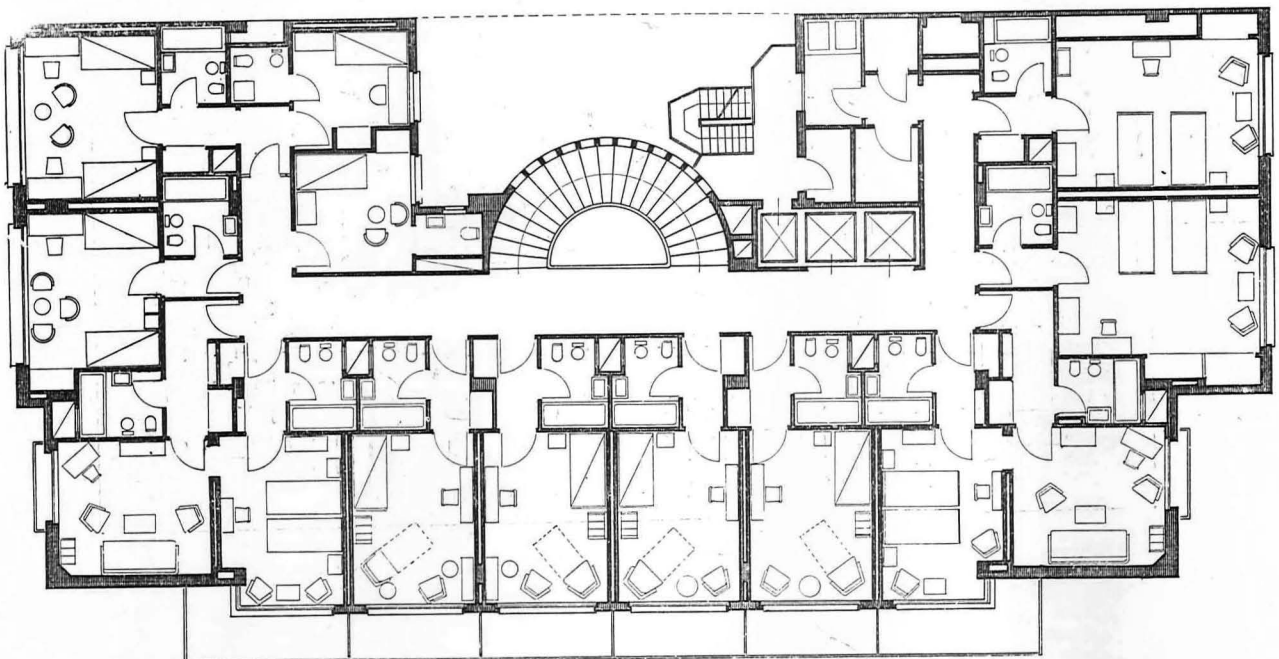


Giriş



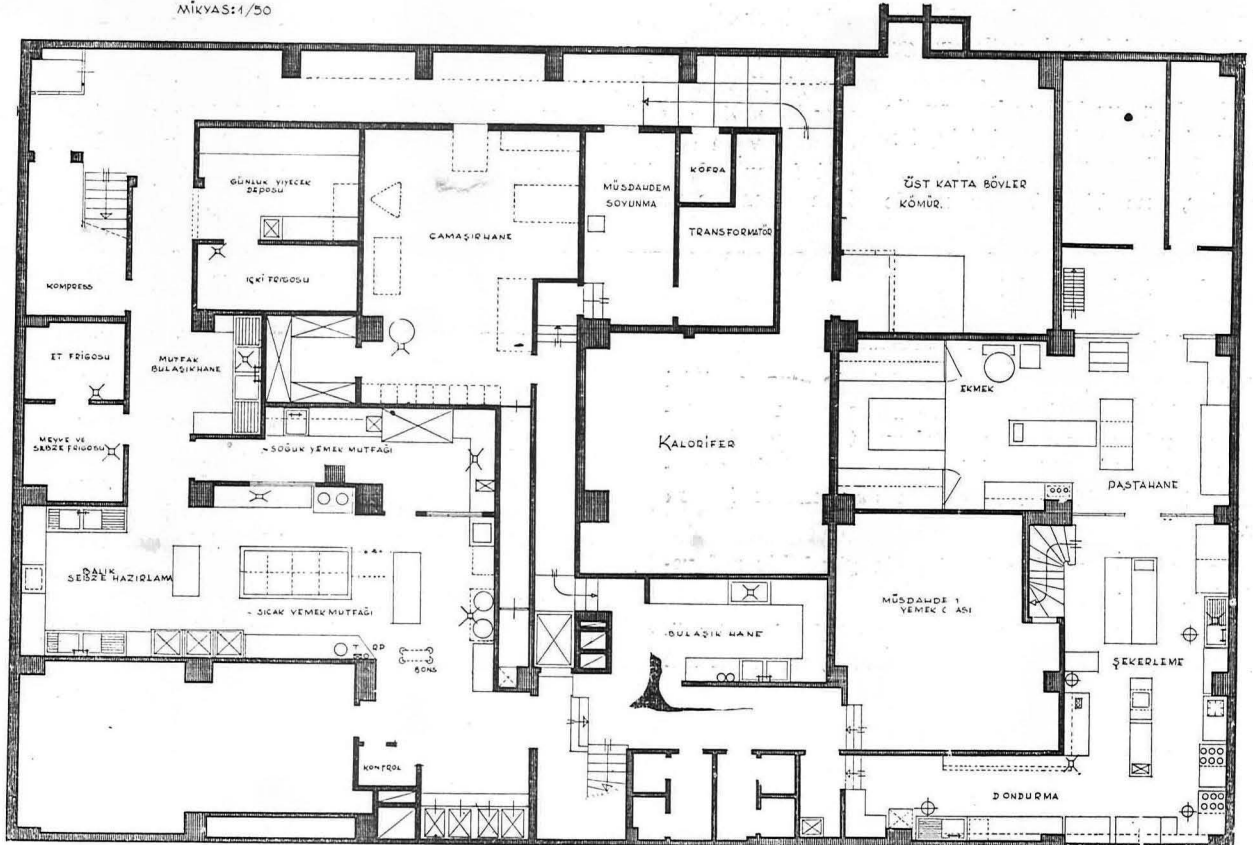
Lokanta

Normal kat plâni





KOC OTELI BODRUM KATI  
MİKYAS: 1/50



Bodrum kat

## KAPICILAR

L a u s a n n e'da bir kapıcılık Enstitüsü açılmış. Burada temizlik işleri ve bill-assa nezaketle! Muamele öğretiyor-muş!..

P a r i s 'de, Kapıcılar Derneği, ye-ni kat mülkiyetinden dolayı meslekleri-nin tereddiye uğradığını mesleğe kim-senin rağbet etmediğinden, evvelce 100.000 kapıcı varken, halen 75.000 ka-pıcı kaldığından, şikâyet ediyorlarmış! Bu gazete haberlerini okuduğumuz za-man, bizdeki kapıcıların halini göz önü-ne getirdik.

Bugün, İstanbul'da vasatı 8-10 bin kapıcı olduğu tahmin ediliyor. Bunların bir de cemiyetleri vardır. Cemiyetlerinin henüz ne işe yaradığını bilmiyoruz ama, bizdeki kapıcıların hayatı her bakımdan bir facia olduğu malumdur. Kapıcılar için mal sahipleri hayat hakkı tanımaz-lar. Koca ve mükellef apartımanların kapıcıları, ya antrelerin altında, ya kalo-rifer kazanlarının yanında karanlık ve havasız bölmeler içinde hayatlarını ge-çirirler!

Belediye Yapı ve Yollar kanunu ile talimatnamesi, kapıcı daireleri için, he-nüz hiç bir hüküm vazetmemiştir:

Kapıcılar, ne Yapı Yollar ne de

Hıfsızlıhha kanunlarından nasibedar ol-mamışlardır!

Kapıcılar ikamet bakımından, sıhhat şartlarından mahrum oldukları gibi, 5 ile 7 katlı apartımanların merdivenleri-ni günde yüzlerce defa tırmanırlar.

Geçen sene, Dr. Fahri Celâl'in, Cum-huriyette, yarı komik uslûpla anlattığı, K a p ı c ı B e k i r'in apartıman mer-divenlerini tırmanırken, ölümü, sosyal bir dâvanın yarasını çok güzel teşrih et-mekteydi.

Kapıcıların hayatı böyle iken, apar-tımanlarda oturanlar da onlardan, mem-nun değildirler. Bu hususta kiracılar-ın da hakkı vardır. Kapıcılığın bir mes-lek olduğunu L a u s a n n e'da açılan Enstitü ile anlaşılmıştır.

Apardıman sahibi ve sakininin de, kapıcılardan beklemedikleri vardır. Haya-tının uzun senelerini Avrupada geçir-miş bir dostumuz aynen şöyle dedi:

— Kapıcılık, Avrupada bizdeki gibi hor görülmemektedir. Oradaki kapıcılar, meselâ, polis, gümrük memuru müteka-di gibi, veya buna mümasil küçük büt-çeli insanlardır. Hanlar ve apartıman-lara gelenlere ne şekilde muamele 'ede-

ceklerini çok iyi bildikleri gibi, kendi-lerine de hürmet ettirilmesini bilirler.

Kapıcıların bir takım bilgileri olma-sı, apartıman ve han sakinlerinin Be-le-diye ve polis ile münasebetlerini tanzim etmeleri, başkaca, binanın bazı küçük elektrik, su gibi tesisat işlerini tamir edebilmeleri de lâzımdır.

Bir an düşünelim! Bu hayat pahalı-lığında hakikaten küçük maaşlı bir mü-tekaitin, böyle bir işi kabul etmesi için, oturacağı yerin insana lâyük, sıhhi şart-ları haiz olması icap etmez mi? Bizde böylesi nerede!... Bizde, kapıcısını in-sanî bir şekilde düşünen ve iskân eden kaç mal sahibi var?

Vaziyet böyle olunca, bu iş de Be-lediyeye düşüyor demektir. Bize kalırsa bu işde Belediyemiz geç kalmıştır.

Hiç olmazsa, yeni Yapı talimatna-mesine muayyen büyüklükten sonra, apartıman ve hanlar için kapıcı daireleri hakkında bazı hükümler koymak lâzım-dır. Bu surette, hem 8-10 bin kapıcı ve ailesinin hayatını kurtarmış, hem de, zarurî bir ihtiyaç olan kapıcılık mesle-ğinin medenî bir şekilde kurulmasını sağlamış olacağız.

Z. S

(Baştarafı 5 inci sahifede)

Bunları geniş bir ofis mutbağa bağlamaktadır.

**Yatak odası katları**, her katta on dört oda olup, on ikisi banyolu, diğer ikisi duşludur. Her katta otelin servis kısmı-na bağlı bir servis odası vardır. Odaların tertibinde icabın-da bir ailenin rahat edebilmesini temin maksadıyla apart-man halinde kullanılabilmek imkânları da nazarı itibara alınmıştır.

Çok güzel manzarası olan üst terasta güzel bir ruf ya-pılabilmek imkânları sağlanmıştır.

Bodrum, zemin kat, asma ve beş katın kaba inşaat mü-teahhid Y. Mimar Bay Necmi Ateş tarafından, diğer iki kat

ile ruf kaba inşaatı müteahhit Bay Jirayır İstanbullu tara-fından yapılmıştır.

İnce inşaat emaneten Y. Mimar Avedis Hubeser'in ne-zaretinde yapılmış olup, mobilye projelerini İtalyan Deko-ratör Mr. RECA hazırlamıştır.

Ankara Teknik Öğretim, Denizcilik Bankası atölyeleri, müteahhit Muammer Demiriz ve Koço Yordanidis firmaları iç kaplama işlerini ve mobilyaları hazırlamışlardır. Bu işlerin ihale dosyalarını Bay Cevdet Koçak hazırlamış, aynı zaman-da kontrol etmiştir. Boya işlerini boyacı İsolabellâ, alçı ve sıva işlerini Koço Azvestas, Mina Herkuş ve Koço Havyarapulos yapmışlardır.

ARKİTEKT: Y. Mimar Rüknettin Güney'i, bu eserinde elde ettiği başarıdan dolayı tebrik ederiz.