

## ESBORNANY DE L'ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SITGES

Acta núm. 08/09

Sitges, 20 de juliol de 2009

Al Saló d'Actes de la Casa Consistorial, es reuneix el Ple de la Corporació Municipal en sessió ORDINÀRIA, en primera convocatòria sota la presidència de l'alcalde Sr. JORDI BAIJET I VIDAL [PSC-PM]; hi concorren els/les regidors/es senyors/es:

- |                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| • JOSÉ ARMANDO PACO I MINGUITO   | PSC-PM       |
| • JAVIER FERNÁNDEZ MEDRANO       | PSC-PM       |
| • RAFAEL ROIG I MILÀ             | PSC-PM       |
| • PRAT GIL, CARME                | PSC-PM       |
| • MARC QUERO I LLORENS           | PSC-PM       |
| • JOSEP ORRIOLS I MAS            | PSC-PM       |
| • ELISABETH PÉREZ I RIBAS        | PSC-PM       |
| • ANTONI JOSEP CABALLERO I PÉREZ | PSC-PM.      |
| • MERCÈ ESPADA I PUERTO          | PSC-PM       |
| • MIQUEL FORNS I FUSTÉ           | CiU          |
| • JORDI MAS I CASTELLA           | CiU          |
| • SANDRA RUBÍ I GONZÁLEZ         | CiU          |
| • ISAAC BIELSA I TUTUSAUS        | CiU          |
| • RAMON ARTIGAS I FERRER         | PP           |
| • JORGE CARRETERO I BERMEJO      | PP           |
| • LLUÍS MARCÈ I GEA              | N/H          |
| • MARC MARTÍNEZ I REX            | N/H          |
| • ANDREU BOSCH I AYZA            | AxS          |
| • GABRIEL SERRANO I SÁNCHEZ      | ICV-EUIA-EPM |
| • ÀNGELS PARÉS I CORRETGÉ        | ERC-AM       |

Assistits i actua com a Secretari general el Sr. ISIDRE MARTÍ I SARDÀ, el qual dóna fe.

S'hi troba present l'Interventor General, Sr. JOAN ROMAGOSA I REBULÀ.

Oberta la sessió i declarada pública per la presidència a les 19:00 hores, i un cop comprovada pel secretari l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer dels següents assumptes inclosos en

### **SECRETARIA GENERAL**

APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 1 DE JUNY DE 2009.

## DICTAMENS

### **1.- ÀREA DE SECRETARIA GENERAL**

## **1.1. Departament de Fe Pública**

1.1.1.- RATIFICACIÓ, SI ESCAU, DEL DECRET 286/09 RELATIU A LA MODIFICACIÓ DEL DIA DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ PREVISTA PEL DIA 6 DE JULIOL DE 2009.

1.1.2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA NOVA ORGANITZACIÓ MUNICIPAL EN COMISSIONS INFORMATIVES, ÀREES, REGIDORIES, DEPARTAMENTS I SERVEIS.

1.1.3.- DONAR COMPTE AL PLE DELS DECRETS DE L'ALCALDE NÚMEROS 325/09, 326/09, 327/09, 328/09 I 329/09 DE 9 DE JULIOL.

1.1.4. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE LA COMPOSICIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'AGENCIA DE DISSENY I DESENVOLUPAMENT DE SITGES (ADDS).

1.1.5. APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DEL CONSELL MUNICIPAL DE LES BOTIGUES DE SITGES I DELS REGLAMENTS DE FUNCIONAMENT DE LA COMISSIÓ SECTORIAL, SOCIAL, CULTURAL I ESPORTIVA I DE LES COMISSIONS DE TREBALL DE DIT CONSELL.

## **1.2. Departament de Patrimoni**

1.2.1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE RATIFICACIÓ DE LA SIGNATURA DE LA MINUTA DEL CONVENI DE CESSIÓ GRATUÏTA DE L'EDIFICI DEL MERCAT DEL PEIX A LA FUNDACIÓ PRIVADA STÄMFLI PER A LA INSTAL·LACIÓ DEL CENTRE D'ART CONTEMPORANI.

1.2.2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES PELS CONCESSIONARIS I APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CLÀUSULES QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DE LES PLACES VACANTS DE L'APARCAMENT DE L'ESCORXADOR.

## **1.3. Departament de Contractació**

1.3.1. APROVAR LA CREACIÓ D'UNA COMISSIÓ D'ESTUDI PEL CANVI DE FORMA DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS LOCALS DE GESTIÓ I TRAMITACIÓ DE PROJECTES I OBRES PÚBLIQUES.

1.3.2. APROVAR LA CREACIÓ D'UNA COMISSIÓ D'ESTUDI PEL CANVI DE FORMA DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS LOCALS DE MOBILITAT (TRANSPORT, GRUA I APARCAMENTS)

1.3.3. APROVAR, SI S'ESCAU, DE LES INSTRUCCIONS DE CONTRACTACIÓ DE LES ENTITATS AUTÒNOMES CONSTITUÏDES PER L'AJUNTAMENT DE SITGES, AGENCIA DE DISSENY I DESENVOLUPAMENT DE SITGES, AGENCIA DE PROMOCIÓ TURISME DE SITGES, SITGES MODEL XXI SA I SITGES ESDEVENIMENTS SL PER ALS CONTRACTES NO SUBJECTES A REGULACIÓ

HARMONITZADA

1.3.4. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE TRANSPORT COL·LECTIU URBÀ DE VIATGERS I PRÒRROGA DE L'ACTUAL CONTRACTE AMB TRANSPORT CIUTAT COMTAL 2 SL

## **2. ÀREA DE GOVERN I CIUTADANIA**

### **2.1.- Regidoria d'Acció Institucional, Esports i Festes**

#### **2.1.1. Servei d'Esports**

2.1.1.1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, D'UNA SUBVENCIÓ PER A LA UNIÓ ESPORTIVA SITGES PER A LA REALITZACIÓ DEL II TORNEIG DE FUTBOL BASE.

2.1.1.2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, D'UNA SUBVENCIÓ PER A LA FUNDACIÓ AVE MARIA PER LA PARTICIPACIÓ EN LES JORNADES D'ESPORTS ADAPTATS ORGANITZADES PER L'ÀREA D'ESPORTS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

2.1.1.3. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DELS COMPTES JUSTIFICATIUS, DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER L'AJUNTAMENT DE SITGES AL RUGBI CLUB SITGES PER LA CLASSIFICACIÓ I PARTICIPACIÓ DELS EQUIPS CADET, INFANTIL EN ELS CAMPIONATS D'ESPANYA I LA PARTICIPACIÓ DEL GRUP DE MINI RUGBI EN UN ESTAGE DE TECNIFICACIÓ

2.1.1.4. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DELS COMPTES JUSTIFICATIUS, DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER L'AJUNTAMENT DE SITGES AL CLUB BÀSQUET SITGES PER LA ORGANITZACIÓ DELS ACTES "CIUTAT DEL BÀSQUET CATALÀ".

#### **2.1.2. Servei de Festes**

2.1.2.1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DELS VOCALS DE LA COMISSIÓ DE CARNAVAL.

2.1.2.2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS NOMINATIVES A DIVERSES ENTITATS QUE ORGANITZEN ESDEVENIMENTS FESTIUS DE CARÀCTER POPULAR.

### **2.2.- Regidoria de Cultura, Cooperació, Pau i Solidaritat, Integració Europea**

#### **2.2.1. Servei de Cultura**

2.2.1.1 APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS

FINALISTES A PROGRAMES QUE PRESENTIN LES ENTITATS I COL·LECTIUS CULTURALS DE SITGES 2009

2.2.1.2 APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACORD PER AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SITGES I L'ASSOCIACIÓ CONCERTANTE

2.2.1.3. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA DENOMINACIÓ DE NOUS CARRERS DEL PPU-1 (SECTOR LA PLANA, VALLPINEDA I SANTA BÀRBARA); PINS VENS; MARINA D'AIGUADOLÇ; POLÍGON LES PRUELLES I QUINTMAR

### **2.2.2. Servei de Cooperació**

2.2.2.1 APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE RECONeixEMENT A VICENÇ FERRER I LA SEVA FUNDACIÓ PER PROMoure LA CANDIDATURA DEL PREMI NÓBEL DE LA PAU DEL 2010

2.2.2.2 APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS FINALISTES A PROJECTES I CAMPANYES DE SENSIBILITZACIÓ EN MATÈRIA DE COOPERACIÓ AL DESENVOLUPAMENT DE L'AJUNTAMENT DE SITGES 2009.

2.2.2.3 APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA CONCESSIÓ D'UN AJUT A L'ASSOCIACIÓ MUSICAL MARKATÚ BATUCADA PER DUR A TERME LA SITGES TIMBALADA 2009

### **2.3. Regidoria d'Educació i Civisme.**

#### **2.3.1. Servei d'Educació i Civisme**

2.3.1.1.- DONAR COMPTE DE LA TASCA REALITZADA PEL CONSELL D'INFANTS DURANT EL CURS 2008-2009 I DE LA PROPOSTA SOBRE "CASAL PER INFANTS=DIVERSIÓ ASSEGURADA".

#### **2.4.Regidoria d'habitatge i Joventut**

##### **2.4.1.- Servei d'Habitatge i Joventut**

2.4.1 1.-. RATIFICACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 10 DE JUNY DE 2009 SOBRE ACCEPTACIÓ DE LA RENÚNCIA DE LA SUBVENCió ATORGADA A L'AGRUPAMENT ESCOLTA I GUIA NOSTRA SENYORA DEL VINYET PER LA ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS INFANTILS I JUVENILS.

### **3.- ALCALDIA-PRESIDÈNCIA**

#### **3.1. Gabinet d'Alcaldia**

3.1.1. RATIFICACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE

DATA 25 DE JUNY DE 2009 RELATIU A L'APROVACIÓ DE LA MINUTA DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT I LA FUNDACIÓ CULTURAL PORT D'AIGUADOLÇ PER REGULAR LA COL·LABORACIÓ ENTRE LES ENTITATS AMB LA FINALITAT DE DONAR SUPORT AL FESTIVAL INTERNACIONAL DE MÚSICA DE SITGES "CONCERTS DE MITJANIT"

3.1.2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, D'UN AJUT ECONÒMIC DE 10.000 EUROS A LA UNIÓ ESPORTIVA SITGES EN EL MARC DEL FONDS EXTRAORDINARI 2009.

3.1.3. MODIFICACIÓ, SI ES CAU, DE LA DESIGNACIÓ DELS REPRESENTANTS DE L'AJUNTAMENT DE SITGES EN L'ASSEMBLEA GENERAL DE CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA I EN L'ASSEMBLEA GENERAL DE CAIXA PENEDÈS, APROVADA EN JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 25 DE MARÇ DE 2009 I RATIFICADA PEL PLE DE 31 DE MARÇ DE 2009.

3.1.4. DONAR COMPTE, SI S'ESCAU, DELS NOMS QUE ES DONARAN AL NOU PASSEIG I PLAÇA INTERIORS DE TITULARITAT PRIVADA DE L'EQUIPAMENT SANITARI ASSISTENCIAL RESIDENCIAL RAT PENAT

#### **4. ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA, HISENDA I PROJECTES ESTRATÈGICS**

##### **4.1. Regidoria d'Hisenda**

###### **4.1.1. Serveis Econòmics i de Gestió Pressupostària**

4.1.1.1.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE L'EXPEDIENT NÚMERO 01CE/09 DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE L'EXERCICI 2009.

##### **4.2. Regidoria de Promoció Econòmica i Turisme**

###### 4.2.1. Servei d'Iniciatives Econòmiques

4.2.1.1. RATIFICACIÓ, DE LA REVISIÓ DEL CÀNON DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ, EN EXCLUSIVA, DEL SUBMINISTRAMENT DE BEGUES REFRESCANTS I GELATS A LES PLATGES DE SITGES

#### **5. ÀREA D'ACCIÓ SOCIAL, CONSUM I SALUT PÚBLICA**

##### **5.1. Regidoria d'Acció Social, igualtat de gènere, diversitat i ciutadania**

###### 5.1.1. Servei de Gent gran

5.1.1.1. APROVACIÓ SI S'ESCAU, DEL CONVENI ENTRE LA REGIDORIA D'ACCIÓ SOCIAL DE L'AJUNTAMENT DE SITGES I, L'EMPRESA CONSTRUCTORA TOMÁS GRACIA

#### **5.1.2. Servei de Polítiques de Gènere**

5.1.2.1. RATIFICACIÓ SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL GARRAF, ELS AJUNTAMENTS DE SANT PERE DE RIBES, VILANOVA I LA GELTRÚ, CUBELLES, SITGES I CANYELLES, I L'ASSOCIACIÓ DONES EN XARXA PER A DESENVOLUPAR EL PROJECTE "DONES EN XARXA, DONES CIUTADANES"

#### **5.2. Regidoria de Salut Pública i Consum**

5.2.1. Servei de Salut Pública

5.2.1.1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE LA COMPOSICIÓ DE LA COMISSIÓ MUNICIPAL DE SEGUIMENT DEL PLA LOCAL DE PREVENCIÓ DE DROGODEPENDÈNCIES

### **6. ALCALDIA-PRESIDÈNCIA**

#### **6.1. Ens Autònoms**

##### **Sitges Model XXI, S.A**

6.1.1.- RATIFICACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN PER L'ENCOMANA DE GESTIÓ A LA SOCIETAT MUNICIPAL "SITGES MODEL XXI, S.A." DEL PROJECTE DE CREACIÓ D'UN CENTRE D'EMPRESES CREATIVES A SITGES, PRESENTAT EN LA CONVOCATORIA DEL PROGRAMA FEDER 2007/2013.

##### **Sitges Esdeveniments, S.L**

6.1.2. APROVACIÓ DEFINITIVA, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DE LA SOCIETAT SITGES ESDEVENIMENTS, SL.

##### **Turisme de Sitges- Agència de Promoció de Sitges**

6.1.3. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ENCOMANA DE MUNTATGE I DESMUNTATGE D'INFRAESTRUCTURES I GESTIÓ D'EXPOSICIONS CULTURALS A L'EPEL: TURISME DE SITGES - AGENCIA DE PROMOCIÓ DE SITGES

### **7.- ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT, PAISATGE I ESPAI URBÀ**

#### **Regidoria d'Urbanisme**

7.1.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MINUTA DE CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE SITGES I LA SOCIETAT IOSA INMUEBLES S.L., PER ANTICIPAR L'EXECUCIÓ URBANÍSTICA DEL PMU 6 ACCES PONENT DE GARRAF.

7.1.2.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (XI) EN REFERÈNCIA A LA ZONA VERDA ENTRE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL I EL CARRER HORT GRAN DE SITGES.

7.1.3.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS PRESENTADES I APROVAR DEFINITIVAMENT EL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PPU 1 LA PLANA – SANTA BARBARA – VALLPINEDA, PRESENTAT PER MAS VILANOVA, S.A.

## **7.2. Regidoria de Medi Ambient i Paisatge**

7.2.1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ADHESIÓ A LA SETMANA DE LA MOBILITAT SOSTENIBLE I SEGURA 2009 I DE LES MESURES A ADOPTAR PER A AQUEST ANY.

## **7.3. Regidoria d'Espai Urbà**

7.3.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE MILLORES ESTACIO DE BOMBAMENT I CANONADA D'IMPULSIÓ A LA PLATJA DE LA FRAGATA.

7.3.2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA REVISIÓ DEL CÀNON ANUAL DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ DELS SERVEIS DE LES PLATGES DE SITGES, AMB L'ASSOCIACIÓ TURÍSTICA DE SERVEIS DE PLATGES DE SITGES

### **CONTROL DELS ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ**

(art. 46.2.e) de la Llei 7/85, de 2 d'abril

**8.- MOCIONS I/O PROPOSTES DE RESOLUCIÓ** (art. 97.3 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, art. 106 del Decret Llei 2/2003, de 28 d'abril i art. 85 del ROM).

8.1. MOCIÓ SOBRE EL TRACTAMENT SOSTENIBLE DE RESIDUUS

## **9.- PRECS I PREGUNTES**

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Bona tarda regidors i regidores anem a iniciar la sessió ordinària del mes de juliol abans d'iniciar el Ple Ordinari voldria explicar tant a regidors com a regidores i al públic

que farem un canvi en l'ordre del dia per deferència a les persones que avui estan aquí i perquè l'ordre del dia és molt llarg i hi ha una sèrie de punts que són el suficientment importants pels veïns que ens acompanyen i no s'hagin d'esperar al final o quan toqui. Abans de començar per això amb el Ple malauradament haurem de llegir un manifest per la tràgica mort d'un jove de Sitges i m'agradaria doncs fer aquest manifest públic davant aquest Saló de Plens i a tots els Regidors i Consistori que avui estem aquí.

Arran dels tràgics fets del passat 7 de juliol a la tarda, tots els grups municipals representats a l'Ajuntament de Sitges volen manifestar els següents punts:

Primer. Condemnar qualsevol acte de violència i de vulneració dels drets individuals i col·lectius de les persones.

Segon. Reiterar de nou el condol més sentit als familiars i amics del jove Joel Rodríguez Osorio pels tràgics fets que van succeir.

Tres. Manifestar la voluntat de recolzar i ajudar als familiars, amics i veïns d'en Joel en aquests moments de dolor i mantenir-los informats de les tasques que es duran a terme per part de l'Ajuntament.

Quatre. Agrair públicament la ràpida i exemplar actuació dels comandaments i Agents del servei de la Policia Local de Sitges, especialment als agents que van efectuar la primera detenció, així com als Comandaments, Caps i Agents de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra del districte de Sitges .

Cinc. Agrair al SEM i al servei 112, la seva ràpida activació i actuació per arribar immediatament al lloc dels fets.

Sis. S'adquireix el compromís d'informar a les persones més properes a en Joel Rodríguez de tot allò que vagi succeint amb caràcter oficial al voltant de la investigació del tràgic fet del 7 de juliol.

Set. L'Ajuntament de Sitges reafirma els seus valors de civisme i diversitat, ja que a la vila sempre s'ha conviscut en pau, esdevenint aquests valors un signe d'identitat,

I per últim demanar a tots els sitgetans i sitgetanes unir esforços per evitar que un fet d'aquestes característiques es torni a repetir en la nostra Vila, i que s'impliquin en la defensa dels valors de la convivència i de la pau.

I ara ens posarem drets i farem un minut de silenci.

## ORDRE DEL DIA

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Ara iniciarem el Ple amb el primer punt de l'ordre del dia que és l'aprovació de l'acta de la sessió anterior.

### **SECRETARIA GENERAL**

APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 1 DE JUNY DE 2009.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forn**s per fer una esmena de l'acta a les seves intervencions:



Gràcies senyor Alcalde, a la pàgina 71 a la línia 18 en la meva intervenció vaig dir “ha estat des del principi tot aquest **affaire** de l’irregularitat d’aquesta contractació”, quan deia afer ho vaig dir en català i en la transcripció de l’acta s’ha posat en frànces, era per rectificar-ho i posar-ho en català: “**afer**”. En la mateixa pàgina en la onzena línia començant per abaix de tot on dic “compromís personal del senyor Alcalde **en** aquesta persona” seria “**amb** aquesta persona”. Res més.

En no fer ús de la paraula cap regidor més, l’alcalde sotmet l’acta a votació essent aprovada per unanimitat dels membres assistents.

## DICTAMENS

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Tal i com he manifestat i explicat al principi del Ple passarem doncs alguns punts davant de l’ordre del dia per poder facilitar a les persones que estan aquí puguin prendre la decisió de marxar o no, si volen. El primer punt que tractarem serà el tema de l’incineradora. La proposta que hi ha sobre tractament sostenible de residus.

Llegeixo jo la moció, és una moció de rebuig a la construcció d’una incineradora de residus al terme municipal de Sitges presentada per tots els grups polítics d’aquest consistori que diu el següent:

**8.1. MOCIÓ SOBRE EL TRACTAMENT SOSTENIBLE DE RESIDUUS** (art. 97.3 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, art. 106 del Decret Llei 2/2003, de 28 d’abril i art. 85 del ROM).

**Moció de rebuig a la construcció d’una incineradora de residus al terme municipal de Sitges**

Davant de les darreres notícies aparegudes a diferents mitjans de comunicació en què es diu que el terme municipal de Sitges (Vall de Vallcarca) pot ser el destí per a la construcció d’una nova planta incineradora de residus sòlids urbans, els grups polítics amb representació a l’Ajuntament de Sitges volen manifestar el següent:

### ACORDS

Primer.- Rebutjar qualsevol proposta d’instal·lació d’una nova planta que tingui la funció d’incinerar residus sòlids urbans, atenent que el nostre terme municipal i, particularment la zona proposada, ja pateixen prou pressió industrial la qual cosa es contraria al futur que per a aquesta zona volen el ciutadans de la Vila de Sitges.

Segon.- Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya i l’Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i del Tractament de Residus de Barcelona per tal que els municipis i/o comarques pressumptament afectats per una decisió tant important com la instal·lació d’un equipament d’aquesta mena, siguem informats i escoltats.

Tercer.- Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya que esgoti les possibilitats actuals d’aplicació dels processos de reducció, reutilització i reciclatge dels residus i les millors tècniques disponibles per tal que els actuals centres de tractament de residus puguin millorar els percentatges de fraccions tractades.

Quart.- Fer arribar aquest acord a les institucions abans esmentades així com a la

Presidència del Consell Comarcal del Garraf.

Sitges a 16 de juliol de 2009

Grup Municipal Socialista

Convergència i Unió

Partit Popular de Catalunya

Nou Horitzó

Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida

Acció x Sitges

Esquerra Republicana de Catalunya

Pren la paraula **el senyor Miquel Fornis**:

Gràcies senyor Alcalde, la veritat és que ens satisfà moltíssim que tots els grups municipals en representació aquí al Consistori, ens haguem posat d'acord amb aquesta moció de rebuig a la proposta, possibilitat a que una planta incineradora de residus metropolitans s'instal·lés dintre del nostre terme municipal, concretament a la Vall de Vallcarca. La veritat és que en el pla de residus metropolitans que es va aprovar fa pocs dies hi consta l'ampliació de l'incineradora actual de Sant Adrià del Besòs i també hi consta la creació d'una nova incineradora, tot i que el pla concretament no ubica el lloc on es pot instal·lar, però degut a les notícies aparegudes en els mitjans de comunicació de què el nostre terme municipal podia ser una de les possibilitats, creiem que aquest pronunciament unànim del Ple de l'Ajuntament s'havia de fer, que era necessari entre d'altres coses perquè bé una planta d'aquest tipus no sabem fins a quin punt pot portar doncs certes problemàtiques, potser no sabem el grau però en la salut de les persones i si més no també en l'espai on es vol ubicar. Ja sabeu que el Massís del Garraf i el litoral del Garraf, és un litoral que ha estat amenaçat al llarg dels anys per moltes coses, no només per incendis forestals sinó també per l'ubicació de moltes zones d'extracció de pedra i també durant molts anys hem pagat, hem sofert, els habitants d'aquesta zona doncs el pagar el cànon, per dir-ho d'alguna manera de no ser de l'Àrea Metropolitana, però així ho hem sofert, de tenir un dels abocadors de residus més grans que hi ha hagut i que durant més de trenta anys ha funcionat a la Vall d'en Joan. Ara que hem aconseguit clausurar-lo creiem que la instal·lació d'una planta incineradora no seria bo ni pel Massís de Garraf com a espai protegit ni per la xarxa Natura 2000 que fa pocs anys es va posar també en funcionament. És un espai fràgil i per tant creiem que la seva preservació ha de ser cabdal en els propers anys. També entenem que la mobilitat es podia veure afectada en el que és la Carretera de les Costes o l'autopista o per tren o per mar hi podia haver una intensificació del trànsit perquè evidentment s'haurien de portar aquests residus a cremar a l'incineradora per una d'aquestes vies. A més a més creiem que una planta incineradora no concorda amb la vocació turística del nostre municipi, amb la vocació de les nostres empreses que treballen aquí en el nostre municipi, i per tant, que podien veure's minvades doncs el futur de l'activitat tant econòmica com turística i també perquè no l'immobiliària del nostre municipi. Per últim només dir que reivindicuem una vegada més la nostra voluntat de ser territori, de ser Penedès, que no som metropolitans i que per tant aprofitem l'avinentsa per dir que una decisió d'aquest tipus s'ha de prendre també amb col·laboració, consultant i informant al territori i que si algun dia aconseguim aquesta vegueria del Penedès, doncs podrem participar més activament per decidir el futur del nostre territori. Gràcies.

Pren la paraula el **senyor Lluís Marcé**:

Bé, tots hem treballat amb hipòtesis, jo m'agradaria fer-li una pregunta el senyor Alcalde, en tant en quant, si no ens va informar malament a la Junta de Portaveus o jo ho vaig entendre malament, vostè es va adreçar a la Generalitat amb una carta amb la qual ha tingut contestació?. Vostè ens va dir que ningú no li havia dit res però vostè s'havia adreçat...

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet:**

Havia dit que havia preguntat però no que hagués enviat...

Pren la paraula el **senyor Lluís Marcé:**

Bueno, havia preguntat.. Ha tingut contestació?, pregunto.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet:**

Contestació oficial no.

Pren la paraula el **senyor Lluís Marcé:**

Aleshores estem treballant amb una hipòtesis de La Vanguardia del dia 3 de juny i ara la que va aparèixer abans d'ahir o ahir, no el divendres perdó, a Vivir. Molt bé, aleshores a l'Àrea Metropolitana es va aprovar sinó tinc malentès quasi per unanimitat, em sembla que el Partit Popular no va votar, em sembla que ningú més, tota la resta de grups que formen l'Àrea Metropolitana van votar que sí a l'incineradora. A mi m'agradaria almenys que tinguéssim aquí un recolzament d'una institució com és la Generalitat o el Departament de Medi Ambient ens digués que això està descartat, vull dir nosaltres vam presentar una moció en la qual, crec que també Convergència són els únics partits que han presentat moció en el Ple, en tant i quant, amb el sentit que crec que hauríem d'emprendre temes molt forts si és que realment s'implanta a Vallcarca. Perquè és clar vull dir, parlar de La Vanguardia, és un diari bastant solvent amb les informacions que dóna, però és clar, a mi m'agradaria, al nostre grup municipal de Nou Horitzó ens agradaria tenir per escrit de la Generalitat que realment ho han descartat, no?. Aleshores a partir d'aquí creiem que a part que seria dolent i com ja ha comentat aquí el Miquel, creiem que realment no abaixem la guàrdia en aquest sentit i que realment si es veu que els temes no van pel lloc que han d'anar doncs muntar una plataforma ciutadana per defendre els interessos del poble de Sitges. Moltes gràcies.

Pren la paraula **la senyora Àngels Parés:**

Bé, aquesta moció jo penso que realment recull l'esperit dels partits polítics, i els partits polítics entenc també que representen als sitgetans i a les sitgetanes i per tant doncs queda ben clar i explícit el rebuig d'una hipotètica construcció d'una incineradora. Certament que el nostre Massís ha patit des de fa molt de temps distintes agressions i ens han recordat el tema de la Vall d'en Joan que ens ha contaminat el riu a la Falconera i que per tant, tot i que avui ja no està en ús, encara queden força restes visibles de l'abocador. Per tant, esperem i desitgem que posicionaments com aquell que varem patir a l'època de l'Alcalde Porcioles doncs no es tornin a repetir. Per això evidentment, arribem al posicionament d'aquesta moció de rebuig o d'estar en contra de l'incineradora. Certament també, penso que el que ha de servir al que ha aparegut a la premsa és una veu d'alerta d'entendre que moltes vegades es decideixen les coses des de fora de casa nostra i que nosaltres des de

Sitges volem decidir que es fa en el nostre espai i que és el que s'ha de fer en el Massís del Garraf que molt bona part pertany al terme municipal de Sitges, però no només a Sitges, sinó que entenc que aquest rebuig ha de ser unànime de tota la comarca del Garraf, perquè també afecta evidentment a Olèrdola, pensem que el Massís en té una molt bona part i per tant, per això demanem que s'impliqui el Consell Comarcal que és on estan representats tots els municipis i fins i tot faria una crida que recollissin aquesta proposta els altres Ajuntaments i que també fessin el seu posicionament en els seus Plens quan els vagin tenint. Això ens donaria molta més força i deia que ens ha de servir d'exemple el fet que sortissin els rumors de l'incineradora també per marcar terreny. Tots sabem que hi ha diversos posicionaments i que des de Sitges i des del Consell Comarcal, el Ple dels Ajuntaments han votat a favor de ser territori penedesenc, de ser vegueria del Penedès, i que per tant, tenir les nostres posicions i això és un clar exemple que ens podria passar si esdevenim el que seria la vegueria del Barcelonès, seriem la cua de Barcelona, per tant, la part on podrien posar tota una sèrie de coses. Això ens ha de servir d'exemple per treballar conjuntament, per aconseguir realment allò que hem estat sempre, allò que ens defineix com a territori i que han donat suport empreses privades, gremis, institucions, col·lectius, etc... i també als Plens dels Ajuntaments de les diferents comarques que volen integrar aquesta vegueria, perquè puguem decidir què volem al nostre territori, perquè puguem decidir quines infraestructures ens calen i que no ens en vinguin a posar de fora, que no ens fan cap falta i que per tant, tot i entenem la solidaritat en altres territoris, en altres comarques d'arreu de Catalunya, evidentment, en aquest cas hem de vetllar perquè nosaltres tinguem allò que necessitem però que no ens vingui decidit des de fora i en aquest cas des de l'Àrea Metropolitana.

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Gràcies senyor Alcalde, vull pronunciar la posició d'Acció per Sitges en el Ple de l'Ajuntament. A nosaltres també ens omple de satisfacció que s'hagi pogut consensuar una moció d'aquest tipus amb unanimitat i a més a més amb la celeritat en què s'ha fet. La resposta ha estat ràpida, ràpida i contundent. Nosaltres no hem presentat moció, la qual cosa no vol dir que no tinguéssim intenció. Ens vam trobar amb un correu electrònic de Convergència i Unió que podem dir que ja feia una proposta concreta i la veritat és que nosaltres vam decidir, des d'Acció per Sitges que també estàvem treballant en una moció a través de correus electrònics, doncs vam decidir frenar la nostra i buscar una de consens perquè pensàvem que l'important d'aquesta moció no era el lluïment particular dels partits per posar-se medalles o no, sinó que fos una determinació unànime de l'Ajuntament de Sitges, del Ple de l'Ajuntament de Sitges.

Dit això també voldria dir que crec que el tema de l'incineradora s'haurà quedat com un ensurt del començament de l'estiu del 2009, o sigui un ensurt que ens ha posat un toc d'alerta, però que realment, primer de tot ha polsat de quina manera es mouen els partits polítics de Sitges que de vegades ens barallem en molts temes, però que quan cal donar un do de pit, en aquest cas l'hem donat i en aquest cas ens hem de sentir orgullosos, però també hem de veure que ha fet la societat civil, en aquest sentit podem dir que la societat civil també s'ha mobilitzat, la joventut i d'altres que no són joves, ahir vam convocar una assemblea participativa en el Retiro a les set de la tarda i hi van assistir persones ecologistes perquè, aviam un dels promotors era l'Associació per la Protecció del Medi Ambient del Garraf i un altre era l'Ateneu de Sitges. Els promotors eren aquestes dues entitats, però les persones que hi van anar i les entitats que estaven representades no tenien un caire ecològic o ecologistes, perquè a vegades dius aquests ecologistes són extrems, no no, era un clam ciutadà, era una

mobilització ciutadana amb tots els ets i els uts i també dir que justament ens sumem des d'Acció per Sitges el manifest que va subscriure i que va portar a la premsa l'Agrupació per la Protecció al Medi Ambient el passat 1 de juliol.

També un altre tema, ja ho ha dit la companya Parés, la qüestió de la vegueria i de l'Àrea Metropolitana, és a dir, ens hem d'enfortir a les comarques de la vegueria Penedès-Garraf per actuar de contrapès contra una Àrea Metropolitana que quan no saben posar el que ells no volen, doncs van a les comarques del costat a implantar-ho. Això des de la vegueria serà molt més difícil, com més units més forts, i amb més força més possibilitats tenim de plantar cara a tipus d'agressions com aquestes. Finalment posar de relleu que Acció per Sitges diu no a l'incineradora de Vallcarca, però també diu no a l'incineració com a model, Perquè?, perquè aquest Pla Metropolità que es va aprovar el passat 16 diu ens oposem a la decisió, vaja, proposava destinar 200 milions d'euros a l'incineradora, prop del 70% del pressupost destinat al Pla de Gestió de Residus i això ens sembla una orientació equivocada. És a dir, no hem d'anar en la direcció de ja que no reciclem doncs cremem els residus, sinó que justament hem d'anar a unes cotes de reciclatge i reutilització molt més altes perquè incinerar, no ens hem d'oblidar que suposa destruir materials encara aprofitables i accentuar d'aquesta forma l'esgotament i la deficient gestió dels recursos naturals del planeta, a més a més les escòries són encara més contaminats que els mateixos productes que elles cremen. I finalment també volem posar de manifest la nostra adhesió al manifest d'Ecologistes en acció, Depana i Greenpeace en el sentit de l'incineració embruta el futur de la gestió dels residus metropolitans. Gràcies.

Pren la paraula **el senyor Ramon Artigas**:

Si, senyor Alcalde, gràcies, no només per reiterar tot el que s'ha dit aquí ja. Però recordar que si no tinc malentès el nostre grup al Parlament va ser l'únic que es va oposar amb aquesta qüestió. És bo recordar-ho i també dir que el tema de la vegueria, també estem a favor de la vegueria, però crec que avui no toca això. Només reiterar que estem en contra d'aquesta incineradora.

Pren la paraula **el senyor Gabi Serrano**:

Nosaltres com a Iniciativa Catalunya Verds es va parlar també al Consell Comarcal aquest dijous passat on es va aprovar la moció també en contra l'incineradora. Jo crec que estem fent una vacuna preventiva perquè en definitiva el que estem fent és agafar un article d'un diari, un periodista sense cap font diríem seriosa fa una opinió, diu que pot haver-hi una incineradora en una sèrie de llocs i a partir d'aquí fem una vacuna preventiva. Aquest mateix mitjà aquest divendres passat, el 17 de juliol, plantejava que segons les seves fonts molt potents no es faria a Vallcarca. El mateix mitjà al juny ens deia que si hauria incineradora i el mateix mitjà ens diu un mes i mig després que segur que no hi haurà incineradora. Fem una vacuna preventiva, ens hem de felicitar que tots els partits polítics estem a l'una i diguem no a l'incineradora al Garraf i sobretot a Sitges i amb això estem d'acord. Crec que no és el moment de debatre sobre la vegueria però si és important també parlar com deia fa un moment el company Andreu Bosch de parlar del reciclatge i del tractament de residus. Jo crec que hem de continuar avançant en aquesta línia, jo crec que s'han fet molts esforços i estem per davant de molts països de l'Unió Europea però encara hem de continuar amb el tema del reciclatge i de la reutilització de residus, però sobretot el que hem de fer i jo crec que és un tema que si parlem del que cadascú ha fet en el Parlament i en d'altres llocs, tenim una llei d'envasos feta pel Partit Popular molt dolenta i que ja toca revisar aquesta llei d'envasos perquè realment molts dels residus que es generen vénen perquè no fem el que fèiem quan érem petits, portar l'ampolla a la botiga i aquesta llei d'envasos facilitaria que no tinguéssim tants residus, per tant, hem

d'avançar amb el tractament de residus, hem de dir no a l'incineradora però també hem de promoure una legislació diferent.

Pren la paraula **el senyor Armand Paco**:

Gràcies senyor Alcalde, per finalitzar, el Partit Socialista com no podia ser d'una altra manera ha donat suport a aquesta moció. Malauradament estem parlant d'una moció sobre una notícia no pas sobre una realitat la qual cosa ja ens està bé, perquè la notícia ha vingut desmentida fa un parell de dies. Evidentment no és aquest el moment de fer un debat sobre els beneficis o perjudicis que pot representar estar més aprop o més lluny de l'Àrea de Barcelona, però el Partit Socialista vol deixar molt clar que des del primer moment que es té notícia d'aquesta ubicació o presumpta ubicació aquest Portaveu del Grup Socialista surt als mitjans de comunicació per rebutjar de manera rotunda aquesta possibilitat. Vull fer palés també que fa uns dies a través d'un programa de televisió es va fer un reportatge bastant extens, després una altra cosa és el que acaba sortint per la televisió sobre el perquè no a una incineradora al Massís del Garraf.

Malgrat això no podem amagar que un dels problemes més importants de la societat actual, de la societat de consum és la gran producció de residus, mitges que superen els 1,4, 1,5 o 1,6 kilos de residus al dia. Tothom sap que de la seva gestió en depèn moltes coses. Conscients d'aquesta problemàtica medioambiental i social que suposa aquest fet diversos països del nostre entorn estan utilitzant polítiques que consisteixen en demanar la col·laboració dels ciutadans, col·laboració que passa en primer lloc per reduir el consum, insisteixen en demanar-nos que reutilitzem, que reaprofitem, i finalment insisteixen que el reciclatge del residus és una de les polítiques més actives que està utilitzant no només l'estat espanyol i Catalunya sinó també l'Unió Europea per intentar apaivagar o reduir el malson que representa la gestió dels residus. En aquest sentit Catalunya va endavant de la resta de comunitats autònomes espanyoles però no és suficient. Estem convençuts a més que el debat sobre el correcte tractament dels residus s'ha de produir a més en cadascun dels territoris on apareix la problemàtica i on és imprescindible una informació adequada del que poden representar determinats processos d'eliminació dels residus i de la mateixa manera cal entendre que aquestes problemàtiques no es resolen per no afrontar el debat soterrant o enterrant aquests en un abocador. Calen solucions modernes que plantegin la millor tècnica possible i un major aprofitament de l'energia i dels recursos que s'estan fent servir i que en cap cas han de representar allò que vulgarment s'entén com traslladar el problema al poble del costat o al veí del costat.

Malgrat els esforços que en aquest camp s'estan fent, estem convençuts que encara existeix camí per córrer, possibilitats de millora que no només passen per implantar noves instal·lacions d'eliminació de residus mitjançant la combustió, sinó per utilitzar les instal·lacions existents, aprofitar-ne d'altres disponibles tot utilitzant combustibles alternatius i sobretot incidint en les polítiques de reducció, reutilització i reciclatge. Tenint en compte que les notícies aparegudes en aquest mitjan de comunicació i que contemplava el nostre terme municipal com un possible emplaçament, cal veure amb satisfacció que aquest temor s'ha esvaït. El nostre pronunciament ha estat clar des del primer moment, hem rebutjat una instal·lació d'aquestes característiques i així ho hem fet saber en el Consell Comarcal del Garraf com molt bé ha dit el meu company el passat dijous es va aprovar una moció que anava en el mateix sentit del que estem aprovant avui en el municipi de Sitges. Les nostres motivacions, algunes s'han comentat aquí per part d'altres companys són contundents, són molt clares. El Massís del Garraf en particular del qual l'Ajuntament de Sitges en disposa en el seu terme municipal del 78% és un espai protegit i diria jo que és un espai a protegir. En segon lloc, l'Ajuntament de Sitges, la Diputació de Barcelona i les diverses indústries mineres

que estan instal·lades en aquest moment en el Massís del Garraf tenen convenis signats per la desaparició progressiva d'aquestes activitats. En tercer lloc, l'Ajuntament de Sitges juntament amb altres ajuntaments de la comarca porta des de fa mes de dos anys una política decidida de millorar des del punt de vista mediambiental el nostre paisatge, no només del Massís sinó també costaner, prova d'això és l'aprovació del consorci Colls i Miralpeix- Costa del Garraf que pretén estendre el seu àmbit d'actuació més enllà del Massís del Garraf fent-lo arribar fins i tot a la costa mediterrània més propera al Garraf. En quart lloc, la intenció de crear una àrea marina protegida per la pesca artesanal i submergir esculls artificials per crear un biòtop marí aprop de les costes del Garraf, són motius més que suficients perquè aquest govern, en aquest cas aquest partit polític entengui que no és el moment, ni és el lloc, ni és oportú una instal·lació com la que se'ns planteja aquest moment, o se'ns plantejava per part de l'Àrea Metropolitana.

A més a més si tenim en compte que des de l'Ajuntament de Sitges, des del govern municipal que està portant a terme una tasca important de repensar l'urbanisme del futur i particularment en el Massís de Garraf i en les pedreres que en aquests moments estan sent objecte d'explotació, reconduint els seus usos cap d'altres menys agressius amb l'entorn fan que tot plegat, el partit socialista tingui per recolzar aquesta moció i per rebutjar la possibilitat d'una instal·lació d'aquesta mena al nostre terme municipal. Gràcies.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Bé i aprovada aquesta moció deixin que institucionalment i com Alcalde del poble de Sitges doncs expressi el meu sentiment i el meu compromís a complir amb aquesta moció. Avui hem complert amb la nostra obligació, no permetrem que la nostra generació passi a l'història de Sitges com la generació que va traïr l'herència rebuda i el sentiment unànime dels ciutadans. Com Alcalde hem comprometo a complir i fer complir la decisió d'aquest Ple, que no és una altra cosa, com molt bé sabem, que la decisió és sobirana del poble de Sitges. No permetré que cap altra consideració m'aparti del deure que aquí assumim, utilitzarem totes les eines que siguin necessàries per defensar l'imatge, la realitat i el futur de Sitges. A Sitges sempre hem cregut amb el progrés, hem demostrat al llarg de les generacions que som gent creativa amb capacitat d'innovació i dotats d'una gran serenitat per mirar el futur i sense complexes i més enllà de les falses aparences del curt termini. Sempre hem sabut administrar el nostre territori amb sensatesa i dinamisme. De fet, crec que som experts en mirar el futur des de l'equilibri i la visió a llarg termini, malgrat que en alguna etapa de la nostra història ha estat el propi poble qui ha exercit d'avalador d'aquests principis. De fet, fa més de sis anys que lidero el govern d'aquest municipi amb la voluntat de ser fidel a l'herència que ens van deixar els nostres avantpassats, un Sitges obert, tolerant, hospitalari, alegre, amant de la cultura i compromès amb els valors de la creativitat i de l'art, sensible al seu paisatge i a les propostes mediambientals i de sostenibilitat, valors en els que crec profundament i que Sitges té com a pilars fonamentals del seu orgull i de la seva imatge internacional. No només tinc fe, sinó que amb el meu ideari, amb les meves accions he demostrat i ho continuaré fent que mentre jo estigui al front del projecte de Sitges, avalat per la voluntat popular continuaré consolidant la proposta d'un Sitges al costat dels pobles

referents amb la defensa de l'humanisme, l'art, el civisme, la tolerància, el respecte al medi ambient dins d'un territori eminentment verd, mediterrani i intel·ligent i compromès amb els ciutadans responsables que aspirin a viure en un espai amb aquestes característiques.

La moció que hem aprovat no és destructiva sinó constructiva, no són els llocs de treball d'una incineradora el que volem pels nostres fills, però s'haurà de posar en marxa activitats en sentit de futur que permetin generar llocs de treball sostenibles i de qualitat, sempre hem cregut amb els beneficis per una comunitat de la col·laboració de lo millor de les iniciatives privades i de lideratge públic. També defensar la visió dels interessos generals i la capacitat d'un control públic. Sé que comptaré amb tots vostès per aconseguir que Sitges doni un pas endavant i faci el camí correcte i sé igualment que sinó és amb la defensa dels interessos dels ciutadans el nostre treball no tindria justificació alguna. Moltes gràcies.

Passem doncs el següent punt de l'ordre del dia. Com he dit passariem els punts 2.2.1.3 que és l'aprovació si s'escau, de la denominació de nous carrers del PPU-1.

### **2.2.1.3. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA DENOMINACIÓ DE NOUS CARRERS DEL PPU-1 (SECTOR LA PLANA, VALLPINEDA I SANTA BÀRBARA); PINS VENS; MARINA D'AIGUADOLÇ; POLÍGON LES PRUELLES I QUINTMAR**

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que el dia 12 de juny de 2009 es va reunir la Comissió de Toponímia per deliberar les propostes de noms de carrers nous del PPU-1 (Sector La Plana, Vallpineda i Santa Bàrbara); Pins Vens; La Marina d'Aiguadolç; Polígon Les Pruelles i Quint mar.

Vistes les propostes a què van arribar els membres de la comissió següents:

***“El dia 12 de juny de 2009, reunida la Comissió de Toponímia, per deliberar sobre l'encàrrec de l'Ajuntament de proposar noms per als carrers ja existents o que s'han d'obrir a la Plana, als Pins Vens, a la Marina d'Aiguadolç, al polígon de les Pruelles i a Quintmar, ha acordat suggerir els noms següents:***

#### **1. Carrer de Josep Bonaventura Falç**

*al que va del carrer del mestre Manuel Torrents al de Josep Irla (vegi's plànol)  
+ Josep Bonaventura Falç (Sitges 1748-1803), de la família sitgetana dels Falç, de baix a mar, va promoure la construcció d'habitatges en els terrenys de la seva propietat i va obrir els carrers de Sant Josep, de Sant Bonaventura i de Sant Gaudenci.*

#### **2. Carrer de Joaquim Folch i Torres**

*al que va del carrer del Mestre Manuel Torrents al de Josep Irla (vegi's plànol)  
+ Joaquim Folch i Torres (Barcelona 1886 - Badalona 1963) va ser museòleg, historiador i crític d'art. Va tenir estreta relació amb Sitges en raó del patrimoni artístic sitgetà i especialment en l'agilització del tràmits per al traspàs a Sitges del museu Cau Ferrat que Santiago Rusinyol havia llegat a la vila. Tingué casa a Sitges a la cantonada del carrer de la Davallada i el Vall.*

#### **3. Carrer de Francesc Carcolse**

*al que va del carrer del Mestre Manuel Torrents al de Josep Irla (vegi's plànol)  
+ Francesc Carcolse (Arsèguel 1854 - Barcelona 1909), arribat a Sitges i casat amb una sitgetana va obrir la Fonda Subur, primera habitatge sitgetà de Rusinyol i els seus amics, i posteriorment la convertí en l'Hotel Subur, primer hotel important de Sitges. Participà activament en la vida política sitgetana com a regidor pel Partit Republicà Federal fins que a finals del segle XIX marxà a Cardós, després a Caldes de Malavella, al balneari Vichy Catalán, i després a Barcelona. Se li atribueix la invenció del plat conegut com a xató.*



#### **4. Carrer de Joan Martínez i Sardà**

*al que va del carrer del Mestre Manuel Torrents al de Josep Irla (vegi's plànol)*

+ Joan Martínez i Sardà (Sitges 1918 - Barcelona 2000) fou metge neumòleg de vàlua reconeguda. Durant la guerra fou mobilitzat com a sanitari i en 1944 va acabar els estudis de medicina. Treballà tota la vida a l'Hospital Clínic, on va seguir actuant fins i tot després de la seva jubilació. També va ser cap de neumologia i al·lèrgies del centre mèdic Just i Oliveres a l'Hospitalet. A la seva consulta particular o quan venia a Sitges rebia de manera generosa i afectuosa qualsevol sitgetà, bé atenent-lo en la seva malaltia bé orientant-lo sobre el que li convenia fer mèdicament.

#### **5. Carrer de l'Abadessa M<sup>a</sup> Lluïsa de Dalmau**

*al que va del carrer de l'avinguda Sofia al carrer del Mestre Manuel Torrents (vegi's plànol)*

+ M<sup>a</sup> Lluïsa de Dalmau i de Falç (Montbrió del Camp 1771 - Vallbona de les Monges 1853) era neboda de Josep Bonaventura Falç, va ingressar en el monestir de Vallbona en 1789. Va ser elegida abadessa l'any 1815, acabada la guerra del Francès, i va ser en el càrrec fins a la seva mort. Durant la seva presidència va haver de superar, amb èxit, els conflictes de la desamortització de Mendizabal, que van afectar greument el monestir.

#### **6. Carrer de Rafael Costa i Molet**

*al que va de l'avinguda del camí dels Capellans fins al carrer de Josep Irla (vegi's plànol)*

+ Rafael Costa i Molet (Barcelona vers 1849-1911) vingué de jove a Sitges i es va casar amb una sitgetana. En febrer de 1877 inicià la primera publicació periòdica sitgetana, la Revista Suburense, que va durar un any. Creà la societat coral La Bella Subur dirigida pel mestre Esteve Català. Junt amb Miquel Ribas i Llopis va crear en 1881 la fàbrica de gas que proveïa la vila. En 1885 va marxar a les Filipines i des d'allà fou corresponsal de l'Eco de Sitges. En 1899 va tornar i va anar a viure a Barcelona on va morir.

#### **7. Carrer de Josep Díaz i Blanch**

*al que va de l'avinguda del Camí dels Capellans al carrer de Felip Font i Falp (vegi's plànol)*

+ Josep Díaz i Blanch (Sitges vers 1859-1927) fou soci fundador del Casino Prado i va intervenir decisivament en la creació del periòdic La Voz de Sitges i, quan La Voz va deixar de publicar-se, en la d'El Baluart de Sitges. Va pertànyer a l'entitat excursionista sitgetana La Pipa Modernista. Però sobretot la seva activitat es va centrar en el teatre. Impulsà successivament la creació de les companyies teatrals pradistes L'Artística (1885) i Lo Rebrot (1893). En aquest aspecte fou un gran amic de Santiago Rusinyol.

#### **8. Carrer de Mossèn Norbert Font i Sagué**

*al que va del carrer de Lola Anglada fins al carrer de Felip Font i Falp (vegi's plànol)*

+ Mossèn Norbert Font i Sagué (Barcelona 1874-1910) va dedicar-se des de ben jove als estudis espeleològics, especialitat de la qual va ser introductor a Catalunya. Fou autor, dins del Centre Excursionista de Catalunya, del Catàleg Espeleològic de Catalunya, presentat en 1897. Ordenat capellà en 1900, en 1904 fou catedràtic de geologia dels Estudis Universitaris Catalans i creador de la col·lecció paleontològica i mineralògica de la Institució Catalana d'Història Natural. L'any 1897 explorà a fons, i donà a conèixer, el conjunt espeleològic del massís del Garraf dintre del terme de Sitges i el mateix any baixà a l'avenc de la Ferla en el qual arribà als 170 m de profunditat.

#### **9. Carrer de Jacint Picas i Cardó**

*al que va del passeig de Vilafranca al carrer de Felip Font i Falp (vegi's plànol)*

+ Jacint Picas i Cardó (Barcelona 1921 - Sitges 1984) treballà en la indústria de la pell, però dedicà tots els seus esforços i el seu interès a la seva afició, el món de les lletres. Va col·laborar en el Correo Catalán i, durant vint-i-sis anys, fins a la seva mort, en l'Eco de Sitges. Se li va atorgar la Ploma d'Or. Va fer classes de català a la Biblioteca en temps de la dictadura. Essent un dels fundadors del Grup d'Estudis Sitgetans, va ser el seu segon president, de 1978 a 1984. Morí d'accident, i el 1985 es publicà pòstumament, com homenatge a la seva persona, una tria dels seus articles a l'Eco amb el títol Sitges viscut. Destacà per al seva bondat i la seva disponibilitat a col·laborar en qualsevol empresa a favor de Sitges i de Catalunya.

#### **10. Carrer de Felip Font i Falp**

*al que va de l'avinguda Sofia al passeig de la Tramuntana (vegi's plànol)*

+ Felip Font i Falp (Sitges 1834-1918) fou notari de Sitges. Des de 1861 va intervenir en multitud d'afers en benefici de la vila, com la conservació de la duana, els problemes sorgits amb la construcció del ferrocarril, l'abastament d'aigua a la població i el control de la fil·loxera.

També va aconseguir que no es suprimís la plaça de notari a la vila. Va ser soci fundador del Prado i el seu primer president durant un període de vint-i-tres anys, i des de 1901 fins a la seva mort fou el seu president honorari. Finalment, com a propietari rural i elaborador de vins va obtenir premis a les exposicions de Barcelona (1888) i París (1889).

#### **11. Carrer de Josep M<sup>a</sup> Massip i Izabal**

al que va de l'avinguda del Camí dels Capellans al carrer de Lola Anglada (vegi's plànol)  
+ Josep M<sup>a</sup> Massip i Izabal (Sitges 1904 - Washington 1973) va estudiar al col·legi dels maristes de Sitges. Des de 1927 es va dedicar al periodisme. Va ser un dels creadors de l'ateneu El Centaure. En arribar la República s'instal·la a Barcelona i va dirigir els periòdics La Rambla i La Ciutat. Militant d'Esquerra Republicana, de 1931 a 1932 va ser cap del servei de premsa de la Generalitat. Fou home de confiança de Lluís Companys. Durant la guerra civil va ser a París i després a Manila. En 1945 va tornar a Espanya i fou cronista de diferents diaris a Londres, París i Nova York. Mai no va oblidar Sitges amb la qual mantenia freqüents contactes i malgrat morir a Washington va voler ser enterrat en el cementiri del seu poble natal.

#### **12. Carrer del Greco**

al que va del carrer de Josep M<sup>a</sup> Massip al de Felip Font i Falp (vegi's plànol)  
+ El Greco (Creta 1541 - Toledo 1614) pintor de vasta obra que desenvolupà gairebé tota la seva activitat en l'època de Felip II i principalment a Toledo. La seva relació amb Sitges neix de l'admiració que sentia per ell Santiago Rusinyol, el qual comprà a París dos quadres seus que va instal·lar al Cau Ferrat portats en una processó cerimonial que va recórrer els carrers del poble. També té l'estàtua de la Ribera que fou erigida a instàncies de Santiago Rusinyol.

#### **13. Carrer de Henry Buckley**

al que va des del carrer de Lola Anglada a la carretera de Sant Pere de Ribes (vegi's plànol)

+ Henry Woodroffe Buckley (Manchester 1903 - Sitges 1973) de família de periodistes va ser corresponsal de premsa, i va venir el 1929 a Espanya. Va informar per a l'agència Reuter dels esdeveniments de la república, la guerra civil espanyola i la mundial. El 1937 va ser a Sitges i pocs mesos després es va casar amb Maria Planas Izabal. Van marxar a Londres i l'any 1949 va tornar a Espanya, a Madrid, com a representant de l'esmentada agència. El 1968 es va jubilar, va ser condecorat per la reina Isabel II i vingué a viure a Sitges on va morir.

#### **14. Passeig de Charles Deering**

al que hi ha al complex urbanístic la Marina d'Aiguadolç, entre els edificis i la platja (vegi's plànol)

+ Carles Deering (París 1852 - Miami 1927) milionari americà, industrial fabricant de maquinària agrícola, va comprar l'antic hospital de Sitges i les cases de pescadors que hi havia al davant i hi va fer el palau el Maricel, on va acumular una gran quantitat d'obres d'art de procedència diversa. En totes les seves estades a Sitges va afavorir també generosament les obres benèfiques i religioses de la població. Va ser nomenat fill adoptiu, malgrat que aquest títol es va oblidar quan es va emportar les obres d'art que hi havia al Maricel, els edificis del qual segueixen, però, prestigiant la vila.

#### **15. Carrer de Josep Bascós i Carbonell**

al que des del fons del polígon de les Pruelles puja en direcció al cementiri nou (vegi's plànol)

+ Josep Bascós i Carbonell (Sitges 1838-1922) marxà a Cuba, a la ciutat de Santiago, i va treballar en el comerç fins a la seva tornada a Sitges en 1880. A la seva mort va llegar a l'hospital de Sant Joan 75.000 pessetes i totes les seves possessions rústiques i urbanes, entre les quals hi ha el fondo d'en Bascós, en un vessant del qual s'ha construït el cementiri nou.

#### **16. Carrer de Can Bricullé**

al que va del carrer de les Casetes, junt a can Bricullé, fins a l'entrada del polígon de les Pruelles (vegi's plànol)

+ Amb aquest nom vol conservar el record de Can Bricullé, la casa que hi ha al començament d'aquest carrer des de 1918, que fou quan es va construir.

#### **17. Carrer de Rita Benaprès i Mestre**

al carrer que s'ha d'obrir a la banda sud de l'antic camp de futbol dels Pins Vens, des del carrer del Cardenal Vidal i Barraquer fins al carrer de Joan Ramon Benaprès (vegi's plànol)

+ Rita Benaprès i Mestre (Sitges 1877-1968), germana del doctor Gaietà Benaprès, fou una dona de notable cultura, poetessa i col·laboradora dels diaris de l'època, tant de l'Eco de Sitges com d'El Baluard de Sitges. Publicà el llibre de poesia Càntic i algunes de les seves poesies

van ser musicades pel mestre Enric Morera. També va intervenir en les vetllades literàries de l'Agrupació Catalanista sitgetana.

**18. Correló de la Farigola**

al correló de la urbanització Quintmar que neix al passeig del Bargalló i va en direcció est (vegi's plànol)

+ El nom d'aquesta planta aromàtica, abundant al Garraf, s'afegeix al d'altres plantes presents en altres carrers de la urbanització: bargalló, coscó, espígol, fonoll, etc.

**19. Plaça de Carme Montornès**

a la plaça que en el sector de les cases del Sord està rodejada pel carrer de Margarida Xirgu (vegi's plànol)

+ La Comissió desaconsella acceptar la proposta dels veïns de donar a aquesta plaça el mateix nom que l'immediat carrer de Margarida Xirgu, primer perquè no es bo duplicar noms de vies públiques, fet que impedeix homenatjar amb la dedicació d'un carrer o una plaça persones de Sitges que es mereixen aquest homenatge, i en segon lloc pels múltiples inconvenients que aquest fet comporta, inconvenients que ja s'han posat de manifest, per exemple, en l'existència a Sitges de dos carrers dedicats als germans Emerencià i Josep Roig i Raventós, que ha provocat confusions freqüents, per exemple en la distribució de la correspondència.

Per aquesta raó proposa donar a la plaça el nom de Carme Montornès i Serra (Sitges 1942-1993), actriu aficionada que va entrar a formar part de la companyia teatral professional La Cubana amb la qual va col·laborar fins a la seva mort.

Sitges 13 de juny de 2009

per la Comissió de Toponímia  
Ignasi M<sup>a</sup> Muntaner “

Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:

**A C O R D :**

1. APROVAR la denominació de 13 carrers del PPU-1 Sector La Plana, Vallpineda i Santa Bàrbara, segons plànol adjunt amb els noms següents:

**1. CARRER DE JOSEP BONAVENTURA FALÇ.** Carrer que va del carrer del mestre Manuel Torrents al de Josep Irla.

**2. CARRER DE JOAQUIM FOLCH I TORRES** Carrer que va del carrer del mestre Manuel Torrents al de Josep Irla.

**3. CARRER DE FRANCESC CARCOLSE.** Carrer que va del carrer del mestre Manuel Torrents al de Josep Irla.

**4. CARRER DE JOAN MARTÍNEZ SARDÀ.** Carrer que va del carrer del mestre Manuel Torrents al de Josep Irla.

**5. CARRER DE L'ABADESSA M<sup>a</sup> LLUÏSA DE DALMAU.** Carrer que va de l'avinguda Sofia al carrer del Mestre Manuel Torrents.

**6. CARRER DE RAFAEL COSTA I MOLET.** Carrer que va de l'avinguda del Camí dels Capellans fins al carrer de Josep Irla.

**7. CARRER DE JOSEP DÍAZ I BLANCH.** Carrer que va de l'avinguda del Camí dels Capellans al carrer de Felip Font i Falp.

**8. CARRER DE MOSSÈN NORBERT FONT I SAGUÉ.** Carrer que va del carrer de Lola Anglada fins al carrer de Felip Font i Falp.

**9. CARRER DE JACINT PICAS I CARDÓ.** Carrer que va del passeig de Vilafranca al carrer de Felip Font i Falp.

**10. CARRER DE FELIP FONT I FALP.** Carrer que va de l'avinguda Sofia al passeig de La Tramuntana.

**11. CARRER DE JOSEP M<sup>a</sup> MASSIP I IZABAL.** Carrer que va de l'avinguda del Camí dels Capellans al carrer de Lola Anglada.

**12. CARRER DEL GRECO.** Carrer que va del carrer Josep M<sup>a</sup> Massip i Izabal al de Felip Font i Falp.

**13. CARRER DE HENRY BUCKLEY.** Carrer que va des del carrer de Lola Anglada a la carretera de Sant Pere de Ribes.

2. APROVAR la denominació del **PASSEIG DE CHARLES DEERING** al complex urbanístic de la Marina d'Aiguadolç entre els edificis i la platja.

3. APROVAR la denominació 2 carrers nous al Polígon Les Pruelles.

**1.- CARRER DE JOSEP BASCÓS I CARBONELL.** Carrer que va des del fons del Polígon de Les Pruelles puja en direcció al Cementiri Nou.

**2.- CARRER DE CAN BRICULLÉ.** Al carrer que va del carrer de les Casetes fins a l'entrada del Polígon de Les Pruelles.

4.- APROVAR la denominació del **CARRER DE RITA BENAPRÉS I MESTRE** al carrer que s'ha d'obrir a la banda sud de l'antic camp de futbol dels Pins Vens.

5.- APROVAR la denominació del **CORRELÓ DE LA FARIGOLA** al correló de la urbanització Quintmar que neix al passeig del Margalló i va en direcció est.

6.- APROVAR la denominació de la **PLAÇA DE CARME MONTORNÉS** a la plaça del sector Cases del Sord que està rodejada pel carrer de Margarida Xirgu.

7.- COMUNICAR el present acord a l'Àrea d'Espai Urbà, Mobilitat i Seguretat per tal de que es procedeixi a la identificació del carrer amb la senyalització corresponent.

8.- NOTIFICAR el present acord a les empreses de serveis, institucions interessades, àrees de l'Ajuntament i Registre de la Propietat.

9.- PUBLICAR el present acord al BOPB i a l'ECO de Sitges.

10.- TRASLLADAR el present acord al Secretari de la Comissió de Toponímia perquè en tingui constància.

Pren la paraula **la senyora Àngels Parés:**

Bé tal i com s'ha llegit passen tota una sèrie de noms que ha treballat la Comissió de Toponímia. Penso que és d'obligat agraïment felicitar-los i agrair-los la feina que fan aquests sitgetans altruistes que ens han proposat una sèrie de noms de persones relacionades amb el municipi, que són sitgetans o que han tingut alguna relació. Realment em sento com a molt satisfeta de veure tots els noms de les persones que configuraran els nous carrers, perquè ampliïm el nostre paisatge cultural, el nostre paisatge visual a través dels noms, els noms dels carrers a Sitges, sempre s'ha seguit un criteri de posar doncs noms, tot representant el reconeixement a les persones, ens ajuden a mantenir la nostra memòria històrica, penso que realment és un llegat realment importantíssim que va començar des de fa molt de temps a posar noms a sitgetans i sitgetanes i avui en tenim uns quants que segueixo, repeteixo que ens ajuden a mantenir i a recordar aquesta memòria històrica que fan possible doncs que sempre estiguin presents entre nosaltres, senzillament era un reconeixement i

expressar doncs la satisfacció per tots els noms de totes les sitgetanes i sitgetans que avui reben un carrer a la nostra vila.

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Senyor Alcalde, de fet no faré més que reiterar el que ja ha dit la meua companya Àngels Parés, és a dir, felicitar la tasca d'aquesta Comissió de Toponímia i fer una proposta i és que hi ha una pàgina web que en ocasió del centenari de la mort amb afusellament injust de Francesc Ferré i Guàrdia, un il·lustre pedagog moltes viles i ciutats de Catalunya estan portant endavant el nomenament de places o carrers en honor d'aquest pedagog de fama internacional. Per tant, doncs demanem des d'Acció per Sitges que dins d'aquesta Comissió de Toponímia es tingui en compte això i sinó existís a Sitges, que crec que no, algun carrer dedicat a aquesta persona doncs que en quant es torni a reunir hi hagi noves propostes de carrers doncs es tingui en compte. Gràcies.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Passaríem també un punt que és també donar compte, si s'escau del noms que es donaran al nou passeig i plaça interiors de titularitat privada de l'equipament sanitari assistencial residencial Rat Penat.

#### 3.1.4. DONAR COMPTE, SI S'ESCAU, DELS NOMS QUE ES DONARAN AL NOU PASSEIG I PLAÇA INTERIORS DE TITULARITAT PRIVADA DE L'EQUIPAMENT SANITARI ASSISTENCIAL RESIDENCIAL RAT PENAT

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que en dat 29 de juny de 2009 entra per Registre d'entrada amb núm. 13.215 instància signada per diferents veïns i propietaris de Rat Penat que manifesten representar la resta de la Comunitat en la qual demanen aprovació de l'Ajuntament per a donar nom a la plaça i passeig interiors de titularitat privatiu del conjunt edificat RESIDENCIAL RAT PENAT en reconeixement dels Srs. Angel Velasco i Jesús Manzano per a la seva tasca a Rat Penat.

Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:

#### **A C O R D :**

**UNIC.- DONAR COMPTE** de la següent denominació del passeig i la plaça interiors de titularitat privada de l'equipament sanitari assistencial RESIDENCIAL RAT PENAT.

- PASSEIG D'ANGEL VELASCO I JESÚS MANZANO
- PLAÇA DE LA GERMANOR DELS SOCIS FUNDADORS RESIDENCIAL RAT PENAT

Pren la paraula **el senyor Jorge Carretero**:

Gracias señor Alcalde, este grupo municipal quiere reiterar lo que ya expresó en la Junta de Portavoces, así como sumándose a la opinión de otros grupos políticos emitidos en la correspondiente Junta de Portavoces y Comisión Informativa sobre la no procedencia del presente punto en el orden del día. Tendríamos que decir que en este caso, no s'escau donar compte sobre estos nombres de paseos y plazas totalmente privados. El hecho que ustedes hayan mantenido este punto del orden del día a pesar de las manifestaciones contrarias de otras fuerzas políticas además de suponer un peligroso precedente no responde nada más que a un interés personal suyo o de su partido por razones que desconocemos y que usted tampoco ha expresado y ha explicado para dar publicidad a este nombramiento de calles de titularidad totalmente privada. Gracias.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Jo m'explicaré, vostè potser com no va a les reunions dels Portaveus... el que jo vaig manifestar és que hi havia un grup de veïns que van demanar i van sol·licitar i van entrar per registre que aquest passeig i aquesta plaça portessin aquests noms. Com sóc Alcalde de tots els veïns d'aquest poble, vaig assumir la responsabilitat. Correcte, vaig ser jo, vaig assumir-ho perquè era un reconeixement públic d'uns veïns que volien fer-li a unes persones i crec que era lògic que aquest reconeixement també es podia fer en aquest Ple, no s'ha de votar no es preocupi, no ha de votar-ho, sols es dóna compte. El que sí és cert és que jo vull felicitar l'iniciativa d'aquests veïns perquè són veïns que el que fan és reconèixer la feina d'unas persones. La veritat l'únic que hem de fer avui és felicitar a les persones que portaran aquests noms en aquest Passeig i també al valor de posar una plaça amb el nom de la germanor i la comunitat de les persones que han lluitat per aquell barri. Crec sincerament que els veïns ens ho van demanar i el que hem de fer és donar compte i felicitar-nos per l'iniciativa.

En no fer ús de la paraula cap regidor més, el Ple de la Corporació se'n dóna per assabentat.

## **1.- ÀREA DE SECRETARIA GENERAL**

### **1.1. Departament de Fe Pública**

1.1.1.- RATIFICACIÓ, SI ESCAU, DEL DECRET 286/09 RELATIU A LA MODIFICACIÓ DEL DIA DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ PREVISTA PEL DIA 6 DE JULIOL DE 2009.

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

*Atès el Decret d'Alcaldia número 286/09 que es transcriu a continuació:*

DECRET DE L'ALCALDE

NÚM.286/09

*De data 22 de juny de 2009, de modificació del dia de celebració de la sessió ordinària del Ple de la Corporació prevista pel dia 6 de juliol de 2009.*

Vist que en el calendari de sessions ordinàries dels Plens aprovat per a l'exercici 2009 es preveu la convocatòria de la sessió ordinària corresponent al mes de juliol pel proper dia 6 de juliol de 2009.

Atès que la confecció d'alguns dels expedients que es volen portar a aprovació requereix de més temps i la seva inclusió en la propera sessió endarrereix excessivament la tramitació en tant que no està prevista la celebració de cap altre ple fins al proper 14 de setembre.

*En ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent,*

DECRETO:

**Primer.-** *Modificar el dia de celebració de la sessió ordinària prevista pel proper 6 de juliol de 2009 al dia 20 de juliol de 2009 d'acord amb l'establert en el següent calendari:*

CALENDARI PER A L'ANY 2009
----------------------------

#### REUNIONS DEL PLE ORDINARI I COMISSIONS INFORMATIVES

Presentació expedients a ALCALDIA	Presentació expedients confecció convocatòria	Repartiment Convocatòria Comissions Informatives	Reunions Comissions Informatives	Presentació expedients a Secretaria	Vist i plau alcaldia	Notificar Convocatòria Ple ordinari	Sessió Ple ordinari
07/07/09	09/07/09	10/07/09	14/07/09	15/07/09	15/07/09	16/07/09	20/07/09

**Segon.-** Donar trasllat del present acord als regidors de l'Ajuntament i als caps de departament.

**Tercer.-** Elevar el present decret al Ple per a la seva ratificació.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

#### ACORD:

**PRIMER.-** RATIFICAR el decret de l'Alcaldia número 286/09 de 22 de juny de 2009.

**SEGON.-** NOTIFICAR als interessats.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 19** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10), CIU (4), PP (2), NH (2), ICV-EUIA-EPM (1).
- **Abstencions: 2** que corresponen als partits polítics municipals d'ERC-AM (1) i d'AXS (1).

### **1.1.2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA NOVA ORGANITZACIÓ MUNICIPAL EN COMISSIONS INFORMATIVES, ÀREES, REGIDORIES, DEPARTAMENTS I SERVEIS.**

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

En aquest món globalitzat i canviant, el nou paper dels ajuntaments i del seu govern és bàsic. L'Ajuntament és l'empresa més important de Sitges i ha estat el motor del poble durant molt temps i ha de continuar sent-ho. Per això, la salut, la iniciativa i el lideratge de l'Ajuntament són bàsics per realitzar els canvis, les infraestructures, potenciar els components d'excel·lència i tot allò que és necessari per continuar sent un territori competitiu, creatiu, sostenible i un indret de qualitat per als que hi vivim.

Ara, el paper de l'Ajuntament encara és més important que abans de la crisi, perquè el sector públic ha d'ajudar i liderar el canvi de model que s'està produint i ha d'ajudar al sector privat perquè ara més que mai necessita del suport dels governs. En el cas dels municipis turístics, com és el nostre, aquesta necessitat encara és fa més evident perquè aquesta activitat, cada vegada més complexa, és totalment transversal i integral i aquesta barreja sovint és difícil de gestionar. Per aquest motiu, a Sitges és tant important la seva governança i una administració adaptada a aquesta situació i a aquesta nova etapa de creixement, d'ajust i de canvi del sistema econòmic que repercutirà en tots els àmbits de les nostres vides i de les properes generacions.

Els darrers sis anys, l'Ajuntament ha hagut de fer un gran esforç i una forta inversió i despesa per atrapar el segle XXI i sortir amb avantatge en aquest segle. A aquest fet cal afegir l'ajust mundial, aquest gran canvi, aquesta immensa crisi en la que estem immersos. Per això cal posar en marxa les mesures necessàries per adaptar-nos a la nova situació i estar preparats en la línia de sortida quan comenci la recuperació (potser aquestes mesures no seran les últimes perquè el que cal és una adaptació continua)

Per aconseguir aquests objectius hem d'emprendre una modernització urgent de l'administració, aconseguir una sostenibilitat financera i econòmica equilibrada amb les necessitats de Sitges, Hem de ser més productius, més eficients i redimensionar l'Ajuntament, hem d'implantar una organització transversal i integral i hem d'impulsar polítiques per liderar i afavorir un nou model econòmic i social, adaptar-nos a la realitat econòmica municipal i aconseguir l'equilibri entre la sostenibilitat econòmica i el Projecte Sitges per mantenir la qualitat de vida dels sitgetans i la competitivitat de Sitges.

Per tots aquests motius, es fa aconsellable una remodelació del govern.

Atès el Decret 325/09 de 9 de juliol de nomenament dels regidors delegats arrel de la referida remodelació del govern.



Atès el que preveu el Reglament de règim orgànic municipal (ROM) en els seus articles 83 i ss. en relació a la creació, composició, durada i adscripció de membres de les comissions informatives

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent

#### **ACORD:**

**1. APROVAR** la creació de les següents comissions informatives permanents:

- COMISSIÓ INFORMATIVA DE PRESIDÈNCIA I CIUTADANIA
- COMISSIÓ INFORMATIVA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I SERVEIS CENTRALS
- COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SEGURETAT

**2. APROVAR** l'adscripció de les següents àrees organitzatives a les referides Comissions Informatives d'acord amb annex 1:

1. COMISSIÓ INFORMATIVA DE PRESIDÈNCIA I CIUTADANIA

- Àrea de presidència i ciutadania
- Àrea d'acció social, consum i salut pública

2. COMISSIÓ INFORMATIVA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I SERVEIS CENTRALS

- Àrea de promoció econòmica, hisenda i projectes estratègics
- Àrea de Secretaria General
- Àrea d'Intervenció General

3. COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SEGURETAT

- Àrea de Territori, Medi Ambient, Paisatge i Espai Urbà
- Àrea de prevenció ,seguretat i mobilitat

**3. APROVAR** la següent composició de les comissions informatives permanents:

1. COMISSIÓ INFORMATIVA DE PRESIDÈNCIA I CIUTADANIA

*Presidència*

- *Sr. Rafael Roig i Milà*
- *Suplent: Sr. Gabriel Serrano i Sánchez*

*Vicepresidència*

- *Sra. Mercè Espada i Puerto*
- *Suplent: Sra. Elisabet Pérez i Ribas*

*Vocals*

- *Sr. Javier Fernández Medrano, representant del Grup Municipal PSC*

- Sr. Gabriel Serrano i Sánchez, representant del Grup Municipal ICV-EUIA-EPM
- Sr. Miquel Fornés i Fusté, representant del Grup Municipal CIU
- Sr. Jorge Carretero Bermejo, representant del Grup Municipal PP
- Sr. Marc Martínez i Rex, representant del Grup Municipal N-H
- Sra. Angels Parés i Corretgé, representant del Grup Municipal ERC-AM
- Sr. Andreu Bosch i Ayza, representant del Grup Municipal AxS

*Vocals suplents*

- Sr. J. Armand Paco i Minguito, representant del Grup Municipal PSC
- Sr. Isaac Bielsa i Tutusaus, representant del Grup Municipal CIU
- Sr. Ramon Artigas i Ferrer, representant del Grup Municipal PP
- Sr. Lluís Marcé i Gea, representant del Grup Municipal N-H

**2. COMISSIÓ INFORMATIVA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I SERVEIS CENTRALS**

*Presidència*

- Sr. Carmen Prat i Gil
- Suplent: Sr. Gabriel Serrano Sánchez

*Vicepresidència*

- Sr. Javier Fernández Medrano
- Suplent: Sr. Marc Quero i Llorens

*Vocals*

- Sr. Marc Quero i Llorens, representant del Grup Municipal PSC
- Sr. Gabriel Serrano i Sánchez, representant del Grup Municipal ICV-EUIA-EPM
- Sra. Sandra Rubí i González, representant del Grup Municipal CIU
- Sr. Jorge Carretero Bermejo, representant del Grup Municipal PP
- Sr. Marc Martínez i Rex, representant del Grup Municipal N-H
- Sra. Angels Parés i Corretgé, representant del Grup Municipal ERC-AM
- Sr. Andreu Bosch i Ayza, representant del Grup Municipal AxS

*Vocals suplents*

- Sra. Elisabet Pérez i Ribas, representant del Grup Municipal PSC
- Sr. Isaac Bielsa i Tutusaus, representant del Grup Municipal CIU
- Sr. Ramon Artigas i Ferrer, representant del Grup Municipal PP
- Sr. Lluís Marcé i Gea, representant del Grup Municipal N-H

**3. COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SEGURETAT**

*Presidència*

- Sr. J. Armand Paco i Minguito
- Suplent: Sr. Marc Quero i LLorens

#### *Vicepresidència*

- Sr. J. Antoni Caballero Pérez
- Suplent: Sr. Josep Orriols i Mas

#### *Vocals*

- Sr. Josep Orriols i Mas, representant del Grup Municipal PSC
- Sr. Gabriel Serrano i Sánchez, representant del Grup Municipal ICV-EUIA-EPM
- Sra. Jordi Mas i Castella, representant del Grup Municipal CIU
- Sr. Ramon Artigas Ferrer, representant del Grup Municipal PP
- Sr. Lluís Marcé i Gea, representant del Grup Municipal N-H
- Sra. Àngels Parés i Corretgé, representant del Grup Municipal ERC-AM
- Sr. Andreu Bosch i Ayza, representant del Grup Municipal AxS

#### *Vocals suplents*

- Sr. Marc Quero i LLorens, representant del Grup Municipal PSC
- Sr. Isaac Bielsa i Tutusaus, representant del Grup Municipal CIU
- Sr. Jorge Carretero Bermejo, representant del Grup Municipal PP
- Sr. Marc Martínez i Rex, representant del Grup Municipal N-H

4. DISPOSAR que el règim jurídic de les Comissions Informatives Permanents serà el següent:

Caràcter: Són comissions informatives permanents les que es constitueixen amb caràcter general, distribuïnt-se entre elles les matèries que s'han de sotmetre al Ple. El seu nombre i denominació inicials, així com qualsevol variació de les mateixes durant el mandat corporatiu es decidirà mitjançant acord adoptat pel ple de la Corporació a proposta de l'Alcalde, procurant en allò possible, la seva correspondència amb el nombre i denominació de les grans àrees en que s'estructura els serveis corporatius.

Composició: Les Comissions són integrades pels membres següents:

*President:* La presidència de les comissions informatives correspondrà a l'Alcalde que podrà delegar-la puntualment o bé de forma general al corresponent Vicepresident (art. 87 del ROM).

*Vocals:* Seran designats pels diferents grups polítics que formen part de la Corporació en proporció a la seva representativitat.

Un cop determinat el nombre, denominació i composició de les comissions informatives permanents, l'alcalde, mitjançant decret, procedirà a efectuar els nomenaments dels presidents delegats que consideri oportuns, i a adscriure els regidors que hagin de ser els seus vocals, prèvia proposta efectuada per escrit per cadascun dels grups polítics municipals, a través del seu portaveu, que tindrà caràcter vinculant.

A aquests efectes, cada grup, dins dels cinc dies següents a la celebració de la sessió plenària en què es determini el nombre, denominació i composició de les comissions informatives permanents, elevarà escrit a l'Alcaldia proposant el nom o noms dels seus representants en cada comissió informativa, i els dels seus respectius suplents. Si dins d'aquest termini algun grup no ha comunicat la seva decisió, s'entendran designats, en funció del nombre de representants que els corresponguin en cada comissió, els regidors i regidores que figurin en la seva llista electoral, pel seu ordre, els quals actuaran com a vocals de totes les comissions informatives en representació del seu grup, fins que el portaveu d'aquest acompleixi el previst en el paràgraf anterior.

En el cas del Grup Mixt, l'ordre s'establirà per l'ordre cronològic de la seva integració al grup, i si aquesta hagués estat simultània, per ordre alfabètic.

En el cas dels regidors no adscrits, aquests formaran part de totes les comissions informatives.

Convocatòria: Les comissions Informatives celebrarà sessions ordinàries amb la periodicitat que acordi el ple en el moment de constituir-les, en els dies i hores fixats per l'Alcalde o respectiu President. Poden no obstant això, tenir sessions extraordinàries quan llur President ho decideix o quan ho demani la quarta part almenys del nombre legal de membres. Als efectes d'aquest càlcul es tindrà amb compte la representació del grup en el si del ple de la corporació. En aquest darrer supòsit, la celebració de la mateixa comissió no podrà demorar-se per més de quinze dies hàbils des de que va ser sol·licitada, no podent-se incorporar l'assumpte a l'ordre del dia d'una comissió ordinària o d'una altra extraordinària amb més assumptes si no ho autoritza expressament els sol·licitants de la convocatòria. Si el President no convoqués la Comissió Extraordinària sol·licitada pel nombre de regidors indicat, quedarà automàticament convocada pel dècim dia hàbil següent al de la finalització de dit termini, a les 12 hores, la qual cosa serà notificada pel Secretari de la Comissió a tots els membres de la mateixa al dia següent de la finalització del termini citat anteriorment.

Les convocatòries de les Comissions Informatives correspondran a l'Alcalde o President de la Comissió i seran notificades pel Secretari de la Comissió a tots els membres de la mateixa amb una antelació de dos dies hàbils, llevat les urgent. En tot cas s'acompanyarà l'ordre del dia.

Quòrum: La vàlida celebració de les sessions requereix la presència de la majoria absoluta dels seus components de la Comissió, ja siguin titulars o suplents, en primera convocatòria i un mínim de tres membres en segona convocatòria una hora més tard. Als efectes del càlcul d'aquest quòrum es tindrà en compte la representació de cada grup en el ple de la corporació.

Atribucions: Correspon a aquestes comissions l'estudi i el dictamen previs dels assumptes que s'han de sotmetre a la decisió de ple o de la junta de govern local quan actuï per delegació d'aquest. També poden intervenir en relació amb els assumptes que s'han de sotmetre a la Junta de govern local quan aquest òrgan els demani dictamen.

Igualment informaran aquells assumptes de la competència pròpia de la Junta de Govern Local i de l'Alcalde que li siguin sotmesos al seu coneixement per expressa decisió d'aquells.

Finalment, les Comissions Informatives faran la funció de les comissions d'estudi que, d'acord amb la normativa vigent, s'hagin de crear per a la implantació de serveis municipals o per l'elaboració de disposicions de caràcter general, comissió a la qual es podrà incorporar, en el punt de l'ordre del dia en què es debatin els esmentats acords i en qualitat d'assessors, aquells tècnics municipals que es consideri necessària la seva presència.

Funcionament: Els dictàmens de les Comissions informatives tenen caràcter preceptiu i no vinculant. En supòsits d'urgència, el ple o la Junta de Govern Local, podrà adoptar acords sobre assumptes no dictaminats per la corresponent Comissió Informativa, però, en aquest supòsits, de l'acord adoptat haurà de donar-se compte a la Comissió Informativa en la primera sessió que es celebri. A proposta de qualsevol dels membres de la Comissió Informativa, l'assumpte haurà de ser inclòs en l'ordre del dia del següent ple amb l'objecte de que aquest delibere sobre la urgència acordada, en exercici de les atribucions de control i fiscalització.

Cap comissió podrà deliberar sobre assumpte de la competència d'altra, a menys que es tracti de problemes comuns en quin cas podrà convocant-se pel President de la Corporació, a proposta dels de les respectives comissions una sessió conjunta.

El President/a dirigeix i ordena, al seu prudent arbitri, respectant els principis generals que regeixen els debats plenaris, els debats de la Comissió.

El President de cada comissió podrà requerir la presència, en les seves sessions, de personal o membres de la Corporació als efectes informatius.

De cada sessió de les Comissions Informatives s'aixecarà acta amb el contingut establert a l'article 110 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril i transcrit al llibre d'actes corresponent d'acord amb allò que disposa l'article 111 del mateix text legal.

Votació: Els dictàmens s'aprovaran sempre per majoria simple dels presents, decidint els empats el/la president/a amb vot de qualitat.

El dictamen de la Comissió podrà limitar-se a mostrar la seva conformitat amb la proposta que li sigui sotmesa pels serveis administratius competents o bé formular una alternativa.

Els membres de la Comissió que dissenteixin del dictamen aprovat per aquesta, podran demanar que consti el seu vot en contra o formular vot particular per la seva defensa davant el ple. Els altres membres de la Corporació hi poden formular també esmenes abans que l'assumpte se sotmeti a debat i votació del Ple.









**5. DISPOSAR** que l'horari de les sessions de les Comissions Informatives Permanents serà el següent :

- COMISSIÓ INFORMATIVA DE PRESIDÈNCIA I CIUTADANIA..... 17 hores
- COMISSIÓ INFORMATIVA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I SERVEIS CENTRALS..... 17:45 hores

– COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SEGURETAT..... 18:30 hores

**6. COMUNICAR** aquest acord a les diferents Regidories, Departaments i Serveis de l'Ajuntament de Sitges pel seu coneixement i efectes.












**ANNEX 1**

<b>COMISSIÓ INFORMATIVA DE PRESIDÈNCIA I CIUTADANIA</b> President: <b>RAFAEL ROIG</b> / Suplent: <b>MERCÈ ESPADA</b> Vice-President: <b>GABRIEL SERRANO</b> / Suplent: <b>ELISABETH PÉREZ</b>	
<b>ÀREA DE PRESIDÈNCIA I CIUTADANIA</b> President: JORDI BAIJET Vicepresident 1er: RAFAEL ROIG Vicepresident 2on: GABRIEL SERRANO	<b>AREA D'ACCIÓ SOCIAL, CONSUM I SALUT PÚBLICA</b> Presidència: MERCÈ ESPADA Vicepresidenta 1a.: ELISABETH PÉREZ Vicepresident 2on.: JAVIER FERNANDEZ
<p> <b>Gabinet d'Alcaldia</b></p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Servei de Comunicació</li> <li>– Servei de Protocol</li> <li>– Servei de Participació Ciutadana</li> </ul> <p> <b>Direcció Ens Autònoms</b></p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sitges Model XXI, SA               <ul style="list-style-type: none"> <li>– Servei de Mobilitat</li> <li>– Servei de Projectes d'Infraestructures i Equipaments</li> <li>– Servei de Projectes d'Espai Urbà</li> </ul> </li> <li>▪ Sitges Esdeveniments, SL</li> <li>▪ Sitges Reference, SA</li> <li>▪ Sitges Punt Zero, SA</li> <li>▪ EPEL Turisme de Sitges Agència de Promoció de Sitges</li> <li>▪ EPEL Agència de Disseny i Desenvolupament de Sitges</li> </ul> <p> <b>Regidoria de Coordinació del Govern, Acció Institucional i Festes</b></p> <hr/> <p><b>Regidor: Rafael Roig i Milà</b>  <b>Regidora adjunta a Festes: Elisabeth Pérez i Ribas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Servei d'Acció Institucional i Festes.</li> <li>– Servei d'Atenció al Ciutadà</li> </ul> <p> <b>Regidoria d'Esports</b></p> <hr/> <p><b>Regidor: Armand Paco i Minguito</b>  <b>Regidor adjunt a Esports: Javier Fernández Medrano</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Servei d'Esports</li> </ul> <p> <b>Regidoria de Cultura, Cooperació, Pau i Solidaritat, Integració Europea</b></p> <hr/> <p><b>Regidor: Gabriel Serrano i Sánchez</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Servei de Cultura, Cooperació, Pau i Solidaritat, Integració Europea</li> </ul> <p> <b>Regidoria d'Educació i Civisme</b></p> <hr/> <p><b>Regidor: Javier Fernández Medrano</b></p>	<p> <b>Regidoria d'Acció Social, Igualtat de Gènere, Diversitat i Ciutadania</b></p> <hr/> <p><b>Regidora: Mercè Espada i Puerto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Servei de Serveis Socials</li> <li>– Servei de la Gent Gran</li> <li>– Servei Sitges Capaç</li> <li>– Servei de Sitges Dona</li> <li>– Servei de Polítiques de Gènere</li> <li>– Servei de Sitges Acollidor</li> <li>– Servei de Polítiques d'Integració</li> </ul> <p> <b>Regidoria de Salut Pública i Consum</b></p> <hr/> <p><b>Regidora: Elisabeth Pérez i Ribas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Servei de Salut Pública</li> <li>– Servei de Cementiris i Tanatori</li> <li>– Servei de Consum</li> <li>– Servei d'Animals</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Servei d'Educació i Civisme</li> </ul> <p><b>Regidoria d'Habitatge i Joventut</b></p> <p><b>Regidora: Elisabeth Pérez i Ribas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servei d'Habitatge i Joventut</li> </ul>	
--	--

## COMISSIÓ INFORMATIVA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I SERVEIS CENTRALS

Presidenta: **CARMEN PRAT** / Suplent: **GABRIEL SERRANO**  
 Vice-President: **JAVIER FERNANDEZ**/ Suplent: **MARC QUERO**

AREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA, HISENDA I PROJ. ESTRATÈGICS	AREA DE SECRETARIA GENERAL	AREA D'INTERVENCIÓ GENERAL
Presidència CARMEN PRAT GIL  Vicepresident 1er: JAVIER FERNÁNDEZ Vicepresident 2on: MARC QUERO	Presidència CARMEN PRAT  Secretari General ISIDRE MARTÍ i SARDÀ	Presidència CARMEN PRAT  Interventor General JOAN ROMAGOSA i REBULÀ
<p><b>Regidoria de Promoció Econòmica i Turisme</b></p> <p><b>Regidora: Carme Prat i Gil.</b>  <b>Regidor d'Ocupació i Formació: Javier Fernández Medrano</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servei d'Ocupació</li> <li>- Servei d'Iniciatives Econòmiques</li> </ul> <p><b>Regidoria de Serveis Centrals</b></p> <p><b>Regidora: Carme Prat i Gil.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servei d'Hisenda</li> <li>- Servei de RRHH</li> <li>- Servei d'Informàtica i Telecomunicacions</li> </ul> <p><b>Regidoria de Projectes Estratègics</b></p> <p><b>Regidora: Carme Prat i Gil</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Serveis de Projectes Estratègics</li> </ul> <p><b>Regidoria de Comerç</b></p> <p><b>Regidor: Marc Quero i Llorenç</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servei de Comerç</li> <li>- Servei de Mercat Municipal</li> <li>- Servei de Mercats Ambulants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Dep. de Fe Pública</li> <li> Dep. de Patrimoni</li> <li> Dep. de Contractació</li> <li> Dep. d' Assessoria Jurídica</li> <li> Departament d'Organització, Qualitat i Sostenibilitat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Dep. de Comptabilitat</li> <li> Dep. de Fiscalització</li> <li> Dep. de Control Financer</li> <li> Dep. de Serveis Econòmics i de Gestió Pressupostària</li> <li> Dep. Recursos Financers</li> <li> Dep. de Tresoreria</li> </ul>

--	--	--

<b>COMISSIÓ INFOMATIVA DE TERRITORI, SEGURETAT I MOBILITAT</b> President: ARMAND PACO / Suplent: MARC QUERO Vice-President: J. ANTONI CABALLERO / Suplent: JOSEP ORRIOLS	
<b>AREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT, PAISATGE I ESPAI URBÀ</b>	<b>AREA DE PREVENCIÓ, SEGURETAT I MOBILITAT</b>
Presidència: ARMAND PACO Vicepresident 1er.: J. ANTONI CABALLERO Vicepresident 2on: JOSEP ORRIOLS	Presidència: J. ANTONI CABALLERO Vicepresident 1er.: MARC QUERO Vicepresident 2on. : JOSEP ORRIOLS
<b>🚧 Regidoria d'Urbanisme</b> <b>Regidor: Armand Paco i Minguito</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servei de Gestió i Planificació Urbanística</li> <li>- Servei de Disciplina: Urbanística i d'Activitats</li> <li>- Servei de Gestió de Llicències: urbanístiques i d'activitats</li> </ul>	<b>🚧 Regidoria de Prevenció i Seguretat</b> <b>Regidor: Josep Antoni Caballero Pérez</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servei de Prevenció i Seguretat</li> </ul>
<b>🚧 Regidoria de Medi Ambient i Paisatge</b> <b>Regidor: Josep Orriols i Mas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servei de Medi Ambient</li> <li>- Servei de Gestió Integral de l'Aigua</li> </ul>	<b>🚧 Regidoria de Mobilitat</b> <b>Regidor: Marc Quero i Llorenç</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servei de Mobilitat (Sitges Model XXI)</li> </ul>
<b>🚧 Regidoria d'Espai Urbà</b> <b>Regidor: Josep Antoni Caballero i Perez</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servei de Platges</li> <li>- Servei de Parcs i Jardins</li> <li>- Servei de Manteniment de l'Espai Urbà</li> <li>- Servei d'Obres</li> <li>- Servei de Neteja Viària i Recollida de brossa</li> <li>- Servei de Sanejament.</li> <li>- Servei d'Enllumenat</li> <li>- Servei de Deixalleria</li> </ul>	
<b>🚧 Regidoria de Projectes i Obres</b> <b>Regidor: Marc Quero i Llorens</b> <b>Regidor Adjunt a Projectes i Obres: Josep Orriols</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servei de Projectes i Obres (Sitges Model XXI)</li> </ul>	
<b>🚧 Oficina de barris</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servei Oficina de Barris</li> <li>- Sector Llevant: <b>Armand Paco</b></li> <li>- Les Botigues: <b>Rafael Roig</b></li> <li>- Casc Antic- Centre: <b>Marc Quero</b></li> <li>- Sector Ponent: <b>Josep Orriols</b></li> </ul>	



<b>COMISSIONS INFORMATIVES</b>		
<b>Juliol 2009</b>		
<b>PRESIDÈNCIA I CIUTADANIA</b>	<b>PROMOCIÓ ECONÒMICA I SERVEIS CENTRALS</b>	<b>TERRITORI, SEGURETAT I MOBILITAT</b>
<b>Presidència</b>	<b>Presidència</b>	<b>Presidència</b>
<b>Rafael Roig i Milà</b> Suplent: <b>Mercè Espada i Puerto</b>	<b>Carmen Prat i Gil</b> Suplent: <b>Gabriel Serrano i Sánchez</b>	<b>J. Armand Paco i Minguito</b> Suplent: <b>Marc Quero i Llorens</b>
<b>Vicepresidència</b>	<b>Vicepresidència</b>	<b>Vicepresidència</b>
<b>Gabriel Serrano i Sánchez</b> Suplent: <b>Elisabet Pérez i Ribas</b>	<b>Javier Fernández Medrano</b> Suplent: <b>Marc Quero i Llorens</b>	<b>J. Antoni Caballero Pérez</b> Suplent: <b>Josep Orriols i Mas</b>
<b>Vocals</b>	<b>Vocals</b>	<b>Vocals</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Javier Fernández Medrano</b> PSC</li> <li>▪ <b>Miquel Fornis i Fusté</b> CiU</li> <li>▪ <b>Jorge Carretero Bermejo</b> PP</li> <li>▪ <b>Marc Martínez i Rex</b> N-H</li> <li>▪ <b>Àngels Parés i Corretgé</b> ERC-AM</li> <li>▪ <b>Andreu Bosch i Ayza</b> AxS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Marc Quero i Llorens</b> PSC</li> <li>▪ <b>Gabriel Serrano i Sánchez</b> ICV-EUIA-EPM</li> <li>▪ <b>Sandra Rubí i González</b> CiU</li> <li>▪ <b>Jorge Carretero i Bermejo</b> PP</li> <li>▪ <b>Marc Martínez i Rex</b> N-H</li> <li>▪ <b>Àngels Parés i Corretgé</b> ERC-AM</li> <li>▪ <b>Andreu Bosch i Ayza</b> AxS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Josep Orriols i Mas</b> PSC</li> <li>▪ <b>Gabriel Serrano i Sánchez</b> ICV-EUIA-EPM</li> <li>▪ <b>Jordi Mas i Castella</b> CiU</li> <li>▪ <b>Ramon Artigas i Ferrer</b> PP</li> <li>▪ <b>Lluís Marcè i Gea</b> N-H</li> <li>▪ <b>Àngels Parés i Corretgé</b> ERC-AM</li> <li>▪ <b>Andreu Bosch i Ayza</b> AxS</li> </ul>
<b>Vocals suplents</b>	<b>Vocals suplents</b>	<b>Vocals suplents</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Armand Paco i Minguito</b> PSC</li> <li>▪ <b>Isaac Bielsa i Tutusaus</b> CiU</li> <li>▪ <b>Ramon Artigas i Ferrer</b> PP</li> <li>▪ <b>Lluís Marcè i Gea</b> N-H</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Elisabet Pérez Ribas</b> PSC</li> <li>▪ <b>Isaac Bielsa i Tutusaus</b> CiU</li> <li>▪ <b>Ramon Artigas i Ferrer</b> PP</li> <li>▪ <b>Lluís Marcè i Gea</b> N-H</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Marc Quero i Llorens</b> PSC</li> <li>▪ <b>Isaac Bielsa i Tutusaus</b> CiU</li> <li>▪ <b>Jorge Carretero i Bermejo</b> PP</li> <li>▪ <b>Marc Martínez i Rex</b> N-H</li> </ul>

Pren la paraula **el senyor Miquel Fornis**:

Gràcies senyor Alcalde. La veritat és que ens ha sobtat molt la manera com el senyor Alcalde justifica, perdó? ...deia que la veritat és que ens ha sobtat molt la manera com

el senyor Alcalde justifica o intenta justificar la remodelació del govern que ens porten ara a sotmetre a votació en aquest punt i en el punt següent que sinó anem errats i no ens hem descomptat em sembla que és la tercera remodelació d'aquesta legislatura. Dic, que ens sobta molt aquesta manera de com ho intenta fer agafant-se al que ens podria denominar una mena de justificació filosòfica dels temps canviants que està patint no Sitges sinó el planeta i la veritat és que això costa molt de calçar amb els canvis que pròpiament ha fet el govern. Ens explicarem, la part expositiva del dictamen que justifica aquesta nova organització municipal parla i cito literalment *del món globalitzat i canviant* "del nou paper dels ajuntaments" "de la governança", "de l'adaptació als temps de crisis", "d'una modernització urgent de l'administració", "d'atrapar el segle XXI i sortir-ne amb avantatge", etc. Clar, una justificació d'aquesta mena equivaldria a una profunda remodelació del govern, no només del govern pròpiament, sinó també de la seva forma de fer i d'actuar, és a dir, en el fons una profunda remodelació de l'organització municipal, i no és el cas. Ja que pel que hem vist, pel que hem pogut llegir, tan sols es tracta d'uns puntuals traspassos de cartera que canvien de mans, esports, medi ambient, mobilitat, projectes i obres, ocupació.... Ara bé, a banda d'aquests hi ha dos canvis més que al nostre entendre, sí que són els veritables motors de la remodelació del govern i que no es poden justificar de cap manera amb les frases utilitzades en la part expositiva del dictamen, reproduïdes literalment dels decrets de nomenament de les noves delegacions dels regidors.

Un primer canvi, motor d'aquesta remodelació seria el nomenament del regidor Rafael Roig com a nou Coordinador del Govern, concretament, amb el nom Regidor de Coordinació del Govern. Aquesta és una delegació que s'estrena en aquest consistori sinó anem equivocats, sinó ens falla la memòria i per a Convergència i Unió està molt clar que avui aproven i posen per escrit el que molts ja sabíem, que és qui mana, no només al PSC local i territorial sinó també qui marca les directrius de l'equip de govern. I ho diem no només en el convenciment polític o ideològic que ens pot separar sinó amb la manera contundent i convincent amb la qual el senyor Alcalde ha redactat els decrets. Llegeixo, la senyora Carme Prat disposa del decret número 326/09 de delegació d'atribucions amb totes les seves noves atribucions relacionades una per una, el senyor Marc Quero disposa del decret número 327/09 de delegació d'atribucions amb totes les seves noves atribucions relacionades una per una, el senyor Javier Fernández disposa del decret 328/09 de delegació d'atribucions amb totes les seves noves atribucions relacionades una per una, mentre que el senyor Rafael Roig nou Coordinador del Govern no disposa de cap atribució ressenyada. Perquè?, no li fa falta?, farà de tot el senyor Roig?, que farà exactament el senyor Regidor de Coordinació del Govern?. Avui seria un bon dia, donat que no ho van fer ni a la Junta de Portaveus ni en la Comissió Informativa corresponent perquè ens expliquessin quines funcions concretes farà el senyor Rafael Roig, i que no ens surtin en la frase que ens van etzibar quan els vam preguntar quines funcions faria l'assessora personal del senyor Alcalde, la senyora Assun Brunetti, quan la van nomenar i que l'Alcalde ens va dir que assessoraria en tot el que fes falta al senyor Alcalde. Aprofitem per manifestar que no hi ha cap decret que reculli les funcions que podrà exercir el senyor Rafael Roig i per tant no hauria de començar a exercir aquesta tasca. També volem manifestar que si aquesta adaptació al segle XXI i modernització de l'administració de la qual ens parlaven es redueix a aquesta nova regidoria de Coordinació de Govern, realment el que pensem és que el govern té un problema d'anàlisi de les necessitats de Sitges bastant gros.

Parlava de dos motors que han bellugat aquesta remodelació al nostre entendre. El segon és el següent, creiem que s'ha conduit també aquest canvi per un problema laboral intern en el servei de Salut Pública que implica la Regidoria de Recursos Humans, també ens explicarem. En el servei de Salut Pública hi ha un conflicte laboral entre les dues Tècniques de Sanitat per les funcions que fa cadascuna i per si alguna

de les dues ha d'exercir de comandament sobre l'altra. Perquè això pugui ser així ha d'existir un decret o un nomenament del càrrec de comandament i això a dia d'avui encara no ha succeït quan el conflicte està obert o existeix des de principis de l'any 2007 i el govern en té coneixement per escrit almenys des del 5 de juny de 2008. El problema de fons és que la Tècnica que presumptament exerceix de comandament té una vinculació familiar amb el responsable de la Regidoria de Recursos Humans almenys fins el dia d'avui, aquest creiem que és el veritable motiu perquè ara la cartera de Recursos Humans canviï de mans, un fet que per ètica ja hauria d'haver succeït abans i no ara quan ja s'han obert diligències de l'expedient corresponent. Volem creure que en aquest cas laboral tot s'ha fet legalment i volem recordar al govern i en els Directors de l'Àrea que perquè un membre de la plantilla faci de comandament sobre un altre o de coordinador ha d'existir una legitimació jurídica que en determini clarament aquesta funció i que en aquest cas vostès l'hauran de demostrar. Per això afirmem que la remodelació del govern no respon a una actualització cap el segle XXI, com se'ns pretén vendre sinó que és una conseqüència de lluites internes del partit socialista i un cas laboral que hauria d'haver suposat d'entrada com a mínim i ja fa temps d'alguna renúncia al càrrec.

Sitges necessita un govern que sàpiga adaptar-se de veritat a la realitat que estem vivint i que per tant, sàpiga adaptar les seves estructures organitzatives a les necessitats del municipi i no a l'inrevés. Gràcies.

Pren la paraula **el senyor Jorge Carretero**:

Gracias señor Alcalde, nuestro grupo municipal Partit Popular de Sitges se abstendrá en la votación de este punto del orden del día puesto que las reformas organizativas aquí presentadas son propias de la responsabilidad de gobierno en la cual, lógicamente no participamos. Pero sí nos gustaría hacer una lectura sobre ésta remodelación, a nuestro juicio producto de la situación a la que ustedes han llevado este Ayuntamiento y también una remodelación tardía puesto que desde el principio de la legislatura observamos que su equipo no funcionaba. Los miembros de su equipo están más preocupados en promocionarse políticamente y tomar posiciones para las próximas elecciones que en resolver los problemas de los ciudadanos que no son pocos, triste pero cierto no se rían porque es así. Ésta estructura organizativa, ésta nueva estructura organizativa nace de una lucha de poder interna donde hay figuras que han cobrado una gran relevancia y otras que han perdido peso, pero tristemente no vemos una remodelación con el ánimo de intentar mejorar el funcionamiento del Ayuntamiento y en consecuencia con el ánimo de ser más útiles y más eficientes a nuestros ciudadanos y ciudadanos. El nombramiento de un Regidor de Coordinador del Govern i Acció institucional, no es más que reflejo de quién es el que toma las decisiones en este Gobierno, como diría el señor Marcé aquí a mí lado *ja sabem qui és l'amo*. Gracias.

Pren la paraula **el senyor Lluís Marcé**:

Bé, aquesta remodelació hi ha punts que no entenem. Per exemple, s'ha creat una d'estudi perquè realment es traspassi tot el que és projectes i obres a Sitges Model XXI, S.A. Ja hi ha un tècnic que s'ha reincorporat a la casa i ja hi treballa, si tot el departament de projectes i obres de l'Ajuntament ha de passar a la Societat Model XXI, jo no sé que farà allà el senyor Marc Quero, perquè de mobilitat si que n'hi ha però bueno... vull dir, no sé tindrà un destí daurat de molt poca feina, no?, el sou serà el mateix però el destí serà menys, no? vull dir, no tindrà cap importància ni cap història en el sentit de feina, no?, tot es passa a Model XXI, com sembla que va en aquesta línia i així serà. Aleshores creiem que aquí hi ha més mar de fons, aquest mar de fons creiem que estan reservant persones i em sembla molt lícit, doncs perquè no

tinguin problemes amb la ciutadania o que no s'enfrontin a la ciutadania, perquè així al 2011 o 13 o 15 quan toquin aquestes o les següents, doncs hagi peces de recanvi pel senyor Alcalde. Això és la sensació que ens dóna i així ho creiem i així ho diem, moltíssimes gràcies.

Pren la paraula **la senyora Àngels Parés**:

Bé, evidentment que l'organització de les persones que tenen responsabilitats en aquest cas de govern és una decisió de qui té les majories absolutes i per tant doncs d'aquí no en penso dir absolutament dir res. El que sí m'ha cridat l'atenció és tota la primera part expositiva que es repeteix en el primer document que ara discutim però que també torna a aparèixer en el de donar compte i que de fet ja s'ha comentat des del grup de Convergència i Unió i per tant, doncs no aniré repetint tot el que és la magnitud del que es va dient en aquí, però sí que m'ha cridat l'atenció que el concepte i llegeixo textualment *de hem d'implantar una organització transversal i integral i hem d'impulsar polítiques per liderar al favor d'un model etc, etc...* A mi m'hagués agradat perquè es clar, es parla amb un *hem de* per tant se suposa que és d'avui cap a demà que en els documents que s'hagués portat a informació o vertebració de com aquesta remodelació ens ha de portar en un treball transversal, perquè jo vull recordar que em penso que en els programes electorals, en el seu programa electoral i en el pla de mandat és un dels temes que ha anat apareixent en tots, em vaig mirar el del 2007, el del 2008 i per tant, això de treballar com a organització transversal i integral ja sortia, aleshores a mi m'hagués agradat realment que aquí aparegués la fórmula màgica perquè el que es veu és una altra vegada una sèrie de decrets amb uns noms que senzillament fan unes funcions i també tal com s'ha dit l'única que no està definida és l'aparició d'aquesta nova etiqueta d'un nou Regidor que hagués estat molt bé que ens ho haguessin explicat perquè servidora ho va preguntar a la Junta de Portaveus, i és clar, la resposta va ser no val la pena repetir-la en aquí perquè és una mica surrealista. Per tant, quan es fan modificacions repeteixo és decisió unilateral del govern però sí que en el discurs jo penso que les paraules diuen el que volen dir i que realment llegim i sabem entendre el que ens volen dir, per tant, també valdria la pena explicacions més serioses i més acurades de cap on hem d'anar aquests dos anys que ens queden del govern de socialistes i iniciativa.

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Gràcies senyor Alcalde, bé nosaltres no repetirem el que ja ha sortit aquí i que han dit altres companys, però sí que volem posar de relleu, primer de tot que hi ha un canvi en l'organització del govern i perquè la gent del públic i també la gent que ens veu per televisió sàpiga a qui s'ha de dirigir cadascú quan té un problema determinat, doncs jo vull explicar-ho una mica succintament. Perquè? Perquè des de fa molt de temps hi ha ciutadans que em vénen a mi i em diuen mira tinc aquest problema, però noi no sé en quin regidor he d'anar, perquè des del començament de la legislatura fan un ball de càrrecs que realment la gent ja està despistadíssima, ja no sap a quin Regidor ha d'anar per resoldre el problema que té. Jo de vegades també m'hi perdo, eh? i això que estic dins de la qüestió de l'Ajuntament, però en tants canvis un, ja no sap de vegades per on va. Així doncs per exemple, el Javier Fernández agafarà formació i ocupació sinó m'he equivocat, el senyor Marc Quero deixa personal i en canvi agafa mobilitat que ja l'havia tingut anteriorment, que després va passar al senyor Antoni Caballero i que ara li retorna a ell, per tant, doncs hi haurà temes com per exemple els autobusos per discapacitats que havia començat a parlar amb el senyor Marc Quero, que després vaig parlar amb el senyor Toni Caballero i que finalment hauré de tornar a parlar amb el senyor Marc Quero, doncs, que anirem passant la patata calenta de l'un

a l'altre i a veure si algun dia es refreda aquesta patata. El senyor Armand Paco...

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Perdoni, perdoni digui-ho tot, digui-ho tot, el senyor Marc Quero té una altra regidoria

...

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Els matisos els deixo per vostè senyor Alcalde

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Matisos? És projectes i obres.

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Jo vaig apuntar-me el que vaig poder del que es va explicar a la Junta de Portaveus i estic explicant una mica el que vaig tenir temps d'apuntar-me

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

O ho explica bé o no cal...

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Ho dic grosso modo i jo dic el que m'he pogut apuntar i ja està, vostè segurament complementarà molt millor el que jo pugui dir, al mateix temps que espero que es doni una explicació molt més coherent que el que nosaltres veiem en aquest preàmbul, en aquesta explicació justificativa que té molt de suc i que espero treure el suc.

Finalment al senyor Rafael Roig doncs coordinació de govern, és a dir, que cap ciutadà no vagi a dirigir-se al senyor Roig, les queixes al senyor Roig no, que ell s'encarrega de les eleccions que hi ha d'aquí dos anys, és a dir, al dos mil onze i ho ha de preparar, ja està així de clar, per entendre'ns, clar i català.

Anem a per la justificació d'aquest canvi, és a dir, perquè es fa aquest canvi? Home si hi hagués una justificació raonable, segurament no ens fotrien el rotllo que ens han fotut aquí que diu per exemple *el fet d'atrapar el segle XXI, aquest fet cal afegir l'ajust mundial, aquest gran canvi, aquesta immensa crisi en la que estem immersos*, és a dir, gairebé literari però també apocalíptic, és a dir, perquè ens foten aquest rotllo? Perquè no ens poden dir la veritat, hi ha tensions en el govern i d'aquesta manera la resolen en aquest ball de regidories ho resolen. Però també s'equivoquen en qüestions filosòfiques de calat important, diuen vostès, *l'Ajuntament és l'empresa més important de Sitges*, s'equivoquen. El més important a Sitges són les empreses que lluiten dia a dia per superar la crisi i els ciutadans que lluiten dia a dia per mantenir un lloc de treball, és a dir, l'Ajuntament de Sitges és l'institució, és una institució que ha de servir a aquestes empreses i a aquests ciutadans, és a dir, no és l'empresa, no és l'Ajuntament l'important a Sitges, són els ciutadans i les empreses, això pel que fa a la filosofia ja que n'han abocat tanta aquí no?. I finalment, doncs, dir es clar que Acció per Sitges s'abstindrà és un tema de remodelació de govern, vostès saben com s'organitzaran i donaran resposta eficient o no a les necessitats dels ciutadans però en tot cas posem en alerta que tants canvis no són bons i també donen la idea que el caos domina el seu govern i això no és bo per Sitges.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Bé moltes gràcies, jo crec que en el seu discurs van errats tots, crec que vostès estan d'alguna manera proposant o predisposant a una manera de veure la política molt diferent de la que jo plantejo, lògicament és cert que si estigués en la seva situació i pensés com vostès, pensaria tot això, però no ha sigut així i els hi haig de dir en tota la sinceritat, és d'una reflexió profunda, hi ha uns canvis profunds que no només són aquests sinó que aniran venint, hi ha un pla estratègic per fer un canvi profund a l'Ajuntament i cada vegada més el canvi no és un caos senyor Andreu Bosch, encara hi haurà més canvis, no es preocupi, jo estic en un permanent canvi i reflexió constant per trobar el millor perquè aquest govern faci la millor feina possible per gestionar, això no vol dir que no n'hi hagi més. Sempre estic obert a canvis, sempre estic obert a la reflexió i sempre ho plantejo com una reflexió per guanyar, per aconseguir perquè el poble de Sitges pugui tenir el pla de mandat complert. Aquí els regidors manen tots, el senyor Rafael Roig mana el que ha de manar, eh?, però també la senyora Espada mana el que ha de manar, lògicament és així i és així com és un equip, és lògic que potser vostès vegin ombres o vegin una insinuació d'alguna situació que no és aquesta, sí que és cert que cadascú té el seu paper en la vida política, també, no es pot negar que cada un té el seu paper, responsabilitats molt serioses en els governs, en els partits o en les institucions. El senyor Rafael Roig no només és un primer secretari de partit que ho és, sinó que és la persona que en aquests moments té més responsabilitats en institucions diferents de l'Ajuntament i que ens ajuda molt per aconseguir això. La veritat, és que Regidor de Coordinació, la funció és molt fàcil, coordinar i el que no sàpiga que és aquesta funció, i amb tot els meus respectes és que realment només ha de buscar en el diccionari i sabrà que és coordinar, és molt senzill. Aquest govern clar que necessita coordinació, en algun moment l'he exercida jo, en altres ocasions el senyor Armand Paco com a portaveu i en alguns moments l'exerceix algun regidor quan toca. També és cert que s'han dit algunes coses que confondran a la gent, el regidor de medi ambient senyor Miquel Fornés no es toca, continua essent el mateix i vostè ha dit medi ambient, el senyor Andreu ha donat uns anuncis d'algunes coses però no totes, això confondrà més encara. Per això jo demà faré públic als mitjans de comunicació tot el que vostès tenen aquí escrit. I la veritat és que sí que hi ha filosofia, clar que n'hi ha, jo me la crec la filosofia, vostès clar, lògicament pensen que parlar de conceptes generalistes o globals no comporta que estiguis pendent del que passa a Sitges, tot el contrari, aquest és un resum d'un document molt important, molt extens en el que hi ha diferents estratègies que busquen com es diu molt bé aquí, l'adaptació del nostre Ajuntament a una administració moderna, ajustar i coordinar millor tots els aspectes de la gestió i governança del nostre Ajuntament, aconseguir controlar la situació econòmica de l'Ajuntament, aconseguir treballar molt més transversalment i coordinadament i també aconseguir fer efectius uns plans estratègics que té el nostre poble i que necessita de lideratge en un moment donat que poden canviar moltes vegades perquè els projectes canvien, perquè les dinàmiques canvien i per en aquest moment, avui en dia el que no canviï té un problema greu, perquè el món el farà canviar. I el que nosaltres estem fent doncs, és intentant no avançar-nos sinó adaptar-nos a les situacions que en aquest moment s'estan produint. Conjuntament amb una situació que té l'Ajuntament que tenim que redreçar i que el meu compromís és anar-la posant en aquest camí, i precisament en aquest camí estem, per això fem aquests canvis. I per això dic, no es preocupin és que jo sóc una persona inquieta eh?, que un altre dia faré un altre canvi a lo millor. Però no hi ha cap plantejament, jo vull que quedés molt clar, és que no hi ha cap plantejament més enllà, com vostès diuen, polític, de salvar algú, per si algun dia o no hi ha més plantejament que el senyor primer secretari hagi de manar, no no s'ho creguin, no s'ho creguin, és una reflexió de l'Alcalde, una reflexió contrastada amb l'equip de govern per intentar assumir aquests dos anys que queden, estem a la meitat de la legislatura amb unes solucions tant de govern com de gestió millors pel poble de

Sitges. I amb tots els respectes senyor Miquel Forns, no té res a veure, no té res a veure, altra cosa és el que vostè digui, no té res a veure, el canvi del senyor Marc Quero, no al contrari, és un canvi pensat profundament perquè els recursos humans, els recursos econòmics, la gestió interna d'aquest Ajuntament estigui a mans d'una persona que pugui coordinar totes les polítiques amb coherència, aquest ha estat. I després canvis profunds, si, sí, la idea nostre es reforçar l'empresa Sitges Model XXI, com una empresa de projectes i obres, perquè n'ha fet molt, vostè diu home el senyor Marc Quero no tindrà feina, el senyor Marc Quero en projectes i obres n'ha tingut moltíssima, moltíssima, ha portat un projecte i obra que és el mercat, un altre que ha estat la vianalització del casc històric, una altra que és la platja San Sebastià, això són projectes que ha fet segle XXI i continuarà fent-ne, esperem que en farà molts perquè aquesta és la nostra voluntat i que el senyor Marc Quero doncs, tindrà la capacitat de poder liderar i tirar-ho endavant. La veritat és que no hi ha res més que una voluntat clara d'aquest Alcalde, d'aquest equip de govern d'intentar continuar fent millor les coses, una millora progressiva i continuada davant els reptes que en aquest moment tenim i que creiem que aquesta potser una bona solució que no és la millor, ni la pitjor, és una bona solució per aquests moments i espero que així es transmeti a la ciutadania. Correcte? Alguna paraula senyor Marcé?

Pren la paraula **el senyor Lluís Marcé**:

Senyor Alcalde, em sembla molt bé el seu discurs, però no el comparteixo. Vostè diu el que ha dit em sembla molt bé, però crec que això té una mina de profunditat més forta que tot això, crec que realment vostè aquí ens ho està venent i ens està venent aquesta moto sense rodes, perquè realment el temps donarà la raó a qui la té i ja veurem si això serà així com vostè diu perquè projectes i obres a més a més se li traspassa el transport i els taxis també aniran a Model XXI, em vinc a referir que realment com Ajuntament aquest regidor més val que també es traspassi a Model XXI, perquè pràcticament no li quedarà més que mobilitat. Aleshores vinc a referir-me que em sembla molt bé que vostè hagi de dir aquestes coses però jo no les comparteixo i repeteixo el temps donarà la raó a qui la té i lamentablement em sembla que tindrà raó jo.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Moltes gràcies perquè no hi hagi una confusió quan un Regidor té a les seves responsabilitats una sèrie d'instruments que poden ser Agències, que poden ser empreses, que poden ser Consorcis, també és Regidor d'això, no vol dir que perquè el regidor quan passi la gestió dels serveis a una empresa municipal o passi a una Agència no vol dir que no tingui responsabilitats, això és el que volia dir, clar vostè diu, li passem tot a l'empresa, li passem tot a l'Agència... i aquest regidor ja no té res, no no és així, ell continua tenint la responsabilitat i el lideratge, sigui una empresa sigui una agència, sigui un consorci, o sigui el que sigui el que representi.

Pren la paraula **el senyor Lluís Marcé**:

Senyor Alcalde, fins aquí encara hi arribo. El que passa és que la veritat que faci la tramitació tota Model XXI i que des de l'Ajuntament no hi hagi cap feina, m'entén o no? és diferent, el tràmit des de l'Ajuntament no hi serà, serà des de Model XXI, i ja està, això vostè no m'ho pot negar i jo no discuteixo que després aquest senyor no supervisi la feina feta per Model XXI, però ha de ser la Junta directiva, el consell d'Administració i la Junta General.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Senyor Rafael Roig, per al·lusions.

Pren la paraula **el senyor Rafael Roig**:

No, no per al·lusions no precisament per aquesta voluntat d'aclarir alguna cosa que s'ha dit aquí perquè el senyor Bosch diu no cal que vagi ningú, jo no entraré en les intervencions que han fet vostès com comprendran, és normal, si vostès se les volen creure endavant i continuïn per aquí i no hi ha res més. De tota manera qui té la capacitat de fer els ajustos és el senyor Alcalde com a figura visible i per tant, crec que és un dret que ningú no li pot negar. Jo només vull aclarir perquè aquí s'ha dit no caldrà anar a parlar amb el senyor Roig, si miri, el senyor Rafael Roig continua portant acció institucional i saben moltes entitats i associacions d'aquest poble el que tot això significa perquè se'ls hi ha obert les portes amb d'altres administracions i se'ls ha ajudat, per tant, aquest camí continua estan obert per les entitats, el senyor Rafael Roig continua portant festes i tot el treball que s'ha fet fins ara i el que es seguirà fent per tant, en tota aquesta història podem anar. Li haig de dir que em sap greu perquè m'hi trobava molt bé dins el món de l'esport malgrat en aquests moments complicats estem fent un camí però tothom l'està entenent, hi ha unes complicitats importants, em sap greu i finalment si a mi en aquest moment el senyor Alcalde ha cregut oportú encarregar-me aquesta feina no hi vegi més fantasmes que els que vostès estan posant aquí perquè no hi són, cap ni un, però si ja li dic si vostès volen creure el seu discurs se'l creuen que nosaltres la nostra obligació és continuar fent les coses el millor que sabem, gràcies.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 11** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10), ICV-EUIA-EPM (1).
- **Vots en contra: 4** que corresponen al partit polític de CIU (4).
- **Abstencions: 6** que corresponen als partits polítics de NH (2), PP (2), ERC-AM (1) i AXS (1).

### **1.1.3.- DONAR COMPTE AL PLE DELS DECRETS DE L'ALCALDE NÚMEROS 325/09, 326/09, 327/09, 328/09 I 329/09 DE 9 DE JULIOL.**

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

***Atesos el Decrets d'Alcaldia que es transcriuen a continuació:***

#### **“DECRET DE L'ALCALDE**

***NÚM. 325/09***

**De data 09 de juliol de 2009, de nomenament de regidors delegats**

En aquest món globalitzat i canviant, el nou paper dels ajuntaments i del seu govern és bàsic. L'Ajuntament és l'empresa més important de Sitges i ha estat el motor del poble durant molt temps i ha de continuar sent-ho. Per això, la salut, la iniciativa i el lideratge de l'Ajuntament són bàsics per realitzar els canvis, les infraestructures, potenciar els



components d'excel·lència i tot allò que és necessari per continuar sent un territori competitiu, creatiu, sostenible i un indret de qualitat per als que hi vivim.

Ara, el paper de l'Ajuntament encara és més important que abans de la crisi, perquè el sector públic ha d'ajudar i liderar el canvi de model que s'està produint i ha d'ajudar al sector privat perquè ara més que mai necessita del suport dels governs. En el cas dels municipis turístics, com és el nostre, aquesta necessitat encara és fa més evident perquè aquesta activitat, cada vegada més complexa, és totalment transversal i integral i aquesta barreja sovint és difícil de gestionar. Per aquest motiu, a Sitges és tant important la seva governança i una administració adaptada a aquesta situació i a aquesta nova etapa de creixement, d'ajust i de canvi del sistema econòmic que repercutirà en tots els àmbits de les nostres vides i de les properes generacions.

Els darrers sis anys, l'Ajuntament ha hagut de fer un gran esforç i una forta inversió i despesa per atrapar el segle XXI i sortir amb avantatge en aquest segle. A aquest fet cal afegir l'ajust mundial, aquest gran canvi, aquesta immensa crisi en la que estem immersos. Per això cal posar en marxa les mesures necessàries per adaptar-nos a la nova situació i estar preparats en la línia de sortida quan comenci la recuperació (potser aquestes mesures no seran les últimes perquè el que cal és una adaptació continua)

Per aconseguir aquests objectius hem d'emprendre una modernització urgent de l'administració, aconseguir una sostenibilitat financera i econòmica equilibrada amb les necessitats de Sitges, Hem de ser més productius, més eficients i redimensionar l'Ajuntament, hem d'implantar una organització transversal i integral i hem d'impulsar polítiques per liderar i afavorir un nou model econòmic i social, adaptar-nos a la realitat econòmica municipal i aconseguir l'equilibri entre la sostenibilitat econòmica i el Projecte Sitges per mantenir la qualitat de vida dels sitgetans i la competitivitat de Sitges.

Per tots aquests motius, es fa aconsellable una remodelació del govern.

D'acord amb això i atès que de conformitat amb l'art. 80. del ROM relatiu a la naturalesa, elecció i cessament dels regidors delegats:

*1.- Els regidors delegats d'alcalde són òrgans unipersonals de caràcter potestatiu, el nombre dels quals serà fixat lliurement per l'alcalde de la corporació.*

*2.- Els regidors delegats d'alcalde seran lliurement nomenats i cessats per l'alcalde d'entre els membres de la Junta de Govern Local, mitjançant decret, del qual es donarà compte al Ple en la primera sessió que tingui lloc.*

*3.- Les delegacions es podran efectuar a favor d'un o més regidors.*

*4.- La condició de regidor delegat es perdrà pels motius següents:*

- a) Lliure cessament d'aquest per l'alcalde.*
- b) Renúncia expressa de l'interessat manifestada per escrit.*
- c) Pèrdua de la condició de membre de la corporació.*
- d) Pèrdua de la condició de membre de la Junta de Govern Local.*

En ús de les atribucions que em confereixen els articles 21.3 i 23.4 de la Llei 7/85, de 2 d'abril; articles 51.3 i 54 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Municipal de Règim Local de Catalunya; article 44, següents i concordants del Reglament Orgànic Municipal aprovat pel Ple en sessió de 6 de febrer de 2006 i publicat al BOP núm. 117 de data 17 de maig de 2006 i articles 43.3, 44 i 45 del ROF

## DECRETO:

1. Nomenar Regidor/ra-delegat/da de l'Alcaldia als membres de la Corporació Municipal que tot seguit s'indiquen, amb les facultats de gestió, direcció política i inspecció dels serveis inclosos dins de corresponent àmbit competencial:

- **Sr. J Armand Paco i Minguito** Regidor d'Urbanisme  
Regidor d'Esports
- **Sra. Carmen Prat i Gil** Regidora de Promoció econòmica i Turisme  
Regidora d'Hisenda  
Regidora de Projectes estratègics  
Regidora de Recursos Humans
- **Sr. Gabriel Serrano i Sánchez** Regidor de Cultura, Cooperació, Pau i Solidaritat i Integració Europea
- **Sr. Rafael Roig i Milà** Regidor de Coordinació del Govern i acció institucional  
Regidor de festes
- **Sr. Antoni Caballero Pérez** Regidor d'Espai Urbà  
Regidor de Prevenció i Seguretat
- **Sr. Marc Quero i Llorens** Regidor de Projectes i Obres  
Regidor de Comerç  
Regidor de Mobilitat
- **Sr. Josep Orriols i Mas** Regidor de medi ambient i paisatge  
Regidor adjunt de projectes i obres
- **Sra. Elisabet Pérez i Ribas** Regidora d'habitatge i Joventut  
Regidora de Salut Pública i Consum  
Regidora Adjunta a Festes
- **Sra. Mercè Espada i Puerto** Regidora d'Acció Social, Igualtat de Gènere i Diversitat
- **Sr. Javier Fernández Medrano** Regidor d'Educació i Civisme  
Regidor d'ocupació i formació  
Regidor Adjunt a Esports

2. Delegar les atribucions pròpies de la gestió dels serveis adscrits a cada regidoria d'acord amb el que preveu la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local.
3. Revocar les delegacions acordades anteriorment per Decret d'Alcaldia 306/08 de 15 de juliol.
4. Establir el següent règim per a les resolucions que es dictin en virtut de la present delegació:
  - a) Fer esment d'aquest decret de delegació.
  - b) Hauran de contenir una part expositiva i una altra resolutiva.
  - c) Efectuar la transcripció en paper oficial de la Generalitat de Catalunya amb sèrie correlativa.
  - d) Es donarà compte en la primera sessió de cada mes de la Junta de Govern Local de les resolucions dictades en el mes anterior.
  - e) Les resolucions aniran signades pel Regidor amb el davant meu del Secretari/a i/o Vice-Secretari/a General i/o TAG de l'Àrea. En el darrer cas es farà constar expressament El/La Secretari/a General P.D. El/La Vice-Secretari/a General i/o TAG de l'Àrea.
  - f) El/La Secretari/a i/o Vice-Secretari/a General i/o TAG de l'Àrea, signarà les notificacions corresponents. En el darrer cas es farà constar expressament El/La Secretari/a General P.D. El/La Vice-Secretari/a General i/o TAG de l'Àrea.
5. Establir que les atribucions delegades han d'ésser exercides personalment sense que puguin ser delegables a un tercer, i així com la possibilitat de l'Alcaldia de revocar o avocar en qualsevol moment el coneixement i resolució de les atribucions delegades.
6. Establir que les resolucions de la regidora amb delegació han de contenir els següents requisits legals, dels Decrets de l'Alcalde:
  - a) Confeccionar un llibre de resolucions d'acord amb l'article 200 del RD 2568/86 (ROFRJEL) efectuat amb paper numerat de la Generalitat de Catalunya.
  - b) El secretari de la Corporació custodiarà els llibres de resolucions sota la seva responsabilitat, art. 203 (ROFRJEL), per la qual cosa seria necessari que l'original en paper oficial es dipositi a Secretaria.
  - c) Des del punt de vista formal, les resolucions hauran de contenir una part expositiva i una resolutiva. Les esmentades resolucions aniran numerades amb la indicació de l'any d'expedició, la signatura del regidor i acompanyada del "**davant meu el/la secretari/a general**", indicant-se que la mateixa, en l'encapçalament, es dicta en virtut del Decret de Delegació de l'Alcalde corresponent.
  - d) La signatura de les diligències dels projectes presentats pels particulars per a l'aprovació de l'atorgament de llicències d'activitat es portarà a terme per part del vice-secretari general.
7. Disposar que les resolucions dels tinents d'alcalde i regidors amb delegació, per tal de donar compliment a l'article 22.2 de la LRBRL en relació a l'article 42 i ss del ROFRJEL, s'efectuï mitjançant la dació de compte en cadascuna de les comissions informatives ordinàries a les que pertanyi el regidor o tinent d'alcalde amb

delegació, sense perjudici de la possibilitat de posar en coneixement al Ple de les resolucions.

8. Donar compte del present Decret al Ple en la primera sessió que es celebri, notificar-ho personalment a l'interessat, i publicar-ho al Butlletí Oficial de la Província per a general coneixement, sens perjudici de la seva efectivitat al dia següent al de la present data, conforme disposa l'article 44.2 del ROF.
9. Notificar aquesta resolució als regidors/res afectats/des, entenent-se acceptada la competència delegada de forma tàcita, si dins del termini de les 24 hores següents no es manifesta res en contra, o es fa ús de la delegació.
10. Publicar el seu text en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment del que disposa l'article 44.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.
11. Donar compte al ple de la Corporació en la primera sessió.”

### **DECRET NÚM.326/09**

*De data 09 de juliol de 2009, de delegació genèrica d'atribucions a la regidora de Recursos Humans, Sra. Carmen Prat i Gil.*

Ates la recent remodelació del govern i el nomenament dels regidors delegats acordat per Decret 325/09 de 09 de juliol de 2009 que configuren el nou organigrama polític de la Corporació i que comporta la modificació de les delegacions d'atribucions actualment vigents.

Atès que l'Alcalde pot delegar l'exercici de les seves atribucions, establertes a l'art. 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (modificada per Llei 11/99, de 21 d'abril), excepte les esmentades a l'article 21.3 de la mateixa Llei, en el termes previstos a l'article 44 del ROM i 43.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, a favor dels membres de la Junta de Govern Local.

En ús de les atribucions que em confereixen els articles 21.3 i 23.4 de la Llei 7/85, de 2 d'abril; els articles 51.3 i 54 de la Llei 8/87 Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril; art. 44, següents i concordants del Reglament Orgànic Municipal aprovat pel Ple en sessió de 27 d'abril de 1998 i publicat al BOP núm. 281, de 24 de novembre de 1998 i art. 43.3, 44 i 45 del ROF.

### **DECRETO:**

1. Atorgar d'acord amb la legislació invocada, una delegació genèrica de totes les atribucions que seguidament es relacionaran a favor de la Regidora Carmen Prat i Gil, relatives a la Regidoria de Recursos Humans:
  - Donar possessió conjuntament amb el Secretari General, dels càrrecs de funcionaris nomenats tant en els casos d'accés a la funció pública local com en els de provisió de llocs de treball, i atorgar els contractes del personal subjecte a la legislació laboral.
  - Incoar i ordenar la instrucció d'expedients disciplinaris i proposar a la Junta de Govern Local les sancions administratives al personal funcionari i laboral, d'acord amb el procediment establert i sempre que no comportin la separació

- del servei o l'acomiadament.
- Declarar i resoldre totes les situacions administratives del personal funcionari i laboral i la jubilació de tot el personal.
  - Aplicar el règim de llicències, permisos, jornada de treball i horaris.
  - Autoritzar l'exercici d'un segon lloc de treball de caràcter públic al personal dependent de la Corporació.
  - Dictaminar modificacions dels llocs de treball en qualsevol de les determinacions previstes en la relació de llocs de treball.
  - Determinar l'horari dels diferents serveis i del personal adscrit en aquests, com també la distribució de la jornada.
  - Assignar als llocs de treball les funcions específiques de les contingudes amb caràcter genèric a la relació de llocs de treball.
  - Resoldre els procediments de provisió de llocs de treball previstos a la normativa de la funció pública, a l'Acord de condicions de treball dels funcionaris i al Conveni col·lectiu dels treballadors de l'Ajuntament de Sitges.
  - Remoure als funcionaris i treballadors adscrits a un lloc de treball, amb observança de la normativa de funció pública, l'Acord de condicions de treball dels funcionaris i al Conveni col·lectiu dels treballadors de l'Ajuntament de Sitges.
  - Efectuar l'assignació individualitzada del complement de productivitat i de les gratificacions.
  - Distribuir les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.
  - Designar als representants de la Corporació en les diferents comissions previstes a l'Acord sobre les condicions de treball dels funcionaris i al Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Sitges.
  - Autoritzar o denegar la realització de reunions convocades pels representants sindicals.
  - Dictar, en cas de vaga, el decret de serveis mínims corresponent.
  - Atorgament de bestretes de la nòmina al personal de l'Ajuntament de Sitges.
  - De liquidació i aprovació de la nòmina mensual, nòmina d'endarreriments i nòmina d'avançaments.
  - Diligències d'embargament de salaris.
  - Signatura de convenis de col·laboració per realitzar pràctiques.
  - Realitzar els tràmits i gestions oportunes davant la Inspecció de treball

**2.** Disposar que la Junta de Govern Local serà l'òrgan competent per:

- Resoldre els expedients sancionadors i la imposició de les sancions corresponents.
- Resoldre els recursos potestatsius de reposició interposats contra els actes dictats en l'exercici de les atribucions delegades, els quals posaran fi a la via administrativa, de conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, reformada per la Llei 4/99, de 13 de gener; art. 52.2.b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i article 157.2.h) de la Llei 8/87, de 14 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

**3.** Establir el següent règim per a les resolucions que es dictin en virtut de la present delegació:

- g) Fer esment d'aquest decret de delegació.
- h) Hauran de contenir una part expositiva i una altra resolutiva.

- i) Efectuar la transcripció en paper oficial de la Generalitat de Catalunya amb sèrie correlativa.
  - j) Es donarà compte en la primera sessió de cada mes de la Junta de Govern Local de les resolucions dictades en el mes anterior.
  - k) Les resolucions aniran signades pel Regidor amb el davant meu del Secretari/a i/o Vice-Secretari/a General i/o TAG de l'Àrea. En el darrer cas es farà constar expressament El/La Secretari/a General P.D. El/La Vice-Secretari/a General i/o TAG de l'Àrea.
  - l) El/La Secretari/a i/o Vice-Secretari/a General i/o TAG de l'Àrea, signarà les notificacions corresponents. En el darrer cas es farà constar expressament El/La Secretari/a General P.D. El/La Vice-Secretari/a General i/o TAG de l'Àrea.
4. Establir que les atribucions delegades han d'ésser exercides personalment sense que puguin ser delegables a un tercer, així com la possibilitat de l'Alcaldia de revocar o avocar en qualsevol moment el coneixement i resolució de les atribucions delegades.
5. Disposar que les resolucions dels tinents d'alcalde i regidors amb delegació, per tal de donar compliment a l'article 22.2 de la LRBRL en relació a l'article 42 i ss del ROFRJEL, s'efectuï mitjançant la dació de compte en cadascuna de les comissions informatives ordinàries a les que pertany i el regidor o tinent d'alcalde amb delegació, sense perjudici de la possibilitat de posar en coneixement del Ple de les resolucions.
6. Del present Decret se'n donarà coneixement al Ple en la primer sessió que es celebri, notificant-la a més, personalment a l'interessat, i es publicarà al Butlletí Oficial de la Província per a general coneixement, sens perjudici de la seva efectivitat al dia següent al de la present data, conforme disposa l'article 44.2 del ROF.
7. Comunicar-ho a la Regidora Carmen Prat i Gil al Regidor Marc Quero i Llorens i a la resta d'interessats.

## **DECRET DE L'ALCALDE**

**NÚM : 327/09**

*De data 09 de juliol de 2009,, de delegació genèrica d'atribucions relatives a l'Àrea de Prevenció, Seguretat i Mobilitat a favor del Regidor de mobilitat Sr. Marc Quero i Llorens.*

Ates la recent remodelació del govern i el nomenament dels regidors delegats acordat per Decret 326./09 de 09 de juliol de 2009 que configuren el nou organigrama polític de la Corporació i que comporta la modificació de les delegacions d'atribucions actualment vigents.

Atès que l'Alcalde pot delegar l'exercici de les seves atribucions, establertes a l'art. 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (modificada per Llei 11/99, de 21 d'abril), excepte les esmentades a l'article 21.3 de la mateixa Llei, en el termes previstos a l'article 44 del ROM i 43.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, a favor dels membres de la Junta de Govern Local.

En ús de les atribucions que em confereixen els articles 21.3 i 23.4 de la Llei 7/85, de 2 d'abril; els articles 51.3 i 54 de la Llei 8/87 Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril; art. 44, següents i concordants del Reglament Orgànic Municipal aprovat pel Ple en sessió de 27 d'abril de 1998 i publicat al BOP núm. 281, de 24 de novembre de 1998 i art. 43.3, 44 i 45 del ROF.

#### **DECRETO:**

1. Atorgar d'acord amb la legislació invocada, una delegació genèrica de totes les atribucions que seguidament es relacionaran a favor del Regidor Marc Quero i Llorens relatives a la Regidoria de Mobilitat de l'Àrea de Prevenció, Seguretat i Mobilitat.
  - a) Atorgament de llicències, canvis de titularitat i vehicles, pels serveis discrecionals amb vehicles fins a cinc places d'acord amb el Decret 319/1990, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de regulació dels transport de viatgers per carretera mitjançant vehicles a motor.
  - b) Ordenar la notificació als interessats peticionaris d'atorgament de llicències urbanístiques o altres sol·licituds, en el termini de 10 dies, de conformitat amb l'article 42.2 de la Llei 30/1992 de 28 de novembre (LRJPAC) a partir de la recepció en el registre de la corporació, la informació en relació al termini màxim normativament establert per la resolució i notificació del procediment, així com dels efectes que pugui produir el silenci administratiu i la data en que la sol·licitud ha estat rebuda per la corporació.
  - c) Comunicar els actes tràmit derivats de la tramitació d'expedients d'atorgament de llicències
  - d) Incoar i tramitar expedients sancionadors relacionats amb les resolucions de l'apartat anterior.
2. Revocar la següent delegació d'atribucions acordada en decret 363/2008 de 4 d'agost de 2009 a favor del regidor J. Antoni Caballero Pérez:

*Atorgament de llicències, canvis de titularitat i vehicles, pels serveis discrecionals amb vehicles fins a cinc places d'acord amb el Decret 319/1990, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de regulació dels transport de viatgers per carretera mitjançant vehicles a motor.*

3. La Junta de Govern Local serà igualment competent per la resolució dels expedients sancionadors i la imposició de les sancions corresponents en relació a les atribucions delegades en l'apartat anterior .
4. La Junta de Govern Local resoldrà els recursos potestatsius de reposició interposats contra els actes dictats en l'exercici de les atribucions delegades, els quals posaran fi a la via administrativa, de conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre reformada per Llei 4/99 de 13 de gener; article 52.2 b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, article 157.2 h) de la Llei 8/87, de 14 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 56 del Decret Legislatiu 2/2.003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya.

5. Establir en relació a totes les resolucions que es dictin de les obligacions següents:
  - a) Fer esment d'aquest decret de delegació
  - b) Hauran de contenir una part expositiva i una altra resolutiva
  - c) Efectuar la transcripció en paper oficial de la Generalitat de Catalunya amb sèrie correlativa.
  - d) Es donarà compte en la primera sessió de cada mes de la Junta de Govern Local de les resolucions dictades en el mes anterior.
  - e) Les resolucions aniran signades pel Regidor amb el davant meu del Secretari i/o Vice-Secretari General. En el darrer cas es farà constar expressament El Secretari General P.D. El Vice- Secretari General.
  - f) El Secretari i/o Vice-Secretari General signarà les notificacions corresponents. En el darrer cas es farà constar expressament El Secretari General P.D. El Vice- Secretari General.
6. Establir que les atribucions delegades han d'ésser exercides personalment sense que puguin ser delegables a un tercer, i així com la possibilitat de l'Alcaldia de revocar o avocar en qualsevol moment el coneixement i resolució de les atribucions delegades.
7. Establir que les resolucions de la regidoria amb delegació han de contenir els requisits legals dels Decrets de l'Alcalde següents :
  - a) Confeccionar un llibre de resolucions d'acord amb l'article 200 del RD 2568/86 (ROFRJEL) efectuat amb paper numerat de la Generalitat de Catalunya.
  - b) El secretari de la Corporació custodiarà els llibres de resolucions sota la seva responsabilitat, art. 203 (ROFRJEL), per la qual cosa seria necessari que l'original en paper oficial es dipositi a Secretaria.
  - c) Des del punt de vista formal, les resolucions hauran de contenir una part expositiva i una resolutiva. Les esmentades resolucions aniran numerades amb la indicació de l'any d'expedició, la signatura del regidor i acompanyada del "**davant meu el secretari general/ vice-secretari**", indicant-se que la mateixa, en l'encapçalament, es dicta en virtut del Decret de Delegació de l'Alcalde corresponent.
8. Disposar que les resolucions dels tinents d'alcalde i regidors amb delegació, per tal de donar compliment a l'article 22.2 de la LRBRL en relació a l'article 42 i ss del ROFRJEL, s'efectuï mitjançant la dació de compte en cadascuna de les comissions informatives ordinàries a les que pertanyi el regidor o tinent d'alcalde amb delegació, sense perjudici de la possibilitat de posar en coneixement al Ple de les resolucions .
9. Del present Decret se'n donarà coneixement al Ple en la primera sessió que es celebri, notificant-la a més, personalment a l'interessat, i es publicarà al Butlletí Oficial de la Província per a general coneixement, sens perjudici de la seva efectivitat al dia següent al de la present data, conforme disposa l'article 44.2 del ROF.
10. Comunicar-ho als regidors Marc Quero i Llorens i J. Antoni Caballero Pérez i als caps de departament de la Corporació.



## **NÚM.328/09**

*De data 09 de juliol de 2009, de delegació d'atribucions relatives a la gestió de Nivell 10 i Escoles, a favor del Regidor d' Ocupació i Formació, Sr. Javier Fernández Medrano..*

Ates la recent remodelació del govern i el nomenament dels regidors delegats acordat per Decret 325/09 09 de juliol de 2009 que configuren el nou organigrama polític de la Corporació i que comporta la modificació de les delegacions d' atribucions actualment vigents.

Atès que l'Alcalde pot delegar l'exercici de les seves atribucions, establertes a l'art. 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (modificada per Llei 11/99, de 21 d'abril), excepte les esmentades a l'article 21.3 de la mateixa Llei, en el termes previstos a l'article 44 del ROM i 43.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, a favor dels membres de la Junta de Govern Local.

En ús de les atribucions que em confereixen els articles 21.3 i 23.4 de la Llei 7/85, de 2 d'abril; els articles 51.3 i 54 de la Llei 8/87 Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril; art. 44, següents i concordants del Reglament Orgànic Municipal aprovat pel Ple en sessió de 27 d'abril de 1998 i publicat al BOP núm. 281, de 24 de novembre de 1998 i art. 43.3, 44 i 45 del ROF.

### **DECRETO:**

1. Atorgar d'acord amb la Legislació invocada, una delegació de les següents atribucions delegables, relatives a la gestió de les competències incloses dins l'àmbit d'actuació de Nivell 10 i Escoles Taller dins de la Regidoria d'Ocupació, que seguidament es relacionaran, a favor del Regidor Sr. Javier Fernández Medrano
  - Aprovació i signatura de convenis de col·laboració amb d'altres administracions, en relació a les atribucions delegades d'aquest Decret.
  - Aprovació i signatura de convenis per a la realització de pràctiques, per part d'alumnes de centres d'ensenyament, en els diferents serveis que integren Nivell 10 i Escoles Taller.
  - Signatura de convenis de pràctiques en empreses dels alumnes de Formació Ocupacional del centre Nivell 10.
  - Sol·licitar la concessió de subvencions, i acceptar les que es puguin arribar a concedir.
  - Aprovació de l'atorgament d'ajuts i subvencions a entitats i/o particulars.
  - Incoar, tramitar i proposar la resolució d'expedients sancionadors per infraccions de la legislació i les ordenances municipals en aquest àmbit.
2. Disposar que la Junta de Govern Local serà l'òrgan competent per:
  - La resolució dels expedients sancionadors i la imposició de les sancions corresponents.

- La resolució dels recursos potestatsius de reposició interposats contra els actes dictats en l'exercici de les atribucions delegades, els quals posaran fi a la via administrativa, de conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre reformada per Llei 4/99 de 13 de gener; article 52.2 b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i article 157.2 h) de la Llei 8/87, de 14 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.
3. Establir el següent règim per a les resolucions que es dictin en virtut de la present delegació:
    - m) Fer esment d'aquest decret de delegació.
    - n) Hauran de contenir una part expositiva i una altra resolutiva.
    - o) Efectuar la transcripció en paper oficial de la Generalitat de Catalunya amb sèrie correlativa.
    - p) Es donarà compte en la primera sessió de cada mes de la Junta de Govern Local de les resolucions dictades en el mes anterior.
    - q) Les resolucions aniran signades pel Regidor amb el davant meu del Secretari/a i/o Vice-Secretari/a General i/o TAG de l'Àrea. En el darrer cas es farà constar expressament El/La Secretari/a General P.D. El/La Vice-Secretari/a General i/o TAG de l'Àrea.
    - r) El/La Secretari/a i/o Vice-Secretari/a General i/o TAG de l'Àrea, signarà les notificacions corresponents. En el darrer cas es farà constar expressament El/La Secretari/a General P.D. El/La Vice-Secretari/a General i/o TAG de l'Àrea.
  4. Establir que les atribucions delegades han d'ésser exercides personalment sense que puguin ser delegables a un tercer, i així com la possibilitat de l'Alcaldia de revocar o avocar en qualsevol moment el coneixement i resolució de les atribucions delegades.
  5. Establir que les resolucions de la regidora amb delegació han de contenir els següents requisits legals, dels Decrets de l'Alcalde:
    - e) Confeccionar un llibre de resolucions d'acord amb l'article 200 del RD 2568/86 (ROFRJEL) efectuat amb paper numerat de la Generalitat de Catalunya.
    - f) El secretari de la Corporació custodiarà els llibres de resolucions sota la seva responsabilitat, art. 203 (ROFRJEL), per la qual cosa seria necessari que l'original en paper oficial es dipositi a Secretaria.
    - g) Des del punt de vista formal, les resolucions hauran de contenir una part expositiva i una resolutiva. Les esmentades resolucions aniran numerades amb la indicació de l'any d'expedició, la signatura del regidor i acompanyada del "**davant meu el/la secretari/a general**", indicant-se que la mateixa, en l'encapçalament, es dicta en virtut del Decret de Delegació de l'Alcalde corresponent.
    - h) La signatura de les diligències dels projectes presentats pels particulars per a l'aprovació de l'atorgament de llicències d'activitat es portarà a terme per part del vice-secretari general.
  6. Disposar que les resolucions dels tinent d'alcalde i regidors amb delegació, per tal de donar compliment a l'article 22.2 de la LRBRL en relació a l'article 42 i ss del ROFRJEL, s'efectuï mitjançant la dació de compte en cadascuna de les comissions informatives ordinàries a les que pertanyi el regidor o tinent

d'alcalde amb delegació, sense perjudici de la possibilitat de posar en coneixement al Ple de les resolucions.

7. Donar compte del present Decret al Ple en la primera sessió que es celebri, notificar-ho personalment a l'interessat, i publicar-ho al Butlletí Oficial de la Província per a general coneixement, sens perjudici de la seva efectivitat al dia següent al de la present data, conforme disposa l'article 44.2 del ROF.
8. Revocar al delegació d'atribucions acordada per Decret 356/2008 a favor de la regidora Sra. Carmen Prat i Gil.
9. Comunicar-ho als regidors Carmen Prat i Gil i Javier Fernández Medrano i a la resta de persones interessades.

### **DECRET L'ALCALDE NÚM.329/09**

*De data 09 de juliol de 2009, de cessament del representant de l'Alcaldia al barri de les Botigues de Sitges.*

Atès que l'actual remodelació del govern i de la organització municipal comporta l'adopció de mesures dirigides a assolir una sostenibilitat financera i econòmica equilibrada amb les necessitats de Sitges i a redimensionar l'Ajuntament amb l'objectiu d'implantar una organització transversal i integral eficaç i eficient.

Atès que en l'organització municipal actual les funcions del representant de l'alcalde al barri de Les Botigues s'han anat assumint pel regidor del barri de Les Botigues de Sitges i pels membres del nou Consell de Les Botigues de Sitges.

En virtut de les atribucions que m'atorga l'art. 20.1.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de règim local; art. 20 del RD Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local; i l'esmentat art. 122 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i l'art. 127 del ROM

### **DECRETO:**

1. Cessar el Sr. Enrique Pereira Morais del seu càrrec de representant personal d'aquesta Alcaldia al barri de les Botigues de Sitges.
2. Notificar aquesta resolució al Sr. Enrique Pereira Morais i a la resta d'interessats.
3. Publicar aquest decret en el Butlletí Oficial de la Província.

Vist l'anterior es proposa l'adopció del següent,

### **ACORD**

ÚNIC.- Donar compte al Ple de la Corporació dels decrets de l'Alcalde números 325/09, 326/09, 327/09, 328/09, 329/09.

En no fer ús de la paraula cap regidor més, el Ple de la Corporació se'n dóna per assabentat.

#### 1.1.4. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE LA COMPOSICIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'AGÈNCIA DE DISSENY I DESENVOLUPAMENT DE SITGES (ADDS).

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que l'article vuitè dels estatuts de l'Agència de Disseny i Desenvolupament de Sitges disposa el següent:

##### **Article vuitè**

*El Consell d'Administració: Composició i facultats:*

1. *El Consell d'Administració de l'Agència és el màxim òrgan de govern i d'administració de l'ADDS.*
2. *El Consell estarà integrat per:*
  - a) *L'Alcalde/essa de l'Ajuntament en qualitat de President/a.*
  - b) *Un o més vicepresidents/tes.*
  - c) *Fins a 12 Regidors/es municipals, entre els que com a mínim s'hi trobarà un representant de cada grup polític municipal.*
  - d) *El Cap de Gabinet d'Alcaldia, en qualitat de vocal.*
  - e) *Un representant de la societat civil del poble de Sitges, en qualitat de vocal.*
  - f) *El/La Director/a de l'Àrea de Promoció Econòmica o equivalent.*
  - g) *El/La Director/a de l'Àrea de Territori o equivalent.*
  - h) *Director/a de l'entitat amb veu i sense vot.*

*Els/Les vice-presidents/tes, els Regidors municipals i el representant de la societat civil, seran nomenats pel Ple a proposta de l'Alcalde, establint en el cas de les vicepresidències l'ordre de nomenament.*

Ates que en data 6 d'abril de 2009 el Ple de la Corporació va aprovar la designació dels membres del Consell d'Administració de l'Agència de Disseny i Desenvolupament de Sitges

Atès que la remodelació del Govern que s'està duent a terme actualment comporta l'adequació d'alguns càrrecs a la nova organització municipal.

D'acord amb l'anterior i d'acord amb les funcions atribuïdes per l'art. 85.bis i concordants de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local es proposa l'adopció del següent

#### **ACORD**

1. **NOMENAR** els següents tres regidors com a vicepresidents de l'Agència de Disseny i Desenvolupament de Sitges

Vice-presidents:

- Sra. Carmen Prat i Gil, 2a. Tinent d'Alcalde
- Sr. Josep Orriols i Mas, Regidor
- Sr. Gabriel Serrano Sánchez, 3er. Tinent d'Alcalde.

2. REVOCAR el nomenament dels vicepresidents de l'Agència de disseny i desenvolupament acordat pel Ple en data 6 d'abril de 2.009.
3. PUBLICAR aquest acord mitjançant la inserció d'anuncis al tauler d'edictes de l'Ajuntament, la publicació al BOPB i al DOGC.
4. NOTIFICAR aquest acord als interessats.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 11** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10), ICV-EUIA-EPM (1).
- **Abstencions: 10** que corresponen als partits polítics municipals CIU (4), PP (2), NH (2), ERC-AM (1) i d'AXS (1).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

1.1.5. APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DEL CONSELL MUNICIPAL DE LES BOTIGUES DE SITGES I DELS REGLAMENTS DE FUNCIONAMENT DE LA COMISSIÓ SECTORIAL, SOCIAL, CULTURAL I ESPORTIVA I DE LES COMISSIONS DE TREBALL DE DIT CONSELL.

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que en data 2 de juny de 2008 es va aprovar definitivament el Reglament del Consell Municipal de Les Botigues de Sitges.

Atès que aquest Reglament disposa en el seu article 6é que "*el Consell Municipal podrà tenir comissions de treball que si s'estima pertinent elevaran les seves ponències al Consell Municipal*" i en regula suscintament el seu funcionament.

Atès que, per altra banda, en els seus articles 15é i següents el Reglament defineix l'objecte i funcionament de la Comissió sectorial, social, cultural i esportiva indicant que aquesta "*elaborarà el seu propi Reglament de funcionament, el qual serà aprovat per l'Ajuntament de Sitges amb el vist i plau del Consell*".

Atès que en la darrera sessió del Consell Municipal de les Botigues de Sitges, celebrada el 2 de juny de 2009 es va aprovar per majoria la elevació al Ple dels Reglaments de les referides comissions.

Atès que la elaboració d'aquests reglaments i el propi funcionament del consell han evidenciat la necessitat de modificar alguns aspectes del Reglament del Consell Municipal relatius a la seva composició i a la composició i funcionament de les referides comissions sectorial i de treball que es determinen en els articles 6, 16, 17 i 18.

Vist el que es disposen la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local, el Decret Legislatiu 2/2003 que aprova la llei municipal i de règim local i el ROM en quan a la competència i procediment.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### **A C O R D :**

1. APROVAR INICIALMENT la primera modificació del Reglament Municipal de Les Botigues de Sitges que es concreta en la modificació dels articles 6, 16, 17 i 18 d'acord amb **annex 1** del present acord.
2. APROVAR INICIALMENT el Reglament de funcionament intern de la Comissió sectorial, social, cultural i esportiva del Consell Municipal de Les Botigues de Sitges que s'adjunta al present acord com a **annex 2.**
3. APROVAR INICIALMENT el Reglament de funcionament intern de les Comissions de treball del Consell Municipal de Les Botigues de Sitges que s'adjunta al present acord com a **annex 3.**
4. NOTIFICAR aquest acord als interessats.

#### **ANNEX 1**

#### **MODIFICACIONS DEL REGLAMENT DEL CONSELL MUNICIPAL DE LES BOTIGUES DE SITGES**

On diu:

#### **Article 6.- COMPOSICIÓ DEL CONSELL MUNICIPAL DE LES BOTIGUES DE SITGES**

El Consell Municipal estarà compost per :

President : L'alcalde o regidor en qui delegui

Vice-president : Un regidor nomenat per a tal fi per l'Alcalde.

Vice-president Segon: El representant de l'alcalde a Les Botigues de Sitges

Secretari : El de la Corporació o funcionari en qui delegui.

Vocals:

- Quatre regidors nomenats per l'Ajuntament.
- Un coordinador anomenat d'entre els membres del Consell Municipal, amb veu i sense vot com a coordinador, però amb vot com a membre del Consell Municipal.

- Dos representants de les associacions més representatives per urbanització legalment constituïda d'acord amb la distribució de les zones següents:
  - Zona Carretera
  - Zona Garraf II
  - Zona Platja
  - Zona Port Ginesta
  - Zona Rat Penat
  - Zona Les Terrasses de Sitges
  - Zona Vallbona
  
- Dos representants de la comissió Sectorial Social, Cultural i Esportiu de la zona de les Botigues de Sitges.

Totes les entitats aportaran:

- Certificació del Registre d'associacions en el que consti la inscripció de l'entitat.
- Estatuts
- Memòria de les activitats realitzades durant l' exercici anterior.
- Relació de membres del òrgan directiu.
- Relació del número de socis de l'associació.
- En tots el casos els seus socis han d'estar al corrent del pagament de les quotes associatives.

I aquells altres que, amb els mateixos objectius que el Consell Municipal, es vagin creant en el decurs del temps.

(...)

#### **Article 16.- COMPOSICIÓ DE LA COMISSIÓ SECTORIAL SOCIAL, CULTURAL I ESPORTIU**

La Comissió Sectorial Social, Cultural i Esportiva estarà format per:  
 Un coordinador / ra de la Comissió Sectorial Social, Cultural i Esportiva anomenat pel Consell Municipal de les Botigues de Sitges d'entre un dels seus membres.

Un representant de cadascuna de les entitats vinculades a la temàtica de la Comissió Sectorial, Cultural i Esportiu, sempre d'acord amb allò que es determini en el reglament de funcionament d'aquesta Comissió Sectorial.

#### **Article 17.- FUNCIONAMENT I FUNCIONS DE LA COMISSIÓ SECTORIAL**

1. La Comissió Sectorial Social, Cultural i Esportiu elaborarà el seu propi reglament de funcionament, el qual serà aprovat per l'Ajuntament de Sitges amb el vist i plau del Consell Municipal de les Botigues de Sitges.  
 Les reunions de la Comissió Sectorial tindran una periodicitat bimensual de reunions ordinàries i les extraordinàries que es decideixi.

#### **Article 18.- COMISSIONS DE TREBALL DEL CONSELL MUNICIPAL DE LES BOTIGUES DE SITGES**

Si les circumstàncies aconsellaren una dinàmica de treball facilitadora d'una

major operativitat en el desenvolupament de les funcions del Consell Municipal, aquest podrà adoptar una organització funcional en grups de treball o comissions dins del propi Consell Municipal, que traslladaran posteriorment el seus resultats, ja siguin anàlisis, estudis o propostes, al plenari del Consell Municipal, per a poder ser assumits o fer-los efectius dins de les seves funcions.

Les Comissions de Treball constitueixen uns òrgans d'estudi que tenen com a funció elaborar informes, propostes i realitzar aquelles activitats que es considerin convenients per a els fins assignats.

Deuran donar compte al ple del Consell Municipal . En qualsevol cas , els informes de les Comissions de Treball no tindran caràcter vinculant.

Les Comissions de Treball podran tenir caràcter estable o constituir-se per a l'estudi d'assumptes concrets i estaran coordinades per un membre del Consell Municipal.

Les Comissions de Treball podran comptar amb la col·laboració de personal municipal o persones expertes o competents en la matèria concreta que es tracti.

La creació d'aquestes Comissions correspon al President del Consell Municipal i es constituïran a proposta del Plenari.

En formaran part els representants de les entitats o persones que tinguin competència en els objectius propis de la comissió.

Estaran presidides pel Representant de l'Alcalde.

Actuarà com a secretari de la comissió, un membre de la mateixa.

#### **Ha de dir:**

#### **Article 6.- COMPOSICIÓ DEL CONSELL MUNICIPAL DE LES BOTIGUES DE SITGES**

El Consell Municipal estarà compostat per :

President: L'alcalde o regidor en qui delegui

Vice-president : Un regidor nomenat per a tal fi per l'Alcalde.

Secretari : El de la Corporació o funcionari en qui delegui.

Vocals:

- Quatre regidors nomenats per l'Ajuntament.
- Un coordinador anomenat d'entre els membres del Consell Municipal, amb veu i sense vot com a coordinador, però amb vot com a membre del Consell Municipal.
- Dos representants de les associacions més representatives per urbanització legalment constituïda d'acord amb la distribució de les zones següents:



- Zona Carretera
  - Zona Garraf II
  - Zona Platja
  - Zona Port Ginesta
  - Zona Rat Penat
  - Zona Les Terrasses de Sitges
  - Zona Vallbona
- Dos representants de la comissió Sectorial Social, Cultural i Esportiu de la zona de les Botigues de Sitges.

Totes les entitats aportaran:

- Certificació del Registre d'associacions en el que consti la inscripció de l'entitat.
- Estatuts
- Memòria de les activitats realitzades durant l' exercici anterior.
- Relació de membres del òrgan directiu.
- Relació del número de socis de l'associació.
- En tots el casos els seus socis han d'estar al corrent del pagament de les quotes associatives.

I aquells altres que, amb els mateixos objectius que el Consell Municipal, es vagin creant en el decurs del temps.

(...)

#### **Article 16.- COMPOSICIÓ DE LA COMISSIÓ SECTORIAL SOCIAL, CULTURAL I ESPORTIU**

La composició de la Comissió es determinarà en el Reglament de funcionament de la mateixa.

#### **Article 17.- FUNCIONAMENT I FUNCIONS DE LA COMISSIÓ SECTORIAL**

1. La Comissió Sectorial Social, Cultural i Esportiu elaborarà el seu propi reglament de funcionament, el qual serà aprovat per l'Ajuntament de Sitges amb el vist i plau del Consell Municipal de les Botigues de Sitges.
2. La periodicitat de les sessions serà acordada per la pròpia comissió en la primera sessió.

#### **Article 18.- COMISSIONS DE TREBALL DEL CONSELL MUNICIPAL DE LES BOTIGUES DE SITGES**

1. Si les circumstàncies aconsellaren una dinàmica de treball facilitadora d'una major operativitat en el desenvolupament de les funcions del Consell Municipal, aquest podrà adoptar una organització funcional en grups de treball o comissions dins del propi Consell Municipal, que traslladaran posteriorment el seus resultats, ja siguin anàlisis, estudis o propostes, al plenari del Consell Municipal, per a poder ser assumits o fer-los efectius dins de les seves funcions.

2. Les Comissions de Treball constitueixen uns òrgans d'estudi que tenen com a funció elaborar informes, propostes i realitzar aquelles activitats que es considerin convenients per a els fins assignats.
3. Deuran donar compte al ple del Consell Municipal . En qualsevol cas els informes de les Comissions de Treball no tindran caràcter vinculant.
4. Les Comissions de Treball podran tenir caràcter estable o constituir-se per a 'estudi d'assumptes concrets I estaran coordinades per un membre del Consell Municipal.
5. Les Comissions de Treball podran comptar amb la col·laboració de personal municipal o persones expertes o competents en la matèria concreta que es tracti.
6. La creació i composició d'aquestes comissions de treball seran determinades en el Reglament de funcionament de les mateixes

## **ANNEX 2**

### **REGLAMENT DE FUNCIONAMENT INTERN DE LA COMISSIÓ SECTORIAL SOCIAL, CULTURAL I ESPORTIVA DEL CONSELL MUNICIPAL DE LES BOTIGUES DE SITGES**

#### **TITOL I NATURALESA I ÀMBIT D'ACTUACIÓ**

##### **Article 1. Naturalesa**

D'acord amb allò establert als articles 15, 16 i 17 del reglament del Consell Municipal de les Botigues, la Comissió Sectorial Social, Cultural i Esportiva es crea dins del Consell Municipal de Les Botigues de Sitges a efectes de gestió, execució, informatiu, participació ciutadana i com a instrument de seguiment temàtic entre la tasca de govern de l'Ajuntament al barri de les Botigues de Sitges i la ciutadania.

És un òrgan de naturalesa assessora de l'Ajuntament, a través del qual s'instrumenta la participació dels ciutadans i ciutadanes i les seves associacions i entitats, així com la de les organitzacions representatives dels interessos d'educació, socials, culturals i esportius.

A través de la Comissió Sectorial es facilita l'exercici del dret de participació de manera que la ciutadania pot expressar-se i manifestar-se amb plenitud i tingui un millor accés a la informació de la gestió pública municipal.

##### **Article 2. àmbit d'actuació**

La Comissió Sectorial Social, Cultural i Esportiva tractarà, sempre en col·laboració amb l'Ajuntament de Sitges les següents àrees:

- **Àrea de Educació** amb l'objectiu de fomentar la col·laboració amb l'Ajuntament de les entitats que treballin temes educatius, mitjançant propostes i accions.

- **Àrea de Cultura** amb la finalitat d'aproximar, fomentar, motivar, estimular i potenciar la participació de les entitats associatives, i dels veïns en matèria cultural.
- **Àrea d'Esports** amb la finalitat d'aproximar, fomentar, motivar, estimular i potenciar la participació de les entitats associatives, i dels veïns en matèria esportiva.
- **Àrea de Serveis Socials** amb l'objectiu d'aproximar, fomentar, motivar, estimular i potenciar la participació de les entitats associatives de joves, de gent gran, etc., així com, als ciutadans i ciutadanes per la millora de la qualitat i benestar social de les Botigues.

## **TITOL II ORGANITZACIÓ I COMPOSICIÓ DE LA COMISSIÓ SECTORIAL SOCIAL, CULTURAL I ESPORTIVA**

### **Article 3. Organització i composició de la Comissió Sectorial**

1.- La Comissió Sectorial Social, Cultural i Esportiva és l'òrgan encarregat de vetllar per l'impuls i bon funcionament i assumeix les funcions de informar, estudiar, deliberar, gestionar i controlar els assumptes municipals que es debatran en el seu àmbit competencial.

Amb l'objectiu de disposar d'una major operativitat la Comissió Sectorial estarà formada per:

- El Regidor de Les Botigues o persona en qui delegui.
- Coordinador / a.
- 3 vocals, com a màxim, en representació de l'àmbit educatiu
- 3 vocals, com a màxim, en representació de l'àmbit cultural
- 3 vocals, com a màxim, en representació de l'àmbit esportiu
- 3 vocals, com a màxim, en representació de l'àmbit d'intervenció en Serveis Socials ( gent gran, dona, salut, discapacitat, etc.)

2.- Sense perjudici de l'apartat anterior, totes aquelles associacions i/o entitats que no formin part de la Comissió Sectorial, arrelades al territori, i que representin interessos dels ciutadans inclosos en les àrees esmentades a l'article 2 d'aquest Reglament podran dirigir les seves suggerències, iniciatives i problemàtiques a la Comissió Sectorial, per tal de que aquesta realitzi l'estudi i valoració sobre les propostes presentades.

3.- Així mateix, tots el ciutadans i ciutadanes de les Botigues de Sitges es podran dirigir a la Comissió Sectorial per a presentar les seves suggerències, iniciatives i problemàtiques que considerin adients, per a que aquesta Comissió realitzi l'estudi i valoració sobre les propostes presentades, sempre dins dels àmbits establerts a l'article 2 d'aquest Reglament.

D'aquesta manera es garanteix la participació, consulta i informació dels ciutadans i ciutadanes i les seves associacions i entitats, així com la de les organitzacions representatives dels interessos d'educació, socials, culturals i esportius.

### **Article 4. Dels Vocals de la Comissió Sectorial**

- a) Assistir a les reunions
- b) Formular propostes i emetre les opinions que estimin necessàries

- c) Participar en els debats de la Comissió
- d) Estar puntualment informats de les qüestions que siguin de la seva competència
- e) E) Formular precis i preguntes

Els/les vocals de les diferents associacions i/o entitats que siguin membres de la Comissió Sectorial podran ser substituïts/des en qualsevol moment per les seves respectives associacions i/o entitats, per a assistir a les sessions, prèvia comunicació dirigida a la Comissió Sectorial.

#### **Article 5. Funcions del/la Coordinador/a de la Comissió Sectorial**

El Coordinador actuarà com a secretari de la Comissió sectorial i tindrà les següents funcions:

- a) Coordinar les activitats i fer el seguiment del funcionament de les àrees esmentades a l'article 2 d'aquest reglament
- b) Encetar projectes o iniciatives que afectin específicament als àmbits de les activitats de les àrees esmentades a l'article 2 d'aquest reglament, així com impulsar el seu acompliment
- c) Fer seguiment dels acords que s'adoptin en el si de la Comissió Sectorial
- d) Presidir i coordinar els Grups de Treball que puguin constituir-se dels àmbits de les activitats de les àrees esmentades a l'article 2 d'aquest reglament
- e) Emetre informes d'assessorament a l' Ajuntament sobre els àmbits de les activitats de les àrees esmentades a l'article 2 d'aquest reglament
- f) Fomentar el desenvolupament d'accions d'informació, anàlisis, elaboració i difusió de la informació
- g) Exercir les funcions que li delegui expressament la Comissió Sectorial
- h) Llevar i signar les actes de les sessions de la Comissió Sectorial i notificar les mateixes als integrants de dita Comissió
- i) Arxivar i custodiar la documentació de la Comissió Sectorial
- j) Efectuar la convocatòria de les sessions Comissió Sectorial i dels Grups de Treball
- k) Elaborar la Memòria de Gestió de la Comissió Sectorial .

#### **Article 6. Funcionament i funcions del Comissió Sectorial**

Tindrà les següents funcions:

- a) Nomenar, per consens entre tots els vocals i Coordinador, els representants de la Comissió Sectorial, Social, Cultural i esportiva en el Consell Municipal de Les Botigues
- b) Elaborar el Pla d'actuació i aprovar el programa anual d'activitats a desenvolupar per la Comissió Sectorial així com la memòria anual d'execució del mateix
- c) Formular propostes d'actuació sobre necessitats, activitats, problemes, o qualsevol altre assumpte que sigui significatiu, així com emetre informes a iniciativa pròpia o a petició municipal i realitzar un seguiment del funcionament de les àrees esmentades a l'article 2 d'aquest reglament.
- d) Emetre informes de assessorament, iniciatives i formular recomanacions a l'Ajuntament per a encetar projectes o iniciatives que afectin específicament als àmbits de les activitats de les àrees esmentades a l'article 2 d'aquest reglament, així com impulsar la seva execució.
- e) Fomentar el desenvolupament d'accions d'informació, anàlisis, elaboració i difusió de la informació

- f) Avaluar els resultats dels objectius establerts pel Pla d'actuació de la Comissió Sectorial
- g) Fomentar les relacions de l'Ajuntament amb el moviment associatiu i informar a els administrats de l'activitat municipal mitjançant els corresponents òrgans de participació
- h) Presentar un informe-balanç de la seva actuació un cop l'any i sempre que l'Ajuntament ho sol·liciti

### **Article 7. Reunions i convocatòria**

Les reunions ordinàries de la Comissió Sectorial les establirà la mateixa comissió, elaborant el seu propi calendari que serà públic restant l'ordre del dia de les mateixes a disposició dels ciutadans i ciutadanes que ho demanin.

Les convocatòries de les sessions, les farà el coordinador/a de la Comissió Sectorial amb el vist i plau del Regidor de Les Botigues i anirà acompanyada de l'ordre del dia corresponent, que s'haurà de distribuir entre els membres amb una antelació mínima de cinc dies hàbils.

Les sessions extraordinàries hauran de ser convocades, com a mínim, dos dies hàbils abans.

El/la coordinador/a podrà convidar a les seves reunions els responsables dels grups de treball i a aquelles persones que cregui oportú en funció de la temàtica a tractar

### **Article 8. Quòrum**

Per a la vàlida constitució de la Comissió Sectorial es requereix: l'assistència d'un terç del número dels seus membres i la presència del President/Secretari.

### **Article 9. Adopció d'acords**

Els acords de la Comissió Sectorial s'adoptaran per consens i en cas de sotmetre a votació, s'adoptaran per majoria simple dels membres presents. En tot cas, es faran constar a l'acta els vots discrepants i les seves raons dels mateixos.

### **Article 10. Grups de treball. Composició i funcions**

A iniciativa de la Comissió Sectorial, es podrà acordar la constitució de Grups de Treball que es considerin necessaris per a estudiar, tramitar i resoldre les qüestions que aquesta determini.

Deuran donar compte dels seus treballs i conclusions, mitjançant informes, a la Comissió Sectorial. En qualsevol cas, els informes dels Grups de Treball no tindran caràcter vinculant.

Els Grups de Treball actuaran per a assumptes concrets i determinats i durant un temps limitat. Un cop finalitzada la seva actuació, el resultat de la mateixa es traslladarà a la Comissió Sectorial per a que adopti les resolucions que procedeixin.

Els Grups de Treball estaran presidits per el/la coordinador/ra de la Comissió

Sectorial, qui podrà delegar en qualsevol membre del grup de treball.

Formaran part dels Grups de Treball els representants de les associacions i/o entitats o persones que tinguin competència en els objectius propis del Grup de Treball.

En tot cas, els Grups de Treball estaran integrats per un número màxim de **sis** membres, designats/des entre els membres de les associacions i/o entitats afectades per la temàtica específica del propi grup de treball. Així mateix, es podran incorporar als Grups de Treball com a assessors/as aquells/lles tècnics/ques o experts/es que siguin necessaris, amb veu i sense vot.

Sense perjudici de l'apartat anterior, es garanteix la possibilitat de que les organitzacions, entitats i associacions ciutadanes vinculades a la temàtica pertinent que no formin part del Consell Social podran fer arribar al Grups de Treball les seves suggerències, iniciatives i problemàtiques per al seu debat dins del Grup de Treball corresponent.

### **TITOL III DE LA REFORMA DEL REGLAMENT**

#### **Article 11. Reforma del Reglament**

Les reformes del Reglament deuran ésser aprovades per majoria dels membres de la Comissió Sectorial, Social, Cultural i Esportiva. I s'incorporaran al ma teix des del moment de la seva aprovació per part de l'equip de Govern de l'Ajuntament.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

El present Reglament entra en vigor en el moment de la seva publicació, prèvia aprovació definitiva per part del Ple de l'Ajuntament de Sitges.

### **ANNEX 3**

## **REGLAMENT DE FUNCIONAMENT INTERN DE LES COMISSIONS DE TREBALL DEL CONSELL MUNICIPAL DE LES BOTIGUES DE SITGES**

### **TÍTOL I. NATURALESA I FINALITAT**

#### **Article 1. Naturalesa i seu**

D'acord amb allò establert als articles 6 i 18 del reglament del Consell Municipal de les Botigues, aquest òrgan podrà adoptar una organització funcional mitjançant grups de treball o comissions dins el propi Consell Municipal.

També estableix que aquests grups o comissions traslladaran, en tot cas, els seus resultats i anàlisis al plenari del Consell.

La seu de les comissions serà el local municipal de Les Botigues de Sitges.

### **Article 2. Finalitat**

La seva finalitat és obtenir major operativitat en el desenvolupament de les funcions del Consell. Per si soles, però, mai podran assumir cap determinació.

Aquestes comissions de treball, així, es constituiran com a òrgans d'estudi des d'on es podran elaborar informes i propostes, així com aquelles accions que es considerin convenients per a la finalitat assignada.

En tot cas, hauran de donar compte al plenari del Consell Municipal. Els informes de les Comissions de Treball no tindran caràcter vinculant.

## **TITOL II. ORGANITZACIÓ I COMPOSICIÓ**

### **Article 3. Creació**

La creació de les Comissions correspon al President del Consell Municipal i es constituiran a proposta del Plenari.

Les quatre comissions a crear són:

- 1.- Urbanisme i Territori
- 2.- Seguretat Ciutadana, Mobilitat i Transport
- 3.- Medi Ambient i Via Pública
- 4.- Hisenda, Pressupost i Sanitat

### **Article 4. Composició**

Per formar part de les comissions, caldrà ser component integrant del mateix Consell Municipal de Les Botigues de Sitges.

Els representants elegits del Consell seran designats com a components de les comissions, amb el vist i plau del President del Consell Municipal, pel Coordinador/a del Consell.

Sempre tenint present que l'Alcalde i el Regidor territorial són membres de Ple de dret del Consell, encara que, per la naturalesa de les comissions, no sempre hi assistiran, els grups de treball seran presidits pel Regidor territorial i, en la seva absència, pel Coordinador/a del Consell Municipal o persona del grup en qui delegui; actuarà, com a secretari de la comissió, un membre de la mateixa.

La composició de cada comissió, així, serà la següent:

- El Regidor territorial de Les Botigues
- El Coordinador/a del Consell Municipal
- Un màxim de 3 representants per a cada comissió. Un d'ells actuarà com a portaveu de dita comissió

Les Comissions de Treball podran comptar, puntualment, amb la col·laboració de personal municipal o persones expertes i/o competents en la matèria concreta que es tracti.

Al marge d'aquestes comissions de treball que tindran caràcter d'estable, podran constituir-se per a l'estudi d'assumptes concrets altres grups de treball de caràcter efímer i limitats en el temps.

### **Article 5. Funcions dels/de les vocals de les comissions**

Correspon als/les representants:

- a) Assistir a les reunions
- b) Participar en els debats, formulant propostes i emetent opinions
- c) Estar puntualment informats de qüestions que siguin de la seva competència
- d) Formular precis i preguntes

Els/les representants de les diferents comissions de treball no podran ser substituïts/des esporàdicament.

#### **Article 6. Funcions del/de la coordinador/a de les comissions**

Correspon al/la coordinador:

- a) Presidir i coordinar els Grups de Treball
- b) Efectuar la convocatòria formal de les sessions de les comissions, en el cas de que en sigui el secretari
- c) Encetar projectes i/o iniciatives i impulsar el seu compliment
- d) Fer seguiment dels acords que s'adoptin
- e) Llevar i signar les actes de les sessions de les comissions, quan actuï com a secretari o President.
- f) Elevar al Consell Municipal els informes d'assessorament que es redactin
- g) Arxivar i custodiar la documentació de les Comissions

#### **Article 7. Convocatòria i acords**

Les reunions ordinàries de les comissions s'establiran d'acord a la voluntat dels integrants de cada grup de treball.

Per a la vàlida constitució de les reunions caldrà l'assistència mínima de 2 dels 3 components de cada grup de treball, al marge del coordinador, qui, quan faci funcions de President, hi haurà d'assistir sempre.

Els acords de les comissions s'adoptaran per consens.

### **TITOL III. DE LA REFORMA DEL REGLAMENT**

#### **Article 8. Reforma del Reglament**

Qualsevol reforma del present reglament haurà de ser aprovada pel Consell Municipal de Les Botigues de Sitges per majoria dels Membres del Consell Municipal de les Botigues.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

El present Reglament entra en vigor en el moment de la seva publicació prèvia aprovació per part del Ple de l'Ajuntament.

-----

Pren la paraula **el senyor Jorge Carretero**:

Gracias señor Alcalde. Le anuncio que en este punto del orden del dia nuestro grupo municipal Partit Popular de Sitges se abstendrá. El motivo de este posicionamiento es coherente con el hecho de no tener los partidos de la oposición representación en el Consell municipal de les Botigues pese que originalmente en el reglamento se contemplaba cuando se empezó a trabajar, posteriormente el reglamento que se aprobó no contó con la representación de los partidos de la oposición. Sabemos que



las asociaciones allí representadas estarian a favor de que exista esta representación así nos lo han hecho saber pero por algún motivo seguimos sin tener esta representación. Por eso a la hora de buscar información sobre estos asuntos del Consell Municipal de les Botigues tenemos informaciones que en función de la fuente pues no nos llegan a cuadrar y al no tener una información de primera mano no nos es posible emitir un juicio razonado por lo cual mientras exista la actual coyuntura y salvo casos particulares nuestro posicionamiento será el de abstención. Gracias.

Pren la paraula **el senyor Lluís Marcé**:

El grup municipal Nou Horitzó votarà que no i no. Ja s'han dit aquí algunes paraules, és en l'únic Consell Municipal que no hi ha representació i ens agradaria molt que ens expliquessin vostès perquè no tenim la representació perquè no ens ho han dit mai, perquè ho volem així i punto i com vostès manen i tenen majories pues punto i la coma ja li posaran quan vostès vulguin i per això votem en contra. Ens agradaria molt que ens expliquessin perquè és l'únic Consell Municipal on no es troba representada l'oposició i és el que demanem i ens agradaria que ens ho diguéssin.

Pren la paraula **la senyora Àngels Parés**:

Bé, Esquerra Republicana en aquest cas s'abstindrà pel mateix argument dels nostres companys, però a més a més a mi m'agradaria fer una reconsideració en un dels punts perquè realment em fa molt mal d'ulls mireu, ja vam preguntar el canvi de perquè desapareixia el representant de l'Alcalde i apareixia un regidor, però si aneu a la pàgina vuit de la documentació en el títol, és una proposta en aquest cas, la del títol segon, l'article tercer quan es despleguen els membres de la Comissió posa el Regidor de les Botigues. Miri, a mi em fa molt mal d'ulls, perquè les Botigues no són Sitges?, els regidors no són de Sitges?. Per tant, jo demanaria que es busqués un redactat diferent, el regidor adscrit, el regidor de l'Ajuntament de Sitges adscrit a les Botigues de Sitges, perquè sinó sembla que sigui el regidor de les Botigues i els altres doncs,... és una qüestió de filosofia en aquest cas, però penso que és important, per tant, demanaria que el Regidor en aquest cas el responsable de la zona o de l'indret de les Botigues fés un redactat diferent, em sembla que ja ho vaig insinuar en la Comissió Informativa i doncs ha quedat així, és un tema d'esperit, jo penso que les Botigues són Sitges i que per tant, el terme Regidor de les Botigues l'excluïéssim de la resta o que les Botigues s'excluïessin de Sitges.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Que les Botigues són Sitges nosaltres ho tenim molt clar, la paraula, el matís, si el senyor Secretari creu oportú que això ajuda a aclarir...

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Gràcies senyor Alcalde, també com abans intentaré ser clar i català. Hem vist en el punt anterior un donar compte en que es dona compte del cessament del delegat de l'Alcalde a les Botigues de Sitges, el senyor Enrique Pereira Morais i no únicament es cessa aquest senyor sinó que a més a més es suprimeix la plaça, però segurament ho deuen fer per una qüestió de maquillatge perquè no queda bé allò de substituir una persona per una altra perquè en aquest reglament que avui aproven hi ha un regidor responsable de les Botigues com hi havia abans i hi ha un Coordinador que és el senyor Paco Ruiz segons ens van informar en l'Informativa, és a dir, d'aquesta manera li paguen els favors d'actuar al final dels Plens castigant a l'oposició, bé... nosaltres ho hem interpretat així, baixa el senyor Pereira i puja el senyor Paco Ruiz, bueno, són les

seves tries i les seves decisions, però anem una mica més enllà, el tema no és que baixin aquestes persones o pugin unes altres, el tema és que vostès ho fan sense la participació de l'oposició, sense el consens necessari en persones que tenen una atribució en un territori que també és Sitges i que evidentment assumeixen una responsabilitat delegada de representativitat, que no han participat en unes eleccions, que no han estat càrrecs electes, però sí tenen funcions assimilables. Per tant, doncs, primer de tot nosaltres també demanem que aquests delegats es facin amb la participació de l'oposició i per tant, per consens que hi hagi participació de l'oposició en aquest Consell Municipal, ens sumem en això a tots els altres grups polítics que ho han demanat, també ens sumem a un nou redactat que reflecteixi la realitat que les Botigues són de Sitges per tant, ens sumem a la proposta de la senyora Àngels Parés i finalment demanem, preguntem si és un efecte més col·lateral d'aquesta moguda que hi ha hagut amb aquesta reorganització de govern. Gràcies.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Només contestar-li una qüestió, contestar-li que llegeixi el R.O.M, el delegat de l'Alcalde és una atribució de representació protocol·lària de l'Alcalde, lògicament no hi ha d'haver un consens amb això, això és una persona que li agafo jo la confiança perquè representi protocol·làriament a l'Alcalde no al Consistori, no a l'Ajuntament. Això que quedi molt clar i sí senyor Andreu Bosch que aquesta decisió és producte d'aquesta reflexió i d'aquest canvi i vostè ja anirà entenent-ho a base que vagi coneixent aquest canvi.

Pren la paraula **el senyor Rafael Roig**:

Si a veure, deixi'm primer senyor Alcalde perquè aquí s'ha anat parlant de tot menys el que anem a aprovar i per tant, per situar al públic que hi ha aquí i a la gent que ens pugui escoltar, en aquest punt el que portem són tres texts a aprovació, un que és la rectificació del Reglament del Consell Municipal de les Botigues, el Reglament de funcionament de la Comissió Sectorial i un tercer que és el Reglament de Funcionament intern de les Comissions de Treball. És això per tant, el que portem en el Ple i no altres que aquí s'han volgut dir.

En el que fa referència en el Consell Municipal es modifiquen quatre articles, un d'ells és la composició del Consell i ha desaparegut la persona del delegat de l'Alcalde. L'article setzè que és l'altre que ha sofert modificacions és la composició de la comissió sectorial i aquest diu senzillament que la Comissió passa a aprovar-se i a crear-se la Comissió. L'altre article que es canvia és el funcionament i les funcions de la Comissió sectorial i canvia quan diu la periodicitat en que es reuniran que és el que marcarà la pròpia Comissió, per tant, és això el que canvia en el Reglament. Després parla de les Comissions de Treball i apunta que aquestes comissions seran evidentment aprovades i funcionaran segons el reglament que ara aprovem i evidentment el Representant de l'Alcalde i això ho dic jo, no les presidirà, sinó que tenen autonomia en el propi barri per tirar endavant, això seria el primer document que aprovem.

El segon que és el Reglament de Funcionament Intern de la Comissió sectorial bàsicament planteja que la Comissió tocarà quatre àmbits: educació, cultura, esports i serveis socials i després diu quina composició té, etc., etc..

I el tercer Reglament que portem són les Comissions pròpiament dites en què està treballant el propi Consell Municipal i bàsicament diu que hi haurà quatre comissions de treball que són les que defineixen el que passa i cap on va el territori de les Botigues i aquestes són: temes d'urbanisme i territori, una segona de seguretat ciutadana, mobilitat i transport, una tercera comissió de treball que és medi ambient i via pública i per últim una quarta que és hisenda, pressupost i sanitat. Per tant, això és

el que anem a aprovar, a partir d'aquí, jo els hi dic el mateix que abans si les intervencions que fan alguns portaveus que han sortit aquí se les volen creure doncs que se les creguin però miri jo els hi diré clarament en contestació a una primera afirmació de si tenim informació o no en tenim. En aquest regidor hores d'ara avui, en aquest moment cap portaveu dels que ha parlat aquí li ha vingut a parlar ni ha preguntat que passa o deixa de passar a les Botigues, cap ni un, per tant, si diuen que no tenen informació és perquè no pregunten no perquè no es doni o s'amagui. Per tant, que quedi clar en el cas d'aquest equip de govern i d'aquest regidor en concret quan algú ha demanat alguna informació se li ha donat, potser a vegades no amb la premura que voldríem però s'ha donat la informació i no s'ha amagat mai res, per tant, no vulguin crear elements de foscor perquè no és així i a més a més molts de vostès enlloc de venir a parlar amb el regidor se'n van a parlar amb els veïns de les Botigues, tenen tot el dret, però no diguin que l'equip de govern no dóna informació sobre aquests temes. Jo li deixo clar.

Segona qüestió, vostès parlen de representació, és veritat no hi són, però és que no hem canviat aquest article, l'article i composició del consell ve de quan aquest Consell es va crear on hi havia el PP, CIU i NH en el govern, senyors, això és el que hi havia i nosaltres el que no hem fet és canviar-ho, per tant, s'hagués canviat en el seu moment, per tant, anem en l'error de base, no en aquest. Que després tota aquesta manera de funcionar s'ha plasmat en uns estatuts totalment d'acord i això ho hem fet però escolti el Consell funcionava així i amb aquesta voluntat, per tant, aquí han errat en el tret i miri això del Regidor adscrit penso que sí que cal canviar-ho, però si vostè mira el nomenament hi ha quatre regidors adscrits a diferents zones de Sitges: un adscrit a les Botigues, un altre adscrit al sector Ponent, un altre a Sitges Centre i l'altre al Sector de Llevant, si ho hem de canviar ho canviem tot, no sol aquest. En el decret de nomenament de repartidor de regidors en les diferents zones del municipi hi ha quatre regidors escrits a diferents territoris de Sitges. Si ho hem de canviar no tinc cap problema, canviem i ho fem aquí. Evidentment el tema del cessament del representant de l'Alcalde els hi vaig explicar a l'Informativa i no tinc cap més problema per dir-ho. Miri potser gràcies a la bona relació que hi ha entre el senyor Enrique Pereira i jo vam veure que hi havia una duplictat de feines, perquè no tenia sentit que hi hagués el representant institucional i el regidor, que fem i que deixem de fer? I ara que em toca i ara que no em toca? I ens vam asseure i vam veure que no era viable i per tant vam decidir tirar aquest tema endavant, per tant, fins aquí punto i final. Això en tot cas demostra que som capaços quan estem funcionant d'una manera i veiem que poden haver disfuncions doncs les entomem sense cap mena de preocupació i les tirem endavant, em sembla que aquí el que vostès puguin dir o deixar de dir em sembla correcte, jo me'ls escolto però el que li diria és que moltes de les coses que s'han dit, miri, els hi repeteixo si vostès se les volen creure se les creuen però han errat en aquest sentit, gràcies.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

Només una apreciació al senyor Rafael Roig sí que és cert que el Consell Municipal de les Botigues es va tirar endavant amb un govern diferent al seu, però si no recordo malament i parlo de memòria en el Reglament dels Estatuts diu que hi haurà tres, quatre, no recordo exactament el número regidors membres del Consistori, membres del Consistori no de l'equip de govern, del Consistori i reiteradament el nostre i altres grups com avui s'ha manifestat des del principi d'aquesta legislatura hem anat reclamant que algun d'aquests membres com a mínim, que algun d'aquests regidors del Consistori no del Govern, fos un representant de l'oposició. Per tant, és molt diferent i com a mínim no sé si l'hem errat en el tret com deia vostè, però el que diu el reglament i que no s'ha canviat com bé diu vostè és això, membres del Consistori.

Pren la paraula **el senyor Rafael Roig**:

Només constatar quina era la realitat, ja està, res més. Digui el que vulgui, la lectura fem la mateixa vostès que nosaltres.

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Gràcies senyor Alcalde, ja ens té acostumat el senyor Roig a castigar-nos a l'oposició dient que nosaltres no preguntem, però nosaltres preguntem i preguntem moltes coses de les Botigues i en el Ple de l'Ajuntament jo he preguntat per les Botigues. Jo he esmentat una publicació que no els deixava gairebé perquè a les Botigues, senyor Roig, hi ha mala maror, hi ha gent que els critica. Perquè? Perque el seu Consell Municipal és inoperant, i vostès l'han fet inoperant perque en una publicació que ha sortit aquest mes de Juny passat o Juliol, ja ho deia, el senyor Regidor Roig assumeix personalment totes les decisions de les Botigues. És a dir, vostè ja passa de la participació i diu el que s'ha de fer i el que s'ha de deixar de fer. Miri jo crec que això ho té mal enfocat senyor Roig, la feina de l'oposició és preguntar, però la feina de l'equip de govern és informar. És a dir, qui falla més, vostès que no informen? o nosaltres que suposadament no preguntem?. Nosaltres sí preguntem, ens interessem per les Botigues i sabem coses que passen allà. L'únic que passa és que segurament rebem per part de l'equip de govern només la punta de l'iceberg que a vostès els interessa o que no tenen més remei que exposar en el Ple, però a nosaltres ens interessa les Botigues, i la veritat és que cada mes hi ha Comissió Informativa, cada mes el govern pot informar de com estant les coses sinó informen més és perquè no volen.

Pren la paraula **el senyor Rafael Roig**:

A veure jo en tot cas li diria que ho féssim extensiu a tot i fem sessions de vint-i-cinc hores i explicaré que és el que faig jo cada dia, des que em llevo fins que me'n vaig a dormir. Jo que vol que l'expliqui si vostè no em pregunta? Que li interessa a vostè?, si canviarem el parc infantil, si tirarem endavant una obra del feil o estem treballant en el cas concret de les Botigues, en el Passeig Marítim? Que és això? Per tant, sino m'ho pregunta com vostè comprendrà..., no cauré en la trampa de dir com que no m'informa, com que vostè no sé qué.. no miri, vostè està a l'oposició i el seu paper és preguntar i averiguar i jo la meva obligació és respondre-li, per tant, quan vostè preguntu jo li respondré.

En quant el tema de la publicació escolti, cada persona és lliure de fer la publicació que vulgui i dir el que vulgui, l'altra és que pugui tenir raó o jo li doni la raó, no comparteixo res del que es diu allà i no jo sol bastants més veïns de les Botigues, és això el joc i s'ha acabat, en tot cas, el que ens hem de felicitar és que hi hagi gent que ho faci, que tingui ganes de tirar les coses en endavant i en aquest cas encara que ens pugui agradar més o menys surti i punto i això chapó, i ja està no hi ha cap problema més senyor Bosch.

Pren la paraula **el senyor Jorge Carretero**:

Si gracias, yo simplemente al señor Roig que lo considero una persona bastante instruída y inteligente ha eludido contestar realmente a lo que le estábamos demandado aquí, porque nosotros no hemos dicho que no informen, ustedes dan información la que les interesa, nosotros buscamos otras informaciones y las contrastamos pero no tenemos una información de primera mano que es lo que realmente estamos reclamandole. La pregunta para usted señor Roig es que problema hay para que en el Consell Municipal de les Botigues como en otros Consells

Municipals haya un representante de la oposición. ¿tiene algún problema?, porque si es así explíquenos el problema.

Pren la paraula **el senyor Rafael Roig**:

Jo he dit que anem a aprovar en aquest punt, no, no senyor Carretero, el que a vostè o el que a vostès no els hi agradat és que aquest Regidor és hi digués ningú de vostès mai en preguntat sobre el tema de les Botigues, i això ja els ha alterat, bueno, miri jo que vol que els hi faci. Jo que vol que els hi faci, que vol que faci, vostè en tot cas digui'm .... no, no miri aquest discurs de dir tranquil·litzi's no es posi nerviós, esto es manual del PP en el Parlamento, jo no caeré en estas trampas yo digo las cosas como siento y mi tono de voz es éste, por tanto, lo siento mucho señor Carretero. No cauré en aquesta trampa de dir si hem fet o no hem fet, el problema és aquest que els hi dic no han preguntat res i automàticament tots han sortir a justificar-se. Quan m'han preguntat alguna cosa o m'han demanat una informació jo els hi he negat mai o tinc pendent alguna informació? Digui-ho en veu alta si us plau perquè sembla que jo amagui informació. No ja ho dic jo, no, ene o en majúscules, per tant senyor Carretero, està molt bé el circ que volen muntar però ara m'he donat compte, he tocat a la ferida, doncs miri ho sento.

I en el tema del Reglament és el Consell qui diu que s'ha de fer i que no s'ha de fer. Però repeteixo, repeteixo estem fent el que ens vam trobar aquí no hi ha hagut canvis ni manipulacions, no digui que no senyor Carretero, no digui que no!!!, no, no. Que ha dit el senyor Forns?, escolti que surtin els veïns de les Botigues i expliquin qui anava al Consell de les Botigues, hi havia l'oposició? No hi anava senyor Carretero, no hi anava, per tant, a mi quan es diuen aquestes coses m'agrada ser contundent i que tothom se'n enteri els que estan aquí i els que ens estan veient perquè les coses a mig dites i a mitges tintes no m'agrada, saben que sóc persona directa i que dic les coses com les penso tot i que a vegades em porta mal de cap, però sóc així, que hi farem, per tant, m'ha d'acceptar com sóc com jo accepto a vostè com és.

Pren la paraula **el senyor Lluís Marcé**:

Jo en el senyor Roig li haig de donar en un punt la raó, vostès a més quan estàveu a l'oposició sempre es queixaven i sobretot el senyor Armand, que no se li donava informació, i amb això té raó, sinó preguntes no hi ha contesta, amb això totalment d'acord. Però això no treu que estiguem representats en el Consell perquè et diria que la majoria dels presidents de l'associació demanden que hi hagi regidors de l'oposició allà dins i això a mi se m'ha dit i no d'ara, des de sempre, o sigui que no diem que això no va per aquesta línia. Amb el tema de preguntar tota la raó, però sinó preguntes no contesten i ja està, això en l'Armand ja se li va contestar en un Ple aquí quan vostès estaven a l'oposició i ell es va posar com un gall de panses, jo no m'he queixat d'això i li vaig contestar quan manis ja ho faràs tú, i efectivament ho esteu fent.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Em sembla que el debat ja ha durat suficient perquè tothom s'hagi pogut explicar, passarem a la votació.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 11** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10), ICV-EUIA-EPM (1).

- **Vots en contra: 3** que corresponen als partits polítics municipals de NH (2) i AXS (1).
- **Abstencions: 7** que corresponen als partits polítics municipals de CIU (4), PP (2) i ERC-AM (1).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

## **1.2. Departament de Patrimoni**

1.2.1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE RATIFICACIÓ DE LA SIGNATURA DE LA MINUTA DEL CONVENI DE CESSIÓ GRATUÏTA DE L'EDIFICI DEL MERCAT DEL PEIX A LA FUNDACIÓ PRIVADA STÄMFLI PER A LA INSTAL·LACIÓ DEL CENTRE D'ART CONTEMPORANI.

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que el Ple de la Corporació en data 6 d'abril de 2009 va aprovar el conveni de cessió gratuïta de l'edifici de la plaça de l'Ajuntament núm.13 conegut com a Mercat del Peix per a la instal·lació d'un centre d'art contemporani.

Atès que el Ple de la Corporació en data 1 de juny de 2009 va aprovar l'expedient de desafectació i cessió de l'edifici de la plaça de l'Ajuntament núm.13 conegut com a Mercat del Peix.

Vist que en data 26 de juny de 2009 es va signar l'esmentat conveni entre l'Ajuntament de Sitges i la Fundació Privada Stämpfli, amb les següents modificacions en el text:

**On diu** "7. L'Ajuntament de Sitges és propietari de l'edifici conegut com a Mercat del peix, una construcció dels anys trenta, que té una superfície aproximada de 375 metres quadrats. La finca confronta per orient amb la finca del carrer d'en Bosc número 9 propietat de la fundació Stämpfli, pel Nord amb el carrer d'en Bosc, per ponent amb el Mercat Vell, també de l'ajuntament, i pel Sud amb la plaça de l'ajuntament per mitjà d'un porxo al qual també té sortida la finca del carrer d'en Bosc número 9. L'edifici és d'una sola planta, coberta amb teulada de fibrociment i compta amb una planta baixa que aprofita el desnivell del terreny i té accés pel carrer d'en Bosc, on antigament hi havia les cambres frigorífiques del mercat. Aquest edifici, usat fins fa poc com a seu de la policia local, està distribuït interiorment per mitjà de parets d'envà i un cel ras i al seu interior hi ha altres instal·lacions per a les comunicacions telemàtiques entre diverses unitats de l'ajuntament. "

**Ha de dir** " 7.- L'Ajuntament de Sitges és propietari de l'edifici conegut com a Mercat del peix, una construcció dels anys trenta, que té una superfície actual aproximada de 375 metres quadrats. La finca on es troba construït l'edifici està situada a sud amb la parcel·la discontinua B2, subparcel·la B2.1, segregada també de la finca registral núm. 5.273, amb façana lineal de 6,36 ml; l'edifici està situat a oest de la parcel·la del Mercat Municipal, segons façana-mitjanera de 20,78 ml; l'edifici està situat a nord amb el carrer d'en Bosch número 9 amb una façana-mitjana de 20,73 ml. La seva superfície és de 132,20 m2 i està qualificada amb la clau 9a "Zona de nucli antic", segons determinacions del P.O.U.M vigent de data 24 de maig de 2004.

*L'edifici és d'una sola planta, coberta amb teulada de fibrociment i compta amb una planta baixa que aprofita el desnivell del terreny i té accés pel carrer d'en Bosc, on antigament hi havia les cambres frigorífiques del mercat. Aquest edifici, usat fins fa poc com a seu de la policia local, està distribuït interiorment per mitjà de parets d'envà i un cel ras i al seu interior hi ha altres instal·lacions per a les comunicacions telemàtiques entre diverses unitats de l'ajuntament.*

**----- On diu: “SISÈ.- DESPESES D'ENDERROC A CÀRREC DE L'AJUNTAMENT.**

*6.1.- L'ajuntament assumirà íntegrament a càrrec seu les obres d'enderroc interior de les instal·lacions del Mercat del peix que fins ara en permetien l'ús per a dependències municipals, com són els embans, el sostre mort i d'altres, així com la retirada dels cables i de les instal·lacions informàtiques i de comunicacions que hi havia. Per tant, el lliurarà buit, net i sense trava, com una sola nau interior vàcua, amb els soterrani o planta baixa del carrer d'en Bosc també nét i buit com una altra nau vàcua, abans del dia 30 de juny de dos mil nou, tant la planta a nivell de la plaça de l'Ajuntament com la del nivell del carrer d'en Bosc.*

**----- Ha de dir: “ SISÈ.- DESPESES D'ENDERROC A CÀRREC DE L'AJUNTAMENT.**

*6.1.- L'ajuntament assumirà íntegrament a càrrec seu les obres d'enderroc interior de les instal·lacions del Mercat del peix que fins ara en permetien l'ús per a dependències municipals, com són els embans, el sostre mort i d'altres, així com la retirada dels cables i de les instal·lacions informàtiques i de comunicacions que hi havia. Per tant, el lliurarà buit, net i sense trava, com una sola nau interior vàcua, amb els soterrani o planta baixa del carrer d'en Bosc també nét i buit com una altra nau vàcua, abans del dia 31 d'octubre de dos mil nou, tant la planta a nivell de la plaça de l'Ajuntament com la del nivell del carrer d'en Bosc.”*

**Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent**

**A C O R D :**

**PRIMER.-** RATIFICAR la signatura del conveni entre l'Ajuntament de Sitges i la Fundació Privada Stämpfli.

**SEGON.-** NOTIFICAR el present acord als interessats

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

### 1.2.2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES PELS CONCESSIONARIS I APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CLÀUSULES QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DE LES PLACES VACANTS DE L'APARCAMENT DE L'ESCORXADOR.

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que en data 3 de setembre de 1990 el Ple de la Corporació va aprovar el Plec de Condicions, així com el Reglament Regulador del Funcionament del Pàrking soterrani de l'Antic Escorxador i els Estatuts reguladors de la Comunitat de concessionaris del mateix i la convocatòria de concurs per l'adjudicació de l'ús privatiu de les places d'aparcament ubicades a la finca de l'Escorxador Municipal.

Atès que com a resultat de la referida convocatòria, entre l'any 1991 i l'any 1998, es van adjudicar 69 de les 117 places d'aparcament que es troben ocupades pels concessionaris inicials i en alguns casos per tercers que van adquirir els drets per transmissió del concessionari.

Atès que en data 8 d'abril de 1991 es va acordar l'assignació de 29 places en planta baixa per a l'ús de dipòsit de vehicles per part de la policia municipal.

Atès que en data 14 de Febrer de 2006, en motiu de la legalització de l'activitat d'aquest aparcament i de la necessària adequació del mateix a la normativa d'aplicació, la Junta de Govern Local aprova el corresponent permís ambiental municipal per la legalització de l'aparcament de l'Escorxador restant pendent a dia d'avui l'acta de control tècnic municipal.

Atès que la legalització de l'aparcament ha comportat la previsió en el mateix de dues places per a persones amb mobilitat reduïda i l'adequació de la superfície de les places d'aparcament a la normativa vigent, el que ha comportat la supressió de 7 places, resultant un total de 109 places de turisme i 1 plaça de motocicleta.

Atès que per altra banda, el dipòsit municipal ha estat traslladat, motiu pel qual l'Ajuntament vol procedir a adjudicar les places vacants i iniciar un nou procediment de licitació d'aquestes places i de les que encara no han estat adjudicades.

Atès que en data 1 d'octubre de 2008, d'acord amb la legalització aprovada, la Junta de Govern Local va aprovar la Declaració d'obra nova i divisió horitzontal corresponent al conjunt immobiliari construït sobre la finca del Carrer Joan Maragall 16 (Antic Escorxador) que va ser rectificada per acord de Junta de Govern Local en data 3 de juny de 2009 en virtut de la qual i d'acord amb la legalització aprovada aquest aparcament consta de 110 unitats (1 de motocicleta), de les quals 58 unitats corresponen a la planta soterrani i 52 unitats corresponen a la planta baixa i d'aquestes dues places estan reservades per a persones amb mobilitat reduïda, concretament les places números 41 i 50, amb amplària de 3,30 i una fondària de 4,50 m cadascuna.

Atès que en data 8 d'abril de 2009 un cop revisades les actuals concessions la Junta de Govern Local acorda la seva ratificació i la seva nova ordenació d'acord amb la legalització aprovada i amb la declaració d'obra nova i divisió horitzontal, el que en alguns casos provoca un canvi d'ubicació o característiques de la plaça adquirida en règim de concessió.



Atès que un cop notificat aquest acord a la totalitat de concessionaris i en el termini atorgat als efectes d'audiència es presenten les següents al·legacions:

Núm. Ordre	Núm. registre entrada	Data	Concessionari	Resum objecte al·legació
1	7655	17/04/2009	MARIO SANTAMARIA PITARCH	El concessionari demana mantenir la mateixa plaça que tenia fins ara.
2	7747	20/04/2009	MARIA TERESA RODRIGUEZ PALACIN	El concessionari diu que la plaça va ser venuda a un tercer.
3	7887	21/01/2009	MA. ANTONIA RUIZ HERRERAS	La concessionària demana canviar la ubicació de la seva plaça per motius de la seva edat avançada
4	8030	22/04/2009	MONTSERRAT BLANXART PÀMIES	La concessionària comunica a l'ajuntament que per error li han estat adjudicades dues places quan en realitat en té una i que d'acord amb l'adjudicació li correspon l'actual plaça 43.
5	8010	22/04/2009	AMELIA DE LA CALLE GARCIA	La concessionària demana mantenir la plaça que tenia adjudicada.
6	8119	23/04/2009	ANDREU CENZANO TUTUSAUS	El concessionari diu que les places 1 y 2 no donen per aparcar dos vehicles y que s'hauria d'unificar una sola plaça.
7	8336	27/04/2009	JOAN PARETAS MONTORNÉS	El concessionari vol que li sigui assignada la places 47 i 48 de la planta soterrani d'acord amb el que li va ser adjudicat.
8	8337	27/04/2009	JOAN PARETAS PONS	El concessionari vol que li siguin assignades les plaça num. 9 de la planta baixa d'acord amb el que li va ser adjudicat.
9	8346	28/04/2009	ENRIQUE VILADOMIU TINTORE	El concessionari vol mantenir la plaça en la mateixa ubicació.
10	8347	28/04/2009	IGNACIO VILAR VILADOMIU	El concessionari vol mantenir la plaça en la mateixa ubicació.
11	8348	28/04/2009	EDUARDO PRIM ITOIZ	El concessionari vol mantenir la plaça en la mateixa ubicació.
12	8405	28/04/2009	ASUNCIÓN OTON ARAU	La concessionària demana mantenir la ubicació que tenia fins ara i canvi el nom de la plaça núm. 52 que va ser adjudicada al seu difunt marit
13	8479	29/04/2009	PEDRO CASTELLET GRAU	El concessionari vol mantenir la plaça que li va ser adjudicada amb les mateixes característiques.
14	8482	29/04/2009	MERCEDES LORAN MAGRI	La concessionària vol mantenir la plaça que li va ser adjudicada amb les mateixes característiques.
15	8647	30/4/2009	ALEJANDRA BARDOLET SOLE	El concessionari vol mantenir la plaça en la mateixa ubicació.
15	8854	05/05/2009	MARGARITA MARTINEZ COQUILLAT	El concessionari vol mantenir la plaça amb la mateixa ubicació i característiques.
16	9196	08/05/2009	ELISABETH ALIAGA ORTEGA	La concessionària diu que li correspondria la plaça 56.
17	9246	08/05/2009	SANTIAGO FONT PUIG	El concessionari vol mantenir la mateixa plaça d'aparcament.
18	9500	13/05/2009	MIQUEL GAMBAU ARROYOS	El concessionari vol mantenir la mateixa plaça d'aparcament.
19	9608	14/05/2009	RICARDO ALTIMIRA	El concessionari que parla en el seu nom i el de la Sra. Rosa Maria Hernandez Suarez entén que hi ha una errada en l'adjudicació de les places que se s'ha comunicat arrel de la reordenació..
20	10387	25/05/2009	JULIOL MOLINARIO VALLS	La concessionari al·lega la nul·litat de l'acord adoptat

21	10406	25/05/2009	M. DE LOS ANGELES NICOLAS BELDA	La concessionari al·lega la nul·litat de l'acord adoptat
----	-------	------------	------------------------------------	--

Vist l'informe núm. 42 de la secretaria General i la Intervenció General del qual es transcriu literalment el següent:

**A) AL·LEGACIONS PRESENTADES PELS CONCESSIONARIS EN MOTIU DE L'ACORD DE RATIFICACIÓ I NOVA ORDENACIÓ DE L'APARCAMENT DE L'ESCORXADOR.**

*Abans d'entrar a considerar individualment el conjunt de les al·legacions es considera oportú fer algunes consideracions generals:*

*1.- La nova ordenació de l'aparcament de l'escorxador respon a l'adequació física de les places del mateix a les superfícies mínimes establertes en la normativa urbanística i a la legalització de l'activitat a les prescripcions de la LIIA d'acord amb llicència ambiental atorgada en data 14 de febrer de 2006.*

*Aquesta ordenació, per tant, respon a raons d'interés públic que justifiquen les possibles modificacions que se'n puguin derivar sens perjudici de valorar individualment les afectacions produïdes als concessionaris en virtut dels drets que els corresponent per raó de la seva condició.*

*2.- L'Ajuntament no ha revocat ni vol revocar cap concessió. Tots els concessionaris que han acreditat el seu títol /o dret sobre alguna de les places han estat respectats i reconeguts com a tals.*

*3.- Les modificacions físiques que es puguin derivar finalment s'acordaran sota criteris de mínim perjudici per al concessionari (proximitat, superfície i ubicació) i sens perjudici de les compensacions que, en tot cas, s'escaiguin.*

*4.- Les places que s'han adjudicat fins a aquesta data entre els anys 1990 i 1998 es van adjudicar pel mateix preu i amb el mateix coeficient de participació sense que en el contracte es fes referència a superfícies o descripcions físiques de les mateixes..*

*5.- Analitzada la ordenació aprovada arrel de l'al·legació del Sr. Cenozo (concessionari de la plaça 1) es detecta i comprova que la plaça num 2 de la planta baixa, si be compleix les mides mínimes, no té les condicions necessàries que permetin la entrada i sortida d'un vehicle turisme. Els pilars que delimiten la seva entrada ho impedeixen. Per aquest motiu i per raons estrictament tècniques i pràctiques aquesta plaça i la plaça num. 1 amb la qual confronta per la seva dreta mirant des del seu front, queden temporalment vacants mentre es decideix una nova ordenació el que a efectes pràctics comporta la nova reassignació de places 1 a 9 de la planta baixa.*

*6.- Els acords adoptats per la Junta de Govern Local hauran de ser ratificats en la propera sessió plenària en quan que modifiquen acords adoptats per aquest òrgan que es competent per aprovar adjudicació de concessions administratives superiors a 5 anys.*

*Dit aixó procedeix analitzar de forma individualitzada les diferents al·legacions d'acord amb les següents consideracions:*

1	7655	17/04/2009	MARIO SANTAMARIA
---	------	------------	------------------

			PITARCH
--	--	--	---------

Al Sr. Mario Santamaria li va ser adjudicada la plaça núm. 56 de la planta soterrani per acord de Ple de 26 de novembre de 1990 segons es fa constar en contracte signat en data 5 de juliol de 1991.

Per una errada del plantejament de les places actuals segons la nova ordenació se li assignava la plaça 56 de la planta soterrani quan en realitat li correspon la plaça 54.

Per tant cal **estimar** l'al·legació formulada i confirma l'assignació de la plaça 54 que coincideix amb l'antiga plaça 56.

2	7747	20/04/2009	MARIA TERESA RODRIGUEZ PALACIN
---	------	------------	-----------------------------------

Es comprova que efectivament aquesta concessió es va transmetre a la Sra. Esther Santos.

3	7887	21/01/2009	MA. ANTONIA RUIZ HERRERAS
---	------	------------	------------------------------

Davant de la petició de la Sra. M. Antònia Rius i donat que en la planta superior es troba vacant la plaça núm. 10 que es troba en la mateixa ubicació i que té les mateixes característiques que la plaça num. 13 es considera que no hi ha inconvenient per fer el canvi sol·licitat sense que per aquest motiu es modifiquin les condicions acordades en motiu de l'adjudicació inicial.

Per aquest motiu **s'estima** l'al·legació si be caldrà procedir a la signatura del document públic corresponent.

4	8030	22/04/2009	MONTSERRAT BLANXART PÀMIES
---	------	------------	-------------------------------

Al Sra. Montserrat Blanxart li va ser adjudicada la plaça núm. 45 de la planta soterrani per acord de Ple de 7 de juliol de 1991 segons es fa constar en contracte signat en data 9 d'octubre de 1991.

Per una errada del plantejament de les places actuals segons la nova ordenació li eren assignades les places 43 i 45 quan només li correspon una plaça, que actualment és la plaça 43.

Per tant cal **estimar** l'al·legació formulada i confirma l'assignació de la plaça 43 que coincideix amb l'antiga plaça 45.

5	8010	22/04/2009	AMELIA DE LA CALLE GARCIA
---	------	------------	------------------------------

Al Sra. Amelia de la Calle li va ser adjudicada la plaça núm. 5 de la planta baixa per acord de Ple de 26 de novembre de 1991 segons es fa constar en contracte signat en data 5 de juliol de 1991.

Inicialment li ha estat assignada l'actual plaça num. 3 si be per raó de inhabilitació de la plaça num.2 fins a que s'aprovi una nova configuració de les places 1 i 2 s'ha procedit un desplaçament de les assignacions en virtut del qual la Sra.Amelia de la Calle li correspon la plaça núm. 4 de la nova ordenació **estimant-se** per tant la seva al·legació.

6	8119	23/04/2009	ANDREU TUTUSAUS	CENZANO
---	------	------------	--------------------	---------

Al Sr. Andreu Cenzano li va ser adjudicada la plaça núm. 1 de la planta baixa per acord de Ple de 23 de desembre de 1991 segons es fa constar en contracte signat en data 3 de gener de 1992.

Inicialment li ha estat assignada l'actual plaça num. 1 si be per raó de inhabilitació de la plaça num.2 fins a que s'aprovi una nova configuració de les places 1 i 2 s'ha procedit a un desplaçament i reassignació de les places.

D'acord amb aixó i amb les al·legacions dels concessionaris de les places 3 a 8 de la planta baixa es considera oportú assignar la plaça vacant mes propera i de fàcil accés al Sr. Cenzano, que és la plaça 49.

Per tan **s'estima parcialment** la seva al·legació.

7	8336	27/04/2009	JOAN MONTORNÉS	PARETAS
---	------	------------	-------------------	---------

Al Sr. Joan Paretas Montornés li va ser adjudicada la plaça núm. 9 de la planta baixa per acord de Ple de 26 de novembre de 1990 segons es fa constar en contracte signat en data 5 de juliol de 1991.

Inicialment li ha estat assignada l'actual plaça num. 8 si be per raó de inhabilitació de la plaça num.2 fins a que s'aprovi una nova configuració de les places 1 i 2 s'ha procedit a un desplaçament de les assignacions en virtut del qual al Sr. Joan Paretas Montornés li correspon la plaça núm. 9 de la nova ordenació **estimant-se** per tant la seva al·legació.

8	8337	27/04/2009	JOAN PARETAS PONS
---	------	------------	-------------------

Al Sr. Joan Paretas Pons li va ser adjudicada les places 49 i 50 de la planta soterrani per acord de Ple de 10 d'agost de 1998 de novembre de 1990 si be no consta en expedient el contracte on es formalitzava la referida adjudicació.

Per una errada del plantejament de les places actuals segons la nova ordenació se li assignaven les places 49 i 50 de la planta soterrani quan en realitat li corresponen les places 47 i 48..

Per tant cal **estimar** l'al·legació formulada i confirma l'assignació de la plaça 47 i 48 que coincideix amb les antigues 49 i 50.

9	8346	28/04/2009	ENRIQUE TINTORE	VILADOMIU
---	------	------------	--------------------	-----------

*Al Sr. Enrique Viladomiu Tintore li va ser adjudicada la plaça núm. 53 de la planta soterrani per acord de Ple de 26 de novembre de 1991 segons es fa constar en contracte signat en data 5 de juliol de 1991.*

*Per una errada del plantejament de les places actuals segons la nova ordenació se li assignava la plaça 53 de la planta soterrani quan en realitat li correspon la plaça 51.*

*Per tant cal **estimar** l'al·legació formulada i confirma l'assignació de la plaça 51 que coincideix amb l'antiga 53.*

10	8347	28/04/2009	IGNACIO VILADOMIU	VILAR
----	------	------------	----------------------	-------

*Al Sr. Ignacio Vilar Viladomiu li va ser adjudicada la plaça núm. 54 de la planta soterrani per acord de Ple de 8 d'abril de 1991 segons es fa constar en contracte signat en data 5 de juliol de 1991.*

*Per una errada del plantejament de les places actuals segons la nova ordenació se li assignava la plaça 54 de la planta soterrani quan en realitat li correspon la plaça 52.*

*Per tant cal **estimar** l'al·legació formulada i confirma l'assignació de la plaça 52 que coincideix amb l'antiga 54.*

11	8348	28/04/2009	EDUARDO PRIM ITOIZ	
----	------	------------	--------------------	--

*Al Sr. Eduardo Prim li va ser adjudicada la plaça núm. 55 de la planta soterrani per acord de Ple de 26 de novembre de 1990 segons es fa constar en contracte signat en data 5 de juliol de 1991.*

*Per una errada del plantejament de les places actuals segons la nova ordenació se li assignava la plaça 565 de la planta soterrani quan en realitat li correspon la plaça 53.*

*Per tant cal **estimar** l'al·legació formulada i confirma l'assignació de la plaça 52 que coincideix amb l'antiga 53.*

12	8405	28/04/2009	ASUNCIÓN OTON ARAU	
----	------	------------	--------------------	--

*A la Sra. Asunció Oton Arau li va ser adjudicada la plaça núm. 51 de la planta soterrani al costat de la plaça 52 adjudicada al seu difunt marit, ambdues adjudicades per acord de Ple de 13 de març de 1995 segons es fa constar en contractes signats en data 12 d'abril de 1995.*

*Per una errada del plantejament de les places actuals segons la nova ordenació se li assignaven les places 51 i 52 de la planta soterrani quan en realitat li corresponen les places 49 i 50.*

*Per tant cal **estimar** l'al·legació formulada i confirma l'assignació de les places 49 i 50 que coincideixen amb les antigues 51 i 52.*

13	8479	29/04/2009	PEDRO GRAU	CASTELLET
----	------	------------	---------------	-----------

*Al Sr. Pedro Castellet li va ser adjudicada la plaça 26 B de la planta soterrani per acord de Ple de 2 de febrer de 1998 segon consta en contracte signat en data 22 d'abril de 1998.*

*Aquesta plaça resultava de la unificació de les places 26 i 27 i segons manifesta l'al·legant tenia una superfície de 4'15 per 4'15 i li corresponia un percentatge de participació del 0,870 %.*

*Per acord de Ple de 13 de març de 1995 es va cordar la unificació de diferents places donat que les mides inicials no eren adequades per a l'estacionament dels vehicles resultant 12 noves places numerades com a 3B, 4B, 6B, 7B, 16B, 17B, 18B, 24B, 25B, 26B, 27B i 28B.*

*Actualment, amb la nova ordenació no s'han previst places amb aquestes característiques i superfícies raó per la qual s'ha procedit a reassignar al concessionari una plaça en la mateixa ubicació si be d'inferior superfície.*

*D'acord amb aixó i tenint en compte que la plaça assignada compleix amb la normativa que permet aparcar-hi un vehicle cal **desestimar** l'al·legació presentada, confirmant l'assignació de la plaça num. 23.*

*Tanmateix i donades les circumstàncies que comporten una modificació prou substancial per al concessionari es considera que procedeix oferir a l'al·legant alguna altra plaça entre les que es troben vacants d'acord amb quadre annex abans de procedir a les noves adjudicacions.*

14	8482	29/04/2009	MERCEDES MAGRI	LORAN
----	------	------------	-------------------	-------

*A la Sra. Mercedes Loran li va ser adjudicada la plaça 28B de la planta soterrani per acord de Ple de 2 de febrer de 1998 segon consta en contracte signat en data 22 d'abril de 1998.*

*Aquesta plaça resultava de la unificació de les places 28 i 29 i segons manifesta l'al·legant tenia una superfície de 4'15 per 4'15 i li corresponia un percentatge de participació del 0,870 %.*

*Per acord de Ple de 13 de març de 1995 es va cordar la unificació de diferents places donat que les mides inicials no eren adequades per a l'estacionament dels vehicles resultant 12 noves places numerades com a 3B, 4B, 6B, 7B, 16B, 17B, 18B, 24B, 25B, 26B, 27B i 28B.*

*Actualment, amb la nova ordenació no s'han previst places amb aquestes característiques i superfícies raó per la qual s'ha procedit a reassignar al concessionari una plaça en la mateixa ubicació si be d'inferior superfície.*

*D'acord amb aixó i tenint en compte que la plaça assignada compleix amb la normativa que permet aparcar-hi un vehicle cal **desestimar** l'al·legació presentada, confirmant*

*l'assignació de la plaça num. 28.*

*Tanmateix i donades les circumstàncies que comporten una modificació prou substancial per al concessionari es considera que procedeix oferir a l'al·legant alguna altra plaça entre les que es troben vacants d'acord amb quadre annex abans de procedir a les noves adjudicacions.*

15	8647	30/4/2009	ALEJANDRA BARDOLET SOLE
----	------	-----------	----------------------------

*A la Sra. Alejandra Bartolet li va ser adjudicada la plaça núm. 44 de la planta soterrani per acord de Ple de 10 d'agost de 1998 si be no consta contracte de formalització de la adjudicació.*

*Per una errada del plantejament de les places actuals segons la nova ordenació se li assignava la plaça 44 de la planta soterrani quan en realitat li correspon la plaça 42.*

*Per tant cal **estimar** l'al·legació formulada i confirma l'assignació de la plaça 42 que coincideix amb l'antiga plaça 44.*

16	8854	05/05/2009	MARGARITA MARTINEZ COQUILLAT
----	------	------------	---------------------------------

*A la Sra. Margarita Martinez li va ser adjudicada la plaça 16B de la planta soterrani per acord de Ple de 2 de febrer de 1998 segon consta en contracte signat en data 22 d'abril de 1998.*

*Aquesta plaça resultava de la unificació de les places 15 i 16 i segons manifesta l'al·legant tenia una superfície de 4'51 per 4'50 i li corresponia un percentatge de participació del 0,870 %.*

*Per acord de Ple de 13 de març de 1995 es va cordar la unificació de diferents places donat que les mides inicials no eren adequades per a l'estacionament dels vehicles resultant 12 noves places numerades com a 3B, 4B, 6B, 7B, 16B, 17B, 18B, 24B, 25B, 26B, 27B i 28B.*

*Actualment, amb la nova ordenació no s'han previst places amb aquestes característiques i superfícies raó per la qual s'ha procedit a reassignar al concessionari una plaça en la mateixa ubicació si be d'inferior superfície.*

*D'acord amb aixó i tenint en compte que la plaça assignada compleix amb la normativa que permet aparcar-hi un vehicle cal **desestimar** l'al·legació presentada, confirmant l'assignació de la plaça num. 14.*

*Tanmateix i donades les circumstàncies que comporten una modificació prou substancial per al concessionari es considera que procedeix oferir a l'al·legant alguna altra plaça entre les que es troben vacants d'acord amb quadre annex abans de procedir a les noves adjudicacions.*

17	9196	08/05/2009	ELISABETH ALIAGA ORTEGA
----	------	------------	----------------------------

A la Sra. Elisabet Aliaga li va ser adjudicada la plaça núm. 58 de la planta soterrani per acord de Ple de 23 de desembre de 1991 segons consta en contracte de data 3 de gener de 1992.

Per una errada del plantejament de les places actuals segons la nova ordenació no constava l'actual assignació.

Per tant cal **estimar** l'al·legació formulada i confirma l'assignació de la plaça 56 que coincideix amb l'antiga plaça 58.

18	9246	08/05/2009	SANTIAGO FONT PUIG
----	------	------------	--------------------

Al Sr. Santiago Puig li va ser adjudicada les places 47 i 48 de la planta soterrani per acord de Ple de 2 de febrer de 1998 segons consta en contracte de data 17 d'abril de 2000.

Per una errada del plantejament de les places actuals segons la nova ordenació se li assignaven les places 47 i 48 de la planta soterrani quan en realitat li corresponen les places 45 i 46.

Per tant cal **estimar** l'al·legació formulada i confirma l'assignació de les places 45 i 46 que coincideix amb les antigues 47 i 48.

19	9500	13/05/2009	MIQUEL GAMBAU I ARROYOS
----	------	------------	----------------------------

Al Sr. Miquel Gambau li va ser adjudicada la plaça 2B de la planta soterrani per acord de Ple de 10 d'agost de 1998 si be no consta contracte de formalització de l'adjudicació.

Aquesta plaça resultava de la unificació de les places 2 i 3 a la qual li corresponia un percentatge de participació del 0,870 %.

Per acord de Ple de 13 de març de 1995 es va cordar la unificació de diferents places donat que les mides inicials no eren adequades per a l'estacionament dels vehicles resultant 12 noves places numerades com a 3B, 4B, 6B, 7B, 16B, 17B, 18B, 24B, 25B, 26B, 27B i 28B.

Actualment, amb la nova ordenació no s'han previst places amb aquestes característiques i superfícies raó per la qual s'ha procedit a reassignar al concessionari una plaça en la mateixa ubicació si be d'inferior superfície.

D'acord amb aixó i tenint en compte que la plaça assignada compleix amb la normativa que permet aparcar-hi un vehicle cal **desestimar** l'al·legació presentada, confirmant l'assignació de la plaça num. 2.

Tanmateix i donades les circumstàncies que comporten una modificació prou substancial per al concessionari es considera que procedeix oferir a l'al·legant alguna altra plaça entre les que es troben vacants d'acord amb quadre annex abans de procedir a les noves adjudicacions.



20	9608	14/05/2009	RICARDO ALTIMIRA
----	------	------------	------------------

*Al Sr. Altimira li va ser adjudicada la plaça num. 9 de la planta soterrani al costat de la plaça 10, adjudicada a la Sra. Rosa Maria Hernandez Suarez.*

*En motiu de la nova ordenació que ha comportat una reassignació de les places segons es pot veure en els planols annexes li és assignada la plaça num. 7 que te les mateixes característiques.*

*Es desestima l'al·legació.*

21	10387	25/05/2009	JULIOL VALLS	MOLINARIO
----	-------	------------	-----------------	-----------

*Al Sr. Julio Molinario li va ser adjudicada la plaça núm. 8 de la planta soterrani per acord de Ple de 26 de novembre de 1990 segons es fa constar en contracte signat en data 5 de juliol de 1991.*

*Per una errada del plantejament de les places actuals segons la nova ordenació se li assignava la plaça 5 de la planta soterrani quan en realitat li correspon la plaça 7.*

*Per tant confirma l'assignació de la plaça 7 que coincideix amb l'antiga plaça 5.*

22	10406	25/05/2009	M. DE LOS ANGELES NICOLAS BELDA
----	-------	------------	------------------------------------

*A la Sra. M. Angeles Nicolas li va ser adjudicada la plaça núm. 9 de la planta soterrani per acord de Ple de 26 de novembre de 1990 segons es fa constar en contracte signat en data 5 de juliol de 1991.*

*Per una errada del plantejament de les places actuals segons la nova ordenació se li assignava la plaça 7 de la planta soterrani quan en realitat li correspon la plaça 9.*

*Per tant confirma l'assignació de la plaça 8 que coincideix amb l'antiga plaça 9”.*

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### **A C O R D :**

1. APROVAR la resolució de les al·legacions presentades pels concessionaris contra l'acord de ratificació de les concessions i nova ordenació de l'aparcament de l'Escorxador d'acord amb informe conjunt de la Secretaria General i la Intervenció General núm. 41 en el següent sentit:
  - ESTIMAR les al·legacions presentades pels Srs. Mario Santamaria, M.J. Rodriguez Palacín, M. Antonia Ruiz Herreras, Montserrat Blanchart, Amelia de la Calle, Joan Paretas Montornés, Joan Paretas Pons, Enrique Viladomiu Tintorés, Ignació Vilar Viladomiu, Eduardo Prim Itoiz, AlejandrA Bartolet Sole, Elisabet Aliaga Ortega, Santiago Font Puig, Julio Molinario Valls i M. Angeles Nicolas Belda.

- ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació presentada per Andreu Cenzano Tutusaus.
  - DESESTIMAR les al·legacions presentades per Asunció Oton Arau, Pedro Castellet Grau, Mercedes Loran Magri, Margarita Martinez Coquillat, Miquel Gambau Arroyos i Ricardo Altimira
2. RATIFICAR la reassignació de places d'aparcament de l'Escorxador als concessionaris d'acord amb la nova ordenació resultant de la legalització de l'aparcament segons **annexes 1 a 3** d'aquest dictamen i DISPOSAR que aquestes reassignacions es formalitzin en document públic per tal de poder-les inscriure en el registre de la propietat.
  3. APROVAR l'expedient mitjançant procediment obert, per a l'adjudicació de les concessions places vacants de l'aparcament de l'Escorxador.
  4. APROVAR INICIALMENT el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir en d'adjudicació de dit terreny, que s'adjunta com **annex 4** al present acord, exposant-lo al públic per un termini no inferior a 20 dies hàbils, per a la presentació d'al·legacions i/o reclamacions. En el supòsit de no presentar-se'n, el present acord esdevindrà definitiu.
  5. DELEGAR en la Junta de Govern Local els acords relatius a la licitació de les referides places d'aparcament a excepció de l'acord d'adjudicació de les mateixes.

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Gràcies senyor Alcalde, des del nostre grup Acció per Sitges, lamentem que la concessió tal i com ja vam dir a la Comissió Informativa, doncs aquesta concessió sigui a cinquanta anys, surten trenta cinc places més una de moto i la veritat és que pensem que perdem una oportunitat perquè en el 2047 que s'acaba l'última concessió d'aquestes places d'aparcament, doncs, aleshores que passarà en el 2047? Que haurem d'esperar al 2059 perquè aquestes trenta cinc places i la de moto doncs també acabin l'expiració o en tot cas ja entrar en indemnitzacions i prorratejos que bé, que és una feina, és una feina per qui estigui governant en aquell any, al 2047, si realment vol canviar l'ús, l'atribució, vaja el que es vulgui fer amb aquest aparcament, per tant, nosaltres ens ratifiquem en la posició ja manifestada que ens sembla que s'ha perdut una oportunitat de poder sincronitzar la caducitat de totes les places d'aparcament amb la de l'última concessió que és el 2047. Gràcies.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 15** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10), PP (2), NH (2), ICV-EUIA-EPM (1).
- **Abstencions: 6** que corresponen als partits polítics municipals de CIU (4), d'ERC-AM (1) i d'AXS (1).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Volen que passem els dos punt que vénen junts? Si?, llegiré senyor Secretari els dos a la vegada.

### **1.3. Departament de Contractació**

#### **1.3.1. APROVAR LA CREACIÓ D'UNA COMISSIÓ D'ESTUDI PEL CANVI DE FORMA DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS LOCALS DE GESTIÓ I TRAMITACIÓ DE PROJECTES I OBRES PÚBLIQUES.**

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

**Atès** que la gestió i tramitació dels projectes i obres públiques es venen prestant de manera directa per l'Ajuntament de Sitges, és a dir, per mitjà d'organització indiferenciada de l'ens local, des del servei de projectes i obra pública, assumint i centralitzant el servei, i exercint de forma exclusiva les potestats de direcció i de gestió sobre aquell, utilitzant el seu personal directament depenent de la mateix i assumit el risc derivat de la gestió;

**Vist** que l'Ajuntament vol estudiar el canvi de la forma de gestió d'aquest servei, el qual es considera adequat que es gestioni des de la societat mercantil SITGES MODEL XXI SA, sent-ne competent el ple municipal d'acord amb l'article 153 del ROAS i que el mateix s'ha d'instrumentar mitjançant una memòria justificativa, un projecte d'establiment i un reglament, si s'escau, que n'estableixi el règim jurídic e la prestació.

Atès que en virtut d'acord de ple de data 5 d'abril de 2005 es va constituir la societat Sitges Model XXI, S.A, que és una societat mercantil participada en el 100% per l'Ajuntament, que és qui finança majoritàriament la seva activitat, controla la seva gestió i qui va nomenar els membres dels seus òrgans d'administració.

Atès que l'art. 2 dels seus Estatuts disposa que constitueix l'objecte social de la societat dur a terme totes les actuacions de promoció econòmica que planifiquin i defineixin el model de desenvolupament econòmic i el model urbanístic planificat del municipi de Sitges, especificant que aquestes seran activitats d'interès general a realitzar dins del terme municipal, i més concretament:

*“En especial, la societat tindrà les següents activitats d'interès general a realitzar dins del terme municipal de Sitges i en benefici dels seus habitants:*

*a) Creació de sòl urbanitzat residencial, terciari, industrial i d'equipaments.*

*b) Remodelació o reforma de zones urbanes.*

*c) Redacció de plans d'ordenació, projectes d'urbanització i d'obres i quants instruments i documents d'ordenació i de gestió urbanística es contemplin a la legislació urbanística. L'activitat urbanitzadora pot abastar tant a la preparació de sòl i renovació o remodelació urbanes, com a la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis per a l'execució dels plans d'ordenació.*

*d) Promoció, construcció i rehabilitació de tota classe de béns immobles, destinats a serveis i usos públics i a activitats industrials, terciàries i residencials.*

*e) Realització de les funcions d'àmbit municipal que se li encomanin per l'Ajuntament de Sitges, relacionades amb l'habitatge, la seva promoció social, la població, les infraestructures, la política de sòl i la gestió i explotació dels béns municipals tant*

*patrimonials com de domini públic. A tal efecte aquesta Societat podrà assumir les competències municipals delegables a les Gerències d'Urbanisme, que alhora siguin delegables i susceptibles de gestió en forma de societat mercantil, de conformitat amb la legislació urbanística, prèvia delegació expressa, en el seu cas, del Ple de l'Ajuntament de Sitges.*

*f) Investigació, informació, assessorament i col·laboració en estudis i activitats tècniques relacionades amb l'habitatge i l'urbanisme.*

*g) Crear o gestionar serveis complementaris d'urbanitzacions.*

*h) Dinamització del comerç*

*i) Promoció del municipi com a zona d'interès cultural i turístic.*

*j) Foment del municipi com a centre de negocis.*

*k) Impulsar la transformació del sector turístic per a un desenvolupament sostenible.*

*l) Establir convenis amb tota mena de persones i d'organismes públics i privats.*

*m) Rebre ajuts i subvencions, accés al mercat de capitals, mitjançant operacions de crèdit o qualsevol modalitat de captació de recursos.*

*n) Elaborar estudis i realitzar treballs de promoció urbanística d'àrees, zones o polígons determinats.*

*o) Gestió dels serveis públics municipals.”*

### **D'acord amb l'anterior es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:**

1.- **INCOAR** l'expedient per al canvi de la forma de gestió dels serveis de projectes i obres públiques municipals de conformitat amb allò previst al Decret 179/1995 de 13 de juny pel que s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis (ROAS).

2.- **CONSTITUIR** una comissió d'estudi amb representants polítics i tècnics que haurà d'estar integrada per les següents persones:

PRESIDENT: Sra Carmen Prat Gil, 2on Tinent d'Alcalde.

VICEPRESIDENT: Sr Armand Paco Minguito, 1er Tinent d'alcalde.

VOCALS:

- Sr. Marc Quero Llorenç, 6é Tinent d'Alcalde..

- Sr. Joan Benet Guardiola, Director d'ens autònoms.

- Sr. Raül Alvarin Alvarez, Director de l'àrea d' Territori, medi Ambient, Paisatge i Espai Urbà.

- Sr. Xavier Carbonell Tutusaus, Cap de Serveis econòmics

- Sra. Isabel Martí Serrano, Coordinadora de relacions laborals.

- Sra. Assumpta Badia Lorenz, Cap jurídic del servei de contractació.

SECRETARI:

Actuarà com a Secretari un membre de la mateixa comissió.

3.- **ENCARREGAR** a la Comissió esmentada la redacció dels documents següents:

a) **Memòria** justificativa del canvi de la forma de gestió del servei esmentat des dels punts de vista social, jurídic, econòmic i organitzatiu.

b) **Projecte de canvi de forma de gestió**, en el qual es posin de manifest els següents extrems:

- Característiques del servei
- Forma de gestió i participació
- Obres, béns i instal·lacions necessaris

- Estudi econòmic i financer
- c) **Projecte de reglament del servei**, cas que s'escaigui, o **normativa** a que s'haurà d'ajustar la tramitació dels projectes.

4.- **NOTIFICAR** aquest acord a les persones interessades.

Pren la paraula **el senyor Miquel Fornis**:

Gràcies senyor Alcalde, sí com ja hem reiterat en molts Plens el nostre grup municipal té un posicionament totalment contrari ja es prou conegut a què les societats municipals vagin assumint competències en la gestió dels serveis públics, però realment el punt que avui ens ocupa, l'aprovació d'aquestes dues comissions d'estudi pel canvi de forma de gestió dels serveis públics de projectes i obres i de mobilitat que passen a la societat Model XXI. Podríem tenir, podríem arribar a tenir un posicionament d'abstenció o inclús de votar-hi a favor, donat que crear una comissió d'estudi que dictamini quina és la millor manera de gestionar aquests serveis seria d'entrada una bona actuació. Ara bé, hi ha alguns elements que ja s'inclouen en el dictamen que ens condueixen a pensar en el contrari. El principal és que el govern com s'ha demostrat ja al llarg d'aquests anys creu cegament en aquesta manera de gestionar els serveis públics, i avui en dia, ja podríem començar a dir, començar a demostrar que és una manera deficient i en certa manera incorrecta en algunes coses i per si això no fos prou explícit el dictamen d'avui també recull aquesta confiança cega que té el govern en aquesta manera de gestionar quan diu literalment, l'Ajuntament, que hauria de dir l'equip de govern vol estudiar el canvi de forma de gestió d'aquest servei al qual es considera adequat que gestioni des de la societat mercantil Sitges Model XXI, per tant, que podem dir si ja es considera adequat que el gestioni la societat Sitges Model XXI, abans que la Comissió d'Estudi es pronunciï de quina manera s'ha de fer i com s'ha de fer o si fins i tot si s'ha de fer perquè podríem arribar a pensar que una Comissió molt tècnica digués que no s'hauria de fer d'aquesta manera. Un altre element que també ens condueix a pensar el contrari del que deia abans és la composició d'aquesta Comissió d'estudi que ens fa dubtar realment de l'imparcialitat de la mateixa, dels vuit membres que la formaran, cinc són polítics o càrrecs de confiança política i tan sols tres són funcionaris de carrera, amb el qual si hagués una deliberació o algunes deliberacions, la majoria sembla ben clara cap a on es podria decantar i una comissió d'estudi d'aquestes característiques demanaria entenem nosaltres ser composta d'una altra manera, evidentment d'una manera molt més tècnica perquè estem parlant de gestió financera, estem parlant d'obres, de béns i de normatives aplicables.

Aquest punt inclourà com els hem passat els dos junts, projectes i obres i mobilitat, vistos tots aquests precedents reals que hi ha hagut de la manera com vostès gestionen les societats i concretament Model XXI, podem considerar que l'únic interès de posar sota la gestió d'aquesta societat tots els serveis públics que generen ingressos es el fet de poder vendre un superàvit al final de la legislatura, un superàvit d'aquesta societat, superàvit que al nostre entendre seria del tot fictici perquè mentrestant, mentre la societat tindria superàvit, l'Ajuntament segueix endeutant-se de tal manera que cada semestre s'ha de sol·licitar un nou crèdit i demanar a la Generalitat l'aprovació d'un nou pla de Sanejament financer. Per últim, per acabar aquesta intervenció ens agradaria que constés en acta que avui abans que aquesta Comissió d'Estudi comenci a treballar i es reuneixi per primera vegada, Convergència i Unió prega que la Comissió també es pronunciï no ja sobre la legalitat i la viabilitat del canvi de forma de gestió sinó també sobre la legalitat i la viabilitat de traslladar personal funcionari de l'Ajuntament a una Societat mercantil de caràcter civil. Perquè

almenys d'entrada des de Convergència i Unió entenem que el personal funcionari d'aquesta casa tan sols pot tenir mobilitat entre administracions, gràcies.

Pren la paraula **el senyor Jorge Carretero**:

Gracias señor Alcalde, en relación a este punto y al siguiente del orden del día ya le anuncio que nuestro voto lógicamente va a ser contrario, este voto es contrario respecto a nuestro posicionamiento respecto a las empresas municipales que ya venimos repitiendo pleno tras pleno. A fin de cuentas, el resultado de estas comisiones que hoy se pretenden crear será el encargo de gestión a Sitges Model XXI de una serie de servicios que actualmente se gestionan directamente por el Ayuntamiento. No queremos repetirnos pero estas empresas municipales las han creado ustedes con unos objetivos bien diferentes de los que predicaban y lejos de buscar una mayor eficiencia y rentabilidad de los recursos únicamente sirven para mantener su política clientelar así como para dificultar nuestra labor de control. Por éstas ya consabidas razones nuestro voto será contrario, gracias.

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Gràcies senyor Alcalde, el nostre grup no votarà a favor d'aquestes dues propostes per una qüestió de forma i també per una qüestió de fons. La qüestió de forma és per exemple el redactat, no sé pas qui ho ha fet. A nosaltres ens ha costat moltíssim d'entendre el redactat del punt 1.3.1.2. que per exemple diu és a dir, per mitjà *d'organització indiferència de l'ens local, assumint i centralitzant el servei, i exercint de forma exclusiva les potestats de direcció i de gestió sobre aquell, utilitzant el seu personal directament dependent de la mateix i assumint el risc derivat de la gestió a excepció de la gestió de l'explotació del servei públic d'estacionament de vehicles*, en fi és un redactat que no hem pogut entendre aquest atès.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Li pot aclarir el senyor Secretari que segur que ho podrà interpretar millor. Si ho ha llegit i ho deixa així potser que algú li expliqui no?

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Deu ser un llenguatge jurídic però...

Pren la paraula **el senyor Secretari**:

En definitiva el que ve a dir és que intenta estudiar si aquesta sèrie de serveis que presta l'Ajuntament de forma directa es poden portar de forma indirecta per part d'algun ens com Sitges Model XXI.

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Li agraeixo moltíssim senyor Secretari el seu aclariment. De tota manera segueixo amb el tema de forma abans d'entrar en el tema de fons. Perquè? Perquè jo ja vaig comentar en la Comissió Informativa i d'aquí es deriva la meua lleialtat repetida al que és l'institució de l'Ajuntament. És a dir, jo no critico per criticar en el Ple sinó que critico en el Ple perquè no em toca més remeï, perquè jo ja exposo coses en les Comissions Informatives perquè després ja no surtin en el Ple i va i vostès no em fan cas. I crec que deu ser un error de vostès, però és un error derivat de la dimensió caòtica del seu govern i dels seus canvis, és a dir, no s'aclareixen ni vostès mateixos. Perquè dic

això? Perquè abans han passat un punt en què dèiem que el senyor Marc Quero assumia les responsabilitats de mobilitat, estem passant ara la creació d'aquesta Comissió d'Estudi que parlarà de mobilitat i jo no he sabut veure per aquí el nom del senyor Marc Quero per enlloc, és a dir, qui té responsabilitats en això resulta que no hi figura. I després hi ha una altra cosa que també m'ha sobtat moltíssim i és que jo crec que amb aquest ball de regidors i regidores doncs alguns regidors han estat premiats i altres han estat castigats, un d'aquests és el senyor Marc Quero que no ho entenc, perquè en el punt anterior vostès parlen de la creació de la comissió d'estudi pel canvi de forma de gestió dels serveis públics, etc, etc..projectes i obres doncs aquí si l'han posat el senyor Marc Quero però al costat de tots els tècnics, els tècnics són persones responsables però home, el càrrec electe doncs li toca un altre estatuts per responsabilitat i per vaja per representació. Per tant, doncs entre un munt eh.. n'hi ha dos, tres, quatre, cinc, sis, càrrecs tècnics i el senyor Marc Quero. Doncs bé, jo no m'hi ficaré, el senyor Marc Quero ja sabrà que és el que fa en aquesta remodelació, però només vull exposar que ni tenen la delicadesa de cuidar aquests detalls i bé doncs jo reclamo pel senyor Marc Quero un lloc en aquesta Comissió de mobilitat que es crearà en aquest Ple i que realment el deixaria en el out, fora d'òrbita, no?

Després una altra cosa i anem al tema de fons ja venim denunciant des d'Acció per Sitges diverses vegades que s'estan engreixant indegudament el que són les empreses municipals i estem assistint a un nou engreix de l'empresa municipal Segle XXI, els tècnics de l'Ajuntament són perfectament capaços, l'organització de l'institució teòricament segons vostès mateixos s'organitzen hauria de poder encaixar qualsevol d'aquestes responsabilitats que s'han portat des del mateix Ajuntament anteriorment però no entenem aquests canvis, no els comprenem i no els compartim. Gràcies.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Escolti un aclariment, tal i com vostè va dir a la Junta de Portaveus, ho hem canviat, li hem deixat un document on hi ha la correcció i el senyor Marc Quero és vice president d'aquesta Comissió. És vostè que ho va demanar, jo li vaig fer cas i li hem deixat el document.

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Agraeixo que m'hagin fet cas però haguessin evitat tot aquest rotllo simplement dient hi ha aquests canvis d'última hora. Jo em baso en la documentació que em van fer a mans dijous passat.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

No volia interrompre perquè vostè no digués que jo interrompo les paraules. Ara sí que li volen contestar tota una sèrie de coses, senyor Andreu Bosch, senyora Carme Prat.

Pren la paraula **la senyora Carme Prat**:

Sí gracias. Muy brevemente por contestar a lo que aquí se ha manifestado, me gustaría decirle al señor Carretero que este equipo de gobierno que a la Sociedad Municipal Sitges Model XXI, no la utiliza en otro y aquello que exclusivamente aparece tanto en su objeto social com en sus estatutos, en ellos aparece gestión de servicios públicos municipales, luego avanzar que estamos hablando de una comisión de estudio, una comisión que como bien dice el documento que hoy pasamos dice que estudiará y determinará desde el punto de vista social, jurídico, económico y organizativo, luego, de todos los puntos que había duda en las exposiciones vuestras

eso se verà reflejado perfectamente en la memoria como primer paso de la comisión de estudio y luego la constitución de dicha comisión, yo siento tener que discrepar de ustedes pero hay tres políticos que para nosotros estamos representados en la misma medida que son por contratación la responsable de hacienda, los responsables de los servicios que en este momento se han llevado o se están llevando desde el Ayuntamiento, el Regidor de movilidad actual, el director de Sitges Model XXI de los entes autònomos, el director del Àrea de Territori que actualmente es el responsable, el Cap de Serveis Econòmics, la Coordinadora de Relaciones Laborales, la Cap Jurídica del Servei de Contractació y el Secretario como Secretario de la Comisión, sino hay una representación técnica no sé ustedes a quien pretenden meter en la Comisión. Nueve personas, tres políticos y seis técnicos. Gracias.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 11** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10) i ICV-EIUA-EPM (1).
- **Vots en contra: 6** que corresponen als partits polítics municipals de CIU (4) i PP (2).
- **Abstencions: 4** que corresponen als partits polítics de NH (2), ERC-AM(1) i AXS (1).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords transcrits més amunt.

### 1.3.2. APROVAR LA CREACIÓ D'UNA COMISSIÓ D'ESTUDI PEL CANVI DE FORMA DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS LOCALS DE MOBILITAT (TRANSPORT, GRUA I APARCAMENTS)

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

**Atès** que els serveis de mobilitat consistents en la grua municipal i els aparcaments es venen prestant de manera directa per l'Ajuntament de Sitges, és a dir, per mitjà d'organització indiferència de l'ens local, assumint i centralitzant el servei, i exercint de forma exclusiva les potestats de direcció i de gestió sobre aquell, utilitzant el seu personal directament depenent de la mateix i assumint el risc derivat de la gestió a excepció de la gestió de l'explotació del servei públic d'estacionament de vehicles a la via pública sota control horari, mitjançant aparells distribuïdors de tiquets encarregada a la societat SITGES MODEL XXI en sessió plenària de data 5 de març de 2007. Pel que fa als transports públics, aquests es gestionen mitjançant concessió administrativa del transport col·lectiu urbà de viatgers i el sotmetiment a prèvia llicència en el cas dels taxis.

**Atès** que es considera adequat que es gestionin conjuntament tots els serveis de mobilitat, quins eixos són la grua municipal, tots els aparcaments i els transports col·lectius, a través de la societat mercantil SITGES MODEL XXI SA i per tant canviar la forma de gestió dels serveis públics de mobilitat, sent-ne competent el ple municipal d'acord amb l'article 153 del ROAS i que el mateix s'ha d'instrumentar mitjançant una memòria justificativa, un projecte d'establiment i un reglament que n'estableixi el règim jurídic e la prestació.

**Atès** que en virtut d'acord de ple de data 5 d'abril de 2005 es va constituir la societat Sitges Model XXI, S.A, que és una societat mercantil participada en el 100% per l'Ajuntament, que és qui finança majoritàriament la seva activitat, controla la seva gestió i qui va nomenar els membres dels seus òrgans d'administració.



**Atès** que l'art. 2 dels seus Estatuts disposa que constitueix l'objecte social de la societat dur a terme totes les actuacions de promoció econòmica que planifiquin i defineixin el model de desenvolupament econòmic i el model urbanístic planificat del municipi de Sitges, especificant que aquestes seran activitats d'interès general a realitzar dins del terme municipal, i més concretament:

*“En especial, la societat tindrà les següents activitats d'interès general a realitzar dins del terme municipal de Sitges i en benefici dels seus habitants:*

- a) Creació de sòl urbanitzat residencial, terciari, industrial i d'equipaments.*
- b) Remodelació o reforma de zones urbanes.*
- c) Redacció de plans d'ordenació, projectes d'urbanització i d'obres i quants instruments i documents d'ordenació i de gestió urbanística es contemplin a la legislació urbanística. L'activitat urbanitzadora pot abastar tant a la preparació de sòl i renovació o remodelació urbanes, com a la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis per a l'execució dels plans d'ordenació.*
- d) Promoció, construcció i rehabilitació de tota classe de béns immobles, destinats a serveis i usos públics i a activitats industrials, terciàries i residencials.*
- e) Realització de les funcions d'àmbit municipal que se li encomanin per l'Ajuntament de Sitges, relacionades amb l'habitatge, la seva promoció social, la població, les infraestructures, la política de sòl i la gestió i explotació dels béns municipals tant patrimonials com de domini públic. A tal efecte aquesta Societat podrà assumir les competències municipals delegables a les Gerències d'Urbanisme, que alhora siguin delegables i susceptibles de gestió en forma de societat mercantil, de conformitat amb la legislació urbanística, prèvia delegació expressa, en el seu cas, del Ple de l'Ajuntament de Sitges.*
- f) Investigació, informació, assessorament i col·laboració en estudis i activitats tècniques relacionades amb l'habitatge i l'urbanisme.*
- g) Crear o gestionar serveis complementaris d'urbanitzacions.*
- h) Dinamització del comerç*
- i) Promoció del municipi com a zona d'interès cultural i turístic.*
- j) Foment del municipi com a centre de negocis.*
- k) Impulsar la transformació del sector turístic per a un desenvolupament sostenible.*
- l) Establir convenis amb tota mena de persones i d'organismes públics i privats.*
- m) Rebre ajuts i subvencions, accés al mercat de capitals, mitjançant operacions de crèdit o qualsevol modalitat de captació de recursos.*
- n) Elaborar estudis i realitzar treballs de promoció urbanística d'àrees, zones o polígons determinats.*
- o) Gestió dels serveis públics municipals.”*

**Vist el damunt dit, proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:**

1.- **INCOAR** l'expedient per al canvi de la forma de gestió dels serveis públics municipals de mobilitat (grua municipal, aparcaments i transport col·lectiu) de conformitat amb allò previst al Decret 179/1995 de 13 de juny pel que s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis (ROAS).

2.- **CONSTITUIR** una comissió d'estudi amb representants polítics i tècnics que haurà d'estar integrada per les següents persones:

ºPRESIDENT: Sra Carmen Prat Gil, 2on Tinent d'Alcalde.

VICEPRESIDENT: Sr. Marc Quero Llorens, Regidor de Mobilitat

VOCALS:

- Sr. Antoni Caballero Pérez, 5è Tinent d'Alcalde

- Sr. Joan Benet Guardiola, Director d'Ens autònoms.
- Sr Carles Fuentes Arroyo, Enginyer tècnic d'obres públiques.
- Sr. Xavier Carbonell Tutusaus, Cap de Serveis econòmics
- Sra. Isabel Martí Serrano, Coordinadora de relacions laborals.
- Sra. Assumpta Badia Lorenz, Cap jurídic del servei de contractació..

SECRETARI:

Actuarà com a Secretari un membre de la mateixa comissió.

3.- **ENCARREGAR** a la Comissió esmentada la redacció dels documents següents:

- d) **Memòria** justificativa del canvi de gestió del servei esmentat des dels punts de vista social, jurídic, econòmic i organitzatiu.
- e) **Projecte de canvi de forma de gestió**, en el qual es posin de manifest els següents extrems:
  - Característiques del servei
  - Forma de gestió i participació
  - Obres, béns i instal·lacions necessaris
  - Estudi econòmic i financer
  - Règim estatutari dels usuaris
- f) **Projecte d'adequació, actualització i revisió de reglament del servei**, cas que s'escaigui, el qual haurà de declarar expressament que l'ens local assumeix l'activitat com a pròpia i també haurà de determinar l'abast de les prestacions a favor dels ciutadans (article 159.3 del ROAS);

4.- **NOTIFICAR** aquest acord a les persones interessades.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 11** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10) i ICV-EIUA-EPM (1).
- **Vots en contra: 6** que corresponen als partits polítics municipals de CIU (4) i PP (2).
- **Abstencions: 4** que corresponen als partits polítics de NH (2), ERC-AM(1) i AXS (1).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

1.3.3. APROVAR, SI S'ESCAU, DE LES INSTRUCCIONS DE CONTRACTACIÓ DE LES ENTITATS AUTÒNOMES CONSTITUÏDES PER L'AJUNTAMENT DE SITGES, AGÈNCIA DE DISSENY I DESENVOLUPAMENT DE SITGES, AGÈNCIA DE PROMOCIÓ TURISME DE SITGES, SITGES MODEL XXI SA I SITGES ESDEVENIMENTS SL PER ALS CONTRACTES NO SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que en data 1 de maig de 2.008 va entrar en vigor la nova Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant LSOP), el principal objectiu de la qual consisteix en regular la contractació del sector públic amb la finalitat de garantir el compliment dels principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència dels procediments i no discriminació i igualtat de tractament entre els candidats.

Atès que una de les principals novetats de la llei és l'ampliació del seu àmbit subjectiu; ampliació que respon a la voluntat del legislador de dotar de més publicitat i participació totes les licitacions en les que s'utilitzen fons públics en un nou àmbit molt més ampli que incorpora gairebé tot el sector públic.

Atès que en la nova llei, dins l'àmbit d'aplicació es distingeixen tres categories de subjectes als quals els corresponen tres diferents nivells de sotmetiment a les seves prescripcions i que de conformitat amb l'art. 3 de la LSOP es consideraran poder adjudicadors als efectes de la llei les AAPP i les societats mercantils que estiguin participades directa o indirectament en més del 50% per ens relacionats en les lletres a) a f) d'aquest article<sup>1</sup> i les entitats empresarials depenents dels ens sempre i quan hagin estat creats específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil, sempre un o més poders adjudicadors financin la seva activitat, controlin la seva gestió o nomenin a més de la meitat dels membres dels seu òrgan d'administració, direcció o vigilància.

Atès que la societat Sitges Model XXI, S.A., constituïda en virtut d'acord de ple de data 5 d'abril de 2.005, és una societat mercantil participada en el 100% per l'Ajuntament, que és qui finança la seva activitat, controla la seva gestió i qui va nomenar els membres dels seus òrgans d'administració.

Atès que la societat Sitges Esdeveniments, S.L., constituïda en virtut d'acord de ple de data 7 de març de 2.005, és una societat mercantil participada en el 100% per l'Ajuntament, que és qui finança la seva activitat, controla la seva gestió i qui va nomenar els membres dels seus òrgans d'administració.

Atès que l'Agència de promoció turisme de Sitges, constituïda en virtut d'acord de ple de data 9 d'octubre de 2.006, és una entitat pública empresarial local amb un objecte d'interès general per al municipi.

Atès que l'Agència de disseny i desenvolupament de Sitges, constituïda en virtut d'acord de ple de data 6 de febrer de 2.006, és una entitat pública empresarial local amb un objecte d'interès general per al municipi.

Atès que en la seva condició de poder adjudicador estan sotmesa de forma parcial a la LSOP que en el seu art. 175 disposa expressament que els poder adjudicadors que no son administració pública aprovaran unes instruccions d'obligat compliment en l'àmbit intern de les mateixes en la que es regulen els procediments de contractació.

Vist l'anterior, es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent

---

## **ACORD:**

PRIMER.- APROVAR inicialment les "INSTRUCCIONS DE CONTRACTACIÓ DE LA SOCIETAT MUNICIPAL SITGES MODEL XXI SA PER ALS CONTRACTES NO SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA" que s'ajunten com annex a la present proposta.

SEGON.- APROVAR inicialment les "INSTRUCCIONS DE CONTRACTACIÓ DE LA SOCIETAT MUNICIPAL SITGES ESDEVENIMENTS SL PER ALS CONTRACTES NO SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA" que s'ajunten com annex a la present proposta.

TERCER.- APROVAR inicialment les "INSTRUCCIONS DE CONTRACTACIÓ DE L'AGÈNCIA DE DISSENY I DESENVOLUPAMENT DE SITGES PER ALS CONTRACTES NO SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA" que s'ajunten com annex a la present proposta.

QUART.- APROVAR inicialment les "INSTRUCCIONS DE CONTRACTACIÓ DE L'AGÈNCIA DE PROMOCIÓ TURISME DE SITGES PER ALS CONTRACTES NO SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA" que s'ajunten com annex a la present proposta.

CINQUÈ.- SOTMETRE A informació pública el present acord amb la inserció d'anuncis al Butlletí oficial de la província de Barcelona i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauló d'edictes de l'Ajuntament de Sitges.

SISÉ.- ADVERTIR que l'efectivitat d'aquests acords estan condicionats a l'aprovació de les instruccions pels respectius òrgans competents de les entitats.

SETÈ.- NOTIFICAR aquest acord a les entitats.

## **INSTRUCCIONS DE CONTRACTACIÓ DE L'AGÈNCIA DE DISSENY I DESENVOLUPAMENT DE SITGES PER ALS CONTRACTES NO SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA**

### **1. DISPOSICIONS GENERALS**

#### ***1.1. OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ SUBJECTIU I OBJECTIU***

##### **1.1.1. Objecte i àmbit d'aplicació subjectiu de les Instruccions**

El 31 d'octubre de 2007 es va publicar al BOE la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant, referida com LCSP). El seu objectiu principal consisteix a regular la contractació del sector públic amb la finalitat de garantir el compliment dels principis de la llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència dels procediments i no discriminació i igualtat de tractament entre els candidats.

L'entitat **AGÈNCIA DE DISSENY I DESENVOLUPAMENT DE SITGES (ADD)** és una entitat pública empresarial local (EPEL) prevista regulada per la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local segons modificacions introduïdes per la Llei 57/2003 de 16 de desembre de mesures per la modernització

del govern local, per tant és una entitat de dret públic de l'Ajuntament de Sitges que ajusta la seva activitat al dret privat i que te per objecte la planificació, gestió integral i execució de projectes estratègics de Sitges d'acord amb l'article 6é dels seus estatuts.

D'acord amb l'article 3 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic i als efectes de la seva activitat contractual, l'entitat te la consideració de "poder adjudicador" i no te el caràcter d'administració pública.

L'article 175 de la LCSP estableix que aquestes entitats, en l'àmbit de la contractació no subjecta a regulació harmonitzada, aprovaran unes instruccions que regularan els procediments de contractació de forma que quedi garantida l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació i l'adjudicació del contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

### **1.1.2. Àmbit d'aplicació objectiu**

Aquestes Instruccions s'apliquen als contractes sotmesos a la LCSP no subjectes a regulació harmonitzada que atorgui la ADDS, i que son els següents (art. 13 LCSP):

- a) Contractes d'**obres** de valor estimat inferior a 5.150.000 € (IVA no inclòs).
- b) Contractes de **subministrament** de valor estimat inferior a 206.000 € (IVA no inclòs).
- c) Contractes de **serveis de les categories 1 al 16 del Annex II** de la LCSP de valor estimat inferior a 206.000 € (IVA no inclòs).
- d) Contractes de **serveis de les categories 17 al 27 del Annex II** de la LCSP qualsevol que sigui el seu valor.
- e) També resten subjectes a aquestes Instruccions, els contractes citats a l'article 13.2 de la LCSP, amb independència del seu import.

Els imports referits quedaran automàticament actualitzats amb els que estableixin en cada moment els òrgans competents de la Unió Europea.

Es podran fusionar prestacions de diferents contractes en un contracte mixt, sempre que hi hagi una vinculació i complementarietat entre elles.

A l'objecte del contracte li és d'aplicació tot allò que s'estableix a l'article 74 en relació al mateix i especialment la prohibició de fraccionament d'un contracte amb la finalitat de disminuir-ne la quantia i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin, sense perjudici de la seva divisió per lots.

### **1.2. RÈGIM JURÍDIC DELS CONTRACTES I JURISDICCIO COMPETENT**

**Règim jurídic.** Els contractes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquestes Instruccions tenen la consideració de contractes privats, de conformitat amb l'article 20 LCSP. Conseqüentment es regeixen, en quan a la seva preparació i adjudicació per la LCSP i disposicions que la desenvolupen, aplicant-se supletòriament el dret privat. Pel que fa als seus efectes i extinció es regiran també pel dret privat, sense perjudici del que s'estableixi en el contracte o altra documentació contractual.

**Llibertat de pactes.** Es podran incloure en aquests contractes tots els pactes, clàusules i condicions que es tinguin per convenients, sempre que no siguin contraris a l'interès públic i a l'ordenament jurídic.

**Jurisdicció competent.** Pel que fa a la jurisdicció competent s'estarà a allò previst a l'article 21.2 de la LCSP, que estableix que l'ordre jurisdiccional civil serà competent per conèixer les qüestions litigioses relatives a la seva preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció.

Excepcionalment, en el cas de contractes de serveis inclosos en les categories 17 a 27 de l'Annex II de la LCSP i de quantia superior a 206.000 €, procedirà el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 37 de la LCSP front als actes d'adjudicació provisional, els plecs jurídics o tècnics que determinin les característiques de la contractació o els actes de tràmit que decideixin el procediment, impedeixin la seva continuació o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims. El termini d'interposició del recurs serà de deu (10) dies hàbils comptats a partir del següent a aquell en què es notifiqui o publiqui l'acte impugnat, i serà competent per conèixer la impugnació front a la resolució d'aquest recurs l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

### **1.3. PRINCIPIS REGULADORS DE LA CONTRACTACIÓ DE L'ENTITAT**

L'adjudicació de la contractació de la entitat se sotmetrà als principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació.

#### **1.3.1. Principi de publicitat.**

Aquest principi implica la implantació d'actuacions destinades a garantir una difusió adequada dels contractes que preten subscriure l'entitat per tal que els interessats puguin concórrer als procediments d'adjudicació, i també dels contractes finalment adjudicats. A aquests efectes, es donarà compliment al què s'estableix a l'article 175 de la LCSP, relatiu a la inserció en el perfil de contractant, d'aquestes Instruccions i de la informació relativa a la licitació per a aquells contractes d'import superior a 50.000 €.

#### **Perfil de contractant**

L'entitat difondrà a través de la seva pàgina web, el seu perfil de contractant identificat amb l'expressió "Perfil de contractant", que serà també accessible des de la web de l'Ajuntament de Sitges.

El **contingut mínim del perfil de contractant** és el següent:

#### **1. Bloc d'informació dels expedients de contractació.**

- a) Anuncis previs (si escau) i de licitació.
- b) Plecs de condicions i de prescripcions tècniques, si escau.
- c) Adjudicació dels contractes.
- d) Els procediments anul·lats.
- e) Qualsevol altra informació útil, com ara punts de contacte i mitjans de comunicació que es poden utilitzar per relacionar-se amb l'òrgan de contractació.

#### **2. Les Instruccions de contractació.**

### **1.3.2. Principi de concurrència**

Es garanteix el principi de concurrència mitjançant la implantació d'una sèrie d'actuacions amb la finalitat de garantir el lliure accés de tots aquells empresaris interessats i capacitats per a la realització correcta de l'objecte contractual, d'acord amb la normativa d'aplicació i els procediments previstos en aquestes Instruccions. Els terminis concedits per presentar ofertes hauran de ser suficients per permetre a les empreses realitzar una avaluació adequada i formular les seves ofertes. Així mateix, l'entitat també podrà adjudicar de forma directa a un únic candidat quan concorrin les causes previstes en aquestes Instruccions i s'hagi elaborat un informe justificatiu previ, de manera que no s'infringeixi el principi de concurrència.

### **1.3.3. Principi de transparència**

Es garanteix el principi de transparència mitjançant la implantació d'una sèrie d'actuacions que l'entitat realitzarà amb la finalitat de donar a conèixer la seva contractació i garantir el coneixement per part de tercers interessats de les normes aplicables al contracte, així com el coneixement per part dels licitadors dels criteris de valoració de les ofertes .

### **1.3.4. Principi de confidencialitat**

Es garanteix aquest principi mitjançant el compromís, dins els límits legals, de l'entitat, dels seus òrgans de contractació i de les diferents persones que intervenen en els procediments de contractació, de no divulgar la informació que els hagin facilitat els candidats i que hagin designat com a confidencial. En especial tenen aquest caràcter els secrets tècnics o comercials i els aspectos confidencials de les ofertes quan expressament així ho indiqui el licitador.

No té la consideració d'informació confidencial la documentació o la informació que l'entitat hagi de fer pública per garantir els principis regulats en aquestes Instruccions.

Els contractistes hauran de respectar amb caràcter general la confidencialitat de tota aquella informació a la qual tinguin accés amb motiu de la execució del contracte. Els plecs de condicions podran establir especificitats relatives a la confidencialitat en cada cas.

### **1.3.5. Principis d'igualtat i de no discriminació**

Els procediments de contractació regulats en aquestes Instruccions han de garantir la igualtat de tractament de tots els licitadors i la no discriminació, per cap causa. En cap cas no es pot realitzar cap actuació que tingui com a finalitat afavorir uns licitadors o perjudicar-ne d'altres. Els requisits de solvència econòmica i financera, professional i tècnica que degudament justificats s'estableixin al plec de condicions, hauran de respectar el principi d'igualtat i no discriminació.

El plec de condicions i de prescripcions tècniques reguladores dels contractes han de garantir l'accés en condicions d'igualtat dels licitadors i no poden tenir com a efecte la creació d'obstacles injustificats a la lliure competència entre les empreses.

Llevat que resultin indispensables per definir l'objecte del contracte, no es poden establir prescripcions tècniques que mencionin productes d'una fabricació o d'una procedència determinades o procediments especials que tinguin per objecte afavorir o

eliminar determinades empreses o productes, Concretament, no es poden fer referències a marques, patents o tipus o un origen o procedència determinats, amb les excepcions degudes a raons tècniques o artístiques o de qualsevol altra raó relacionada amb la protecció de drets d'exclusivitat. No obstant això, s'admetran aquestes referències acompanyades de la menció «o equivalent» quan no hi hagi la possibilitat de definir l'objecte contractual a través de prescripcions tècniques particulars prou precises o intel·ligibles.

Es vetllarà per la igualtat d'accés dels operadors econòmics de tots els Estats membres de la Unió Europea. No es podrà imposar cap discriminació directa o indirecta front als licitadors com, per exemple, l'obligació de que les empreses interessades en el contracte estiguin establertes en el seu propi territori.

#### **1.4. CÒMPUT DELS TERMINIS I DURADA DELS CONTRACTES**

Els terminis establerts per dies en aquestes Instruccions s'entenen referits a dies naturals, llevat que s'hi indiqui expressament que es refereixen a dies hàbils. Això no obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil a Sitges, aquest s'entén prorrogat al primer dia hàbil següent.

La durada dels contractes s'establirà tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la seva realització.

El contracte podrà preveure una o varies pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu termini i que la concurrència per a la seva adjudicació, inclòs el valor estimat del contracte, hagués estat realitzada tenint en compte la seva durada màxima, incloses les pròrrogues.

La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari excepte que es prevegi altra cosa en la documentació contractual. No es produirà per consentiment tàcit.

Els contractes menors, d'obres inferiors a 50.000 € i de serveis o subministraments inferiors a 18.000 € no podran tenir una durada superior a 1 any, ni ser objecte de pròrroga.

#### **1.5. PERFECCIÓ I CONTINGUT MÍNIM DEL CONTRACTE**

Els contractes subjectes a aquestes Instruccions no podran ser verbals i s'hauran de formalitzar, necessàriament, per escrit, llevat dels contractes menors en què serà suficient que consti l'acceptació de la despesa i la factura corresponent. Amb caràcter general, els contractes seran redactats per l'entitat contractant.

Excepte pel cas que ja es prevegi en els plecs, els contractes hauran d'incloure les següents mencions:

- a) Identificació de les parts
- b) Acreditació de la capacitat dels signants per subscriure el contracte
- c) La definició de l'objecte del contracte
- d) Referència a la legislació aplicable al contracte
- e) L'enumeració dels documents que integren el contracte
- f) El preu o la forma de determinar-lo.
- g) Les condicions de pagament



- h) La durada del contracte o les dates estimades pel començament de la seva execució i la seva finalització, així com la pròrroga o pròrrogues que estiguin previstes.
- i) Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions.
- j) Els supòsits en què procedeixi la resolució
- k) La extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat que, en el seu cas, s'estableixi en el contracte.

Les mencions anteriors es consideraran efectuades quan constin en qualsevol dels documents contractuals, incloses les ofertes o acceptacions.

## **2. PARTS EN EL CONTRACTE**

### **2.1. ÒRGANS DE CONTRACTACIÓ I ASSISTÈNCIA**

#### **a) Entitats contractants**

Actuarà com a entitat contractant l'ADDS.

#### **b) Òrgan de contractació**

L'òrgan de contractació de l'entitat és el consell d'administració pels contractes d'una quantia superior a 60.000 € i el Director/a de l'agència els de quantia igual o inferior. Com a òrgan de contractació, tan el Consell d'administració com el Director/a de l'Agència podrà delegar per les vies admeses en dret aquesta condició, inclòs apoderament, en funció de les matèries, quanties o ambdues.

#### **c) Mesa de contractació, Comité d'experts i Responsable del contracte**

L'òrgan de contractació podrà decidir la creació d'una mesa de contractació i/o comitè d'experts per assistir aquells procediments contractuals que determini i fer la valoració de les ofertes. La mesa adequarà la seva composició a cada contractació i el comitè estarà format per personal tècnic especialitzat en la matèria objecte del contracte.

L'òrgan de contractació podrà designar un responsable del contracte amb els efectes de l'article 41 de la LCSP.

### **2.2. DELS CONTRACTISTES**

#### **2.2.1. Aptitud i capacitat dels contractistes**

a) Podran contractar amb l'entitat les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en cap prohibició de contractar de les previstes a l'article 49.1 de la LCSP. Els empresaris també han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de la prestació objecte del contracte.

Per als contractes menors s'entendrà acreditada la capacitat de l'empresari o del professional amb la presentació de la factura corresponent, sempre que reuneixi i contingui les dades i els requisits establerts en la normativa que regula el deure d'expedir i de lliurar la factura. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació pot requerir en qualsevol moment al contractista que acrediti la seva capacitat.

b) Els contractistes hauran d'acreditar la seva solvència econòmico-financera que s'indiqui en la documentació de sol·licitud d'ofertes, entenent per aquesta solvència la

situació econòmica i financera adequada de l'empresa amb la finalitat de garantir l'execució correcta del contracte. El nivell de solvència econòmica i financera podrà ser específic per a cada contracte i ha de ser proporcionat a les característiques de la prestació contractada.

c) Els licitadors han d'acreditar també la solvència tècnica o professional per executar el contracte, entenent per solvència tècnica la capacitació professional per executar-lo adequadament. El nivell de solvència tècnica o professional serà específic per a cada contracte i ha de tenir una exigència adequada i proporcionada a les característiques de la prestació contractada. Si s'exigeix als licitadors la presentació de certificats, títols o altre tipus de documentació justificativa, els documents procedents d'altres Estats membres de la UE que ofereixin garanties equivalents s'hauran d'acceptar. L'òrgan de contractació podrà exigir a més la classificació empresarial.

d) Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries dels contractes regulats en aquestes Instruccions si fan unes prestacions compreses dins de les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

### **2.2.2. Cesió i subcontractació**

El contractista podrà cedir a tercers el contracte o subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte si així es preveu en el contracte o altra documentació contractual. En aquest cas se subjectarà al que disposa l'article 209 i 210 de la LCSP. El cesionari o subcontractista haurà de complir els requisits de capacitat i no prohibicions de l'article 49.1 de la LCSP.

## **3. PREU I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

### **3.1. PREU DEL CONTRACTE**

El preu del contracte serà cert, independentment de la forma del seu pagament que podrà consistir en metàl·lic o altres contraprestacions en els casos legalment procedents. Seran d'aplicació les previsions de l'article 75 LCSP a excepció feta de la referent al pagament a terminis (art. 75.7).

### **3.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

El valor estimat dels contractes vindrà determinat pel seu import total, sense incloure l'IVA, tenint en compte qualsevol forma d'opció eventual, les eventuais pròrrogues del contracte i, si s'ha previst, la quantia de les primes o pagaments als candidats o licitadors. El valor estimat es calcularà de conformitat amb les regles contingudes en l'article 76 de la LCSP.

### **3.3. CLAUSULES DE REVISIÓ DE PREUS**

L'òrgan de contractació de l'entitat podrà establir les clàusules de revisió de preus. En aquest cas se subjectarà al que desposa als articles 77 a 92 de la LCSP.

### **3.4. PAGAMENT DEL PREU**

Per al pagament del preu establert s'estarà a allò que es disposi a les determinacions incloses en el plec de condicions o en el contracte, sense altres limitacions que les fixades en la normativa de general aplicació per a totes les societats mercantils,

especialment allò que es desposa a la Llei 3/2004 de 29 de desembre de mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

#### **4. GARANTIES**

L'entitat contractant podrà sol·licitar garanties provisionals en les sol·licituds d'ofertes de contractació que efectui, en funció de les característiques i naturalesa de cada contractació i en els termes de l'article 92 de la LCSP. La sol·licitud de garanties no es considerarà excepcional, encara que en aquestes Instruccions no es prevegi amb caràcter general.

També podrà exigir la constitució de garanties definitives que quedaran afectades al compliment del contracte per part del contractista fins al moment de la finalització del termini de garantia que s'hi reguli i, concretament, al pagament de les penalitats que s'imposin, així com per la reparació dels possibles danys i perjudicis ocasionats pel contractista durant l'execució del contracte.

L'import i el règim de devolució i cancel·lació de les garanties s'establirà en cada cas per l'òrgan de contractació.

#### **5. ACTUACIONS PREPARATÒRIES DELS CONTRACTES**

##### **5.1. INICI DE L'EXPEDIENT**

L'òrgan de contractació, o qui tingui delegada la competència, adoptarà la decisió d'inici de l'expedient de contractació, una vegada avaluada la justificació de la necessitat o conveniència de les prestacions objecte del contracte.

##### **5.2. PUBLICITAT**

Les licitacions, amb excepció dels contractes de valor estimat igual o inferior a 50.000 €, s'han d'anunciar al perfil de contractant. S'exceptuen els casos en què la LCSP eximeix de la necessitat de publicitat d'acord amb el previst a l'article 161 LCSP i que es recullen a l'apartat 6.b d'aquestes Instruccions.

L'òrgan de contractació podrà publicar ressenyes de les licitacions per imports iguals o inferiors a 50.000 euros.

Les convocatòries de licitacions també es poden anunciar a la premsa diària escrita. Així mateix, l'òrgan de contractació pot decidir la publicació de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea o altres diaris oficials.

L'òrgan de contractació publicarà l'anunci de licitació per donar a conèixer l'inici d'un procediment de contractació. Aquest anunci es publicarà en el perfil de contractant per un període mínim de 10 dies, excepte en cas d'urgència que requereix un termini més curt que no serà inferior a 5 dies. L'anunci indicarà, almenys, l'objecte del contracte i l'import estimat o l'import màxim de licitació, l'entitat contractant, les característiques tècniques, el procediment d'adjudicació, el termini per a la remissió d'ofertes i de documentació i les modalitats de comunicació que s'hauran d'utilitzar entre l'entitat contractant i els licitadors.

##### **5.3. PLECS DE CONDICIONS**

En cas de contractes d'import superior a 50.000 €, l'entitat contractant redactarà un

plec de condicions que formarà part integrant del contracte i en el que constaran com a mínim:

1. Característiques bàsiques del contracte.
  2. Règim d'admissió de variants o alternatives
  3. Modalitats de recepció de les ofertes.
  4. Criteris d'adjudicació.
  5. Garanties provisional o definitives que s'han de constituir, si escau.
  6. Informació de les condicions de subrogació en els contractes de treball, si escau.
- El plec de condicions estarà publicat al perfil de contractant a disposició dels interessats.

#### **5.4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

Només per als contractes de serveis compresos en les categories 17 a 27 de l'Annex II de la LCSP de quantia igual o superior a 206.000 € s'hauran de complir les regles establertes a l'article 101 de la LCSP per a la definició i establiment de prescripcions tècniques, essent igualment d'aplicació el que s'estableix als articles 102 a 104 de la LCSP.

Tanmateix, sempre que es cregui oportú, l'entitat contractant podrà establir plecs de prescripcions tècniques que continguin les especificacions que es considerin necessàries per a la correcta execució del contracte.

### **6. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ**

Els contractes regulats en aquestes Instruccions s'adjudiquen d'acord amb algun dels procediments que es detallen a continuació:

- a) Procediment obert**
- b) Procediment negociat**
- c) Contracte menor**
- d) Altres procediments :**
  - i. Restringit**
  - ii. Acord marc**

En contractacions iguals o superiors a 50.000 €, l'òrgan de contractació podrà aplicar, en funció de les seves característiques, el procediment obert, restringit o negociat.

El tipus de procediment aplicable s'indicarà en la documentació de l'expedient de contractació.

#### **a) Procediment Obert**

En el procediment obert, tot licitador interessat que reuneixi els requisits de capacitat i solvència establerts al plec de condicions podrà presentar ofertes, i en quedarà exclosa qualsevol negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

El procediment obert serà el procediment aplicable, de forma general, per a contractacions iguals o superiors a 50.000 €.

#### **b) Procediment Negociat**

En el procediment negociat, l'òrgan de contractació sol·licitarà ofertes a un mínim de

tres empresaris, sempre que això sigui possible, amb els que consultarà i negociarà les condicions de les ofertes per adaptar-les als requisits indicats en el plec de condicions, a l'anunci de licitació, si s'escau, i als possibles documents complementaris, el que permetrà identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'adjudicació i la formalització del contracte es faran previ compliment dels requisits de capacitat, solvència i garanties que es requereixin.

L'òrgan de contractació emprará el procediment negociat quan el valor estimat dels contractes de subministraments o serveis estigui comprés entre 18.000 € (llindar establert per als contractes menors) i 50.000 €.

L'òrgan de contractació també podrà aplicar el procediment negociat quan es doni qualsevol de les circumstàncies que es detallen a continuació:

- a) Per a subministraments i serveis d'importos des de 50.000 € fins a 100.000 €.
- b) Per a obres d'importos des de 50.000 € fins a 1.000.000 €.
- c) Quan les proposicions o ofertes econòmiques en els procediments oberts o restringits seguits prèviament siguin irregulars o inacceptables perquè han estat presentats per empresaris mancats d'aptitud, per incompliment en les ofertes de les obligacions legals relatives a la fiscalitat, protecció del medi ambient i condicions de treball a què es refereix l'article 103, pel fet d'infringir les condicions per a la presentació de variants o millores, o pel fet d'incloure valors anormals o desproporcionats, sempre que no es modifiquin substancialment les condicions originals del contracte.
- d) En casos excepcionals, quan es tracti de contractes en què, per raó de les seves característiques o dels riscos que comportin, no se'n pugui determinar prèviament el preu global.
- e) Quan les obres es realitzin únicament amb fins de recerca, experimentació o perfeccionament i no amb l'objecte d'obtenir una rendibilitat o de cobrir els costos de recerca o de desenvolupament.
- f) Quan a causa de les característiques de la prestació d'un servei, especialment en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual i en els compresos a la categoria 6 de l'Annex II de la LCSP, no sigui possible establir-ne les condicions amb la precisió necessària per adjudicar-lo per procediment obert o restringit.
- g) Quan després d'haver-se seguit un procediment obert o restringit no s'hagin presentat ofertes o aquestes no fossin adequades, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquen substancialment.
- h) Quan per raons artístiques, tècniques o per motius relacionats amb la protecció de drets de exclusiva el contracte només es pugui encarregar a un empresari.
- i) Quan una imperiosa urgència, resultant d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació i que no li siguin imputables, demani una ràpida execució del contracte.
- j) Quan el contracte hagi estat declarat secret o reservat o quan la seva execució hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials conforme a la legislació vigent

o quan ho exigeixi la protecció d'interessos essencials de seguretat de l'Entitat Contractant i així ho hagi declarat expressa i justificadament l'òrgan de contractació.

k) Quan, en els contractes d'obres, es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per executar l'obra tal i com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i quina execució es confiï al contractista de la obra principal d'acord amb els preus que regeixin pel contracte primitiu o que en el seu cas, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no puguin separar-se tècnicament i econòmica del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Entitat Contractant o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les altres obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

l) Quan, en els contractes d'obres, aquestes consisteixin en la repetició d'obres similars adjudicades per qualsevol altre procediment previst en aquestes Instruccions al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat per aquest procediment, que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment estigui indicada a l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import de les noves obres s'hagi computat en fixar la quantia total del contracte. Únicament es pot recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, a partir de la formalització del contracte inicial.

m) Quan, en els contractes de subministrament, els productes es fabriquin exclusivament per a fins d'investigació, experimentació, estudi o desenvolupament; aquesta condició no s'aplicarà a la producció en sèrie destinada a establir la viabilitat comercial del producte o a recuperar costos d'investigació i desenvolupament.

n) Quan en els contractes de subministrament, es tracti de lliuraments complementaris efectuats pel proveïdor inicial que constitueixin o bé una reposició parcial de subministraments o instal·lacions d'ús corrent, o bé una ampliació dels subministraments o instal·lacions existents, si el canvi de proveïdor obliga l'òrgan de contractació a adquirir material amb característiques tècniques diferents, i això dóna lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús i de manteniment desproporcionades. La duració d'aquests contractes, així com la dels contractes renovables, no pot ser superior per regla general a tres anys.

o) Quan, en els contractes de serveis, es tracti de serveis complementaris que no figurin en el projecte ni en el contracte però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessaris per executar el servei tal i com estava descrit en el projecte o en el contracte sense modificar-lo, i quina execució es confiï a l'empresari al que es va adjudicar el contracte principal d'acord amb els preus que regeixin per aquest o que, en el seu cas, es fixin contradictòriament, sempre que els serveis no es puguin separar tècnicament i o econòmica del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Entitat Contractant o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessaris per al seu perfeccionament i que l'import acumulat dels serveis complementaris no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Els demés serveis complementaris que no reuneixin els requisits senyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

p) Quan, en els contractes de serveis, aquests consisteixin en la repetició d'altres similars adjudicats pel procediment previst en aquestes Instruccions, al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que

hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat pel procediment esmentat, que la possibilitat de fer us d'aquest procediment estigui indicada en l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import dels nous serveis s'hagi computat al fixar la quantia total del contracte. Únicament es pot recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, a partir de la formalització del contracte inicial.

q) Quan el contracte en qüestió sigui la conseqüència d'un concurs i, d'acord amb les normes aplicables, s'hagi d'adjudicar al guanyador. En cas que hi hagi diversos guanyadors s'ha d'invitar a tots ells a participar en les negociacions.

Segons el que estableix l'article 161 LSCP, i que s'indica a l'apartat 5.2 d'aquestes Instruccions, no serà necessària la publicitat quan l'import sigui inferior a 50.000 € o concorri qualsevol de les circumstàncies indicades en els apartats g) a q) anteriors.

### ***c) Contractes Menors***

En el cas dels contractes menors, és a dir, els de subministraments i serveis inferiors a 18.000 € i d'obres inferiors a 50.000 €, la durada del contracte no podrà excedir d'1 any, sense que el contracte pugui ser objecte de pròrroga, ampliació, modificació o revisió.

Aquests contractes es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb facultat d'obrar, que no incorri en prohibicions a contractar i tingui l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

En el cas d'obres s'elaborarà el pressupost i, en el cas que la normativa aplicable ho requereixi, el projecte.

### ***d) Altres Procediments***

#### **i. Restringit**

El procediment restringit és aquell procediment d'adjudicació en què qualsevol empresari o professional en sol·licita la participació, i en què únicament els professionals o empresaris seleccionats per l'òrgan de contractació que compleixin els criteris de selecció establerts al plec de condicions (primera fase) són convidats a presentar una oferta (segona fase), en els termes i condicions establerts en la invitació. En aquest procediment quedarà exclosa qualsevol negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

El nombre seleccionat d'empreses no podrà superar el número que l'òrgan de contractació hagi especificat a l'expedient de contractació, el qual no podrà ser, en cap cas, inferior a tres.

#### **ii. Acord Marc**

L'òrgan de contractació podrà formalitzar acords marc amb diverses empreses amb la finalitat de fixar les condicions a les quals hauran d'ajustar-se una determinada tipologia de contractes durant un període determinat.

Els acords esmentats s'hauran de formalitzar amb un mínim de tres empreses, sempre que existeixi un nombre suficient d'empreses interessades que compleixin els criteris de selecció i adjudicació establerts als plecs de prescripcions tècniques i de clàusules particulars. En cas contrari, l'acord marc únicament es durà a terme amb aquella o

aquelles empreses licitadores que haguessin acomplert els criteris establerts als plecs de clàusules reguladores que regeixen l'acord.

L'adjudicació d'acords marc seguirà el procediment obert i es publicarà al perfil del contractant. La durada dels acords marc no podrà superar un termini de 4 anys excepte en cas excepcional degudament justificat.

Anualment, les empreses que hagin subscrit l'acord marc amb l'entitat presentaran, si escau, els aspectes de solvència tècnica i econòmica sol·licitats als plecs de clàusules reguladores d'aquest acord que s'haguessin d'actualitzar des de la presentació les ofertes de licitació corresponents.

Els contractes derivats de l'acord marc s'adjudicaran de conformitat amb les condicions establertes en aquest acord, sense que sigui necessari convocar els contractistes a una nova licitació.

## **7. PRESENTACIÓ I VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS**

Les normes i els requisits establerts en aquest capítol només s'apliquen als contractes d'import igual o superior a 50.000 €.

### ***7.1. FORMA DE PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA EN ELS PLECS DE CONDICIONS***

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar als plecs o altra documentació de sol·licitud d'ofertes, i indicar com a partida independent l'import de l'IVA que ha de ser repercutit.

Les proposicions dels interessats seran secretes respecte a la resta de licitadors fins al moment de la seva obertura, s'hauran de presentar per escrit, complint els requisits i condicions que s'estableixi al plec de condicions. La presentació d'aquestes proposicions suposa que l'empresari accepta de manera incondicionada el contingut de la totalitat de les condicions, sense cap excepció o reserva.

Cap licitador no pot presentar més d'una oferta, sens perjudici de la possibilitat de presentar-ne variants o millores, si així es preveu al plec de condicions. Tampoc no es pot subscriure cap oferta amb una unió temporal o agrupacions d'empresaris si ja s'ha fet amb una individualment, ni amb les que figurin en més d'una unió temporal o agrupacions d'empresaris. Aquests incompliments donaran lloc a la inadmissió de totes les ofertes que hagi subscrit.

En cap cas i sota cap circumstància seran admeses les ofertes presentades fora del termini (dia i hora) assenyalat a l'anunci de licitació o a la carta d'invitació.

Tots els licitadors han d'assenyalar, en el moment de presentar les propostes, a banda de la seva adreça postal, una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i les relacions que, en general, es derivin del procediment de licitació o que, en qualsevol cas, puguin afectar el licitador.

Quan en l'oferta econòmica existeixi discrepància entre l'import indicat en xifres i l'indica't amb lletres, prevaldrà l'import indicat amb lletres. Igualment, posat que l'oferta econòmica no especifiqui res en relació amb l'Impost sobre el Valor Afegit, s'entendrà que en l'oferta econòmica no hi està inclòs l'IVA.



L'oferta econòmica únicament podrà ser objecte d'aclariments quan el preu ofert vingui referit en una fórmula, equació o similar, tot respectant sempre el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran modificar l'oferta presentada.

Si l'òrgan de contractació considera que l'oferta presentada es pot considerar poc comprensible o inconcreta, podrà sol·licitar aclariments tot respectant en tot cas el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran modificar-la. El termini de contestació no podrà ser superior a 10 dies.

## **7.2 QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ, DEFECTES I OMISSIONS ESMENABLES**

Per a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors se seguirà el procediment següent:

a) La documentació presentada pels licitadors serà qualificada per l'òrgan de contractació o els seus òrgans de suport.

b) Si s'observen defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà als licitadors afectats, i se'ls concedirà un termini no superior a 3 dies hàbils perquè els corregeixin o esmenin. Així mateix, i a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, es podrà requerir al licitador la presentació de certificats i documents complementaris als que han presentat, o bé aclariments sobre aquests. Aquest requeriment s'haurà de complimentar en el termini màxim de 10 dies.

c) Es procedirà a la no admissió i a l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o que no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat.

d) Un cop qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions, es determinaran les empreses que s'ajusten als criteris de selecció fixats en el plec de condicions, els rebutjats i sobre les causes del seu rebutjament.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació d'aquests requisits.

## **7.3 OBERTURA I VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS**

L'obertura i valoració de les proposicions i altra documentació que s'adjunti, presentades pels licitadors la farà el secretari de l'entitat o en el seu cas la mesa de contractació. Si el plec de condicions ho estableix es podrà fer l'obertura de les proposicions econòmiques en acte públic senyalat a l'efecte, previ a la seva valoració i formulació de proposta d'adjudicació. L'òrgan de contractació podrà sol·licitar informes tècnics aliens quan la complexitat o disponibilitat de recursos interns així ho aconselli.

Els terminis de subsanació seran indicats per l'òrgan de contractació en cada cas.

L'òrgan de contractació podrà rebutjar les ofertes presentades d'acord amb els criteris que es facin constar en els plecs de condicions o els previstos en la LCSP. Així mateix, es poden establir al plec de condicions els criteris per declarar ofertes desproporcionades o anormals

## **8. DE L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DELS CONTRACTES**

Les normes i els requisits establerts en aquest capítol s'apliquen als contractes

d'import igual o superior a 50.000 €.

L'òrgan de contractació adjudicarà de manera definitiva el contracte al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de condicions. El procediment es podrà declarar desert si no es presenten ofertes o aquestes són inadequades.

En el cas que s'hagi constituït una mesa de contractació, serà aquesta qui elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Amb la comunicació de l'adjudicació definitiva, l'entitat contractant indicarà a l'adjudicatari la documentació i altres accions precises per a la formalització del contracte i la constitució de la garantia si procedeix. Un cop complimentats tots els tràmits per part del licitador s'entendrà efectuada l'adjudicació, que es comunicarà a la resta de licitadors, i es publicarà en el perfil de contractant.

Si per causes imputables a l'adjudicatari no és procedent efectuar l'adjudicació definitiva, l'òrgan de contractació pot efectuar una nova adjudicació a l'empresa que ha presentat la següent oferta econòmicament més avantatjosa, sempre que aquesta presti la seva conformitat. Si no presta la conformitat o no es pot adjudicar el contracte per causa imputable a aquesta empresa, es podran realitzar oferiments successius a la resta d'empreses licitadores seguint l'ordre de puntuació obtingut.

## **9. CONTRACTACIÓ PER RAONS D'EMERGÈNCIA**

Si l'entitat contractant ha d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats inajornables resultants de situacions imprevisibles i no imputables a l'òrgan de contractació, aquest podrà contractar lliurement l'objecte de la necessitat sobrevinguda, sense tenir l'obligació d'ajustar-se a les regles i els procediments contemplats en aquestes Instruccions.

Un cop executades les actuacions objecte d'aquest règim excepcional, es complimentaran els tràmits necessaris per a documentar les actuacions realitzades i per a procedir al seu abonament.

El termini d'inici de l'execució de les prestacions no pot ser superior a un mes, comptat des que l'òrgan de contractació ha declarat l'emergència. En el cas d'exhaurir-se aquest termini, la contractació de les prestacions s'efectuarà de conformitat amb les regles ordinàries contingudes en aquestes Instruccions.

## **10. REMISSIÓ A ÒRGANS O A REGISTRES PÚBLICS**

En tot cas, l'entitat ha de comunicar els contractes que formalitzi als registres públics que corresponguin i als altres organismes de control, en particular al Tribunal de Comptes, al Registre de contractes del sector públic i a la Junta consultiva de contractació administrativa, de conformitat amb el que estableix la LCSP.

## **11. MODIFICACIÓ DELS CONTRACTES**

L'entitat contractant podrà modificar el contracte per raons d'interès públic i per atendre causes imprevisibles, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Aquestes modificacions no poden afectar les condicions essencials del contracte. La possibilitat de modificació s'ha de preveure en el document contractual.

## **12. PENALITATS I RESOLUCIÓ CONTRACTUAL**

En el contracte es podran establir les penalitats que s'hagin d'aplicar al contractista per incompliment o compliment defectuós i les causes de resolució del contracte, sense perjudici de les que procedeixin en dret.

## **13. DISPOSICIÓ DEROGATORIA.**

Queden derogades totes les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposin a les presents instruccions.

## **14. DISPOSICIONS FINALS**

Aquestes Instruccions han estat aprovades per l'òrgan competent de l'entitat en data....., per donar compliment a l'article 175 de la LCSP i als principis que s'hi estableixen i entren en vigor el mateix dia de la seva publicació a la pàgina web de l'entitat.

Les modificacions de la Llei de contractes del sector públic realitzades per una disposició legal estatal o comunitària que afectin les presents Instruccions, hi queden incorporades, les quals es ratificaran per l'òrgan competent de l'entitat.

Qualsevol modificació d'aquestes Instruccions no serà eficaç front a tercers fins la seva publicació al perfil de contractant de l'entitat.

## **INSTRUCCIONS DE CONTRACTACIÓ DE AGÈNCIA DE PROMOCIÓ TURISME DE SITGES PER ALS CONTRACTES NO SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA**

### **1. DISPOSICIONS GENERALS**

#### **1.1. OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ SUBJECTIU I OBJECTIU**

##### **1.1.1. Objecte i àmbit d'aplicació subjectiu de les Instruccions**

El 31 d'octubre de 2007 es va publicar al BOE la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant, referida com LCSP). El seu objectiu principal consisteix a regular la contractació del sector públic amb la finalitat de garantir el compliment dels principis de la llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència dels procediments i no discriminació i igualtat de tractament entre els candidats.

L'entitat **AGÈNCIA DE PROMOCIÓ TURISME DE SITGES** (APTS) és una entitat pública empresarial local (EPEL) prevista regulada per la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local segons modificacions introduïdes per la Llei 57/2003 de 16 de desembre de mesures per la modernització del govern local, per tant és una entitat de dret públic de l'Ajuntament de Sitges que ajusta la seva activitat al dret privat i que te per objecte la promoció i gestió d'activitats i/o serveis que puguin contribuir en sentit ampli al desenvolupament turístic i econòmic del municipi per

millorar la competitivitat de la destinació la rendabilitat dels seus negocis tot i tenint cura de la sostenibilitat de les activitats en els seus aspectos medioambientals, culturals i socials.

D'acord amb l'article 3 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic i als efectes de la seva activitat contractual, l'entitat té la consideració de "poder adjudicador" i no té el caràcter d'administració pública.

L'article 175 de la LCSP estableix que aquestes entitats, en l'àmbit de la contractació no subjecta a regulació harmonitzada, aprovaran unes instruccions que regularan els procediments de contractació de forma que quedi garantida l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació i l'adjudicació del contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

### **1.1.2. Àmbit d'aplicació objectiu**

Aquestes Instruccions s'apliquen als contractes sotmesos a la LCSP no subjectes a regulació harmonitzada que atorgui l'entitat, i que són els següents (art. 13 LCSP):

- a) Contractes d'**obres** de valor estimat inferior a 5.150.000 € (IVA no inclòs).
- b) Contractes de **subministrament** de valor estimat inferior a 206.000 € (IVA no inclòs).
- c) Contractes de **serveis de les categories 1 al 16 del Annex II** de la LCSP de valor estimat inferior a 206.000 € (IVA no inclòs).
- d) Contractes de **serveis de les categories 17 al 27 del Annex II** de la LCSP qualsevol que sigui el seu valor.
- e) També resten subjectes a aquestes Instruccions, els contractes citats a l'article 13.2 de la LCSP, amb independència del seu import.

Els imports referits quedaran automàticament actualitzats amb els que estableixin en cada moment els òrgans competents de la Unió Europea.

Es podran fusionar prestacions de diferents contractes en un contracte mixt, sempre que hi hagi una vinculació i complementarietat entre elles.

A l'objecte del contracte li és d'aplicació tot allò que s'estableix a l'article 74 en relació al mateix i especialment la prohibició de fraccionament d'un contracte amb la finalitat de disminuir-ne la quantia i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin, sense perjudici de la seva divisió per lots.

### **1.2. RÈGIM JURÍDIC DELS CONTRACTES I JURISDICCIO COMPETENT**

**Règim jurídic.** Els contractes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquestes Instruccions tenen la consideració de contractes privats, de conformitat amb l'article 20 LCSP. Conseqüentment es regeixen, en quan a la seva preparació i adjudicació per la LCSP i disposicions que la desenvolupen, aplicant-se supletòriament el dret privat. Pel que fa als seus efectes i extinció es regiran també pel dret privat, sense perjudici del que s'estableixi en el contracte o altra documentació contractual.

**Llibertat de pactes.** Es podran incloure en aquests contractes tots els pactes, clàusules i condicions que es tinguin per convenients, sempre que no siguin contraris a l'interès públic i a l'ordenament jurídic.

**Jurisdicció competent.** Pel que fa a la jurisdicció competent s'estarà a allò previst a l'article 21.2 de la LCSP, que estableix que l'ordre jurisdiccional civil serà competent per conèixer les qüestions litigioses relatives a la seva preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció.

Excepcionalment, en el cas de contractes de serveis inclosos en les categories 17 a 27 de l'Annex II de la LCSP i de quantia superior a 206.000 €, procedirà el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 37 de la LCSP front als actes d'adjudicació provisional, els plecs jurídics o tècnics que determinin les característiques de la contractació o els actes de tràmit que decideixin el procediment, impedeixin la seva continuació o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims. El termini d'interposició del recurs serà de deu (10) dies hàbils comptats a partir del següent a aquell en què es notifiqui o publiqui l'acte impugnat, i serà competent per conèixer la impugnació front a la resolució d'aquest recurs l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

### **1.3. PRINCIPIS REGULADORS DE LA CONTRACTACIÓ DE L'ENTITAT**

L'adjudicació de la contractació de la entitat se sotmetrà als principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació.

#### **1.3.1. Principi de publicitat.**

Aquest principi implica la implantació d'actuacions destinades a garantir una difusió adequada dels contractes que preten subscriure l'entitat per tal que els interessats puguin concórrer als procediments d'adjudicació, i també dels contractes finalment adjudicats. A aquests efectes, es donarà compliment al què s'estableix a l'article 175 de la LCSP, relatiu a la inserció en el perfil de contractant, d'aquestes Instruccions i de la informació relativa a la licitació per a aquells contractes d'import superior a 50.000 €.

#### **Perfil de contractant**

L'entitat difondrà a través de la seva pàgina web, el seu perfil de contractant identificat amb l'expressió "Perfil de contractant", que serà també accessible des de la web de l'Ajuntament de Sitges.

El **contingut mínim del perfil de contractant** és el següent:

#### **1. Bloc d'informació dels expedients de contractació.**

- a) Anuncis previs (si escau) i de licitació.
- b) Plecs de condicions i de prescripcions tècniques, si escau.
- c) Adjudicació dels contractes.
- d) Els procediments anul·lats.
- e) Qualsevol altra informació útil, com ara punts de contacte i mitjans de comunicació que es poden utilitzar per relacionar-se amb l'òrgan de contractació.

#### **2. Les Instruccions de contractació.**

### **1.3.2. Principi de concurrència**

Es garanteix el principi de concurrència mitjançant la implantació d'una sèrie d'actuacions amb la finalitat de garantir el lliure accés de tots aquells empresaris interessats i capacitats per a la realització correcta de l'objecte contractual, d'acord amb la normativa d'aplicació i els procediments previstos en aquestes Instruccions. Els terminis concedits per presentar ofertes hauran de ser suficients per permetre a les empreses realitzar una avaluació adequada i formular les seves ofertes. Així mateix, l'entitat també podrà adjudicar de forma directa a un únic candidat quan concorrin les causes previstes en aquestes Instruccions i s'hagi elaborat un informe justificatiu previ, de manera que no s'infringeixi el principi de concurrència.

### **1.3.3. Principi de transparència**

Es garanteix el principi de transparència mitjançant la implantació d'una sèrie d'actuacions que l'entitat realitzarà amb la finalitat de donar a conèixer la seva contractació i garantir el coneixement per part de tercers interessats de les normes aplicables al contracte, així com el coneixement per part dels licitadors dels criteris de valoració de les ofertes .

### **1.3.4. Principi de confidencialitat**

Es garanteix aquest principi mitjançant el compromís, dins els límits legals, de l'entitat, dels seus òrgans de contractació i de les diferents persones que intervenen en els procediments de contractació, de no divulgar la informació que els hagin facilitat els candidats i que hagin designat com a confidencial. En especial tenen aquest caràcter els secrets tècnics o comercials i els aspectos confidencials de les ofertes quan expressament així ho indiqui el licitador.

No té la consideració d'informació confidencial la documentació o la informació que l'entitat hagi de fer pública per garantir els principis regulats en aquestes Instruccions.

Els contractistes hauran de respectar amb caràcter general la confidencialitat de tota aquella informació a la qual tinguin accés amb motiu de la execució del contracte. Els plecs de condicions podran establir especificitats relatives a la confidencialitat en cada cas.

### **1.3.5. Principis d'igualtat i de no discriminació**

Els procediments de contractació regulats en aquestes Instruccions han de garantir la igualtat de tractament de tots els licitadors i la no discriminació, per cap causa. En cap cas no es pot realitzar cap actuació que tingui com a finalitat afavorir uns licitadors o perjudicar-ne d'altres. Els requisits de solvència econòmica i financera, professional i tècnica que degudament justificats s'estableixin al plec de condicions, hauran de respectar el principi d'igualtat i no discriminació.

El plec de condicions i de prescripcions tècniques reguladores dels contractes han de garantir l'accés en condicions d'igualtat dels licitadors i no poden tenir com a efecte la creació d'obstacles injustificats a la lliure competència entre les empreses.

Llevat que resultin indispensables per definir l'objecte del contracte, no es poden establir prescripcions tècniques que mencionin productes d'una fabricació o d'una procedència determinades o procediments especials que tinguin per objecte afavorir o

eliminar determinades empreses o productes, Concretament, no es poden fer referències a marques, patents o tipus o un origen o procedència determinats, amb les excepcions degudes a raons tècniques o artístiques o de qualsevol altra raó relacionada amb la protecció de drets d'exclusivitat. No obstant això, s'admetran aquestes referències acompanyades de la menció «o equivalent» quan no hi hagi la possibilitat de definir l'objecte contractual a través de prescripcions tècniques particulars prou precises o intel·ligibles.

Es vetllarà per la igualtat d'accés dels operadors econòmics de tots els Estats membres de la Unió Europea. No es podrà imposar cap discriminació directa o indirecta front als licitadors com, per exemple, l'obligació de que les empreses interessades en el contracte estiguin establertes en el seu propi territori.

#### **1.4. CÒMPUT DELS TERMINIS I DURADA DELS CONTRACTES**

Els terminis establerts per dies en aquestes Instruccions s'entenen referits a dies naturals, llevat que s'hi indiqui expressament que es refereixen a dies hàbils. Això no obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil a Sitges, aquest s'entén prorrogat al primer dia hàbil següent.

La durada dels contractes s'establirà tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la seva realització.

El contracte podrà preveure una o varies pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu termini i que la concurrència per a la seva adjudicació, inclòs el valor estimat del contracte, hagués estat realitzada tenint en compte la seva durada màxima, incloses les pròrrogues.

La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari excepte que es prevegi altra cosa en la documentació contractual. No es produirà per consentiment tàcit.

Els contractes menors, d'obres inferiors a 50.000 € i de serveis o subministraments inferiors a 18.000 € no podran tenir una durada superior a 1 any, ni ser objecte de pròrroga.

#### **1.5. PERFECCIÓ I CONTINGUT MÍNIM DEL CONTRACTE**

Els contractes subjectes a aquestes Instruccions no podran ser verbals i s'hauran de formalitzar, necessàriament, per escrit, llevat dels contractes menors en què serà suficient que consti l'acceptació de la despesa i la factura corresponent. Amb caràcter general, els contractes seran redactats per l'entitat contractant.

Excepte pel cas que ja es prevegi en els plecs, els contractes hauran d'incloure les següents mencions:

- a) Identificació de les parts
- b) Acreditació de la capacitat dels signants per subscriure el contracte
- c) La definició de l'objecte del contracte
- d) Referència a la legislació aplicable al contracte
- e) L'enumeració dels documents que integren el contracte
- f) El preu o la forma de determinar-lo.
- g) Les condicions de pagament

- h) La durada del contracte o les dates estimades pel començament de la seva execució i la seva finalització, així com la pròrroga o pròrrogues que estiguin previstes.
- i) Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions.
- j) Els supòsits en què procedeixi la resolució
- k) La extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat que, en el seu cas, s'estableixi en el contracte.

Les mencions anteriors es consideraran efectuades quan constin en qualsevol dels documents contractuals, incloses les ofertes o acceptacions.

## **2. PARTS EN EL CONTRACTE**

### **2.1. ÒRGANS DE CONTRACTACIÓ I ASSISTÈNCIA**

#### **a) Entitats contractants**

Actuarà com a entitat contractant l'APTS.

#### **b) Òrgan de contractació**

L'òrgan de contractació de l'entitat és el consell d'administració pels contractes que d'acord amb la LCSP requereixin procediment obert o restringit, el Comitè executiu pels contractes que d'acord amb la LCSP requereixin procediment negociat amb publicitat i el Director/a de l'agència, els contractes que d'acord amb la LCSP no requereixin com a mínim procediment negociat amb publicitat. Com a òrgan de contractació, tan el Consell d'administració com el Comitè executiu com el Director/a de l'Agència podrà delegar per les vies admeses en dret aquesta condició, inclòs apoderament, en funció de les matèries, quanties o ambdues.

#### **c) Mesa de contractació, Comitè d'experts i Responsable del contracte**

L'òrgan de contractació podrà decidir la creació d'una mesa de contractació i/o comitè d'experts per assistir aquells procediments contractuals que determini i fer la valoració de les ofertes. La mesa adequarà la seva composició a cada contractació i el comitè estarà format per personal tècnic especialitzat en la matèria objecte del contracte.

L'òrgan de contractació podrà designar un responsable del contracte amb els efectes de l'article 41 de la LCSP.

### **2.2. DELS CONTRACTISTES**

#### **2.2.1. Aptitud i capacitat dels contractistes**

a) Podran contractar amb l'entitat les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en cap prohibició de contractar de les previstes a l'article 49.1 de la LCSP. Els empresaris també han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de la prestació objecte del contracte.

Per als contractes menors s'entendrà acreditada la capacitat de l'empresari o del professional amb la presentació de la factura corresponent, sempre que reuneixi i contingui les dades i els requisits establerts en la normativa que regula el deure d'expedir i de lliurar la factura. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació pot requerir en qualsevol moment al contractista que acrediti la seva capacitat.



b) Els contractistes hauran d'acreditar la seva solvència econòmico-financera que s'indiqui en la documentació de sol·licitud d'ofertes, entenent per aquesta solvència la situació econòmica i financera adequada de l'empresa amb la finalitat de garantir l'execució correcta del contracte. El nivell de solvència econòmica i financera podrà ser específic per a cada contracte i ha de ser proporcionat a les característiques de la prestació contractada.

c) Els licitadors han d'acreditar també la solvència tècnica o professional per executar el contracte, entenent per solvència tècnica la capacitació professional per executar-lo adequadament. El nivell de solvència tècnica o professional serà específic per a cada contracte i ha de tenir una exigència adequada i proporcionada a les característiques de la prestació contractada. Si s'exigeix als licitadors la presentació de certificats, títols o altre tipus de documentació justificativa, els documents procedents d'altres Estats membres de la UE que ofereixin garanties equivalents s'hauran d'acceptar. L'òrgan de contractació podrà exigir a més la classificació empresarial.

d) Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries dels contractes regulats en aquestes Instruccions si fan unes prestacions compreses dins de les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

### **2.2.2. Cesió i subcontractació**

El contractista podrà cedir a tercers el contracte o subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte si així es preveu en el contracte o altra documentació contractual. En aquest cas se subjectarà al que disposa l'article 209 i 210 de la LCSP. El cesionari o subcontractista haurà de complir els requisits de capacitat i no prohibicions de l'article 49.1 de la LCSP.

## **3. PREU I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

### **3.1. PREU DEL CONTRACTE**

El preu del contracte serà cert, independentment de la forma del seu pagament que podrà consistir en metàl·lic o altres contraprestacions en els casos legalment procedents. Seran d'aplicació les previsions de l'article 75 LCSP a excepció feta de la referent al pagament a terminis (art. 75.7).

### **3.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

El valor estimat dels contractes vindrà determinat pel seu import total, sense incloure l'IVA, tenint en compte qualsevol forma d'opció eventual, les eventuais pròrrogues del contracte i, si s'ha previst, la quantia de les primes o pagaments als candidats o licitadors. El valor estimat es calcularà de conformitat amb les regles contingudes en l'article 76 de la LCSP.

### **3.3. CLAUSULES DE REVISIÓ DE PREUS**

L'òrgan de contractació de l'entitat podrà establir les clàusules de revisió de preus. En aquest cas se subjectarà al que disposa als articles 77 a 92 de la LCSP.

### **3.4. PAGAMENT DEL PREU**

Per al pagament del preu establert s'estarà a allò que es disposi a les determinacions incloses en el plec de condicions o en el contracte, sense altres limitacions que les fixades en la normativa de general aplicació per a totes les societats mercantils, especialment allò que es desposa a la Llei 3/2004 de 29 de desembre de mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

#### **4. GARANTIES**

L'entitat contractant podrà sol·licitar garanties provisionals en les sol·licituds d'ofertes de contractació que efectui, en funció de les característiques i naturalesa de cada contractació i en els termes de l'article 92 de la LCSP. La sol·licitud de garanties no es considerarà excepcional, encara que en aquestes Instruccions no es prevegi amb caràcter general.

També podrà exigir la constitució de garanties definitives que quedaran afectades al compliment del contracte per part del contractista fins al moment de la finalització del termini de garantia que s'hi reguli i, concretament, al pagament de les penalitats que s'imposin, així com per la reparació dels possibles danys i perjudicis ocasionats pel contractista durant l'execució del contracte.

L'import i el règim de devolució i cancel·lació de les garanties s'establirà en cada cas per l'òrgan de contractació.

#### **5. ACTUACIONS PREPARATÒRIES DELS CONTRACTES**

##### **5.1. INICI DE L'EXPEDIENT**

L'òrgan de contractació, o qui tingui delegada la competència, adoptarà la decisió d'inici de l'expedient de contractació, una vegada avaluada la justificació de la necessitat o conveniència de les prestacions objecte del contracte.

##### **5.2. PUBLICITAT**

Les licitacions, amb excepció dels contractes de valor estimat igual o inferior a 50.000 €, s'han d'anunciar al perfil de contractant. S'exceptuen els casos en què la LCSP eximeix de la necessitat de publicitat d'acord amb el previst a l'article 161 LCSP i que es recullen a l'apartat 6.b d'aquestes Instruccions.

L'òrgan de contractació podrà publicar ressenyes de les licitacions per imports iguals o inferiors a 50.000 euros.

Les convocatòries de licitacions també es poden anunciar a la premsa diària escrita. Així mateix, l'òrgan de contractació pot decidir la publicació de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea o altres diaris oficials.

L'òrgan de contractació publicarà l'anunci de licitació per donar a conèixer l'inici d'un procediment de contractació. Aquest anunci es publicarà en el perfil de contractant per un període mínim de 10 dies, excepte en cas d'urgència que requereix un termini més curt que no serà inferior a 5 dies. L'anunci indicarà, almenys, l'objecte del contracte i l'import estimat o l'import màxim de licitació, l'entitat contractant, les característiques tècniques, el procediment d'adjudicació, el termini per a la remissió d'ofertes i de documentació i les modalitats de comunicació que s'hauran d'utilitzar entre l'entitat contractant i els licitadors.

### **5.3. PLECS DE CONDICIONS**

En cas de contractes d'import superior a 50.000 €, l'entitat contractant redactarà un plec de condicions que formarà part integrant del contracte i en el que constaran com a mínim:

1. Característiques bàsiques del contracte.
  2. Règim d'admissió de variants o alternatives
  3. Modalitats de recepció de les ofertes.
  4. Criteris d'adjudicació.
  5. Garanties provisional o definitives que s'han de constituir, si escau.
  6. Informació de les condicions de subrogació en els contractes de treball, si escau.
- El plec de condicions estarà publicat al perfil de contractant a disposició dels interessats.

### **5.4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

Només per als contractes de serveis compresos en les categories 17 a 27 de l'Annex II de la LCSP de quantia igual o superior a 206.000 € s'hauran de complir les regles establertes a l'article 101 de la LCSP per a la definició i establiment de prescripcions tècniques, essent igualment d'aplicació el que s'estableix als articles 102 a 104 de la LCSP.

Tanmateix, sempre que es cregui oportú, l'entitat contractant podrà establir plecs de prescripcions tècniques que continguin les especificacions que es considerin necessàries per a la correcta execució del contracte.

## **6. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ**

Els contractes regulats en aquestes Instruccions s'adjudiquen d'acord amb algun dels procediments que es detallen a continuació:

- a) **Procediment obert**
- b) **Procediment negociat**
- c) **Contracte menor**
- d) **Altres procediments :**
  - i. **Restringit**
  - ii. **Acord marc**

En contractacions iguals o superiors a 50.000 €, l'òrgan de contractació podrà aplicar, en funció de les seves característiques, el procediment obert, restringit o negociat.

El tipus de procediment aplicable s'indicarà en la documentació de l'expedient de contractació.

### **a) Procediment Obert**

En el procediment obert, tot licitador interessat que reuneixi els requisits de capacitat i solvència establerts al plec de condicions podrà presentar ofertes, i en quedarà exclosa qualsevol negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

El procediment obert serà el procediment aplicable, de forma general, per a contractacions iguals o superiors a 50.000 €.

## ***b) Procediment Negociat***

En el procediment negociat, l'òrgan de contractació sol·licitarà ofertes a un mínim de tres empresaris, sempre que això sigui possible, amb els que consultarà i negociarà les condicions de les ofertes per adaptar-les als requisits indicats en el plec de condicions, a l'anunci de licitació, si s'escau, i als possibles documents complementaris, el que permetrà identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'adjudicació i la formalització del contracte es faran previ compliment dels requisits de capacitat, solvència i garanties que es requereixin.

L'òrgan de contractació emprarà el procediment negociat quan el valor estimat dels contractes de subministraments o serveis estigui comprés entre 18.000 € (llindar establert per als contractes menors) i 50.000 €.

L'òrgan de contractació també podrà aplicar el procediment negociat quan es doni qualsevol de les circumstàncies que es detallen a continuació:

- a) Per a subministraments i serveis d'importos des de 50.000 € fins a 100.000 €.
- b) Per a obres d'importos des de 50.000 € fins a 1.000.000 €.
- c) Quan les proposicions o ofertes econòmiques en els procediments oberts o restringits seguits prèviament siguin irregulars o inacceptables perquè han estat presentats per empresaris mancats d'aptitud, per incompliment en les ofertes de les obligacions legals relatives a la fiscalitat, protecció del medi ambient i condicions de treball a què es refereix l'article 103, pel fet d'infringir les condicions per a la presentació de variants o millores, o pel fet d'incloure valors anormals o desproporcionats, sempre que no es modifiquin substancialment les condicions originals del contracte.
- d) En casos excepcionals, quan es tracti de contractes en què, per raó de les seves característiques o dels riscos que comportin, no se'n pugui determinar prèviament el preu global.
- e) Quan les obres es realitzin únicament amb fins de recerca, experimentació o perfeccionament i no amb l'objecte d'obtenir una rendibilitat o de cobrir els costos de recerca o de desenvolupament.
- f) Quan a causa de les característiques de la prestació d'un servei, especialment en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual i en els compresos a la categoria 6 de l'Annex II de la LCSP, no sigui possible establir-ne les condicions amb la precisió necessària per adjudicar-lo per procediment obert o restringit.
- g) Quan després d'haver-se seguit un procediment obert o restringit no s'hagin presentat ofertes o aquestes no fossin adequades, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquen substancialment.
- h) Quan per raons artístiques, tècniques o per motius relacionats amb la protecció de drets de exclusiva el contracte només es pugui encarregar a un empresari.
- i) Quan una imperiosa urgència, resultant d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació i que no li siguin imputables, demani una ràpida execució del

contracte.

j) Quan el contracte hagi estat declarat secret o reservat o quan la seva execució hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials conforme a la legislació vigent o quan ho exigeixi la protecció d'interessos essencials de seguretat de l'Entitat Contractant i així ho hagi declarat expressa i justificadament l'òrgan de contractació.

k) Quan, en els contractes d'obres, es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per executar l'obra tal i com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i quina execució es confiï al contractista de la obra principal d'acord amb els preus que regeixin pel contracte primitiu o que en el seu cas, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no puguin separar-se tècnicament i econòmica del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Entitat Contractant o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les altres obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

l) Quan, en els contractes d'obres, aquestes consisteixen en la repetició d'obres similars adjudicades per qualsevol altre procediment previst en aquestes Instruccions al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat per aquest procediment, que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment estigui indicada a l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import de les noves obres s'hagi computat en fixar la quantia total del contracte. Únicament es pot recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, a partir de la formalització del contracte inicial.

m) Quan, en els contractes de subministrament, els productes es fabriquin exclusivament per a fins d'investigació, experimentació, estudi o desenvolupament; aquesta condició no s'aplicarà a la producció en sèrie destinada a establir la viabilitat comercial del producte o a recuperar costos d'investigació i desenvolupament.

n) Quan en els contractes de subministrament, es tracti de lliuraments complementaris efectuats pel proveïdor inicial que constitueixin o bé una reposició parcial de subministraments o instal·lacions d'ús corrent, o bé una ampliació dels subministraments o instal·lacions existents, si el canvi de proveïdor obliga l'òrgan de contractació a adquirir material amb característiques tècniques diferents, i això dona lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús i de manteniment desproporcionades. La duració d'aquests contractes, així com la dels contractes renovables, no pot ser superior per regla general a tres anys.

o) Quan, en els contractes de serveis, es tracti de serveis complementaris que no figurin en el projecte ni en el contracte però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessaris per executar el servei tal i com estava descrit en el projecte o en el contracte sense modificar-lo, i quina execució es confiï a l'empresari al que es va adjudicar el contracte principal d'acord amb els preus que regeixin per aquest o que, en el seu cas, es fixin contradictòriament, sempre que els serveis no es puguin separar tècnicament i o econòmica del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Entitat Contractant o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessaris per al seu perfeccionament i que l'import acumulat dels serveis complementaris no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Els demés serveis complementaris que no reuneixin els requisits senyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

p) Quan, en els contractes de serveis, aquests consisteixin en la repetició d'altres similars adjudicats pel procediment previst en aquestes Instruccions, al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat pel procediment esmentat, que la possibilitat de fer us d'aquest procediment estigui indicada en l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import dels nous serveis s'hagi computat al fixar la quantia total del contracte. Únicament es pot recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, a partir de la formalització del contracte inicial.

q) Quan el contracte en qüestió sigui la conseqüència d'un concurs i, d'acord amb les normes aplicables, s'hagi d'adjudicar al guanyador. En cas que hi hagi diversos guanyadors s'ha d'invitar a tots ells a participar en les negociacions.

Segons el que estableix l'article 161 LSCP, i que s'indica a l'apartat 5.2 d'aquestes Instruccions, no serà necessària la publicitat quan l'import sigui inferior a 50.000 € o concorri qualsevol de les circumstàncies indicades en els apartats g) a q) anteriors.

### ***c) Contractes Menors***

En el cas dels contractes menors, és a dir, els de subministraments i serveis inferiors a 18.000 € i d'obres inferiors a 50.000 €, la durada del contracte no podrà excedir d'1 any, sense que el contracte pugui ser objecte de pròrroga, ampliació, modificació o revisió.

Aquests contractes es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb facultat d'obrar, que no incorri en prohibicions a contractar i tingui l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

En el cas d'obres s'elaborarà el pressupost i, en el cas que la normativa aplicable ho requereixi, el projecte.

### ***d) Altres Procediments***

#### **i. Restringit**

El procediment restringit és aquell procediment d'adjudicació en què qualsevol empresari o professional en sol·licita la participació, i en què únicament els professionals o empresaris seleccionats per l'òrgan de contractació que compleixin els criteris de selecció establerts al plec de condicions (primera fase) són convidats a presentar una oferta (segona fase), en els termes i condicions establerts en la invitació. En aquest procediment quedarà exclosa qualsevol negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

El nombre seleccionat d'empreses no podrà superar el número que l'òrgan de contractació hagi especificat a l'expedient de contractació, el qual no podrà ser, en cap cas, inferior a tres.

#### **ii. Acord Marc**

L'òrgan de contractació podrà formalitzar acords marc amb diverses empreses amb la finalitat de fixar les condicions a les quals hauran d'ajustar-se una determinada tipologia de contractes durant un període determinat.

Els acords esmentats s'hauran de formalitzar amb un mínim de tres empreses, sempre que existeixi un nombre suficient d'empreses interessades que compleixin els criteris de selecció i adjudicació establerts als plecs de prescripcions tècniques i de clàusules particulars. En cas contrari, l'acord marc únicament es durà a terme amb aquella o aquelles empreses licitadores que haguessin acomplert els criteris establerts als plecs de clàusules reguladores que regeixen l'acord.

L'adjudicació d'acords marc seguirà el procediment obert i es publicarà al perfil del contractant. La durada dels acords marc no podrà superar un termini de 4 anys excepte en cas excepcional degudament justificat.

Anualment, les empreses que hagin subscrit l'acord marc amb l'entitat presentaran, si escau, els aspectes de solvència tècnica i econòmica sol·licitats als plecs de clàusules reguladores d'aquest acord que s'haguessin d'actualitzar des de la presentació les ofertes de licitació corresponents.

Els contractes derivats de l'acord marc s'adjudicaran de conformitat amb les condicions establertes en aquest acord, sense que sigui necessari convocar els contractistes a una nova licitació.

## **7. PRESENTACIÓ I VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS**

Les normes i els requisits establerts en aquest capítol només s'apliquen als contractes d'import igual o superior a 50.000 €.

### ***7.1. FORMA DE PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA EN ELS PLECS DE CONDICIONS***

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar als plecs o altra documentació de sol·licitud d'ofertes, i indicar com a partida independent l'import de l'IVA que ha de ser repercutit.

Les proposicions dels interessats seran secretes respecte a la resta de licitadors fins al moment de la seva obertura, s'hauran de presentar per escrit, complint els requisits i condicions que s'estableixi al plec de condicions. La presentació d'aquestes proposicions suposa que l'empresari accepta de manera incondicionada el contingut de la totalitat de les condicions, sense cap excepció o reserva.

Cap licitador no pot presentar més d'una oferta, sens perjudici de la possibilitat de presentar-ne variants o millores, si així es preveu al plec de condicions. Tampoc no es pot subscriure cap oferta amb una unió temporal o agrupacions d'empresaris si ja s'ha fet amb una individualment, ni amb les que figurin en més d'una unió temporal o agrupacions d'empresaris. Aquests incompliments donaran lloc a la inadmissió de totes les ofertes que hagi subscrit.

En cap cas i sota cap circumstància seran admeses les ofertes presentades fora del termini (dia i hora) assenyalat a l'anunci de licitació o a la carta d'invitació.

Tots els licitadors han d'assenyalar, en el moment de presentar les propostes, a banda de la seva adreça postal, una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i les relacions que, en general, es derivin del procediment de licitació o que, en qualsevol cas, puguin afectar el licitador.

Quan en l'oferta econòmica existeixi discrepància entre l'import indicat en xifres i

l'indica't amb lletres, prevaldrà l'import indicat amb lletres. Igualment, posat que l'oferta econòmica no especifiqui res en relació amb l'Impost sobre el Valor Afegit, s'entendrà que en l'oferta econòmica no hi està inclòs l'IVA.

L'oferta econòmica únicament podrà ser objecte d'aclariments quan el preu ofert vingui referit en una fórmula, equació o similar, tot respectant sempre el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran modificar l'oferta presentada.

Si l'òrgan de contractació considera que l'oferta presentada es pot considerar poc comprensible o inconcreta, podrà sol·licitar aclariments tot respectant en tot cas el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran modificar-la. El termini de contestació no podrà ser superior a 10 dies.

## **7.2 QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ, DEFECTES I OMISSIONS ESMENABLES**

Per a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors se seguirà el procediment següent:

a) La documentació presentada pels licitadors serà qualificada per l'òrgan de contractació o els seus òrgans de suport.

b) Si s'observen defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà als licitadors afectats, i se'ls concedirà un termini no superior a 3 dies hàbils perquè els corregeixin o esmenin. Així mateix, i a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, es podrà requerir al licitador la presentació de certificats i documents complementaris als que han presentat, o bé aclariments sobre aquests. Aquest requeriment s'haurà de complimentar en el termini màxim de 10 dies.

c) Es procedirà a la no admissió i a l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o que no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat.

d) Un cop qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions, es determinaran les empreses que s'ajusten als criteris de selecció fixats en el plec de condicions, els rebutjats i sobre les causes del seu rebuig.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació d'aquests requisits.

## **7.3 OBERTURA I VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS**

L'obertura i valoració de les proposicions i altra documentació que s'adjunti, presentades pels licitadors la farà el secretari de l'entitat o en el seu cas la mesa de contractació. Si el plec de condicions ho estableix es podrà fer l'obertura de les proposicions econòmiques en acte públic senyalat a l'efecte, previ a la seva valoració i formulació de proposta d'adjudicació. L'òrgan de contractació podrà sol·licitar informes tècnics aliens quan la complexitat o disponibilitat de recursos interns així ho aconselli.

Els terminis de subsanació seran indicats per l'òrgan de contractació en cada cas.

L'òrgan de contractació podrà rebutjar les ofertes presentades d'acord amb els criteris que es facin constar en els plecs de condicions o els previstos en la LCSP. Així mateix, es poden establir al plec de condicions els criteris per declarar ofertes desproporcionades o anormals



## **8. DE L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DELS CONTRACTES**

Les normes i els requisits establerts en aquest capítol s'apliquen als contractes d'import igual o superior a 50.000 €.

L'òrgan de contractació adjudicarà de manera definitiva el contracte al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de condicions. El procediment es podrà declarar desert si no es presenten ofertes o aquestes són inadequades.

En el cas que s'hagi constituït una mesa de contractació, serà aquesta qui elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Amb la comunicació de l'adjudicació definitiva, l'entitat contractant indicarà a l'adjudicatari la documentació i altres accions precises per a la formalització del contracte i la constitució de la garantia si procedeix. Un cop complimentats tots els tràmits per part del licitador s'entendrà efectuada l'adjudicació, que es comunicarà a la resta de licitadors, i es publicarà en el perfil de contractant.

Si per causes imputables a l'adjudicatari no és procedent efectuar l'adjudicació definitiva, l'òrgan de contractació pot efectuar una nova adjudicació a l'empresa que ha presentat la següent oferta econòmicament més avantatjosa, sempre que aquesta presti la seva conformitat. Si no presta la conformitat o no es pot adjudicar el contracte per causa imputable a aquesta empresa, es podran realitzar oferiments successius a la resta d'empreses licitadores seguint l'ordre de puntuació obtingut.

## **9. CONTRACTACIÓ PER RAONS D'EMERGÈNCIA**

Si l'entitat contractant ha d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats inajornables resultants de situacions imprevisibles i no imputables a l'òrgan de contractació, aquest podrà contractar lliurement l'objecte de la necessitat sobrevinguda, sense tenir l'obligació d'ajustar-se a les regles i els procediments contemplats en aquestes Instruccions.

Un cop executades les actuacions objecte d'aquest règim excepcional, es complimentaran els tràmits necessaris per a documentar les actuacions realitzades i per a procedir al seu abonament.

El termini d'inici de l'execució de les prestacions no pot ser superior a un mes, comptat des que l'òrgan de contractació ha declarat l'emergència. En el cas d'exhaurir-se aquest termini, la contractació de les prestacions s'efectuarà de conformitat amb les regles ordinàries contingudes en aquestes Instruccions.

## **10. REMISSIÓ A ÒRGANS O A REGISTRES PÚBLICS**

En tot cas, l'entitat ha de comunicar els contractes que formalitzi als registres públics que corresponguin i als altres organismes de control, en particular al Tribunal de Comptes, al Registre de contractes del sector públic i a la Junta consultiva de contractació administrativa, de conformitat amb el que estableix la LCSP.

## **11. MODIFICACIÓ DELS CONTRACTES**

L'entitat contractant podrà modificar el contracte per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Aquestes modificacions no poden afectar les condicions essencials del contracte. La possibilitat de modificació s'ha de preveure en el document contractual.

## **12. PENALITATS I RESOLUCIÓ CONTRACTUAL**

En el contracte es podran establir les penalitats que s'hagin d'aplicar al contractista per incompliment o compliment defectuós i les causes de resolució del contracte, sense perjudici de les que procedeixin en dret.

## **13. DISPOSICIÓ DEROGATORIA.**

Queden derogades totes les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposin a les presents instruccions.

## **14. DISPOSICIONS FINALS**

Aquestes Instruccions han estat aprovades per l'òrgan competent de l'entitat en data....., per donar compliment a l'article 175 de la LCSP i als principis que s'hi estableixen i entren en vigor el mateix dia de la seva publicació a la pàgina web de l'entitat.

Les modificacions de la Llei de contractes del sector públic realitzades per una disposició legal estatal o comunitària que afectin les presents Instruccions, hi queden incorporades, les quals es ratificaran per l'òrgan competent de l'entitat.

Qualsevol modificació d'aquestes Instruccions no serà eficaç front a tercers fins la seva publicació al perfil de contractant de l'entitat.

# **INSTRUCCIONS DE CONTRACTACIÓ DE LA SOCIETAT SITGES ESDEVENIMENTS SL PER ALS CONTRACTES NO SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA**

## **1. DISPOSICIONS GENERALS**

### **1.1. OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ SUBJECTIU I OBJECTIU**

#### **1.1.1. Objecte i àmbit d'aplicació subjectiu de les Instruccions**

El 31 d'octubre de 2007 es va publicar al BOE la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant, referida com LCSP). El seu objectiu principal consisteix a regular la contractació del sector públic amb la finalitat de garantir el compliment dels principis de la llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència dels procediments i no discriminació i igualtat de tractament entre els candidats.

La societat SITGES ESDEVENIMENTS SL és una societat de responsabilitat limitada mercantil participada en el 100 % per l'Ajuntament de Sitges que és qui finança la seva activitat, controla la seva gestió i qui va nomenar els membres dels seus òrgans d'administració. D'acord amb l'article 2 dels seus Estatuts constitueix el seu objecte social la organització d'esdeveniments, muntatge d'infraestructures, activitats

anàlegues a la via pública i gestió de l'immoble de titularitat pública, edifici Miramar.

D'acord amb l'article 3 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic i als efectes de la seva activitat contractual, l'entitat té la consideració de "poder adjudicador" i no té el caràcter d'administració pública.

L'article 175 de la LCSP estableix que aquestes entitats, en l'àmbit de la contractació no subjecta a regulació harmonitzada, aprovaran unes instruccions que regularan els procediments de contractació de forma que quedi garantida l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació i l'adjudicació del contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

### **1.1.2. Àmbit d'aplicació objectiu**

Aquestes Instruccions s'apliquen als contractes sotmesos a la LCSP no subjectes a regulació harmonitzada que atorgui l'entitat, i que són els següents (art. 13 LCSP):

- a) Contractes d'**obres** de valor estimat inferior a 5.150.000 € (IVA no inclòs).
- b) Contractes de **subministrament** de valor estimat inferior a 206.000 € (IVA no inclòs).
- c) Contractes de **serveis de les categories 1 al 16 del Annex II** de la LCSP de valor estimat inferior a 206.000 € (IVA no inclòs).
- d) Contractes de **serveis de les categories 17 al 27 del Annex II** de la LCSP qualsevol que sigui el seu valor.
- e) També resten subjectes a aquestes Instruccions, els contractes citats a l'article 13.2 de la LCSP, amb independència del seu import.

Els imports referits quedaran automàticament actualitzats amb els que estableixin en cada moment els òrgans competents de la Unió Europea.

Es podran fusionar prestacions de diferents contractes en un contracte mixt, sempre que hi hagi una vinculació i complementarietat entre elles.

A l'objecte del contracte li és d'aplicació tot allò que s'estableix a l'article 74 en relació al mateix i especialment la prohibició de fraccionament d'un contracte amb la finalitat de disminuir-ne la quantia i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin, sense perjudici de la seva divisió per lots.

### **1.2. RÈGIM JURÍDIC DELS CONTRACTES I JURISDICCió COMPETENT**

**Règim jurídic.** Els contractes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquestes Instruccions tenen la consideració de contractes privats, de conformitat amb l'article 20 LCSP. Conseqüentment es regeixen, en quan a la seva preparació i adjudicació per la LCSP i disposicions que la desenvolupen, aplicant-se supletòriament el dret privat. Pel que fa als seus efectes i extinció es regiran també pel dret privat, sense perjudici del que s'estableixi en el contracte o altra documentació contractual.

**Llibertat de pactes.** Es podran incloure en aquests contractes tots els pactes,

clàusules i condicions que es tinguin per convenients, sempre que no siguin contraris a l'interès públic i a l'ordenament jurídic.

**Jurisdicció competent.** Pel que fa a la jurisdicció competent s'estarà a allò previst a l'article 21.2 de la LCSP, que estableix que l'ordre jurisdiccional civil serà competent per conèixer les qüestions litigioses relatives a la seva preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció.

Excepcionalment, en el cas de contractes de serveis inclosos en les categories 17 a 27 de l'Annex II de la LCSP i de quantia superior a 206.000 €, procedirà el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 37 de la LCSP front als actes d'adjudicació provisional, els plecs jurídics o tècnics que determinin les característiques de la contractació o els actes de tràmit que decideixin el procediment, impedeixin la seva continuació o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims. El termini d'interposició del recurs serà de deu (10) dies hàbils comptats a partir del següent a aquell en què es notifiqui o publiqui l'acte impugnat, i serà competent per conèixer la impugnació front a la resolució d'aquest recurs l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

### **1.3. PRINCIPIS REGULADORS DE LA CONTRACTACIÓ DE L'ENTITAT**

L'adjudicació de la contractació de la entitat se sotmetrà als principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació.

#### **1.3.1. Principi de publicitat.**

Aquest principi implica la implantació d'actuacions destinades a garantir una difusió adequada dels contractes que preten subscriure l'entitat per tal que els interessats puguin concórrer als procediments d'adjudicació, i també dels contractes finalment adjudicats. A aquests efectes, es donarà compliment al què s'estableix a l'article 175 de la LCSP, relatiu a la inserció en el perfil de contractant, d'aquestes Instruccions i de la informació relativa a la licitació per a aquells contractes d'import superior a 50.000 €.

#### ***Perfil de contractant***

L'entitat difondrà a través de la seva pàgina web, el seu perfil de contractant identificat amb l'expressió "Perfil de contractant", que serà també accessible des de la web de l'Ajuntament de Sitges.

El **contingut mínim del perfil de contractant** és el següent:

#### **1. Bloc d'informació dels expedients de contractació.**

- a) Anuncis previs (si escau) i de licitació.
- b) Plecs de condicions i de prescripcions tècniques, si escau.
- c) Adjudicació dels contractes.
- d) Els procediments anul·lats.
- e) Qualsevol altra informació útil, com ara punts de contacte i mitjans de comunicació que es poden utilitzar per relacionar-se amb l'òrgan de contractació.

#### **2. Les Instruccions de contractació.**

#### **1.3.2. Principi de concurrència**

Es garanteix el principi de concurrència mitjançant la implantació d'una sèrie d'actuacions amb la finalitat de garantir el lliure accés de tots aquells empresaris interessats i capacitats per a la realització correcta de l'objecte contractual, d'acord amb la normativa d'aplicació i els procediments previstos en aquestes Instruccions. Els terminis concedits per presentar ofertes hauran de ser suficients per permetre a les empreses realitzar una avaluació adequada i formular les seves ofertes. Així mateix, l'entitat també podrà adjudicar de forma directa a un únic candidat quan concorrin les causes previstes en aquestes Instruccions i s'hagi elaborat un informe justificatiu previ, de manera que no s'infringeixi el principi de concurrència.

### **1.3.3. Principi de transparència**

Es garanteix el principi de transparència mitjançant la implantació d'una sèrie d'actuacions que l'entitat realitzarà amb la finalitat de donar a conèixer la seva contractació i garantir el coneixement per part de tercers interessats de les normes aplicables al contracte, així com el coneixement per part dels licitadors dels criteris de valoració de les ofertes .

### **1.3.4. Principi de confidencialitat**

Es garanteix aquest principi mitjançant el compromís, dins els límits legals, de l'entitat, dels seus òrgans de contractació i de les diferents persones que intervenen en els procediments de contractació, de no divulgar la informació que els hagin facilitat els candidats i que hagin designat com a confidencial. En especial tenen aquest caràcter els secrets tècnics o comercials i els aspectos confidencials de les ofertes quan expressament així ho indiqui el licitador.

No té la consideració d'informació confidencial la documentació o la informació que l'entitat hagi de fer pública per garantir els principis regulats en aquestes Instruccions.

Els contractistes hauran de respectar amb caràcter general la confidencialitat de tota aquella informació a la qual tinguin accés amb motiu de la execució del contracte. Els plecs de condicions podran establir especificitats relatives a la confidencialitat en cada cas.

### **1.3.5. Principis d'igualtat i de no discriminació**

Els procediments de contractació regulats en aquestes Instruccions han de garantir la igualtat de tractament de tots els licitadors i la no discriminació, per cap causa. En cap cas no es pot realitzar cap actuació que tingui com a finalitat afavorir uns licitadors o perjudicar-ne d'altres. Els requisits de solvència econòmica i financera, professional i tècnica que degudament justificats s'estableixin al plec de condicions, hauran de respectar el principi d'igualtat i no discriminació.

El plec de condicions i de prescripcions tècniques reguladores dels contractes han de garantir l'accés en condicions d'igualtat dels licitadors i no poden tenir com a efecte la creació d'obstacles injustificats a la lliure competència entre les empreses.

Llevat que resultin indispensables per definir l'objecte del contracte, no es poden establir prescripcions tècniques que mencionin productes d'una fabricació o d'una procedència determinades o procediments especials que tinguin per objecte afavorir o eliminar determinades empreses o productes, Concretament, no es poden fer referències a marques, patents o tipus o un origen o procedència determinats, amb les

excepcions degudes a raons tècniques o artístiques o de qualsevol altra raó relacionada amb la protecció de drets d'exclusivitat. No obstant això, s'admetran aquestes referències acompanyades de la menció «o equivalent» quan no hi hagi la possibilitat de definir l'objecte contractual a través de prescripcions tècniques particulars prou precises o intel·ligibles.

Es vetllarà per la igualtat d'accés dels operadors econòmics de tots els Estats membres de la Unió Europea. No es podrà imposar cap discriminació directa o indirecta front als licitadors com, per exemple, l'obligació de que les empreses interessades en el contracte estiguin establertes en el seu propi territori.

#### **1.4. CÒMPUT DELS TERMINIS I DURADA DELS CONTRACTES**

Els terminis establerts per dies en aquestes Instruccions s'entenen referits a dies naturals, llevat que s'hi indiqui expressament que es refereixen a dies hàbils. Això no obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil a Sitges, aquest s'entén prorrogat al primer dia hàbil següent.

La durada dels contractes s'establirà tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la seva realització.

El contracte podrà preveure una o varies pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu termini i que la concurrència per a la seva adjudicació, inclòs el valor estimat del contracte, hagués estat realitzada tenint en compte la seva durada màxima, incloses les pròrrogues.

La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari excepte que es prevegi altra cosa en la documentació contractual. No es produirà per consentiment tàcit.

Els contractes menors, d'obres inferiors a 50.000 € i de serveis o subministraments inferiors a 18.000 € no podran tenir una durada superior a 1 any, ni ser objecte de pròrroga.

#### **1.5. PERFECCIÓ I CONTINGUT MÍNIM DEL CONTRACTE**

Els contractes subjectes a aquestes Instruccions no podran ser verbals i s'hauran de formalitzar, necessàriament, per escrit, llevat dels contractes menors en què serà suficient que consti l'acceptació de la despesa i la factura corresponent. Amb caràcter general, els contractes seran redactats per l'entitat contractant.

Excepte pel cas que ja es prevegi en els plecs, els contractes hauran d'incloure les següents mencions:

- a) Identificació de les parts
- b) Acreditació de la capacitat dels signants per subscriure el contracte
- c) La definició de l'objecte del contracte
- d) Referència a la legislació aplicable al contracte
- e) L'enumeració dels documents que integren el contracte
- f) El preu o la forma de determinar-lo.
- g) Les condicions de pagament
- h) La durada del contracte o les dates estimades pel començament de la seva execució i la seva finalització, així com la pròrroga o pròrrogues que estiguin previstes.

- i) Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions.
- j) Els supòsits en què procedeixi la resolució
- k) La extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat que, en el seu cas, s'estableixi en el contracte.

Les mencions anteriors es consideraran efectuades quan constin en qualsevol dels documents contractuals, incloses les ofertes o acceptacions.

## **2. PARTS EN EL CONTRACTE**

### **2.1. ÒRGANS DE CONTRACTACIÓ I ASSISTÈNCIA**

#### **a) Entitats contractants**

Actuarà com a entitat contractant la societat municipal.

#### **b) Òrgan de contractació**

L'òrgan de contractació de l'entitat és el consell d'administració. Com a òrgan de contractació, el Consell d'Administració podrà delegar per les vies admeses en dret aquesta condició, inclòs apoderament, en funció de les matèries, quanties o ambdues.

#### **c) Mesa de contractació, Comitè d'experts i Responsable del contracte**

L'òrgan de contractació podrà decidir la creació d'una mesa de contractació i/o comitè d'experts per assistir aquells procediments contractuals que determini i fer la valoració de les ofertes. La mesa adequarà la seva composició a cada contractació i el comitè estarà format per personal tècnic especialitzat en la matèria objecte del contracte.

L'òrgan de contractació podrà designar un responsable del contracte amb els efectes de l'article 41 de la LCSP.

### **2.2. DELS CONTRACTISTES**

#### **2.2.1. Aptitud i capacitat dels contractistes**

a) Podran contractar amb l'entitat les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en cap prohibició de contractar de les previstes a l'article 49.1 de la LCSP. Els empresaris també han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de la prestació objecte del contracte.

Per als contractes menors s'entendrà acreditada la capacitat de l'empresari o del professional amb la presentació de la factura corresponent, sempre que reuneixi i contingui les dades i els requisits establerts en la normativa que regula el deure d'expedir i de lliurar la factura. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació pot requerir en qualsevol moment al contractista que acrediti la seva capacitat.

b) Els contractistes hauran d'acreditar la seva solvència econòmico-financera que s'indiqui en la documentació de sol·licitud d'ofertes, entenenent per aquesta solvència la situació econòmica i financera adequada de l'empresa amb la finalitat de garantir l'execució correcta del contracte. El nivell de solvència econòmica i financera podrà ser específic per a cada contracte i ha de ser proporcionat a les característiques de la prestació contractada.

c) Els licitadors han d'acreditar també la solvència tècnica o professional per executar el contracte, entenent per solvència tècnica la capacitat professional per executar-lo adequadament. El nivell de solvència tècnica o professional serà específic per a cada contracte i ha de tenir una exigència adequada i proporcionada a les característiques de la prestació contractada. Si s'exigeix als licitadors la presentació de certificats, títols o altre tipus de documentació justificativa, els documents procedents d'altres Estats membres de la UE que ofereixin garanties equivalents s'hauran d'acceptar. L'òrgan de contractació podrà exigir a més la classificació empresarial.

d) Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries dels contractes regulats en aquestes Instruccions si fan unes prestacions compreses dins de les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

### **2.2.2. Cesió i subcontractació**

El contractista podrà cedir a tercers el contracte o subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte si així es preveu en el contracte o altra documentació contractual. En aquest cas se subjectarà al que disposa l'article 209 i 210 de la LCSP. El cesionari o subcontractista haurà de complir els requisits de capacitat i no prohibicions de l'article 49.1 de la LCSP.

## **3. PREU I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

### **3.1. PREU DEL CONTRACTE**

El preu del contracte serà cert, independentment de la forma del seu pagament que podrà consistir en metàl·lic o altres contraprestacions en els casos legalment procedents. Seran d'aplicació les previsions de l'article 75 LCSP a excepció feta de la referent al pagament a terminis (art. 75.7).

### **3.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

El valor estimat dels contractes vindrà determinat pel seu import total, sense incloure l'IVA, tenint en compte qualsevol forma d'opció eventual, les eventuais pròrrogues del contracte i, si s'ha previst, la quantia de les primes o pagaments als candidats o licitadors. El valor estimat es calcularà de conformitat amb les regles contingudes en l'article 76 de la LCSP.

### **3.3. CLAUSULES DE REVISIÓ DE PREUS**

L'òrgan de contractació de l'entitat podrà establir les clàusules de revisió de preus. En aquest cas se subjectarà al que desposa als articles 77 a 92 de la LCSP.

### **3.4. PAGAMENT DEL PREU**

Per al pagament del preu establert s'estarà a allò que es disposi a les determinacions incloses en el plec de condicions o en el contracte, sense altres limitacions que les fixades en la normativa de general aplicació per a totes les societats mercantils, especialment allò que es desposa a la Llei 3/2004 de 29 de desembre de mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

## **4. GARANTIES**



L'entitat contractant podrà sol·licitar garanties provisionals en les sol·licituds d'ofertes de contractació que efectui, en funció de les característiques i naturalesa de cada contractació i en els termes de l'article 92 de la LCSP. La sol·licitud de garanties no es considerarà excepcional, encara que en aquestes Instruccions no es prevegi amb caràcter general.

També podrà exigir la constitució de garanties definitives que quedaran afectades al compliment del contracte per part del contractista fins al moment de la finalització del termini de garantia que s'hi reguli i, concretament, al pagament de les penalitats que s'imposin, així com per la reparació dels possibles danys i perjudicis ocasionats pel contractista durant l'execució del contracte.

L'import i el règim de devolució i cancel·lació de les garanties s'establirà en cada cas per l'òrgan de contractació.

## **5. ACTUACIONS PREPARATÒRIES DELS CONTRACTES**

### **5.1. INICI DE L'EXPEDIENT**

L'òrgan de contractació, o qui tingui delegada la competència, adoptarà la decisió d'inici de l'expedient de contractació, una vegada avaluada la justificació de la necessitat o conveniència de les prestacions objecte del contracte.

### **5.2. PUBLICITAT**

Les licitacions, amb excepció dels contractes de valor estimat igual o inferior a 50.000 €, s'han d'anunciar al perfil de contractant. S'exceptuen els casos en què la LCSP exigeix de la necessitat de publicitat d'acord amb el previst a l'article 161 LCSP i que es recullen a l'apartat 6.b d'aquestes Instruccions.

L'òrgan de contractació podrà publicar ressenyes de les licitacions per imports iguals o inferiors a 50.000 euros.

Les convocatòries de licitacions també es poden anunciar a la premsa diària escrita. Així mateix, l'òrgan de contractació pot decidir la publicació de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea o altres diaris oficials.

L'òrgan de contractació publicarà l'anunci de licitació per donar a conèixer l'inici d'un procediment de contractació. Aquest anunci es publicarà en el perfil de contractant per un període mínim de 10 dies, excepte en cas d'urgència que requereix un termini més curt que no serà inferior a 5 dies. L'anunci indicarà, almenys, l'objecte del contracte i l'import estimat o l'import màxim de licitació, l'entitat contractant, les característiques tècniques, el procediment d'adjudicació, el termini per a la remissió d'ofertes i de documentació i les modalitats de comunicació que s'hauran d'utilitzar entre l'entitat contractant i els licitadors.

### **5.3. PLECS DE CONDICIONS**

En cas de contractes d'import superior a 50.000 €, l'entitat contractant redactarà un plec de condicions que formarà part integrant del contracte i en el que constaran com a mínim:

1. Característiques bàsiques del contracte.
2. Règim d'admissió de variants o alternatives

3. Modalitats de recepció de les ofertes.
  4. Criteris d'adjudicació.
  5. Garanties provisional o definitives que s'han de constituir, si escau.
  6. Informació de les condicions de subrogació en els contractes de treball, si escau.
- El plec de condicions estarà publicat al perfil de contractant a disposició dels interessats.

#### **5.4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

Només per als contractes de serveis compresos en les categories 17 a 27 de l'Annex II de la LCSP de quantia igual o superior a 206.000 € s'hauran de complir les regles establertes a l'article 101 de la LCSP per a la definició i establiment de prescripcions tècniques, essent igualment d'aplicació el que s'estableix als articles 102 a 104 de la LCSP.

Tanmateix, sempre que es cregui oportú, l'entitat contractant podrà establir plecs de prescripcions tècniques que continguin les especificacions que es considerin necessàries per a la correcta execució del contracte.

#### **6. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ**

Els contractes regulats en aquestes Instruccions s'adjudiquen d'acord amb algun dels procediments que es detallen a continuació:

- a) **Procediment obert**
- b) **Procediment negociat**
- c) **Contracte menor**
- d) **Altres procediments :**
  - i. **Restringit**
  - ii. **Acord marc**

En contractacions iguals o superiors a 50.000 €, l'òrgan de contractació podrà aplicar, en funció de les seves característiques, el procediment obert, restringit o negociat.

El tipus de procediment aplicable s'indicarà en la documentació de l'expedient de contractació.

##### **a) Procediment Obert**

En el procediment obert, tot licitador interessat que reuneixi els requisits de capacitat i solvència establerts al plec de condicions podrà presentar ofertes, i en quedarà exclosa qualsevol negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

El procediment obert serà el procediment aplicable, de forma general, per a contractacions iguals o superiors a 50.000 €.

##### **b) Procediment Negociat**

En el procediment negociat, l'òrgan de contractació sol·licitarà ofertes a un mínim de tres empresaris, sempre que això sigui possible, amb els que consultarà i negociarà les condicions de les ofertes per adaptar-les als requisits indicats en el plec de condicions, a l'anunci de licitació, si s'escau, i als possibles documents complementaris, el que permetrà identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'adjudicació i la formalització del contracte es faran previ compliment dels requisits de capacitat, solvència i garanties que es requereixin.

L'òrgan de contractació emprará el procediment negociat quan el valor estimat dels contractes de subministraments o serveis estigui comprés entre 18.000 € (llindar establert per als contractes menors) i 50.000 €.

L'òrgan de contractació també podrà aplicar el procediment negociat quan es doni qualsevol de les circumstàncies que es detallen a continuació:

- a) Per a subministraments i serveis d'importos des de 50.000 € fins a 100.000 €.
- b) Per a obres d'importos des de 50.000 € fins a 1.000.000 €.
- c) Quan les proposicions o ofertes econòmiques en els procediments oberts o restringits seguits prèviament siguin irregulars o inacceptables perquè han estat presentats per empresaris mancats d'aptitud, per incompliment en les ofertes de les obligacions legals relatives a la fiscalitat, protecció del medi ambient i condicions de treball a què es refereix l'article 103, pel fet d'infringir les condicions per a la presentació de variants o millores, o pel fet d'incloure valors anormals o desproporcionats, sempre que no es modifiquin substancialment les condicions originals del contracte.
- d) En casos excepcionals, quan es tracti de contractes en què, per raó de les seves característiques o dels riscos que comportin, no se'n pugui determinar prèviament el preu global.
- e) Quan les obres es realitzin únicament amb fins de recerca, experimentació o perfeccionament i no amb l'objecte d'obtenir una rendibilitat o de cobrir els costos de recerca o de desenvolupament.
- f) Quan a causa de les característiques de la prestació d'un servei, especialment en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual i en els compresos a la categoria 6 de l'Annex II de la LCSP, no sigui possible establir-ne les condicions amb la precisió necessària per adjudicar-lo per procediment obert o restringit.
- g) Quan després d'haver-se seguit un procediment obert o restringit no s'hagin presentat ofertes o aquestes no fossin adequades, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquen substancialment.
- h) Quan per raons artístiques, tècniques o per motius relacionats amb la protecció de drets de exclusiva el contracte només es pugui encarregar a un empresari.
- i) Quan una imperiosa urgència, resultant d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació i que no li siguin imputables, demani una ràpida execució del contracte.
- j) Quan el contracte hagi estat declarat secret o reservat o quan la seva execució hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials conforme a la legislació vigent o quan ho exigeixi la protecció d'interessos essencials de seguretat de l'Entitat Contractant i així ho hagi declarat expressa i justificadament l'òrgan de contractació.

k) Quan, en els contractes d'obres, es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per executar l'obra tal i com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i quina execució es confiï al contractista de la obra principal d'acord amb els preus que regeixin pel contracte primitiu o que en el seu cas, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no puguin separar-se tècnicament i econòmica del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Entitat Contractant o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les altres obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

l) Quan, en els contractes d'obres, aquestes consisteixin en la repetició d'obres similars adjudicades per qualsevol altre procediment previst en aquestes Instruccions al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat per aquest procediment, que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment estigui indicada a l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import de les noves obres s'hagi computat en fixar la quantia total del contracte. Únicament es pot recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, a partir de la formalització del contracte inicial.

m) Quan, en els contractes de subministrament, els productes es fabriquin exclusivament per a fins d'investigació, experimentació, estudi o desenvolupament; aquesta condició no s'aplicarà a la producció en sèrie destinada a establir la viabilitat comercial del producte o a recuperar costos d'investigació i desenvolupament.

n) Quan en els contractes de subministrament, es tracti de lliuraments complementaris efectuats pel proveïdor inicial que constitueixin o bé una reposició parcial de subministraments o instal·lacions d'ús corrent, o bé una ampliació dels subministraments o instal·lacions existents, si el canvi de proveïdor obliga l'òrgan de contractació a adquirir material amb característiques tècniques diferents, i això dona lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús i de manteniment desproporcionades. La duració d'aquests contractes, així com la dels contractes renovables, no pot ser superior per regla general a tres anys.

o) Quan, en els contractes de serveis, es tracti de serveis complementaris que no figurin en el projecte ni en el contracte però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessaris per executar el servei tal i com estava descrit en el projecte o en el contracte sense modificar-lo, i quina execució es confiï a l'empresari al que es va adjudicar el contracte principal d'acord amb els preus que regeixin per aquest o que, en el seu cas, es fixin contradictòriament, sempre que els serveis no es puguin separar tècnicament i o econòmica del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Entitat Contractant o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessaris per al seu perfeccionament i que l'import acumulat dels serveis complementaris no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Els demés serveis complementaris que no reuneixin els requisits senyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

p) Quan, en els contractes de serveis, aquests consisteixin en la repetició d'altres similars adjudicats pel procediment previst en aquestes Instruccions, al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat pel procediment esmentat, que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment estigui indicada en l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import dels nous serveis s'hagi computat al fixar la quantia total

del contracte. Únicament es pot recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, a partir de la formalització del contracte inicial.

q) Quan el contracte en qüestió sigui la conseqüència d'un concurs i, d'acord amb les normes aplicables, s'hagi d'adjudicar al guanyador. En cas que hi hagi diversos guanyadors s'ha d'invitar a tots ells a participar en les negociacions.

Segons el que estableix l'article 161 LSCP, i que s'indica a l'apartat 5.2 d'aquestes Instruccions, no serà necessària la publicitat quan l'import sigui inferior a 50.000 € o concorri qualsevol de les circumstàncies indicades en els apartats g) a q) anteriors.

### **c) Contractes Menors**

En el cas dels contractes menors, és a dir, els de subministraments i serveis inferiors a 18.000 € i d'obres inferiors a 50.000 €, la durada del contracte no podrà excedir d'1 any, sense que el contracte pugui ser objecte de pròrroga, ampliació, modificació o revisió.

Aquests contractes es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb facultat d'obrar, que no incorri en prohibicions a contractar i tingui l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

En el cas d'obres s'elaborarà el pressupost i, en el cas que la normativa aplicable ho requereixi, el projecte.

### **d) Altres Procediments**

#### **i. Restringit**

El procediment restringit és aquell procediment d'adjudicació en què qualsevol empresari o professional en sol·licita la participació, i en què únicament els professionals o empresaris seleccionats per l'òrgan de contractació que compleixin els criteris de selecció establerts al plec de condicions (primera fase) són convidats a presentar una oferta (segona fase), en els termes i condicions establerts en la invitació. En aquest procediment quedarà exclosa qualsevol negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

El nombre seleccionat d'empreses no podrà superar el número que l'òrgan de contractació hagi especificat a l'expedient de contractació, el qual no podrà ser, en cap cas, inferior a tres.

#### **ii. Acord Marc**

L'òrgan de contractació podrà formalitzar acords marc amb diverses empreses amb la finalitat de fixar les condicions a les quals hauran d'ajustar-se una determinada tipologia de contractes durant un període determinat.

Els acords esmentats s'hauran de formalitzar amb un mínim de tres empreses, sempre que existeixi un nombre suficient d'empreses interessades que compleixin els criteris de selecció i adjudicació establerts als plecs de prescripcions tècniques i de clàusules particulars. En cas contrari, l'acord marc únicament es durà a terme amb aquella o aquelles empreses licitadores que haguessin acomplert els criteris establerts als plecs de clàusules reguladores que regeixen l'acord.

L'adjudicació d'acords marc seguirà el procediment obert i es publicarà al perfil del contractant. La durada dels acords marc no podrà superar un termini de 4 anys excepte en cas excepcional degudament justificat.

Anualment, les empreses que hagin subscrit l'acord marc amb l'entitat presentaran, si escau, els aspectes de solvència tècnica i econòmica sol·licitats als plecs de clàusules reguladores d'aquest acord que s'haguessin d'actualitzar des de la presentació les ofertes de licitació corresponents.

Els contractes derivats de l'acord marc s'adjudicaran de conformitat amb les condicions establertes en aquest acord, sense que sigui necessari convocar els contractistes a una nova licitació.

## **7. PRESENTACIÓ I VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS**

Les normes i els requisits establerts en aquest capítol només s'apliquen als contractes d'import igual o superior a 50.000 €.

### **7.1. FORMA DE PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA EN ELS PLECS DE CONDICIONS**

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar als plecs o altra documentació de sol·licitud d'ofertes, i indicar com a partida independent l'import de l'IVA que ha de ser repercutit.

Les proposicions dels interessats seran secretes respecte a la resta de licitadors fins al moment de la seva obertura, s'hauran de presentar per escrit, complint els requisits i condicions que s'estableixi al plec de condicions. La presentació d'aquestes proposicions suposa que l'empresari accepta de manera incondicionada el contingut de la totalitat de les condicions, sense cap excepció o reserva.

Cap licitador no pot presentar més d'una oferta, sens perjudici de la possibilitat de presentar-ne variants o millores, si així es preveu al plec de condicions. Tampoc no es pot subscriure cap oferta amb una unió temporal o agrupacions d'empresaris si ja s'ha fet amb una individualment, ni amb les que figurin en més d'una unió temporal o agrupacions d'empresaris. Aquests incompliments donaran lloc a la inadmissió de totes les ofertes que hagi subscrit.

En cap cas i sota cap circumstància seran admeses les ofertes presentades fora del termini (dia i hora) assenyalat a l'anunci de licitació o a la carta d'invitació.

Tots els licitadors han d'assenyalar, en el moment de presentar les propostes, a banda de la seva adreça postal, una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i les relacions que, en general, es deriven del procediment de licitació o que, en qualsevol cas, puguin afectar el licitador.

Quan en l'oferta econòmica existeixi discrepància entre l'import indicat en xifres i l'indica't amb lletres, prevaldrà l'import indicat amb lletres. Igualment, posat que l'oferta econòmica no especifiqui res en relació amb l'Impost sobre el Valor Afegit, s'entendrà que en l'oferta econòmica no hi està inclòs l'IVA.

L'oferta econòmica únicament podrà ser objecte d'aclariments quan el preu ofert vingui referit en una fórmula, equació o similar, tot respectant sempre el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran modificar l'oferta

presentada.

Si l'òrgan de contractació considera que l'oferta presentada es pot considerar poc comprensible o inconcreta, podrà sol·licitar aclariments tot respectant en tot cas el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran modificar-la. El termini de contestació no podrà ser superior a 10 dies.

## **7.2 QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ, DEFECTES I OMISSIONS ESMENABLES**

Per a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors se seguirà el procediment següent:

- a) La documentació presentada pels licitadors serà qualificada per l'òrgan de contractació o els seus òrgans de suport.
- b) Si s'observen defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà als licitadors afectats, i se'ls concedirà un termini no superior a 3 dies hàbils perquè els corregeixin o esmenin. Així mateix, i a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, es podrà requerir al licitador la presentació de certificats i documents complementaris als que han presentat, o bé aclariments sobre aquests. Aquest requeriment s'haurà de complimentar en el termini màxim de 10 dies.
- c) Es procedirà a la no admissió i a l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o que no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat.
- d) Un cop qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions, es determinaran les empreses que s'ajusten als criteris de selecció fixats en el plec de condicions, els rebutjats i sobre les causes del seu rebutjament. Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació d'aquests requisits.

## **7.3 OBERTURA I VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS**

L'obertura i valoració de les proposicions i altra documentació que s'adjunti, presentades pels licitadors la farà el secretari de l'entitat o en el seu cas la mesa de contractació. Si el plec de condicions ho estableix es podrà fer l'obertura de les proposicions econòmiques en acte públic senyalat a l'efecte, previ a la seva valoració i formulació de proposta d'adjudicació. L'òrgan de contractació podrà sol·licitar informes tècnics aliens quan la complexitat o disponibilitat de recursos interns així ho aconselli.

Els terminis de subsanació seran indicats per l'òrgan de contractació en cada cas.

L'òrgan de contractació podrà rebutjar les ofertes presentades d'acord amb els criteris que es facin constar en els plecs de condicions o els previstos en la LCSP. Així mateix, es poden establir al plec de condicions els criteris per declarar ofertes desproporcionades o anormals

## **8. DE L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DELS CONTRACTES**

Les normes i els requisits establerts en aquest capítol s'apliquen als contractes d'import igual o superior a 50.000 €.

L'òrgan de contractació adjudicarà de manera definitiva el contracte al licitador que

hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de condicions. El procediment es podrà declarar desert si no es presenten ofertes o aquestes són inadequades.

En el cas que s'hagi constituït una mesa de contractació, serà aquesta qui elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Amb la comunicació de l'adjudicació definitiva, l'entitat contractant indicarà a l'adjudicatari la documentació i altres accions precises per a la formalització del contracte i la constitució de la garantia si procedeix. Un cop complint tots els tràmits per part del licitador s'entendrà efectuada l'adjudicació, que es comunicarà a la resta de licitadors, i es publicarà en el perfil de contractant.

Si per causes imputables a l'adjudicatari no és procedent efectuar l'adjudicació definitiva, l'òrgan de contractació pot efectuar una nova adjudicació a l'empresa que ha presentat la següent oferta econòmicament més avantatjosa, sempre que aquesta presti la seva conformitat. Si no presta la conformitat o no es pot adjudicar el contracte per causa imputable a aquesta empresa, es podran realitzar oferiments successius a la resta d'empreses licitadores seguint l'ordre de puntuació obtingut.

## **9. CONTRACTACIÓ PER RAONS D'EMERGÈNCIA**

Si l'entitat contractant ha d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats inajornables resultants de situacions imprevisibles i no imputables a l'òrgan de contractació, aquest podrà contractar lliurement l'objecte de la necessitat sobrevinguda, sense tenir l'obligació d'ajustar-se a les regles i els procediments contemplats en aquestes Instruccions.

Un cop executades les actuacions objecte d'aquest règim excepcional, es compliran els tràmits necessaris per a documentar les actuacions realitzades i per a procedir al seu abonament.

El termini d'inici de l'execució de les prestacions no pot ser superior a un mes, comptat des que l'òrgan de contractació ha declarat l'emergència. En el cas d'exhaurir-se aquest termini, la contractació de les prestacions s'efectuarà de conformitat amb les regles ordinàries contingudes en aquestes Instruccions.

## **10. REMISSIÓ A ÒRGANS O A REGISTRES PÚBLICS**

En tot cas, l'entitat ha de comunicar els contractes que formalitzi als registres públics que corresponguin i als altres organismes de control, en particular al Tribunal de Comptes, al Registre de contractes del sector públic i a la Junta consultiva de contractació administrativa, de conformitat amb el que estableix la LCSP.

## **11. MODIFICACIÓ DELS CONTRACTES**

L'entitat contractant podrà modificar el contracte per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Aquestes modificacions no poden afectar les condicions essencials del contracte. La possibilitat de modificació s'ha de preveure en el document contractual.

## **12. PENALITATS I RESOLUCIÓ CONTRACTUAL**



En el contracte es podran establir les penalitats que s'hagin d'aplicar al contractista per incompliment o compliment defectuós i les causes de resolució del contracte, sense perjudici de les que procedeixin en dret.

### **13. DISPOSICIÓ DEROGATORIA.**

Queden derogades totes les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposin a les presents instruccions.

### **14. DISPOSICIONS FINALS**

Aquestes Instruccions han estat aprovades per l'òrgan competent de l'entitat en data....., per donar compliment a l'article 175 de la LCSP i als principis que s'hi estableixen i entren en vigor el mateix dia de la seva publicació a la pàgina web de l'entitat.

Les modificacions de la Llei de contractes del sector públic realitzades per una disposició legal estatal o comunitària que afectin les presents Instruccions, hi queden incorporades, les quals es ratificaran per l'òrgan competent de l'entitat.

Qualsevol modificació d'aquestes Instruccions no serà eficaç front a tercers fins la seva publicació al perfil de contractant de l'entitat.

## **INSTRUCCIONS DE CONTRACTACIÓ DE LA SOCIETAT SITGES MODEL XXI SA PER ALS CONTRACTES NO SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA**

### **1. DISPOSICIONS GENERALS**

#### **1.1. OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ SUBJECTIU I OBJECTIU**

##### **1.1.1. Objecte i àmbit d'aplicació subjectiu de les Instruccions**

El 31 d'octubre de 2007 es va publicar al BOE la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant, referida com LCSP). El seu objectiu principal consisteix a regular la contractació del sector públic amb la finalitat de garantir el compliment dels principis de la llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència dels procediments i no discriminació i igualtat de tractament entre els candidats.

La societat SITGES MODEL XXI és una societat anònima mercantil participada en el 100 % per l'Ajuntament de Sitges que és qui finança majoritàriament la seva activitat, controla la seva gestió i qui va nomenar els membres dels seus òrgans. D'acord amb l'article 2 dels seus Estatuts constitueix el seu objecte social el dur a terme totes les actuacions de promoció econòmica que planifiquen i defineixen el model de desenvolupament econòmic i el model urbanístic planificat del municipi de Sitges, especificant que aquestes seran activitats d'interés general a realitzar dins del terme municipal.

D'acord amb l'article 3 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic i als efectes de la seva activitat contractual, l'entitat té la consideració de "poder adjudicador" i no té el caràcter d'administració pública.

L'article 175 de la LCSP estableix que aquestes entitats, en l'àmbit de la contractació no subjecta a regulació harmonitzada, aprovaran unes instruccions que regularan els procediments de contractació de forma que quedi garantida l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació i l'adjudicació del contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

### **1.1.2. Àmbit d'aplicació objectiu**

Aquestes Instruccions s'apliquen als contractes sotmesos a la LCSP no subjectes a regulació harmonitzada que atorgui l'entitat, i que son els següents (art. 13 LCSP):

- a) Contractes d'**obres** de valor estimat inferior a 5.150.000 € (IVA no inclòs).
- b) Contractes de **subministrament** de valor estimat inferior a 206.000 € (IVA no inclòs).
- c) Contractes de **serveis de les categories 1 al 16 del Annex II** de la LCSP de valor estimat inferior a 206.000 € (IVA no inclòs).
- d) Contractes de **serveis de les categories 17 al 27 del Annex II** de la LCSP qualsevol que sigui el seu valor.
- e) També resten subjectes a aquestes Instruccions, els contractes citats a l'article 13.2 de la LCSP, amb independència del seu import.

Els imports referits quedaran automàticament actualitzats amb els que estableixin en cada moment els òrgans competents de la Unió Europea.

Es podran fusionar prestacions de diferents contractes en un contracte mixt, sempre que hi hagi una vinculació i complementarietat entre elles.

A l'objecte del contracte li és d'aplicació tot allò que s'estableix a l'article 74 en relació al mateix i especialment la prohibició de fraccionament d'un contracte amb la finalitat de disminuir-ne la quantia i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin, sense perjudici de la seva divisió per lots.

## **1.2. RÈGIM JURÍDIC DELS CONTRACTES I JURISDICCió COMPETENT**

**Règim jurídic.** Els contractes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquestes Instruccions tenen la consideració de contractes privats, de conformitat amb l'article 20 LCSP. Conseqüentment es regeixen, en quan a la seva preparació i adjudicació per la LCSP i disposicions que la desenvolupen, aplicant-se supletòriament el dret privat. Pel que fa als seus efectes i extinció es regiran també pel dret privat, sense perjudici del que s'estableixi en el contracte o altra documentació contractual.

**Llibertat de pactes.** Es podran incloure en aquests contractes tots els pactes, clàusules i condicions que es tinguin per convenients, sempre que no siguin contraris a l'interès públic i a l'ordenament jurídic.

**Jurisdicció competent.** Pel que fa a la jurisdicció competent s'estarà a allò previst a l'article 21.2 de la LCSP, que estableix que l'ordre jurisdiccional civil serà competent

per conèixer les qüestions litigioses relatives a la seva preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció.

Excepcionalment, en el cas de contractes de serveis inclosos en les categories 17 a 27 de l'Annex II de la LCSP i de quantia superior a 206.000 €, procedirà el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 37 de la LCSP front als actes d'adjudicació provisional, els plecs jurídics o tècnics que determinin les característiques de la contractació o els actes de tràmit que decideixin el procediment, impedeixin la seva continuació o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims. El termini d'interposició del recurs serà de deu (10) dies hàbils comptats a partir del següent a aquell en què es notifiqui o publiqui l'acte impugnat, i serà competent per conèixer la impugnació front a la resolució d'aquest recurs l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

### **1.3. PRINCIPIS REGULADORS DE LA CONTRACTACIÓ DE L'ENTITAT**

L'adjudicació de la contractació de la entitat se sotmetrà als principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació.

#### **1.3.1. Principi de publicitat.**

Aquest principi implica la implantació d'actuacions destinades a garantir una difusió adequada dels contractes que preten subscriure l'entitat per tal que els interessats puguin concórrer als procediments d'adjudicació, i també dels contractes finalment adjudicats. A aquests efectes, es donarà compliment al què s'estableix a l'article 175 de la LCSP, relatiu a la inserció en el perfil de contractant, d'aquestes Instruccions i de la informació relativa a la licitació per a aquells contractes d'import superior a 50.000 €.

#### ***Perfil de contractant***

L'entitat difondrà a través de la seva pàgina web, el seu perfil de contractant identificat amb l'expressió "Perfil de contractant", que serà també accessible des de la web de l'Ajuntament de Sitges.

El **contingut mínim del perfil de contractant** és el següent:

#### **1. Bloc d'informació dels expedients de contractació.**

- a) Anuncis previs (si escau) i de licitació.
- b) Plecs de condicions i de prescripcions tècniques, si escau.
- c) Adjudicació dels contractes.
- d) Els procediments anul·lats.
- e) Qualsevol altra informació útil, com ara punts de contacte i mitjans de comunicació que es poden utilitzar per relacionar-se amb l'òrgan de contractació.

#### **2. Les Instruccions de contractació.**

#### **1.3.2. Principi de concurrència**

Es garanteix el principi de concurrència mitjançant la implantació d'una sèrie d'actuacions amb la finalitat de garantir el lliure accés de tots aquells empresaris interessats i capacitats per a la realització correcta de l'objecte contractual, d'acord amb la normativa d'aplicació i els procediments previstos en aquestes Instruccions. Els

terminis concedits per presentar ofertes hauran de ser suficients per permetre a les empreses realitzar una avaluació adequada i formular les seves ofertes. Així mateix, l'entitat també podrà adjudicar de forma directa a un únic candidat quan concorrin les causes previstes en aquestes Instruccions i s'hagi elaborat un informe justificatiu previ, de manera que no s'infringeixi el principi de concurrència.

### **1.3.3. Principi de transparència**

Es garanteix el principi de transparència mitjançant la implantació d'una sèrie d'actuacions que l'entitat realitzarà amb la finalitat de donar a conèixer la seva contractació i garantir el coneixement per part de tercers interessats de les normes aplicables al contracte, així com el coneixement per part dels licitadors dels criteris de valoració de les ofertes.

### **1.3.4. Principi de confidencialitat**

Es garanteix aquest principi mitjançant el compromís, dins els límits legals, de l'entitat, dels seus òrgans de contractació i de les diferents persones que intervenen en els procediments de contractació, de no divulgar la informació que els hagin facilitat els candidats i que hagin designat com a confidencial. En especial tenen aquest caràcter els secrets tècnics o comercials i els aspectos confidencials de les ofertes quan expressament així ho indiqui el licitador.

No té la consideració d'informació confidencial la documentació o la informació que l'entitat hagi de fer pública per garantir els principis regulats en aquestes Instruccions.

Els contractistes hauran de respectar amb caràcter general la confidencialitat de tota aquella informació a la qual tinguin accés amb motiu de la execució del contracte. Els plecs de condicions podran establir especificitats relatives a la confidencialitat en cada cas.

### **1.3.5. Principis d'igualtat i de no discriminació**

Els procediments de contractació regulats en aquestes Instruccions han de garantir la igualtat de tractament de tots els licitadors i la no discriminació, per cap causa. En cap cas no es pot realitzar cap actuació que tingui com a finalitat afavorir uns licitadors o perjudicar-ne d'altres. Els requisits de solvència econòmica i financera, professional i tècnica que degudament justificats s'estableixin al plec de condicions, hauran de respectar el principi d'igualtat i no discriminació.

El plec de condicions i de prescripcions tècniques reguladores dels contractes han de garantir l'accés en condicions d'igualtat dels licitadors i no poden tenir com a efecte la creació d'obstacles injustificats a la lliure competència entre les empreses.

Llevat que resultin indispensables per definir l'objecte del contracte, no es poden establir prescripcions tècniques que mencionin productes d'una fabricació o d'una procedència determinades o procediments especials que tinguin per objecte afavorir o eliminar determinades empreses o productes. Concretament, no es poden fer referències a marques, patents o tipus o un origen o procedència determinats, amb les excepcions degudes a raons tècniques o artístiques o de qualsevol altra raó relacionada amb la protecció de drets d'exclusivitat. No obstant això, s'admetran aquestes referències acompanyades de la menció «o equivalent» quan no hi hagi la possibilitat de definir l'objecte contractual a través de prescripcions tècniques particulars prou precises o intel·ligibles.

Es vetllarà per la igualtat d'accés dels operadors econòmics de tots els Estats membres de la Unió Europea. No es podrà imposar cap discriminació directa o indirecta front als licitadors com, per exemple, l'obligació de que les empreses interessades en el contracte estiguin establertes en el seu propi territori.

#### **1.4. CÒMPUT DELS TERMINIS I DURADA DELS CONTRACTES**

Els terminis establerts per dies en aquestes Instruccions s'entenen referits a dies naturals, llevat que s'hi indiqui expressament que es refereixen a dies hàbils. Això no obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil a Sitges, aquest s'entén prorrogat al primer dia hàbil següent.

La durada dels contractes s'establirà tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la seva realització.

El contracte podrà preveure una o varies pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu termini i que la concurrència per a la seva adjudicació, inclòs el valor estimat del contracte, hagués estat realitzada tenint en compte la seva durada màxima, incloses les pròrrogues.

La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari excepte que es prevegi altra cosa en la documentació contractual. No es produirà per consentiment tàcit.

Els contractes menors, d'obres inferiors a 50.000 € i de serveis o subministraments inferiors a 18.000 € no podran tenir una durada superior a 1 any, ni ser objecte de pròrroga.

#### **1.5. PERFECCIÓ I CONTINGUT MÍNIM DEL CONTRACTE**

Els contractes subjectes a aquestes Instruccions no podran ser verbals i s'hauran de formalitzar, necessàriament, per escrit, llevat dels contractes menors en què serà suficient que consti l'acceptació de la despesa i la factura corresponent. Amb caràcter general, els contractes seran redactats per l'entitat contractant.

Excepte pel cas que ja es prevegi en els plecs, els contractes hauran d'incloure les següents mencions:

- a) Identificació de les parts
- b) Acreditació de la capacitat dels signants per subscriure el contracte
- c) La definició de l'objecte del contracte
- d) Referència a la legislació aplicable al contracte
- e) L'enumeració dels documents que integren el contracte
- f) El preu o la forma de determinar-lo.
- g) Les condicions de pagament
- h) La durada del contracte o les dates estimades pel començament de la seva execució i la seva finalització, així com la pròrroga o pròrrogues que estiguin previstes.
- i) Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions.
- j) Els supòsits en què procedeixi la resolució
- k) La extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat que, en el seu cas, s'estableixi en el contracte.

Les mencions anteriors es consideraran efectuades quan constin en qualsevol dels documents contractuals, incloses les ofertes o acceptacions.

## **2. PARTS EN EL CONTRACTE**

### **2.1. ÒRGANS DE CONTRACTACIÓ I ASSISTÈNCIA**

#### **a) Entitats contractants**

Actuarà com a entitat contractant la societat anònima municipal.

#### **b) Òrgan de contractació**

L'òrgan de contractació de l'entitat és el consell d'administració. Com a òrgan de contractació, el Consell d'Administració podrà delegar per les vies admeses en dret aquesta condició, inclòs apoderament, en funció de les matèries, quanties o ambdues.

#### **c) Mesa de contractació, Comitè d'experts i Responsable del contracte**

L'òrgan de contractació podrà decidir la creació d'una mesa de contractació i/o comitè d'experts per assistir aquells procediments contractuals que determini i fer la valoració de les ofertes. La mesa adequarà la seva composició a cada contractació i el comitè estarà format per personal tècnic especialitzat en la matèria objecte del contracte.

L'òrgan de contractació podrà designar un responsable del contracte amb els efectes de l'article 41 de la LCSP.

### **2.2. DELS CONTRACTISTES**

#### **2.2.1. Aptitud i capacitat dels contractistes**

a) Podran contractar amb l'entitat les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en cap prohibició de contractar de les previstes a l'article 49.1 de la LCSP. Els empresaris també han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de la prestació objecte del contracte.

Per als contractes menors s'entendrà acreditada la capacitat de l'empresari o del professional amb la presentació de la factura corresponent, sempre que reuneixi i contingui les dades i els requisits establerts en la normativa que regula el deure d'expedir i de lliurar la factura. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació pot requerir en qualsevol moment al contractista que acrediti la seva capacitat.

b) Els contractistes hauran d'acreditar la seva solvència econòmico-financera que s'indiqui en la documentació de sol·licitud d'ofertes, entenent per aquesta solvència la situació econòmica i financera adequada de l'empresa amb la finalitat de garantir l'execució correcta del contracte. El nivell de solvència econòmica i financera podrà ser específic per a cada contracte i ha de ser proporcionat a les característiques de la prestació contractada.

c) Els licitadors han d'acreditar també la solvència tècnica o professional per executar el contracte, entenent per solvència tècnica la capacitat professional per executar-lo adequadament. El nivell de solvència tècnica o professional serà específic per a cada contracte i ha de tenir una exigència adequada i proporcionada a les característiques

de la prestació contractada. Si s'exigeix als licitadors la presentació de certificats, títols o altre tipus de documentació justificativa, els documents procedents d'altres Estats membres de la UE que ofereixin garanties equivalents s'hauran d'acceptar. L'òrgan de contractació podrà exigir a més la classificació empresarial.

d) Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries dels contractes regulats en aquestes Instruccions si fan unes prestacions compreses dins de les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

### **2.2.2. Cesió i subcontractació**

El contractista podrà cedir a tercers el contracte o subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte si així es preveu en el contracte o altra documentació contractual. En aquest cas se subjectarà al que disposa l'article 209 i 210 de la LCSP. El cesionari o subcontractista haurà de complir els requisits de capacitat i no prohibicions de l'article 49.1 de la LCSP.

## **3. PREU I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

### **3.1. PREU DEL CONTRACTE**

El preu del contracte serà cert, independentment de la forma del seu pagament que podrà consistir en metàl·lic o altres contraprestacions en els casos legalment procedents. Seran d'aplicació les previsions de l'article 75 LCSP a excepció feta de la referent al pagament a terminis (art. 75.7).

### **3.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

El valor estimat dels contractes vindrà determinat pel seu import total, sense incloure l'IVA, tenint en compte qualsevol forma d'opció eventual, les eventuais pròrrogues del contracte i, si s'ha previst, la quantia de les primes o pagaments als candidats o licitadors. El valor estimat es calcularà de conformitat amb les regles contingudes en l'article 76 de la LCSP.

### **3.3. CLAUSULES DE REVISIÓ DE PREUS**

L'òrgan de contractació de l'entitat podrà establir les clàusules de revisió de preus. En aquest cas se subjectarà al que desposa als articles 77 a 92 de la LCSP.

### **3.4. PAGAMENT DEL PREU**

Per al pagament del preu establert s'estarà a allò que es disposi a les determinacions incloses en el plec de condicions o en el contracte, sense altres limitacions que les fixades en la normativa de general aplicació per a totes les societats mercantils, especialment allò que es desposa a la Llei 3/2004 de 29 de desembre de mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

## **4. GARANTIES**

L'entitat contractant podrà sol·licitar garanties provisionals en les sol·licituds d'ofertes de contractació que efectui, en funció de les característiques i naturalesa de cada contractació i en els termes de l'article 92 de la LCSP. La sol·licitud de garanties no es considerarà excepcional, encara que en aquestes Instruccions no es prevegi amb

caràcter general.

També podrà exigir la constitució de garanties definitives que quedaran afectades al compliment del contracte per part del contractista fins al moment de la finalització del termini de garantia que s'hi reguli i, concretament, al pagament de les penalitats que s'imposin, així com per la reparació dels possibles danys i perjudicis ocasionats pel contractista durant l'execució del contracte.

L'import i el règim de devolució i cancel·lació de les garanties s'establirà en cada cas per l'òrgan de contractació.

## **5. ACTUACIONS PREPARATÒRIES DELS CONTRACTES**

### **5.1. INICI DE L'EXPEDIENT**

L'òrgan de contractació, o qui tingui delegada la competència, adoptarà la decisió d'inici de l'expedient de contractació, una vegada avaluada la justificació de la necessitat o conveniència de les prestacions objecte del contracte.

### **5.2. PUBLICITAT**

Les licitacions, amb excepció dels contractes de valor estimat igual o inferior a 50.000 €, s'han d'anunciar al perfil de contractant. S'exceptuen els casos en què la LCSP eximeix de la necessitat de publicitat d'acord amb el previst a l'article 161 LCSP i que es recullen a l'apartat 6.b d'aquestes Instruccions.

L'òrgan de contractació podrà publicar ressenyes de les licitacions per imports iguals o inferiors a 50.000 euros.

Les convocatòries de licitacions també es poden anunciar a la premsa diària escrita. Així mateix, l'òrgan de contractació pot decidir la publicació de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea o altres diaris oficials.

L'òrgan de contractació publicarà l'anunci de licitació per donar a conèixer l'inici d'un procediment de contractació. Aquest anunci es publicarà en el perfil de contractant per un període mínim de 10 dies, excepte en cas d'urgència que requereix un termini més curt que no serà inferior a 5 dies. L'anunci indicarà, almenys, l'objecte del contracte i l'import estimat o l'import màxim de licitació, l'entitat contractant, les característiques tècniques, el procediment d'adjudicació, el termini per a la remissió d'ofertes i de documentació i les modalitats de comunicació que s'hauran d'utilitzar entre l'entitat contractant i els licitadors.

### **5.3. PLECS DE CONDICIONS**

En cas de contractes d'import superior a 50.000 €, l'entitat contractant redactarà un plec de condicions que formarà part integrant del contracte i en el que constaran com a mínim:

1. Característiques bàsiques del contracte.
  2. Règim d'admissió de variants o alternatives
  3. Modalitats de recepció de les ofertes.
  4. Criteris d'adjudicació.
  5. Garanties provisional o definitives que s'han de constituir, si escau.
  6. Informació de les condicions de subrogació en els contractes de treball, si escau.
- El plec de condicions estarà publicat al perfil de contractant a disposició dels



interessats.

#### **5.4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

Només per als contractes de serveis compresos en les categories 17 a 27 de l'Annex II de la LCSP de quantia igual o superior a 206.000 € s'hauran de complir les regles establertes a l'article 101 de la LCSP per a la definició i establiment de prescripcions tècniques, essent igualment d'aplicació el que s'estableix als articles 102 a 104 de la LCSP.

Tanmateix, sempre que es cregui oportú, l'entitat contractant podrà establir plecs de prescripcions tècniques que continguin les especificacions que es considerin necessàries per a la correcta execució del contracte.

#### **6. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ**

Els contractes regulats en aquestes Instruccions s'adjudiquen d'acord amb algun dels procediments que es detallen a continuació:

- a) Procediment obert**
- b) Procediment negociat**
- c) Contracte menor**
- d) Altres procediments :**
  - i. Restringit**
  - ii. Acord marc**

En contractacions iguals o superiors a 50.000 €, l'òrgan de contractació podrà aplicar, en funció de les seves característiques, el procediment obert, restringit o negociat.

El tipus de procediment aplicable s'indicarà en la documentació de l'expedient de contractació.

##### ***a) Procediment Obert***

En el procediment obert, tot licitador interessat que reuneixi els requisits de capacitat i solvència establerts al plec de condicions podrà presentar ofertes, i en quedarà exclosa qualsevol negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

El procediment obert serà el procediment aplicable, de forma general, per a contractacions iguals o superiors a 50.000 €.

##### ***b) Procediment Negociat***

En el procediment negociat, l'òrgan de contractació sol·licitarà ofertes a un mínim de tres empresaris, sempre que això sigui possible, amb els que consultarà i negociarà les condicions de les ofertes per adaptar-les als requisits indicats en el plec de condicions, a l'anunci de licitació, si s'escau, i als possibles documents complementaris, el que permetrà identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'adjudicació i la formalització del contracte es faran previ compliment dels requisits de capacitat, solvència i garanties que es requereixin.

L'òrgan de contractació emprarà el procediment negociat quan el valor estimat dels

contractes de subministraments o serveis estigui comprés entre 18.000 € (llindar establert per als contractes menors) i 50.000 €.

L'òrgan de contractació també podrà aplicar el procediment negociat quan es doni qualsevol de les circumstàncies que es detallen a continuació:

- a) Per a subministraments i serveis d'importos des de 50.000 € fins a 100.000 €.
- b) Per a obres d'importos des de 50.000 € fins a 1.000.000 €.
- c) Quan les proposicions o ofertes econòmiques en els procediments oberts o restringits seguits prèviament siguin irregulars o inacceptables perquè han estat presentats per empresaris mancats d'aptitud, per incompliment en les ofertes de les obligacions legals relatives a la fiscalitat, protecció del medi ambient i condicions de treball a què es refereix l'article 103, pel fet d'infringir les condicions per a la presentació de variants o millores, o pel fet d'incloure valors anormals o desproporcionats, sempre que no es modifiquin substancialment les condicions originals del contracte.
- d) En casos excepcionals, quan es tracti de contractes en què, per raó de les seves característiques o dels riscos que comportin, no se'n pugui determinar prèviament el preu global.
- e) Quan les obres es realitzin únicament amb fins de recerca, experimentació o perfeccionament i no amb l'objecte d'obtenir una rendibilitat o de cobrir els costos de recerca o de desenvolupament.
- f) Quan a causa de les característiques de la prestació d'un servei, especialment en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual i en els compresos a la categoria 6 de l'Annex II de la LCSP, no sigui possible establir-ne les condicions amb la precisió necessària per adjudicar-lo per procediment obert o restringit.
- g) Quan després d'haver-se seguit un procediment obert o restringit no s'hagin presentat ofertes o aquestes no fossin adequades, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquen substancialment.
- h) Quan per raons artístiques, tècniques o per motius relacionats amb la protecció de drets de exclusiva el contracte només es pugui encarregar a un empresari.
- i) Quan una imperiosa urgència, resultant d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació i que no li siguin imputables, demani una ràpida execució del contracte.
- j) Quan el contracte hagi estat declarat secret o reservat o quan la seva execució hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials conforme a la legislació vigent o quan ho exigeixi la protecció d'interessos essencials de seguretat de l'Entitat Contractant i així ho hagi declarat expressa i justificadament l'òrgan de contractació.
- k) Quan, en els contractes d'obres, es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per executar l'obra tal i com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i quina execució es confiï al contractista de la obra principal d'acord amb els preus que regeixin pel contracte primitiu o que en el seu cas,

es fixin contradictòriament, sempre que les obres no puguin separar-se tècnicament i econòmica del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Entitat Contractant o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les altres obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

l) Quan, en els contractes d'obres, aquestes consisteixin en la repetició d'obres similars adjudicades per qualsevol altre procediment previst en aquestes Instruccions al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat per aquest procediment, que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment estigui indicada a l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import de les noves obres s'hagi computat en fixar la quantia total del contracte. Únicament es pot recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, a partir de la formalització del contracte inicial.

m) Quan, en els contractes de subministrament, els productes es fabriquen exclusivament per a fins d'investigació, experimentació, estudi o desenvolupament; aquesta condició no s'aplicarà a la producció en sèrie destinada a establir la viabilitat comercial del producte o a recuperar costos d'investigació i desenvolupament.

n) Quan en els contractes de subministrament, es tracti de lliuraments complementaris efectuats pel proveïdor inicial que constitueixin o bé una reposició parcial de subministraments o instal·lacions d'ús corrent, o bé una ampliació dels subministraments o instal·lacions existents, si el canvi de proveïdor obliga l'òrgan de contractació a adquirir material amb característiques tècniques diferents, i això dona lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús i de manteniment desproporcionades. La duració d'aquests contractes, així com la dels contractes renovables, no pot ser superior per regla general a tres anys.

o) Quan, en els contractes de serveis, es tracti de serveis complementaris que no figurin en el projecte ni en el contracte però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessaris per executar el servei tal i com estava descrit en el projecte o en el contracte sense modificar-lo, i quina execució es confïi a l'empresari al que es va adjudicar el contracte principal d'acord amb els preus que regeixin per aquest o que, en el seu cas, es fixin contradictòriament, sempre que els serveis no es puguin separar tècnicament i o econòmica del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Entitat Contractant o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessaris per al seu perfeccionament i que l'import acumulat dels serveis complementaris no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Els demés serveis complementaris que no reuneixin els requisits senyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

p) Quan, en els contractes de serveis, aquests consisteixin en la repetició d'altres similars adjudicats pel procediment previst en aquestes Instruccions, al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat pel procediment esmentat, que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment estigui indicada en l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import dels nous serveis s'hagi computat al fixar la quantia total del contracte. Únicament es pot recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, a partir de la formalització del contracte inicial.

q) Quan el contracte en qüestió sigui la conseqüència d'un concurs i, d'acord amb les normes aplicables, s'hagi d'adjudicar al guanyador. En cas que hi hagi diversos

guanyadors s'ha d'invitar a tots ells a participar en les negociacions.

Segons el que estableix l'article 161 LSCP, i que s'indica a l'apartat 5.2 d'aquestes Instruccions, no serà necessària la publicitat quan l'import sigui inferior a 50.000 € o concorri qualsevol de les circumstàncies indicades en els apartats g) a q) anteriors.

### ***c) Contractes Menors***

En el cas dels contractes menors, és a dir, els de subministraments i serveis inferiors a 18.000 € i d'obres inferiors a 50.000 €, la durada del contracte no podrà excedir d'1 any, sense que el contracte pugui ser objecte de pròrroga, ampliació, modificació o revisió.

Aquests contractes es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb facultat d'obrar, que no incorri en prohibicions a contractar i tingui l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

En el cas d'obres s'elaborarà el pressupost i, en el cas que la normativa aplicable ho requereixi, el projecte.

### ***d) Altres Procediments***

#### **i. Restringit**

El procediment restringit és aquell procediment d'adjudicació en què qualsevol empresari o professional en sol·licita la participació, i en què únicament els professionals o empresaris seleccionats per l'òrgan de contractació que compleixin els criteris de selecció establerts al plec de condicions (primera fase) són convidats a presentar una oferta (segona fase), en els termes i condicions establerts en la invitació. En aquest procediment quedarà exclosa qualsevol negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

El nombre seleccionat d'empreses no podrà superar el número que l'òrgan de contractació hagi especificat a l'expedient de contractació, el qual no podrà ser, en cap cas, inferior a tres.

#### **ii. Acord Marc**

L'òrgan de contractació podrà formalitzar acords marc amb diverses empreses amb la finalitat de fixar les condicions a les quals hauran d'ajustar-se una determinada tipologia de contractes durant un període determinat.

Els acords esmentats s'hauran de formalitzar amb un mínim de tres empreses, sempre que existeixi un nombre suficient d'empreses interessades que compleixin els criteris de selecció i adjudicació establerts als plecs de prescripcions tècniques i de clàusules particulars. En cas contrari, l'acord marc únicament es durà a terme amb aquella o aquelles empreses licitadores que haguessin acomplert els criteris establerts als plecs de clàusules reguladores que regeixen l'acord.

L'adjudicació d'acords marc seguirà el procediment obert i es publicarà al perfil del contractant. La durada dels acords marc no podrà superar un termini de 4 anys excepte en cas excepcional degudament justificat.

Anualment, les empreses que hagin subscrit l'acord marc amb l'entitat presentaran, si

escau, els aspectes de solvència tècnica i econòmica sol·licitats als plecs de clàusules reguladores d'aquest acord que s'haguessin d'actualitzar des de la presentació les ofertes de licitació corresponents.

Els contractes derivats de l'acord marc s'adjudicaran de conformitat amb les condicions establertes en aquest acord, sense que sigui necessari convocar els contractistes a una nova licitació.

## **7. PRESENTACIÓ I VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS**

Les normes i els requisits establerts en aquest capítol només s'apliquen als contractes d'import igual o superior a 50.000 €.

### ***7.1. FORMA DE PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA EN ELS PLECS DE CONDICIONS***

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar als plecs o altra documentació de sol·licitud d'ofertes, i indicar com a partida independent l'import de l'IVA que ha de ser repercutit.

Les proposicions dels interessats seran secretes respecte a la resta de licitadors fins al moment de la seva obertura, s'hauran de presentar per escrit, complint els requisits i condicions que s'estableixi al plec de condicions. La presentació d'aquestes proposicions suposa que l'empresari accepta de manera incondicionada el contingut de la totalitat de les condicions, sense cap excepció o reserva.

Cap licitador no pot presentar més d'una oferta, sens perjudici de la possibilitat de presentar-ne variants o millores, si així es preveu al plec de condicions. Tampoc no es pot subscriure cap oferta amb una unió temporal o agrupacions d'empresaris si ja s'ha fet amb una individualment, ni amb les que figurin en més d'una unió temporal o agrupacions d'empresaris. Aquests incompliments donaran lloc a la inadmissió de totes les ofertes que hagi subscrit.

En cap cas i sota cap circumstància seran admeses les ofertes presentades fora del termini (dia i hora) assenyalat a l'anunci de licitació o a la carta d'invitació.

Tots els licitadors han d'assenyalar, en el moment de presentar les propostes, a banda de la seva adreça postal, una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i les relacions que, en general, es derivin del procediment de licitació o que, en qualsevol cas, puguin afectar el licitador.

Quan en l'oferta econòmica existeixi discrepància entre l'import indicat en xifres i l'indica't amb lletres, prevaldrà l'import indicat amb lletres. Igualment, posat que l'oferta econòmica no especifiqui res en relació amb l'Impost sobre el Valor Afegit, s'entendrà que en l'oferta econòmica no hi està inclòs l'IVA.

L'oferta econòmica únicament podrà ser objecte d'aclariments quan el preu ofert vingui referit en una fórmula, equació o similar, tot respectant sempre el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran modificar l'oferta presentada.

Si l'òrgan de contractació considera que l'oferta presentada es pot considerar poc comprensible o inconcreta, podrà sol·licitar aclariments tot respectant en tot cas el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran

modificar-la. El termini de contestació no podrà ser superior a 10 dies.

## **7.2 QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ, DEFECTES I OMISSIONS ESMENABLES**

Per a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors se seguirà el procediment següent:

a) La documentació presentada pels licitadors serà qualificada per l'òrgan de contractació o els seus òrgans de suport.

b) Si s'observen defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà als licitadors afectats, i se'ls concedirà un termini no superior a 3 dies hàbils perquè els corregeixin o esmenin. Així mateix, i a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, es podrà requerir al licitador la presentació de certificats i documents complementaris als que han presentat, o bé aclariments sobre aquests. Aquest requeriment s'haurà de complimentar en el termini màxim de 10 dies.

c) Es procedirà a la no admissió i a l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o que no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat.

d) Un cop qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions, es determinaran les empreses que s'ajusten als criteris de selecció fixats en el plec de condicions, els rebutjats i sobre les causes del seu rebuig.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació d'aquests requisits.

## **7.3 OBERTURA I VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS**

L'obertura i valoració de les proposicions i altra documentació que s'adjunti, presentades pels licitadors la farà el secretari de l'entitat o en el seu cas la mesa de contractació. Si el plec de condicions ho estableix es podrà fer l'obertura de les proposicions econòmiques en acte públic senyalat a l'efecte, previ a la seva valoració i formulació de proposta d'adjudicació. L'òrgan de contractació podrà sol·licitar informes tècnics aliens quan la complexitat o disponibilitat de recursos interns així ho aconselli.

Els terminis de subsanació seran indicats per l'òrgan de contractació en cada cas.

L'òrgan de contractació podrà rebutjar les ofertes presentades d'acord amb els criteris que es facin constar en els plecs de condicions o els previstos en la LCSP. Així mateix, es poden establir al plec de condicions els criteris per declarar ofertes desproporcionades o anormals

## **8. DE L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DELS CONTRACTES**

Les normes i els requisits establerts en aquest capítol s'apliquen als contractes d'import igual o superior a 50.000 €.

L'òrgan de contractació adjudicarà de manera definitiva el contracte al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de condicions. El procediment es podrà declarar desert si no es presenten ofertes o aquestes són inadequades.

En el cas que s'hagi constituït una mesa de contractació, serà aquesta qui elevarà la

proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Amb la comunicació de l'adjudicació definitiva, l'entitat contractant indicarà a l'adjudicatari la documentació i altres accions precises per a la formalització del contracte i la constitució de la garantia si procedeix. Un cop complimentats tots els tràmits per part del licitador s'entendrà efectuada l'adjudicació, que es comunicarà a la resta de licitadors, i es publicarà en el perfil de contractant.

Si per causes imputables a l'adjudicatari no és procedent efectuar l'adjudicació definitiva, l'òrgan de contractació pot efectuar una nova adjudicació a l'empresa que ha presentat la següent oferta econòmicament més avantatjosa, sempre que aquesta presti la seva conformitat. Si no presta la conformitat o no es pot adjudicar el contracte per causa imputable a aquesta empresa, es podran realitzar oferiments successius a la resta d'empreses licitadores seguint l'ordre de puntuació obtingut.

## **9. CONTRACTACIÓ PER RAONS D'EMERGÈNCIA**

Si l'entitat contractant ha d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats inajornables resultants de situacions imprevisibles i no imputables a l'òrgan de contractació, aquest podrà contractar lliurement l'objecte de la necessitat sobrevinguda, sense tenir l'obligació d'ajustar-se a les regles i els procediments contemplats en aquestes Instruccions.

Un cop executades les actuacions objecte d'aquest règim excepcional, es complimentaran els tràmits necessaris per a documentar les actuacions realitzades i per a procedir al seu abonament.

El termini d'inici de l'execució de les prestacions no pot ser superior a un mes, comptat des que l'òrgan de contractació ha declarat l'emergència. En el cas d'exhaurir-se aquest termini, la contractació de les prestacions s'efectuarà de conformitat amb les regles ordinàries contingudes en aquestes Instruccions.

## **10. REMISSIÓ A ÒRGANS O A REGISTRES PÚBLICS**

En tot cas, l'entitat ha de comunicar els contractes que formalitzi als registres públics que corresponguin i als altres organismes de control, en particular al Tribunal de Comptes, al Registre de contractes del sector públic i a la Junta consultiva de contractació administrativa, de conformitat amb el que estableix la LCSP.

## **11. MODIFICACIÓ DELS CONTRACTES**

L'entitat contractant podrà modificar el contracte per raons d'interès públic i per atendre causes imprevisibles, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Aquestes modificacions no poden afectar les condicions essencials del contracte. La possibilitat de modificació s'ha de preveure en el document contractual.

## **12. PENALITATS I RESOLUCIÓ CONTRACTUAL**

En el contracte es podran establir les penalitats que s'hagin d'aplicar al contractista per incompliment o compliment defectuós i les causes de resolució del contracte, sense perjudici de les que procedeixin en dret.

## **13. DISPOSICIÓ DEROGATORIA.**

Queden derogades totes les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposin a les presents instruccions.

#### **14. DISPOSICIONS FINALS**

Aquestes Instruccions han estat aprovades per l'òrgan competent de l'entitat en data....., per donar compliment a l'article 175 de la LCSP i als principis que s'hi estableixen i entren en vigor el mateix dia de la seva publicació a la pàgina web de l'entitat.

Les modificacions de la Llei de contractes del sector públic realitzades per una disposició legal estatal o comunitària que afectin les presents Instruccions, hi queden incorporades, les quals es ratificaran per l'òrgan competent de l'entitat.

Qualsevol modificació d'aquestes Instruccions no serà eficaç front a tercers fins la seva publicació al perfil de contractant de l'entitat.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

Gràcies senyor Alcalde, lligat amb l'anterior evidentment ja sabem que des del nostre punt de vista les societats no s'haurien de responsabilitzar d'aquesta mena de contractacions però creiem que realment ja que es fa perquè el govern té aquesta voluntat hi ha d'haver unes instruccions sobre el procediment de com han de contractar les societats municipals, perquè el que passa és que no podem negar l'evidència, i l'evidència és que s'estan fent moltíssimes contractacions, quasi totes les contractacions, una part molt important d'elles des de la Societat. Que l'any passat es van establir les instruccions sobre el procediment de contractació de Sitges Model XXI, quan va passar això Convergència i Unió hi va votar en contra. La veritat és que ens satisfia i ens satisfà que avui el govern municipal plantegi unes instruccions per garantir els principis de publicitat, concurrència, transparència, de confidencialitat, d'igualtat i de no discriminació de les societats, perquè a banda de l'obligació legal de fer-ho, degut a l'entrada en vigor de la llei 30/2007 és una manera de sentir que sinó, potser en les paraules, sí en els fets el govern ens ve a donar la raó en les nostres reiterades denúncies sobre aquestes societats i sobre els procediments de contractació opacs que s'han seguit utilitzat fins ara.

També dèiem que ens preocupava el fet que els contractes que fa l'Ajuntament passin per les Societats en contra del que sempre hem dit, ja que això feia que aquests contractes tinguin naturalesa jurídica de contractes privats i no sigui obligatori el que se'n diu la classificació del proveïdor o del contractant, fet que entre d'altres coses certifica la seva solvència, en canvi, aquesta classificació si el contracte fos públic asseguraríem el seu compliment ja que implica que l'empresa contractada per exemple, no té cap deute amb la Seguretat Social. Per tant, entenem si fos l'Ajuntament qui contractés directament sense Societats Anònimes per entremig es podria exigir obligatòriament la solvència financera i la solvència tècnica de les empreses contractades, cosa que no és obligatori o necessari en el cas que els contractants sigui alguna de les empreses municipals. Per tant, avui com en aquella ocasió fa aproximadament un any tampoc recolzarem aquest punt, no perquè no vulguem unes instruccions que regeixin de forma rigorosa la contractació sinó perquè no vol corresponsabilitzar-nos del manteniment d'un model de gestió en el que no creiem i que s'està demostrant manifestadament ineficaç i sobretot molt car. Gràcies.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb



el següent resultat:

- **Vots a favor: 11** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10) i ICV-EIUA-EPM (1).
- **Vots en contra: 4** que corresponen als partits polítics municipals de CIU (4).
- **Abstencions: 6** que corresponen als partits polítics de NH (2), i PP (2), ERC-AM(1) i AXS (1).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

#### 1.3.4. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE TRANSPORT COL·LECTIU URBÀ DE VIATGERS I PRÒRROGA DE L'ACTUAL CONTRACTE AMB TRANSPORT CIUTAT COMTAL 2 SL

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que en data 15.07 98 es va signar el contracte de gestió indirecte mitjançant concessió administrativa del servei públic de transport regular urbà de viatgers amb vehicles de motor dins del terme municipal de Sitges.

Atès que en data 03.05.04 es va acordar la pròrroga del contracte per un període de cinc anys més que finirien el 31.12.08, modificant-se tanmateix el servei amb nous circuits i parades i aprovant-se una subvenció anual a satisfer al concessionari de 235.204,00 €.

Vist l'informe de data 29 de juny de 2009 emès per l'Enginyer Tècnic d'Obres Públiques.

Cal que s'incoï l'expedient per a la contractació de la concessió de la gestió d'aquesta servei, d'acord amb la Llei 30/2007, de 31 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i tanmateix cal prorrogar el contracte fins l'adjudicació definitiva del servei al nou concessionari.

Vist l'informe favorable emès per la Secretaria General i la Intervenció General núm 38/2009 de data 29 de juny.

Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent

**PRIMER.-** Iniciar el procediment de contractació obert, al qual s'ha d'incorporar:

1. Informe del Director de l'Àrea corresponent, justificant la necessitat de realització del contracte, característiques i import calculat de les prestacions objecte del contracte (art. 93 de la LCSP i 73 del RLCAP), així com l'elecció del procediment i la forma d'adjudicació (art. 22 de la LCSP)
2. Plec de clàusules de l'explotació del servei públic i règim econòmic del mateix. Cas que el contracte compregui l'execució d'obres, el·laboració i tramitació administrativa prèvia de l'avantprojecte de l'explotació i del corresponent a les obres necessàries i les seves prescripcions tècniques

3.- Plec de Clàusules Administratives Particulars i prescripcions tècniques que han de regir el contracte de dret públic (art. 93 de la LCSP i 67 i 68 del RLCAP).

4. Elaboració del document comptable fase A, d'autorització de la despesa contra la partida corresponent a l'exercici 2009, sempre que el contracte generi una despesa a l'Administració Pública (art. 67.02 del RLCAP)

**SEGON.-** Acordar la pròrroga del contracte fins que el nou concessionari es faci càrrec de la gestió, prestant-se el servei amb la continuïtat i regularitat establertes.

**TERCER.-** Aprovar la despesa corresponent a 273.136,21 € d'acord amb el detall d'increment de l'índex de preus al consum següent i amb allò establert a la clàusula XI dels plecs de clàusules administratives particulars que regiran el referit contracte.

Any	Δ IPC	Subvenció anual revisada
2004	3,20%	235.204,00
2005	3,70%	242.730,53
2006	2,70%	251.711,56
2007	4,20%	258.507,77
2008	1,40%	269.365,10
<b>2009</b>		<b>273.136,21</b>

**QUART.-** Aprovar la minuta de la formalització de la pròrroga del contracte que s'adjunta com annex 1 a la present proposta.

L'Alcalde	El Secretari General
Sr. Jordi Baijet i Vidal	Sr. Isidre Martí i Sardà

Annex 1

### **FORMALITZACIÓ PRÒRROGA**

TÍTOL del contracte:

Núm del contracte:

A Sitges, a ..... de ..... de 2009

Davant meu, el Sr. Isidre Martí Sardà, amb Document Nacional d'Identitat núm 46.119.765-G, ostentant el càrrec de Secretari General de l'Ajuntament de Sitges, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 2 del Reial Decret 1174/1987 de 18 de setembre, per tal de donar fe,

## COMPAREIXEN

D'una part: L'Il·lm. Sr. **JORDI BAIJET I VIDAL**, en qualitat d'Alcalde - President de L'AJUNTAMENT DE SITGES, d'acord amb les facultats que li confereix la Llei, assistit pel Sr. Isidre Martí i Sardà, Secretari General de la Corporació, de conformitat amb allò que disposa l'article 2 del Real Decret 1174/87, de 18 de setembre, per tal de donar fe.

D'altra part: el Sr \_\_\_\_\_,  
amb D.N.I. N<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, que intervé en nom i representació de l'empresa \_\_\_\_\_, en virtut del poder atorgat davant el Notari el Sr. \_\_\_\_\_, el dia \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, amb el número \_\_\_\_\_ del seu protocol i amb domicili a \_\_\_\_\_

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present document i a tal efecte, expressen:

## ANTECEDENTS

I.- Que en data 15 de juny de 1998 per acord de Ple es va acordar l'adjudicació del contracte de gestió indirecte mitjançant concessió administrativa del servei públic de transport regular urbà de viatgers amb vehicles de motor dins del terme municipal de Sitges a l'empresa TRANSPORT CIUTAT COMTAL 2 SL. el qual va ser modificat per acord de Ple de data 03 de maig de 2004, per una subvenció anual de 235.204.00€ i un termini d'execució de total que finia el 31 de desembre de 2008.

II.- Per acord de Ple de data 20 de juliol de 2009, fou aprovada la pròrroga del referit contracte fins que el nou concessionari es faci càrrec de la gestió, prestant-se el servei amb la continuïtat i regularitat establertes.

**I en compliment d'allò que estableix l'art. 54 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny) i l'art 71 del Reglament de la citada Llei (Reial Decret 1.098/2.001, de 12 d'octubre), es formalitza el present document, segons les següents**

## CLÀUSULES

1<sup>a</sup>) Que es compromet a seguir executant el contracte de gestió indirecte mitjançant concessió administrativa del servei públic de transport regular urbà de viatgers amb vehicles de motor dins del terme municipal de Sitges amb estricta subjecció als documents contractuals fins al termini indicat., restant intactes la resta de clàusules del

*contracte.*

- 2ª) *Per allò no esmentat expressament en aquest document s'estarà a allò que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Clàusules Administratives generals i en la resta de documents contractuals i, en general, en les normes aplicables a la Contractació Pública.*

*I perquè així consti, signen el present contracte per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data al principi esmentats, de tot el que, jo, com a Secretari, dono fe.*

*Alcalde de Sitges*

*El Contractista*

*Davant meu:*

*El Secretari General*

*Isidre Martí Sardà*

Pren la paraula **el senyor Miquel Forn:**

Voldríem preguntar simplement per quin motiu no s'ha prorrogat fins a dia d'avui aquest contracte de gestió de servei del bus urbà perquè si el contracte vigent fa finalitzar el 31 de desembre del 2008, és a dir, fa gairebé set mesos, voldríem saber per quin motiu no es prorroga fins avui, que és que no hi havia partida?, no hi havia diners?. Quin és el motiu.

Pren la paraula **el senyor Jorge Carretero:**

Gracias señor Alcalde, un poco en la línea de nuestros compañeros de Convergència, ya se ha hecho la aclaración que este contrato no es que acabe de terminar y es que lógicamente terminó como se ha dicho el 31 de diciembre de 2008, es decir, hace casi siete meses, el procedimiento que inician ahora para la nueva adjudicación lo hacen realmente con más de siete meses de retraso y esto permitanme que les diga es lamentable, pues es una prueba más de dejadez en la gestión de este Ayuntamiento. En definitiva, ahora nos proponen que prorrogemos el contrato hasta que se adjudique el servicio a un nuevo concesionario, lo cual además nos parece que no es suficientemente conciso aunque ya se comentó en la informativa. Creemos que se debería establecer una fecha explícita para la prórroga, que bueno que sea un objetivo y les obligue a ustedes a trabajar con una planificación y podamos todos saber y comprobar si son ustedes capaces de cumplir los plazos y las funciones para las que fueron elegidos y para eso están ahí. Es por ello, que si no modifican el documento de formalización de la prórroga estableciendo un plazo razonable para la adjudicación del servicio a un nuevo concesionario, este grupo municipal votará en contra de esta propuesta. Gracias.

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch:**

Gràcies senyor Alcalde, el nostre grup municipal Acció per Sitges, lamentablement no votarà a favor d'aquest punt i els ha d'estirar les orelles perquè nosaltres vam pactar amb l'equip de govern un dels temes que hi havia amb la qüestió dels pressupostos, que era una innovació a la ciutat de Lleida que era donar sortida al bus gratuït pels escolars de l'ensenyament secundari obligatori, és a dir, per escolars fins als setze anys, és a dir, nosaltres això ho hem vingut reclamant diverses vegades i sembla que aquesta pròrroga ens posa en la situació que al setembre començaran les escoles i no tindran bus gratuït. Si m'equivoco em retractaré, però la realitat és que ara no esperàvem que vingués ara al juliol una pròrroga del contracte sinó un nou contracte que tingués en compte, no únicament això que Acció per Sitges ha anat reclamant repetidament, avui sortia un polític dient que els polítics també ens podem posar medalles, bé doncs quan un grup polític Acció per Sitges, estira del carro amb aquest tema i amb aquesta constància és de justícia que ens pengem una medalla. Però no únicament això nosaltres també hem reclamat que es cobreixi el servei d'una manera més adequada pels veïns d'Aiguadolç, els de Quint-Mar, Vallpineda, Botigues. De fet, Sitges té moltes urbanitzacions i evidentment ampliar el recorregut vol dir més pressupost però evidentment, les urbanitzacions que tenen més alçada, que s'ha de pujar més, home, s'hauria d'analitzar bé i donar el servei suficient perquè jo ja no dic portar els ciutadans fins al cap damunt de l'urbanització però si a recorreguts a mitja alçada i cobrint un ampli radi de servei. Per tant, doncs nosaltres repeteixo no votarem a favor perquè pensàvem que aquí, aquest mes de juliol no es portaria una pròrroga del contracte sinó una modificació en el sentit de que ja vam pactar. Gràcies.

Pren la paraula **el senyor Anton Josep Caballero**:

Gràcies senyor Alcalde, els hi puc informar que el motiu perquè aquesta pròrroga es passa al mes de juliol és perquè estem entrant a la temporada d'estiu i aleshores això encara s'allargarà una mica més, perquè la voluntat d'aquest equip de govern va ser una aposta molt seriosa per tot el tema de modernització de la flota de transport urbà de Sitges apostant per les noves tecnologies, o sigui, noves energies, aleshores vam començar a parlar amb l'empresa concessionària i altres empreses, aviam quin tipus d'informació podien aportar i aquest és un mercat que per dir-ho d'alguna manera està evolucionant de forma molt ràpida, últimament hi ha molts canvis i aleshores abans de prendre una decisió diguéssim premeditada, s'està fent doncs tot un pla exhaustiu d'estudi de veure quin és el transport més ideal, en quant el sistema d'alimentació d'energia d'aquest transport. I això ha estat el motiu de l'endarreriment del concurs, o sigui el plec de condicions administratives està fet i el que estem elaborant és el plec de condicions tècniques.

Per altra banda en el tema de la t-12 o t-16 que és el que havia demanat el senyor Andreu Bosch, nosaltres estem treballant també, ha sortit en un altre Ple però nosaltres ha de tenir en compte que per exemple, la t-12 s'aplicarà en el mes de setembre, això ha sortit publicat en els mitjans de comunicació. L'Ajuntament de Sitges també participa dins de l'ATM i dins de l'AMTU que és l'Associació nostra, però per altra banda tots podem demanar el que vulguem, però nosaltres estem supeditats a unes autoritats del transport, que són les que a nosaltres ens regeixen. En aquests moments estem en converses amb ells pel tema de la t-16 i bé no es descarta que en aquesta línia puguem fer alguna cosa.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 11** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10) i ICV-EIUA-EPM (1).
- **Vots en contra: 2** que corresponen als partits polítics municipals de PP (2).

- **Abstencions: 8** que corresponen als partits polítics de CIU (4), NH (2), ERC-AM(1) i AXS (1).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords transcrits més amunt.

## **2. ÀREA DE GOVERN I CIUTADANIA**

### **2.1.- Regidoria d'Acció Institucional, Esports i Festes**

#### **2.1.1. Servei d'Esports**

2.1.1.1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, D'UNA SUBVENCIÓ PER A LA UNIÓ ESPORTIVA SITGES PER A LA REALITZACIÓ DEL II TORNEIG DE FUTBOL BASE.

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Per segon any consecutiu l'entitat sitgetana, la Unió Esportiva Sitges, ha organitzat el Torneig de Futbol Base.

Aquest torneig ha comptat amb la participació de 15 Clubs, 30 equips i aproximadament 560 esportistes en edats compreses entre els 6 i el 15 anys.

L'Ajuntament de Sitges, mitjançant la Servei d'Esports, participa activament amb les entitats esportives de la Vila en l'organització dels diferents esdeveniments esportius.

En aquests cas col·labora amb la Unió Esportiva Sitges per la realització del torneig de Futbol Base, amb la intenció de consolidar aquest torneig dins de calendari català d'activitats esportives de Setmana Santa.

#### ***La Diputació de Barcelona***

El Pla d'actuació 2008/2011 de l'Àrea d'Esports, té per objecte la "Cooperació Esportiva amb el món local", essent una de les seves accions la "Dinamització del l'esport als municipis", dins d'aquesta acció, es contempla la línia d'actuació "Esdeveniments locals", que té per objecte donar suport als ens locals en l'organització d'activitats esportives i lúdico-recreatives al territori on l'ens local és, com a mínim, coorganitzador de l'esdeveniment.

Vist l'escrit de la Diputació de Barcelona "Xarxa de Municipis", en el que ens informen de que donada la singularitat d'aquest esdeveniment, l'Àrea d'Esports el considera d'interès per al món esportiu local i, a tal efecte, creu oportú atorgar a l'Ajuntament de Sitges una subvenció per a la organització del Torneig de Futbol Base, amb el següent detall:

Ens local beneficiari: Ajuntament de Sitges.

Partida Pressupostària : G/41100/452A2/46282

Actuació	Import de l'ajut	Codil XBMQ	Tipus suport	Servei Gestor
II Torneig Internacional de Futbol Base	2.000,00 €	09/Y/49931	Econòmic	Gerència del Serveis d'esports

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària, el passat dia 15 de juliol, va aprovar l'acceptació de la subvenció atorgada per l'Àrea d'Esports de la Diputació de Barcelona

Vist que hi ha consignació pressupostària per a l'atorgament d'un ajut de 2.000,00 €

- ADO amb previ número : 920090001812, imputat amb càrrec a la partida 12 452 4890001.

Vist l'anterior es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:

### **A C O R D :**

**1.-** Aprovar la despesa de 2.000,00 €, amb càrrec a la partida 12 452 4890001, ADO previ número : 920090001812, en concepte de subvenció per a la Unió Esportiva Sitges per a la realització del Torneig de Futbol Base.

**2.-** Comunicar al la Unió Esportiva Sitges la concessió de la subvenció, que haurà de justificar amb factures de despeses generades per l'activitat objecte de la subvenció i la documentació acreditativa de l'adequada aplicació dels ajuts concedits.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

**2.1.1.2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, D'UNA SUBVENCIÓ PER A LA FUNDACIÓ AVE MARIA PER LA PARTICIPACIÓ EN LES JORNADES D'ESPORTS ADAPTATS ORGANITZADES PER L'ÀREA D'ESPORTS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.**

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

L'Ajuntament de Sitges vol promoure l'esport al municipi, ja sigui des de la vessant educativa, competitiva, com d'esbarjo, per a la major diversitat de col·lectius i per a totes les edats.

El Servei d'Esports de l'Ajuntament de Sitges es va adherir al programa de les Jornades d'Esports Adaptats organitzades per la Oficina d'Activitats Esportives de l'Àrea d'Esports de la Diputació de Barcelona, activitat incloses en el Pla de Concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat.

Mitjançant l'adhesió al Programa l'Ajuntament promou la participació de col·lectius amb discapacitat del municipi en activitats de Vela Adaptada i Hipoteràpia (equitació adaptada).

Amb intenció de facilitar l'accés a tots i totes les integrants dels col·lectiu es proposa atorgar un ajut a la Fundació Avé Maria per la participació en les jornades de vela i equitació adaptada..

La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu que: "quan la naturalesa de la subvenció així ho justifiqui es podran realitzar pagaments a compte i pagaments anticipats (art.34.4).

Vist que hi ha consignació pressupostària per a l'atorgament d'un ajut de 950 €.

- ADO amb previ número : 920090003104, per un import de 950 € imputat amb càrrec a la partida 12 452 4890001.

Vist l'anterior es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:

### **A C O R D :**

**1.-** Aprovar la despesa de 950,00 €, amb càrrec a la partida 12 452 4890001, ADO previ número : 920090003104, en concepte de subvenció per a la Fundació Ave Maria per la participació en les Jornades d'Esports Adaptats organitzades per l'Àrea d'Esports de la Diputació de Barcelona .

**2.-** Comunicar al Fundacio Ave Maria la concessió de la subvenció, que haurà de justificar amb factures de despeses generades per l'activitat objecte de la subvenció i la documentació acreditativa de l'adequada aplicació dels ajuts concedits.

Les factures hauran d'anar obligatòriament a nom de l'entitat beneficiària i hauran de comptar amb els requisits següents:

- a) *Fer referència a despeses generades per l'activitat objecte de la subvenció.*
- b) Ésser datades a l'exercici corresponent a l'atorgament de la subvenció.
- c) Reunir els requisits tècnics exigits pel Real Decret 267/95, de 24 de febrer, que regula les característiques de les factures i el seu contingut,
- d) Ser originals o fotocòpies compulsades a l'Ajuntament de Sitges.

La justificació s'haurà de presentar abans del 30 de novembre de l'exercici pressupostari corresponent.

**3.-** Aprovar el pagament anticipat de l'ajut de nou-cents euros ( 950,00 €) previ a la justificació de la despesa.

Pren la paraula **el senyor Rafael Roig**:

És un aclariment pel senyor Interventor perquè ho vaig preguntar a l'Informativa i sobretot pels dos darrers punts que és justificació del Rugby Club i el Club Bàsquet Sitges, això s'ha de passar per Ple?, com és això?

Pren la paraula **el senyor Interventor**:

Perquè la Llei General de Subvencions estableix que el compte justificatiu s'ha de presentar i aprovar per l'òrgan concedent de la subvenció, en aquest cas el Ple.



Pren la paraula **el senyor Rafael Roig**:

Per tant, a partir d'ara la subvenció que donem a Campdàsens, la Trinitat l'haurem de passar per Ple?

Pren la paraula **el senyor Interventor**:

Totes les subvencions s'hauran de justificar davant del Ple.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

És la llei.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

**2.1.1.3. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DELS COMPTES JUSTIFICATIUS, DE LA SUBVENCió ATORGADA PER L'AJUNTAMENT DE SITGES AL RUGBI CLUB SITGES PER LA CLASSIFICACIó I PARTICIPACIó DELS EQUIPS CADET, INFANTIL EN ELS CAMPIONATS D'ESPANYA I LA PARTICIPACIó DEL GRUP DE MINI RUGBI EN UN ESTAGE DE TECNIFICACIó**

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 1 de juny de 2009 va aprovar una subvenció per al Rugby Club Sitges per a la participació en els Campionats d'Espanya dels equips Juvenil i Cadet, i la participació del grup de mini rugby en l'estage de tecnificació.

Atès que s'autoritza, disposa i reconeix l'obligació per satisfer la quantitat de 3.000,00 € al Rugby Club Sitges, amb càrrec a la partida 12 452 4890001.

Atès que en l'acord del Ple s'estableix que les entitats hauran de justificar la despesa en un termini abans del 30 de novembre de l'exercici pressupostari corresponent.

Vist que el Rugby Club Sitges ha aportat la documentació justificativa de les despeses per un import total de 9.818,42 Euros dins del termini establert.

Vist l' informe de la Coordinadora del Servei d'esports emès en data 16 de juny de 2009 en el qual es fa constar que la documentació aportada per l'entitat justifica la subvenció atorgada per aquest Ajuntament.

Vist allò que es disposa en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, articles 15.1 c), 30 i 32 en relació a l'obligació de justificació i comprovació de l'adequada justificació de la mateixa i que es desenvolupa en els articles 69 i següents del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.,

Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent

## ACORD :

1. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció atorgada per l'Ajuntament de Sitges al Rugby Club Sitges, d'acord amb la documentació aportada i que costa en el corresponent expedient.

2.-Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de la quantitat de 3.000,00 € al Rugby Club Sitges, amb càrrec a la partida 12 452 4890001

3. Comunicar aquest acord als interessats, i a la Intervenció General de l'Ajuntament de Sitges.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

2.1.1.4. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DELS COMPTES JUSTIFICATIUS, DE LA SUBVENCió ATORGADA PER L'AJUNTAMENT DE SITGES AL CLUB BÀSQUET SITGES PER LA ORGANITZACIó DELS ACTES "CIUTAT DEL BÀSQUET CATALÀ".

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que el Ple de la Corporació, en data 18 de febrer de 2008 va acordar l'aprovació del Conveni de col·laboració, entre l'Ajuntament de Sitges, el Club Bàsquet Sitges i el Club Esportiu Sitgetà de Bàsquetbol per a l'organització dels actes corresponent a la "Ciutat del Bàsquet Català 2008" per un ajut inicial de 30.000 Euros.

Atès que s'autoritza, disposa i reconeix l'obligació per satisfer la quantitat de 15.000,00 € a cadascuna de les entitats organitzadores de l'esdeveniment, amb càrrec a la partida 12 452 4890001.

Atès que en data 18 de juliol de 2009 es fa efectiu el segon pagament anticipat de 15.000,- € a les entitats organitzadores de l'esdeveniment.

Atès que en data 5 de març de 2009 va tenir lloc la signatura del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Sitges, el Club Bàsquet Sitges i el Club Esportiu Sitgetà de Bàsquetbol, que contemplava entre d'altres col·laboracions un ajut econòmic de 30.000 Euros.

Atès que en aquest Conveni s'estableix en el punt "Sisè.- Pagament, justificació i reintegrament de la subvenció:

a) Pagament

La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, que preveu que: "quan la naturalesa de la subvenció així ho justifiqui es podran realitzar pagaments a compte i pagaments anticipats (art.34.4).

Per tal que es pugui disposar de la financiació necessària per dur a terme les actuacions objecte del conveni, es realitzarà un pagament anticipat de 15.000,00 € previs a la justificació de la despesa.

El primer pagament s'abonarà en el moment de la signatura del conveni, la resta de l'import subvencionat s'abonarà d'acord amb el ritme d'execució de les accions

subvencionades i prèvia justificació de les quantitats abonades anteriorment.

b) Justificació

1.-Les factures podran ser a nom de qualsevol dels dos Clubs de Bàsquet, però hi figurarà a totes elles el concepte: "Sitges, Ciutat del Bàsquet Català 2008".

2.-Les quantitats es transferiran a un compte corrent obert expressament en una entitat bancària, a nom de les dues entitats, pel control econòmic del SCBC2008

c) Reintegrament

En cas que s'incorri en alguna de les causes previstes en l'art 37 de La Llei 38/2003, General de Subvencions, s'haurà de procedir al reintegrament de la subvenció d'acord amb l'establert a l'esmentada llei."

Vist que les entitats han aportat la documentació justificativa de les despeses dins del termini establert.

Vist l'informe de la Coordinadora del Servei d'esports emès en data 18 de juny de 2009 en el qual es fa constar que la documentació aportada per les entitats justifica la subvenció atorgada per aquest Ajuntament.

Vist allò que es disposa en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, articles 15.1 c), 30 i 32 en relació a l'obligació de justificació i comprovació de l'adequada justificació de la mateixa i que es desenvolupa en els articles 69 i següents del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.,

Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent

**A C O R D :**

1. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció atorgada per l'Ajuntament de Sitges al Club Bàsquet Sitges i el Club Esportiu Sitgetà de Bàsquetbol, d'acord amb la documentació aportada i que costa en el corresponent expedient.

2. Comunicar aquest acord als interessats, i a la Intervenció General de l'Ajuntament de Sitges.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

**2.1.2. Servei de Festes**

**2.1.2.1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DELS VOCALS DE LA COMISSIÓ DE CARNAVAL.**

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que la Junta de Govern Local de data 12 de novembre de 2008 va aprovar el Protocol de Carnaval de Sitges així com els membres que formaran part de la

Comissió de Carnaval.

Atès que aquest acord que va ésser ratificat pel Ple de la Corporació de data 15 de desembre de 2008.

Atès que la Comissió de Carnaval reunida el dia 12 de maig de 2009, prèvia presentació dels projectes per part de les colles que ho van sol·licitar, va acordar que pel Carnaval 2010 l'organització del personatge del Carnestoltes recaurà en el grup "La Gauche Divine" i el de la Reina en el grup "Maracuyà".

Atès que aquest canvi en relació als grups organitzadors del Carnestoltes i la Reina comporta la modificació dels vocals representants d'aquests personatges a la Comissió de Carnaval.

Vist que s'estableix en el Protocol de Carnaval.

Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:

### **A C O R D :**

**Primer.** Modificar els següents vocals de la Comissió de Carnaval en el següent sentit:

- 1 vocal, representant del Carnestoltes:  
Sr. RICARD VICENTE I ARNAU
- 1 vocal, representant de la Reina  
Sra. BÀRBARA ALMIRALL I RUEDA.

**Segon.** Donar trasllat del present acord als interessats.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 18** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10), CIU (4), PP (2), ERC-AM (1), ICV-EIUA-EPM (1).
- **Abstencions: 3** que corresponen als partits polítics de NH (2) i AXS (1).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords transcrits més amunt.

**2.1.2.2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS NOMINATIVES A DIVERSES ENTITATS QUE ORGANITZEN ESDEVENIMENTS FESTIUS DE CARÀCTER POPULAR.**

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

L'Ajuntament, com cada any, col·labora amb les diferents entitats que organitzen esdeveniments festius de caràcter popular.

Aquesta col·laboració es materialitza mitjançant la concessió de subvencions destinades a la organització de les mateixes.

Atès que les subvencions nominatives que es volen concedir a les entitats per a l'organització dels esdeveniments son les que seguidament es relacionen

Comissió de Festes de les Cases Noves (G60712429)	3 al 5 de juliol
Festa de Garraf- Lluís Adroher (37627087F)	13 al 16 d'agost
Associació de Veïns de Quint Mar (G62086780)	24 de juliol
Comissió de festes del Poble Sec (G59714071)	20 al 24 de juny
Associació de Veïns de Vallpineda (G50235702)	2 d'agost
Parròquia Sant Bartomeu i Santa Tecla (Q0800255B)	5 d'agost
Rosa Carbonell Fest. Sant.Trinitat (38257844N)	17 de juny
Associació de Veïns de Llevantina (G63019566)	24 al 26 de juliol
AAVV Cases Sord, La Plana i Can Pei (G64942253)	5 de setembre
AAVV Amics Parc de Garraf (G62553326)	30 de maig

Vist l'informe del Cap de Serveis de 17 de juny de 2009 on es justifica la necessitat d'avançar el pagament de les subvencions a les entitats.

Vist el AD amb número d'apunts previs 920090002816 per import de 1.900,00 euros, 920090002818 de 1.500,00, 920090003282 de 2.200,00 euros i el 920090003283 de 1000,00 euros contrets de la partida de Festes Populares (13-451-4890004) per un import total de 6.600,00 €

I Vistos els ADO amb números d'apunt previ 920090002813 per un import de 1.000,00 euros, el 920090002806 per un import de 1.000,00 euros, el 920090002807 per un import de 500,00 euros, el 920090002810 per un import de 738,00 euros, el 920090002811 per un import de 300,00 euros i el 920090002812 per un import de 100,00 euros contrets en la partida de Festes Populares (13-451-4890004) per un import total de 3.638,00€ €

Atès que les entitats vindran obligades a justificar la subvenció anualment i només tard del 30 de novembre de 2009, mitjançant factures originals i demés documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, en els termes establerts en el Reglament de Subvencions.

Atès que el incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció en els termes establerts a l'article 30 de la Llei 38/2003, general de subvencions o la justificació insuficient de la mateixa comportarà el reintegrament de la subvenció en els termes establerts a l'article 37 de la mateixa.

A la vista del més amunt exposat es proposa l'adopció del següent:

**ACORD:**

1.- APROVAR la concessió de les següents subvencions nominatives a les entitats que han d'organitzar els diferents esdeveniments de caràcter festiu a celebrar o celebrats en les dates que es consignen per un total de 10.238,00 euros

Comissió de Festes de les Cases Noves (G60712429)	3 al 5 de juliol
Festa de Garraf- Lluís Adroher (37627087F)	13 al 16 d'agost
Associació de Veïns de Quint Mar (G62086780)	24 de juliol
Comissió de festes del Poble Sec (G59714071)	20 al 24 de juny
Associació de Veïns de Vallpineda (G50235702)	2 d'agost
Parròquia Sant Bartomeu i Santa Tecla (Q0800255B)	5 d'agost
Rosa Carbonell Fest. Sant.Trinitat (38257844N)	17 de juny
Associació de Veïns de Llevantina (G63019566)	24 al 26 de juliol

AAVV Cases Sord, La Plana i Can Pei (G64942253)	5 de setembre
AAVV Amics Parc de Garraf (G62553326)	30 de maig

2.- Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les següents subvencions

Festa de Garraf- Lluís Adroher (37627087F)	13 al 16 d'agost
Associació de Veïns de Quint Mar (G62086780)	24 de juliol
Associació de Veïns de Vallpineda (G50235702)	2 d'agost
Associació de Veïns de Llevantina (G63019566)	24 al 26 de juliol
AAVV Cases Sord, La Plana i Can Pei (G64942253)	5 de setembre
AAVV Amics Parc de Garraf (G62553326)	30 de maig

abans del 31 de juliol de 2009 amb càrrec a la partida de Festes Populares (13-451-4890004) d'acord amb les següents operacions prèvies: el 920090002813 per un import de 1.000,00 euros, el 920090002806 per un import de 1.000,00 euros, el 920090002807 per un import de 500,00 euros, el 920090002810 per un import de 738,00 euros, el 920090002811 per un import de 300,00 euros i el 920090002812 per un import de 100,00 euros per un import total de 3.638,00€.

3.- Autoritzar i Disposar les següent subvencions

Comissió de festes del Poble Sec (G59714071)	20 al 24 de juny
Parròquia Sant Bartomeu i Santa Tecla (Q0800255B)	5 d'agost
Comissió de Festes de les Cases Noves (G60712429)	3 al 5 de juliol
Rosa Carbonell Fest. Sant.Trinitat (38257844N)	17 de juny

Amb números d'apunts previs 920090002816 per import de 1.900,00 euros, 920090002818 de 1.500,00, 920090003283 de 1.000,00 euros i 920090003282 de 2.200,00 euros contrets de la partida de Festes Populares (13-451-4890004) per un import total de 6.600,00 euros restant pendent el seu pagament fins al moment en que es justifiqui la subvenció atorgada pel ple de 21 de juliol de 2008 conforme a l'establir en l'article 30 de la llei 38/03 general de subvencions.

4.- ESTABLIR que les entitats vindran obligades a justificar la subvenció anualment i només tard del 30 de novembre de 2009, mitjançant factures originals i demés documents de valor probatori o equivalent amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, en els termes establerts en el Reglament de subvencions.

5.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

En aquest punt en el fons el que estem aprovant son les subvencions de la Regidoria de Festes doncs que en l'acord de Ple, s'atorguen als barris i ermites del terme per la realització de les seves festivitats. Nosaltres com ja es va comentar en la Comissió Informativa, volien preguntar i que se'ns aclarís d'una manera ben clara per quin motiu el dictamen no especifica el nom del barri o el nom de l'ermita que rep la subvenció al costat de la quantitat corresponent i enlloc d'això es substitueix el nom del barri o de l'ermita per una xifra numèrica, un codi.. per nosaltres això és una manca de transparència alhora de deixar per escrit quina quantitat d'euros rep cada barri, rep cada ermita per la seva festivitat patronal i sincerament no ens serveix l'excusa que se'ns va donar a la Comissió Informativa que els Regidors podem anar a les oficines de Secretaria general o d'Intervenció general on podem consultar tota aquesta

informació i conèixer en detall que li correspon a cada barri. Nosaltres entenem que els dictàmens han de ser complerts, clars en l'informació i clars en les partides econòmiques. Un exemple en aquesta línia i que tampoc cal aplaudir, perquè en el fons fa el que s'ha de fer és el que ve després en el següent punt de l'ordre del dia, quan el dictamen de concessió de les subvencions de cultura, la Regidoria de Cultura ressenya molt correctament el nom de cadascuna de les entitats de cultura i quina quantitat reben, quina quantitat econòmica se'ls hi atorga com a subvenció i ho diu la Regidoria de Cultura sense cap problema, per tant, no entenem perquè la Regidoria de Festes no ho pot fer, sincerament si aquesta és la transparència que podem esperar del Regidor de Festes, a partir d'avui nou Coordinador del Govern, anem arreglats, perquè tot el discurs que ens ha fet el senyor Rafael Roig fa una estona, abans quan parlàvem del Barri de les Botigues sobre transparència, participació, tot això, quedaria en paper mullat, per tant, els demanem que modifiquin el dictamen, que posin exactament quin barri, quina subvenció rep i escolti'm si els hi queda alguna manera mala consciència en la manera com han repartit els diners en tot cas, és un problema seu no de que consti administrativament en el dictamen.

Per acabar, també voldríem fer una apreciació més en aquest cas per la Regidoria de Cultura i en aquest cas m'avanço en un punt de l'ordre del dia, perquè també és un tema sobre l'atorgament de subvencions a les entitats, programes i col·lectius culturals, si hi ha projectes que la regidoria considera poc definits, com és el cas, que s'especifica en el dictamen, més que atorgar una quantitat econòmica ni que sigui inferior el que creiem que s'hauria de fer és requerir a l'entitat o al col·lectiu cultural que defineixi molt més aquest programa o aquesta activitat que vol dur a terme, perquè així se li pugui donar si s'escau la subvenció atorgada o si es valora i reuneix els requisits augmentar-la, però més que donar-li més minsa perquè està poc definit creiem que s'hauria de requerir a l'entitat que defineixi, que expliqui més profundament quina és l'activitat o programa que vol dur a terme, res més, és un prec que fem al Regidor de Cultura, moltes gràcies.

Pren la paraula **el senyor Lluís Marcé**:

Anem per la mateixa línia de Convergència i Unió en aquest sentit perquè creiem que l'enumeració de la subvenció que és l'únic que ens han donat no ens és suficient, volem exactament saber a quina de totes les entitats que han sol·licitat subvenció són, jo no tinc perquè anar quan no em donen la informació correcta al departament d'intervenció a preguntar cada una a la 15, a la 16 i la 17, no m'enrecordo quin número són aquestes. Jo no haig de perdre el temps perquè nosaltres no som assalariats d'aquest Ajuntament, cadascú té la seva feina i perdre el temps no ens agrada a ningú quan realment la pregunta que faig és si és l'obligació que es posi les entitats o no? aquesta és la meva pregunta.

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Gràcies senyor Alcalde, nosaltres també ja ho vam manifestar a la Comissió Informativa, que això no ens donava gaire informació sobre quina entitat, quina festa tenia la subvenció o no, però tot i així el nostre grup ha valorat que l'important és que aquestes entitats treballen pel poble, treballen perquè la vida social i associativa d'aquest poble vagi endavant i per tant el nostre vot el tindran favorable. Gràcies.

Pren la paraula **el senyor Rafael Roig**:

Si gràcies senyor Alcalde, aquí algú em sembla el senyor Miquel Forns ha dit paraules que jo no havia dit en punts anteriors, però és igual si vol posar paraules en d'altres

temes en boca meva... Ningú té mala consciència ni molt menys del que s'ha fet i no té mala consciència perquè d'alguna manera s'ha repetit el format del que s'havia fet l'any passat i ja els hi vaig dir, hi ha dues raons bàsiques per les quals no es posa, en tot cas algú deia la legalitat, ja els hi diran els serveis tècnics, econòmics i jurídics, però ja m'ha adelantat han informat favorablement les propostes, i les propostes estan a disposició de tots vostès junt amb l'expedient que genera tota aquesta informació, per tant, vostès estan en tot el seu dret d'anar a buscar a l'expedient i veure que posa i perquè no fem això? I és una opció com potser una altra, doncs perquè miri, la proposta diu totes les subvencions que en aquest moment hi ha dels esdeveniments festius que en passat des del mes de maig fins setembre, hi ha la subvenció de la Comissió de Festes de les Cases Noves, la Festa de Garraf, la festa de Quint Mar, la festa del Poble Sec, la festa de Vallpineda, una subvenció que es dona pel Vinyet a la Parròquia, una subvenció per la festa de la Trinitat, per la Llevantina, per Cases del Sord i Can Pei i també pels Amics del Parc del Garraf, si voleu podem fer un dictamen on expliquem aquests diners que subvencionen i que signifiquen, tots vostès entendran que no és el mateix, amb tots els meus respectes i diferències, la festa que es pot fer un barri o en un altre, una tradició és el Poble Sec o les Cases Noves amb forta història i un format de festa que té uns costos i un altre és totes les festes que han anat incorporant-se. Jo els hi vaig dir clar, si hem d'anar a comparar ja ens equivocarem, perquè un dirà aquest li han donat 300 euros més que a mí, si hem de posar les quantitats perquè algu després pugui jugar a aquest llenguatge, posem el que representa cadascun d'aquests actes i quina és la tradició aleshores farem un dictamen de setze pàgines, no tinc cap inconvenient. De tota manera la informació, repeteixo la tenen tots vostès com qualsevol persona que vol consultar l'expedient a Secretaria abans de la celebració del Ple. Per tant no parlin aquí ni d'obscurantisme ni de falta de transparència ni de mala consciència, aquesta és la realitat i aquesta és l'aposta que hem fet precisament per no caure en aquesta intenció que algú té, per tant, està així. Per tant, jo sóc dels que defenso que si hem de posar tot en un dictamen ho posem tot, de la A a la Z, que significa això i perquè es fa, i que significa allò i el perquè, tots estarem d'acord que no és el mateix el que ja porta una tradició i hi ha uns compromisos adquirits del que ha anat naixent que s'ha hagut de limitar a les possibilitats de l'Ajuntament, no hi ha cap discriminació ni agravi comparatiu i vostès ho poden comprovar personalment si es preocupen i van a mirar l'expedient.

Pren la paraula **el senyor Miquel Fornés**:

Ja veiem que la Regidoria de Cultura i la de Festes tenen criteris diferents alhora de portar els dictàmens a Ple, però deixi'm que en aquest moment aplaudeixi al regidor de Cultura perquè ell està fent el que és correcte, que és dir les coses pel seu nom i si no hi ha d'haver cap mena de discriminació i diferència entre barris perquè unes festes tenen una justificació i unes altres en tenen unes altres per trajectòria històrica, per implicació veïnal, per participació o per la grandària física fins i tot del barri, no hi ha cap problema per posar-ho, senyor Roig, cap ni un, i si el dictamen té 16 pàgines en tindrà 16, faci-ho, faci-ho, quants dictàmens tenim que tenen 20,30, 40 pàgines? Doncs bé faci-ho o el que com a mínim hagués pogut fer per estalviar-nos aquesta interpel·lació hagués estat que en la Comissió Informativa vostès ens hagués especificat a cada barri quina aportació feia l'Ajuntament i allà s'hagués acabat l'història. Gràcies.

Pren la paraula **el senyor Lluís Marcé**:

Si és que ja d'entrada el senyor Roig manifesta que hi haurà un grup municipal que farà mal ús d'aquesta informació jo crec que tothom té molt clar que hi ha festes de



barris que uns estan a la primera regional i altres a regional preferent o a primera divisió. Aleshores en aquest sentit ja sabem que això és així, la que s'incorpori última no pot tenir el mateix muntant que una que sigui històrica com el Poble Sec o les Cases Noves o la que pertoqui, en aquest sentit, seria facilitar també la feina i si els dictàmens han d'estar fets que es facin ningú a dit que no es facin.

Pren la paraula **el senyor Rafael Roig**:

Senyor Forns gràcies per donar-me la raó, ja faré un dictamen de setze pàgines, jo he dit tenia dues opcions, que quedi ben clar que ningú ha amagat informació, està allà i està detallada, per tant, un dictamen de setze pàgines, cap problema, però que quedi clar que és un tema d'operativitat, no que a vostès se'ls hagi amagat informació de cap mena. Això que quedi clar, jo evidentment no he dit en cap moment que cap grup faci instrumentalització, senzillament matiso jo no he dit això. El que sí que discrepo senyor Marcé és el que vostè ha dit, entendrem que hi hagi barris de primera i de segona no, no, no jo no ho entenc així, senzillament dic, no comparteixo la seva opinió res més, només li dic això no comparteixo la seva opinió.

Pren la paraula **el senyor Lluís Marcé**:

Jo el que dic és que hi ha festes de barris molt més arraigades que altres, que es digui i punto, aquí no s'ha de fer cap mal ús de l'informació que es doni, realment senyor Roig almenys jo he sentit això, que algú podia fer un mal ús que si tú has cobrat 300 euros més que jo i haurà pica baralla això si ho he sentit, no em posi a mi de mentider quan vostè ho acaba de dir.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Senyor Rafael Roig, jo aclareixo les paraules, és cert, que ha dit que podien fer mal ús però que pensava que no es faria mal ús, això també ho ha dit. Això és així.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

## **2.2.- Regidoria de Cultura, Cooperació, Pau i Solidaritat, Integració Europea**

### **2.2.1. Servei de Cultura**

#### **2.2.1.1 APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS FINALISTES A PROGRAMES QUE PRESENTIN LES ENTITATS I COL·LECTIUS CULTURALS DE SITGES 2009**

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que s'han estudiat diverses propostes presentades per entitats de Sitges, a la convocatòria de subvencions per als programes que presentin les entitats i col·lectius culturals de Sitges aprovades al Ple de la Corporació del 9 de març de 2009, a l'empara dels requisits recollits a les bases específiques reguladores de la convocatòria de subvencions, aprovades pel Ple de l'Ajuntament en data 3 de maig de 2004 i publicades definitivament en el BOP núm. 183 annex 1 de data 31-07-2004 i en

el DOGC núm. 4200 de data 14-08-2004.

Vista l'acta de la sessió de la Comissió Qualificadora reunida el 19 de juny d'enguany, transcrita a continuació :

**“ACTA DE LA COMISSIÓ QUALIFICADORA DE LES SOL·LICITUDS DE SUBVENCIONS A PROGRAMES QUE PRESENTIN LES ENTITATS I COL·LECTIUS CULTURALS DE SITGES 2009**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

*Data: 19.06.09*

*Hora: 09:30*

*Lloc: Sala de reunions de la Regidoria de Cultura  
Edifici l'Escorxador*

**ASSISTENTS**

*President:*

*Gabi Serrano Sánchez, tinent d'alcalde de Cultura*

*Vocals:*

*Jose Luis Carol Romero, assessor del regidor de Cultura*

*Interventor:*

*Sílvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor*

*Secretari:*

*Anna Tapia Rodríguez, per delegació del Secretari*

**ORDRE DEL DIA**

- 1. Presentació, valoració i aprovació, si s'escau, de la proposta de resolució de concessió de les sol·licituds de subvencions a programes que presentin les entitats i col·lectius culturals de Sitges 2009.*
- 2. Precs i preguntes.*

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

*Oberta la sessió per la secretària a les 10:00 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum que cal perquè la sessió pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia. Tanmateix, i vist allò que es disposa en l'art. 103.3 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com, en l'art 51 del Reial Decret Legislatiu 781/96, de 18 d'abril, per qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents, en matèria de Règim Local, i també en l'art. 83 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, que ens remetien a l'art. 47.3 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim*

*Local, de presentar-se a la sessió afers no inclosos en l'Ordre del Dia, aquests seran tractats un cop acabat aquest, de donar-se les circumstàncies establertes en els articles esmentats al principi.*

*1.- Es procedeix a comprovar per part de la Comissió, que les sol·licituds de subvenció donin compliment a les bases específiques reguladores de la convocatòria.*

*A aquest efecte es lliura informe per la administrativa de la Regidoria de Cultura, que s'incorpora a la present Acta mitjançant transcripció literal:*

## **INFORME TÈCNIC**

### **CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A PROGRAMES QUE PRESENTIN LES ENTITATS I COL·LECTIUS CULTURALS DE SITGES 2009**

*A la convocatòria de **concessió de subvencions per als programes que presentin les entitats i col·lectius culturals de Sitges 2009**, de l'Ajuntament de Sitges per aquest any 2009 s'han presentat les següents entitats:*

- ASSOCIACIÓ AMICS DE L'ORGUE DE SITGES
- ASSOCIACIÓ CULTURAL FINESTRA OBERTA
- SITGES ENGLISH THEATRE COMPANY
- GRUP PESSEBRISTA DE SITGES
- ASSOCIACIÓ GAI D'OSSOS
- GRUP D'ESTUDIS SITGETANS
- ASSOCIACIÓ CONCERTANTE
- ASSOCIACIÓ GEGANTERS I GRALLERS LA VALL
- ASSOCIACIÓ TEATRAL ELS PASTORETS
- ASOCIACIÓN LATINOAMERICANA DE GARRAF
- SOCIETAT RECREATIVA EL RETIRO
- ASSOCIACIÓ CULTURA EN DO MAJOR

*Després d'haver examinat les sol·licituds presentades, fem constar que el projecte presentat per:*

*ASSOCIACIÓ AMICS DE L'ORGUE núm. registre 6203 de 27.03.2009*  
*ASSOCIACIÓ CULTURAL FINESTRA OBERTA núm. registre 7189 de 7.04.2009*  
*SITGES ENGLISH THEATRE COMPANY núm. registre 7606 de 16.04.2009*  
*ASSOCIACIÓ GEGANTERS I GRALLERS LA VALL núm. registre 7704 de 17.04.2009*  
*GRUP PESSEBRISTA DE SITGES núm. registre 7831 de 20.04.2009*  
*ASSOCIACIÓ GAI D'OSSOS núm. registre 7740 de 20.04.2009*  
*GRUP D'ESTUDIS SITGETANS núm. registre 8528 de 30.04.2009*  
*ASSOCIACIÓ CONCERTANTE núm. registre 8553 de 30.04.2009*  
*ASSOCIACIÓ TEATRAL ELS PASTORETS núm. reg. 8619 de 30.04.2009*  
*ASSOCIACIÓ LATINOAMERICANA DEL GARRAF núm. registre 8625 de 30.04.2009*  
*SOCIETAT RECREATIVA EL RETIRO núm. registre 8606 de 30.04.2009*  
*ASSOCIACIÓ CULTURA EN DO MAJOR núm. registre 6530 de 30.04.2009*

Totes aquestes compleixen amb els requisits recollits a la Setena clàusula de les Bases Específiques reguladores de la Convocatòria de Subvencions per als programes que presentin les entitats i els col·lectius culturals de Sitges aprovada pel Ple de la Corporació del 3 de maig de 2004, tret de les següents:

#### **SOCIETAT RECREATIVA EL RETIRO**

Es desestima la sol·licitud de subvenció ja que l'entitat ha signat un conveni aprovat pel ple del dia 1 de juny de 2009 amb l'Ajuntament de Sitges per a la realització d'activitats culturals

#### **ASSOCIACIÓ CONCERTANTE**

Es desestima al no complir el requisit establert en la base quarta de les bases específiques de tenir el domicili social a Sitges.

La resta han estat valorades segons la puntuació annexa (Annex 1) i les següents valoracions tècniques:

#### **AMICS DE L'ORGUE DE SITGES**

Projecte consolidat amb una programació regular i recerca de fonts alternatives de finançament. Ocupen un espai específic amb una mena d'activitat que no realitza cap altra entitat ni administració. Es valora amb 39 punts segons els criteris de la convocatòria i es proposa una subvenció de continuïtat amb la atorgada l'any 2008 (2.800€ ). Suficient per garantir la continuïtat de l'activitat en funció del pressupost presentat.

#### **ASSOCIACIÓ FINESTRA OBERTA**

Projecte consolidat amb una programació estable. Mancats de fonts alternatives de finançament. Es valora amb 36 punts segons els criteris de la convocatòria i es proposa una subvenció de 1.600 € que garanteix la continuïtat del projecte.

#### **GRUP D'ESTUDIS SITGETANS**

Grup molt consolidat que ocupa un espai important de la vida cultural de la vila especialment en lo relatiu a la recerca i publicacions. Dintre de la seva programació destaca la seva secció fotogràfica que organitza una activitat de fort impacte ciutadà com és el Fotomaig. Es valora amb una puntuació de 43 punts i es proposa una aportació econòmica igual a la de l'any anterior de 7000€.

#### **GRUP PESSEBRISTA DE SITGES**

Grup consolidat i amb tradició amb una única activitat molt puntual però de gran valor en el calendari festiu i cultural de la vila. No aporten altres fonts de finançament. Es valora amb 33 punts i es proposa una subvenció igual a la de l'any anterior de 1.800€ necessària per la continuïtat de l'activitat.

#### **SITGES ETC**

Grup consolidat. Acull les iniciatives culturals de la comunitat angloparlant de la vila. Esforç per obtenir finançament externs a l'ajuntament. Es valora 34 punts i es proposa una subvenció igual a la de l'any anterior de 1000€ per garantir la continuïtat de les seves activitats.

#### **ASSOCIACIÓ DE GEGANTERS DE LA VALL DE SITGES**

Entitat que va iniciar el seu projecte l'any passat amb força èxit. Es tracta d'una activitat puntual (una trobada de gegants) d'un impacte important a la vila i en el món específic de la entitat. Es valora amb 29 punts i es proposa continuar amb la mateixa subvenció de l'any passat. (1.000€).

#### ASS.GAI OSSOS BEARS DE SITGES

Entitat que va presentar el seu primer projecte cultural l'any passat. Dirigir a un sector molt determinat i enfocat amb perspectiva de promoció turística. Aportem només subvenció per tal de col·laborar en els aspectes culturals del seu programa. Es proposa continuar amb la subvenció de 500€ del 2008.

#### ASSOCIACIÓ ELS PASTORETS.

Activitat puntual molt consolidada. Aconsegueixen ingressos alternatius a la subvenció. Ocupen un espai específic amb una mena d'activitat que no realitza cap altra entitat ni administració. Es valora amb 38 punts i es proposa continuïtat en la subvenció de 2000€ que garanteix la realització de l'activitat.

#### ASSOC. LATINOAMERICANA GARRAF

Entitat que presenta el seu projecte per primera vegada. El projecte està poc definit encara que tracta d'una mostra puntual de cultura llatinoamericana que pot tenir una funció important si arriba a tots els sectors de la població i no només als implicats directament. Es valora amb 19 punts i es proposa una aportació de 500€

#### ASSOC.CULTURA EN DO MAJOR

Entitat que presenta el seu projecte per primera vegada. El projecte és ambiciós i costós. No aporten finançament complementari ni aportacions de socis. Es valora amb 19 punts i es proposa una aportació de 500€.

José Luis Carol Romero

Assessor del Regidor de Cultura

Una vegada comprovat el compliment de les bases, la Comissió realitza la valoració de sol·licituds presentades i admeses que s'annexa a la present.

Un cop s'han presentat les sol·licituds, la Comissió Qualificadora les ha valorat de la següent manera:

AMICS DE L'ORGUE DE SITGES	39 punts	2.800 €
ASSOCIACIÓ CULTURAL FINESTRA OBERTA	36 punts	1.600 €
GRUP D'ESTUDIS SITGETANS	43 punts	7.000 €
GRUP PESSEBRISTA DE SITGES	33 punts	1.800 €
SITGES ENGLISH THEATRE COMPANY	34 punts	1.000 €
ASSOCIACIÓ GEGANTERS I GRALLERS LA VALL	29 punts	1.000 €
ASSOCIACIÓ GAI D'OSSOS	29 punts	500 €
ASSOCIACIÓ TEATRAL ELS PASTORETS	38 punts	2.000 €
ASSOCIACIÓ LATINOAMERICANA DE GARRAF	19 punts	500 €
ASSOCIACIÓ CULTURAL EN DO MAJOR	19 punts	500 €

D'aquesta valoració es conclou per part de la Comissió, que es proposarà a l'òrgan competent de la Corporació l'atorgament de les següents subvencions:

ENTITAT	PROJECTE	SUBVENCió
---------	----------	-----------

<i>Amics de l'Orgue</i>	<i>Programació anual a la Parròquia</i>	<i>2.800 €</i>
<i>Assoc.Finestra Oberta</i>	<i>Programació anual de concursos.</i>	<i>1.600€</i>
<i>Grup Estudis Sitget.</i>	<i>Conferències, exposicions, publicacions, Concurs Carbonell i Gener, Fotomaig, entre d'altres.</i>	<i>7.000 €</i>
<i>Grup Pessebrista</i>	<i>Concurs de Pessebres</i>	<i>1.800 €</i>
<i>Sitges ETC</i>	<i>Cursos de teatre en anglès i petites obres teatrals.</i>	<i>1.000 €</i>
<i>Assoc.Geg.Grall.Vall</i>	<i>Trobada de gegants el 5 d'octubre</i>	<i>1.000 €</i>
<i>Assoc.Gai d'Ossos</i>	<i>Activitats lúdiques, Trobada d'Ossos i Setmana d'Ossos Festival Cinema.</i>	<i>500 €</i>
<i>Assoc. Els Pastorets</i>	<i>Organització i realització de Els Pastorets per Nadal.</i>	<i>2.000 €</i>
<i>Assoc.Latinoamericana de Garraf</i>	<i>Festa cultural</i>	<i>500 €</i>
<i>Assoc. Cultural en Do Major</i>	<i>Activitats socio culturals musicals</i>	<i>500 €</i>

## *2.- Precs i preguntes.*

*I no havent més afers de què tractar, el secretari aixeca la sessió a les 10:00 hores del dia amb què s'encapçala aquesta acta, de la qual com a President de la Comissió certifico.*

*Gabriel Serrano Sánchez  
Tinent d'alcalde de Cultura*

*Sitges, 19 de juny de 2009*

Vistes les D núm :

- 920090002857 de 2.800 € a Associació Amics de l'Orgue
- 920090002858 de 1.600 € a Associació Finestra Oberta
- 920090002859 de 7.000 € al Grup d'Estudis Sitgetans
- 920090002860 de 1.800 € al Grup Pessebrista de Sitges
- 920090002861 de 1.000 € a Sitges English Theater Company
- 920090002862 de 1.000 € a l'Associació Geganters i Grallers La Vall
- 920090002863 de 500 € a l'Associació Gai d'Ossos
- 920090002865 de 2.000 € a l'Associació Els Pastorets
- 920090002870 de 500 € a l'Asociación Latinoamericana Garraf
- 920090002871 de 500 € a l'Associació Cultural en Do Mayor

Contrets de la partida Altres Transferències (14.451.4890001) per un import total de 18.700 €.

Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent

### **ACORD**

**1.-** Aprovar la concessió de subvencions a les entitats que han presentat la sol·licitud i

documentació requerida per les Bases Específiques reguladores de la convocatòria de Subvencions per als programes que presentin les entitats i col·lectius culturals de Sitges aprovades en Ple de la Corporació del 9 de març de 2009 i que són les següents:

<u>ENTITAT</u>	<u>PROJECTE</u>	<u>SUBVENCIÓ</u>
Amics de l'Orgue	Concerts d'orgue a la Parròquia	2.800 €
Assoc.Finestra Oberta	Concursos fotografia festa major i carnaval i exposicions.	1.600€
Grup Estudis Sitget.	Conferències, exposicions, publicacions, Concurs Carbonell i Gener, Fotomaig, entre d'altres.	7.000 €
Grup Pessebrista	Concurs de Pessebres	1.800 €
Sitges ETC	Cursos de teatre en anglès i petites obres teatrals.	1.000 €
Assoc.Geg.Grall.Vall	Trobada de gegants el 5 d'octubre	1.000 €
Assoc.Gai d'Ossos	Activitats lúdiques, Trobada d'Ossos i Setmana d'Ossos Festival Cinema.	500 €
Assoc. Els Pastorets	Organització i realització de Els Pastorets per Nadal.	2.000 €
Assoc. Latinoamericana de Garraf	Festa multicultural	500 €
Assoc.Cultural en Do Major	Activitats socioculturals musicals	500 €

2.- Aprovar les D núm. 920090002857, 920090002858, 920090002859, 920090002860, 920090002861, 920090002862, 920090002863, 920090002865, 920090002870 i 920090002871 de la partida Altres Transferències (14.451.489001) per un total de 18.700 €.

3.- Desestimar les sol·licituds següents:

#### SOCIETAT RECREATIVA EL RETIRO

Es desestima la sol·licitud de subvenció ja que l'entitat ha signat un conveni aprovat pel Ple de la Corporació de l'1 de juny de 2009 amb l'Ajuntament de Sitges per a la realització d'activitats culturals.

#### ASSOCIACIÓ CONCERTANTE

Es desestima al no complir el requisit establert en la base quarta de les Bases Específiques, de tenir el domicili social a Sitges.

4.- Disposar l'import atorgat per la subvenció, que es liquidarà en el moment que l'entitat presenti els següents documents:

1. Memòria de l'activitat realitzada, amb l'avaluació dels resultats generals.
2. Exemplars dels materials de difusió i propaganda impresa o radiofònica.
3. Factures pagades que corresponguin a l'import total de la subvenció atorgada.

4. Qualsevol altre document que l'Ajuntament cregui necessari.
5. El termini de presentació de l'esmentada documentació haurà de presentar-se no més tard de trenta dies després d'acabada l'activitat i no més tard del 31 de gener de 2010.
6. Un cop complimentada la clàusula Onzena de les presents bases, la Regidoria de Cultura farà els tràmits necessaris pel pagament de la subvenció.
7. Notificar el present acord adoptat als responsables d'aquestes entitats.

Pren la paraula **el senyor Gabi Serrano**:

La resposta al senyor Miquel Fornés en el seu comentari que ha fet en el punt anterior, nosaltres el que hem fet ha estat que quan obrim la convocatòria de subvencions per entitats culturals com saben hi ha una Comissió qualificadora que avalua i mitjançant un informe d'una persona del Departament, doncs hi ha una Comissió que dóna resposta a tots els temes. Nosaltres la voluntat i ho vam expressar en el Ple de pressupostos era que les entitats culturals tinguessin com a mínim la mateixa quantitat que havien tingut l'any passat malgrat les reduccions que podiem tenir en el pressupost de l'Ajuntament i el que portem aquí a aprovació és fruit d'aquest compromís i per tant, les quantitats que s'aporten a les entitats són les que teníem l'any passat. És veritat que hem tingut dues noves entitats que s'han presentat i és veritat també que alguna de les entitats tenia la documentació i el projecte no acabava d'estar definit però li hem donat un vot de confiança i també jo crec que va veure la discussió en la Comissió qualificadora en el fet que una entitat que entra nova doncs també l'Ajuntament ha de tenir la previsió econòmica per donar resposta a això i que era important consolidar tot allò que ja estava compromès i els compromisos que teníem en la resta d'entitats que any rere any fan les seves activitats. Per tant, vam valorar que per un tema també de confiança, per un tema de complicitat entre l'entitat i la Regidoria de Cultura era bo donar aquesta primera subvenció, aquesta primera aportació de 600 euros per també veure com funciona l'activitat, com funciona l'entitat i també donar-los temps per futurs pressupostos per donar resposta a la realitat d'aquesta entitat.

Després també hi ha dues entitats que se'ls denega la subvenció, l'Associació Concertante, serà el proper punt perquè la seu social no estava a Sitges, enteníem que el concurs i la beca que desenvolupa era prou important per fer un conveni especial per aquesta entitat. I després també l'Associació el Retiro perquè l'1 de juny vam aprovar un conveni general d'activitats culturals a la nostra Vila doncs fèiem compatible aquesta aportació.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

2.2.1.2 APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACORD PER AL CONVENI DE



## COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SITGES I L'ASSOCIACIÓ CONCERTANTE

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Vist que la Regidoria de Cultura disposa d'una partida destinada a Convenis de col·laboració i de prestació de serveis amb entitats que tinguin l'objectiu de difondre la cultura en tots els àmbits inclòs el musical durant l'any 2009.

Es proposa l'adopció del següent

### ACORD :

**Primer.-** Aprovar el **Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Sitges i l'Associació Concertante** per a l'organització de la Beca Mirabent Magrans dedicada a la Música de Cambra i al Cant, que seguidament es transcriu:

<b>"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SITGES I L'ASSOCIACIÓ CONCERTANTE"</b>
---

Sitges, de 2009

#### **REUNITS :**

D'una part l'Il·lm. Sr. **Jordi BAIJET I VIDAL**, alcalde de Sitges, assistint en aquest acte pel Sr. Isidre Martí Sardà, secretari General de la Corporació, com a fedatari i assessor legal preceptiu, d'acord amb allò que disposa l'article 92.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb els articles 2n i 3r del Reial Decret 1174/87, de 18 de setembre.

I, de l'altra, el Sr. **Ramon ARTIGAS COLL**, amb DNI núm. 46241484 F, en representació de **l'ASSOCIACIÓ CONCERTANTE** amb NIF núm. G 62131479.

#### **MANIFESTEN**

**I.-** Que l'Associació Concertante té com a finalitat la d'organitzar la Beca Mirabent Magrans cada any per ajudar a joves estudiants de música que any rere any ha anat incrementant la participació. Al mateix temps ha dinamitzat l'apartat de música de Cambra i de Cant.

**II.-** És voluntat de l'Ajuntament de Sitges i de l'Associació Concertante millorar la línia de col·laboració i el suport a les activitats musicals.

**III.-** Donar suport a les activitats que contribueixin a la dinamització, seguint criteris de participació, corresponsabilitat i foment d'activitats d'àmbit musical.

Que existint, per tant, un mutu interès ambdues parts convenen establir els següents

#### **PACTES**

**Primer.** L'entitat es compromet a:

1. Desenvolupar la Beca de Música Mirabent Magrans pel 2009.
2. Organitzar el concurs en quan a la seva difusió, inscripcions, jurat, ...
3. La publicitat dels actes anirà a càrrec de l'entitat.
4. Fer constar en la publicitat d'aquestes activitats el logotip de l'Ajuntament de Sitges i la llegenda "Amb

el suport de l'Ajuntament de Sitges”.

5. En el moment de signar el present conveni l'entitat haurà de presentar l'estat de comptes amb ingressos i despeses de l'any anterior.

**Segon:** L'Ajuntament de Sitges es compromet a:

1. Aportar a l'entitat, per a la realització i el suport de la programació anual, la quantitat de **DOS MIL EUROS ( 2.000,00 €)**.
2. Posar a disposició de l'entitat els mitjans de comunicació que estan al seu abast (ràdio, televisió i mitjans escrits) per tal de contribuir a una bona difusió i promoció de les activitats.

**Tercer.-** El pagament del present conveni es farà de la següent manera:

- El 80% es farà en el moment de la signatura del Conveni.
- El 20% restant es farà un cop el beneficiari hagi justificat l'activitat subvencionada mitjançant factures originals i demés documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa i no més tard del 30 de desembre de 2009.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció en els termes establerts a l'article 30 de la Llei 38/2004, general de subvencions o la justificació insuficient de la mateixa, comportarà el reintegrament de l'aportació en els termes establerts a l'article 37 de la mateixa.

Perquè així consti, s'estén aquest document en exemplar triplicat a un sol efecte i, en prova de conformitat, el signen les parts indicades en el lloc i data ut supra.

**Jordi BAIJET VIDAL**  
Alcalde

**Ramon ARTIGAS COLL**  
Representant de l'Associació  
Concertante

**Isidre MARTÍ SARDÀ**  
Secretari General de la Corporació”

**Segon.-** Autoritzar, Disposar i Obligar la despesa amb càrrec a la partida Altres Transferències 2009.14.451.4890001 per import de 1.600 € ( ADO 920090002882)

**Tercer.-** Autoritzar i Disposar la despesa amb càrrec a la partida Altres Transferències 2009.14.451.4890001 per import de 400 € (AD 920090002821)

**Quart.-** Comunicar a l'Associació Concertante l'aprovació del present conveni per procedir a la seva signatura.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

### **2.2.2. Servei de Cooperació**

### 2.2.2.1 APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE RECONeixEMENT A VICENÇ FERRER I LA SEVA FUNDACIÓ PER PROMOURE LA CANDIDATURA DEL PREMI NÓBEL DE LA PAU DEL 2010

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

El passat 19 de juny es va produir el traspàs del cooperant català Vicenç Ferrer a la ciutat Índia de Anantapur després de més de cinquanta anys de compromís i dedicació amb les classes més desafavorides de l'Índia.

Atès que l'Ajuntament de Sitges des de la creació de la Regidoria de Cooperació, Pau i Solidaritat ha col·laborat amb la Fundació que porta el seu nom i en l'actualitat té signat un conveni de col·laboració per donar suport a la construcció d'habitatges dignes a Anantapur per a la població més pobre.

Que des de fa gairebé 40 anys, la Fundació Vicente Ferrer treballa en a l'Índia, concretament al districte d'Anantapur amb l'objectiu de millorar les condicions de vida dels dàlits o intocables, per aconseguir que aquesta casta es converteixi amb els amos del seu propi destí.

Que aquesta activitat del cooperant Vicenç Ferrer ha estat reconeguda internacionalment amb diferents distincions com ara la Creu de Sant Jordi, el Premi Príncep d'Astúries de la Concòrdia, la Medalla d'or de la Ciutat de Barcelona i declarat *Personatge destacat de la història del segle XX* per l'UNESCO.

Que així mateix la Fundació Vicenç Ferrer ha estat premiada, entre d'altres amb la Medalla d'Or del Treball, concedida per l'estat d'Andhra Pradesh, l'any 2000; i el reconeixement de la Comissió Europea com a millor ONG participant en les tasques de rescat i reconstrucció després del terratrèmol de Gujarat, l'any 2001.

Que Vicenç Ferrer ha estat proposat en dues ocasions candidat a rebre el Premi Nobel de la Pau pel seu exemple de compromís, humilitat i eficàcia en la millora de les condicions dels més pobres.

Atès que aquesta distinció, un dels reconeixements més importants a les tasques humanitàries a nivell internacional, malauradament ja no pot ser atorgada a Vicenç Ferrer al no donar-se a títol pòstum però sí a la tasca de la seva Fundació.

Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:

#### **A C O R D**

1. Fer un reconeixement públic de la figura de Vicenç Ferrer i de la seva Fundació per l'extraordinària tasca portada a terme en benefici dels més pobres i marginats.
2. Sol·licitar al Govern Espanyol, que promogui la candidatura del Premi Nòbel de la Pau 2010, a la Fundació Vicenç Ferrer (RDT), així com adherir-se a totes aquelles accions i iniciatives que promoguin aquesta candidatura.
3. Traslladar el present acord a la Fundació Vicenç Ferrer i a totes les institucions que puguin donar suport a aquesta candidatura.

Pren la paraula **el senyor Josep Oriols**:

És sabut que l'Ajuntament destina l'1% del seu pressupost a projectes de pau i solidaritat i cooperació i que entre ells hi ha un conveni amb la Fundació Vicenç Ferrer entre d'altres coses per la construcció d'habitatges. Jo vaig tenir la fortuna de visitar allò en representació institucional convidat per la Fundació Vicenç Ferrer, sobre el terreny evidentment vam comprovar l'encert del suport a aquest projecte, realment impressionant, cal estar allà per veure-ho. La Fundació Vicenç Ferrer no descobreixo res aquí té un ampli suport aquí a Catalunya en més de 150 cooperants, nosaltres ens sentim molt orgullosos de formar part d'aquest ventall d'institucions que hi donen suport.

És cert que el Nobel de la Pau no es dona a persones que ja han mort per tant el Nobel no es donaria a Vicenç Ferrer en persona sinó a la seva Fundació, no seria ja pel 2009 perquè la candidatura queda tancada al febrer d'enguany per tant ja no és possible presentar aquesta candidatura però sí pel 2010. Per tant, jo voldria demanar el suport unànime a aquesta candidatura que em sembla que millor candidat que la Fundació Vicenç Ferrer no n'hi haurà. Gràcies.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

#### 2.2.2.2 APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS FINALISTES A PROJECTES I CAMPANYES DE SENSIBILITZACIÓ EN MATÈRIA DE COOPERACIÓ AL DESENVOLUPAMENT DE L'AJUNTAMENT DE SITGES 2009.

El Sr. Secretari dona lectura del següent acord:

Atès que s'han estudiat les diverses propostes presentades per entitats de Sitges, a la convocatòria de subvencions finalistes a projectes i campanyes de sensibilització en matèria de cooperació al desenvolupament per a aquest any 2007, a l'empara dels requisits recollits a les bases específiques reguladores de la convocatòria de subvencions, aprovades pel Ple de l'Ajuntament en data 3 de maig de 2004 i publicades definitivament en el BOP núm. 183 annex 1 de data 31-07-2004 i en el DOGC núm. 4200 de data 14-08-2004.

Vista l'acta de la sessió de la Comissió Qualificadora reunida el 19 de juny d'enguany, transcrita a continuació:

*“ACTA DE LA COMISSIÓ QUALIFICADORA DE LES SOL·LICITUDS DE SUBVENCIONS FINALISTES A PROJECTES I CAMPANYES DE SENSIBILITZACIÓ EN MATÈRIA DE COOPERACIÓ AL DESENVOLUPAMENT DE L'AJUNTAMENT DE SITGES 2009*

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Data: 19.06.09  
Hora: 10:30 h.  
Lloc: Sala de reunions de la Regidoria de Cooperació, Solidaritat i Pau  
Edifici de l'Escorxador.

## ASSISTENTS

President:

Sr. Gabriel Serrano i Sánchez, regidor de Cooperació, Solidaritat i Pau.

Vocals:

Sr. José Luis Carol i Romero, assessor de Cultura i Cooperació.  
Sra. Carla Jordá i Alsina, tècnica auxiliar de Cooperació, Solidaritat i Pau.

Interventor:

Sra. Silvia Rodríguez i Sánchez, per delegació de l'Interventor.

Secretari:

Sra. Anna Tapia i Rodríguez, per delegació del Secretari.

## ORDRE DEL DIA

1. Presentació, valoració i aprovació, si s'escau, de la proposta de resolució de concessió de les sol·licituds de subvencions finalistes a projectes i campanyes de sensibilització en matèria de cooperació al desenvolupament de l'ajuntament de Sitges 2009.
2. Precs i preguntes.

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

*Oberta la sessió per la secretària a les 10:30 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum que cal perquè la sessió pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia. Tanmateix, i vist allò que es disposa en l'art. 103.3 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com en l'art. 51 del Reial Decret Legislatiu 781/96, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents, en matèria de Règim Local, i també en l'art. 83 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, que ens remetien a l'art. 47.3 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, de presentar-se a la sessió afers no inclosos en l'Ordre del Dia, aquests seran tractats un cop acabat aquest, de donar-se les circumstàncies establertes en els articles esmentats al principi.*

1.- Es procedeix a comprovar per part de la Comissió, que les sol·licituds de subvenció donin compliment a les bases específiques reguladores de la convocatòria.

A aquest efecte es lliura informe per la tècnica auxiliar de la Regidoria de Cooperació, Solidaritat i Pau, que s'incorpora a la present Acta mitjançant transcripció literal:

## INFORME TÈCNIC

### *CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS FINALISTES A PROJECTES I CAMPANYES DE SENSIBILITZACIÓ EN MATÈRIA DE COOPERACIÓ AL DESENVOLUPAMENT DE L'AJUNTAMENT DE SITGES 2009*

A la convocatòria de **subvencions finalistes a projectes i campanyes de sensibilització en matèria de cooperació al desenvolupament** de l'Ajuntament de Sitges per aquest any 2009 s'han presentat les següents entitats:

- Associació d'Amics de Kamba Beó Nere (construcció d'un molí per moldre cereals)
- Associació de Cooperació Internacional Nord-Sud –CONOSUD- (projecte Vale verde fashion. Outra economia acontece)
- Associació Foment i Ajuda al Desenvolupament Econòmic i Social - F.A.D.E.S- (projecte de potabilització i canalització d'aigua al poblament de Boca de Yumurí i aprofitament agrícola)
- Associació Foment i Ajuda al Desenvolupament Econòmic i Social - F.A.D.E.S- (projecte de rehabilitació de la fàbrica de ceràmica de Baracoa – 2a part)
- Sitges Solidari (VIII Jornades Solidàries – cicle de primavera)
- Sitges Solidari (IX Jornades Solidàries – cicle de tardor)

Després d'haver examinat les propostes presentades, fem constar que el/s projecte/s presentat/s per:

1. L'ASSOCIACIÓ D'AMICS DE KAMBA BEÓ NERE, nº de registre 6514 de data 31 de març de 2009
2. ASSOCIACIÓ DE COOPERACIÓ INTERNACIONAL NORD-SUD - CONOSUD-, nº de registre 5322 de data 18 de març de 2009
3. FOMENT I AJUDA AL DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I SOCIAL – F.A.D.E.S.- (Potabilització i canalització d'aigua al poblament de Boca de Yumurí i aprofitament agrícola i rehabilitació de la fàbrica de ceràmica a Baracoa) nº de registre 5425 i 5424 respectivament, de data 19 de març de 2009
4. SITGES SOLIDARI (VIII i IX Jornades Solidàries) números de registre 6409 i 6410 de data 30 de març de 2009

Totes aquestes entitats compleixen amb els requisits recollits en els apartats núm. 2, 3 i 4 de les bases específiques reguladores de la convocatòria de subvencions finalistes a projectes i campanyes de sensibilització en matèria de cooperació al desenvolupament de l'Ajuntament de Sitges, aprovades pel Ple en data 3 de maig de 2004 i publicades definitivament en el BOP nº 183 annex 1 de data 31.07.04 i en el DOGC nº 4200 de data 14.08.2004.

Analitzades les propostes, s'adjunten els quadres que resulten d'aplicar els criteris de valoració que especifica la convocatòria.

#### ASSOCIACIÓ D'AMICS DE KAMBA BEÓ NERE

Entitat que va l'any passat va demanar subvenció a l'Ajuntament per primera vegada. Enguany es tracta d'un altre projecte. Es valora amb 72 punts sobre un total de 100. Tot i que l'entitat no té molta experiència en projectes de cooperació al desenvolupament, s'ha tingut en compte la seva participació activa al Consell Municipal de Cooperació, Solidaritat i Pau, la contrapart és de total confiança i han assolit els objectius pels qual se'ls hi va atorgar la subvenció l'any passat.

Pel que fa als criteris geogràfics i els de suport a l'economia social tenen la màxima puntuació, segons els barems establerts a les bases. Tanmateix, el projecte incideix en els sectors més desfavorits de la població de la comunitat beneficiària, respecta el medi natural, té en compte la participació dels implicats i té incidència en la consolidació de processos de pau i sistemes democràtics i participatius. Es proposa atorgar una subvenció de 2.800€.

#### ASSOCIACIÓ DE COOPERACIÓ INTERNACIONAL NORD-SUD -CONOSUD-

El projecte que presenta aquesta entitat ja està en marxa, de fet ha rebut l'any passat va rebre subvencions de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, Sant Cugat del Vallés i Canyelles. Aquesta entitat participa activament en les campanyes de sensibilització que es fan a la nostra vila, també té experiència en projectes de desenvolupament i col·labora amb d'altres entitats ciutadanes. Participa activament en el Consell Municipal de Cooperació i la contrapart està completament consolidada (Unisol Brasil). Ha obtingut una puntuació de 86 punts sobre un total de 100.

En relació amb el projecte aquest té la màxima puntuació pel que fa als criteris geogràfics, projectes de suport a l'economia social, que respectin el medi natural, la cultura de la comunitat beneficiària i amb caràcter de permanència, té en compte la participació dels implicats i incidència en la consolidació de processos de pau i de sistemes democràtics i participatius. Es proposa atorgar una subvenció de 10.000€.

#### FOMENT I AJUDA AL DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I SOCIAL –F.A.D.E.S.-

Aquesta entitat enguany ha presentat dos projectes.

Pel que fa al primer *Potabilització i canalització d'aigua al poblament de Boca de Yumurí i aprofitament agrícola*, es tracta d'un projecte amb el qual l'Ajuntament de Sitges ja fa 2 anys que hi col·labora. Així doncs es considera convenient donar-li continuïtat i més tenint en compte que amb l'aportació d'enguany el projecte es donarà per finalitzat. Aquesta entitat participa activament en les campanyes de

sensibilització que es fan a la nostra vila, també té experiència en projectes de desenvolupament i col·labora amb d'altres entitats ciutadanes. Participa activament en el Consell Municipal de Cooperació i periòdicament realitzen viatges de seguiment per fer un seguiment *in situ* del projecte. Ha obtingut una puntuació de 75 punts sobre un total de 100.

Pel que fa als criteris geogràfics i els de suport a l'economia social tenen la màxima puntuació, segons els barems establerts a les bases. Tanmateix, el projecte incideix en els sectors més desfavorits de la població de la comunitat beneficiària, respecta el medi natural, té en compte la participació dels implicats i té incidència en la consolidació de processos de pau i sistemes democràtics i participatius. Es proposa atorgar una subvenció de 6.800€.

Pel que fa al segon dels projectes presentats de *Rehabilitació de la fàbrica de ceràmica a Baracoa*, es desestima atorgar subvenció per dur a terme el mateix, ja que s'ha considerat que és més convenient donar continuïtat al projecte esmentat en els paràgrafs anteriors. D'altra banda, l'entitat ha presentat aquest projecte al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament. Així doncs, si l'Assemblea del Fons Català l'aprova i l'inclou dins el dossier de projectes de 2009, l'Ajuntament de Sitges podrà fer-ne una aportació.

#### SITGES SOLIDARI

Des de fa uns anys, aquesta entitat va decidir dividir la campanya de sensibilització en dos cicles, un a la primavera i l'altra a la tardor, i d'aquesta manera adaptar-se al calendari escolar.

Aquesta entitat és el màxim exponent d'entitat que tracta temes de caire solidari a Sitges, participa activament en el Consell Municipal de cooperació, s'encarrega de la coordinació de les altres entitats a les campanyes de sensibilització al municipi, i ha assolit els objectius pel que fa a les campanyes de sensibilització en matèria de Cooperació al desenvolupament. Es proposa atorgar una subvenció de 2.800€ pel cicle de primavera de les Vlls Jornades Solidàries, i 7.500€ pel cicle de tardor de les IXs Jornades Solidàries.

Carla Jordà i Alsina  
Tècnica Auxiliar  
Regidoria de Cooperació, Solidaritat i Pau  
Ajuntament de Sitges

Sitges, 23 de juny de 2009

*Una vegada comprovat el compliment de les bases, la Comissió realitza la valoració de les sol·licituds presentades i admeses que s'annexa a la present.*

*D'aquesta valoració es conclou per part de la Comissió, que es proposarà a l'òrgan competent de la Corporació l'atorgament de les següents subvencions:*



<b>ENTITAT</b>	<b>PROJECTE</b>	<b>SUBVENCIÓ</b>
Sitges Solidari	Cicle de primavera - Vllls Jornades Solidàries: Drets Humans i ciutadania global: els drets humans a la teva mà.	2.800,00 €
Sitges Solidari	Cicle de tardor –IX Jornades Solidàries: Per una cultura de la no violència i la pau .	7.500,00 €
Associació d'Amics de Kamba Beó Nere	Construcció d'un molí per moldre cereals al poble e Goabga a Ouagadougou (Burkina Faso)	2.500,00 €
Associació de Cooperació Internacional Nord-Sud (CONOSUD)	Vale verde Fashion. Outra economia acontece.	10.000,00€
Associació Foment i Ajuda al Desenvolupament Econòmic i Social (FADES)	Projecte de potabilització, canalització d'aigua i aprofitament agrícola. Poblament de Boca de Yumurí (Cuba)	6.800,00€

## 2.- Precs i preguntes.

*La tècnica auxiliar de la Regidoria explica la raó per la qual s'ha denegat una de les subvencions presentada per l'entitat FADES (Projecte de rehabilitació e la fàbrica de ceràmica de Baracoa, nº de registre 5424 de data 19 de març de 2009), i que ja queda palés a l'informe elaborat per ella mateixa.*

*I no havent més afers de què tractar, el secretari aixeca la sessió a les 11:30 hores del dia amb què s'encapçala aquesta acta, de la qual com a Secretaria de la Comissió certifico.*

**GABRIEL SERRANO I SANCHEZ**  
**President**

**Anna Tapia i Rodriguez**  
**Secretaria de la Comissió"**

Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent

### ACORD

Primer.- Aprovar la signatura dels convenis amb les entitats Sitges Solidari, Associació d'Amics de Kamba Beó Nere, CONOSUD i FADES, amb l'objectiu de donar suport a aquestes entitats en les activitats que porta a terme en matèria de cooperació al desenvolupament i sensibilització. (Annexos 1 a 4).

Segon.- Autoritzar, disposar, reconèixer la obligació i ordenar el pagament del 80% del total de la subvenció amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents (09.15.460.4800001 i 09.15.460.7800001) del pressupost vigent per un import total de 23.680,00€.

El pagament del 80% es farà efectiu en el moment de la signatura dels convenis amb

les corresponents entitats, segons es detalla a continuació:

<u>ENTITAT</u>	<u>PROJECTE</u>	<u>TOTAL SUBVENCIÓ</u>	<u>80%</u>	<u>20%</u>
Sitges Solidari	Cicle de primavera - Vlls Jornades Solidàries: Drets Humans i ciutadania global: els drets humans a la teva mà.	2.800,00 €	2.240,00€	560,00€
Sitges Solidari	Cicle de tardor –IX Jornades Solidàries: Per una cultura de la no violència i la pau.	7.500,00 €	6.000,00€	1.500,00 €
Associació d'Amics de Kamba Beó Nere	Construcció d'un molí per moldre cereals al poble e Goabga a Ouagadougou (Burkina Faso)	2.500,00 €	2.000,00€	500,00€
CONOSUD - Associació de Cooperació Internacional Nord-Sud	Vale verde Fashion. Outra economia aconetece.	10.000,00€	8.000,00€	2.000,00 €
FADES - Associació Foment i Ajuda al Desenvolupament Econòmic i Social	Projecte de potabilització, canalització d'aigua i aprofitament agrícola. Poblament de Boca de Yumurí (Cuba)	6.800,00€	5.440,00€	1.360,00 €

Tercer.- Autoritzar i diposar el 20% de l'import atorgat per l'ajut amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents (09.15.460.4800001 i 09.15.460.7800001) per un import total de 5.920,00€.

L'esmentat import es farà efectiu en el moment de la justificació de la subvenció segons la novena i la desena clàusula de les bases específiques reguladores de la convocatòria de subvencions finalistes a projectes i campanyes de sensibilització en matèria de cooperació al desenvolupament de l'Ajuntament de Sitges.

Quart.- Denegar una de les subvencions sol·licitades per FADES (Projecte de rehabilitació de la fàbrica de ceràmica de Baracoa).

Cinqué.- Notificar els presents acords adoptats als responsables d'aquestes entitats.

Sisé.- Notificar els presents acords adoptats a Tresoreria i a Intervenció General de l'Ajuntament de Sitges.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits

### 2.2.2.3 APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA CONCESSIÓ D'UN AJUT A L'ASSOCIACIÓ MUSICAL MARKATÚ BATUCADA PER DUR A TERME LA SITGES TIMBALADA 2009

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

ATÈS que l'Ajuntament de Sitges entén que la lluita per un món més just i la construcció de societats solidàries, requereix que les administracions locals i la ciutadania organitzada en les entitats solidàries, actuïn de forma concertada per fer possible els canvis socials, polítics i econòmics que poden posar les bases d'unes noves relacions més justes entre els països i les persones.

ATÈS que el nostre Ajuntament dedica l'1 % dels impostos directes a finançar, entre d'altres, projectes d'ajut al desenvolupament de pobles del Tercer Món.

ATÈS que l'Associació musical Markatú Batucada neix amb la intenció de ser un punt de trobada d'intercanvi del món de la percussió a Catalunya, però, per damunt de tot, per servir de pont de solidaritat.

ATÈS que al tractar-se d'una jornada cultural i solidària, es persegueix l'objectiu de recaptar fons per a una organització sense ànim de lucre i de caire social.

ATÈS que a l'edició de 2007, la qual va comptar amb la participació de 20 grups, va destinar els beneficis obtinguts (1.300€) a la Fundació Metges sense Fronteres.

VIST que enguany l'assemblea de l'associació musical Markatú Batucada ha decidit que la recaptació de la Timbalada vagi dirigida a l'ONG Sonrisas de Bombay, donat que l'any passat degut a causes metereològiques es va haver de suspendre i no es va poder recaptar cap quantitat per l'esmentada ONG.

VIST que la subvenció es justificarà no més tard del 30 de novembre del 2009, mitjançant factures originals i demés documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, en els termes establerts en el Reglament de subvencions.

Vist que l'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció en els termes establerts a l'article 30 de la Llei 38/2003, general de subvencions o la justificació insuficient de la mateixa comportarà el reintegrament de la subvenció en els termes establerts a l'article 37 de la mateixa.

VIST el que disposen els articles 21.3 i 23.4, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en concordança amb les previsions de la legislació autonòmica de règim local contingudes en l'art. 56 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 46 i 47 del Reglament Orgànic Municipal, i art. 43 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals de 28 de novembre de 1986 i amb la finalitat d'aconseguir una major eficàcia en la gestió.

Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent

**ACORD:**

Primer.- Aprovar la signatura del conveni amb l'Associació Musical Markatú Batucada, amb l'objectiu de donar suport a aquesta entitat en l'activitat que porta a terme en matèria sensibilització, atorgant-li una subvenció per import de 6.000,00€. (Annex).

Segon.- Autoritzar, disposar, reconèixer la obligació i ordenar el pagament del 80% del total de la subvenció amb càrrec a la partida pressupostària corresponent (09.15.460.4800001) del pressupost vigent per un import de 4.800,00€.

El pagament del 80% es farà efectiu en el moment de la signatura del conveni amb la corresponent associació.

Tercer.- Autoritzar i disposar el 20% de l'import atorgat per l'ajut amb càrrec a la partida pressupostària corresponent (09.15.460.4890001) per un import de 1.200,00€.

Quart.- Comunicar el present acord a la Tresoreria de l'Ajuntament per tal de donar compliment al mateix, procedint a fer efectiu el pagament mitjançant transferència bancària.

Cinquè.- Notificar el present acord al responsables d'aquesta entitat.

Sisé.- Notificar els presents acords adoptats a Tresoreria i a Intervenció General de l'Ajuntament de Sitges

**ANNEX**

## **CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SITGES I L'ASSOCIACIÓ MUSICAL MARKATÚ BATUCADA, ANY 2009.**

**Sitges, --- de juliol de 2009**

### **REUNITS**

D'una banda l'Il·lm. Sr. JORDI BAIJET I VIDAL, en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Sitges d'acord amb les facultats que li confereix la Llei, assistit pel Sr. Isidre Martí i Sardà, Secretari General de la Corporació, de conformitat amb allò que disposa l'article 2 del Real Decret 1174/87, de 18 de setembre.

D'altra banda la Sra. JUDITH FIGUEROLA PORCAR amb DNI núm. 52.219.648-B en representació de l'Associació Musical Markatú Batucada, amb CIF núm. G-64285950.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la representació que ostenten i la capacitat legal suficient per atorgar el present conveni.

### **EXPOSEN**

La lluita per un món més just i la construcció progressiva de societats solidàries, requereix que les administracions locals i la ciutadania organitzada en les entitats solidàries, actuïn de forma concertada per fer possible els canvis socials, polítics i

econòmics que poden posar les bases d'unes noves relacions més justes entre els països i les persones.

Donat que el nostre Ajuntament dedica l'1 % dels impostos directes a finançar, entre d'altres, projectes d'ajut al desenvolupament de pobles del Tercer Món i que l'Associació musical Markatú Batucada neix amb la intenció de ser un punt de trobada d'intercanvi del món de la percussió a Catalunya, però, per damunt de tot, per servir de pont de solidaritat.

Que al tractar-se d'una jornada cultural i solidària, es persegueix l'objectiu de recaptar fons per a una organització sense ànim de lucre i de caire social i que enguany l'assemblea de l'associació musical Markatú Batucada ha decidit que la recaptació de la Timbalada vagi dirigida a l'ONG Sonrisas de Bombay, donat que l'any passat degut a causes metereològiques es va haver de suspendre i no es va poder recaptar cap quantitat per l'esmentada ONG.

Amb aquests antecedents, ambdues parts acorden els següents,

## **PACTES**

**PRIMER.- L'Associació Musical Markatú Batucada** es compromet per aquest conveni a desenvolupar el següent programa:

- Divendres 10 de juliol :
  - Concentració de diferents associacions de Sitges relacionades amb el món de l'skate
  - Exhibicions varies d'skate
  - Exhibicions de grafittis, exposats en diferents panells adquirits per la ocasió
  - Actuació de diferents grups
- Dissabte 11 de juliol : Es en aquest acte on es concentra gran part important de les activitat i està dividit en tres blocs :

### ***BLOC 1. CONCENTRACIÓ GRUPS***

Hora: 19h  
Lloc: Escola Esteve Barrachina  
Activitat: Trobada de tots els grups participants  
Assaig peça conjunta

### ***BLOC 2. CERCAVILA***

Hora: 20 h a 22h  
Lloc de Sortida: Escola Esteve Barrachina  
Activitat: El cercavila es dividirà en quatre circuits. Les agrupacions musicals es repartiran en quatre grups, cada un d'ells fara un dels circuits.

#### **Circuit 1**

Carrer Jesús, Cap de la Vila.

**Circuit 2**

Plaça de l'Ajuntament, Carrer Major, Cap de la Vila.

**Circuit 3**

Carrer Parellades, Cap de la Vila.

**Circuit 4**

Carrer Àngel Vidal, Cap de la Vila.

Tots els circuits realitzen la segona part del cercavila conjuntament. El recorregut proposat es: Cap de la Vila. Carrer St.Francesc, Can Perico, Passeig Vilafranca, Parc de Can Robert on finalitza el cercavila amb la peça conjunta.

**BLOC 3. ENTREGA DE GUARDONS I ONG**

Hora: de les 22 a les 22:30  
Lloc: Parc de Can Robert  
Activitat: Entrega d'obsequis als convidats i col·laboradors  
**Presentació vídeo ONG Sonrisas de Bombay**

**BLOC 4. ACTUACIÓ DELS GRUPS DE BATUCADA MES IMPORTANTS DE CATALUNYA**

Hora: de les 22:30 a les 23,15h  
Lloc: Parc de Can Robert  
Activitat: Es farà una actuació dels grups de batucada mes importants de Catalunya, com Brincadeira, Barné Batuqué, Kimbala, Atabalats i Markatú Batucada

amb els condicionants que tot seguit es detallen:

- a) L'activitat subvencionada s'ha d'haver realitzat abans del dia 31 de desembre de 2009.
- b) No s'autoritzaran canvis de destinació en les subvencions concedides. Tota modificació de les condicions tingudes en compte per a la concessió de la subvenció (programes, pressupostos, etc.), hauran de ser autoritzats per l'òrgan concedent. Si passa altrament, la subvenció podrà ser revocada per incompliment dels fins per als quals va ser atorgada.
- c) S'haurà de comunicar a l'Ajuntament de Sitges l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes atorgades per d'altres administracions o ens públics o privats, nacionals o internacionals, fet que podrà donar lloc a la modificació de l'import atorgat.
- d) Qualsevol subvenció concedida per l'Ajuntament de Sitges o els seus organismes autònoms, portarà implícita la condició que en tota la documentació

i propaganda escrita o gràfica de l'activitat subvencionada es consigni la llegenda "amb el suport de l'Ajuntament de Sitges" i el logotip corresponent.

**SEGON.- L'Associació Musical Markatú Batucada** es compromet a justificar la subvenció atorgada no més tard del **30 de novembre de 2009**. A tals efectes, caldrà presentar els models normalitzats, juntament amb els documents següents:

- a) Instància dirigida al senyor Alcalde de l'Ajuntament de Sitges, amb indicació de l'activitat subvencionada que es justifica.
- b) Exemplar de la documentació impresa generada per l'activitat on es faci constar el logotip de l'Ajuntament de Sitges així com la frase "**amb el suport de l'Ajuntament de Sitges**" o, en el seu defecte, declaració de que no s'ha realitzat.
- d) Presentació de factures degudament complimentades i autenticades per import igual a la quantitat atorgada juntament amb el certificat de la despesa realitzada que haurà de ser igual o superior en un 50% a l'import atorgat, segons model normalitzat.

Si la documentació presentada és incompleta o incorrecta, es requerirà el beneficiari per què faci les rectificacions oportunes en el termini improrrogable de quinze dies (15 dies).

La manca de justificació comportarà la revocació de la subvenció concedida i, en conseqüència, la devolució dels fons públics no justificats, més els corresponents interessos de demora.

L'entitat subvencionada haurà de prestar la màxima col·laboració en quant al seguiment i avaluació que dels projectes subvencionats realitzarà l'Ajuntament de Sitges.

Seràn responsables subsidiaris de l'obligació de reintegrar els administradors de les persones jurídiques, que no realitzin els actes necessaris que fossin de la seva incumbència per al compliment de les obligacions incomplides, adoptessin acords que fessin possibles els incompliments o consentissin el de qui d'ells depenguin. Així mateix seràn responsables en tot cas, els administradors de les persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats.

**TERCER.- L'Ajuntament de Sitges**, per la seva part, es compromet per aquest Conveni a:

3.1 Fer les aportacions econòmiques que tot seguit es detallen a **l'Associació Musical Markatú Batucada**, per a dur a terme el programa que s'hi assenyala:

Sitges Timbalada 2009	6.000,00 €
-----------------------	------------

3.2 Realitzar un seguiment i avaluació dels projectes subvencionats.

3.3 El 80% de la subvenció concedida es realitzarà en el moment de la signatura del Conveni. El segon pagament, corresponent al restant 20% d'aquesta subvenció, es

tramitarà quan l'entitat presenti tota la documentació requerida de justificació de l'acció corresponent.

Els beneficiaris quedaran exempts de la prestació de fiança en garantia del pagament anticipat de la subvenció, en atenció al seu caràcter.

**QUART.-** Aquest conveni serà vigent durant l'any 2009. No podrà ésser modificat si no és per mutu acord d'ambdues parts i amb les mateixes formalitats que quan es va establir.

**CINQUÈ.-** Serà causa de resolució del present conveni l'incompliment de les seves obligacions per qualsevol de les parts signatàries.

**SISÈ.-** Les parts es sotmeten a la Jurisdicció dels Tribunals del Contenciós Administratiu de Barcelona per a la resolució del qualsevol controvèrsia en l'aplicació del present conveni.

En prova de conformitat, totes les parts es ratifiquen en el contingut del present Conveni que signen per triplicat i a un sol efecte en el lloc i data abans indicats, davant el Secretari General de la Corporació que dóna fe.

Associació Musical Markatú Batucada

Sra. JUDITH FIGUEROLA PORCAR

L' Alcalde  
*Sr. JORDI BAIJET I VIDAL*

El Secretari  
*Sr. ISIDRE MARTÍ I SARDÀ*

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits

### **2.3. Regidoria d'Educació i Civisme.**

#### **2.3.1. Servei d'Educació i Civisme**

2.3.1.1.- DONAR COMPTE DE LA TASCA REALITZADA PEL CONSELL D'INFANTS DURANT EL CURS 2008-2009 I DE LA PROPOSTA SOBRE "CASAL PER INFANTS=DIVERSIÓ ASSEGURADA".

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que el Consell d'Infants de Sitges és l'òrgan de participació ciutadana que representa al sector més jove de la població.



Atès que el Consell d'Infants és l'espai on els infants poden exercir el seu dret a participar, on expressen les seves idees i pensaments i on poden proposar accions concretes per transformar el seu poble.

Atès que, al tenir en compte la visió dels nens i nenes, creativa i espontània, farem de Sitges un poble millor, més humà i més amigable, i contribuirem a fer la convivència més fàcil i còmoda.

Donat que en la sessió de data 9 de juny de 2009 el Consell d'Infants va fer lliurament a l'Alcalde del dictamen, així com de la Memòria, del 6è Consell d'Infants de Sitges, titulat: CASAL PER A INFANTS = DIVERSIÓ ASSEGURADA, i que s'adjunta a continuació:

### **CASAL PER A INFANTS = DIVERSIÓ ASSEGURADA**

A la 1<sup>a</sup> sessió del 6<sup>è</sup> Consell, el dia 18 de novembre de 2008, els consellers i conselleres van proposar i tractar un llarg i complet conjunt de propostes variades. Cadascun va anar dient el tema o temes que li semblaven més importants pel poble, fins que vam acordar, entre tots, que el tema de la **DIVERSIÓ INFANTIL AL POBLE** seria el que tractaríem enguany.

#### **Què tenim ara? La realitat actual**

Els nens i nenes, fent una anàlisi del què tenen ara, de què poden gaudir, utilitzar... van exposar els motius pels quals havien escollit treballar aquest tema. Que són:

- Perquè és un tema que ens interessa tant a nosaltres com als companys i companyes que no estan al Consell
- Perquè és una realitat que actualment no disposem de cap espai on poder-nos reunir per a la nostra edat
- Perquè alguns cops hem de fer moltes activitats extra escolars, per no haver-nos de quedar sols a casa
- Perquè els nostres pares pateixen si estem al carrer "fent temps"
- Perquè creiem que no som prou escoltats i que l'únic lloc on podem donar la nostra opinió i que sigui escoltada, és al Consell d'Infants
- Perquè tots hem de ser conscients que la demanda d'espais de lleure és molt diferent segons les edats

Actualment a Sitges es pensa només en els més petits: gronxadors, ludoteques... però a nosaltres tot això ja ens avorreix

I perquè és un temps molt important (i de no poques hores) en el nostre dia a dia. Hi ha tantes coses que podríem fer!

**Perquè volem ensenyar als adults que manen al nostre poble, que no tenim cap espai municipal, adequat a la nostra edat per gaudir del nostre temps lliure**

#### **Què volem?**

Van consensuar què és el que volien aconseguir amb tota la feina que estaven realitzant:

- Més sensibilització política cap el tema del nostre temps de lleure

- Que els nens i nenes no haguem d'omplir les tardes d'activitats extraescolars perquè els nostres pares no poden quedar-se amb nosaltres per haver de treballar
- Que les famílies amb infants de 10 a 16 anys tinguin un espai on poder deixar tranquil·lament els seus fills/es, per poder jugar, estudiar, parlar amb els amics...
- Que tots els nens i nenes puguin accedir a aquest espai
- Que aquest nou espai sigui segons ens agrada a nosaltres, segons les peticions que hem fet
- Que es faci aviat, per poder-ne gaudir nosaltres també, abans que ens fem massa grans

**Volem que hi hagi un Casal o Centre on els infants ens hi trobem bé, per reunir-nos i gaudir del nostre temps lliure**

### **Metodologia de treball**

**Els consellers i conselleres van reflexionar sobre com havien d'iniciar la tasca d'anàlisi i transformació del tema que tractaven. Van fer arribar el seu interès a les escoles.**

Van iniciar el treball tot analitzant de quins espais disposaven actualment a la vila, per poder gaudir del seu temps de lleure sense haver d'estar passejant o anant a un espigó.

Seguidament, van anar treballant sobre altres aspectes del tema que tenien sobre la taula.

### **Sessió amb el Regidor d'Educació i la Regidora de Joventut**

Els consellers i conselleres van creure convenient que el Regidor d'Educació Sr. Javier Fernández i la Regidora de Joventut Sra. Elisabeth Pérez assistissin a una de les sessions per tal que els ajudessin i escoltessin les seves demandes, respecte al tema que estaven desenvolupant.

Els dos regidors escoltaren les seves explicacions sobre perquè volen un Casal pels Infants, quins espais ha de tenir aquest Casal, per a quines edats serà, en quins edificis han pensat... Ells també van intervenir i van fer preguntes per saber més sobre el tema.

Es mostraren molt interessats i opinaren que la seva idea és molt bona però no saben si serà factible fer-la durant aquesta legislatura.

Els digueren que aquest és un tema molt interessant i molt necessari però que val molts diners. Que cal fer un estudi per si des d'algun departament de l'Ajuntament es pot disposar del pressupost necessari per fer realitat el Casal pels Infants.

També van parlar sobre que l'Ajuntament ha de treballar per millorar tot el que estigui relacionat amb la ciutadania de Sitges... que encara que no es pugui fer ara, es tindran molt en compte els seus suggeriments.

Els hi van fer veure que el **CONSELL D'INFANTS ÉS LA VEU INFANTIL DEL POBLE** i que cal tenir-la en compte.

### **Trobada dels Consells d'Infants a la Diputació de Barcelona**

Durant tot el matí van estar realitzant diverses activitats, on van destacar una gran gincama -a partir de diferents carpes situades al voltant del recinte anaven treballant els distints drets que marca la convenció sobre els drets de l'infant-, i una obra teatral interpretada per les mateixes conselleres i consellers dels 27 consells catalans que s'hi trobaven representats.

Els Consellers van valorar com a molt positiu i divertit aquest dia. També ens va ajudar en el nostre projecte d'enguany per al Consell, ja que, coneixent els drets dels infants, han après que poden demanar allò que necessiten, però també han après que tenen els seus deures.

#### **Estructura de la proposta:**

#### ***Casal per a Infants = Diversió assegurada***

Tot va començar amb aquesta pregunta:

#### **¿Els infants, com a ciutadans, no tenim els nostres drets?**

La conclusió a la qual van arribar és que si no se'ls té en compte com a ciutadans, per temes del seu interès, ells només es poden fer sentir a través dels seus representants al Consell d'Infants.

Els adults poden anar a l'OAC, a l'Ajuntament... o utilitzar diferents opcions. **Els se senten responsables com a representants dels nens i nenes de Sitges** i és per aquest motiu que van decidir que un tema que els interessava a tots, i que a més a més és necessari a Sitges, era el de reclamar un espai per poder gaudir del nostre temps de lleure.

Fent un seguiment del tema se n'adonen que des de fa molts anys es reclama un centre, espai, casal... pels infants. La conclusió a la que arriben és que aquesta problemàtica ja fa massa anys que s'arrossega i que **se sentirien molt orgullosos que gràcies al Consell d'Infants, es pogués solucionar.**

Un cop escollit el tema "Casal per a Infants = Diversió assegurada" van fer una relació de les necessitats que hauria de cobrir l'espai, van decidir les edats adients per poder-ne gaudir, van suggerir diferents espais existents a la vila que podrien encabir un Casal d'aquestes característiques...

Van agrupar les diferents activitats en zones. Plantegen les següents:

#### **Zona tranquil·la**

Biblioteca i sala d'estudi

Aula per fer diferents Tallers (papiroflèxia, teatre...) i hobbies

Sala de reforç pels deures escolars

### **Zona de joc**

Billar  
Ping pong  
Futbolí  
Bitlles petites  
Scalèxtric  
Dards  
Jocs de taula: cartes, escacs,...  
Jocs de construcció  
Mini golf  
Pin Ball

### **Zona “moguda” polivalent**

Discoteca júnior  
Sala de ball  
Sala per fer festes  
Opció per poder portar les pròpies cançons  
Llits elàstics  
Matalassos

### **Zona multimèdia**

Sala de música i karaoke  
Sala de videojocs  
Sala de mini cine amb televisió de plasma  
Sala d'ordinadors amb zona Wifi  
Mediateca

### **Equipaments exteriors**

Paret per a grafitis  
Tirolina  
Pati o jardí  
Piscina  
Rampa de skate  
Petit laberint exterior

### **Altres**

Mini bar amb begudes i menjar  
Taquilles per guardar les motxilles, etc.  
Dispensador gratuït de tiquets per jugar  
Gelateria  
Lavabos

### **Les Edats**

**Es donaren 3 propostes:**

- 5 a 15 anys. Es comenta que pels més petits ja hi ha espais lúdics i que l'edat del Casal d'Infants hauria de començar una mica més grans. El problema és pels que ja no ens agraden els parcs infantils, les ludoteques... no tenim quasi cap lloc on poder jugar, parlar, trobar-nos amb els amics...
- 8/9 a 16 anys (3r Primària a 4t d'ESO)
- 10 a 16 anys

Després de diverses reflexions, arguments a favor i en contra, l'opció acordada fou de 10 a 16 anys.

## **Els consellers i conselleres ens preguntem perquè no hi ha res per aquesta edat concreta**

### **L'Horari**

L'horari que consideren que seria el més adequat és el de **dilluns a divendres** de 17:00 a 20:00h i en, **caps de setmana i festius**, de 10:00 a 13:00h i de 17:00 a 20:00h.

### **L'Organització**

Volent que el servei sigui el màxim de profitós possible. Que no només s'obri per les tardes... i que no quedi tancat pel matí! Seria un espai desaprofitat!

Pensen que les escoles en podrien fer ús pels matins. Les diferents classes poden anar passant i fer-hi activitats. Aprofitar l'espai. Així els diners estaran més ben gastats!

D'altra banda, no pensen que hagi de ser del tot gratuït. Es podria pagar una quota petita o un tiquet esporàdic pel manteniment. Pensen que el fet d'utilitzar-lo comporta un desgast i amb aquests diners podrien ajudar a pagar-lo. També han pensat en que hi hagi Bonus de 10 dies d'ús o una quota mensual fixa.

### **L'Espai**

**Han valorat molts espais on es podria ubicar, tot buscant llocs condicionats i habilitats. Proposen algunes opcions:**

La casa que es troba dins del Parc del Rocà (antic espai del càmping el Rocà). Té zona verda al voltant, està ben situada i no enganxada a altres edificis

- La zona on hi ha les noves dependències de futbol **de la Blanca**. Hi ha molt espai i es podria disposar d'un bon local
- **Can Farratges**, al carrer Espanya.
- Les dependències del **CAU Grup Escolta**
- El **Palau del Rei Moro**

També van valorar que potser no eren necessàries les dues ludoteques actuals per a nens petits (el Rusc i Zona de Joc a Can Coll) i que una podria servir per fer l'espai que demanem

### **La Difusió o l'inici de l'activitat**

Finalment van reflexionar sobre com posar en marxa aquest projecte. Idees sobre les quals van pensar:

- Començar la difusió amb una carpa exposada en un espai públic, promocionant el futur casal
- Obrir 2 cops a la setmana, d'entrada, i a poc a poc, obrint-lo més dies per que la gent contractada no estigui sense fer res
- Que sigui referència de polítiques d'infància, és a dir, que tot allò que tingui a veure amb els infants, s'ha d'informar o repartir des d'allà
- Transversalitat. Fer visites perquè tothom conegui el projecte: gent de les escoles, l'Ajuntament...
- Fer 3 activitats diàries sorpresa i ser molt creatius en les activitats. Que el nen/a no sàpiga exactament què es farà i així captar la seva curiositat!

Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:

#### **A C O R D :**

*1. Donar compte de la tasca realitzada pel 6è Consell d'infants durant el curs 2008-2009 i de la proposta sobre "Casal per a infants = diversió assegurada" que presenta al Consistori Municipal*

Pren la paraula **la senyora Àngels Parés:**

Bé, primer de tot felicitar per la feina duta a terme pel Consell d'Infants, per les diferents propostes que any en any ens van fent. De tota manera el motiu que agafi jo ara la paraula, és per demanar una reflexió en aquest cas al responsable o a la responsable del Consell i que també penso fer-la extensiva al Regidor d'Educació i fins i tot als professionals de l'ensenyament. Quan s'han anat fent les diferents propostes, recordo que hi va haver la de les fonts, eren reflexions dels espais urbans, jo demanaria que també es parlés en una de les sessions del respecte als espais públics i en aquest cas a les meses d'aquest Consistori. Les taules, la de les aules, la dels carrers, els bancs i també les que avui nosaltres omplim de papers valdria la pena que no fossin guixades i penso que això és una tasca important d'educació, volen en aquest cas un casal per infants, per tant, suposo que hi haurà una responsabilitat i també han de tenir en compte l'entorn, el que demano, és per tant, i li demano al senyor Regidor que faci si creu oportú fer arribar aquest prec que també es respectin si us plau els espais públics absolutament tots, els que els reuneixen com aquest saló de Plens i els de fora com respectarien evidentment les taules i el mobiliari suposo de casa seva.

Pren la paraula **el senyor Javier Fernández:**

Gràcies, efectivament sé de que està parlant perquè jo mateix, vostè mateix m'ho va ensenyar i efectivament i havia alguna de les taules d'aquest Saló que estava ratllada. Només dir-li que es va posar en coneixement del Coordinador del Projecte del Consell d'Infants i evidentment ell ha donat les indicacions als nens i nenes integrants del Consell perquè no es torni a repetir.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet:**

Bé, malgrat aquest incident no es pot obviar de la gran i bona feina que fa el Consell d'Infants, els seus coordinadors i el seu equip. La proposta que ens posa sobre la taula

serà una proposta que aquest Consistori i el govern doncs, ja està estudiant per poder donar-li resposta i esperem que sigui una realitat aquest Casal per Infants que van proposar i no només proposar sinó que van establir el seu contingut i fins i tot l'ubicació.

En no fer ús de la paraula cap regidor més, el Ple de la Corporació se'n dona per assabentat.

## **2.4.Regidoria d'habitatge i Joventut**

### **2.4.1.- Servei d'Habitatge i Joventut**

2.4.1 1.-. RATIFICACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 10 DE JUNY DE 2009 SOBRE ACCEPTACIÓ DE LA RENÚNCIA DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA A L'AGRUPAMENT ESCOLTA I GUIA NOSTRA SENYORA DEL VINYET PER LA ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS INFANTILS I JUVENILS.

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 10 de juny de 2009 que es transcriu a continuació:

“Atès que el Ple de la Corporació de data 15.12.08 va aprovar la concessió de subvencions a les entitats i/o associacions del municipi per a l'organització d'activitats infantils i juvenils, atorgant a l'Agrupament Escola i Guia Ntra. Sra. del Vinyet l'import de 794,75 € per desenvolupar el projecte educatiu i celebració del 50è. aniversari de l'Agrupament, autoritzant i imputant la despesa a la partida 08 07 461 4890001 amb el número d'operació 920080007797.

Atès que en data 9 de març de 2009, núm. de Registre d'Entrada 4543, el Sr. Nicolàs Queraltó de Llopart Mascaró, en nom i representació de l'Agrupament Escolta i Guia Ntra. Sra. del Vinyet va presentar una instància en la que posava de manifest que rebutjava la subvenció per problemes interns de l'entitat.

Vist que l'art. 90 i 91 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú regula l'exercici i efectes del desistiment de les sol·licituds per part dels interessats establint que es podran dur a terme per qualsevol mitjà que en doni constància i que l'Administració l'haurà d'acceptar declarant conclòs l'expedient.

Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:

### **A C O R D :**

1. Aprovar l'acceptació de la renúncia per part de l'Agrupació Escolta i Guia de Ntra. Sra. del Vinyet de la subvenció de l'any 2008 per un import de 794.75 €.
2. Comunicar aquest acord a la Intervenció General i als interessats.
3. Ratificar aquest acord en el proper Ple municipal.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova els acords descrits en la proposta precedent.”

Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:

#### **A C O R D :**

1. Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 10 de juny de 2009 transcrit en la part expositiva.

Pren la paraula el **senyor Andreu Bosch**:

Lamentar que s'hagi de retornar o s'hagi de acceptar el retorn d'aquests diners, tot i que ens consta els esforços de la Regidoria corresponent perquè aquesta entitat tiri endavant, també ens consta perquè va haver un article i en vam tenir coneixement que aquesta entitat a tirat endavant, que ja s'ha fet el campament d'estiu i per tant, doncs el que demanàriem des del Ple de l'Ajuntament és que aquest retorn, aquesta renúncia no sigui tinguda en compte en la previsió de futures subvencions que sabem que serà així.

Pren la paraula **la senyora Elisabeth Pérez**:

La Regidoria entén que la renúncia va ser motivada per uns fets puntuals tal i com vostè explicava, afortunament ja no es donen i l'entitat segueix el seu curs, cosa que ens hem de felicitar tots i a la propera convocatòria de subvencions esperem que es presentin i es tindrà en consideració la seva petició com s'ha tingut sempre.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 17** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10), CIU (4), d'ERC-AM (1), d'AXS (1) i ICV-EUIA-EPM
- **Abstencions: 4** que corresponen als partits polítics municipals de PP (2) i NH (2).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords transcrits més amunt.

### **3.- ALCALDIA-PRESIDÈNCIA**

#### **3.1. Gabinet d'Alcaldia**

3.1.1. RATIFICACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 25 DE JUNY DE 2009 RELATIU A L'APROVACIÓ DE LA MINUTA DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT I LA FUNDACIÓ CULTURAL PORT D'AIGUADOLÇ PER REGULAR LA COL·LABORACIÓ ENTRE LES ENTITATS AMB LA FINALITAT DE DONAR SUPORT AL FESTIVAL INTERNACIONAL DE MÚSICA DE SITGES "CONCERTS DE MITJANIT"

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:



Atès l'acord de Junta de Govern Local de data 25 de juny de 2009, que es transcriu a continuació:

*“APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MINUTA DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT I LA FUNDACIÓ CULTURAL PORT D'AIGUADOLÇ PER REGULAR LA COL·LABORACIÓ ENTRE LES ENTITATS AMB LA FINALITAT DE DONAR SUPORT AL FESTIVAL INTERNACIONAL DE MÚSICA DE SITGES, “CONCERTS DE MITJANIT”.*

És intenció de l'Ajuntament mantenir, divulgar i potenciar el festival internacional de música de Sitges “Concerts de Mitjanit” que enguany compleix la seva sisena edició.

El Festival Internacional de Música CONCERTS DE MITJANIT de Sitges, neix l'any 2003 com una iniciativa d'Aiguadolç Port de Sitges, amb l'objectiu d'oferir una programació de música clàssica i contemporània diferent, que donés cabuda a grans intèrprets nacionals i internacionals, així com als més destacats joves intèrprets. La cuidada programació de CONCERTS DE MITJANIT ha fet sempre especial èmfasi en el suport al patrimoni musical català i espanyol, en les músiques de nova creació i repertoris poc coneguts, sense oblidar, per això, les obres dels grans clàssics, donant com resultat una proposta artística única; variada, però coherent. CONCERTS DE MITJANIT ha creat, al llarg de les seves primeres cinc edicions, un públic fidel que valora per sobre de tot la qualitat d'una programació fresca i innovadora.

Atesa la voluntat municipal que el festival creixi i les necessitats posades de manifest pels organitzadors del esdeveniment

Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:

#### A C O R D :

Primer.- Aprovar la minuta del conveni que s'adjunta com annex.

Segon.- Autoritzar la utilització del teatre de la societat Casino Prado Suburense per a fer-hi el concert infantil del dia 18 de juliol a les 12 hores en les condicions establertes en el conveni signat entre aquesta societat i l'Ajuntament de Sitges, que caldrà concretar amb els responsables de l'esmentada societat.

Tercer.- La eficàcia del present acord quedarà supeditada a l'aprovació pel Ple de la Corporació de l'expedient 01CE/09 I 01SC/09 i a l'aprovació de la despesa per òrgan competent.

Quart.- Donar compte a Intervenció General pel seu coneixement i efectes.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

#### **ANNEX A L'ACORD**

##### CONVENI DE COL·LABORACIÓ

“Sitges, .....

Davant meu, el secretari de conformitat amb l'article 2 del RD 1174/87 de 18 de setembre,

##### COMPAREIXEN

Jordi BAIJET VIDAL, amb DNI núm. 36958936Y, en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de Sitges.

XXXXXX , amb DNI núm. \*\*\*\*, en representació de la Fundació Cultural Port d'Aiguadolç.

## MANIFESTEN

Que és intenció de l'Ajuntament integrar aquest festival que enguany compleix la seva setzena edició en la marca "Sitges Vila de Festivals" impulsada per l'EPEL Turisme de Sitges, Agència de Promoció de Sitges amb l'objecte de mantenir-lo, potenciar-lo i millorar la seva promoció i divulgació i que la millor manera de fer-ho, és col·laborant amb els organitzadors del festival.

Que els organitzadors del festival la fundació cultural Port d'Aiguadolç han manifestat les seves necessitats per a que aquest creixi i doni satisfacció a les expectatives generades

En virtut de tot el que precedeix, les diferents parts, es reconeixen plena capacitat per a aquest acte, i posades de mutu acord, formalitzen el present Conveni subjecte als següents

## PACTES

Primer.- La fundació cultural Port d'Aiguadolç es compromet a:

- Organitzar i fer realitat totes les activitats del festival contemplades en el dossier adjunt.
- Què en la publicitat de tots els actes que es realitzin, es farà constar el logotip de l'Ajuntament de Sitges. Això inclourà els cartells, els fulletons o qualsevol format o mitjà escollit per a difondre i publicitar les activitats de l'entitat.
- Facilitar amb suficient antelació el programa d'actes al departament de comunicació de l'Ajuntament per tal que els mitjans de comunicació municipals puguin realitzar la deguda difusió.

Segon.- L'Ajuntament farà una aportació de 6.000 -€ a la Fundació Cultural Port d'Aiguadolç de Sitges, que s'haurà de destinar a despeses d'organització de l'esdeveniment.

Tercer.- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu que: "quan la naturalesa de la subvenció així ho justifiqui es podran realitzar pagaments a compte i pagaments anticipats" (art.34.4).

En aquest cas i atenent la naturalesa de l'ajut, el pagament és realitzarà de forma anticipada a la justificació de la despesa, i es farà efectiu dins dels seixanta dies següents al de la signatura del present conveni mitjançant transferència bancària.

Quart.- L'entitat haurà de justificar la despesa abans de finalitzar el present exercici.

Únicament tindran categoria de document justificatiu les factures prèviament abonades a que hi estiguin directament relacionades amb els costos d' ORGANITZACIÓ de l'activitat.

En cas que s'incorri en alguna de les causes previstes en l'art 37 de La Llei 38/2003, General de Subvencions, s'haurà de procedir al reintegrament de l'ajut d'acord amb l'establert a l'esmentada llei.

Cinquè.- Autoritzar la utilització del teatre de la societat Casino Prado Suburense per a fer-hi el concert infantil del dia 18 de juliol a les 12 hores en les condicions establertes en el conveni signat entre aquesta societat i l'Ajuntament de Sitges, que prèviament a la celebració del concert caldrà concretar amb els responsables de l'esmentada societat.

Sisè.- Aquest conveni tindrà vigència per la present edició del festival, i a voluntat de les parts es podrà prorrogar dues edicions més, podent-se fer els ajustos que calguin segons les necessitats de cada edició els quals es reflexaran anualment, mitjançant document que s'annexarà a aquest.

Setè.- La eficàcia del present acord quedarà supeditada a l'aprovació pel Ple de la Corporació i a l'aprovació de la despesa per òrgan competent.

I en prova de conformitat les parts signen el present Conveni per duplicat i a un sol efecte en la data i lloc assenyalats a l'encapçalament.

Jordi Baijet i Vidal  
Alcalde

XXXXX  
Fundació Port Aiguadolç

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

**ACORD:**

**PRIMER.-** RATIFICAR l'acord de Junta de Govern Local de data 25 de juny de 2009 relatiu a la relatiu a l'aprovació de la minuta del Conveni entre l'Ajuntament i la Fundació Cultural Port d'Aiguadolç per regular la col·laboració entre les entitats amb la finalitat de donar suport al Festival Internacional de música de Sitges "Concerts de Mitjanit"

**SEGON.-** NOTIFICAR als interessats.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

3.1.2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, D'UN AJUT ECONÒMIC DE 10.000 EUROS A LA UNIÓ ESPORTIVA SITGES EN EL MARC DEL FONDS EXTRAORDINARI 2009.

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que pressupost de l'exercici 2009 de l'Ajuntament de Sitges contempla una partida de 100.000 euros anomenada Fons Extraordinari 2009 amb l'objectiu d'ajudar a les entitats de la Vila que, a causa de l'actual situació econòmica, passen per moments difícils. Diverses entitats de Sitges han vist minvats els seus ingressos, la qual cosa els ha provocat problemes de caire econòmica i, per aquest motiu, l'Ajuntament de Sitges pretén ajudar en la mesura del possible a minimitzar l'efecte negatiu d'aquesta problemàtica.

Vist que en aquest sentit, l'Ajuntament de Sitges ha fixat una sèrie de criteris per tal d'atorgar aquests ajuts, com són:

- Entitats que per desenvolupar la seva activitat ordinària comptaven amb un contracte de patrocini i aquest no s'hagi fet efectiu
- Entitats que hagin patit una disminució considerable del nombre de socis
- Entitats a les quals els ha fallat el patrocini per a portar a terme algun esdeveniment concret

Atès que les Entitats hauran de justificar degudament i per escrit el motiu pel qual sol·liciten l'ajut, presentant davant l'Ajuntament de Sitges un certificat del President de l'Entitat on es detalli la pèrdua dels contractes de patrocini per l'exercici corrent i la disminució del nombre de socis.

Atès que les entitats vindran obligades a justificar la no percepció dels fons procedents dels contractes de patrocini vigents i la disminució dels ingressos procedents de les quotes dels socis, en el termini de dos mesos a comptar des del fi de l'exercici

econòmic, mitjançant la presentació del compte d'explotació de l'Entitat.

Atès que el incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció en els temes establerts a l'article 30 de la Llei 38/2003, general de subvencions o la justificació insuficient de la mateixa comportarà el reintegrament de la subvenció en els termes establerts a l'article 37 de la mateixa.

Vist que la Unió Esportiva Sitges va presentar el passat 16 de març una relació de convenis de publicitat no liquidats per a la temporada 2008-2009 per un import total de 60.284,32€

Atès que l'Ajuntament de Sitges va considerar oportú minimitzar l'efecte negatiu de la pèrdua d'aquests patrocinis amb un ajut econòmic de 15.000 euros, en el marc de la partida habilitada com a Fons Extraordinari segons acord adoptat per l'Ajuntament Ple de 4 de maig de 2009.

A la vista de l'actual situació econòmica de l'entitat, es considera oportú complementar l'aportació realitzada en el seu moment amb 10.000,00 € per tal de minimitzar l'efecte negatiu de la pèrdua dels patrocinis abans esmentats.

Vist que hi ha consignació pressupostària per a l'atorgament d'aquest ajut de 10.000,00 € a la partida 2009.01.121.4890034

- ADO per un import de 10.000 € imputat amb càrrec a la partida 2009 01 121 4890034 Fons extraordinari entitats poble.

Vist l'anterior es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:

#### **A C O R D :**

**1.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació a favor de l'Unió Esportiva de Sitges per un import total de 10.000 euros amb càrrec a la partida 2009.01.121.4890034 Fons extraordinari entitats poble .

**2.-** Ordenar el pagament d'aquest ajut econòmic extraordinari de 10.000 euros en el període màxim de 15 dies a partir de la seva aprovació pel Ple municipal.

**3.-** Comunicar a la Unió Esportiva Sitges l'aprovació d'aquest ajut econòmic de caràcter extraordinari que caldrà destinar íntegrament a sufragar despeses corrents pendents de pagament amb entitats o empreses locals exclusivament.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 20** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10), ICV-EIUA-EPM (1), CIU (4), NH (2), ERC-AM(1) i PP (2).
- **Abstencions: 1** que correspon al partit polític d' AXS (1).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords transcrits més amunt.

3.1.3. MODIFICACIÓ, SI ESCAU, DE LA DESIGNACIÓ DELS REPRESENTANTS DE

L'AJUNTAMENT DE SITGES EN L'ASSEMBLEA GENERAL DE CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA I EN L'ASSEMBLEA GENERAL DE CAIXA PENEDÈS, APROVADA EN JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 25 DE MARÇ DE 2009 I RATIFICADA PEL PLE DE 31 DE MARÇ DE 2009.

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que en data 31 de març de 2009 el Ple de la Corporació va ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de març de 2009 pel qual es va acordar designar com a representant titular a l'Assemblea General de la Caixa d'Estalvis de Manresa al Sr. Jordi Baijet i Vidal, Alcalde de Sitges i com a suplent del representant titular a l'Assemblea General de la Caixa d'Estalvis de Manresa a la Sra. Carmen Prat i Gil, Regidora d'Hisenda de l'Ajuntament de Sitges.

Atès que en la mateixa data el Ple de la Corporació va ratificar l'acord de la Junta de Govern Local també de data 25 de març de 2009 pel qual es va acordar designar com a representant titular a l'Assemblea General de la Caixa Penedès al Sr. Jordi Baijet i Vidal, Alcalde de Sitges, com a primer suplent del representant titular a l'Assemblea General de la Caixa Penedès a la Sra. Carmen Prat i Gil, Regidora d'Hisenda de l'Ajuntament de Sitges i com a segon suplent al Sr. Marc Quero i Llorens, Regidor de Comerç de l'Ajuntament de Sitges.

Vist que el nomenament del Sr. Jordi Baijet i Vidal, Alcalde de Sitges, com a representant titular a l'Assemblea General de la Caixa d'Estalvis de Manresa i com a representant titular a l'Assemblea General de la Caixa Penedès és contrari al règim d'incompatibilitats establert per l'article 19.1.c) del Decret Legislatiu 1/2008, d'11 de març, pel qual s'aprova el Text refós de de la Llei de caixes d'estalvis de Catalunya i per l'article 59.1 del Decret 164/2008, de 26 d'agost, pel qual es regula la composició i el funcionament dels òrgans de govern de les caixes d'estalvis de Catalunya.

Vist l'anterior i, d'acord amb la legislació d'aplicació, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### **ACORD:**

**PRIMER.-** MODIFICAR l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de març de 2009, ratificat pel Ple de la Corporació en data 31 de març de 2009, relatiu a la designació dels representants de l'Ajuntament de Sitges en l'Assemblea General de la Caixa d'Estalvis de Manresa en el següent sentit:

- DESIGNAR com a representant titular a l'Assemblea General de la Caixa d'Estalvis de Manresa al Sr. Jordi Baijet i Vidal, Alcalde de Sitges.
- DESIGNAR com a suplent del representant titular a l'Assemblea General de la Caixa d'Estalvis de Manresa al Sr. José Armando Paco i Minguito, primer Tinent d'Alcalde.

**SEGON.-** MODIFICAR l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de març de 2009, ratificat pel Ple de la Corporació en data 31 de març de 2009, relatiu a la designació dels representants de l'Ajuntament de Sitges en l'Assemblea General de la Caixa Penedès, en el següent sentit:

- DESIGNAR com a representant titular a l'Assemblea General de la Caixa Penedès a la Sra. Carmen Prat i Gil, segon Tinent d'Alcalde.
- DESIGNAR com a suplent del representant titular a l'Assemblea General de la Caixa Penedès al Sr. Marc Quero i Llorens, sisè Tinent d'Alcalde.

**TERCER.** - NOTIFICAR aquest acord a la Caixa d'Estalvis de Manresa i a la Caixa Penedès, a l'Alcalde, als Tinents d'Alcalde esmentats anteriorment i a la resta d'interessats.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 11** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10) i ICV-EIUA-EPM (1).
- **Abstencions: 10** que corresponen als partits polítics de CIU (4), NH (2), PP (2) ERC-AM(1) i AXS (1).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords transcrits més amunt.

#### **4. ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA, HISENDA I PROJECTES ESTRATÈGICS**

##### **4.1. Regidoria d'Hisenda**

###### **4.1.1. Serveis Econòmics i de Gestió Pressupostària**

4.1.1.1.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE L'EXPEDIENT NÚMERO 01CE/09 DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE L'EXERCICI 2009.

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Vist que cal atendre obligacions que no poden demorar-se fins a l'exercici següent i per a les quals el crèdit previst resulta insuficient o bé no existeix.

Vist que els suplementes de crèdit s'han de finançar amb càrrec al romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos o amb baixes per anul·lació de conformitat amb l'article 177 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist l'establert als articles 177 a 182 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 28 de desembre i articles 34 a 51 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.

Vist l'informe emès per l'Interventor de la Corporació.

Vist que el Ple és l'òrgan competent per aprovar les modificacions de crèdit proposades de conformitat amb els articles 177 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i articles 37.3 i 49 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.

Vist que la tramitació dels expedients de crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit s'ha de realitzar amb subjecció als mateixos tràmits i requisits d'aprovació del Pressupost.

**Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:**

### A C O R D

1. Aprovar inicialment l'expedient **01CE/09** de modificacions de crèdit mitjançant crèdit extraordinari d'acord amb el següent detall:

CRÈDIT EXTRAORDINARI		
PARTIDA	DENOMINACIÓ	IMPORT
2009 01 111 4890001	ALTRES TRANSFERENCIES	545,00
2009 01 111 4890037	HOSPITALITAT NTRA. SRA. DE LOURDES DE BCN	1.560,00
2009 01 111 4890038	FUNDACIO CULTURAL PORT D'AIGUADOLÇ	6.000,00
2009 01 111 7800004	HOSPITAL SANT JOAN BAPTISTA	25.000,00
2009 23 511 4630001	COMUNITAT DE REGANTS DEL PANTA DE FOIX	14.200,00
2009 36 622 4890037	FOMENT DE TURISME	25.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>72.305,00</b>

BAIXES PER ANUL·LACIÓ		
PARTIDA	DENOMINACIÓ	IMPORT
2009 01 111 2260001	ATENCIONS PROTOCOLARIES I REPRESENTATIVES	8.105,00
2009 01 121 4890034	FONS EXTRAORDINARI ENTITATS POBLE	25.000,00
2009 33 432 2270009	CONTRACTES EMPRESES EXTERNES	14.200,00
2009 37 121 1210001	RETRIBUCIONS COMPLEMENTARIES FUNCIONARIS	25.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>72.305,00</b>

2. Procedir a les comunicacions i publicacions escaients.
3. En el supòsit de que no es presentin reclamacions l'acord esdevindrà definitiu.

Pren la paraula **el senyor Jordi Mas**:

En aquest punt de modificació de crèdit ens haurien d'explicar perquè treuen aquests 25000 euros del fons extraordinari de 100000 euros per ajudar a les entitats de la Vila i en dediquen un 25% de tot aquest muntant en una partida específica a l'hospital de San Joan Baptista, sobretot voldríem saber sota quin criteri, malgrat que no els hi

agrada explicar criteris de com fan les coses però ens agradaria saber sota quin criteri estan repartint el fons extraordinari a les entitats sobretot en aquests moments, ens sembla a nosaltres, en què totes les entitats, totes les entitats ho estan passant tan malament caldria ser molt transparent, caldria ser el màxim transparent possible en com i en qui es reparteix aquest fons extraordinari. Van fer tanta propoganda de la creació d'aquest fons que ens agradaria saber en detall a on van a parar i sota quins criteris, sobretot volem saber els criteris. Gràcies.

Pren la paraula **el senyor Jorge Carretero**:

Si muchas gracias señor Alcalde, en la línea de Convergencia, nosotros que normalmente estos puntos los consideramos bastante de trámite y nos abstenemos en este caso no estamos tan convencidos de este posicionamiento, también nos ha llamado la atención esta baja de 25000 euros que representa un 25% de ese fondo extraordinario para entidades del pueblo que como han dicho mis compañeros de Convergencia, con tanto bombo y platillo anunciaron como una de las medidas estrellas en el presupuesto 2009. Este fondo que va dirigido a amortiguar los efectos de la crisis sobre las entidades Sitgetanas mediante subvenciones o aportaciones dinerarias del Ayuntamiento a las mismas, ustedes como parece que viven en un mundo virtual y por eso hicieron un presupuesto virtual, deben haber pensado que ya han cumplido con todas las entidades del pueblo y que no queda ninguna en dificultades, ya les decimos nosotros que están equivocados y lo más grave y creo que ustedes lo saben, tengan los 25000 euros de otra partida pero no se lo quiten a las entidades de nuestra Vila y sugerencias lo tienen bien fácil, quiten un cargo de confianza que tendrán 25000 y además hasta podrán aumentar casi un 50% este fondo extraordinario, repito que en esta ocasión no vamos a abstenernos sino que votaremos en contra de esta modificación. Gracias.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Senyor Carretero no sé que vol de veritat, no fem cap propaganda del fons extraordinari, el fons extraordinari s'està utilitzant per aquelles... i li explicarem quines entitats es donen i quines no, però també és cert que les entitats coneixen aquest fons extraordinari i no totes el demanen, potser no ho necessiten, però l'Hospital ara ho necessita i l'Ajuntament necessita ajudar a l'Hospital que és una entitat del poble. Lògicament cap entitat que passi un problema no li faltará l'ajuda d'aquest Ajuntament, ni que superi aquests 100.000 euros que tenim, que quedi molt clar. Aquest Ajuntament és molt més sensible del que vostè es pensa amb les entitats i no faci cap discurs demagògic d'aquesta situació perquè és demagògia pura, si l'Hospital de Sant Joan en aquest moment necessita aquests diners nosaltres no hem dubtat gens en atorgar-li aquesta ajuda. Això no vol dir, que sí aquests diners es necessiten per una altra entitat nosaltres tornarem a aconseguir aquests diners. Ja hi ha altres entitats que han demanat i ho estem analitzat i no és un problema d'un criteri establert, cada entitat té la seva problemàtica i l'escoltem i intentem ser el més justos possibles i usar els criteris que en aquell moment són més adients, però la veritat és que les entitats s'estan dirigint a l'Ajuntament i estem treballant amb elles, també hi ha entitats que són conscients que no han de demanar per demanar. Les que demanen és precisament perquè tenen algun problema o perquè necessiten en algun moment una ajuda, que fins i tot potser una ajuda de tresoreria que també és viable. O sigui que en realitat no tenim cap inconvenient, tenim l'obligació de passar-ho sempre pel Ple i ho passem i ho expliquem, aquesta és la realitat.

Pren la paraula **el senyor Jorge Carretero**:



Señor Alcalde, en otras ocasiones desde el fondo extraordinario como se acaba de aprobar en el punto anterior se hace un dictamen, en este caso ustedes simplemente si lo que nos quieren transmitir es que realmente .... lo que nos quieren transmitir es que realmente lo que estan haciendo es dar una ayuda al Hospital Sant Joan con estos 25.000 euros, la cosa cambia, pero es que no lo han presentado siempre de esta manera, no, no ho posa aquí perquè això és una modificació d'unes partides pressupostàries... no, no és el mateix, vostès intenten una explicació però no.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

En aquest moment l'Hospital de San Joan....

Pren la paraula **el senyor Jorge Carretero**:

Senyor Alcalde, veritat que tenia jo la paraula?

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Perdoni, pensava que havia acabat.

Pren la paraula **el senyor Jorge Carretero**:

Això és el que no havíem entés en la Comissió i si realment és una aportació extraordinària del fons extraordinari s'hauria de fer un conveni igual que els altres, pensem. Això per un costat i bé si és aquesta la finalitat de fer un conveni o una aportació extraordinària a l'Hospital també li he de dir que vostè ha dit que no hi ha criteris establerts i sí que n'hi ha, vostès ho van establir i en el dictamen d'abans també ho diu i també és cert que hi ha moltes entitats que estan demanant aquesta ajuda, potser la via d'ajudar a l'Hospital si és fer un suplement de crèdit era fer-ho d'una altra partida, no del fons extraordinari.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Però escolti, li he contestat clarament, cap entitat que tingui algun problema en aquest poble, aquest any, no l'any que ve i ho deixo clar també. Aquest any per les circumstàncies clares tindran l'ajuda d'aquest Ajuntament, no es preocupi. Cada una, li haig de dir que cada una té .. a vegades que utilitzar-se criteris diferents, la situació és extraordinària, la situació no es pot marcar en uns criteris concrets, cada una ha de passar d'una manera o altra, i ara toca fer això amb l'Hospital, ajudar-lo així, després ja buscarem d'altres solucions, correcte?

Pren la paraula **el senyor Jordi Mas**:

Només per comentar ens nosaltres ens sembla que s'és just quan els criteris són iguals per tothom, quan els criteris són diferents per cada entitat aleshores és quan no s'és just.

Una segona puntualització, ara em sobta molt quan ho ha llegit el senyor Secretari l'acord, que la quantitat que es fixa aquí no és la mateixa que ens van passar en el dictamen per correu electrònic. Aquí hi ha una quantitat nova que apareix ara, de retribucions complementàries dels funcionaris que s'anul·la, s'elimina del pressupost i va a parar a un altre costat.

Ens sap molt de greu que continuem sempre amb el mateix, canviant el que es va presentar o el que s'envia per correu electrònic i el que després presenten aquí el Ple, gràcies.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

El senyor Interventor sabrà com s'ha produït això, no es pensi que ho canvio jo, que hem dedico a canviar aquestes coses, el senyor Interventor és el que ha d'esbrinar el perquè s'ha canviat això.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 11** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10) i ICV-EIUA-EPM (1).
- **Vots en contra: 2** que corresponen als partits polítics municipals de PP (2).
- **Abstencions: 8** que corresponen als partits polítics de CIU (4), NH (2), ERC-AM(1) i AXS (1).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords transcrits més amunt.

## **4.2. Regidoria de Promoció Econòmica i Turisme**

### **4.2.1. Servei d'Iniciatives Econòmiques**

#### **4.2.1.1. RATIFICACIÓ, DE LA REVISIÓ DEL CÀNON DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ, EN EXCLUSIVA, DEL SUBMINISTRAMENT DE BEGUDES REFRESCANTS I GELATS A LES PLATGES DE SITGES**

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Vist que la Junta de Govern Local de data 08 de juliol de 2009 de l'Ajuntament de Sitges va adoptar, entre altres, el següent acord:

“ APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA REVISIÓ DEL CÀNON DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ, EN EXCLUSIVA, DEL SUBMINISTRAMENT DE BEGUDES REFRESCANTS I GELATS A LES PLATGES DE SITGES.

Atès que en data 1 de juliol de 2002, es va signar el contracte de concessió, en exclusiva, del subministrament de begudes refrescants i gelats a les platges de Sitges, amb l'empresa Cobega S.A, pel preu de 72.121,45 € pagadors anyalment.

Vist que la clàusula 5a del plec de clàusules diu textualment “aquest contracte tindrà una durada d'1 any, però només es podrà desenvolupar durant la temporada de platges, a comptar des del dia següent de la formalització del contracte objecte de la concessió. La vigència del present contracte serà prorrogable per tàcita reconducció d'any en any, si cap de les parts ho impugna amb una anterioritat de sis mesos, fins a una durada de dotze anys pressupostaris, acabant-se la mateixa, en tot i per tot, el 31 de desembre del 2013”.

Vist el punt 3è de la clàusula 7a del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, que diu textualment “la pròrroga automàtica anual suposarà obligatòriament l’increment anual de l’IPC a Catalunya”

Atès que l’índex de preus al consum aplicable al present contracte és el següent:

EXERCICI	IPC CATALUNYA	CÀNON
2009	1,6	91.289,87 €

Vist l’informe del Cap del Departament de Promoció Econòmica, de data 29-06-09 en que, després d’aplicar l’índex de preus al consum de l’exercici 2008, el nou import del contracte és de 91.289,87 €.

Es proposa a l’Ajuntament l’adopció del següent:

*ACORD:*

- 1. Aprovar la revisió del cànon anual del contracte de concessió, en exclusiva, del subministrament de begudes refrescants i gelats a les platges de Sitges, per un import total de 91.289,87 €.*
- 2. Aprovar la corresponent liquidació de taxes número 09PL220001.*
- 3. Notificar el present acord a l’empresa COBEGA S.A*
- 4.- Ratificar el present acord en la propera sessió Plenària.”*

Per tot això, es proposa al Ple Municipal de la Corporació l’adopció del següent

ACORD

- RATIFICAR l’acord adoptat en la Junta de Govern Local de data 08 de juliol de 2009 on s’aprova la revisió del cànon del contracte de concessió, en exclusiva, del subministrament de begudes refrescants i gelats a les platges de Sitges, transcrit a la part expositiva del present acord.
- COMUNICAR el present acord a l’empresa COBEGA, SA i a la Tresoreria Municipal.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l’alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- Vots a favor: 17** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10) i ICV-EIUA-EPM (1), CIU (4), PP (2).
- Abstencions: 4** que corresponen als partits polítics NH (2), ERC-AM (1) i AXS (1).

L’alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords transcrits més amunt.

## **5. ÀREA D'ACCIÓ SOCIAL, CONSUM I SALUT PÚBLICA**

### **5.1. Regidoria d'Acció Social, igualtat de gènere, diversitat i ciutadania**

#### **5.1.1. Servei de Gent gran**

5.1.1.1. APROVACIÓ SI S'ESCAU, DEL CONVENI ENTRE LA REGIDORIA D'ACCIÓ SOCIAL DE L'AJUNTAMENT DE SITGES I, L'EMPRESA CONSTRUCTORA TOMÁS GRACIA

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que l'Ajuntament de Sitges ha de promoure tota classe d'activitats i prestar els serveis públics necessaris per satisfer les necessitats de tots els seus ciutadans.

Atès que des de la Regidoria d'Acció Social s'ha creat el Servei de Sitges Vital, amb la voluntat de promoure activitats per al col·lectiu de persones grans, per tal que les persones grans que resideixen a Sitges millorin la seva qualitat de vida.

Atès que aquest servei compta amb diferents serveis destinats a les persones grans tals com: informació sobre pensions, vacances, ajuts, prestacions socials i econòmiques, així com també disposa d'un servei assistencial, en el tràmit de sol·licitud de teleassistència, etc.

Vist que per poder donar suport a tots aquests serveis esmentats i d'altres, com són tallers, seminaris, cursos, xarxes de relació social, etc... l'Ajuntament de Sitges ha arribat a un acord amb l'empresa Contruuccions Tomás Gràcia, per tal que anualment faci una donació econòmica que anirà destinada a tots aquests programes.

Vist l'informe emès per la Directora de l'Àrea d'Acció Social de dat 3 de juliol de 2009 en el que es transcriu tot seguit i que diu el següent:

*“La Regidoria d'Acció Social ha creat el servei de Sitges Vital, amb la voluntat de promoure el desenvolupament de la persona gran en tots els sentits, fomentar les seves relacions socials i desmuntar els estereotips erronis sobre el fet de fer-se gran.*

*Es vol contribuir a que les persones grans que resideixen en el municipi es mantinguin actives, il·lusionades participatives i vitals. En definitiva es vols millorar la seva qualitat de vida i per això s'ha posat en marxa el mencionat Servei Sitges Vital, que inclou un conjunt de serveis:*

*Servei d'Informació, sobre tots aquells aspectes que poden ser del seu interès: pensions, vacances, ajuts, prestacions socials i econòmiques, etc.*

*Servei Assistencial, en el que es tramiten les sol·licituds per al servei de Teleassistència i l'abonament social diversos, entre d'altres.*

*Oficina de voluntariat, per a totes aquelles persones que disposen d'un temps i el volen destinar en l'ajut a terceres persones.*

*Tallers, Seminaris Cursos, que es programen contínuament, tenint en compte les inquietuds e interessos de la gent gran.*

*Casal de Sitges, espai que disposa de múltiples equipaments per l'oci i a disposició de la gent gran, i des de on s'impulsen múltiples activitats cercant la creació de xarxes de relació social.*

*Per a poder donar més impuls a aquest servei i poder ampliar les activitats programades, l'Ajuntament ha demanat a la empresa Construccions Tomàs Gracia una donació econòmica anual que serà destinada a programes relacionats amb la gent gran de Sitges, i que es justificarà a la finalització de cada exercici anual, mitjançant memòria i certificat intervenció de la despesa.*

(Data i signatura)

Atès el text del Conveni que es transcriu tot seguit,

Sitges,            de            de 2009.

Davant meu, el **Sr. ISIDRE MARTÍ I SARDÀ**, Secretari general de l'Ajuntament de Sitges, amb DNI. núm. 46.119.765-G d'acord amb allò que disposa la disposició addicional segona de la Llei 7/2007 de 12 d'abril, i del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre.

### **REUNITS**

D'una banda l'Ill.lm. Sr. **JORDI BAIJET I VIDAL** amb DNI 36.958.936-Y en la seva qualitat d'Alcalde, en representació de l'Ajuntament de Sitges domiciliat a l'esmentada Vila, Placa de l'Ajuntament s/n, NIF P-0827000-A, des d'ara l'AJUNTAMENT DE SITGES

I d'altra banda el Sr. **TOMAS GRACIA**, Conseller Delegat de l'empresa, amb DNI xx.xxx.xxx-X, i amb domicili a Sitges, Passeig Vilanova, X.

Ambdós manifesten que les seves facultats estan vigents, es reconeixen la capacitat legal necessària per l'atorgament del present conveni, i

### **MANIFESTEN**

Que l'Ajuntament de Sitges a través de l'Regidoria d'Acció Social té la voluntat de treballar per avançar en consolidar les polítiques socials i oferir serveis i prestacions al col·lectiu de gent gran més desafavorida i es vol establir un marc formal de col·laboració entre l'Ajuntament de Sitges i l'empresa Constructora Construcciones Tomàs Gracia de Sitges per la realització de d'aquests programes.

Que l'empresa Constructora Construcciones Tomàs Gracia, està disposada a col·laborar amb l'Ajuntament de Sitges per donar suport a programes d'atenció social de gent gran dins de l'àmbit de la Regidoria d'Acció Social.

Que com a compromís d'aquesta acció, l'empresa Construcciones Tomàs Gracia ofereix un ajut del 2% anyal dels deus beneficis.

Que Construccions Tomàs Gracia farà un ingrés de 6.000 euros anyals en el mes de març de cada exercici anual i, a final d'any quan l'empresa conegui el seu benefici total ingressarà la resta si procedeix, fins a completar el 2% del total dels beneficis que hagi obtingut.

Que ambdues parts consideren que el que s'exposa és, per tant, d'interès comú i que la col·laboració mútua pot ser valuosa i eficaç i que manifesten que la convergència

d'interessos justifica la formalització d'un conveni que estableixi el marc de la col·laboració que permeti aconseguir resultats positius.

## **O B J E C T E S**

L'objecte d'aquest conveni és establir un marc formal de col·laboració entre l'empresa Constructora Construcciones Tomàs Gracia i l'Ajuntament de Sitges que permeti desenvolupar programes d'atenció social per a la gent gran de Sitges.

### **Obligacions**

#### **Obligacions de Construccions Tomàs Gracia:**

Aportar la quantitat del 2% dels beneficis anuals, amb una quantitat mínima anual assegurada de 6.000 euros.

Es realitzarà un primer pagament de 6.000 euros en el mes de març de cada any, que es revisarà a l'any següent, i en funció dels beneficis obtinguts per la empresa farà un segon pagament complementari, a excepció del primer any que es realitzarà en el moment de la signatura del Conveni

#### **Obligacions de l'Ajuntament de Sitges.**

L'Ajuntament de Sitges, es compromet a destinar aquest ajut aportat per l'empresa Construcciones Tomàs Gracia a programes socials dirigits al col·lectiu de la gent gran i a presentar una memòria justificativa de l'activitat realitzada amb la subvenció rebuda.

### **Vigència del conveni**

Aquest conveni entrarà en vigor a partir del mes de juny de 2009 amb una durada de 3 anys, és a dir fins al mes de desembre de 2011. Podrà ser prorrogat tàcitament de no existir denuncia de cap de les parts amb una antelació mínima d'un mes a la data de venciment. En el cas de que es produeixi aquesta pròrroga tàcita es podrà ajustar a variacions del percentatge.

### **Causes de resolució del Conveni**

Seràn causes de resolució del conveni les següents:

- El mutu acord de les parts, manifesta per escrit
- La denuncia per incompliment d'alguna de les parts.
- La impossibilitat sobrevinguda per causes no imputables a cap de les parts, sorgides de circumstancies imprevistes.
- Les causes generals, establertes per la legislació vigent.

En prova de conformitat les parts signen el present conveni en tres exemplars i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament, davant meu, el Secretari general de l'Ajuntament que CERTIFICO,

JORDI BAIJET VIDAL

L'Alcalde-President

TOMÁS GRÁCIA

Conseller Delegat

Davant meu:

ISIDRE MARTÍ I SARDÀ

Secretari general

Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:

#### A C O R D :

**Primer.-** Acceptar una aportació econòmica de 6000,00 € amb càrrec a la partida d'ingressos 41 399 07 i, que com a compromís d'aquesta acció, l'empresa Contruccionos Tomás Gràcia ofereix un ajut del 2% anual dels seus beneficis regularitzant-ne a final d'any de cada exercici si cal.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre la Regidoria d'Acció Social de l'Ajuntament de Sitges i l'empresa Constructora Tomás Gràcia.

**Tercer.-** Notificar el present acord als interessats.

Pren la paraula **la senyora Mercè Espada:**

Gràcies senyor Alcalde, bé amb aquest conveni el que fem, bé reflexa la voluntat d'una empresa sitgetana com és Construccions Tomás Gracia de fer una aportació a l'Ajuntament de Sitges del dos per cent anual dels seus beneficis amb un mínim de sis mil euros cada any per projectes socials, i en concret destinats per la gent gran, penso que és un molt bon exemple d'una voluntat d'una empresa de col·laborar amb l'Ajuntament en projectes socials, per tant, penso que ens hem de felicitar.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

#### **5.1.2. Servei de Polítiques de Gènere**

5.1.2.1. RATIFICACIÓ SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL GARRAF, ELS AJUNTAMENTS DE SANT PERE DE RIBES, VILANOVA I LA GELTRÚ, CUBELLES, SITGES I CANYELLES, I

## L'ASSOCIACIÓ DONES EN XARXA PER A DESENVOLUPAR EL PROJECTE "DONES EN XARXA, DONES CIUTADANES"

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que la Regidoria per a la Igualtat de Gènere de l'Ajuntament de Sitges té, entre d'altres, l'objectiu de promocionar l'ús de les noves tecnologies entre les dones.

Vist el projecte de l'Associació Dones en Xarxa, els objectius del qual es centren en la inclusió de les dones a les TIC, analitzar la fractura digital, el gènere i les desigualtats, la igualtat d'oportunitats i l'accés a la Societat del coneixement.

Atès que els objectius del projecte "Dones en Xarxa, Dones Ciutadanes", s'ajusten als fixats en el referit pla de l'Ajuntament de Sitges

Atès que el passat 6 de març de 2009 es va signar el Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Garraf, els Ajuntaments de Sant Pere de Ribes, Vilanova i la Geltrú, Cubelles Sitges i Canyelles, i l'Associació Dones en Xarxa per al desenvolupar el projecte "DONES EN XARXA, DONES CIUTADANES".

Vist l'informe favorable de l'Agent per a la Igualtat de Gènere, de data 8 de gener de 2009.

Vista l'autorització de despesa de data 06.07.09, per un import de 3.500€ amb càrrec a la partida pressupostària 43 463 4890001.

Vist el conveni signat entre el Consell Comarcal del Garraf, els Ajuntaments de Sant Pere de Ribes, vilanova i la Geltrú, Cubelles, Sitges i Canyelles, el qual es transcriu tot seguit:

*CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL GARRAF, ELS AJUNTAMENTS DE SANT PERE DE RIBES, VILANOVA I LA GELTRÚ, CUBELLES, SITGES I CANYELLES, I L'ASSOCIACIÓ DONES EN XARXA PER A DESENVOLUPAR EL PROJECTE "DONES EN XARXA, DONES CIUTADANES"*

*A Vilanova i la Geltrú 6 de març de 2009*

### **REUNITS**

*l'Il·lm Sr Josep Antoni Blanco i Abad, president del Consell Comarcal del Garraf i Alcalde de Sant Pere de Ribes.*

*l'Il·lm.Sr. Joan Ignasi Elena, Alcalde de Vilanova i la Geltrú.*

*l'Il·lm.Sr.,Jordi Baijet i Vidal, Alcalde de Sitges,*

*l'Il·lm Sra.Lluïsa Romero i Tomàs, Alcaldessa de Cubelles.*

*l'Il·lm Sr.Xavier Robert i Duran, Alcalde de Canyelles.*

*I la Sra. Gemma Lienes Massot, presidenta de l'Associació Dones en Xarxa*

### **MANIFESTEN**

**PRIMER.** *Que el Consell Comarcal del Garraf, des de l'Àrea de Participació, Comunicació i Cooperació dóna suport i promou la participació ciutadana de les*



persones i entitats de la comarca, i dins d'aquest objectiu, té especial interès en promoure la participació i l'associacionisme de les dones i en coordinar les actuacions que a nivell comarcal es realitzin per a afavorir la plena ciutadania de les dones.

**SEGON.** Que els ajuntaments de la comarca del Garraf que signen aquest conveni han treballat des de fa anys en projectes per a la igualtat d'oportunitats i per al reconeixement de les aportacions i el paper de les dones en la nostra societat i en les nostres ciutats i pobles. En aquest sentit, els ajuntaments han fet programes de promoció de la igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, donant resposta a les demandes d'informació, assessorament, suport i formació en temes derivats de la desigualtat i la discriminació per raó de gènere. Enguany, aquests ens locals han considerat la importància d'impulsar accions que cerquin la inclusió de les dones a la Societat de la informació, aprofundint en les mesures necessàries per a promoure la seva participació digital, la seva presència activa i el seu lideratge .

**TERCER.** Que Dones en Xarxa és una Associació sense afany de lucre que neix a l'any 2004 amb l'idea de posar de relleu reflexions, iniciatives i opinions de dones progressistes de Catalunya. Els objectius es centren en la inclusió de les dones a les TIC's, analitzar la fractura digital, el gènere i les desigualtats, la igualtat d'oportunitats i l'accés a la Societat del coneixement.

A partir d'aquests objectius neix el projecte: "Dones en Xarxa, Dones Ciutadanes". Un projecte que es va desenvolupar com a experiència pilot a l'any 2007 a 8 municipis de la comarca del Baix Llobregat, per tal d'incorporar més dones a Internet com a espai virtual de trobada, de discussió i de creació d'opinió, amb la finalitat de contribuir a una transformació social.

## **ACORDEN**

**PRIMER.** Que el present conveni té per objectiu establir una relació de col·laboració entre el Consell Comarcal del Garraf, els Ajuntaments de Vilanova i la Geltrú, Sitges, Sant Pere de Ribes, Cubelles i Canyelles i l'associació Dones en Xarxa per a desenvolupar el projecte: "Dones en Xarxa, Dones Ciutadanes" a la comarca del Garraf.

**SEGON.** Que el Consell Comarcal del Garraf es compromet a:

Col·laborar en la posada en marxa del projecte fent la difusió i comunicació als ajuntaments de la comarca.

Recolzar el projecte i acompanyar l'Associació Dones en Xarxa en el procés de planificar i organitzar les relacions amb els ajuntaments.

Continuar donant suport en el desenvolupament del projecte.

Realitzar la difusió de les actuacions que es realitzin i es derivin del projecte.

Organitzar 3 activitats per tal d'impulsar de manera més efectiva, la creació d'una xarxa social de dones que s'afegeixen al projecte " Dones en xarxa, Dones ciutadanes"  
:

Activitat1 : Xerrada "Dona la xarxa va amb tu"

Activitat2 : Xerrada “La xarxa, un Espai de Participació”

Activitat3 : Xerrada “Crea el teu propi Bloc”

Organitzar 4 trobades a l'any entre les entitats i ajuntaments participants per tal d'intercanviar experiències i fer avaluacions conjuntes de les activitats realitzades.

Complementar el projecte “Dones en Xarxa, Dones Ciutadanes” aportant a l'Associació Dones en Xarxa una quantitat econòmica total de **6.000€ anuals** per al seu desenvolupament.

**TERCER.** Els Ajuntaments de Sant Pere de Ribes, Canyelles, Vilanova i la Geltrú, Cubelles i Sitges es comprometen, a través de les seves regidories d'Igualtat de Gènere o des d'altres regidories que considerin (comunicació, serveis socials, ensenyament ), a donar el suport necessari a l'Associació Dones en Xarxa per al desenvolupament del projecte:

Establiran els contactes necessaris amb el teixit associatiu femení de cada territori.

Vetllaran per identificar el perfil de dones susceptible de participar entre les entitats i/o col·legis professionals i d'altres amb la finalitat d'aconseguir els objectius del projecte en el municipi.

Aportaran els espais adients per a desenvolupar les xerrades, tallers i trobades que requereixi el projecte. Els ajuntaments que hi participin posaran a disposició: una sala degudament equipada amb ordinadors i connexió a internet per al desenvolupament dels tallers i una sala per a les xerrades. Els espais hauran de reunir les condicions de seguretat i higiene, així com el correcte condicionament, d'acord amb les normatives vigents.

Donaran difusió a totes les activitats que se'n derivin del projecte.

Complementaran el projecte “Dones en Xarxa, Dones Ciutadanes” aportant a l'Associació Dones en Xarxa una quantitat econòmica anual . Aquesta aportació s'estableix en funció de la població dels municipis participants:

**Habitants Municipi**

**Aportació econòmica Ajuntament**

Menys de 100.000	6.000 euros
De 50.001 a 100.000	4.000 euros
De 20.001 a 50.000	3.500 euros
De 10.001 a 20.000	3.000 euros
Fins a 10.000	2.000 euros

**QUART.** L'Associació Dones en Xarxa es compromet a desenvolupar el projecte “Dones en Xarxa, Dones Ciutadanes” durant l'any 2009 amb possibilitat de renovació fins a quatre anys. Durant l'any 2009 l'Associació Dones desenvoluparà les següents accions a cada municipi de la comarca:

- Organització d'actes per a les “No Connectades”, per tal d'incentivar el seu interès per Internet. Conferència: “Dona, la xarxa va amb tú”.
- Creació de les webs locals
- Organització del taller “Dona Connectat” adreçat a dones actives socialment però “no connectades”.

- Primera recerca de dones connectades.
- Organització d'un acte de presentació de la web i lliurament de diplomes.

**CINQUÈ.** Dones en Xarxa crearà la plataforma de dones de cada municipi dins del seu espai web. Els continguts seran: agenda d'activitats d'entitats de dones i iniciatives socials, notícies i articles, espai d'enllaços i grups de dones del municipi, així com espais de blogs de dones municipals i opinions femenines.

**SISÈ.** El seguiment de les actuacions convingudes es farà mitjançant una comissió mixta entre el Consell Comarcal del Garraf, l'Associació Dones en Xarxa i els Ajuntaments participants.

Seran funcions de la comissió tècnica de seguiment:

- Acordar els criteris de cooperació
- Fer el seguiment i l'avaluació de les actuacions derivades del conveni i dictar especificacions necessàries per al seu correcte desenvolupament.
- Fer el seguiment del nombre de participants, perfil professional i d'altres que es considerin rellevant per tal de poder fer l'explotació estadística de les dades.

La comissió tècnica de seguiment es reunirà sempre que qualsevol de les parts ho requereixi.

**SETÈ.** L'Associació Dones en Xarxa elaborarà un informe -memòria anual especificant les actuacions realitzades i els resultats obtinguts. Aquestes memòries s'aportaran al Consell Comarcal del Garraf i als Ajuntaments, que podran fer-ne difusió en els àmbits corresponents.

Així mateix l'Associació Dones en Xarxa haurà de justificar, segons les aportacions rebudes, les despeses de l'actuació al Consell Comarcal del Garraf i als Ajuntaments de Vilanova i la Geltrú, Sant Pere de Ribes, Vilanova, Cubelles i Canyelles mitjançant certificació de la secretaria i/o tesorera de l'entitat, i amb el vist-i-plau de la seva presidenta, com a màxim el dia 15 de gener de 2010.

Les despeses s'acreditaran mitjançant factures i/o altres documents de valor probatori amb validesa en el tràfic jurídic mercantil. L'entitat ha de tenir arxivats i a disposició del Consell Comarcal del Garraf tots els documents originals justificatius de les obligacions referides en el certificat emès.

Així mateix certificarà que la quantia de l'aportació efectuada pel Consell Comarcal del Garraf i els Ajuntaments de Vilanova i la Geltrú, Sant Pere de Ribes, Vilanova, Cubelles i Canyelles, no supera el cost total de la mateixa.

Es pot considerar a efectes de pagament a DONES EN XARXA , per part dels signataris d'aquest conveni dues modalitats :

- Pagament de la globalitat de l'aportació de cada ajuntament en una sola quota durant l'any de la signatura del conveni.
- Pagament del 50% de l'aportació acordada en el moment de la signatura del conveni i un cop aportada la certificació per un cost igual o superior al 50%, així com l'acreditació del corrent de pagament des les obligacions tributaries i de la seguretat social. El 50% restant es realitzarà un cop justificades les despeses de la totalitat de l'actuació per part de l'Associació Dones en Xarxa.

*Els pagaments resten condicionats a la correcta justificació de les despeses per part de l'Associació de Dones en Xarxa. En cas que la certificació aportada al final de l'exercici no correspongui, com a mínim, a l'aportació prevista en aquest Conveni, l'aportació experimentarà la minoració corresponent, i si s'escau, és retornarà la part percebuda del 50 % corresponent.*

**VUITÈ.** *En les actuacions de difusió del projecte es farà constar la participació i suport del Consell Comarcal del Garraf i els Ajuntaments de Sant Pere de Ribes, Vilanova i la Geltrú, Canyelles i Cubelles.*

**NOVÈ.** *La vigència d'aquest conveni comprendrà des de la seva signatura fins el 31 de desembre de 2009, no sent susceptible de pròrroga per tàcita reconducció, sinó en tot cas, per acord exprés dels òrgans competents de totes les parts signants.*

*El present conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà a les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per les normes comunes de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i per la resta de la normativa que sigui aplicable a l'objecte del conveni.*

*El present conveni té naturalesa administrativa. Les discrepàncies que pugin sorgir de la seva execució seran resoltes per mutu acord de les parts. I en prova de conformitat, se signa per duplicat el present conveni a un sol efecte, en el lloc i data que indicat en l'encapçalament.*

(Signatures)

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

## **A C O R D**

**Primer.-** Ratificar pel Ple de la Corporació, el Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Garraf, els Ajuntaments de Sant Pere de Ribes, Vilanova i la Geltrú, Cubelles, Sitges i Canyelles, i l'Associació de Dones en Xarxa per a desenvolupar el projecte "Dones en Xarxa, Dones Ciutadanes".

**Segon.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació i efectuar el pagament a favor de l'Associació "Dones en Xarxa" per import de 3.500 euros i a càrrec de la partida 43 463 4890001.

**Tercer.-** Notificar l'acord a tots els interessats.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

### **5.2. Regidoria de Salut Pública i Consum**

## **5.2.1. Servei de Salut Pública**

### **5.2.1.1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE LA COMPOSICIÓ DE LA COMISSIÓ MUNICIPAL DE SEGUIMENT DEL PLA LOCAL DE PREVENCIÓ DE DROGODEPENDÈNCIES**

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que Un cop celebrades les Eleccions Locals convocades mitjançant Reial Decret 444/2007 de data 02 d'abril, el passat dia 27 de maig, i constituït el nou Ajuntament, es fa necessari procedir, d'acord amb la legislació vigent i amb el Reglament Orgànic Municipal, a la creació i composició de les Comissions d'aquest Ajuntament.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 5 de maig de 2008 va aprovar la creació i composició de la Comissió Municipal de seguiment del Pla local de prevenció de drogodependències.

Atès que aquesta composició no s'ajusta a l'actual organització de l'Ajuntament i que és necessari modificar-la per tal que la mateixa sigui més eficient i eficaç per als fins per als quals va ser creada.

Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:

#### **A C O R D :**

**Primer.-** APROVAR la nova composició de la COMISSIÓ MUNICIPAL DE SEGUIMENT del Pla Local de Drogodependències en el següent sentit:

President:

Alcalde President de la Corporació.

#### **Vicepresident:**

Regidor/a de Salut Pública.

#### **Vocals:**

- Regidor/a d'Acció Social.
- Regidor/a de Joventut.
- Regidor/a d'Educació.
- Regidor/a de Festes.
- Regidor/a d'Esports.
- Regidor/a de Prevenció i Seguretat Ciutadana.

*Secretari :*

El Secretari General de l'Ajuntament, o funcionari en qui delegui.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord als interessats.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 11** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10) i ICV-EIUA-EPM (1).
- **Abstencions: 10** que corresponen als partits polítics de CIU (4), NH (2), PP (2) ERC-AM(1) i AXS (1).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords transcrits més amunt.

## **6. ALCALDIA-PRESIDÈNCIA**

### **6.1. Ens Autònoms**

#### **Sitges Model XXI, S.A**

6.1.1.- RATIFICACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN PER L'ENCOMANA DE GESTIÓ A LA SOCIETAT MUNICIPAL "SITGES MODEL XXI, S.A." DEL PROJECTE DE CREACIÓ D'UN CENTRE D'EMPRESSES CREATIVES A SITGES, PRESENTAT EN LA CONVOCATORIA DEL PROGRAMA FEDER 2007/2013.

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Ates que el passat 25 de juny de 2009, la Junta de Govern Local va aprovar l'encomana de gestió a favor de la societat municipal SITGES MODEL XXI, S.A. per portar a terme la posada en marxa del Projecte de creació d'un Centre d'empreses Creatives a Sitges. Aquest projecte s'ha sol·licitat dins del Programa FEDER, que comptaria, si s'aprova, amb una cofinanciació del 50% del mateix FEDER més una subvenció del 25% de la Diputació de Barcelona, específica per els programes de l'eix 1 en la província de Barcelona.

Atès que la sol·licitud d'aquesta encomana de gestió requereix l'aprovació del Ple de la Corporació, però donat que la data límit de presentació de la sol·licitud a FEDER era el 29 de juny de 2009, es va haver d'aprovar per la Junta de Govern de data 25 de juny de 2009.

Vist el contingut de la Junta de Govern que es transcriu a continuació:

***APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ENCOMANA DE GESTIÓ A LA SOCIETAT MUNICIPAL "SITGES MODEL XXI, S.A." DEL PROJECTE DE CREACIÓ D'UN CENTRE D'EMPRESSES CREATIVES A SITGES, PRESENTAT EN LA CONVOCATORIA DEL PROGRAMA FEDER 2007/2013.***

*Atès que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 20 de desembre de 2004, va aprovar el dictamen d'aprovació inicial de la creació d'una Societat Anònima per regular les activitats econòmiques i empresarials, les infraestructures i el patrimoni dins del terme municipal de Sitges;*

*Atès que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 4 d'abril de 2005, va aprovar definitivament l'expedient per a la creació d'una societat anònima per regular les activitats econòmiques i empresarials, les infraestructures i el patrimoni dins el terme municipal de Sitges, i les modificacions del primer punt de la part resolutiva del dictamen aprovat pel Ple de la Corporació de data 20 de desembre de 2004 en relació a l'aprovació inicial de la creació d'una societat anònima per regular les activitats econòmiques i empresarials, les infraestructures i el patrimoni dins el terme municipal de Sitges i dels articles 7 i 8 del Títol II dels Estatuts de la Societat;*

*Vist que l'article 2 de dits estatuts disposa que constituirà l'objecte social de dita societat, dur a terme totes les actuacions de promoció econòmica que planifiquin i defineixin el model de desenvolupament econòmic i el model urbanístic planificat del municipi de Sitges; en especial, la societat tindrà, entre d'altres, les activitats d'interès general a realitzar dins del terme municipal de Sitges i en benefici dels seus habitants com són:*

*a) Creació de sòl urbanitzat residencial, terciari, industrial i d'equipaments.*

*b) Remodelació o reforma de zones urbanes.*

*c) Redacció de plans d'ordenació, projectes d'urbanització i d'obres i quants instruments i documents d'ordenació i de gestió urbanística es contemplin a la legislació urbanística. L'activitat urbanitzadora pot abastar tant a la preparació de sòl i renovació o remodelació urbanes, com a la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis per a l'execució dels plans d'ordenació.*

*d) Promoció, construcció i rehabilitació de tota classe de béns immobles, destinats a serveis i usos públics i a activitats industrials, terciàries i residencials.*

*e) Realització de les funcions d'àmbit municipal que se li encomanin per l'Ajuntament de Sitges, relacionades amb l'habitatge, la seva promoció social, la població, les infraestructures, la política de sòl i la gestió i explotació dels béns municipals tant patrimonials com de domini públic. A tal efecte aquesta Societat podrà assumir les competències municipals delegables a les Gerències d'Urbanisme, que alhora siguin delegables i susceptibles de gestió en forma de societat mercantil, de conformitat amb la legislació urbanística, prèvia delegació expressa, en el seu cas, del Ple de l'Ajuntament de Sitges.*

*f) Investigació, informació, assessorament i col·laboració en estudis i activitats tècniques relacionades amb l'habitatge i l'urbanisme.*

*g) Crear o gestionar serveis complementaris d'urbanitzacions.*

*h) Dinamització del comerç*

*i) Promoció del municipi com a zona d'interès cultural i turístic.*

*j) Foment del municipi com a centre de negocis.*

*k) Impulsar la transformació del sector turístic per a un desenvolupament sostenible.*

*l) Establir convenis amb tota mena de persones i d'organismes públics i privats.*

*m) Rebre ajuts i subvencions, accés al mercat de capitals, mitjançant operacions de crèdit o qualsevol modalitat de captació de recursos.*

*n) Elaborar estudis i realitzar treballs de promoció urbanística d'àrees, zones o polígons determinats.*

*Atès que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 5 de febrer de 2007, va acordar modificar l'article 2 dels estatuts de la societat SITGES MODEL XXI, ampliant el seu objecte social de manera que s'afegia al referit article l'apartat o):*

*o) Gestió dels serveis públics municipals.*

*Atès que de conformitat amb l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú:*

*La realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència del òrgans administratius pot ser encarregada a altres òrgans o entitats de la mateixa administració per raons d'eficiència o quan no es tinguin mitjans idonis per dur-la a terme.*

*L'encomana de gestió no suposa cessió de titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, essent responsabilitat de l'òrgan o entitat comandant dictar quants actes o resolucions de caràcter jurídic donin suport o en els que s'integra la concreta activitat material objecte de comanda.*

*L'encomana de gestió entre òrgans administratius o entitats de dret públic que pertanyen a la mateixa Administració haurà de formalitzar-se en els termes que estableixi la seva normativa pròpia i, en el seu defecte, per acord exprés dels òrgans o entitats intervenents. En tot cas, l'instrument de formació de l'encomana de gestió i la seva resolució haurà de ser publicat, per a la seva eficàcia, en el diari corresponent. Cada Administració podrà regular els requisits necessaris per a la validesa de dits acords que inclouran, almenys, expressa menció de l'activitat o activitats als que afectin, el termini de vigència i la naturalesa i abast de la gestió encomanada;*

*Atès que l'Ajuntament de Sitges a través del CIES Nivell 10, de l'àrea de Promoció Econòmica, va realitzar un estudi de viabilitat per la creació d'un Centre d'Empreses Creatives a Sitges, com a una de les actuacions previstes en el Pla d'acció de promoció econòmica (2004) i el posterior Projecte de creació del CIES Nivell 10 (2005).*



*Atès que actualment es pot presentar el citat Projecte de Creació d'un Centre d'Empreses Creatives dins de la convocatòria del Programa FEDER 2007/2013, eix 1, i sol·licitar cofinançament per a la seva realització.*

*Atès que la empresa municipal Sitges Model XXI S:A: te descrites com a una de les seves funcions entre d'altres ja citades anteriorment, la de Foment del municipi com a centre de negocis, funcions que encaixen perfectament en la execució del projecte de creació d'un centre d'empreses creatives.*

*Atès que a més està previst en el projecte que la ubicació del Centre d'Empreses Creatives a Sitges sigui en una part de l'edifici del Centre de Disseny on també hi ha la seu de Sitges Model XXI.*

*Atès que l'Ajuntament sol·licitarà cofinançament dins del Programa Feder per a la realització d'aquest projecte i en el moment de la seva aprovació es procedirà a traspasar el cost de l'acció a la empresa Sitges Model XXI S:A: per a que pugui realitzar la seva gestió.*

*Vist l'anterior, es proposa al Ple l'adopció del següent:*

#### **A C O R D**

*Aprovar l'encomana de gestió a favor de la societat municipal SITGES MODEL XXI, S.A. per portar a terme la posada en marxa del Projecte de creació d'un Centre d'empreses Creatives a Sitges.*

*Aprovar el traspàs dels recursos econòmics previstos en el pressupost del projecte en el moment que s'aprovi la subvenció sol·licitada.*

*Publicar el Conveni d'encomana de gestió per posada en marxa del Projecte de creació d'un Centre d'empreses Creatives a Sitges. en el Butlletí Oficial de la Província de conformitat amb el que disposa l'article 15.3 de la LRJAP-PAC.*

*Facultar a l'Alcalde President per a la plena execució del present acord.*

*Notificar el present acord a la societat "SITGES MODEL XXI, S.A."*

*Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent*

#### **A C O R D:**

**Primer.-** Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local del passat 25 de juny de 2009 per la qual s'aprova "l'encomana de gestió a favor de la societat municipal SITGES MODEL XXI, S.A. per portar a terme la posada en marxa del Projecte de creació d'un Centre d'empreses Creatives a Sitges", projecte presentat dins del Programa FEDER, eix 1, en tots els seus efectes.

**Segon.-** Notificar el present dictamen a tots els interessats.

Pren la paraula **el senyor Jordi Mas:**

Malgrat que l'objecte del projecte presentat ens satisfà molt ja seria hora que fessin alguna cosa en cara i ulls vers la potenciació de la creació d'aquest tipus d'empresa creatives a Sitges, no cabem d'entendre per quin motiu, i ja en van molts, ho encarreguen a l'empresa Sitges Model XXI i no es fa en el marc del propi Ajuntament amb la participació dels tècnics municipals de promoció econòmica que lògicament tenen molt més coneixement de la situació econòmica del nostre municipi. Per altra banda voldríem demanar més informació sobre el projecte, sobretot sobre quin pressupost té el projecte i una còpia del mateix que s'hagi presentat. Gràcies.

Pren la paraula **el senyor Lluís Marcé**:

A la junta de portaveus vam demanar que ens féssin arribar a mans el projecte, jo no el tinc en aquest moments.

Pren la paraula **la senyora Àngels Parés**:

Sí, bé jo seguint en el mateix fil vam demanar que se'ns expliqués si més no el projecte i ara que vull saber és el paper i el cd és el mateix?, ah!! El cd diu memòria, projecte centre d'empreses creatives i aquí diu segons la petició dels diferents representants dels partits polítics en la reunió de la Comissió informativa del 14 de juliol els hi fem a mans l'estudi pel disseny del nou centre d'empreses realitzat per l'empresa aleph. És el mateix?.. bueno com que un me l'ha donat la Regidora i l'altra me l'he trobat aquí... ah no a la bústia!!. Si són els mateixos? Doncs aleshores a veure, nosaltres a la Comissió Informativa certament tot el que és cercar recursos i pel que és la promoció econòmica és un tema prou interessant, varem demanar si això era el projecte o si s'havia de fer el projecte, resulta que hi ha un projecte per poder demanar els diners perquè sinó no es podien demanar, però el projecte no hi era. I sembla que a vegades ho facin una mica expressament que no podem ni votar algun tema, en aquest cas de subvencions favorable, clar és evidentment que no podem votar favorable perquè no ens hem llegit la documentació. Lamentem per tant, que les informatives com altres vegades ja hem denunciat no serveixen pel que són, que tal com diu el titular és informatives. Certament hi havia el tècnic responsable d'empresa i no vam treure l'entrellat. A més a més lamentem més coses a vegades sabem la premura del temps que doncs les convocatòries públiques surten avui i demà hem d'enllestir, però és que aquest informe que ens han passat, si més no l'escrit, perquè és clar com no ho sabia no he portat l'ordinador portàtil, no puc verificar-ho, està datat al desembre del 2008. Home, repeteixo, de vegades crec que ho fan expressament per allargar els Plens i perquè els votem en contra o amb l'abstenció. És realment una falta de deferència absoluta, una manca de respecte al que representa l'institució de l'Ajuntament, quan hi ha informes no s'expliquen bé i a més a més estat datats de fa més de sis mesos i ens els podrien haver donat molt més abans. Realment són coses d'aquestes les que fan perdre la confiança en aquest equip de govern i fan perdre la confiança amb les propostes que ens poden presentar. Ho hem dit moltes vegades, ja hi ha informes que desapareixen o canvien però ara fins i tot amb la comoditat que hagués estat com varem demanar-ho de donar-nos l'informe, de portar-lo ja al damunt, eh, no senzillament no ho diem, perquè al cap i a la fi onze ja sumem, gràcies per la confiança que tenen vostès en aquest cas amb Esquerra Republicana de Catalunya. Moltes gràcies.

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Gràcies senyor Alcalde em permetrà que faci al·lusió al tema de les medalles, també nosaltres ens volem posar una medalla, no per mi, no per mi, sinó per la gent d'Acció per Sitges que ha vingut a conversa amb el govern i en les converses per exemple de

pressupostos o taxes ja vam treure el tema del viver d'empreses, com seria d'interessant fer a Sitges un viver d'empreses. Per tant, nosaltres ens alegrem que això es porti a Ple però no d'aquesta manera. Nosaltres hem lamentat anteriorment que es doni massa temes a les empreses municipals, a Sitges Model XXI, en concret en aquest cas i pensem que hi ha una entitat municipal que ha donat resposta a problemes d'ocupació i formació dels treballadors i treballadores de Sitges que és Nivell 10 i que realment han fet mostra més d'una vegada de l'excel·lent professionalitat d'aquesta institució i per tant ens agrada que es vagi en la direcció d'un viver d'empreses però no ens agrada la forma. Gràcies.

Pren la paraula **la senyora Carme Prat:**

Gracias señor Alcalde lo que aquí pasamos hoy es lo siguiente, una encomana de gestió a Sitges Model XXI para que se lleve a cabo el proyecto de obra porque este equipo de gobierno ha decidido que el vivero de empresas se coloque en el Centre de Disseny, el modelo de vivero de empresas está hecho por Nivell 10 porque además yo creo que a principio de año cuando llegó la otra subvención, la subvención que daba la Diputación, diciembre del 2008 exactamente para hacer el estudio del vivero de empresas, el estudio básico, el primero, el de viabilidad es el que se ha llevado a cabo por Nivell 10 y la Diputación, con ese estudio de viabilidad ahora lo que se hace es una petición de una subvención a los fondos FEDER, a los fondos europeos, si nos los conceden a partir de Octubre que más o menos es cuando llegan las contestaciones de la Unión Europea, es cuando se va a llevar a cabo el proceso de construcción en Sitges Model XXI, ¿porque hemos elegido Sitges Model XXI? Primero porque el estudio de la Diputación nos dice que el vivero de empresas debe seguir las líneas del modelo económico del municipio, diseño, cine, arte, moda, nuevas tecnologías, empresas creativas. Creíamos que el centro de disseny ya reúne esas condiciones. Número dos los fondos FEDER dicen que se pueden justificar en un vivero de empresas si hay un emplazamiento que haya hecho obras para adaptación con una serie de premisas durante el año 2008, el centro de diseño ha llevado a cabo obras de remodelación en el 2008 y reúne todos los requisitos. Esto ¿que quería decir? Que si en octubre la comunidad europea nos concede la subvención pedida que puede llegar a medio millón de euros iría a recuperar parte de los gastos de la remodelación del centro de diseño. Tercero, el centro de diseño tiene ya un equipo que gestiona ese edificio, un vivero de empresas tiene que tener unos servicios comunes y una gestión de recursos humanos para gestionar ese vivero, luego la creación del vivero de empresas en otro sitio que no fuera el centro de diseño nos llevaba a tener que contratar personal especializado para la gestión de un vivero de empresas con servicios comunes. El centro de iniciativas económicas de nivell 10 ha liderado el proyecto y lo seguirá liderando, lo que hace Sitges Model XXI, es la gestión de la obra y luego la gestión del emplazamiento, pero la filosofía y el desarrollo sale de Nivell 10. Gracias.

Pren la paraula **el senyor Jordi Mas:**

Gràcies senyor Alcalde, encara no ens ha contestat la senyora Regidora quin és el pressupost, li recordo que el termini de lliurament d'aquesta convocatòria, d'aquests projectes FEDER era el 29 de juny, per tant, hauria de tenir clar quin és el pressupost que s'ha demanat. Segona cosa si aquests números que ens presenta li diu pla de viabilitat anem malament, realment es perden diners però no a l'any cinc, en qualsevol any, per tant, revisin les previsions que han fet, perquè es clar, en el cinquè any encara perdre 44 mil euros d'una activitat, potser ens ho hem de fer mirar perquè no

serà molt sostenible en el futur. Quin és el pressupost que s'ha demanat en aquest projecte?. Gràcies.

Pren la paraula **la senyora Carme Prat:**

Si se ha pedido una subvención del cien por cien que puede llegar al medio millón de euros por eso el proyecto se empezará a redactar de una forma definitiva en función de la subvención que nos den, pero vuelvo a decir una cosa es lo que se ha pedido y otra cosa es el coste del vivero porque hay una parte de obras muy importante, casi el 80% que ya está hecha, que está hecha durante las obras que se hicieron en el centro de diseño durante el 2008. Respecto a lo que usted hablaba de la rentabilidad de un vivero, pues muy difícilmente un vivero de empresas que practicamente subvenciona la mayoría de los servicios, puesto que es para nuevos emprendedores, para que los primeros años de nacimiento de su empresa no tengan costes que va por muy por debajo del mercado muy difícilmente un vivero de empresas público es rentable, sino sería un centro de empresas no sería un vivero de empresas, la diferencia es abismal, entonces en función de los alquileres saldrá la rentabilidad del centro y la voluntad de este equipo de gobierno es que los alquileres sean bajos para apoyar al tejido productivo local.

Pren la paraula **la senyora Àngels Parés:**

A veure, jo de tot això de l'obra i de la construcció, en l'informe que ens han passat no diu absolutament res i realment em sento tan desinformada del que està dient que ho parlem d'informes diferents o envia a estudi a qui li ha fet aquell informe perquè aquí el que diu i a més a més és que ningú a l'Informativa ens va explicar que es parlava del tema del AUDI i d'unes obres fetes i ens han engaltat a més a més els projectes que ja existien. Miri, senyora Prat jo ho sento però enviï a estudi els seus tècnics perquè la fan quedar molt malament. Miri l'enunciat, ratificació si s'escau de l'acord de junta de govern per l'encomana de gestió Sitges Model XXI, S.A del projecte de creació d'un centre d'empreses creatives a Sitges, a veure que entenem per creació d'un projecte per crear un centre?, jo no veig obra i a més a més ningú em va dir que era obra això, vam preguntar que és això? No.. primer sens va dir perquè em sembla que a Junta de portaveus també va sortir que encara s'havia de fer, resulta que a l'endemà ja estava fet però no hi era i ara ens explica una altra cosa.

Pren la paraula **la senyora Carme Prat:**

Le estoy explicando la verdad señora Parés, a ver estamos pidiendo una subvención, la subvención te exige una determinada información, una determinada información que será efectiva y se llevará a cabo en función de lo que conteste la comunidad económica europea con la subvención, es ratificación porque lo pasamos primero a junta de govern, porque como es una subvención FEDER que cofinancia la Diputación tenía que estar ya en la Diputación, pasó primero a Junta de govern y se ratifica ahora por Pleno, es una subvención como mucho de las que pasamos aquí que el proyecto definitivo y la construcción del mismo se lleva a cabo cuando te aprueban la subvención señora Parés.

Pren la paraula **la senyora Àngels Parés:**

Però això no ho diu enlloc. Enviï a estudi els seus tècnics perquè realment hi ha desinformació i sembla que ho facin expressament, perquè no els hi votem pas a favor res.

Pren la paraula **el senyor Jordi Mas:**

Només per informar a la senyora Prat, la subvenció FEDER, la Comissió Europea només pagarà el 50% de tot el projecte, no pot ser que el projecte sigui de 500 mil euros i que esperi que la subvenció sigui de 500 mil euros això és impossible. Però anant una miqueta amb el poc temps que hem tingut perquè han sigut uns minuts per veure realment això, clar, aquí ja es veu una mica la pel·lícula, segons això aquest projecte vol comprar un espai a Sitges Reference, a l'edifici de Sitges Reference, clar...la cosa comença a ser una mica rara perquè el pla d'inversions que diu aquí, diu dos milions tres-cents deu mil euros, realment aquí hauríem de valorar que no s'especifica que en teoria Sitges Reference el 50% ja és de l'Ajuntament de Sitges i per tant el preu de compra no podria ser aquest, ens agradaria com a mínim que ens ho expliqués una mica en detall perquè realment no s'entén res.

Pren la paraula **la senyora Carme Prat:**

Repito la subvenció pedida son 500 mil euros ¿ de acuerdo? Que puede llegar al 100 por 100 o pueden dar el 80 o pueden dar el 90, ¿ de acuerdo?, si, si... pueden dictaminar que hay una serie de prescripciones que no ven dentro de esa subvención, de allí sería el 50% los fondos FEDER, 25% la otra administración que es la diputación y el 25% que le correspondería al Ayuntamiento no está presupuestado porque las obras ya estan hechas en el 2008 que son las obras que se llevaron a cabo en el centro de diseño, señor Mas.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 11** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10) i ICV-EIUA-EPM (1).
- **Vots en contra: 6** que corresponen als partits polítics municipals de CIU (4) i PP (2).
- **Abstencions: 4** que corresponen als partits polítics de NH (2), ERC-AM(1) i AXS (1).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords transcrits més amunt.

### **Sitges Esdeveniments, S.L**

#### 6.1.2. APROVACIÓ DEFINITIVA, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DE LA SOCIETAT SITGES ESDEVENIMENTS, SL.

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que en data 4 de maig de 2.009 el Ple de la Corporació va acordar l'aprovació inicial de la modificació dels Estatuts de la societat Sitges Esdeveniments, S.L. i la seva submissió a informació pública.

Atès que el referit acord va ser exposat al públic mitjançant edicte publicat en el BOPB núm. 117 de 16 de maig de 2.009, en el DOGC núm. 44154 de 29 de maig de 2.009 i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Vist que, dins el període d'informació pública, no s'hi han presentat al·legacions ni

suggeriments.

Vist l'anterior i d'acord amb la legislació d'aplicació es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:

### **A C O R D :**

1. APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació dels Estatuts de la societat Sitges Esdeveniments, S.L. aprovats inicialment en data 4 de maig de 2.009.
2. PUBLICAR el present acord en el BOPB i DOCG als efectes oportuns.
3. NOTIFICAR aquest acord a Sitges Esdeveniments, S.L., a Turisme de Sitges-Agència de promoció de Sitges i a la resta d'interessats.

### **ANNEX I.**

#### *CAPÍTOL I. DENOMINACIÓ, OBJECTE, DURACIÓ I DOMICILI*

**Article 1.-** La societat es denomina «SITGES ESDEVENIMENTS, SL» i té la naturalesa de societat mercantil unipersonal de responsabilitat limitada amb capital íntegrament pertanyent a l'Ajuntament de Sitges.

La societat es regirà pels preceptes d'aquests Estatuts, per les normes generals administratives que li siguin d'aplicació i per la Llei de societats de responsabilitat limitada.

**Article 2.-**Constitueix l'objecte social de la societat la consecució de les finalitats següents:

- a) Organització d'esdeveniments.
- b) Muntatge d'infraestructures.
- c) Activitats anàlogues a la via pública.
- d) Gestió de l'Edifici Miramar ( organització de exposicions, gestió de cursos universitaris, lloguer de les seves sales en general para conferencies, actes d'empreses, activitats socials,... )
- e) Realització de les funcions d'àmbit municipal que se li encomanin per l'Ajuntament de Sitges i l'entitat publica empresarial (EPEL) Turisme de Sitges-Agencia de Promoció de Sitges per , relacionades amb l'organització d'esdeveniments, muntatge i desmuntatge d'infraestructures, activitats anàlogues a la via pública, gestió d'exposicions, gestió de l'Edifici Miramar i d'altres que dins del seu àmbit li puguin ser encomanades.
- f) Execució de les finalitats i funcions previstes a l'article 5 dels estatuts de l'entitat publica empresarial (EPEL) Turisme de Sitges-Agencia de Promoció de Sitges.

**Article 3.-** La societat tindrà una duració indefinida. Les seves activitats començaran el dia d'atorgament de l'escriptura fundacional.

**Article 4.-** La societat té el seu domicili al c/ Davallada, 12.

El Consell d'Administració podrà traslladar el domicili social dintre del mateix terme

municipal, així com crear i suprimir sucursals, agències o delegacions que el desenvolupament d'activitats de la societat aconselli.

## *CAPÍTOL II. CAPITAL SOCIAL*

**Article 5.-** El capital social és de 60.000 Euros, dividit en 10 participacions socials de 6.000 Euros cadascuna d'elles, completament subscrietes i alliberades, i intransferibles del seu únic titular, l'EPEL Turisme de Sitges-Agència de Promoció de Sitges.

Les participacions socials estan numerades de l'1 al 10, ambdós inclosos; són iguals, acumulables i indivisibles. No podran incorporar-se a títols negociables ni denominar-se accions.

Les participacions socials no es representaran en cap cas per títols especials, nominatius o al portador, ni s'expediran resguards acreditatius d'una o diverses participacions socials. L'únic títol de propietat serà l'escriptura fundacional i, en la resta de supòsits de modificació del capital social, els altres documents públics que puguin atorgar-se.

## *CAPÍTOL III. ÒRGANS DE LA SOCIETAT*

**Article 6.-** La direcció i administració de la societat correspondrà als òrgans següents:

- a) **La Junta General.**
- b) Consell d'Administració.
- c) Gerència.

### **Secció 1. La Junta General.**

**Article 7.- El Consell d'Administració de la EPEL Turisme de Sitges- Agència de Promoció de Sitges** exercirà les funcions de Junta General de la societat expressant mitjançant els seus acords les decisions del soci únic de la societat, en la forma i amb les atribucions i facultats que determinen les lleis i els presents Estatuts.

**Article 8.- El Consell d'Administració de la EPEL Turisme de Sitges – Agència de Promoció de Sitges**, en funcions de Junta General, es reunirà amb caràcter ordinari i obligatori com a mínim un cop l'any, dintre del primer semestre de cada exercici, per censurar la gestió social, aprovar els comptes anuals i l'informe de gestió de l'exercici anterior i resoldre el que sigui procedent sobre l'aplicació dels resultats.

**Article 9.-** La convocatòria, constitució, procediment, votacions i adopció d'acords i formació de la voluntat del soci únic (que sempre serà unitària) per part **del Consell d'Administració de la EPEL Turisme de Sitges – Agència de Promoció de Sitges**, en funcions de Junta General, s'ajustarà a les disposicions administratives que li siguin aplicables.

Per a la resta de qüestions socials, seran aplicables les normes que regulen les societats de responsabilitat limitada.

**Article 10.-** De cada reunió s'estendrà una acta, la qual serà aprovada i constarà en els termes que determini la legislació administrativa i mercantil, i s'inscriurà en el llibre d'actes **del Consell d'Administració de la EPEL Turisme de Sitges – Agència de Promoció de Sitges**, amb la signatura del president i del secretari i en el llibre de les decisions del soci únic als efectes de l'article 127 de la Llei de societats de responsabilitat limitada, amb les formalitats corresponents.

Un cop aprovada l'acta, els acords seran immediatament executius, llevat d'una disposició legal o jurisdiccional en contra.

**Article 11.-** Actuaran com a president i secretari del **Consell d'Administració de la EPEL Turisme de Sitges- Agencia de Promoció de Sitges** , en funcions de Junta General, l'alcalde de Sitges i el secretari de l'Ajuntament, respectivament, o les persones que els substituïixin d'acord amb la llei.

**Article 12.-** Corresponen a la **Junta General** , a més de les facultats esmentades a l'article 8, les següents:

- a) El nomenament i separació dels administradors, liquidadors, i, si s'escau, dels auditors de comptes, així com també l'exercici de l'acció social de responsabilitat contra qualsevol d'ells.
- b) L'autorització als administradors per a l'exercici, per compte propi o d'altri, d'un gènere d'activitat igual, anàleg o complementari del que constitueixi l'objecte social.
- c) La modificació des Estatuts socials.
- d) L'augment i la reducció del capital social.
- e) La transformació, fusió i escissió de la societat.
- f) La dissolució de la societat.
- g) Aquells altres assumptes que per disposició legal o estatutària siguin competència de la Junta General o del soci únic.

A més, la **Junta General** podrà impartir instruccions a l'òrgan d'administració o sotmetre a autorització l'adopció pel dit òrgan de decisions o acords sobre determinats assumptes de gestió, sens perjudici del que estableix l'article 63 de la LSRL.

## *Secció 2. El Consell d'Administració*

**Article 13.-** El Consell d'Administració és l'òrgan d'administració, gestió i representació permanent de la societat.

Estarà format per un nombre de membres determinat pel **Consell d'Administració de l'EPEL Turisme de Sitges- Agencia de Promoció de Sitges**.

Els consellers **seran designats** entre persones que reuneixin les qualificacions professionals necessàries.

**Article 14.-** Els consellers es nomenaran per períodes de quatre anys. Això no obstant, el seu mandat no podrà ser superior al del consistori, i cessarà amb ell.

**Article 15.-** Queda prohibit ocupar càrrecs en el Consell d'Administració a les persones que estiguin incloses en les incompatibilitats legalment establertes, així com aquelles a les que es refereix l'article 58.3 de la Llei 2/1995, de 23 de març.

**Article 16.-** El Consell d'Administració nomenarà d'entre els seus membres un president i un vicepresident. Així mateix, el Consell nomenarà la persona que, pertanyent-hi o no, exercirà el càrrec de secretari del Consell d'Administració.

**Article 17.-** El president és l'òrgan executiu del Consell d'Administració i, amb aquest caràcter, representarà la societat en judici i fora d'ell; podrà comparèixer sense necessitat de poder previ i especial davant tota classe de jutjats i tribunals, Estat,



comunitats autònomes, corporacions locals i altres ens públics, i davant tota classe de persones privades, físiques o jurídiques, fins i tot el Banc d'Espanya i les seves sucursals. També podrà atorgar les substitucions necessàries per al compliment d'aquests fins.

El vicepresident substituirà el president en totes les seves atribucions en casos d'absència, malaltia, vacant o qualsevol altra impossibilitat.

**Article 18.-** El Consell d'Administració es reunirà periòdicament, mitjançant convocatòria del president o de qui el substitueixi. També el convocarà el president quan hi hagi la sol·licitud escrita de, com a mínim, un terç del nombre de membres del Consell, indicant els punts a tractar en l'ordre del dia. En aquest darrer cas, el president convocarà el Consell en el termini de set dies des de la recepció de la sol·licitud, i hauran de constar a l'ordre del dia els punts que hi estiguin inclosos, a més d'aquells altres que el president estimi pertinents.

**Article 19.-** El Consell s'entendrà vàlidament constituït quan hi concorrin, presents o representats, la meitat més un dels membres que el componguin. Tots els acords s'adoptaran per majoria absoluta dels membres concurrents a la sessió, llevat que una disposició legal estableixi un quòrum diferent.

**Article 20.-** El president podrà disposar l'assistència a les sessions del Consell d'Administració de persones que no en formin part, amb veu però sense vot.

**Article 21.-** Els acords del Consell d'Administració es reflectiran en actes, les quals es transcriuran en el llibre corresponent amb la signatura del president i del secretari. En cas d'absència o impossibilitat del secretari, assistirà a la reunió i aixecarà acta la persona que determini el Consell mateix.

**Article 22.-** El Consell d'Administració tindrà les més àmplies facultats per a la gestió de la societat i la seva representació en tots els assumptes propis del seu tràfic, tant en judici com fora d'ell. Li corresponen totes les facultats no expressament reservades per la llei o per aquests Estatuts, a la Junta General o al soci únic.

Amb aquesta finalitat, i amb caràcter merament enunciatiu, li corresponen les facultats d'alienar, gravar, hipotecar o executar actes de rigorós domini sobre tota classe de béns patrimonials, mobles i immobles, transigir qüestions i sotmetre-les a arbitratge, comparèixer davant tota classe d'Autoritats i Tribunals, dur a terme tot tipus d'actes, contractes i negocis jurídics de qualsevol tipus, amb els pactes i condicions que estimi pertinents, exercitar tot tipus d'accions, excepcions, recursos i reclamacions, realitzar tota classe d'actes d'administració, concertar préstecs, girar, acceptar, endossar, intervenir, cobrar i protestar lletres de canvi i altres documents de gir, obrir, disposar i cancel·lar comptes corrents i qualssevol dipòsits en Bancs i entitats de crèdit, contractar i acomiadar personal, conferir poders de totes classes, modificar-los i revocar-los.

**Sense que això suposi cap limitació dels paràgrafs anteriors, li corresponen també les següents facultats:**

1. elaborar el pressupost de l'empresa per a l'exercici o exercicis successius, elevant-lo al Ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació
2. formular els comptes anuals i l'informe de gestió de l'exercici precedent dintre del primer trimestre de cada any, i elevar-lo al Ple de l'Ajuntament per a

- la seva aprovació
3. formular al Ple de l'Ajuntament propostes en relació amb aspectes de competència municipal que puguin tenir incidència en l'activitat de la societat.

**Article 23.-** El Consell d'Administració podrà nomenar un o més consellers delegats, amb les facultats que l'acord de nomenament estableixi.

**Article 24.-** El càrrec de conseller serà gratuït.

### *Secció 3. La Gerència*

**Article 25.- La Gerència de la societat serà exercida per la Direcció de l'Agència de Turisme de Sitges**, la qual tindrà els poders que li confereixi el Consell d'Administració i serà nomenada pel Consell d'Administració.

El gerent podrà assistir a les reunions del Consell d'Administració per informar i ésser informat, amb veu però sense vot.

## **CAPÍTOL IV. EXERCICI SOCIAL I COMPTES ANUALS**

**Article 26.-** L'exercici social coincidirà amb l'any natural, llevat del primer exercici social, que s'iniciarà el dia d'atorgament de l'escriptura fundacional i finalitzarà el dia 31 de desembre del mateix any.

**Article 27.-** La societat, que quedarà sotmesa al règim de comptabilitat pública, haurà de dur una comptabilitat ordenada, d'acord amb les disposicions del Codi de Comerç i complint tots els requisits legals. Els llibres seran legalitzats pel Registre mercantil corresponent al domicili social.

**Article 28.-** Dins dels tres mesos següents al tancament de cada exercici social, el Consell d'Administració formularà els comptes anuals, l'informe de gestió i, en el seu cas, la proposta d'aplicació de resultats. Els esmentats documents seran tramesos a l'Ajuntament conjuntament amb els de **EPEL Turisme de Sitges – Agència de Promoció de Sitges**, el qual haurà d'adoptar els acords pertinents dintre del primer semestre de cada any.

**Article 29.-** En cas d'existir beneficis, el resultat es distribuirà tal com acordi el **Consell d'Administració de l'EPEL Turisme de Sitges – Agència de Promoció de Sitges**, d'acord amb les determinacions imperatives de la Llei de societats de responsabilitat limitada.

**Article 30.-** Dintre del mes següent a l'aprovació dels comptes anuals, aquests seran dipositats, juntament amb la certificació acreditativa de l'aprovació dels comptes i de l'aplicació del resultat, al Registre mercantil, en la forma establerta per la llei.

**Article 31.-** En cap cas els òrgans de la societat podran atorgar subvencions o fer donacions que responguin a criteris de mera liberalitat.

**Article 32.-** Els membres dels òrgans de govern de la societat respondran civilment davant de l'**EPEL Turisme de Sitges – Agència de Promoció de Sitges** i davant l'Ajuntament dels seus actes i omissions que per dol, culpa o negligència greu, haguessin causat danys greus a l'**administració municipal**, a la societat o a tercers, si aquests últims haguessin estat indemnitzats per la Corporació local. L'exigència

d'aquesta responsabilitat es farà efectiva per la via civil.

## **CAPÍTOL V. DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ**

**Article 33.-** La societat es dissoldrà per les causes previstes a la Llei de societats de responsabilitat limitada i per la supressió del servei per l'acord de l'**EPEL Turisme de Sitges – Agència de Promoció de Sitges**.

**Article 34.-** En cas de dissolució, cessarà la representació dels Consellers per concloure nous contractes i contreure noves obligacions, i en la mateixa Sessió de l'**EPEL Turisme de Sitges – Agència de Promoció de Sitges** en què s'acordi la dissolució es nomenarà un nombre senar de liquidadors que tindran les funcions i realitzaran les operacions de liquidació establertes en la Llei de societats de responsabilitat limitada

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 11** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10) i ICV-EIUA-EPM (1).
- **Vots en contra: 4** que correspon al partit polític municipal de CIU (4).
- **Abstencions: 6** que corresponen als partits polítics de PP (2), NH (2), ERC-AM(1) i AXS (1).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords transcrits més amunt.

### **Turisme de Sitges- Agència de Promoció de Sitges**

6.1.3. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ENCOMANA DE MUNTATGE I DESMUNTATGE D'INFRAESTRUCTURES I GESTIÓ D'EXPOSICIONS CULTURALS A L'EPEL: TURISME DE SITGES - AGENCIA DE PROMOCIÓ DE SITGES

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que el Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 4 de desembre de 2006, es va aprovar la creació de TURISME DE SITGES – AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DE SITGES, amb l'objectiu de promoure i gestionar activitats i/o serveis que puguin contribuir, en sentit ampli, al desenvolupament turístic i econòmic del municipi per millorar la competitivitat de la destinació i la rendibilitat dels seus negocis, tot i tenint cura de la sostenibilitat de les activitats en els seus aspectes mediambientals, culturals i socials.

Atès que és objectiu de l'Ajuntament el crear un instrument àgil i eficient que permeti la participació dels agents privats del municipi en la iniciativa i promoció turística de Sitges.

Atès que per tal d'assolir aquest objectiu és voluntat del govern iniciar els tràmits necessaris per procedir a la transmissió d'accions de la societat municipal Sitges Esdeveniments S.L., propietat de l'Ajuntament, a favor de l'empresa TURISME DE SITGES – AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DE SITGES.

Atès l'acord del Ple de la Corporació de data 4 de maig de 2009, sobre l'adopció de mesures d'adequació i organització entre TURISME DE SITGES – AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DE SITGES i la Societat Municipal SITGES ESDEVENIMENTS, S.L.

Vist que l'objecte social de la Societat Municipal SITGES ESDEVENIMENTS, S.L constitueix la consecució de muntatge d'infraestructures i la gestió d'exposicions culturals.

Ateses les tasques de l'encomana, entre d'altres les següents:

Muntatge i desmuntatge d'infraestructures dels esdeveniments que s'organitzen a la vila de Sitges, trasllats i d'altres muntatges i treballs similars i la gestió d'exposicions culturals.

Atès que el preu de l'encomana dels serveis descrits ascendeixen a 155.761 euros.

Vist el conveni d'encomana de muntatge i desmuntatge d'infraestructures a TURISME DE SITGES – AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DE SITGES, que es transcriu a continuació:

**“CONVENI D'ENCOMANA DE MUNTATGE I DESMUNTATGE D'INFRAESTRUCTURES I GESTIÓ D'EXPOSICIONS CULTURALS A L'EPEL TURISME DE SITGES - AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DE SITGES”**

**REUNITS:**

*D'una banda, el Sr. Jordi Bajet i Vidal, President de l'Agència de Promoció Turisme de Sitges, amb seu al C. Sínia Morera, 1 08870 de Sitges (Barcelona), i NIF Q 0801435 I.*

*I de l'altra, la Sra. Carmen Prat i Gil, Regidora de Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Sitges amb domicili a Plaça de l'Ajuntament s/n, 08870 de Sitges (Barcelona), i NIF P-0827000-A amb assistència jurídica del Secretari d'aquesta, Sr. Isidre Martí i Sardà.*

**ACTUEN:**

*El primer, en nom i representació de TURISME DE SITGES AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DE SITGES.*

*I la segona, en nom i representació de l'Ajuntament de Sitges*

**EXPOSEN:**

1. Que el Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 4 de desembre de 2006, es va aprovar la creació de TURISME DE SITGES – AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DE SITGES, amb l'objectiu de promoure i gestionar activitats i/o serveis que puguin contribuir, en sentit ampli, al desenvolupament turístic i econòmic del municipi per millorar la competitivitat de la destinació i la rendibilitat dels seus negocis, tot i tenint cura de la sostenibilitat de les activitats en els seus aspectes mediambientals, culturals i socials.
2. Que és objectiu de l'Ajuntament el crear un instrument àgil i eficient que permeti la participació dels agents privats del municipi en la iniciativa i promoció turística de Sitges i que per tal d'assolir aquest objectiu és voluntat del govern iniciar els tràmits necessaris per procedir a la transmissió d'accions de la societat municipal Sitges Esdeveniments S.L., propietat de l'Ajuntament, a

favor de l' empresa TURISME DE SITGES – AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DE SITGES.

3. Que el Ple de la Corporació va acordar en data 4 de maig de 2009, sobre l'adopció de mesures d'adequació i organització entre TURISME DE SITGES – AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DE SITGES i la Societat Municipal SITGES ESDEVENIMENTS, S.L.
4. Que l'objecte social de la Societat Municipal SITGES ESDEVENIMENTS, S.L constitueix la consecució de muntatge d'infraestructures i la gestió d'exposicions culturals.

*I per tal d'establir els termes en què es concretarà aquesta encomana, les parts subscriuen el present conveni que es regirà pels següents.*

#### **PACTES:**

*PRIMER: L'objecte d'aquest conveni és encomanar el muntatge i desmuntatge d'infraestructures dels esdeveniments que s'organitzen al terme municipal de Sitges, muntatge, trasllats i d'altres muntatges i treballs similars i la gestió d'exposicions culturals a TURISME DE SITGES - AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DE SITGES per l'any 2009.*

*SEGON: Que l'Ajuntament de Sitges pagarà a TURISME DE SITGES - AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DE SITGES l'import màxim de 155.761 EUR, per tal de contribuir al finançament de les despeses. El pagament s'efectuarà a la recepció de les perceptives factures emeses per part de la EPEL.*

*TERCER: Per la seva part TURISME DE SITGES - AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DE SITGES es compromet a dur a terme el muntatge i desmuntatge d'infraestructures i la gestió d'exposicions culturals que, dins del seu objecte, li siguin encomanades.*

*QUART: Serà causa de resolució del present conveni l'incompliment de les obligacions adquirides per cadascuna de les parts, sotmetent-se a la Jurisdicció dels Tribunals competents de la província de Barcelona, per a la resolució dels conflictes que poguessin sorgir.*

*I en prova de conformitat i d'acceptació, les parts signen el present conveni per duplicat exemplar, en el lloc i data que s'indiquen a continuació.*

*Sitges, juliol de 2009"*

Vist allò que disposa l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, el qual assenyala, entre d'altres, que:

La realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius o de les Entitats de dret públic, podrà ser encomanada a altres òrgans o entitats de la mateixa o de diferent Administració, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per al seu desenvolupament; l'encomanda de gestió no suposa cessió de titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, essent responsabilitat de l'òrgan o entitat

comandant dictar quants actes o resolucions de caràcter jurídic donin suport o en els que s'integra la concreta activitat material objecte de comanda; l'encomanda de gestió entre òrgans administratius o entitats de dret públic que pertanyen a la mateixa Administració haurà de formalitzar-se en els termes que estableixi la seva normativa pròpia i, en el seu defecte, per acord exprés dels òrgans o entitats que intervenen.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple municipal l'adopció del següent

#### A C O R D :

1. Aprovar l'encomana de muntatge i desmuntatge d'infraestructures a *TURISME DE SITGES - AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DE SITGES*
2. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa de 155.761 EUR amb càrrec a les partides de *CONTRACTES FESTES SE* número 33.451.2270642 per import de 125.761 eur, i *CONTRACTES CULTURA SE* número 33.451.2270644 per import de 30.000 eur.
3. Aprovar el conveni d'encomana de muntatge i desmuntatge d'infraestructures a la *TURISME DE SITGES - AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DE SITGES* transcrit a la part expositiva.
4. Facultar a la Sra. Carmen Prat Regidora de Promoció Econòmica i Turisme de l'Ajuntament de Sitges per a la seva signatura.
5. Notificar el present acord a *TURISME DE SITGES - AGÈNCIA DE PROMOCIÓ DE SITGES*.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 11** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10) i ICV-EIUA-EPM (1).
- **Vots en contra: 6** que corresponen als partits polítics municipals de CIU (4) i PP (2).
- **Abstencions: 4** que corresponen als partits polítics de NH (2), ERC-AM(1) i AXS (1).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords transcrits més amunt.

## **7.- ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT, PAISATGE I ESPAI URBÀ**

### **Regidoria d'Urbanisme**

7.1.1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MINUTA DE CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE SITGES I LA SOCIETAT IOSA INMUEBLES S.L., PER ANTICIPAR L'EXECUCIÓ URBANÍSTICA DEL PMU 6 ACCES PONENT DE GARRAF.

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que la societat IOSA IMMUEBLES, S.L és propietària de les finques registrals les

quals es troben situades en l'àmbit d'actuació urbanística denominat Pla de Millora Urbana 6, Accés de Ponent de Garraf i PAU 9 Carrer del Mar.

Atès que la mercantil IOSA IMMUEBLES S.L és la societat que desenvolupa les seves activitats de promoció immobiliària i construcció en les finques que s'acaben d'assenyalar.

Atès que l'Ajuntament de Sitges està interessat en l'obtenció immediata dels sòls qualificats com a sistema viari a l'àmbit d'actuació urbanística anomenat Pla de Millora Urbana 6, Accés de Ponent de Garraf, la qual afecta a les finques esmentades

Atès que la societat IOSA IMMUEBLES, S.L ha interposat recurs d'alçada davant del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 30 de març de 2.006, quant a la delimitació i ordenació del Pla de Millora Urbana 6, Accés de Ponent de Garraf.

Atès que la societat IOSA IMMUEBLES, S.L ha interposat recurs contenciós administratiu número 771/2006 davant la Secció 3<sup>a</sup> de la Sala Contencioso Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada esmentat.

Atès que per tot l'exposat, la societat IOSA IMMUEBLES S.L ha proposat a l'Ajuntament de Sitges, la signatura d'un conveni urbanístic, el qual és convenient subscriure ja que té per objecte la satisfacció d'un interès públic consistent, essencialment, en facilitar l'execució de les determinacions urbanístiques de l'àmbit d'actuació urbanística denominat, Pla de Millora Urbana 6, Accés de Ponent de Garraf i el futur desenvolupament de les inversions de la societat IOSA IMMUEBLES, S.L a les finques esmentades anteriorment.

Atès que l'article 8.3 del Text Refòs de la Lle d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, disposa que els processos urbanístics de gestió, i el contingut dels instruments de gestió , inclosos els convenis estan sotmesos al principi de publicitat.

Atès el que disposa l'article 98.4 del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, en relació als articles 25 i 26 del Reglament que desenvolupa l'esmentat Text Legal, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Atès el que disposen els articles 29 a 32 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, quant a la inscripció de la cessió anticipada dels sòls qualificats com a sistema viari de cessió obligatòria, en relació a l'article 150 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i 215 i següents del Decret 305/2006, de 18 juliol, quant a l'ocupació directa dels sòls qualificat com a sistema viari de cessió obligatòria.

Atès que el contingut del present conveni urbanístic s'ajusta tant a l'article 16.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei del Sòl com a l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Ateses les atribucions del Ple de l'Ajuntament, d'acord amb allò que preveu l'article 52.2.c) del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei

Municipal i de Règim Local de Catalunya.

**Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent:**

### ACORDS

1. **APROVAR INICIALMENT** la minuta del conveni urbanístic a subscriure entre l'Ajuntament de Sitges i la societat IOSA INMUEBLES, S.L., el qual haurà de formar part de la documentació que conformi el Pla de Millora Urbana 6 a l'àmbit d'actuació urbanística anomenat Accés de Ponent de Garraf, que s'adjunta com a Annex número 1 i del plànol adjunt com Annex número 2 del present acord.
2. **SOTMETRE** l'esmentat conveni a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sitges, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, amb l'objecte que els interessats formulin al·legacions que considerin oportunes.
3. **APROVAR** la liquidació número 09LI720022, per un import de 500'00 € (cinc cents euros).
4. **NOTIFICAR** el present acord als interessats i a la Direcció General d'Urbanisme Servei de Recursos.

### ANNEX I

#### CONVENI URBANÍSTIC

A Sitges, a            de            2.009

#### REUNITS

D'una banda,

L'Il·lm. Sr. Jordi Baijet i Vidal, major d'edat, amb DNI, 36.958.936-Y, Alcalde-president de l'Ajuntament de Sitges, assistit pel Sr. Isidre Martí i Sardà, Secretari General de la Corporació municipal, qui actua com a fedatari públic.

I d'una altra,

El Sr. Francesc Xavier Martín Vidal, major d'edat, casat, veí de Barcelona, amb domicili professional al carrer Viriat, núm. 47, titular del N.I.F. núm. 35.010.738-T.



## **INTERVENEN**

A) El Sr. Jordi Baijet i Vidal en nom i representació de l'Ajuntament de Sitges, d'acord amb allò que preveu l'article 21.1.b) de la Llei reguladora de les Bases de Règim Local.

B) El Sr. Francesc Xavier Martín Vidal, en nom i representació de la mercantil IOSA INMUEBLES, S.L., constituïda per temps indefinit com a Societat Anònima i amb la denominació I.O., S. A., en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, Sr. Francisco Sainz Priego, el dia 29 d'abril de 1.976; va adaptar els seus estatuts socials a la legalitat vigent en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Antonio Carmelo Agustín Torres, el 17 de juny de 1.992, número 2.500 de protocol. Mitjançant escriptura pública autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Joan Carles Ollé Favaro de data 4 de juliol de 2.003, número del seu protocol 2.272, la societat I.O., S. A. es transforma en societat limitada i canvia la seva denominació per la de IOSA INMUEBLES, S.L. amb C.I.F. B-08.410.151, i domiciliada al carrer Viriat, núm. 47, 2<sup>on</sup>, i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al foli 103, tom 35.534, inscripció 77, full B-87.024.

Ostenta la legitimació per a aquest acte, en virtut de l'escriptura pública de poder atorgada en data 12 de gener de 2005 davant el Notari de Barcelona Xavier Roca Ferrer, número del seu protocol 81.

Les parts reunides es reconeixen la plena capacitat jurídica i d'obrar per a la formalització del present conveni urbanístic, i

## **EXPOSEN**

I.- En data 30 de març de 2006 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Text Refós del POUM de Sitges, acord que, juntament a la normativa urbanística, fou publicat al DOGC núm. 4640 de 24 de maig de 2006.

II.- L'esmentat Text Refós inclou dins l'àmbit del Pla de Millora Urbana 6 – Accés de Ponent de Garraf - els sòls propietat de la mercantil IOSA INMUEBLES, S.L. situats dins el nucli de Garraf, sota l'Autopista C-32 (o A-16) i la carretera C-246 fins arribar a la línia marítima - terrestre, que ocupen una superfície aproximada de 70.972,82 m<sup>2</sup>.

El Text Refós del POUM de Sitges estableix per a l'àmbit del Pla de Millora Urbana 6 – Accés de Ponent de Garraf - una edificabilitat bruta de 2.505,14 m<sup>2</sup> de sostre, i determina com a càrregues del Sector, a més de les cessions per a vialitat, zones verdes i protecció de sistemes pròpies del Sector, la cessió i urbanització del vial exterior al Sector que connecta la carretera C-31 i el túnel de pas de vehicles situat sota la línia del ferrocarril, així com una reserva del 20% del sostre a habitatge de protecció pública i una reserva del 10% del sostre per a habitatge concertat.

*III.- Contra la delimitació actuada pel Text Refós del POUM de Sitges per l'àmbit del Pla de Millora Urbana 6 – Accés de Ponent de Garraf- la societat IOSA INMUEBLES, S.L. interposà recurs d'alçada davant el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, fonamentat en el desequilibri de beneficis i càrregues d'aquest Sector, raó per la qual es proposava un canvi d'ordenació i de delimitació del Sector, així com una reducció de les càrregues resultants de l'ordenació continguda al Text Refós del POUM de Sitges per aquest Sector.*

Transcorreguts tres mesos sense que es dictés resolució de l'esmentat recurs d'alçada i, entenent-lo desestimat per silenci administratiu, la mercantil IOSA INMUEBLES, S.L. va interposar contra la desestimació presumpte del mateix, recurs contenciós administratiu núm. 771/2006 davant la Secció 3<sup>a</sup> de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, recurs que, en l'actualitat, es troba suspès per Interlocutòria dictada per la Sala en data 5 de març de 2008.

**IV.-** Que en l'expedient de resolució del recurs d'alçada interposat per la societat IOSA INMUEBLES, S.L., l'Ajuntament ha emès informe en part favorable sobre l'estimació del mateix, reconeixent, a la vegada, una manca d'equilibri de beneficis i càrregues en el Pla de Millora Urbana 6 – Accés de Ponent de Garraf.

V.- Amb aquests antecedents i atès l'interès dels compareixents de solventar el desequilibri de beneficis i càrregues existent en el Pla de Millora Urbana 6 – Accés de Ponent de Garraf- delimitat pel Text Refós del POUM de Sitges i posar a disposició de l'Ajuntament part del sistema viari del Sector, signen el present conveni urbanístic, amb subjecció als següents,

## **PACTES**

**PRIMER.-** La mercantil IOSA INMUEBLES, S.L. es compromet a la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Sitges, en l'estat que es troba actualment i que ja cobreix i garanteix la funcionalitat de comunicació i connexió necessàries, del vial de connexió entre la carretera C-31 i el túnel de pas de vehicles situat sota la línia del ferrocarril, incloent-hi els passos situats sota del pont de la via del ferrocarril, tot això assenyalat en el plànol que s'acompanya al present document.

**SEGON.-** L'esmentada cessió es formalitzarà mitjançant el document administratiu adient en el termini de 15 dies a partir del moment en què es notifiqui la resolució del recurs d'alçada esmentat en la part expositiva en el següent sentit:

- Delimitació d'un nou àmbit del Pla de Millora Urbana 6 – Accés de Ponent de Garraf delimitat pel Text Refós del POUM de Sitges que, exclouï l'enllaç viari entre la carretera C-31 i el túnel de pas de vehicles situat sota la línia de ferrocarril amb una superfície total de l'àmbit de 6.548,49 .m<sup>2</sup> sòl, dels quals 3.170, 92 m<sup>2</sup> es delimiten com a zona amb aprofitament privat (clau 10e) tal com es detalla en el plànol annex.
- Regularitzar el límit que separa el referit PMU6 amb el PAU9 veí, de manera que una porció de sòl d'aprofitament privat qualificada amb la clau 10e passi

del PAU9 al PMU6 amb el corresponent increment del sostre del PMU6 i reducció del sostre del PAU9. S'adjunta com annex la documentació que acredita la propietat dels terrenys que s'incorporen del PAU9 al PMU6.

- Modificar la ubicació d'una porció de sòl (qualificat com a clau 10e), situat a ponent del sector, de manera que la futura edificació s'allunyi, per raons de seguretat, del front de paret de la pedrera.

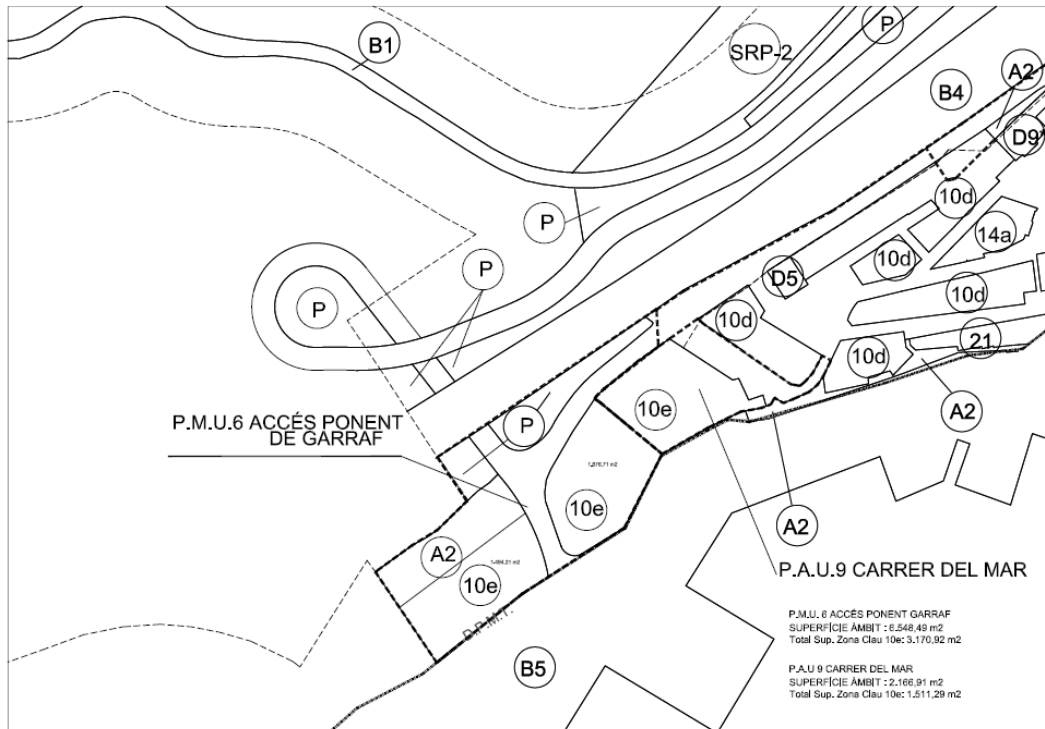
**TERCER.-** L'Ajuntament de Sitges es compromet en el moment en què es tramiti el Pla de Millora Urbana 6 – Accés de Ponent de Garraf - a instar als organismes competents a fi de que aquests acordin traspasar la previsió d'habitatge públic d'aquest sector a un altre sector que per les seves característiques de compacitat urbana i complexitat d'usos resulti més adequat o subsidiàriament la supressió de la referida previsió d'habitatge públic substituint-la per una aportació econòmica , dirigida a promoure l'habitatge públic en altres sectors del terme municipal de Sitges.

I en prova de conformitat, el firmen per duplicat i a un sol efecte, al lloc i data indicats a l'encapçalament.

L'AJUNTAMENT DE SITGES

IOSA INMUEBLES, S.L.

## ANNEX II



Pren la paraula **el senyor Armand Paco**:

Gràcies Alcalde. Bé el punt que portem avui a Ple, pel Regidor que els parla i de ben segur per l'Alcalde, pel representant de l'Ajuntament a Garraf no es poca cosa i segurament pels regidors que son presents en aquest Ple tampoc. Faré una mica de recordatori i una mica de memòria pels presents i també pel públic i també pels regidors, aquest era un tema que va ser objecte de tractament si vostès recorden en la Comissió de seguiment del Pla general i després de ser aprovat el pla d'ordenació urbanística municipal al juliol de 2006, en el qual s'havia determinat i pensem que en bon criteri i en raó doncs que les càrregues que s'imputaven en aquest sector que era una cessió molt important de vials i sobretot d'altres qüestions doncs estaven desproporcionades. Això va merèixer per part de l'Ajuntament un informe favorable en el recurs d'alçada que l'empresa en qüestió va presentar i que semblava i dic semblava perquè al final la història ha provocat que hagin passat més de dos anys perquè això quedés resolt, semblava que la Generalitat de Catalunya entenia les motivacions pels quals nosaltres vam fer un informe favorable. En qualsevol cas, aquest conveni el que ve a dir és allò que hem acabat tancant, convenient amb la Generalitat de Catalunya les darreres setmanes després d'un estira i arronsa important entre el que pensàvem que nosaltres havíem de fer que era simplement donar compliment a la posició de l'Ajuntament i l'altre que va arribar a entendre en un moment donat la Generalitat de Catalunya que podia ser fins i tot una modificació puntual. En aquest cas al final hem trobat una formula, una formula que serveix a la Generalitat i als interessos de l'Ajuntament de Sitges i quan parlo dels interessos de l'Ajuntament de Sitges estem sempre pensant amb el nucli del Garraf i que serveix també en aquest cas a la propietat de la zona. Un conveni en el qual bàsicament, el Secretari ho ha llegit es centra en una cessió importantíssima diria jo pel pas del

temps, per la lluita que ha tingut aquesta cessió en diferents ajuntaments de la Vila de Sitges, de la vialitat que va de la Carretera de les Costes, la pedrera de la barceloneta, el famós túnel Miarnau fins a desembocar davant del Port de Garraf.

Aquesta si vostès recorden era una vella aspiració com a mínim dels Ajuntaments que jo recordo almenys des del 91 que jo sóc present, no sé si el senyor Marcé que té més memòria i història en aquesta Corporació potser havia viscut amb anterioritat, però és cert que aquesta era una vella reivindicació per part del Consistori en la qual es demanava precisament la possibilitat d'entrar al nucli del Garraf per aquest punt donat que fins fa poques setmanes ens vèiem obligats a entrar sempre pel mateix indret, un túnel fosc, estret, petit, que originàriament havia servit per desaigües pluvials i que amb el pas del temps s'havia convertit en el trànsit habitual pels veïns del Garraf, per les persones i cotxes. Bé com dic l'aspiració dels Ajuntaments des dels anys 90 havia estat poder recuperar aquesta vialitat i finalment no ha estat possible fins ara. Per la qual cosa particularment em congratulo i crec que ho hauríem de fer tots plegats. Des d'aquí vull llançar un reconeixement a l'insistència de la gent del Garraf per les seves reivindicacions en relació a la mobilitat dels accessos, insistència que ha provocat que en aquests sis anys tinguéssim com a mínim un accés digne, però que a més a més ha provocat que ara tindrem un millor accés amb la cessió dels terrenys per part de l'empresa propietària. En segon lloc, perque recollint com deia un sentiment del poble del Garraf i del Consistori i perque ens permetrà de ben segur tenir una millor comunicació i finalment perque pensem que des del punt de vista urbanístic doncs hi haurà una reordenació d'un sector certament petit però que sempre havia quedat en terra de ningú, sempre hem contemplat la mateixa entrada al Port del Garraf, la mateixa sortida del túnel. Des d'aquí el meu reconeixement públic als serveis tècnics municipals per la feina feta en el decurs d'aquests anys, també el meu reconeixement públic a l'empresa que ha volgut conveniar amb l'Ajuntament i finalment a la Generalitat de Catalunya perque ha estat capaç d'entendre les motivacions i donar una sortida a un problema.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 17** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10) i ICV-EIUA-EPM (1), PP(2), NH (2), ERC-AM (1), AXS (1).
- **Abstencions: 4** que correspon al partit polític de CIU (4).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords transcrits més amunt.

7.1.2.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (XI) EN REFERÈNCIA A LA ZONA VERDA ENTRE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL I EL CARRER HORT GRAN DE SITGES.

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que la present modificació puntual número XI del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges en l'àmbit de la Plaça Eduard Maristany de Sitges té per objecte adequar les determinacions urbanístiques del planejament general de Sitges per tal de poder construir un equipament públic destinat a Oficina Municipal de Turisme, en una part dels sòls que delimiten l'actual Plaça Eduard Maristany.

Atès que els sòls on es pretén desenvolupar aquest equipament públic, són els sòls que actualment ocupa una antiga construcció de planta baixa, actualment en desús, on es situava l'antic restaurant "La Tàcita de Oro". Aquest immoble és propietat de l'Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) i ha estat cedit a l'Ajuntament de Sitges en virtut dels convenis de cooperació de data 18 d'octubre de 2004 i 18 d'octubre de 2006.

Atès que tal i com es desprèn de la memòria de la present modificació puntual els objectius de la present modificació puntual del POUM són els següents:

Procedir a reformar i rehabilitar integralment l'immoble on es situava el restaurant "La Tàcita de Oro" per instal·lar l'Oficina Municipal de Turisme a la Plaça Eduard Maristany..

Modificar l'actual qualificació urbanística del sòl, passant de l'actual clau A2, Sistema d'Espais Lliures, parcs i jardins) a un altra qualificació urbanística més adequada als usos que es volen desenvolupar, tal com és la clau D5 Sistema d'equipaments Públics, ús administratiu.

Garantir el manteniment de la superfície dels terrenys qualificats amb la clau A2, que es compensen en el mateix entorn immediat de la zona verda.

Garantir la funcionalitat de la zona verda, que es veurà complementada amb la implantació d'un ús dotacional públic.

Vist l'informe favorable emès pel Secretari General i pel TAG de l'Àrea de territori, paisatge, medi ambient i habitatge, de data 6 de juliol de 2009.

Atès el que disposa l'art. 94 del Decret Legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme per a la modificació de les figures del planejament urbanístic i l'art. 83 i concordants del mateix text legal relatius a la tramitació de planejament general.

Atès les atribucions conferides al Ple de la Corporació en l'art. 22.2.c de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i en l'art. 52 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en matèria d'aprovació de planejament urbanístic.

Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:

#### **A C O R D :**

- 1. APROVAR INICIALMENT** la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XI) en referència a la zona verda entre l'estació de ferrocarril i el carrer Hort Gran de Sitges.
- 2. SOTMETRE** la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges (XI) en referència a la zona verda entre l'estació de ferrocarril i el carrer Hort Gran de Sitges, a informació pública pel termini d'un mes de conformitat amb l'art. 83.5 del Decret Legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).
- 3. DISPOSAR** que, de conformitat amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, mentre estigui en tramitació la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges (XI) en referència a la zona verda entre

l'estació de ferrocarril i el carrer Hort Gran de Sitges, es poden tramitar projectes ordinaris d'obres municipals i llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que la naturalesa dels canvis proposat, no posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

4. **PUBLICAR** aquest acord en el Butlletí oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal així com donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics de conformitat amb l'art. 23.1 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RTRLUC).
5. **SUSPENDRE** la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes en l'àmbit de la modificació puntual del POUM (XI), sens perjudici de la tramitació simultània prevista expressament en els arts. 84.9 del TRLUC i 110 del RTRLUC.
6. **SOL·LICITAR** informe, de conformitat amb l'art. 83.5 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol a:
  - Direcció General de Turisme.
  - Direcció General de Comerç.
  - Agència Catalana de l'Aigua.
  - Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
  - ADIF.
  - RENFE OPERADORA.
  - IFCAT
7. **CONCEDIR** audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla, pel fet de poder resultar afectats, de conformitat a l'art. 83.7 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Pren la paraula **el senyor Armand Paco**:

No se m'espantin del redactat del Secretari que es bastant més senzill que tot això, a veure aquí el que estem fent és vostès ubiquen la plaça de l'estació, els jardins que hi ha al costat on aparquen les motocicletes fins arribar al lloc on tenim les escales i els ascensors. Bé, com a conseqüència de les obres del Fons Estatal d'Inversió Local en el qual l'Ajuntament rep una quantitat de diners per en aquest cas crear un centre d'informació turística a la sortida de l'estació es veu necessari doncs que aquest pugui tenir la màxima grandària possible, clar en una zona qualificada com zona verda, ja saben vostès que la quantitat de metres quadrats que pots col·locar vénen delimitats per l'espai o per la quantitat de metres quadrats, el que no volíem en aquest cas era perdre zona verda en aquest sentit i el que volíem era tenir la millor instal·lació possible dins dels diners que teníem per part del FEIL, això lògicament ha motivat que l'espai ocupat en aquest moment per una instal·lació que vostès recordaran que havia estat un bar, que es deia la tacita de oro, és el lloc adequat i adient per fer aquesta remodelació i col·locar un espai en el qual hi hagi informació turística per qualsevol persona que vingui de fora i que utilitzi el tren com a mitjà de transport. Per poder fer

això i aconseguir la grandària necessària el que havíem de fer era buscar una zona verda per l'entorn per substituir els metres quadrats de zona verda que ocupem per una clau urbanística adient. Això s'ha trobat en el mateix entorn, una mica més enllà d'on en aquests moments estan aparcades les motos, és fa una operació senzilla de modificació puntual i amb això diem que matem dos pardals d'un tret, donem compliment a una necessitat que tenim des del punt de vista turístic i de l'altra complim amb el planejament. Gràcies.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

**7.1.3.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS PRESENTADES I APROVAR DEFINITIVAMENT EL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PPU 1 LA PLANA – SANTA BARBARA – VALLPINEDA, PRESENTAT PER MAS VILANOVA, S.A.**

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que en data 11 de febrer de 2.009 la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació inicial del PPU 1 La Plana-Santa Bàrbara-Vallpineda i la comunicació a Mas Vilanova, S.A. de les deficiències esmenables detectades pels serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Medi Ambient, Paisatge i Espai Urbà.

Atès que en data 10 de juny de 2009 (amb número de registre general d'entrada 11835) la societat Mas Vilanova S.A., presenta instància en la que demana s'incorpori la documentació adjunta als efectes de complimentar l'expedient per a la seva aprovació definitiva.

Atès que posteriorment, en data 10 de juny de 2009, la societat MAS VILANOVA S.A. presenta dues còpies del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda, que contenen la subsanació de les deficiències referides en l'acord d'aprovació inicial.

Atès que no s'han produït modificacions substancials sinó que únicament s'ha procedit a la subsanació de les deficiències detectades pels serveis tècnics de l'Àrea de Territori i Medi Ambient amb la presentació en data 10 de juny de 2.009 d'un text refós que incorpora les subsanacions de les deficiències comunicades.

Vist l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 2 d'abril de 2.009 i atès que s'han acomplert les prescripcions tècniques contingudes en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Vistos els informes de les al·legacions presentades emesos pels Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori de dates 15 de maig de 2.009 i 27 de maig de .2009, que tot seguit es transcriuen:

**AL·LEGACIÓ Nº 01**



*ASSUMPTE: Resposta a l'al·legació presentada per part de la Plataforma Participativa contra la Masificació Urbanística de Sitges.*

*Data de presentació d'al·legació: 24 de deembre de 2.008 (registre d'entrada 26.915)*

*Els Serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Paisatge, Medi Ambient i Espai Urbà, emeten el següent:*

## **I N F O R M E**

### **CONTINGUT AL·LEGACIÓ**

*L'al·legant manifesta que el pla parcial ha variat el traçat viari pel que fa a la rotonda que donava solució a l'accés a l'urbanització de Vallpineda.*

*El POUM preveu la construcció d'una rotonda a l'extrem sud del Passeig de Sant Didac per tal de millorar la seguretat dels usuaris.*

*L'al·legant manifesta que la solució al referit accés, que planteja el pla parcial, aprovat inicialment, és pitjor que la que es plantejava en el POUM i, en conseqüència, sol·licita que s'estudii novament aquest accés d'acord amb les previsions inicials o bé amb una proposta alternativa que resolgui adequadament aquesta qüestió.*

### **CONSIDERACIONS**

*La definició de la xarxa viària del POUM, en els sectors de sòl urbanitzable delimitat, no té la condició d'inamovible, tret dels eixos que estructurin i ordenen el territori i que estan perfectament diferenciats en el POUM.*

*Tot i així, el PPU.1 respecta essencialment, els criteris inicials del POUM tot introduint aspectes que pel seu grau de detall s'han de tractar precisament en el desenvolupament del planejament derivat.*

*El pla parcial resolt la qüestió de l'accessibilitat a l'urbanització de Vallpineda mantenint la continuïtat de l'eix de la carretera de Ribes tot fent que la pròpia urbanització guanyo un nou enllaç amb la xarxa general viària del municipi, la qual cosa resulta suficientment important com per justificar la proposta.*

*Es resolt també de manera òptima, la intersecció entre la carretera de Ribes i la nova avinguda que articula el pla parcial i que dona accés al Passeig de Vilafranca i a la C-32, sense forçar la topografia (com queda palès en el plànol d'aliniacions i rasants), amb la construcció d'una rotonda en dita intersecció.*

*La rotonda, en la posició fixada pel pla parcial, permet que els vehicles provinents de Ribes accedeixin a Vallpineda sense gir a l'esquerra en l'actual enllaç, utilitzant la pròpia rotonda.*

*Els vehicles procedents de la urbanització Vallpineda que es volen incorporar al sistema viari general del municipi, ho podran fer pel nou accés, ara no disponible, de la prolongació del Passeig de les Acàcies, evitant així, el gir a l'esquerra des de l'actual accés del Passeig de Sant Didac.*

*L'accessió a Vallpineda es continuarà fent per l'avinguda de Sant Didac pel que fa als vehicles provinents del sud.*

*Finalment, caldrà estudiar, en el projecte d'urbanització de l'àmbit de Sota Fondat, que es troba davant del referit*

accés, la solució que el millori sense posar en risc la continuïtat de la carretera de Ribes.

#### CONCLUSIÓ I PROPOSTA

Atès les consideracions reproduïdes anteriorment, es proposa ESTIMAR PARCIALMENT la present al·legació en el sentit d'estudiar el referit accés, però en el desenvolupament de l'

+mbit de Sota Fondat, sense perjudici de mantenir les determinacions del PPU.1

1

#### SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:

Xavier Gordillo Ábalos

Emili Pinazo López

Raúl Alvarín Álvarez

Arquitecte municipal

Advocat

Director Àrea de Territori, Paisatge,  
Medi Ambient i Espai Urbà

Sitges, 1 de juliol de 2009

#### **AL·LEGACIÓ Nº 02**

ASSUMPTE: Resposta a l'al·legació presentada dins el període d'informació pública del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, aprovat inicialment pel Ple Municipal en data 11 de febrer de 2009, per part de Susana Maria Cox Farnes, amb DNI 52.427.706-B.

Data de presentació d'al·legació: 12 de març de 2009 (registre d'entrada 4.930)

Els Serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Paisatge, Medi Ambient i Espai Urbà, emeten el següent:

#### INFORME

#### CONTINGUT AL·LEGACIÓ

L'al·legant manifesta que s'ha fet malbé l'antic camí mil·lenari de Sitges que connecta Santa Bàrbara amb Mini Villas.

Segons assenyala, s'han produït danys en l'arbrat i s'han deixat les restes amb el risc d'incendi que comporta.

#### CONSIDERACIONS

El contingut d'aquesta al·legació no es pot considerar com a tal sinó que es tracta d'una denúncia de la que ja es té coneixement per part d'aquest Ajuntament i està sent estudiada i valorada per part dels serveis tècnics municipals.

Així doncs els fets que posa de manifest l'al·legant no tenen relació amb el desenvolupament del pla parcial PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, en conseqüència no procedeix la seva consideració.

## CONCLUSIÓ I PROPOSTA

No procedeix.

### SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:

Xavier Gordillo Ábalos

Emili Pinazo López

Raúl Alvarín Álvarez

Arquitecte municipal

Advocat

Director Àrea de Territori, Paisatge,  
Medi Ambient i Espai Urbà

Sitges, 15 de maig de 2009

### AL·LEGACIÓ Nº 03

*ASSUMPTE: Resposta a l'al·legació presentada dins el període d'informació pública del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, aprovat inicialment pel Ple Municipal en data 11 de febrer de 2009, per part de Susana Maria Cox Farnes, amb DNI 52.427.706-B.*

*Data de presentació d'al·legació: 16 de març de 2009 (registre d'entrada 5.144)*

*Els Serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Paisatge, Medi Ambient i Espai Urbà, emeten el següent:*

### **I N F O R M E**

#### CONTINGUT AL·LEGACIÓ

*L'al·legant es manifesta contrària al desenvolupament del PPU.1 perquè considera que la seva execució farà desaparèixer els boscos que queden en el municipi.*

#### CONSIDERACIONS

*Els boscos que es troben dins del terme municipal de Sitges estàn majoritàriament en sòl no urbanitzable protegit. És el cas dels Colls i Miralpeix o del Parc Natural del Garraf.*

*L'al·legant fa referència a uns terrenys, que formen part del sòl urbanitzable delimitat, d'acord amb el POUM de Sitges, i qualificats com a zona verda pública, on no s'edificarà i restaran per al descans i esbarjo de la població.*

*Així doncs no hi han motius, a judici dels que subscriuen, que fonamentin les presents al·legacions.*

## CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Es proposa DESESTIMAR la present al·legació tot mantenint les determinacions del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda.*

### SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:

Xavier Gordillo Ábalos

Emili Pinazo López

Raúl Alvarín Álvarez

Arquitecte municipal

Advocat

Director Àrea de Territori, Paisatge,  
Medi Ambient i Espai Urbà

Sitges, 15 de maig de 2009

#### **AL·LEGACIÓ Nº 04**

*ASSUMPTE: Resposta a l'al·legació presentada dins el període d'informació pública del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, aprovat inicialment pel Ple Municipal en data 11 de febrer de 2009, per part de Margot Korhammer, amb DNI 38.472.767-T.*

*Data de presentació d'al·legació: 16 de març de 2009 (registre d'entrada 5.155)*

*Els Serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Paisatge, Medi Ambient i Espai Urbà, emeten el següent:*

**I N F O R M E**

**CONTINGUT AL·LEGACIÓ**

*L'al·legant es manifesta contrària al desenvolupament del PPU.1 i a la futura urbanització per la raó que l'antic camí a les Minivilles està fora de servei.*

**CONSIDERACIONS**

*L'oposició al pla parcial no té fonament jurídic ni urbanístic per la qual cosa no existeix cap argument que indueixi a reconsiderar o millorar la proposta de pla parcial en tràmit.*

**CONCLUSIÓ I PROPOSTA**

*Es proposa DESESTIMAR la present al·legació tot mantenint les determinacions del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda.*

**SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:**

Xavier Gordillo Ábalos

Emili Pinazo López

Raúl Alvarín Álvarez

Arquitecte municipal

Advocat

Director Àrea de Territori, Paisatge,  
Medi Ambient i Espai Urbà

Sitges, 15 de maig de 2009

#### **AL·LEGACIÓ Nº 05**

*ASSUMPTE: Resposta a l'al·legació presentada dins el període d'informació pública del PPU.1 La Plana – Santa*

Bàrbara – Vallpineda, aprovat inicialment pel Ple Municipal en data 11 de febrer de 2009, per part de Sabrina Quitart Dommergue, amb DNI 52.426.981-E.

Data de presentació d'al·legació: 18 de març de 2009 (registre d'entrada 5.354)

Els Serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Paisatge, Medi Ambient i Espai Urbà, emeten el següent:

## **I N F O R M E**

### **CONTINGUT AL·LEGACIÓ**

L'al·legant es manifesta contrària al desenvolupament del PPU.1 perquè considera que la seva execució farà desaparèixer els boscos que queden en el municipi.

### **CONSIDERACIONS**

Els boscos que es troben dins del terme municipal de Sitges estan majoritàriament en sòl no urbanitzable protegit. És el cas dels Colls i Miralpeix o del Parc Natural del Garraf.

L'al·legant fa referència a uns terrenys, que formen part del sòl urbanitzable delimitat, d'acord amb el POUM de Sitges, i qualificats com a zona verda pública, on no s'edificarà i restaran per al descans i esbarjo de la població.

Així doncs no hi han motius, a judici dels que subscriuen, que fonamentin les presents al·legacions.

### **CONCLUSIÓ I PROPOSTA**

Es proposa DESESTIMAR la present al·legació tot mantenint les determinacions del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda.

### **SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:**

Xavier Gordillo Ábalos

Emili Pinazo López

Raúl Alvarín Álvarez

Arquitecte municipal

Advocat

Director Àrea de Territori, Paisatge,  
Medi Ambient i Espai Urbà

Sitges, 15 de maig de 2009

### **AL·LEGACIÓ Nº 06**

**ASSUMPTE:** Resposta a l'al·legació presentada dins el període d'informació pública del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, aprovat inicialment pel Ple Municipal en data 11 de febrer de 2009, per part de Víctor de Botton Romy, amb DNI 37.619.600-H, en nom i representació de APROSA-PROCAM S.L, amb NIF B-63725378.

Data de presentació d'al·legació: 8 d'abril de 2009 (registre d'entrada 7.213)

*Els Serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Paisatge, Medi Ambient i Espai Urbà, emeten el següent:*

## **I N F O R M E**

### **CONTINGUT AL-LEGACIÓ**

*L'al·legant es considera legítimament representat als efectes de la defensa dels interessos de la companyia APROSA-PROCAM S.L.*

*L'al·legant manifesta que l'aprovació definitiva del POUM, amb les determinacions actuals, així com la resolució del Conseller de PTO de la Generalitat relativa als recursos d'alçada que anul·len l'apartat de la fitxa del PPU.1 "ALTRES CONDICIONS: Es conservaran els drets urbanístics en la proporció que figura en les Normes Subsidiàries", posen de manifest l'incompliment de les determinacions contingudes en el conveni urbanístic, entre l'esmentada societat i l'Ajuntament de Sitges, pel qual es van formalitzar cessions anticipades de terrenys a fi i efecte de poder completar la urbanització del sector La Plana Est.*

*L'al·legant manifesta el seu desacord amb l'estudi de viabilitat econòmica per considerar que els preus de mercat, considerats, no s'ajusten a la situació econòmica actual.*

*L'al·legant reitera el seu desacord, manifestat anteriorment en la fase de redacció del POUM, amb la densitat del sector atès que dona com a resultat mòduls d'habitatge amb una superfície excessivament gran que impedeix que pugui tenir una correcta sortida en el mercat immobiliari.*

*L'al·legant també diu que el pla parcial incrementa la densitat per las habitatges protegits sense haver concretat prèviament la quantificació del 10% d'aprofitament urbanístic.*

*Expresa també la seva queixa pel fet que els habitatges de renda lliure no es beneficien de l'increment de densitat.*

### **CONSIDERACIONS**

*La redacció del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, respon al desenvolupament de les determinacions contingudes en el planejament urbanístic general de Sitges.*

*L'al·legant fa referència a l'existència d'uns convenis urbanístics, en virtut dels quals es va procedir a formalitzar cessions anticipades de sòl, que no s'han respectat.*

*Cal dir, en aquest sentit, que aquesta qüestió ja es va discutir durant la tramitació del POUM, el qual, en virtut de l'ius variandi, ja va resoldre aquesta qüestió, així com també les determinacions de la fitxa d'aquest àmbit.*

*En conseqüència doncs, no és objecte d'aquets pla parcial la resolució de les controvèrsies derivades d'un conveni urbanístic que respón a un planejament urbanístic que no és vigent i que ja ha estat discutit en fase de redacció del POUM.*

*Pel que fa a la viabilitat econòmica del desenvolupament urbanístic del sector, cal dir que aquesta qüestió està suficientment fonamentada en l'avaluació econòmica financera del POUM.*

*Tot i així, el pla parcial aporta una aproximació a l'anàlisi de despeses i beneficis del sector en base a uns mòduls de preu de venda que són aproximats i que s'hauran de concretar en la reparcel·lació de l'àmbit.*

*Pel que fa a l'increment de densitat, en el sostre destinat a habitatge protegit, cal referir-se a l'article 25.5 de la normativa urbanística del POUM "Les densitats establertes a les fitxes urbanístiques són genèriques en la hipòtesi d'un desenvolupament homogeni del sostre previst. Ara bé, com que l'Ajuntament ha de rebre el 10% de l'aprofitament urbanístic, el qual s'ha de ponderar en valor, el sostre que correspongui en cada cas a l'esmentada cessió podrà generar una densitat major atès el destí que per llei l'Ajuntament li ha de donar a aquest sostre destinat a habitatge en règim de protecció pública, sense que en cap cas la densitat superi el nombre d'habitatges de protecció públicab que en resulti d'aplicar el mòdul de 70 m2 al sostre amb aquesta destinació".*

És l'article 25.5 del POUM de Sitges, el que permet que en el pla parcial, i d'acord amb allò disposat a l'article 65.1.d) en relació amb l'article 80.c) del Decret 305/2006, es concreti el paràmetre de la densitat, admetent-se la seva variació en el sostre protegit que rebí l'Ajuntament, sense cap variació de l'aprofitament urbanístic de la zona, conforme a la doctrina jurisprudencial (Fonaments de Dret tercer i quart de la Sentència de 20 de febrer de 2.002 de la Sección 2ª de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia d'Andalusia, Sevilla)

Aquesta qüestió és veu reforçada pel fet que la pròpia fitxa del PPU.1 continguda en el POUM vigent, avança els criteris de la futura reparcel·lació. Concretament, en el punt 6 de la fitxa, referent a les cessions, es fa constar que en la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic hi hauran els sols per acollir la reserva destinada a habitatge assequible.

Així doncs, atès les determinacions del POUM, així com les valoracions que s'adjunten com avenç del repartiment de beneficis i càrregues, resulta prou fonamentat el fet que l'Ajuntament rebrà com a mínim, en concepte de cessió del 10% d'aprofitament, tota la reserva per habitatge de protecció pública per la qual cosa és del tot oportú l'aplicació de l'article 25.5 del POUM en les condicions que determina el pla parcial.

Pel que fa al fet que l'increment de densitat no beneficiï al sostre residencial de renda lliure cal dir que la densitat d'aplicació en aquest sostre ha de ser la que resulta de l'aplicació del POUM. Qualsevol increment d'aquesta densitat no es pot fer en el desenvolupament del pla parcial sinó mitjançant una modificació de planejament general que no és objecte d'aquest planejament.

#### CONCLUSIÓ I PROPOSTA

Atès les consideracions reproduïdes anteriorment, es proposa DESESTIMAR les presents al·legacions tot mantenint les determinacions del pla parcial en tràmit.

#### SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:

Xavier Gordillo Ábalos

Emili Pinazo López

Raúl Alvarín Álvarez

Arquitecte municipal

Advocat

Director Àrea de Territori, Paisatge,  
Medi Ambient i Espai Urbà

Sitges, 27 de maig de 2009

#### **AL·LEGACIÓ Nº 07**

ASSUMPTE: Resposta a l'al·legació presentada dins el període d'informació pública del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, aprovat inicialment pel Ple Municipal en data 11 de febrer de 2009, per part de Augusto Sitjà Príncipe, en nom i representació de COOPERATIVA DE VALLPINEDA amb CIF F-08299570.

Data de presentació d'al·legació: 14 d'abril de 2009 (registre d'entrada 7.377)

Els Serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Paisatge, Medi Ambient i Espai Urbà, emeten el següent:

**I N F O R M E**

## CONTINGUT AL·LEGACIÓ

*L'al·legant manifesta que el pla parcial, aprovat inicialment, ha variat el traçat viari pel que fa a la rotonda que donava solució a l'accés a l'urbanització de Vallpineda.*

*El POUM preveu la construcció d'una rotonda a l'extrem sud del Passeig de Sant Didac pèr tal de millorar la seguretat dels usuaris.*

*L'al·legant manifesta que la solució al referit accés, que planteja el pla parcial, aprovat inicialment, és pitjor que la que es plantejava en el POUM i, en conseqüència, sol·licita que s'estudii novament aquest accés d'acord amb les previsions inicials o bé amb una proposta alternativa que resolgui adequadament aquesta qüestió.*

## CONSIDERACIONS

*La definició de la xarxa viària del POUM, en els sectors de sòl urbanitzable delimitat, no té la condició d'ínamovible, tret desl eixos que estructurèn i ordenen el territori i que estan perfectament diferenciats en el POUM.*

*Tot i així, el PPU.1, aprovat inicialment, respecta essencialment, els criteris inicials del POUM tot introduint aspectes que pel seu grau de detall s'han de tractar precissament en el desenvolupament del planejament derivat.*

*El pla parcial resolt la qüestió de l'accessibilitat a l'urbanització de Vallpineda mantenint la continuïtat de l'eix de la carretera de Ribes tot fent que la pròpia urbanització guanyio un nou enllaç amb la xarxa general viària del municipi, la qual cosa resulta suficientment important com per justificar la proposta.*

*Es resolt també de manera òptima, la intersecció entre la carretera de Ribes i la nova avinguda que articula el pla parcial i que dona accés al Passeig de Vilafranca i a la C-32, sense forçar la topografia (com queda palès en el plànol d'aliniacions i rasants), amb la construcció d'una rotonda en dita intersecció.*

*La rotonda, en la posició fixada pel pla parcial, permet que els vehicles provinents de Ribes accedeixin a Vallpineda sense gir a l'esquerra en l'actual enllaç, utilitzant la pròpia rotonda.*

*Els vehicles procedents de la urbanització Vallpineda que es volen incorporar al sistema viari general del municipi, ho podran fer pel nou accés, ara no disponible, de la prolongació del Passeig de les Acàcies, evitant així, el gir a l'esquerra des de l'actual accés del Passeig de Sant Didac.*

*L'accessió a Vallpineda es continuarà fent per l'avinguda de Sant Didac pel que fa als vehicles provinents del sud.*

*Finalment, caldrà estudiar, en el projecte d'urbanització de l'àmbit de Sota Fondat, que es troba davant del referit accés, la solució que el millori sense posar en risc la continuïtat de la carretera de Ribes.*

## CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Atès les consideracions reproduïdes anteriorment, es proposa ESTIMAR PARCIALMENT la present al·legació en el sentit d'estudiar el referit accés, però en el desenvolupament de l'*

*àmbit de Sota Fondat, sense perjudici de mantenir les determinacions del PPU.1*



**SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:**

Xavier Gordillo Ábalos

Emili Pinazo López

Raúl Alvarín Álvarez

Arquitecte municipal

Advocat

Director Àrea de Territori, Paisatge,  
Medi Ambient i Espai Urbà

Sitges, 15 de maig de 2009

**AL·LEGACIÓ Nº 08**

*ASSUMPTE: Resposta a l'al·legació presentada dins el període d'informació pública del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, aprovat inicialment pel Ple Municipal en data 11 de febrer de 2009, per part de Augusto Sitjà Príncipe, en nom i representació de COOPERATIVA DE VALLPINEDA amb CIF F-08299570.*

*Data de presentació d'al·legació: 14 d'abril de 2009 (registre d'entrada 7.378)*

*Els Serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Paisatge, Medi Ambient i Espai Urbà, emeten el següent:*

**I N F O R M E**

**CONTINGUT AL·LEGACIÓ**

*L'al·legant manifesta que el pla parcial, aprovat inicialment, preveu, a l'illa delimitada entre la carretera B-211, l'avinguda del Mestre Falla, el Passeig de les Acàcies i la nova avinguda que uneix la rotonda de l'Av Sofia amb la d'accès a l'Autopista, una zona (clau 12P3) on es podrà construir 4.012 m2 de sostre en forma de 61 habitatges en blocs plurifamiliars de PB+2PP.*

*Manifesta també que aquesta disposició dels blocs, situats al sud dels habitatges preexistents de PB+1PP, comportarà un perjudici, per pèrdua de vistes, als mateixos.*

*En conseqüència, proposa una modificació de l'ordenació prevista, situant en aquests terrenys habitatges unifamiliars que no entorpeixin les vistes i col·locant els blocs plurifamiliars en el carrer Mestre Falla.*

**CONSIDERACIONS**

*El límit del pla parcial, al sud de les parcel·les unifamiliars que donen front al carrer del Mestre Falla. Coincideix amb un tall vertical del terreny que conforma una doble terrassa; la dels habitatges de PB+1PP que ja formen part de la urbanització de Vallpineda i la dels terrenys que donen front a la nova avinguda de connexió amb el Passeig de Vilafranca i l'autopista. Aquest salt topogràfic és, en el millor dels casos, de 3 metres.*

*La normativa urbanística del pla parcial ha de disposar que en la plataforma inferior s'edifiquin 3 construccions plurifamiliars de PB+2PP de manera que la referència de la cota de planta baixa sigui la corresponent a la rasant del carrer de nova creació al que donen front (cota 44).*

*Atenent a que la rasant del carrer Mestre Falla, en aquest tram, varia entre la cota 49 i 50, es conclou que la diferència de nivell serà de 5 o 6 metres, es a dir, planta i mitja o dues plantes.*

*Això, a banda de que la pròpia normativa del pla parcial disposa que els edificis plurifamiliars disposaran coberta*

plana obligatòriament, garanteix que no s'entorpiran les vistes dels habitatges de Vallpineda.

Així doncs, es resol el possible perjudici, en quan a vistes, que l'ordenació del pla parcial pogués comportar per als edificis existents.

#### CONCLUSIÓ I PROPOSTA

Atès les consideracions reproduïdes anteriorment, es proposa ESTIMAR PARCIALMENT la present al·legació en el sentit de modificar la normativa del pla parcial, aprovat inicialment, per tal que es disposi que la cota de planta baixa dels edificis plurifamiliars situats en aquests terrenys sigui coincident amb la cota de la rasant del carrer de nova creació.

#### SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:

Xavier Gordillo Ábalos

Emili Pinazo López

Raúl Alvarín Álvarez

Arquitecte municipal

Advocat

Director Àrea de Territori, Paisatge,  
Medi Ambient i Espai Urbà

Sitges, 15 de maig de 2009

#### **AL·LEGACIÓ Nº 09**

ASSUMPTE: Resposta a l'al·legació presentada dins el període d'informació pública del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, aprovat inicialment pel Ple Municipal en data 11 de febrer de 2009, per part de Esteban Sánchez Pomés, amb DNI 46.136.483-R, en nom i representació de SANPERHI S.L i 4 POR OCHO S.L amb CIF B-59879114 i B-62950399 respectivament.

Data de presentació d'al·legació: 16 d'abril de 2009 (registre d'entrada 7.607)

Els Serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Paisatge, Medi Ambient i Espai Urbà, emeten el següent:

#### **I N F O R M E**

#### CONTINGUT AL·LEGACIÓ

L'al·legant manifesta que és propietari de la finca identificada amb el núm.37 del plànol de propietats del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, actualment en tràmit.

Manifesta no estar d'acord, per considerar-la insuficient, amb la regulació normativa de les claus 12P1 i 12P2 pel que fa a l'ocupació de les plantes soterrani que es destinen a aparcament i que venen regulades per l'article 27 de la normativa del PPU.1.

L'al·legant sol·licita que s'incrementi l'escreix d'ocupació per a les plantes soterrani passant del 10% al 20% a fi i efecte de poder resoldre adequadament les reserves d'aparcament.

## CONSIDERACIONS

*Es considera, per part dels que subscriuen, adequada la present al·legació per la qual cosa es considera que la definició de l'escreix d'ocupació en relació a la projecció de l'edificació principal en les zones amb clau 12P1 i 12P2 definida en els articles 42 i 43 de la normativa s'ha de variar passant a ser el 45% i el 60% de la parcel·la mínima respectivament de manera que en planta soterrani s'arribarà al 55% i 70% respectivament.*

*Queda d'aquesta manera resolta la sol·licitud de l'al·legant.*

## CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Atès les consideracions reproduïdes anteriorment, es proposa ESTIMAR la present al·legació en el sentit reproduït en l'apartat anterior a fi i efecte d'afavorir el compliment de la normativa d'estacionament en soterrani.*

## SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:

*Xavier Gordillo Ábalos*

*Emili Pinazo López*

*Raúl Alvarín Álvarez*

*Arquitecte municipal*

*Advocat*

*Director Àrea de Territori, Paisatge,  
Medi Ambient i Espai Urbà*

*Sitges, 15 de maig de 2009*

## **AL·LEGACIÓ Nº 10**

*ASSUMPTE: Resposta a l'al·legació presentada dins el període d'informació pública del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, aprovat inicialment pel Ple Municipal en data 11 de febrer de 2009, per part de Esteban Sánchez Pomés, amb DNI 46.136.483-R, en nom i representació de SANPERHI S.L i 4 POR OCHO S.L amb CIF B-59879114 i B-62950399 respectivament.*

*Data de presentació d'al·legació: 16 d'abril de 2009 (registre d'entrada 7.608)*

*Els Serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Paisatge, Medi Ambient i Espai Urbà, emeten el següent:*

## **I N F O R M E**

## CONTINGUT AL·LEGACIÓ

*L'al·legant manifesta que és propietari de la finca identificada amb el núm.37 del plànol de propietats del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, actualment en tràmit.*

*Manifesta no estar d'acord, per considerar-la insuficient, amb la regulació normativa de la planta soterrani en la clau 15P2, habitatges unifamiliars, definida en l'article 48 de la normativa urbanística pel fet que aquesta es limita al 30% de la parcel·la.*

*Sol·licita que la planta soterrani pugui ultrapassar en 5 metres el gàlib màxim edificable definit en el plànol 14 del pla parcial.*

## CONSIDERACIONS

Atenent a la sol·licitud que formula l'al·legant caldrà variar les condicions de les plantes soterrani en el cas dels habitatges unifamiliars, augmentant l'ocupació fins al 40% de la parcel·la. En aquest sentit, caldrà augmentar també l'ocupació en la clau 15P2 relativa als habitatges unifamiliars tipus II.

## CONCLUSIÓ I PROPOSTA

Atès les consideracions reproduïdes anteriorment, es proposa **ESTIMAR PARCIALMENT** la present al·legació en el sentit d'augmentar, fins al 40%, l'ocupació d'aquestes plantes soterrani.

## SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:

Xavier Gordillo Ábalos

Emili Pinazo López

Raúl Alvarín Álvarez

Arquitecte municipal

Advocat

Director Àrea de Territori, Paisatge,  
Medi Ambient i Espai Urbà

Sitges, 15 de maig de 2009

## **AL·LEGACIÓ Nº 11**

**ASSUMPTE:** Resposta a l'al·legació presentada dins el període d'informació pública del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, aprovat inicialment pel Ple Municipal en data 11 de febrer de 2009, per part de Esteban Sánchez Pomés, amb DNI 46.136.483-R, en nom i representació de SANPERHI S.L i 4 POR OCHO S.L amb CIF B-59879114 i B-62950399 respectivament.

Data de presentació d'al·legació: 16 d'abril de 2009 (registre d'entrada 7.609)

Els Serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Paisatge, Medi Ambient i Espai Urbà, emeten el següent:

## **I N F O R M E**

## **CONTINGUT AL·LEGACIÓ**

L'al·legant manifesta que és propietari de la finca identificada amb el núm.37 del plànol de propietats del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, actualment en tràmit.

Manifesta no estar d'acord amb el contingut del plànol núm.14, concretament amb els gàlils màxims on s'han de desenvolupar les edificacions de la clau 15P1 del PPU.1, corresponents a la tipologia d'unifamiliar aïllada, pel fet que obliga a disposar als habitatges en una posició poc adequada des del punt de vista de l'assoleig.

Es demana que es modifiquin els referits gàlils en el sentit que manifesta l'al·legant.

## CONSIDERACIONS

El plànol de gàlils d'edificació garanteix que la posició de les edificacions dels habitatges s'ajusti a la topografia del lloc, alliberant la part central de les illes de futures construccions que comportin moviments de terres no desitjats, així com la construcció de murs que poden donar lloc a alteracions de la topografia que es consideren

*inadequades per a l'ordenació que proposa el PPU.1.*

*Tambè s'ha de considerar que els gàlils màxims admeten projectar amb l'ocupació màxima permesa, com si tota l'edificació es desenvolupès en planta baixa. D'aquesta manera, l'exercici arquitectònic disposa d'una llibertat ampla per adseguar l'edificació sense més limitació que la separació obligatòria al llindar de 3 metres, amb la qual cosa es garanteix la correcta distribució dels usos i la concrecció dels volums sense perjudicar l'ordenació general del conjunt.*

#### CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Atès les consideracions reproduïdes anteriorment, es proposa DESESTIMAR les presents al·legacions tot mantenint les determinacions del pla parcial en tràmit.*

#### SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:

*Xavier Gordillo Ábalos*

*Emili Pinazo López*

*Raúl Alvarín Álvarez*

*Arquitecte municipal*

*Advocat*

*Director Àrea de Territori, Paisatge,  
Medi Ambient i Espai Urbà*

*Sitges, 15 de maig de 2009*

#### **AL·LEGACIÓ Nº 12**

*ASSUMPTE: Resposta a l'al·legació presentada dins el període d'informació pública del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, aprovat inicialment pel Ple Municipal en data 11 de febrer de 2009, per part de Augusto Sitjà Príncipe, en nom i representació de COOPERATIVA DE VALLPINEDA amb CIF F-08299570.*

*Data de presentació d'al·legació: 14 d'abril de 2009 (registre d'entrada 7.379)*

*Els Serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Paisatge, Medi Ambient i Espai Urbà, emeten el següent:*

#### **I N F O R M E**

#### CONTINGUT AL·LEGACIÓ

*L'al·legant manifesta que el pla parcial, aprovat inicialment, ha eliminat una zona verda prevista en el POUM, on s'ha col·locat, en substitució de la mateixa, un conjunt de 58 habitatges unifamiliars amb la clau 15P1.*

*Manifesta també que s'aprecia en el pla parcial, aprovat inicialment, una clara disminució de la superfície destinada a zona verda.*

*Sol·licita que es restableixin les determinacions del POUM.*

#### CONSIDERACIONS

*El contingut del POUM, pel que fa a la posició dels espais lliures (clau A2), als quals fa referència l'al·legant, és orientativa.*

*Cal fer constar que la pròpia fitxa del PPU.1 continguda en el POUM, disposa amb claredat els paràmetres que s'han de complir en relació a les cessions de sistemes establint-se que aquests seran, com a mínim, el 55% de la superfície del sector sense concretar la part que s'ha de destinar a vialitat, equipaments o zones verdes.*

*L'ordenació urbanística del pla parcial, aprovat inicialment, ha respectat aquestes reserves de sistemes i ha mantingut els criteris principals d'implantació disposant una franja molt important de zona verda al nord del sector de manera que aquesta funcionarà com a bosc urbà separant, així, la zona de ciutat jardí de les parts del territori on la topografia es fa més accidentada.*

#### CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Atès les consideracions reproduïdes anteriorment, es proposa DESESTIMAR la present al·legació tot mantenint les determinacions del pla parcial.*

#### SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:

*Xavier Gordillo Ábalos*

*Emili Pinazo López*

*Raúl Alvarín Álvarez*

*Arquitecte municipal*

*Advocat*

*Director Àrea de Territori, Paisatge,  
Medi Ambient i Espai Urbà*

*Sitges, 15 de maig de 2009*

#### **AL·LEGACIÓ Nº 13**

*ASSUMPTE: Resposta a l'al·legació presentada dins el període d'informació pública del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, aprovat inicialment pel Ple Municipal en data 11 de febrer de 2009, per part de Gregorio Sánchez Pérez, amb DNI 39.123.051-M, en nom i representació de SANPERHI S.L, ESTATECNIC S.A, i Esteban Sánchez Pomes, amb DNI 46.136.483-R en representació de 4 POR OCHO S.L.*

*Data de presentació d'al·legació: 16 d'abril de 2009 (registre d'entrada 7.610)*

*Els Serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Paisatge, Medi Ambient i Espai Urbà, emeten el següent:*

#### **I N F O R M E**

#### CONTINGUT AL·LEGACIÓ

*Els al·legants manifesten que són propietaris de diverses finques dins de l'àmbit del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda.*

*Manifesten que, com a propietaris d'aquestes finques, van signar convenis urbanístics amb l'Ajuntament de Sitges per a formalitzar cessions anticipades de terreny per destinar-lo a vialitat, així com també van avançar el finançament de l'urbanització dels referits terrenys cedits anticipadament.*

*Els al·legants fan constar les determinacions dels convenis signats entre les quals hi figuren els aprofitaments urbanístics provinents de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sitges (antic planejament general anterior al POUM) i que es concreten una edificabilitat bruta de 0,6 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s (0,5 residencial i 0,1 hotelier) i una densitat*

de 30 hab/Ha.

*Posen de relleu l'incompliment, amb l'aprovació definitiva del POUM, de les determinacions i compromisos del conveni i al·leguen que la resolució judicial del recurs contenciós administratiu que els al·legants van interposar contra l'aprovació del POUM podria posar en risc el desenvolupament de l'actual pla parcial.*

*D'altra banda, els al·legants consideren que el pla parcial ha d'incloure i ha de reconèixer les despeses avançades pels propietaris en virtut dels convenis de cessió anticipada i finançament anticipat de les obres d'urbanització.*

*Tambè manifesten els al·legants, que són propietaris d'una casa amb el seu terreny, la qual resulta incompatible amb l'ordenació urbanística del pla parcial PPU.1 per la qual cosa s'haurà de valorar i indemnitzar en el projecte de reparcel·lació.*

*Finalment, els al·legants manifesten que el pla parcial incrementa la densitat per las habitatges protegits sense haver concretat prèviament la quantificació del 10% d'aprofitament urbanístic, alhora que discuteixen que el 10% de cessió d'aprofitament s'hagi de materialitzar en reserva de sostre per habitatge protegit.*

*Demanen, en conseqüència, que l'increment de densitat que el pla parcial preveu per al sostre destinat a la construcció d'habitatge protegit, s'apliqui també en el cas que aquest sostre protegit s'adjudiqui a un particular.*

*Es demana també que el pla inclogui els compromisos dels convenis subscrits el 22 de juliol de 2004 i que resti manifestament expressat que inclourà en el projecte de reparcel·lació el dret d'indemnització dels bens afectats, així com la descripció de les finques propietat de les societats en la forma que s'han descrit en l'al·legació.*

## CONSIDERACIONS

*La redacció del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, respon al desenvolupament de les determinacions contingudes en el planejament urbanístic general de Sitges.*

*L'al·legant fa referència a l'existència d'uns convenis urbanístics, en virtut dels quals es va procedir a formalitzar cessions anticipades de sòl, que no s'han respectat.*

*Cal dir, en aquest sentit, que aquesta qüestió ja es va discutir durant la tramitació del POUM, el qual, en virtut de l'ius variandi, ja va resoldre aquesta qüestió, així com també les determinacions de la fitxa d'aquest àmbit.*

*En conseqüència doncs, no és objecte d'aquet pla parcial la resolució de les controvèrsies derivades d'un conveni urbanístic que respón a un planejament urbanístic que no és vigent i que ja ha estat discutit en fase de redacció del POUM.*

*Atrament s'ha de fer constar que el pla parcial es desenvolupa d'acord amb allò que fixa la normativa urbanística i la fitxa del sector PPU.1 en la forma actual que és la que està en vigor. En aquest sentit, cal dir que no existeix cap suspensió de plans urbanístics derivats concrets i/o de projectes de gestió urbanística i d'urbanització que afectin aquest àmbit.*

*Així doncs, en aquest sentit es desenvolupa sense perjudici de la defensa dels interessos particulars que cadascú pot exercir d'acord amb el que consideri ajustat a dret.*

*Pel que fa a les despeses avançades d'urbanització, es fa constar que aquestes aportacions que es reclamen legítimament, s'hauran d'incloure en el projecte de reparcel·lació i seran compensades degudament en el compte de liquidació provisional de la mateixa. En conseqüència doncs, no és objecte d'aquest pla parcial, sinò de la reparcel·lació de l'àmbit, la resolució d'aquestes reclamacions.*

*Pel que fa a la casa i terrenys, propietat dels al·legants, que resulta incompatible amb el planejament urbanístic en tràmit, la seva indemnització s'haurà de valorar com a càrrega del sector dins del projecte de reparcel·lació i no en el tràmit actual, de planificació i ordenació del territori.*

*Pel que fa a l'increment de densitat, en el sostre destinat a habitatge protegit, cal referir-se a l'article 25.5 de la normativa urbanística del POUM "Les densitats establertes a les fitxes urbanístiques són genèriques en la hipòtesi d'un desenvolupament homogeni del sostre previst. Ara bé, com que l'Ajuntament ha de rebre el 10% de l'aprofitament urbanístic, el qual s'ha de ponderar en valor, el sostre que correspongui en cada cas a l'esmentada cessió podrà generar una densitat major atès el destí que per llei l'Ajuntament li ha de donar a aquest sostre destinat a habitatge en règim de protecció pública, sense que en cap cas la densitat superi el nombre d'habitatges de protecció pública que en resulti d'aplicar el mòdul de 70 m2 al sostre amb aquesta destinació".*

*És l'article 25.5 el POUM de Sitges, el que permet que en el pla parcial, i d'acord amb allò disposat a l'article 65.1.d) del DL 1/2005 en relació amb l'article 80.c) del Decret 305/2006, es concreti el paràmetre de la densitat, admetent-se la seva variació en el sostre protegit que rebí l'Ajuntament, sense cap variació de l'aprofitament urbanístic de la zona, conforme a la doctrina jurisprudencial (Fonaments de Dret tercer i quart de la Sentència de 20 de febrer de 2.002 de la Secció 2ª de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia d'Andalusia, Sevilla)*

*l'esperit de la llei d'Urbanisme (art.94 del DL 1/2005), s'incrementi la densitat en el sostre protegit que rebí l'Ajuntament.*

*Aquesta qüestió és veu reforçada pel fet que la pròpia fitxa del PPU.1 continguda en el POUM vigent, avança els criteris de la futura reparcel·lació. Concretament, en el punt 6 de la fitxa, referent a les cessions, es fa constar que en la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic hi hauran els sols per acollir la reserva destinada a habitatge assequible.*

*És precisament aquest extrem el que no es té en compte per part del al·legants quan posen en dubte que la cessió del 10% de l'aprofitament s'hagi de materialitzar en habitatge protegit; és una determinació del POUM i en conseqüència de compliment obligatori.*

*Així doncs, atès les determinacions del POUM, així com les valoracions que s'adjunten com avenç del repartiment de beneficis i càrregues, resulta prou fonamentat el fet que l'Ajuntament rebrà, com a mínim, en concepte de cessió del 10% d'aprofitament, tota la reserva per habitatge de protecció pública per la qual cosa és del tot oportú l'aplicació de l'article 25.5 del POUM en les condicions que determina el pla parcial.*

#### **CONCLUSIÓ I PROPOSTA**

*Atès les consideracions reproduïdes anteriorment, es proposa DESESTIMAR les presents al·legacions tot mantenint les determinacions del pla parcial en tràmit.*

#### **SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:**

Xavier Gordillo Ábalos

Emili Pinazo López

Raúl Alvarín Álvarez

Arquitecte municipal

Advocat

Director Àrea de Territori, Paisatge,  
Medi Ambient i Espai Urbà

Sitges, 27 de maig de 2009

#### **AL·LEGACIÓ Nº 14**

**ASSUMPTE:** Resposta a l'al·legació presentada dins el període d'informació pública del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, aprovat inicialment pel Ple Municipal en data 11 de febrer de 2009, per part de Miquel



Llugany Paredes, amb DNI 39.123.051-M, en nom i representació de IMMOBILIÀRIA COLONIAL S.A.

Data de presentació d'al·legació: 17 d'abril de 2009 (registre d'entrada 7.710)

Els Serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Paisatge, Medi Ambient i Espai Urbà, emeten el següent:

## INFORME

### CONTINGUT AL·LEGACIÓ

L'al·legant manifesta que és propietària de terrenys dins de l'àmbit, els quals formaven, anteriorment, part del sector de sòl urbanitzable delimitat de La Plana Oest, incorporat a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Sitges.

Manifesten també que aquest sector tenia una edificabilitat bruta de 0,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s (0,5 residencial) i una densitat de 30 hab/Ha.

L'al·legant manifesta que en virtut dels aprofitaments assenyalats es va signar amb l'Ajuntament de Sitges un conveni urbanístic per tal de formalitzar cessions anticipades de terrenys a fi i efecte de poder completar la urbanització del sector La Plana Est, així com també es van avançar les despeses d'urbanització dels mateixos.

Posa de relleu l'incompliment, amb l'aprovació definitiva del POUM, de les determinacions i compromisos del conveni i al·lega que la resolució judicial del recurs contenciós administratiu que l'al·legant va interposar contra l'aprovació del POUM podria posar en risc el desenvolupament de l'actual pla parcial.

D'altra banda, l'al·legant considera que el pla parcial ha d'incloure i ha de reconèixer les despeses avançades pels propietaris en virtut dels convenis de cessió anticipada i finançament anticipat de les obres d'urbanització.

L'al·legant també diu que el pla parcial incrementa la densitat per las habitatges protegits sense haver concretat prèviament la quantificació del 10% d'aprofitament urbanístic.

### CONSIDERACIONS

La redacció del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, respon al desenvolupament de les determinacions contingudes en el planejament urbanístic general de Sitges.

L'al·legant fa referència a l'existència d'uns convenis urbanístics, en virtut dels quals es va procedir a formalitzar cessions anticipades de sòl, que no s'han respectat.

Cal dir, en aquest sentit, que aquesta qüestió ja es va discutir durant la tramitació del POUM, el qual, en virtut de l'ius variandi, ja va resoldre aquesta qüestió, així com també les determinacions de la fitxa d'aquest àmbit.

En conseqüència doncs, no és objecte d'aquets pla parcial la resolució de les controvèrsies derivades d'un conveni urbanístic que respón a un planejament urbanístic que no és vigent i que ja ha estat discutit en fase de redacció del POUM.

Altament s'ha de fer constar que el pla parcial es desenvolupa d'acord amb allò que fixa la normativa urbanística i la fitxa del sector PPU.1, en la forma actual que és la que està en vigor. En aquest sentit, cal dir que no existeix cap suspensió de plans urbanístics derivats concrets i/o de projectes de gestió urbanística i

d'urbanització que afectin aquest àmbit.

Així doncs, en aquest sentit es desenvolupa sense perjudici de la defensa dels interessos particulars que cadascú pot exercir d'acord amb el que consideri ajustat a dret.

*Pel que fa a les despeses avançades d'urbanització, es fa constar que aquestes aportacions que es reclamen legítimament, s'hauran d'incloure en el projecte de reparcel·lació i seran compensades degudament en el compte de liquidació provisional de la mateixa. En conseqüència doncs, no és objecte d'aquest pla parcial, sinó de la reparcel·lació de l'àmbit, la resolució d'aquestes reclamacions.*

*Pel que fa a l'increment de densitat, en el sostre destinat a habitatge protegit, cal referir-se a l'article 25.5 de la normativa urbanística del POUM "Les densitats establertes a les fitxes urbanístiques són genèriques en la hipòtesi d'un desenvolupament homogeni del sostre previst. Ara bé, com que l'Ajuntament ha de rebre el 10% de l'aprofitament urbanístic, el qual s'ha de ponderar en valor, el sostre que correspongui en cada cas a l'esmentada cessió podrà generar una densitat major atès el destí que per llei l'Ajuntament li ha de donar a aquest sostre destinat a habitatge en règim de protecció pública, sense que en cap cas la densitat superi el nombre d'habitacles de protecció públicab que en resulti d'aplicar el mòdul de 70 m2 al sostre amb aquesta destinació".*

*És l'article 25.5 del POUM de Sitges, el que permet que en el pla parcial, i d'acord amb allò disposat a l'article 65.1.d) del DL 1/2005 en relació amb l'article 80.c) del Decret 305/2006, es concreti el paràmetre de la densitat, admetent-se la seva variació en el sostre protegit que rebí l'Ajuntament, sense cap variació de l'aprofitament urbanístic de la zona, conforme a la doctrina jurisprudencial (Fonaments de Dret tercer i quart de la Sentència de 20 de febrer de 2.002 de la Sección 2ª de la Sala del Contenciòs Admnistratiu del Tribunal Superior de Justicia d'Andalusia, Sevilla)*

*Aquesta qüestió és veu reforçada pel fet que la pròpia fitxa del PPU.1 continguda en el POUM vigent, avança els criteris de la futura reparcel·lació. Concretament, en el punt 6 de la fitxa, referent a les cessions, es fa constar que en la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic hi hauran els sols per acollir la reserva destinada a habitatge assequible.*

*Així doncs, atès les determinacions del POUM, així com les valoracions que s'adjunten com avenç del repartiment de beneficis i càrregues, resulta prou fonamentat el fet que l'Ajuntament rebrà com a mínim, en concepte de cessió del 10% d'aprofitament, tota la reserva per habitatge de protecció pública per la qual cosa és del tot oportú l'aplicació de l'article 25.5 del POUM en les condicions que determina el pla parcial.*

## CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Atès les consideracions reproduïdes anteriorment, es proposa DESESTIMAR les presents al·legacions tot mantenint les determinacions del pla parcial en tràmit.*

### SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:

Xavier Gordillo Ábalos

Emili Pinazo López

Raúl Alvarín Álvarez

Arquitecte municipal

Advocat

Director Àrea de Territori, Paisatge,  
Medi Ambient i Espai Urbà

Sitges, 27 de maig de 2009

### **AL·LEGACIÓ Nº 15**

*ASSUMPTE: Resposta a l'al·legació presentada dins el període d'informació pública del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, aprovat inicialment pel Ple Municipal en data 11 de febrer de 2009, per part de la Sra. Rut M. Bill Zilberstajn, amb DNI 38.561.902-X.*

*Data de presentació d'al·legació: 27 d'abril de 2009 (registre d'entrada 8.267)*

*Els Serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Paisatge, Medi Ambient i Espai Urbà, emeten el següent:*

## **I N F O R M E**

### **CONTINGUT AL·LEGACIÓ**

*L'al·legant es manifesta contrària al desenvolupament del PPU.1 perquè considera que la seva execució farà desaparèixer els boscos que queden en el municipi.*

### **CONSIDERACIONS**

*Els boscos que es troben dins del terme municipal de Sitges estan majoritàriament en sòl no urbanitzable protegit. És el cas dels Colls i Miralpeix o del Parc Natural del Garraf.*

*L'al·legant fa referència a uns terrenys, que formen part del sòl urbanitzable delimitat, d'acord amb el POUM de Sitges, i qualificats com a zona verda pública, on no s'edificarà i restaran per al descans i esbarjo de la població.*

*Així doncs no hi han motius, a judici dels que subscriuen, que fonamentin les presents al·legacions.*

### **CONCLUSIÓ I PROPOSTA**

*Es proposa DESESTIMAR la present al·legació tot mantenint les determinacions del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda.*

### **SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:**

*Xavier Gordillo Ábalos*

*Emili Pinazo López*

*Raúl Alvarín Álvarez*

*Arquitecte municipal*

*Advocat*

*Director Àrea de Territori, Paisatge,  
Medi Ambient i Espai Urbà*

*Sitges, 15 de maig de 2009*

### **AL·LEGACIÓ Nº 16**

*ASSUMPTE: Resposta a l'al·legació presentada dins el període d'informació pública del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, aprovat inicialment pel Ple Municipal en data 11 de febrer de 2009, per part de Vingoe Patricia Judith, amb DNI X-9524019-H.*

*Data de presentació d'al·legació: 4 de maig de 2009 (registre d'entrada 8.653)*

*Els Serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Paisatge, Medi Ambient i Espai Urbà, emeten el següent:*

## **I N F O R M E**

### **CONTINGUT AL·LEGACIÓ**

*L'al·legant es manifesta contrària al desenvolupament del PPU.1 perquè considera que la seva execució farà desaparèixer els boscos que queden en el municipi.*

### **CONSIDERACIONS**

*Els boscos que es troben dins del terme municipal de Sitges estan majoritàriament en sòl no urbanitzable protegit. És el cas dels Colls i Miralpeix o del Parc Natural del Garraf.*

*L'al·legant fa referència a uns terrenys, que formen part del sòl urbanitzable delimitat, d'acord amb el POUM de Sitges, i qualificats com a zona verda pública, on no s'edificarà i restaran per al descans i esbarjo de la població.*

*Així doncs no hi han motius, a judici dels que subscriuen, que fonamentin les presents al·legacions.*

### **CONCLUSIÓ I PROPOSTA**

*Es proposa DESESTIMAR la present al·legació tot mantenint les determinacions del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda.*

### **SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:**

*Xavier Gordillo Ábalos*

*Emili Pinazo López*

*Raúl Alvarín Álvarez*

*Arquitecte municipal*

*Advocat*

*Director Àrea de Territori, Paisatge,  
Medi Ambient i Espai Urbà*

*Sitges, 15 de maig de 2009*

### **AL·LEGACIÓ Nº 17**

*ASSUMPTE: Resposta a l'al·legació presentada dins el període d'informació pública del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, aprovat inicialment pel Ple Municipal en data 11 de febrer de 2009, per part de Vingoe Roger Nevil, amb DNI X-09524112-L.*

*Data de presentació d'al·legació: 4 de maig de 2009 (registre d'entrada 8.652)*

*Els Serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Paisatge, Medi Ambient i Espai Urbà, emeten el següent:*

## **I N F O R M E**

### **CONTINGUT AL·LEGACIÓ**

L'al·legant es manifesta contrària al desenvolupament del PPU.1 perquè considera que la seva execució farà desaparèixer els boscos que queden en el municipi.

#### CONSIDERACIONS

Els boscos que es troben dins del terme municipal de Sitges estan majoritàriament en sòl no urbanitzable protegit. És el cas dels Colls i Miralpeix o del Parc Natural del Garraf.

L'al·legant fa referència a uns terrenys, que formen part del sòl urbanitzable delimitat, d'acord amb el POUM de Sitges, i qualificats com a zona verda pública, on no s'edificarà i restaran per al descans i esbarjo de la població.

Així doncs no hi han motius, a judici dels que subscriuen, que fonamentin les presents al·legacions.

#### CONCLUSIÓ I PROPOSTA

Es proposa DESESTIMAR la present al·legació tot mantenint les determinacions del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda.

#### SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:

Xavier Gordillo Ábalos

Emili Pinazo López

Raúl Alvarín Álvarez

Arquitecte municipal

Advocat

Director Àrea de Territori, Paisatge,  
Medi Ambient i Espai Urbà

Sitges, 15 de maig de 2009

#### **AL·LEGACIÓ Nº 18**

ASSUMPTE: Resposta a l'al·legació presentada fora del període d'informació pública del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 11 de febrer de 2009, per part del Sr. Josep Maria Tutusaus Almu, , amb DNI 38.260.513 J

Data de presentació d'al·legació: 10 de juny de 2009 (registre d'entrada 11.837)

Els Serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Paisatge, Medi Ambient i Espai Urbà, emeten el següent:

#### INFORME

#### CONTINGUT AL·LEGACIÓ

L'al·legant manifesta la seva petició que mitjançant conveni urbanístic se li permeti d'obrir i d'urbanitzar el carrer de 100 metres ubicat al sud de la masia de la seva propietat, a mida que les parcel·les a que donarà accés necessitin tenir la condició de solar per poder ser edificables, sempre i quan el projecte de reparcel·lació li adjudiqui la propietat d'aquestes quatre parcel·les resultants, per tal de poder continuar gaudint de la seva

propietat en les condicions existents.

#### CONSIDERACIONS

La definició de la xarxa viària pel PPU-1 s'ajusta al criteris fixats pel POUM. El Pla Parcial resol de manera òptima la qüestió de la accessibilitat a totes les parcel·les resultants, la qual cosa resulta suficientment substancial com per justificar la proposta d'ordenació.

Finalment, caldrà estudiar, en la programació del desenvolupament i l'execució materials dels projectes de reparcel·lació i del projecte d'urbanització, la solució més ajustada a la satisfacció de l'interès general, manifestat en el Pla d'Etapes del Pla Parcial, sense posar en risc el compliment dels terminis d'urbanització del Pla d'Etapes del Pla Parcial i sense perjudici d'establir els ajustos puntuals més adients mitjançant conveni urbanístic.

#### CONCLUSIÓ I PROPOSTA

Es proposa DESESTIMAR la present al·legació tot mantenint les determinacions del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda.

#### SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:

Xavier Gordillo Ábalos

Emili Pinazo López

Raúl Alvarín Álvarez

Arquitecte municipal

Advocat

Director Àrea de Territori, Paisatge,  
Medi Ambient i Espai Urbà

Sitges, 10 de juliol de 2009

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer Cap del Departament d'Espai Urbà de data 7 de juliol de 2.009 i que es transcriu a continuació:

#### **ASSUMPTE:**

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR URBANITZABLE PPU1 LA PLANA - SANTA BÁRBANA - VALLPINEDA, AL MUNICIPI DE SITGES.

OSCAR VILLAS GARCIA, Enginyer Cap del Departament d'Espai Urbà de l'Ajuntament de Sitges, emet el següent:

#### **INFORME**

##### **ANTECEDENTS**

En data 2 de desembre de 2008 amb número de registre d'entrada 25162 la societat MAS VILANOVA, SA va presentar sol·licitud per tramitar el PPU SECTOR LA PLANA - SANTA BARBARA - VALLPINEDA.

En data 10 de febrer de 2.009 es va presentar una nova proposta de Pla Parcial pel sector de sòl urbanitzable delimitat anomenat PPU 1 La Plana-Santa Bàrbara-Vallpineda que incorpora un conjunt de millores substancials respecte a la proposta de data 2 de desembre de 2.008.

En data 11 de febrer de 2009 s'emeta informe favorable per a l'aprovació inicial del PPU 1, però deixant constància de la necessitat de la tramitació posterior del corresponent projecte d'urbanització, atès que el grau de definició del document no es suficient per a la correcta execució de les obres d'urbanització.

##### **CONSIDERACIONS**

Tal i com es deia a l'informe de data 11 de febrer de 2009, la documentació aportada com a proposta de Pla Parcial Urbanístic del sector PPU1 La Plana - Santa Bàrbara - Vallpineda, **no** descriu les obres d'urbanització bàsiques, però sí que incorpora certa informació que servirà de base per a la redacció del projecte d'urbanització corresponent.

Respecte a dita informació, i de cara a la futura redacció del projecte d'urbanització, les previsions de xarxes de sumistre incorporades a la documentació inclosa al PPU-1, hauran de perfeccionar-se:

- Xarxa elèctrica: Haurà de dimensionar-se segons els requeriments de la companyia FECSA-ENDESA.
- Xarxa de telefonia: Haurà de dissenyar-se seguint indicacions de la companyia TELEFONICA.
- Xarxa de gas natural: Haurà de dissenyar-se seguint indicacions de la companyia Gas Natural.
- Xarxa d'aigua potable: Hauran de modificar-se tipus de canonades i diàmetres, adaptant el disseny de la xarxa a la xarxa existent real.
- Xarxa de recollida d'aigües pluvials i residuals: Hauran d'incloure's els càlculs dels diàmetres i pendents de les canonades, modificant alguns punts de connexió a la xarxa existent, i tenint en compte que alguns trams grafiats al projecte presentat ja es van construir durant les obres d'urbanització del Pla Parcial Plana Est.
- Xarxa d'enllumenat: Hauran d'incloure's els càlculs lumínics, com a comprovació de que la solució plantejada es l'adequada.

#### **CONCLUSIONS**

Un cop revisada tota la documentació corresponent al 'PPU SECTOR LA PLANA - SANTA BARBARA - VALLPINEDA', s'informa favorablement per a la seva aprovació definitiva, però deixant constància de que no inclou la descripció de les obres d'urbanització, i que serà necessària la tramitació posterior del corresponent projecte d'urbanització.

Signat:

Oscar Villas García

Enginyer Cap Departament Espai Urbà

Àrea de Territori, Medi Ambient, Paisatge i Espai Urbà

Ajuntament de Sitges

Sitges, 7 de juliol de 2009

Vist l'informe favorable emès pel tècnic de Medi Ambient de data 7 de juliol de 2009 i que es transcriu a continuació:

#### **Informe tècnic sobre l'Informe ambiental refós presentat per a l'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic PPU1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda**

Francesc Xavier García-Marqués, tècnic de medi ambient de l'Ajuntament de Sitges, emet el següent

#### **Informe**

Els plans parcials urbanístics han d'incorporar un informe ambiental tal i com s'estableix a l'article 66 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4436, de 28.07.2005), amb els continguts establerts a l'article 100 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682 de 24.07.2006).

En data 2 de desembre de 2008 es rep l'Informe ambiental (RG: 25162) presentat per l'empresa Mileto Consultors Urbanistas, SL, per a l'aprovació inicial del Pla parcial urbanístic PPU1 La Plana – Santa Bàrbara - Vallpineda, promogut per la societat Mas Vilanova, SA (exp. Urbanístic 1505/08).

En data 10 de juny de 2009 es rep el text refós de l'Informe ambiental (RG: 11835) presentat per Mileto Consultors Urbanistas, SL, com a resultat de l'acord d'aprovació inicial i del procés d'informació al públic sobre el PPU1.

#### **Consideracions tècniques al text refós**

##### **Llum:**

Envers la zonificació de limitació de la contaminació lluminosa que regula la LLEI 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, es detecta que l'àmbit del PPU1 resta subjecte a la qualificació E3 o de protecció moderada. No obstant, caldrà tenir cura d'un espai en el límit nord-est, afectat per zona E2 o de protecció alta i que correspon a la urbanització de Vallpineda en contacte amb l'accés a la C-32. En qualsevol cas la il·luminació del sector no podrà:

- Pertorbar i alterar el medi receptor.
- Provocar alteracions en les persones.
- Posar en perill l'equilibri dels ecosistemes boscosos perifèrics, especialment el Bosc d'en Bruguera en el nord-oest, ni els espais enjardinats.
- Evitarà sistemes d'il·luminació d'alt consum que malbaratin els recursos naturals i incrementin els nivells d'emissió de CO2 a l'atmosfera, el qual és objectiu del Pacte d'Alcaldes o Pla local d'Acció d'Energia Sostenible (PAES), adhesió al qual va acordar el Ple de la Corporació de data 3 de novembre de 2008.

##### **Soroll:**

En quant a la prevenció del soroll regulat per la LLEI16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, l'àmbit del PPU1 haurà de tenir les limitacions acústiques d'una zona residencial, amb grau superior al nord de l'avinguda del camí dels Capellans i el nord-oest on es troben les masses forestals habitades per la fauna descrita a l'informe, entre la qual consten espècies protegides com els rèptils i les aus insectívores. En qualsevol cas els límits d'immissió no posaran en risc:

- La salut.
- El dret a la intimitat.
- El benestar bàsic per al desenvolupament de les persones.
- La preservació dels hàbitats naturals perifèrics.

##### **Vegetació:**

Resulta vital la salvaguarda de la vegetació autòctona en uns espais on el possible enjardinament amb espècies exòtiques pot anar en detriment del patrimoni natural local. Per aquest motiu, tot i que l'informe concreta el tractament del margalló seguint el protocol establert a l'ORDRE de 5 de novembre de 1984, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada a Catalunya, aquest planejament implicarà en els futurs plecs d'urbanització:

- Trasplantar, a les zones verdes d'aquest àmbit, els exemplars de garrofer i olivera que en puguin resultar afectats.
- Implantar una jardineria a les zones verdes amb vegetació preferentment autòctona i, en qualsevol cas, adaptada a la manca d'aigua.
- Preservar el pi centenari ubicat actualment en la finca visible al sud-est del conjunt arquitectònic de Santa Bàrbara.

##### **Territori natural:**

En consideració a la biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural local, cal considerar com a objectiu de preservació l'hàbitat d'interès comunitari de la pineda mediterrània del Bosc d'en Bruguera. Tot i la seva definició generalista d'espai no prioritari en directiva europea, com s'indica al document ambiental dels promotors, ha de gaudir d'un estudi de gestió, tractament i manteniment abans de les obres d'urbanització, ja que:

- Ha estat palesa la seva importància, i la de preservació de zones verdes, en la consciència manifesta de la ciutadania de Sitges, amb el 43,7% de les al·legacions presentades al PPU1.



- *Aquest espai esdevé pulmó, filtre de pol·lució, reserva de fauna i zona d'esbarjo de a la nova zona a urbanitzar, pel qual el seu tractament ha d'estar ben definit, el seu manteniment ben planificat, i protegit envers els riscos del foc.*
- *Resulta un connector biològic entre zones naturals del municipi.*
- *Ha d'estar paisatgísticament integrat com a bosc en continuïtat amb la trama urbana.*

#### **Alternatives d'ordenació:**

*De les tres alternatives descrites, l'informe n'escull la 3. Aquesta resulta a priori paisatgísticament la més integrada ja que:*

- *Limita l'espai residencial unifamiliar amb les zones boscoses, equilibrant la distribució de tipologies residencials en sentit d'una menor densitat d'ocupació cap a les zones naturals perifèriques.*
- *Presenta un ampli connector verd entre el nord i el sud en la prolongació de l'Avinguda Sofia a Santa Bàrbara-Vallpineda.*
- *Preserva el pi centenari testimonial.*
- *Concentra l'activitat econòmica en el límits de cada sector.*

*L'alternativa 1 presentava un vial afegit pel mig de les actuals zones agrícoles que si bé facilitaria les comunicacions en sentit sud, suposaria:*

- *La fragmentació del sistema natural a preservar, amb el conseqüent risc per a la fauna associada.*
- *L'alteració de la mobilitat eficient dels vehicles per l'entremaliat dels carrers, el qual incrementa els consums de combustible fòssil i, per tant, les emissions de CO2.*

*L'alternativa 2, si bé presentava la major reserva d'espais verds, resultaria:*

- *Contraindicada per a una adequada gestió de prevenció de la trama urbana enfront el foc forestal.*
- *Afectaria en grau superior les zones boscoses respecte de les altres dues alternatives.*

*Els elements limitants dins l'alternativa 3 són:*

- *L'informe indica que el bosc presenta un elevat risc d'incendi però que les edificacions s'ubiquen a més de 25m. No obstant, caldrà assegurar-ne dels promotors o la Junta de Compensació, una franja perimetral de protecció d'aquesta amplada seguint els criteris de la LLEI 5/2003, de 22 d'abril.*
- *Pèrdua d'espais lliures enfront l'alternativa 2 degut a l'increment d'espai residencial plurifamiliar i la reserva d'equipaments. No obstant supera a l'alternativa 1 en espais lliures i disminueix la densitat perifèrica.*
- *L'activitat econòmica del sector nord-est (Vallpineda) podria entrar en discordança amb una il·luminació d'espai E2. Aquest aspecte haurà de ser tingut en compte a l'hora d'urbanitzar.*

*L'informe ambiental presentat considera l'Ordenança Municipal sobre els criteris d'ecoeficiència energètica i mesures d'estalvi i ús racional de l'aigua en els edificis del municipi de Sitges i l'Ordenança Municipal de protecció dels espais verds i l'arbrat del municipi de Sitges.*

*No han estat considerats com a objectius ambientals de compliment, els quals ja varen ser comunicats en l'informe tècnic del sotasignant d'aprovació inicial del PPU1, de data 11 de febrer de 2009:*

- *Emprar fusteria interior i exterior utilitzada procedent d'una massa forestal certificada FSC o similar, en compliment de la resolució aprovada pel Ple de la Corporació Municipal, de data 13 de setembre de 2004.*
- *Utilitzar de paviments porosos que faciliten el drenatge i oxigenació dels sòls per limitar l'aixecament de les voreres per les arrels dels arbres.*
- *Utilitzar materials i mobiliari amb certificació ambiental.*

#### **Conclusions**

*Examinada la nova documentació ambiental presentada per part de l'empresa Mileto Consultors Urbanistas, SL, aquesta s'adequa als requeriments establerts al l'article 100 del Decret 305/2006,*

de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. Per tant, s'informa favorablement sobre l'Informe Ambiental refós, presentat per a l'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic PPU1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda.

S'indica, però, per als efectes derivats de l'aprovació definitiva del PPU1 que:

Atès el percentatge d'al·legacions presentades al PPU1 sobre la voluntat de protecció del Bosc d'en Bruguera, i en base al fet que aquest ha estat determinat en l'Informe Ambiental refós com a zona amb sensibilitat molt alta, la necessitat de què en els futurs projectes d'execució, es presenti pels promotors o la Junta de Compensació, un estudi de gestió, tractament i manteniment del bosc, adaptat a la preservació natural i la integració paisatgística en la trama urbana, el qual també assegurarà el compliment dels requisits de prevenció d'incendis forestals de les edificacions enfrontades al bosc.

Igualment, l'aprovació definitiva del PPU1 implicarà el compliment de l'acord plenari, de 13 de setembre de 2004, en la utilització de fusteria certificada FSC.

**Francesc Xavier García-Marqués**

Tècnic de Medi Ambient

Sitges, 7 de juliol de 2009

Vist l'informe favorable emès pel Tècnic de l'Administració Especial de data 1 de juliol de 2.009 i que es transcriu a continuació:

*CERTIFICACIÓ INFORME A LA DISPONIBILITAT DE CABALS D'AIGUA POTABLE I RECURSOS DE DEPURACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS QUE SÓN NECESSARIS PER EL DESENVOLUPAMENT DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC 1, LA PLANA SANTA BÀRBARA VALLPINEDA TM SITGES*

*ANTECEDENTS*

*CERTIFICAT DE DISPONIBILITAT D'AIGUA POTABLE*

*D'acord amb la planificació facilitada pel Pla General d'Ordenació Urbana de Sitges, el planejament urbanístic (full 235 de la memòria descriptiva i justificativa), 2. La Capacitat d'Acolliment d'Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) preveu un total 44.237 habitants, com a població màxima futura, distribuïts en dues zones, per a la Vila de Sitges de 40.307, i la resta 3.930 per als nuclis de Garraf i Les Botigues de Sitges. en l'actualitat el nombre d'habitants és de cens 27.221 habitants + 9.000 places hoteleres.*

*Els consums d'aigua futurs i presents són els següents considerant una dotació de 200 litres/habitant i dia. I 100 litres per plaça hotelera/ per a la Vila de Sitges*

*En el municipi de Sitges hi han tres vessants ben diferenciades :*

*Sitges Nucli  
Garraf  
Botigues*

*En quant a l'abastament de Sitges nucli, te tres fonts de subministrament:*

*Fonts pròpies  
Aigües Ter Llobregat  
Gran Aqüeducte (Sorea)*

*Els Volums Anuals Disponibles Són els següents :*

<i>Fonts pròpies</i>	<i>1.022.000 m<sup>3</sup>/any</i>
<i>Aigües Ter Llobregat</i>	<i>4.380.000 m<sup>3</sup>/any</i>
<i>Gran Aqüeducte (Sorea)</i>	<i>1.095.000 m<sup>3</sup>/any</i>
<i>Total</i>	<i>6.497.000 m<sup>3</sup>/any</i>

*Els cabals necessaris per l'abastament d'aigua a la població del nucli Sitges contant la població màxima total de la previsió del pla general d'ordenació urbana es el següent :*

Població màxima segons POUM = 40.307 habitants.  
Cabal estimat per a la població = 200 l/h/d.

Cabal anual de previsió =  $40.307 \times 200 \times 365 = 2.942.411 \text{ m}^3/\text{any}$

En quant al nucli de Garraf-Botigues la font de l'abastament es de l'empresa Sorea que a la vegada aquesta compra l'aigua a AGBAR i el seu origen és de la planta potabilitzadora de Sant Joan d'Espí.

(Sorea)  $300.000 \text{ m}^3/\text{any}$

Població màxima segons POUM = 3.864 habitants.  
Cabal estimat per a la població = 200 l/h/d.

Cabal anual de previsió =  $3.864 \times 200 \times 365 = 282.072 \text{ m}^3/\text{any}$

Del exposat s'extreu la següent conclusió.

Existeix disponibilitat de cabals suficients per abasti a la població d'aquest POUM.

Sitges, 23 de juny 2005  
Juli Sales i Climent  
Enginyer Industrial  
TAE Ajt. de Sitges

#### CERTIFICAT DE DISPONIBILITAT DEPURACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS

D'acord amb la planificació facilitada pel Pla General d'Ordenació Urbana de Sitges, el planejament urbanístic (full 235 de la memòria descriptiva i justificativa), 2. La Capacitat d'Acolliment d'Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) preveu un total 44.237 habitants, com a població màxima futura, distribuïts en dues zones, per a la Vila de Sitges de 40.307, i la resta 3.930 per als nuclis de Garraf i Les Botigues de Sitges. en l'actualitat el nombre d'habitants és de cens 27.221 habitants + 9.000 places hoteleres.

Els consums d'aigua futurs i presents són els següents considerant una dotació de 200 litres/habitant i dia. I 100 litres per plaça hotelera/ per a la Vila de Sitges

Consums actuals:

Població actual			
Cabal =	Habitats x 365 dies x dotació =	$27.221 \times 365 \times 200 =$	$1.987.133 \text{ m}^3/\text{any}$
Ocupació hotelera			
Cabal =	places x 365 dies x dotació =	$9.000 \times 365 \times 100 =$	$328.500 \text{ m}^3/\text{any}$
Volum total			$2.315.633 \text{ m}^3/\text{any}$

Consums futurs:

Població Futura:			
Cabal =	Habitats x 365 dies x dotació =	$40.307 \times 365 \times 200 =$	$2.942.411 \text{ m}^3/\text{any}$
Ocupació hotelera			
Cabal =	Places x 365 dies x dotació =	$10.000 \times 365 \times 100 =$	$365.000 \text{ m}^3/\text{any}$
Volum total			$3.307.411 \text{ m}^3/\text{any}$

Partint de aquesta base l'Ajuntament de Sitges conjuntament amb la Junta Sanejament de La Generalitat de Catalunya depenent del Departament de Política Territorial i Obres Publiques, es va redactar el projecte de la planta depuradora sistemes Sitges - Sant Pere de Ribes, la població estimada de Sitges, en el pla General del any 1989 preveia una població punta de 60.000 habitants, el que suposa un cabal diari de  $12.000 \text{ m}^3$ , el conjunt de la planta depuradora es per 90.000 habitants, dividit el procés en tres línies, cada línia te una capacitat  $6000 \text{ m}^3/\text{dia}$  al que suposa una població equivalent de 90.000 habitants.

El municipi de Sitges, preveu la depuració d'aigües residuals en tres punts :

Nucli de Sitges planta depuradora Sitges Sant Pere de Ribes població equivalents = 60.000 habitants

Nucli de Garraf planta depuradora d'una capacitat de 800 habitats equivalents

Nucli de les Botigues de Sitges planta depuradora Gava-Viladecans.

El sistema de clavegueram del municipi de Sitges es va condicionar a un sistema separatiu l'any 1993 quant l'Ajuntament pel Ple de la corporació va aprovar el pla director del clavegueram de Sitges

#### INFORME

PLA PARCIAL URBANÍSTIC 1, LA PLANA SANTA BÀRBARA VALLPINEDA TM SITGES

Abastament d'aigua

El pla parcial urbanístic 1, La Plana Santa Bàrbara Vallpineda TM Sitges està previst dintre del pla General d'ordenació urbana de Sitges.

El pla parcial urbanístic 1, preveu la construcció de 1.629 habitatges.

La utilització d'aquests habitatges suposa una densitat de població de 3,2 habitants per vivenda.

El consum mig que es preveu per persona i dia es de 150 litres.

El consum màxim dia està previst en:

$$Q_{\text{sector}} = 150 \text{ litres/persona/dia} \times 1.629 \text{ habitatges} \times 3,2 \text{ persones/habitatge} = 781,92 \text{ m}^3/\text{dia}.$$

Aquest cabal suposa anualment, sempre que l'ocupació sigui l'establerta, de:

$$Q_{\text{sector}}^{\text{anual}} = 781,92 \text{ m}^3/\text{dia} \times 365 \text{ dies} = 285.400,80 \text{ m}^3/\text{any}.$$

Aquesta previsió de cabal està inclosa en la disponibilitat de cabal total de les fonts següents:

VAD POUS MASUQUES CAPÇALERA DEL FOIX VAD = 1.022.000 m<sup>3</sup>/any

Dotació de 4.378.051 m<sup>3</sup>/any contractats a l'empresa ATLL

VAD = 650.000 m<sup>3</sup>/any, per la Concessionària Sorea

El cabal màxim que es subministra a la xarxa d'abastament d'aigua potable, (que l'empresa concessionària es SOREA) en data d'avui és 10.000 m<sup>3</sup>/dia, mentre que el cabal disponible segons fonts mencionades és de 16.575 m<sup>3</sup>/dia, tenint un diferencial de 6.575 m<sup>3</sup>/dia, quantitat molt superior als  $Q_{\text{sector}} = 781,92 \text{ m}^3/\text{dia}$ .

En quant a la xarxa de distribució les úniques obres necessàries per a fer l'abastament són les connexions a la xarxa existent (arteries municipals) i les de distribució interior del pla parcial.

#### Sanejament

L'Ajuntament de Sitges conjuntament amb la Junta Sanejament de La Generalitat de Catalunya dependent del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, es va redactar el projecte de la planta depuradora sistema Sitges - Sant Pere de Ribes, la població estimada de Sitges, en el pla General del any 1989 preveia una població punta de 60.000 habitats, el que suposa un cabal diari de 12.000 m<sup>3</sup>, el conjunt de la planta depuradora es per 90.000 habitats, dividit el procés en tres línies, cada línia te una capacitat 6000 m<sup>3</sup>/dia al que suposa una població equivalent de 90.000 habitats.

El municipi de Sitges, preveu la depuració d'aigües residuals en tres punts :

Nucli de Sitges planta depuradora Sitges Sant Pere de Ribes població equivalents = 60.000 habitats

Nucli de Garraf planta depuradora d'una capacitat de 800 habitats equivalents

Nucli de les Botigues de Sitges planta depuradora Gavà Viladecans.

El sistema de clavegueram del municipi de Sitges es va condicionar a un sistema separatiu l'any 1993 quant l'Ajuntament pel Ple de la corporació va aprovar el pla director del clavegueram de Sitges.

Al que en aquests moments la població màxima tractada en la depuradora Sitges Sant Pere de Ribes es la següent:

Xarxa de Canyelles  
Xarxa de Sant Pere de Ribes conca interna  
Xarxa de Sitges

Poblacions:  
Canyelles 3.127 habitants  
Sant Pere de Ribes conca interna 9.534 habitants  
Sitges 27.212 habitants  
Sitges Hotels 9.000 habitants  
Total 48.873 habitants

D'aquestes xifres es treuen la conclusió que la depuradora es suficient per absorbir un cabal 781,92 m<sup>3</sup>/dia, que suposa una població equivalent de 5.212 habitants.

Per evacuar les aigües residuals i pluvials del pla parcial tan sols es necessària fer la xarxa interna de caire separatiu i connectar als sistemes generals que rodegen el pla parcial Residuals col·lector concentrador i pluvials col·lector interceptor meridional.

A la vista de tot l'exposat, el pla parcial 1 la Plana Santa Bàrbara Vallpineda TM Sitges te garantit el cabal per l'abastament i te garantit que les aigües utilitzades puguin ser depurades en l'EDAR de Sitges Sant Pere de Ribes.

Sitges, 1 de juliol de 2009  
Juli Sales i Climent  
Enginyer Industrial  
Tècnic de l'Administració Especial  
Ajuntament de Sitges

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal de data 3 de juliol de 2.009 i que es transcriu a continuació:

INFORME TÈCNIC DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL, XAVIER GORDILLO ÁBALOS, RELATIU AL PLA PARCIAL URBANÍSTIC "PPU 01 LA PLANA OEST - SANTA BÀRBARA - VALLPINEDA", PER LA SEVA APROVACIÓ DEFINITIVA

PROMOTOR	Mas Vilanova S.A.
DATA DE SOL·LICITUD	10 de febrer de 2.009
ARQUITECTE	Ramon Roger, Josep Casanoves, Josep Maria Álvarez
OBJECTE	Informe per l'aprovació inicial del PPU 1

#### 1. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges, aprovat definitivament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) en sessió de 16 de novembre de 2005, i publicat, en el DOGC, el Text Refós en data 24 de maig de 2006.
- Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 28 de gener de 2.008 en relació als expedients 2005/17959/B/11, 2005/17959/B/28, 2005/17959/B/31 i 2005/17959/32.

El nou POUM determina un sector de sòl, classificat com a URBANITZABLE DELIMITAT, amb les següents determinacions urbanístiques:

"Es correspon aproximadament a la suma dels àmbits dels anteriors sectors de la Plana Oest, Sta. Bàrbara est, Sta. Bàrbara oest i Vallpineda Ranxo, amb ajustaments de límits.

### 1. OBJECTIUS

Crear un sector residencial de gran qualitat per tal de generar un nou centre urbà i un creixement sostenible, aconseguir gran superfície d'espais lliures i equipaments, la construcció d'un aparcament soterrat per 450 cotxes, la cessió del sòl capaç per acollir sostre per habitatge assequible. L'ordenació incorporarà una proposta que integri l'ermita de Santa Bàrbara dins el nou conjunt, així com Can Milà. Es preveurà una previsió concreta d'aparcament amb un màxim de PB + 1 a l'espai situat entre l'antiga carretera B-211, el nou carrer perllongació del passeig de les Acàcies i les finques situades a l'avinguda Mestre Falla nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, i 14. 2. ÀMBIT Sector situat sota l'històric l'assentament urbà de Santa Bàrbara. Està delimitat a llevant pel passeig de Vilafranca i els sectors de la Madriguera i de la Plana Est, a migdia per l'eix longitudinal de la Creu i la línia del ferrocarril, i a ponent pel sector PAU la Plana. Finalment, a tramuntana, limita amb el terme municipal de Sant Pere de Ribes, l'assentament de Santa Bàrbara i Vallpineda.

3. SUPERFÍCIE: 78,35 Ha

4. DENSITAT BRUTA D'HABITATGES: 16,68 habitatges/Ha, fent un total de 1.307 habitatges.

5. EDIFICABILITAT MÀXIMA: 280.791 m<sup>2</sup> de sostre, dels quals 217.793 m<sup>2</sup> es podran destinar a l'ús d'habitatge.

### 6. CESSIONS:

Vialitat, espais lliures i equipaments: 55% En la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic hi hauran els sòls per acollir la reserva destinada a habitatge assequible.

### 7. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Edificació residencial de baixa densitat. Ordenació estructurada per la vialitat que figura en els plànols normatius del POUM. L'altura màxima de les edificacions ve reflectida en els plànols d'ordenació per a les diferents illes, i serà com a màxim de planta baixa més tres plantes pis en la part meridional de l'eix longitudinal de la Creu, i de planta baixa i una o dues plantes pis en la franja septentrional. El Pla Parcial Urbanístic localitzarà els habitatges de protecció pública ordenadament en el conjunt de l'àmbit. Es proposa la localització d'un hotel urbà i/o oficines en el centre urbà que es disposa al costat de la Creu. Aquestes edificacions, i les de les dotacions situades al costat, per la seva emblemàtica posició en el teixit i estructura urbana podran, justificadament, superar l'altura de planta baixa més tres plantes pis. Hi ha convenis parcials amb propietaris del sector per tal de permetre l'ocupació de les obres d'infraestructura completa que voreja el Sector de la Plana Est. Aquests convenis s'incorporen en el Volum X del POUM.

### 8. USOS

Habitatge, oficines- administratiu, sanitari - assistencial, hotel, educatiu, cultural, associatiu, esportiu, restauració i aparcament. En la planta baixa de les edificacions que es disposin a la part de migdia de l'eix longitudinal de la Creu, solament s'admeten usos terciaris o generadors d'activitat econòmica i/o comercials, els quals mai seran més grans que els permesos per la legislació sectorial vigent en cada moment. També es determina que en la part confrontant a l'avinguda de les Cases del Sord, entre el carrer del Marquès de Mura i la franja d'equipaments que es preveu al costat del ferrocarril, es fixi una zona d'activitat econòmica.

9. ALTRES CONDICIONS Es preveurà un desenvolupament en 12 anys, prioritzant-ne l'inici per la part meridional. Es conservaran els drets urbanístics en la proporció que figura en les Normes Subsidiàries. A més de les despeses pròpies d'Urbanització dels sistemes inclosos dins del sector, caldrà incloure la urbanització de la rotonda situada al passeig de Vilafranca, així com la modificació de l'accés a l'autopista, des de l'esmentada rotonda a la de nova construcció situada sota la mateixa autopista. En el document del Pla Parcial Urbanístic es podrà ajustar la vialitat per tal de salvar un pi gegantí i centenari existent a la finca propietat del Sr. Tutusaus. Així mateix, el PPU1 haurà de preveure una tipologia edificatòria que eviti les pantalles visuals, introduint una longitud màxima dels edificis que amb caràcter general no excedeixi de 30 m, excepció feta de manera justificada i per casos concrets com ara els edificis d'equipaments públics i els confrontants a l'eix viari de l'avinguda dels Capellans.

10. RESERVA PER HABITATGE ASSEQUIBLE D'acord amb el que preveu l'article

57.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (D.L. 1/2005), atenent a les tipologies edificatòries que han de compondre l'ordenació del sector, i segons es justifica a la Memòria Social l'acompliment global de la reserva de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública corresponent al 20% del sostre per a ús residencial de nova implantació, així com la reserva addicional de sòl per a la construcció d'habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible corresponent al 10% del sostre de nova implantació del POUM, es preveu la reserva de 55.825 m<sup>2</sup> de sostre.

11. SISTEMA D'ACTUACIÓ Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. L'Ajuntament podrà modificar el sistema d'actuació a partir del segon sexenni, en el cas que no s'hagi tramitat, i passar al sistema de reparcel·lació per cooperació. El sector es podrà desenvolupar per subsectors i/o polígons d'actuació.



La resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de data 28 de gener de 2.008, en relació als recursos d'alçada interposats per SETGIS PROM SL, ESCUMA SIS SL, el Sr. Antoni Puig Guash, CREU 5 SITGES SL, el Sr. Joan Rodés, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 16 de novembre de 2.005 i 30 de març de 2.006, pels quals es va aprovar definitivament el POUM de Sitges i el seu Text Refós, determina suprimir la següent expressió:

“Es conservaran els drets urbanístics en la proporció que figura en les Normes Subsidiàries”, de l'apartat 9 de la fitxa normativa del sector de sòl urbanitzable PPU 1.”

## 2. PLANEJAMENT URBANÍSTIC EN TRÀMIT

- Pla Parcial Urbanístics La Plana Oest – Santa Bàrbara – Vallpineda Sud, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data de 11 de febrer de 2.009, publicat al B.O.P.B. en data de 16 de març de 2.009.

## 3. ANTEDESENTS

- En data de 2 de desembre de 2.008, s'aporta el Pla Parcial Urbanístic La Plana Oest – Santa Bàrbara – Vallpineda Sud.
- En data de 10 de febrer de 2.009 s'aporta de nou el Pla Parcial La Plana Oest – Santa Bàrbara – Vallpineda Sud, incorporant de modificacions respecte del document aportat en data de 2 de desembre de 2.008.
- En data de 11 de febrer de 2.009 la Junta de Govern Aprova Inicialment s'aprova inicialment el Pla Parcial Urbanístic La Plana Oest – Santa Bàrbara – Vallpineda Sud.

## 4. RESPECTE A LES CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC D'APROVACIÓ INICIAL.

---

L'informe tècnic d'aprovació inicial va determinar les següents prescripcions:

---

## *l) Conclusions*

*Es proposa per part del tècnic que subscriu, l'Aprovació INICIAL del Pla Parcial 1 La Plana Oest, Sta. Bàrbara i Vallpineda Sud amb les següents prescripcions:*

- *Pel que fa a la documentació aportada:*
  - *Caldrà complementar l'avaluació econòmic - financera amb l'aportació de:*
    - *Costos d'implantació de les infraestructures de transport públic, en compliment de l'article 18 de les NNUU del POUM.*
    - *Avaluació econòmica de les infraestructures que siguin necessàries pel desenvolupament del sector, en compliment de l'article 18 de les NNUU del POUM.*
    - *Garanties de compliment de les obligacions concretes, segons l'article 97.1.d del TRLUC.*
  - *Caldrà modificar el plànol núm. 4 "Pla d'Ordenació Urbanística Municipal" aportat atès que no s'ajusta al POUM vigent, publicat en data de 24 de maig de 2.006.*
  - *Caldrà aportar el Pla d'Etapes, que establirà les previsions temporals d'execució del Pla a què es refereix l'article 83 del Reglament.*
  - *Caldrà aportar plànol d'informació referit als usos, edificacions i infraestructures existents. S'indicarà l'estat dels terrenys pel que fa a la morfologia, construccions, vegetació i usos existents.*
  - *Caldrà modificar la nomenclatura del plànol 23 aportat atès que es fa referència als "Serveis existents d'aigua", i es grafia la proposta d'abastament d'aigua potable al sector.*
  - *Caldrà corregir la referència que es fa al punt 1.1.a del Volum C al plànol 31, el qual no s'aporta, pel plànol 25.*
  - *Caldrà incloure a la memòria del Pla Parcial aportat la següent documentació:*
    - *Una justificació específica de l'adequació de la promoció a les condicions i indicadors previstos pel POUM, d'acord amb el que estableixen els apartats 1.d i 1.e de l'article 58 del TRLUC i l'article 65.1.c del Reglament.*
    - *Pel que fa als objectius i criteris de l'ordenació de l'àmbit, i descripció i justificació de la proposta d'ordenació, en l'aspecte de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible, tenint en compte les conclusions de l'informe mediambiental que integra la documentació del pla.*
    - *De l'adequació de l'ordenació a les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, en especial pel que fa als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà.*
- *Pel que fa a les obres d'urbanització, s'incorpora documentació al Volum "Agenda i Avaluació Econòmic Financera" pel que fa als costos de les obres d'urbanització bàsiques, tot preveient les etapes d'execució:*
  - *Haurà d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les obres i despeses a realitzar.*
  - *Caldrà incorporar valoració econòmica de les connexions a la xarxa viària existents, fent referència explícita a la urbanització de la rotonda situada al passeig de Vilafranca, així com la modificació de l'accés a l'autopista, des de l'esmentada rotonda a la de nova construcció situada sota la mateixa autopista*



- *Pel que fa al Pla d'Etapes:*
  - *Caldrà incloure a la primera fase que es disposa al plànol 25:*
    - *L'ampliació de l'avinguda Sofia fins a la seva connexió amb la urbanització de Sta Bàrbara.*
    - *L'àmbit de la zona verda disposat al nord del sector, que inclou l'Ermita de Santa Bàrbara, com a prolongació del Bosc de Can Bruguera.*
  - *En el mateix plànol aportat, caldrà incloure la duració exacta per a cada etapa que establirà el Pla d'etapes del PPU 1.*
  
- *Pel que fa a la delimitació del sector, caldrà ajustar l'àmbit del sector a les previsions del POUM, pel que fa a:*
  - *Límit a ponent amb el sector de Baix Fondat.*
  - *Límit amb l'accés a la urbanització a Vilafranca.*
  - *Límit nord-oest amb el sector APE La Madriguera.*
  - *Cruïlla formada per la prolongació de l'avinguda de Roma i Passeig de Vilafranca.*
  - *Límits amb la urbanització de Sta Bàrbara i el barri de la Bòvila.*
  
- *Pel que fa a les reserves de sòl:*
  - *Caldrà preveure reserva de sòl per ubicar-hi sistemes tècnics, atès que es prosa la situació de ET de baixa i mitja tensió en zona verda.*
  
- *Pel que fa a les reserves de sòl destinades a equipaments:*
  - *Caldrà ajustar l'edificabilitat assignada per la reserva d'equipaments a els disposicions de l'article 149.a del POUM.*
  
- *Pel que fa a la vialitat:*
  - *Caldrà ajustar la vialitat secundària a les previsions del POUM pel que fa a l'àmbit del Pla Parcial, en els següents punts:*
    - *Traçat de vialitat secundària amb el límit amb el subsector de Baix Fondac, atès que s'envaeix el seu àmbit.*
    - *Traçat de vialitat secundària amb el límit nord-oest amb el sector APE La Madriguera.*
  - *Caldrà justificar adequadament la previsió, si s'escau, de l'aparcament soterrat per 450 places al qual fa referència la fitxa del PPU 1 dintre de l'apartat "Objectius" o justificar adequadament.*
  
- *Pel que fa a l'ordenació proposada:*
  - *Pel que fa a l'ubicació del sostre protegit qualificat amb la clau 12P3, caldrà justificar adequadament el canvi d'ús proposat així com la nova ordenació en relació a l'augment d'alçada segons les previsions del POUM.*
  
- *Pel que fa a la normativa urbanística:*
  - *Caldrà limitar el desenvolupament lineal del edificis situats a les claus 12P1 i 12 P2, per tal de que no superin els 30m, en previsió de les disposicions del POUM pel que fa a l'apartat "Altres Condicions".*
  - *Caldrà preveure, en compliment de l'article 18 del POUM, la creació d'unitats centralitzades de producció de calor emprant sistemes de captació de l'energia solar.*
  - *Caldrà ajustar l'edificabilitat que es determina pel sistema d'equipaments a l'article 17.c, en relacions a les previsions del POUM.*
  - *En relació a l'article 22;*

- *Caldrà fer referència a l'article 26 de les Ordenances de l'edificació, en relació a la definició de la planta baixa.*
- *En relació a l'article 25, caldrà limitar a 80 m<sup>2</sup> la superfície màxima destinada l'ocupació de les edificacions auxiliars.*
- *En relació a l'article 27:*
  - *Caldrà limitar la cota superior de la planta soterrani a la cara superior del forjat., per a tindre consideració com a tal.*
  - *Caldrà detallar gràficament les disposicions de l'últim paràgraf: "sens perjudici de la possibilitat de construir aquesta planta en una franja de 32 metres d'ample paral·lela a l'alineació a carrer".*
- *En relació a l'article 29, caldrà afegir l'obligat compliment de la normativa d'habitabilitat, pel que fa als patis de ventil·lació.*
- *En relació a l'article 31, caldrà que s'especifiqui que els cossos sortints tancats i semitancats es computaran d'acord amb les disposicions de l'article 11 de la normativa urbanística del POUM.*
- *Pel que fa a l'article 33, caldrà incorporar el paràmetre de la densitat com un paràmetre regidor de les diferents zones.*
- *Caldrà incorporar al plànol 16 l'alineació obligatòria de la zona 12P2, situada al costat sud de l'avinguda Camí de Capellans.*
- *Pel que fa a l'article 40:*
  - *Pel que fa l'aparat 40.e, caldrà que la previsió de la xemeneia es faci extensiva a tots els locals que es projectin.*
  - *Pel que fa a l'aparat 40.g, caldrà augmentar la superfície mínima de emmagatzematge i selecció de residus a 4,00 m<sup>2</sup>.*
- *Pel que fa a la clau 12P1:*
  - *Caldrà limitar el desenvolupament lineal màxim dels blocs resultants a 30.*
- *Pel que fa a la clau 12P2:*
  - *Caldrà limitar el desenvolupament lineal màxim dels blocs resultants a 30m.*
  - *Caldrà detallar adequadament la façana a l'avinguda de Camí de Capellans, en el nivell de les plantes baixes.*
- *Caldrà incorporar criteris tècnics en la construcció dels nous habitatges, centres hotelers i altres equipaments per a la racionalització del consum i corresponent estalvi energètic i millora la qualitat de vida:*
  - *Serà convenient contemplar solucions constructives que augmentin l'aïllament tècnic i acústic dels edificis més enllà dels límits establerts per la Normativa vigent (CTE, Decret 21/2006, Ordenança Municipal d'Estalvi Energètic). També es procurarà racionalitzar el consum d'aigua a partir de la reutilització pels vàters de l'aigua provinent de dutxes i lavabos.*
  - *Caldrà fer esment a l'acompliment de l'Ordenança Municipal de Sorolls i Vibracions, aplicada a indústries, habitatges i activitats en general, publicada al BOP el 6 de febrer de 2.004 així com incorporar l'adaptació del planejament proposat al Mapa de Capacitat Acústica del Municipi de Sitges, publicat al DOGC núm. 5276 de data de 11 de desembre de 2.008, així com al Mapa Acústic del Municipi de Sitges, publicat al DOGC 5109 de 11 d'abril de 2.008. (...)*

## 5. SOBRE LES MODIFICACIONS RESPECTE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA.

S'aporta la següent documentació:

- **A. Memòria:**
  - 1. Introducció.
  - 2. Oportunitat, contingut i encaix jurídic del Pla Parcial.
  - 3. El Planejament municipal vigent.
  - 4. Estat Actual, territori, topografia i estructura de la propietat.
  - 5. Característiques del terreny i aptitud per a l'edificació.
  - 6. Objectius de l'ordenació.
  - 7. Compliment de les determinacions relatives al desenvolupament i a la mobilitat sostenibles del municipi.
  - 8. Proposta d'ordenació del pla parcial urbanístic.
  - 9. Infraestructures urbanístiques i existents i projectades.
  - 10. Sostenibilitat econòmica, sistema d'actuació i garanties del promotor.
  - 11. Quadres de superfícies, cessions de sistemes en el planejament derivat i aprofitament urbanístic.
  
- **B. Normes Urbanístiques**
  - Capítol 1. Disposicions Generals
  - Capítol 2. Caracterització del Pla.
  - Capítol 3. Condicions comunes d'edificació en el pla parcial.
  - Capítol 4. Condicions Particulars de les zones.
  - Capítol 5. Gestió del Pla i Entitat de Conservació.
  
- **C. Agenda i Avaluació Econòmica Financera.**
  - Agenda i avaluació econòmica financera.
  - Estudi de viabilitat econòmica.
  
- **E. Estudi de mobilitat Generada.**
  - Introducció i objecte.
  - Presentació del planejament.
  - Mobilitat actual en l'àmbit de l'estudi.
  - Indicadors de gènere.
  - Mobilitat generada.
  - Impacte de la nova mobilitat.
  - Mesures de gestió sostenible de la mobilitat.
  - Conclusions.
  - Proposta de finançament.
  
- **D. Informe Ambiental.**
  - Introducció i antecedents.
  - Identificació dels requeriments ambientals i significatius.
  - Identificació i avaluació dels possibles efectes significatius de l'ordenació sobre el medi ambient.
  - Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius ambientals.
  
- **E. Estudi de Mobilitat Generada.**
  - Introducció i objecte.
  - Presentació del Planejament.
  - Mobilitat actual en l'àmbit d'estudi.
  - Indicadors de gènere.
  - Mobilitat generada.
  - Impacte de la nova mobilitat.
  - Mesures de gestió sostenible de la mobilitat.
  
- **Documentació Gràfica**
  - 01. Situació en Ortofoto.
  - 02. Emplaçament en topografia.
  - 03. Estructura general del territori, nuclis urbans i viari principal.
  - 04. POUM.
  - 05. Plans Adjacents al PPU 01.
  - 06. Propietaris i Topografia Actual.
  - 07a/7b. Reportatge Fotogràfic (I).
  - 08. Serveis existents d'electricitat.

- 09. Serveis existents d'evacuació d'aigües.
- 10. Serveis existents d'aigua.
- 11. Serveis existents de gas.
- 12 Proposta de modificació i usos.
- 13. Assignació de superfícies i densitats en les zones.
- 14a/14b/14c. Gàlils d'edificació i servitud ferroviària.
- 15. Ordenació indicativa de volums.
- 16a/16b/16c. Alineacions, rasants, aparcaments en superfície i edificacions existents.
- 17. Seccions tipus carrers.
- 18. Seccions longitudinals.
- 19. Serveis d'electricitat M.T. Proposta.
- 20. Serveis d'electricitat B.T. Proposta.
- 21. Serveis d'enllumenat públic proposta.
- 22. Serveis d'evacuació d'aigües. Proposta.
- 23. Serveis d'aigua. Proposta.
- 24. Serveis de gas. Proposta.
- 25. Pla d'etapes d'urbanització.

En relació a la documentació aportada en data de 2 de desembre de 2.008, s'incorpora el plànol d'ordenació de volums núm. 15. S'aporta també el Pla d'etapes i l'avaluació econòmico-financera del Pla Parcial.

## 6. FITXA TÈCNICA

- Superfície del Sector:

• Segons Pla Parcial presentat	783.500 m <sup>2</sup>
• Segons Planejament	783.500 m <sup>2</sup>

- Propietat del sector:

Núm.	NOM	Sup (m <sup>2</sup> )	%	Núm.	NOM	Sup (m <sup>2</sup> )	%
1	Inmobiliaria Colonial	2.099,00 2.123	0,27	43	Segtis Prom Setgis Prom 2/4 ¼ Montserrat	8.209,00 8.203,00	1,05
2	Mas Vilanova SL	4.810,00	0,61	44	Magin / Alexandri	4.611,00 4.590,00	0,59
3	Florenci Salesas I Sra. Estatècnic	1655,00	0,21	45	Noble / SA inmob. Terramar	5.199,00 5.031,00	0,66 0,64
4	Aprosa	724,00 980	0,09 0,13	46	Record Sitges Creu 4 Sitges SL	5.386,00 5.508,00	0,69 0,70
5	Mas Vilanova SL	716,00 762	0,09 0,10	47	Mas Vilanova SL	28.186,0 28.124	3,60 3,59
6	Massip SIVIS SA	749,00 799	0,10	48	Catalan	55.008,0 55.101,0	7,02 7,03
7	López i Teresa SIVIS SA	764,00 813	0,10	49	Mas Vilanova SL	16.294,0 16.994	2,17
8	F. Gallardo SIVIS SA	712,00 756	0,09 0,10	50	Mas Vilanova SL	8.280,0	1,06
9	Mas Vilanova SL	836,00	0,11	51	Leo Stober	3.063,00	0,39
10	Aprosa	7.801,00	1,00	52	Mas Vilanova SL	35.453,0	4,52
11	Catalán	7.430,00	0,95	53	Mas Vilanova SL	20.314,0	2,59
12	Cristóbal Butí / Rosa Butí	13.874,00	1,77	54	Promici SA	1.699,00	0,22
13	Carolina Benaprès i altres 59,72 % Joan i Carlolina Malagelada 40,28% Sivis	6.497,00	0,93 0,83	55	Promici SA	924,00	0,12

14	Catalán	9.165,00	1,17	56	Promici SA	5.182,0 5.181,0	0,66
15	Catalán	2.404,00	0,31	57	Família Giralt 50% Sitges Habitat 50% Viladrich Compañia Constructora	22.344,0	2,85
16	Mas Vilanova SL	2.336,00	0,30	58	Promici SA	838,0	0,11
17	M <sup>a</sup> Victoria Vázquez	5.432,00	0,69	59	Mas Vilanova SL	1.782,00	0,23
18	Mas Vilanova SL	14.858,0	1,90	60	Mas Vilanova SL	1.739,00	0,22
19	Mas Vilanova SL	3.402,00	0,43	61	?	437,00 436	0,06
20	Mas Vilanova SL 1/4 Setgís Prom 3/4	8.761,00	1,12	62	Estatècnic SA Jordi Farrerons Minguella 1/3 Estatècnic SA 2/9 Viladrich 2/9 Casa Mar 2/9	2.498,00 22.344	0,32 2,85
21	Mas Vilanova SL	721,00	0,09	63	Mas Vilanova SL	2.422,00	0,31
22	Inmosubur	9.755,00	1,25	64	Mas Vilanova SL	65.914,0	8,41
23	Mas Vilanova SL	17.829,0 17.852	2,28	65	Catalán	35.900,0	4,58
24	50% Estatècnic / 50% Constantino	10.423,0 10.237,0	1,33 1,31	66	Família Selva	8.750,0	1,12
25	50% Estatècnic / 50% Constantino	2.822,00 2.917,50	0,36 0,38	67	Mas Vilanova SL	14.434,0	1,84
26	Antonio Arcas Hereus Antonio Arcas	10.143,0 10.168	1,29 1,30	68	Germina-In SL	6.959,00	0,89
27	Inmobiliaria colonial	23.120,0	2,95	69	Tutusaus	40.413,0	5,16
28	Inmobiliaria colonial	10.349,0 10.361	1,32	70	Família Giralt Família Pascual Vidal Família Giralt Vidal	41.412,0 36.532,0	5,29 4,66
29	Inmobiliaria colonial	2.547,0 2.548,0	0,33	70	BIS	4.880	0,62
30	Aprosa	5.772,00 5.796	0,74	71	Germina-In SL	2.971,00 2.749	0,38 0,35
31	Catalán	7.352,00 7.390	0,94	72	Família Ysamat	2.358,00	0,30
32	Mas Vilanova SL	2.603,00 2.611	0,66 0,33	73	Inmositges Gestió Gran Etapa 2000 SA	7.382,00 7.709	0,94 0,98
32 bis	Aprosa	7.818,00	1,00				
33	Catalán	4.472,00 4.508	0,57 0,58	75	Enriqueta malhivern	3.681,00	0,47
34	Mas Vilanova SL	5.534,00 5.542	0,71	76	Germina In SL	3.779,00	0,48
35	Estatècnic	5.561,00	0,71	77	Martínez Alamar	862,00 852	0,11
36	Glòria Sanperhi Esteban / Isabel Soledad Sánchez	8.034,00 8.035	1,03	78	Germina In SL	657,00	0,08
37	Promo. Inmob. Llavar SL	5.533,00	0,71	79	Martínez Alamar	143,00	0,02
38	José Pérez / Antonio Mora Alquézar Diego Pérez i altres SIVIS SA Diego Pérez i Altres SIVIS SA	4.862,00 1.670 1250 1.032 940	0,62 0,21 0,16 0,13 0,13	80	Germina In SL	11.943,0	1,52
39	Comercial Shoot	7.574,00 7.597	0,97	81		2.060,0	0,26
40	Marina Nadal	17.417,0 17.393	2,22	82		395,00	0,05
41	Josep Clavé	19.038,0	2,43	83	VIALS I CAMINS	12.496,0	1,59

		18.993	2,42			12.368	1,58
42	Escuma sis SL	5.793,00 5.667	0,74	84			

- *Polígons d'actuació: 1 i únic*

- *Etafes:*

*En relació al pla d'etapes, la fitxa del Pla Parcial disposa la possibilitat de preveure un desenvolupaments en 12 anys, prioritzant-ne l'inici per la part meridional.*

*En relació a la documentació aportada en data de 2 de desembre de 2.008, s'aporta el volum C "Agenda i avaluació Econòmica Financera.*

*S'estableixen 3 etapes en un únic polígon d'actuació, segons es reflecteix al plànol núm. 25 aportat:*

- *Primera etapa:*
  - *Prolongació de Camí de Capellans des de la seva cruïlla amb l'avinguda Sofia fins al sector de La Plana.*
  - *Connexió de l'esmentada cruïlla amb l'accés a l'autopista A-16 al nord – est del sector.*
  - *Zona d'equipaments i espais lliures a la franja de 100m paral·lela al sistema ferroviari.*
  - *Zona verda al voltant de la masia de Can Milà.*
- *Segona Etapa.*
  - *Prolongació de l'Avinguda Sofia i zona verda al nord del sector.*
  - *Vialitat secundària situada a les zones destinades a habitatge protegit situades a llevant del sector.*
- *Tercera Etapa:*
  - *Es finalitzar la resta de vialitat.*
- *S'estableixen 36 mesos a partir de l'adquisició de la fermesa administrativa del projecte de reparcel·lació per tal de finalitzar les obres d'urbanització.*
- *Es fixa un màxim de 24 mesos per tal de finalitzar les obres de construcció d'habitatges protegits amb la clau 12P3, 13P4 i 12P5, a partir de que els terrenys assoleixin condició de solar.*

*Es corregeix la referència que es fa al punt 1.1.a del Volum C tot aportant el plànol 21*

- *Sistema d'actuació:*

- *Reparcel·lació en modalitat de compensació bàsica.*

- *Cost Urbanització*

- *S'aporta avaluació dels costos d'urbanització al punt 1.3 del Volum C. Les obres d'urbanització es valoren en 36.760.000 €, amb una repercussió de 47 €/m².*

## **7. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES EN EL DOCUMENT APROVAT DEFINITIVAMENT**

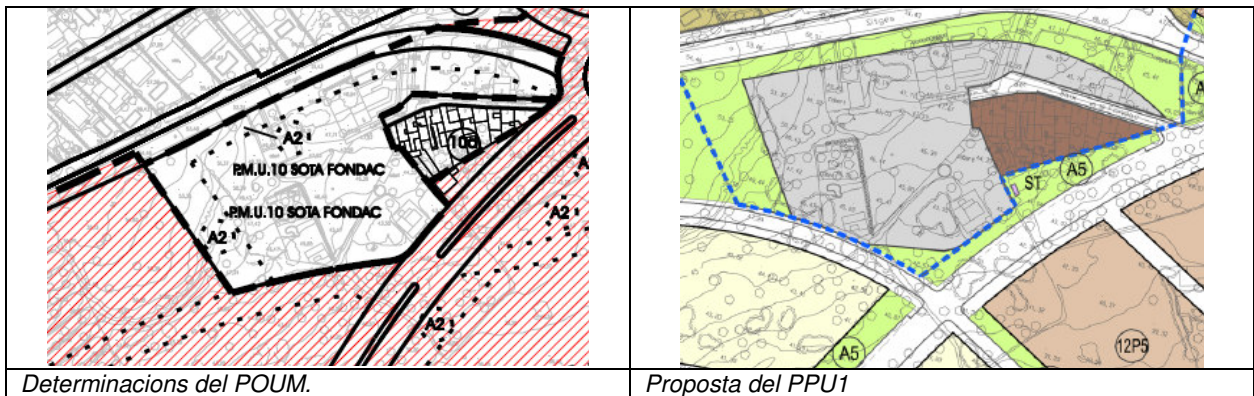
- a) Sobre la delimitació del sector.*

*La delimitació poligonal mante la previsió d'una superfície de 783.500,00 m², la qual és coincident amb la delimitació del POUM.*

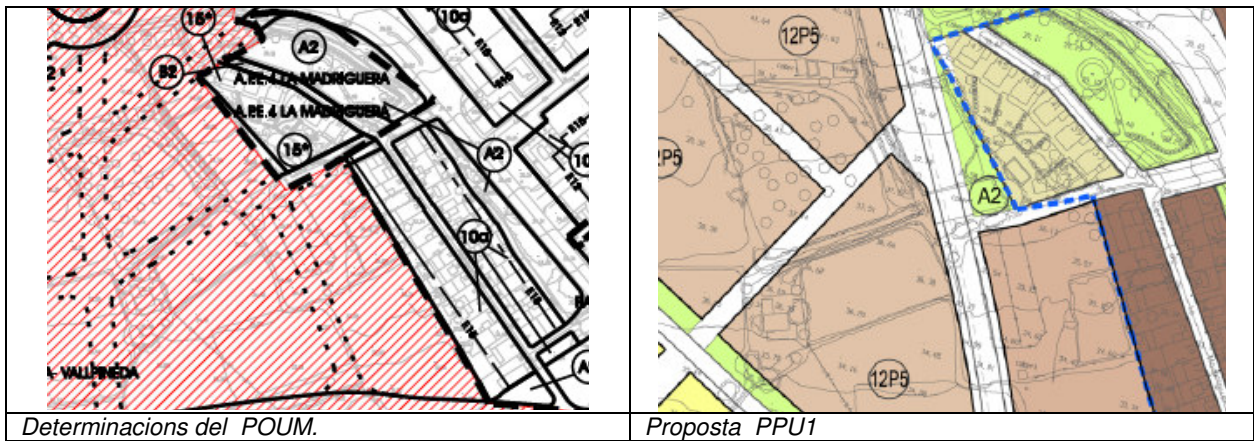
*Pel que fa a la delimitació del sector, el text refós ha incorporat els següents ajustos, respecte del document aprovat inicialment:*

- Límit nord amb el sector de Baix Fondat.
  - El document aprovat inicialment envaïa la franja sud-est del sector del baix Fondat, per tal de garantir una traça viària més adaptada a la topografia del terreny. Aquesta traça resolt, alhora, la vialitat interna del sector de Baix Fondat de manera que elimina el carrer sense sortida del mateix per connectar-se a la vialitat prevista en aquest pla parcial.

En aquest sentit, la Junta de Compensació Provisional del PPU 1 i la Junta de Compensació de Baix Fondat han signat un Conveni (que s'incorpora com annex del pla parcial) en el que acorden compensar aquesta superfície modificant la delimitació del sector PMU 10 Baix Fondat, en el seu Límit Sud amb el propi PPU 1 La Plana per ajustar-la a la traça de la vialitat.



- Límit nord-oest amb el sector APE La Madriguera.
  - S'ha ajustat el traçat de la vialitat per tal de que no envaeixi el sector de sòl urbà APE La Madriguera.



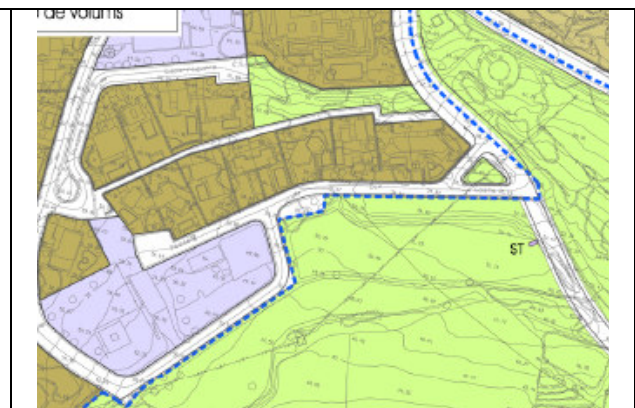
- Límit amb l'accés a la urbanització de Vallpineda, al costat oest de la rotonda.
- Cruïlla formada per la prolongació de l'avinguda de Roma i Passeig de Vilafranca.
  - En aplicació de les determinacions de l'article 7 de les NNUU del POUM "Regles Bàsiques de interpretació", s'incorpora la zona verda a la delimitació del POUM, tot i que el requeriment de superfície destinada a sistema d'espais lliures estigui folgadamente cobert":
    - (...)La delimitació de les diverses unitats territorials ( sectors, zones, sistemes i polígons d'actuació ) determinades en el Pla d'ordenació urbanística municipal, podrà ésser ajustada o precisada a través dels Plans especials urbanístics, Plans de

millora urbana i Plans parcials urbanístics que el desenvolupin, sense necessitat de modificar el Pla d'ordenació urbanística municipal. Així mateix, podran ajustar-se els límits dels polígons i unitats d'actuació a través de projectes de delimitació o dels projectes de reparcel·lació o d'expropiació.

- 2. Les causes que poden justificar l'ajustament o precisió de les determinacions són: a) L'existència d'alineacions oficials o límits d'edificació consolidats b) Els límits, línies i particions de propietats existents amb anterioritat a la present revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal c) Les característiques geogràfiques i topogràfiques del terreny d) L'existència d'elements naturals o artificials d'interès que ho justifiquin
  - 3. La superfície de les unitats territorials no podrà alterar-se en més o en menys d'un 5 %, llevat dels sistemes d'espais públics, la modificació de la superfície dels quals no podrà reduir l'estàndard del sector corresponent.
  - 4. Aquestes regles s'aplicaran també als treballs planimètrics de canvi d'escala.(...)”.
- La incorporació d'aquesta parcel·la permetrà la disposició d'un sistema d'espais lliures a una zona que el POUM no preveia a la fitxa del PPU 1. La superfície aproximada és de 1.800 m<sup>2</sup>, inferior a
- Sta Bàrbara: La línia de delimitació del sector inclou la totalitat de l'ample del carrer.

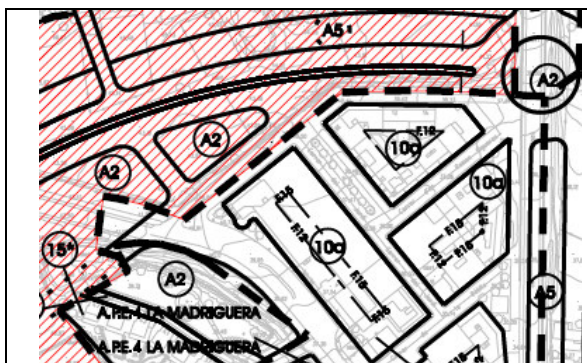


Determinacions del POUM.

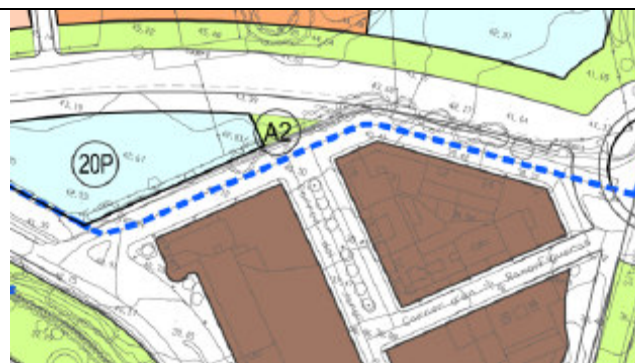


Proposta del PPU1

- Límit amb barri de la Bòbila a la zona de Vallpineda Sud: S'ajusta al cantó del carrer que limita amb el sector PPU1.



Determinacions del POUM.

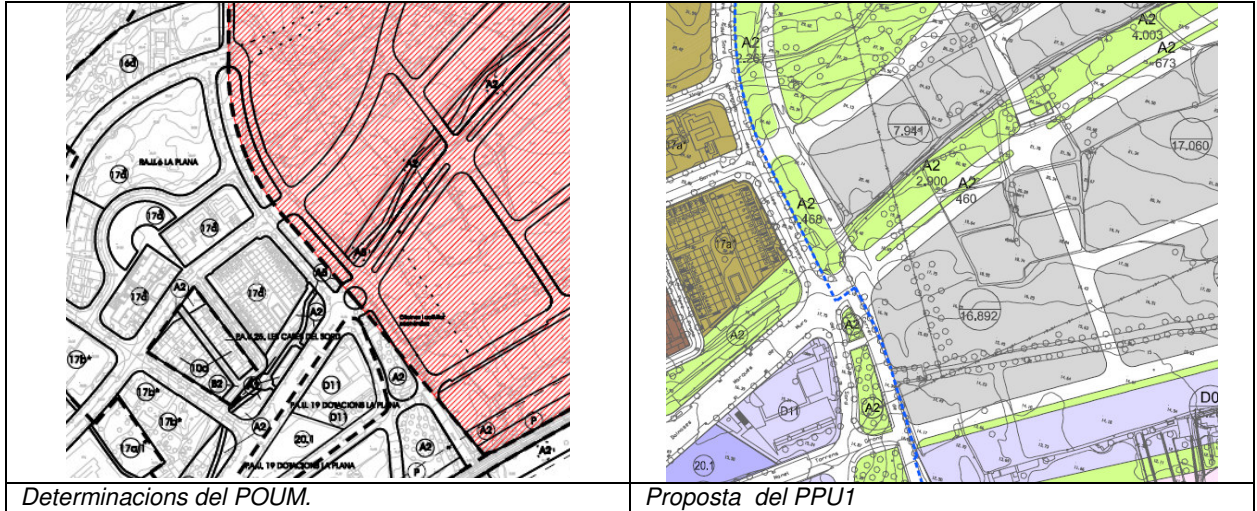


Proposta del PPU1

- Límit amb el sector de La Plana:
  - A la part meridional s'ajusta la divisòria al cantó del carrer que limita amb el sector PPU1.



- A partir de l'encreuament amb el PPU1 cap al nord s'amplia 2,50m cap a l'oest.



b) Sobre el compliment de les determinacions del POUM en relació a les reserves de sòl.

En relació a les reserves de sòl per a cessions de sistemes, el Pla Parcial aportat manté les previsions del document aportat en data de 2 de desembre de 2.008, preveient un augment de les determinacions de la fitxa del PPU 1 fixada del POUM, augmentant de 55% a 55,26%, en relació a la superfície del sector.

	POUM	APROVACIÓ INICIAL	APROVACIÓ DEFINITIVA	DIFERÈNCIA
Superfície àmbit sector	sòl 78,35 Ha	78,35 Ha	78,35 Ha	-
Cessió vialitat	430.925 m <sup>2</sup> (55%)	140.504 m <sup>2</sup> (17,93%)	133.207,00 m <sup>2</sup>	-7.297,00 m <sup>2</sup>
Cessió equipaments		56.404 m <sup>2</sup> (7,20%)	72.480,00 m <sup>2</sup>	+16.076,00 m <sup>2</sup>
Recorregut Vianants A5		29.413 m <sup>2</sup> (3,75%)	34.796,00 m <sup>2</sup>	+5.383,00 m <sup>2</sup>
Espais lliures		206.617 m <sup>2</sup> (26,38%) (espais lliures)	186.130,00 m <sup>2</sup>	-20.487,00 m <sup>2</sup>
Protecció de Sistemes				6.271,00 m <sup>2</sup>
<b>Total Cessions</b>		<b>432.938,00 m<sup>2</sup> (55,26%)</b>	<b>432.884,00 m<sup>2</sup></b>	<b>-54,00 m<sup>2</sup></b>
Sòl destinat a residencial privat, protegit i activitat econòmica	352.575 m <sup>2</sup> (45%)	12P1 63.403 m <sup>2</sup> (8,09%)	12P1 26.457 m <sup>2</sup> (3,38%)	-36.946
		12P2 16.586 m <sup>2</sup> (2,17%)	12P2 53.532 m <sup>2</sup> (6,83%)	+36.946,00
		12P3 8.935 m <sup>2</sup> (1,14%)	12P3 8.935 m <sup>2</sup> (1,14%)	0
		12P4 5.446 m <sup>2</sup> (0,69 %)	12P4 6.220 m <sup>2</sup> (0,79 %)	+774 m <sup>2</sup>
		12P5 17.535 m <sup>2</sup> (2,24%)	12P5 17.535 m <sup>2</sup> (2,24%)	0
		15P1 189.658 m <sup>2</sup> (24,20%)	15P1 189.658 m <sup>2</sup> (24,21%)	0
		15P2 15.290 m <sup>2</sup> (1,95%)	15P2 15.290 m <sup>2</sup> (1,95%)	0
20P 33.709 m <sup>2</sup> (4,30%)	20P 32.989 m <sup>2</sup> (4,21%)	-720		
<b>Total sòl destinat a zona edificable</b>		<b>350.562,00 m<sup>2</sup> (44,74%)</b>	<b>350.616,00 m<sup>2</sup> (44,75%)</b>	<b>+54 m<sup>2</sup></b>

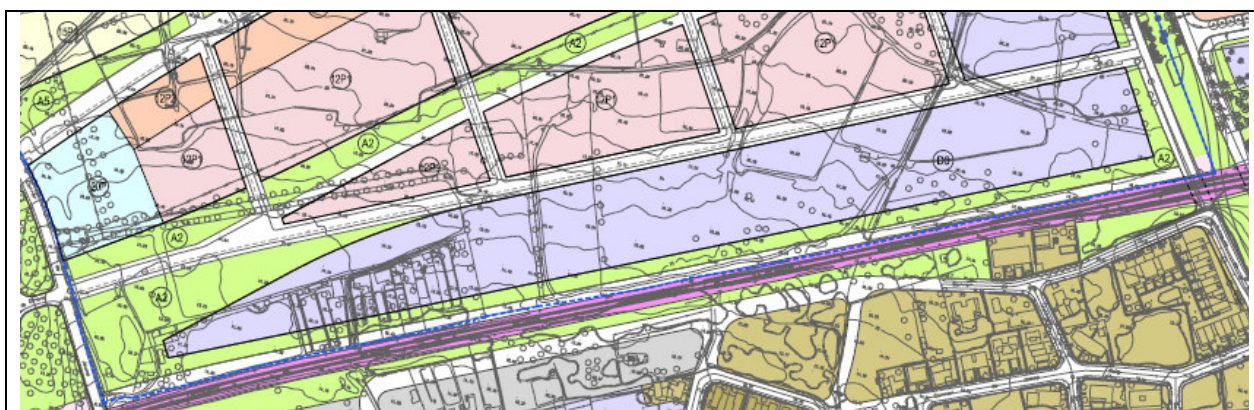
c) Sobre la ubicació del sistema d'equipaments públics, clau D0.

Es descriu a continuació les disposicions del POUM en relació a la proposta aportada:

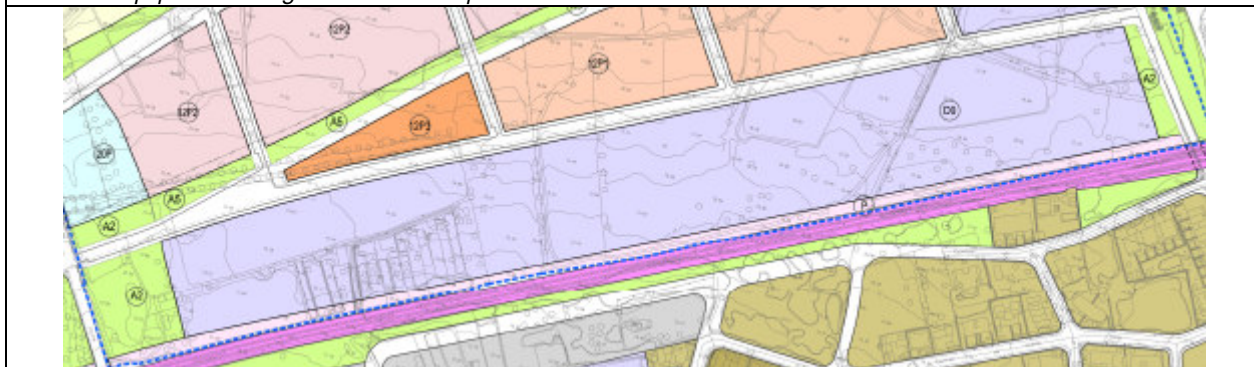
	POUM	AI PPU 1	AD PPU 1
Superfície de sòl	430.925,00 m <sup>2</sup> (55%) (Vialitat, espais lliures i equipaments) 0,2 sol / 1m <sup>2</sup> st TOTAL 280.791 m <sup>2</sup> *0,2= 56.158,20 m <sup>2</sup>	56.404,00 m <sup>2</sup> (la suma de superfície de sòl destinada a la resta de sistemes s'ajusta a les disposicions del POUM)	72.481,00 m <sup>2</sup>
Ocupació	60%	60%	60%
Edificabilitat	0,60 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sl	1,00 m <sup>2</sup> st m <sup>2</sup> sl	1,00 m <sup>2</sup> st m <sup>2</sup> sl

Es planteja una edificabilitat superior per a la reserva d'equipaments públics, segons les previsions de les NNUU del POUM, passant de 0,60 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sl a 1,00m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sl.

Pel que fa a la seva situació, no s'ha modificat respecte del document aprovat inicialment, amb excepció de l'ampliació de sòl que es realitza a l'oest de la franja paral·lela al sistema ferroviari, de 16.076,00 m<sup>2</sup>.



Previsió equipaments segons document aprovat inicialment



Previsió equipaments segons text refós

Pel que fa a la ubicació dels equipaments, es conclou que la ubicació dels equipaments resulta prou adequada a les disposicions del POUM així com pel desenvolupament del municipi.

d) Sobre la ubicació de la zona verda, clau A2 i A5, la vialitat i la zona de protecció de sistemes, clau P.

Pel que fa a la superfície reservada als espais lliures, es descriu a continuació les disposicions del POUM en relació a la proposta aportada:

	POUM	Pla Parcial AI	PPU 1
Superfície de sòl	430.925,00 m <sup>2</sup> (55%) (Vialitat, espais lliures	Espais lliures 206.617 m <sup>2</sup> (26,38%) Recorregut de vianants m <sup>2</sup> 29.413 m <sup>2</sup>	Espais Lliures 181.680 m <sup>2</sup> Recorregut de Vianants 38.055 m <sup>2</sup>

	<i>i equipaments)</i>	(3,75%) (la suma de superfície de sòl destinada a la resta de sistemes s'ajusta a les disposicions del POUM)	Protecció de Sistemes 6.271,00 m <sup>2</sup>
Exigit	0,20 m <sup>2</sup> / 1m <sup>2</sup> sostre 280.791 m <sup>2</sup> (st. Previst POUM) 56.158,20 m <sup>2</sup> /exigit	Total 236.030 m <sup>2</sup> Compleix	227.197 m <sup>2</sup> > 56.158,20 m <sup>2</sup> Compleix

#### d.1) Zones verdes

La proposta de ubicació de les zones verdes del Text Refós no incorpora modificacions substancials respecte el document aprovat inicialment.

#### d.2) Vialitat

La vialitat principal del sector bé predeterminada per les següents vies:

- Cruïlla formada per l'avinguda Sofia i el Camí de Capellans.
- Nova connexió amb Vallpineda i l'accés amb l'autopista A-16.
- Prolongació del Camí de capellans Fins al sector de La Plana.

Pel que fa a la cruïlla central on es troben les dues grans vies que estructuraran el PPU1 el POUM concreta en gran espai de forma circular. Al costat sud ponent es preveu una gran plaça central on s'hi pugi localitzar un nou centre urbà on activitat econòmica i equipaments, del tal forma que jugui el paper de "condensador" urbà. El POUM pretén així dinamitzar l'activitat i la vida urbana al mateix temps que permetre la ubicació de futurs edificis de gran qualitat arquitectònica.

El pla parcial aportat s'adapta a les disposicions del POUM en aquest sentit però no fa esment a la ubicació d'un gran aparcament en aquest espai, que el POUM determina tant a la fitxa del PPU 1 com a la memòria descriptiva.

Pel que fa a la vialitat principal, servirà no només per estructurar el propi sector del PPU 1 sinó que també estructuraran la mobilitat de tot el municipi. La cruïlla on es troben les dues grans vies, el Camí de Capellans i l'avinguda Sofia, es preveu una gran plaça central on s'hi pugi localitzar un nou centre urbà amb activitat comercial i equipaments, per tal de dinamitzar l'activitat i la vida urbana.

Les modificacions plantejades són, pel que fa a la vialitat principal:

- Es modifica el traçat del camí dels capellans per adaptar-lo a la topografia existent, reduint la seva curvatura i mantenint els punt d'inici i finalització.
- Es modifica la situació de rotonda d'accés a la urbanització de Vallpineda per raons de topografia.

Modificacions plantejades pel que fa a la vialitat secundària:

- Nova avinguda a l'antic sub-sector de la Plana Oest.
- S'ajusta la vialitat a la zona que limita amb el sector de la Madriguera.
- S'ajusta la vialitat en el límit amb la zona verda situada al nord del sector.
- S'elimina el vial de connexió a la urbanització de Sta. Bàrbara per la prolongació de l'avinguda Sofia, convertint-se en un pas de vianants.
- Es proposa un carrer com a límit entre el parc urbà de Can Bruguera situat al nord i les edificacions de la subzona 15P1. El carrer envaeix part del sector de Baix Fondat per la part sud-oest del mateix.

e) Sobre la qualificació urbanística proposada per la zona edificable i la seva situació.

e.1) Ubicació de la zona edificable.

*Pel que fa a l'ordenació de l'edificació i a la seva ubicació i usos, el pla parcial aportat proposa:*

- *A la zona de la Plana Oest, es proposa edificació aïllada de PB+3PP destinada majoritàriament a habitatge, molt similar a l'ordenació de la Plana Est. Pel que fa a les illes que donen front al camí de Capellans, s'estableix un front comercial a les plantes baixes que hi confronten. Es preveu també un desenvolupament amb volumetries obertes i ordenades en el sentit de reforçar l'alineació de la vialitat, tot creant espais semitancats privats o mancomunats. Es concreta que els baixos de les edificacions que donaran façana al gran eix longitudinal de la Creu (costat Mar) tinguin associat activitat econòmica, amb usos diferents dels d'habitatges, per tal de potenciar la vitalitat del nou assentament urbà, evitant així mobilitats supèrflues i la creació d'una "ciutat dormitori".*

*El text refós aportat incorpora sostre d'habitatge protegit (concertat) a la zona de la Plana Oest, Clau 12P3, atès que inicialment no es preveia.*

- *Es proposa habitatge unifamiliar aïllat situat majoritàriament entre el Camí de Capellans al sud i el Bosc de Can Bruguera al nord, de planta baixa i planta primera, que ocupa una superfície corresponent al 26,15% del sector.*
- *Cal destacar, en relació a les previsions del POUM, que el Pla Parcial aportat proposa una ordenació d'alineació a vial que es situa concretament al nord-est del sector, limitant amb el sector de La Madriguera i la Bòvila, regulada per la Clau 10a (article 156 de les NNUU del POUM). Es disposen les claus 12P4 i 12P5, destinades a sostre d'habitatge protegit i comercial proposant també una ordenació d'illes tancades d'alineació a vial i PB+3PP. Es considera prou adequada per part del tècnic que subscriu atès que s'integra i completa la l'estructura urbana preexistent, no afectant a les visuals i l'skyline que es té del nucli urbà existent des de la urbanització de Vallpineda i la carretera de Ribes a l'accés a la urbanització de Sta. Bàrbara.*
- *Entre la carretera de Ribes i Vallpineda, el POUM proposa una àrea de petites construccions d'arquitectura controlada d'un màxim de planta baixa i pis i amb jardí al voltant per a poder acollir activitats netes i compatibles amb la proximitat residencial. El Pla Parcial aportat proposa edificació en aquesta zona edificació destinada a habitatge protegit, amb la clau 12P3, de planta baixa i 2PP a ponent i PB+3PP a llevant i zona comercial a la cantonada amb l'accés a l'autopista A-16. Es considera adequat modificar l'ús d'activitat econòmica a habitatge, atès que limitant al sud es troba el barri de la bòvila, prou consolidat i amb una configuració urbana d'illes tancades en alineació a vial.*

*En aquest sentit, el text refós proposa a la zona situada al nord de la Bòvila una ordenació volumètrica permeable per tal de reduir al màxim l'impacte visual de les futures edificacions, preveient una alçada de les mateixes de PB+2PP i PP+3PP.*



- Finalment, pel que fa a l'edificació no residencial, qualificada amb la clau 20P "Zona d'edificació no residencial en ordenació de volums", es proposa situar-la als llocs estratègics pel futur desenvolupament tant de l'activitat econòmica;
  - Accés a llevant pel camí de Capellans. Es completa un conjunt d'equipaments situats a llevant del sector de La Plana Est. I que engloben també la masia de Can Milà.
  - Nou centre urbà, cruïlla del Camí de Capellans amb l'avinguda Sofia.
  - Accés a ponent pel camí de capellans.
  - Accés nord-est al sector, per la part de nord-est. Es preveu generar en aquesta àrea activitat econòmica amb d'altres sectors, com el de la Bòvila II, pendent de desenvolupar.

Es considera prou adequat a l'ordenació determinada pel POUM la ubicació del sostre destinat a activitat comercial i oficines.

#### e.2) Quantificació del sostre edificable

Pel que fa a la zona edificable, el sostre es distribueix segons quadre adjunt en relació a les determinacions del POUM:

	POUM	PLA PARCIAL
Superfície sòl àmbit sector	78,35 Ha	78,35 Ha
Densitat	16,68 Hab/Ha	16,68 Hab/Ha
Edificabilitat Bruta	Màxim 280.791 m <sup>2</sup> (217.793 m <sup>2</sup> Habitatge)	Habitatge Protegit 55.825 m <sup>2</sup> Habitatge Lliure 161.968 m <sup>2</sup> Activitat econòmica 62.998m <sup>2</sup> TOTAL 280.791 m <sup>2</sup>
Sostre total residencial	217.793 m <sup>2</sup>	Habitatge Protegit 55.825 m <sup>2</sup> Habitatge Lliure 161.968 m <sup>2</sup> TOTAL 217.793 m <sup>2</sup>
Reserva sostre d'HPO i HPP	55.825 m <sup>2</sup>	HPO 37.216,00 m <sup>2</sup> HPP 18.609,00 m <sup>2</sup>

Així doncs, el sostre proposat pel Pla Parcial s'ajusta a les determinacions del POUM, així com també als requeriments de la Direcció General per a la Promoció de l'Habitatge, pel que fa al destinat a l'habitatge protegit.

e.3) Distribució del sostre edificable

En relació a les modificacions que el text refòs realitza sobre el document aprovat inicialment:

- Es redueix el sostre residencial destinat a la clau 12 P1, concentrant-lo bàsicament les illes que confronten amb el sistema de dotacions paral·lel al sistema ferroviari..
- Els sostre eliminat es traspassa a la clau 12 P2, situat a la mateixa zona de la Plana Oest, a les illes confrontants amb la prolongació del camí de capellans.

L'aplicació de l'índex de densitat, de manera genèrica en tot el sector, tal com diu l'article 25.5 del POUM, ofereix com a resultat un mòdul d'habitatge, la superfície del qual (166,63 m2 construïts) resulta assumible per a la promoció d'habitatges de renda lliure però, d'altra banda, del tot inadequada per al desenvolupament i promoció d'habitatges protegits.

El Pla Parcial com a instrument de planejament urbanístic que determina i concreta la normativa urbanística del sector, així com la seva ordenació i zonificació, disposa una densitat específica per al sostre destinat a habitatge protegit proposant un nombre màxim d'habitatges sotmesos a algun tipus de protecció que serà el resultat d'aplicar un mòdul de 85 m2 de sostre construït per unitat a la reserva total de sostre residencial destinada a aquest ús (55.825 m2).

Així doncs, el pla parcial, en el sostre destinat a la construcció d'habitatge de renda lliure, 161.968 m2 proposa la construcció de 972 habitatges (resultat d'aplicar el coeficient genèric de 16,68 hab/Ha de sòl). Altrament, en el sostre destinat a la construcció d'habitatge protegit, el pla parcial proposa la construcció de 657 habitatges (resultat de l'aplicació de l'article 25.5 del POUM, considerant un mòdul mig de 85 m2 construïts per unitat), que permetrà construir diferents tipologies d'habitatge protegit, i atenent al fet que l'Ajuntament rebrà, en concepte d'aprofitament urbanístic, tal com diu la fitxa del POUM, els sòls destinats a habitatge protegit.

f) Sobre el càlcul i cessió del 10% de l'aprofitament mitjà i la seva ubicació així com sobre el compliment de les reserves per l'habitatge protegit i la seva ubicació.

f.1) Cessió del 10% de l'aprofitament

Sobre el càlcul i cessió del 10% de l'aprofitament mitjà i la seva ubicació, el POUM determina al punt 6 "Cessions" de la Fitxa del PPU 1 La plana Oest - Sta Bàrbara – Vallpineda:

- "(...) En la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic hi hauran els sòls per acollir la reserva destinada a habitatge assequible.(...)".

El POUM avança a la fitxa del PPU 1 els criteris de la futura reparcel·lació atès situa la cessió 10% de l'aprofitament urbanístic als sòls reservats per acollir el sostre destinat a habitatge assequible.

En l'article 15 de les NNUU proposades es fixa que l'administració actuant rebrà l'esmentat sòl equivalent al 10% de l'aprofitament.

f.1) Reserves d'habitatge protegit.

Pel que fa al compliment de les reserves per l'habitatge protegit, el POUM determina al punt 10 de la Fitxa del PPU 1 La plana Oest - Sta Bàrbara – Vallpineda:

- (...) l'acompliment global de la reserva de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública corresponent al 20% del sostre per a ús residencial de vona implantació, així com la reserva addicional de sòl per a la construcció d'habitatges objectes d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible corresponent al 10% del sostre de nova implantació del PUM, es preveu la reserva de 55.825 m<sup>2</sup> de sostre.

El Pla Parcial aportat preveu una reserva de 55.825 m<sup>2</sup> de sostre per a la reserva d'habitatge protegit.

Es justifica en el punt 8.e.1 la situació del sòl destinat a habitatge protegit. Pel que fa a la distribució del sostre, es resumeix en el quadre següent:

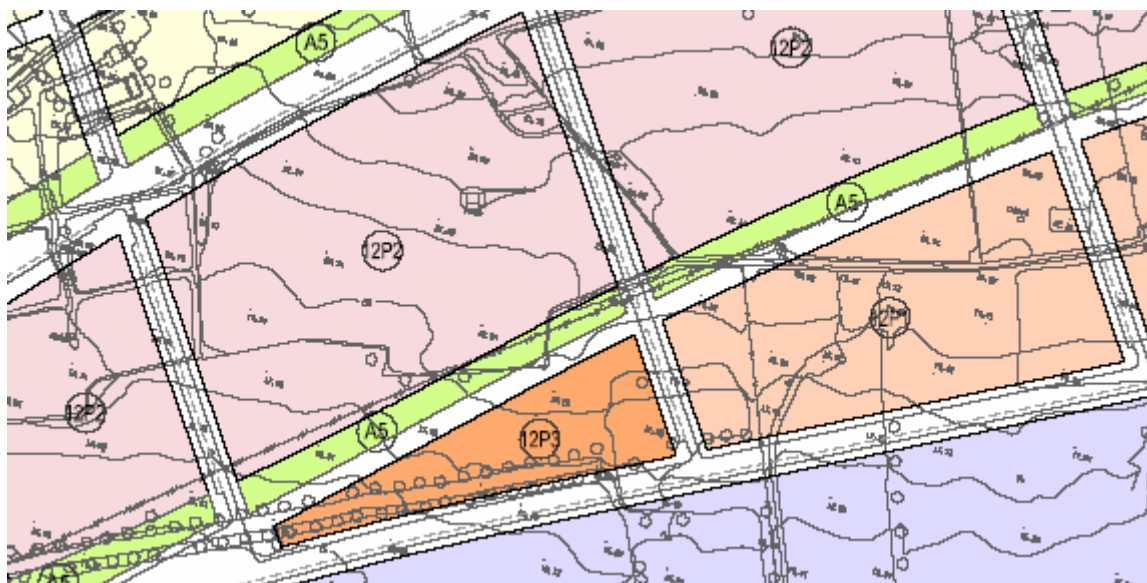
	Sup. (m <sup>2</sup> )	%	Sostre (m <sup>2</sup> )	Edif. (m <sup>2</sup> st /m <sup>2</sup> sl )	Núm. Hab.	Gàlib Màxim
<b>PLURIFAMILIAR I COMERCIAL</b>						
12P3 Habitatge protegit en ordenació de volums	8.935 m <sup>2</sup>	1,14	10.381 m <sup>2</sup>	1,16	76 (122*)	PB+3PP
12 P4 Habitatge protegit en ordenació de volums amb ús comercial	5.446 m <sup>2</sup>	0,70 %	4.860 m <sup>2</sup> 20p: 4.088 m <sup>2</sup>	0,9 0,75	38 (57*)	PB+3PP
12P5 Habitatge protegit en alineació contínua	17.535 m <sup>2</sup>	2,24 %	40.584	2,31	221 (478*)	PB+3PP
<b>TOTAL</b>	<b>31.916 m<sup>2</sup></b>		<b>55.825 m<sup>2</sup></b> <b>4.088 m<sup>2</sup></b> <b>(20p)</b>		<b>335</b> <b>(657*)</b>	
*En aplicació de la densitat resultant del que disposa l'article 25.5 de les NNUU del POUM i la que es fixa en l'article 15 de la memòria del PP, equivalent a un habitatge cada 85 m <sup>2</sup>						

Pel que fa al núm. d'habitatges protegits, l'article 13 de la NNUU proposada disposa que el nombre màxim d'habitatges acollits al règim de protecció s'establirà segons les disposicions de l'article 25.5 de la NNUU del POUM:

"(...) la densitat establerta es considera genèrica per a la hipòtesi d'un desenvolupament homogeni del sostre previst. En el sòl corresponent a la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic, l'administració actuant podrà generar una densitat major, tenint en compte el destí que per llei l'ajuntament ha de donar a aquest sostre destinat a habitatge en règim de protecció pública, sense que en cap cas la densitat superi el nombre d'habitatges de protecció pública que resulti d'aplicar el mòdul de 70 m<sup>2</sup> (...)"

Es considera per tant que la densitat bruta del sector, de manera genèrica, a tot l'àmbit, incloent-hi en les zones destinades a sostre residencial, tal com disposa el POUM i s'adequa a la legislació urbanística vigent, i no contradiu la Llei 18/2003, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, atès que el propi pla parcial preveu el futur increment de densitat en el sostre destinat a habitatge protegit a càrrec del propi Ajuntament.

En relació a la seva situació, el Text Refòs preveu la incorporació a la zona de la Plana Oest de sostre residencial de protecció, clau 12P3, per tal d'evitar la concentració en una única zona del mateix i afavorir la convivència de diferents status de població en tot l'àmbit del PPU 1.



*g) Sobre la parcel·lació.*

*Serà en el projecte de reparcel·lació on restarà fixada la parcel·lació resultant de l'àmbit. En qualsevol cas, la fitxa del PPU 1 s'avança en el seus criteris atès disposa que el 10% de cessió d'aprofitament es materialitzi en el sòl per acollir la reserva destinada a habitatge assequi.*

*i) Sobre la Normativa urbanística:*

*Pel que fa a la normativa urbanística, caldrà modificar l'article 6 per tal de que la memòria social sigui el document normatiu.*

*En relació a aquest punt, el text refós incorpora les següents modificacions:*

*Es modifica l'article 10 en el sentit d'ajustar la quantificació de reserves de sistemes així com la quantificació de sòl privat edificable (m<sup>2</sup>):*

- *Reserves per a sistemes: 430.925 m<sup>2</sup>, equivalent al 55% del total.*
- *Sòl privat edificable: 352.575 m<sup>2</sup>, equivalent al 45% del total.*

*S'afegeix a la normativa que fa referència a criteris d'ecoeficiència pel que fa als edificis de nova construcció, en referència a l'article 18 de la NNUU del POUM.*

*El Text Refós incorpora un límit màxim de desenvolupament lineal dels edificis situats a les claus 12P1 i 12 P2, per tal de que no superin els 30m, en previsió de les disposicions del POUM pel que fa a l'apartat "Altres Condicions".*

*j) Sobre l'avaluació econòmica i la viabilitat del Pla Parcial i les obres d'urbanització.*

*En relació a l'avaluació econòmica financera, s'aporta al volum C "Agenda i avaluació econòmica financera" una avaluació dels costos d'urbanització, que ascendeixen a la quantitat de 36.760.000 €, amb una repercussió de 47 €/ m<sup>2</sup> aproximadament. No s'inclou en el referit pressupost una partida específica referida als costos de connexió a les infraestructures viàries preexistents.*

*El text refós incorpora estudi de viabilitat.*

*Pel que fa a les obres d'urbanització el text refós aporta:*



a) Incorpora un avantprojecte com a document annexe tot considerant les principals determinacions del projecte d'urbanització, en referència al "Complement Normatiu: Criteris i condicions tècniques a tenir en compte en el planejament derivat" que es disposa a les NNUU del POUM.

b) S'incorpora valoració econòmica de les connexions a la xarxa viària existents, fent referència explícita a la urbanització de la rotonda situada a passeig de Vilafranca, així com la modificació de l'accés a l'autopista, des de l'esmentada rotonda a la de nova construcció situada sota la mateixa autopista.

l) Sobre les "Conclusions de l'informe d'aprovació Inicial".

- Pel que fa a la documentació aportada:
  - Es complementa l'avaluació econòmic - financera amb l'aportació de:
    - Costos d'implantació de les infraestructures de transport públic, en compliment de l'article 18 de les NNUU del POUM.
    - Avaluació econòmica de les infraestructures que siguin necessàries pel desenvolupament del sector, en compliment de l'article 18 de les NNUU del POUM.
    - Garanties de compliment de les obligacions concretes, segons l'article 97.1.d del TRLUC.
  - Es modifica el plànol núm. 4 "Pla d'Ordenació Urbanística Municipal" ajustant-se al POUM vigent, publicat en data de 24 de maig de 2.006.
  - S'aporta el Pla d'Etapes, que establint adequadament
  - les previsions temporals d'execució del Pla a què es refereix l'article 83 del Reglament.
    - S'inclou a la primera fase que es disposa al plànol 25:
      - L'ampliació de l'avinguda Sofia fins a la seva connexió amb la urbanització de Sta Bàrbara.
    - L'àmbit de la zona verda disposat al nord del sector, que inclou l'Ermida de Santa Bàrbara, com a prolongació del Bosc de Can Bruguera, es disposa a la segona etapa.
      - En el mateix plànol aportat, s'inclou la duració exacta per a cada etapa que establirà el Pla d'etapes del PPU 1.
  - Es corregeix la referència que es fa al punt 1.1.a del Volum C al plànol 31, pel plànol 25.
  - Pel que fa a les obres d'urbanització, s'incorpora documentació al Volum "Agenda i Avaluació Econòmic Financera" pel que fa als costos de les obres d'urbanització bàsiques, tot preveient les etapes d'execució:
    - S'estableixen els criteris i un pressupost orientatiu de les obres i despeses a realitzar.
    - S'incorpora una valoració econòmica de les connexions a la xarxa viària existents, fent referència explícita a la urbanització de la rotonda situada al passeig de Vilafranca, així com la modificació de l'accés a l'autopista, des de l'esmentada rotonda a la de nova construcció situada sota la mateixa autopista.
- Pel que fa a la delimitació del sector, es fan els següents ajustos:
  - Límit a ponent amb el sector de Baix Fondat.
    - S'ajusta la delimitació de tots dos àmbits, tot mantenint les superfícies inicials, per tal d'ajustar la vialitat secundària que proposa el PPU 1.
  - S'ajusta el límit nord-oest amb el sector APE La Madriguera segons les previsions del POUM.
  - S'incorpora un àmbit de sistemes d'espais públics a la cruïlla formada entre el passeig de Vilafranca i l'Avinguda de Roma.
  - S'ajusta el límits amb la urbanització de Sta Bàrbara i el barri de la Bòvila.
- Pel que fa a les reserves de sòl:
  - Es preveu reserva de sòl per ubicar-hi sistemes tècnics, atès que es prosa la situació de ET de baixa i mitja tensió en zona verda.



- *Pel que fa a les reserves de sòl destinades a equipaments:*
  - L'article 148.3 disposa la possibilitat en sòl urbanitzable destinat a equipament ajustar l'edificabilitat per sobre de 0,6 m<sup>2</sup>sl/m<sup>2</sup>st preveient-se en aquest pla parcial una edificabilitat d'1 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s per als equiupaments.
  
- *Pel que fa a la vialitat:*
  - S'ajusta la vialitat pel que fa als següents punts:
    - Traçat de vialitat secundària amb el límit amb el subsector de Baix Fondat, atès que s'envaeix el seu àmbit.
    - Traçat de vialitat secundària amb el límit nord-oest amb el sector APE La Madriguera.
  - Es preveu la construcció d'un de l'aparcament soterrat per 450 places al qual fa referència la fitxa del PPU 1, a les condicions d'ordenació prevista per la illa cofrontant a la cruïlla entre l'avinguda Sofia i el Camí de Capellans, qualificada amb la clau 20, segons disposicions de l'article 49 de les NNUU del PPU 1:
    - "(...)A l'illa 45, tal com preveu la fitxa del POUM per la seva emblemàtica posició, les alçades de les edificacions seran com a màxim de planta baixa i 5 plantes pis amb un total de 25 m., tenint en compte a més l'obligació de construir un aparcament de 450 vehicles que recull la fitxa normativa del POUM.(...)".
  
- *Pel que fa a l'ordenació proposada:*
  - Pel que fa a l'ubicació del sostre protegit qualificat amb la clau 12P3, s'ajusta la seva ubicació tot disminuint la seva superfície situada al sud-est de la urbanització de Vallpineda i situant la resta en la zona de la plana oest, per tal d'afavorir la barreja de població de diferents condicions econòmiques.
  
- *Pel que fa a la normativa urbanística:*
  1. Caldrà limitar el desenvolupament lineal del edificis situats a les claus 12P1 i 12 P2, per tal de que no superin els 30m, en previsió de les disposicions del POUM pel que fa a l'apartat "Altres Condicions".
    - Pel que fa a l'article 42.8 del TR (clau 12P1), s'introdueix un límit màxim de desenvolupament lineal de 30m.
    - Pel que fa a l'article 43.8 del TR (clau 12P2), s'introdueix un límit màxim de desenvolupament lineal de 50m.
  2. Caldrà preveure, en compliment de l'article 18 del POUM, la creació d'unitats centralitzades de producció de calor emprant sistemes de captació de l'energia solar.
    - S'esmenta concretament a l'article 53.C de les NNUU del PPU 1, restant cobertes les previsions del PUM en relació a aquest punt:
      - i. "(...) c) En relació a la producció de calor en unitats centralitzades, que preveu l'article 18 de

*les NNUU del POUM, el projecte arquitectònic, tant de les edificacions destinades a l'ús residencial com de les destinades a altres usos, ha de preveure la instal·lació de plaques solars que permetin la producció d'aigua calenta per a tot l'edifici en les condicions que fixen les ordenances municipals, el CTE i els plans d'utilització d'energies renovables que el municipi adopti. (...)"*

3. *En relació a l'article 22, caldrà fer referència a l'article 26 de les Ordenances de l'edificació, en relació a la definició de la planta baixa.*
  - *Es modifica la condició de planta baixa ajustant-se a les disposicions del POUM, segons l'article 27 de les NNUU del PPU 1.*
4. *En relació a l'article 25, caldrà limitar a 80 m<sup>2</sup> la superfície màxima destinada l'ocupació de les edificacions auxiliars.*
  - *Es limita l'ocupació màxima a un 5% de la superfície de la parcel·la, amb un màxim de 80m<sup>2</sup>.*
5. *En relació a l'article 27 "Plantes Soterrani":*
  - *Es limitar la cota superior de la planta soterrani a la cara superior del forjat., per a tindre consideració com a tal.*
  - *S'elimina l'articulat: "sens perjudici de la possibilitat de construir aquesta planta en una franja de 32 metres d'ample paral·lela a l'alineació a carrer".*
  - *S'afegeix, pel que fa a les plantes soterrànies destinades a aparcament:*
    - *Plantes soterrànies destinades a aparcament: A més de les disposicions de l'article 84.10 de la NNUU del POUM, caldria introduir:*
      - *El carril únic de circulació tindrà 3m d'amplada.*
      - *El carril de doble circulació tindrà 5,4m d'amplada.*
      - *El radi de fir al eix del carril de circulació serà de 6m.*
      - *S'admetran un 20% de places inferiors (2x4).*
  - *Es modifica la consideració de planta soterrani, en el sentit de tenir en compte la cara SUPERIOR de forjat.*
  - *Es limita l'alçada lliure de les plantes soterranis de 2,25 quan l'ús sigui els de aparcaments.*
  - *S'augmenta l'ocupació de la planta soterrani a les edificacions unifamiliars fins a un 40%, podent-se adossar a qualsevol dels seus límits.*
  - *S'introdueixen en aquest punt les següents puntualitzacions:*
    - *En edificació unifamiliar. La planta soterrani es disposarà sempre sota la planta baixa de l'edificació.*
    - *En edificació unifamiliar, la planta soterrani no envairà les distàncies d'alineació a vial.*
6. *En relació a l'article 29, caldrà s'afegeix l'obligat compliment de la normativa d'habitabilitat, pel que fa als patis de ventil·lació.*

7. *En relació a l'article 31, s'especifica que els cossos sortints tancats i semitancats es computen d'acord amb les disposicions de l'article 11 de la normativa urbanística del POUM.*
8. *Pel que fa a l'article 33, s'incorpora el paràmetre de la densitat com un paràmetre regidor de les diferents zones.*
9. *Al plànol 14c i a l'article 42 de la NNUU del POUM es disposa l'alineació dels edificis situats a la clau 12P1 que confronten a la prolongació de l'avinguda de Camí de Capellans.*
10. *Pel que fa a l'article 40:*
  - *Pel que fa l'aparat 40.e, es fa la previsió de la xemeneia prevista de ventil·lació es faci extensiva a tots els locals que es projectin.*
  - *Pel que fa a l'aparat 40.g, s'augmenta la superfície mínima de emmagatzematge i selecció de residus a 4,00 m².*
11. *Pel que fa a la clau 12P1:*
  - *Es limita el desenvolupament lineal màxim dels blocs resultants a 30.*
12. *Pel que fa a la clau 12P2:*
  - *Es limita el desenvolupament lineal màxim dels blocs resultants a 50m.*
  - *S'introdueix Tractament de les plantes baixes, urbanitzant l'espai exterior privat entre el carrer i l'edificació amb acabat igual a la vorera en el front del Camí de capellans, en el cas de que no es faci tanca.*
13. *"Caldrà incorporar criteris tècnics en la construcció dels nous habitatges, centres hotelers i altres equipaments per a la racionalització del consum i corresponent estalvi energètic i millora la qualitat de vida":*
  - *Al Capítol V "GESTIÓ DEL PLA, ENTITAT DE CONSERVACIÓ I CRITERIS TÈCNICS PER LA CONSTRUCCIÓ DELS EDIFICIS", s'introdueixen els següents punts:*
    - i. *Es contemplen solucions constructives que augmentin l'aïllament tècnic i acústic dels edificis més enllà dels límits establerts per la Normativa vigent (CTE, Decret 21/2006, Ordenança Municipal d'Estalvi Energètic). També es procurarà racionalitzar el consum d'aigua a partir de la reutilització pels vàters de l'aigua provinent de dutxes i lavabos.*
    - ii. *Es fa esment a l'acompliment de l'Ordenança Municipal de Sorolls i Vibracions, aplicada a indústries, habitatges i activitats en general, publicada al BOP el 6 de febrer de 2.004 així com incorporar l'adaptació del planejament proposat al Mapa de Capacitat Acústica del Municipi de Sitges, publicat al DOGC núm. 5276 de data de 11 de desembre de 2.008, així com al Mapa Acústic del Municipi de Sitges, publicat al DOGC 5109 de 11 d'abril de 2.008.*

II) *Altres modificacions introduïdes a la normativa urbanística del PPU 1*

- *Art. 11; Es modifica taula de cessions, acomplint els paràmetres mínims. S'elimina el text que disposa que la reserva destinada a*

protecció de sistema ferroviari en el límit sud de l'àmbit serà cedida a l'ajuntament i tindrà la consideració d'espai vial.

- Art. 12: S'han afegit com usos admissibles els aparcaments i associatiu.
- Art. 14: Es detalla que 37.216 m<sup>2</sup> de d'habitatge protegit serà en règim general i espacial i la resta serà concertat
  - Es detalla la possibilitat d' aplicació les disposicions de l'article 25.5 de les NNUU del POUM, pel que fa al sostre cedit a l'ajuntament en concepte del 10%.
- Art. 15: Reserves d'habitatge protegit, canvi de redactat. Es fixa núm. màxim d'habitatges protegits en 657, amb densitat 85 m<sup>2</sup>.
- Art. 17: S'introdueix la clau C "Sistema d'infraestructures de serveis tècnics".
  - Es matitza a l'apartat "a" que serà l'article 25 de les NNUU del POUM.
- Art. 20: Emplaçament reserves d'habitatge protegit, es concreta la superfície construïda.
- Art. 15: S'ha procedit a modificar el redactat pel que fa a les reserves d'habitatge protegit.
- Art. 23: S'ha ajustat el redactat i definició de concepte "Terreny natural", en relació a les previsions de les Ordenances de l'Edificació del POUM.
- Art. 28: S'introdueix el Text: (...) L'alçada lliure entre paviment i sostre o cel ras, s'ajustarà al que disposi el Decret d'Habitabilitat vigent en cada moment (...).
  
- Art. 30 "Elements tècnics de les instal·lacions". S'introdueix: "(...) En el cas que els ascensors es projectin de forma que sobresurtin més de 1,80m per damunt del darrer forjat,els volums corresponents seran enretirats de façana, com a mínim, 4,00m (...)"
  - S'introdueix el següent articulat: "(...)En el cas que els ascensors es projectin de forma que sobresurtin més de 1,80m per damunt del darrer forjat,els volums corresponents seran enretirats de façana, com a mínim, 4,00m, no podent-se disposar en cap cas en el pla de façana si sobresurten per damunt del seu límit superior.(...)"
  
- Art. 35: S'introdueix "(...) Les rampes i les escales d'accés a les plantes soterrani, les piscines i les edificacions auxiliars poden sobresortir dels gàlbers màxims, d'acord amb els articles 25 i 39 d'aquestes normes (...)".
  
- Art. 36: S'elimina la referència:" (,,) per tal de formar terrasses i cossos oberts o semitancats (...)"
  
- Art. 38 (ARM i nombre màxim de plantes): S'introdueixen les següents modificacions:
  - Es fa referència als articles 26 i 27, pel que fa a la planta baixa.
  - S'introdueixen aclariments pel que fa a les edificacions esglaonades.
  - Es concreta, pel que fa als habitatges plurifamiliars, les construccions per sobre de l'altura reguladora.
  - Pel que fa als habitatges unifamiliars:
    - S'elimina l'obligatorietat de que les cobertes inclinades ocupin la totalitat de la superfície.
    - Es fa referència al Decret d'Habitabilitat, pel que fa a l'espai computable com a sostre de l'edificació.
    -
  
- Art. 39 "Sòl lliure d'edificació" S'introdueixen les següents modificacions:
  - S'introdueix la possibilitat de cobriment de la rampa d'accés a la planta soterrani.
  - S'introdueixen aclariment en relació a la piscina.

- **Art. 40** *“Compatibilitat usos comercials i d’habitatge:*
  - *S’introdueix al segon paràgraf, pel que fa a les condicions constructives per minvar la transmissió de sons i vibracions, l’articulat: “Sense perjudici del que disposi el CTE”.*
  
- **Art 42** *“12P1”*
  - *El sostre edificable és de 23.457 m<sup>2</sup> (diferència de -39.946 m<sup>2</sup>)*
  - *Es modifica la parcel·la mínima de 1.500 m<sup>2</sup> a 1.000 m<sup>2</sup>.*
  - *S’augmenta l’ocupació de 40% a 45% (principal), eliminant la referència a les piscines.*
  - *Els edificis no superaran un longitud de 30m*
  - *La separació a vial es concreta en 4m.*
  - *Pel que fa al punt 9, relatiu a la previsió de places d’aparcament, caldrà s’afegeix que en qualsevol cas s’haurà de preveure com a mínim una plaça d’aparcament per habitatge i una plaça d’aparcament per local comercial.*
  - *La forma de la parcel·la resultant ha d’admetre la inscripció d’un cercle de 20,00m de diàmetre.*
    - *S’utilitzaran criteris cromàtics en la definició de les façanes on predomini el color blanc, per tal d’adequar-se la l’estètica mediterrània i minimitzar l’acumulació tèrmica dels edificis. Es prioritzaran també d’elements que minimitzen l’entrada d’energia solar a l’interior dels habitatges a l’estiu. (aquest punt es concreta al capítol V).*
  
- **Art. 43** *“12P2”*
  - *El sostre edificable és de 53.535 m<sup>2</sup> (diferència de +36.646 m<sup>2</sup>).*
  - *Es redueix l’índex complementari destinat a ús comercial de 0,30 a 0,10 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sl.*
  - *Es modifica la parcel·la mínima de 1.500 m<sup>2</sup> a 1.000 m<sup>2</sup>. S’augmenta el front mínim de 30 a 35.*
  - *S’afegeix que s’hi podrà inscriure en tots els casos una circumferència de 25m, dintre de la parcel·la.*
  - *S’augmenta l’ocupació de 50% a 60% (principal), eliminen la referència a les piscines. Es concreta que les plantes pis tindran una ocupació màxima del 45%.*
  - *Es concreta que l’ocupació de la planta pis es situarà sempre per sobre de la planta baixa.*
  - *Es disminueix la separació a vial de 4m a 3m. No es fa referència a l’alineació enfront el Camí de Capellans.*
  - *Pel que fa al punt 9, relatiu a la previsió de places d’aparcament, s’afegeix que en qualsevol cas s’haurà de preveure com a mínim una plaça d’aparcament per habitatge i una plaça d’aparcament per local comercial.*
  - *Pel que fa a les tanques, es concreta el tractament enfront l’avinguda del camí de Capellans.*
  - *Pel que fa al punt 11, es concreta que la prescripció d’ús comercial serà a les plantes baixes.*
  - *S’utilitzaran criteris cromàtics en la definició de les façanes on predomini el color blanc, per tal d’adequar-se la l’estètica mediterrània i minimitzar l’acumulació tèrmica dels edificis. Es prioritzaran també d’elements que minimitzen l’entrada d’energia solar a l’interior dels habitatges a l’estiu. (aquest punt es concreta al capítol V).*
  
- **Art. 44** *12P3:*
  - *Es modifica es sostre màxim, a 8.935 m<sup>2</sup> (-1.446 m<sup>2</sup>).*
  - *S’introdueix la densitat màxima admesa (1 habitatge cada 126 m<sup>2</sup>), amb possibilitat de modificació en aplicació de l’article 25.5 de ka NNUU POUM.*
  - *S’introdueix ús d’aparcament.*

- *Es concreta que sigui exclusivament en planta soterrani.*
  - *S'utilitzaran criteris cromàtics en la definició de les façanes on predomini el color blanc, per tal d'adequar-se la l'estètica mediterrània i minimitzar l'acumulació tèrmica dels edificis. Es prioritzaran també d'elements que minimitzen l'entrada d'energia solar a l'interior dels habitatges a l'estiu. (aquest punt es concreta al capítol V.*
- **Art. 45 12P4**
  - *Es modifica el sostre màxim a 5.937 m<sup>2</sup> (+1.077 m<sup>2</sup>), i superfície a 6.220 (+774m<sup>2</sup>).*
  - *El sostre complementari es fixa en 4.862 m<sup>2</sup>.(abans 4.086 m<sup>2</sup>)*
  - *Es modifica el punt 6, atès les plantes soterranis no ocuparan el 100% de la parcel·la sinó podran abastar íntegrament la projecció dels volums edificables en plantes baixa i pis.*
  - *S'utilitzaran criteris cromàtics en la definició de les façanes on predomini el color blanc, per tal d'adequar-se la l'estètica mediterrània i minimitzar l'acumulació tèrmica dels edificis. Es prioritzaran també d'elements que minimitzen l'entrada d'energia solar a l'interior dels habitatges a l'estiu. (aquest punt es concreta al capítol V.*
- **Art. 46 12P5**
  - *S'introdueix el concepte de règim de protecció general, especial i concertat.*
  - *Es modifica sostre màxim habitatge a 40.953m<sup>2</sup> (+389m<sup>2</sup>).*
  - *Es fixa un sostre màxim de 37.216 per habitatge en règim general i especial, i la resta per a règim concertat.*
  - *S'introdueixen matisacions en l'ocupació de la planta soterrani (es deixaran lliure els 2m de separació a vial, per arbrat).*
  - *S'introdueix ús d'aparcament, concretant que sigui exclusivament en planta soterrani.*
  - *S'utilitzaran criteris cromàtics en la definició de les façanes on predomini el color blanc, per tal d'adequar-se la l'estètica mediterrània i minimitzar l'acumulació tèrmica dels edificis. Es prioritzaran també d'elements que minimitzen l'entrada d'energia solar a l'interior dels habitatges a l'estiu. (aquest punt es concreta al capítol V.*
- **Art. 47 15P1**
  - *Es regulen les plantes soterrani d'acord amb l'article 27 de les NNUU.*
  - *Al punt 8 es regula la disposició volumètrica.*
  - *S'augmenta la previsió a 2 places d'aparcament*
  - *Es disminueix l'alçada de la part massissa de les tanques a 0,60cm.*
  - *Pel que fa a les tanques, es detalla que es disposin sempre sobre el nivell natural del terreny.*
- **Art. 48 15P2**
  - *S'introdueix l'ús d'aparcament a la planta soterrani.*
- **Art. 49 20P**
  - *Es modifica el sostre màxim a 52.783 m<sup>2</sup> (-1.151 m<sup>2</sup>).*
  - *Es disminueix la superfície de sòl a 32.989 m<sup>2</sup> (-720).*
  - *Es disminueix l'ARM a 16,80m (-1,10m), eliminant la quarta plana. Es preveu a l'illa 45 PB+5PP, i una ARM de 25m*
  - *S'introdueix l'obligació de construir un aparcament de 450 vehicles que recull la fitxa del POUM.*
  - *S'augmenta l'ocupació de les PP a un 45%. A l'illa 45, serà segons la volumetria proposada.*
- **Art. 51 Terminis**

- *Es disposen els terminis per a la construcció dels habitatges sotmesos al règim de protecció oficial.*

## 8. EN RELACIÓ ALS INFORMES DELS ORGANISMES AFECTATS

*De la petició d'informes als organismes amb competències en la matèria s'ha rebut resposta dels següents:*

*1. Informe de la Direcció General d'Urbanisme, emès en data 2 d'abril de 2009, mitjançant acord de la Comissió Territorial pel qual s'informa favorablement als efectes del què disposa l'article 85 de la llei amb les següents observacions:*

- *Cal incorporar en l'article 10 de condicions generals de la normativa del document, el quadre de "fixació de la densitat màxima" que es descriu en la pàgina 44 de la memòria.*
- *Cal fixar com a càrrega externa d'urbanització del sector la realització de la rotonda del passeig de Vilafranca així com de l'accés a l'autopista des d'aquesta, en la part proporcional que li correspongui.*
- *Cal ampliar la secció del vial continuació de l'avinguda Sofia, que ha de connectar amb el vial d'accés a l'autopista C-32, fins com a mínim l'amplada de 12 m fixada pel Pla d'ordenació urbanística municipal de Sitges.*
- *Cal establir una ordenació de forma que tots els solars confrontin a vial públic.*
- *Cal incloure en l'apartat normatiu del document els terminis per a la construcció dels habitatges protegits, d'acord amb l'article 65 del Text refós de la Llei d'urbanisme i 83.2.e) del Reglament de la Llei d'urbanisme. A més, la Comissió d'Urbanisme suggereix la possibilitat d'estudiar un nou accés per la via ferroviària a fi de millorar les connexions nord-sud existents.*

*En relació a aquest informe,*

- *s'han introduït en el text refós els conceptes assenyalats en l'informe, concretament s'ha completat la normativa incorporant el contingut de la pàgina 44 de la memòria,*
- *s'ha introduït en el volum C, Agenda i Avaluació Econòmica-Financera, la càrrega externa que fixa el POUM en relació a la connexió amb l'accés a l'autopista, s'han modificat els plànols d'ordenació, ampliant a 12 metres el vial nord-sud continuació de l'avinguda Sofia,*
- *s'han modificat els sistemes generals per garantir la possibilitat d'accés de totes les parcel·les a vial públic.*
- *s'ha inclòs en la normativa els terminis per la construcció dels habitatges protegits.*

*2. Informe de la direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Urbanisme amb les següents conclusions:*

- *Cal redistribuir les reserves de sòl per a la construcció dels habitatges amb protecció oficial dins el sector en compliment de la memòria social del POUM i evitant la concentració excessiva al nord-est de l'àmbit. Per tal de garantir la viabilitat dels habitatges amb protecció oficial amb independència del que pugui determinar el projecte de reparcel·lació cal, o bé que s'acrediti que com a mínim totes les parcel·les qualificades per habitatges amb protecció oficial dins el sector PPU1 es cediran a l'Ajuntament de Sitges en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament, o bé que s'estableixi una densitat adequada per aquesta tipologia d'habitatges d'acord a la densitat màxima admesa per al sector.*
- *Cal que el PPU estableixi normativament el destí de 37.216 m2 de sostre per habitatges amb protecció oficial de règim general i especial i la resta a règim concertat.*
- *Cal que el document quantifiqui les necessitats de real·lotjament i prevegi les mesures a adoptar per tal de garantir-ne el dret.*
- *Cal establir normativament els terminis per a la construcció dels habitatges protegits segons els articles 57.7 de la LU, segons el*



redactat del Decret Llei, i 83.2.e del RLU. D'acord amb el contingut de dit informe,

En relació a aquest informe,

- En el plànol de zonificació del pla parcial, s'han redistribuït les reserves de sòl, incorporant l'illa 42 situada en la part sud-occidental de l'àmbit com a sòl reservat per la construcció d'habitatge protegit, clau 12P3.
- En els capítols corresponents a la memòria, agenda i normativa, la cessió del sòl destinat a la construcció d'habitatge protegit s'ha incorporat a l'objectiu? de cessió al municipi en concepte del 10% de l'aprofitament urbanístic.
- La memòria i normativa han establert que dels 55.825 m2 destinats a la construcció d'habitatge protegit, 37.216 m2 de sostre seran específicament pel règim de protecció general i especial. d)
- S'ha incorporat a la memòria les consideracions al voltant de les necessitats de reallotjament.
- S'han establert normativament els terminis que fixa l'article 57.7 de la llei relatius als termes de construcció dels habitatges protegits.
- 

### 3. Informes del Departaments de Cultura i Mitjans de Comunicació

- Favorable amb consideracions de cautela en relació a possible expectativa arqueològica.

### 4. Informe de l'ADIF,

- Favorable.

### 5. Informe del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa,

- Favorable.

## 9. EN RELACIÓ A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES

Al·legacions presentades pels particulars:

- Victor de Bottom Romy

### CONTINGUT AL·LEGACIÓ

L'al·legant es considera legítimament representat als efectes de la defensa dels interessos de la companyia APROSA-PROCAM S.L.

L'al·legant manifesta que l'aprovació definitiva del POUM, amb les determinacions actuals, així com la resolució del Conseller de PTO de la Generalitat relativa als recursos d'alçada que anul·len l'apartat de la fitxa del PPU.1 "ALTRES CONDICIONS: Es conservaran els drets urbanístics en la proporció que figura en les Normes Subsidiàries", posen de manifest l'incompliment de les determinacions contingudes en el conveni urbanístic, entre l'esmentada societat i l'Ajuntament de Sitges, pel qual es van formalitzar cessions anticipades de terrenys a fi i efecte de poder completar la urbanització del sector La Plana Est.

L'al·legant manifesta el seu desacord amb l'estudi de viabilitat econòmica per considerar que els preus de mercat, considerats, no s'ajusten a la situació econòmica actual.

L'al·legant reitera el seu desacord, manifestat anteriorment en la fase de redacció del POUM, amb la densitat del sector atès que dona com a resultat mòduls d'habitatge amb una superfície excessivament gran que impedeix que pugui tenir una correcta sortida en el mercat immobiliari.

L'al·legant també diu que el pla parcial incrementa la densitat per las habitatges protegits

*sense haver concretat prèviament la quantificació del 10% d'aprofitament urbanístic.*

*Expresa també la seva queixa pel fet que els habitatges de renda lliure no es beneficien de l'increment de densitat.*

## CONSIDERACIONS

*La redacció del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, respon al desenvolupament de les determinacions contingudes en el planejament urbanístic general de Sitges.*

*L'al·legant fa referència a l'existència d'uns convenis urbanístics, en virtut dels quals es va procedir a formalitzar cessions anticipades de sòl, que no s'han respectat.*

*Cal dir, en aquest sentit, que aquesta qüestió ja es va discutir durant la tramitació del POUM, el qual, en virtut de l'ius variandi, ja va resoldre aquesta qüestió, així com també les determinacions de la fitxa d'aquest àmbit.*

*En conseqüència doncs, no és objecte d'aquets pla parcial la resolució de les controvèrsies derivades d'un conveni urbanístic que respón a un planejament urbanístic que no és vigent i que ja ha estat discutit en fase de redacció del POUM.*

*Pel que fa a la viabilitat econòmica del desenvolupament urbanístic del sector, cal dir que aquesta qüestió està suficientment fonamentada en l'avaluació econòmico financera del POUM.*

*Tot i així, el pla parcial aporta una aproximació a l'anàlisi de despeses i beneficis del sector en base a uns mòduls de preu de venda que són aproximats i que s'hauran de concretar en la reparcel·lació de l'àmbit.*

*Pel que fa a l'increment de densitat, en el sostre destinat a habitatge protegit, cal referir-se a l'article 25.5 de la normativa urbanística del POUM "Les densitats establertes a les fitxes urbanístiques són genèriques en la hipòtesi d'un desenvolupament homogeni del sostre previst. Ara bé, com que l'Ajuntament ha de rebre el 10% de l'aprofitament urbanístic, el qual s'ha de ponderar en valor, el sostre que correspongui en cada cas a l'esmentada cessió podrà generar una densitat major atès el destí que per llei l'Ajuntament li ha de donar a aquest sostre destinat a habitatge en règim de protecció pública, sense que en cap cas la densitat superi el nombre d'habitatges de protecció públicab que en resulti d'aplicar el mòdul de 70 m2 al sostre amb aquesta destinació".*

*És l'article 25.5 del POUM de Sitges, el que permet que en el pla parcial, i d'acord amb allò disposat a l'article 65.1.d) en relació amb l'article 80.c) del Decret 305/2006, es concreti el paràmetre de la densitat, admetent-se la seva variació en el sostre protegit que rebí l'Ajuntament, sense cap variació de l'aprofitament urbanístic de la zona, conforme a la doctrina jurisprudencial (Fonaments de Dret tercer i quart de la Sentència de 20 de febrer de 2.002 de la Sección 2ª de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justicia d'Andalusia, Sevilla)*

*Aquesta qüestió és veu reforçada pel fet que la pròpia fitxa del PPU.1 continguda en el POUM vigent, avança els criteris de la futura reparcel·lació. Concretament, en el punt 6 de la fitxa, referent a les cessions, es fa constar que en la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic hi hauran els sols per acollir la reserva destinada a habitatge assequible.*

*Així doncs, atès les determinacions del POUM, així com les valoracions que s'adjunten com avenç del repartiment de beneficis i càrregues, resulta prou fonamentat el fet que l'Ajuntament rebrà com a mínim, en concepte de cessió del 10% d'aprofitament, tota la reserva per habitatge de protecció pública per la qual cosa és del tot oportú l'aplicació de l'article 25.5 del POUM en les condicions que determina el pla parcial.*

*Pel que fa al fet que l'increment de densitat no beneficii al sostre residencial de renda lliure cal dir que la densitat d'aplicació en aquest sostre ha de ser la que resulta de l'aplicació del POUM. Qualsevol increment d'aquesta densitat no es pot fer en el desenvolupament del pla parcial sinò mitjançant una modificació de planejament general que no és objecte d'aquest planejament.*

#### CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Atès les consideracions reproduïdes anteriorment, es proposa DESESTIMAR les presents al·legacions tot mantenint les determinacions del pla parcial en tràmit.*

- *Margot Kokhammer*

#### CONTINGUT AL·LEGACIÓ

*L'al·legant es manifesta contrària al desenvolupament del PPU.1 i a la futura urbanització per la raó que l'antic camí a les Minivilles està fora de servei.*

#### CONSIDERACIONS

*L'oposició al pla parcial no té fonament jurídic ni urbanístic per la qual cosa no existeix cap argument que indueixi a reconsiderar o millorar la proposta de pla parcial en tràmit.*

#### CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Es proposa DESESTIMAR la present al·legació tot mantenint les determinacions del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda.*

- *Esteban Sánchez Pomés*

#### CONTINGUT AL·LEGACIÓ

*L'al·legant manifesta que és propietari de la finca identificada amb el núm.37 del plànol de propietats del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, actualment en tràmit.*

*Manifesta no estar d'acord amb el contingut del plànol núm.14, concretament amb els gàlibs màxims on s'han de desenvolupar les edificacions de la clau 15P1 del PPU.1, corresponents a la tipologia d'unifamiliar aïllada, pel fet que obliga a disposar als habitatges en una posició poc adequada des del punt de vista de l'assoleig.*

*Es demana que es modifiquin els referits gàlibs en el sentit que manifesta l'al·legant.*

#### CONSIDERACIONS

*El plànol de gàlibs d'edificació garanteix que la posició de les edificacions dels habitatges s'ajusti a la topografia del lloc, alliberant la part central de les illes de futures construccions que comportin moviments de terres no desitjats, així com la construcció de murs que poden donar lloc a alteracions de la topografia que es consideren inadequades per a l'ordenació que proposa el PPU.1.*

*Tambè s'ha de considerar que els gàlibs màxims admeten projectar amb l'ocupació màxima*

*permesa, com si tota l'edificació es desenvolupés en planta baixa. D'aquesta manera, l'exercici arquitectònic disposa d'una llibertat ampla per adseguar l'edificació sense més limitació que la separació obligatòria al lindar de 3 metres, amb la qual cosa es garanteix la correcta distribució dels usos i la concreció dels volums sense perjudicar l'ordenació general del conjunt.*

#### CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Atès les consideracions reproduïdes anteriorment, es proposa DESESTIMAR les presents al·legacions tot mantenint les determinacions del pla parcial en tràmit.*

#### CONTINGUT AL·LEGACIÓ

*L'al·legant manifesta que és propietari de la finca identificada amb el núm.37 del plànol de propietats del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, actualment en tràmit.*

*Manifesta no estar d'acord, per considerar-la insuficient, amb la regulació normativa de les claus 12P1 i 12P2 pel que fa a l'ocupació de les plantes soterrani que es destinen a aparcament i que venen regulades per l'article 27 de la normativa del PPU.1.*

*L'al·legant sol·licita que s'incrementi l'escreix d'ocupació per a les plantes soterrani passant del 10% al 20% a fi i efecte de poder resoldre adequadament les reserves d'aparcament.*

#### CONSIDERACIONS

*Es considera, per part dels que subscriuen, adequada la present al·legació per la qual cosa es considera que la definició de l'escreix d'ocupació en relació a la projecció de l'edificació principal en les zones amb clau 12P1 i 12P2 definida en els articles 42 i 43 de la normativa s'ha de variar passant a ser el 45% i el 60% de la parcel·la mínima respectivament de manera que en planta soterrani s'arribarà al 55% i 70% respectivament.*

*Queda d'aquesta manera resolta la sol·licitud de l'al·legant.*

#### CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Atès les consideracions reproduïdes anteriorment, es proposa ESTIMAR la present al·legació en el sentit reproduït en l'apartat anterior a fi i efecte d'afavorir el compliment de la normativa d'estacionament en soterrani.*

#### CONTINGUT AL·LEGACIÓ

*L'al·legant manifesta que és propietari de la finca identificada amb el núm.37 del plànol de propietats del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, actualment en tràmit.*

*Manifesta no estar d'acord, per considerar-la insuficient, amb la regulació normativa de la planta soterrani en la clau 15P2, habitatges unifamiliars, definida en l'article 48 de la normativa urbanística pel fet que aquesta es limita al 30% de la parcel·la.*

*Sol·licita que la planta soterrani pugui ultrapassar en 5 metres el gàlib màxim edificable definit*

en el plànol 14 del pla parcial.

#### CONSIDERACIONS

*Atenent a la sol·licitud que formula l'al·legant caldrà variar les condicions de les plantes soterrani en el cas dels habitatges unifamiliars, augmentant l'ocupació fins al 40% de la parcel·la. En aquest sentit, caldrà augmentar també l'ocupació en la clau 15P2 relativa als habitatges unifamiliars tipus II.*

#### CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Atès les consideracions reproduïdes anteriorment, es proposa ESTIMAR PARCIALMENT la present al·legació en el sentit d'augmentar, fins al 40%, l'ocupació d'aquestes plantes soterrani.*

- *Augusto Sitjà Príncipe*  
*CONTINGUT AL·LEGACIÓ*

*L'al·legant manifesta que el pla parcial, aprovat inicialment, ha variat el traçat viari pel que fa a la rotonda que donava solució a l'accés a l'urbanització de Vallpineda.*

*El POUM preveu la construcció d'una rotonda a l'extrem sud del Passeig de Sant Didac pèr tal de millorar la seguretat dels usuaris.*

*L'al·legant manifesta que la solució al referit accés, que planteja el pla parcial, aprovat inicialment, és pitjor que la que es plantejava en el POUM i, en conseqüència, sol·licita que s'estudii novament aquest accés d'acord amb les previsions inicials o bé amb una proposta alternativa que resolgui adequadament aquesta qüestió.*

#### CONSIDERACIONS

*La definició de la xarxa viària del POUM, en els sectors de sòl urbanitzable delimitat, no té la condició d'inamovible, tret desl eixos que structuren i ordenen el territori i que estan perfectament diferenciats en el POUM.*

*Tot i així, el PPU.1, aprovat inicialment, respecta essencialment, els criteris inicials del POUM tot introduint aspectes que pel seu grau de detall s'han de tractar precisament en el desenvolupament del planejament derivat.*

*El pla parcial resolt la qüestió de l'accessibilitat a l'urbanització de Vallpineda mantenint la continuïtat de l'eix de la carretera de Ribes tot fent que la pròpia urbanització guanyo un nou enllaç amb la xarxa general viària del municipi, la qual cosa resulta suficientment important com per justificar la proposta.*

*Es resolt també de manera òptima, la intersecció entre la carretera de Ribes i la nova avinguda que articula el pla parcial i que dona accés al Passeig de Vilafranca i a la C-32, sense forçar la topografia (com queda palès en el plànol d'aliniacions i rasants), amb la construcció d'una rotonda en dita intersecció.*

*La rotonda, en la posició fixada pel pla parcial, permet que els vehicles provinents de Ribes accedeixin a Vallpineda sense gir a l'esquerra en l'actual enllaç, utilitzant la pròpia rotonda.*

*Els vehicles procedents de la urbanització Vallpineda que es volen incorporar al sistema viari general del municipi, ho podran fer pel nou accés, ara no disponible, de la prolongació del Passeig de les Acàcies, evitant així, el gir a l'esquerra des de l'actual accés del Passeig de Sant Didac.*

*L'accessió a Vallpineda es continuarà fent per l'avinguda de Sant Didac pel que fa als vehicles provinents del sud.*

*Finalment, caldrà estudiar, en el projecte d'urbanització de l'àmbit de Sota Fondat, que es troba davant del referit accés, la solució que el millori sense posar en risc la continuïtat de la carretera de Ribes.*

#### CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Atès les consideracions reproduïdes anteriorment, es proposa ESTIMAR PARCIALMENT la present al·legació en el sentit d'estudiar el referit accés, però en el desenvolupament de l'*

*àmbit de Sota Fondat, sense perjudici de mantenir les determinacions del PPU.1*

1

#### CONTINGUT AL·LEGACIÓ

*L'al·legant manifesta que el pla parcial, aprovat inicialment, preveu, a l'illa delimitada entre la carretera B-211, l'avinguda del Mestre Falla, el Passeig de les Acàcies i la nova avinguda que uneix la rotonda de l'Av Sofia amb la d'accessió a l'Autopista, una zona (clau 12P3) on es podrà construir 4.012 m<sup>2</sup> de sostre en forma de 61 habitatges en blocs plurifamiliars de PB+2PP.*

*Manifesta també que aquesta disposició dels blocs, situats al sud dels habitatges preexistents de PB+1PP, comportarà un perjudici, per pèrdua de vistes, als mateixos.*

*En conseqüència, proposa una modificació de l'ordenació prevista, situant en aquests terrenys habitatges unifamiliars que no entorpeixin les vistes i col·locant els blocs plurifamiliars en el carrer Mestre Falla.*

#### CONSIDERACIONS

*El límit del pla parcial, al sud de les parcel·les unifamiliars que donen front al carrer del Mestre Falla. Coincideix amb un tall vertical del terreny que conforma una doble terrassa; la dels habitatges de PB+1PP que ja formen part de la urbanització de Vallpineda i la dels terrenys que donen front a la nova avinguda de connexió amb el Passeig de Vilafranca i l'autopista. Aquest salt topogràfic és, en el millor dels casos, de 3 metres.*

*La normativa urbanística del pla parcial ha de disposar que en la plataforma inferior s'edifiquin 3 construccions plurifamiliars de PB+2PP de manera que la referència de la cota de planta baixa sigui la corresponent a la rasant del carrer de nova creació al que donen front (cota 44).*

*Atenent a que la rasant del carrer Mestre Falla, en aquest tram, varia entre la cota 49 i 50, es conclou que la diferència de nivell serà de 5 o 6 metres, es a dir, planta i mitja o dues plantes.*

*Això, a banda de que la pròpia normativa del pla parcial disposa que els edificis plurifamiliars disposaran coberta plana obligatòriament, garanteix que no s'entorpiran les vistes dels habitatges de Vallpineda.*

*Així doncs, es resol el possible perjudici, en quan a vistes, que l'ordenació del pla parcial pogués comportar per als edificis existents.*

#### CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Atès les consideracions reproduïdes anteriorment, es proposa ESTIMAR PARCIALMENT la present al·legació en el sentit de modificar la normativa del pla parcial, aprovat inicialment, per tal que es disposi que la cota de planta baixa dels edificis plurifamiliars situats en aquests terrenys sigui coincident amb la cota de la rasant del carrer de nova creació.*

#### CONTINGUT AL·LEGACIÓ

*L'al·legant manifesta que el pla parcial, aprovat inicialment, ha eliminat una zona verda prevista en el POUM, on s'ha col·locat, en substitució de la mateixa, un conjunt de 58 habitatges unifamiliars amb la clau 15P1.*

*Manifesta també que s'aprecia en el pla parcial, aprovat inicialment, una clara disminució de la superfície destinada a zona verda.*

*Sol·licita que es restableixin les determinacions del POUM.*

#### CONSIDERACIONS

*El contingut del POUM, pel que fa a la posició dels espais lliures (clau A2), als quals fa referència l'al·legant, és orientativa.*

*Cal fer constar que la pròpia fitxa del PPU.1 continguda en el POUM, disposa amb claredat els paràmetres que s'han de complir en relació a les cessions de sistemes establint-se que aquests seran, com a mínim, el 55% de la superfície del sector sense concretar la part que s'ha de destinar a vialitat, equipaments o zones verdes.*

*L'ordenació urbanística del pla parcial, aprovat inicialment, ha respectat aquestes reserves de sistemes i ha mantingut els criteris principals d'implantació disposant una franja molt important de zona verda al nord del sector de manera que aquesta funcionarà com a bosc urbà separant, així, la zona de ciutat jardí de les parts del territori on la topografia es fa més accidentada.*

#### CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Atès les consideracions reproduïdes anteriorment, es proposa DESESTIMAR la present al·legació tot mantenint les determinacions del pla parcial.*

- Gregorio Sánchez Pérez

#### CONTINGUT AL·LEGACIÓ

*Els al·legants manifesten que són propietaris de diverses finques dins de l'àmbit del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda.*

*Manifesten que, com a propietaris d'aquestes finques, van signar convenis urbanístics amb l'Ajuntament de Sitges per a formalitzar cessions anticipades de terreny per destinar-lo a vialitat, així com també van avançar el finançament de l'urbanització dels referits terrenys cedits anticipadament.*

*Els al·legants fan constar les determinacions dels convenis signats entre les quals hi figuren els aprofitaments urbanístics provinents de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sitges (antic planejament general anterior al POUM) i que es concreten una edificabilitat bruta de 0,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s (0,5 residencial i 0,1 hotel·ler) i una densitat de 30 hab/Ha.*

*Posen de relleu l'incompliment, amb l'aprovació definitiva del POUM, de les determinacions i compromisos del conveni i al·leguen que la resolució judicial del recurs contenciós administratiu que els al·legants van interposar contra l'aprovació del POUM podria posar en risc el desenvolupament de l'actual pla parcial.*

*D'altra banda, els al·legants consideren que el pla parcial ha d'incloure i ha de reconèixer les despeses avançades pels propietaris en virtut dels convenis de cessió anticipada i finançament anticipat de les obres d'urbanització.*

*Tambè manifesten els al·legants, que són propietaris d'una casa amb el seu terreny, la qual resulta incompatible amb l'ordenació urbanística del pla parcial PPU.1 per la qual cosa s'haurà de valorar i indemnitzar en el projecte de reparcel·lació.*

*Finalment, els al·legants manifesten que el pla parcial incrementa la densitat per las habitatges protegits sense haver concretat prèviament la quantificació del 10% d'aprofitament urbanístic, alhora que discuteixen que el 10% de cessió d'aprofitament s'hagi de materialitzar en reserva de sostre per habitatge protegit.*

*Demanen, en conseqüència, que l'increment de densitat que el pla parcial preveu per al sostre destinat a la construcció d'habitatge protegit, s'apliqui també en el cas que aquest sostre protegit s'adjudiqui a un particular.*

*Es demana també que el pla inclogui els compromisos dels convenis subscrits el 22 de juliol de 2004 i que resti manifestament expressat que inclourà en el projecte de reparcel·lació el dret d'indemnització dels bens afectats, així com la descripció de les finques propietat de les societats en la forma que s'han descrit en l'al·legació.*

## CONSIDERACIONS

*La redacció del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, respon al desenvolupament de les determinacions contingudes en el planejament urbanístic general de Sitges.*

*L'al·legant fa referència a l'existència d'uns convenis urbanístics, en virtut dels quals es va procedir a formalitzar cessions anticipades de sòl, que no s'han respectat.*

*Cal dir, en aquest sentit, que aquesta qüestió ja es va discutir durant la tramitació del POUM, el qual, en virtut de l'ius variandi, ja va resoldre aquesta qüestió, així com també les determinacions de la fitxa d'aquest àmbit.*

*En conseqüència doncs, no és objecte d'aquet pla parcial la resolució de les controvèrsies derivades d'un conveni urbanístic que respón a un planejament urbanístic que no és vigent i que ja ha estat discutit en fase de redacció del POUM.*



*Altrament s'ha de fer constar que el pla parcial es desenvolupa d'acord amb allò que fixa la normativa urbanística i la fitxa del sector PPU.1 en la forma actual que és la que està en vigor. En aquest sentit, cal dir que no existeix cap suspensió de plans urbanístics derivats concrets i/o de projectes de gestió urbanística i d'urbanització que afectin aquest àmbit.*

*Així doncs, en aquest sentit es desenvolupa sense perjudici de la defensa dels interessos particulars que cadascú pot exercir d'acord amb el que consideri ajustat a dret.*

*Pel que fa a les despeses avançades d'urbanització, es fa constar que aquestes aportacions que es reclamen legítimament, s'hauran d'incloure en el projecte de reparcel·lació i seran compensades degudament en el compte de liquidació provisional de la mateixa. En conseqüència doncs, no és objecte d'aquest pla parcial, sinó de la reparcel·lació de l'àmbit, la resolució d'aquestes reclamacions.*

*Pel que fa a la casa i terrenys, propietat dels al·legants, que resulta incompatible amb el planejament urbanístic en tràmit, la seva indemnització s'haurà de valorar com a càrrega del sector dins del projecte de reparcel·lació i no en el tràmit actual, de planificació i ordenació del territori.*

*Pel que fa a l'increment de densitat, en el sostre destinat a habitatge protegit, cal referir-se a l'article 25.5 de la normativa urbanística del POUM "Les densitats establertes a les fitxes urbanístiques són genèriques en la hipòtesi d'un desenvolupament homogeni del sostre previst. Ara bé, com que l'Ajuntament ha de rebre el 10% de l'aprofitament urbanístic, el qual s'ha de ponderar en valor, el sostre que correspongui en cada cas a l'esmentada cessió podrà generar una densitat major atès el destí que per llei l'Ajuntament li ha de donar a aquest sostre destinat a habitatge en règim de protecció pública, sense que en cap cas la densitat superi el nombre d'habitatges de protecció pública que en resulti d'aplicar el mòdul de 70 m<sup>2</sup> al sostre amb aquesta destinació".*

*És l'article 25.5 el POUM de Sitges, el que permet que en el pla parcial, i d'acord amb allò disposat a l'article 65.1.d) del DL 1/2005 en relació amb l'article 80.c) del Decret 305/2006, es concreti el paràmetre de la densitat, admetent-se la seva variació en el sostre protegit que rebí l'Ajuntament, sense cap variació de l'aprofitament urbanístic de la zona, conforme a la doctrina jurisprudencial (Fonaments de Dret tercer i quart de la Sentència de 20 de febrer de 2.002 de la Sección 2ª de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justicia d'Andalusia, Sevilla)*

*l'esperit de la llei d'Urbanisme (art.94 del DL 1/2005), s'incrementi la densitat en el sostre protegit que rebí l'Ajuntament.*

*Aquesta qüestió és veu reforçada pel fet que la pròpia fitxa del PPU.1 continguda en el POUM vigent, avança els criteris de la futura reparcel·lació. Concretament, en el punt 6 de la fitxa, referent a les cessions, es fa constar que en la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic hi hauran els sols per acollir la reserva destinada a habitatge assequible.*

*És precisament aquest extrem el que no es té en compte per part del al·legants quan posen en dubte que la cessió del 10% de l'aprofitament s'hagi de materialitzar en habitatge protegit; és una determinació del POUM i en conseqüència de compliment obligatori.*

*Així doncs, atès les determinacions del POUM, així com les valoracions que s'adjunten com avenc del repartiment de beneficis i càrregues, resulta prou fonamentat el fet que l'Ajuntament rebrà, com a mínim, en concepte de cessió del 10% d'aprofitament, tota la reserva per habitatge de protecció pública per la qual cosa és del tot oportú l'aplicació de l'article 25.5 del POUM en les condicions que determina el pla parcial.*

## CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Atès les consideracions reproduïdes anteriorment, es proposa DESESTIMAR les presents al·legacions tot mantenint les determinacions del pla parcial en tràmit.*

- *Susana Maria Cox Farnés*

## CONTINGUT AL·LEGACIÓ

*L'al·legant manifesta que s'ha fet maltbé l'antic camí mil·lenari de Sitges que connecta Santa Bàrbara amb Mini Villas.*

*Segons assenyala, s'han produït danys en l'arbrat i s'han deixat les restes amb el risc d'incendi que comporta.*

## CONSIDERACIONS

*El contingut d'aquesta al·legació no es pot considerar com a tal sinó que es tracta d'una denúncia de la que ja es té coneixement per part d'aquest Ajuntament i està sent estudiada i valorada per part dels serveis tècnics municipals.*

*Així doncs els fets que posa de manifest l'al·legant no tenen relació amb el desenvolupament del pla parcial PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, en conseqüència no procedeix la seva consideració.*

## CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*No procedeix.*

## CONTINGUT AL·LEGACIÓ

*L'al·legant es manifesta contrària al desenvolupament del PPU.1 perquè considera que la seva execució farà desaparèixer els boscos que queden en el municipi.*

## CONSIDERACIONS

*Els boscos que es troben dins del terme municipal de Sitges estan majoritàriament en sòl no urbanitzable protegit. És el cas dels Colls i Miralpeix o del Parc Natural del Garraf.*

*L'al·legant fa referència a uns terrenys, que formen part del sòl urbanitzable delimitat, d'acord amb el POUM de Sitges, i qualificats com a zona verda pública, on no s'edificarà i restaran per al descans i esbarjo de la població.*

*Així doncs no hi han motius, a judici dels que subscriuen, que fonamentin les presents al·legacions.*

## CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Es proposa DESESTIMAR la present al·legació tot mantenint les determinacions del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda.*

- José Luis Palencia  
CONTINGUT AL·LEGACIÓ

*L'al·legant es manifesta contrària al desenvolupament del PPU.1 perquè considera que la seva execució farà desaparèixer els boscos que queden en el municipi.*

## CONSIDERACIONS

*Els boscos que es troben dins del terme municipal de Sitges estàn majoritàriament en sòl no urbanitzable protegit. És el cas dels Colls i Miralpeix o del Parc Natural del Garraf.*

*L'al·legant fa referència a uns terrenys, que formen part del sòl urbanitzable delimitat, d'acord amb el POUM de Sitges, i qualificats com a zona verda pública, on no s'edificarà i restaran per al descans i esbarjo de la població.*

*Així doncs no hi han motius, a judici dels que subscriuen, que fonamentin les presents al·legacions.*

## CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Es proposa DESESTIMAR la present al·legació tot mantenint les determinacions del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda.*

- María Asunción Selva Patricia Judith Vinpoe • Roger Nevil Vinpoe

## CONTINGUT AL·LEGACIÓ

*L'al·legant es manifesta contrària al desenvolupament del PPU.1 perquè considera que la seva execució farà desaparèixer els boscos que queden en el municipi.*

## CONSIDERACIONS

*Els boscos que es troben dins del terme municipal de Sitges estàn majoritàriament en sòl no urbanitzable protegit. És el cas dels Colls i Miralpeix o del Parc Natural del Garraf.*

*L'al·legant fa referència a uns terrenys, que formen part del sòl urbanitzable delimitat, d'acord amb el POUM de Sitges, i qualificats com a zona verda pública, on no s'edificarà i restaran per al descans i esbarjo de la població.*

*Així doncs no hi han motius, a judici dels que subscriuen, que fonamentin les presents al·legacions.*

## CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Es proposa DESESTIMAR la present al·legació tot mantenint les determinacions del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda.*

## CONTINGUT AL·LEGACIÓ

*L'al·legant es manifesta contrària al desenvolupament del PPU.1 perquè considera que la seva execució farà desaparèixer els boscos que queden en el municipi.*

## CONSIDERACIONS

*Els boscos que es troben dins del terme municipal de Sitges estàn majoritàriament en sòl no urbanitzable protegit. És el cas dels Colls i Miralpeix o del Parc Natural del Garraf.*

*L'al·legant fa referència a uns terrenys, que formen part del sòl urbanitzable delimitat, d'acord amb el POUM de Sitges, i qualificats com a zona verda pública, on no s'edificarà i restaran per al descans i esbarjo de la població.*

*Així doncs no hi han motius, a judici dels que subscriuen, que fonamentin les presents al·legacions.*

## CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Es proposa DESESTIMAR la present al·legació tot mantenint les determinacions del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda.*

### ○ *Inmobiliària colonial:*

*ASSUMPTE: Resposta a l'al·legació presentada dins el període d'informació pública del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, aprovat inicialment pel Ple Municipal en data 11 de febrer de 2009, per part de Miquel Llugany Paredes, amb DNI 39.123.051-M, en nom i representació de IMMOBILIÀRIA COLONIAL S.A.*

*Data de presentació d'al·legació: 17 d'abril de 2009 (registre d'entrada 7.710)*

## CONTINGUT AL·LEGACIÓ

*L'al·legant manifesta que és propietària de terrenys dins de l'àmbit, els quals formaven, anteriorment, part del sector de sòl urbanitzable delimitat de La Plana Oest, incorporat a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Sitges.*

*Manifesten també que aquest sector tenia una edificabilitat bruta de 0,6 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s (0,5 residencial) i una densitat de 30 hab/Ha.*

*L'al·legant manifesta que en virtut dels aprofitaments assenyalats es va signar amb l'Ajuntament de Sitges un conveni urbanístic per tal de formalitzar cessions anticipades de terrenys a fi i efecte de poder completar la urbanització del sector La Plana Est, així com també es van avançar les despeses d'urbanització dels mateixos.*

*Posa de relleu l'incompliment, amb l'aprovació definitiva del POUM, de les determinacions i compromisos del conveni i al·lega que la resolució judicial del recurs contenciós administratiu que l'al·legant va interposar contra l'aprovació del POUM podria posar en risc el desenvolupament de l'actual pla parcial.*

*D'altra banda, l'al·legant considera que el pla parcial ha d'incloure i ha de reconèixer les*

*despeses avançades pels propietaris en virtut dels convenis de cessió anticipada i finançament anticipat de les obres d'urbanització.*

*L'al·legant també diu que el pla parcial incrementa la densitat per las habitatges protegits sense haver concretat prèviament la quantificació del 10% d'aprofitament urbanístic.*

#### CONSIDERACIONS

*La redacció del PPU.1 La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, respon al desenvolupament de les determinacions contingudes en el planejament urbanístic general de Sitges.*

*L'al·legant fa referència a l'existència d'uns convenis urbanístics, en virtut dels quals es va procedir a formalitzar cessions anticipades de sòl, que no s'han respectat.*

*Cal dir, en aquest sentit, que aquesta qüestió ja es va discutir durant la tramitació del POUM, el qual, en virtut de l'ius variandi, ja va resoldre aquesta qüestió, així com també les determinacions de la fitxa d'aquest àmbit.*

*En conseqüència doncs, no és objecte d'aquets pla parcial la resolució de les controvèrsies derivades d'un conveni urbanístic que respón a un planejament urbanístic que no és vigent i que ja ha estat discutit en fase de redacció del POUM.*

*Altrament s'ha de fer constar que el pla parcial es desenvolupa d'acord amb allò que fixa la normativa urbanística i la fitxa del sector PPU.1, en la forma actual que és la que està en vigor. En aquest sentit, cal dir que no existeix cap suspensió de plans urbanístics derivats concrets i/o de projectes de gestió urbanística i d'urbanització que afectin aquest àmbit.*

*Així doncs, en aquest sentit es desenvolupa sense perjudici de la defensa dels interessos particulars que cadascú pot exercir d'acord amb el que consideri ajustat a dret.*

*Pel que fa a les despeses avançades d'urbanització, es fa constar que aquestes aportacions que es reclamen legítimament, s'hauran d'incloure en el projecte de reparcel·lació i seran compensades degudament en el compte de liquidació provisional de la mateixa. En conseqüència doncs, no és objecte d'aquest pla parcial, sinó de la reparcel·lació de l'àmbit, la resolució d'aquestes reclamacions.*

*Pel que fa a l'increment de densitat, en el sostre destinat a habitatge protegit, cal referir-se a l'article 25.5 de la normativa urbanística del POUM "Les densitats establertes a les fitxes urbanístiques són genèriques en la hipòtesi d'un desenvolupament homogeni del sostre previst. Ara bé, com que l'Ajuntament ha de rebre el 10% de l'aprofitament urbanístic, el qual s'ha de ponderar en valor, el sostre que correspongui en cada cas a l'esmentada cessió podrà generar una densitat major atès el destí que per llei l'Ajuntament li ha de donar a aquest sostre destinat a habitatge en règim de protecció pública, sense que en cap cas la densitat superi el nombre d'habitatges de protecció pública que en resulti d'aplicar el mòdul de 70 m2 al sostre amb aquesta destinació".*

*És l'article 25.5 del POUM de Sitges, el que permet que en el pla parcial, i d'acord amb allò disposat a l'article 65.1.d) del DL 1/2005 en relació amb l'article 80.c) del Decret 305/2006, es concreti el paràmetre de la densitat, admetent-se la seva variació en el sostre protegit que rebí l'Ajuntament, sense cap variació de l'aprofitament urbanístic de la zona, conforme a la doctrina jurisprudencial (Fonaments de Dret tercer i quart de la Sentència de 20 de febrer de 2.002 de la Sección 2ª de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justicia d'Andalusia, Sevilla)*

*Aquesta qüestió és veu reforçada pel fet que la pròpia fitxa del PPU.1 continguda en el POUM vigent, avança els criteris de la futura reparcel·lació. Concretament, en el punt 6 de la fitxa, referent a les cessions, es fa constar que en la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic hi hauran els sols per acollir la reserva destinada a habitatge assequible.*

*Així doncs, atès les determinacions del POUM, així com les valoracions que s'adjunten com a conseqüència del repartiment de beneficis i càrregues, resulta prou fonamentat el fet que l'Ajuntament rebrà com a mínim, en concepte de cessió del 10% d'aprofitament, tota la reserva per habitatge de protecció pública per la qual cosa és del tot oportú l'aplicació de l'article 25.5 del POUM en les condicions que determina el pla parcial.*

#### CONCLUSIÓ I PROPOSTA

*Atès les consideracions reproduïdes anteriorment, es proposa DESESTIMAR les presents al·legacions tot mantenint les determinacions del pla parcial en tràmit.*

#### 10. CONCLUSIONS

---

*Així doncs, el tècnic que subscriu informa FAVORABLEMENT el Text Refòs aportat del Pla Parcial Urbanístic 1 La Plana Oest. Santa Bàrbara i Vallpineda Sud, i proposa la seva aprovació DEFINITIVA sense perjudici de les determinacions de la resta d'informes dels tècnics municipals.*

*Sitges, a 03 de juliol de 2009*

*Xavier Gordillo Ábalos  
Arquitecte Municipal*

---

Vist l'informe favorable emès pel Secretari General i pel TAG de l'Àrea de territori, paisatge, medi ambient i espai urbà, de data 7 de juliol de 2009 i que es transcriu a continuació:

#### **INFORME JURÍDIC**

**ASSUMPTE:** P.P.U. 1 La Plana- Santa Bàrbara-Vallpineda

**TRÀMIT:** APROVACIÓ DEFINITIVA

**SOL·LICITANT:** MAS VILANOVA, S.A.

**DATA APROVACIÓ INICIAL:** 11 DE FEBRER DE 2.009

##### 1. Antecedents administratius:

*En data 11 de febrer de 2.009 la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació inicial del PPU 1 La Plana-Santa Bàrbara-Vallpineda i i la comunicació a Mas Vilanova, S.A. de les deficiències esmenables detectades pels serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Medi Ambient, Paisatge i Espai Urbà.*

*Per altra banda es va acordar la sotmissió del Pla Parcial a informació pública pel termini d'un mes i de conformitat amb la legislació aplicable es va sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CUB), a l'Agència Catalana de l'Aigua i a d'altres organismes afectats per raó de llurs competències sectorials: ADIF, Direcció General de Promoció de l'Habitatge, Direcció General de Carreteres, Direcció General de Comerç, Direcció General de Patrimoni, Oficina d'Avaluació Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge, conforme a allò disposat a l'article 83.5 del DL 1/2005, de 26 de juliol..*

*En virtut del referit acord es sol·licita informe a l'ACA i a la CTUB i altres organismes afectats per raó de llurs competències sectorials: ADIF, Direcció General de Promoció de l'Habitatge, Direcció General de Carreteres, Direcció General de Comerç, Direcció General de Patrimoni, Oficina d'Avaluació Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge, en dates 3 i 10 de març de 2009 i es publica l'edicta en El Periòdic de Catalunya de 13 de març de 2.009, en el Butlletí Oficial de la Província*

de Barcelona núm. 64 de 16 de març de 2.009 i en l' ECO de Sitges de 14 de març de 2.009.

L'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 11 de febrer de 2.009 quant a l'aprovació inicial del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda ha estat notificat individualitzadament a tots i cadascun dels propietaris compresos dins d'aquest sector de sòl urbanitzable delimitat, conforme a allò disposat a l'article 96.3.a) del DL 1/20005. Únicament, han estat notificats conforme al procediment de l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/1999, de 14 de gener, els següents propietaris:

- José Pérez
- Antonio Mora
- M<sup>a</sup> Victoria Vázquez
- Marina Nadal Joris
- Família Ysamat

Havent-se publicat el corresponent edicte de notificació edictal al BOPB número 116 de data 15 de 2.009 i al BOPB número 123 de data 23 de maig de 2.009.

Durant el període d'informació pública s'han presentat les següents al·legacions:

1. En data 24 de desembre de 2.008, amb registre general d'entrada número 26.915, la Plataforma Participativa contra la Massificació Urbanística de Sitges, va presentar al·legacions a la proposta de PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda, presentada a la sessió de data 16 de desembre de 2.008 de la Comissió Informativa de Caràcter Específic per a la Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.
2. En data 27 d'abril de 2.009, amb registre general d'entrada número 8.267, la Sra. Rut M. Bill Zilberstajn, va presentar al·legacions a l'aprovació inicial del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda.
3. En data 16 d'abril de 2.009, amb registre general d'entrada número 7.609, les societats SANPERHI, S.L i 4 POR OCHO S.L van presentar al·legacions a l'aprovació inicial del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda.
4. En data 16 d'abril de 2.009, amb registre general d'entrada número 7.607, les societats SANPERHI, S.L i 4 POR OCHO, S.L van presentar al·legacions a l'aprovació inicial del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda.
5. En data 16 d'abril de 2.009, amb registre general d'entrada número 7.608, les societats SANPERHI, S.L i 4 POR OCHO S.L van presentar al·legacions a l'aprovació inicial del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda.
6. En data 16 d'abril de 2.009, amb registre general d'entrada número 7.610, les societats SANPERHI, S.L i ESTATECNIC, S.A van presentar al·legacions a l'aprovació inicial del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda.
7. En data 17 d'abril de 2.009, amb registre general d'entrada número 7.710, la societat IMMOBILIÀRIA COLONIAL, S.A va presentar al·legacions a l'aprovació inicial del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda.
8. En data 16 de març de 2.009, amb registre general d'entrada número 5.155, la Sra. Margot Korhammer, va presentar al·legacions a l'aprovació inicial del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda.
9. En data 14 d'abril de 2.009, amb registre general d'entrada número 7.377, la Cooperativa Vallpineda, va presentar al·legacions a l'aprovació inicial del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda.

10. En data 14 d'abril de 2.009, amb registre general d'entrada número 7.378, la Cooperativa Vallpineda, va presentar al·legacions a l'aprovació inicial del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda.
11. En data 14 d'abril de 2.009, amb registre general d'entrada número 7.379, la Cooperativa Vallpineda, va presentar al·legacions a l'aprovació inicial del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda.
12. En data 12 de març de 2.009, amb registre general d'entrada número 4.930, la Sra. Susana Maria Cox Farnes, va presentar al·legacions a l'aprovació inicial del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda.
13. En data 16 de març de 2.009, amb registre general d'entrada número 5.144, la Sra. Susana Maria Cox Farnes, va presentar al·legacions a l'aprovació inicial del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda.
14. En data 8 d'abril de 2.009, amb registre general d'entrada número 7.213, la societat APROSA-PROCAM, S.L, va presentar al·legacions a l'aprovació inicial del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda.
15. En data 4 de maig de 2.009, amb registre general d'entrada número 8.653, la Sra. Vingoe Patricia Judih, va presentar al·legacions a l'aprovació inicial del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda.
16. En data 4 de maig de 2.009, amb registre general d'entrada número 8.652, la Sra. Vingoe Roger Nevil, va presentar al·legacions a l'aprovació inicial del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda.

*En compliment de la sol·licitud formulada per aquest Ajuntament, l'Agència Catalana de l'Aigua emet requeriments de documentació en dates 26 de març de 2009 i 14 de maig de 2.009, notificat en data 21 de maig de 2.009, registre general d'entrada 10.183.*

*En compliment de la sol·licitud formulada per aquest Ajuntament, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona emet informe favorable en data 2 d'abril de 2.009, condicionat al compliment de les prescripcions següents:*

*"1.1. Cal incorporar en l'article 10 de condicions generals de la normativa del document, quadre de "fixació de la densitat màxima" que es descriu en la pàgina 44 de la memòria.*

*1.2. Cal fixar com a càrrega externa d'urbanització del sector la realització de la rotonda  
Del passeig de Vilafranca així com l'accés a l'autopista des d'aquesta, en la part proporcional que li correspongui.*

*1.3. Cal ampliar la secció del vial continuació de l'avinguda Sòfia, que ha de connectar amb el vial d'accés a l'autopista C-32, fins com a mínim l'amplada de 12 metres fixada pel Pla d'ordenació urbanística municipal de Sitges.*

*1.4. Cal establir una ordenació de forma que tots els solars confrontin a vial públic.*

*1.5. Cal incloure en l'apartat normatiu del document els terminis per a la construcció dels habitatges protegits, d'acord amb l'article 65 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i 83.2.e) del Reglament de la Llei d'Urbanisme."*

*En compliment de la sol·licitud formulada per aquest Ajuntament, ADIF emet informe favorable en data 27 d'abril de 2.009.*

*En compliment de la sol·licitud formulada per aquest Ajuntament, la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge emet*



informe favorable en data 25 de març de 2.009 condicionat al compliment de les prescripcions següents:

- "
1. Cal redistribuir les reserves de sòl per a la construcció dels habitatges amb protecció oficial dins el sector en compliment de la memòria social del POUM i evitant la concentració excessiva al nord-est de l'àmbit.
  2. Per tal de garantir la viabilitat dels habitatges amb protecció oficial amb independència del que pugui determinar el projecte de reparcel·lació cal, o bé que s'acrediti que com a mínim totes les parcel·les qualificades per habitatges amb protecció oficial dins el sector PPU 1 es cediran a l'Ajuntament de Sitges en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament, o bé que s'estableixi una densitat adequada per aquesta tipologia d'habitatges d'acord a la densitat màxima admesa pel sector.
  3. Cal que el PPU estableixi normativament el destí de 37.216 m2 de sostre per habitatges amb protecció oficial de règim general i especial i la resta de règim concertat.
  4. Cal que el document quantifiqui les necessitats de real·lotjament i prevegi les mesures a adoptar per tal de garantir-ne el dret.
  5. Cal establir normativament els terminis per a la construcció dels habitatges protegits segons els articles 57.7 de la LU, segons el redactat del Decret Llei i 83.2 e) del RLU."

En compliment de la sol·licitud formulada per aquest Ajuntament, la Direcció General de Comerç emet informe favorable en data 4 de maig de 2.009.

En compliment de la sol·licitud formulada per aquest Ajuntament, la Direcció General de Patrimoni emet informe favorable en data 21 de maig de 2.009.

En data 10 de juny de 2.009 (amb número de registre general d'entrada 11.835) la societat Mas Vilanova S.A ., presenta instància en la que demana s'incorpori la documentació adjunta als efectes de complimentar l'expedient per a la seva aprovació definitiva.

Posteriorment, en data 10 de juny de 2.009 (amb número de registre general d'entrada 11.835) la societat MAS VILANOVA S.A presenta tres còpies del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda, que contenen la subsanació de les deficiències referides en l'acord d'aprovació inicial.

## 2. Normativa d'aplicació:

- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
- Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
- Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectius el dret de real·lotjament, i es modifica el Reglament de la Llei d'Urbanisme pel que fa al dret de real·lotjament.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladores de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

- Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener.

#### PLANEJAMENT:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Aprovat definitivament en data 30 de març de 2.006 i vigent des de la seva publicació en data 24 de maig de 2.006.

#### 3. Consideracions jurídiques

3.1 Procediment i tramitació.- L'art. 79 del DL 1/2005 estableix que correspon a l'Ajuntament l'aprovació definitiva dels plans parcials que afecten a llur terme municipal, especificant en el punt. 2 de l'article que la competència dels ajuntaments s'estén a les modificacions dels plans que l'Administració de la Generalitat hagi aprovat definitivament amb anterioritat.

Pel que fa a la competència d'aprovació definitiva la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local estableix que el Ple de la Corporació serà l'òrgan competent per procedir a l'aprovació que posa fi a la tramitació municipal dels plans i demés instruments d'ordenació.

De conformitat amb l'art. 90 del DL 1/2005 la resolució definitiva serà d'aprovació pura i simple o be amb prescripcions, de suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació, de denegació motivada o de retorn de l'expedient si no està complet.

Un cop aprovat definitivament, en el termini màxim d'un mes, l'Ajuntament haurà de lliurar una còpia a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona als efectes d'informació, coordinació i arxivament de la documentació tècnica i administrativa. Aquest lliurament serà condició prèvia per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva sens perjudici del règim de comunicació d'acords regulat en la legislació municipal i de règim local.

3.2 Sobre les al·legacions presentades. Segons la motivació dels informes tècnics emesos pel Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori de dates 15 de maig de 2.009 i 27 de maig de 2.009 i 1 de juliol de 2.009,, que s'adjunten com annexos número 1 i número 2, es desestimen les al·legacions presentades per la Sra. Sabrina Quitart Dommergue, amb núm. RGE 5.354, per la Sra. Rut M Bill Zilberstajn, amb núm. RGE 8.267, les societats SANPERHI, S.L, i la societat 4 POR OCHO, S.L, amb núm. RGE 7.609, per la societat SANPERHI, S.L i la societat ESTATÈCNIC, S.A amb núm RGE 7.610, per la Sra Margot Korhammer amb núm. RGE 5.155, per la COOPERATIVA DE VALLPINEDA, amb núm. RGE 7.379, per la Sra. Susana Maria Cox Farnes amb núm. RGE 4.930 i amb núm. RGE 5.144, per la societat APROSA-PROCAM S.L amb núm. RGE 7213, per la Sra. Vingoe Patricia Judits, amb núm. RGE 8.653 i per la Sra. Vingoe Roger Nevil, amb núm. RGE 8.652; s'estimen les presentades per les societats SANPERHI, S.L i la societat 4 POR OCHO, S.L amb núm. RGE 7.607 i s'estimen parcialment les presentades per la Plataforma Participativa contra la Massificació Urbanística de Sitges amb núm. RGE 26.915, per la societat SANPERHI, S.L i la societat 4 POR OCHO S.L amb núm. RGE 7.608, per la societat IMMOBILIÀRIA COLONIAL, S.A amb núm RGE 7.710, per la COOPERATIVA DE VALLPINEDA amb núm. RGE 7.377 i amb núm. RGE 7.378

3.3. Informes dels serveis tècnics de l'Àrea de Territori i Medi Ambient.- Segons informes tècnics emesos en motiu de l'aprovació inicial del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara-Vallpineda calia incorporar documentació complementària per subsanar una sèrie de deficiències tècniques i per completar el Pla Parcial segons la legislació d'aplicació.

En virtut del requeriment efectuat el promotor, en data 10 de juny de 2.009 aporta documentació complementària (registre general d'entrada número 11.835); mes endavant, en data 10 de juny de 2.009, presenta tres còpies del PPU La Plana- Santa

*Bàrbara- Vallpineda en el que incorpora les prescripcions tècniques indicades en informe de l'arquitecte i del lletrat municipals en relació a l'ordenació del sector i la implantació de les edificacions.*

*En data 7 de juliol de 2.009 l'arquitecte municipal emet informe en relació al Pla Parcial en el que dona conformitat sobre la documentació incorporada amb posterioritat a l'aprovació inicial per raó dels requeriments efectuats.*

*En data 7 de juliol de 2.009 l'enginyer tècnic del Departament d'Espai Públic emet informe en relació al Pla Parcial en el que dona conformitat sobre la documentació incorporada amb posterioritat a l'aprovació inicial per raó dels requeriments efectuats.*

*En data 7 de juliol de 2.009 el Servei de Medi Ambient emet informe en relació al Pla Parcial en el que dona conformitat sobre la documentació incorporada amb posterioritat a l'aprovació inicial per raó dels rapo dels requeriments efectuats.*

*3.4. Informes de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i adaptació de l'instrument a la normativa aplicable.- De conformitat amb l'art. 85 del DL 1/2005, un cop l'instrument de planejament derivat ha estat objecte de aprovació inicial l'Ajuntament ha de sol·licitar un informe a la comissió territorial d'urbanisme que escaigui, la qual l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos; altrament, s'entén que l'informe és favorable. En tot cas, són vinculants, únicament, les prescripcions que continguin fonamentades en els motius d'interès supramunicipal i de legalitat especificats pels apartats 3 i 4.*

*En compliment de dit article la Direcció General d'Urbanisme ha emès informe favorable en data 2 d'abril de 2.009 tot indicant que si al llarg de la tramitació d'aquest instrument s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de la Comissió.*

*D'altra banda la CTUB fa una sèrie de consideracions el compliment de les quals condicionen el sentit favorable de l'informe.*

*La societat MAS VILANOVA, S.A . en data 10 de juny de 2.009 aporta tres jocs del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda que segons informe tècnic de data 7 de juliol de 2.009 donen compliment a les prescripcions indicades per la CTUB.*

*En aquest sentit cal posar de relleu que no s'han produït modificacions substancials sinó que únicament s'ha procedit a la subsanació de les deficiències detectades pels serveis tècnics de l'Àrea de Territori i Medi Ambient amb la presentació en data 10 de juny de 2.009 d'un text refós que incorpora les subsanacions de les deficiències comunicades.*

*3.5. Informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge i adaptació de l'instrument a la normativa aplicable.- De conformitat amb l'art. 83.5 del DL 1/2005, un cop l'instrument de planejament derivat ha estat objecte de aprovació inicial l'Ajuntament ha de sol·licitar un informe a la Direcció General de Promoció de l'Habitatges del Departament de Medi Ambient i Habitatges, la qual l'ha d'emetre i comunicar en el termini d'un mes; altrament, s'entén que l'informe és favorable. En tot cas, són vinculants, únicament, les prescripcions que continguin fonamentades en els motius d'interès supramunicipal i de legalitat especificats a la legislació urbanística i a la legislació sectorial (Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge)-*

*En compliment de dit article la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge ha emès informe favorable en data 25 de març de 2.009, tot indicant que si al llarg de la tramitació d'aquest instrument s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de*

*la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge..*

*D'altra banda la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge fa una sèrie de consideracions el compliment de les quals condicionen el sentit favorable de l'informe.*

*La societat MAS VILANOVA, S.A . en data 10 de juny de 2.009 aporta tres jocs del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda que segons informe tècnic d'aclariments de 25 de juny relatiu a l'informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge de març en referència al PPU 1 de Sitges donen compliment a les prescripcions indicades per la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Aquest informe tècnic d'aclariments relatiu a l'informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge en referència al PPU 1 de Sitges de data 25 de juny de 2.009 s'ha trasllat a la Direcció General de Promoció de l'Habitatge en data 6 de juliol de 2.009.*

*En aquest sentit cal posar de relleu que no s'han produït modificacions substancials sinó que únicament s'ha procedit a la subsanació de les deficiències detectades pels serveis tècnics de l'Àrea de Territori i Medi Ambient amb la presentació en data 10 de juny de 2.009 d'un text refós que incorpora les subsanacions de les deficiències comunicades.*

*3.6. Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).- En data 10 de març de 2.009 es sol·licita informe a l'Agència Catalana de l'Aigua que el 26 de març de 2.009 i el 21 de maig de 2.009, registre general d'entrada número 10.183, va remetre comunicacions sol·licitant es completi la documentació presentada en el següent sentit:*

- 1) Aportació de certificat emès per l'empresa subministradora relatiu a la valoració del volum anual d'aigua potable que es precisa pel correcte desenvolupament d'aquest sector, al volum anual de la concessió jurídic-administrativa i la quantitat que en subministra actualment.*
- 2) Certificat que acrediti que l'estació depuradora pot assumir i tractar els cabals generats per l'actuació.*
- 3) Realització d'un estudi d'inundabilitat.*
- 4) Comunicació de l'Ajuntament de la seva voluntat de procedir a la subscripció del conveni de col·laboració previst en el Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes 2005.*

*En compliment del requeriments formulats, en data 26 de març de 2.009 i 14 de maig de 2.009 l'Ajuntament remet a l'ACA la següent documentació:*

- 1) Informe de l'enginyer municipal de l'Àrea de Territori i Medi Ambient de data 7 de juliol de 2.009 relatiu a la disponibilitat de recursos per l'abastament d'aigua potable en el Sector del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda i a la suficiència de l'estació depuradora per assumir i tractar els cabals d'aigües residuals del referit sector.*
- 2) Còpia compulsada del certificat que l'empresa SOREA, S.A. va emetre en motiu de la tramitació del POUM aprovat definitivament el passat 24 de maig de 2.006 en relació a la disponibilitat d' abastament d'aigua de tot el terme municipal.*
- 3) Estudi d'inundabilitat realitzat per Centro de estudios de infra-estructura y planeamiento (CEDIPSA).*
- 4) Informe de l'arquitecte municipal de data 7 de juliol de 2.009 sobre al PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda en relació al compliment de les prescripcions de l'ACA.*

*3.7. informes d'altres organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.*

*Cal tenir en compte que de conformitat amb l'article 83.5 de la LUC els organismes han d'emetre els seu informe en el termini d'un mes llevat que una disposició n'autoritzi un de mes llarg, en conseqüència, aquells organismes que no hagin emès*

el seu informe s'entendrà que informen favorablement el document aprovat inicialment.

En aquest sentit l'art. 83.4 de la Llei 30/92 de Procediment Administratiu preceptua que si l'informe ha de ser emès per una Administració diferent de la que tramita el procediment i transcorre el termini concedit a tal efecte sense que s'hagi emès el mateix es podran continuar les actuacions. Així mateix l'informe emès fora de termini podrà no ser tingut en compte en el moment d'adoptar la resolució definitiva.

3.8. Publicació i executivitat.- L'art. 100 del DL 1/2005 estableix l'execució i obligatorietat del planejament urbanístic i preveu expressament que pel que fa planejament urbanístic l'aprovació definitiva del qual correspon als municipis és aplicable el que estableix la legislació de règim local.

A aquests efectes la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local preveu que l'articulat de les normes dels planejaments urbanístics així com els acords corresponents a aquests l'aprovació dels quals sigui competència dels ens locals es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província i no entraran en vigor fins que no s'hagi publicat completament el seu text i hagi transcorregut el termini previst en l'art. 65.2 d'aquest text legal.

Així ho estableix l'art. 101.1 del DL 1/2005 quan estableix que l'aprovació definitiva de tots els instruments de planejament urbanístic s'han de publicar en el Diari Butlletí Oficial corresponent i han d'indicar expressament el lloc i mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació.

3.9.. Garantia.- L'art. 101.3 adverteix de que per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'un pla parcial urbanístic derivat i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent per l'import del 12 % del valor de les obres d'urbanització.

A aquests efectes cal tenir en compte allò disposat a l'article 42.f) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme:

"La transformació del sòl urbanitzable comportarà per als seus propietaris o propietàries els deures següents:

f) Costejar i, si s'escau, executar les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors a l'actuació urbanística i les obres per a l'ampliació o el reforçament d'aquests sistemes que siguin necessàries com a conseqüència de la magnitud de la dita actuació, d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general, INCLOENT-HI, D'ACORD AMB EL QUE ESTABLEIX LA LEGISLACIÓ SECTORIAL, L'OBLIGACIÓ DE PARTICIPAR EN ELS COSTOS D'IMPLANTACIÓ DE LES INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT PÚBLIC QUE SIGUIN NECESSÀRIES PER QUÈ LA CONNECTIVITAT DEL SECTOR SIGUI L'ADEQUADA."

3.10 Suspensió de procediments i de l'atorgament de llicències.- En motiu de l'aprovació inicial del Pla Parcial es va acordar la suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial a tot l'àmbit del sector La Plana – Santa Bàrbara- Vallpineda, pel termini d'un any, de conformitat amb l'article 71.1 del DL 1/2005.

A aquest efectes cal tenir en compte que l'aprovació definitiva del planejament comporta l'extinció dels efectes de la referida suspensió.

Vist l'anterior,

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 7 de juliol de 2.009

*Vist l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 2 d'abril de 2.009 i atès que s'han acomplert les prescripcions tècniques contingudes en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.*

*Vist que s'ha seguit el procediment legalment establert i que el Text Refós del Pla Parcial s'ajusta a les prescripcions de la normativa urbanística vigent, s'informa FAVORABLEMENT l'aprovació definitiva de l'indicat instrument i es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:*

*1.- DESESTIMAR les al·legacions presentades per la Sra. Sabrina Quitart Dommergue, amb núm. RGE 5.354, per la Sra. Rut M Bill Zilberstajn amb núm. RGE 8.267, les societats SANPERHI, S.L, i la societat 4 POR OCHO, S.L, amb núm. RGE 7.609, per la societat SANPERHI, S.L i la societat ESTATÈCNIC, S.A amb núm RGE 7.610, per la Sra Margot Korhammer amb núm. RGE 5.155, per la COOPERATIVA DE VALLPINEDA, amb núm. RGE 7.379, per la Sra. Susana Maria Cox Farnes amb núm. RGE 4.930 i amb núm. RGE 5.144, per la societat APROSA-PROCAM S.L amb núm. RGE 7213, per la Sra. Vingoe Patricia Judits, amb núm. RGE 8.653 i per la Sra. Vingoe Roger Nevil, amb núm. RGE 8.652, conforme a la motivació que consta en l'informe dels Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori de dates 15 de maig de 2.009 i 27 de maig de .2009.*

*2.- ESTIMAR les al·legacions presentades per les societats SANPERHI, S.L i la societat 4 POR OCHO, S.L amb núm. RGE 7.607 conforme a la motivació, que consta en l'informe dels Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori de dates 15 de maig de 2.009 i 27 de maig de 2.009.*

*3.- ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades per la Plataforma Participativa contra la Massificació Urbanística de Sitges amb núm. RGE 26.915, per per la societat SANPERHI, S.L i la societat 4 POR OCHO S.L amb núm. RGE 7.608, per la societat IMMOBILIÀRIA COLONIAL, S.A amb núm RGE 7.710, per la COOPERATIVA DE VALLPINEDA amb núm. RGE 7.377 i amb núm. RGE 7.378, conforme a la motivació, que consta en l'informe dels Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori de dates 15 de maig de 2.009 i 27 de maig de 2.009.*

*4. APROVAR DEFINITIVAMENT el Text Refós del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda, presentat per la societat MAS VILANOVA S.A en data 10 de juny de 2009, el qual dona compliment a les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 2 d'abril de 2.009 i de l'informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de data 25 de març de 2.009..*

*5.- LLIURAR una còpia a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de la documentació tècnica i administrativa del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda en el termini de 30 dies a comptar de la presa de l'acord d'aprovació definitiva i amb caràcter previ a la publicació del mateix als efectes d'informació, coordinació i arxivament.*

*6.- NOTIFICAR a la societat MAS VILANOVA, S.A i a la JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL DEL PPU 1 que, amb caràcter previ a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, caldrà que:*

*Dipositar un aval de garantia d'execució de les obres d'urbanització, que estan pendents d'execució per un import del 12% del valor de les obres d'urbanització, així com la garantia corresponent a l'article 42.f) del Decret 305/2006, que ascendeixen a la quantitat de SIS MILIONS EUROS (6.000.000 euros)*

*7.. PUBLICAR, un cop dipositat l'aval a la Tresoreria Municipal, l'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) a l'efecte de la seva executivitat de conformitat en els termes de l'art. 70.2 de la Llei 7/1985 de bases de règim local, sens perjudici del compliment del tràmit previst en el punt dispositiu anterior.*

*8- DECLARAR extingits els efectes de la suspensió de procediments acordada en motiu de l'aprovació inicial del Text Refós del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda..*

*9.- MANIFESTAR la voluntat de l'Ajuntament de signar un conveni de col·laboració amb l'Agència*

*Catalana de l'Aigua i amb el promotor del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda, si s'escau, segons determinacions del Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes 2005 (PSARU) abans de la connexió del sector amb la xarxa en alta.*

*10.- NOTIFICAR aquest acord a la societat MAS VILANOVA, S.A, a la Junta de Compensació Provisional del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda., i de forma individualitzada a tots els propietaris dels terrenys inclosos dins l'àmbit del PPU 1 La Plana- Santa Barbara Vallpineda.*

*Sitges, 7 de juliol de 2.009*

*Isidre Martí i Sardà  
Secretari General*

*TAG del Departament d'Urbanisme  
Emili Pinazo López.*

Vist que s'ha seguit el procediment legalment establert i que el Text Refós del Pla Parcial s'ajusta a les prescripcions de la normativa urbanística vigent, s'informa FAVORABLEMENT l'aprovació definitiva de l'indicat instrument.

Vistes les atribucions conferides al Ple de la Corporació a l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de bases de règim local i l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, en matèria d'aprovació de planejament urbanístic.

Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:

#### **ACORD:**

- 1. DESESTIMAR** les al·legacions presentades per la Plataforma Participativa contra la Massificació Urbanística de Sitges, pel Sr. D.N.I. número 38.561.902 X, amb núm. RGE 8.627, les societats SANPERHI, S.L, i la societat 4 POR OCHO, S.L, amb núm. RGE 7.609, per la societat SANPERHI, S.L i la societat ESTATÈCNIC, S.A amb núm RGE 7.610, per la Sra Margot Korhammer amb núm. RGE 5.155, per la COOPERATIVA DE VALLPINEDA, amb núm. RGE 7.379, per la Sra. Susana Maria Cox Farnes amb núm. RGE 4.930 i amb núm. RGE 5.144, per la societat APROSA-PROCAM S.L amb núm. RGE 7213, per la Sra. Vingoe Patricia Judits, amb núm. RGE 8.653 i per la Sra. Vingoe Roger Nevil, amb núm. RGE 8.652, pel Sr. Josep Maria Tutusaus Almau amb núm. RGE 11.837, conforme a la motivació que consta en l'informe dels Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori.
- 2. ESTIMAR** les al·legacions presentades per les societats SANPERHI, S.L i la societat 4 POR OCHO, S.L amb núm. RGE 7.607 conforme a la motivació, que consta en l'informe dels Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori.
- 3. ESTIMAR PARCIALMENT** les al·legacions presentades per per la societat SANPERHI, S.L i la societat 4 POR OCHO S.L amb núm. RGE 7.608, per la societat IMMOBILIÀRIA COLONIAL, S.A amb núm RGE 7.710, per la COOPERATIVA DE VALLPINEDA amb núm. RGE 7.377 i amb núm. RGE 7.378, conforme a la motivació, que consta en l'informe dels Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori.
- 4. APROVAR DEFINITIVAMENT** el Text Refós del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda, presentat per la societat MAS VILANOVA S.A en data 10 de juny de 2009, el qual dona compliment a les prescripcions de l'acord de

la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 2 d'abril de 2.009 i de l'informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de data 25 de març de 2.009.

5. **LLIURAR** una còpia a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de la documentació tècnica i administrativa del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda en el termini de 30 dies a comptar de la presa de l'acord d'aprovació definitiva i amb caràcter previ a la publicació del mateix als efectes d'informació, coordinació i arxivament.
6. **NOTIFICAR** a la societat MAS VILANOVA, S.A i a la JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL DEL PPU 1 que, amb caràcter previ a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, caldrà que:

Dipositin un aval de garantia d'execució de les obres d'urbanització, que estan pendents d'execució per un import del 12% del valor de les obres d'urbanització, així com la garantia corresponent a l'article 42.f) del Decret 305/2006, que ascendeixen a la quantitat de 6.000.000'00 € ( 6 milions d'euros).

7. **PUBLICAR**, un cop dipositat l'aval a la Tresoreria Municipal, l'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) a l'efecte de la seva executivitat de conformitat en els termes de l'art. 70.2 de la Llei 7/1985 de bases de règim local, sens perjudici del compliment del tràmit previst en el punt dispositiu anterior.
8. **DECLARAR** extingits els efectes de la suspensió de procediments acordada en motiu de l'aprovació inicial del Text Refós del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda..
9. **MANIFESTAR** la voluntat de l'Ajuntament de signar un conveni de col·laboració amb l'Agència Catalana de l'Aigua i amb el promotor del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda, si s'escau, segons determinacions del Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes 2005 (PSARU) abans de la connexió del sector amb la xarxa en alta.
10. **NOTIFICAR** aquest acord a la societat MAS VILANOVA, S.A, a la Junta de Compensació Provisional del PPU 1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda,. i de forma individualitzada a tots els propietaris dels terrenys inclosos dins l'àmbit del PPU 1 La Plana- Santa Barbara Vallpineda.

Pren la paraula **el senyor Jordi Mas**:

Gràcies senyor Alcalde, només volem deixar constància que han estat desestimades en aquest dictamen diverses al·legacions relatives a alguns propietaris amb els quals l'Ajuntament de Sitges havia signat uns convenis urbanístics en virtut dels quals van formalitzar ells cessions anticipades de terreny per poder completar l'urbanització de la Plana Est, així com també van avançar despeses d'urbanització, segons els al·legants aquests convenis no s'han respectat i per tant, estan segons ells diuen, en tràmit de resolució judicial. Pensem que la resolució judicial del recurs contenciós administratiu que els al·legants van interposar en el seu dia podria posar en risc en certa manera el



desenvolupament d'aquest pla parcial. Gràcies.

Pren la paraula **el senyor Lluís Marcé**:

Bé jo faré també com l'Andreu em penjaré una medalla. Des del noranta i pico, avui és un dia de satisfacció per aprovar aquest pla parcial perquè sempre he demanat que fos allò, tota l'ampliació de Sitges, Vinyet i Terramar, no? i al final pels motius obvis que aquí no m'allargaré, per molts motius al final ha quedat que Santa Bàrbara a part del que és la vivenda de protecció sigui un gran tros unifamiliar, que és el que jo sempre he demanat. En aquest últim POUM sempre ho he demanat i sempre ho he volgut, però a part no vull entrar en matèria, això ja ho farà el regidor d'urbanisme, hi ha una quantitat de metres d'equipament enormes però sí que m'agradaria preguntar-li senyor Alcalde, que és el que realment m'interessa una vegada s'aprovi això, és que jo sé que han tingut i de solvència contrastada, han mantingut converses amb la Generalitat perquè allà s'hi posi temes d'ensenyament i universitats, doncs home, jo em tinc que enterar, està una mica a les beceroles aquest tema, també m'ho han dit, però m'haig d'enterar des de fora i vostès a la junta de portaveus no comuniquen res, i a més respecte a aquest tema tindra el nostre ajut i recolzament per arribar a bon port.

Pren la paraula **la senyora Àngels Parés**:

Bé, l'aprovació d'aquest document, per Esquerra Republicana torna a ser joc de despropòsits i em sap greu dir-ho perquè certament enteníem que era una bona proposta sobretot pel que és les comunicacions i els vials que es poden obrir, però una altra vegada les Comissions Informatives en comptes d'informar, desinformen. Esquerra Republicana va fer una pregunta i la resposta una altra vegada va ser, no la repetiré perquè es realment surrealista, repeteixo la pregunta perquè vegin que jo el que demanava era una informació que se'm expliqués perquè s'escollia una alternativa en funció d'una altra la qual, l'informe mediambiental deia que presentava la major reserva d'espais verds i ara evidentment doncs Esquerra Republicana s'abstindrà de l'aprovació d'aquests documents perquè una altra vegada vostès no han respectat les informacions que nosaltres demanem. El senyor Paco en el Ple anterior ens va dir que ell aniria convocant, va convocant progressivament la Comissió del Pla General, doncs potser abans d'arribar a la lectura de la documentació hagués pogut convocar la Comissió, ja li vaig demanar que ens anés informant o si més no que quan es demana una informació, perquè ens hem llegit tota la documentació i tenim dubtes, penso que és lícit tenir dubtes, i a més a més amb un projecte tan important, perquè senyors estem parlant de l'última llenca que ens queda per urbanitzar a Sitges, perquè esperem que els cims no es toquin, espere-m'ho i desitgem-ho, la Creu de Sant Isidre, la Trinitat etc... és l'última llenca i penso que la reflexió era prou important, senzillament es demanaven una sèrie d'informacions que vostès ens han tornat a negar, per tant, doncs en aquest cas el vot d'Esquerra Republicana serà d'abstenció i vetllarem realment perquè es compleixi fil per randa el que es diu en l'informe.

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Gràcies senyor Alcalde, nosaltres ens sumem a l'argumentació d'Esquerra Republicana en el sentit de que nosaltres hauríem triat també una possibilitat alternativa que en l'informe mediambiental el tècnic de l'Ajuntament avala. És una llàstima que no hagin subscrit aquesta alternativa. Per altra banda, ja no repetiré argumentació, però sí que posaré de relleu que aquest és el gran espai urbà o urbanitzable de Sitges, un gran espai, de fet a partir d'aquí podem dir que l'urbanisme

de Sitges està tancat gairebé i per tant, ja veurem que dirà el nou Pla General si hi ha nova necessitat d'habitatges o el que sigui, esperem que ningú es plantegi urbanitzar els cims com ha dit la companya Parés, però el que si volíem posar nosaltres sobre la taula, és que les discussions del Pla General nosaltres teníem una preocupació que anàvem repetint diverses vegades, en diverses reunions i era el tema del ritme de creixement, la veritat és que ara no està de moda perquè el ritme de creixement ja s'ha alentit per la pura qüestió econòmica, la qüestió econòmica ja alentit aquest creixement, que per cert, nosaltres som fermes defensors que vam tenir una bona incidència en aquell Pla General, en aquell alentiment de l'urbanisme a Sitges, encara que semblés que se seguia el mateix ritme no es seguia el mateix ritme perquè justament aquí la frenada, aquí a Sitges la frenada no ha estat tant contundent i rotunda com en altres pobles de Catalunya. És així, no m'ho invento jo, la premsa dels últims mesos ho avala, almenys de finals de 2008 era així, titular del Diari de Vilanova o del Punt no ho recordo, però jo ho havia llegit això. Això què ens fa pensar? Ens fa pensar que hi ha una cosa que falta en aquest pla que és un pla d'etapes de creixement urbanístic, sabem que hi ha un pla d'etapes i que per exemple el primer tema que aquest pla urbanístic ha d'encarar és la resolució de la connexió del Barri del Poble Sec amb l'altre extrem del poble de Sitges, el creixement de Can Pei Cases del Sord que va créixer com un bolet i no va créixer d'una manera harmonitzada com hauria d'haver estat. Bé, resolt aquest problema també resol un altre tema de vialitat en relació a la Carretera de Ribes i això ho trobem encertat. Ara bé, el que no es fixi un pla d'etapes de creixement urbanístic, perquè estem parlant en un moment de vaques magres, però a dos, tres anys vista ningú no ens assegura que aquell ritme vertiginós, que era negatiu pel creixement del poble, torni a emprendre, segurament no serà el mateix, no serà el mateix ritme però en tot cas el que sí ens ha de posar en alerta, és que el ritme de creixement no la d'imposar la dinàmica econòmica sinó les institucions, l'Ajuntament que ha de vetllar perquè aquest creixement sigui harmònic, pautat i ritmat. Gràcies.

Pren la paraula **el senyor Ramon Artigas**:

Senyor Alcalde, vostè sap que jo vaig ser un ferm defensor d'aquest Pla General i continuo sent-ho, si vàrem defensar el Pla General era perquè s'havia d'urbanitzar, vull dir seria absurd pensar que això no s'havia d'urbanitzar mai. El que em sobta i em sobta molt és que en aquests moments que sembla que hi ha tanta crisi, no és que ho sembla és que és certa, encara que el senyor Bosch digui que aquí no ho sentim tant, sí que ho sentim i molt, és que encara hi hagi propietaris que tinguin aquesta inèrcia de fer aquestes obres. Clar és veritat que sinó urbanitzessin possiblement els hauríem d'obligar perquè hi ha uns anys per urbanitzar, però quan sents xifres com les que hem sentit aquí, sis milions d'euros d'aval, el 12% d'un altre aval, estem parlant de tants milions que a mi el que em sobta és això, que hi hagi gent que vulgui fer això i es jugui els diners d'aquesta manera perquè no sabem tot això com acabarà. El terreny sempre serà el terreny, a Sitges no n'hi haurà més però la cosa sembla que no anirà tan ràpid com per recuperar aquesta inversió. Gràcies, lògicament el nostre vot serà favorable.

Pren la paraula **el senyor Armand Paco**:

Gràcies Alcalde, breument intentaré en primer lloc respondre algunes de les intervencions que han fet els portaveus de la resta de grups polítics i després lògicament si vostès m'ho permeten m'agradaria donar una pinzellada del que representa l'aprovació definitiva d'aquest sector.

En primer lloc al senyor Mas tranquil·litzar-lo amb el tema dels convenis subjecte d'al·legacions, no podia ser d'una altra manera, també li dic com vostè ha pogut veure, la Generalitat de Catalunya va desestimar els recursos que van interposar al·legant precisament la signatura d'aquells convenis en els quals es reconeixia un cert aprofitament urbanístic, aprofitament que venia derivat de les famoses normes complementàries i subsidiàries, però certament, al Consistori no li preocupa aquesta qüestió més que el que seria necessari per la senzilla raó que tenim una bona base jurídica per respondre, en el sentit que l'ius variandi de l'administració existeix, que després de set anys amb un sector que no s'ha urbanitzat difícilment es poden justificar que els canvis els hi perjudiquen, perquè les cargues de l'urbanització seran les mateixes amb un aprofitament per un altre, perquè el desenvolupament d'aquest espai obliga la cessió de terrenys de la mateixa manera si es té un aprofitament que un altre, perquè les càrregues econòmiques d'urbanització són les mateixes si es té un aprofitament o un altre, i l'altre que en tot cas seria dubtós i ja veurem com es dirimeix està en els temes dels interessos que aquests haguessin pogut percebre si el sòl l'haguessin venut al preu que en teoria diuen que val. Per tant, jo crec que és legítima la defensa que puguin fer perquè clar si algú va comprar amb una expectativa que el preu del sòl costés 6000 euros metre quadrat i ara resulta que ha baixat i a més a més té un aprofitament urbanístic menor, doncs puc entendre el seu empenyament si em permeten l'expressió perquè van donar una expectativa, però això passa molt sovint en l'urbanisme i no ens hauríem d'espantar, és cert, que a més a més nosaltres ho hem parlat bàsicament amb una part petita de la propietat que pot resultar afectada i jo crec i és una intuïció que aquestes qüestions es resoldran en el si de la pròpia Junta de Compensació, n'estic convençut, per tant, crec que amb això contesto a la seva intervenció.

Senyor Marcé, si m'hagués tingut com a Regidor d'Urbanisme al seu costat haguéssim fet grans coses perquè ho pensa tot però ho acabem fent nosaltres. Clar, està molt bé, deixi'm acabar, està molt bé que vostè es posi totes les medalles del Pla General, dels vials que obrim, de la Plana Est, de la Plana Oest, home, algun mèrit petit, petit i no pas aquest regidor, algun mèrit tindrà aquest govern, algun mèrit, no massa gran. Evidentment que vostè ha pensat moltes coses, la llàstima és que en els vuit anys que va ser regidor d'urbanisme, ai perdó sis anys, no hagués concretar tantes i tantes coses com hem pogut concretar, evidentment amb el seu ajut i col·laboració que és de justícia dir-ho.

Tercera qüestió, miri senyora Parés el tema del Pla Parcial va ser explicat en la Comissió de seguiment del pla general, diria al desembre. Segona m'he permès buscar la informació que vostè li preocupava sobre la proposta, l'informe tècnic, en relació a l'informe tècnic ambiental, es tant curt la resposta que dona el tècnic a la seva apreciació i en teoria a la seva falta d'informació que no he gosat traslladar-li, simplement diu que el promotor ha presentat tres alternatives al pla parcial i es va triar una. El tècnic de medi ambient en el seu informe llegeixo textualment estudiar en pros i contres cada una de les alternatives per decidir si l'opció presentada pel promotor s'ajusta a la més adequada mediambientalment, d'aquí es definirà si el resultat de l'informe mediambiental és favorable o desfavorable, i en el cas del PPU1 és favorable, i no diu res més perquè no ha de dir res més, és una proposta que està dins dels paràmetres per la tramitació d'aquest pla. Però sí que li dic que estic decebut, molt decebut pensava que vostè era una persona que estudiava els temes o es preocupa i tenia criteri i la seva intervenció ha sigut molt pobre, ha passat per sobre l'important, s'ha fixat en l'anecdòtic i no transcendental i aquest regidor d'urbanisme li dona sempre les explicacions que pot, sap i vostè vol, i a partir d'aquí estic a la seva disposició per explicar-li la transcendència que té aquest pla parcial pel municipi de

Sitges, ara no li puc acceptar que en un Ple que passa una cosa tan important com aquesta vostè es despatxi dient que li tenim poc respecte, respecte és el de vostè que en té poc en relació a les persones que han estat treballant des de fa dos anys en intentar gestionar el Pla General d'acord amb lo aprovat i aquest és un exemple perquè si alguna cosa s'ha fet des de l'Ajuntament és gestionar el planejament urbà d'acord amb el que es va aprovar. Per tant, de dubtes no ha d'haver-hi cap perquè hem complert fil per randa i de manera escrupolosa amb el mandat que tots plegats ens van donar.

Per tant, el que els hi vull dir és que aquest Pla Parcial completa una part molt important del teixit urbà de Sitges perquè ens tanca la Plana Est amb Can Pei i la Plana i ens permet anar més enllà en el sector de Vallpineda. Estem parlant en aquest cas de 78 hectàrees amb un creixement previst en el futur de baixa intensitat tal i com es va acordar i ho repetiré tantes vegades com sigui necessari en la Comissió de Seguiment del Pla General i del que va resultar la seva aprovació posterior. El Pla parcial compleix escrupolosament amb les determinacions que vam fixar i que posteriorment es van defensar davant de la Generalitat de Catalunya, aquest és el desenvolupament urbanístic que de moment volem els sitgetans i per tant estem obligats a complir-lo.

Que destacaríem nosaltres d'aquest Pla parcial? En primer lloc, una millora substancial de les condicions de mobilitat del municipi a l'obrir-se el camí dels Capellans entre l'Avinguda Sofia i la Plana- Can Pei que servirà per descongestionar encara molt més el trànsit de vehicles que vulguin creuar el nostre territori, per tant, no tindran l'obligació de baixar fins la rotonda de Can Perico per anar d'una banda a una altra del municipi sí és que algú tria l'opció d'entrar des de Sant Pere de Ribes o per l'Autopista Sitges Centre. En segon lloc, és un pla que preveu un seguit d'etapes i les etapes en aquest cas són importants perquè si alguna cosa ha volgut assenyalar aquest govern en relació al desenvolupament en aquest sector es precisament els eixos viaris principals, la construcció no sé que passarà ni com anirà el ritme en funció de com està evolucionant el mercat immobiliari, però sí que ens hem volgut assegurar de fer les connexions viàries principals, és a dir, el que uneix Camí Capellans i Can Pei i la que unirà la Carretera de Sant Pere amb l'interior del sector siguin prioritàries. Cal destacar també l'obtenció gratuïta del sòl destinat a equipaments públics, com ha dit el senyor Marcé, que rondarà els 72 mil metres quadrats. Això és una xifra molt important, jo diria que mai aconseguida a l'història de l'urbanisme local i que per tant dona un coixí important a l'administració pública per fer els equipaments de present i sobretot de futur. Cal destacar en aquest sentit, l'obtenció per part de l'Ajuntament també de dos espais, un millor conservat que l'altre, Can Milà per un costat i per un altra l'ermita de Santa Bàrbara, que aquí haurem d'obligar al propietari del sòl a fer una feina important de rehabilitació. En tercer lloc l'obtenció i materialització que no és poca cosa de 200 mil metres quadrats, és a dir, prop de 20 hectàrees de zones verdes i espais lliures, la major part de les quals es concentraran a la zona nord de l'àmbit donant continuïtat al bosc de Can Bruguera. Aquesta gran zona verda tindrà la configuració d'un bosc urbà mediterrani i la seva materialització així com les espècies vegetals que es conservaran i s'implementaran es concretarà en el posterior projecte d'urbanització, permeti'm dir-ho aquí, projecte d'urbanització que en relació al sector veí, a la Plana Est i en relació al Parc de Can Robert ha merescut un premi per part del col·legi d'arquitectes de Catalunya. Cal dir, que el 55 % de superfície de l'àmbit, el 55%, és a dir, 392 mil metres quadrats de sòl seran de cessió obligatòria per destinar-los a equipaments, zones verdes i vials. També els hi vull fer menció de l'obtenció per part de l'Ajuntament de prop de 56 mil metres quadrats de sostre per la promoció de l'habitatge públic on es podran construir fins a una quantitat de 650 vivendes pels nostres ciutadans que siguin necessàries en el futur. En aquest sentit, cal posar de relleu el fet que la demanda d'habitatge públic a la nostra Vila continua sent molt alta per les dades que tenim tan de la gent que s'ha apuntat en els pisos de la Blanca

Subur que són de lloguer com aquells que properament posarem en el mercat que són de preu concertat. Això vol dir que Sitges està garantint en el futur un stock d'habitatge públic de moment suficient pel creixement que està tenint la població. També aquest Pla parcial aconsegueix completar el teixit urbà de dos nuclis que hores d'ara presenten mancances pel que fa a la seva connexió amb el centre urbà i que moltes vegades hem oblidat, per un costat la Madriguera i per l'altra la Bòvila i afegiria un tercer, un tercer que està en procés de renovació, de concreció que és el Sota Fondat en el qual està ja constituïda des de fa tres setmanes una junta de compensació, està molt avançat el projecte d'urbanització i precisament serà aquest projecte el que donarà sortida o solució a un dels problemes que manifestava un al·legant que era la famosa rotonda a la sortida del Pachá, del Club Natació en l'entorn de Vallpineda. Aquesta és la solució que ha de plantejar el Sota Fondat i no pas el PPU1, però com els hi dic i els hi explico les converses estan molt avançades per l'aprovació inicial d'aquest sector. Concretament en aquest cas de la Bòvila i la Madriguera el Pla Parcial del Baix Fondat o Sota Fondat millorarà substancialment dos espais que en aquests moments no gaudeixen de la qualitat que tots voldríem pels barris de Sitges. I finalment el Pla Parcial fa una aposta per garantir les reserves d'aparcaments públics i privats, per un costat i penso que ho vam comentar la possibilitat d'incrementar d'una o dues places d'aparcament per vivenda, fent més grans els soterranis i la segona perquè volem i ho posem com a obligació un aparcament soterrat de 450 places en aquest sector. Totes aquestes coses dites a l'engròs en un informe que supera les setanta pàgines evidentment ens fa estar molt contents de la feina que hem fet. Una feina que s'ha fet en temps rècord perquè hi ha hagut predisposició per part dels organismes afectats, per part de la Generalitat de Catalunya, per part de la propietat majoritària del sòl i per descomptat per part d'aquest Ajuntament.

Avui és un dia, jo diria d'alegria si m'ho permeten dir així, un dia de reconeixement de la feina feta, un dia en el qual fa sis anys començàvem un Pla General, millor dit, començàvem a desencallar un problema molt gruixut en el sector de la Plana Est, varem aconseguir un pla d'ordenació urbanística municipal aprovat pel 90% de les forces polítiques del Consistori i acabem en la consolidació d'uns sectors d'urbanització que donaran una altra fisonomia al nostre poble. Valgui aquí el reconeixement de la gent que ha estat en un moment donat treballant per l'urbanisme de Sitges i valgui el meu reconeixement públic a les persones que en aquests moments estan al capdavant del Departament d'Urbanisme, des del seu Director, passant pels Tècnics Municipals de tota mena i sobretot pels tècnics que han col·laborat per part de l'altra part, perquè sinó això no hagués estat possible. Jo li vull donar les gràcies també a l'Alcalde per haver-me permès en aquest temps escometre dues fites tan importants pel poble de Sitges com era tirar endavant un POUM i la segona i aquesta tampoc era fàcil reordenar, reorganitzar el sarau que teníem a la Plana Est i la tercera que tampoc era fàcil era veure desenvolupat el sector del PPU1, el més gran de Sitges, sembla ser que això serà una realitat per les informacions que ens dona la propietat i per tot plegat li vull agrair públicament a l'Alcalde la confiança que em va donar i sobretot felicitar-nos tots plegats que això sigui avui dia una realitat moltes gràcies.

Pren la paraula **el senyor Lluís Marcé**:

Per al·lusions.. també tinc dret a poder-me defensar no?, sembla que el senyor Armand Paco sigui el primer Regidor d'Urbanisme que ha hagut en aquest Consistori tota la vida i que hagi inventat ell l'urbanisme i que hagi pogut aprovar ell un Pla General, m'entén o no? aviam el Pla General que jo em vaig trobar al 89 va venir suspès pel Suprem de Madrid, invalidat totalment pel tema d'Aiguadolç vale?, i des del 95 que jo era Regidor d'Urbanisme sempre s'ha demanat tant al Constantino Àlvarez

que és l'arquitecte com a tots els demés, el senyor Rodés que era l'advocat o tots els que venien, era que fos Vinyet i Terramar, planta baixa més tres i planta baixa més un, vale? Aleshores això està dibuixat i a més hi ha també els corredors, en aquest pla parcial surten aquests corredors també, vale? Li aniré explicant fil per randa perquè t'enteris ja d'una vegada.. no clar, perquè sí no sembla que siguis tu aquí.. jo no he intervingut en la creació del que és realment el pla parcial, això és un problema teu, però sí que amb el Pla General sí que ja es va marcar aquest tema perquè demanàveu que no era sostenible les 16 vivendes per hectàrea i s'ha demostrat que sí són sostenibles i al final es portarà a terme les 16 vivendes per hectàrea i que sí que es podien encabir, i aleshores després va ser el tema de la massificació, vale? Que jo no vaig portar aquell pla general, que li quedi clar en el senyor Armand, vale? I així que jo ja he dit que avui felicitava però que jo personalment estava molt content que allò acabés en Vinyet i Terramar, jo no he dit que tu no hakis treballat ni hakis fet, això tu inventes tu perquè ràpid et piques, et piques molt ràpid i aleshores doncs clar, sembla que tinguis un bitxo.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Jo el que pregaria és que una cosa tan important no acabés en un circ, però bé... senyor Armand Paco.

Pren la paraula **el senyor Armand Paco**:

Senyor Marcé, res més lluny, vostè crec que m'ha interpretat malament.. sí encara no he dit res. Jo li reconec el seu valor en la gestió de l'urbanisme local i que ha coadjuvat a que això que fem avui sigui una realitat, estem fent allò que hem decidit tots plegats, no li estic negant, no li estic dient que vostè no ho hagi fet, jo només sóc la persona que he tingut l'obligació de coordinar els treballs i les feines del Pla General, és l'únic que he fet.

Pren la paraula **la senyora Àngels Parés**:

Em penso que el senyor Paco també ha fugit d'estudi o ha fet una gran demagògia, jo senzillament, li recordo i ho tornaré a dir vaig demanar una informació i vostès no me la van donar, no em van justificar els criteris, ara tampoc no ho ha justificat, ha llegit el mateix que jo he llegit abans, jo també sé llegir, jo he dit realment que era molt interessant el projecte, és cert que al desembre ens van explicar de què anava però potser ara les conclusions i tota la documentació que ens han portat en aquest ple ens podien haver convocat a la Comissió de Seguiment. Jo l'únic que demano, el que he dit és que m'abstindré també per la falta d'informació en un punt concret que nosaltres vam demanar, ara a vostè li agrada revalorar o fer la valoració sobre les persones... si m'escoltés li agrairia... la gent parlem sobre informes no sobre persones, vostè sempre fa les consideracions sobre les persones i li demanaria que fes la valoració sobre el que diem de la documentació, no sobre si els hem decebut o no l'hem decebut, jo no li explico a vostè si m'ha decebut o no, per tant, demano respostes objectives i tècniques en relació als documents i si convé polítiques, però mai subjectives en relació a les persones.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Per acabar aquest debat, jo crec que és un dels punts més importants d'aquest Ple, primer una resposta al senyor Artigas, és cert que és una sorpresa que hi hagi un desenvolupament urbanístic que superarà els 65 milions d'euros en una situació com l'actual, però jo crec que això és producte de tres elements clars, perquè Sitges és

diferent, segon perque Sitges té un projecte clar i els inversors estan convençuts d'aquest projecte, si inverteixen en un lloc que ja fa sis anys que estem tirant endavant i segon perquè hi ha confiança en el Regidor d'Urbanisme i en el seu equip i aquests son els factors claus perque un inversor posi sobre la taula tants diners i posi en marxa aquest projecte. Contestaré al senyor Marcé, és cert estem treballant fa dos anys amb un projecte que algun de vostès m'han escoltat del paisatge de l'art en el que té tres o quatre línies estratègiques molt clares, una la creació d'un permanent d'esdeveniments en el poble que faci una atracció de la gent en aquest programa Sitges Vila de Festivals, un altre amb l'implantació de museus o fundacions sobre l'art i la creativitat, un exemple clar és la Fundació Pere Stampfli, un altre és el viver d'empreses creatives per ajudar a la gent, als emprenedors perquè puguin desenvolupar les seves empreses, l'altra és la reforma integral dels museus de Sitges i el Cau Ferrat, ja també serà una realitat i per últim una de les actuacions que això tancava el cercle és buscar la formació sobre l'art i sobre la cultura. La formació a tots els nivells, des del nivell acadèmic, des de el batxiller, fins i tot de nivells primaris, la pròpia escola de música de Sitges, però nosaltres estem treballant per aconseguir tenir una universitat de l'art internacional a Sitges, és cert que no està al sac ben lligat, per això la prudència és que una informació que aquesta aprovació d'avui ajuda a aquesta possibilitat, ajuda molt però és cert que si nosaltres aconseguíssim aquesta implantació d'aquest centre educatiu de grau superior aconseguiríem tancar aquest cercle i la lluita per l'economia creativa i pel món de l'art i perquè Sitges tornaria a situar-se internacionalment com a referent de l'art i la cultura. Però jo amb tots els respectes perquè hi ha periodistes i públic i perquè ja m'ho va preguntar el senyor Miquel Forn, estem treballant, no hi ha res concret, és un treball que hem d'aconseguir i quan sigui una realitat ho explicarem, no vull fer volar coloms, no vull explicar projectes tant importants per Sitges sense tenir-ho clar. Estic convençut que quan ho pugui explicar primer ho explicaré als portaveus. Espero que sigui una realitat.

Deixi'm parlar del que avui s'aprova i deixi'm que li posi una medalla al senyor Armand Paco però ben grossa perque aquí tothom es posa medalles però la realitat és que el senyor Armand Paco i el seu equip es mereixen una medalla molt grossa perque no és gens fàcil treballar per aconseguir aprovar en sis anys un POUM que venia tots recordarem d'una situació molt complexa, sàpiguen que jo quan vaig ser Alcalde al cap de cinc dies tenia una persona encadenada en una màquina i a més tenia la pressió d'una manifestació que s'havia fet que realment posava les coses molt difícils, però és cert que conjuntament amb els grups d'aquest Consistori i amb persones referents que avui estan aquí ens van ajudar a que això fos una realitat. L'èxit no és només d'aquest govern sinó que l'èxit és d'aquest Consistori i es de totes aquelles persones que han cregut en aquest model i això és cert senyor Marcé i el senyor Artigas han sigut defensors ajudats també pel senyor Andreu Bosch i per les persones que van estar en aquell moment a la cuina de tot això, però avui clar, començàvem una etapa difícil i complexa que vam superar jo crec que en bona nota però avui tanquem l'urbanisme, ho ha dit el senyor Andreu Bosch, avui tanquem conflictes greus i les possibilitats que se'ns escapés alguna cosa en l'urbanisme de Sitges, i es tanca amb un excel·lent, amb una bona gestió, amb una bona col·laboració dels inversors privats, amb una bona col·laboració de la propietat, amb una bona col·laboració perquè no dir-ho de la pròpia oposició i el que hem de fer d'això un èxit d'aquest poble i d'aquest Consistori, esperem que molt aviat veurem urbanitzar aquest sector i li donarà a la mobilitat de Sitges un canvi espectacular perque unirem molt aviat l'Avinguda Sofia amb el Centre de Disseny o sigui les Cases del Sord, la Plana i Can Pei i unirem també el Passeig Vilafranca amb aquesta famosa rotonda de l'homenatge als pescadors amb la vela. A més tindrem la possibilitat com ha dit el regidor de desenvolupar pisos per la gent de Sitges i la possibilitat de sinó una universitat una altra cosa, la possibilitat de zones verdes enormes per disfrutar-les i molts altres equipaments que ens estem plantejant i

que estem treballant però sense sòl, sense urbanització era difícil. Avui comença una etapa molt important per Sitges i torno a repetir gràcies a tothom, però la medalla més grossa és pel company i amic Armand Paco. Passem doncs a votació.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 15** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10) i ICV-EIUA-EPM (1), PP(2), NH (2).
- **Abstencions: 6** que corresponen als partits polítics de CIU (4), ERC-AM (1), AXS (1).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords transcrits més amunt.

## **7.2. Regidoria de Medi Ambient i Paisatge**

7.2.1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ADHESIÓ A LA SETMANA DE LA MOBILITAT SOSTENIBLE I SEGURA 2009 I DE LES MESURES A ADOPTAR PER A AQUEST ANY.

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atesa la celebració de la Setmana de la Mobilitat Sostenible i Segura 2009 convocada per la Comissió Institucional del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya per a la conscienciació de l'opinió pública sobre la necessitat d'una nova mobilitat que eviti els efectes negatius per l'ús abusiu dels vehicles motoritzats a la ciutat.

Atès que per a adherir-se a aquesta iniciativa és necessari que l'Alcaldia signi la carta d'adhesió Comissió Institucional del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i comprometre's a instaurar mesures que proporcionin la mobilitat, tan puntuals com permanents.

Atès que, un any més, és voluntat d'aquest equip de Govern adherir-se a la Setmana de la Mobilitat Sostenible i Segura, i que l'activitat del municipi és:

Data	Tema	Col·laboradors locals
25-09-2009	DIA SENSE COTXES	BITLLET GRATUÏT BUS URBÀ

Per l'anterior, i de conformitat amb els arts. 52.2.b) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'art. 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases del Règim Local, es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:

**A C O R D :**



1. ADHERIR-SE a la Setmana de la Mobilitat Sostenible i Segura 2009, convocada per la Comissió Institucional del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya amb el compromís d'adoptar les mesures permanents adjuntes a la Carta d'Adhesió 2009.

2. AUTORITZAR l'Alcalde per a la signatura de la carta d'adhesió de la Setmana de la Mobilitat Sostenible i Segura 2009 que s'adjunta com a Annex, i que es compromet a adoptar les mesures adjuntes al mateix.

3. TRASLLADAR el present acord a la Fundació Mobilitat Sostenible, a la Comissió Institucional del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Gràcies senyor Alcalde. Em permetrà que parli d'aquesta adhesió a la Mobilitat Sostenible i Segura d'aquest any per tractar una mica de temes de mobilitat que estan a l'ordre del dia de la política sitgetana. El primer tema és que vostès han fet aquí, vaja d'acord amb el que demana el document per adherir-se a aquesta setmana és una sèrie de marques amb alguns temes que han tingut haver de tirar endavant, per exemple, la millora a la xarxa ciclista, creació de nous carrils bici, tots hem vist com s'estan fent les obres de l'Avinguda Vilanova que porta al Sector de Can Pei, que evidentment havíem demanat des d'aquest mateix Ple que es fiés, potser no subscriuim la manera com s'ha fet, però vaja, l'important és que es faci i es doni accés a escolars amb aquella zona o la millora d'instal·lacions per a bicicletes, reclamem aquí una vegada més que el tipus d'aparcament per bicicletes sigui diferent, hauríem d'anar no a la quantitat sinó a la qualitat en aquest tema. Però hi ha altres temes que la mobilitat a Sitges està aixecant ampolles, no?. La primera és el tema de les zones blaves, les zones blaves evidentment són al servei del ciutadà si algú interpreta que són zones per solucionar problemes pressupostaris de l'Ajuntament de Sitges s'equivoca i així hem de dir que hi ha zones blaves que no podem justificar, per exemple, la prolongació del Camí Capellans en el Sector muntanya hi ha una zona blava i allà no trobem justificat que hi hagi una zona blava perquè davant no té cases, la majoria de les vegades està buida, quina rotació pot haver allà? Aleshores pensem que hi ha una desviació en aquest sentit o sigui que algunes vegades, no en totes les zones blaves eh?, hi ha encerts com per exemple el tema del Camí Capellans cantonada Camí de la Fita que creiem que es bona cosa que allà s'hagi posat zona blava per tal de generar una rotació, però hem de vigilar això, hi ha articles de la premsa que així ho denunciïn, llegíem ja en el mes de desembre "amagueu les carteres" un article signat per Victor Estopà que posava de relleu això, que a vegades davant d'actuacions municipals en relació a això dona més l'impressió de recaptació que no pas de servei.

Hi ha un altre tema, hi ha un tema que cou perquè és de l'actualitat recent, Joan Maragall, hi ha tota una sèrie de gent encabritada amb el tema de la mobilitat per allà, per descomptat nosaltres no subscriuim gens ni mica les actuacions de persones puntuals, amb noms i cognoms que han faltat el respecte a la màxima autoritat i per tant doncs, ens desmarquem d'aquestes actituds, però si és veritat que ens hauria d'ajudar a reflexionar perquè a l'entorn de Sant Sebastià s'hi ha operat un canvi urbanístic important, s'ha donat un caràcter ciutadà, és a dir, perquè la gent hi pugui passejar i pugui gaudir d'aquest espai però amb tota una sèrie de deficiències, primer de tot hem perdut una característica de la Platja Sant Sebastià que era aquell toc

mariner, aquell tipus de paisatge que ens identificava tant amb la Platja San Sebastià, clar això és un detall estètic, però en el cas de la població de que estem parlant, de Sitges, la població bàsicament turística això és important. Després hi ha una altra qüestió i és que es talla el trànsit a la Platja Sant Sebastià i no es tan greu tallar el trànsit que potser ho podríem subscriure perquè realment aquell entorn guanya una qualitat que abans no tenia, no es tan greu tallar el trànsit en aquesta zona com de la manera com s'ha fet, d'una manera molt improvisada, aquesta setmana mateix llegíem a l'Eco que un enterrament havia hagut d'anar pel Carrer Barcelona, per davant del Cable, això s'havia de preveure, algú havia de pensar en la mobilitat d'aquests ciutadans quan van de l'Església parroquial al Cementiri de Sant Sebastià. I també algú havia de pensar que els veïns de Joan Maragall no estarien contents amb aquesta decisió, i evidentment abans d'entomar una decisió com aquesta s'ha de pensar en totes les conseqüències, totes les conseqüències de mobilitat i si cal reestudiar la mobilitat en el sector i reestudiar la mobilitat a tot Sitges, perquè realment hi hagut unes queixes i creiem que són efecte d'aquesta manca de previsió.

Més coses, mirin, en relació a aquestes mesures que es prenen a la mobilitat, per exemple una de les coses que no subscriuen vostès, que no apunten és la millora de la xarxa de transport públic, és a dir, que aquesta millora que demanàvem aquí d'entrada no la posen, no sé sí és que ja l'han descartada i abans ja hem parlat de les urbanitzacions de Sitges, etc, etc... o per exemple una altra que no subscriuen és l'utilització de vehicles ecològics en les flotes de transport públic, abans, jo suposo que deu ser un descuit perquè abans el mateix Toni Caballero ha parlat que justament en la discussió del nou contracte de transport públic hi entrarà això, nosaltres ho hem reclamat aquí, és a dir, que entressin vehicles sostenibles. Una altra cosa que no han marcat i suposo que deu ser un descuit perquè no s'ho deuen mirar massa, jo sí que m'ho miro per això em toca la fibra, desenvolupament de serveis de transport accessibles a tothom, des del principi de legislatura jo estic reclamant, perquè també hi ha discapacitat que m'ho ha explicat, les dificultats que té per anar als busos a Ribes, sé que en aquest aspecte s'hi ha treballat, sé que en aquest aspecte s'hi treballarà, em consta que el senyor Toni Caballero hi ha pres interès, però aquí ho haurien de marcar també o per exemple creació d'aparcaments dissuasius o d'intercanvi modal, aquí em consta que també ho han fet i no ho marquen o un altre creació de noves zones per a residents, que parlàvem de la Platja Sant Sebastià, ho han fet i no ho marquen, seria bo que a Barcelona tinguessin coneixement que totes aquestes coses que diuen que no ho fan, doncs que diguin que ho fan o per exemple un altre tema, incorporació de sistemes sonors als semàfors, que queda molt bonic que el dia de l'inaguració els semàfors facin el sorollet perquè les persones discapacitades puguin circular, però tinc entès que els semàfors de l'Oasis últimament no funcionen, vaja això ens ho han dit. En tot cas, si aquests semàfors funcionen aquí ho haurien de marcar o per exemple creació d'instal·lacions útils per a persones amb mobilitat reduïda, sí, la creació d'aquestes instal·lacions hi són, el servei de platges, doncs això també ho poden marcar. Hi ha el tema del sistema de cotxe compartit, haurien d'anar més enllà, per exemple elaborar pàgines web per fer guies de viatge, és a dir, anar un pas més enllà, aquí hi és.

En fi, hi ha tota una sèrie de coses, hi ha més, que crec que vostès no les han marcades perquè no se les han mirat amb carinyo, perquè les estan fent, d'altres perquè a mi em sembla que posen en dubte que ho vulguin fer i aquí jo els hi preguntaria que en les activitats conjuntes vostès marquen de quatre ítems un, que és el de que organitzarem l'activitat pedala contra el canvi climàtic, molt bé, però hi ha un altre que a mi em sembla que seria molt rellevant donat que vostès segons el compromís que van adquirir estan treballant en camins escolars, hi ha altres poblacions, l'altre dia llegíem que a Arenys de Mar ja han elaborat el seu pla de camins escolars, doncs això que estan elaborant... i a més a més hi ha el tema del carril bici a la zona de Can Pei-Cases del Sord, que és un carril bici de servei bàsicament escolar, be doncs aquí hi ha

un ítem que diu, participarem en l'activitat "Fes-te veure millora de la seguretat en el trajecte a l'escola", jo crec que això seria bàsic que el govern municipal ho tirés endavant perquè a partir del setembre tindrem més persones, més nois i noies de Sitges que s'atreviran a usar aquest carril bici, potser d'aquí no gaire tindrem algun camí escolar ja per posar-lo en marxa i no hauran tingut l'activitat fes te veure, que és una activitat que proporciona seguretat justament a aquests escolars. Gràcies.

Pren la paraula **el senyor Josep Oriols**:

Senyor Andreu Bosch, normalment d'això en diem embolica que fa fort, vostè ha aprofitat el seu discurs aquí per treure un munt d'històries que no venien a cuento. En tot cas, en relació al bus no es posa perquè en aquest moment no hi ha el nou contracte, per tant no presumim d'aquelles coses que no hem fet encara, quan tinguem el nou contracte del bus amb vehicles adaptats per discapacitats, evidentment que ho posarem.

Respecte als camins escolars en aquests moments s'hi està treballant amb un projecte conjunt amb la Diputació, quan ho tinguem ho posarem.

El carril bici quan estigui acabat, el nou carril que s'està fent al Passeig Vilanova el posarem.

Per tant, no ens avancem als temes que encara no hem acabat de treballar, no ens pengem medalles que encara no ens pertoquen, si li ve de gust pengi se la vostè, nosaltres no ho farem.

I en tot cas parlar aquí del Joan Maragall, de la Platja Sant Sebastià no sé que hi pinta amb la setmana de la mobilitat, però bé en tot cas, hi ha el que hi ha i si hi ha algun tema que ens haguem deixat doncs evidentment ho revisarem i ho afegirem.

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Senyor Oriols, segur que deu ser un descuit però justament...

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Li vull recordar només una cosa a les dotze s'acabarà el Ple i vostè serà l'últim a preguntar.

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

És una mica coercitiu això, però vaja, simplement dir senyor Oriols que amb el tema del carril bici si s'han penjat la medalla abans d'acabar-lo perquè això si consta com una activitat que vosaltres heu promogut, per tant, doncs segurament entre totes les coses que s'han deixat de posar i les coses que han posat indegudament doncs vaja s'han fet un batibull. Gràcies.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Moltes gràcies senyor Andreu Bosch, tots els temes que vostè ha dit son coses que s'estan fent i del que ens hem oblidat es potser de posar-ho. Passem doncs a la votació.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

## 7.2.2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE MILLORES ESTACIO DE BOMBAMENT I CANONADA D'IMPULSIÓ A LA PLATJA DE LA FRAGATA.

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès el "PROJECTE CONSTRUCTIU DE MILLORES A L'ESTACIO DE BOMBAMENT I CANONADA D'IMPULSIÓ A LA PLATJA DE LA FRAGATA" (expedient PROJ 002/09) redactat per l'empresa DOPEC, Enginyeria i Arquitectura, per un import d'execució per contracte de 1.201.218,64.- € (IVA inclòs) i un pressupost de coneixement per l'administració de 1.271.878,56.- € (IVA inclòs), i d'acord amb allò previst al Pla Director de la xarxa de sanejament de Sitges, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en data 10.10.05, sense que un cop efectuada l'exposició pública durant 30 dies es presentessin al·legacions, entenent-se aprovat definitivament i publicat de nou al BOP 04.05.06 i al DOGC 09.05.06.

Atès que de l'informe tècnic es desprèn que el projecte esmentat compleix les prescripcions tècniques que hi són aplicables, especialment les referides a la normativa urbanística d'aplicació i reuneix, alhora, tots els documents i requisits que exigeixen l'article 107 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, articles 121 i següents del Reglament general de la Llei de contractes aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de, i els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Atès que el projecte de referència conté l'estudi de seguretat i salut que preveu l'article 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, la qual cosa fan avinent de forma expressa, els serveis tècnics, per imperatiu de l'article 17.2 del mateix cos legal.

Vist l'informe favorable emès pel TAE Enginyer, Sr. Juli Sales Climent, en data 1 de juliol de 2009, de supervisió del projecte de conformitat amb l'article 109 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vist el certificat de l'interventor general de l'Ajuntament, de data 2 de juliol de 2009, on s'indica que no hi ha partida pressupostària per executar l'obra.

Vist que el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva, sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS.

Vist el que disposa l'article 52.1 apartat o, del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Per tot el damunt dit, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

## ACORD:

1. Aprovar inicialment el "PROJECTE CONSTRUCTIU DE MILLORES A L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT I CANONADA D'IMPULSIÓ PLATJA DE LA FRAGATA" redactat per l'empresa DOPEC, Enginyeria i Arquitectura, per un import d'execució per contracte de 1.201.218,64.- (IVA inclòs) i un pressupost de coneixement per l'administració de 1.271.878,56.- (IVA inclòs),
2. sotmetre a informació pública el projecte pel termini de 30 dies des de l'endemà de l'última publicació oficial, de conformitat amb l'article 37 del ROAS.
3. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat i al Butlletí Oficial de la Província, en el diari local i inserir-lo al tauler d'anuncis de la Corporació, de conformitat amb l'article 38 del ROAS.
4. Notificar el present acord a l'Agència Catalana de l'Aigua, adjuntant còpia del projecte que es presenta per a la seva aprovació.
5. Notificar l'acord a la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes, adjuntant còpia del projecte que es presenta per a la seva aprovació.
6. En cas de no presentar-se al·legacions ni reclamacions durant el termini d'informació pública, el projecte (expedient número PROJ 002/009) esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu sense necessitat d'adoptar un nou acord.

Pren la paraula **el senyor Isidre Martí**:

Aquest punt està dins de la Regidoria d'Espai Urbà en els papers venia així, però està signada pel Regidor de Medi Ambient que m'ho ha fet constar i per tant, en tot cas ja ho esmenaríem en l'acta.

Pren la paraula **el senyor Josep Oriols**:

Sí jo no m'allargaré massa perquè ja és tard i estem tots cansats, però en tot cas de la mateixa manera que l'Armand ha explicat la fita aconseguida amb l'aprovació del Pla Parcial, jo voldria fer esment que aquest projecte que aprovem ara aquí tanca la trilogia de la reforma de les estacions d'abombament d'acord amb el Pla Director de Clavegueram que en el seu dia vam aprovar. Aquests són projectes poc agraiïts perquè al final no es veuen, l'imatge que en queda és pràcticament nul·la però aquest equip de govern està posant les infraestructures del subsòl al segle XXI, la modernització i la millora de la xarxa de clavegueram és evident, això permetrà la reforma de l'estació d'abombament de la Fragata eliminant problemes de vessament i de pudors i de mal funcionament, permetrà eliminar el tub de clavegueram d'alta pressió que hi ha a la Platja de la Ribera i a la Platja de la Bassa Rodona i aquesta connexió permetrà millorar el rendiment de l'estació fins l'estació de Capo Vinyet que ja està reformada. Això és en compliment del Pla director de clavegueram i una de les altres coses que vull deixar clares és que aquesta millora no costa un euro al pressupost municipal. S'ha negociat com les altres estacions d'abombament que aquesta instal·lació amb un pressupost superior al 1.200.000€ euros sigui finançat íntegrament per l'Agència Catalana de l'Aigua, a un trenta per cent aquest any i un setanta al 2010. Per tant, benvingut sigui i aquesta és una gran obra que millora les infraestructures de sanejament de Sitges. Gràcies.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

### **7.3. Regidoria d'Espai Urbà**

#### **7.3.1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA REVISIÓ DEL CÀNON ANUAL DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ DELS SERVEIS DE LES PLATGES DE SITGES, AMB L'ASSOCIACIÓ TURÍSTICA DE SERVEIS DE PLATGES DE SITGES**

El Sr. Secretari dóna lectura del següent acord:

Atès que en data 6 de maig de 2002, es va signar el contracte de Concessió del servei d'instal·lacions pel gaudi de les platges de Sitges amb l'Associació Turística de Serveis de Platges de Sitges, per un import de 144.250 €, pagadors anualment.

Vist que en la clàusula 2a, s'especifica que sobre el preu anual inicial de l'adjudicació de 144.250 €, s'ha d'augmentar en base a l'Increment de Preus del Consum de Catalunya (IPC).

Vista la clàusula 4, que literalment es transcriu: *“de conformitat amb la clàusula 1a. del Plec de clàusules administratives particulars, la durada de la concessió serà anyal, prorrogable per tàcita reconducció d'any en any, fins a una durada màxima de dotze anys pressupostaris, iniciant-se el dia de signatura del present contracte i finalitzant el 31 de desembre del 2013”.*

Vista la clàusula 4a. del Plec de clàusules administratives particulars del contracte que estableix que l'abonament de l'import anual a satisfer per l'adjudicatari es farà de la següent manera:

- El 50% del cànon anual es satisfarà en data 30 de juliol
- El 50% del cànon restant es satisfarà en data 30 d'agost

Vist l'informe de l'enginyer, cap del Departament d'Espai Urbà, de data 8 de juliol d'enguany, on s'aplica l'Index de Preus al Consum, resultant l'import de 182.588.74 € pel present any, d'acord amb la taula de resultats de la revisió anual del cànon següent:

EXERCICI	IPC CATALUNYA	CÀNON
2002		144.250,00 €
2003	4,3	150.452,75 €
2004	3,1	155.116,79 €
2005	3,6	160.700,99 €
2006	4,3	167.611,13 €
2007	2,8	172.304,24 €
2008	4,3	179.713,33 €

2009	1,6	182.588,74 €
------	-----	--------------

Es proposa ala ple l'adopció del següent

### A C O R D:

**Primer.-** Aprovar el cànon anual per l'any 2009 del contracte de la concessió per la gestió del Servei d'instal·lacions pel gaudi de les platges de Sitges, per un import total de 182.588,74 €.

El 50% de l'import, 91.294,38 €, es liquidarà el 30 de juliol.

El 50% restant, 91.294,38 €, es liquidarà el 30 d'agost.

**Segon.-** Aprovar les corresponents liquidacions relacionades i que s'adjunten:

LIQUIDACIONS	IMPORT	CONCEPTE	CONTRIBUENT	NIF
09PL220002	91.294,38 €	50% cànon anual contracte serveis de platges	Associació Turística Serveis de Platges de Sitges	G59105817
09PL220003	91.294,38 €	50% cànon anual contracte serveis de platges	Associació Turística Serveis de Platges de Sitges	G59105817

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'Associació Turística de Serveis de Platges de Sitges.

En no fer ús de la paraula cap més regidor, l'alcalde sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 17** que corresponen als partits polítics municipals de PSC-PM (10), CIU (4), NH (2), ICV-EUIA-EPM (1).
- **Abstencions: 4** que corresponen als partits polítics municipals de PP (2), d'ERC-AM (1) i d'AXS (1).

L'alcalde declara aprovats amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

### CONTROL DELS ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

(art. 46.2.e) de la Llei 7/85, de 2 d'abril

### 9.- PRECS I PREGUNTES

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Ara passem a l'apartat de precis i preguntes, jo pregaria als portaveus per poder complir amb l'horari i per deferència també a tot el públic doncs que preguntessin totes les preguntes i nosaltres contestarem la majoria per escrit per no allargar i perquè pugui fer preguntes tota l'oposició. Correcte?

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

Gràcies senyor Alcalde començarem doncs, la primera és un prec, els trens nous de RENFE tenen un esglaó per baixar que queda a una distància fins i tot a vegades superior als cinquanta centímetres del terra de l'estació. Mentre esperem l'obra de reforma promesa pel govern central a la nostra estació pregaríem al govern que instés a RENFE o que negociï amb RENFE l'instal·lació d'una tarima provisional de fusta com per exemple la que s'ha instal·lat a l'Estació del Passeig de Gràcia per millorar sobretot l'accessibilitat i la mobilitat de la gent amb els accessos als trens tant per cotxets de nens com persones grans com persones amb maletes...

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Ho farem, però li haig de comunicar que ens han dit que ho faran definitiu ja aquest any, ho arreglaran aquest any.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:  
Aquest 2009?

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Sí aquest 2009.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

Sí, segueixo doncs amb les preguntes. De quina manera s'han resolt els errors en el procés del cobrament de la taxa de recollida de residus comercials que s'havien notificat erròniament als comerciants?

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Ja li contestarem per escrit.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

El passat mes d'abril podíem llegir a la premsa que el Museu Maricel va sofrir un robatori concretament de l'obra *Barques* del pintor Alfred Sisquella, la qual formava part de la pinacoteca municipal i està valorada en cinc mil euros, voldríem saber quins passos ha fet el govern i concretament la Regidoria de Cultura amb el Consorci del Patrimoni de Sitges per millorar les condicions de seguretat dels museus i de la pinacoteca i quins passos s'han fet per fer el seguiment de l'obra robada.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Li passarem un informe, senyor Miquel Forns.



Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

La cafeteria i bar musical Il piacere del Carrer San Gaudenci ofereix actuacions musicals, sense anar més lluny el passat dissabte 18 de juliol a les deu de la nit, de quin tipus de llicència gaudeix per poder-ho fer? I de quina manera es controla que tots els establiments tinguin les llicències en regla?

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Li passarem per escrit.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

En quin Butlletí Oficial es va publicar la presa de consideració de la proposta de construcció i explotació d'un aparcament soterrani al Camí Capellans número 57, és a dir, en les finques colindants amb els edificis Venus aprovada en el Ple el dia 6 d'abril de 2009 i en quin estat es troba aquesta proposta de construcció?

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Li farem arribar per escrit.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

Per Convergència i Unió la política cultural de l'Ajuntament ha de prioritzar la cultura local amb vocació universal, les entitats del municipi i els seus equipaments. Per això ja ens hem manifestat en diverses ocasions que no compartim les grans exposicions itinerants per Estats Units o per Espanya que comissaria el Regidor de Cultura senyor Gabi Serrano quan mentrestant equipaments de primera necessitat cultural i educativa necessiten d'inversions urgents, encara més quan aquests equipaments estan ubicats en edificis patrimonials i històrics, aquest seria el cas de la biblioteca Santiago Rusiñol. Tot i l'existència de partida pressupostària per millores de la biblioteca dins el pressupost 2009 de l'Ajuntament per import de 30 mil euros i de l'informe de les necessitats de reforma infraestructural de l'edifici, encara no han començat les obres de manteniment de l'edifici de la biblioteca Santiago Rusiñol, quan seria molt urgent començar-les perquè per exemple en les darreres setmanes una part de la terrassa s'ha després, s'ha després sobre una casa veïna o mig edifici no disposa d'aigua corrent, aleshores volíem saber per quin motiu encara no han començat les obres i quan està previst que ho facin.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Ja li contestarem.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

La Junta de Govern Local del dia 10 de juny de 2009 va aprovar la realització d'un estudi de programació d'equipaments culturals anomenat EPEC de l'edifici Miramar. Voldríem saber en quina finalitat es fa aquest estudi, en què consisteix concretament i qui o quina empresa és definitivament la responsable de fer-ho i quan està previst convocar el Consell Municipal de Cultura com disposa el dictamen aprovat per informar-lo d'aquest estudi perquè pugui donar la seva opinió de forma participativa?

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Li farem arribar la contesta per escrit.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

Ara vénen un seguit de preguntes sobre platges i per l'actualitat del tema m'agradaria si aquestes les poden contestar oralment tot i la pressa que ens corre per acabar el Ple, però per l'actualitat ens agradaria que fos oral. La primera referent a les platges és que el dia 2 de juliol de 2007, l'Ajuntament de Sitges signava un conveni de col·laboració amb la Direcció General de Costes del Ministeri de Medi Ambient per planificar les actuacions a desenvolupar a l'entorn del Passeig Marítim, el grup de Convergència i Unió ha interpel·lat al govern municipal en diverses ocasions i sempre ha rebut com a resposta " hi estem treballant", consultada la Demarcació de Costes hem sabut que no s'ha avançat en el desenvolupament d'aquest conveni per paràlisi del govern sitgetà. Volem saber el motiu pel qual l'equip de govern no ha activat els continguts del conveni sobre l'estabilitat de la sorra de les platges i sobre la zona de domini públic, el qual disposa la creació d'un grup de treball de sis membres, tres pertanyents a costes i tres pertanyents a l'Ajuntament per tal de buscar una solució definitiva i pactada per les nostres platges.

M'agradaria saber en qui han parlat del Departament de Costes?

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

Amb el senyor Novoa.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

No, nosaltres parlem amb Madrid.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

El senyor Novoa no és el responsable..., no és el responsable de Demarcació de Costes?

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

No, nosaltres parlem amb el subdirector que està sota la Direcció de Costes de Madrid i estem en aquest moment en espera que la Directora General de Costes que vindrà a inaugurar el Passeig Balmins i haurà la primera reunió

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

Quan vingui a fer l'inaguració... per tant, fins el dia de l'inaguració no s'ha fet cap avançament en el Conveni.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Sí que s'ha fet algun avançament, converses hem tingut directament amb el Ministeri.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

Bé aquí voldríem afegir que no és cert com va afirmar el senyor Regidor Josep Orriols a la premsa, concretament al Diari el Punt, el 8 de juliol de 2009, que ens els últims

anys Sitges no hagi tingut especialment falta de sorra, només caldria baixar avui mateix i veure la manca de sorra que es pateix des de la Platja de la Bassa Rodona en direcció cap a Terramar, és un problema constant, malgrat no haguem tingut temporals, però vaja, que diem que afirmacions com aquesta no són del tot certes. La segona pregunta que voldríem fer sobre les platges és que vam poder llegir als mitjans de comunicació que totes les platges de l'Àrea Metropolitana tindrien aviat els mateixos models de guinguetes, entenem que això vol dir que la platja de les Botigues, veurà instal·lat aviat el nou model unitari, voldríem saber si això és així, i si també les platges del nucli urbà de la Vila també tindran aquest model metropolità.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

No, el nucli urbà segur que no. I esperem que les Botigues tampoc, aviam això és un tema que l'entitat metropolitana gestiona la neteja de les platges i aleshores haurem de parlar amb ells.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

La tercera és referent al servei de les guinguetes de les platges, quins horaris han de complir d'obertura i sobretot de tancament de les guinguetes, tan les que son dins del nucli urbà con les de fora? Quin tipus d'aliments poden servir fora del refresc i envasats? I quina instal·lació musical poden tenir?, donat que últimament ha proliferat aquest tipus de serveis.

Pren la paraula **el senyor Antoni Caballero**:

L'horari és fins les deu de la nit i aleshores la música que tenen és música ambiental i poden vendre refrescos i entrepans....

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

El que està en el pla d'usos. Està especificat en el pla d'usos.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

La quarta pregunta seria quan estaran del tot instal·lats els nous lavabos públics?, nous de les platges i del Passeig. No s'entén que s'hagin tret els lavabos antics deixant les platges sense servei en plena temporada i més quan hi ha tanta afluència de públic en aquests moments inclús esdeveniments esportius. Ho dic perquè sabem o hem entés que estan construint una mena de plataformes de ciment o formigó per instal·lar els lavabos a sobre, és així o no?

Pren la paraula **el senyor Antoni Caballero**:

Però la informació crec que ha de ser correcte, no s'ha retirat cap lavabo de la platja.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

A la platja de la Fragata?

Pren la paraula **el senyor Antoni Caballero**:

No s'han retirat lavabos

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

On són doncs?

Pren la paraula **el senyor Antoni Caballero**:

El que passa és que concretament el de La Fragata es va haver de retirar per després instal·lar el que estem posant ara, però això ha estat una situació conjuntural, però a La Fragata hi havia els lavabos posats, o sigui que no.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

Aviam, si s'han retirat no estaven posats. Estaran a una altra platja però no a La Fragata que és on es fa molt activitat esportiva no hi havia serveis.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

En aquests moments ja estan instal·lats a la platja.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

I l'última seria que ens ha arribat que la neteja d'algunes platges concretament de la Platja San Sebastià no és del tot eficient i que potser podria venir donada per la grandària de la xarxa que recull les deixalles, si és així, si és cert voldríem saber què s'ha pensat fer al respecte per corregir-ho, igual que la neteja dels lavabos que segons les nostres fonts no és tampoc del tot eficient com per exemple aquesta setmana la Platja de la Ribera, els quals presentaven un estat bastant brut fins que no es va netejar a mig dia. Què es pensa fer per corregir aquesta situació?

Pren la paraula **el senyor Antoni Caballero**:

Els lavabos estan atesos si hi ha alguna incidència puntual ja l'arreglarem. Pel que fa la neteja de la Platja San Sebastià, la platja San Sebastià va patir una obra molt important i va deixar una sèrie de residus a la sorra, la sorra s'ha netejat dues vegades i encara així encara queda i en els propers dies ja quedarà neta.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

S'ha presentat la senyora Montserrat Arnau i Barba a la convocatòria de Direcció Estratègica de l'Agència de Turisme?

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

No.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

Quin dia exacte es prohibirà definitivament després del ball de dates que ens han anat donat al llarg dels mesos, l'estacionament de vehicles al Passeig de la Ribera després que el govern hagi canviat d'opinió, com he dit tantes vegades. I per quin motiu escullen la data que ens donaran ara?

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

No és que haguem canviat d'opinió sinó que aquest govern acostuma a fer les coses importants per Sitges consensuades i nosaltres vam estar amb el Gremi d'Hosteleria, teníem una data clara, però el Gremi ens va demanar si podíem deixar passar aquest estiu i hem decidit retirar els cotxes a partir de la Festa Major d'aquest 2009, conjuntament amb el Gremi d'Hosteleria.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

Llegim en el decret 337/09 de 13 de juliol de 2009 que determinats serveis s'adscriuen a Secretaria i Intervenció General i que s'assigna un complement temporal d'acumulació de funcions. Aquest decret implica també que els titulars de Secretaria i d'Intervenció passin a percebre temporalment un complement econòmic al trenta per cent de les remuneracions corresponents a la tasca de Gerent Municipal, estariem parlant si no anem errats de prop de 26 mil euros més a la nòmina de cadascun d'ells. Vist aquest decret no tenim gens clar que s'hagi regularitzat d'una vegada per totes la plaça de la Gerència com hem reclamat tantes vegades aquest grup donada que està ocupada per un funcionari de carrera quan hauria de ser per un eventual, per tant, el funcionari hauria de passar a una excedència o a una situació de serveis especials. Voldríem que ens ho expliquessin i ens justificuessin que farà exactament a partir d'ara el gerent i quines són les funcions que assumeixen el Secretari i l'Interventor en aquest nou repartiment de funcions.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Em sembla que les funcions estan clares, són una part de les que el Gerent portava econòmic ho portarà l'Interventor i organització el senyor Secretari. El Gerent passarà a ser Director de l'Àrea d'Alcaldia i Presidència.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

Per tant quedaria vacant la de Gerència.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

No hi haurà Gerent ni cap de Gabinet i acumulem les funcions al Secretari i a l'Interventor. Aquest és un dels punts que també forma part del nou model d'organització.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

Som coneixedors del greu problema que pateixen els magatzems dels paradistes del mercat municipal, són problemes d'humitats, problemes de goteres. El passat dia 11, un tècnic de l'Ajuntament havia d'haver visitat els magatzems, suposem que ho va fer i voldríem conèixer l'informe del Tècnic i saber quan tenen previst vostès d'arranjar aquests problemes que tenen aquests magatzems i si s'han posat ja en contacte amb els paradistes per tirar-ho endavant.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Li farem arribar.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

Per quin motiu no estan pagades totes les primes de les assegurances dels vehicles municipals corresponents a l'any 2009?

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Ja ho averiguarem, ja li farem arribar.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

Un cop celebrada l'assemblea de socis de l'Entitat Esportiva i coneixedors de les reunions de treball amb els representants del Club Natació Sitges sobre la viabilitat futura tan econòmica, com social, com esportiva del Club, en base a quina solució ha ofert i ha treballat el govern municipal? Aprofitem l'avinentsa per demanar que el nostre Grup Municipal, en el cas que s'hagi de continuar establint les negociacions amb el Club Natació, voldria participar activament en el procés. Entenem que aquest és un tema de poble que pel caràcter del Club, per l'esport de base, per l'esport de competició, per la trajectòria històrica del Club Natació és un tema com dèiem de poble i de la mateixa manera que vam demanar de participar amb la creació de les Fundacions del Prado i del Retiro també ens agradaria participar d'aquestes negociacions.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Amb tota la prudència, que jo crec que tampoc és molt prudent donar molta informació, perquè aquí hi ha un Club que té una situació complicada i difícil, en aquest moment hi ha una comissió creada entre l'Ajuntament de Sitges i el propi Club Natació i unes persones que han de posar sobre la taula propostes i solucions i després els polítics prendrem les decisions. En aquell moment no es preocupi, no només vostè sinó tots els grups polítics participaran de la decisió.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forns**:

El proper dimecres dia 22 de juliol es reunirà la Comissió de control de dispositius de videovigilància de Catalunya, la qual ha d'emetre un informe preceptiu sobre l'instal·lació de les càmeres de videovigilància a les urbanitzacions del nostre terme municipal, concretament a Garraf II, Terrasses, Rat-Penat, Garraf Park, Montgavina, Llevantina, Quint-Mar, Vallpineda i Santa Bàrbara. Cal dir que al març de 2007 aquesta Comissió ja va autoritzar-ne l'instal·lació en uns mesos molt difícils en nombrosos robatoris molt violents en urbanitzacions i per la manca de suficients efectius policials. D'aleshores ençà que ha fet el govern per tirar endavant aquesta instal·lació la qual es va comunicar i es va vendre als veïns i als mitjans com la solució a la situació d'inseguretat quan a hores d'ara, més de dos anys després encara no han entrat en funcionament aquestes videocàmeres. Cal tenir en compte que la Comissió de control de dispositius de videovigilància de Catalunya ja va autoritzar aleshores la instal·lació de les càmeres a les urbanitzacions, una autorització que és anual, però en el moment de fer la renovació de sol·licitud al cap d'un any, la Comissió no la va renovar perquè encara no s'havia completat el funcionament de l'instal·lació. Sembla ser que es van quedar sense partida pressupostària o alguna cosa així. Evidentment, la Comissió aleshores ho va denegar perquè no tenia cap sentit renovar una instal·lació que no estava completada. A dia d'avui nosaltres volem suposar que les càmeres estan totes instal·lades correctament, a punt de funcionar per tal que el proper dia 22 de juliol la Comissió ho autoritzi, però volem saber per quin motiu s'ha sofert aquests dos anys de retard en posar-les en funcionament, perquè entenem que

això és una gran irresponsabilitat actuar d'aquesta manera.

Per últim, un prec sobre la singularitat de l'instal·lació d'un forn crematori per a cadàvers en el nostre municipi. Voldríem fer aquest prec que els llegiré, un prec al govern perquè faci el màxim possible per garantir el benestar dels sitgetans i sitgetanes. Donada també la resposta ciutadana que hi ha hagut contrària a aquesta instal·lació, el grup de Convergència i Unió exigim que s'extremi les mesures correctores per tal que no hi hagi cap mena d'efecte sobre els veïns i usuaris dels edificis propers. Això ho diem perquè en aquest sentit aquest grup municipal, un cop analitzada tota la documentació que vam demanar de l'expedient del Tanatori-Crematori, hem detectat un greu error quan a les característiques d'emissió de les partícules en suspensió totals del forn crematori i que presentarem tant a l'Ajuntament com al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. Concretament aquest error l'hem posat per escrit en forma d'al·legació. Aquesta al·legació diria així: En l'informe integral integrat del Departament de Medi Ambient i Habitatge concretament de l'oficina de gestió ambiental unificada de data 3 de març de 2009, que acompanya la sol·licitud de llicència ambiental de l'empresa gestió integral cementiris number, S.L tramitada per l'Ajuntament de Sitges s'especifica que el límit d'emissió de partícules en suspensió totals de l'atmosfera no podrà superar el valor màxim de cent mil·ligrams per metre cúbic referit a un contingut d'oxigen de l'11%. En el projecte d'instal·lacions i mesures correctores per la sol·licitud de la llicència d'activitat d'un tanatori amb incinerador de data 3 de maig de 2007 signat per l'enginyer Pedro Iturbe s'especifica que en aquestes condicions el fabricant del forn garanteix que el valor d'emissió de partícules en suspensió totals és de 200 mil·ligrams per metre cúbic, doblant per tant, el valor màxim permès en la normativa vigent i exigida per l'oficina de gestió ambiental unificada de la Generalitat. Per tant, com deia exigim que quedi garantit que les emissions del forn incinerador no superaran en cap cas la quantitat màxima permesa per la normativa vigent.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet:**

No es preocupi que serà així quan es posi en funcionament.

Pren la paraula **el senyor Miquel Forn:**

Gràcies senyor Alcalde, això és tot.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet:**

Aviam la veritat és que agrairia que la pregunta més important que tinguin vostès per poder fer-la i si n'hi ha algunes jo els hi contesto per escrit totes.

Pren la paraula **el senyor Jorge Carretero:**

Per la nostra part dos minuts. Deixaré unes altres preguntes per un altre dia.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet:**

Sí, si me les vol donar jo li contestaré per escrit.

Pren la paraula **el senyor Jorge Carretero:**

Una cosa, al senyor Gabi Serrano li volíem demanar una actualització del tema de l'exposició itinerant "Tinc un somni" perquè ja han passat.. es van comprometre i

encara no hem rebut res. Per altra part, al senyor Armand Paco volíem demanar-li, que ja ho vam demanar en el Ple passat, els informes d'inspecció sobre l'obra del centre assistencial a Rat Penat, així com la documentació sobre possibles modificacions del projecte que s'hagin produït respecte al projecte inicial. Per la nostra part res més.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet:**

Moltes gràcies, agraeixo al senyor Carretero...

Pren la paraula **el senyor Lluís Marcé:**

Jo trenta segons i molt ràpid. Prec: camp de golf a les quatre del matí, màquines de segar, veïns cabrejats ... vale?, més sistemàticament no puc anar. A l'Atlàntida, el mateix.

Sitges Reference, quan convocarà el Consell d'Administració?

Voldríem la valoració de la restauració del Panteó de Caballero Pinto.

Demanem la carta de la cap de Salut Pública que ha adreçat a vostè senyor Alcalde o no sé aquí a l'Ajuntament. La cap de Salut Pública ha adreçat una carta.. no? , al mes de gener no va adreçar una carta, això és el que m'han explicat....La denúncia del seu lloc de treball i no sé que més..

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet:**

És cert que jo he parlat amb un sindicat sobre aquest tema, però no m'ha arribat cap ...

Pren la paraula **el senyor Lluís Marcé:**

No, no em doni explicacions ja me les donarà, nosaltres el que demanem és la carta.

A Rat Penat quan es construirà el pont sobre la riera de Vallbona i quan es farà retirar les tanques que han ocupat els llocs que no són propietat d'ells que han eixamplat els jardins.

A la Platja San Sebastià ens agradaria que tot el que és l'hoteleria tingués almenys una uniformitat de tendals perquè allò semblen uns xiringuitos de... Almenys que hagués una ordenança que digués algo que adequés una mica allò, perquè veus un paraigües, després veus.... almenys una cosa que fos sinó igual, almenys que tingués una harmonia.

No tinc contesta de cuanto ha costado el Mercat, señora Prat.

No tinc contesta de quant ha costat tot el tema de les videocàmares, que també ho tinc demanat.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet:**

Senyor Marcé, té les contestes a les preguntes.

Pren la paraula **el senyor Lluís Marcé:**

No ho he vist,.... quan es tancarà el Carrer Espanya amb la Fragata?

I si el cementiri amb el contracte amb Nombor S.L hi ha algun apèndix que l'oposició no coneguem, ....si hi ha ampliació del contracte.



Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet:**

Amb la concessió del cementiri, correcte.

Gràcies per la seva brevetat i rapidesa, senyor Marcé.

Pren la paraula **la senyora Àngels Parés:**

Si primer de tot lamentar que ara hàgim d'anar a cuita corrents amb les preguntes que una mica doncs, és l'obligació que tenim l'oposició. Quan vostès han retardat el Ple durant tres setmanes i l'han farcit de temes. Jo penso que sentint-ho molt el que hem de fer ara és poder senzillament fer les preguntes que tenim preparades i vostès ens donen les respostes que toquin i si ens toquen les dues, doncs ens tocaran les dues. Realment lamento moltíssim... clar, és que això, vostès han farcit, han canviat i ara aquí hi ha tota una sèrie de persones que també volem obrir debat i vostès no permeten obrir el debat. Visca també el respecte a la democràcia, és que avui em sembla que ens toca queixar-nos i deu ni dó...

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet:**

Senyora Parés...

Pren la paraula **la senyora Àngels Parés:**

Sí, ni senyora Parés, expresso el meu malestar perquè vostès estan quartant la llibertat d'expressió i de parlar i de poder opinar de tota una sèrie de temes. Bé. Aniré de tota manera ràpid i no m'agrairà evidentment la brevetat.

Miri, la primera pregunta que volia fer i que també té relació que ja l'ha fet Convergència i Unió és el tema del crematori. Jo m'he estat llegint també tota la documentació i m'agradaria saber, perquè l'informació que es desprèn dels diferents documents que apareixen públics, en cap moment he estat capaç de llegir realment l'informe sobre el crematori. A mi m'agradaria saber que em diguessin en quin document apareix, en quin document modificat perquè deuen ser els projectes modificats, apareix l'informe del crematori. Perquè el que es desprèn i sinó el senyor Armand Paco em podrà corregir, en el Ple d'octubre quan s'aprova el Tanatori, el que apareix és un forn crematori per cremar les deixalles, les caixes i les corones de flors, per tant, a nosaltres ens agradaria saber, que ens diguessin en quin punt apareix tota la documentació relacionada amb el crematori. A banda d'aquesta demanda del document del projecte que puguem veure realment doncs, quines són les disposicions, el que jo també voldria demanar i en aquest cas sí és un prec és que hi hagi un debat obert amb els veïns i les veïnes i amb els sitgetans i sitgetanes que hi vulguin participar per intentar donar una solució clara, contundent, acadèmica sobre el que representa un crematori i que fins i tot hi pugui haver una reconsideració si s'escau en aquest tema, per tant, la meva proposta, el meu prec seria aquest, que hi hagués una reunió tal com diu en un dels informes a donar compte als veïns i a les veïnes i intentar doncs, arribar a una solució amb les disfuncions que hi puguin haver.

Un altre tema que també m'ha fet arribar el veïnat i que hem sembla que ja han tingut varies reunions amb Urbanisme, és el tema de les obres que s'estan duent a terme en el Camp de Futbol d'Aiguadolç. Pel que hem llegit i ha passat per Junta de Govern, és una sèrie de reformes que tal i com és diu "reformes relacionades amb la mobilitat i supressió de les barreres arquitectòniques". Anava així?.. Aleshores la meua pregunta és, la construcció d'una tribuna és una supressió d'una barrera arquitectònica o

relacionada amb la mobilitat?, si una tribuna solventa la mobilitat?

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Aiguadolç té una comissió que està treballant amb nosaltres des de fa dues setmanes, on tots els veïns estan representats allà.

Pren la paraula **la senyora Àngels Parés**:

A mi els veïns m'han demanat i ara en aquest cas seria una consideració que es valorés l'amplitud de la tribuna i és considerés fer-la menor i que es convoqués precisament els veïns afectats, no la Comissió, sinó els veïns afectats de la zona per poder treballar i poder tirar endavant aquest tema.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Aquesta reunió s'ha fet i s'ha demanat això mateix i s'ha fet amb veïns afectats.

Intervenció d'un regidor que no es sent al no parlar pel micròfon.

Pren la paraula **la senyora Àngels Parés**:

Com perdo?, a aquí... però com que no sóc futurista no ho podia preveure, molt bé doncs, s'agraeix i ho pot explicar d'una manera més alegre, mira ja sé que és un conyàs, però també de vegades els hem d'aguantar a vostès.. és que es clar és d'una mala educació absoluta.. però ara les faré totes mira.... Bé un altre tema que demanaré si en aquest cas el poden enviar per escrit és la resposta que ha donat el Departament d'Educació sobre la construcció de l'escola Agnès de Sitges. L'altra pregunta també relacionada amb Educació és que hem llegit a la premsa que hi haurà una escola a les Botigues de Sitges, voldríem saber si és escola pública o privada.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Hi haurà dues, la pública i la privada, o la concertada.

Pren la paraula **la senyora Àngels Parés**:

Concertada? Sinó n'hi ha no és concerta.... Fantàstic. Bé pel que fa a l'Escola de música s'ha signat amb el Departament d'ensenyament i el que voldríem saber és fins a quin grau de titularitat es podrà impartir a l'escola de música Mestre Montserrat, és a dir, quins seran els títols que es validaran en la nostra Escola de Música.

Bé, una altra pregunta és quan es pensa convocar la Comissió de la revisió del catàleg del Patrimoni Arquitectònic? Que no és la primera vegada que ho reclamo.

També hem vist el projecte dels Colls Miralpeix i de les Costes del Garraf i aleshores ens agradaria també que ens diguessin en quin punt es troba el projecte i quins són els objectius que es pensen desenvolupar.

Pel que fa a Política Lingüística, no és la primera vegada que ens queixem de l'incompliment de la Llei de Política Lingüística aprovada per tots els grups al Parlament i a la pròpia llei de Política Lingüística de l'Ajuntament, els genèrics...

recordem que el que diu la llei de Política Lingüística és que tots els genèrics han d'estar si més no en català, en aquests moments tots els establiments nous que s'estan obrint a Sitges estan en castellà, pensen fer alguna cosa?

La següent pregunta és, quina?

Seguint en Política Lingüística, no no fa riure perquè és una mica lamentable que Sitges que hauria de ser un aparador lingüístic doncs hi hagi aquesta poca sensibilitat d'aquest equip de govern. Miri per segon any consecutiu, enquesta de civisme, la primera incivilitat no poder ser atès en la llengua pròpia. Vostès saben en quina empresa contracten per fer l'enquesta de civisme? I els catalans i els sitgetans no podem expressar-nos en la nostra llengua perquè no ens entenen? Pensen seguir..., que pensen fer?, és que és el segon any que ens queixem eh?, i lligat també amb l'enquesta de civisme, ens agradaria que ens donessin una avaluació de la relació causa efecte d'aquestes enquestes del comportament cívic en base a les dades de l'any passat.

Pel que fa al pacte de mobilitat, vam preguntar en el Ple anterior si s'havia convocat als veïns del Carrer Joan Maragall, se'ns va dir que sí, també ens agradaria un informe sobre la reunió i en quines solucions o conclusions s'ha arribat amb els veïns del Carrer Joan Maragall.

Bé, hem aprovat en aquest Ple el cànon de begudes, refrescos, gelats, etc...jo he estat incapaç de veure en el pla d'usos cap cànon, ni ha passat cap cànon d'aprovació de venda d'entrepans, amanides, cafès, massatges.... a mi m'agradaria saber com es regula tot això perquè jo tenia entès que precisament havia un pacte que a Sitges que en els xiringuitos només es podien vendre refrescos, gelats... i que es vénen amanides, entrepans es fan massatges...

Pren la paraula **el senyor Josep Anton Caballero**:

Hi ha un pla d'usos que recull tot això i a més s'ha fet un conveni amb el Gremi d'Hosteleria i totes les persones que gestionen guinguetes s'especifica el que poden fer i el que no poden fer. Ja li donarem còpia.

Pren la paraula **la senyora Àngels Parés**:

Ah, perquè el conveni no el tenim nosaltres?

Bé, això també seria un altre prec, amb la carta que ens han fet arribar els veïns de la recollida selectiva, que no es veu res en aquell mapa i no es veu on hem d'anar a deixar les escombraries... no es veu res perquè és en blanc i negre, però és igual, és el prec d'un veí, d'intentar que no posin els contenidors davant les portes de les cases i concretament és el carrer Sant Francesc, està lligat dalt de la vorera enganxat a la porta d'una casa, demanaria que ... està previst canviar-lo?, moltes gràcies.

I bé, tinc altres preguntes, però l'última és que m'interessaria saber com està el tema dels productes Sitges? També me la contestarà per escrit? Molt bé.

I l'última pregunta.. era tampoc no he vist en cap ordenança municipal que la Plaça de l'Escorxador es pogués llogar com a aparcament particular, s'ha aprovat alguna ordenança que alguns hotels puguin llogar la plaça de l'Escorxador? No?

Explicació d'un regidor que no es sent, no parla pel micròfon.

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Evidentment intentaré complir el seu desig de la brevetat, més que res perquè sé que aquí a la sala hi ha persones que han aguantat tot el Ple i tenen ganes d'utilitzar el seu torn de prec i preguntes i per tant, la primera qüestió és que demano disculpes a aquells ciutadans que m'han proposat temes i que avui no podré exposar aquí per manca de temps doncs, que tinguin la paciència d'esperar al setembre perquè els pugui tractar aquests temes no?. Ara alguns que són de màxima actualitat si els voldria posar sobre la taula.

La primera és el tema de l'Atlàntida, el soroll de l'Atlàntida segueix sent intens, segueix generant molèsties i l'actuació que hi ha hagut per part del govern municipal no ha estat, vaja no ha tingut bons resultats, és una actuació molt feble des d'un punt de vista de control de la contaminació acústica.

Després un altre tema que m'han vingut i que també era important de cara aquest estiu era obtenir uns urinaris que havien de venir de no sé on, del País Basc...

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Si, sí estan posats i podem ara baixar a veure'ls.

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

Doncs, així, moltíssimes gràcies. Una altra cosa és que el Carrer Jesús cantonada Torrent d'en Llopart hi han topat un parell de vehicles amb la pilona que hi ha allà. Alguna cosa hauran de fer per solucionar el problema. Carrer Jesús cantonada Torrent d'en Llopart, hi ha una pilona.....Si n'hi ha, està baixada però tenim notícia que allà hi ha picat un parell de cotxes.

Pren la paraula **el senyor Jordi Baijet**:

Si, sí és veritat cada vegada que posem pilones hi ha algú que es posa a sobre. És així, fins que no s'acostumen... és que és així ha passat a tot arreu. El problema no el té la pilona.

Pren la paraula **el senyor Andreu Bosch**:

També podríem pensar en d'ubicació i minimitzar el risc de xoc dels vehicles. Finalment, el tema del crematori, nosaltres des d'Acció per Sitges ens posicionem en contra, per altra banda felicitem l'iniciativa ciutadana, és a dir, que persones, ciutadans normals i corrents es preocupin per buscar informació, per a més a més anar a parlar amb veïns, conscienciar-los, per nosaltres és una cosa elogiable, En aquest sentit jo felicito al senyor Jaume Barceló, present aquí la sala... no, no se'n enfoti senyor Armand, escolti'm, la realitat... Miri, jo no sé si a vostè el senyor Barceló li ha vingut amb un dossier com aquest tan complert del crematori. Realment fer aquest dossier no és una cosa que es fa amb dues hores, és una cosa que requereix d'un esforç i d'un esforç perquè té una preocupació pel bé comú, pel bé dels ciutadans, per tant, doncs em disculparà però crec que s'ho mereix, es mereix aquest reconeixement per part d'Acció per Sitges i per altra banda dir que d'una banda la licitació tenim notícia que no es va fer de la manera adequada, que el tema del crematori no hi sortia i per altra banda el tema del cànon que percep l'Ajuntament, per exemple, per les sepultures, o sigui per la concessió de sepultures o per exemple també pel tema del

lloguer de les sales de vetlla. Sobre aquest cànon el municipi té dret a un tant per cent. Què passa amb el tema del crematori que es veu que no hi ha per cap lloc aquest tant per cent?. El crematori també devenga uns honoraris els usuaris i sobre aquests honoraris teòricament l'Ajuntament també hauria de cobrar. Per tant, aquestes són les preguntes. Gràcies.

**RESPOSTES QUE ES REPARTEIXEN A TOTS ELS GRUPS MUNICIPALS EN RELACIÓ A LES PREGUNTES FORMULADES EN EL PLE.**

ESCRIT DE RESPOSTA A LA PREGUNTA FORMULADA EN EL PLE DEL DIA 01.06.09 PER PART DEL GRUP MUNICIPAL DE CIU

Pregunta relativa a les condicions urbanístiques i concessió de la llicència d'edificació d'edifici plurifamiliar en el carrer Mossèn Llopis i Pi, 18, així com la seva compatibilitat amb l'acord de denegació de l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del POUM en l'illa on s'ubica aquesta finca, per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona:

Dades de la llicència

Núm Exp: 20060985

Peticionari: Comunidad de Bienes Matas-Roses, S.L

CIF: E64215163

Adreça: Mossèn Llopis i Pi, 18

Data de sol·licitud: 4 de juliol de 2006.

Núm Registre d'entrada: 13.242

Arquitecte: Josep Casanova i Briva

Aparellador: Antoni Martínez Arcas

Objecte: Construcció d'edifici plurifamiliar amb 7 habitatges entre mitgeres i 8 places d'aparcament.

Planejament urbanístic vigent

POUM de Sitges, vigent de 24 de maig de 2006.

Classificació del sòl: Sòl urbà

Consideració de solar: Sí

Zonificació: Zona d'edificació segons alineació a vial. Clau 10. Subclau 10a (Art.155 POUM).

Tipologia: Segons alineació a vial.

Tramitació de l'expedient

En data 22 de setembre de 2006, el promotor rep notificació de deficiències subsanables, fonamentades en informe de l'arquitecte municipal de data 16 d'agost de 2006, entre les quals, i més important, destaca que el projecte presentat es disposa amb una fondària edificable de 20 metres, la qual cosa no s'ajusta al planejament urbanístic vigent, que disposa en aquesta illa una fondària edificable de 18 metres.

En data 26 de setembre de 2006, amb núm de registre d'entrada 18.841, el promotor

aporta documentació i rebat els arguments tècnics tot mantenint que la fondària normativa, d'acord amb el POUM, és de 20 metres.

En data 20 d'octubre de 2006, amb núm de registre d'entrada 20.371, el promotor aporta projecte executiu com a complement del projecte bàsic presentat.

En data 26 d'octubre de 2006, l'arquitecte municipal emet informe tècnic on es reafirma en les deficiències del projecte presentat pel que fa a la fondària edificable havent-se de modificar per tal d'ajustar-se al POUM (18 metres).

A la vista d'aquesta diferència de criteris entre l'Ajuntament i el promotor, es va analitzar el planejament urbanístic i es va comprovar que, per errada, el promotor havia projectat l'edifici amb una base de planejament que corresponia a l'aprovació provisional del POUM però no al text refós que s'havia aprovat definitivament i publicat en el DOGC.

La fondària edificable (20 metres en el document aprovat provisionalment) va estar corregida, en compliment d'una prescripció (condició obligatòria) de la CTUB, en el text refós del POUM que es va aprovar definitivament.

Aquesta condició, imposada per la Generalitat, no s'ajusta suficientment, a la realitat física dels edificis plurifamiliars d'aquesta illa, raó per la qual, l'Ajuntament de Sitges va promoure una MPPOUM a fi i efecte de corregir una disfunció creada per la referida imposició de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona tot proposant recuperar la fondària edificable que havia tingut l'illa amb el Pla General de 1989 i que va ser modificada, sense cap justificació amb les NNSS (redactades d'ofici per part de la Generalitat).

Amb anterioritat a aquest tràmit, en data 30 d'octubre de 2008 i núm de registre d'entrada 21.090, el promotor sol·licita la suspensió de la tramitació de la llicència fins que la Generalitat resolgui aquesta qüestió que l'Ajuntament proposa mitjançant la MPPOUM.

Finalment, a la vista que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona resol desfavorablement la MPPOUM, que pretén recuperar la regulació normativa del planejament urbanístic anterior a les NNSS, el promotor aporta, en data 24 de març de 2009, projecte modificat amb fondària edificable de 18 metres (ajustada al planejament urbanístic vigent).

Amb informes tècnics i jurídics favorables, l'Ajuntament de Sitges, atorga llicència municipal d'edificació mitjançant resolució del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Territori, Medi Ambient, Paisatge i Espai Urbà en data 1 d'abril de 2009.

Sitges, 4 de juny de 2009.

Raúl Alvarín Álvarez

Director de l'Àrea de Territori,  
Medi Ambient, Paisatge i Espai Urbà.

### **Assumpte:**

Pregunta formulada, en el Ple Municipal del dia 1 de juny de 2009, per part del Grup Municipal NH, en relació a les potències elèctriques

contractades pels concessionaris de les parades del Mercat Municipal.

**INFORME :**

Pel que fa a les potències contractades pels concessionaris de les parades del Mercat, adjuntem llistat amb les potències contractades, abans i després de les obres de remodelació del Mercat, tot fent constar que són els propis concessionaris els qui han contractat les potències a les seves parades.

núm.	titular	potències kw	
		abans	actual
1	Sergio Moreno Perez	15	24
2	DHARANI, scp	5	10
3	Manoucher Arjomandi	5	10
4	Casimiro Torres	5	10
5	Antonio Orihuela	5	13
6	Fruteria Loli Neus		7
7	Consigna Ajuntament		
8	Juana Fuentes Delgado		14
9	Joan Jane Arans		7
10	Magdalena Moreno Pique	8	21
11	Irene Roman Carayol	8	14
12	Jose Manuel Fernandez		25
13	Loreto Alberto Rodriguez		14
14	Sonia Marcos Palacios		10
15	Juan Cristobal Cobos	8	27
16	Carmen Alacazar	5	14
17	Morales - Cobos	10	
18	M <sup>a</sup> Victoria Garcia		14
19	Carnicas Gabal SCP	8	20
20	José Solà Garcia CADI	15	17
21	M <sup>a</sup> teresa Sangabino		14
22	Dominga Alacazar	8	18
23	Josefa i Teresa Fernandez		14
24	Pablo Blazquez Burgos	5	14
25	Dolores Hernandez	8	20
26	Manuel Moreno	8	27
27	Comas Ferrer scp	4,4	17
28	Fco. Javier Morales	8	14
29	Ciriaco Orihuela	10	35
30	Josep M <sup>a</sup> Arnabat	4,4	14

31	Sansegundo	15	27
32	CANDEL 2022 s.l.	15	25
33	Antonio Rello		13

Sitges, 13 de juliol de 2009

Raúl Alvarín Álvarez

Director Àrea de Territori  
Medi Ambient, Paisatge i Espai Urbà

**Assumpte:**

Pregunta formulada, en el Ple Municipal del dia 1 de juny de 2009, per part del Grup Municipal NH, en relació al cost de les barreres instal·lades a les entrades de les urbanitzacions de Llevantina i Quint Mar.

**INFORME :**

El cost d'execució material de les barreres instal·lades a la urbanització de Llevantina ha estat de 58.335,03 € i l'IVA corresponent de 9.333,61 € de manera que el cost total d'aquestes obres és de 67.668,64 €.

El cost d'execució material de les barreres instal·lades a la urbanització de Quint Mar ha estat de 46.185,03 € i l'IVA corresponent de 7.389,61 € de manera que el cost total d'aquestes obres és de 53.574,64 €.

Sitges, 13 de juliol de 2009

Raúl Alvarín Álvarez

Director Àrea de Territori  
Medi Ambient, Paisatge i Espai Urbà

**Assumpte:**

---

Pregunta formulada en el Ple Municipal del dia 1 de juny de 2009, per part del Grup Municipal PP, en relació a les inspeccions realitzades per part dels tècnics municipals a l'equipament privat sanitari-assistencial de Rat Penat



## Informe:

---

### Planejament urbanístic vigent:

- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges (POUM)*, aprovat definitivament, en data 16 de novembre de 2005, per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTUB) de Barcelona i publicat al DOGC en data de 24 de maig de 2006, als efectes de la seva vigència.
- *Pla de Millora Urbana - PMU 5 "Porta de les Botigues"*, aprovat definitivament en data de 16 d'abril de 2007 en sessió del Ple de l'Ajuntament de Sitges.

En data 8 de maig de 2009 es realitza inspecció a les obres que s'estan realitzant a l'Avinguda rat Penat, P.M.U.5 Porta de les Botigues.

Les obres consisteixen en la construcció d'una Residència de 66 unitats, aparcament i locals comercials.

Les obres es troben en un estat avançat i s'estan realitzant treballs de paletaeria, fusteria, instal·lacions, jardineria i moviments de terres en espai central...

Realitzada comprovació general de les obres executades per verificar que s'ajusten a llicència atorgada (exp. 1005/07), s'observa que s'ha modificat la disposició de les edificacions eliminant alguns passadissos d'accés i agrupant els Blocs de manera diferent a la indicada en els plànols del projecte obrant a l'expedient d'obres.

Es comprova, també, que s'ha augmentat el número d'unitats assistencials respecte a allò descrit en la llicència d'obres, i que s'ha augmentat la superfície construïda en el Bloc 4.

Una vegada analitzada la documentació del *PMU 5 "Porta de les Botigues"* (planejament derivat regulador dels aprofitaments urbanístics d'aquest àmbit), es comprova que els referits canvis son legalitzables en quan a que:

- No s'exhaureix l'edificabilitat màxima establerta en el PMU5.
- El *PMU 5 "Porta de les Botigues"* no fixa una densitat màxima d'unitats assistencials.

En conseqüència, s'ha requerit a la propietat per tal que aporti la documentació necessària per a legalitzar les modificacions introduïdes justificant l'acompliment dels paràmetres urbanístics vigents.

Sitges, 8 de juny de 2009

**Octavi Valverde Peig**  
Arquitecte Tècnic Municipal

**Xavier Gordillo Àbalos**  
Arquitecte Municipal

**DATA DEL PLE:** 1 de juny de 2009

**GRUP POLÍTIC QUE FA LA PREGUNTA:** CONVERGÈNCIA I UNIÓ

#### **PREGUNTA**

Sol·licita cost econòmic de la sabatilla esportiva i del peu instal·lats a la Ribera, així com quina és la Regidoria responsable de la seva construcció i instal·lació.

#### **RESPOSTA**

El cost de la construcció dels dos peus (sabatilla esportiva i xancleta) en 3D/4 mts de llarg x ample proporcional, construïts amb pòrex d'alta densitat reforçat i amb capa de resina de poliuretà, més el transport i la instal·lació al Passeig de la Ribera és de 9.940 € més IVA.

L'Alcaldia, mitjançant el Servei de Participació Ciutadana ha estat la responsable d'aquesta actuació.

Sitges, 9 de juliol de 2009

Signat

Àngels Fernández i Garcia  
Tècnic auxiliar de Participació Ciutadana

Sitges, 8 de juny de 2009

**RESPOSTA A LA PREGUNTA DE NOU HORIZÓ LLIURADA EN EL PLE DE JUNY 2009.**

---

## **PREGUNTA: Protocol d'actuació en referència a ajudes socials**

Les ajudes econòmiques socials que es donen des de la Regidoria d'Acció Social son les que contempnen en el protocol per a les prestacions econòmiques de l'Ajuntament de Sitges, aprovat definitivament pel Ple del dia 9 de març de 2009.

Aquest protocol contempla unes ajudes específiques per a discapacitats, per a majors de 65 anys per a poder ajudar a pagar l'IBI, i per ajudar a les famílies en el pagament de llibres i material escolar, que tenen una convocatòria específica i es resolen a continuació. Així mateix aquest protocol contempla uns altres ajuts per habitatge, assistencials i culturals, educatives i esportives, obertes a tota la ciutadania empadronada en el municipi que reuneixi unes condicions a les que pot accedir durant tot l'any, prèvia valoració per la treballadora social referent.

Per tal de fer front a la crisi econòmica i estar al costat de les persones i famílies que mes ho necessiten, la Regidoria d'Acció Social ha impulsat una modificació de les bases del pressupost que ha permès posar en marxa un nou procediment de pagament dels ajuts socials.

Aprovada aquesta modificació, els ajuts s'estan pagant pel procediment de bestreta de caixa fixa, així, els ajuts socials es fan efectius d'una manera immediata, mitjançant la entrega d'un taló nominatiu a la persona beneficiaria, després d'haver estat aprovada l'ajut en una reunió de valoració de les sol·licituds i que es convoca periòdicament.

Amb aquest canvi, l'equip de govern ha aconseguit que els ajuts socials arribin de forma mes ràpida i àgil a les persones i a les famílies que ho necessiten, i el poder donar una resposta a situacions de necessitat greu que es plantegen a serveis socials i evitar l'angoixa de les persones i famílies en el temps d'espera.

Maria José Aymerich Humet  
Directora d'Àrea d'Acció Social, consum i Salut Pública

### **Nou Horitzó.**

L'any 2005, mitjançant la resolució núm 012/05, del Regidor de Benestar i Sanitat, Sr. Joaquim Millan, es va declarar la caducitat del dret funerari corresponent a la sepultura de l'illa IV-A (panteó del Sr Juan Pinto Caballero) del cementiri de St Sebastià, es va aprovar la reversió del dret funerari corresponent a favor de l'Ajuntament de Sitges i també fer el trasllat de les restes cadavèriques a l'ossera comuna del cementiri municipal.

Les restes cadavèriques del difunt Sr. Joan Pinto Caballero estan dipositades a l'ossera general del cementiri de St Sebastià degudament identificades.

A finals del 2007, es va fer la concessió del panteó a un sitgetà que, en aquests moments, ha procedit a iniciar les obres de rehabilitació i restauració de l'esmentat panteó. A tal efecte, han estat demanats i atorgats els permisos necessaris.

L'import de la concessió del panteó fou de 5.540 euros que foren cobrats per l'empresa concessionària Gestió Integral de Cementiris de Norder SL.

Donat que la concessió es va fer en el moment en que l'empresa concessionària ja gestionava el servei de cementiris, el cobrament de la concessió es va fer seguint el protocol habitual.

L'any 2003 l'Ajuntament de Sitges va demanar un pressupost d'execució i restauració del panteó situat a l'illa IVA, parcel·la 27, del cementiri de St Sebastià. El pressupost fou de 66.881,22 euros sense incloure impostos.

L'any 2004 s'elaborà un informe tècnic municipal sobre l'estat de conservació de l'esmentat panteó. L'informe fa un relació de totes les patologies que presentava el panteó, originades per la degradació dels seus elements constructius. D'aquest informe es despenia la necessitat de realitzar una rehabilitació del mateix.

El ciutadà al qual es va concedir el panteó es va comprometre i ha assumit la totalitat de les despeses de rehabilitació d'aquest.

Eva Lacasta Tintorer  
Tècnica de Salut Pública.

Sitges, 19 de maig de 2009.

## **Convergència i Unió.**

Des del moment que es detectà per primera vegada el mosquit tigre a la nostra vila, el Servei de Salut Pública ha estat treballat en tres línies: la difusió d'informació sobre el mosquit tigre a la població, la detecció de focus a la via pública o indrets deshabitats i l'atenció als ciutadans en forma de visita d'inspecció o d'assessorament.

La campanya d'aquest any es divideix en els següents blocs:

### **1- COORDINACIÓ DELS DIFERENTS SERVEIS I ADMINISTRACIONS:**

- Coordinació amb altres administracions:
  1. Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.
  2. Diputació de Barcelona.
  3. Municipis veïns com Vilanova i la Geltrú i Sant Pere de Ribes.
  
- Coordinació entre els diferents serveis municipals:

Salut Pública, Medi Ambient, Brigada Municipal, Servei de neteja viària, Policia Municipal, Disciplina urbanística, OAC, Sorea.
  
- Coordinació amb l'empresa concessionària del Servei de cementiri per tal que realitzin les oportunes fumigacions d'aquests.

- Formació del Policia cívica i l'agent cívica per tal de reconèixer els possibles focus de mosquits i donar avís al Servei de Salut Pública.
- Coordinació amb el CAP per tal de detectar els augments de picades produïdes per mosquits.

## 2- DIFUSIÓ D'INFORMACIÓ

- Enviament de cartes informatives sobre les mesures preventives i tríptics de la Generalitat adreçades a establiments de risc.
- Difusió de tríptics de la Generalitat a CAP i centres mèdics, farmàcies, biblioteques, escoles, oficines municipals....
- Informació a les escoles de les mesures preventives i de control del mosquit tigre i difusió del tríptic entre els escolars.
- Difusió a la web municipal.
- Difusió a l'Eco de Sitges d'informació sobre el mosquit

## 3- PREVENCIÓ I CONTROL DELS FOCUS.

Supervisió i control dels punts susceptibles d'aparició de mosquit tigre per part del personal municipal. (jardins, obres, embornals...)  
 Detecció i tractament del focus localitzats.

## 4- ATENCIÓ AL CIUTADÀ

Les queixes per la presència de mosquit tigre es vehiculen a través de l'OAC, al telèfon 010.

Una vegada rebuda la queixa el servei de Salut Pública es posa en contacte amb el ciutadà afectat i, si cal, realitza una visita d'inspecció per tal de localitzar el focus de mosquit.

## 5- ESCOLES

Les escoles del municipi han rebut des de l'aparició del mosquit tigre tot tipus d'assessorament.

Per una part s'ha informat a les escoles de la biologia del mosquit i dels punts susceptibles de ser focus de creixement de les larves per tal que en tinguin cura de fer-los desaparèixer de les seves instal·lacions.

Per una altra s'ha fet difusió del tríptic informatiu del mosquit tigre a tots els alumnes per tal que aquest arribi a les famílies tinguin coneixement de les mesures de prevenció a les seves llars.

Si en alguna escola hi ha problemes de mosquits han de posar-se en contacte amb el

servei de Salut Pública i rebran la visita d'un tècnic del servei que valorarà la forma d'eliminar-los o reduir-ne la problemàtica.

Eva Lacasta Tintorer  
Tècnica de Salut Pública.

Sitges, 19 de maig de 2009

I no havent més afers de què tractar, el president aixeca la sessió a les 00:30 hores del dia amb que s'encapçala aquesta acta, de la qual, com a secretari general certifico.

El Secretari general

Vist i plau

Sr. Isidre Martí i Sardà

L'alcalde,  
Sr. Jordi Baijet Vidal