

7. Änderung FNP Essenbach – Flächen für Windkraftenergieanlagen

Kurzpräsentation zum bisherigen Planungsstand des Projekts

Marktgemeinderatsitzung am 27.05.2014



Inhalt

1. Daten und Fakten
2. Baurecht, Möglichkeit der planungsrechtlichen Steuerung
3. Zusammenfassung der Machbarkeitsstudie aus 7/ 2011
4. Übersicht “harte” Tabukriterien = privilegierte potenzielle WKA-Flächen
5. Übersicht Überlagerung “harte” Tabukriterien mit Vorgaben der Regionalplanung
6. Kriterienkatalog der Gemeinde
7. Terminübersicht der bisherigen Planungs- und Auslegungsschritte
8. Übersichtspläne der Konzentrationsflächen der jeweiligen Planungsstände

1. Daten und Fakten

- ab einer durchschnittlichen Windgeschwindigkeit von 5 m/s können Windräder idR profitabel betrieben werden
- Leistung neuer Anlagen: 2-3 MW, beste Anlagen bis 7,5 MW
- Doppelte Windgeschwindigkeit = 8facher Ertrag
- auf 47 % der Fläche Bayerns herrschen in 140 m Höhe Windgeschwindigkeiten von mind. 5 m/s vor (allerdings ungleich verteilt, z.B. Region Landshut 19 % der Fläche)
- Windenergie ist eine sehr günstige Form der Stromerzeugung

2. Baurechtliche Aspekte, planungsrechtliche Steuerung

- **Ausgangslage: WKA sind privilegierte Vorhaben nach § 35 Abs. 1 BauGB!**
- § 35 Abs. 1 BauGB erfasst u.a. Vorhaben, die
- ...der Erforschung, Entwicklung der Nutzung der Wind- oder Wasserenergie dient,
- ... der energetischen Nutzung von Biomasse ... dient.

- Nicht privilegiert sind hingegen PV-Anlagen !

2. Baurechtliche Aspekte, planungsrechtliche Steuerung

- **Ausgangslage: Variante keine Steuerung**
- WKA-Anlagen sind nach § 35 BauGB privilegiert
- ab eine Höhe von 50 m ist eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung erforderlich
- dem Bau einer WKA können nur öffentliche Belange entgegenstehen:
 - Darstellung des Flächennutzungsplans
 - Verunstaltung des Orts- und Landschaftsbildes
 - Artenschutzbelange (Kollision, Vogelschlag etc.)
 - Störung von Funkstellen, Radaranlagen
 - TA Lärm wird nicht eingehalten
 - optisch bedrängende Wirkung (Mindestabstand 2fache Höhe der WKA)
 - Schattenwurf
 - Eiswurfgefahr (mind. 1,5 x Nabenhöhe + Rotordurchmesser)

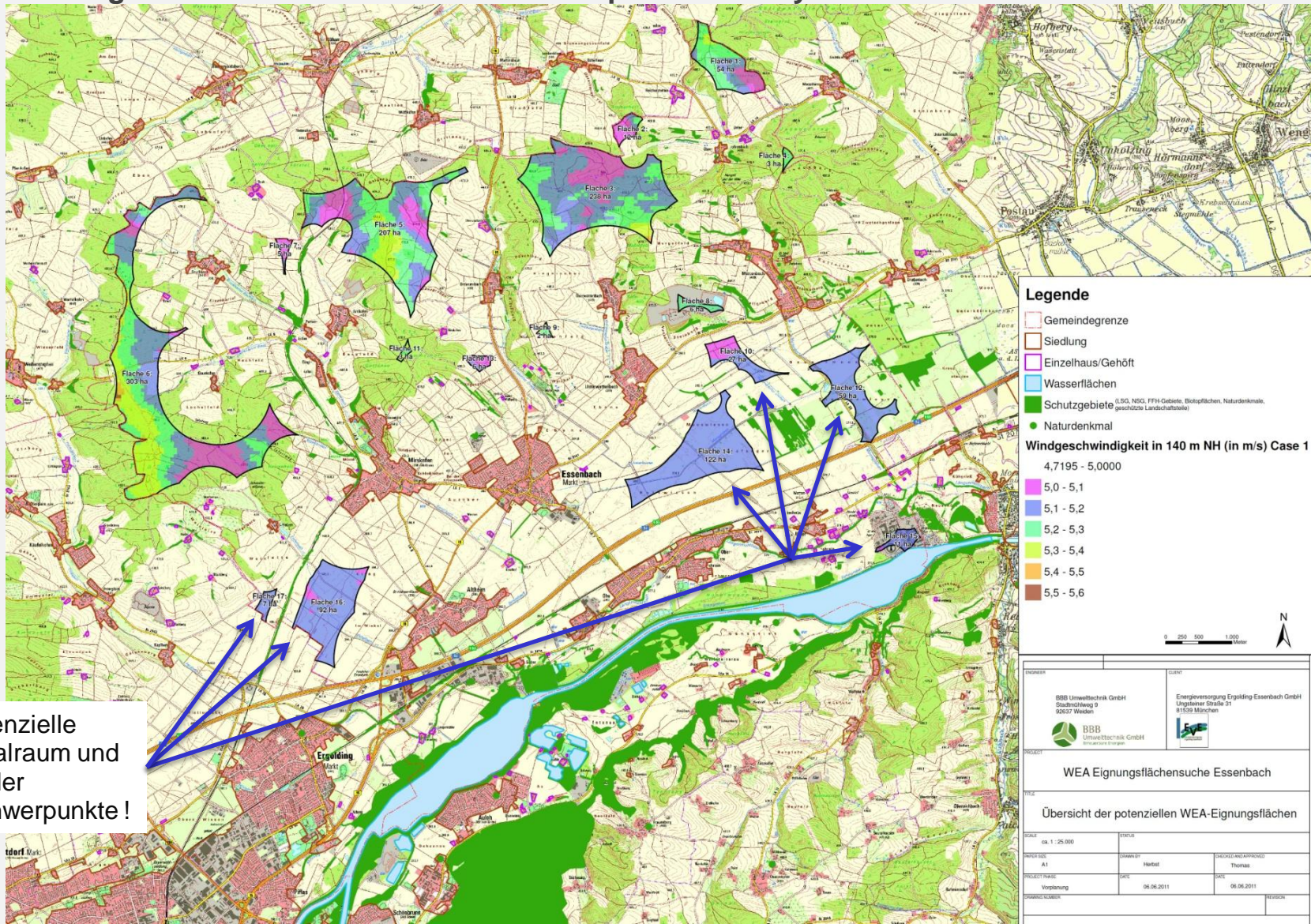
2. Baurechtliche Aspekte, planungsrechtliche Steuerung

- **Ausgangslage: Variante Steuerung mit vorbereitender Bauleitplanung (FNP)**
- Ausweisung von Konzentrationsflächen für WKA im FNP
- das gesamte Gemeindegebiet muss untersucht werden
- sinnvoll: Ausweisung von Konzentrationsflächen mit Ausschlusswirkung (anhand der von der Gemeinde definierten Kriterien), WKA sind dann nur in den Konzentrationsflächen zulässig!
- keine Verhinderungsplanung => kein Totalausschluss, keine objektiv ungeeigneten Standorte ausweisbar
- außerhalb der Konzentrationsflächen können Abweichungen nur ausnahmsweise zugelassen werden, wenn sie die planerische Konzeption der Gemeinde nicht in Frage stellen

- **zusätzliche Steuerung über den Regionalplan**

7. Änderung FNP Essenbach – Flächen für Windkraftenergieanlagen

3. Zusammenfassung der Machbarkeitsstudie - Flächenpotenzialanalyse

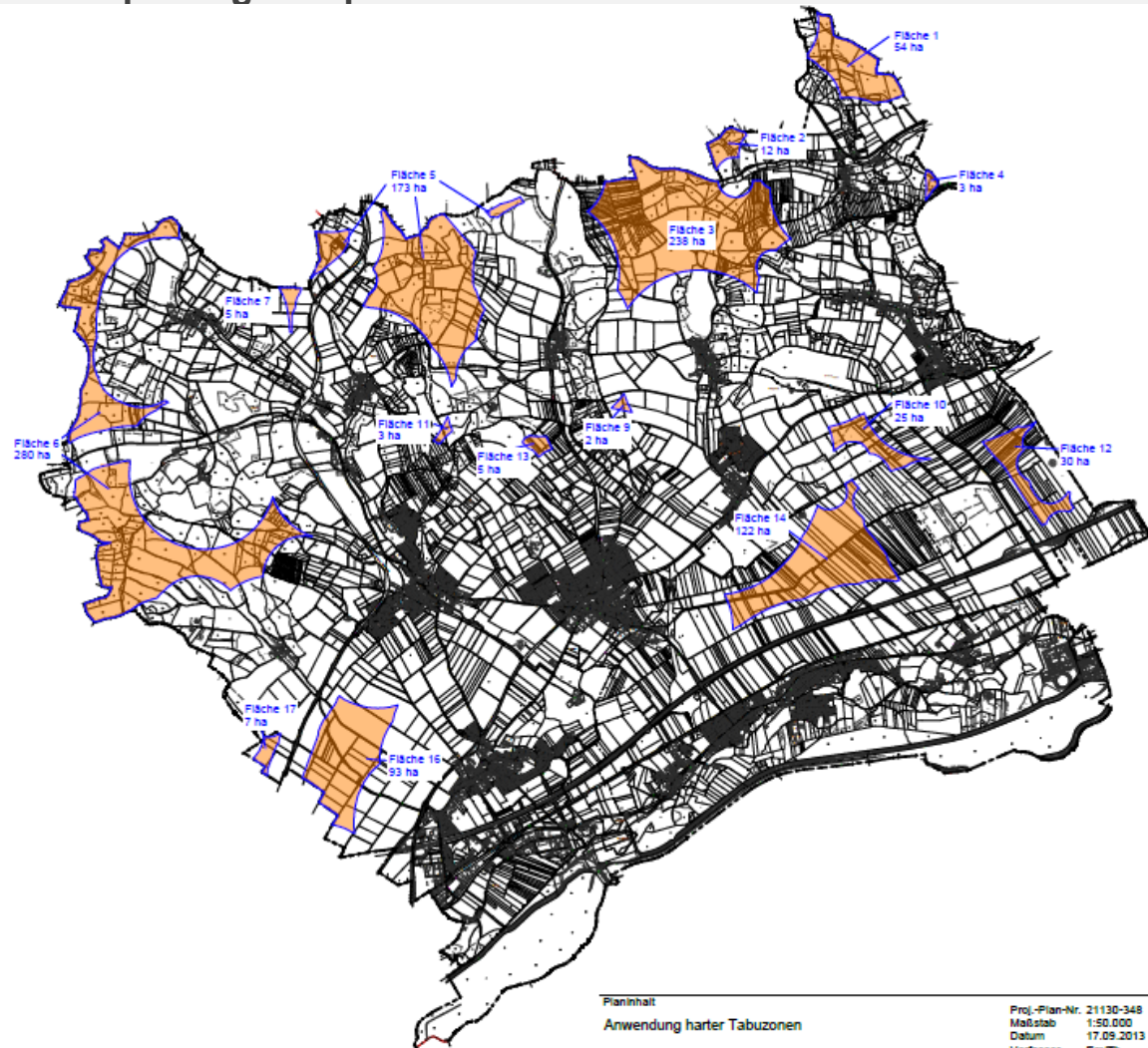


Kritische potenzielle Flächen im Talraum und in der Nähe der Siedlungsschwerpunkte!

| | | | |
|---|--------------|--|------------|
| BBW Umwelttechnik GmbH Stadtrichthof 9 92637 Weiden | | Energiewerlung Erdgildung Essenbach GmbH Unglückener Straße 21 81539 München | |
| BBW Umwelttechnik GmbH Umweltenergie | | EWE | |
| WEA Eignungsflächenuche Essenbach | | | |
| Übersicht der potenziellen WEA-Eignungsflächen | | | |
| SCALE | ca. 1:25.000 | STATUS | |
| MAPS SIZE | A1 | OWNER BY | Herbst |
| PROJECT NAME | Verplanung | DATE | 06.06.2011 |
| DATE | 06.06.2011 | DATE | 06.06.2011 |

7. Änderung FNP Essenbach – Flächen für Windkraftenergieanlagen

4. Übersicht “harte” Tabukriterien = privilegierte potenzielle WKA-Flächen



Planinhalt
Anwendung harter Tabuzonen

Proj.-Plan-Nr. 21130-348
Maßstab 1:50.000
Datum 17.09.2013
Verfasser Em/TK

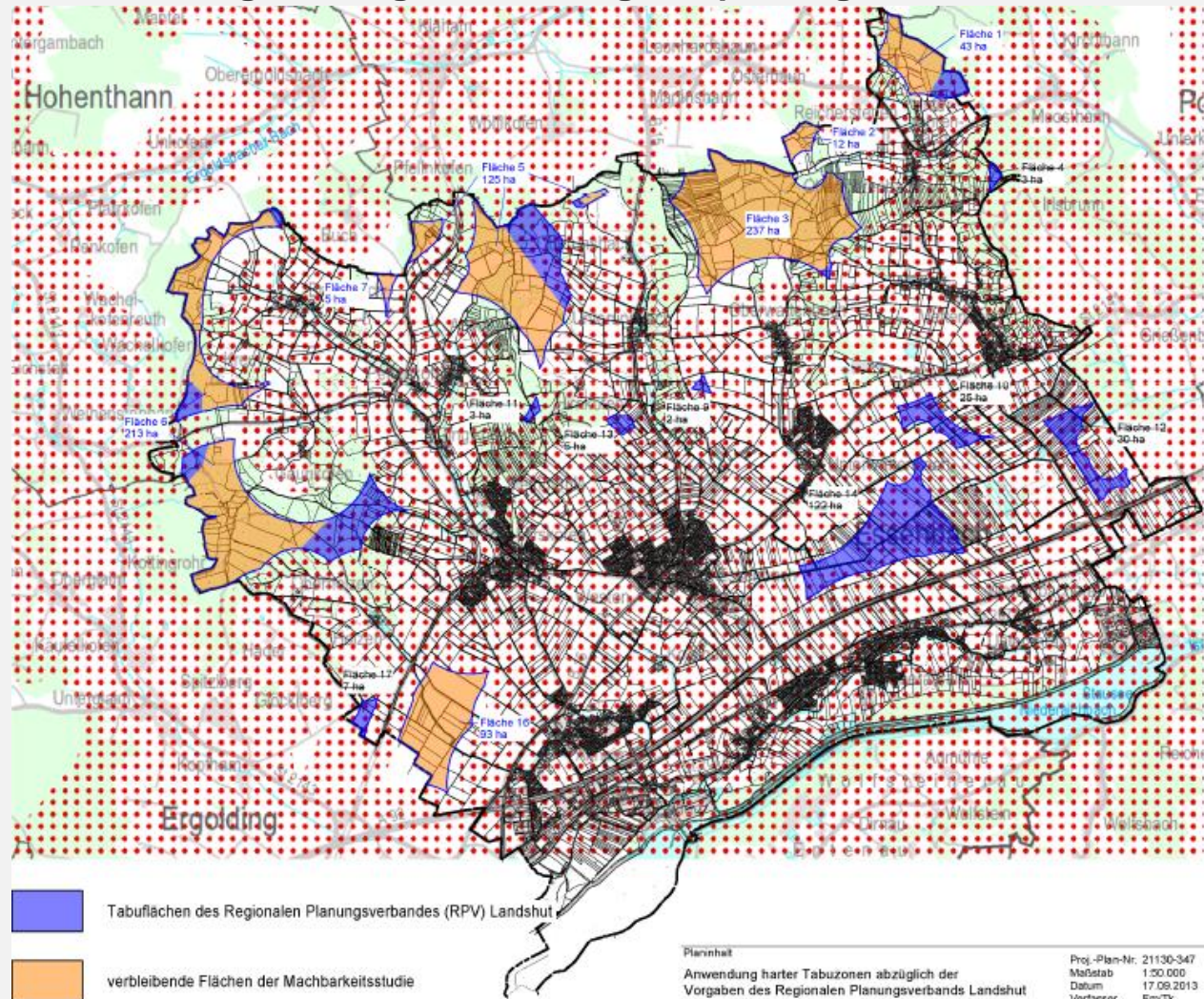
Entwicklung und
Gestaltung
von Landschaft

Projekt
Markt Essenbach
7. Änderung des Flächennutzungsplans
"Flächen für Windkraftenergieanlagen"
Entwurf in der Fassung vom 19.04.2012

Neustadt 452
84028 Landshut
Tel. 0871-92393-0
Fax 0871-92393-18

7. Änderung FNP Essenbach – Flächen für Windkraftenergieanlagen

5. Übersicht “harte” Tabukriterien abzüglich Vorgaben der Regionalplanung



Tabuflächen des Regionalen Planungsverbands (RPV) Landshut
 verbleibende Flächen der Machbarkeitsstudie

| | | |
|--|--|--|
| <p>Planinhalt Anwendung harter Tabuzonen abzüglich der Vorgaben des Regionalen Planungsverbands Landshut</p> <p>Projekt Markt Essenbach 7. Änderung des Flächennutzungsplans "Flächen für Windkraftenergieanlagen" Entwurf in der Fassung vom 19.04.2012</p> | <p>Proj.-Plan-Nr. 21130-347 Maßstab 1:50.000 Datum 17.09.2013 Verfasser EmvTk</p> <p>Neustädt 452 94028 Landshut Tel. 0871-92393-0 Fax 0871-92393-18</p> | <p>Entwicklung und Gestaltung von Landschaft</p> |
|--|--|--|



7. Änderung FNP Essenbach – Flächen für Windkraftenergieanlagen

6. Kriterienkatalog der Gemeinde - Schutzgüter

Kriterien der Gemeinde – Ausschlusskriterien (AK) und Restriktionskriterien (RK)

1. Bezogen auf die Schutzgüter

| Schutzgut | Flächennutzung, -kategorie | Mindestabstand bzw. Freihaltung | Sonstige Vorgaben | Art |
|--------------------------------------|--|---|--------------------------------|-----|
| Mensch | Wohngebiet, dörfliche Siedlung | 800 m | | AK |
| | Einzelhaus, Wohngebäude im Außenbereich, Gehöft, Weller | 500 m | | AK |
| | Lärmschutzbelange, Einhaltung der TA Lärm | | 60 dB(A) tags, 45 dB(A) nachts | AK |
| | Optisch bedrängende Wirkung | mind. 2fache Höhe der WEA | | AK |
| | Schattenwurf | | max. 30 h/a, max. 30 min/T | RK |
| | Eiswurf | Mind. 1,5fache Nabenhöhe + Rotordurchmesser flächenhaft | | RK |
| | Wichtige Grünzäsuren | flächenhaft | | RK |
| Arten- und Lebensräume | <u>Schutzgebiete:</u> | | | |
| | FFH-Gebiete | flächenhaft | | RK |
| | Geschützte Biotope, 13d-Flächen | 200 m | | AK |
| | Landschaftsschutzgebiet | 200 m | | AK |
| | Geschützte Landschaftsbestandteile | 200 m | | AK |
| | Naturdenkmal | 200 m | | AK |
| | <u>Sonstige Schutzzonen, empfindliche Gebiete:</u> Vogelzug- und Wanderkorridore, Wiesenbrütergebiete (Isar-Talraum) | flächenhaft | | RK |
| | <u>Aus Naturschutzsicht prinzipiell geeignet:</u> Intensiv genutzte Wälder/ Forste mit geringem naturschutzfachlichem Wert. | | | |
| Boden | Bereiche mit Böden hoher Ertragsfunktion (v.a. ebene Lagen, Isar-Talraum) | Einzelfallprüfung | | RK |
| Wasser | Gewässer 1. Ordnung | 500 m | | AK |
| | Sonstige Gewässer, Wasserflächen | 100 m | | AK |
| | Überschwemmungsbereiche | flächenhaft | | RK |
| | Bereiche mit hoch anstehendem Grundwasserstand | Einzelfallprüfung | | RK |
| | Wasserschutzgebiete | flächenhaft | | AK |
| Landschaft, Landschaftsbild | Landschaftlich sensible und offene Bereiche mit großem Sichtbezug/ Fernwirkung = Isar-Talraum als „Windkraftfreie Landschaft“ der Gemeinde | flächenhaft | | RK |
| | Markante landschaftsbildprägende Hangkanten | Einzelfallprüfung | | RK |
| Kultur-, sonstige Schutzgüter | Bodendenkmale | Einzelfallprüfung | | RK |
| | Baudenkmale, ortsbildprägende Bauten | Einzelfallprüfung | | RK |

6. Kriterienkatalog der Gemeinde - Sonstige Kategorien

2. Sonstige Kategorien und Vorgaben

| Kategorie | Flächennutzung, -kategorie | Mindestabstand bzw. Freihaltung | Sonstige Vorgaben | Art |
|--|--|--|--|-----|
| Verkehr, Infrastruktur | Bahntrassen | 1,5fache (Gesamthöhe WEA + Rotorradius) = 300m | | AK |
| | Hochspannungsfreileitungen | 1fache Gesamthöhe WEA = 200m | | AK |
| | Landstraßen, Autobahnen, Trasse B 15 neu | 1fache Gesamthöhe WEA = 200m | | AK |
| | Funktionsfähigkeit von Funkstellen und Radaranlagen | Nach Angabe Richtfunkbetreiber | | RK |
| Regionalplan | Vorbehaltsgebiete, z.B. landschaftliche Vorbehaltsflächen | flächenhaft | | RK |
| | Regionale Grünzüge, Trenngrün | flächenhaft | | RK |
| Langfristige Siedlungsentwicklung der Gemeinde | Vermeidung der Behinderung der langfristigen Siedlungsentwicklung für die wesentlichen Ortsteile Essenbach, Altheim, Mirskofen, Ohu/ Ahrain, vor allem in ebenen potenziellen Siedlungsentwicklungsflächen | Einzelfallprüfung | | RK |
| Wirtschaftlichkeit | Standorte mit zu erwartender für die Wirtschaftlichkeit ausreichender Windhöffigkeit | | Windgeschw. in 140 m Nabenhöhe mind. 5 m/s | AK |

7. Änderung FNP Essenbach – Flächen für Windkraftenergieanlagen

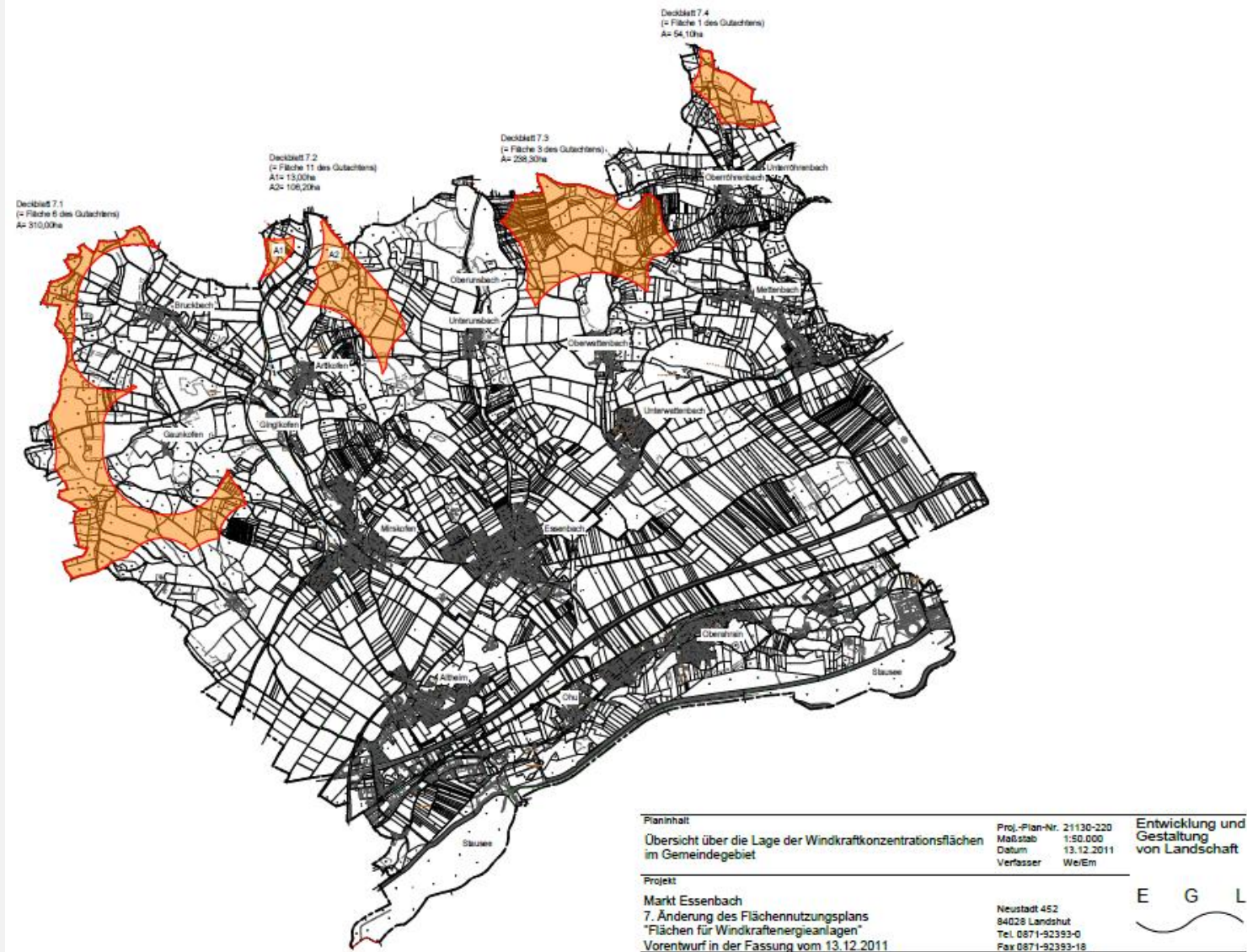
7. Terminübersicht der bisherigen Planungsstände und Auslegungsschritte

Übersicht terminlicher Ablauf des Bauleitplanverfahrens

| Verfahrensschritt | Fassung vom | Fläche WKA | Bemerkungen |
|---|-------------|------------|--|
| Vorentwurf | 13.12.2011 | 721 ha | Zu diesem Zeitpunkt war die Vorrangflächenplanung der Regionalplanung noch nicht bekannt |
| Entwurf 1 | 03.05.2012 | 606 ha | Herausnahme der Tabuflächen Regionalplanung |
| Genehmigungsfassung | 22.01.2013 | 606 ha | Feststellungsbeschluss wurde aufgehoben, Beschluss Neuauflage Entwurf |
| Entwurf 2 | 14.05.2013 | 639 ha | Darstellung der regionalplanerischen Tabufläche bei Fläche 7.1 |
| Entwurf 3 | 17.09.2013 | 588 ha | Herausnahme der o.g. Tabufläche, Berücksichtigung der Richtfunkstrecke Vodafone |
| Entwurf 4 | 18.03.2014 | 598 ha | Darstellung des regionalplanerischen „Unschärfbereichs“ in die Konzentrationsfläche |
| Genehmigungsfassung, Feststellungsbeschluss | ? | 598 ha ? | |

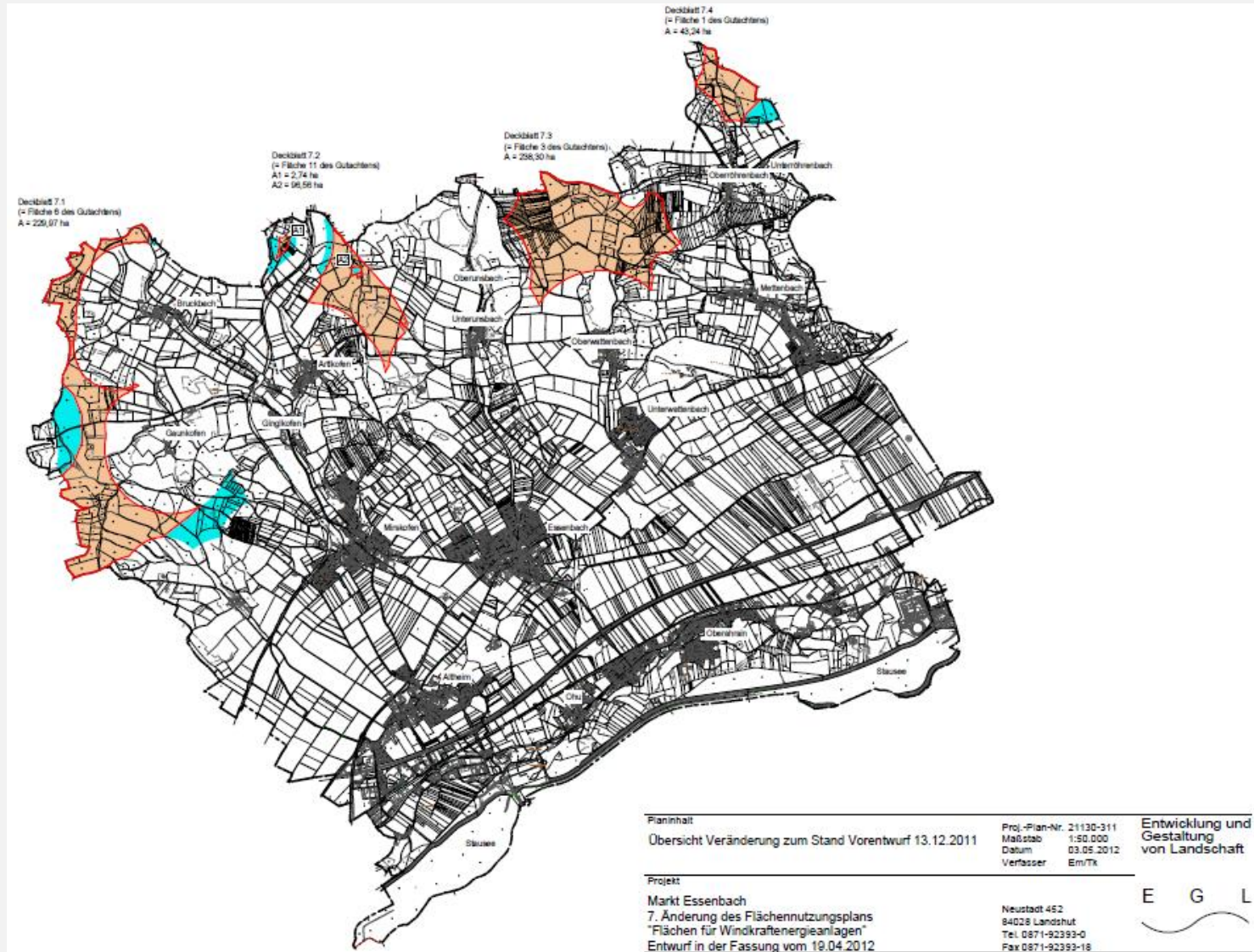
7. Änderung FNP Essenbach – Flächen für Windkraftenergieanlagen

8.1 Übersichtspläne der WKA-Konzentrationsflächen der bisherigen Auslegungsschritte



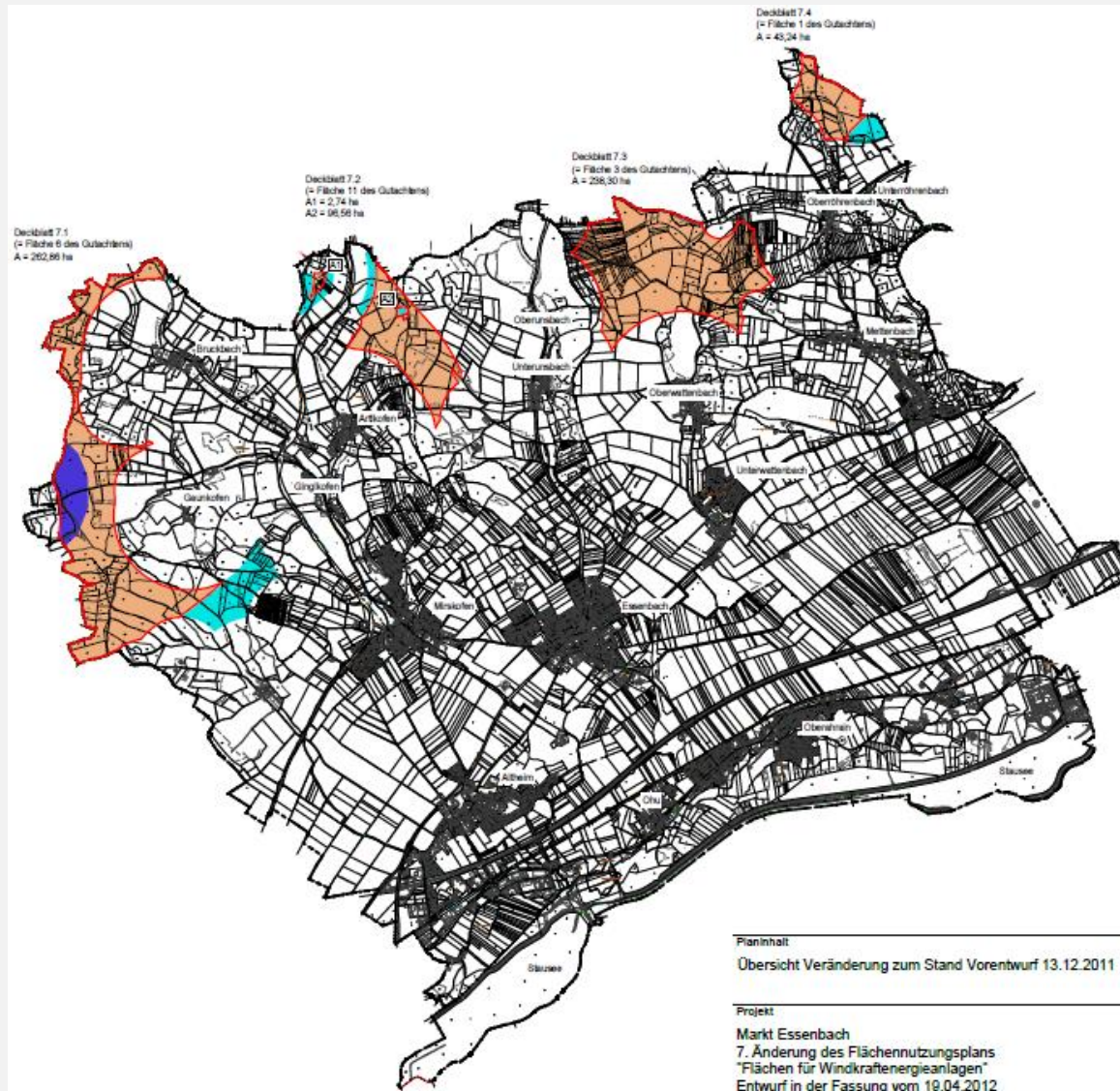
7. Änderung FNP Essenbach – Flächen für Windkraftenergieanlagen

8.2 Übersichtspläne der WKA-Konzentrationsflächen der bisherigen Auslegungsschritte



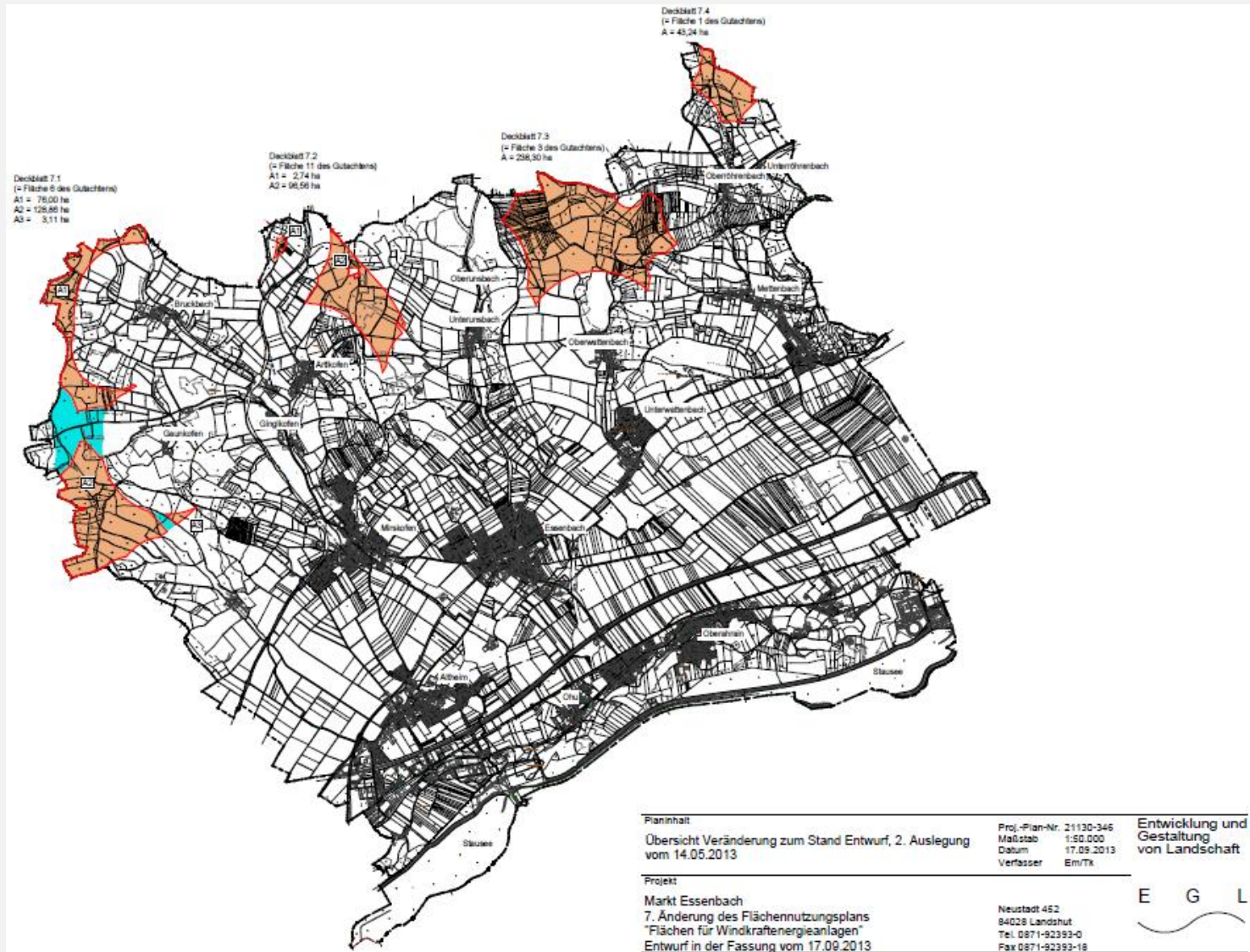
7. Änderung FNP Essenbach – Flächen für Windkraftenergieanlagen

8.3 Übersichtspläne der WKA-Konzentrationsflächen der bisherigen Auslegungsschritte



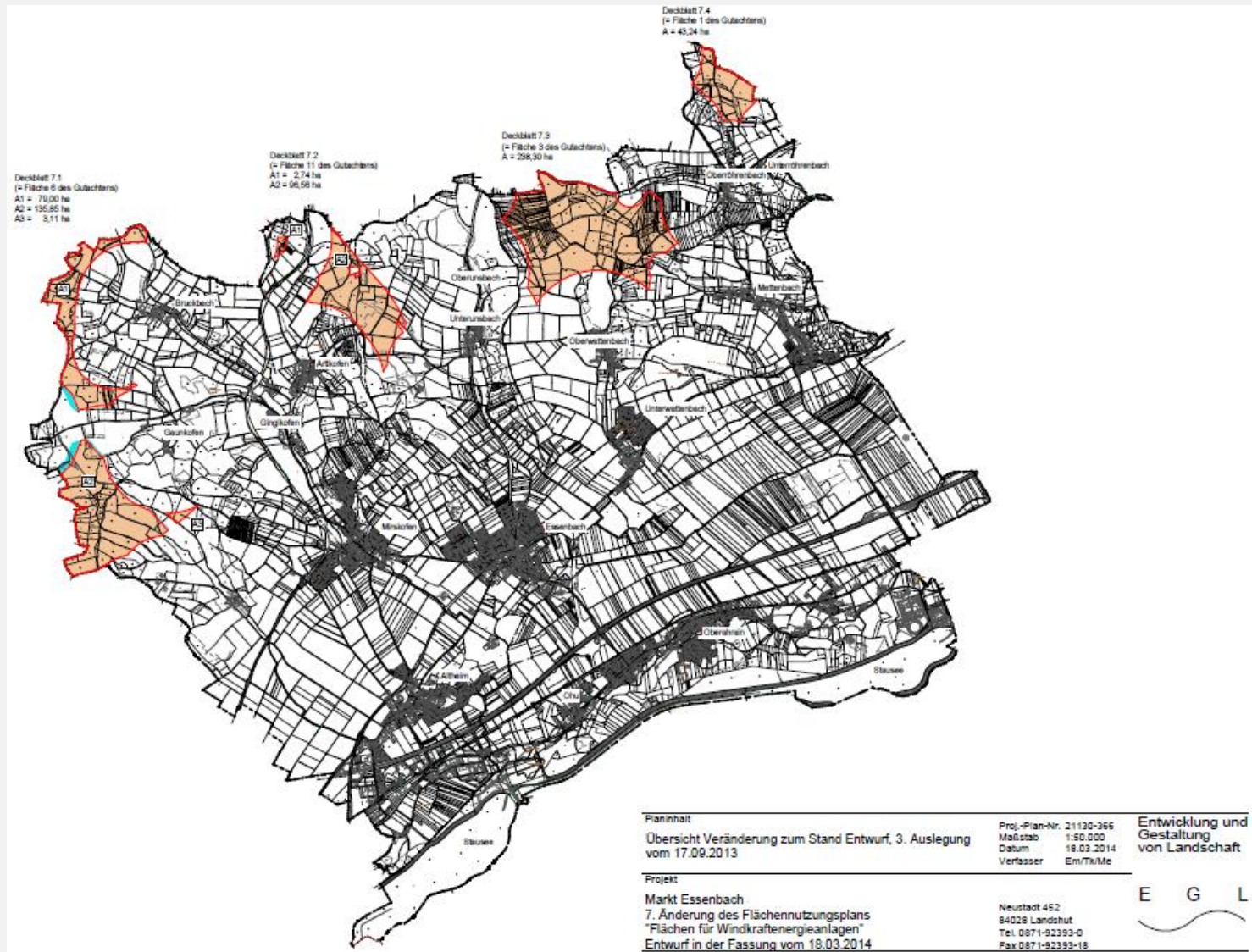
7. Änderung FNP Essenbach – Flächen für Windkraftenergieanlagen

8.4 Übersichtspläne der WKA-Konzentrationsflächen der bisherigen Auslegungsschritte



7. Änderung FNP Essenbach – Flächen für Windkraftenergieanlagen

8.5 Übersichtspläne der WKA-Konzentrationsflächen der bisherigen Auslegungsschritte



EGL Landshut

Neustadt 452
84028 Landshut

T: 0871/ 92393-0
F: 0871/ 92393-18

buero-landshut@egl-plan.de



www.egl-plan.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!