

**COMUNE DI MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA**  
**PROVINCIA DI RIETI**  
*Medaglia d'Argento al Valor Civile*  
**DELIBERAZIONE DEL**

**CONSIGLIO COMUNALE**

ATTO Nr. 5

DATA 26.6.12

**OGGETTO: I.M.U. ANNO 2012 - DETERMINAZIONI**

L'anno DUEMILADODICI il giorno VESSÌ del mese di GIUGNO nella sede comunale si è riunito il Consiglio COMUNALE con l'intervento dei Signori:

	PRESENTI	ASSENTI
<b>Sindaco:</b> AVICENNA RENATO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CONSIGLIERI:</b>		
1) MEI SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) TOMASSI ENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) CAPPARELLA STEFANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) TOMMASI ALESSANDRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5) BIANCHI EMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) SANTONI GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7) VINCENTI LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8) FELICIONI ROMINA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9) CAPPARELLA ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10) SANTONI LUIGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11) MARIOCCHI ANGELO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**PRESENTI n°** 7 **ASSENTI n°** 5

Presiede il Sig. AVICENNA RENATO

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dr. Antonio Preite

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## IL SINDACO AVICENNA RAG. RENATO

VISTI gli artt. 8 e 9 del D.lgs. n.23/2011, che hanno istituito, con decorrenza 1 gennaio 2014, l'Imposta Municipale Unica, basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO l'art. 13 del D.L. 201/2011, il quale ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:

- Anticipo dell'entrata in vigore del tributo al 1 gennaio 2012
- Estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale
- Determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;

CONSIDERATO che le aliquote base sono state previste nella misura del 4 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale e del 7,6 per mille per gli altri immobili; l'aliquota è ridotta allo 2 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133. I comuni possono ridurre la suddetta aliquota fino allo 1 per mille;

CONSIDERATO inoltre che l'art. 13 consente ai comuni di aumentare tali aliquote fino ad un massimo del 2 per mille per le abitazioni principali e del 3 per mille per gli altri immobili, in considerazione del fatto che il gettito derivante dalla nuova imposta, relativo all'abitazione principale, deve compensare l'abolizione del rimborso statale che fino al 2011 è stato erogato in misura pari al minore gettito ICI sulla prima casa; e che il gettito derivante dagli altri immobili, ad aliquota base, è di spettanza dello Stato per il 50%;

RILEVATO che, sulla base dei dati aggiornati in possesso degli uffici relativi alle basi imponibili divise per categorie, per garantire un gettito derivante dalla nuova IMU pari a quanto attualmente il Comune introita a titolo di ICI e al rimborso statale sulla prima casa soppresso, occorre prevedere un'aliquota del 5,5 per mille per le abitazione principali e pertinenze; un'aliquota del 7,60 per mille per gli altri immobili; un'aliquota del 7,60 per mille per terreni agricoli ed aree fabbricabili; un'aliquota dell'0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;

VISTO il comma 6 dell'art. 13 in questione che individua in capo all'organo consigliare la potestà di modificare in aumento e/o diminuzione le aliquote dell'Imposta municipale propria, nel rispetto dei limiti ivi fissati;

### **PROPONE**

Al Consiglio Comunale convocata nei modi di legge come dichiara:

- di dare atto che a decorrere dall'anno 2012 l'ICI è stata soppressa e stata sostituita dall'imposta municipale propria;
- di dare atto che, di conseguenza, da tale data è abrogato il regolamento sull'imposta comunale sugli immobili e saranno applicabili solo le disposizioni previste dall'art.13 della Legge 23 dicembre 2011, n. 214;

- di proporre al Consiglio Comunale la seguente determinazione delle aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012:

Descrizione tipologia unità immobiliare	Aliquota
Aliquota base	7,60 ‰
unità immobiliare adibita ad abitazione principale. Per abitazione principale si intende l'immobile, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente; per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;	5,5 ‰
terreni agricoli aree fabbricabili.	7,60 ‰
fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133	2,00 ‰

- di disporre affinché l'estratto della presente deliberazione sia pubblicato sul sito informatico individuato con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, in conformità all'art. 11, comma 1, della Legge 18 ottobre 2001, n. 383;
- di provvedere agli adempimenti utili per la pubblicazione del presente provvedimento a norma dell'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. n.360/98, come sostituito dall'art.11 della Legge n.383 del 2001.

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 1^ C. DECRETO LEG.VO 18.8.2000, n.267**

RESPONSABILE SERVIZIO-REGOLARITA' TECNICA

parere favorevole: Avicenna Rag. Renato

RAGIONIERE: REGOLARITA' CONTABILE

parere favorevole: Avicenna Rag. Renato

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la superiore proposta del Presidente ;

Con voti favorevoli n. 7 astenuti n. 1 contrari n. 1 espressi nelle forme e nei modi di legge;

**DELIBERA**

- A) di approvare integralmente la superiore proposta.
- B) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs.vo 267/2000

# COMUNE DI MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

Provincia di Rieti

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Avicenna Renato)



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Antonio Preite)

## PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La sujestesa deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio il giorno 29 GIU 2012 ai sensi e per gli effetti dell'art.124 1° c. del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Monte S. Giovanni li 29 GIU. 2012

IL DELEGATO DAL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(Santoni Marcella)



IL MESSO COMUNALE  
(Autizi Alberto)

\*\*\*\*\*

### COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Monte San Giovanni li 29 GIU. 2012 IL DELEGATO DAL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(Santoni Marcella)



\*\*\*\*\*

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio senza reclami.

li.....

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Antonio Preite)