



COMUNE di CANALE D'AGORDO

PROVINCIA di BELLUNO

Piazza Papa Luciani, 1 - 32020 Canale d'Agordo - C.F. e P. IVA 00173090259
Tel. 0437/590323 - 503035 - Fax 0437/590221 - e_mail: canale.agordo@agordino.bl.it

Prot. n.5012

Canale d'Agordo, 24 agosto 2009

BANDO DI GARA

PER L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI RECUPERO E RIUSO FUNZIONALE DI EDIFICI COMUNALI DISMESSI DA DESTINARE A MUSEO E CENTRO STUDI PER PAPA LUCIANI

(indetto con determinazione n.66 in data 29 luglio 2009 del Responsabile dell' U. T. C.)

CUP: G22B07000050005

CIG: 0348964632

1) ENTE APPALTANTE

Comune di canale d'Agordo
indirizzo: Piazza Papa Luciani, 1
telefono: 0437 503035
telex: 0438 590211

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni, dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Trattandosi di appalto da stipulare parte a corpo e parte a misura, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D. Lgs 163/2006.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione dei lavori:

L'intervento è previsto in Comune di Canale d'Agordo, Piazza Papa Luciani, (N.C.E.U. F.13, m.n. 218-328-324)

b) Caratteristiche generali dell'opera:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione dei lavori di recupero e riuso funzionale di edifici comunali dismessi da destinare a museo e centro studi per Papa Luciani; sono comprese la mano d'opera e la fornitura di materiali e mezzi, assistenze e prestazioni complementari finalizzate alla completa esecuzione delle opere meglio definite e descritte negli elaborati progettuali.

c) Importo dei lavori:

Importo complessivo dell'appalto: € 1.976.000,00=

di cui soggetto a ribasso d'asta: € 1.884.000,00=

ed € 92.000,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

4a) Categoria prevalente:

- categoria **OG2 – RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA, ecc.:**

importo di € 1.113.695,31= **Classifica IV.**

4b) “Strutture, impianti ed opere speciali”, ciascuna di importo superiore al 15% dell’importo totale dei lavori, scorporabile, da eseguirsi a cura dei soggetti affidatari. I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale.

- categoria **OG11 – IMPIANTI TECNOLOGICI:**
importo di € **415.900,90= Classifica II.**

4c) “Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate, diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l’opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d’importo superiore al 10% dell’importo complessivo dell’opera, ovvero in quanto singolarmente d’importo eccedente i 150.000,00 Euro.

- categoria **OS6 – FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEL, PLASTICI, METALLICI E VETROSI:**
importo di € **208.367,02= Classifica I.**
- categoria **OS32 – STRUTTURE IN LEGNO:**
importo di € **154.654,55= Classifica I.**

4d) “Lavori per i quali vige l’obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22.01.2008, n. 37:

- categoria **OS4 – IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI**
importo dei lavori € **83.382,22= classifica I.**

5) TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l’esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 428 (quattrocentoventotto), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, il termine per l’esecuzione è da intendersi al netto di eventuali sospensioni disposte dalla direzione lavori per avverse condizioni climatiche stagionali o altri leciti e legittimi motivi.

6) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge come di seguito riportato:

- Legge 32/12/1996, n°662: Intesa Istituzionale di Programma (IIP) tra Regione veneto e Governo, L.R. 28/01/2000 n°5 art.22: Cofinanziamento delle intese istituzionali di programma, Delibera CIPE n°3 del 22/03/2006: Ripartizione delle risorse per interventi nelle aree sottoutilizzate – rifinanziamento Legge 208/1998 Periodo 2006-2009 (Legge Finanziaria 2006), DGR n°1800 del 12/06/2007, All. A: I° Atto integrativo – Tutela e valorizzazione di risorse culturali e paesaggistiche - II° Atto Integrativo all’APQ9 del 25/07/2007, All. 2 Intervento (1°9P022) - Comune di Canale d’Agordo (BL): “Un museo e uno studio per Papa Luciani”, Per complessivi Euro 1.500.000=;
- Contributo della Fondazione Cariverona (nota del 16/10/2008) per complessivi Euro 400.000=;
- Fondi di bilancio Comunale per complessivi Euro 600.000=;
- Mutuo acceso presso l’Istituto Cassa Depositi e Prestiti per complessivi Euro 540.246,00=.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dall’art. 7.14 del Capitolato Speciale d’Appalto (s.a.l. ≥ € 150.000,00 + IVA).

In caso di subappalto la stazione appaltante provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore dell’importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto.

7) CAUZIONE

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell’importo complessivo dell’appalto.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 163/2006.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti degli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

La somma da assicurare con polizza o fideiussione che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori non dovrà essere inferiore a Euro **2.000.000,00**; detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante verso la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con il massimale definito a norma dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. n. 554/99, per un importo non inferiore a Euro **500.000,00**.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche di cui al punto 9 del Disciplinare di gara.

In alternativa il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare i suddetti requisiti avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto, alle condizioni previste dal punto 9D del disciplinare di gara. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il disciplinare di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali, escluso il sabato, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Canale d'Agordo – piazza Papa Luciani, 1 – 32020 Canale d'Agordo (BL) – tel 0437/503035 ove si dovrà concordare l'appuntamento per la visita obbligatoria sul luogo dei lavori.

Il presente bando ed il disciplinare di gara sono reperibili sul sito internet della Regione del Veneto www.rveneto.banditi.it e sul sito del Comune di Canale d'Agordo:

<http://www.agordino.bl.it/opencms/comune.act?dir=/opencms/opencms/CMA/CanaleAg/>

Il materiale necessario per la presentazione dell'offerta (il presente bando, il disciplinare di gara con gli allegati e l'elenco delle categorie di lavoro previste per l'esecuzione dell'appalto) è disponibile presso la stazione appaltante in Piazza Papa Luciani in forma cartacea.

Tutta la documentazione tecnica ed amministrativa è altresì disponibile su supporto informatico previo pagamento delle spese di riproduzione fissate in €50,00= da versare sul conto corrente di tesoreria Comunale:

(Cassa Rurale Val di Fassa e Agordino IBAN: IT 48 H 03599 01800 000000125318).

Per informazioni contattare:

- p.i. Toffoli Marcello – U.T.C. – tel. 0437503035; fax 0437590221.

11) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il contenitore con il plico contenente la documentazione amministrativa ed il plico contenente l'offerta economica **dovrà pervenire** presso la sede Municipale, Ufficio Protocollo del Comune in Piazza Papa Luciani, 1 a Canale d'Agordo (BL), esclusivamente a mezzo servizio postale o corriere autorizzato **entro le ore 12.00 del giorno 26 settembre 2009.**

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il contenitore di cui al punto 11 del presente bando nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'autorità che presiede la procedura di gara è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Canale d'Agordo.

L'apertura delle offerte si terrà, in forma pubblica, presso la sede Municipale in Piazza Papa Luciani a Canale d'Agordo, **alle ore 09,00 del giorno 29 settembre 2009.**

13) DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara e relativi allegati, recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 telefonando al numero 0437 503035.

Il responsabile del procedimento è il Sig. Toffoli Marcello.

Il Responsabile del Procedimento
(p.i. Toffoli Marcello)