

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
FIGARÓ-MONTMANY

Aprovació inicial Consell Ple 29.03.2010  
**DOCUMENT PER APROVACIÓ PROVISIONAL**

**MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ**

**Ajuntament de Figaró-Montmany**



**CSA** carracedo-sotoca arquitectura s.l.p. - **AFAC** amador ferrer arquitecte

**Juny 2013**

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL FIGARÓ-MONTMANY

## DOCUMENT PER APROVACIÓ PROVISIONAL

## MEMÒRIA DE L'INFORMACIÓ

### ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ .....	5
1.1.	Document de criteris, objectius i solucions generals.....	5
1.2.	Abast i justificació de la revisió .....	7
1.3.	Metodologia, determinacions i criteris i objectius inicials. ....	9
2.	MARC LEGAL .....	17
2.1.	Legislació pròpia de Catalunya.....	17
2.2.	Legislació estatal .....	24
3.	EL TERRITORI MUNICIPAL .....	26
3.1.	Posició territorial .....	26
3.2.	Geomorfologia .....	27
3.3.	Climatologia .....	29
3.4.	Rieres i desguassos.....	30
3.5.	Usos del sòl .....	31
4.	DEMOGRAFIA I HABITATGE .....	32
4.1.	Evolució de la població .....	32
4.2.	Estructura per sexe i edats .....	35
4.3.	Estructura socioeconòmica.....	37
4.4.	Naturalesa de la població .....	38
4.5.	Habitatge .....	39

4.6.	Població resident i població temporera .....	41
4.7.	Tendències i prognosi.....	43
5.	ACTIVITAT ECONÒMICA .....	46
5.1.	Estructura de l'activitat econòmica.....	46
5.2.	Població activa i població ocupada .....	47
5.3.	L'agricultura i la ramaderia.....	49
5.4.	Les activitats industrials .....	52
5.5.	Els serveis .....	53
6.	PLANEJAMENT URBANÍSTIC.....	54
6.1.	Antecedents.....	54
6.2.	Actuacions en curs.....	63
6.3.	Planejament territorial .....	67
7.	EL NUCLI URBÀ .....	72
7.1.	Ordenació .....	72
7.2.	Regulació normativa de l'edificació.....	75
7.3.	Equipaments i dotacions.....	77
7.4.	Serveis urbanístics.....	79
7.5.	Espais lliures.....	80
7.6.	Mobilitat .....	80
7.7.	Aparcament .....	80
8.	PATRIMONI HISTÒRIC.....	81
8.1.	Notícia històrica .....	81
8.2.	Indrets, edificis i elements d'interès històric i arquitectònic.....	86
9.	OBJECTIUS, CRITERIS I SOLUCIONS DE PLANEJAMENT .....	89
9.1.	Objectius i criteris de planejament .....	89
9.2.	Objectius urbanístics.....	91
9.3.	Propostes i solucions de planejament.....	94

ANNEX I. Programa de participació ciutadana

ANNEX II. Informe ambiental preliminar

## **POUM FIGARÓ-MONTMANY.**

### **LLISTAT DE PLÀNOLS**

#### **informació**

- I.1. Context territorial
- I.2. Altimetria i topografia
- I.3. Aigües i conques hidrogràfiques
- I.4. Cobertes de sòl
- I.5. Usos del sòl
- I.6. Hàbitats naturals i d'interès comunitari
- I.7. Geomorfologia
- I.8. El territori construït
- I.9. Sistema viari i jerarquia
- I.10a. Accessibilitat: el pendents dels carrers
- I.10b. Accessibilitat: seccions i pendents del territori
- I.11. Usos, activitats, equipaments i espais lliures
- I.12. Alçades de l'edificació
- I.13. Teixits
- I.14a. Inventari de patrimoni al territori
- I.14b. Inventari de patrimoni al nucli urbà
- I.15. Planejament del territori
- I.16. Qualificacions del sòl urbà i urbanitzable
- I.17. Planejament en sòl no urbanitzable
- I.18. Classificació del sòl
- I.19. Serveis urbanístics: abastament elèctric, baixa i mitja tensió
- I.20. Serveis urbanístics: abastament d'aigua i sanejament

#### **ordenació**

- O.1. Criteris i objectius al territori (E 1:10.000)
- O.2. Criteris i objectius al nucli urbà (E 1:2.000)

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE FIGARÓ-MONTMANY

# MEMÒRIA DE L'INFORMACIÓ

## 1. INTRODUCCIÓ

### 1.1. Document de criteris, objectius i solucions generals

El present document correspon a la Memòria de la Informació del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) del municipi de Figaró-Montmany. Aquest document defineix conté la informació i urbanística i els criteris generals de planejament per a aprovació provisional municipal, una vegada que el Pla va ser aprovat inicialment pel Consell Ple amb data de 29 de març de 2010 i sotmès a informació pública, segons el que estableix la legislació urbanística vigent.

Per tal de poder establir el diagnòstic urbanístic es varen portar a terme un conjunt de treballs d'informació i anàlisi del territori municipal. Aquests treballs incorporaven els aspectes demogràfics i els factors d'ordre econòmic, social i ambiental amb incidència sobre l'ordenació física, així com els relatius a l'estat de la població (edificació, parc d'habitatges, espais públics, equipaments, xarxes de serveis, i d'altres) i a l'evolució del planejament urbanístic. La seva elaboració per l'equip redactor respon al contingut de l'adjudicació aprovada pel Ple de l'ajuntament de Figaró-Montmany de data 27 de febrer de 2007, quina posta en marxa s'inicià en setembre de 2007.

La base cartogràfica adoptada per a l'elaboració dels plànols d'informació i d'ordenació és la més actualitzada disponible de l'Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC).

La informació urbanística aquí resumida és la necessària als efectes de la redacció del Pla, i apareix sistematitzada per a l'elaboració del diagnòstic de la situació urbanística del municipi. El diagnòstic va permetre formular els criteris o bases per a la elaboració del Pla, així com la proposta inicial d'objectius i solucions de planejament. Aquests continguts han estat validats per l'ajuntament després del procés de participació ciutadana portada a terme amb l'aprovació de l'Avanç i, després, inicial del Pla

Les anàlisis i propostes que es contenen en aquest document tenen un caràcter programàtic i obert, per tal de facilitar la seva discussió en les instàncies de participació ciutadana i seguiment del procés de planejament. Aporten uns materials que es dirigeixen específicament a la ordenació urbanística del territori municipal, que és l'objecte del Pla.

Els continguts del document es poden classificar en dos apartats diferenciats:

- a) Treballs d'informació urbanística, organitzats segons àrees temàtiques i resumits en forma de diagnòstic urbanístic;
- b) Propostes i solucions generals de planejament corresponents als temes principals que el Pla ha d'afrontar, segons el resultat de la valoració i discussió d'alternatives efectuada.

## 1.2. Abast i justificació de la revisió

El present Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) revisa les Normes subsidiàries de planejament, de tipus B, aprovades definitivament amb data de 24 de juliol de 1981, fins ara vigents. Hi consta un total de set modificacions puntuals incorporades a les Normes de 1981, a més de l'aprovació de dos Plans parcials. Amb data de setembre de 2002 va ser redactat un text refós.

La revisió de les Normes subsidiàries suposa la redacció d'un nou Pla d'ordenació urbanística municipal, d'acord amb els criteris i determinacions de la Llei 3/2012 de Modificació del text refós de la d'urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (LU) i del Reglament (RLU), aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, així com de la legislació estatal i sectorial d'aplicació. Donades les dates d'entrada en vigor, ni la Llei ni el Reglament varen constituir el marc legal de les Normes subsidiàries que es revisen, raó que justifica per sí mateixa la necessitat de l'adaptació a la nova Llei i Reglament dels documents de planejament urbanístic municipal.

La justificació de la conveniència de procedir a la redacció del present Pla d'ordenació urbanística municipal deriva, així doncs, en primer lloc, del mandat legal expressat en la disposició transitòria segona de la Llei, segons la qual es preceptiva l'adaptació del planejament urbanístic municipal vigent a la Llei, en el moment de la seva entrada en vigor.

Han transcorregut, d'altra banda, trenta anys des de la efectiva vigència de les Normes de 1981, període que també per sí mateix justifica la redacció d'un nou Pla. Les Normes vigents s'han anat desenvolupant al llarg d'aquest període, de tal forma que quasi s'ha colmatat el sòl urbà; així i tot, la revisió de les normes urbanístiques en el sòl urbà, és un dels aspectes importants a afrontar en el nou Pla. També s'han aprovat, en aquest període, documents de planejament derivat en dos dels quatre sectors de sòl urbanitzable previstos a les Normes.

Són tanmateix notable les transformacions territorials que afecten a l'àmbit ampli en que se situa el municipi de Figaró-Montmany. Aquestes transformacions han suposat una millora molt notable de la mobilitat territorial, així com dels serveis i equipaments urbanístics, però també han tingut el seu reflex, en el cas de l'eix del Congost, en el reforçament de la carretera en tant que canal de tràfic a través del municipi, amb impactes molt negatius per al Congost i el paisatge, i per al seu desenvolupament urbanístic. El projecte d'un túnel entre Figaró i Tagamanent, per tal de resoldre la variant de la carretera C-17, així com el desdoblament del ferrocarril, suposa l'aparició d'un nou escenari, una gran oportunitat que cal resoldre des del planejament territorial de la regió metropolitana de Barcelona actualment en tràmit i que el planejament urbanístic municipal haurà d'incorporar. Aquest nou escenari territorial justifica també per sí mateix la redacció del nou Pla.

Tot aquest conjunt de circumstàncies justifiquen la redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal de Figaró-Montmany. Cal tenir en compte que aquesta és la figura de planejament urbanístic general municipal a que obliga la Llei vigent, havent desaparegut tant les Delimitacions de sòl urbà com les Normes subsidiàries de planejament urbanístic, que eren usuals en els municipis petits i mitjans, o en aquells altres d'escassa dinàmica urbana i territorial.



### **1.3. Metodologia, determinacions i criteris i objectius inicials.**

#### **1.3.1. Metodologia**

##### Primera fase: Avanç de Pla

Els treballs d'informació i anàlisi urbanística corresponents a aquesta fase del POUM permeten valorar la situació actual del municipi. Es tracta d'una fase prèvia i necessària per tal de procedir a la redacció del Pla pròpiament dit. D'altra banda, els criteris, objectius i solucions generals de planejament han estat examinats i debatuts tant en el nivell dels òrgans municipals, com en el de les instàncies de participació ciutadana. El resultat d'aquest debat ha donat lloc a la definició dels objectius del Pla i de les línies estratègiques d'actuació, encaminades a determinar les accions concretes o les regulacions urbanístiques per assolir els objectius.

El Programa de Participació Ciutadana s'ha posat també en marxa en aquesta fase dels treballs. Això ha permès la exposició, difusió i discussió pública de les solucions generals de planejament, amb la formulació d'alternatives, i la definició d'objectius i línies estratègiques d'actuació. Aquest procés participatiu ha quedat deslliurat, amb l'actual legislació urbanística, de l'anterior obligació de publicació oficial i informació pública, permetent una major flexibilitat temporal i temàtica, i facilitant una més àmplia difusió dels treballs. El Programa de Participació Ciutadana aprovat explica amb detall el procés elegit per l'ajuntament per a difondre els treballs.

##### Segona fase: Pla

La segona fase de redacció del document, una vegada completada la discussió de l'Avanç, aborda els aspectes relatius a la ordenació física i a la regulació normativa de tot el territori municipal, a partir de treballs elaborats a escala més precisa. La redacció del Pla procedeix a partir de l'aprofundiment de les solucions inicials. Els treballs d'ordenació física i els de regulació normativa es porten a terme de forma simultània.

El Pla conté les determinacions necessàries per a facilitar la seva posta en pràctica, tant en els sòls on aquestes s'apliquen directament com en aquells altres on pugui ser necessària la redacció d'un instrument de planejament derivat. El Pla inclou determinacions relatives al sistema de comunicacions i accessos al municipi, al sistema de serveis tècnics, al sistema d'espais lliures, al sistema d'equipaments i dotacions, així com les que fan referència a la ordenació del sòl urbà i als sectors de sòl urbanitzable, i al sòl no urbanitzable, amb el nivell de detall establert a la legislació vigent. La normativa inclou les determinacions per al desplegament i execució del Pla en les distintes classes de sòl.

La tramitació administrativa del Pla, una vegada formalitzat, s'inicia amb l'aprovació inicial municipal de la versió completa del Pla d'ordenació, ajustat a la legislació i normativa vigent, la qual ha de ser sotmès a informació pública per un període d'un mes. Aquesta exposició pública, única establerta per la Llei, s'organitzarà atenent a les disposicions establertes en el Programa de Participació Ciutadana, als efectes de l'explicació i difusió de les propostes del Pla, de la participació de les institucions i persones implicades en el planejament urbanístic i de la organització del procés de recepció de les consultes i ampliació de la informació. Les al·legacions presentades durant el període legal d'informació pública han estat objecte d'un informe individualitzat que conté una proposta raonada en el sentit d'estimar total o parcialment, o desestimar, l'al·legació. L'ajuntament ha resolt les al·legacions i traslladat a l'equip redactor els corresponents acords, que s'han integrat al Text refós del Pla.

### Tercera fase: Text refós del Pla

El text refós ha estat elaborat, així doncs, en base als resultats de la informació pública, introduint les corresponents esmenes, buscant en tot cas que el document no perdi coherència urbanística tot mantenint el seu ajust a les determinacions legals. El document així redactat serà aprovat provisionalment i enviat a la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva. L'acord de la Comissió pot incloure noves prescripcions a introduir en el document.

### 1.3.2. Determinacions

El contingut del Pla d'ordenació urbanística general es el que especifica la Llei d'urbanisme, especialment en el seu article 57, quin abast és el següent:

- a) Classificar el sòl, amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent.
- b) Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic, d'acord amb el que estableix l'article 3 LU.
- c) Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament.
- d) Determinar les circumstàncies que en poden produir la modificació o la revisió.

D'acord amb la legislació vigent els plans han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el 30% (amb un mínim del 20% subjecte a règim general i/o especial) del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, que cal emplaçar evitant la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus, d'acord amb l'article 3,2 LU, per tal d'afavorir la cohesió social i evitar la segregació territorial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda.

Pel que fa a les determinacions del Pla d'ordenació urbanística municipal, són les que apareixen en l'article 58 LU, algunes amb caràcter general i d'altres específiques per a cada classe de sòl. Es poden resumir de la següent manera:

1. Amb caràcter general:
  - a) Classifiquen el territori en les classes de sòl definides per la Llei i en els àmbits o les superfícies que resultin necessaris en funció dels objectius de desenvolupament i de la complexitat urbanística del municipi.
  - b) Estableixen les determinacions que corresponen a cada classe de sòl per a aconseguir la plena efectivitat del règim respectiu.

- c) Desenvolupen per a cada classe de sòl l'estructura general i el model del territori, d'acord amb els articles 3 i 9 de la Llei.
- d) Determinen els indicadors de creixement, població, recursos i desenvolupament econòmic i social del sistema urbà que hagin d'ésser considerats per a decidir l'oportunitat i la conveniència de cada actuació, d'acord amb els interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori.
- e) Incorporen previsions sobre la disponibilitat dels recursos hídrics i energètics.
- f) Defineixen el sistema general d'espais lliures públics, que ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic.
- g) Poden definir el sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, segons l'article 34,3 LU i preveure reserves d'aquest tipus en sectors de planejament urbanístic derivat en substitució total o parcial de la reserva d'equipaments, sempre que s'acrediti que no cal destinar-los a equipaments públics. Aquestes reserves incloses en sectors no poden ésser superiors al 5% de la reserva global del municipi per a equipaments públics locals.
- h) Estableixen les determinacions necessàries per a assolir una mobilitat sostenible en el municipi.
- i) Estableixen, per mitjà de l'agenda, quan no tenen cap programa d'actuació urbanística, les determinacions pròpies d'aquests pel que fa a les prioritats i a les previsions temporals de l'execució del pla d'ordenació urbanística municipal.

## 2. En sòl urbà:

- a) Apliquen les tècniques de qualificació o zonificació del sòl i de reserva o afectació d'aquest per a sistemes urbanístics generals i locals, respectant sempre la proporció adequada a les necessitats de la població.
- b) Assignen usos detallats per a cada zona.
- c) Regulen els paràmetres i els criteris d'harmonització formal i compositiva de les edificacions.
- d) Determinen quins valors arquitectònics, arqueològics, paisatgístics i mediambientals hi han d'ésser protegits.
- e) Regulen l'ús del subsòl, d'acord amb l'article 39 LU, per fer factibles la prestació dels serveis i la implantació de les

infraestructures necessàries per a la col·lectivitat, respectant sempre els aprofitaments privats que hi siguin compatibles.

3. En sòl urbà consolidat:

- a) Detallen l'ordenació urbanística del sòl, fixen els paràmetres urbanístics necessaris per a l'atorgament de llicències d'edificació i assenyalen les alineacions. Pel que fa a l'ordenació de volums, el pla en pot preveure una amb caràcter obligatori o diverses d'alternatives. En aquest darrer supòsit, el pla pot especificar gràficament les dites alternatives, o bé concretar els paràmetres de l'edificació que, sense alterar l'aprofitament urbanístic de la zona o de l'illa, admeten variació.
- b) Precisen les rasants i les característiques i el traçat de les obres d'urbanització.
- c) Estableixen quins són els elements d'urbanització que cal completar o acabar perquè els terrenys adquireixin la condició de solar.

4. En sòl urbà no consolidat:

- a) En els àmbits del sòl urbà no consolidat per als quals delimitin sectors subjectes a un pla de millora urbana, els plans d'ordenació urbanística municipal fixen els índexs d'edificabilitat bruta, les densitats, els usos principals i compatibles, i els estàndards per a determinar les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures i equipaments. Aquests sectors poden ésser físicament discontinus.
- b) En els àmbits del sòl urbà no consolidat no inclosos en sectors subjectes a un pla de millora urbana, els plans d'ordenació urbanística municipal detallen l'ordenació urbanística del sòl, fixen els paràmetres urbanístics necessaris per a l'atorgament de llicències d'edificació i assenyalen les alineacions. Pel que fa a l'ordenació de volums, el pla en pot preveure una amb caràcter obligatori o diverses d'alternatives. En aquest darrer supòsit, el pla pot especificar gràficament les dites alternatives, o bé concretar els paràmetres de l'edificació que, sense alterar l'aprofitament urbanístic de la zona o de l'illa, admeten variació.
- c) En els àmbits de sòl urbà no consolidat per als quals els plans delimitin polígons d'actuació, les obres d'urbanització i les rasants s'han de definir i concretar mitjançant un projecte d'urbanització, que ha de comprendre totes les obres

d'urbanització i que s'ha de tramitar simultàniament amb el projecte de reparcel·lació o amb el de taxació conjunta.

5. En sòl urbanitzable delimitat:

- a) Concreten la delimitació dels sectors, que poden ésser físicament discontinus.
- b) Estableixen per a cada sector els índexs d'edificabilitat bruta; la densitat màxima, que no pot superar en cap cas els cent habitatges per hectàrea; els usos principals i compatibles, i els estàndards que determinen les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures i equipaments.

6. En sòl urbanitzable no delimitat:

- a) Estableixen les magnituds màximes o mínimes de les actuacions urbanístiques que hi són permeses, en funció dels diferents usos.
- b) Estableixen les intensitats màximes dels usos urbanístics.
- c) Estableixen les connexions amb les infraestructures exteriors.
- d) Estableixen els nivells o percentatges de sòl de cessió obligatòria i gratuïta.

7. En sòl no urbanitzable:

- a) Regulen cadascuna de les qualificacions possibles, en coherència amb el grau de conservació i protecció pretesos.
- b) Regulen els paràmetres bàsics de les edificacions admissibles.
- c) Estableixen els l·lindars a què es refereix l'article 49,a LU.
- d) Contenen, si escau, el catàleg a què es refereix l'article 50,2 LU.

### 1.3.3. Criteris i objectius inicials

Es presenten a continuació els temes que han estat considerats d'importància als efectes de la definició d'un marc de desenvolupament urbanístic equilibrat del territori municipal de Figaró-Montmany, i que configuren el marc dels objectius i criteris de planejament urbanístic.

Els treballs d'informació i anàlisi han desenvolupat de forma ordenada els temes urbanístics i territorials considerats en la redacció del Pla. Apareixen destacats especialment aquells aspectes considerats de major rellevància per a l'urbanisme municipal.

S'estableix una clara jerarquia entre les qüestions que afecten a l'interès públic del conjunt del municipi i les de caràcter privat, que afecten únicament a entitats o persones individuals. El document de criteris, objectius i solucions ha possibilitat un debat emmarcat sobretot en els temes que pertanyen a la primera categoria, és a dir, d'aquelles opcions que afecten al conjunt de la comunitat municipal, deixant els aspectes corresponents al Pla pròpiament dit, on el nivell de precisió és l'adequat per a poder examinar cada cas concret

Aquesta Memòria fixa, per tant, l'atenció en els temes de caràcter general, buscant una valoració contrastada respecte de la seva importància relativa i també en relació a les determinacions del Pla.

Seguint aquets criteri, els apartats següents d'aquesta Memòria aporten elements de reflexió sobre:

- a) les característiques geogràfiques, els usos del sòl i les aptituds del territori municipal
- b) la demografia, l'habitatge i les activitats econòmiques
- c) el planejament urbanístic municipal
- d) els problemes i reptes del nucli urbà de Figaró
- e) els equipaments, els espais lliures i els serveis urbanístics
- f) les opcions relatives a les infraestructures territorials
- g) els aspectes mediambientals i el patrimoni històric

El document aporta, per a cada un d'aquests apartats, la informació urbanística disponible, recollida per l'equip redactor directament en els treballs de camp o en les institucions corresponents, resumida per tal d'establir un estat de la qüestió i una valoració dels objectius i criteris de planejament, que apareixen després formulats, una vegada que han estat debatuts en les diferents instàncies municipals i participatives.

Algunes concrecions en relació als objectius del Pla apareixien ja formulades en el document de l'Agenda 21, que opta decididament per un creixement urbà moderat, centrat en el casc urbà de Figaró i capaç de fomentar la cohesió social. L'Agenda 21 apuntava, en concret, els següents objectius de planejament.

- 1) La protecció dels espais naturals del municipi, citant especialment el paratge definit per la riera de Vallcàrquera i els connectors entre els cingles de Bertí i el massís del Montseny;
- 2) El respecte al paisatge urbà del poble;
- 3) La previsió de suficients espais per equipaments comunitaris i espais lliures públics;
- 4) El foment de l'habitatge social;
- 5) La protecció i catalogació dels béns del patrimoni arquitectònic, cultural i natural;
- 6) La concentració de les antenes de telefonia mòbil; i,
- 7) La creació de llocs de treball a través de noves zones industrials.



## 2. MARC LEGAL

La revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal de Figaró-Montmany es redacta d'acord amb la Llei 3/2012 de Modificació del text refós de la d'urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (LU), així com el Reglament de la Llei (RLU), aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, i la legislació estatal i sectorial vigent.

El marc legal de referència inclou la legislació sectorial relativa a carreteres, ferrocarrils, espais naturals, patrimoni històric, i altres aspectes amb incidència en el territori municipal, així com les disposicions derivades del planejament territorial.

### 2.1. Legislació pròpia de Catalunya

#### 2.1.1. Normativa urbanística

- Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial (LPT)
- Llei 3/2012 de Modificació del text refós de la d'urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (LU)
- Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre d'ordenació dels equipaments comercials (LEC)
- Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

#### 2.1.2. Normativa sectorial

##### a) Mobilitat

- Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

##### b) Carreteres

- Decret 261/1999, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el sistema de codificació de la xarxa de carreteres de Catalunya.
- Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres.
- Llei 6/2005, de 2 de juny, de modificació de la Llei 7/1993, del 30 de setembre, de carreteres.

- Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Carreteres

**c) Cable**

- Llei 12/2002, de 14 de juny, de transport per cable.

**d) Transports**

- Llei 12/1987, de 28 de maig, de regulació del transport de viatgers per carretera mitjançant vehicles de motor.
- Llei 19/2003, de 4 de juliol, del taxi.

**e) Habitatge**

- Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'habitatge.
- Decret 282/1991, de 24 de desembre, referent a l'acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges.
- Decret 206/1992, d'1 de setembre, pel qual es regula el Llibre de l'Edifici.
- Decret 158/1997, de 8 de juliol, pel qual es regula el Llibre de l'Edifici dels habitatges existents i es crea el Programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges.
- Decret 260/2003, de 21 d'octubre, sobre actualització de preus de determinats grups d'habitatges de protecció oficial.
- Decret 454/2004, de 14 de desembre, de desplegament del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007, en quant no hagi quedat derogat pel decret 255/2005, de 8 de novembre.
- Decret 255/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

**f) Patrimoni**

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni cultural català.

**g) Equipaments comercials**

- Decret 287/2004, d'11 de maig, de suspensió temporal de tramitació i aprovació de determinats programes d'orientació comercial.
- Decret 475/2004, de prorroga de l'anterior suspensió.
- Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre d'ordenació dels equipaments comercials (LEC)

**h) Residus i abocaments**

- Llei 6/1993, de 15 de juny, de reguladora dels residus.

- Decret 83/1996, de 5 de mars sobre les mesures de regularització de l'abocament d'aigües residuals.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediment de gestió de residus.
- Llei 11/2000, de 13 de novembre, de regulació de la incineració de residus.
- Decret 80/2002, de 19 de febrer, reguladora de les condicions per la incineració de residus.

**i) Medi ambient**

- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals (PEIN).
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 9/1995, de 27 de juliol, d'accés motoritzat al medi rural.
- Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental.
- Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desenvolupament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i l'adaptació dels seus annexos.
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per la protecció del medi nocturn.
- Llei de 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Llei 4/2004, de 1 de juny, de regulació del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental a l'establert a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.
- Decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de La llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

### 2.1.1. Planejament territorial

#### a) Planejament territorial general

El Pla territorial general de Catalunya, aprovat per la llei 1/1995, de 16 de març, inclou les determinacions següents:

- La definició de les zones del territori amb característiques homogènies per raó del potencial de desenvolupament i de la situació socioeconòmica.
- La *indicació* dels nuclis de població que, per les seves característiques, hauran d'exercir una funció impulsora i reequilibradora.
- La determinació dels espais i dels elements naturals que cal conservar per raó d'interès general referida a tot el territori.
- La definició de terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les característiques d'extensió, de situació i de fertilitat.
- La previsió de l'emplaçament de grans infraestructures, especialment de comunicació, de sanejament i energètiques i d'equipaments d'interès general.
- La indicació de les àrees del territori en les quals cal promoure usos específics.
- La definició dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials que s'hauran d'adequar als àmbits establerts en la divisió territorial de Catalunya; es poden agrupar unitats comarcals, però en cap cas no es poden dividir.

#### b) Planejament territorial parcial

El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) ha estat definitivament aprovat en data de 20 d'abril de 2010 (acord GOV/77/2010) i és actualment vigent.

#### c) Planejament territorial sectorial

- Pla de Carreteres, aprovat el 5 de juliol de 1996 i publicat el 10 de juliol de 1996 en el DOGC (núm. 2228).

Aquest Pla de carreteres de 1995 revisa i actualitza el Pla de carreteres aprovat al 1985 per tal d'adaptar-lo a la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres. Per aquest motiu no es fa un estudi de demanda ni es fa una crítica del model territorial ni dels seus objectius, que coincideixen amb els del Pla territorial general de Catalunya, aprovat mitjançant la Llei 1/1995 de 16 de març.

Així doncs, el Pla de carreteres de 1995 conté:

- l'anàlisi el Pla de carreteres de 1985
  - l'actualització de l'esquema de la xarxa bàsica, mitjançant la determinació de les principals línies bàsiques d'actuació (els eixos d'accés a Barcelona, l'eix Transversal, l'eix Occidental, el Quart Cinturó...)
  - unes normes (13 articles) on es concreten aspectes tècnics i geomètrics de la definició de la xarxa bàsica, comarcal i local
  - les corresponents taules i plànols per definir els punts anteriors
- Pla d'infraestructures ferroviàries 2003-2025

Aquest Pla director s'emmarca en l'àmbit, d'una banda, de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, que constitueix el marc normatiu per a la planificació territorial i sectorial a Catalunya, i que preveu la figura dels plans territorials sectorials com a instruments de planificació territorial en un sector determinat.

I d'altra, en el de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, creada amb l'objectiu d'establir els principis i objectius per a una gestió de la mobilitat de les persones i del transport de mercaderies, determina els instruments de planificació, de programació, d'avaluació i seguiment, entre els quals es troben els plans específics, destinats a la planificació dels serveis a prestar i a la programació de les inversions a realitzar en matèria d'infraestructures, i que tenen la consideració de plans territorials sectorials.

En el cas del ferrocarril, tot això ha de respondre a uns criteris de planificació que derivin d'una anàlisi acurada de les possibilitats que ofereix la xarxa actual i la prevista a curt i mig termini, i també de les possibles solucions que pot oferir la millora o ampliació de la xarxa ferroviària, per tal de respondre als objectius fixats

- Pla de transport de viatgers a Catalunya, aprovat per Resolució PTO/1981/2003, de 19 de juny, per la qual es fa públic d'Acord de Govern de 4 de març de 2003, d'aprovació del Pla de transport de viatgers de Catalunya. El Pla ha de:

-Definir les directrius i les accions que articulen la política de transport públic col·lectiu fins l'any 2005, abastant el conjunt de serveis públics de transport col·lectiu interurbà de Catalunya, particularment els serveis ferroviaris de rodalies i regionals, el de viatgers per carretera i els serveis a la demanda.

- Establir un context per a la continuïtat de diverses iniciatives de caire sectorial, com ara el Pla de millora de la qualitat del servei de transport interurbà de viatgers per carretera.
  - Aplegar i potenciar aquests programes que es troben en curs amb d'altres accions inversores i de gestió amb la finalitat de definir, d'una manera integrada, la política a seguir pel que fa al sistema de serveis públics de transport col·lectiu interurbà de Catalunya en l'horitzó temporal del 2005.
- Programa d'actuació en sòl i habitatge 2000-2009, aprovat pel Decret 454/2004, de 14 de desembre, de desplegament del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

Conté l'avaluació de les necessitats de sòl i habitatge ha estat feta per grups de municipis, dins una mateixa comarca, que per proximitat física i intercanvi de serveis i prestacions funcionen com un sistema. Grups que, alhora, s'organitzen en set demarcacions o àmbits, coincidents amb els establerts pel Pla territorial general de Catalunya: àmbit metropolità, comarques centrals, comarques gironines, Camp de Tarragona, Terres de l'Ebre, Pirineus i Ponent.

- Pla territorial sectorial d'equipaments comercials, aprovat pel Decret 211/2001, de 24 de juliol. (DOG de Catalunya 3443, d'1 d'agost de 2001)

Té per objecte l'ordenació adequada de les implantacions comercials subjectes a llicència comercial, a fi d'assolir un nivell d'equipament

comercial equilibrat entre les diferents maneres de distribució, així com de satisfer les necessitats de compra dels consumidors.

- Programa de gestió de residus municipals de Catalunya  
(PROGREMIC)

El 13 de novembre de 2001, el Consell de Direcció de la Junta de Residus (ara Agència de Residus de Catalunya) va aprovar el nou Programa de gestió de residus municipals de Catalunya 2001-2006 (PROGREMIC).

El programa estableix uns objectius generals i uns objectius quantitius per als anys 2003 i 2006 i determina una sèrie d'actuacions que agrupa en cinc eixos:

- la prevenció de la generació dels residus,
- la valorització dels residus (vidre, paper, envasos lleugers i altres fraccions, la fracció orgànica i la valorització energètica),
- la disposició del rebuig en dipòsit controlat,
- la divulgació i comunicació, i
- la gestió dels residus comercials

## 2.2. Legislació estatal

### 2.2.1. Normativa urbanística

- Reial Decret 2960/1976, de 12 novembre. Text refós de la legislació d'habitatges de protecció oficial
- Reial Decret 515/1989, de 21 abril. Protecció dels consumidors en quant a la informació a subministrar en la compravenda i lloguer
- Real Decret 556/1989, de 19 maig. Mesures mínimes sobre accessibilitat en els edificis
- Reial Decret 1093/1997, de 4 juliol. Normes complementàries al Reglament per la execució de la Llei Hipotecaria, sobre inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística
- Reial Decret Llei 4/2000, de 23 juny. Mesures Urgents de Liberalització en el Sector Immobiliari i Transports
- Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl (BOE núm.128, de 29/05/07)
- Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny (BOE núm.154, de 26/06/08), pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl.

### 2.2.2. Normativa sectorial

#### 2.2.2.1. Expropiació forçosa

- Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa.
- Decret de 26 abril 1957. aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa

#### 2.2.2.2. Medi ambient

- Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre CODI PENAL.
- Llei 4/1989, de 27 de març. Conservació dels Espais Naturals i de la flora i fauna silvestres
- Llei 16/2002, d'1 de juliol. Prevenció i control integrats de la contaminació.
- Llei 27/1992, de 24 de novembre .Llei de Port de l'Estat i de la Marina Mercant.
- Reial Decret Legislatiu 1302/1986, de 28 de juny. Avaluació de l'impacte ambiental.
- Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol. Aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.
- Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 1/2001, de 20 de juliol d'Aigües.



- Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus.
- Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos.
- Llei 1/2005, de 9 de març, pel qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gases amb efecte d'hivernació
- Reial Decret- Llei 11/1995, de 28 de desembre, per qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes
- Reial Decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial Decret-Llei 11/1995, de 28 de desembre, per qual estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.
- Reial Decret 782/1998, de 30 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament pel desenvolupament i execució de la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos
- Reial Decret 653/2003, de 30 de maig, sobre incineració de residus
- Reial Decret 1481/2001, de 27 de desembre pel qual es regula la eliminació de residus mitjançant dipòsit a l'abocador.
- Ordre de 15 de març de 1963, pel qual s'aprova una instrucció que dicta normes complementàries per l'aplicació del Reglament.

### **2.2.2.3 Altres**

- Llei 22/1973, de 21 de juliol, de Mines. Llei Reguladora.
- Llei 23/1982, de 16 de juny, de Patrimoni nacional.
- Llei 16/1985, de 25 de juny, de Patrimoni històric nacional.
- Llei 25/1988, de 29 de juliol, de Carreteres i Camins. Normes reguladores.
- Llei 8/1973, de 10 de maig, sobre construcció, conservació i explotació d'autopistes en règim de concessió.
- Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Monts.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre. Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 10/2001, de 5 juliol. Aigües. Pla Hidrològic Nacional.
- Llei 39/2003, de 17 de novembre d'Ordenació del sector ferroviari.
- Reial Decret 780/2001, de 6 de juliol, de passos a nivell.
- Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 juliol. Text Refós Llei d'Aigües.

### 3. EL TERRITORI MUNICIPAL

#### 3.1. Posició territorial

El municipi de Figaró-Montmany es troba situat en la comarca del Vallès Oriental, al fons de la vall que uneix aquesta comarca amb la d'Osona, travessada pel riu Congost, que dona nom a la vall, on se situen també la carretera C-17 de Barcelona a Puigcerdà i el ferrocarril de Barcelona a Sant Joan de les Abadesses. El terme municipal, amb una superfície de 14,99 km<sup>2</sup> (1.499 ha.), llinda amb els municipis de Sant Martí de Centelles, Tagamanent, Cànoves i Samalús, la Garriga, l'Ametlla del Vallès, Bigues i Riells, i Sant Quirze Safaja.

El municipi ocupa els terrenys a banda i banda del congost. A la riba esquerra, les vessants incloses en el parc natural del Montseny, amb la Roca Centella (1.002 m.) com a elevació màxima del terme, el coll de Carpis, els careners d'en Bosch i el paratge de Monteugues al sud, i la vall de Vallcàrquera, formada per la riera del mateix nom, al peu del Tagamanent (1.056 m.), al nord. A la riba dreta, els cingles de Bertí, amb el Sot del Bac (torrent del Bosc Negre) i els Sots Feréstecs, al nord, i Montmany i el turons de Puig Ciró (864 m.), Puiggraciós (807 m.) i de Puiloret, arribant fins a les vinyes i el coll de can Sous (468 m.), al sud.

El nucli urbà de Figaró se situa al fons del congost (a 330 metres d'altitud), allargant-se uns dos quilòmetres en direcció nord-sud al llarg del riu, en el punt on el terme municipal és més estret. El gruix del poblament ocupa les terrasses de la riba esquerra; a la riba dreta se situa l'estació del ferrocarril, a més d'altres assentaments, entre els quals el sector industrial de la Rompada i les piscines municipals.

### 3.2. Geomorfologia

El territori municipal es caracteritza fortament per la presència del congost que el divideix en dues parts diferenciades, a llevant (parc del Montseny) i a ponent (cingles de Bertí), amb el nucli urbà al mig, en el fons del congost. La vall del riu Congost està excavada entre dues grans unitats geològiques de la carena prelitoral: a llevant, el massís paleozoic del Montseny i, a ponent, el conjunt de grades i costes dels cingles de Bertí, modelats amb materials triàsics i eocens horitzontals.

Els cingles de Bertí s'assenten sobre una base rocosa, formada per la prolongació del paleozoic del Montseny, i corresponen a terrenys plegats al final de l'era primària i posteriorment erosionats. Entre els materials triàsics dipositats en la part baixa dels cingles (Montmany, Puiggraciós, serra de Castellar) apareixen les arenisques, calisses, margues vermelles i conglomerats. La part alta dels cingles està constituïda per estrats de l'eocè inferior i mitjà. El contacte d'aquest conjunt de capes triàsiques amb el paleozoic caracteritza la vessant de llevant.

Es tracta d'un territori municipal molt accidentat, entre la cota més baixa (291 m.), que es troba en l'extrem sud del municipi, en el riu Congost, i la més alta (1.002 m.) de la Roca Centella, en la vessant del massís del Montseny. Els terrenys s'enlairen des de el nucli urbà, cap a Vallcàrquera per la riba esquerra, i cap a Montmany i Puiggraciós per la riba dreta del riu. Els passos cap el massís del Montseny són el coll de la Creu (sortint per la riera de Vallcàrquera, des de can Bosc), i el coll de la Batalla (sota mateix de la Roca Centella), que permeten comunicar amb el fondal de Vallfornès. Per la banda dels cingles de Bertí, el coll de can Sous (en l'extrem meridional del terme municipal), el coll de la Tripeta (sota el Puiggraciós) i el coll de Montmany (des del Pla de la Creu), a més del Sot del Bac.

El conjunt del relleu es caracteritza, així doncs, per aquesta posició formant part d'una unitat geomorfològica de major abast, definida pel congost, en tant que pas geogràfic entre el Vallès Oriental i l'Osona. Algunes planes i espais intersticials són conreades,

mentre que els sectors de muntanya són majoritàriament coberts de boscos de pi.

### 3.3. Climatologia

El clima és molt rigorós en hivern, donada la posició del nucli urbà al fons de la vall, on el relleu redueix les hores de sol. Les temperatures mitjanes anuals són d'uns 13,3 graus (mitjana a l'any 2004), amb hiverns freds de desembre a març (temperatures mitjanes de 0-1 graus en els mesos de desembre i gener) i estius molt agradables (temperatures mitjanes de 15-16 graus en els mesos de juliol i agost), degut en part a la "marinada" (vent que es canalitza a través del congost).

Segons les dades aportades per l'Agenda 21, corresponents a 35 mesos consecutius, la direcció del vent predominant al municipi és de component nord-est. La velocitat mitjana dels tres darrers anys és de 0,53 m/s, considerat, segons l'escala de Beaufort, un vent de grau 1, anomenat ventolina, i amb pocs efectes sobre el territori ja que només es defineix la direcció del vent per la del fum. Cal apuntar que per la ubicació de l'estació meteorològica on es mesuren les dades de vent, aquesta no està exposada directament a les fortes intensitats de vent que s'enregistren en d'altres zones més exposades del municipi.

Segons la mateixa font, la mitjana anual de precipitació del període 1982-2003 va ser de 689,27 l/m<sup>2</sup>, per sota dels 700 mm anuals del clima mediterrani humit però superior a la mitjana de 600 mm que caracteritza el clima mediterrani subhumit. La irradiació anual mitjana de Figaró-Montmany, al seu torn, és extraordinàriament heterogènia i oscil·la entre valors inferiors als 12 MJ/m<sup>2</sup> i els 14,5 MJ/m<sup>2</sup>. Aquesta heterogeneïtat s'explica per l'accidentat relleu del municipi i l'existència de valls molt tancades i obagues on s'assoleixen els valors mínims, en oposició de solells i cimals on la irradiació assoleix els majors valors.

### 3.4. Rieres i desguassos

El riu Congost és el principal curs d'aigua, amb una longitud d'uns 1.750 metres al llarg del municipi. Travessa el municipi en direcció nord-sud i forma part de la conca del Besòs. El riu Congost és l'eix entorn el qual s'estructura el territori municipal i el casc urbà de Figaró.

La riera de Vallcàrquera és el principal afluent, per la banda del Montseny, i recull les aigües de tota aquesta part del municipi. Per la banda oposada, als cingles de Bertí, hi trobem la riera o torrent del Bosc Negre, que recull les aigües de la vall del Sot del Bac, i el torrent de Maries que recull les aigües de la vall dels Sots Feréstecs. També hi trobem la capçalera del torrent dels Tremolencs, també conegut en aquest tram com torrent de can Boget, i la capçalera del torrent del Planell.

El riu Congost és un riu de règim mediterrani amb cabals normalment escassos però amb crescudes puntuals notables. Segons les dades de l'Agenda 21 municipal, el cabal mitjà del Congost a la Garriga, mesurat a l'estació d'aforament dels Pinetons, és de 0'64 m<sup>3</sup>/s. Cada any hi ha un període d'estiatge durant el qual el cabal del Congost és inferior als 0'1 m<sup>3</sup>/s. A la vegada i sobretot durant la primavera i la tardor, té episodis torrencials relacionats amb les pluges on es supera amb escreix el cabal mitjà. El règim hidrològic del Congost és molt variable. Com a promig anual durant 77 dies el cabal del riu és el 10% del cabal mitjà anual, és a dir, 0,064 m<sup>3</sup>/s, pràcticament el cabal mínim durant els anys secs, i durant 165 dies el cabal és la quarta part del cabal mitjà anual.

### **3.5. Usos del sòl**

La major part del terme municipal està coberta de bosc. El relleu especialment accidentat del municipi determina la posició i la estructura dels sòls destinats a l'agricultura, desenvolupats únicament a la banda de solell de les valls, en feixes esglaonades definides a partir de la construcció de parets de pedra seca.

Moltes d'aquestes feixes, dedicades històricament al conreu de la vinya, varen ser abandonades i es troben avui buides i sense conrear. També hi havia hortes a les terrasses del riu Congost, les quals varen desaparèixer quasi totalment amb el nou traçat de la variant de la carretera C-17.

Al marge del bosc i els conreus, el nucli urbà de Figaró, situat a llevant del Congost, acumula quasi la totalitat dels sòls urbanitzats del municipi.

## 4. DEMOGRAFIA I HABITATGE

### 4.1. Evolució de la població

Les dades demogràfiques corresponents al municipi de Figaró-Montmany, segons els censos de població (Quadre 1) revelen un augment moderat, però continuat, de la població censada al llarg de tot el segle vint. En efecte, la població total, que era de 402 habitants l'any 1900, augmenta de forma progressiva al llarg de la primera meitat del segle, passant a 579 habitants en el cens de l'any 1960. En aquesta dècada experimenta un sobtat augment de 153 habitants, que queden compensats amb la disminució de 108 habitants en les dues dècades següents. Al llarg dels anys noranta, però, torna a haver-hi un augment significatiu, de 249 habitants, que situa la població total en 873 habitants en el darrer cens de 2001. No existeixen censos posteriors a 2001.

Aquest augment pautat de la població ha caracteritzat la demografia de Figaró-Montmany durant moltes dècades. La nova dinàmica iniciada a començaments dels anys noranta, pot ser un efecte, encara que una mica retardat, de la construcció de la variant de la carretera C-17, que va comportar un augment significatiu del nivell d'accessibilitat al municipi. La taxa d'increment intercensal es va situar, per primera vegada, en un 3,99, després de dues dècades de taxa negativa.

Cal senyalar que estem parlant sempre de dades corresponents als habitants censats, el que no inclou els habitants temporers o en segones residències, quan aquests no han estat censats en tant que residents permanents.

Any	1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1981	1991	2001
Població	402	410	417	463	519	541	579	732	632	624	873
Increment		8	7	46	56	22	38	153	-100	-8	249
Taxa		0,20	0,17	1,10	1,21	0,42	0,70	2,64	-1,24	-0,13	3,99

**Quadre 1. Població censal i taxa d'increment intercensal mig**

Font: INE. Censos de población y vivienda



Si examinem ara les dades procedents de l'Institut d'Estadística de Catalunya (Quadre 2), amb detall anual per al període de 1990 a 2010, podrem veure de més a prop l'evolució dels darrers anys, en els que es produeixen els augments de població resident més significatius. En concret la dada dels recomptes municipals de 1994 a 1996 donen increments de 35, 33 i 62 habitants (130 habitants en 3 anys) i els de 2000 a 2005, increments de 48, 52, 24, 56, 36 i 27 habitants (243 habitants en sis anys). El dels anys 2006 i 2007, però, donen disminucions, tot i que a partir de 2008 torna a ser positiu, excepte pel que fa a l'any 2012.

Any	Total	Increment	Taxa
1990	<b>614</b>		
1991	<b>631</b>	17	2,77
1992	<b>640</b>	9	1,43
1993	<b>633</b>	-7	-1,09
1994	<b>668</b>	35	5,53
1995	<b>701</b>	33	4,94
1996	<b>763</b>	62	8,84
1997			
1998	<b>777</b>		
1999	<b>777</b>	0	0,00
2000	<b>825</b>	48	6,18
2001	<b>877</b>	52	6,30
2002	<b>901</b>	24	2,74
2003	<b>957</b>	56	6,22
2004	<b>993</b>	36	3,76
2005	<b>1.020</b>	27	2,72
2006	<b>1.019</b>	-1	-0,10
2007	<b>1.009</b>	-10	-0,98
2008	<b>1.045</b>	36	3,57
2009	<b>1.057</b>	12	1,15
2010	<b>1.083</b>	26	2,46
2011	<b>1.112</b>	29	2,68
2012	<b>1.103</b>	-9	-0,81

**Quadre 2. Evolució de la població 1990-2010**

Fonts: IDESCAT. Padró municipal. Recompte oficial

Nota: no consta el padró municipal de 1997.

En resum, així doncs, la característica més destacada d'aquesta evolució és l'augment continuat de la població resident, amb alguns episodis de pèrdua de població i una recuperació important, tot i que irregular, en els anys noranta i en l'actual dècada. Aquesta darrera, potser motivada per l'empadronament d'un cert nombre de persones amb segona residència en el municipi.

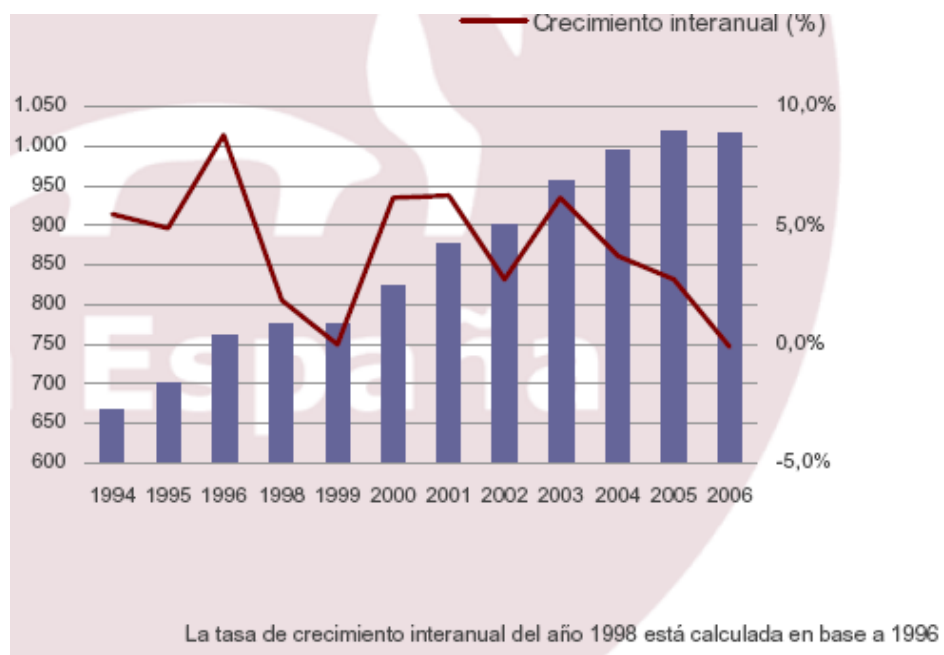
En aquest sentit cal tenir en compte les dades del moviment natural de la població (Quadres 3 i 4), que ens revelen que el creixement vegetatiu ha estat negatiu al llarg dels darrers cinc anys. Tot el creixement recent, així doncs, és degut a la immigració o als empadronaments de residents d'antigues segones residències.

Any	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Naixements	9	10	11	7	11	8	12	16	9	15	13
Defuncions	23	23	26	16	19	16	22	13	20	13	14
Creixement vegetatiu	-14	-13	-15	-9	-8	-8	-10	3	-11	2	-1
Matrimonis	3	2	3	2	4	0	4	7	2	1	3
Taxa bruta de natalitat	10,6	11,2	11,8	7,2	11,1	7,8	11,8	15,6	8,6	14	11,9
Taxa bruta de mortalitat	27,0	25,9	28,0	16,4	18,9	15,7	21,7	12,7	19,0	12,2	12,8
Taxa bruta de nupcialitat	3,5	2,2	3,2	2,1	4	8,8	3,9	6,8	1,9	0,9	2,7

**Quadre 3. Moviment natural de la població (2000-2010)**

Font: INE. Caja España

Totes aquest conjunt de dades permeten d'establir un model en el comportament futur de la evolució de la població resident, que presumiblement mantindrà les mateixes constants, al menys en tant no es construeixin els túnels de la carretera C-17, que podrien alterar la percepció d'accessibilitat al municipi. Per tal de dibuixar un escenari futur, és necessari tanmateix considerar també altres factors, com són l'estructura interna de la població segons sexe i edat, l'estructura segons categories socio-econòmiques, l'evolució de la població amb segona residència en el municipi i demés elements rellevants, els quals apareixen analitzats en els següents apartats.



**Quadre 4. Creixement interanual 1994-2006**

Font: Caja España

## 4.2. Estructura per sexe i edats

La piràmide d'edats corresponent al padró municipal de 2006 (Quadre 5) mostra algunes irregularitats en l'estructura d'edats, per raó de la escassa població. Amb tot, la piràmide és pràcticament plana, amb proporcions similars de població en els diferents trams d'edats, especialment pel que fa a les dones. Els homes presenten percentatges més alts entre els 25 i els 34 anys i les dones a partir dels 65 anys.

La població entre 20 i 64 anys suposa el 60,50 % del total. En canvi, la població de més de 65 anys representa un 20,50%, i la de menys de 20 anys només és un 18,90%.

Les dones representen el 48,40% i els homes el 51,60%. Les proporcions relatives als intervals anteriors es diferencien pel que fa a la seva composició entre homes i dones, amb una més alta proporció de dones de més de 65 anys (un 12,40% front a només un 8,10% d'homes), i una més gran proporció d'homes entre 20 i 64 anys (un 34,20% front a només un 26,30% de dones). La

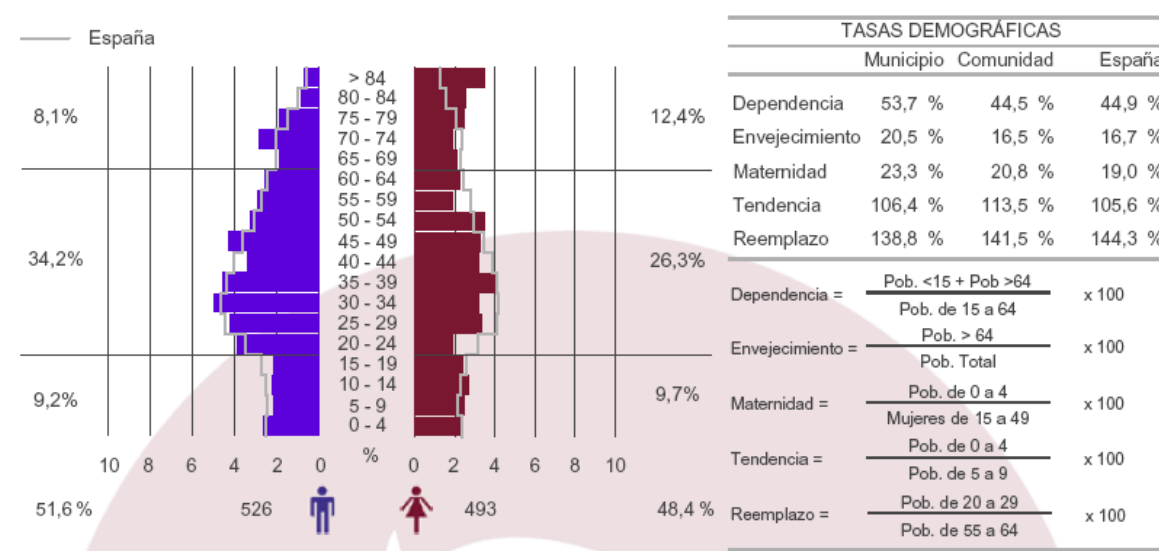
població de menys de 20 anys es troba equilibrada entre homes i dones (9,20% i 9,70%, respectivament).

Així doncs, es tracta d'una piràmide d'edats bastant uniforme, amb l'excepció de l'important gruix d'homes entre els 25 i els 34 anys i, en menor escala, de les dones de més de 75 anys.

Segons totes aquestes dades el nombre de nens fins a 14 anys i el nombre d'adolescents i joves de 15 a 19 anys, és molt petit, en tot cas insuficient per a preveure nous centres escolars municipals, a menys que es tingui en compte l'aflluència des de municipis veïns.

Per la seva banda, els intervals joves, especialment entre 25-29 anys i 30-34 anys, inclouen la població que previsiblement demandarà habitatge per emancipació de la llar familiar al llarg dels propers anys.

La població més gran de 55 anys, finalment, representa xifres significatives de persones que són, o seran ben aviat, demandants netes de serveis socials, assistencials i sanitaris . El percentatge relativament elevat de població en la franja alta és, en gran part, degut a les residències de la tercera edat existents en el municipi.



**Quadre 5. Estructura de la població per sexe i edats (2005)**

Font: Caja España

### 4.3. Estructura socioeconòmica

Un indicador de la composició socioeconòmica de la població resident en el municipi és el grau d'instrucció. El Quadre 6 aporta les dades corresponents a la població de més de 10 anys, per als anys 1996 i 2001. Pot comprovar-se l'augment dels percentatges de població amb nivells de segon grau i universitari, que han crescut de forma molt significativa en els darrers anys (el 47,08% en 2001 respecte de només un 17,83% en 1996, per al segon grau, i el 13,09% en 2001 respecte del 8,70% en 1996, per al nivell universitari).

Per la seva banda, la població sense titulació ha disminuït del 17,25% en 1996 al 13,37% en 2001, i la població amb nivell de primer grau ha baixat del 56,23% al 26,46% en el mateix període.

Aquestes dades revelen dos trets característics: d'una banda, l'accés creixent a nivells més alts d'instrucció, en una evolució continuada al llarg del darrer quinquenni; i, d'altra banda, la polarització existent en els estrats intermedis d'instrucció, on se situa el 73,54% de la població total.

Nivell instrucció	1996		2001	
		%		%
Sense titulació	119	17,25	96	13,37
Primer grau	388	56,23	190	26,46
Segon grau	123	17,83	338	47,08
Universitari	60	8,70	94	13,09
<b>Total</b>	<b>690</b>	<b>100,00</b>	<b>718</b>	<b>100,00</b>

**Quadre 6. Població >10 anys per nivell d'instrucció (1996-2001)**

Font: IDESCAT

#### 4.4. Naturalesa de la població

D'acord amb les dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya (Quadre 7), la gran majoria de la població és catalana de naixement, ja sigui nascuda en la pròpia comarca del Gironès o a d'altres comarques catalanes, si bé el percentatge ha baixat, des de un 73,69% l'any 2000, fins a només un 69,17% l'any 2012.

El percentatge de població restant és nascuda a la resta de l'estat espanyol (un 15,86%) o a l'estranger (un 14,96%), segons les dades corresponents a l'any 2012. La proporció d'espanyols no ha disminuït notablement des de l'any 2000, i la d'estrangers registra un augment notable, des del 6,42% de 2000 fins al 14,96% de 2012, amb 112 residents més en dotze anys.

	2000	2012
Vallés Oriental	374	458
Altres comarques	234	305
<b>Total Catalunya</b>	<b>608</b>	<b>763</b>
<b>Resta de l'Estat</b>	<b>164</b>	<b>175</b>
<b>Estranger</b>	<b>53</b>	<b>165</b>
<b>Total</b>	<b>825</b>	<b>1.103</b>

**Quadre 7. Població segons lloc de naixement (2000-2012)**

Font: IDESCAT

#### 4.5. Habitatge

Segons el cens de població i habitatge, el nombre total d'habitatges existents al municipi de Figaró-Montmany l'any 2001 era de 457 habitatges, el que significa un augment de 20 habitatges en el període 1981-2001, és a dir un 4,57% més sobre el nombre d'habitatges comptabilitzat en el cens de l'any 1981 (Quadre 8). No existeixen censos d'habitatge des de l'any 2001.

D'aquest total de 457 habitatges, el 66,08%, és a dir, les dues terceres parts, correspon a habitatges principals (302 habitatges) i el restant 33,91%, a habitatges no principals (155 habitatges), entre els quals 101 habitatges secundaris i 54 habitatges buits.

Pot observar-se l'augment progressiu d'habitatges principals entre 1981 i 2001 (que passen de 173 habitatges el 1981 a 213 habitatges el 1991 i a 302 habitatges el 2001), mentre que els secundaris baixen de 227 a 212 i a 101 en els mateixos anys. Els habitatges buits, per la seva banda, augmenten de 37 a 39 i a 54, passant a representar per sí mateixos un 11,81% del parc total.

Cens	Principals			No principals				TOTAL
	Convencionals	Allotjaments	Total	Secundaris	Buits	Altres	Total	
1981	173	0	173	227	37	0	264	437
1991	213	0	213	212	39	0	251	464
2001	302	0	302	101	54	0	155	457
1981-2001	129	0	129	-126	17	0	-109	20

**Quadre 8. Nombre total d'habitatges (1981-2001)**

Font: IDESCAT

Aquestes xifres són indicatives del pas de segona a primera residència, especialment al llarg dels anys noranta, amb l'augment d'accessibilitat que va significar la construcció de la variant de la carretera C-17.

Segons aquestes dades, l'índex NMO (nivell d'ocupació mitjà dels habitatges) seria aproximadament de 2,90 habitants per habitatge (877 habitants per 302 habitatges principals), l'any 2001.

Atenent ara als edificis destinats principalment a habitatge, sobre el total dels 352 edificis existents segons el cens d'habitatge de 2001, un 71,30% correspon a edificis d'habitatges unifamiliars, i únicament es comptabilitzen 57 edificis d'habitatges plurifamiliars i altres 44 d'ús mixt. (Quadre 9). Aquesta dominància, que es manté, era encara més acusada en les xifres corresponents als anys anteriors

Figaró-Montmany és, així doncs, un municipi on predominen les edificacions destinades a ús unifamiliar, amb independència de que moltes d'elles alberguin també altres usos secundaris. Creuant les dades corresponents a edificis i les relatives a habitatges, sobre el total de 457 habitatges, 251 estan situats en edificis unifamiliars i els restants 206 habitatges en edificis plurifamiliars o d'ús mixt. Per tant, la població que habita en aquestes dues darreres categories d'edificis és cada vegada més important respecte del total, si bé el promig general dels edificis plurifamiliars i d'ús mixt és només de 2,04 habitatges per edifici.

Tipus d'edifici	Nombre	%
Edificis d'habitatges unifamiliars	251	71,31
Edificis d'habitatges plurifamiliars	57	16,19
Edificis d'habitatges i altres usos	44	12,50
<b>Total</b>	<b>352</b>	<b>100,00</b>

**Quadre 9. Tipus d'edificis segons Cens 2001**

*Font: INE. Censo de población y vivienda 2001*



#### 4.6. Població resident i població temporera

Les dades corresponents a habitatges ens indiquen que, l'any 2001, existien a Figaró-Montmany un total de 101 habitatges secundaris. Sens dubte aquesta xifra indica que continua existint a Figaró-Montmany un percentatge important de població temporera, no empadronada al municipi. També és possible que una part dels empadronats no siguin residents permanents.

Si apliquem l'índex NMO local de 3,37 persones/habitatge, sobre els 457 habitatges totals, arribem a una xifra de capacitat poblacional de 1.540 habitants, és a dir, 521 habitants per sobre dels censats en 2001 (que són 1.019 habitants). Aquesta capacitat màxima teòrica no suposa la ocupació simultània permanent de tot el parc d'habitatges, ni té en compte la possibilitat d'una major ocupació dels habitatges, per sobre de l'índex NMO, en els períodes estivals o de vacances i cap de setmana.

Si examinem ara les dades procedents de les enquestes de mobilitat obligada per raons de treball (Quadre 10), resulta que, segons les dades corresponents a l'any 2001, sobre un total de 404 residents ocupats, només 165 treballen en el propi municipi, mentre que altres 239 (la majoria dels residents ocupats) es desplacen diàriament al seu lloc de treball extern al municipi. Ambdues xifres han augmentat entre els anys 1996 i 2001.

Per a l'any 2001, per tant, sobre els 1.019 habitants censats, un total de 404 (39,64%) corresponen a població resident ocupada dins o fora del municipi. La resta un (60,35%), correspon a la població activa no ocupada o en atur, i a la població no activa.

D'altra banda, treballen en el municipi un total de 126 persones que es desplacen diàriament a Figaró-Montmany (xifra que ha augmentat de 97 a 126 des de 1996). Per tant, podem deduir la quantitat de llocs de treball localitzats (LTL) per al municipi, que seria de 291 per a l'any 2001 (s'observa un augment important respecte als 210 de 1996).

Els índexs d'autocontenció (residents ocupats al municipi respecte de la població resident ocupada) i d'autosuficiència (residents ocupats al municipi respecte dels llocs de treball localitzats) han augmentat, tots dos, en el període considerat, com es pot observar en el Quadre 9. Aquestes dades demostren que ha disminuït el nivell de dependència de Figaró-Montmany respecte del territori circumdant. En tot cas, continua havent-hi una gran mobilitat entre el lloc de residència i el lloc de treball.

<b>Modalitat</b>	<b>1996</b>	<b>2001</b>
Residents ocupats al municipi	113	165
Residents ocupats fora	180	239
No residents ocupats al municipi	97	126
<b>Població resident ocupada (POR)</b>	<b>293</b>	<b>404</b>
<b>Llocs de treball localitzats (LTL)</b>	<b>210</b>	<b>291</b>
<b>POR-LTL</b>	<b>83</b>	<b>113</b>
<b>Índex d'autocontenció</b>	<b>38,57</b>	<b>40,84</b>
<b>Índex d'autosuficiència</b>	<b>53,81</b>	<b>56,70</b>

**Quadre 10. Localització de l'ocupació. Persones >16 anys (1996-2001)**

*Font: Elaboració pròpia a partir de dades IDESCAT (2001)*

#### 4.7. Tendències i prognosi

En els diferents apartats d'aquest capítol s'han analitzat alguns dels trets bàsics de la població, elaborats a partir de la informació disponible. El coneixement de l'evolució de la població, de la seva estructura interna (piràmide d'edats) i de les components socio-econòmiques, així com de les dades d'habitatge i mobilitat, ens permeten d'avaluar les alternatives de planejament. Les previsions d'evolució de la població poden aportar criteris als efectes de les decisions sobre ocupació i desenvolupament del sòl destinat a residència i activitats i sobre previsió d'espais per a equipaments públics.

En aquest sentit és ben evident que totes les dades demogràfiques apunten a un creixement vegetatiu nul o escàs en els propers anys, seguint la tendència del darrer decenni. Els augments de població (especialment entre 1991 i 2005) són deguts a la immigració i al pas de segona a primera residència. Aquests processos són de difícil pronòstic per als propers anys, donada també la incertitud relativa a la construcció dels túnels que comportarien un nou augment d'accessibilitat i un canvi important en la qualitat de vida en el nucli urbà.

El creixement que pugui preveure el nou Pla hauria de fomentar, amb tot, l'arrelament de la població resident, cobrint al mateix temps les necessitats d'habitatge per desdoblament familiar o per emancipació dels joves. També cal tenir en compte altres possibles necessitats per augment del nombre de llocs de treball en el municipi o per a treballadors temporers.

En tot cas, el creixement que el Pla ofereixi pot definir-se a partir de la oferta que resulti del model urbanístic de que el municipi es doti. Les xifres hipotètiques de població hauran de ser revisades en funció de la capacitat residencial encara existent en les diferents zones urbanes consolidades i en els possibles creixements previstos pel Pla. La oferta del Pla en nou sòl edificable és a definir en funció de les aptituds i condicions dels sòls.

	Any	Hipòtesi		
		1,00%	2,50%	3,50%
	2012	1.103	1.103	1.103
1	2013	1.114	1.131	1.142
2	2014	1.125	1.159	1.182
3	2015	1.136	1.188	1.223
<b>4</b>	<b>2016</b>	<b>1.148</b>	<b>1.218</b>	<b>1.266</b>
5	2017	1.159	1.248	1.310
6	2018	1.171	1.279	1.356
7	2019	1.183	1.311	1.403
<b>8</b>	<b>2020</b>	<b>1.194</b>	<b>1.344</b>	<b>1.452</b>
9	2021	1.206	1.377	1.503
<b>10</b>	<b>2022</b>	<b>1.218</b>	1.412	1.556
11	2023	1.231	1.447	1.610
<b>12</b>	<b>2024</b>	<b>1.243</b>	<b>1.483</b>	<b>1.667</b>
13	2025	1.255	1.520	1.725
14	2026	1.268	1.559	1.785
15	2027	1.281	1.597	1.848
<b>16</b>	<b>2028</b>	<b>1.293</b>	<b>1.637</b>	<b>1.913</b>
17	2029	1.306	1.678	1.980
18	2028	1.319	1.720	2.049

**Quadre 11. Hipòtesi d'evolució de la població**  
**Període 2013-2028. Horitzó del POUM: 2024**

*Font: elaboració pròpia*

Prenent tres hipòtesis distintes de creixement demogràfic total (primera i segona residència), a partir de la xifra de població de 2012, de 1.103 habitants, corresponents a taxes interanuals del 1,00% (creixement suau), 2,50% (creixement mig) i el 3,50% (creixement alt), les xifres serien les que apareixen en el Quadre 11 adjunt.

La primera hipòtesi (1,00%) dona un total de 1.243 habitants a l'any horitzó del Pla, concebut per a tres quadriennis (tot i que es prenen, com a referència més llunyana, un total de quatre quadriennis), que és l'any 2024. Això suposa un creixement poblacional (des de els 1.103 habitants empadronats en 2012) de 140 habitants. La hipòtesi del 2,50% dona 1.483 habitants, el que suposa un increment de 380 habitants). I la hipòtesi del 3,50% dona 1.667 habitants (increment de 564 habitants).

Com a referència, si hi apliquem l'índex actual NMO (2,90) a la població resulta, per a cada una de les hipòtesis considerades, i únicament per a cobrir l'increment de població censada, suposant que aquesta es localitzi en habitatges de nova construcció, un total de 48, 131 i 194 nous habitatges al llarg del període de dotze anys entre 2012 i 2024. Cal tenir en compte les altres demandes, derivades de desdoblaments familiars, segones residències i immigració no empadronada. D'altra banda, en el cas de que l'índex NMO disminueixi en el període, el que és probable, el nombre d'habitatges de referència augmentaria proporcionalment.

## 5. ACTIVITAT ECONÒMICA

### 5.1. Estructura de l'activitat econòmica

La sèrie estadística relativa al nombre d'establiments d'empreses i professionals i artistes, per grans sectors d'activitat, per al període 1994-2002, es mostra en el Quadre 12, que dona una certa perspectiva de l'activitat econòmica al municipi. No existeixen estadístiques posteriors a 2002.

Podem destacar dos sectors: el de la construcció (amb 32 empreses) i el de serveis (amb 27 empreses). Tots dos han anat sempre en augment en el període considerat, especialment en els dos darrers anys amb dades (2001-2002). D'acord amb aquesta informació, procedent de l'Institut Estadístic de Catalunya, el nombre d'empreses i professionals l'any 2002 seria de 91 en total. El nombre d'empreses industrials s'ha mantingut en torn de les 10-13 empreses. També el comerç al detall es manté entre les 11-14 empreses. El nombre de professionals radicats, en canvi, sofreix una lleugera disminució en els darrers anys.

Es pot així doncs assenyalar el relatiu grau de diversificació de l'activitat econòmica al municipi, que és notable atenent a la seva grandària. Es constata doncs la presència activa de tots els sectors de l'economia, que es mantenen amb força estabilitat al llarg dels anys considerats.

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Indústria	11	11	10	12	12	13	12	11	11
Construcció	21	21	17	24	22	21	21	27	32
Comerç al detall	11	12	12	14	13	13	13	12	13
Serveis	17	15	15	17	21	20	21	24	27
Professionals	7	8	7	10	11	13	12	9	8
<b>Total</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>61</b>	<b>77</b>	<b>79</b>	<b>80</b>	<b>79</b>	<b>83</b>	<b>91</b>

**Quadre 12. Establiments d'empreses i professionals per sectors d'activitat (1994-2002)**

Font: IDESCAT

## 5.2. Població activa i població ocupada

El Quadre 13 aporta una síntesi de la relació de la població amb l'activitat, tot presentant les xifres corresponents a la població ocupada i a la població activa en els anys 1996 i en 2001, data del darrer cens.

Per a l'any 2001, on la població censada era de 873 habitants, el percentatge corresponent a la població activa és del 50,4% del total. En aquest mateix any, la població de més de 16 anys d'edat, que era de 680 habitants, el percentatge de població activa és més alt, del 64,7%. Del total de la població activa, un 91,8% està ocupada.

Són percentatges força més alts als obtinguts per a l'any 1996, on la població activa representava només un 46,3% del total (i un 55,5% de la població de més de 16 anys). Del total de la població activa, únicament un 83,9% estava ocupada, amb un 16,1%, per tant, de població activa desocupada.

Segons les dades més recents (Caja España, 2006, segons dades de l'INEM), la xifra de població ocupada, afiliada a la Seguretat Social, seria de 663 persones, el que representa un 65,0% de la població total (contra el 46,2% en 2001). Segons les mateixes dades l'atur registrat es manté en 35 persones.

	1996			2001				
	Total	%	%	%	Total	%	%	%
Població ocupada	296	83,9			404	91,8		
Població desocupada	57	16,1			36	8,2		
<b>Total població activa</b>	<b>353</b>	<b>100,0</b>	<b>55,5</b>	<b>46,3</b>	<b>440</b>	<b>100,0</b>	<b>64,7</b>	<b>50,4</b>
Total població inactiva	283		44,5	37,1	240		35,3	27,5
<b>Total població &gt;16 anys</b>	<b>636</b>		<b>100,0</b>	<b>83,4</b>	<b>680</b>		<b>100,0</b>	<b>77,9</b>
Total població <16 anys	127			16,6	193			22,1
<b>Total població</b>	<b>763</b>			<b>100,0</b>	<b>873</b>			<b>100,0</b>

### Quadre 13. Relació de la població amb l'activitat (1996-2001)

Font: elaboració pròpia a partir de dades IDESCAT (1996-2001)

Si examinem la distribució per sectors d'activitat, tal com apareix en el Quadre 14, que correspon al nombre de persones afiliades a la Seguretat Social, el percentatge més alt correspon al sector de serveis (amb un 55,8%), seguit de la indústria (amb un 28,8%) i, per últim, tot i l'alt nombre d'empreses dedicades a aquest sector, el de la construcció (amb el restant 15,3%).

Com es pot comprovar, segons aquesta taula el nombre de persones afiliades l'any 2006 és només de 274, a comparar amb les 404 persones ocupades que apareixien per a l'any 2001 (Quadre 13) i a les 663 persones ocupades comptabilitzades també per Caja España pel mateix any 2006.

Sector	Total	%
Agricultura	0	0,0
Indústria	79	28,8
Construcció	42	15,3
Serveis	153	55,8
No consta	0	0,0
<b>Total</b>	<b>274</b>	<b>100,0</b>

**Quadre 14. Afiliats per sector d'activitat (2006)**

*Font : Caja España (2006)*



### 5.3. L'agricultura i la ramaderia

El sector agrícola hi és present des de sempre al municipi de Figaró-Montmany, tot i que el seu pes hagi anat minvant progressivament, especialment pel que fa a la superfície conreada de regadiu i al nombre d'explotacions segons el Cens agrari (Quadre 15). La superfície total de terres llaurades hauria passat de les 40 hectàrees existents l'any 1982, a les 76 de l'any 1989 i a les 60 de 1999, amb un creixement notable dels conreus de secà (de 43 a 100 ha) i una disminució molt important dels de regadiu (de 29 a 4 ha)

Per altre costat, s'observa com la dada relativa a la superfície de terrenys forestals també dona una disminució notable, en passar de 1.117 hectàrees en 1982 a només 636 hectàrees en 1999, tot i que aquesta disminució no és aparent en la realitat, si examinem les imatges de l'ortofotoplà, raó per la qual segurament troben una explicació en els criteris de superficiació aplicats en cada un dels anys del Cens agrari d'on provenen aquestes xifres.

Si atenem al nombre d'explotacions per tipus de cultius, la estadística mostra una gran concentració tant pel que fa al secà (que passa de 6 a 1 sola explotació) com al regadiu (que també passa de 19 a 1 sola). La superfície total conreada de secà ha augmentat, com s'ha dit abans, però no la de regadiu, que disminueix de forma molt important entre 1982 i 1999.

Les xifres relatives a nombre d'explotacions amb o sense ramaderia també experimenten una forta davallada, si bé les primeres augmenten en nombre d'hectàrees, tal com es pot deduir de les dades procedents de l'Institut d'Estadística de Catalunya que apareixen en el Quadre 14.

	1982	1989	1999
Terres llaurades	40	76	60
Terreny forestal	1.117	1.164	636
Pastures permanents	32	6	44
Altres	166	104	402
<b>Total</b>	<b>1.355</b>	<b>1.350</b>	<b>1.142</b>

Nombre explotacions de secà	6	3	1
Nombre explotacions de regadiu	19	11	1
<b>Total explotacions</b>	<b>25</b>	<b>14</b>	<b>2</b>
Superfície conreada de secà	43	58	100
Superfície conreada de regadiu	29	23	4
<b>Total superfície conreada</b>	<b>72</b>	<b>81</b>	<b>104</b>

Nombre explotacions amb ramaderia	12	7	2
Nombre explotacions sense ramaderia	41	29	5
<b>Total explotacions</b>	<b>53</b>	<b>36</b>	<b>7</b>
Superfície explotacions amb ramaderia	331	396	487
Superfície explotacions sense ramaderia	41	29	5
<b>Total superfície explotacions</b>	<b>372</b>	<b>425</b>	<b>492</b>

#### Quadre 15. Superfície agrària, nombre explotacions i sòl conreat

Superfícies en hectàrees

Font: IDESCAT. Cens agrari (1982-1999)

D'altra banda, el Quadre 16 presenta la distribució de les explotacions agràries segons la seva dimensió. Tot i que els diferents quadres presenten discrepàncies relatives al nombre d'explotacions, resulta indubtable la seva disminució al llarg dels anys, tant en nombre com en superfície, especialment en el decenni últim, de 1989 a 1999. Així, segons aquest quadre el nombre d'explotacions hauria disminuït, entre 1982 i 1999, de 53 a només 7, el que representa passar d'una superfície total de 1.356 hectàrees a 1.142 hectàrees.

Si examinem ara la distribució per grandària de les explotacions, es pot observar com es passa, en aquests anys, d'un nombre relativament important de petites explotacions (fins a 10 ha), de les quals hi havia un total de 40 en 1982 i 28 en 1989, a només 1 en 1999. La davallada es produeix en la dècada dels anys noranta.

Pel que fa a les explotacions mitjanes (de 10 a 50 ha), es comptabilitza un total de 6 explotacions en 1982, que baixen a 2 en 1989 i a només 1 en 1999. La baixa també té lloc, per tant, en la dècada dels anys noranta.

Finalment, les 7 grans explotacions (més de 50 ha) existents en 1982 (1.142 hectàrees en total), es redueixen a 6 en 1989 (però amb 1.244 hectàrees totals) i a 5 en 1999 (mantenint una superfície total de 1.120 hectàrees).

	1982		1989		1999	
	nombre	sup.	nombre	sup.	nombre	sup.
>1	12	3	10	3	0	0
1-2	13	18	9	12	0	0
2-5	13	38	6	17	1	4
5-10	2	12	3	19	0	0
10-20	3	43	0	0	1	18
20-50	3	100	2	54	0	0
50-100	3	221	3	245	1	57
100-200	2	237	0	0	1	110
<200	2	684	3	999	3	953
<b>Total</b>	<b>53</b>	<b>1.356</b>	<b>36</b>	<b>1.349</b>	<b>7</b>	<b>1.142</b>

**Quadre 16. Dimensió de les explotacions (1982-1999)**

Superfícies en hectàrees

Font: IDESCAT

#### 5.4. Les activitats industrials

Pel que fa a les empreses radicades a Figaró-Montmany, se'n comptabilitzen un total de 11, d'acord amb les dades per a l'any 2002 de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT) (Quadre 17). La evolució del sector al llarg dels darrers anys s'ha mantingut molt estable, amb el manteniment al capdavant de la indústria del moble.

Apareixen empreses industrials en els sectors de la transformació de metalls, alimentària (fins a l'any 2000), tèxtil i confecció i altres, a més del moble, la major part localitzades en els polígons industrials de la rompuda i del carrer Tagamanent.

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Energia i aigua	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Química i metall	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transformació metalls	5	3	3	3	2	2	2	2	2
Productes alimentaris	1	1	1	1	1	1	1	0	0
Tèxtil i confecció	0	0	0	1	2	2	1	1	1
Edició i mobles	5	7	6	7	6	6	6	6	6
Indústria NCAA	0	0	0	0	1	2	2	2	2
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

**Quadre 17. Establiments d'empreses industrials per branca d'activitat (IAE), 1994-2002**

Font: IDESCAT

Les indústries més importants actualment localitzades al municipi són les següents:

- a) Al sector del carrer Tagamanent:
  - Rexapats Figaró
  - Sistemes electrònics Ramon Gili
- b) Al polígon de la Rompuda:
  - Convertibles DEM
  - Maquinaria de la Madera Jordi Pujades
  - Mobiliario de Cocina Oltapol
- c) Al sector de les piscines:
  - Mobiliario contemporaneo Acsil
  - Eurofusta. Fabricant de Mobles

## 5.5. Els serveis

El Quadre 18 mostra el nombre d'empreses de serveis (sense incloure el comerç al detall) radicades al municipi de Figaró-Montmany, per branques d'activitat, entre els anys 1994 i 2002, segons dades procedents de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE).

El nombre total d'empreses de serveis personals, en augment, arriba a un total de 9 l'any 2002. Les d'hostaleria també augmenten fins arribar a un total de 7 en 2002. Altres empreses de serveis radicades en el municipi corresponen als sectors de comerç a l'engròs, transports i comunicacions, mediació financera, serveis a l'empresa i immobiliari.

El total, que era de 17 en 1994, augmenta a 27 en 2002, mantenint al llarg d'aquest període una presència clara en tots els sectors esmentats.

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Comerç a l'engròs	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Hostaleria	5	3	3	3	6	4	5	5	7
Transport i comunicac.	2	1	2	3	2	3	3	2	3
Mediació financera	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Serveis a l'empresa	2	2	2	2	3	3	4	5	4
Serveis personals	6	6	5	5	6	7	6	8	9
Immobiliari i altres	0	1	1	2	2	1	1	2	1
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>24</b>	<b>27</b>

**Quadre 18. Establiments d'empreses de serveis per branca d'activitat (IAE), 1994-2002**

Font: IDESCAT

## 6. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

### 6.1. Antecedents

#### 6.1.1. Les Normes subsidiàries vigents

El municipi de Figaró-Montmany compta amb unes Normes subsidiàries de planejament de tipus b, aprovades definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona amb data de 24 de juliol de 1981 (publicades el 9 de setembre de 1981). Posteriorment es va aprovar, amb data de 3 de novembre de 1982, un document modificat. Prèviament havia estat redactada una Delimitació de sòl urbà que no va arribar a obtenir l'aprovació.

Contra l'acord de la Comissió d'urbanisme de 3 de novembre de 1982 es va interposar un recurs contenciós administratiu quina resolució (una vegada desestimat per sentència del Tribunal Suprem de data 21/09/1987 el recurs d'apel·lació núm.362/86 interposat per la Generalitat de Catalunya) va obligar a incorporar al sòl urbà la finca propietat de D.Jorge Sans Sabafren. La Comissió es dona per assabentada del compliment de la sentència mitjançant acord de 22/09/1993.

Les citades Normes subsidiàries varen incorporar la delimitació del sòl urbà del nucli de Figaró, amb la previsió de diversos sectors d'expansió residencial i industrial, així com la zonificació del sòl no urbanitzable. La classificació del sòl apareix quantificada, segons superficiació pròpia (plànol i.18), en el Quadre 19.

SU	Sòl urbà	355.500	2,38
SAU	Sòl apte per urbanitzar	184.200	1,23
SNU	Sòl no urbanitzable	14.421.300	96,39
<b>Total</b>		<b>14.961.000</b>	<b>100,00</b>

#### Quadre 19. Normes subsidiàries vigents (1981). Superfícies segons classe de sòl

Font: elaboració pròpia a partir superficiació plànols zonificació

Les característiques relatives a les qualificacions urbanístiques del sòl, per a cada classe de sòl, figuren en els quadres 20 i 21 adjunts, on s'inclouen les superfícies segons la Memòria del document vigent o segons superficiació pròpia (no sempre coincidents), així com els paràmetres de densitat i capacitat de població.

D'altra banda, els quadres 22 i 23 recullen un resum de la normativa urbanística, amb el paràmetres de major importància fixats pel planejament vigent i els articles de referència de les normes urbanístiques, on s'especifiquen detalls, excepcions i casos particulars que no apareixen en els quadres.

La ordenació proposada en les vigents Normes subsidiàries de planejament suposa el reconeixement del sòl urbà compromès en aquell moment, amb extensions de difícil execució en la part més alta i al sud del nucli urbà, fins a la cota 425 i en terrenys amb forta pendent, així com la previsió de sòl urbanitzable industrial, avui ja ocupat. La normativa d'edificació per al nucli urbà, però, degut a la indefinició d'alguns paràmetres, ha suposat un cert desgavell pel que fa a l'adaptació topogràfica de les noves edificacions, especialment en els sectors amb més pendent.

En el sòl no urbanitzable, es varen incorporar els parcs naturals delimitats en aquell moment, i protegir altres espais naturals, d'interès ecològic (el més important dels quals és la vall de Vallcàrquera) i d'interès agrícola, així com els nuclis edificats d'interès històric-artístic (concretament, els de Montmany, Puiggraciós, castell de Montmany i ca l'Oliveres) i les masies existents. La qualificació de zona lliure permanent afecta a la major part dels terrenys erms situats a la riba dreta del congost.

Clau	Nom	Superfície (m2s)	Densitat hbtges/ha	Població hab.
<b>SÒL URBÀ</b>				
1	Casc antic	7.555		240
2	Recuperació tipologies	15.950	40	252
3	Ord. illa tancada	4.340	240	416
4	Ord. existent	990	existent	64
5a	Ord. edificació aïllada/int.1	49.200	13	232
5b	Ord. edificació aïllada/int.2	40.725	13	208
5c	Resid. d'ordenació aïllada	9.686		145
6	Conserv. edificis d'interès	4.450	existent	12
7	Verd privat protegit	16.960		40
8	Industrial	24.900		
<b>TOTAL</b>		<b>174.756</b>		<b>1.609</b>

<b>SÒL APTA PER URBANITZAR</b>				
9a	Desenv. residencial/int.1	10.878		177
9b	Desenv. residencial/int.2	10.048		87
10	Desenv. industrial	3.955		
<b>TOTAL</b>		<b>24.881</b>		<b>264</b>

**Quadre 20. Normes subsidiàries vigents (1981).  
Superfícies i potencials segons qualificacions urbanístiques.  
Sòl urbà i urbanitzable**

Font: elaboració pròpia a partir del planejament urbanístic vigent

Clau	Nom	Superfície (m2s)
<b>SÒL NO URBANITZABLE</b>		
11a	Reserva d'interès ecològic	52.101
11b	Prot. d'espais naturals	4.473.790
12	Prot. sòl valor agrícola	57919
13	Sòl lliure permanent	5.443.680
14a	Prot. nuclis int. històric	7.932
14b	Prot. masies existents	4.929
<b>TOTAL</b>		<b>10.040.351</b>

**Quadre 21. Normes subsidiàries vigents (1981)  
Superfícies segons qualificacions urbanístiques  
Sòl no urbanitzable**

Font: elaboració pròpia a partir del planejament urbanístic vigent  
Nota: s'ha corregit la superfície de les zones 11b (447.379 m2s)

i 13 ( 544.368 m2) que consta en les NNSS vigents



Clau	Nom	Usos	Edificabilitat (m2st/m2s)	Pac.mín.	Faç.mín.	Ocupació (%)	Alçada (m)	(n)	Separacions	Articles
<b>SÒL URBÀ</b>										
1	Casc antic	R,C,I,Pu	art.48-49			100	art.48-49			76
2	Recuperació tipologies	U,C,Pu	0,80			40	7,00	PB+1P		77
3	Ord. illa tancada	R,C,I, Pu	4,00			100	13,30	PB+3P		78
4	Ord. existent	existents	existent			existent	existent			79
5a	Ord. edificació aïllada/int.1	U,D,So	0,55	400		30	7,00	PB+1P	3/3/3 o alin.a vial	80
5b	Ord. edificació aïllada/int.2	U,D,So	0,55	400		30	7,00	PB+1P	4/3/3	80
5c	Resid.d'ordenació aïllada	U,C,Pu	0,70	250/200	10	40	7,00	PB+1P	3/2/2	80bis
6	Conserv. edificis d'interès	existents	existent			existent	existent			81
7	Verd privat protegit	V, U cond.	0,55			10	7,00	PB+1P	3/3/3 o alin.a vial	82
8	Industrial	I	7 m3/m2s			60			6/4/4	83

**TOTAL**

**SÒL APTE PER URBANITZAR**

9a	Desenv. residencial/int.1	R	0,35							84
9b	Desenv. residencial/int.2	R	0,23							84
10	Desenv.industrial	I	0,72			60				85

**TOTAL**

**Quadre 22. Normes subsidiàries vigents (1981). Normativa segons qualificacions urbanístiques. Sòl urbà i urbanitzable**

Font: elaboració pròpia a partir del planejament urbanístic vigent

Clau	Ús
R	Residencial
U	Residencial unifamiliar
C	Comercial
Pu	Públic
I	Industrial
V	Verd
So	Socio-cultural
D	Esportiu

Clau	Nom	Usos			Sòl mínim (m2s)	Alçada (m)	Edificabilitat (m2st/m2s)	Separacions		
		predominant	incompatible	afectat				a vial (m)	a zona (m)	altres
<b>SÒL NO URBANITZABLE</b>										
11a	Reserva d'interès ecològic	agrc/for	hbtge. nou	existents			doble existent			
11b	Prot. d'espais naturals	expl. for	extrc/edif	U	50.000	7,00	0,01			
12	Prot. sòl valor agrícola	agrc/rural	edif	U	10.000	7,00	0,04			100
13	Sòl lliure permanent	existents	nucli edif	Hbtge rural	30.000	7,00	0,015	15	20	edif
14a	Prot. nuclis int.històric	prot.vistes	edif. nova							
14b	Prot. masies existents	prot.vistes/edif	edif. nova	ampl.exist.						50 edif
<b>TOTAL</b>										

**Quadre 23. Normes subsidiàries vigents (1981). Normativa segons qualificacions urbanístiques. Sòl no urbanitzable**

Font: elaboració pròpia a partir del planejament urbanístic vigent

Clau	Ús
agrc	agrícola
for	forestal
extrc	extractiu
edif	edificació

## Modificacions puntuals

Pel que fa a les modificacions puntuals aprovades, són les següents:

a) Modificació NNSS

Número expedient: 1983/000628/B  
Data acord: 03/11/1982 i 02/03/1983  
Data publicació: 06/05/1983

Modificació motivada pel desdoblament de la carretera N-152. Adapta la ordenació urbanística al nou traçat de la carretera

b) Modificació NNSS. Sistema general d'equipament

Número expedient: 1984/000327/B  
Data acord: 15/02/1984  
Data publicació: 18/05/1984

Modifica una part del sòl industrial per tal de qualificar-lo com a sistema d'equipaments generals, per a ús esportiu. D'aquesta forma es compensa l'afectació que el nou traçat de la carretera N-152 (avui C-17) va significar en relació als equipaments existents.

c) Modificació NNSS. Article 83bis (clau 5c), Font d'en Llanes, C/ Ribes

Número expedient: 1993/001674/B  
Data acord: 19/07/2000  
Data publicació: 23/11/2000

Aquesta modificació classifica com a sòl urbà, zona de verd privat protegit, la finca de D.Jordi Sans, al costat de la plaça de la Font d'en Llanes, en compliment de la sentència anteriorment citada; incorpora al sòl urbà part del sector Font d'en Llanes (que ja disposava de pla parcial aprovat), donant continuïtat al carrer Mn. Cinto Verdaguer; qualifica com a zona d'edificació unifamiliar (clau 5a) una part de la finca "La Chabola", al carrer Francesc M. Mestre; modifica l'alineació de l'antiga carretera de Ribes en el tram central de la banda oest del carrer; precisa el límit de la zona verda a l'inici del carrer Ribes; i dona conformitat

a la transcripció de la zonificació vigent sobre el nou topogràfic a escala 1:1.000.

d) Modificació NNSS. Equipament destinat a parc de bombers.

Número expedient: 2002/000334/B

Data acord: 22/05/2002

Data publicació: 30/09/2002

Introdueix nous sòls qualificats com a sistema general d'equipaments, destinats a parc de bombers, al solar de forma triangular de 1.515 m<sup>2</sup>s situat a l'inici de la carretera de Ribes, al sud-oest del casc urbà.

e) Modificació NNSS. Sector delimitat pels carrers Verge de Montserrat, Ramon Mestre i Tagamanent

Número expedient: 2004/015947/B

Data acord: 16/11/2005

Data publicació: 27/02/2006

Modificació de paràmetres urbanístics a l'illa de referència, d'ús residencial.

f) Modificació NNSS. Sector carretera de Ribes, 84, 86 i 88

Número expedient: 2005/016091/B

Data acord: 22/09/2005

Data publicació: 04/01/2006

Modificació de paràmetres urbanístics per a l'edificació d'un edifici d'habitatges a la finca amb front a la carretera de Ribes, números 84, 86 i 88, al nord del casc urbà.

### 6.1.2. Planejament derivat

Han estat aprovats dues figures de planejament parcial:

a) Pla parcial Font d'en Llanes

Número expedient: 1983/000725/B

Data acord: 09/11/1983

Data publicació: 03/02/1984

Les prescripcions de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de 07/09/1983 varen ser incorporades al Pla parcial. La Comissió es dona per assabentada amb data de 09/11/1983. Posteriorment es modifica la ordenació del Pla parcial mitjançant modificació puntual a les Normes subsidiàries (veure Modificació puntual c).

b) Pla parcial Camp de can Oliveres

Número expedient: 1988/005701/B

Data acord: 25/05/1988

Data publicació:

Correspon al sector inicialment classificat com a sòl apte per a urbanitzar, d'ús industrial, per les Normes subsidiàries de planejament, posteriorment modificat per donar cabuda a sòls per a sistema general d'equipaments (veure Modificació puntual b), el que va suposar també l'adaptació del sector a les condicions topogràfiques dels terrenys. L'acord de la Comissió de data 25/05/1983 resumeix les condicions i els paràmetres aplicables al sector.

### 6.1.3. Altres figures de planejament

La revisió haurà de tenir en compte, tanmateix, les següents figures de planejament urbanístic vigent:

a) Pla especial de protecció del medi natural i el paisatge del Massís del Montseny

Data aprovació inicial: 08/05/2007 (DOGC 17/05/2007)

Data aprovació provisional: 05/12/2008

Data aprovació definitiva: 11/12/2008 (DOGC núm. 5308 de 30/01/2009)

b) Pla especial de protecció del medi natural i el paisatge dels Cingles de Bertí

Data acord: 11/06/2002

Data publicació: 27/06/2002

Pel que fa al Pla especial de protecció del medi natural i el paisatge dels Cingles de Bertí, inclòs en el PEIN, no afecta al terme municipal de Figaró-Montmany, atesa la modificació del PEIN (Modificació 2/97 del Pla d'espais d'interès natural. Cingles de Bertí) en relació a l'àmbit de l'esmentat espai definit provisionalment l'any 1992. L'àmbit del Pla especial s'ajusta a l'espai delimitat com a Cingles de Bertí d'acord segons la modificació, que el situa en els termes municipals de Sant Quirze Safaja, Sant Feliu de Codines i Bigues i Riells.

c) Xarxa Natura 2000

Els espais de la Xarxa Natura 2000 amb la denominació "Montseny" i "Cingles de Bertí-Gallifa" inclouen parts molt importants del territori municipal. El primer inclou pràcticament tots els sòls de la riba dreta del Congost, fins a les cotes 500, al nord, i 400, al sud, entorn del nucli urbà. El segon inclou els terrenys situats entre el torrent de Tremolencs i el torrent del Bosc Negre, fins a la cota 200 aproximadament (seguint una línia paral·lela al ferrocarril). La Xarxa Natura 2000 va ser aprovada per acord del Govern de data 5 de setembre de 2006.

## 6.2. Actuacions en curs

La dinàmica urbanística del municipi es tradueix en un seguit d'actuacions de divers nivell, algunes de gran importància estratègica (Agenda 21, substitució de la carretera C-17 per una variant en túnel, Pla d'accessibilitat, a més del propi POUM), altres d'importància local (Nou Casino, Escola Bressol Municipal, rehabilitació de les escales de l'Àngelus, parc de Dolors Riera, urbanització de carrers i camins) i altres relatives a la gestió i execució de les previsions del planejament urbanístic (concessió de llicències d'edificació, per a edificacions de nova planta o a la rehabilitació, reforma o ampliació d'edificacions ja existents, o de canvi d'ús, així com de llicències d'activitat en diverses àrees econòmiques). Algunes d'aquestes actuacions han estat ja totalment executades recentment i d'altres són encara plans o projectes en discussió o en curs d'execució.

Cal citar, en el capítol d'actuacions que afecten al municipi, i que el Pla d'ordenació urbanística municipal ha d'incorporar, les següents:

### a) Espais d'interès natural

Les actuacions derivades del pla especial del Montseny abans citat. El Montseny és un espai natural que forma part del Pla d'espais d'interès natural (PEIN) si bé no compta encara amb el Pla especial de protecció del medi natural i el paisatge segons la legislació i normativa vigents.

### b) Agenda 21

L'Agenda 21 ha estat objecte d'un intens debat de més de dos anys de durada, canalitzat a través de diverses instàncies participatives i culminat el passat març de 2007. L'Agenda 21 conté un Pla d'Acció amb 134 accions, classificades segons la seva prioritat (alta, mitja o baixa). Les tres accions considerades més prioritàries són la realització del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), la defensa d'una alternativa a l'actual traçat de la carretera C-17 i la promoció d'habitatge social i de lloguer.

A la vegada, l'Agenda 21 concreta tres grans línies estratègiques per al Pla d'ordenació urbanística municipal, formulades així:

- 1) Creixement urbanístic moderat, compacte i que fomenti la cohesió social.
- 2) Foment del turisme relacionat amb el medi ambient per generar ocupació dins del poble i mantenir la indústria existent.
- 3) Protecció i conservació de l'entorn.

c) Pla d'accessibilitat

El Pla d'accessibilitat municipal inclou directrius sobre tres aspectes fonamentals a efectes de la optimització de la mobilitat local:

- 1) Pla d'aparcaments, amb un total de 96 noves places (51 noves places en bateria als jardins de la font de ca l'Andreu, 12 noves places a l'estació del ferrocarril i 33 noves places soterrades al Nou Casino).
- 2) Construcció d'ascensors entre el barri de dalt i el centre del poble
- 3) Obertura del carrer del Mig, amb dues alternatives distintes de traçat en el tram final, que comporta l'enllaç amb la carretera de Ribes o, alternativament, amb la plaça de can Gambús.

El Pla també fa referència a altres aspectes com són l'ampliació de voreres, la construcció de guals, la urbanització de carrers i altres accions que facilitin l'accessibilitat de tothom als diferents espais urbans.

d) Alternatives de variant a la carretera C-17

L'ajuntament de Figaró-Montmany va optar inicialment per l'alternativa número 3, entre les cinc existents, per a la construcció de l'alternativa en túnel a l'actual traçat de la carretera C-17. es tracta de l'alternativa consistent en un túnel llarg, que va a sortir més enllà dels nuclis urbans de Santa Eugènia del Congost i de Tagamanent, per la banda del



Montserrat. Aquesta fora, efectivament, la millor solució per a resoldre el tràfic de pas sense impactes funcionals, paisatgístics o acústics sobre els nuclis urbans del congost, tot i que el seu cost dobla les alternatives en túnel curt. En el cas d'optar per un túnel curt, fora millor l'alternativa número 1, per la banda dels cingles de Bertí, per tal d'evitar l'impacte que l'alternativa número 2, per la banda del Montseny, tindria sobre la riera de Vallcàrquera, on caldria un viaducte.

El Pla d'ordenació urbanística municipal es redacta sobre la base d'alguna de les alternatives de traçat de la variant considerades. Això implica poder ordenar el territori i, especialment, la façana fluvial del poble, sobre la base del respecte al riu Congost i les seves vores, amb la possibilitat de poder disposar d'un nou passeig urbà i una nova façana urbana al llarg del riu.

e) Nous equipaments locals

Les obres del complex de nova planta situat al solar de l'antic Casino, a la carretera de Ribes, suposen la construcció d'una sèrie d'espais lliures, equipaments públics i places d'aparcament que permetran minorar els dèficits acumulats al llarg dels anys. En concret, el complex inclou una plaça pública, una sala polivalent, un centre cívic (biblioteca, ludoteca, espais per gent gran, espai jove i altres prestacions), un hotel d'entitats, un centre de desenvolupament local, un ambulatori i un total de 33 places d'aparcament soterrades. També es preveu destinar una part del complex, en una segona fase, a habitatge social.

D'altra banda, és recent la finalització de les obres de la nova Escola Bressol municipal (amb una capacitat de 41 places, de les quals 20 en servei aquest curs 2007-2008) situada prop de l'estació del ferrocarril.

L'espai esportiu de ca l'Antic també s'ha incorporat recentment al sistema d'equipaments públics locals.

f) Espai públic

És recent, d'altra banda, la inauguració del Parc Dolors Riera, al costat de l'estació.

En el capítol d'obres d'urbanització destaquen les obres d'asfaltat en diversos trams dels carrers Verdaguer, Major, Sant Cristòfol i Font d'en Llanes, a més de l'enllumenat públic del carrer Ramon Mestre i del passeig de Montmany.

Finalment, ha estat aprovat l'inventari de camins d'ús públic i està previst l'asfaltat del camí de Vallcàrquera (des de la plaça de can Gambús fins a can Xicola) i del de Puiggraciós.

g) Patrimoni

Cal esmentar la incorporació del municipi de Figaró-Montmany a la Ruta Raspall, de la que ja formen part els municipis de Granollers, la Garriga, Cardedeu i l'Ametlla del Vallès, en els que l'obra de l'arquitecte modernista Manel Joaquim Raspall i Malloí (1877-1937) hi és present.

### 6.3. Planejament territorial

D'altra banda ha estat ja aprovat el pla territorial parcial corresponent al conjunt de comarques que conformen la regió metropolitana de Barcelona.

Aquest projecte inclou els criteris i directrius generals de planejament territorial, referits al sistema d'espais oberts (àrees de protecció especial, amb diverses subcategories, i de protecció preventiva), sistema general d'infraestructures de caràcter territorial, i sistema d'assentaments urbans o especialitzats, que han de ser tinguts en compte, com a referència, pels plans d'ordenació urbanística municipal. Els criteris generals del programa de planejament territorial, d'aplicació a tot Catalunya, inspiren la redacció dels diferents plans territorials.

Aquests criteris generals pel planejament territorial i urbanístic apareixen sintetitzats en els quinze enunciats que es reproduïxen a continuació:

a) En relació al sistema d'espais oberts:

1. Afavorir la diversitat del territori, mantenint la referència de la seva matriu biofísica.
2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori
3. Reservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori
4. Moderar el consum de sòl

b) En relació al sistema d'assentaments:

5. Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes
6. Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori
7. Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada
8. Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris

9. Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència
10. Els nous creixements han de ser compactes en continuïtat
11. El creixement urbà ha de reforçar una estructura nodal del territori

c) En relació al sistema de mobilitat:

12. La mobilitat és un dret i no una obligació
13. Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compactació dels sistemes d'assentaments
14. Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans
15. Integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees mitjançant infraestructures concordants amb la matriu territorial

El sistema d'espais oberts s'organitza a partir de les categories de protecció especial i protecció preventiva. La primera categoria inclou els espais PEIN i de la Xarxa Natura 2000, així com d'altres amb valors connectors, ecològics i paisatgístics. El planejament territorial inclou a títol indicatiu els sòls urbans i urbanitzables segons el planejament urbanístic vigent. També es contenen les indicacions relatives a les estratègies de creixement per a cada un dels nuclis urbans existents, que varien entre les estratègies de creixement "segons necessitats internes", de creixement "moderat", de creixement "forçat" i d'altres, en funció de la naturalesa i dinàmica dels nuclis urbans i dels objectius de planejament.

Segons el Pla territorial metropolità de Barcelona correspon al municipi de Figaró-Montmany una estratègia de creixement moderat, quina regulació es formula en les normes territorials que es transcriuen a continuació:

### Article 3.15 Creixement mitjà i moderat

1. El Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes. En àmbits on no hi hagi àrees urbanes de major importància, algunes de les quals s'assigna l'estratègia de creixement moderat, poden assolir, en funció del seu valor de posició, una funció nodal amb relació al seu entorn pròxim.
2. L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal pot proposar és orientativament la que resulti de l'aplicació de les següents expressions alfanumèriques:  
Moderat  $E = 30 \cdot A \cdot f / 100$   
Mitjà  $E = 60 \cdot A / 100$   
E: superfície de l'extensió urbana admissible  
A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent  
f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió
3. La superfície de l'àrea urbana existent a considerar en el càlcul (A) s'ha de determinar de la manera següent: s'han de comptabilitzar tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del pla territorial, corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, incloent-hi tota la superfície viària, de zones verdes i d'equipaments integrats o associats a aquestes trames, que formen part dels àmbits dels nuclis històrics i les seves extensions assenyalats en els plànols d'ordenació. En cas que les trames considerades estiguin en contigüitat amb altres trames consolidades o urbanitzades destinades a activitat econòmica, que no han estat comptabilitzades per no contenir habitatge o per tractar-se d'àrees especialitzades, una proporció d'aquestes es considera que forma també part de l'àrea urbana existent a efectes de càlcul, amb els següents límits:
  - a. No ha d'incrementar en més del 60% l'àrea urbana de caràcter residencial i mixt delimitada a efectes de càlcul.
  - b. Es comptabilitza només el sòl d'activitat econòmica consolidat o urbanitzat que està situat dins d'una franja al voltant d'aquesta mateixa àrea urbana, d'una amplada igual a la meitat del màxim diàmetre d'aquesta.
4. En el càlcul per proporcionalitat de l'extensió admissible en l'estratègia de creixement moderat, s'ha d'aplicar a les superfícies de càlcul iguals o inferiors a 50 ha un factor de correcció que s'obté de l'aplicació de l'expressió alfanumèrica següent:  
 $f = (18 + A - 0,005 \cdot A^2) / (A + 5)$   
A: superfície de càlcul en ha  
El factor *f* tindrà el valor 1 per a superfícies de càlcul iguals o superiors a 51 ha i el valor 2,43 per a superfícies de càlcul iguals o inferiors a 4 ha.
5. Quan el municipi no tingui cap àrea diferenciada destinada a activitat industrial, ja sigui formant part de l'àrea urbana principal o separada d'aquesta, o quan l'àrea industrial existeixi, però hagi exhaurit o estigui

en vies d'exhaurir la disponibilitat de sòl per acollir noves edificacions, es pot augmentar la superfície de sòl d'extensió resultant de l'aplicació de les condicions establertes pels apartats 2, 3 i 4 d'aquest article, en un 25% de la seva superfície amb destí a àrea específica d'activitat industrial. La superfície de sòl pendent d'ocupar en un àrea industrial existent disminueix la superfície resultant de l'aplicació del percentatge assenyalat. La nova àrea per a activitat industrial s'ha de situar en continuïtat amb la resta de teixits d'extensió, tanmateix per raons topogràfiques, paisatgístiques o d'ordenació, pot disposar-se separada, però ben articulada, amb la resta de teixits mitjançant algun espai urbà o periurbà o algun element d'infraestructura o com a extensió d'un àrea especialitzada existent que el Pla no hagi assenyalat específicament com a no extensible.

6. La superfície d'extensió urbana que determinarà el Pla d'ordenació urbanística municipal comprèn els sectors de sòl urbanitzable i el sòl urbà no consolidat que estigui en disposició d'ésser desenvolupat per no contenir edificacions i usos de difícil desplaçament.
7. El sòl urbà no consolidat que estigui ocupat per teixits urbans o instal·lacions que hagin de ser objecte d'un procés de remodelació, la complexitat del qual permet preveure que no es desenvoluparà dins dels primers 8 anys de vigència del Pla, no s'ha de tenir en compte en el càlcul. En tot cas, el Pla d'ordenació urbanística municipal ha de justificar aquesta previsió.
8. L'extensió que resulta de l'aplicació dels apartats anteriors comprèn els teixits urbans de base residencial i aquells destinats a l'activitat econòmica industrial o terciària que s'integren en la trama general de l'àrea urbana. L'extensió representa el màxim orientatiu que el Pla considera adequat per al termini 2006-2026, sense perjudici del que assenyala l'article 3.14. En cas que s'hagués d'excedir aquest màxim, encara que sigui en poca quantitat, s'ha de justificar expressament per la racionalitat de l'ordenació, la coherència amb els objectius del Pla o altres motius d'interès públic.
9. El planejament urbanístic ha de definir els àmbits de sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable constituents del creixement i ha de fer explícita la comprovació que no excedeixen del límit establert en aquest article. Tanmateix, i amb la finalitat que les limitacions del creixement convencional no afectin negativament la solució de necessitats o oportunitats de millora de l'àrea urbana, s'admet com a justificació per a sobrepassar si és necessari el límit d'extensió establert la provisió de sòl per als següents usos, d'acord amb les especificacions que s'assenyalen en aquest apartat:
  - a. Habitatges de protecció pública en proporció superior al mínim establert per la legislació.
  - b. Establiments hotelers.
  - c. Equipaments públics supramunicipals.
  - d. Equipaments privats qualificadors del nucli i àrea urbana (culturals, turístics, científics, sanitaris, educatius...).
  - e. Propostes de compactació de sòl urbanitzable classificat en el planejament vigent, d'acord amb el que assenyala l'article 3.12, apartat 2.

L'increment d'habitatges de protecció pública té com a limitació que el total d'habitatges de protecció pública —existents més previstos— no ha d'excedir del 40% del total d'habitatges del municipi —existents més previstos.

Els equipaments i establiments hotelers que hagin de justificar una major extensió han d'estar en parcel·la única, no segregable i d'ús exclouent.

Els terrenys destinats a habitatges de protecció pública, equipaments públics o privats i hotels, que per raó d'aquests usos excedeixin de l'extensió obtinguda per aplicació del que estableixen els apartats 1, 2, 3 i 4 d'aquest article, no poden variar el seu destí urbanístic sense una prèvia modificació, en aquest sentit, del Pla territorial.  
Els motius de justificació de majors extensions assenyalats són vàlids també en les modificacions dels POUM.

## 7. EL NUCLI URBÀ

### 7.1. Ordenació

El municipi de Figaró-Montmany compta amb un únic nucli urbà d'importància, que és el de Figaró. Aquest es troba situat al fons de la vall que forma el riu Congost, en el punt més estret del terme municipal, i ocupa majoritàriament les terrasses de la riba esquerra del riu. A la riba esquerra, on se situa el ferrocarril, s'han desenvolupat diversos sectors, entre els quals el polígon industrial de la Rompuda, l'àrea d'esports i serveis municipals, i el barri sorgit sobre els eixos del passeig de Montmany i del carrer Ramon Mestre, amb l'àrea industrial del carrer Tagamanent. Tots aquests desenvolupaments se situen entre el traçat del ferrocarril i el riu Congost.

El nucli històric de Figaró es va situar sobre l'antic camí de Vic, paral·lel al riu, avui carrer Major, la qual més tard va ser doblat per la actual carretera de Ribes. El carrer Major constitueix encara l'eix ordenador del nucli històric, on se situen els edificis més antics i també la plaça Major. La carretera de Robes, al seu torn, situada en una cota entre dos i quatre metres més baixa, va crear les seves pròpies façanes urbanes, sobre els patis de les cases situades a ponent del carrer Major i entre la carretera i el riu, aquesta darrera possibilitant parcel·les de major grandària, que donaren lloc a cases d'estiueig amb jardí o a establiments hotelers.

Per sobre del carrer Major les dificultats topogràfiques es varen anar resolvent mitjançant una sèrie de carrers paral·lels connectats entre sí per escales (les escales de l'Angelus són les més conegudes) o, quan era possible, carrers en diagonal de fort pendent (com el carrer de la font d'en Llanes). Aquest creixement s'enfila fins al carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, que representa un límit clar, ja a la cota 340-350, a partir del qual únicament es desenvolupen els sectors a sud del nucli (sobre el carrer del Carme i, més recentment, de Sant Cristòfol).



L'estructura urbana del nucli de Figaró, així doncs, es caracteritza per la successiva aparició de carrers paral·lels a la directriu que marca el riu Congost, situats cada vegada a una cota més alta, allargant-se quasi dos quilòmetres entre els obstacles insuperables que formen el Bac de l'Antic, a sud, i la riera de Vallcàrquera, a nord. Des de la cota 300-312 del riu (sobre el qual es construí la carretera C-17 a les cotes 307-320), la carretera de Ribes se situa a 308-315; el carrer Major, a 310-319; el carrer de Mossèn Narcís Vilarrassa, a 330; el carrer Mossèn Jacint Verdaguer, a 340-350; el carrer Doctor Martí, a 350-370; i el carrer de les pomeretes, a 370-380.

El nucli urbà es caracteritza per la convivència entre les cases construïdes entremitgeres, a partir del nucli històric, sobre els primers carrers estrets a cota constant (amb un lleuger pendent de sud a nord), i les cases unifamiliars aïllades que dominen les extensions posteriors, en diverses èpoques, sobre parcel·les de distinta grandària, però sempre amb la façana edificada, alineada o reculada, sobre el carrer. Aquestes cases corresponen a l'empenta de l'estiueig d'inicis de segle, en un primer moment, i de les segones residències, més tard, revifada puntualment amb l'obertura de la variant de la carretera C-17.

L'estat de conservació de les cases, així com el manteniment dels espais públics és alt, amb excepcions, degut a les intervencions de renovació dutes a terme al llarg dels anys pels propietaris i l'ajuntament.

La especial conformació topogràfica i urbana descrita dona com a resultat un nucli relativament compacte, encaixat entre la muntanya i el riu, amb els accessos necessàriament situats a sud i a nord, a la cota baixa, i amb escasses possibilitats d'ulterior creixement. Les normes i ordenances edificatòries, d'alta banda, no varen saber moltes vegades regular adequadament les edificacions en pendent, donant origen a volums mal situats sobre la parcel·la, que forcen innecessàriament les regles de la composició urbana. Alguns d'aquests difícils emplaçaments només han estat resolts per la excel·lència de l'arquitectura, com resulta notori en algunes obres de l'arquitecte Raspall.

El nou planejament general considera molt especialment la especial relació del nucli urbà amb la topografia i el territori circumdant, mantenint el perfil actual i la potent imatge del nucli construït. Els possibles creixements hauran de situar-se en l'únic espai possible, a nord del nucli urbà, de tal forma que sigui possible una perfecta inserció topogràfica i integració paisatgística, mantenint la preservació de la relació amb l'entorn.

## 7.2. Regulació normativa de l'edificació

La regulació normativa de l'edificació deriva de les Normes subsidiàries de planejament de 1981, analitzades en al capítol 6 d'aquesta Memòria. Aquestes Normes inclouen indistintament normes urbanístiques i ordenances d'edificació. Consten únicament de dos capítols, dedicats respectivament a determinacions de caràcter general i a règim urbanístic del sòl, que inclou les normes zonals i la regulació dels sistemes.

La manca de definició dels conceptes i paràmetres urbanístics bàsics (com, per exemple, la definició de planta baixa i de planta soterrani), i la indefinició de certs paràmetres de l'envolvent edificatòria o de l'ordenació física de les edificacions en algunes de les zones, ha comportat dificultats en el moment de la concessió de llicències d'edificació i ha produït desajustos de certa consideració en alguns àmbits del sòl urbà.

Aquestes insuficiències, producte del moment en que es varen redactar les Normes subsidiàries de planejament, fa més de vint-i-cinc anys, quedaran superades amb el present Pla d'ordenació urbanística municipal. La nova normativa urbanística examinarà amb deteniment els aspectes relatius a l'ordenació urbana de les edificacions, com l'alineació de façana a vial (que en algunes àrees hauria de ser obligatòria i en altres no, tot regulant les distàncies a llindars), la definició i les condicions d'aplicació de les alçades edificables (tenint en compte la singular topografia del nucli urbà), els percentatges d'ocupació de l'edificació sobre la parcel·la o les profunditats edificables, així com els paràmetres de parcel·la i façana mínimes, en molts casos inexistents, o la posició dels garatges, entre altres paràmetres edificatoris.

D'altra banda, la nova regulació haurà de contemplar les condicions per a la rehabilitació o ampliació de les edificacions existents, la possibilitat d'enderrocs parcials o totals, les regles per a la composició arquitectònica, els materials de construcció, les textures i els colors, els cossos o elements sortints, rètols i elements tècnics i demés elements constitutius del paisatge urbà.

També són importants els criteris relatius a les característiques de la urbanització dels carrers i espais públics, aspecte que el Pla introduirà en tant que directriu pels projectes d'urbanització públics i privats.

### 7.3. Equipaments i dotacions

Els equipaments comunitaris i les dotacions urbanes existents al municipi de Figaró-Montmany són els que es relacionen a continuació.

El llistat complet d'equipaments, públics o privats, és el següent:

#### Equipament esportiu

Camp de futbol  
Complex esportiu piscines de ca l'Antic

#### Equipament administratiu

Casa de la Vila, a la carretera de Ribes

#### Equipament religiós

Església parroquial de Sant Rafael  
Església de Sant Pau de Montmany  
Església de Sant Pere de Vallcàrquera  
Església de Sant Cristòfol de Monteugues  
Santuari de Santa Maria de Puiggraciós

#### Cementiri

Amb accés des del camí del Sot del Bac

#### Parc de Bombers

Amb accés des de l'antiga carretera, davant del camp de futbol

#### Equipaments escolar, cívic, sanitari i assistencial

Escoles públiques, a l'inici del carrer de Sant Cristòfol  
Espai cívic cultural Antiga Escola  
Escola bressol municipal al parc de Dolors Riera

Sala polivalent, centre cívic (biblioteca, ludoteca, espai per gent gran, espai jove), hotel d'entitats, centre de desenvolupament local i ambulatori (en construcció, a l'antic casino).

Residència de l'Angelus

Residència Congost (antic hotel Congost)

## 7.4. Serveis urbanístics

En síntesi, la situació actual dels serveis urbanístics municipals és la següent:

### Abastament d'aigua

La bassa de captació d'aigua està situada a la part alta de la vall de Vallcàrquera, prop de can Gil (per sobre de can Puig), des d'on es canalitza fins al dipòsit municipal de can Xicola, que abasteix tot el nucli urbà de Figaró.

L'empresa CASSA és l'encarregada de la gestió de l'abastament d'aigua del municipi.

### Energia elèctrica

Subministrada per la companyia elèctrica FECSA-ENDESA, compta amb diverses estacions transformadores situades a diferents localitzacions del nucli. Tres d'elles se situen a la banda dreta del Congost, una vinculada al polígon industrial nord, una al polígon industrial de la Rompada, una altra al polígon industrial de la Cuspinera i l'última al parc situat junt a l'antiga estació i l'escola bresso. Al nucli urbà trobem una quarta estació transformadora al carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, vinculada al sector de la Font d'en Llanes.

Cal destacar el traçat d'una línia d'alta tensió que, paral·lela al Congost, passa tangent al nucli urbà, força proper a aquest per la banda alta del Montseny.

La informació gràfica de les xarxes de que es disposa pertany a l'empresa Estabanell Energia.

### Clavegueram

El municipi compta amb xarxa de clavegueram, en la seva major part unitària. Alguns trams estan executats amb xarxes separatives.

Les xarxes es connecten a un col·lector general que resseguint el Congost porta a la depuradora de La Garriga.

Als plànols de xarxes es detecta un àmbit reservat per a la localització d'una depuradora que no ha estat executada.

### Telefonia

El municipi de Figaró-Montmany compta amb xarxa de telefonia.

## 7.5. Espais lliures

- a) Els espais lliures públics existents en el casc urbà de Figaró-Montmany són els que es relacionen en el plànol d'informació “Usos, activitats, equipaments i espais lliures”, a escala 1:2.000.

## 7.6. Mobilitat

- a) Pel que fa al transport públic, el municipi Figaró-Montmany compta amb estació de ferrocarril de la línia Barcelona-Puigcerdà-Tour de Carol, situada a la banda de Bertí del Congost, fàcilment accessible des del nucli urbà per mitjà del pont de Montmany, i està servit per diverses línies d'autobusos que fan la ruta del Congost.
- b) La mobilitat per transport privat passa necessàriament per la carretera C-17 (antiga N-152). L'empresa Sagalés gestiona la línia d'autobusos Barcelona-Granollers-Vic, amb una freqüència de tretze serveis diaris. La línia que serveix la Garriga-Llerona-Les Franqueses-Granollers-Palou, té també amb una freqüència de tretze serveis diaris

## 7.7. Aparcament

Els espais d'aparcament en el nucli urbà són relativament escassos, si bé es troben senyalitzats i regulats, especialment en la carretera de Ribes. Existeixen determinats espais d'aparcament en diversos punts del municipi, així com a l'estació del ferrocarril i al recinte de les piscines, si bé en el nucli urbà són insuficients. En el complex cívic en construcció s'ha previst un aparcament soterrat amb capacitat per a 33 vehicles. També està regulada la càrrega i descàrrega i l'aparcament restringit a determinades activitats en el tram central de la carretera de Ribes.



## 8. PATRIMONI HISTÒRIC

### 8.1. Notícia històrica

El municipi de Figaró-Montmany està format per les antigues parròquies de Sant Pau de Montmany, a la banda de Bertí, i de Sant Pere de Vallcàrquera a la banda del Montseny, de la que depèn en tant que sufragània l'antiga parròquia de Sant Cristòfol de Monteugues, totes tres aparegudes entre els segles IX i X. El santuari de Puiggraciós és del segle XII.

El poblament en el terme municipal es remunta al neolític, segons les troballes al l'area del mas Oliveres. També es coneix la existència d'un poblat ibèric, excavat l'any 1940, prop del Puiggraciós. A més de la via romana entre Barcelona i Vic a través del Congost, convertida després en camí ral i més tard en carretera N-152, que és l'actual C-17, està documentada una altra via romana entre Vic i Caldes de Montbui pels cingles de Bertí (actual carretera de Centelles a Sant Feliu de Codines), a més de la via

Anna Gómez, en el seu Inventari de Patrimoni Cultural, citat en la bibliografia, indica que “després d'un nou silenci de les fonts i de la inexistència de restes arqueològiques corresponents al període visigòtic, se sap que al segle IX el Congost va esdevenir escenari principal de l'anomenada "revolta d'Aissó", pel nom del cabdill que, amb el suport del l'emirat de Còrdova, posà en entredit el domini franc sobre els territoris cerdà, osonenc i vallesà durant els anys 826/827. Segons els no gens imparcials cronistes francs, durant aquests anys aquests territoris foren objecte quotidià d'incendis i rapinyes, i cal pensar que, com a eix de comunicació entre Osona i el Vallès, el Congost es trobava en primera línia de la revolta i, també, de la posterior "pacificació" franca. No és gens casual que el final de la revolta d'Aissó i la victòria franca coincideixin amb els primers documents escrits conservats relatius a la zona del Montseny i, a més, que en aquests documents apareguin els senyors locals protagonistes de la primerenca feudalització, les primeres esglésies i els primers Castells.”

En el context de la Contrarreforma del segle XVI, continua Anna Gómez, es renovaren les esglésies. Així, “les obres de construcció del nou temple de Sant Pau de Montmany que va substituir l'església romànica consagrada a finals del segle XII, es varen iniciar l'any 1586 i es van allargar com a mínim fins al 1609, quan es van beneir les capelles de Sant Llorenç i del Roser. Cal dir que mentrestant, també es van fer obres de reforma a l'església de Sant Pere de Vallcàrquera, a la capella de Sant Rafael del Figaró (any 1581) i a l'antiga parròquia de Sant Cristòfol de Monteugues (any 1586).”

“En l'aspecte civil, el terme depenia del castell de Montmany, de domini comtal, entre els segles XII i XIV que era defensat i estava sota la cura dels cavallers de Santa Eugènia. Des del 1319 consten com a feudataris majors els Centelles, que el 1357 van comprar a Pere III el domini total i la jurisdicció d'aquest terme i el de Gallifa per 7. 000 sous. D'aquest moment en endavant el terme de Montmany es considera integrant de la baronia de Centelles. El municipi fou així indestruable de la història del castell termenat, sobretot a partir de la venda i posterior recuperació per part de la Corona del domini jurisdiccional del castell, entre els anys 1357 i 1550. El 27 de març de 1550, el terme de Montmany va reincorporar-se definitivament al domini reial. El desenvolupament dels nuclis urbans va donar-se simultàniament al procés de reocupació dels masos rònecs que havien estat desocupats des de la Baixa Edat Mitjana, així com al de la recolonització dels espais agraris abandonats. La viticultura arribà a la major part de les terres conreables del terme, va resultar greument afectada per la plaga d'oïdium que va assolir les vinyes del Vallès a mitjan segle XIX i després per la fil·loxera, que va arribar al terme del Figaró l'any 1895. El segle XIX es caracteritza pels conflictes bèl·lics de la Independència i, a Catalunya, de la Guerra del Francès (1808-1814). La guerra va afectar el terme des del principi. Així, el juny de 1808 passà pel camí del Congost el baró de Maldà, un dels molts barcelonins que abandonaren la capital després de la derrota francesa al Bruc. El baró deixà, per cert, una descripció ben trista del nucli del Figaró. Fou els anys 1809 i 1812, però, que la veritable guerra arribà al terme, degut al pas de columnes franceses pel Congost, els atacs que aquestes rebien de les

guerrilles, les represàlies sobre la població civil local i la presència de nombrosos refugiats arribats des d'Osona i, sobretot, de les terres del Vallès i Barcelona. Aquest conflicte s'embolicà amb les tres guerres carlines. A la primera guerra carlina al Congost també hi va haver enfrontaments.”

“A l'època contemporània és dóna la definitiva embranzida a les millores de les comunicacions. A principis del segle XIX, el baró de Maldà s'havia referit al camí del Congost dient que havia "a estones mitg a tambullons las mulas en tot aquell camí de pujadas, baxadas y graonadas, dit lo Congost, de allò ben infama...que encara que lo donassen mil lliuras no hi tornaria a passar". La construcció de la nova carretera es va iniciar l'any 1846 i va acabar el 1851. L'obra de la carretera va dur aparellada la construcció d'un nou pont sobre la riera del Congost, (...) acabat el 1849. La carretera del segle XIX fou substituïda després com a principal via de comunicació del terme per la nova N-152 (actual C-17), inaugurada entre els anys 1986-1987. I trenta anys després de la construcció de la primera carretera del Congost arribà el ferrocarril. El projecte per a la construcció d'un ferrocarril des de Barcelona a Camprodon ja s'havia presentat a Madrid l'any 1844 i el 1859 ho havia estat el projecte específic de la línia entre Barcelona i Sant Joan de les Abadesses. La línia entre la Garriga i Vic es va inaugurar el 1875 i va arribar a Sant Joan el 1880. La construcció de la línia de ferrocarril també va comportar la construcció de tres importants viaductes entre la Garriga i el Figaró.”

El nucli urbà del Figaró va créixer sobre l'eix de l'antic camí ral del Congost, que canalitzava els desplaçaments comercials entre els centres de Vic i Granollers. El nucli inicial, citat per primera vegada l'any 1313, neix entorn d'un hostel (ja documentat l'any 1399) i una ferreria situats sobre el camí, als que s'afegeixen després algunes indústries tèxtils i del sector del moble, i es desenvolupa fins a esdevenir, ja al segle XX, un important centre d'estiueig de famílies procedents principalment de Barcelona i l'àrea metropolitana.

Els censos donen una xifra de 11 famílies establertes al Figaró entre els anys 1673 i 1709. El cens baixà a 8 famílies el 1823, a causa de la guerra, però al 1860 el poble ja tenia 72 famílies. És el moment en que es construeix la nova església de Sant Rafael, a la part alta del poble, entre 1834 i 1845, i s'hi trasllada la

parroquialitat de Vallcàrquera des de l'any 1870. Tal com s'ha indicat en el capítol dedicat a la demografia, segons el cens de l'any 1900, Figaró tenia 402 habitants, el 1930 en tenia 463, el 1960 en tenia 579 i el 1970 en tenia 739; i al 2006, el padró municipal dona un total de 1.019 persones.

La presència d'estiuejants al nucli de Figaró es fa palesa ja a inicis del segle XX. L'any 1912 es comptabilitzen més de 80 famílies d'estiuejants. Seguint el relat d'Anna Gómez "el veïnat de Faramelles, al voltant de Can Boget, ja estava constituït cap a l'any 1520 i fou un lloc preferent d'assentament d'immigrants francesos. El 1628, l'aglomeració ja rebia el nom inequívoc de "veïnat de Faramellas" i, el 1680, l'esment com a "raval de Fermellas" delatava la continuació del creixement. A la parròquia de Vallcàrquera, a finals del segle XVII, les cases noves també es feien a "los bachs del sot de Vallcàrcara", en terres del mas Dosrius, i al "soley del sot de Vallcarca". El desenvolupament del nucli del Figaró, contrapunt de la marginació de les valls laterals del Congost, va dur aparellada la millora dels accessos al terme tant per carretera com per l'arribada del tren. Les conseqüències de la presència de nombrosos estiuejants foren importants per al municipi i la població local. N'hi havia, sens dubte, de preocupants, com l'ocupació de cases antigues, que anava "en detrimento del vecindario fijo, que por esta razón tiende a disminuir", o l'augment general de preus, mentre altres eren positius (adopció de mesures d'higiene pública, activació del sector de la construcció). Un testimoni de l'estiueig és el Casino del Figaró, inaugurat definitivament per a la temporada de 1935. Actualment, l'empremta més evident de l'estiueig històric al Figaró és la presència d'imponents torres modernistes, edificis de gran bellesa comparables als que es troben en altres localitats del Vallès i que, en aquest cas, constitueixen el contrapunt ideal per a una visita a la vall de Montmany, on s'ambientà la novel·la igualment modernista de Raimon Casellas."

Bibliografia:

AADD: Pas a pas. 3 excursions per conèixer la natura, el paisatge i la història de Figaró-Montmany. Ajuntament de Figaró-Montmany, 2004.

AADD: Inventari del Patrimoni Etnològic del Montseny. 1998

Carreras Candi, F: Geografia general de Catalunya. Província de Barcelona.

Casellas, Raimon: Els sots feréstecs. Barcelona, 1901.

Catalunya Romànica. Vol. XVIII: El Vallès Occidental. El Vallès Oriental. Gran Enciclopèdia Catalana. Barcelona, 1991.

Gómez i Bach, Anna: Inventari de Patrimoni Cultural de Figaró-Montmany. Diputació de Barcelona, 2005.

Madoz, Pascual: Diccionario geográfico-estadístico-histórico de España y sus posesiones de Ultramar. Barcelona, 1846. Ed. Abaco. Madrid, 1983

Oliver, Jaume: Història del Figaró-Montmany. El Figaró abans de ser-ho. Ajuntament de Figaró. Figaró, 2000

Oliver, Jaume: Història del Figaró-Montmany. Èpoques moderna i contemporània. Ajuntament de Figaró. En premsa.

Oliver, Jaume: Figaró-Montmany. Col·lecció d'imatges i records n. 136. Vienna Edicions, 2004

## 8.2. Indrets, edificis i elements d'interès històric i arquitectònic

La relació inicial d'indrets, edificis i elements d'interès històric, prenent com a base de partida el llistat corresponent a l'inventari de Patrimoni Cultural de Figaró-Montmany, elaborat l'any 2005 per Anna Gómez, en el marc dels treballs d'inventari de la Oficina de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona, és la que es reproduïx a continuació. En els documents d'ordenació es conté el llistat dels edificis i elements finalment inclosos en els Catàlegs i la seva regulació normativa.

### a) Esglésies

- ES-1. Antiga església de Sant Rafael i Santa Anna
- ES-2. Església parroquial de Sant Rafael i Santa Anna
- ES-3. Sant Cristòfol de Monteugues
- ES-4. Sant Pau de Montmany
- ES-5. Sant Pere de Vallcàrquera
- ES-6. Santuari de la Mare de Deu de Puiggraciós

### b) Cases urbanes

- C-1. Ajuntament del Figaró
- C-2. Ca l'Antic
- C-3. Can Sauquer (ca l'Espelta)
- C-4. Cal Tit
- C-5. Can General Nou
- C-6. Can Ferrer Vell
- C-7. Can Pau Vilardebó (Hostalet nou)
- C-8. Can Benet
- C-9. Can Vallcorba
- C-10. Can Ventureta
- C-11. Can Xicola del Figaró
- C-12. Hotel Congost
- C-13. Residència de l'Angelus

c) Cases d'estiueig

- E-1. Can Delgado
- E-2. Can Figueres (Torre Emilia)
- E-3. Can Gallart
- E-4. Can Mestre
- E-5. Can Rossic (can Fernández)
- E-6. Casa a la carretera de Ribes, n.11
- E-7. Casa a la carretera de Ribes, n.13
- E-8. Casa a la carretera de Ribes, n.15
- E-9. Casa a la carretera de Ribes, n.17
- E-10. Casa a la carretera de Ribes, n.21
- E-11. Castell del Rubinat
- E-12. Sant Sebastià
- E-13. Torre del Rellotge
- E-14. Vil.la Pepita
- E-15. Vil.la Rosita

d) Masies i cases rurals

- M-1. Can Boget
- M-2. Can Fuster del Rec
- M-3. Can Miquel
- M-4. Ca l'Oliveres
- M-5. Can Plans
- M-6. Dosrius
- M-7. L'Ullar

e) Infraestructures tècniques

- I-1. Aqüeducte de Dosrius
- I-2. Castell de Montmany (BCIN)
- I-3. Cementiri municipal
- I-4. Molí de Dalt
- I-5. Molí del Mig (o de ca l'Antic)
- I-6. Molí de Vallcàrquera
- I-7. Pont de Sant Jordi
- I-8. Torre de Puiggraciós (BCIN)

f) Elements urbans

- U-1. Cova del Carme
- U-2. Escales de l'Angelus
- U-3. Jardins de les escales de l'Angelus
- U-4. Jardins de can Gambús

g) Relació de jaciments arqueològics:

- A-1. Jaciment dels Sots Ferestecs
- A-2. Jaciment al final del Sot del Bac
- A-3. Pla del cementiri
- A-4. Poblament ibèric de Puiggraciós
- A-5. Forn de les Planes

h) Relació de paisatges i elements naturals:

- N-1. Parc Natural del Montseny
- N-2. Parc Natural i Espais de la Xarxa Natura 2000
- N-3. Cingles de Bertí
- N-4. Riera de Vallcàrquera i entorns
- N-5. Sot del Bac



## 9. OBJECTIUS, CRITERIS I SOLUCIONS DE PLANEJAMENT

### 9.1. Objectius i criteris de planejament

El present apartat conté els objectius i criteris formulats i adoptats per l'ajuntament de Figaró-Montmany després de la discussió pública i participativa dels treballs d'anàlisi i diagnòstic urbanístic elaborats en la fase d'Avanç i de l'informació pública del Pla aprovat inicialment.

La major part del sòl no urbanitzable municipal se situa en àmbits de protecció especial definits pels PEIN del Montseny i dels Cingles de Bertí, o per les determinacions de la Xarxa Natura 2000, que estenen de fet l'àmbit dels PEIN (veure apartat 6.1.4. d'aquesta Memòria), o bé corresponen a sòls forestal i agrícoles, (en part amb valor de connectivitat ecològica i paisatgística). El POUM haurà de recollir aquestes determinacions, i establir les mesures addicionals adients per a la protecció dels espais naturals, agraris i forestals, i per a preservar el paisatge, en tant que valor social i actiu econòmic territorial.

El sistema d'assentaments del municipi es basa en un únic nucli urbà compacte i ben definit, amb limitades possibilitats de creixement, i un conjunt d'espais de poblament dispers en torn del sistema històric de parròquies. La estratègia adoptada és la de dimensionar el creixement segons necessitats internes d'habitatge i sòl per activitats econòmiques i equipaments. Els problemes més importants, però, són els que deriven de la necessària reestructuració urbana del nucli urbà del Figaró que comportarà la desaparició de la actual variant de la carretera C-17 i la seva substitució per un túnel exterior al casc urbà. La solució que es doni al desdoblament del ferrocarril suposa una variable addicional, també amb repercussió sobre la estructura interna del nucli urbà i del territori municipal.

La consideració de la posició territorial i topogràfica del nucli urbà de Figaró, i dels seus valors en tant que conjunt arquitectònic que ha de mantenir una harmonia amb el seu entorn natural porten a limitar severament els creixements proposats en el planejament

general municipal vigent, especialment en els terrenys de major pendent i difícil integració paisatgística.

El creixement ha de produir-se únicament en forma puntual i amb dinàmica incremental, en direcció nord, sobre els terrenys del Colomer, sens perjudici de la reordenació dels sòls ja previstos en el planejament urbanístic vigent de caràcter general o derivat. Per a la resta de nuclis dispersos, en sòl no urbanitzable, es tracta únicament de regular adequadament els processos de millora de la qualitat i de satisfacció de les necessitats existents.

Les aptituds dels sòls, considerats els valors naturals, agraris, forestals i paisatgístics, i ateses les condicions topogràfiques, de posició respecte del nucli urbà, d'accessos i altres, completen el marc en el que caldrà definir una possible oferta limitada per a noves residències de nova planta, en funció de la demanda pròpia. L'objectiu és el d'afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial del poblament, mantenint la compacitat i continuïtat dels possibles creixements.

S'estableixen, així doncs, els següent objectius de planejament, que integren i es complementen amb els objectius específics de caràcter ambiental que apareixen relacionats en l'Informe Ambiental (veure Annex II):

## 9.2. Objectius urbanístics

### I. Definició del model urbanístic municipal

Manteniment i actualització de l'actual model urbanístic basat en un únic nucli urbà i una sèrie d'espais de poblament dispers, millorat per la recuperació del Congost i la redefinició de la relació entre el Figaró i el territori.

### II. Ordenació del sòl no urbanitzable

- a) Integració i complementació de les determinacions provinents dels PEIN, Xarxa Natura 2000, Pla territorial metropolitana de Barcelona (en redacció), així com dels objectius paisatgístics derivats de la llei i normativa aplicables en la matèria.
- b) Desenvolupament de la ordenació física i la regulació de les edificacions i dels usos i activitats en els nuclis rurals existents.
- c) Integració de les infraestructures de comunicació, amb previsió expressa de l'alternativa de traçat, en túnel, a l'actual carretera C-17 i de la solució que es doni al desdoblament del ferrocarril i posició de l'estació.
- d) Integració i regulació dels serveis en sòl no urbanitzable (cementiri, antenes, dipòsits, pistes esportives).

### III. Reestructuració del nucli urbà de Figaró

- a) L'objectiu de planejament és el d'anticipar la reestructuració urbana del nucli, definint els elements fonamentals i el caràcter de la xarxa viària de connexió i distribució interna que resulten de la desaparició de la C-17 pel Congost, així com de la nova façana urbana al riu.
- b) El Pla ha de preveure també els creixements necessaris per als diferents usos, amb un criteri de continuïtat física i compactat, amb la superfície necessària per a cobrir les necessitats pròpies de creixement vegetatiu, activitats econòmiques i equipaments i dotacions del municipi.

- c) En el nivell de l'estructura urbana interna, el Pla abordarà els temes pendents de resolució (sector carrer Ramon Mestre, traçat del carrer del Mig, secció i ús dels carrers, sistema d'escales, places i jardins, antenes existents, aparcaments i càrrega i descàrrega, etc).
- d) Millora de la mobilitat interna rodada i de vianants. Itineraris de vianants (carrers, voreres, escales, ascensors i passos). Itineraris de bicicletes (carril-bici fins a les instal·lacions esportives i d'equipaments i itineraris interns). Criteris d'urbanització.

#### IV. Regulació de les condicions d'edificació, rehabilitació, substitució, ampliació o reforma de les edificacions

- a) Proposta de normes urbanístiques reguladores de les condicions de construcció d'edificis de nova planta, rehabilitacions, substitucions, ampliacions i reformes en el nucli urbà, d'acord amb les especials característiques de la seva posició territorial i topografia.
- b) Definició de noves categories zonals i paràmetres urbanístics adequats a cada procés urbanístic.
- c) Regulació dels paràmetres relatius a la relació amb l'espai públic, posició de l'edifici en la parcel·la, composició arquitectònica, materials de construcció, cossos i elements sortints, instal·lacions, i altres elements sobreposats.
- d) Creació de la carta de colors.

#### V. Habitatge protegit

L'avaluació de les necessitats d'habitatge protegit destinat a la població resident, especialment joves en edat d'emancipació i gent gran, permetrà dimensionar els espais necessaris (reserves de sòl per habitatge protegit o concertat, o dotacional públic de lloguer).

## VI. Equipaments i espais lliures públics

- a) Reserva dels espais necessaris per a satisfer les necessitats de sòl per a nous equipaments comunitaris i dotacions locals, complementant o millorant la localització i cohesió dels ja existents.
- b) Alternatives a la localització actual del camp de futbol.
- c) Definició de la nova avinguda-passeig fluvial i creació d'una xarxa estructurada de places, jardins i espais lliures.

## VII. Foment de l'activitat econòmica local

Manteniment o ampliació del sòl destinat a usos industrials i activitats econòmiques, sens perjudici de l'estudi d'alternatives a la actual localització territorial. Estudi específic de les instal·lacions industrials del carrer Tagamanent i del polígon de la Rompuda, per al de definir alternatives de localització o de millora de les condicions dels actuals emplaçaments (accessos, adaptació topogràfica i paisatgística, urbanització, serveis).

## VIII. Preservació del patrimoni històric-arquitectònic

- a) Inclusió del Catàleg de patrimoni històric-arquitectònic, a partir del redactat per l'Oficina de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona i regulació específica dels diferents elements.
- b) Elaboració del Catàleg de masies i cases rurals.
- c) Integració de la Ruta Raspall

### 9.3. Propostes i solucions de planejament

Els anteriors objectius i criteris es varen concretar, en l'Avanç de Pla, en les següents propostes i directrius:

En el plànol O.1 ("Criteris i objectius territorials"), a escala 1:10.000, apareix dibuixada el traçat de la variant de la carretera C-17 segons la opció considerada com a més probable segons els estudis previs de viabilitat tècnica i econòmica.

En aquest mateix plànol apareixen les delimitacions corresponents als espais de protecció especial segons PEIN i Xarxa Natura 2000, amb una proposta de regulació urbanística segons sistemes i zones, subjecte als ajustos que es puguin introduir a partir dels suggeriments derivats de la participació pública i els acords municipals. El Pla regularà les activitats agrícoles i ramaderes, així com les forestals, i establirà els criteris relatius a rehabilitacions i ampliacions en les edificacions existents, així com en els diferents usos i serveis localitzats en sòl no urbanitzable.

El plànol O.2 ("Criteris i objectius al nucli urbà"), a escala 1:2.000, detalla els projectes de delimitació del sòl urbà i les seves extensions, les qualificacions urbanístiques i les propostes de reestructuració i intervenció en el teixit existent.

## **ANNEX I**

### **Programa de participació ciutadana**

Aprovat pel Ple Municipal de 2 de maig de 2007

#### CAPÍTOL PRIMER - INTRODUCCIÓ.

##### 1) ANTECEDENTS

Les Normes Subsidiàries de Figaró-Montmany varen ser aprovades l'any 1983. Avui, aquestes normes han quedat totalment obsoletes i són clarament insuficients per garantir un model de desenvolupament sostenible a Figaró-Montmany.

D'altra banda, les Normes Subsidiàries han estat sotmeses a nombroses modificacions que, juntament amb les seves debilitats inicials i una aplicació no sempre rigorosa de les mateixes han conduït a la generació de nombrosos conflictes urbanístics al municipi, de difícil resolució si no es renova el planejament.

Durant els darrers quatre anys, el municipi de Figaró-Montmany ha desenvolupat el procés participatiu de l'Agenda 21; procés que ha servit per diagnosticar la situació ambiental del municipi, consensuar el model de poble cap al qual es vol avançar i concretar un Pla d'Acció amb 132 accions per fer-ho possible.

A través del procés de l'Agenda 21 s'ha definit un model de poble sostenible i s'ha considerat que un dels principals instruments per fer realitat aquest model és el Pla d'Ordenació Urbana Municipal.

En aquest sentit, la redacció del POUM suposa una gran oportunitat per fer realitat els objectius de l'Agenda 21 i, al mateix temps, resoldre els nombrosos conflictes urbanístics del municipi.

Tanmateix, el procés de redacció és també un gran repte per l'Ajuntament de Figaró-Montmany, doncs té la responsabilitat de garantir la fidelitat del resultat als principis de l'Agenda 21. És per això que es fa del tot necessari un procés participatiu que faci el seguiment de la redacció i abordi aquells debats que han quedat oberts.

## 2) MARC NORMATIU

El punt 3.a de l'article 59 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 1/2005 de 26 de juliol, obliga a que la memòria de POUM integri el Programa de Participació Ciutadana que l'Ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del pla, per garantir l'efectivitat dels drets reconeguts en l'article 8 de l'esmentada llei.

Aquests articles, el 59.3.a) i 8, tenen el seu desplegament reglamentari a través de l'article 4 del Reglament Parcial de la Llei, que en el seu punt 1 assenyala que per facilitar la participació en tot procés de formulació del POUM i modificacions posteriors, l'òrgan competent, en aquest cas, l'Ajuntament de Figaró-Montmany, ha d'aprovar el Programa de Participació Ciutadana.

## 3) OBJECTE DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

L'objecte del programa de participació ciutadana és:

1. Fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació en tot el procés de planejament general del municipi, tant a nivell individual com el de les associacions registrades al Registre Municipal d'Entitats.
2. Garantir que el nou planejament general es redactarà d'acord amb:
  - a. Els resultats del Consell de Poble celebrat el 27 de febrer de 2005 en el qual es varen acordar els tres objectius estratègics de futur que han de guiar el desenvolupament del municipi.
  - b. Les accions recollides al Pla d'Acció de l'Agenda 21 en el seu conjunt i en particular aquelles accions referents als àmbits de l'urbanisme i la mobilitat i dels boscos i el patrimoni.
3. Facilitar la divulgació dels treballs que es realitzin, emfasitzant la relació entre el seus continguts i els resultats derivats del procés participatiu.



## CAPÍTOL SEGON - CONTINGUT DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

### 1) ÒRGANS I ESPAIS DEL PROCÉS

#### LA COMISSIÓ PERMANENT DE PARTICIPACIÓ

D'acord amb l'establert en el Reglament de Participació Ciutadana de Figaró-Montmany, correspon a la Comissió Permanent de Participació (CPPC) la coordinació del procés participatiu.

Tal i com estableix el Reglament de Participació Ciutadana de Figaró-Montmany, aquesta comissió no prendrà decisions substantives en relació al POUM sinó que únicament prendrà aquelles decisions de forma relatives a la coordinació del procés participatiu.

Correspon a la CPPC convocar en cada moment els mecanismes de participació ciutadana que consideri oportú, decidint els temes sotmesos a participació, la metodologia de treball, la data, l'hora i el lloc.

Podran assistir a les sessions de la CPPC, a més dels seus integrants, els tècnics redactors del Pla, el Regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament de Figaró-Montmany i totes aquelles persones que la pròpia CPPC consideri oportunes.

#### LA COMISSIÓ SECTORIAL DE SEGUIMENT

D'acord amb l'establert en el Reglament de Participació Ciutadana de Figaró-Montmany, es crearà una Comissió Sectorial de Seguiment.

Aquesta comissió farà el seguiment de tot el procés, és a dir, des de la fase d'estudis i tasques prèvies a l'aprovació inicial del POUM i fins l'aprovació definitiva del mateix.

La comissió serà oberta a tota la ciutadania, serà presidida per un representant de la CPPC i funcionarà de forma autogestionada.

La comissió decidirà la periodicitat i els mecanismes de convocatòria de la mateixa i es reunirà tantes vegades com es

consideri necessari per fer el seguiment del procés de redacció i aprovació del POUM.

Aquesta comissió tindrà les següents funcions:

- a) Fer el seguiment del procés de redacció aprovació del POUM.
- b) Reflexionar i debatre entorn els continguts del POUM al llarg del seu procés d'elaboració.
- c) Identificar els elements de debat més rellevants en cada moment del procés.
- d) Traslladar les seves reflexions i les seves conclusions a la CPPC.

Un responsable de l'equip redactor del POUM haurà d'assistir a totes les sessions de la Comissió Sectorial de Seguiment.

## L'OFICINA DEL PLA

L'Ajuntament crearà l'Oficina del Pla amb l'objectiu de crear un espai de contacte entre l'equip redactor, l'Ajuntament i la ciutadania.

Les funcions de l'Oficina seran les següents:

- a) Atendre als veïns i veïnes en el procés de redacció i tramitació dels treballs previs i estudis de l'Avanç del POUM i del POUM. Aquesta atenció haurà d'ésser personalitzada per tal d'informar, en la mesura que sigui possible, de forma clara i intel·ligible respecte de l'elaboració, el contingut i la tramitació del POUM.
- b) Recollir els suggeriments, propostes, alternatives i idees que els veïns i veïnes vulguin formular a l'Avanç del POUM i als documents a sotmetre a l'aprovació inicial. Per facilitar l'actuació dels ciutadans, aquests podran presentar les seves aportacions per escrit i bé verbalment. En aquest darrer cas, el personal de l'Oficina recollirà la manifestació verbal i la transcriurà a efectes de la seva inclusió a l'expedient.

El funcionament de l'Oficina s'ajustarà a les determinacions següents:

- a) S'instal·larà en una dependència municipal adient

- b) S'establiran horaris d'atenció al públic el més ampli possibles i no coincidents amb els horaris laborals més habituals
- c) Estarà atesa per personal de l'Ajuntament i per tècnics de l'equip redactor

Totes les aportacions recollides a l'Oficina del Pla s'incorporaran a l'expedient i seran trameses a la CPPC que, en aquells casos que ho consideri oportú, les trametrà a la Comissió Sectorial de Seguiment per sotmetre-les a debat i reflexió.

## 2) DIFUSIÓ I COMUNICACIÓ

En tot el procés participatiu s'intentarà aconseguir la màxima difusió del procés amb l'objectiu de fer participar del mateix la totalitat dels grups socials del municipi. En aquest sentit es desenvoluparan estratègies específiques adreçades als següents col·lectius:

- a) Associacions del Registre Municipal d'Associacions
- b) Agents econòmics, especialment els del ram de la construcció
- c) Propietaris de finques rústiques
- d) Gent gran
- e) Joves
- f) Dones
- g) Immigrants

Per garantir la màxima extensió del procés participatiu es duran a terme les següents accions:

- a) Es crearà un logotip que identifiqui les accions de comunicació del POUM
- b) L'Ajuntament editarà un fulletó en format paper explicant de forma genèrica què és el POUM i com es pot participar en la seva redacció. Aquest fulletó es farà arribar a totes les llars del municipi.
- c) Es convocarà una Audiència Pública a l'inici del procés per informar del seu desenvolupament.

- d) Al final de cada fase del procés es convocarà una Audiència Pública per explicar els resultats del mateix, emfasitzant com el POUM va recollint les aportacions i els resultats del procés participatiu.
- e) L'Ajuntament utilitzarà els mitjans de què disposa per difondre, al llarg de tot el procés, informació sobre el desenvolupament del mateix. En especial s'utilitzarà el Full Informatiu Municipal i la pàgina web del municipi.
- f) Pel demés, s'actuarà d'acord amb l'establert en el Reglament de Participació Ciutadana del municipi.

### 3) FASES DE PARTICIPACIÓ EN LA REDACCIÓ DEL PLANEJAMENT

#### AVANÇ DE PLANEJAMENT. CRITERIS I OBJECTIUS

Aquesta primera fase consisteix en fixar els criteris, definir els objectius a assolir i les accions a portar a terme en la formulació del POUM.

Per a aquesta fase, l'equip redactor es basarà en els resultats del Consell de Poble celebrat el 27 de febrer de 2005 en el qual es varen acordar els tres objectius estratègics de futur que han de guiar el desenvolupament del municipi. Són els següents:

- a) Creixement moderat, fomentant la cohesió social, amb equilibri i aprofitant el casc urbà
- b) Fomentar el turisme relacionat al medi ambient, per generar ocupació dins el poble i mantenir la indústria actual
- c) Protecció i conservació de l'entorn, fomentant el civisme de cadascú de nosaltres

Al mateix temps, i en un major grau de detall, l'equip redactor es basarà en les accions recollides al Pla d'Acció de l'Agenda 21 en el seu conjunt, i en particular aquelles accions referents a l'àmbit de l'urbanisme i la mobilitat i l'àmbit dels boscos i el patrimoni.

En aquest sentit els principals criteris fixats pel Pla d'Acció de l'Agenda 21 en relació al POUM i que s'hauran de respectar escrupolosament per part de l'equip redactor són els següents:

1. Evitar la creació de nuclis de població segregats del casc urbà actual
2. Classificar com a sòl no urbanitzable el marge dret de la Riera de Vallcàrquera, un espai que, en tot cas, pot resultar útil per assolir el percentatge de superfície de zones verdes requerida per la normativa
3. Revisar el projecte de vial que connectaria el sector del Colomer i la Carretera de Ribes per garantir que es minimitzi l'impacte sobre la Riera de Vallcàrquera i el seu entorn
4. Concretar una figura de protecció de totes les zones inundables a l'entorn del riu Congost, especialment a Gallicant
5. Preveure una certa densificació del centre urbà que permeti un creixement demogràfic moderat, garantint però que les tipologies constructives s'adeqüin al paisatge urbà actual
6. Ordenar coherentment i atenent a criteris científics de gestió del medi els espais naturals del municipi
7. Definir les característiques i les zones d'ubicació de les instal·lacions de telefonia mòbil en funció de criteris de minimització de l'impacte paisatgístic i del risc sobre la salut de les persones
8. Incloure el catàleg de masies, edificis singulars, arbres singulars del municipi i altres elements patrimonials del municipi

Igualment, i seguint amb l'establert al Pla d'Acció de l'Agenda 21, l'equip redactor del POUM haurà de tenir en compte les següents accions:

- Promoure la creació d'habitatge social i de lloguer
- Pla d'Accessibilitat de Figaró-Montmany
- Redacció del Pla d'Equipaments del Municipi
- Redacció del Pla Especial de Patrimoni
- Obertura d'un nou carrer per darrere del C/ de l'Església
- Estimular la plena ocupació del sòl industrial
- Sol·licitud de Declaració de Bé Cultural d'Interès Nacional de les escales de l'Àngelus i els edificis modernistes adjacents

- Càlcul d'una projecció del consum d'aigua de Figaró-Montmany i Tagamanent considerant diferents horitzons poblacionals i contemplant la població estacional
- Estudi de viabilitat de la variant de la C17
- Realització d'un estudi sobre la possible modificació de l'entrada sud del poble
- Realització d'un estudi de viabilitat de l'obertura d'un vial per sobre dels jardins de Can Gambús
- Realització d'un estudi de viabilitat de la construcció d'un pont que creui el Congost per donar sortida al polígon de la Rompuda

En aquesta fase, la Comissió de Seguiment, en paral·lel als treballs desenvolupats per l'equip redactor, identificarà els temes més rellevants de debat i traslladarà a la CPPC una proposta de temes a debat.

La CPPC decidirà el tractament participatiu de cadascun d'aquests temes, convocant Consells de Poble monogràfics per aquells temes de més complexitat i importància i/o utilitzant aquells mecanismes de participació que consideri més oportuns en cada cas.

En cap cas es sotmetran de nou a debat aquells aspectes que ja han estat debatuts i consensuats en el marc de l'Agenda 21 i que, com a conseqüència, han quedat explícitament recollits en el Pla d'Acció.

La CPPC també decidirà el tractament participatiu d'altres aspectes recollits a través d'algun dels següents canals:

- La Comissió Sectorial de Seguiment
- L'Oficina del Pla
- L'equip redactor
- La pròpia iniciativa de la CPPC a través d'algun dels seus membres

En base a tots aquests elements i un cop la CPPC consideri que s'han abordat tots els debats necessaris, l'equip redactor elaborarà una proposta d'Avanç del POUM.

En aquest punt, la CPPC convocarà un Consell de Poble en el qual es presentarà i es debatrà la proposta d'Avanç del POUM en la seva globalitat.

Després de la celebració d'aquest Consell de Poble es deixarà un període suficient de temps per tal que la ciutadania pugui fer les seves aportacions a través de l'Oficina del Pla o de la pàgina web.

## APROVACIÓ INICIAL DEL POUM

La CPPC analitzarà els resultats del Consell de Poble i les aportacions rebudes a través de l'Oficina del Pla i la pàgina web, previ informe dels tècnics redactors sobre la conveniència i oportunitat de cadascuna de les aportacions.

La CPPC emetrà un informe no vinculant en el qual indicarà quines aportacions hauran de ser tingudes en compte en base al procés participatiu.

Amb aquesta documentació l'equip redactor realitzarà les modificacions oportunes i es sotmetrà al Ple de la Corporació per a l'aprovació inicial del POUM.

Després de l'aprovació inicial, els documents del Pla romandran sotmesos a informació pública pel termini d'un mes i s'executaran les accions següents:

- a) S'exposaran públicament els treballs i documents del POUM garantint-ne l'accessibilitat de tota la ciutadania. En la mesura del possible, els documents hauran de ser també accessibles a través de la web municipal.
- b) Es convocarà una Audiència Pública per presentar els treballs.
- c) Es mantindrà l'Oficina del Pla per rebre al·legacions

Un cop finalitzat aquest període d'exposició pública, la CPPC analitzarà les al·legacions rebudes i convocarà un Consell de Poble amb els temes de debat que consideri més rellevants.

## APROVACIÓ PROVISIONAL

Amb els resultats d'aquest Consell de Poble, l'òrgan competent resoldrà totes les al·legacions, a les quals se'ls respondrà de forma individualitzada amb el següent contingut:

- a) Informe tècnic elaborat per l'equip redactor
- b) Resolució municipal
- c) Modificacions derivades de l'al·legació, si s'escau

L'informe a les al·legacions i la resolució municipal s'inclouran com a document del pla, que serà públic i podrà ser consultat en la fase posterior a l'aprovació provisional.

L'Ajuntament informarà als ciutadans de l'aprovació provisional del POUM.

Posteriorment a l'aprovació inicial, l'Ajuntament informarà de l'estat de tramitació, així com de les modificacions derivades de la modificació, sempre que no constitueixin modificacions substancials que serien objecte d'una segona informació pública.

#### APROVACIÓ DEFINITIVA

La CTUB, si s'escau, i prèvia audiència de l'Ajuntament, aprovarà el POUM, que entrarà en vigor a partir de la publicació íntegra en els Diaris Oficials, esdevenint plenament executius.

#### DEVOLUCIÓ I AVALUACIÓ

Un cop aprovat el POUM la CPPC convocarà una Audiència Pública on s'exposarà el planejament aprovat i es durà a terme un procés d'autoavaluació del procés participatiu.



## CAPÍTOL TERCER – MODIFICACIONS DEL POUM

Per a les Modificacions del POUM i figures de planejament derivat i d'execució i gestió del mateix, s'aplicaran, com a Programa de Participació Ciutadana en la Modificació corresponent, les disposicions següents:

- 1) La proposta de modificació serà presentada a la CPPC, que l'analitzarà i decidirà la conveniència o no de convocar un Consell de Poble o de qualsevol altre mecanisme de participació per debatre la proposta.
- 2) En tot cas, l'Ajuntament utilitzarà els mitjans de què disposa per difondre a tota la ciutadania la informació sobre la figura urbanística plantejada, en especial per mitjà del web municipal, i es deixarà un període suficient de temps per tal que la ciutadania pugui fer les seves aportacions.
- 3) Abans de la seva aprovació inicial, la CPPC emetrà un informe no vinculant en el qual indicarà quines aportacions hauran de ser tingudes en compte en base al procés participatiu.
- 4) Després de l'aprovació inicial, els documents del Pla, projecte o figura, romandran sotmesos a informació pública pel termini d'un mes.
- 5) Pel que fa a l'aprovació provisional i definitiva s'aplicarà el que es disposa en el capítol 2 d'aquest Programa de Participació.

## **ANNEX II**

### **Informe Ambiental Preliminar**