



## 2 Kivistön suuralue



## 2 Kivistön suuralue

	Kivistön suuralue	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	71,5	240,4
Väestö 1.1.2010	7760	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	109	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	33,9	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	2,5	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	6,2	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	76,4	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	74,0	104,1

### Aluekuvaus ja historia

Kivistön suuralue käsittää koko läntisen Pohjois-Vantaan. Laajan pinta-alansa vuoksi sillä on yhteistä rajaa kolmen kunnan kanssa. Lännessä alue rajautuu Espooseen ja Nurmijärveen, idässä Tuusulaan. Vantaan sisällä naapureina ovat sekä Myyrmäen että Aviapoliksen suuralueet.

Kivistön suuralueeseen kuuluu kymmenen kaupunginosaa, jotka ovat Piispankylä, Keimola, Kivistö, Lapinkylä, Myllymäki, Vestra, Luhtaanmäki, Riipilä, Seutula ja Kiila. Alueiden yhteenlaskettu pinta-ala kattaa 30 prosenttia Vantaasta ja Kivistö onkin pinta-alaltaan laajin suuralue. Valtaosaa alueesta voisi luonnehtia maa-seutumaiseksi, sillä metsäisiä, rakentamattomia alueita on paljon ja väestöä vähän.

Aluetta halkoo etelä-pohjoissuuntaisesti Hämeenlinnanväylä sekä sen vieressä kulkeva Vanha Hämeenlinnantie. Tärkeä liikenneyhteys on myös eteläosassa kulkeva Kehä III. Muita alueella risteileviä pääteitä ovat Riipiläntie ja Katriinantie. Junarata ei toistaiseksi ulotu Kivistön suuralueelle, mutta rakenteilla oleva Kehärata muuttaa tilannetta.

### Luonto ja elinympäristö

Kivistön suuralue on harvaan asuttua aluetta ja luonnolle on paljon tilaa. Alueella on yli kymmenen luonnonsuojelualuetta tai luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta. Suuralueen länsilaidalla on valtakunnallisesti arvokas Vestran suot, lehdot ja vanhat metsät -Natura 2000-alue, johon kuuluu Vestran eteläosan ja Mustakosken lisäksi alueita Keimolasta ja Petikosta. Suuralueen läpi virtaa Vantaanjoki, jonka ympäristöstä iso osa on maisemallisesti ja valtakunnallisesti arvokasta Vantaanjokilaakson aluetta. Lisäksi Kivistön suuralueella viihtyy rauhoitettu liito-orava.

### Asuminen ja väestö

Kivistön suuralueen asunnoista lähes kolmasosa valmistui 1960-luvulla. Seuraavaksi vilkkainta rakentaminen on

ollut 2000-luvulla. Muihin suuralueisiin verrattuna Kivistön asunnoista selvästi suurempi osa, yli 80 prosenttia, on pientaloja ja omistusasuntoja. Kivistö on perheiden asuinalueita, jossa asuntokuntien keskikoko on suurempi kuin muilla suuralueilla.

Asukkaita Kivistön suuralueella oli vuoden 2011 alussa 7 926, mikä on selvästi vähiten Vantaan suuralueista. Vantaalla on viisi kaupunginosaa, joissa kussakin asuu enemmän väestöä kuin koko Kivistön suuralueella. 1990-luvun puolivälistä lähtien suuralueen väkiluku on selvästi kasvanut ja positiivinen väestönkasvu jatkuu myös tulevaisuudessa Marja-Vantaan rakentumisen myötä.

Kivistön suuralueella asuu keskimääräistä enemmän alle 16-vuotiaita, mutta myös yli 64-vuotiaita. Ruotsinkielisiä alueella asuu suhteellisesti enemmän ja vieraskielisiä vähemmän kuin muilla suuralueilla. Työttömyysaste on alhaisempi vain Aviapoliksen suuralueella.

### Elinkeinoelämä

Työpaikkoja suuralueella oli vuoden 2008 lopussa 2 840, joista vajaa 30 prosenttia oli kaupan alalla. Työpaikkaomavaraisuusaste oli 74 prosenttia.

### Kehityssuunnitelmat

Kivistön suuralueelle ollaan rakentamassa Marja-Vantaata, joka sijaitsee Kehäradan, Hämeenlinnanväylän ja Kehä III:n solmukohdassa. Suurin osa alueesta rakentuu Kivistön kaupunginosaan Riipiläntien pohjoispuolelle, mutta myös Keimolanmäkeen on tulossa runsaasti asuntoja. Marja-Vantaa on koko pääkaupunkiseudun merkittävin uusi asuin- ja työpaikka-alue. Alueella arvioidaan tulevaisuudessa asuvan noin 30 000 asukasta ja myös työpaikkoja uskotaan syntyvän saman verran.

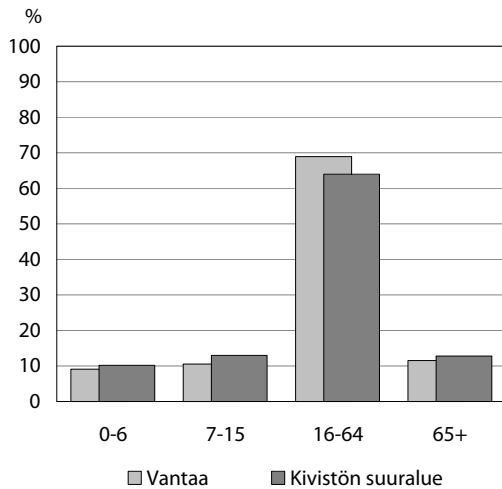
Suunnitelmien mukaan Marja-Vantaalla asukkaiden kodit, työpaikat ja palvelut ovat lähellä ja helposti saatavissa myös jalan tai pyöräillen. Joukkoliikenteen suunnitelmissa korostuvat sujuvat yhteydet Kehäradan asemille ja linja-autoterminaaliiin. Ydinkeskustaan, Kivistön aseman ympärille, rakennetaan monipuolinen kaupakeskuskokonaisuus. Hämeenlinnanväylän ja Vanhan Hämeenlinnantien välisellä alueella kaavailaan työpaikkojen ja palvelujen aluetta.

Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta päärataan. Radan ensimmäisen vaiheen uusista asemista Kivistön suuralueella sijaitsee Kivistön asema. Lisäksi suuralueella on kaksi Kehäradan asemavarausta, Vehkala ja Petas, jotka ovat Piispankylän teollisuusalueiden ohella tulevan radan tärkeimpiä työpaikka-alueita.

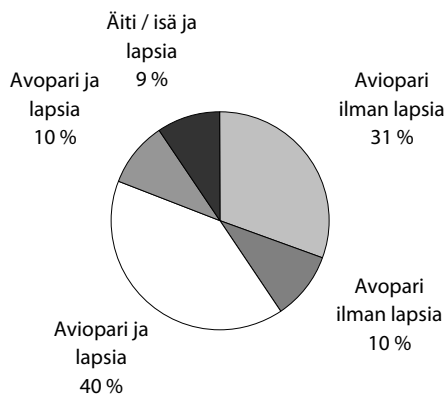


## 2 Kivistön suuralue

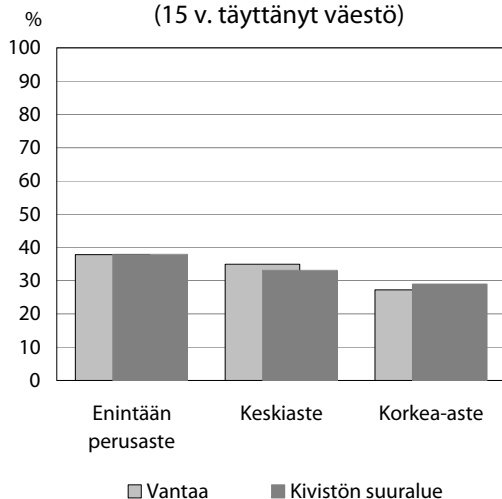
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



### Väestö \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais- taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	6396			539	8,4		
1990	6129	3016	49	441	7,2		
2000	6444	3180	49	421	6,5	91	1,4
2010	7760	3845	50	460	5,9	266	3,4
2015*	9291						
2020*	14361						

### Väestönmuutos

Vuosi	Väestön kokonais- muutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	12	667	370	5851	6136
1991-00	390	745	375	5973	5953
2001-09	1295	743	325	7399	6522

### Ikärakenne \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	6396	7	15	16	33	22	7
1990	6129	9	11	12	32	28	7
2000	6444	9	14	8	28	30	11
2010	7760	10	13	10	27	27	13
2015*	9291	10	13	10	27	27	13
2020*	14361	10	11	9	32	25	13

### Perherakenne

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski- koko, henkilöä
1980	1627	84	3,3
1990	1812	89	3,0
2000	1901	88	3,0
2010	2296	89	3,0

### Asuntokuntarakenne

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	2179	20	24	20	23	9	4
1990	2287	21	31	20	20	7	2
2000	2513	24	34	17	16	6	3
2010	2956	22	33	17	18	6	3

### Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	4 906	119 424 625	24 343
1995	4 777	108 320 020	22 675
2000	5 029	134 999 896	26 844
2008	5 765	182 657 659	31 684

## 2 Kivistön suuralue

### Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	3357	15	23	29	24	9	1
1990	3513	12	22	28	27	11	0
2000	3287	9	19	29	28	14	0
2008	3838	7	18	32	27	15	0

### Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti			Muu Helsingin seutu	Muu kunta
		Vantaa	Helsinki			
1990	3513	1841	1371		301	
2001	3261	1659	1151		451	
2005	3393	1650	1200		543	
2008	3838	1798	1374	607	59	

### Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisväljyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	2,7	73	29,5
2000	2,6	82	34,7
2010	2,6	95	39,1

### Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk-
1995	2700	12	23	24	24	18
2000	2785	11	22	23	24	20
2005	3010	10	20	22	24	24
2010	3335	8	18	21	25	27

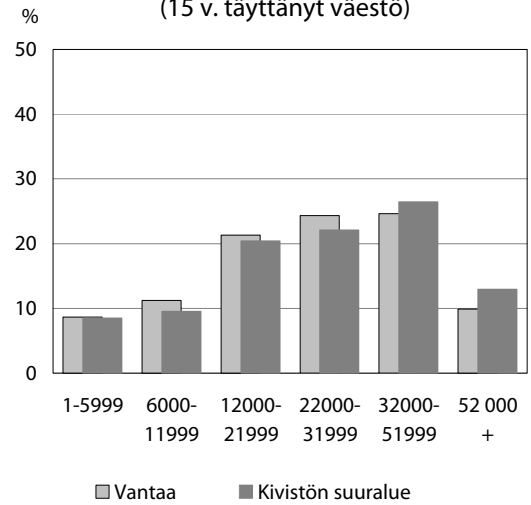
### Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	225	96	0	0
1950-69	1298	70	4	24
1970-79	378	63	1	35
1980-89	312	88	11	0
1990-99	344	88	0	12
2000-08	590	91	7	2

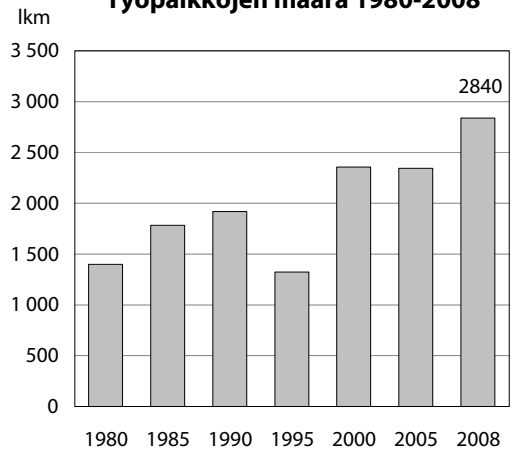
### Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	130	24	18	106	82
1981-85	90	11	12	79	88
1986-90	221	0	0	221	100
1991-95	184	40	22	144	78
1996-00	155	0	0	155	100
2001-05	281	26	9	255	76
2006-09	303	0	0	303	100

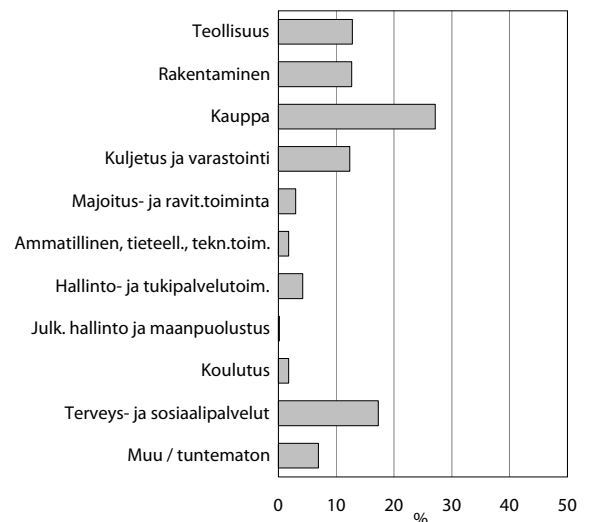
### Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



### Työpaikkojen määrä 1980-2008



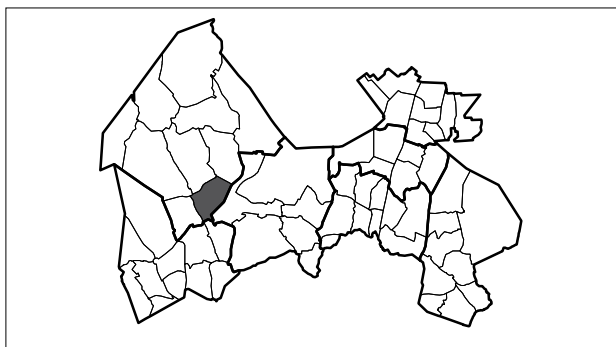
### Työpaikat toimialan mukaan 2008, %



# 21 Piispankylä

## Kivistön suuralue

	Piispankylä	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	3,5	240,4
Väestö 1.1.2010	867	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	249	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	28,4	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	3,6	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	12,6	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	75,4	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	316,9	104,1

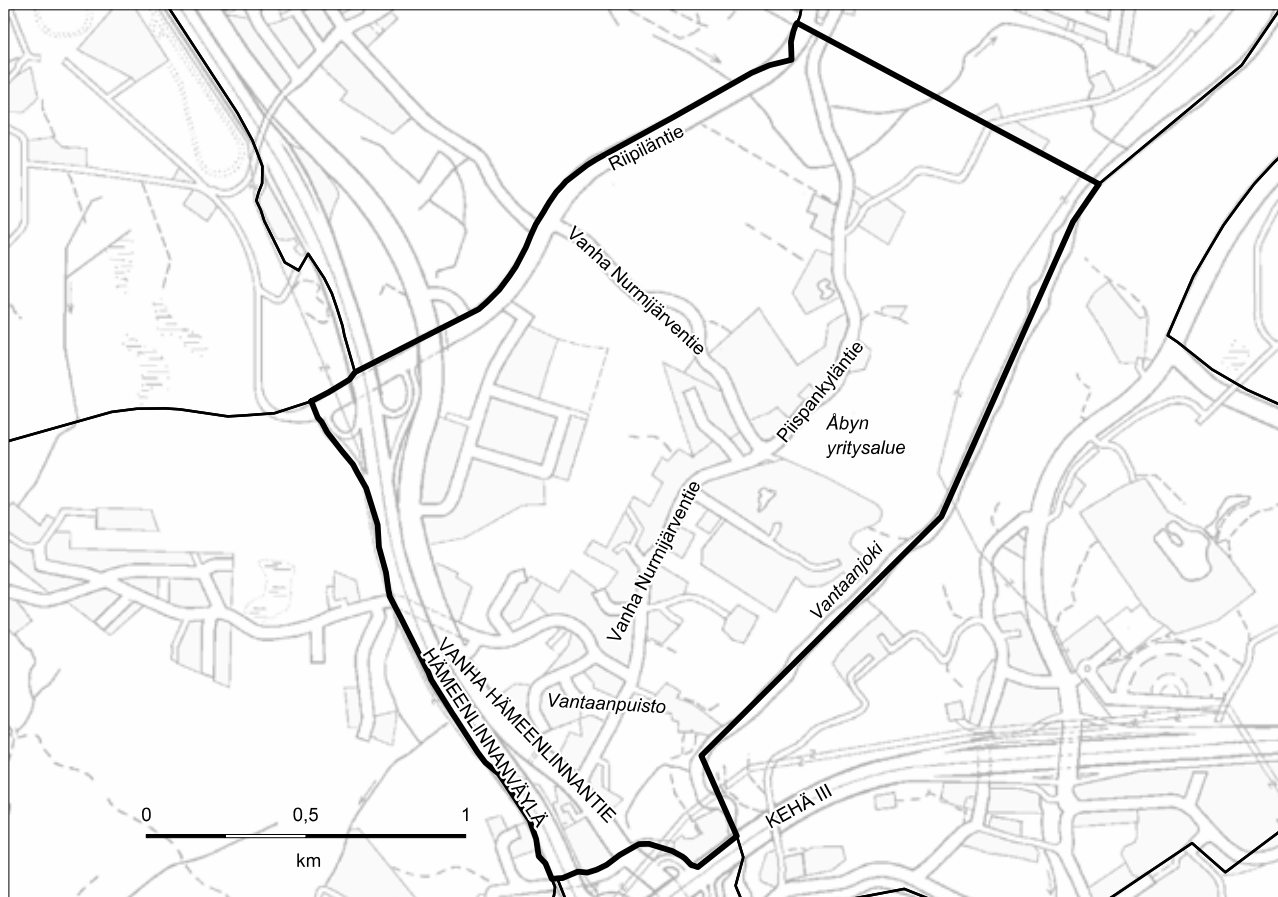


### Aluekuvaus ja historia

Piispankylän kaupunginosa sijaitsee Vantaanjoen ja Hämeenlinnanväylän välissä. Etelässä kaupunginosan rajana on Kehä III ja pohjoisessa Kivistön ja Lapinkylän kaupunginosat. Biskopsböle on Vantaan vanhoja kyliä ja se mainitaan asiakirjoissa jo 1500-luvun alkupuolella. Piispankylä on saanut nimensä joko piispantalosta tai siitä, että alueella on asunut joku, jota on kutsuttu piispaksi. Suomenkielinen nimi Piispankylä virallistettiin vuonna 1957.

Piispankylä on moni-ilmeinen kaupunginosa. Alueen lähes rakentamaton pohjoisosaa aukeaa idässä laajana jokivarren viljelytasankona. Koko itäraja kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Vantaanjokilaaksoon. Lännessä maa sen sijaan nousee ja maisema vaihtuu metsäiseksi.

Piispankylästä on löydetty viisi kivikautista asuinpaikkaa, joista kaksi on kuitenkin tuhoutunut. Keski-aikeisia asuin- ja kyläpaikkojakin on löydetty kuusi kappaletta. Aikanaan Piispankylän ja Lapinkylän alkuna oli yksi ja sama talo, jonka maille asutusta on ryhdytty rakentamaan. Peltoalueiden jaossa pyrittiin yhdenvertaisuuteen, minkä vuoksi pellot jaettiin vuoronperään. Tästä johtuen kylien maat sijaitsivat kapeina kiiloina lomittain, joten kylät koostuivat toisistaan hieman erillään olevista



## 21 Piispankylä

### Kivistön suuralue

maa-alueista. Eteläosa nykyisestä Piispankylästä kuului Myllymäen kylään.

Piispankylässä mutkan tekevä historiallinen Vanha Nurmijärventie kulkee vielä monessa kohdassa vanhalta paikallaan viljellyn jokilaakson reunalla. Tien varrella sijaitsevat myös Piispankylän kulttuurihistoriallisesti arvokkaat 1800-luvulta peräisin olevien tilojen päärakennukset: Norrkulla, Niku, Bertas ja Petas-Guss. Kulttuurihistoriallisesti merkittävä on myös vuonna 1921 valmistunut Vantaan entinen kansakoulu ja Klemetsin kantatalo 1900-luvun alkupuolelta.

Piispankylässä on myös pitkät perinteet teollisuudessa ja osa Åbyn teollisuusalueesta kuuluu Vantaan moderniin teolliseen rakennusperintöön. Vanhin arvokkaaksi luokiteltu kohde on 1920-luvulta, muiden rakennusten ollessa 1950-1960-luvuilta. Åbyn teollisuusalueen rakennukset muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, jonka suunnittelusta on vastannut Göran Malmström. Teollisuusalueen keskellä sijaitsee myös kolme omakotitaloa, jotka ovat oivia esimerkkejä 1950-luvun rakentamisesta.

#### Luonto ja elinympäristö

Piispankylässä on laajoja rakentamattomia viheralueita ja peltoaukeita. Lähivirkistysalueiksi on kaavoitettu iso osa alueen länsiosasta ja Vantaanjoen varren alueista. Lisäksi pohjoisosassa on erillinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

#### Asuminen ja väestö

Piispankylän kantataloista ryhdyttiin lohkomään asuintontteja 1920-luvulla. Seuraavassa rakentamisvaiheessa lohkottiin rintamamiestontteja 1950-luvulla, jolloin syntyi Vassinmäen rintamamiesalue. Vilkkainta rakentamisen aikaa oli kuitenkin 1960-luvun loppupuoli, jolloin aloitettiin Vantaanpuiston rakentaminen. Vantaanpuisto oli järjestyksessä toinen aluerakentamiskohde Simonmetsän jälkeen.

Piispankylän teollisuusalueiden eteläpuolella sijaitseva Vantaanpuisto on kaupunginosan suurin väestökittymä. Vantaanpuisto rakentui vuosina 1965-1970 ja sen suunnittelusta vastasi arkkitehti Aarne Ervi. Alueen kaavaratkaisut ovat samantapaisia kuin Kaivokselassa, sillä alue koostuu korkealle kohoavista tornitaloista, matalista lamellitaloista sekä rivitaloista. Vantaanpuistosta piti tulla Luoteis-Vantaan keskus, mutta rakentaminen loppui vuonna 1972 lentomelun takia.

Piispankylä poikkeaa asunto- ja väestörakenteeltaan muista Kivistön suuralueen kaupunginosista, joissa asuu enimmäkseen perheitä pientaloissa. Piispankyläläisistä yli 80 prosenttia asuu kerrostaloissa ja 45 prosenttia on yksin asuvia. Yksin asuvien määrä on selvästi lisääntynyt

viimeisten vuosikymmenten aikana.

Kun mennään ajassa 40 vuotta taaksepäin, asui Piispankylässä 1 600 ihmistä. Väkiluku on noista ajoista melkoisesti tippunut ollen vuoden 2011 alussa 885. Piispankylän väestöstä yli 64-vuotiaiden osuus on korkeampi kuin missään muualla Vantaalla. Toimeentulonkin osalta tilanne voisi olla parempi, koska työttömyysaste on korkein koko läntisellä Vantaalla.

#### Elinkeinoelämä

Kaupunginosan eteläpuolisko on paikoin varsin tiiviisti rakennettu, koska työpaikkarakentaminen on saanut alueella jatkoa lentomelusta huolimatta. Piispankylässä on kaksi yritysalueita, joista pidemmän ja värikkäämmän historian omaava on Vanhan Nurmijärventien varrelle rakennettu Åby. Åbyn yritysalueen merkittävin yritys oli aikanaan Hakan elementtitehdas, joka on kuitenkin lopettanut toimintansa. Alueella on edelleen pienimuotoista betonituotantoa sekä muuhun rakentamiseen liittyvää toimintaa. Monet yritykset ovat myös löytäneet varastoilleen oivan paikan Åbystä. Hämeenlinnanväylän varrella sijaitsee 1980- ja 1990-luvuilla syntynyt Piispankylän yritysalue, joka on ilmeeltään Åbyhyn verrattuna nykyaikainen. Piispankylän yritysalueelle on keskittynyt muun muassa rauta- ja rakennustarvikkeiden sekä moottoriajoneuvojen ja niiden osien vähittäiskauppaa.

Piispankylän alueella on paljon työpaikkoja, etenkin jos ne suhteutetaan alueen työllisten määrään. Työpaikkaomavaraisuusaste olikin vuonna 2008 yksi Vantaan korkeimmista. Alueen työpaikkamäärä on kaksinkertaistunut vuodesta 1990 vuoteen 2008, jolloin alueella oli runsas 1 400 työpaikkaa.

Vantaanpuiston kerrostaloalueen ydin on jo 40 vuotta täyttänyt ostoskeskus. Aarne Ervin suunnitteleman ostokeskuksen palveluvarustus on vaatimattomuudessaan monipuolinen. Siellä asukkaat voivat hoitaa niin päivittäistavaraostokset, tukan leikkuun kuin eläinten lääkärisäkäynnitkin. Julkisen puolen palveluja Piispankylässä ei ole.

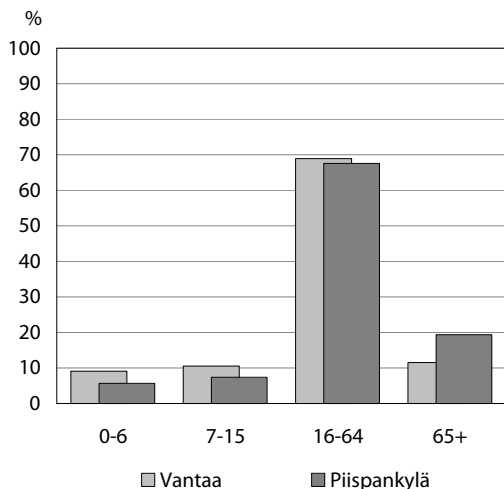
#### Kehityssuunnitelmat

Piispankylä sijaitsee Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän risteyksessä kaupallis-teollisella vyöhykkeellä. Alue on lentomelualuetta, jota kehitetään yritysalueena Vantaanjokilaakson kulttuuri- ja maisema-arvot huomioiden. Piispankylän pohjoispuolelle rakentuu parhaillaan Marja-Vantaan alue ja eteläpuolella kulkee vilkasliikenteinen Kehä III, jonka tiesuunnitelma on juuri valmistunut. Suunnitelman mukaan Kehä III levenee Vantaankosken kohdalla pohjoiseen päin, koska koski alkaa heti nykyisen tien eteläpuolelta ja on 60 000 länsivantaalaisen virkistysalue.

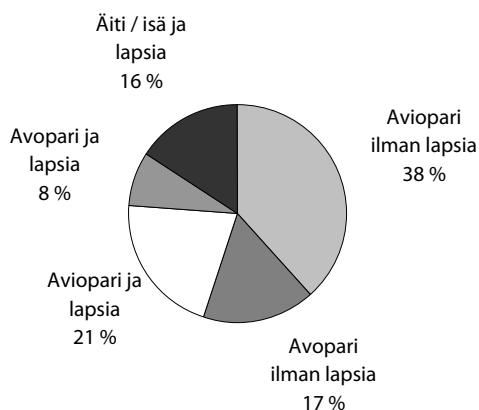
# 21 Piispankylä

## Kivistön suuralue

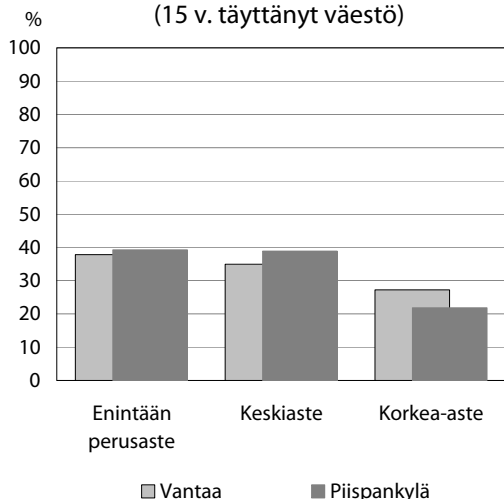
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



### Väestö \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais- taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	1396			91	6,5		
1990	1121	573	51	68	6,1		
2000	970	489	50	44	4,5	17	1,8
2010	867	444	51	43	5,0	41	4,7
2015*	816						
2020*	742						

### Väestönmuutos

Vuosi	Väestön kokonais- muutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	-263	156	67	1540	1892
1991-00	-79	146	58	1291	1458
2001-09	-80	105	51	1395	1529

### Ikärakenne \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	1396	9	16	12	40	17	6
1990	1121	7	10	15	33	26	8
2000	970	9	8	10	29	31	12
2010	867	6	7	14	24	30	19
2015*	816	7	5	11	27	25	24
2020*	742	8	5	9	29	24	26

### Perherakenne

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski- koko, henkilöä
1980	353	81	3,2
1990	322	81	2,8
2000	273	77	2,7
2010	242	72	2,6

### Asuntokuntarakenne

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	511	23	27	20	23	5	3
1990	482	29	33	20	13	4	1
2000	470	40	31	16	11	2	1
2010	458	45	34	13	5	2	1

### Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	896	21 820 285	24 353
1995	838	18 173 249	21 686
2000	789	19 436 490	24 634
2008	730	19 562 971	26 799

# 21 Piispankylä

## Kivistön suuralue

### Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	743	11	28	35	19	6	0
1990	653	15	25	24	28	8	0
2000	531	13	27	22	24	13	0
2008	445	14	23	21	22	20	1

### Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti		Muu	
		Vantaa	Helsinki	Helsingin seutu	Muu kunta
1990	653	307	284		62
2001	512	248	180		84
2005	465	209	174		82
2008	445	208	161	71	5

### Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisväljyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	2,3	65	29,7
2000	2,1	67	33,8
2010	1,9	69	38,7

### Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk-
1995	509	15	37	33	11	4
2000	508	15	36	33	11	4
2005	509	15	36	33	11	5
2010	509	15	36	33	11	5

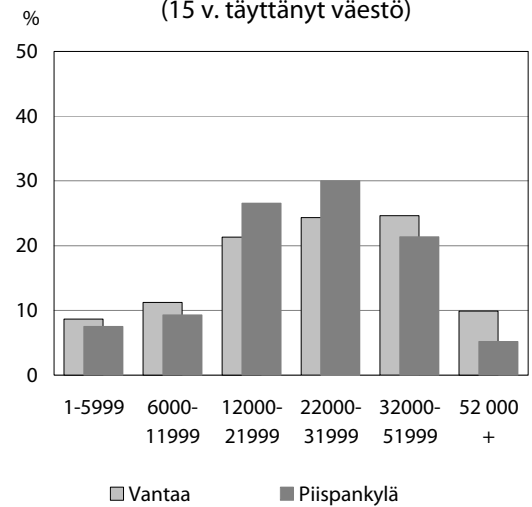
### Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	28	100	0	0
1950-69	322	5	8	86
1970-79	141	2	3	95
1980-89	2	100	0	0
1990-99	5	100	0	0
2000-08	4	100	0	0

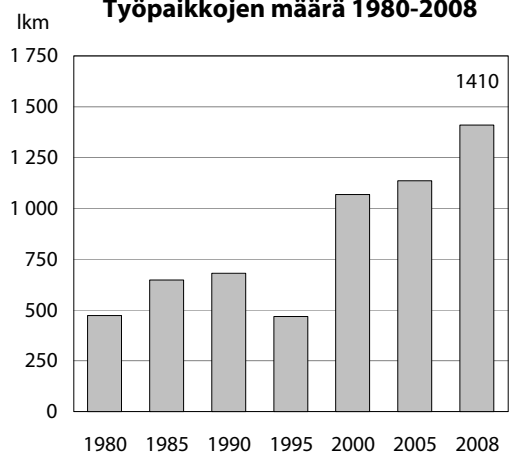
### Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	4	0	0	4	100
1981-85	1	0	0	1	100
1986-90	1	0	0	1	100
1991-95	3	0	0	3	100
1996-00	3	0	0	3	100
2001-05	4	0	0	4	100
2006-09	0	0	0	0	0

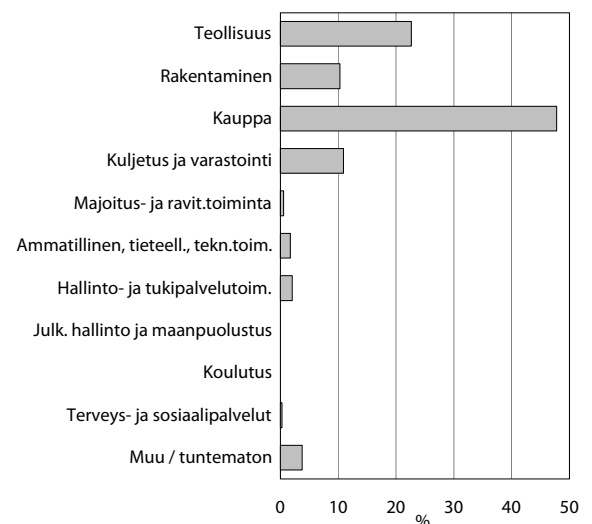
### Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



### Työpaikkojen määrä 1980-2008



### Työpaikat toimialan mukaan 2008, %

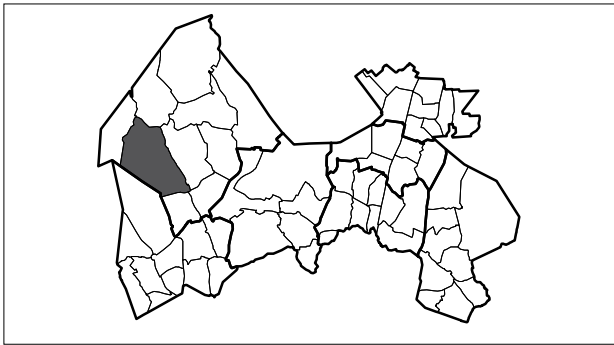




# 22 Keimola

## Kivistön suuralue

	Keimola	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	10,6	240,4
Väestö 1.1.2010	177	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	17	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	34,5	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	2,3	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	2,2	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	67,7	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	88,2	104,1



### Aluekuvaus ja historia

Keimolan rajana pohjoisessa ovat Luhtaanmäenjoki ja Lepsämänjoki, idässä aluetta sivuaa Hämeenlinnanväylä. Lounaisosassa kaupunginosaan ulottuvat Petikon laajat metsäalueet. Keimola on Vantaan vanhoja kyliä, mutta kyläkeskuksesta suurin osa sijaitsee nykyisin naapurikaupunginosan puolella, Kivistössä.

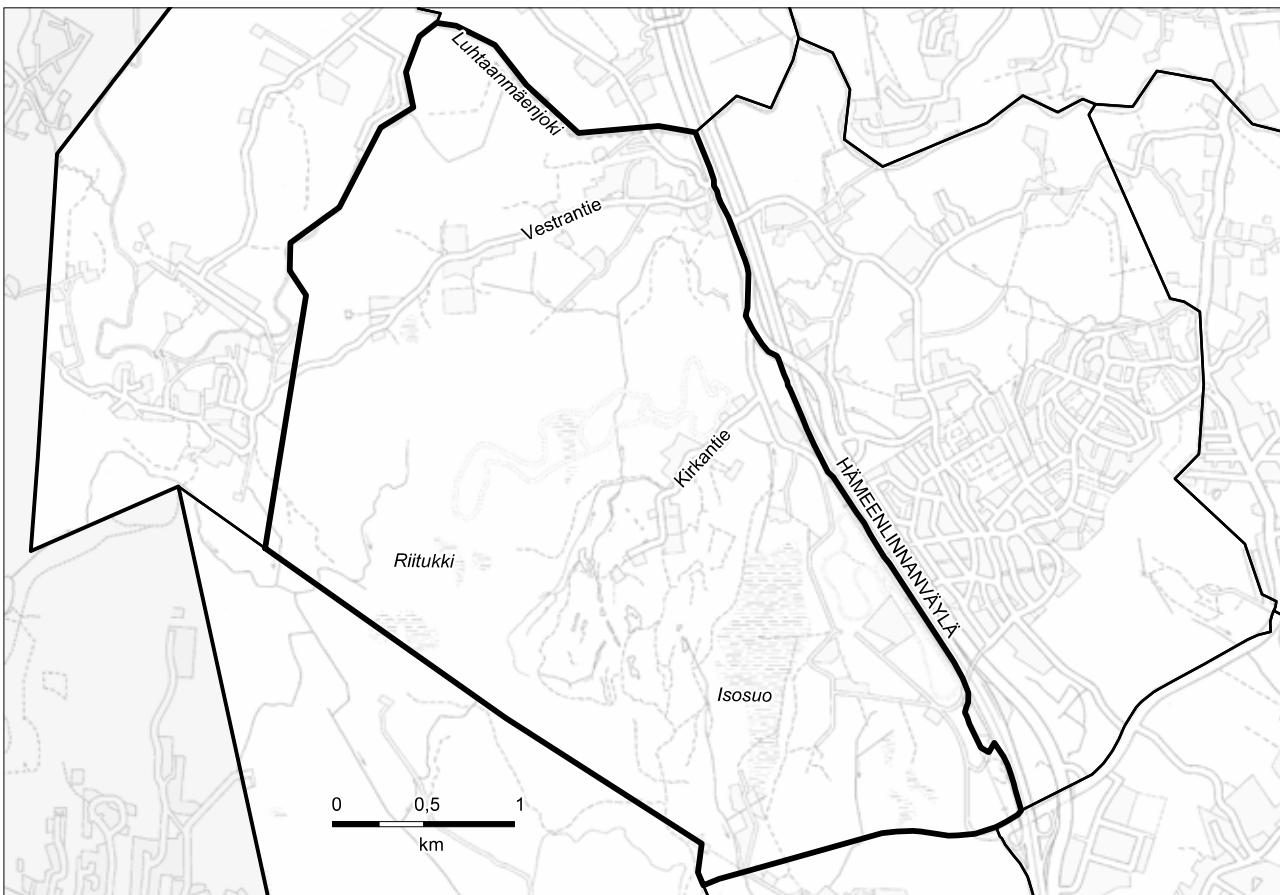
Pohjoisessa, peltoalueiden keskellä sijaitsevalta Lautmäen kalliomäeltä avautuvat näkymät Vantaanjoen parhaille viljelyalueille. Lautmäen vanhat asuintalot sijaitsevat melko pieniä kumpuja seuraavien ja välillä jyrkästikin nousevien teiden varsilla. Pihoilla kukoistavat puuvartisten syreenipensaat, juhannusruusut ja jäkälöityneet omenapuut.

Lautmäen kupeessa, Vestrantiellä, sijaitsevat rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat Keimolan koulu ja sivukoulu, jotka eivät enää ole koulukäytössä.

Perinteinen Keimolan kyläasutus sijaitsee hieman etelämpänä, Kirkantien varrella. Tien varteen on rakennettu uudempiakin taloja ja tietä pitkin pääsee myös Keimola Golfin viheriöille.

### Luonto ja elinympäristö

Keimolan laajat asumattomat alueet mahdollistavat runsaan kasvi- ja eläinlajien kirjon. Keimola onkin täynnä



## 22 Keimola

### Kivistön suuralue

eläimistöltään arvokkaita alueita. Lisäksi Keimolassa on vanhan metsän alueita, joiden vanhimmat puut ovat kasvaneet yli 100 vuotta.

Yksi arvokkaimmista luonnonsuojelualueista, Keimolan Isosuo, sijaitsee tulevan Keimolanmäen asuinalueen länsipuolella. Natura-alueeseen kuuluva Isosuo on säilynyt suurelta osin ojittamattomana ja lähes luonnontilaisena, mikä tekee siitä pääkaupunkiseudun edustavimman keidassuon. Alue on tunnettu lintujen runsaudesta. Natura-alueeseen kuuluu myös Vestran laaja luonnonsuojelualue, jossa on tehty havaintoja muun muassa uhanalaisesta liito-oravasta. Vantaan arvokkain perhosalue löytyy heti Isosuon itäpuolelta.

Keimolassa on useita luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita. Näistä yksi on Isosuon länsipuolella oleva Bredmalmin korpi, jonka metsissä elää edustava ja osin harvinainenkin lintulajisto. Riitukin metsä- ja suoalueen kuusivaltaisissa metsissä, tuoreissa lehdoissa, luonnontilaisilla suoalueilla ja lahopuissa asustelee uhanalaisia lajeja. Keimolan syvä purolaakso ja pienialainen, melko luonnontilainen räme tarjoaa monimuotoisen ja edustavan elinympäristön, jossa tarkkaavainen kulkija voi törmätä esimerkiksi metsävikloon, Uudellamaalla harvinaiseen kahlaajalintuun.

Keimolan laajan metsäalueen keskelle, pienen puron reunamille, on aikanaan raivattu pieni peltoalue. Täällä syrjässä sijaitsee myös muutama pieni tila, joista laitimmaisoin on saanut nimekseen Kirkka. 1990-luvun vaihteessa alueen pellot ja osa metsiköistä raivattiin ja nykyisin metsätien päässä aukeaa näkymä kahdelle 18 reiän golfkentälle. Kenttien nimet, Saras ja Kirkka, ovat lähtöisin seudun vanhoista tiloista.

Keimolassa on ollut merkittävää vapaa-ajan toimintaa myös aikaisemmin, sillä 1960-luvulla Hämeenlinnantien varrelle rakennettiin Keimolan moottorirata. Aikanaan kovasta melusta arvostelua osakseen saanut rata on suljettu, mutta moottoristadion on luokiteltu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi kohteeksi.

#### Asuminen ja väestö

Vanha Nurmijärventie kulkee Lautmäen kupeelle, kaartuen sen rinteiden vierustalla. Toiselta puolelta mäkeä lähtee vanha kylätie Vestraan. Näiden teiden varrella sijaitsee Keimolan kaupunginosan pääasiallinen asutus.

Keimolan asunnoista puolet on rakennettu ennen vuotta 1970, mutta uudisrakentaminen vilkastui hieman 1990- ja 2000-luvuilla. Asuminen on tyypillisesti pientalomaista, väljää ja omistusasuntovaltaista.

Keimola on pinta-alaltaan laajimpia, mutta asukasmäärältään pienin suuralueensa kaupunginosista. Asukasmäärässä ei ole tapahtunut 30 vuoteen kummoisia muutoksia, väkiluvun ollessa vuoden 2011 alussa 182.

Keimolan väestörakenne on jonkin verran poikkeuksellinen. Ruotsinkielisten osuus on keskimääräistä suurempi ja naisten pienempi. Kolmasosa alueen asukkaista on syntyperäisiä vantaalaisia.

Työn ja toimeentulon osalta asiat ovat varsin hyvin. Tulonsaajilla on Vantaankin mittakaavassa hyvät keskitulot ja myös työttömyysaste on yksi Vantaan pienimmistä.

#### Elinkeinoelämä

Keimolan metsittyneen moottoriradan takana suon laidassa on kuin jäänteinä pieni teollisuusalue. Tasaisella paljaaksi hakatulla maalla sijaitsee myös Posti- ja telelaitoksen entinen radioasema. Yksi suurimmista työllistäjistä Keimolan kaupunginosassa on Keimolan golfrata. Valtaosa alueen yrityksistä on kuitenkin pieniä, muutama hengen yrityksiä.

#### Kehityssuunnitelmat

Keimolan väkiluku kasvaa muutaman vuoden kuluttua alle kahdestasadasta lähes kolmeen tuhanteen Keimolanmäen asuntoalueen valmistuttua. Keimolanmäki toteutetaan osana Marja-Vantaata vanhan Keimolan moottoriradan alueelle, Hämeenlinnanväylän länsipuolelle. Moottoriradan entisestä valvomotornista kunnostetaan alueen maamerkki.

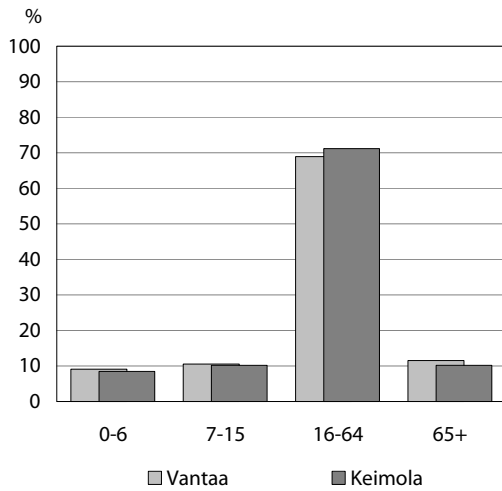
Keskusaukion laidalle nousee lähes kilometrin mittainen, pääosin 8-kerroksinen käärmatalo, joka kohoaa korkeimmillaan 12 kerrokseen. Alueen suunnittelussa huomioidaan sujuvat kevyenliikenteen yhteydet tulevan Kehäradan asemille, virkistysalueille sekä nykyiselle Kivistön omakotialueelle.

Yleisenä periaatteena on esteettömyys, turvallisuus sekä ympäristötaiteen toteutuminen. Keimolanmäen alueelle on suunnitteilla myös bussiyhteys. Asuntoalueen eteläosaan on kaavoitettu toimisto- ja työpaikka-alue.

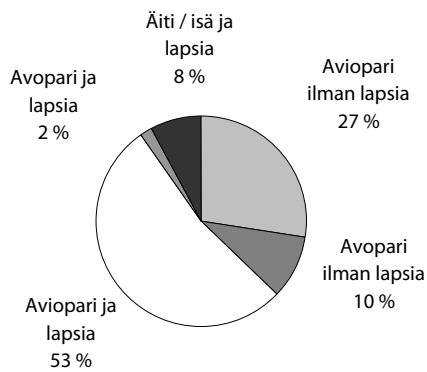
# 22 Keimola

## Kivistön suuralue

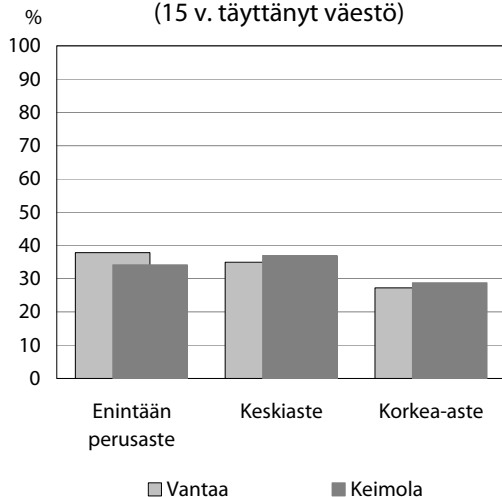
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



### Väestö \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais- taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	159			39	24,5		
1990	147	66	45	29	19,7		
2000	159	68	43	21	13,2	2	1,3
2010	177	76	43	33	18,6	5	2,8
2015*	549						
2020*	1635						

### Väestönmuutos

Vuosi	Väestön kokonais- muutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	-23	10	19	104	118
1991-00	6	11	8	148	145
2001-09	29	15	13	139	112

### Ikärakenne \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	159	6	11	9	28	33	13
1990	147	8	8	14	30	27	12
2000	159	8	16	5	32	28	12
2010	177	8	10	14	24	33	10
2015*	549	7	6	15	33	25	13
2020*	1635	11	5	10	40	21	13

### Perherakenne

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski- koko, henkilöä
1980	49	85	3,0
1990	42	91	3,2
2000	50	90	2,9
2010	51	90	3,1

### Asuntokuntarakenne

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	66	26	30	23	20	2	0
1990	55	20	29	20	25	5	0
2000	63	17	41	21	13	8	0
2010	64	20	30	17	22	8	3

### Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	122	2 673 242	21 912
1995	122	3 630 056	29 755
2000	124	3 870 385	31 213
2008	139	5 249 225	37 764

## Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	85	8	25	19	27	21	0
1990	85	19	18	28	20	14	1
2000	81	6	20	28	31	15	0
2008	85	8	13	34	33	11	1

## Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti			Muu kunta
		Vantaa	Helsinki	Muu Helsingin seutu	
1990	85	44	31		10
2001	68	37	25		6
2005	81	48	27		6
2008	85	51	29	3	2

## Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisväljyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	2,7	62	29,1
2000	2,5	80	36,5
2010	2,8	94	38,8

## Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk
1995	76	16	28	16	25	16
2000	78	14	26	17	26	18
2005	84	12	24	17	26	21
2010	86	9	23	16	26	26

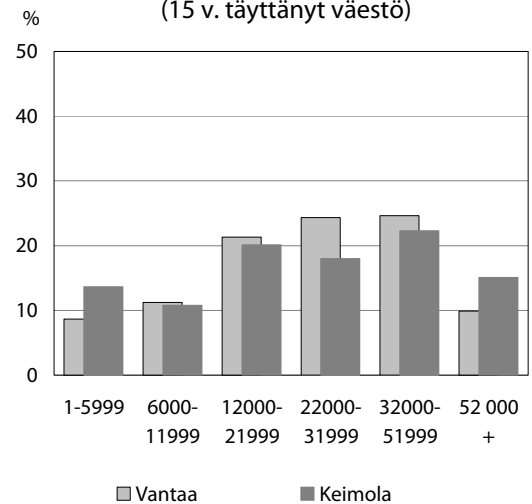
## Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	12	83	0	0
1950-69	25	92	0	0
1970-79	4	100	0	0
1980-89	4	100	0	0
1990-99	14	100	0	0
2000-08	10	100	0	0

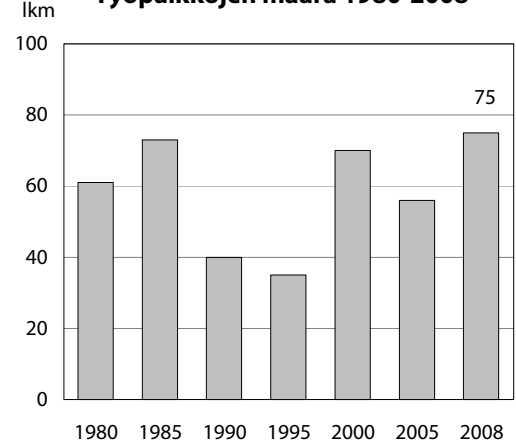
## Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	3	0	0	3	100
1981-85	0	0	0	0	0
1986-90	9	0	0	9	100
1991-95	8	0	0	8	100
1996-00	4	0	0	4	100
2001-05	9	0	0	9	100
2006-09	1	0	0	1	100

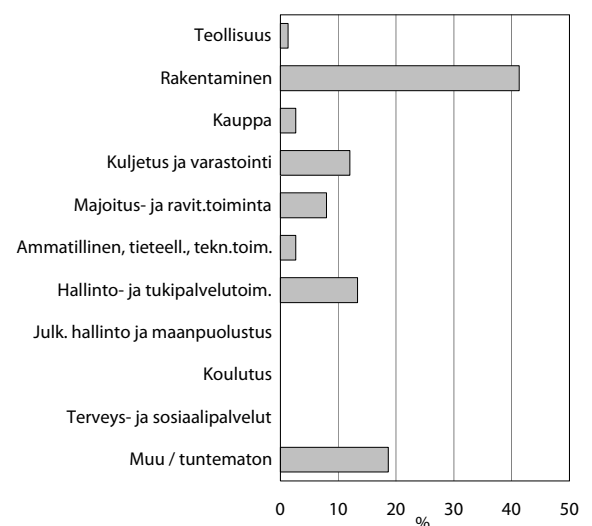
## Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



## Työpaikkojen määrä 1980-2008



## Työpaikat toimialan mukaan 2008, %





# 23 Kivistö

## Kivistön suuralue

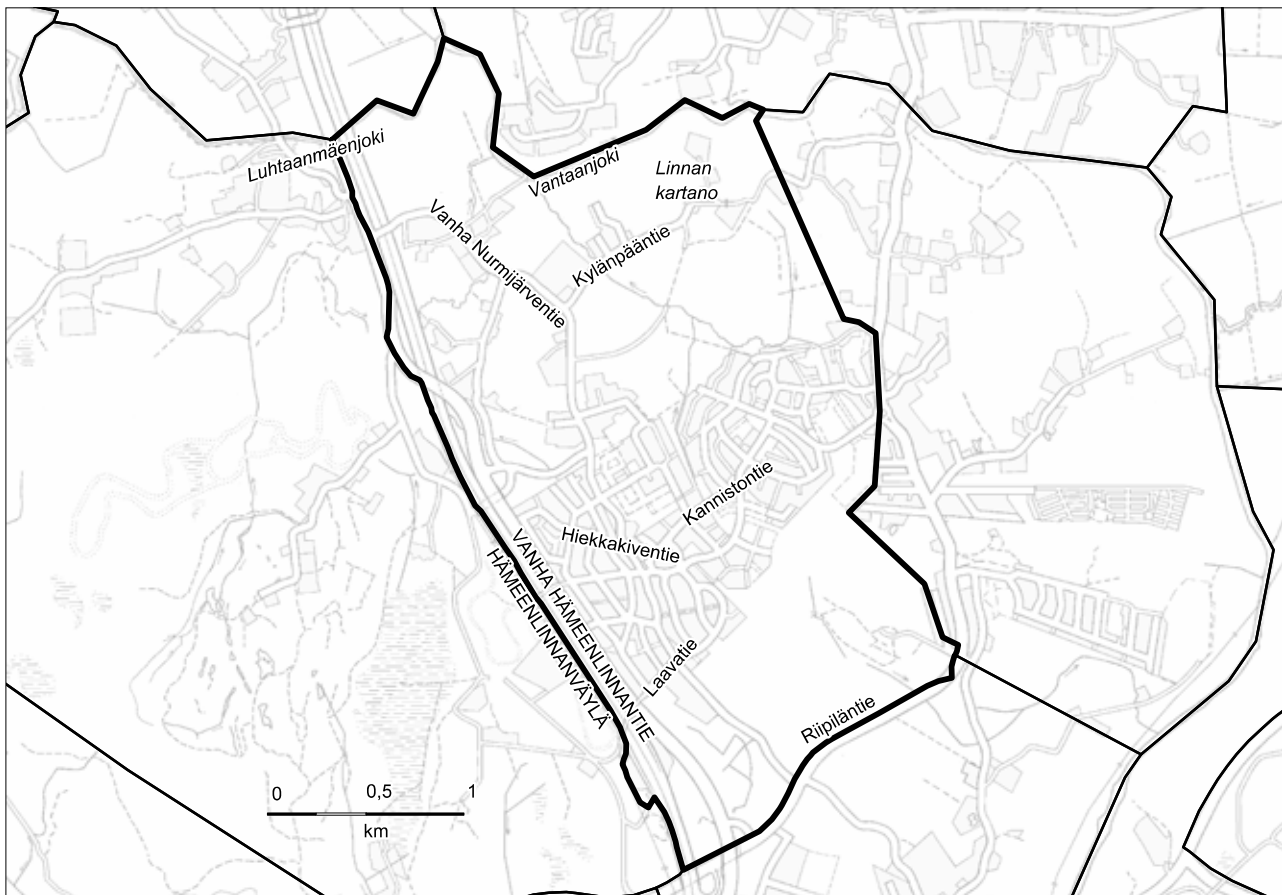
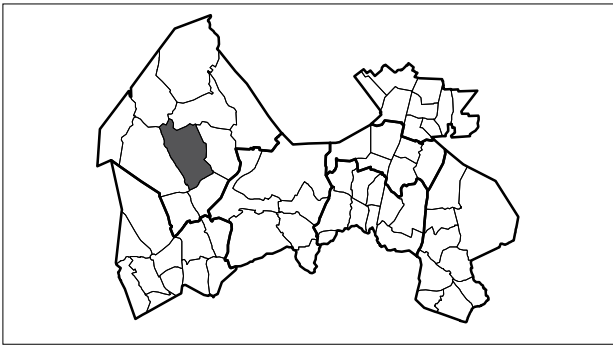
	Kivistö	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	7,0	240,4
Väestö 1.1.2010	2706	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	389	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	33,9	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	1,8	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	4,6	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	79,3	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	29,7	104,1

### Aluekuvaus ja historia

Kivistön kaupunginosa sijaitsee keskellä Luoteis-Vantaata Hämeenlinnanväylän varrella. Kivistön ja sen asuinalueen Kanniston nimet juontavat juurensa maastosta, koska molemmat viittaavat huonoon, viljelykseen kelpaamattomaan maahan.

Kivistön pohjoisosassa, Vantaanjoen ja Luhtaanmäenjoen laakson reunalla sijaitsee Vantaan vanhimpiin kuuluva Keimolan kylä. Vanhimmat merkinnät Keimolan kylästä ovat 1500-luvun alkupuolelta. Kylän alkuperäinen väestö oli todennäköisesti suomenkielistä, mistä tavallaan ovat todisteena useat vanhat suomenkieliset paikannimet. Myös kylän nimi Keimola voi siten olla vanhempi kuin sen pari Käinby.

Keimolan kylän vanhat maatilat arvokkaine päärakennuksineen ja ympäröivine peltoineen muodostavat kauniin kokonaisuuden lehtevällä mäellä. Lähellä Vanhaa Nurmijärventietä sijaitsee Kivistön kantatilat Saras ja Petas. Yleensä talot nimettiin miehen nimen tai ammatin mukaan, mutta Saras on Vantaan ainoa naisen nimestä peräisin oleva talon nimi. Petaksen klassista tyyliä edustava, vuodelta 1936 peräisin oleva päärakennus kuuluu puolestaan Kivistön komeimpiin rakennuksiin. Samalla seudulla on kolme muuta rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta kohdetta, – Byändan torppa,



## 23 Kivistö

### Kivistön suuralue

Backas-Vestergård ja Stambo – jotka ovat valmistuneet 1700-luvun lopusta 1800-luvun puoliväliin.

Kivistön pohjoisosassa Vantaanjokilaakson kupeessa, kyläkuvallisesti arvokkaalla alueella, sijaitsee alueen kolmas kantatila Linna, josta muodostettiin kartano 1600-luvun alkupuolella. Linnan kartanon nimen alkuperästä ei ole varmuutta, mutta samalla paikalla on saatanut olla muinaislinna, vaikka siitä ei ole arkeologisia jäänteitä. Linnan kartanon nykyinen päärakennus on peräisin 1700-luvun lopulta. Päärakennuksen uusklassismia muistuttava ulkoilme ei kuitenkaan ole alkuperäinen, vaan se on peräisin 1800-luvun puolivälissä tehdystä remontista. Kartano on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista kartanoympäristöä välillä Riipilä - Grips - Königstedt - Katrineberg. Linnan kartanoalueeseen kuuluu työväen asuntojen ja talousrakennuksien lisäksi joenrantaan ulottuva puisto.

Kivistön historia on täynnä mielenkiintoisia tarinoita. Jännittävimpiä näistä lienevät kertomukset maankuuluista Nurmijärven rosvoista, jotka vankikuljetuksesta karattuaan lymyilivät seudulla. 13 rosvoa apureineen piti koko Uttamaata pelon vallassa ryöstämällä ja kiduttamalla paikallisia asukkaita. Perimätiedon mukaan tarvittiin peräti 700 sotilasta, jotta rosvot saatiin kiinni ja passitettua Siperiaan.

Hieman toisenlaisia tarinoita kerrotaan Piispankylän ja nykyisen Kivistön asuinalueen välissä olevasta Keimolan korvesta. Keimolan korvessa pelon lähteenä eivät suinkaan olleet rosvot, vaan sudet, jotka vielä 1930-luvulla yrittivät saada saaliikseen vasikanlihaa lihakuljetuksista.

#### **Luonto ja elinympäristö**

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi on luokiteltu Linnan kartanon läheisyydessä sijaitseva Linnan metsä ja joenvarsimetsä. Alueen lehdot, jalopuut ja kalliometsät muodostavat monipuolisen elinympäristön, joka on suotuisaa asuinalueetta muun muassa liito-oravalle.

#### **Asuminen ja väestö**

Vuosisatojen ikäinen Vanha Nurmijärventie kiemurtelee kauniisti peltoalueen reunalla. Vanhan Keimolan kylän eteläpuolelle, Linnan kartanon maille, on rakennettu Kivistön omakotialue, joka on Luoteis-Vantaan laajin asutusalue. Kivistön ja Hämeenlinnantien rakentaminen aloitettiin samoihin aikoihin 1950-luvun alkupuolella. Vuosikymmenen loppuun mennessä tie oli valmis ja sen kyljessä komeilivat uudet omakotitalot. Kivistö on kuitenkin elänyt koko ajan ja alueelle on valmistunut uusia asuntoja melko tasaista tahtia.

Kanniston asuinalueen varalle oli aikanaan suuria suunnitelmia rivitaloalueineen ja elokuvateattereineen. Toteutusvaiheeseen päästiin kuitenkin vasta vuosikymmeniä myöhemmin ja ajan kuluessa suunnitelmiakin tarkistettiin. Kanniston asemakaava hyväksyttiin vuonna 1999, jonka jälkeen alue on ollut yksi kaupungin omakotirakentamisen painopistealueista.

Kivistön nykyinen talokanta on kirjavaa ja eri aikakausien muotivirtausten mukaan talojen ulkoasut vaihtelevat hauskasti. Kivistössä asuu paljon lapsiperheitä ja asuntojen keskikoko on yli 100 neliötä.

Kivistön väestönkehitys on jo pitkän aikaa ollut noususuuntaista ja sama tahti jatkuu tulevaisuudessa, kun Marja-Vantaa rakentuu. Vuoden 2011 alussa alueella asui 2 804 asukasta, joka on huomattavasti enemmän kuin muissa Kivistön suuralueen kaupunginosissa.

#### **Elinkeinoelämä**

Vielä 1950-luvulla Kivistössä oli suhteellisen paljon kauppajoja, jotka palvelivat Vanhan Nurmijärventien vilkasta liikennevirtaa. Nykyisin Kivistössä on vain kourallinen kaupallisia palveluja, kuten ruokakauppa ja maineikas Keimolan portti. Vuoden 2008 lopussa työpaikkoja oli vajaa 400. Vanhan Nurmijärventien varrelta on pari päiväkotia ja alakoulu. Koulun viereen, komealle paikalle koivikkorinteeseen, rakennettiin jo vuonna 1967 Kivistön punatiilinen kirkko, joka on luokiteltu rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi. Kanniston alueella on koulu, neuvola ja päiväkotija.

#### **Kehityssuunnitelmat**

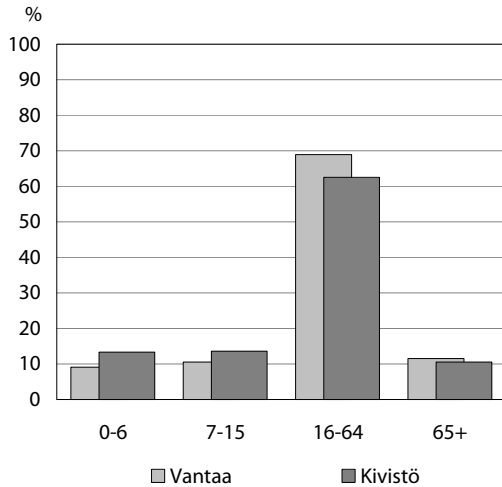
Kivistön alue kehittyi Marja-Vantaan valmistumisen myötä. Marja-Vantaa on pääkaupunkiseudun merkittävien uusi asuin- ja työpaikka-alue ja siitä tulee kotipaikka noin 30 000 asukkaalle. Samalla luodaan edellytykset lähes yhtä monelle uudelle työpaikalle. Marja-Vantaa sijaitsee Kehäradan, Hämeenlinnanväylän ja Kehä III:n solmukohdassa, ja rakentuu suurelta osin Kivistön kaupunginosaan Riipiläntien pohjoispuolelle.

Marja-Vantaan ydinkeskusta muodostaa tulevalle alueelle urbaanin asumisen keskuksen. Keskustaan rakennetaan myös monipuolinen kauppakeskuskokonaisuus Kivistön aseman ympärillä sekä työpaikka- ja palvelujen alue Hämeenlinnanväylän ja Vanhan Hämeenlinnantien välisiin kortteleihin. Liikennesuunnittelun keskeinen tavoite on toimiva ja turvallinen katuverkko. Kevyttiikenne on tärkeässä roolissa ja joukkoliikenteen merkitystä tuetaan järjestämällä sujuvia yhteyksiä sekä Kehäradan asemille että linja-autoterminaalille. Marja-Vantaan arkkitehtuurille ja ympäristörakentamisen laadulle asetetaan korkeat vaatimukset.

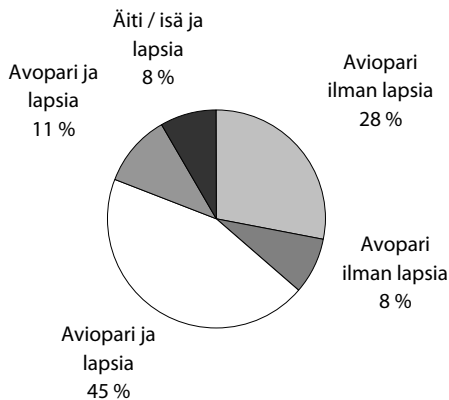
# 23 Kivistö

## Kivistön suuralue

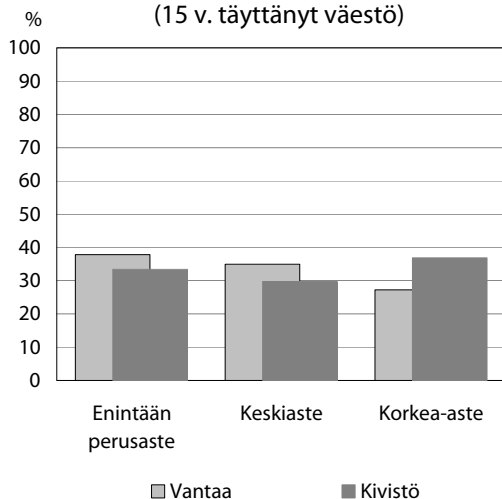
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



**Väestö \*) ennuste**

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais-taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	1468			108	7,4		
1990	1450	713	49	84	5,8		
2000	1712	840	49	76	4,4	22	1,3
2010	2706	1334	49	121	4,5	70	2,6
2015*	3737						
2020*	7571						

**Väestönmuutos**

Vuosi	Väestön kokonaismuutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	86	137	87	1224	1188
1991-00	238	201	93	1407	1277
2001-09	922	231	72	2426	1663

**Ikärakenne \*) ennuste**

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	1468	6	15	18	30	25	7
1990	1450	10	12	10	32	29	7
2000	1712	12	15	7	28	28	11
2010	2706	13	14	8	30	24	11
2015*	3737	12	14	9	30	24	11
2020*	7571	12	11	9	35	22	11

**Perherakenne**

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski-koko, henkilöä
1980	379	88	3,3
1990	462	96	3,0
2000	515	92	3,1
2010	817	94	3,1

**Asuntokuntarakenne**

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	477	18	22	21	23	10	6
1990	516	15	34	22	21	6	3
2000	616	17	35	16	23	7	3
2010	947	14	34	18	24	7	3

**Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)**

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	1 160	30 228 198	26 059
1995	1 166	27 756 442	23 805
2000	1 287	37 609 629	29 223
2008	1 866	65 549 701	35 128

## Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	781	16	21	28	24	10	1
1990	821	9	23	30	26	12	0
2000	861	8	16	33	31	11	1
2008	1313	6	21	34	26	13	0

## Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti			Muu Helsingin seutu	Muu kunta
		Vantaa	Helsinki			
1990	821	382	368			71
2001	861	411	332			118
2005	1012	457	382			173
2008	1313	543	519	232		19

## Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisväljyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	2,8	77	29,9
2000	2,8	90	34,9
2010	2,9	106	39,0

## Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk-
1995	656	7	17	23	29	24
2000	690	6	16	22	29	27
2005	816	4	14	21	29	31
2010	1037	3	11	19	30	37

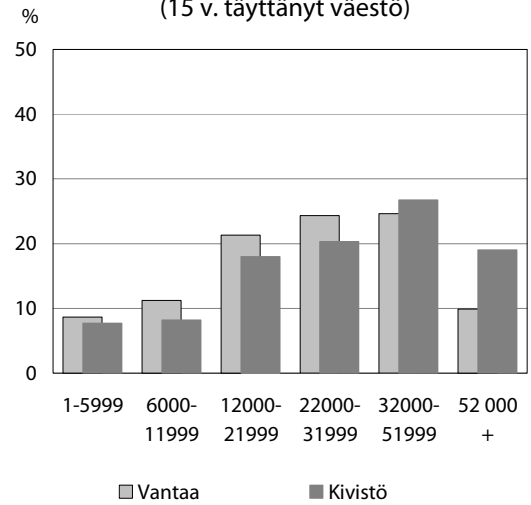
## Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	25	96	0	0
1950-69	304	93	3	0
1970-79	67	99	0	0
1980-89	106	100	0	0
1990-99	121	100	0	0
2000-08	345	85	12	3

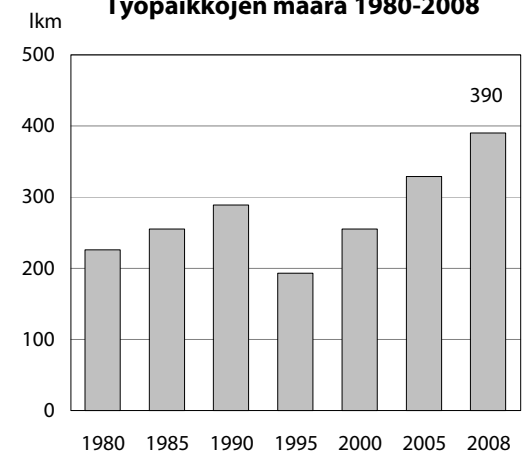
## Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	21	0	0	21	100
1981-85	20	0	0	20	100
1986-90	104	0	0	104	100
1991-95	58	0	0	58	100
1996-00	50	0	0	50	100
2001-05	148	26	18	122	82
2006-09	212	0	0	212	100

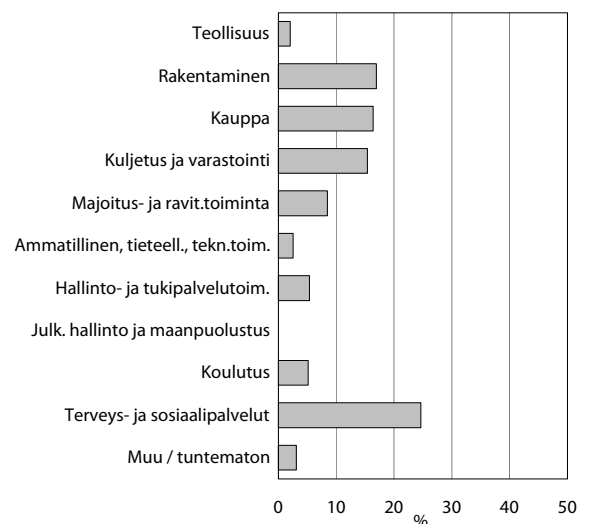
## Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



## Työpaikkojen määrä 1980-2008



## Työpaikat toimialan mukaan 2008, %

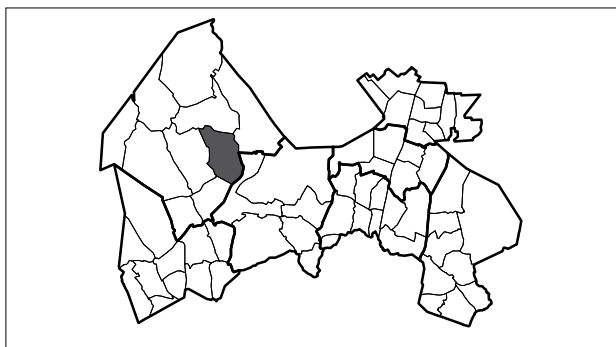




# 24 Lapinkylä

## Kivistön suuralue

	Lapinkylä	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	5,3	240,4
Väestö 1.1.2010	1063	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	201	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	32,8	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	3,6	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	6,4	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	77,4	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	16,8	104,1



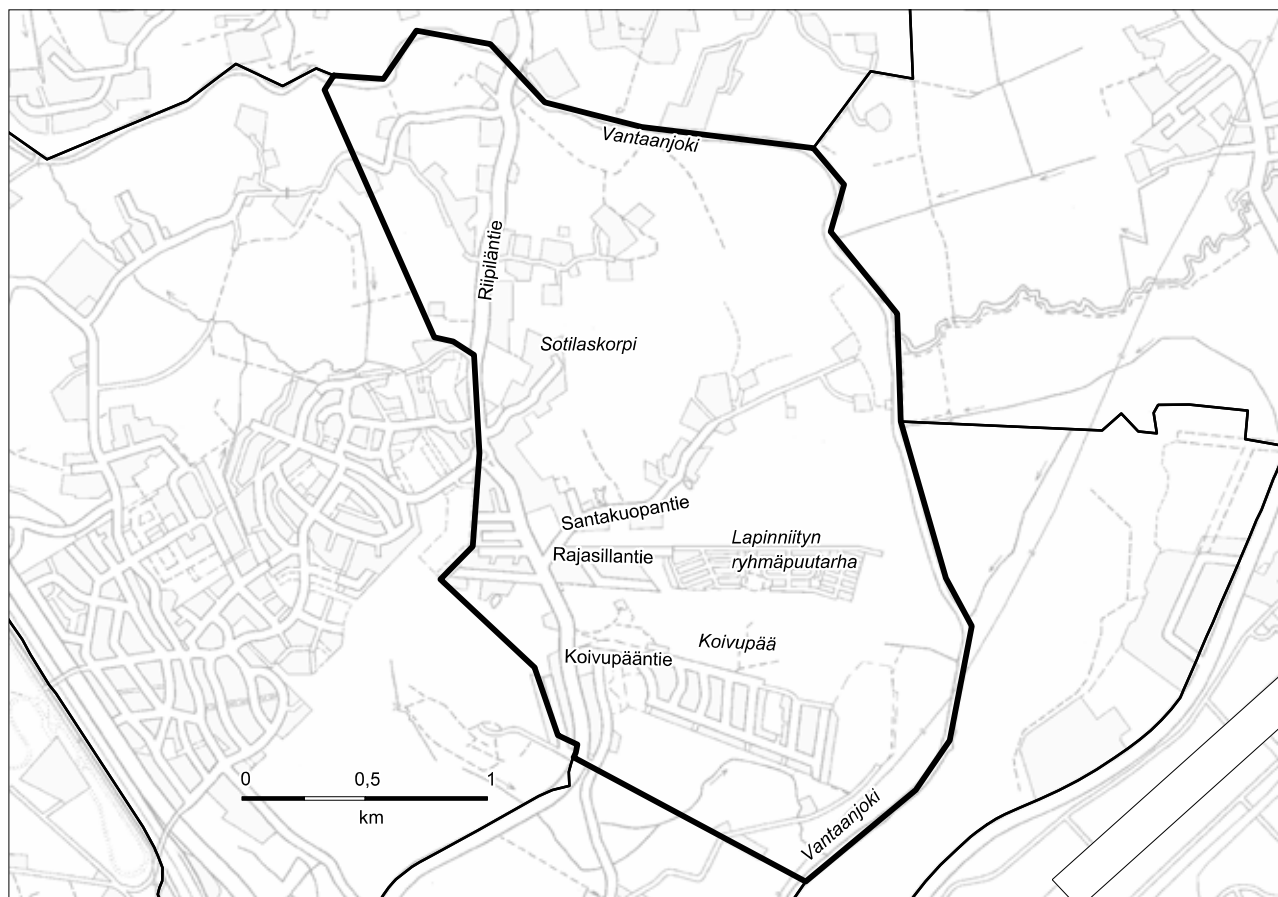
### Aluekuvaus ja historia

Lapinkylä on vanhaa maaseutualuetta Vantaanjoen mutkassa, keskellä Luoteis-Vantaata.

Lapinkylä on Helsingin pitäjän vanhoja kylännimiä, joka esiintyy jo 1500-luvun alkupuoliskon asiakirjoissa Lappebuw, Lappebölle tai Lappebulbuw -nimisenä. Olettavasti nimi juontaa juurensa lappe- tai lappalainen -nimestä, jolla on kutsuttu lappalaisen tavoin kiertelevää elämää viettäviä henkilöitä. Alueella onkin todennäköisesti ollut suomalaistalo, jota ruotsalaiset ovat nimittäneet Lappböleksi. Suomenkielisen nimen Lapinkylä alue sai vuonna 1957.

Lapinkylä ja Piispankylä ovat aikanaan saaneet alkunsa yhdestä kantatalosta. Peltoalueiden jaossa pyrittiin yhdenvertaisuuteen, minkä vuoksi pellot jaettiin vuoronperään. Tästä johtuen kylien maat sijaitsivat kapeina kiiloina lomittain, joten kylät koostuivat toisistaan hieman erillään olevista maa-alueista. Pohjoisosa nykyisestä Lapinkylästä kuului Seutulaan.

Historiallisessa Lapinkylässä oli viisi kantataloa, joista kolme – Nikus, Petas, Klemets – on luokiteltu rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi. Kaupunginosaajat eivät kuitenkaan noudata vanhaa kyläjakoa, joten kantatalot sijaitsevat nykyisin Piispankylän puolella.



## 24 Lapinkylä

### Kivistön suuralue

Kaupunginosan halki kulkee Riipiläntie, historiallinen vanha tie Nurmijärvelle. Tien ja peltoalueiden reunoilla on Lapinkylän vanhin asutus, muutamia suurehkoja tiloja.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävin rakennus on 1800-luvulta peräisin olevan Hannulan tilan empiretyylinen päärakennus, joka sijaitsee pohjoisrajan tuntumassa, maisemallisesti tärkeällä paikalla Vantaanjoen varrella.

#### **Luonto ja elinympäristö**

Lapinkylässä on erinomaiset ulkoilu- ja marjastusmaastot. Kaupunginosan keskellä on säilynyt rakentamattomana Sotilaskorveksi kutsuttu metsäalue. Sotilaskorpi esiintyy jo 1800-luvun kartassa ja perimätiedon mukaan alue olisi ollut Venäjän armeijan sotilaiden leiripaikka Venäjän vallan aikana.

Sotilaskorpi on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, koska sieltä löytyy lähes luonnontilaisen kaltaisia kuusikoita runsaine lahoppuustoineen ja vanhoja kalliomänniköitä. Kallioiden välisen notkon pohjalla virtaa kausipuro, jonka ympärillä levittäytyy reheviä lehto- ja korpialueita. Sotilaskorven monimuotoinen metsä-, suo- ja kallioalue on eläimistöltään arvokas. Alueen vaikuttavimpiin asukkaisiin kuuluu muun muassa kanahaukka. Sotilaskorven maisemallisestikin komea kallioalue, jossa huiput kohoavat parhaimmillaan yli 70 metriä meren pinnan yläpuolelle, on luokiteltu paikallisesti merkityksellisesti kallioalueeksi Uudellamaalla.

#### **Asuminen ja väestö**

Rakentaminen vilkastui Riipiläntien varrella 1950-luvulla. Omakotitalojen lisäksi tienvarsia alkoivat koristaa pienet kesämökit.

Vuosikymmen myöhemmin palstoitettiin Lapinkylän eteläosaan Koivupään omakotialue. Tämä selvärajainen asuinalue sijaitsee metsäisessä rinteessä, mikä elävöittää alueen ilmettä.

Lapinkylä on rakentunut vuosikymmenien kuluessa ja rakentaminen on jatkunut näihin päiviin saakka. 2000-luvulla rakentamisvauhti on kiihtynyt ja alueelle nousi vuosina 2000-2008 yli sata omakotitaloa. Lapinkylä on omistusasuntovaltaista pientaloaluetta, jossa asunnot ovat isoja.

Pitkän aikaa Lapinkylän asukasluku pysyi alle 800 asukkaan tuntumassa, mutta rakentamisen myötä alueelle on muuttanut uusia asukkaita. Vuonna 2010 väkiluku hipoo jo 1 100 asukasta.

Lapinkylässä asuu keskimääräistä enemmän alle 16-vuotiaita, mutta myös yli 64-vuotiaita. Alueelle on muuttanut etenkin lapsiperheitä, mikä on yleistä Vantaan rauhallisilla, pääteistä kauempana olevilla asuinalueilla.

Keväisin Lapinkylän asukasmäärä kuitenkin nousee. Tällöin Lapinniityn reunaan rakennetun ryhmäpuutarha-alueen kesävieraat aloittavat pihatyöt ja pian punaisen, keltaisten ja sinisten tupien pihapiirit kukoistavat vuosi vuodelta komeampina.

#### **Elinkeinoelämä**

Lapinkylän liikenteellisen sijainnin vuoksi seudulle ei ole syntynyt merkittäviä työpaikka-alueita, mutta alueella on jonkin verran pienyrityksiä. Parilla maatilalla harjoitetaan puutarhaviljelyä ja kasvihuoneilta on keväisin myös suoraa myyntiä. Lisäksi Lapinkylässä on eläinlääkärin vastaanotto ja sen yhteydessä pieneläinsairaala.

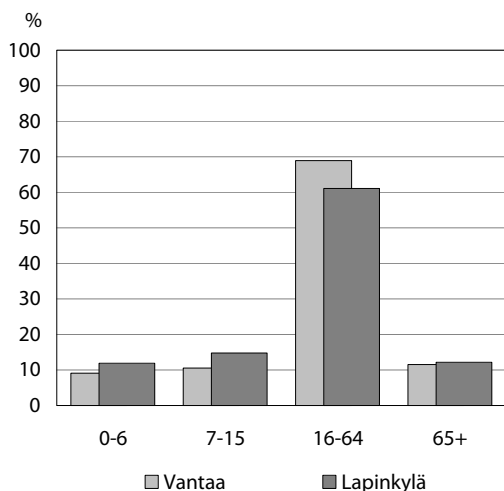
#### **Kehityssuunnitelmat**

Rakenteilla oleva Marja-Vantaa muuttaa kaupunginosan ilmettä. Lapinkylässä pientaloalueet tiivistyvät ja laajentuvat huomattavasti. Maisemaan tuo uuden leimansa myös Kehärata, joka kulkee Koivupään lähistöltä lentokentälle. Väestömäärän arvioidaan kasvavan noin nelinkertaiseksi nykyiseen verrattuna.

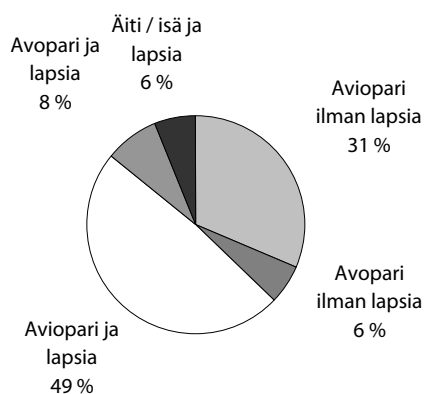
# 24 Lapinkylä

## Kivistön suuralue

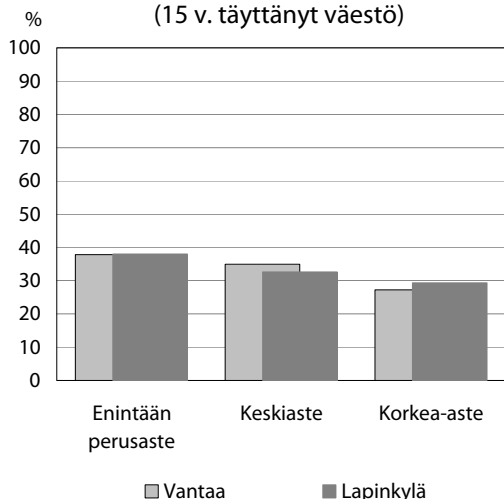
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



### Väestö \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais- taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	794			29	3,7		
1990	790	390	49	42	5,3		
2000	743	352	47	33	4,4	11	1,5
2010	1063	503	47	40	3,8	45	4,2
2015*	1215						
2020*	1414						

### Väestönmuutos

Vuosi	Väestön kokonais- muutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	46	64	35	555	538
1991-00	11	62	48	545	548
2001-09	314	119	48	944	701

### Ikärakenne \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	794	7	14	20	30	24	4
1990	790	7	13	14	30	31	5
2000	743	6	14	9	24	33	13
2010	1063	12	15	9	29	24	12
2015*	1215	10	16	9	26	26	13
2020*	1414	10	14	10	25	27	13

### Perherakenne

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski- koko, henkilöä
1980	205	89	3,3
1990	232	91	3,1
2000	230	90	2,9
2010	310	93	3,2

### Asuntokuntarakenne

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	248	16	18	24	25	12	6
1990	275	16	32	20	20	8	3
2000	278	17	43	13	16	7	4
2010	363	15	32	18	23	7	4

### Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	628	15 000 091	23 885
1995	566	13 340 356	23 570
2000	601	16 498 366	27 452
2008	761	24 144 374	31 727

## Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	428	16	22	26	29	7	0
1990	440	11	18	28	28	15	0
2000	371	8	18	26	30	18	1
2008	513	6	15	38	25	16	0

## Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti			Muu Helsingin seutu	Muu kunta
		Vantaa	Helsinki			
1990	440	240	167		33	
2001	405	197	152		56	
2005	444	201	173		70	
2008	513	226	197	81	9	

## Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisvälijyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	2,9	85	31,9
2000	2,7	96	39,2
2010	2,9	109	39,3

## Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk-
1995	296	6	13	24	30	26
2000	308	6	13	22	31	29
2005	348	4	11	20	32	33
2010	400	3	9	18	34	35

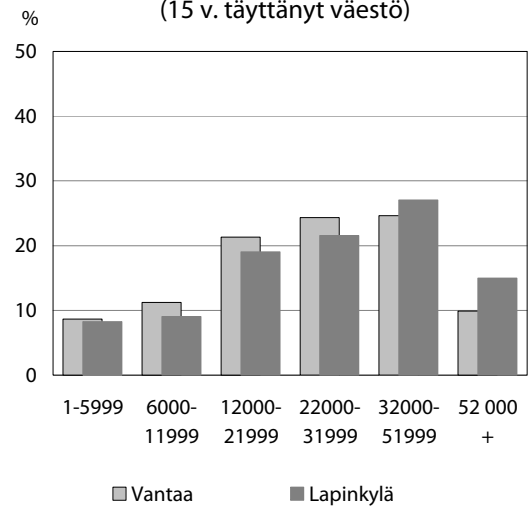
## Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	23	100	0	0
1950-69	145	100	0	0
1970-79	36	100	0	0
1980-89	52	98	0	0
1990-99	31	100	0	0
2000-08	103	100	0	0

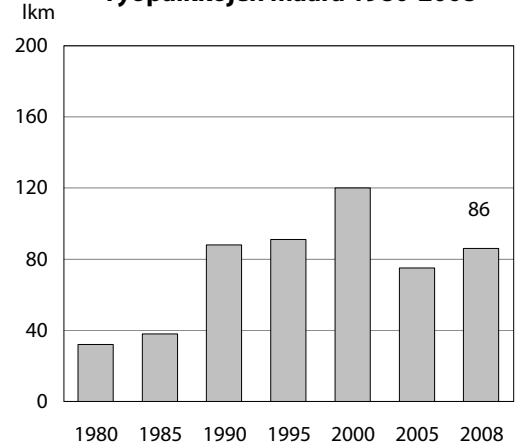
## Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	22	0	0	22	100
1981-85	20	0	0	20	100
1986-90	23	0	0	23	100
1991-95	13	0	0	13	100
1996-00	27	0	0	27	100
2001-05	57	0	0	57	100
2006-09	39	0	0	39	100

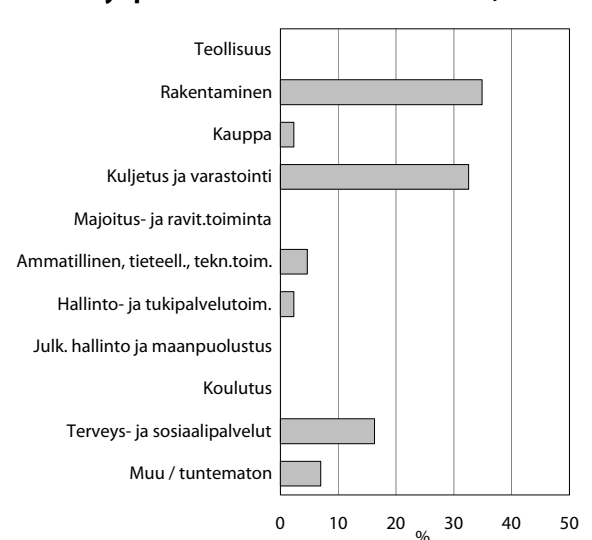
## Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



## Työpaikkojen määrä 1980-2008



## Työpaikat toimialan mukaan 2008, %

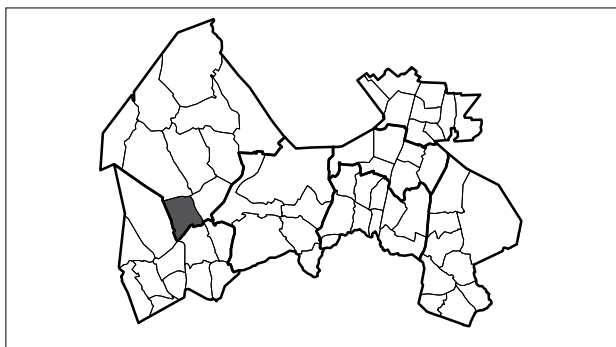




# 25 Myllymäki

## Kivistön suuralue

	Myllymäki	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	3,4	240,4
Väestö 1.1.2010	294	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	85	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	35,0	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	2,7	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	2,7	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	71,2	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	41,1	104,1



### Aluekuvaus ja historia

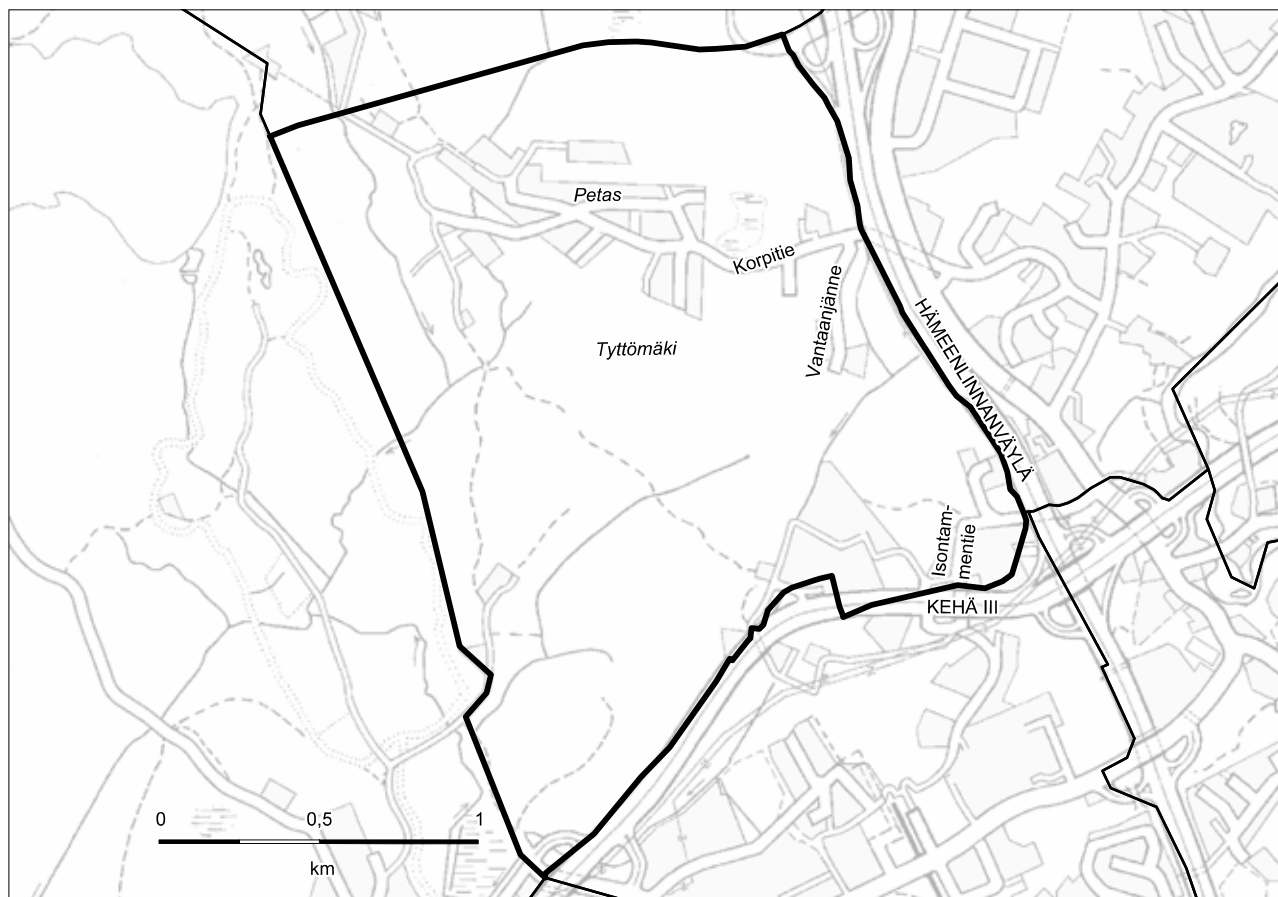
Myllymäen kaupunginosa sijaitsee vilkkaasti liikennöityjen Hämeenlinnanväylän ja Kehä III:n risteyksessä, laajojen Petikon metsäalueiden kupeessa.

Myllymäkeä on vaikea kuvata yhtenäisenä alueena. Kehä III:n varrella on tehokkaasti rakennettuja alueita, kuten pieni yritysalue ja laajempia alueita palvelevat koulut, joista Vantaankosken yläkoulu vuodelta 1964 on rakennushistoriallisesti arvokas. Heti näiden takaa alkavat rakentamattomat erämaiset metsät, joiden keskellä, pienen peltoaukean laidalla, sijaitsee Petaksen omakotialue.

Myllymäki on Vantaan nuorimpia kyliä, vaikka se mainitaan jo 1600-luvun kyläluettelossa. Vanha Myllymäen kylä sijaitsi Kehä III:n molemmiin puolin, nykyisen Myllymäen, Piispankylän, Vantaanlaakson ja Martinlaakson kaupunginosien alueilla.

Vanhan kylän kantataloja olivat Månsas – joka 1800-luvun puolivälissä jakaantui Övre ja Nedre Månsakseen – ja Erikas, jonka tilalla oli aiemmin korpraalin virkatalo Hendriks. Kantatalot sijaitsevat nykyisin Piispankylän kaupunginosassa.

Myllymäen puolella vanhempaa asutusta edustavat Kynicken ja Grönkullan torpat.



## 25 Myllymäki

### Kivistön suuralue

#### Luonto ja elinympäristö

Myllymäen lounaiskulmassa sijaitseva entinen täyttömäki, Vehkalanmäki, on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jossa elää arvokas perhos- ja kova-kuoriaislajisto. Alueella elävä viheryökkönen on erittäin uhanalainen laji ja Vehkalanmäen populaatio onkin valtakunnallisesti merkittävä. Vehkalanmäen kaltaiset laajat, pitkään avoimena olleet ”joutomaat” ovat pääkaupunkiseudulla harvinaisia.

Myllymäen keskiosissa viihtyvät harmaapäätikat ja alue soveltuisi hyvin myös liito-oraville. Tyttömäen laelta aukeaa kaunis näkymä Petaksen asuma-alueelle ja aluetta ympäröivälle Kynicken peltoalueelle. Komeaa mäkeä ympäröi siirtolohkareiden ketju ja alueen vehreydestä kertovat itärinteen lehtomaiset kasvustot. Tyttömäki onkin petaslaisten suosittua ulkoilumaastoa. Luoteeseen kuljettaessa alkavat Petikon metsäalueet, joten patikka- maastosta ei alueen asukkailla ole puutetta.

Myllymäkeen ja lähialueisiin voi myös tutustua ratsastaen, koska alueen länsilaidalla sijaitsee isohko ratsastuskoulu. Ratsastuksen harrastajat ovat toivoneet lähimaastoon ratsastusreittejä, koska laajat viheralueet soveltuvat hyvin hevosella liikkumiseen.

#### Asuminen ja väestö

Petaksen omakotialue on lohkottu Petaksen talosta, joka aikanaan kuului Lapinkylään. Petaksen omakotialueen talot ovat pääasiassa peräisin 1960-luvulta ja puolitoistakerroksisia puutaloja ympäröivät hyvin hoidetut puutarhamaiset tontit. Puutarhojen 40 vuoden takainen istutus-työ on tuottanut tulosta ja kasvillisuus on kukoistavaa.

1970-luvulta lähtien alueen asuntotuotanto on ollut maltillista, sillä asuntoja on valmistunut kymmenkunta vuosikymmentä kohden. Myllymäki on asuntokannaltaan hyvin samankaltainen kuin valtaosa muistakin Kivistön suuralueen kaupunginosista: pientaloalueella sijaitsee tilavia omistusasuntoja. Myllymäen asutus on keskittynyt melko pienelle alueelle.

Kaupunginosan väkiluku on koko 2000-luvun ollut 300 asukkaan tuntumassa ja ennusteiden mukaan tilanne tulee jatkumaan samanlaisena vielä seuraavankin vuosikymmenen. Myllymäen asukkaista useampi kuin joka kolmas on syntyperäinen vantaalainen. Petaksen teillä elämä on vilkkainta iltapäivisin ja iltaisin, jolloin alueen koululaiset palaavat koulusta.

Liekö alueen suotuisa sijainti Vantaan työpaikka-alueiden tuntumassa on syynä siihen, että yli puolet asukkaista käy töissä kotikunnassaan. Lisäksi Myllymäen työttömyysaste yksi Vantaan alhaisimmista.

#### Elinkeinoelämä

Asukkaat joutuvat hakemaan valtaosan palveluistaan muualta. Koulua lapset voivat kuitenkin käydä omalla alueellaan, Vantaankosken koulussa. Myllymäessä toimi vuoden 2008 lopussa vain runsaat 10 yritystä ja kaikkienensa alueella oli 58 työpaikkaa.

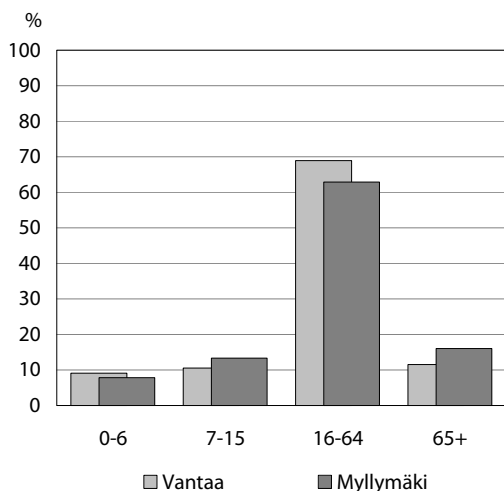
#### Kehityssuunnitelmat

Marja-Vantaan ja Kehäradan rakentaminen vaikuttavat myös Myllymäen kehittymiseen. Kaupunginosassa on kaksi asemavarausta, Vehkala ja Petas, jotka ovat Kehäradan suunnitelmissa radan varren tärkeimmät työpaikka-alueet Piispankylän teollisuusalueiden ohella. Myllymäki on lentomelualuetta eikä kaupunginosaan ole suunnitella asuntorakentamista.

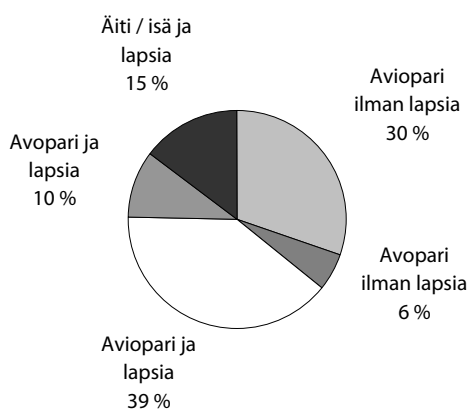
# 25 Myllymäki

## Kivistön suuralue

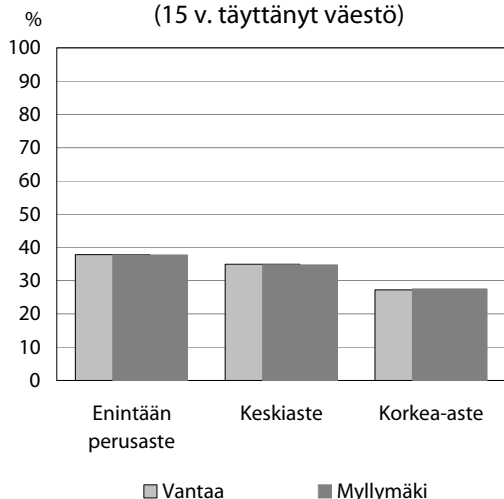
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



### Väestö \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais- taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	321			32	10,0		
1990	291	142	49	21	7,2		
2000	303	159	52	21	6,9	3	1,0
2010	294	148	50	15	5,1	9	3,1
2015*	288						
2020*	291						

### Väestönmuutos

Vuosi	Väestön kokonais- muutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	-27	30	16	219	260
1991-00	-14	33	15	267	299
2001-09	-15	31	19	233	260

### Ikärakenne \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	321	5	15	18	33	24	4
1990	291	8	11	14	29	31	7
2000	303	8	19	6	26	28	12
2010	294	8	13	13	22	28	16
2015*	288	6	12	12	17	35	18
2020*	291	5	9	9	18	37	21

### Perherakenne

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski- koko, henkilöä
1980	86	88	3,3
1990	85	94	3,2
2000	88	90	3,1
2010	89	92	3,0

### Asuntokuntarakenne

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	101	15	19	25	27	11	4
1990	98	17	26	19	26	9	3
2000	107	17	36	15	16	14	3
2010	108	19	31	20	19	8	2

### Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	253	6 203 759	24 521
1995	215	5 610 098	26 093
2000	214	6 510 710	30 424
2008	229	6 591 527	28 784

## Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	180	14	24	26	25	11	1
1990	180	14	23	22	29	11	0
2000	140	9	10	41	21	19	1
2008	141	9	16	33	35	8	0

## Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti			Muu kunta
		Vantaa	Helsinki	Muu Helsingin seutu	
1990	180	95	73		12
2001	144	64	54		26
2005	139	71	46		22
2008	141	72	51	14	4

## Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisväljyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	3,0	82	33,5
2000	2,8	95	38,4
2010	2,7	101	39,8

## Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk-
1995	117	6	13	24	23	34
2000	121	5	12	24	22	36
2005	123	5	11	24	21	39
2010	125	5	11	23	22	39

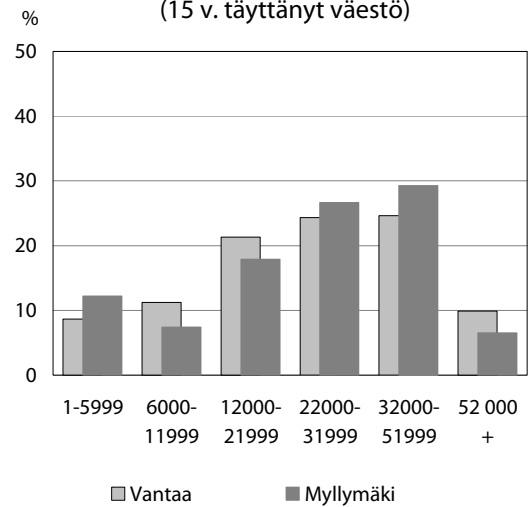
## Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	5	100	0	0
1950-69	77	64	29	0
1970-79	9	100	0	0
1980-89	8	100	0	0
1990-99	12	100	0	0
2000-08	5	100	0	0

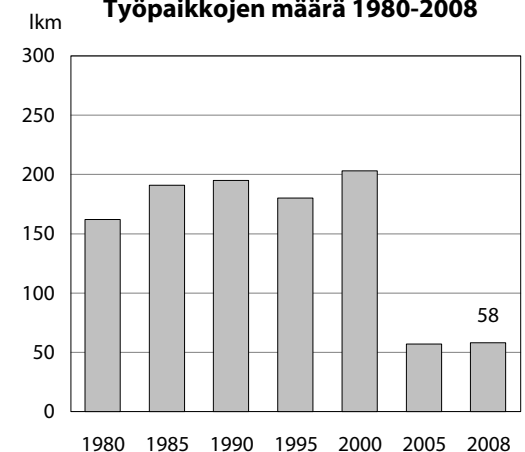
## Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	1	0	0	1	100
1981-85	4	0	0	4	100
1986-90	3	0	0	3	100
1991-95	5	0	0	5	100
1996-00	5	0	0	5	100
2001-05	4	0	0	4	100
2006-09	1	0	0	1	100

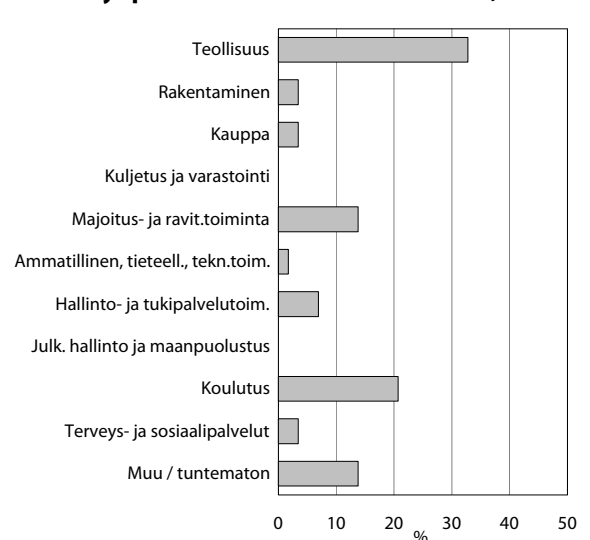
## Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



## Työpaikkojen määrä 1980-2008



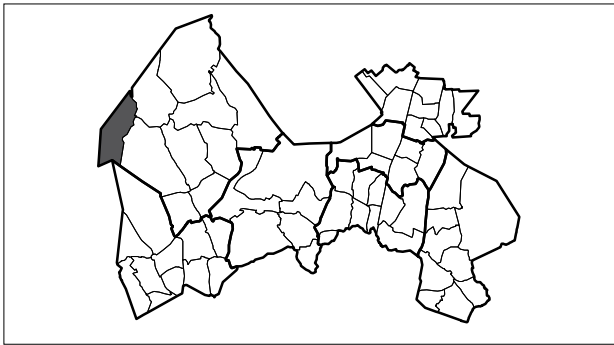
## Työpaikat toimialan mukaan 2008, %



# 30 Vestra

## Kivistön suuralue

	Vestra	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	5,2	240,4
Väestö 1.1.2010	358	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	68	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	35,5	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	2,5	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	5,6	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	74,3	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	26,2	104,1



### Aluekuvaus ja historia

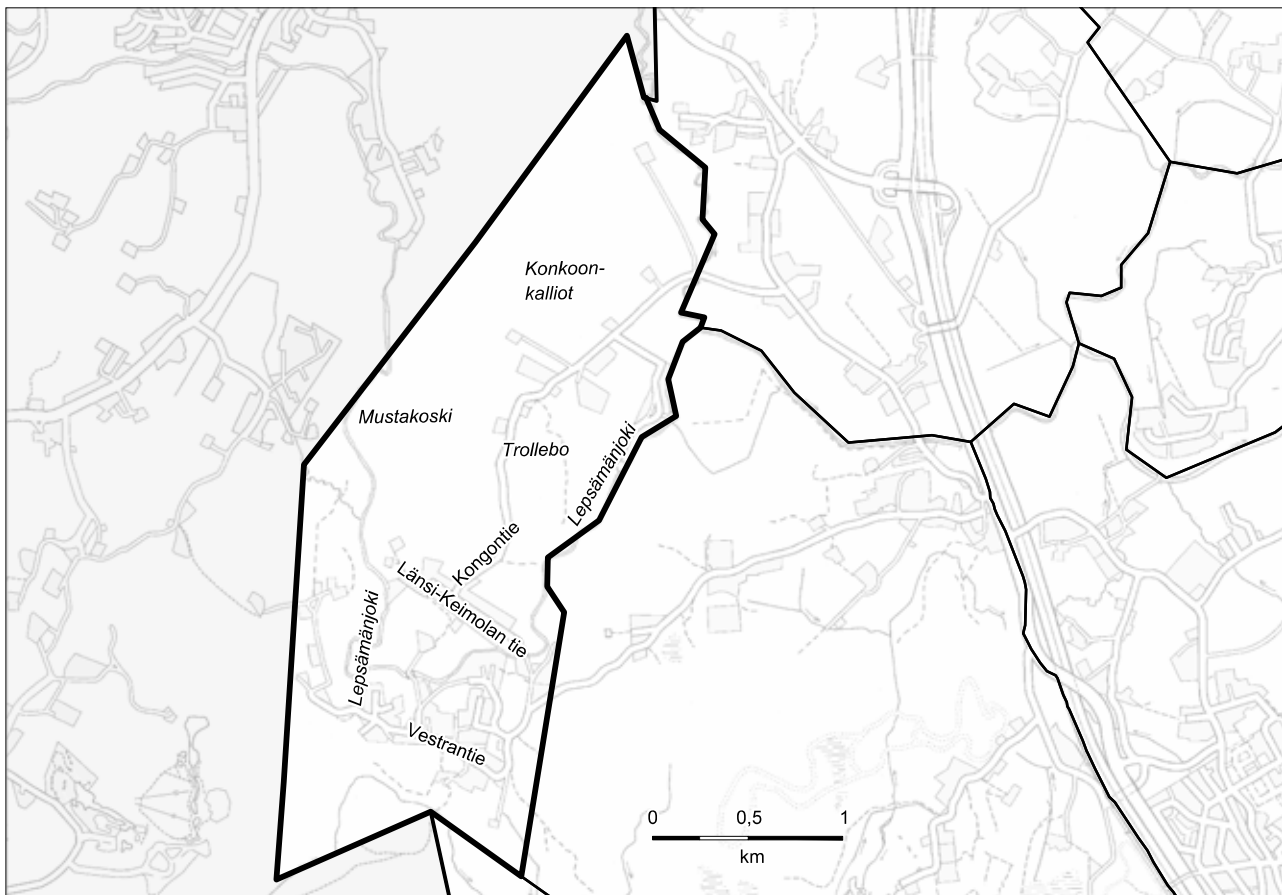
Vestran kaupunginosalla on yhteistä rajaa sekä Espoon että Nurmijärven kanssa. Vestra on saanut nimensä melko myöhään, vasta viime sodan jälkeen.

Koko luoteinen Vantaa Vestrasta Riipilään on korkeata seutua muuhun kaupunkiin nähden. Kaupungin korkein kohta, Konkoonkalliot, sijaitsee Vestrassa ja sen huippu nousee yli 80 metriä meren pinnan yläpuolella. Tämän lisäksi Vestrassa on Vantaan läntisin piste.

Maisemaltaan Vestran seutu on vaihtelevaa korkeine kalliokohoumineen, jyrkkine kallioseinämineen, puro-laaksoineen ja tasaisine luhta-alueineen. Purolaaksoista merkittävin on Lepsämänjokilaakso, jonka keskellä kapeahko joki laskee Luhtaanmäenjoen kautta Vantaanjokeen.

Alueen asutus on sijoittunut Luhtaanmäenjoen laakson varrelle, minne on raivattu myös alueen pellot. Pellot ovat muuhun kaupunginosaan nähden pieniä. Jo Vestran asutusalueelle päästääkseen on kuljettava kapeita kiemurtelevia teitä pitkin metsäisten ja mäkisten, lähes asumattomien maiden halki.

Vestrassa sijaitseva Kongon alue on herättänyt ihmetystä erikoisella nimellään. Alueelle suunnitellaan samannimistä juna-asemaa, jos Klaukkalan junarata aikanaan toteutuu. Nimellä ei kuitenkaan uskota olevan





## 30 Vestra Kivistön suuralue

tekemistä Afrikassa sijaitsevan Kongon kanssa, vaan nimi on saanut alkunsa todennäköisesti luonnosta.

Kongo saattaa olla muunnos sanasta 'konkelo', joka tarkoittaa mutkaa, tässä tapauksessa Lepsämänjoen mutkaa. Kongo-nimen taustalla voi olla myös sana 'konko', joka tarkoittaa kyömyä ja jolla voitaisiin viitata korkeaan kohtaan eli lähellä sijaitseviin Konkoon kalliioihin.

### Luonto ja elinympäristö

Vestralaiset saavat nauttia kunnan kauneimpiin kuuluvasta luonnosta. Vestran eteläosa ja länsirajalla sijaitseva Mustakoski kuuluvat laajempaan Vestran suot, lehdot ja vanhat metsät -Natura 2000 -alueeseen, johon kuuluu alueita myös Keimolasta ja Petikosta. Natura-alue on valtakunnallisesti arvokas alueen laajuuden ja luonnontilaisuuden vuoksi. Vestran vanha metsä kuuluu myös valtakunnalliseen vanhojen metsien suojeluohjelmaan.

Mustakoski on luonnontilaista jokilaaksoa, jonka aarnimaisessa metsässä on vanhaa kuusikkoa ja lehtomaista metsää. Vestran vanhat metsät ovat kuusivaltaisia, mutta niistä löytyy myös suurikokoisia haapoja ja koivu- ja sekä runsaasti luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää lahoppuustoa. Monimuotoisuutta lisäävät vielä alueen tuoret ja kosteat lehdot.

Natura-alueen vanhoissa metsissä, lehdossa ja suoalueilla elää monipuolinen kasvi- ja eläinlajisto. Alueen on ottanut omakseen muun muassa liito-orava, joten alue on merkittävässä roolissa liito-oravien suojelussa. Lisäksi eläimistöissä korostuu vanhan metsän lintulajisto. Maiseman erämaisyyden ja kauneus nostavat alueen arvoa virkistyskäyttökohteena. Vestran laajat metsäalueet muodostavat ylipäätään mittavan kokonaisuuden Pohjois-Espoon metsäalueiden kanssa.

Lepsämänjoen rannalla on muitakin lehtoalueita, jotka vetävät vertoja mille tahansa pääkaupunkiseudun lehdolle. Joen mutkassa, lähellä Keimolan rajaa, on pieni mutta merkittävä Lepsämänjoen lehto. Alue on poikkeuksellisen edustava kasvistoltaan, johon kuuluvat muun muassa keltavuokko, lehtoleinikki, pystykiurunkannas ja lehtosinijuuri. Muuallakin jokivarren lehtosaarekkeissa kasvaa harvinaisia kasveja ja kevätkukki, joiden ansiosta rannat ovat paikoin keväisin värikkäänä kukkamerenä.

Vestran pohjoisosassa on kaksi Uudellamaalla paikallisesti arvokkaaksi luokiteltua kallioaluetta, Konkoonkalliot ja Palomäki. Konkoonkallioiden alue on luonnontilaista kalliometsää, jossa elää useita valtakunnallisesti tai paikallisesti harvinaisia lintulajeja, kuten tiltalti, metso, kehrääjä ja huuhkaja. Palomäen kallioilla kasvaa karua kalliokasvillisuutta ja kuivaa kangastyypin metsää, mutta kallioiden välissä on myös luhtainen korpipainanne. Palomäen laaja alue jatkuu Nurmijärven puolelle.

### Asuminen ja väestö

Kaupunginosan suurin asutuskeskittymä on Vestran kylä, joka on laajentunut viimeisten vuosikymmenten aikana. Lisäksi kylän pohjoispuolelle on rakennettu kaksi pientaajamaa. Vaikka Vestraan on hiljakseltaan valmistunut koko ajan uusia pientaloja, alue alkaa olla valmis. Keros- ja rivitaloja Vestrassa ei ole laisinkaan.

Rauhallinen ja luonnonläheinen 375 asukkaan Vestra on houkutelut asukkaikseen etenkin lapsiperheitä. Päivähoitoikäisten osuus on yksi Vantaan suurimmista ja monessa perheessä on useampikin lapsi. Vestran asukkailla on keskimääräistä korkeampi koulutus- ja tulotaso.

### Elinkeinoelämä

Vestra on melko puhtaasti asumisaluetta ja työpaikkoja alueelta löytyy vajaa 50. Se on vähemmän kuin missään muualla Länsi-Vantaalla.

Joka toisen vestralaisen työpaikka on Vantaalla, joka kolmannen Helsingissä ja joka viidennen muualla Helsingin seudulla. Ainoastaan Askiston ja Hämevaaran asukkaista hieman suurempi osa käy töissä Helsingin seudulla. Palvelutkin on haettava muualta kuin omasta kaupunginosasta.

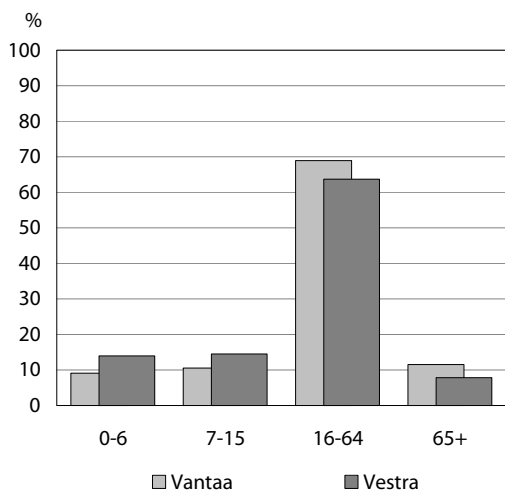
### Kehityssuunnitelmat

Vestra säilyy tulevaisuudessa entisellään, harvaan asuttuna maalais- ja luontomaisemana. Naapurikaupunginosaan nouseva Marja-Vantaan alue kehäratoineen ei Vantaan luoteiskulmassa sijaitsevaa rauhallista seutua kosketa.

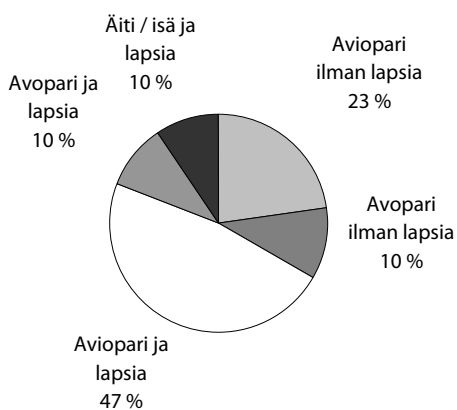
# 30 Vestra

## Kivistön suuralue

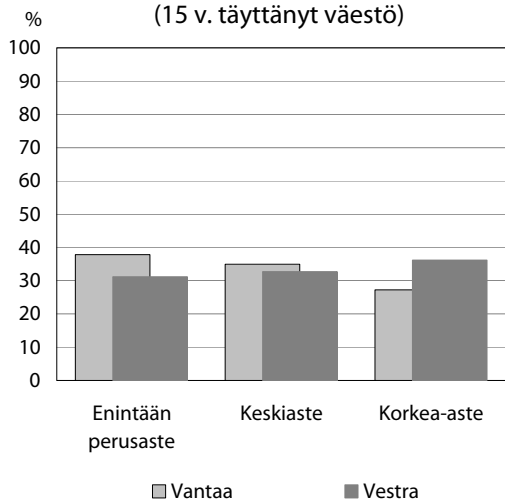
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



### Väestö \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais-taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	214			40	18,7		
1990	251	113	45	23	9,2		
2000	288	141	49	36	12,5	7	2,4
2010	358	182	51	42	11,7	14	3,9
2015*	390						
2020*	410						

### Väestönmuutos

Vuosi	Väestön kokonaismuutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	79	29	19	222	153
1991-00	25	31	13	201	194
2001-09	73	51	12	263	229

### Ikärakenne \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	214	9	14	15	29	20	12
1990	251	9	16	12	32	23	8
2000	288	11	11	12	27	33	6
2010	358	14	15	9	27	27	8
2015*	390	12	17	8	27	27	9
2020*	410	8	17	10	27	27	11

### Perherakenne

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski-koko, henkilöä
1980	56	88	3,1
1990	71	97	3,4
2000	81	90	3,2
2010	105	95	3,2

### Asuntokuntarakenne

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	70	19	27	10	26	11	7
1990	81	19	23	15	30	10	4
2000	104	23	27	22	15	9	4
2010	121	13	32	21	19	12	2

### Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	194	4 591 327	23 667
1995	205	4 559 827	22 243
2000	223	6 594 420	29 571
2008	241	7 896 998	32 768

## Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	92	18	26	23	21	10	2
1990	136	13	21	36	24	7	0
2000	157	8	17	27	31	16	1
2008	172	7	19	31	28	15	1

## Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti			Muu kunta
		Vantaa	Helsinki	Muu Helsingin seutu	
1990	136	71	47		18
2001	158	84	58		16
2005	162	83	61		18
2008	172	83	56	33	0

## Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisvälijyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	3,1	76	24,3
2000	2,8	91	34,1
2010	3,0	108	39,5

## Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk
1995	109	17	17	18	26	21
2000	113	16	16	18	26	25
2005	123	14	15	16	25	30
2010	136	13	13	15	26	34

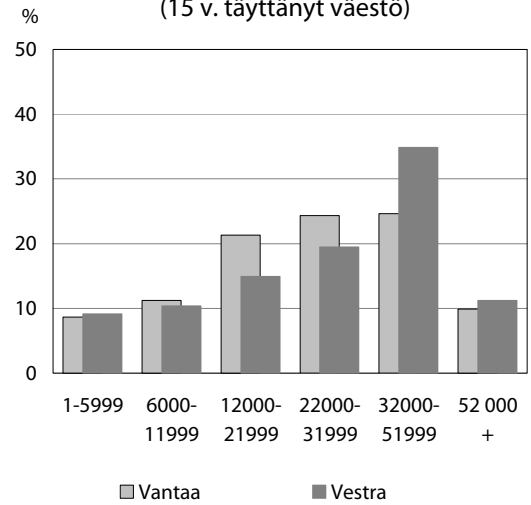
## Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	5	100	0	0
1950-69	43	100	0	0
1970-79	13	100	0	0
1980-89	23	100	0	0
1990-99	16	100	0	0
2000-08	22	100	0	0

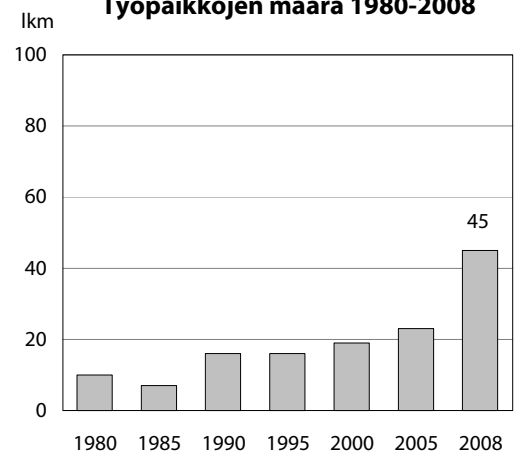
## Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	4	0	0	4	100
1981-85	7	0	0	7	100
1986-90	16	0	0	16	100
1991-95	7	0	0	7	100
1996-00	8	0	0	8	100
2001-05	12	0	0	12	100
2006-09	13	0	0	13	100

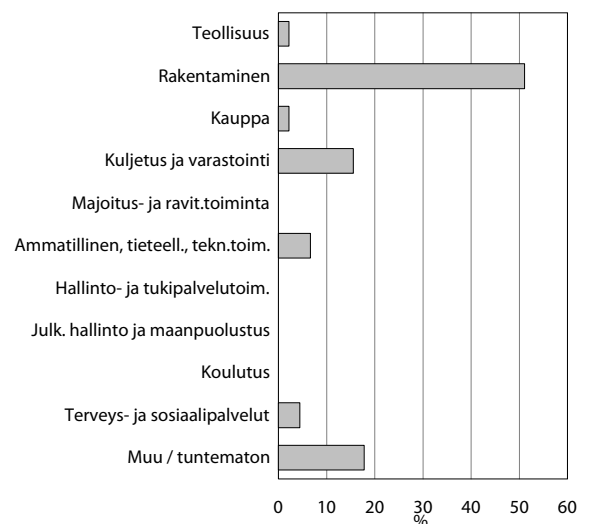
## Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



## Työpaikkojen määrä 1980-2008



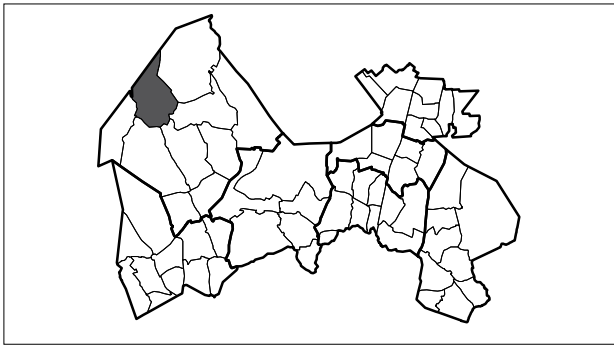
## Työpaikat toimialan mukaan 2008, %



# 31 Luhtaanmäki

## Kivistön suuralue

	Luhtaanmäki	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	6,7	240,4
Väestö 1.1.2010	276	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	41	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	31,5	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	0,4	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	4,5	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	73,1	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	39,1	104,1



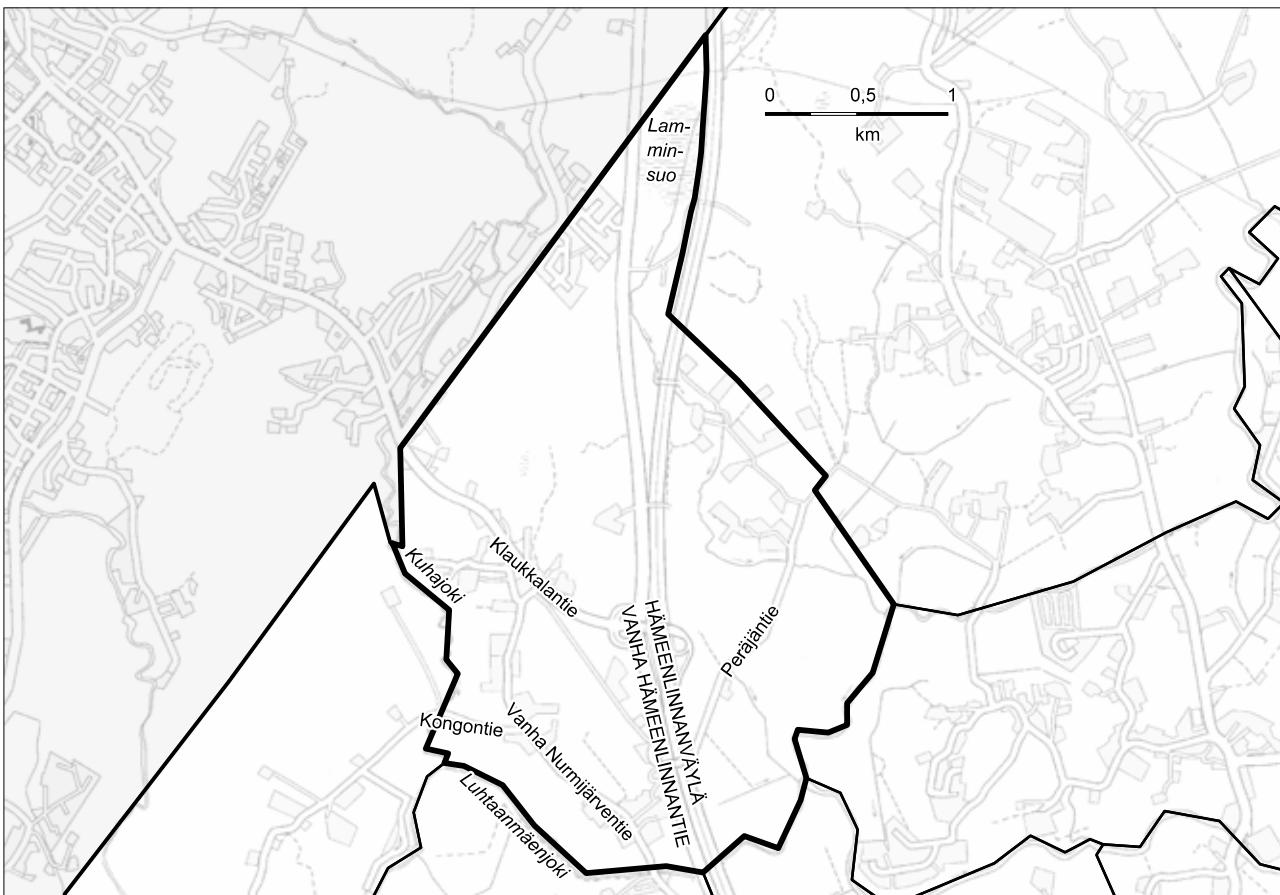
### Aluekuvaus ja historia

Luhtaanmäen kaupunginosa sijaitsee Luoteis-Vantaalla, Nurmijärven rajalla. Luhtaanmäki on saanut nimensä maastosta. Luhdilla tarkoitetaan alavia, vesiperäisiä rantaniittyjä, joita tavataan muun muassa järvien ja jokien tulvamailla. Luhta on yksi suotyypeistä.

Alueen maiseman pääpiirteiden muodostaa Luhtaanmäenjoen ympäristön laaja viljelyaukea, joka on osa Vantaanjoen maisemallisesti arvokasta aluetta. Pohjoisosan maisemaa hallitsee metsäinen moreeniselänne, joka kuuluu Vestra-Luhtaanmäki-Riipilä alueen korkeisiin seutuihin.

Luhtaanmäki oli aikanaan pohjoisen naapurinsa Riipilän sivukylä. Kaupunginosa on ollut kauan läpikulkualuetta ja Luhtaanmäenjoen yli on johtanut silta jo 1780-luvulla. Nykyisin virran ylittää 1800-luvulta peräisin oleva kivisilta, joka on saanut rinnalleen uudemman, paremmin liikennettä kestävänsillan. Vanha silta on yksi kolmesta Vantaan alueella säilyneistä kivisilloista ja se on suojeltu.

Tänä päivänä Luhtaanmäen maisemaan vaikuttavat suuret väylät, joista merkittävin on monikaistainen moottoritie, Hämeenlinnanväylä. Aluetta halkoo myös Nurmijärvelle suuntautuva Klaukkalantie. Moottoritien reunalla, välillä lähempänä ja välillä kauempana kulkee



## 31 Luhtaanmäki

### Kivistön suuralue

edelleen kapea historiallinen yhteys rannikolta sisämaahan, Vanha Nurmijärventie. Kauniisti maaston muotoja seurailevan tien varrella, hieman uudemman tien puristuksessa, on Luhtaanmäen kylä.

Vanha Luhtaanmäen kylä on rakennettu kahdelle peräkkäisille asutuskumpareelle viljellyssä jokilaaksossa. Tilojen päärakennukset rinteillä ovat suuria ja kertovat vanhan maatalouskylän vauraudesta. Kylissä on vielä jäljellä vanhoja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, kuten 1860-luvulta peräisin oleva, hyvin säilynyt ja poikkeuksellisen kookas Gripsin sotilasvirkatalo.

#### Luonto ja elinympäristö

Riipilän ja Luhtaanmäen rajaseutu tarjoaa monenlaisia luontoelämyksiä. Näistä merkittävin lienee edustava, luonnonsuojelulla rauhoitettu Lamminsuu, josta kuljija voi löytää korpea, luhtaa, tiheää ruovikkoa ja rämeitä. Näkemisen arvoinen on myös alueen kalliojyrkäne aarnimetsineen. Kasvistoltaan ja eläimistöltään hyvin monipuolisen alueen harvinaisuuksiin kuuluvat muun muassa valtakunnallisesti uhanalaiset punakämmekä ja liito-orava.

Lamminsuon lounaispuolella sijaitseva Syväoijan metsä ja lehto ovat myös luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita. Alueen puronvarsilehdot ja kalliojyrkänelehdot tarjoavat liito-oravien lisäksi hyvät olosuhteet monille muillekin kasvi- ja eläinlajeille.

Klaukkalantien tuntumassa on kaksi mielenkiintoista pikkusuota: pieni ruohoinen saraluhta ja Mäntylän korpi. Korvessa on merkkejä vanhasta ojituksesta, mutta ojien umpeuduttua suon vesitalous ja kasvillisuus ovat palautuneet ennalleen.

Lännessä Luhtaanmäen ja Vestran rajana toimivan Kuhajoen syvä jokilaakso on osittain rehevää lehtoa. Alueeseen kannattaa tutustua jo hienojen maisemien vuoksi. Kuhajoen tuntumassa viihtyy myös rauhoitettu kirjojokikorento.

Lisäksi Hämeenlinnanväylän itäpuolella on useita kasvistollisesti arvokkaita alueita, joiden lajitarjonta on runsasta.

#### Asuminen ja väestö

Noin puolet Luhtaanmäen asunnoista on rakennettu ennen 1970-lukua, mutta kaupunginosassa on myös uudempaa asutusta. Pohjoiseen, vanhan Hämeenlinnantien varrelle, rakennettiin lähinnä 1970-luvulla Syväoijan pientaloalue. Syväoijan omakotitalot puutarhamaisine tontteineen sijaitsevat kumpuilevassa maastossa ja alue on vuosien saatossa täydentynyt uusilla taloilla.

Luhtaanmäki on asukasmäärältään Kivistön suuralueen toiseksi pienin kaupunginosa ja sen väkiluku on pysytellyt yli kymmenen vuoden ajan 270 asukkaan

tuntumassa. Luhtaanmäessä asuu suhteellisen vähän päivähoitoikäisiä, mutta paljon kouluikäisiä lapsia. Alueen asukkaista lähes joka viides on 65 vuotta täyttänyt.

Luhtaanmäessä asuu paljon ruotsinkielisiä, mutta vain vähän vieraskielisiä. Työttömyysaste on alhainen, kuten monilla muillakin Lounais-Vantaan alueilla.

#### Elinkeinoelämä

Luhtaanmäessä on muutamia pienehköjä yritystontteja. Työpaikkoja alueella on melko vähän, vuoden 2008 tietojen mukaan 50 kappaletta. Alueella on muun muassa varastoinnin, autoilun ja rakentamisen parissa toimivia erikoisliikkeitä, joista suurin osa työllistää muutaman hengen. Palvelut luhtaanmäkeläisten on haettava muualta kuin omasta kaupunginosasta.

#### Kehityssuunnitelmat

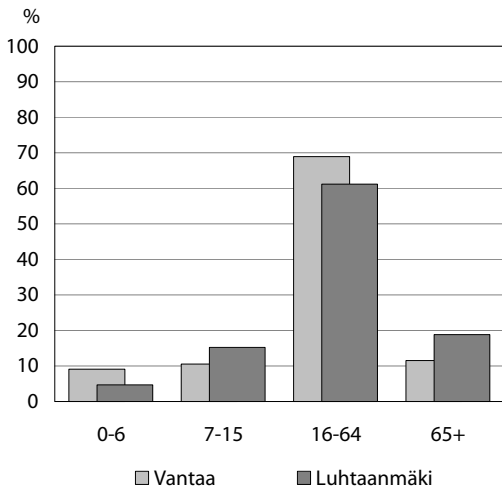
Kivistön suuralueella kehityssuunnitelmien painopiste on tällä hetkellä Marja-Vantaassa ja Kehäradassa. Luhtaanmäki, kuten muutkin Vantaan rajalla sijaitsevat harvaanasutut kaupunginosat jatkavat eloaan entiseen malliin. Suurin tällä hetkellä vireillä oleva Luhtaanmäkeä koskeva hanke on liikenneasema, joka rakennetaan Luhtaanmäen eritasoliittymän kohdalle. Asemalle tulee polttoainemyynnin lisäksi päivittäistavarakaupan myymälä, erikoisliikkeitä sekä ravintoloita. Alueelle tulee myös linja-autojen ja rekkojen paikoitustiloja.



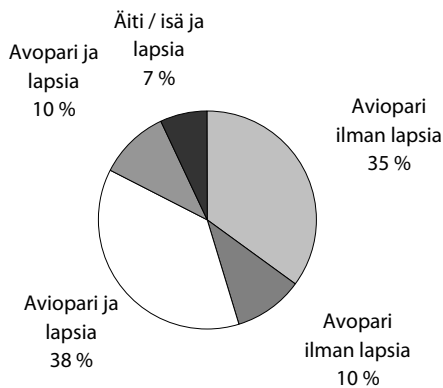
# 31 Luhtaanmäki

## Kivistön suuralue

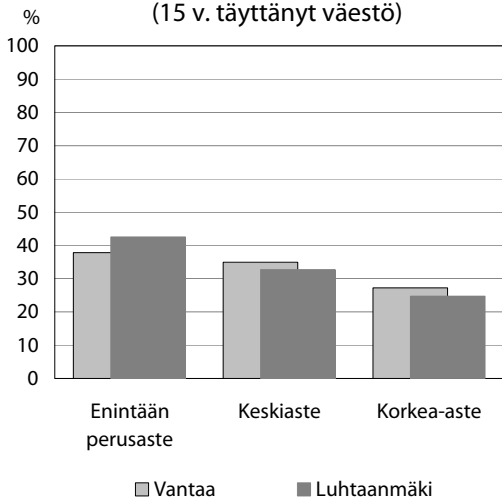
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



### Väestö \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais-taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	250			44	17,6		
1990	238	119	50	35	14,7		
2000	274	137	50	44	16,1	1	0,4
2010	276	139	50	43	15,6	5	1,8
2015*	288						
2020*	296						

### Väestönmuutos

Vuosi	Väestön kokonaismuutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	-7	9	22	155	149
1991-00	49	25	14	199	161
2001-09	6	14	15	175	168

### Ikärakenne \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	250	6	18	15	27	25	10
1990	238	6	10	13	25	36	10
2000	274	11	10	8	28	30	12
2010	276	5	15	8	26	27	19
2015*	288	7	11	9	22	34	16
2020*	296	7	12	7	22	38	15

### Perherakenne

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski-koko, henkilöä
1980	57	82	3,5
1990	61	82	3,2
2000	82	88	2,9
2010	86	91	2,9

### Asuntokuntarakenne

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	86	24	20	16	26	9	5
1990	87	24	24	18	22	10	1
2000	100	19	32	20	19	7	3
2010	106	20	38	20	14	3	6

### Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	195	5 534 632	28 383
1995	198	4 294 220	21 688
2000	205	6 019 481	29 363
2008	213	6 879 504	32 298

# 31 Luhtaanmäki

## Kivistön suuralue

### Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	121	16	12	37	23	12	0
1990	127	17	19	15	39	11	0
2000	131	8	20	30	20	22	1
2008	128	4	15	39	29	13	0

### Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti			Muu kunta
		Vantaa	Helsinki	Muu Helsingin seutu	
1990	127	63	44		20
2001	126	57	44		25
2005	132	62	47		23
2008	128	64	42	20	2

### Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisväljyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	2,7	82	34,5
2000	2,7	93	37,0
2010	2,6	107	45,3

### Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk
1995	106	12	14	16	32	25
2000	115	10	14	17	32	27
2005	123	7	12	15	33	32
2010	128	7	11	14	33	35

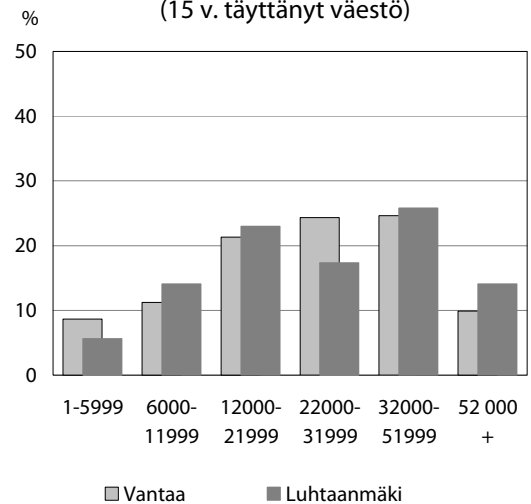
### Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	21	95	0	0
1950-69	32	100	0	0
1970-79	18	100	0	0
1980-89	11	100	0	0
1990-99	14	100	0	0
2000-08	19	100	0	0

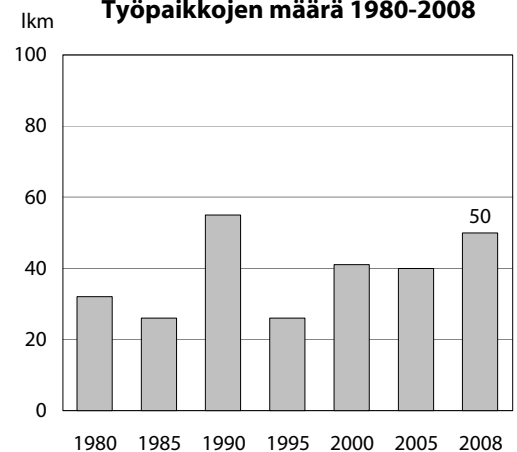
### Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	12	0	0	12	100
1981-85	4	0	0	4	100
1986-90	8	0	0	8	100
1991-95	6	0	0	6	100
1996-00	11	0	0	11	100
2001-05	10	0	0	10	100
2006-09	5	0	0	5	100

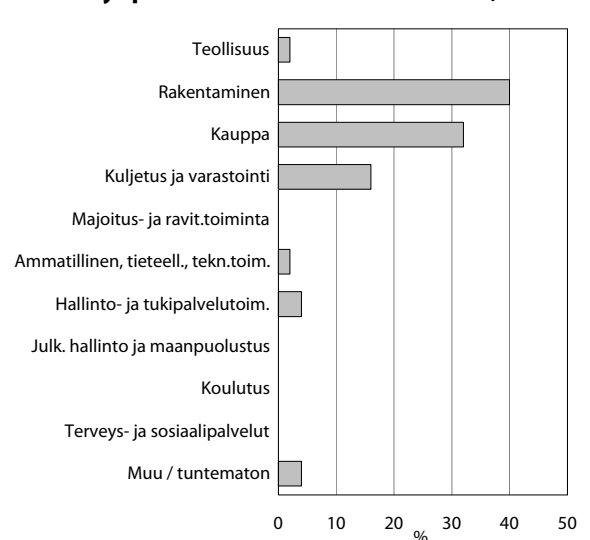
### Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



### Työpaikkojen määrä 1980-2008



### Työpaikat toimialan mukaan 2008, %



# 32 Riipilä

## Kivistön suuralue

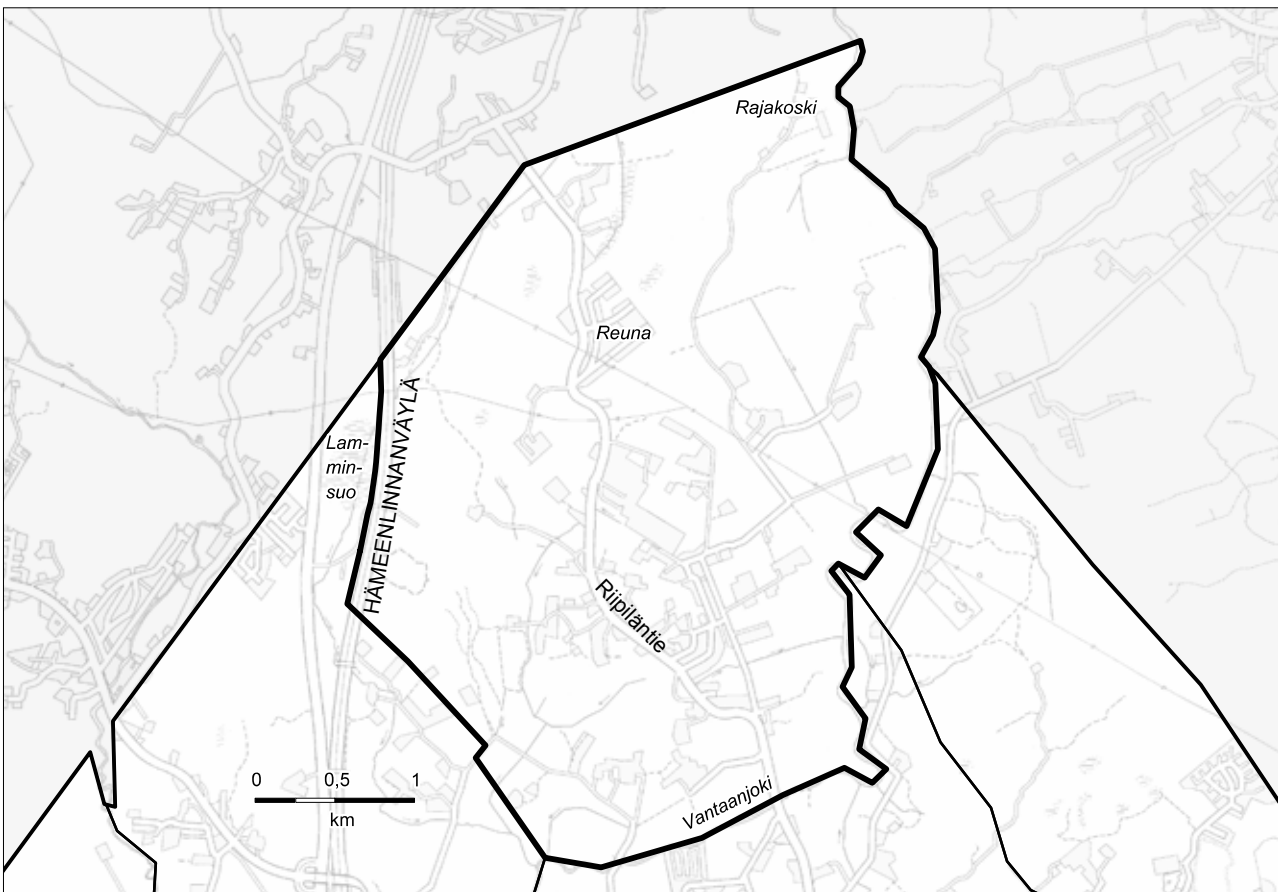
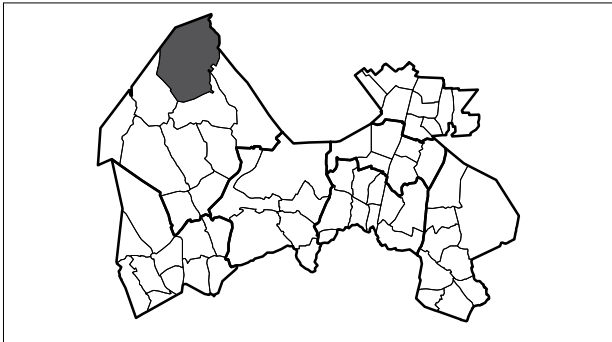
	Riipilä	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	13,1	240,4
Väestö 1.1.2010	683	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	52	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	33,5	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	2,6	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	5,2	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	76,5	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	19,7	104,1

### Aluekuvaus ja historia

Riipilä on pinta-alaltaan Vantaan kolmanneksi suurin kaupunginosa ja se sijaitsee läntisen Vantaan pohjoiskulmassa. Vantaan puolella aluetta rajaavat Luhtaanmäen, Seutulan ja Kiilan kaupunginosat ja rajojen ulkopuolella Nurmijärven ja Tuusulan kunnat.

Tästä kolmen pitäjän rajapaikasta on nimensä saanut Rajakoski, joka oli 1700-luvulla rajamerkki Vantaanjoessa. Vantaan puolella kulkee myös Rajakoskentie. Riipilä kuuluu kaupungin vanhoihin selvästi "vantaalisiin" kyliin. Ruotsalainen nimiasu Ripuby ei ole aikojen kuluessa juuri muuttunut. Vanhimmat tiedot vuodesta 1543 lähtien tuntevat sen muodossa Ripvby ja Ripuby. Suomeksi se tunnettiin nimellä Ripukylä aina vuoteen 1957 asti ja sillä nimellä vanhimmat asukkaat edelleen kylää kutsuvat.

Riipilän eteläosa on osa laajaa Vantaanjokilaaksoa ja laajat peltoalueet viettävät loivasti kaupunginosan rajalla virtaavaan Vantaanjokeen. Peltomeren keskellä häämöttää jokunen lato sekä metsäinen kumpare. Viljelysmaiseman vastakohtaksi nousevat pohjoisessa erämaiset metsät, jotka ovat maaston muodoiltaan vaihtelevia ja moni-ilmeisiä. Maaperä on suurelta osin hiekkaista ja paikoin avokallioiden täplittämää. Aluetta peittää yleensä kuiva kangasmetsä. Kallioisten mäkien



## 32 Riipilä

### Kivistön suuralue

välissä saattaa mutkitella pieni puro puronvarsilehtoineen laajeten soistumaksi. Erämaiset alueet jatkuvat pitkälle naapurikuntiin.

Vanha Riipilän kylä ulottui aikanaan nykyistä paljon laajemmalle alueelle. Siihen kuului Luhtaanmäen ja Vestran kaupunginosat sekä osa Seutulaa. Itäosa nykyisestä Riipilästä kuului puolestaan Seutulaan, joka sekin on Vantaan vanhoja kyliä. Hallinnolliset rajat ovat kuitenkin muuttuneet ja historiallisen Riipilän vanhin asutus sijaitsee nykyisin Seutulana puolella.

Jotain vanhaa on kuitenkin jäänyt nykyisenkin Riipilän alueelle. Kulttuurihistoriallisista kohteista mainittavin on Reuna-Seppälän tila, joka oli aikanaan Königsteden kartanon talouskeskus. Tilan päärakennus on siirretty nykyiselle paikalle vuonna 1885. Tilan toinen rakennus on 1700- ja 1800-luvun loppujen välistä ajalta ja siinä on toiminut muun muassa alakoulu.

Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas on myös Yli-Kistolän tila, jonka hyvin säilynyt uusklassista tyyliä edustava päärakennus on 1800-luvun alusta.

#### Luonto ja elinympäristö

Jokiluonto on Riipilän alueella erityisen kaunis. Kaupungin rajalla koillisessa joki virtaa muuhun kaupunkiin nähden poikkeuksellisesti metsäalueiden keskellä. Rannoilta alkavat kauniit kangasmetsät. Etelämpänä joki mutkittelee peltoaukean keskellä erottuen lehtevänä juovana kauas maisemassa.

Riipilän pohjoisosassa lähellä Riipiläntietä on Josvaholmin kapea korpipainanne, joka on rehevien korpi-tyyppien ja lehtomaisten rinteiden aluetta. Korpipainanteen arvoa nostavat kosteat ja vaikeakulkuiset, lahoppuuta sisältävät ruohokorvet ja alue onkin yleiskaavassa varattu luonnonsuojelualueeksi.

Ulkoilijalle ja luonnon tutkijalle löytyy yllin kyllin tarkasteltavaa kaikkialta Riipilästä, sillä laajoilla asumattomilla alueilla on useita kasvistoltaan ja eläimistöltään arvokkaita alueita. Kasvistollisesti vaihtelevat suopainanteet, lehdot, lehmusmetsiköt, kalliojyrkänteet ja puronvarsilehdot pystyvät tarjoamaan kasviston lisäksi erinomaiset elinolosuhteet myös monipuoliselle eläimistölle, kuten haukoille ja liito-oraville.

#### Asuminen ja väestö

Riipilän asunnoista lähes puolet on valmistunut ennen 1970-lukua, aivan kuten naapurialueella Luhtaanmäessäkin. 1970-luvulla palstoitettiin pohjoiseen Reunan omakotialue, joka on ilmeeltään metsäinen. Suuret säästetyt puut varjostavat tontteja ja etenkin pihakoivut ovat saaneet kasvaa rauhassa. Tämän jälkeenkin Riipilä on pikkuhiljaa täydentynyt, kun sinne on valmistunut noin 30 uutta pientaloa vuosikymmentä kohti.

Riipilässä on lähes koko 2000-luvun ajan ollut vajaa 700 asukasta. Pieniä lapsia alueella asuu keskimääräistä vähemmän ja vanhusväestöä keskimääräistä enemmän. Joka kolmas Riipilän asukkaista on syntyperäinen vantaalainen.

#### Elinkeinoelämä

Vuonna 2008 Riipilässä oli 70 työpaikkaa. Riipilässä ei ole varsinaisia yritysalueita, joten pienet yritykset ovat sijoittuneet asutuksen lomaan ympäri kaupunginosaa. Lisäksi alueella on muutamia vielä toimivia maatiloja.

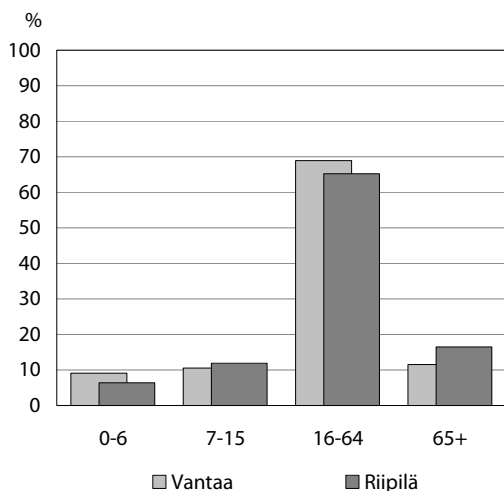
#### Kehityssuunnitelmat

Riipilän kaupunginosaa koskevia kehityssuunnitelmia ei tällä hetkellä ole vireillä.

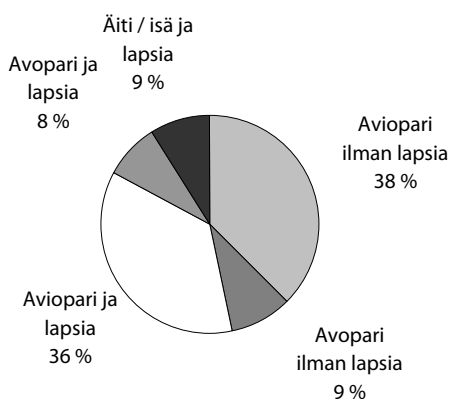
# 32 Riipilä

## Kivistön suuralue

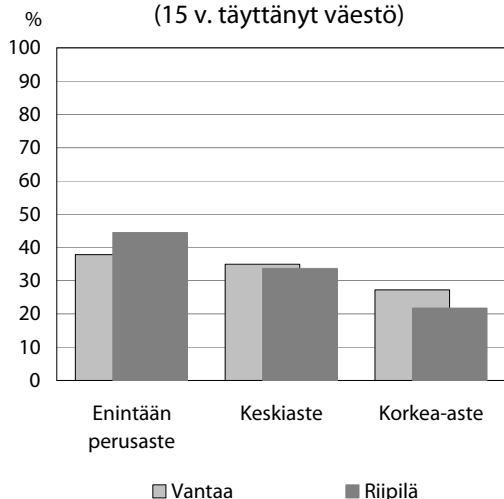
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



### Väestö \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais- taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	665			33	5,0		
1990	655	313	48	28	4,3		
2000	679	340	50	26	3,8	5	0,7
2010	683	341	50	28	4,1	21	3,1
2015*	666						
2020*	653						

### Väestönmuutos

Vuosi	Väestön kokonais- muutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	54	68	27	550	537
1991-00	24	60	40	452	448
2001-09	-19	48	33	453	487

### Ikärakenne \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	665	6	15	19	30	23	7
1990	655	10	12	11	32	29	8
2000	679	7	16	9	25	32	12
2010	683	6	12	9	23	33	17
2015*	666	7	12	9	21	36	16
2020*	653	8	10	9	24	32	16

### Perherakenne

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski- koko, henkilöä
1980	168	87	3,3
1990	198	93	3,1
2000	208	90	2,9
2010	216	89	2,8

### Asuntokuntarakenne

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	221	18	21	22	24	10	4
1990	233	17	27	24	24	7	1
2000	255	20	35	20	14	7	4
2010	273	22	37	21	15	5	1

### Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	529	12 375 110	23 393
1995	503	10 820 476	21 512
2000	527	13 260 988	25 163
2008	544	15 918 284	29 262



## Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	357	19	19	30	23	7	1
1990	393	12	22	30	26	10	0
2000	350	11	14	31	31	12	1
2008	355	5	14	31	30	20	1

## Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti			Muu kunta
		Vantaa	Helsinki	Muu Helsingin seutu	
1990	393	215	146		32
2001	338	179	118		41
2005	336	172	118		46
2008	355	178	126	45	6

## Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisväljyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	2,8	74	28,3
2000	2,7	85	34,3
2010	2,5	97	42,0

## Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk-
1995	283	11	20	18	33	17
2000	291	11	20	18	33	18
2005	302	10	17	18	33	23
2010	315	10	16	17	32	25

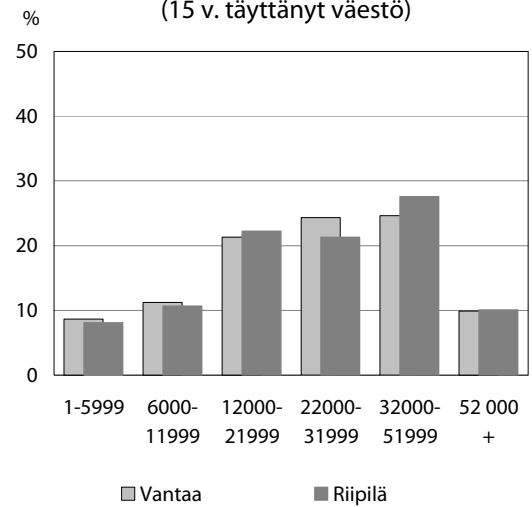
## Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	41	100	0	0
1950-69	100	100	0	0
1970-79	47	100	0	0
1980-89	34	100	0	0
1990-99	33	100	0	0
2000-08	31	100	0	0

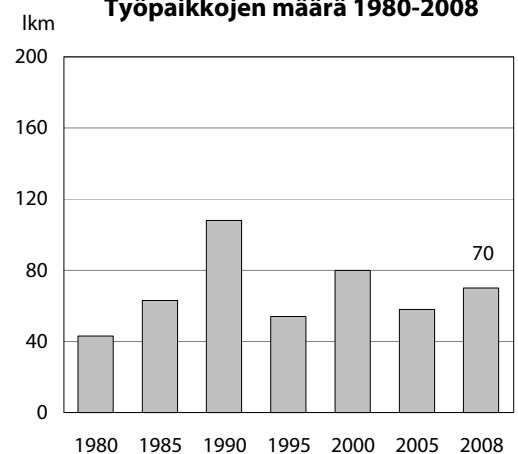
## Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	24	0	0	24	100
1981-85	13	0	0	13	100
1986-90	27	0	0	27	100
1991-95	18	0	0	18	100
1996-00	15	0	0	15	100
2001-05	14	0	0	14	100
2006-09	16	0	0	16	100

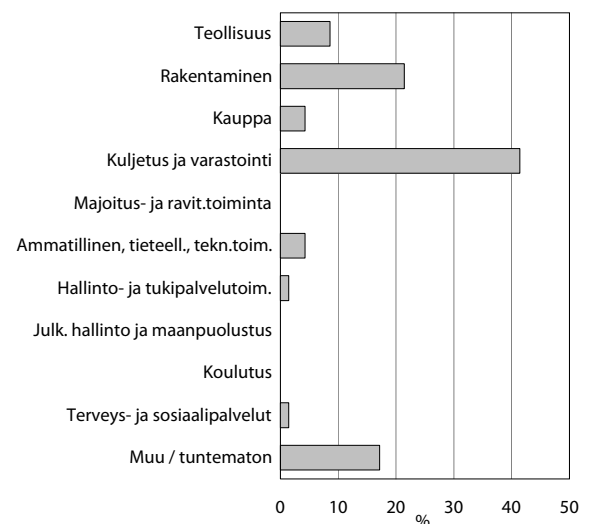
## Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



## Työpaikkojen määrä 1980-2008



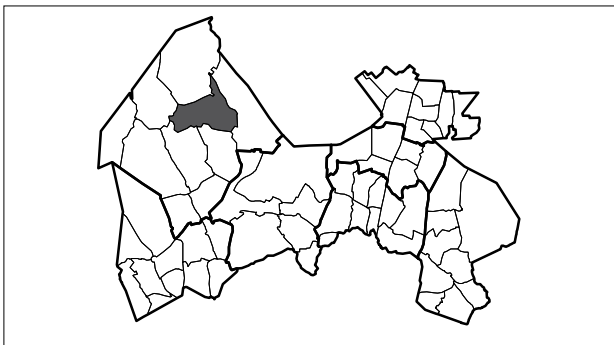
## Työpaikat toimialan mukaan 2008, %



# 33 Seutula

## Kivistön suuralue

	Seutula	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	6,4	240,4
Väestö 1.1.2010	910	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	143	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	38,5	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	2,5	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	7,2	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	74,1	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	119,1	104,1

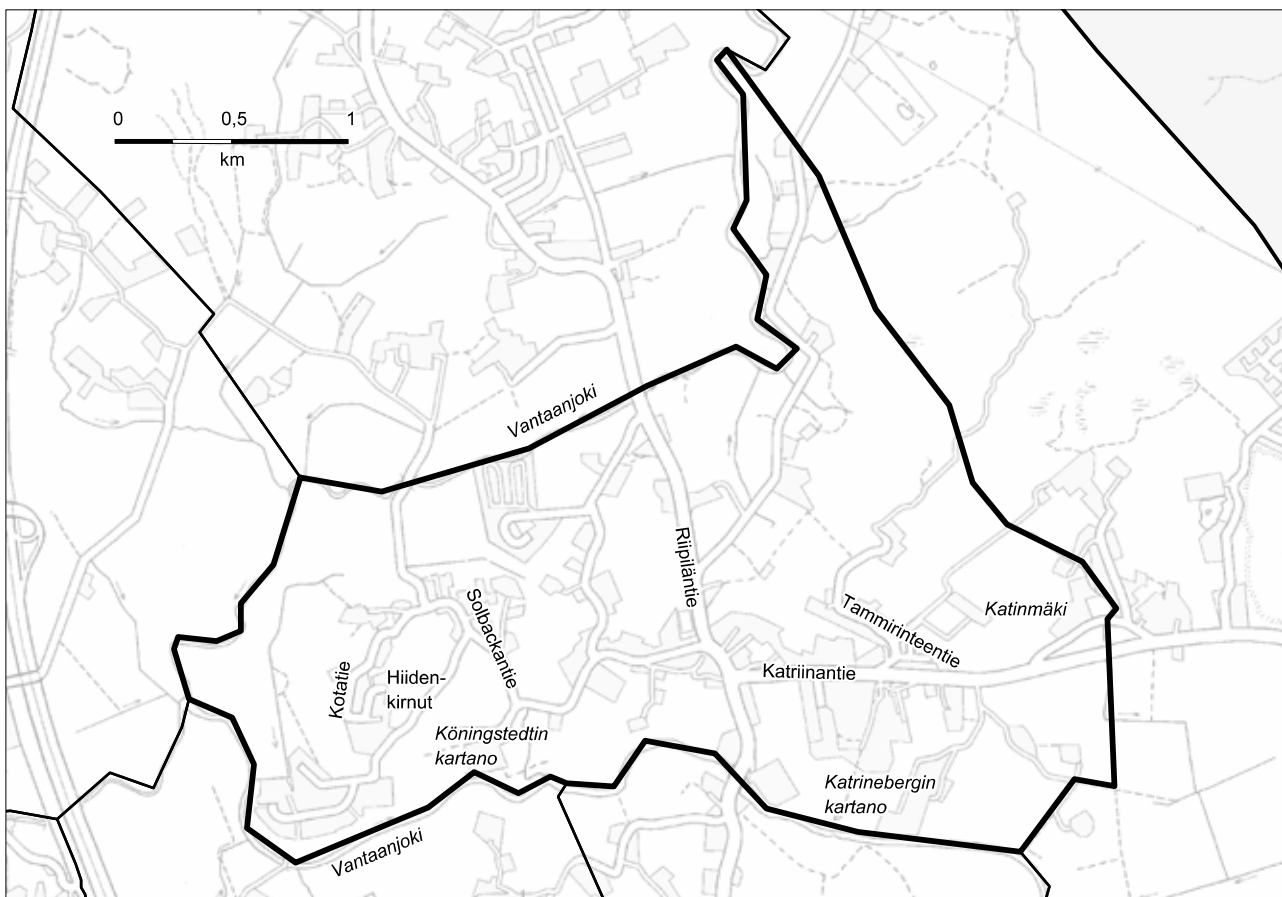


### Aluekuvaus ja historia

Seutula kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Vantaanjokilaakson maisema-alueeseen ja se sijaitsee Vantaanjoen suuressa mutkassa. Joki kiertää Seutulan keskiosan komeita ja melko korkeita mäkiä. Jokilaakso on ilmeeltään vaihteleva. Eteläinen laakso on pienipiirteinen ja kapeahko. Vastapainona pohjoinen laakso on loivempi ja muodostaa laajan yhtenäisen viljelyaukean, joka yhtyy Riipilän peltoihin. Seutula on hedelmällistä ja viljavaa seutua.

Lehtevällä mäellä, vanhojen kyläteiden Riipiläntien ja Katriinantien risteyksessä sijaitsee Seutulan kylä. Kylän historia on pitkä, sillä jokilaakso on muotoutunut jo varhaiskeskiajalla. Vuoden 1543 maakirjoissa Seutula mainitaan kuuluvaksi Helsingin pitäjän suurimpiin. Seutulan nimen historiaa ei ole vielä täysin selvitetty. Nykyinen ruotsinkielinen kirjoitusasu, Sjöskog, on verraten nuori, aikaisemmin se esiintyy asiakirjoissa muun muassa muodossa Söttskog.

Seutulan kylässä on vauraita vanhoja maatiloja ja alueelle on myös kaksi kulttuurihistoriallisesti arvokasta kartanoa: Katrineberg ja Königstedt. Kylän keskustassa sijaitsevan Katrinebergin kartano on ollut rälssisäteri jo 1500-luvun keskivaiheilla ja sen empiretyylinen päärakennus on peräisin 1800-luvun alusta. Katrineberg on



## 33 Seutula

### Kivistön suuralue

1900-luvun puolivälistä lähtien ollut kaupungin omistuksessa. Kartanon yhteyteen rakennettiin ensin vanhainkoti, jonka jälkeen tiloissa on toiminut Katriinan sairaala. Kaupunki on myös jatkanut tilan viljelysperinteitä ja osittain vielä perinteisin menetelmin.

Köningstedtin kartano on perustettu 1600-luvulla ja myös sen 1800-luvun alkupuolelta oleva päärakennus on empiretyylinen. Kartano oli kokenut useita remonteja ja melko suuriakin muutoksia ennen kuin sen omistus siirtyi valtiolle vuonna 1961. Valtion toimesta kartanon ulkoasua ryhdyttiin entisöimään ja nykyisin kartano toimii valtioneuvoston edustuskäytössä.

Köningstedtin kartanon yhteyteen rakennettiin ruotsinkielinen kansakoulu vuonna 1889. Nykyinen koulurakennus valmistui vuonna 1925 ja se toimii Seutulan kylätalona. Toiminnassa on edelleen myös kartanon lähellä sijaitseva, 1920-luvulta peräisin oleva punamullattu kappeli, joka on vuokrattu seurakunnalle. Arvokkaita ovat myös Seutulan vanhat suomenkieliset kansakoulut, jotka sijaitsevat Köningstedtin kartanosta hieman pohjoiseen. Vuonna 1901 rakennettu koulu on Vantaan vanhin suomenkielinen koulu ja sen viereen rakennettu uudempi koulurakennus on vuodelta 1948.

Merkittävä rakennus kylässä on myös keskeisellä paikalla, Katriinantien ja Riipiläntien risteyksessä, sijaitseva Eklundin kauppa, joka valmistui vuosina 1929-30. Kauppaa vastapäätä sijaitsee viehättävä, edelleen asuinkäytössä oleva, Mejlbyn virkatalo 1800-luvun alusta. Kyläkuvassa merkittävä on myös hieman lännempänä sijaitseva Seutulan vpk, joka siirrettiin nykyiselle paikalleen Helsingistä ja otettiin käyttöön vuonna 1925.

Seutulan kylän kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin on kiinnitetty entistä enemmän huomiota. Hyvänä esimerkkinä tästä on Jokelan talon kunnostus. Kauan tyhjänä ja rappeutuneena ollut talo on nyt kaunis yksityiskohta jokilaakson maisemassa. Myös Katriinan sairaalan tiloja on peruskorjattu ja kartanon kyljessä oleva vanha viljamakasiini on kunnostettu partiolaisten Tammimajaksi. Katrinebergin kartanopuistosta tehtiin puolestaan inventointi kesällä 2011.

#### Luonto ja elinympäristö

Seutula on kasvillisuudeltaan rehevää aluetta. Kylän ilmettä on verrattu Keski-Euroopan pyökkimetsäisiin kulttuurimaisemiin. Kartanoille vieviä teitä reunustavat vanhat kookkaat tammet ja lehmukset. Tammea kasvaa rehevissä kallionaluslehdissä vaahteran ja muiden jalosten lehtipuiden seassa.

Seutulassa on kaksi luonnonsuojelualuetta. Köningstedtin lähellä sijaitsevan jalopuumetsän säilyminen on turvattu luontotyypirauhoituksella. Lisäksi länsirajalla sijaitseva Katinmäki on luonnontilaista ja monipuolista

vanhaa metsää, jonka laho- ja kolopuissa viihtyvät etenkin kolopesijät. Tapolan niityt on arvioitu paikallisesti arvokkaaksi niittykohteeksi, jossa tavataan uhanalais-takin kasvillisuutta. Niittyjä uhkaa umpeenkasvu, joten niiden hoitamiseksi pitäisi aloittaa niitto tai laidunnus.

Seutulan mäet ovat komeita näköalapaikkoja Vantaanjokilaaksoon. Kotamäen jyrkähköstä kalliosta on löytynyt myös vanhoja geologiaa muodostumia - kaksi veden ja kivien jauhamaa hiidenkirnua. Hiidenkirnut on rauhoitettu luonnonmuistomerkeiksi.

#### Asuminen ja väestö

Seutula on säilyttänyt maaseutumaiset peruspiirteensä. Uudempaa asutusta Seutulan kylä sai rinnalleen 1950- ja 1960-luvuilla, jolloin pohjoiseen valmistui Pirttirannan omakotialue, josta melko nopeasti kuitenkin muodostui lähinnä kesämökkialue. 1960-luvulla eteläiseen jokirantaan, Tapolan tilan maille, rakennettiin Tapolan omakotialue ja tien toiselle puolelle Kotamäen omakotialue. Alueet ovat kehittyneet pikkuhiljaa ja joukossa on varsin uusiakin taloja.

1990-luvulla rakentamisen pääpaino oli poikkeuksellisesti kerrostaloissa, joiden osuus koko asuntokannasta on vajaan viidenneksen. Seutulassa on vuokra-asuntoja enemmän kuin monissa muissa Luoteis-Vantaan kaupunginosissa. Osa vuokra-asunnoista on sairaalan henkilökunnan työsuhte-asuntoja.

Seutulan väkiluku on kasvanut hitaasti. Nykyisestä runsaasta 900 asukkaasta lähes 40 prosenttia on syntyperäisiä vantaalaisia. Muutoin kaupunginosan väestörakenne vastaa monilta osin koko kaupungin keskiarvoa.

#### Elinkeinoelämä

Katrinebergin kartanomäellä toimii nykyisin Katriinan sairaala, terveysasema sekä sairaalan potilaskirjasto, joita ympäröi joukko huolto- ja asuinrakennuksia. Seutulan muutkin julkiset palvelut, alakoulu, päiväkotit ja ryhmäperhepäiväkotit, löytyvät samalta alueelta. Lastenkotitoiminta Seutulassa alkoi Katrinebergin kartanon päärakennuksessa vuonna 1955, kunnes vuonna 1962 tien toiselle puolelle valmistui tilat edelleen toiminnassa olevalle Tammirinteen lastenkodille. Julkisten palvelujen lisäksi alueelta löytyy työpaikkoja maataloudesta sekä pienimuotoisesta yritystoiminnasta. Kaiken kaikkiaan Seutulassa oli vuonna 2008 yhteensä 550 työpaikkaa, joista vain kolme prosenttia oli jalostusalalla.

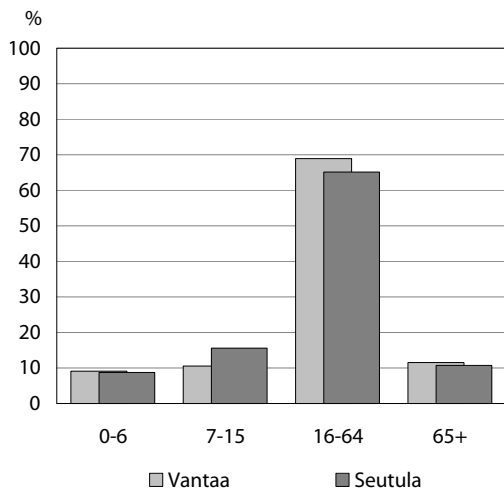
#### Kehityssuunnitelmat

Seutulan kaupunginosaa koskevia kehityssuunnitelmia ei tällä hetkellä ole viereillä. Kaupunki omistaa alueelta maata, mutta tällä hetkellä suunnittelun painopiste on Marja-Vantaalla.

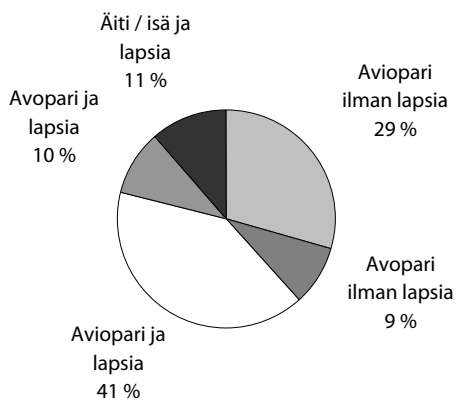
# 33 Seutula

## Kivistön suuralue

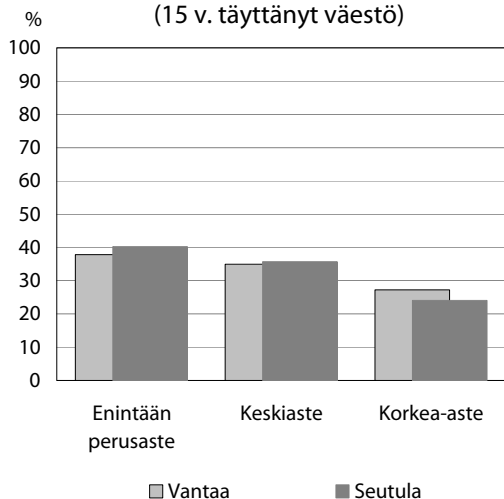
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



### Väestö \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais-taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	703			72	10,2		
1990	775	402	52	83	10,7		
2000	871	454	52	86	9,9	18	2,1
2010	910	469	52	63	6,9	36	4,0
2015*	909						
2020*	904						

### Väestönmuutos

Vuosi	Väestön kokonaismuutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	49	113	43	878	899
1991-00	87	108	59	1094	1056
2001-09	55	94	30	1038	1047

### Ikärakenne \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	703	6	14	17	34	22	8
1990	775	10	12	12	34	25	7
2000	871	10	14	8	30	28	9
2010	910	9	16	10	25	29	11
2015*	909	9	13	9	26	31	13
2020*	904	8	14	8	25	31	13

### Perherakenne

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski-koko, henkilöä
1980	172	80	3,1
1990	220	86	3,0
2000	246	85	3,0
2010	255	87	3,1

### Asuntokuntarakenne

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	251	26	27	14	18	10	6
1990	298	25	30	18	17	8	2
2000	344	28	31	18	13	6	4
2010	346	26	31	16	16	7	5

### Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	596	13 643 186	22 891
1995	642	13 513 065	21 048
2000	715	16 943 496	23 697
2008	704	21 685 817	30 804

## Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	372	13	23	29	26	9	0
1990	440	13	23	30	22	12	0
2000	447	9	23	27	27	13	0
2008	461	10	14	30	31	15	0

## Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti			Muu Helsingin seutu	Muu kunta
		Vantaa	Helsinki			
1990	440	276	133		31	
2001	428	251	116		61	
2005	414	233	109		72	
2008	461	252	120	81	8	

## Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisvälijyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	2,6	69	27,6
2000	2,5	73	31,5
2010	2,6	84	36,5

## Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk
1995	375	18	25	26	18	13
2000	387	17	24	25	19	15
2005	400	15	23	24	19	19
2010	413	14	22	23	19	21

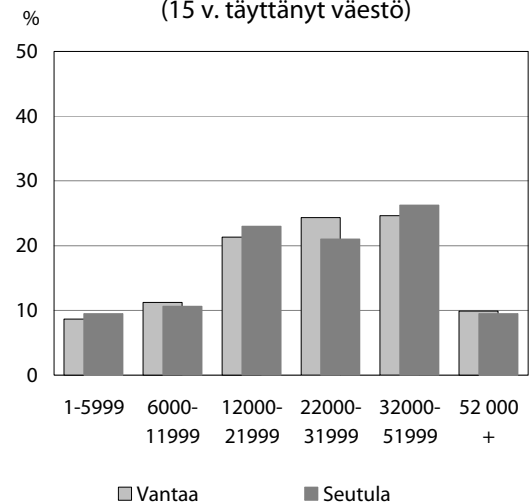
## Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	57	95	0	0
1950-69	147	80	0	20
1970-79	27	100	0	0
1980-89	58	40	60	0
1990-99	75	45	0	53
2000-08	34	100	0	0

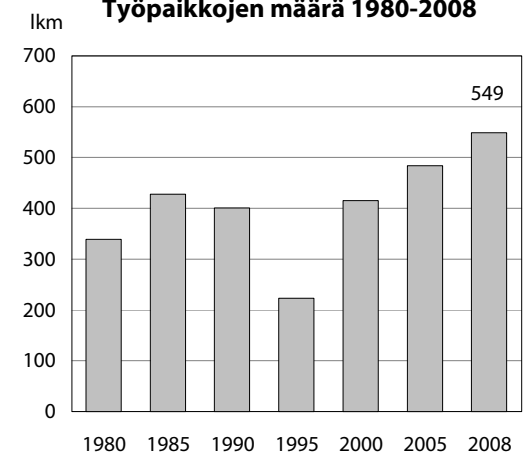
## Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	37	24	65	13	35
1981-85	16	11	69	5	31
1986-90	18	0	0	18	100
1991-95	54	40	74	14	26
1996-00	25	0	0	25	100
2001-05	13	0	0	13	100
2006-09	12	0	0	12	100

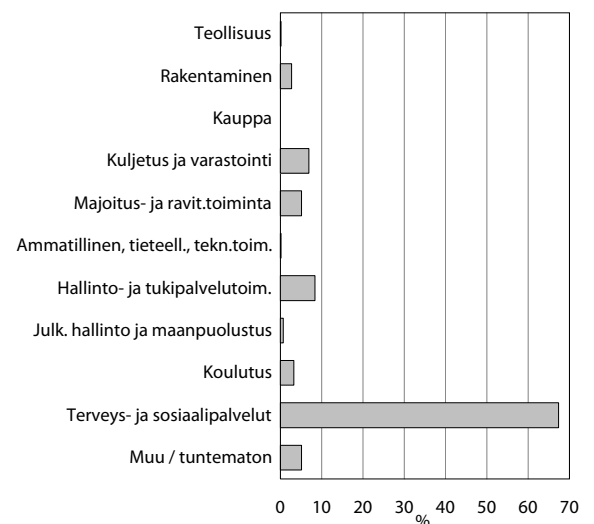
## Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



## Työpaikkojen määrä 1980-2008



## Työpaikat toimialan mukaan 2008, %

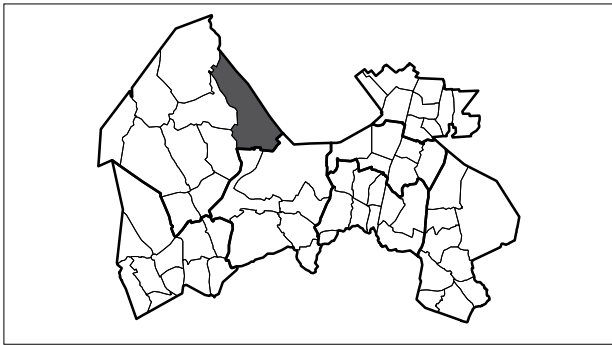




# 34 Kiila

## Kivistön suuralue

	Kiila	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	10,3	240,4
Väestö 1.1.2010	426	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	41	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	38,7	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	3,5	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	6,1	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	74,7	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	47,6	104,1



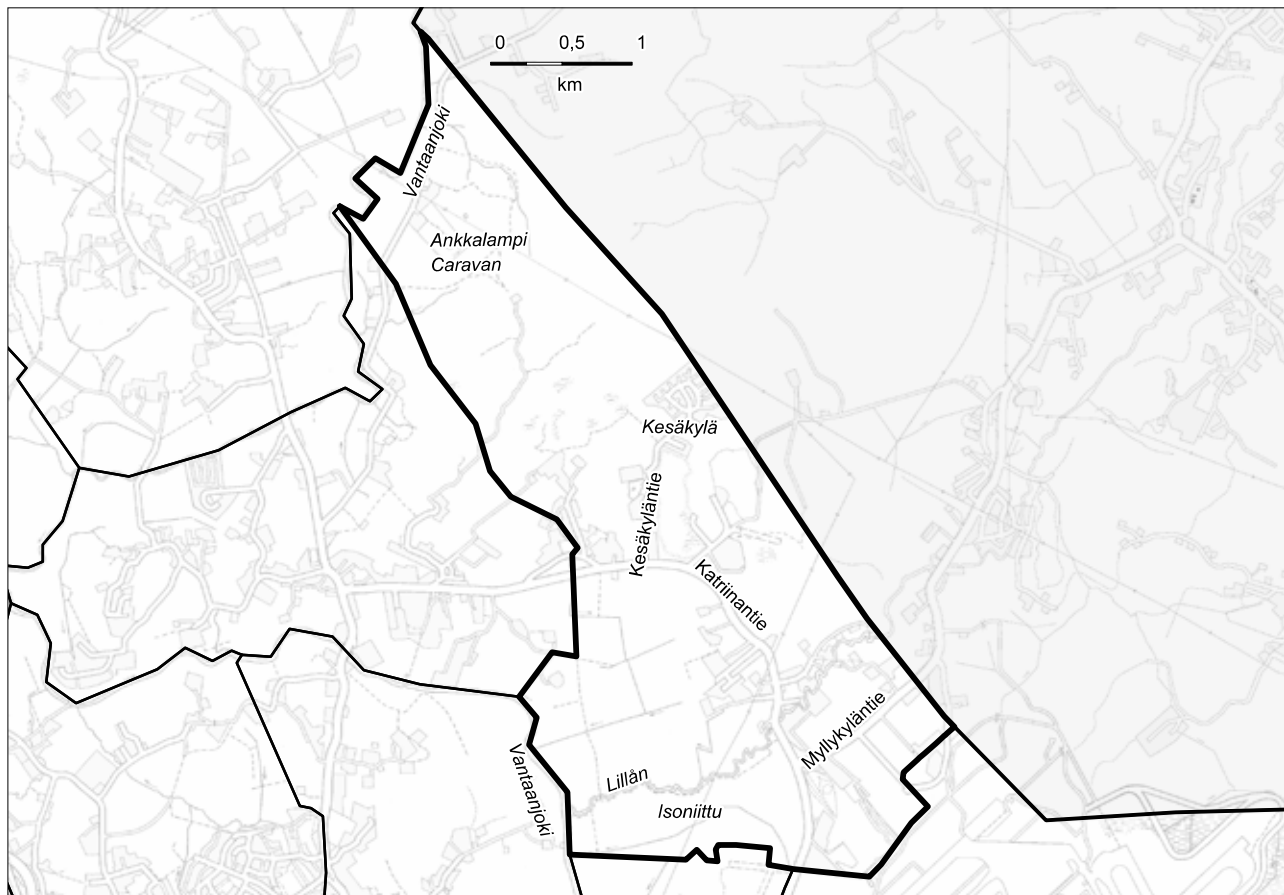
### Aluekuvaus ja historia

Pitkulaisen mallinen Kiila on pinta-alaltaan yksi Vantaan suurimmista kaupunginosista. Kiilalla on pitkä itäraja Tuusulan kanssa ja eteläosassa aluetta leikkaavat Katriinantie ja Myllykyläntie. Kiila sijaitsee kaukana viimeisten vuosikymmenten aikana rakennetuista pääteistä ja onpa aluetta nimetty Viinikan metsän ”takapihaksikin”.

Kiilan nimi on todennäköisesti saanut alkunsa peltonimestä, koska kiila-nimet viittaavat kiilanmuotoisiin peltoihin ja luonnonpaikkoihin.

Katriinantien länsipuolinen osa Kiilasta sijaitsee Vantaanjokilaakson maisemallisesti arvokkaalla alueella. Tämän laajahkon viljelylaakson keskellä kulkee Lillän, joka laskee Vantaanjokeen. Muuten kaupunginosa on metsäistä seutua eikä suuria asuinalueita ole syntynyt. Kiila kuului aikanaan Seutulán kylään ja alueelta tunnetaan joitain vanhoja torppia, kuten Kiilan torppa.

Katriinantie kulkee peltojen ja metsän reuna-alueella loivia mäkiä myötäillen. Tien varrella sijaitsee suurin osa alueen maatalojen päärakennuksista. Näiden mäki-en lämpimillä etelärinteillä on pidetty majaa paikoin jo kivikaudella.



## 34 Kiila

### Kivistön suuralue

#### Luonto ja elinympäristö

Kiilan pohjoisosan metsissä voi kokea erämaan tunnun. Alueen laajat ja rauhalliset metsät jatkuvat yhtenäisinä pitkälle Tuusulan puolelle. Metsissä on kookkaille metsähaukoille sopivaa elinympäristöä. Paikoitellen sieltä löytyy myös lahopuustoa, joka houkuttelee puoleensa ainakin metsävikloja ja palokärkiä. Pohjoisen Kalliomäen ylärinteillä on harvaa pähkinälehtoa. Kauniita ja kasvistollisesti arvokkaita ovat myös lähes luonnontilaiset metsäpurot, jotka solisevat hakkaamattomien metsien keskellä.

Kiilan keskiosissa on useita kasvistoltaan ja eläimistöltään arvokkaita alueita. Seutulan ja Kiilan rajalla, Rysbergetin alueella, esiintyy muun muassa metsoja. Arvokkaita elinympäristöjä ovat myös korvet runsaine kasvistolajistoineen. Katriinantien länsipuolella sijaitseva Hanskallion korkein kohta ulottuu lähes 80 metriä meren pinnan yläpuolelle ja se on yksi Vantaan korkeimmista paikoista. Vantaan Moottorikerholla on Hanskalliolla enduroharjoittelualue.

Kiilan eteläosan poikki kulkee luontaisesti mutkitteleva Tuusulanjärven laskujoki, joka Vantaan puolella on saanut nimen Lillån. Tuusulan ja Katriinantien välinen puroalue on luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas. Puronvartta reunustava metsä on suurimmaksi osaksi saniaislehtoa, johon kauniin tunnelman luovat joen ylle kaartuvat lepät ja joen kivikko- ja koskipaikat.

#### Asuminen ja väestö

Monet kiilalaiset asuvat erikoisella Kesäkylän asuinalueella lähellä Tuusulan rajaa. Aiemmin Kesäkylä-Koivikko -nimellä tunnettua aluetta ryhdyttiin rakentamaan 1950-luvun lopussa, jolloin alueen mökeissä oleskeltiin lähinnä kesäisin. Myöhemmin joitakin taloja on laajennettu ja alueelle on myös rakennettu uutta. Kesäkylässä asutaankin nykyisin ympärivuotisesti. Muu Kiilan asutus seurailee vanhaa maatalousasutusta viljelyaukean reunalla.

Kiila on pientaloaluetta, jossa on lähinnä omistus-asuntoja. Kesäkylän alueen vuoksi Kiila poikkeaa asumiseltaan monista muista Luoteis-Vantaan alueista, koska alunperin kesäasunnoiksi tarkoitettut asunnot eivät ole kovin isoja. Kiilan asunnot ovat keskikooltaan pienempiä ja tilaa asukasta kohden on vähemmän kuin muissa Kivistön suuralueen kaupunginosissa. Uudisrakentamisen myötä asuntojen keskikoko ja asumisväljyys ovat kuitenkin kasvaneet paljon ripeämmin kuin muilla alueilla.

Väestönmuutokset ovat olleet vähäisiä. Jo 1970-luvun lopulta lähtien Kiilan asukasluku on ollut yli 400, mutta alle 500, eikä suuria muutoksia ole odotettavissa lähitulevaisuudessakaan.

Kiilassa asuu paljon syntyperäisiä vantaalaisia, lähes 40 prosenttia, joka on toiseksi eniten koko Vantaalla. Kotiseutu korostuu myös työssäkäynnissä, koska useampi kuin joka toinen alueen työllisistä käy töissä Vantaalla.

#### Elinkeinoelämä

Vuonna 2008 Kiilassa oli runsas 100 työpaikkaa, joista yli puolet oli jalostuksen parissa. Yksi alueen suurimmista työllistäjistä on VM Karting Center, jonka omistama sisäkarting -keskus on Pohjoismaiden suurimpia. Erilaisia menopelejä näkyy myös Vantaan Vauhtikeskuksen motocross-radalla sekä liukkaan kelin ajoharjoitteluradalla, jotka molemmat sijaitsevat Kiilassa.

Lisäksi Kiilassa toimii samalla tontilla kaksi metallijätteiden ja -romun kierrätystä harjoittavaa yritystä. Alueen yrityksiin lukeutuvat myös pieni, mutta kuuluisa Envaldsin keramiikkastudio.

Aikanaan Kiilan kaupunginosassa toimi myös laaja Seutulan kaatopaikka, mutta nykyisin se on suljettu. Kaatopaikan jätemassoja kuitenkin hyödynnetään keräämällä talteen biokaasuja, joita käytetään Katriinan sairaalan lämmöntuotannossa – niin kauan kuin biokaasuvarantoa riittää.

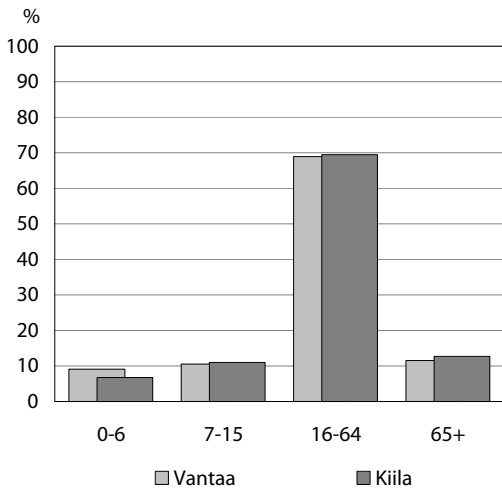
#### Kehityssuunnitelmat

Kiilan kaupunginosan eteläreuna on lentomelualuetta. Tällä lentokenttään rajautuvalla alueella sijaitsee Vantaan Vauhtikeskus harjoitteluratoineen. Tulevaisuudessa Vauhtikeskuksen moottoriurheilutoiminta kasvaa uusilla radoilla ja huoltorakennuksilla. Alueelle on tarkoitus rakentaa myös meluväljeä. Lisäksi Vauhtikeskuksen yhteyteen varataan alue pelastus- ja suojelutoiminnan sekä ympäristövaurioiden ennaltaehkäisyn ja torjunnan harjoittelua varten. Vauhtikeskuksen ja Myllykalliontien pohjoispuolelle on puolestaan suunnitteilla iso logistiikkakeskus. Lillån-joen varsi osoitetaan kuitenkin luonnonsuojelualueeksi.

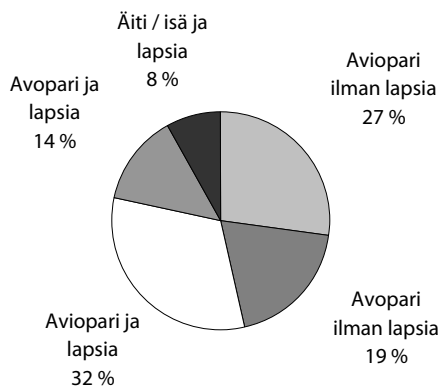
# 34 Kiila

## Kivistön suuralue

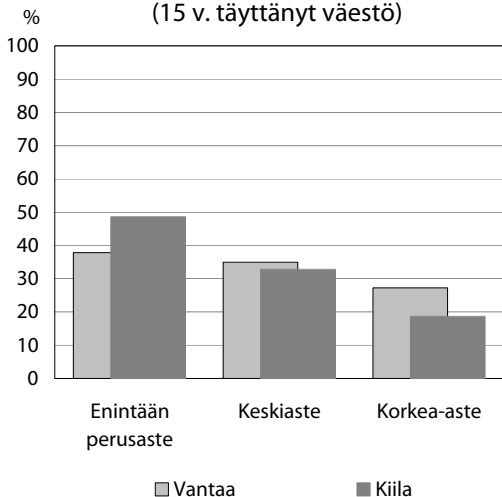
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



### Väestö \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais-taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	426			51	12,0		
1990	411	185	45	28	6,8		
2000	445	200	45	34	7,6	5	1,1
2010	426	209	49	32	7,5	20	4,7
2015*	433						
2020*	445						

### Väestönmuutos

Vuosi	Väestön kokonaismuutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	18	51	35	404	402
1991-00	43	68	27	369	367
2001-09	10	35	32	333	326

### Ikärakenne \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	426	7	13	15	31	23	11
1990	411	12	9	10	35	26	8
2000	445	8	15	7	32	27	12
2010	426	7	11	11	27	32	13
2015*	433	9	11	9	26	33	13
2020*	445	10	10	8	29	30	13

### Perherakenne

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski-koko, henkilöä
1980	102	83	3,2
1990	119	86	3,0
2000	128	86	3,0
2010	125	85	2,9

### Asuntokuntarakenne

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	148	19	28	22	18	9	5
1990	162	25	28	22	19	6	1
2000	176	28	28	19	15	8	2
2010	170	28	34	12	17	6	3

### Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	333	7 354 796	22 086
1995	322	6 622 230	20 566
2000	344	8 255 931	24 000
2008	338	9 179 258	27 158

## Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	198	13	32	21	24	9	1
1990	238	10	27	28	26	9	0
2000	218	6	20	34	27	12	0
2008	225	10	16	28	30	15	1

## Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti			Muu kunta
		Vantaa	Helsinki	Muu Helsingin seutu	
1990	238	148	78		12
2001	221	131	72		18
2005	208	114	63		31
2008	225	121	73	27	4

## Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisvälijyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	2,5	57	23,9
2000	2,5	70	30,2
2010	2,5	79	34,9

## Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk
1995	173	20	30	16	20	12
2000	174	20	30	17	20	14
2005	182	18	29	16	20	16
2010	186	18	28	16	20	18

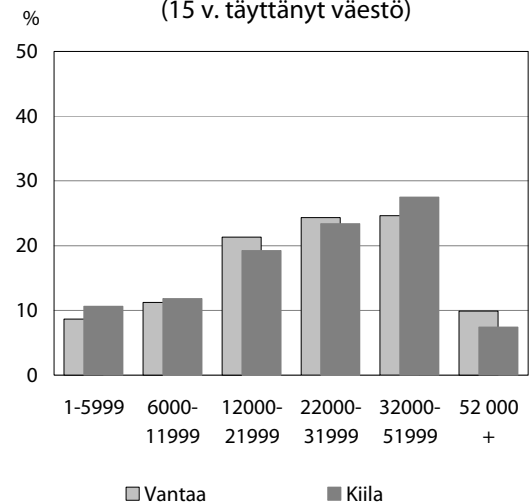
## Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	8	88	0	0
1950-69	103	100	0	0
1970-79	16	88	0	0
1980-89	14	100	0	0
1990-99	23	100	0	0
2000-08	17	100	0	0

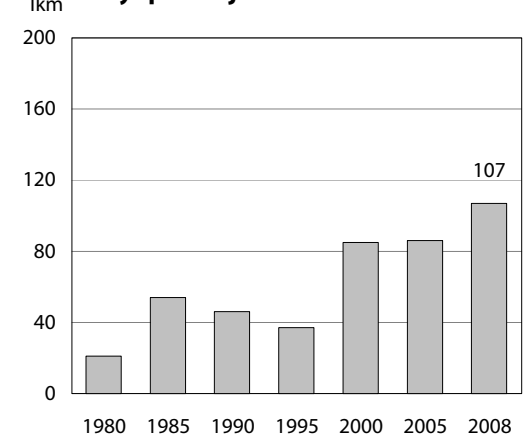
## Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	2	0	0	2	100
1981-85	5	0	0	5	100
1986-90	12	0	0	12	100
1991-95	12	0	0	12	100
1996-00	7	0	0	7	100
2001-05	10	0	0	10	100
2006-09	4	0	0	4	100

## Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



## Työpaikkojen määrä 1980-2008



## Työpaikat toimialan mukaan 2008, %

