

Aanwijzing beschermd rijksmonument Oirschotseweg 117

Burgemeester en wethouders van de gemeente Best maken bekend dat op grond van artikel 4 van de Monumentenwet 1988, met ingang van 4 september 2013 tot en met 15 oktober 2013, het kopie besluit tot aanwijzing beschermd rijksmonument van de Oirschotseweg 117, inclusief de besluitmotivering, kan worden ingezien tijdens de openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Best. Tevens is het kopie besluit beschikbaar via [www.gemeentebest.nl/sport-cultuur-en-recreatie/monumenten/Oirschotseweg 117](http://www.gemeentebest.nl/sport-cultuur-en-recreatie/monumenten/Oirschotseweg_117).

De aanwijzing beslaat de boerderij, gelegen aan de Oirschotseweg 117 te Best, met kadastrale aanduiding K431.

Gedurende de hiervoor genoemde periode kunnen belanghebbenden zijn of haar zienswijze naar voren brengen. Een zienswijze kan op twee manieren kenbaar gemaakt worden. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Best, Postbus 50, 5680 AB Best. Het mondeling indienen van een zienswijze is ook mogelijk. Hiertoe dient u tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de ter inzage legging, een telefonische afspraak te maken met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0499-360 911. Een zienswijze indienen via email is niet mogelijk.

Heeft u vragen over de aanwijzing, neemt u dan contact op met mw. C. Domenie.

Best, 3 september 2013
Burgemeester en wethouders gemeente Best

KOPIE BESLUIT

DATUM: - 3 JUNI 2013

DE MINISTER VAN ONDERWIJS, CULTUUR EN WETENSCHAP.

Gelet op de artikelen 3 en 4 van de Monumentenwet 1988 (Staatsblad 1988 nr. 638);

Gehoord de gemeente waarin de hierna te noemen onroerende zaak is gelegen;
Gehoord gedeputeerde staten van de provincie waarin de hierna te noemen onroerende zaak is gelegen, indien dit zich bevindt buiten de in artikel 20a, eerste lid, van de Wegenverkeerswet 1994 (Staatsblad 1994 nr. 475) bedoelde bebouwde kom;
Gehoord de Raad voor cultuur;

BESLUIT

De als volgt aan te duiden onroerende zaak aan te wijzen als beschermd monument:

Provincie : Noord-Brabant
Gemeente : Best

Monumentnummer : 532056

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : Best
Straat : Oirschotseweg
Huisnummer : 117

KADASTRALE AANDUIDING
EN
KADASTRALE TENAAMSTELLING

Kad. Gemeente : Best
Sectie : K
Nummer : 431

Soort recht : Recht van eigendom

Gerechtigde : Petrus Josephus Wilhelmus Scheepers
Straat : Salderes 168
Woonplaats : 5682 EW Best

Soort recht : Belemmeringenwet privaatrecht
Gerechtigde : Gemeente Best
Straat : Postbus 50
Woonplaats : 5680 AB BEST

Soort recht : Verzoeker
Gerechtigde : RCE
Straat : Postbus 1600
Woonplaats : 3800 BP AMERSFOORT

OMSCHRIJVING

Inleiding

BOERDERIJ waarvan het stalgedeelte vijf ankerbalkgebinten bevat, waarvan de datering door middel van dendrochronologisch onderzoek is vastgesteld op 1263. Deze datering is de tot nu toe oudste die is vastgesteld van een bovengrondse boerderij in Nederland, mogelijk in West-Europa. Tevens zijn er archeologische waarden. De boerderij heeft in vroeger tijd de functie gehad van armenhoef. Het woonhuis, vermoedelijk oorspronkelijk 17e eeuws, is sterk gewijzigd en gemoderniseerd. De verschijningsvorm van het bedrijfsgedeelte, met wolfeind en overstek, kwam in de geschiedenis in Noord-Brabant veelvuldig voor, maar hiervan zijn slechts enkele bewaard gebleven.

Omschrijving

Het bedrijfsgedeelte van de boerderij heeft een zadeldak met wolfeind en overstek, gedekt door verschillende typen keramische pannen. In de linker zijgevel (vanaf de straatzijde) is tegen het woonhuis aan het dak licht opgewipt, waaronder een toegangsdeur geplaatst is. In de achtergevel twee toegangsdeuren. De bakstenen gevels dateren uit verschillende perioden; hierin stalen ramen van verschillend model. In het interieur vijf ankerbalkgebinten, om en om dubbel en enkel uitgevoerd. De stal is ingericht als kalverenstal.

Waardering

Boerderij waarvan het stalgedeelte grote cultuur- en architectuurhistorische waarde bezit, vanwege

- de zeer hoge ouderdom van de constructie;
- de uiterste zeldzaamheid van een dergelijke oude constructie in een bovengrondse boerderij;
- de zeldzaam geworden verschijningsvorm in Noord-Brabant van de kap met wolfeind en overstek;
- de archeologische waarde;
- de vroegere functie van armenhoef.

Voor de overwegingen die aan dit besluit ten grondslag liggen, wordt .

verwezen naar de bij dit besluit gevoegde bijlage, die geacht moet worden in dit besluit te zijn herhaald en opgenomen, alsmede naar de bovengemelde omschrijving.

Een afschrift van dit besluit zal, onder gelijke dagtekening, worden verzonden aan:

- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Postbus 1600
3800 BP AMERSFOORT
- Dhr. P.J.W. Scheepers
Salderes 168
5682 EW BEST
- Gemeente Best
Postbus 50
5680 AB BEST
- Provincie Noord-Brabant
- Gemeente Best

Burgemeester en wethouders van de gemeente waarin het monument is gelegen, leggen dit besluit op de secretarie ter inzage. De burgemeester maakt de terinzagelegging op de gebruikelijke wijze bekend.

Een belanghebbende kan tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop het besluit hem is toegezonden schriftelijk bezwaar maken. De belanghebbende dient daartoe een bezwaarschrift in bij de minister van OCW, onder vermelding van "Bezwaar", ter attentie van DUO, Postbus 606, 2700 ML in Zoetermeer. Meer informatie over het maken van bezwaar vindt u op www.bezwaarschriftenocw.nl.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de directeur van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

w.g.

drs. Cees van 't Veen



BESLUITMOTIVERING

- maakt deel uit van het besluit

betreffende: boerderij van het hallenhuistype: bedrijfsgedeelte
(gebinten) 13^e eeuws; woonhuis 17^e en 18^e eeuw.
gemeente: Best
plaats: Best
straat en huisnummer: Oirschotseweg 117
nummer: 532056

=====

AANLEIDING

De aanwijzing gebeurt op voorstel van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Op 2 mei 2012 is de aanwijzingsprocedure, bedoeld in de Monumentenwet 1988 (artikel 3), gestart.

AANWIJZINGSBELEID

Vanaf 1 januari 2009 geldt de Beleidsregel aanwijzing beschermde monumenten 2009, beleidsregel van de Minister van OCW van 18 december 2008, Staatscourant 5 januari 2009, nr. 169 (hierna: Beleidsregel 2009).

Op grond van de Beleidsregel 2009 (artikel 5, eerste en tweede lid) vindt aanwijzing als beschermd monument plaats van een monument dat is vervaardigd voor 1940, indien:

- a. het monument is opgenomen in een aanwijzingsprogramma, of
- b. het monument
 1. vanwege zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde kan worden aangemerkt als een nationaal of internationaal erkend kenmerkend monument van de Nederlandse architectuur, stedenbouw, landinrichting, bouwtechniek of ruimtegebonden kunst; en
 2. vanwege zijn hoge zeldzaamheid een onmiskenbare aanvulling vormt op de beschermde monumenten.

In dit geval is het monument niet opgenomen in een aanwijzingsprogramma en zal het monument worden gewaardeerd op basis van het vermelde onder b., daarbij, op grond van de Beleidsregel 2009 (artikel 7), rekening houdend met de mate waarin het monument:

- a. een positief behoudsperspectief heeft, zowel technisch als functioneel, en
- b. een positieve invloed heeft op de kwaliteit van de ruimtelijke omgeving.

HOREN VAN BELANGHEBBENDEN

Ter voldoening aan het bepaalde in de Monumentenwet 1988 (artikel 3, vierde lid), heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Best belanghebbenden op de hoogte gesteld van de aanwijzingsprocedure en hen in de gelegenheid gesteld zich te doen horen.
Van bezwaar is niet gebleken.

ADVIES GEMEENTE

Burgemeester en wethouders van Best hebben bij brief d.d. 27 november 2012 positief geadviseerd ten aanzien van aanwijzing als beschermd monument.

ADVIES PROVINCIE

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant hebben bij brief d.d. 3 juli 2012 positief geadviseerd ten aanzien van aanwijzing als beschermd monument.

GS wijzen op de belangrijke archeologische waarden van het gebied rond en onder de boerderij (volgens gemeente cat.3) en uiten hun zorgen over mogelijke schade bij restauratie van de boerderij. Zij adviseren daarom zowel de archeologische als de bouwkundige waarden te beschermen.

ADVIES RAAD VOOR CULTUUR

De Raad voor Cultuur heeft bij brief d.d. 6 mei 2013 positief geadviseerd ten aanzien van aanwijzing als beschermd monument.
De raad sluit zich aan bij de bevindingen van de RCE en stemt in met dit voorstel tot rijksbescherming.

WAARDERING

Boerderij waarvan het stalgedeelte zeer grote cultuur- en architectuurhistorische waarde bezit, vanwege

- de zeer hoge ouderdom van de constructie, uit de 13^e eeuw;
- de uiterste zeldzaamheid van een dergelijke oude constructie in een bovengrondse boerderij;
- de zeldzaam geworden verschijningsvorm in Noord-Brabant van de kap met wolfeind en overstek;
- de archeologische waarde;
- de vroegere functie van armenhoef.

Vanwege de uiterste zeldzaamheid van een dergelijke oude constructie is het stalgedeelte van hoge wetenschappelijke waarde en vormt een onmiskenbare aanvulling op het bestand van beschermde monumenten.

OVERWEGINGEN

Aan de overwegingen van de Monumentenwet 1988 ligt onder meer ten grondslag het meer betrekken van lagere overheden bij het behoud van monumenten. In de Memorie van Toelichting wordt het grote belang gememoreerd dat in de huidige wet wordt gehecht aan de inbreng van vooral de gemeente over de aanwijzing. Hoewel op

rijksniveau over het al dan niet beschermen wordt beslist, komt aan de adviezen van de lagere overheden een invloedrijke plaats toe. Slechts op zwaarwegende gronden zal de minister van die adviezen kunnen afwijken. In dit geval bestaat daartoe geen aanleiding.

De provincie wijst in haar advies op de hoge archeologische verwachtingswaarde ter plaatse. Hierover is op te merken dat inmiddels archeologisch onderzoek op de locatie is gestart en restauratie archeologisch zal worden begeleid.

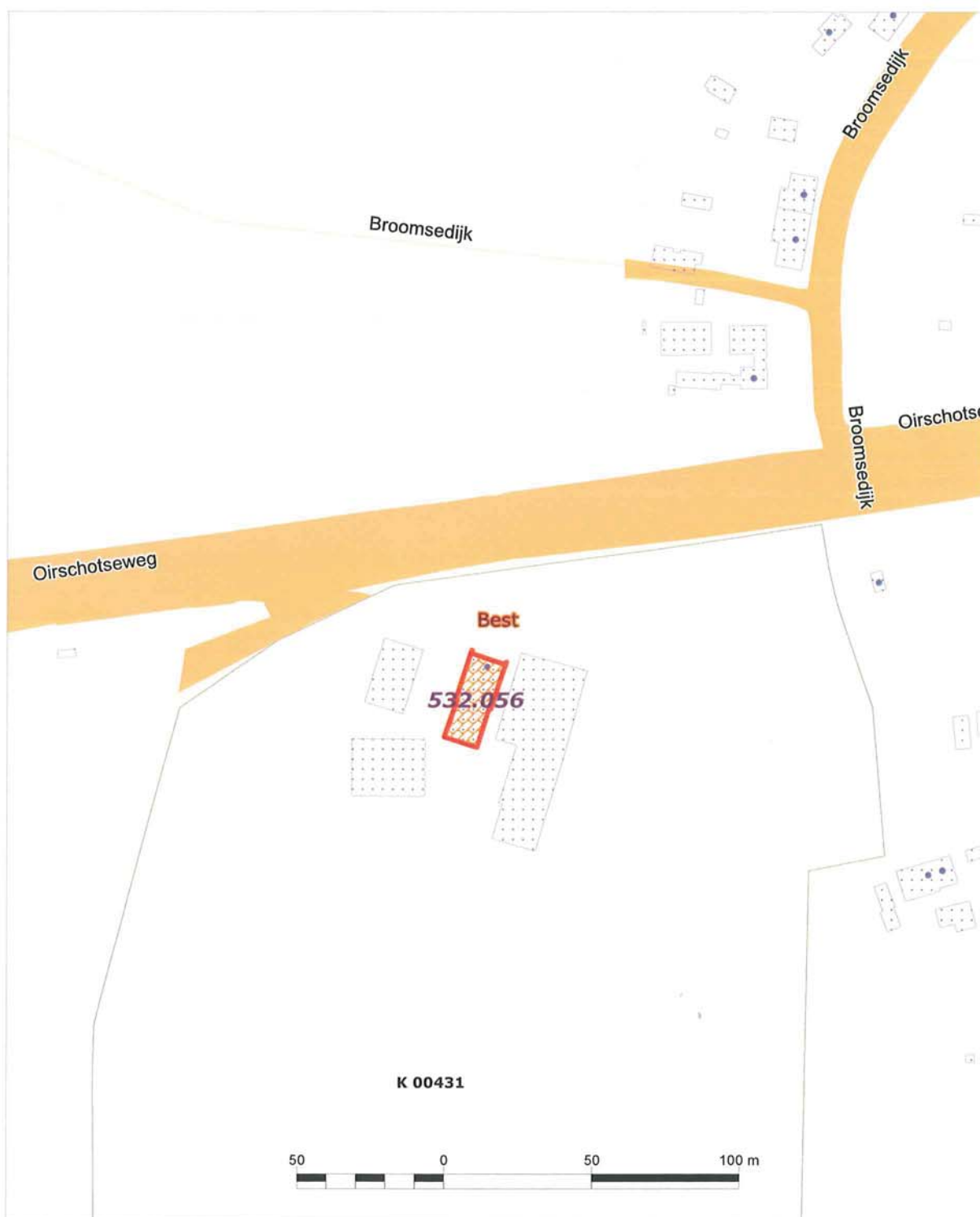
CONCLUSIE

Geconcludeerd kan worden dat de in dit besluit aangegeven waarden bescherming op grond van de Monumentenwet 1988 WEL rechtvaardigen.

De bijgevoegde kaart maakt deel uit van dit besluit.



30/5/13



-  begrenzing rijksmonument
- 999999** rijksmonumentnummer
-  kadastraal perceel
- A 00000** perceelnummer

Scale 1: 2.000

printdatum: 30-5-2013