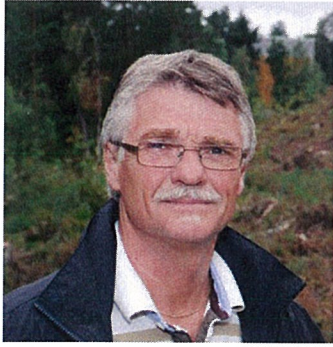


ÅRSMELDING
og
REGNSKAP
2013





F O R O R D

Studentsamskipnaden i Molde (SiMolde) legger med dette fram årsmelding og regnskap for 2013. Årsmeldingen inneholder styrets beretning og en beskrivelse av de enkelte avdelingers drift og regnskap. SiMolde er en servicebedrift som har til oppgave å ta seg av interesser som er knyttet til studentenes velferdsbehov. Vårt mål er å være en framtidsrettet, effektiv og fleksibel organisasjon som tilbyr ulike produkter og tjenester til studievirksomheten ved Høgskolen i Molde. Vi skal bidra til at studentene får en trygg og effektiv studiesituasjon, slik at den enkelte student får en god, meningsfylt og aktiv studietid i Molde.

Driftsmessig og økonomisk har 2013 vært et godt år for oss. Aktiviteten har vært stor og mange prosjekter er gjennomført.

Som et tiltak for å tydeliggjøre at alt vi driver med henger sammen på en bedre måte iverksatte vi ny grafisk profil og struktur gjeldende fra og med 1. august i 2013. Nytt firmanavn ble Studentsamskipnaden i Molde med forkortelse SiMolde (forkortelsen er nå vårt nye merkenavn). Eksisterende virksomhetsnavn som Anestua Studentbarnehage, Odin Bok og Papir, Hugin kantine etc. utgår og erstattes med generiske navn på virksomhetene, dvs. SiMolde BOK, SiMolde Barnehage, SiMolde Bolig, SiMolde Kantine osv. Målsettingen er å synliggjøre Studentsamskipnaden som eier, samt tilknytning til Høgskolen i Molde på en mye bedre måte. Parallelt med navneendringen har vi også vedtatt å endre vår logo. De nye logoene gir en tydeligere link til høgskolen og kan lettere selges inn til studentene. Logoen symboliserer i hovedsak en S - for SiMolde. Figuren er i bevegelse som peker fremover og skal symbolisere studieløpet, dvs. vekst og fremgang.

Spesielt å bemerke i 2013 er at vi økte semesteravgiften til 450 kroner, vi gjennomførte en trivselsundersøkelse blant de ansatte (med mange positive tilbakemeldinger), den store barnehageundersøkelsen tilsier at vi er på topp tre av alle barnehagene i Molde kommune, vi har utarbeidet ny instruks og nye retningslinjer for styrearbeid, vi har endret våre vedtekter og vi har avvirket og solgt studentboligene i Fabrikkvegen. I tillegg har vi sammen med Høgskolen og Statsbygg bidratt aktivt i planleggingen med ombygging av kjøkken og kantineareal som skal utføres i 2014.

Etter mange år med utredning, planlegging og bygging av studentboliger på framtidens campusområde rundt høgskolebyggene på Kvam, kunne vi til semesterstarten i august endelig tilby studentene 160 nye hybelenheter på Molde Campus.

Et godt studentmiljø er en forutsetning for trivsel og prestasjon i et høgskolestudium. Studietiden er, og skal være mer enn bare forelesninger og eksamen. Molde har en rekke kulturelle og sosiale tilbud å by på. Molde som by er viktig for studentene og studentene er viktig for Molde kommune.

På vegne av Studentsamskipnaden i Molde vil jeg takke alle ansatte for den innsats de gjør. Likeledes vil jeg rette en takk til ledelsen og de ansatte ved Høgskolen i Molde, til Molde som vertskommune og til studentene i Romsdal og Nordmøre for godt og positivt samarbeid i 2013.

Molde, 10. april 2014

Knut Silseth

Direktør

ÅRSBERETNING

Organisering

Studentsamskipnaden i Molde (SiMolde) er en velferds- og forretningsbedrift for de vel 2 000 studentene som er tilknyttet Høgskolen i Molde. SiMolde skal sammen med utdanningsinstitusjonen skape et fullverdig utdanningstilbud og et helhetlig læringsmiljø for studentene. Gjennom å legge de sosiale, kulturelle og materielle vilkårene til rette, skal Studentsamskipnaden bidra til en trygg og effektiv studietilværelse.

Studentsamskipnaden i Molde har hovedkontor i Molde og virksomheten omfatter drift og formidling av studentboliger, bokhandel (SiMolde Bok), kantinedrift (SiMolde Kantine), barnehage (SiMolde Barnehage), studenthus (Valhall) og generelle velferdstilbud som veiledning og helsetilbud. SiMoldes virksomhet reguleres ved lov om Studentsamskipnader av 14. desember 2007 nr 116 (samskipnadsloven) og ledes av et styre som er det høyeste organ i alle saker, og som forvalter samskipnadens økonomi. Styret består av 7 medlemmer, hvor 4 er valgt av studentene, 2 er oppnevnt av Høgskolen i Molde og 1 er valgt av og blant de ansatte. Styret hadde i 2013 totalt 7 styremøter og behandlet 58 saker.

Styret hadde følgende sammensetning i 2013:

	<i>01.01.13 - 31.07.13</i>	<i>01.08.13 - 31.12.13</i>
Fra studentene	Kristine Dalen (styreleder) Anders Stedding Kristiansen (nestleder) Eivind Tronsli Morten Svindland	Kristine Dalen (styreleder) Eivind Tronsli (nestleder) Marthe Raaen Øystein Rønneberg Jahren
Fra høgskolen	Paul Steinar Valle Solfrid Vatne	Gerd Marit Langøy Hallgeir Gammelsæter
Fra de ansatte	Ivar Magne Grøtta	Ivar Magne Grøtta

Styremedlemmene Morten Svindland og Paul Steinar Valle trakk seg som styremedlemmer og Ragnhild C. Farstad og Gerd Marit Langøy kom inn som nye styremedlemmer for perioden 1.4- 31.7.2013.

BDO AS er bedriftens revisor.

Miljøforhold og likestilling

Arbeidsmiljøet i bedriften anses tilfredsstillende. Det er innført rutiner for internkontroll og bedriften har et HMS system som er i samsvar med lover og forskrifter. Sykefraværet i 2013 var på 6,7 %, hvorav 0,6 % med varighet 1-3 dager (korttidsfravær), 1,4 % med varighet 4-16 dager og 4,7 % med varighet over 16 dager (langtidsfravær). Det totale sykefraværet i 2012 var på 4,9 %. Det er ikke registrert alvorlige arbeidsulykker eller skader i 2013. Bedriftens virksomheter representerer ingen forurensning av det ytre miljø. Bedriften hadde dette året 25 ansatte (utgjør 24 årsverk), hvorav 19 er kvinner og 6 er menn.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet. Årets resultat er kr 24 794 296 inklusive gevinst av salget av studentboligene i Fabrikkvegen.

Hvis vi ser bort fra gevinsten ved salget av studentboligene i Fabrikkvegen var total omsetning i 2013 på kr. 32 600 482, noe som er en vesentlig øking i forhold til 2012 (økning på 5 %). Spesielt å bemerke er at kantine og bokhandel hadde en inntektsnedgang på henholdsvis 10,5 % og 11,5 % i forhold til 2012.

3 670 studenter betalte semesteravgift i 2013, hvorav 1 644 i vårsemesteret og 2 026 i høstsemesteret. Semesteravgiften utgjorde kr. 405 per student i vårsemesteret og kr. 450 per student i høstsemesteret.

Regnskapet for Studentsamskipnaden i Molde sine virksomheter viser følgende resultat:

SiMolde Administrasjon	Kr. 157 944
SiMolde Bok	Kr. - 935 542
SiMolde Studentbarnehage	Kr. 169 493
SiMolde Bolig	Kr. 25 285 264
SiMolde Kantine	Kr. 112 362
Studenthus (Valhall)	Kr. 4 777
Totalt	Kr. 24 794 296

Styret er av den formening at de fremlagte regnskap og balanse, med tilhørende noter, gir god informasjon om driften i 2013.

Utsiktene framover

Etter at de nye studentboligene på Molde Campus ble tatt i bruk høsten 2013 er det blitt et betydelig bedre tilbud på studentboliger i Molde. Framtidsutsiktene for å bygge flere studentboliger er også gode ettersom det er ferdig regulert inn 3 nye blokker på vår eiendom på Molde Campus. Oppstart vil bli så snart vi får tilsagn fra Kunnskapsdepartementet.

En sunn økonomisk utvikling krever at vi har kvalitet og lønnsomhet i alle ledd i virksomheten, samt vilje og evne til å sette kunder og lønnsomhet i fokus for vårt arbeid. Dette må gjøres på alle plan i organisasjonen og vil være avgjørende for om vi lykkes i å realisere vår visjon og nå våre mål i årene som kommer. Det vil fortsatt være viktig med sterk fokus på økonomistyring og styrets målsetting er at årlig overskuddsgrad i bedriften skal utgjøre minimum 3 % pr. år.

Bekreftelse av fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift av Studentsamskipnaden i Molde lagt til grunn, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 24 794 296 overføres annen egenkapital.

Molde, 10. april 2014



Kristine Dalen
styreleder



Eivind Tronsli
nestleder



Marthe Raaen
styremedlem



Øystein R. Jahren
styremedlem



Hallgeir Gammelsæter
styremedlem



Gerd Marit Langøy
styremedlem



Ivar Magne Brøtta
styremedlem

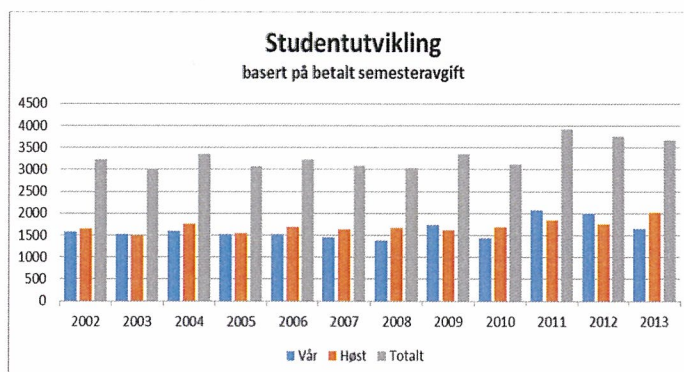


Knut Silseth
direktør

DE ENKELTE VIRKSOMHETER

ADMINISTRASJON

SiMoldes administrasjon fungerer som sentraladministrasjon for samtlige virksomheter i studentsamskipnaden. Administrasjonen har ansvar for økonomi, regnskap, personal, lønn og IT for hele bedriften. Administrasjonen består av direktør og økonomikonsulent.



RÅDGIVNINGSTJENESTE FOR STUDENTER

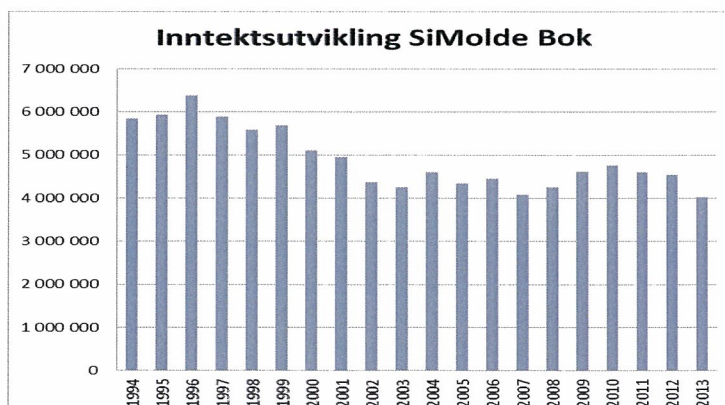
Siden september 1997 har vi kunnet tilby sosial rådgivningstjeneste for studentene ved Høgskolen i Molde. Fra og med januar 2002 har studentrådgivning vært et permanent tilbud med en fagperson tilsatt i 50 % stilling. Høgskolen i Molde (HiM) og Studentsamskipnaden i Molde (SiMolde) samarbeider økonomisk om dette velferdstilbudet (basert på en 50-50 prosent deling av lønns- og personalkostnadene).

Studenter har med seg livserfaringer som kan bli utfordrende for dem i studiesituasjonen. Noen opplever hendelser som gjør livet og studietiden problemfylt. Samtaler med en utenforstående person kan bidra til økt forståelse for situasjonen og hjelp til å se mulige løsninger. Studentrådgiver er tilgjengelig for den enkelte student gjennom telefon, e-post og samtaler.

Studentrådgiver har taushetsplikt og tilbudet er gratis.

BOKHANDEL

SiMolde Bok (tidligere Odin Bok og Papir) har sine lokaler i høgskolebygget på Kvam i Molde. Bokhandelens primær oppgave er å gi studenter og vitenskapelig ansatte ved Høgskolen i Molde enkel tilgang til den litteratur de har behov for i sitt daglige virke.



Fastprisordningen for fagbøker består fortsatt og i første omgang fram til 1. januar 2015, dvs. at fagbøker selges til fast bokpris i utgivelsesåret og fram til og med 30. april året etter. På studie- og kontormateriell holder vi en lavprisprofil og har i tillegg svært gode semesterstarttilbud. I tillegg til det vanlige bokhandlersalget selges kompendier for høgsolen og noen rene servicefunksjoner som salg av frimerker, vaskekort til studentboligene og billetter til diverse studentarrangement. Bokhandelen har også ansvar for samskipnadens infoskjerm og utarbeider diverse plakater og infomateriell til andre avdelinger i samskipnaden og til ulike studentaktiviteter. Ved gjesteforelesninger og andre arrangement ved høgsolen blir det laget brosjyrer over litteratur innenfor de tema som er aktuelle ved de forskjellige arrangement.

Det er i løpet av året laget mange kataloger over nye- og aktuelle bøker innen forskjellige fagemner. Svært mange av disse er innenfor helse- og sosialfag da tilveksten av ny litteratur har vært stor innenfor dette fagområdet. Vi har deltatt i kjedestyrte kampanjer ved semesterstart og til jul, samt deltatt med boksalg på Popvit arrangementer på Plassen.

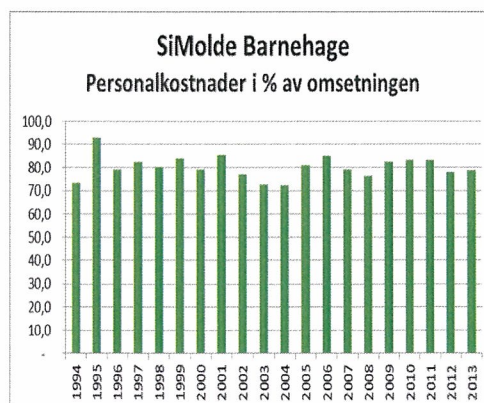
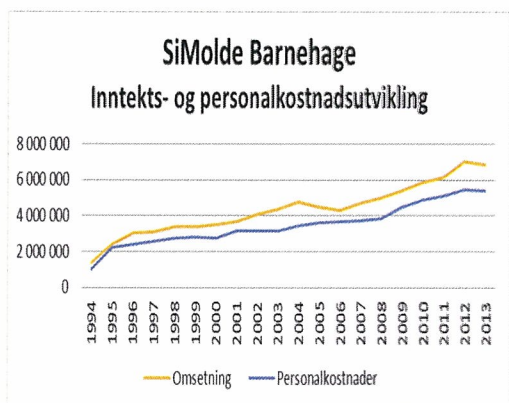
Innenfor bokbransjen er det stor konkurranse og spesielt er det de forlagseide nettbokhandlene i Norge og Sverige som for enhver pris skal bli dominerende i det skandinaviske markedet. Spesielt innenfor helse- og sosialfag er priskonkurransen stor da pensumlitteraturen er ganske lik for store studentgrupper. Visse titler blir solgt for under vår innkjøpspris. Vi er medlem av universitets- og høgsolenbokhandlerkjeden Campusbok.

BARNEHAGE

SiMolde eier og driver SiMolde Barnehage (tidligere Anestua studentbarnehage). Barnehagen har 3 avdelinger, hvor det i vårsemesteret var 41 barn (hvorav 22 studentbarn). 20 av barna var under 3 år. Fra og med høstsemesteret hadde vi 41 barn (hvorav 26 studentbarn) og 24 av barna var under 3 år. Det er totalt 10 årsverk i barnehagen (styrer, 3 pedagogiske ledere og 6 assistenter).

Våren 2013 var temaet fortsatt «*Vennskap - med hjerte for alle*». Det vil si at i barnehagen skal det merkes at barn og voksne er venner. Vi arbeider med å inkludere hverandre og å ha et godt hjerte for andre. Høsten 2013 har temaet vært «*Språk og språkstimulering*». Det har også vært fokus på vennskap, likestilling og barns medvirkning.

Molde kommune har gjennomført en brukerundersøkelse i alle barnehager i kommunen og vår barnehage ble den tredje beste (med gjennomsnittlig brukertilfredshet på 5,3 av 6,0 mulige). Viktige samarbeidspartnere er Høgsolen i Volda (samarbeid med øvingsopplæring for førskolelærerstudenter), Høgsolen i Molde (praksis for vernepleierstudenter), månedlige nettverksmøter for styrerne i de private barnehagene i regionen, PPT i Molde, Kvam og St. Sunniva barnehager i forbindelse med likestillingsprosjektet, samt Molde kommune ism samla opptak.



BOLIGAVDELINGEN

SiMolde eier og driver 3 studentbyer i Molde hvor det i vårsemesteret utgjorde et samlet boligtilbud på 229 boenheter. I høstsemesteret ble studentboligene i Fabrikkvegen avviklet og erstattet med nye på Molde Campus, noe som ga et samlet boligtilbud på 276 boliger. I tillegg har vi hele dette året hatt en leieavtale med Molde Byutvikling AS om leie av 36 rom som tidligere ble benyttet i driften av Hotell Molde.

På alle studentboliger kan vi tilby et komplett høyhastighets datanett med fiberkabel mellom studentboligene og Høgskolen (det er trådløst nettverk på Molde Campus og på Studenthotellet).

Boligmassen er fordelt slik mellom hybler, hybelleiligheter og leiligheter:

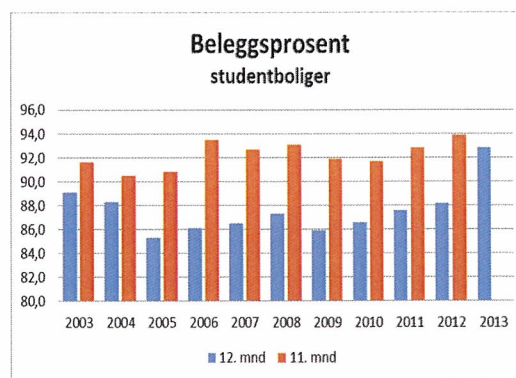
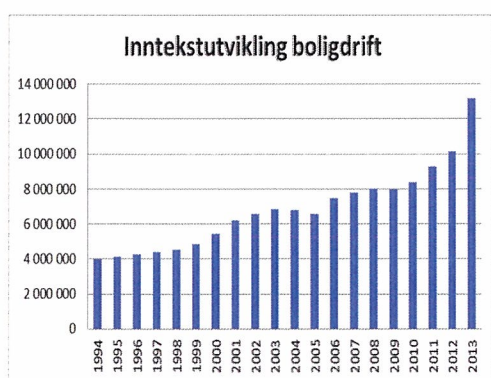
Molde Campus	48 hybler	112 hybelleiligh.	
Glomstuvegen 31 (Glombo)	24 hybler	4 hybelleiligh.	1 leiligh.
Mekvegen 15 (Kvam)	66 hybler		21 leiligh.
<u>Molde Studenthotell</u>	<u>36 hybler</u>	<u></u>	<u></u>
Totalt	174 hybler	116 hybelleiligh.	22 leiligh.

Totalt belegg (eksklusive Studenthotellet) var på 92,8 %, mens det på Studenthotellet var et belegg på 69,0 %. Det er nå innført 12 måneders leieavtaler på alle studentboliger. Ca. 30 % av leietakerne var internasjonale studenter.

Det har vært stort fokus og mye arbeid med å ferdigstille de nye studentboligene på Molde Campus. Hele sommeren gikk med på å flytte driftsavdelingen fra Fabrikkvegen til nye lokaler på Molde Campus, samt å ferdigstille alle hybler med hvitevarer og møbler. En uke før semesterstarten i august var 160 nye studentboliger klar for innflytting.

Studentboligene i Fabrikkvegen 4, 6 og 8 ble klargjort for salg og 1. november 2013 overtok Molde Kommune, gjennom selskapet Molde Eiendom KF, eiendommen. Det er 4 årsverk i boligavdelingen (boligsjef, driftsleder, boligkonsulent og husøkonom).

2013 har vært et positivt og aktivt år for boligavdelingen. Det har vært bra belegg og mange prosjekt er gjennomført.



KANTINE

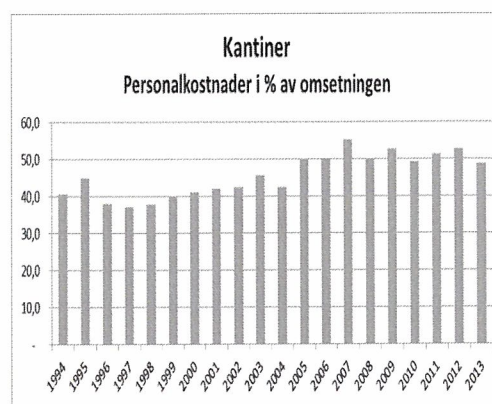
2013 har vært et utfordrende år, både når det gjelder bemanning og arbeidsmengde. Både i vår- og høstsemesteret var det veldig ujevnt med studenter. Også i år åpnet vi kantina på 17. mai og samlet studentene før borgertoget. Dette viser seg å være svært populært og over 200 studenter møtte opp og fikk servert bløtkake, pølse med brød, samt tilbud om å kjøpe drikkevarer.

Sommeren ble benyttet til å forbedre logistikken i kantina, blant annet med en ny inngang til serveringsstasjonene inne i kantina. Det ble også lagt til rette med flere sitteplasser (sofagrupper) for studentene ute i gangen bak kantina.

Som vanlig startet høstsemesteret med mange studenter, stor aktivitet og fullt trøkk i kantinen. I hele høstsemesteret har vi hatt utvidet åpningstid fra kl 0800 til 1800 alle dager unntatt fredager. Mange studenter har benyttet seg av dette og tilbakemeldingene er positive.

Arbeidet med å planlegge nytt kjøkken, inklusive en omfattende ombygging av kantinearealet har pågått for fullt denne høsten. Sammen med høgskolen og statsbygg er vi aktivt med i denne prosessen.

Kantina har fast skjenkeløyve for øl, vin og brennevin for arrangement på høgskolen.



STUDENTHUS

Studentene i Molde har etablert sitt eget studenthus i umiddelbar nærhet av høgskolen. Studenthuset har navnet **Valhall** og inneholder en egen studentpub, aktivitetsrom m/egen scene og kontor for utvalgene i Studentersamfunnet.

Målsettingen er at Valhall skal være et samlingssted og midtpunkt i studentenes sosiale liv i Molde. Her skal de leke og utfolde seg, bli kjent med andre studenter, bli underholdt, samt delta i ulike aktiviteter i studentfellesskapet. Kort sagt et sted studentene kan komme til uten å måtte gjøre en avtale på forhånd. Det er inngått en leieavtale med Kunnskapsparken Eiendompå disse lokalene.

Driften er i stor grad avhengig av studentene som er involvert, samt at det er kontinuitet i de som har ansvaret for dette. Målsettingen er at de nye studentboligene på Molde Campus (i umiddelbar nærhet av Valhall) vil gi nye muligheter når det gjelder både besøk og i å rekruttere frivillige studenter.

Årsregnskap

2013

STUDENTSAMSKIPNADEN

|

MOLDE

RESULTATREGNSKAP

Studentsamskipnaden i Molde

	Note	2013	2012
DRIFTSINNTEKT			
Salgsinntekt	12	7 987 490	8 958 962
Semesteravgift		1 576 990	1 539 705
Statstilskudd	13	3 357 349	2 441 571
Husleieinntekter	14	9 902 160	8 181 254
Barnehagekontingent	14	931 038	1 063 825
Tilskudd kommune/stat barnehage		5 498 675	5 343 178
Annen driftsinntekt	14	25 299 419	3 492 742
Sum driftsinntekt		<u>54 553 121</u>	<u>31 021 237</u>
DRIFTSKOSTNAD			
Varekostnader		4 923 256	5 007 466
Lønnskostnader m.m.	2, 3	13 280 506	13 427 426
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 072 818	1 543 337
Annen driftskostnad	2, 6, 15	9 458 955	9 650 738
Sum driftskostnad		<u>29 735 534</u>	<u>29 628 967</u>
Driftsresultat		<u>24 817 587</u>	<u>1 392 269</u>
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD			
Annen renteinntekt		211 432	69 899
Annen finansinntekt		2 918	9 828
Annen rentekostnad		196 519	130 832
Annen finanskostnad		41 121	31 527
Netto finansposter		<u>-23 291</u>	<u>-82 631</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		24 794 296	1 309 638
Årsresultat		<u>24 794 296</u>	<u>1 309 638</u>
Disponering:			
Avsatt til annen egenkapital		24 794 296	1 309 638
Sum disponert		<u>-24 794 296</u>	<u>-1 309 638</u>

BALANSE

Studentsamskipnaden i Molde

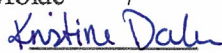
EIENDELER	Note	2013	2012
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	125 532 530	71 241 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	<u>2 906 264</u>	<u>1 033 538</u>
Sum varige driftsmidler		<u>128 438 793</u>	<u>72 275 146</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	<u>22 100</u>	<u>21 100</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 100</u>	<u>21 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>128 460 893</u>	<u>72 296 246</u>
Omløpsmidler			
Varer	8	<u>2 018 140</u>	<u>2 565 310</u>
Fordringer			
Kundefordringer	8	326 560	458 582
Andre fordringer		<u>1 003 042</u>	<u>679 663</u>
Sum fordringer		<u>1 329 602</u>	<u>1 138 246</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>29 966 453</u>	<u>3 164 527</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 314 195</u>	<u>6 868 083</u>
SUM EIENDLER		<u>161 775 088</u>	<u>79 164 328</u>

BALANSE


Studentsamskipnaden i Molde


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2013	2012
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>31 572 017</u>	<u>6 777 721</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>31 572 017</u>	<u>6 777 721</u>
Sum egenkapital		<u>31 572 017</u>	<u>6 777 721</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Statstilskudd	13	<u>39 569 088</u>	<u>34 742 480</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>39 569 088</u>	<u>34 742 480</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	83 860 372	30 347 905
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 204 489</u>	<u>3 451 340</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>86 064 861</u>	<u>33 799 245</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 400 861	1 188 463
Skyldig offentlige avgifter		948 279	871 359
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>2 219 980</u>	<u>1 785 061</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 569 121</u>	<u>3 844 882</u>
Sum gjeld		<u>130 203 070</u>	<u>72 386 607</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>161 775 088</u>	<u>79 164 328</u>

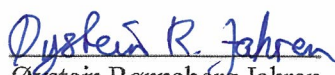
Molde 10/4 2014

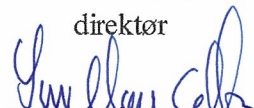

Kristine Dalen
styrets leder

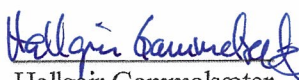

Knut Silseth
direktør


Eivind Tronsli
styrets nestleder


Marthe Raaen
styremedlem


Øystein Rønneberg Jahren
styremedlem


Ivar Magne Grøtta
styremedlem


Hallgeir Gammelsæter
styremedlem


Gerd Marit Langøy
styremedlem

Studentsamskipnaden i Molde

Alle avdelinger

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2013	2012
Resultat før skattekostnad	24 794 296	1 309 638
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-21 952 639	0
Periodens betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	4 2 072 818	1 543 337
Periodisert inntektsføring av tilskudd	13 -1 573 392	-421 660
Endring i varelager	8 547 170	86 250
Endring i kundefordringer	8 132 022	-14 058
Endring i leverandørgjeld	212 398	-250 361
Endring i pensjonsforpliktelser	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	188 463	-355 176
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 421 136	1 897 970
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	25 066 639	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-61 350 465	-50 421 394
Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-1 000	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-36 284 826	-50 421 394
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	53 094 638	25 087 800
Innbetalinger ved statstilskudd	6 400 000	19 600 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-829 022	-101 170
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Reduksjon/nye langsiktige fordringer	0	0
Netto likviditetstilførsel ved fusjon/fisjon	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	58 665 616	44 586 630
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontante	0	0
Netto endring i beholdning av likvider	26 801 926	-3 936 794
Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	3 164 527	7 101 321
Beholdning av likvider ved periodens slutt	29 966 453	3164 527

NOTER

Studentsamskipnaden i Molde

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er presentert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Poster som ikke er vurdert etter hovedreglene:

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det foreligger verdifall som ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

NOTER

Studentsamskipnaden i Molde

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE , GODTGJØRELSER M.V.

Lønnskostnader	2013	2012
Lønninger	10 519 537	10 593 354
Arbeidsgiveravgift	1 652 969	1 664 117
Pensjonskostnad	994 135	1 042 123
Andre kostnader	113 865	127 832
Sum	13 280 506	13 427 426

Antall årsverk	24	25
----------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn / Styrehonorar	831 516	102 202
Annen godtgjørelse	16 718	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2013 utgjør kr 100 604.

I tillegg utgjør bistand regnskap og ligningspapir kr 26 000 og honorar for andre tjenester kr 7 650.

NOTE 3 – PENSJONSMIDLER/-FORPLIKTELSER

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning, foretakspensjon, for alle ansatte i et livsforsikringselskap. I tillegg har selskapet AFP-ordning. Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning som tilfredsstillter lovens krav.

I henhold til god regnskapsskikk for små selskap velger selskapet å regnskapsføre årlige premieinnbetalinger til ordningene i stedet for å presentere forpliktelsen.

Premiefond for ordningene utgjør til sammen kr 1 121 315,- pr. 31.12.13. Årets økning av premiefondet er kr 103 129,-.

NOTER

Studentsamskipnaden i Molde

NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	79 045 923	6 179 224	85 225 147
Tilgang driftsmidler	58 272 451	3 078 014	61 350 465
Avgang driftsmidler til ansk.kost	3 114 000	0	3 114 000
Anskaffelseskost 31.12	134 204 374	9 257 238	143 461 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 267 995	5 754 824	15 022 819
Balansført vedt pr. 31.12	124 936 379	3 502 414	128 438 793
Årets avskrivninger	1 463 680	609 139	2 072 819
Økonomisk levetid	inntil 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har pr 14.11.2013 solgt Fabrikkvegen 4, 6 og 8 for kr 24 544 375,-, gevinst utgjør kr 21 952 639,-.

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD / UTSATT SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Brutto endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	24 794 296
Reduksjon for resultat i ikke skattepliktige avdelinger	-25 729 837
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-25 489
Skattemessig underskudd til fremføring	961 030
Grunnlag betalbar skatt	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i skattepliktige avdelinger:

	2013	2012	Endring
Forskjeller som utlignes :			
Anleggsmidler	-78 238	-93 677	15 439
Varebeholdning	-1 750	-11 800	10 050
Omløpsmidler	-22 000	-22 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 117 964	-8 156 934	-961 030
			0
Sum	-9 219 952	-8 284 411	-935 541

NOTER

Studentsamskipnaden i Molde

NOTE 6 – VEDLIKEHOLDSAVSETNING

	Anestua	Glomstuvn.	Fabrikkv.	Kvam	31.12.2013	31.12.2012
01.01	1 050 000	486 125	1 335 002	580 214	3 451 341	3 358 110
Vedlikehold	0	0	-1 505 002	-141 850	-1 646 852	-306 769
Avsetning	50 000	50 000	170 000	130 000	400 000	400 000
31.12	1 100 000	536 125	0	568 364	2 204 489	3 451 341

Vedlikeholdsavsetningen er presentert som annen langsiktig gjeld i årsregnskapet.
Årets avsetning på kr 400 000 er inkludert i andre driftskostnader i resultatregnskapet.

NOTE 7 – AKSJER

Investering i aksjer og andeler:

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Molde Småbåthavn	14 100	14 100
Molde Barnehager AL	7 000	7 000
SiNett	1 000	1 000
Sum	22 100	22 100

NOTE 8 – GJELD, PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2013	2012
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 251 829	2 474 252
	2013	2012
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 860 372	30 347 905
Sum	83 860 372	30 347 905
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld :		
Driftsmidler	128 438 793	72 275 146
Varelager	2 018 140	2 565 310
Kundefordringer	326 560	458 582
Sum	130 783 493	75 299 038

Selskapet har via sin bankforbindelse stilt garanti, som varierer over året fra kr 400 000,- til 1 000 000, til en underleverandør.

ORGANISASJONSNUMMER: 950751517

NOTER

Studentsamskipnaden i Molde

NOTE 9 – BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.

I posten inngår bundne midler med kr 455 712,-.

NOTE 10 – EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2013	6 777 721	6 777 721
Arets resultat	24 794 298	24 794 298
Egenkapital 31.12.2013	31 572 019	31 572 019

NOTE 11 – GRATIS LOKALER OG DRIFTSKOSTNADER

Fri stasjon for studentsamskipnaden i 2013

(dvs. beregnet verdi av gratis lokaler og driftskostnader i tilknytning til dette)

Tiltak	Brutto areal (m2)	Husleie	Driftskostnader	Sum
Fri stasjon, Britvegen 2	806	1 301	368	1 669
Sum	806	1 301	368	1 669

Alle tall i 1000 kr

Andre bidrag fra utdanningsinstitusjonen til samskipnaden, spesifisert på tiltak

Tiltak	Rapport 2013
Sosial rådgivningstjeneste	137
Organisasjonssekretær	97
Husleiestøtte, studenthus	300
Inventar, forbruksmateriell, utstyr og maskiner	69
Reparasjoner og vedlikehold	16
Avskrivning div. utstyr	53
Sum	672

Alle tall i 1000 kr

NOTER

Studentsamskipnaden i Molde

NOTE 12 – SALG TIL ANDRE ENN STUDENTER I KANTINA

Kantina opererer med differensierte priser, ikke-studenter betaler en høyere pris enn studentene. Av omsetning på kr 3 964 683 utgjør salg til andre enn studenter kr 928 066, herav salg til ansatte kr 64 541.

Segmentregnskap for salg til andre enn studenter i kantina i 2013:

Driftsinntekter	-992 607
Varekost kredittsalg	316 654
Varekost ansatte	23 667
Fristasjonsandel	168 345
Andel personalkost	429 643
Andel avskrivning	3 485
Andel annen driftskostnad	82 404
Sum segmentregnskap	31 591

NOTE 13 – STATSTILSKUDD

I forbindelse med bygging har studentsamskipnaden mottatt statstilskudd som skal inntektsføres over avskrivningstiden på boligen.

Resterende del av statstilskudd 01.01	34 742 480
Tilgang tilskudd i 2013	6 400 000
Årets inntektsføring	-1 573 392
Resterende statstilskudd 31.12	<u>39 569 088</u>

Selskapet har pr 14.11.2013 solgt Fabrikkvengen 4, 6 og 8, inntektsføring utgjør 938 400,-.

I tillegg har studentsamskipnaden mottatt kr 1 783 957,- i velferdstilskudd. Velferdstilskuddet er inntektsført i sin helhet i 2013.

NOTE 14 – ANDRE DRIFTSINNTEKTER

Inkludert i Andre driftsinntekter er tilskudd studenthus inntektsført med kr 970 000.

Av husleieinntekter på kr 9 902 160 er kr 108 767 utleie til andre enn studenter. Boligavdelingen opererer med differensierte priser, ikke-studenter betaler en høyere pris enn studentene.

Foreldre som ikke er studenter betaler en høyere barnehagekontingent enn studentene.

NOTE 15 – SEMESTERAVGIFT TILBAKEFØRT TIL STUDENTFORENING

I resultatregnskapet er det i år, inkludert i andre driftskostnader, tilbakeføring av semesteravgift til studentforening på kr 1 022 558. Fjorårets tilbakeføring var på kr 915 207.

RESULTATREGNSKAP

SiMolde Administrasjon

	Note	2013	2012
DRIFTSINNTEKT			
Semesteravgift		1 576 990	1 539 705
Statstilskudd		1 783 957	2 019 911
Annen driftsinntekt		1 049 250	1 126 633
Sum driftsinntekt		4 410 197	4 686 249
DRIFTSKOSTNAD			
Lønnskostnad		2 320 734	2 221 180
Semesteravgift tilbakeført Studentforening		1 022 558	915 207
Avskrivning på varige driftsmidler		36 456	36 996
Annen driftskostnad		933 819	971 516
Sum driftskostnad		4 313 567	4 144 898
Driftsresultat		96 630	541 351
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD			
Annen renteinntekt		92 018	68 080
Annen rentekostnad		1 605	1 454
Annen finanskostnad		29 099	28 071
Netto finansposter		61 314	38 555
Ordinært resultat før skattekostnad		157 944	579 906
Årsresultat		157 944	579 906
Opplysninger om:			
Avsatt til annen egenkapital		157 944	579 906
Sum disponert		-157 944	-579 906

RESULTATREGNSKAP

SiMolde Bok

	Note	2013	2012
DRIFTSINNTEKT			
Salgsinntekt		4 022 807	4 541 557
Annen driftsinntekt		0	1 900
Sum driftsinntekt		4 022 807	4 543 457
DRIFTSKOSTNAD			
Varekostnad		3 388 767	3 241 697
Lønnskostnad		1 087 645	999 975
Avskrivning på varige driftsmidler		8 380	10 728
Annen driftskostnad		459 931	391 934
Sum driftskostnad		4 944 724	4 644 334
Driftsresultat		-921 917	-100 877
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD			
Annen renteinntekt		508	0
Annen finansinntekt		-6 606	1 249
Annen rentekostnad		1 523	721
Annen finanskostnad		6 004	945
Netto finansposter		-13 625	-417
Ordinært resultat før skattekostnad		-935 542	-101 294
Årsresultat		-935 542	-101 294
Opplysninger om:			
Overført til udekket tap		935 542	101 294
Sum disponert		935 542	101 294

RESULTATREGNSKAP

SiMolde Barnehage

	Note	2013	2012
DRIFTSINNTEKT			
Tilskudd kommune/stat barnehage		5 498 675	5 343 178
Barnehagekontigent		923 368	1 063 825
Annen driftsinntekt		422 913	586 125
Sum driftsinntekt		6 844 956	6 993 128
DRIFTSKOSTNAD			
Lønnskostnad		5 410 067	5 472 697
Avskrivning på varige driftsmidler		91 085	88 095
Vedlikeholdsavsetning		50 000	50 000
Annen driftskostnad		1 072 282	878 063
Sum driftskostnad		6 623 434	6 488 855
Driftsresultat		221 522	504 273
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD			
Annen finansinntekt		1 415	2 061
Annen rentekostnad		53 439	58 790
Annen finanskostnad		5	130
Netto finansposter		-52 029	-56 860
Ordinært resultat før skattekostnad		169 493	447 413
Årsresultat		169 493	447 413
Opplysninger om:			
Avsatt til annen egenkapital		169 493	447 413
Sum disponert		-169 493	-447 413

RESULTATREGNSKAP

SiMolde Bolig

	Note	2013	2012
DRIFTSINNTEKT			
Statstilskudd		1 573 392	421 660
Husleieinntekter		9 902 160	8 181 254
Barnehagekontingent		7 670	0
Andre driftsinntekter		23 662 146	1 557 607
Sum driftsinntekt		35 145 369	10 160 521
DRIFTSKOSTNAD			
Lønnskostnad		2 271 090	2 153 514
Avskrivning på varige driftsmidler		1 846 785	1 271 372
Vedlikeholdsavsetning		-1 155 001	350 000
Annen driftskostnad		6 878 356	5 770 048
Sum driftskostnad		9 841 229	9 544 935
Driftsresultat		25 304 139	615 586
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD			
Annen renteinntekt		118 906	1 819
Annen finansinntekt		8 109	6 519
Annen rentekostnad		139 876	68 306
Annen finanskostnad		6 014	1 877
Netto finansposter		-18 876	-61 844
Ordinært resultat før skattekostnad		25 285 264	553 742
Årsresultat		25 285 264	553 742
Opplysninger om:			
Avsatt til annen egenkapital		25 285 264	553 742
Sum disponert		-25 285 264	-553 742

RESULTATREGNSKAP

SiMolde Kantine

	Note	2013	2012
DRIFTSINNTEKT			
Salgsinntekt		3 964 683	4 417 405
Annen driftsinntekt		6 763	20 993
Sum driftsinntekt		3 971 445	4 438 398
DRIFTSKOSTNAD			
Varekostnad		1 534 489	1 765 769
Lønnskostnad		1 937 248	2 329 312
Avskrivning på varige driftsmidler		15 712	19 801
Annen driftskostnad		371 559	432 243
Sum driftskostnad		3 859 009	4 547 124
Driftsresultat		112 437	-108 726
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD			
Annen rentekostnad		76	1 561
Annen finanskostnad		-2	-178
Netto finansposter		-74	-1 382
Ordinært resultat før skattekostnad		112 362	-110 109
Årsresultat		112 362	-110 109
Opplysninger om:			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		112 362	0
Overført til udekket tap		0	110 109
Sum disponert		-112 362	110 109

RESULTATREGNSKAP

SiMolde Studenthus Kvam

	Note	2013	2012
DRIFTSINNTEKT			
Driftstilskudd		970 000	966 000
Sum driftsinntekt		970 000	966 000
DRIFTSKOSTNAD			
Lønnskostnad		253 722	250 748
Avskrivning på varige driftsmidler		74 400	116 345
Annen driftskostnad		637 101	658 244
Sum driftskostnad		965 223	1 025 337
Driftsresultat		4 777	-59 337
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD			
Annen finanskostnad		0	682
Netto finansposter		0	-682
Ordinært resultat		4 777	-60 019
Årsresultat		4 777	-60 019
Opplysninger om:			
Avsatt til annen egenkapital		4 777	0
Overført til udekket tap		0	60 019
Sum disponert		-4 777	60 019

Til generalforsamlingen i

Studentsamskipnaden i Molde

REVISORS BERETNING FOR 2013

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Studentsamskipnaden i Molde som viser et overskudd på kr 24 794 296,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet denne datoen, og en beskrivelse av vesentlig anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingene av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Studentsamskipnaden i Molde per 31. desember 2013 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen for Studentsamskipnaden i Molde

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 10. april 2014

BDO AS

(Org.nr: 993 606 650)



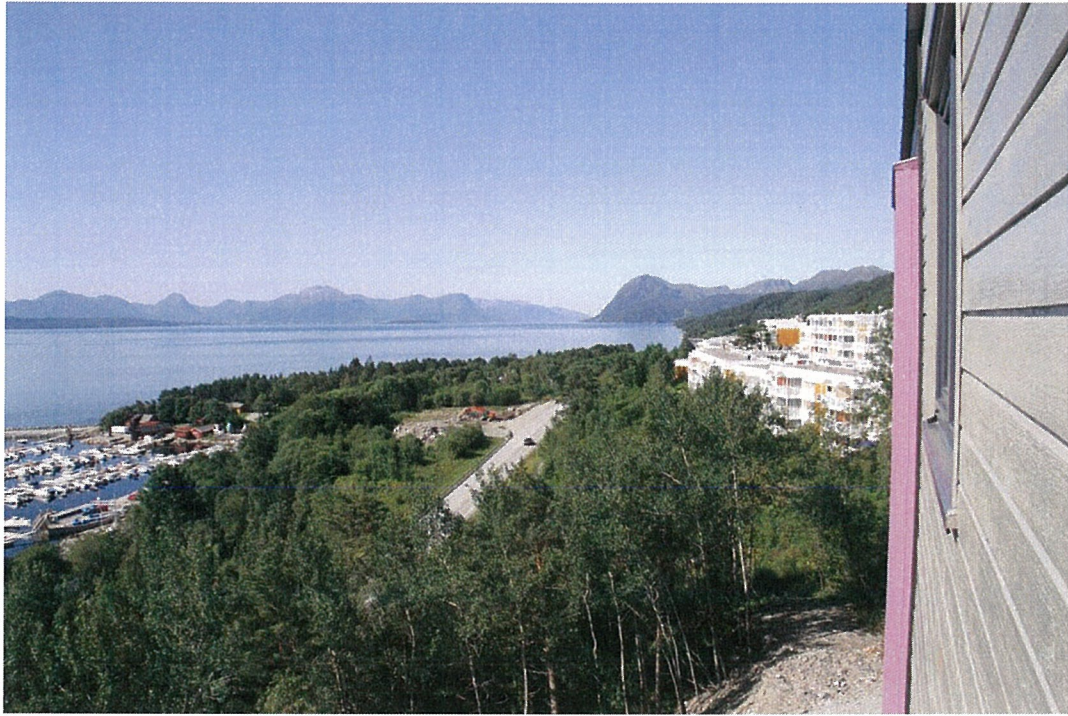
Jarle Mellinger
statsautorisert revisor

Styret 2014



Bak fra venstre driftsleder Ivar Magne Grøtta (ansattrepresentant), rektor Hallgeir Gammelsæter, student Øystein Jahren og student og nestleder Eivind Tronsli.

Foran fra venstre student Marthe Raaen, student og styreleder Kristine Dalen, høyskoleledertør Gerd Marit Langøy og direktør Knut Silseth.



Postboks 2110, 6402 Molde – Telefon 71 21 41 81
E-post: samskipnaden@himolde.no – Internett: www.simolde.no