

**Naturklagenævnets afgørelse
af 30. juli 2008
om fredning af kystkilen ved Kelleris
i Fredensborg og Helsingør Kommuner
(sag nr. NKN-111-00018)**

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt har den 27. marts 2006 truffet afgørelse om fredning af kystkilen ved Kelleris i daværende Fredensborg-Humlebæk og Helsingør Kommuner og samtidig truffet afgørelse om erstatning i anledning af fredningen. Fredningen omfatter et areal på ca. 333 ha. med 16 lodsejere.

Fredningssagen er rejst af Frederiksborg Amt den 23. september 1993. Fredningen har til formål at bevare og forbedre de betydelige landskabelige, natur- og kulturhistoriske værdier, at sikre og forbedre offentlighedens ret til adgang og færdsel, at sikre mulighed for pleje, at sikre fortsat land- og skovbrugsmæssig drift, og at sikre udsigtsforholdene i kilen.

Fredningsnævnets afgørelse er forelagt Naturklagenævnet til efterprøvelse i medfør af naturbeskyttelseslovens § 42. Afgørelsen er tillige påklaget til Naturklagenævnet af 5 private lodsejere og af Fredensborg-Humlebæk Kommune (nu Fredensborg Kommune).

Fredningsområdet

Fredningsområdet afgrænses mod vest af Helsingørmotorvejen og mod nord, syd og øst af større veje og byområderne Tibberup, Humlebæk samt Øverste og Nederste Torp. Områdets østlige del gennemskæres af Strandvejen og kystbanen. Kilen udgør et land- og skovbrugspræget "herregårdslandskab", der uden væsentlig bebyggelse skiller byområderne Humlebæk og Espergærde.

Enkelte ejendomme i landzone og en række ejendomme i byzone er omfattet af hidtidige fredninger.

Området er omfattet af planlovens kapitel 2a om planlægning i kystområderne, hvis formål er at beskytte de danske kystlandskaber og samtidig sikre, at nødvendige arealer til nye byområder m.v. kan reserveres gennem en planlægning, hvor landskabs- og naturhensyn har høj prioritet.

Kelleriskilen er i regionplan 1993 udpeget som et landskab, der skal friholdes for ny bebyggelse og bymæssige arealer, med mindre der foreligger væsentlige samfundsmæssige hensyn. Området karakteriseres endvidere som regionalt friluftsområde og oplevelsesrigt landskab, hvis grænser skal fastholdes, og hvor offentlighedens adgang skal sikres og øges. I regionplan 2005 for Hovedstadsregionen er Kelleriskilen udlagt som beskyttelsesområde for landskabs-, natur- og kulturværdier i det åbne land.

I kommuneplanerne for Helsingør og Fredensborg-Humlebæk Kommuner er størstedelen af arealernes anvendelse fastlagt til jord- og skovbrugsformål. Arealet vest for kystbanen er land- og skovbrugsområde i landzone, mens området øst for kystbanen er byzone.

Baggrunden for fredningsforslaget

Fredningsforslaget er motiveret med, at den åbne landskabskile, der hovedsagelig er et land- og skovbrugspræget landskab uden væsentlig bebyggelse mellem byområderne Humlebæk og Tipperup, ønskes bevaret for fremtiden og sikret mod det stigende pres for nye arealudlæg til byformål, således at intentionerne i den regionale planlægning kan virkeliggøres.

Allerede i 1960'erne blev det således besluttet at søge byudviklingen i Nordsjælland bremsset for at beskytte de naturskønne landskaber. Gennem 1970'erne øgedes imidlertid presset på det attraktive sø- og skovrige nordsjællandske landskab, og med den første regionplan fastlagdes i 1973 princippet om at sikre, at bybåndet langs Øresundskysten brydes af åbne ubebyggede strøg.

Fredningsnævnets afgørelse

Under sagens forløb er der meddelt dispensationer og truffet delafgørelser/beslutninger, som dels har haft udgangspunkt i Louisianamuseets parkeringsproblemer dels har haft at gøre med ønsker i øvrigt om ændring af afgrænsningen af fredningsområdet.

I juni 2003 besluttede amtet at imødekomme en ansøgning fra Fredensborg-Humlebæk Kommune om at udtage et areal på 33,5 ha af fredningen beliggende langs Fredensborgvej i fredningsområdets sydvestlige hjørne. Af ansøgningen fremgår, at kommunen ønsker arealet udtaget med henblik på boligbebyggelse. I den anledning er Danmarks Naturfredningsforening i december 2003 indtrådt som medrekvisit i fredningssagen, idet foreningen har anmodet om, at det pågæl-

dende areal bør forblive i fredningssagen og undergives fredning. I februar 2004 har amtet besluttet at opretholde sin beslutning om at udtage arealet af fredningssagen.

Fredningsnævnet har fundet, at betingelserne for at frede området er til stede.

Vedrørende fredningens afgrænsning har fredningsnævnet vurderet, at de formål, der ligger til grund for fredningsforslaget er markant til stede for det areal langs Fredensborgvej, som amtet har udtaget af fredningen efter anmodning fra Fredensborg-Humlebæk Kommune. Nævnet har herved lagt vægt på, at kommunen har ønske om at bebygge arealet med boligbyggeri, herved vil det eksisterende indkig fra Fredensborgvej over et naturskønt, land- og skovbrugspræget areal gå tabt. Fredningsnævnet har derfor taget Danmarks Naturfredningsforenings anmodning om fredning af arealet til følge.

En række af de arealer, der er udtaget af fredningen eksempelvis Humlebæk Fiskerleje, Humlebæk kro og Kølles Gård er forsat omfattet af tidligere fredning - fredningsdeklaration fra 1943.

Klager og synspunkter for Naturklagenævnet

lb.nr. 9, Fredensborg Kommune (matr.nr. 4a Nederste Torp, Humlebæk)

Klagen vedrører et ca. 2 ha stort areal af matr.nr. 4a Nederste Torp, Humlebæk beliggende nord for Fredensborgvej. Arealet ejes af kommunen.

Kommunen har i klagen anført, at det altid har været kommunens opfattelse, at der var en udvidelsesmulighed af idrætsanlægget i Humlebæk vest for eksisterende anlæg. Anlægget har haft en central placering i Humlebæk, og kommunen ejer en del areal vest for området, netop med henblik på udvidelse af idrætsanlægget. Den mulige udvidelse mod vest har været tænkt at skulle give mulighed for grønne baner uden større tekniske installationer.

Kommunen fastholder sin tidligere anmodning om, at ca. 2 ha af matr.nr. 4a Nederste Torp, Humlebæk udtages af fredningen, som reservation til mulig udvidelse af idrætsanlægget. Subsidiært foreslår kommunen, at fredningsbestemmelserne for arealet ændres, således at der kan etableres idrætsanlæg uden skæmmende tekniske installationer som f.eks. lysmaster, resultattavler mm.

Danmarks Naturfredningsforening har bl.a. anført, at det pågældende areal i overensstemmelse med fredningen henligger som dyrket mark. Der er fra Fredensborgvej en meget smuk udsigt mod Holmeskovens skovbryn. Et idrætsanlæg inden for det fredede areal, uanset hvor beskedent

det er, vil virke som et fremmedelement i landskabet og stride mod fredningsbestemmelserne. Det er i øvrigt efter foreningen heller ikke sandsynligt, at der ikke vil være behov for trådhegn og/eller læhegn omkring en boldbane, når den en gang er anlagt. Hvis fredningsgrænsen ændres, er der derudover banet vej for lysanlæg med master, tilskuerfaciliteter mm.

Danmarks Naturfredningsforening finder det vigtigt, at intentionerne i regionplanen af 1993 og fredningens formål om at sikre det land- og skovbrugsprægede landskab i kystkilen ved Kelleris efterleves. På den baggrund henstiller foreningen, at fredningsgrænsen det pågældende sted ikke ændres, og at fredningsbestemmelserne heller ikke ændres med henblik på etablering af idrætsanlæg ”uden skæmmende tekniske installationer”. Foreningen finder ikke, at fredningen skal undgælde for, at kommunen arbejder på at udlægge den østligste del af det eksisterende idrætsanlæg til boligformål. Dette så meget mere, som kommunen vil have mulighed for at finde en ny placering af boldbaner, som ikke yderligere reducerer værdien af højt prioriterede landskaber og naturområder, f.eks. i tilknytning til en af kommunens skoler.

Skov- og Naturstyrelsen (nu By- og Landskabsstyrelsen) har anført, at fredningens afgrænsning som helhed er i overensstemmelse med de landskabelige og naturmæssige interesser, som det er formålet at sikre. Afgrænsningen mellem de bymæssige områder og det åbne landskab er helt præcis på dette sted og medvirker til at sikre såvel indblik til og udsyn fra den øvrige del af det fredede område. På denne baggrund mener styrelsen, at kommunens ønske om mulighed for at udvide idrætsanlægget ikke bør imødekommes.

Fredensborg Kommune har forud for Naturklagenævnets besigtigelse den 29. oktober 2007 gjort nærmere rede for anvendelsen af det areal, der ønskes udtaget til idrætsformål. Det fremgår heraf, at der ønskes placeret to puslingebaner på arealet umiddelbart vest for det eksisterende idrætsanlæg. Arealbehovet er kun på ca. 1,2 ha. Puslingebanerne vil blive anlagt med mindst muligt indgreb i terrænet, og banerne vil være uden belysning. Der vil være behov for en læbeplantning mod vest og nord, og en sådan beplantning vil i givet fald blive etableret med stedtypiske arter.

lb.nr. 2 v/advokat Oluf Olsen (matr.nr. 3c, 4a, 4s Tibberup By, Mørdrup)

Klageren anfører, at ejendommen har et samlet areal på ca. 30 ha. Af fredningsafgørelsen fremgår, at der fredes ca. 16,7 ha. Erstatningsberegningen er muligvis fejlagtig, idet det ikke fremgår, om en del af arealet er udeladt af fredningen.

Generelt klages der over fredningen. Arealerne har været anvendt til planteskole, frugtplantage og landbrug som vekseldrift. I 1980'erne og 90'erne har dele af jorden været dyrket intensivt som

planteskole og med tilplantning af juletræer. Hvis fredningen gennemføres, vil disse udnyttelser blive umuliggjort med økonomisk tab til følge.

Endvidere er de ca. 55 tdr. land tilstrækkelig til, at et selvstændigt landbrug med husdyrhold kunne etableres med opførelse af nødvendige produktionsbygninger. Ejeren har ønske herom, men denne mulighed bremses nu.

Amtet har oplyst, at den fredede del af ejendommen udgør 16,7 ha. Amtet har endvidere anført, at der ikke tidligere har været fremført ønske om, at den fredningsbelagte del af ejendommen blev udstykket og bebygget som selvstændig landbrugsejendom.

By- og Landskabsstyrelsen har oplyst, at angivelsen af arealets størrelse i fredningsnævnets afgørelse er forkert. Det fredede areal er på ca. 30 ha.

lb.nr. 33 (matr.nr. 5e og 10 Øverste Torp)

Ejerne har ikke noget imod fredningen som sådan, men ønsker ikke, at der skal være offentlig adgang, og ønsker klare retningslinjer for en eventuel offentlig adgang.

Amtet har oplyst, at fredningen ikke medfører ændringer i forhold til de hidtidige adgangsforhold.

By- og Landskabsstyrelsen finder ikke, at fredningen medfører en udvidelse af offentlighedens adgang efter naturbeskyttelseslovens generelle adgangsbestemmelser, men at der snarere er tale om et behov for at håndhæve de begrænsninger i offentlighedens færdsel og ophold, som også er indeholdt i loven og den tilhørende bekendtgørelse. Fredningens § 11, stk. 2, giver plejemyndigheden mulighed for at opsætte oplysnings- og informationsskilte og fastsætte ordensregler for offentlighedens adgang i området, herunder regler for hunde. Dette bør i sammenhæng med håndhævelse af reglerne være tilstrækkeligt til at imødekomme ejernes forståelige ønske om at undgå færdsel og ophold ud over, hvad der er tilladt efter de generelle regler herom.

lb.nr. 35 v/advokat Søren Stenderup Jensen (matr.nr. 5a, 5k, 5l, 5ap og 5av Øverste Torp og matr.nr. 4h og 4g Nybo, Humlebæk)

Klageren finder, at den eksisterende lovgivning i tilstrækkelig grad beskytter de hensyn, fredningen skal tilgodese, hvorfor fredning ikke er nødvendig.

I øvrigt er det klagerens opfattelse, at fordelene ved fredningsafgørelsens § 5 om forbud mod dyrkning af juletræs- og pyntegrøntkulturer eller andre flerårige afgrøder er uproportional i forhold til generne for klagers udnyttelse af ejendommen.

By- og landskabsstyrelsen har med hensyn til forbuddet mod flerårige afgrøder anført, at dette forbud er af afgørende betydning for at opnå fredningens formål, herunder især at sikre udsigtsforholdene i kilen. Dette gælder især for ejendomme som denne, der i dag fremtræder som et helt åbent landskab med få bebyggelser og indhegnede haver og i almindelig landbrugsmæssig om-drift. Forbuddet bør derfor opretholdes.

Lb. nr. 38 (matr.nr. 8f Toelt, Humlebæk)

Der klages alene over erstatningsfastsættelsen.

lb.nr. 40 (matr.nr. 8a, 4c, 3s Toelt, Humlebæk)

Ejendommen er et landbrug og drives som stutteri, hestepension og hesteuddannelse.

Ejeren klager over de begrænsninger, fredningen pålægger driften af ejendommen, herunder forbuddet mod at plante juletræer og begrænsninger med hensyn til at udvide faciliteter for dyrehold, herunder staldpladser, ridebaner mv.

lb.nr. 8 (matr.nr. 1a, 1mi, 1mo, 1mq, 1mr, 1ms, 1my, 1mx, del af 2, 6, 7, 8 og 26d Krogerup, Humlebæk. Matr.nr. 2fi og 3a Nederste Torp, Humlebæk) – tidligere Statens Planteavlsstation

I § 12 i fredningsnævnets afgørelse er der fastsat en særbestemmelse for Statens Planteavlsstation, hvorefter driften kan fortsætte som hidtil, men arealerne må ikke anvendes eller bebygges til andet formål end den nuværende planteskoledrift eller sædvanlig landbrugsdrift.

By- og Landskabsstyrelsen opfatter bestemmelsen som en undtagelsesbestemmelse, der skal sikre planteavlsstationens funktioner uanset de forbudsbestemmelser, der er indeholdt i de generelle fredningsbestemmelser. Af en redegørelse om planteavlsstationens arbejdsopgaver fremgår det imidlertid, at stationens opgaver dels er videre end blot planteskoledrift – denne aktivitet er faktisk indskrænket i de senere år – dels at opgavernes karakter har forandret sig og forventes at forandre sig fremover. Opgaverne består for tiden bl.a. i planteforsyning til statens arealer, frøforsyning både til statens skove og til private planteskoler, frøproduktion i særlige frøavlslanlæg, genbevaring samt særlige klondpoter.

Under henvisning hertil finder styrelsen efter samråd med planteavlsstationen og statsskovdistriktet, at bestemmelsen bør have en mere åben formulering, som tilgodeser de opgaver, som

planteavlsstationen løser og forventes at løse fremover. Styrelsen har derfor foreslået, at særbestemmelsen for Statens Planteavlsstation formuleres således, at driften af Statens Planteavlsstation kan fortsætte som hidtil, men arealerne må ikke benyttes eller anvendes til andet formål. Såfremt planteavlsstationens funktioner ophører, træder fredningens almindelige bestemmelser om anvendelse, bebyggelse og lignende i kraft.

Under Naturklagenævnets besigtigelse den 29. oktober 2007 gjorde statsskovdistriktet rede for de ønsker, man havde til anvendelse af arealerne, herunder særligt spørgsmålet om landskabspleje på en del af arealet.

Skov- og Naturstyrelsen, Øresund er nu placeret i ejendommens bygninger, og samtidig er planteavlsfunktionerne organisatorisk henlagt som en del af Skov- og Naturstyrelsen, Øresund.

Naturklagenævnets afgørelse

I sagens behandling, herunder besigtigelse og offentligt tilgængeligt møde den 29. oktober 2007, har deltaget 9 af Naturklagenævnets 10 medlemmer: Mikkel Schaldemose (formand), Ole Pilgaard Andersen, Marie-Louise Andreasen, Martin Glerup, Leif Hermann, Mogens Mikkelsen, Lykke Outzen, Marion Pedersen og Poul Søgaard.

Naturklagenævnet finder, at en fredning af området er i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 1.

Et flertal på 8 medlemmer finder, at det er hensigtsmæssigt at frede hele det af fredningsnævnets afgørelse omfattede område for at varetage fredningens formål.

Mindretallet (Ole Pilgaard Andersen) stemmer for at udtage et areal på ca. 1,2 ha af matr.nr. 4a Nederste Torp, Humlebæk, til anlæg af fodboldbane som ønsket af Fredensborg Kommune.

Vedr. Statens Planteavlsstation affattes bestemmelsen i princippet som foreslået af styrelsen, idet det herudover, som ønsket af skovdistriktet, præciseres, at der på arealerne på matr.nr. 2fi og 3a Nederste Torp By, Humlebæk, kun kan udplantes gamle danske buskarter samt solitærtræer som led i landskabsplejen og kun efter fredningsnævnets godkendelse.

Vedrørende veje og stier skal det udtrykkeligt fremgå, at fredningen ikke skal være til hinder for udlæg af nye stier af rekreativ betydning efter fredningsnævnets godkendelse.

De øvrige fredningsbestemmelser stadfæstes i realiteten.

Idet fredningsnævnets afgørelse af 27. marts 2006 ophæves, fastsættes følgende fredningsbestemmelser for fredningsområdet, der er afgrænset som vist på fredningskort., der hører til Naturklagenævnets afgørelse. Fredningen omfatter helt eller delvist de på vedhæftede matrikelfortegnelse anførte ejendomme. Med hensyn til lb.nr. 2 bemærkes, at det areal der fredes, er på ca. 30 ha.

§ 1 Fredningens formål

Fredningen har til formål at bevare og forbedre de betydelige landskabelige, natur- og kulturhistoriske værdier, at sikre udsigtsforholdene i kilen, samt at sikre og forbedre offentlighedens adgang og færdsel.

Fredningen har endvidere til formål at sikre fortsat land- og skovbrugsmæssig drift.

§ 2 Bevaring af området

Området skal bevares i sin nuværende tilstand, bortset fra tilstandsændringer, der sker som led i naturpleje efter § 11 eller er tilladt i de øvrige bestemmelser eller tillades ved dispensation efter § 14.

De skovarealer, alléer, levende hegn, markskel og enkeltstående træer, der er vist på fredningskortet, må ikke fjernes eller ryddes. Almindelig vedligeholdelse af bevoksningerne kan dog finde sted. Genplantning skal ske med løvtræer. Der må ikke anlægges nye skel og diger, der kan ændre eller sløre de nuværende markinddelinger, og der må ikke ske udstykninger, hvorved der fastlægges nye skel eller oprettes nye ejendomme.

§ 3 Bebyggelse mv.

Der må ikke opføres ny bebyggelse mv.

Bygninger, der er nødvendige for den enkelte jordbrugsejendoms drift, kan opføres efter fredningsnævnets forudgående godkendelse af udformning og placering. Eksisterende bebyggelse må kun udvides eller ændres efter forudgående godkendelse af fredningsnævnet.

Der må dog ikke etableres pelsdyrfarme, svinefarme, fjerkræfarme, fasanerier og lignende eller drivhusgartnerier.

§ 4 Konstruktioner, anlæg, affald mv.

Der må ikke etableres faste anlæg og konstruktioner samt henlægges affald. Eksempelvis må der ikke ske anlæg af parkeringspladser, bilophugningspladser, oplags- og lossepladser, eller lignende eller etableres virksomheder, der kan give miljømæssige gener.

Der må ikke anbringes udrangerede maskiner, master, tårne, tankanlæg, vindmøller eller andet, der efter fredningsnævnets vurdering virker skæmmende, og der må ikke føres luftledninger over arealerne.

Arealerne må endvidere ikke anvendes til campingpladser, sportsanlæg, herunder golfbaner, fodboldbaner, skydebaner og motorbaner.

Arealerne må ikke anvendes til start og landing af luftfartøjer.

Der må ikke opstilles campingvogne eller telte.

Fredningen er ikke til hinder for opstilling af sædvanlige landbrugshegn, men hegningen må ikke begrænse offentlighedens adgang efter § 10. Eventuelle træhegn skal holdes i mørke jordfarver.

Fredningen er ikke til hinder for udnyttelse af transportkorridoren, udlagt i Regionplan 2005 i henhold til planloven. Eventuelle ledningsanlæg skal nedgraves.

§ 5 Dyrkede arealer

Dyrkede arealer – marker, planteskoler og haver – må udnyttes som hidtil.

Der kan foretages sædvanlige landbrugsmæssige driftsomlægninger, men der må af hensyn til udsigten over det fredede område ikke dyrkes juletræs- eller pyntegrøntskulturer eller andre flerårige afgrøder, etableres læhegn eller foretages anden tilplantning med træer og buske, der kan virke udsigtshæmmende. Der må ikke etableres nye planteskoler, frugtplantager, koloni- eller nyttehaver.

§ 6 Udyrkede arealer og vådområder

Søer, vandhuller, diger mv., som er vist på fredningskortet, skal opretholdes, og tilstanden må kun ændres, hvis det sker som led i naturpleje efter § 11. Arealerne må ikke gødskes eller sprøjtes med kemiske bekæmpelsesmidler.

§ 7 Terrænændringer

Der må ikke foretages terrænændringer, herunder udnyttelse af forekomster i jorden, eller foretages opfyldning, planering eller afgravning af terræn.

Forbuddet mod terrænændringer gælder ikke anlægsarbejder i forbindelse med udnyttelse af transportkorridoren, videnskabelige arkæologiske undersøgelser, samt frilæggelse af vandløb og andre foranstaltninger, der tjener til at styrke fredningens formål.

§ 8 Beplantning

Der må ikke foretages udsigtshæmmende tilplantninger, der medfører, at områdets oplevelsesmæssige kvaliteter forringes. Tilplantning må kun ske i forbindelse med landskabspleje og efter fredningsnævnets godkendelse.

§ 9 Veje og stier

Der må ikke anlægges nye veje og stier. Dog kan der anlægges nye stier af rekreativ betydning efter fredningsnævnets godkendelse.

Eksisterende veje må ikke udbygges. Eksisterende stier skal opretholdes, men efter fredningsnævnets godkendelse kan linjeføringen eventuelt ændres.

§ 10 Offentlighedens adgang og ophold

Offentligheden har ret til at færdes til fods og på cykel og til at opholde sig på stier og udyrkede arealer efter naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

Offentlighedens mulighed for adgang til og ophold i det fredede område må ikke forringes eller forhindres. Ved eventuel kreaturhegning i forbindelse med landskabspleje skal der etableres passage i hegnene.

Ridning skal ske under behørig hensyntagen til fredningsinteresserne, og om fornødent kan der udpeges ridetracéer.

Plejemyndigheden kan lade opsætte oplysnings- og informationsskilte og fastsætte ordensregler for offentlighedens adgang i området, herunder regler for hunde. Myndigheden kan forbyde foranstaltninger og aktiviteter, der kan vanskeliggøre offentlighedens udnyttelse af adgangsretten, og forbyde foranstaltninger og aktiviteter, der kan skade naturen.

§ 11 Naturpleje

Plejemyndigheden har ret til at foretage naturpleje, herunder afgræsning, høslet, fjernelse og/eller etablering af beplantninger bl.a. med det formål at genskabe og forbedre udsigtsforholdene og dyrelivet i Kystkilen.

Forinden pleje iværksættes, skal myndigheden udarbejde plejeplan, der skal tilsendes de berørte ejere til orientering. Pleje skal ske uden udgift for den enkelte ejer og med ejerens samtykke eller i mangel heraf med fredningsnævnets godkendelse. Ved trærydning tilfalder det fældede ejeren, såfremt denne fjerner dette inden en af myndigheden fastsat frist, og ellers myndigheden. Ejeren kan ikke stille krav om opskæring, sammenbæring eller kørsel til fast vej.

Der henvises til de til enhver tid gældende regler om pleje af fredede arealer, for tiden Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1604 af 20. november 2006.

§ 12 Særbestemmelser for matr.nr. 1a, 1mi, 1mo, 1mq, 1mr, 1ms, 1my, 1mx, del af 2, 6, 7, 8 og 26d Krogerup, Humlebæk. Matr.nr. 2fi og 3a Nederste Torp, Humlebæk (tidligere Statens Planteavlsstation)

Driften af arealerne kan fortsætte som hidtil, men arealerne må ikke bebygges eller anvendes til andet formål. Såfremt planteavlsv funktionerne ophører, træder fredningens almindelige bestemmelser om anvendelse, bebyggelse o.lign. i kraft.

På arealerne på matr.nr. 2fi og 3a Nederste Torp By, Humlebæk, kan der kun udplantes gamle danske buskarter samt solitærtræer i forbindelse med landskabspleje og kun efter fredningsnævnets godkendelse.

**Fortegnelse
over matrikelnumre der helt eller delvist er omfattet af
Naturklagenævnets afgørelse af.... 2008**

Tibberup By, Mørdrup

Del af 3a, 3b, 3c, 4a, 4b, 4s, 4t

Krogerup, Humlebæk

Del af 1a, 1ai, 1ck, del af 1kt, 1mi, 1mq, 1mo, 1mr, 1ms, 1mt, 1mv, 1mx, 1my, 1ne, 2, 6, 7, 8, 25i, del af 26b, 26d, 27a.

Nederste Torp By, Humlebæk

2fi, 3a, del af 4a, del af 4cm.

Øverste Torp By, Humlebæk

1a, 1dl, 5a, 5ag, 5ap, 5av, 5e, 5g, 5k, 5l, 5m, del af 10.

Nybo By, Humlebæk

4g, 4h

Toelt By, Humlebæk

3s, del af 4a, 4c, 4d, del af 4e, 4g, del af 4k, del af 4æ, del af 8a, 8f, del af 9.

§ 13 Stejlepladserne og Babyloneskoven - særbestemmelse

Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, og der må ikke opføres bygninger eller andre anlæg, der kan virke mispydende, og der må ikke slås telte op eller parkeres. Arealerne må kun hegnes, hvis det sker som led i landskabspleje, og eventuel hegning må ikke hindre offentlighedens adgangs- og opholdsmuligheder.

§ 14 Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne i §§ 2-13, når det ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

§ 15 Tilladelser efter naturbeskyttelsesloven og planloven

Foranstaltninger, der er påbudt eller tilladt i medfør af foranstående fredningsbestemmelser, kan udføres uden tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 17 og planlovens § 35, jf. naturbeskyttelseslovens § 38, stk. 5 og 6, og planlovens § 36, stk. 1, nr. 5.

§ 16 Ophævelse af tidligere fredninger og deklARATIONER

Kendelse af 5. januar 1952, der vedrører Krogerup Allé og Mark, ophæves.

Kendelse af 30. april 1969, der vedrører en del af ejendommen matr.nr. 4a Toelt By, ophæves

Kendelse af 22. november 1943 ophæves for matr.nr. 1ck, Krogerup (Babyloneskoven og stejlepladsen), 25i Krogerup og 26b Krogerup (Skovtrekanten).

Kendelse af 22. november 1943 ophæves ikke for ejendommene: 1bo Krogerup (Kølles Gård), 1lø Krogerup (Humblebæk Gl. Kro) og for ejendommene i Humlebæk Fiskerleje: matr.nr. 1ai, 1cl, 1gm, 4ak, 10a, 11b, 12a, 12b, 13, 14, 15a, 15b, 16, 17, 18, 19a, 19b, 20a, 20b, 21, 22, 23a, 23b, 23c, 24a, 24c, 24e og 27a alle Krogerup.

På Naturklagenævnets vegne


Mikkel Schaldemose

Viceformand

Fortegnelse
over matrikelnumre der helt eller delvist er omfattet af
Naturklagenævnets afgørelse af 30. juli 2008

Tibberup By, Mørdrup

Del af 3a, 3b, 3c, 4a, 4b, 4s, 4t

Krogerup, Humlebæk

Del af 1a, 1ai, 1ck, del af 1kt, 1mi, 1mq, 1mo, 1mr, 1ms, 1mt, 1mv, 1mx, 1my, 1ne, 2, 6, 7, 8, 25i, del af 26b, 26d, 27a.

Nederste Torp By, Humlebæk

2fi, 3a, del af 4a, del af 4cm.

Øverste Torp By, Humlebæk

1a, 1dl, 5a, 5ag, 5ap, 5av, 5e, 5g, 5k, 5l, 5m, del af 10.

Nybo By, Humlebæk

4g, 4h

Toelt By, Humlebæk

3s, del af 4a, 4c, 4d, del af 4e, 4g, del af 4k, del af 4æ, del af 8a, 8f, del af 9.