



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení ochrany přírody

Jeremenkova 40a

779 11 Olomouc

Vyřizuje: Mgr. Tomáš Berka

tel.: +420 585 508 389

fax: +420 585 508 424

email: t.berka@kr-olomoucky.cz

www.kr-olomoucky.cz

Adresáti podle rozdělovníku

Naše č.j./Sp.sk.zn./Poznámka

KÚOK/47138/2012/OŽPZ/7498

čj. KUOK 47142/2012

246.10 A20

Olomouc 22. 5. 2012

Návrh na vyhlášení přírodní památky Čechy pod Kosířem a jejího ochranného pásma

Oznámení o návrhu na vyhlášení přírodní památky „Čechy pod Kosířem“ a jejího ochranného pásma

Olomoucký kraj, příslušný pro vydání nařízení o zřízení přírodní památky podle § 77a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále “zákon”) prostřednictvím orgánu ochrany přírody **oznamuje** ve smyslu § 40 odst. 2 zákona návrh na vyhlášení zvláště chráněného území podle § 36 zákona - přírodní památky a jejího ochranného pásma.

Název zvláště chráněného území: přírodní památka „Čechy pod Kosířem“

Kategorie zvláště chráněného území:

Zvláště chráněné území je navrhováno v kategorii přírodní památka (dále „PP“) podle § 36 zákona s názvem „Čechy pod Kosířem“. Za PP může orgán ochrany přírody vyhlásit přírodní útvar menší rozlohy, zejména geologický či geomorfologický útvar, naleziště vzácných nerostů nebo ohrožených druhů ve fragmentech ekosystémů, s regionálním ekologickým, vědeckým či estetickým významem, a to i takový, který vedle přírody formoval svou činností člověk (§ 36 odst. 1 zákona).

Předmět ochrany v PP:

Předmětem ochrany je evropsky významný druh vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*).

Cíl ochrany PP:

Cílem ochrany je udržení dochovaného stavu a vytvoření podmínek pro dlouhodobé přežití a rozvoj populace vrápence malého.

Územní vymezení PP:

Nově navržená PP se rozkládá v Olomouckém kraji, v katastrálním území Čechy pod Kosířem.

Katastrální území: 618926 – Čechy pod Kosířem

číslo parcely podle KN	číslo parcely podle PK nebo jiných evidencí	druh pozemku podle KN	způsob využití pozemku podle KN	číslo listu vlastnictví	výměra parcely celková podle KN (m ²)	výměra parcely v ZCHÚ (m ²)
st.129 (část)		zastavěná plocha a nádvoří		851	3404	3221
168/1 (část)		ostatní plocha	zeleň	851	83402	105

Průběh hranice navržené PP je graficky znázorněn v orientační mapě - příloha č. 1 (hranice PP červenou čarou vedenou po jejich vnějším obvodu), na snímku katastrální mapy – příloha č. 2 (hranice PP černou čarou).

Celková výměra PP je pouze orientační a činí asi 0,3326 ha (rozloha bude upřesněna dle geodetického zaměření hranic, které bude zhotoveno před vyhlášením zvláště chráněného území a jeho ochranného pásma). Jedná se o zámek, v jehož půdním prostoru a pod schodištěm se vyskytuje letní kolonie vrápence malého. Část zvířat v objektu i zimuje, a to ve sklepení k oranžerii. Zámek leží v prostředí velmi hodnotného parku, který přechází v Z úbočí Velkého Kosíře. Nadmořská výška předmětného území je 275 m n.m.

Důvody zpracování návrhu na vyhlášení PP a jejího ochranného pásma:

Přírodní památka Čechy pod Kosířem se překrývá se stejnojmennou evropsky významnou lokalitou CZ0713723, jejímž předmětem ochrany je druh – vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*). Lokalita je uvedena v Nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit. Jedná se o regionálně velmi významnou letní kolonii vrápence malého, využívající půdní prostor obytného domu. Vzhledem k poměrně vysoké biologické a ekologické hodnotě lokality je vyhlášení PP potřebné pro uchování či zlepšení stavu populace vrápence malého a případně dalších druhů letounů (*Chiroptera*).

Zhodnocení stavu území PP:

Jedná se o regionálně velmi významnou letní kolonii vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*), čítající desítky jedinců. Letní kolonie vrápence malého byla v této lokalitě poprvé zjištěna v roce 1988. Od roku 2001 je pravidelně sčítána. Aktuální početnost populace vrápence malého je 21 až 107 jedinců.

Ochranné podmínky PP

a) podle zákona o ochraně přírody:

Změna nebo poškozování přírodní památky nebo její hospodářské využívání vedoucí k jejímu poškozování jsou zakázány (§ 36 odst. 2 zákona).

b) bližší ochranné podmínky PP:

V souladu s ustanovením § 36 odst. 1 a § 44 odst. 3 zákona se navrhuje k vymezení bližší ochranné podmínky PP takto:

Jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody lze v PP:

- provádět stavební práce na střeše, v půdních prostorách zámku a v prostorách pod zámeckým schodištěm,
- provádět stavební práce na budově spojené se zvýšenou hlučností a vibracemi v termínu od 15. dubna do 30. září běžného kalendářního roku,
- provádět změny velikosti či umístění vletových otvorů,
- používat přípravky na ochranu dřeva, které jsou toxické pro letouny.

pokud není při ochraně přírodní památky zakázáno tyto činnosti vykonávat.

Ochranné pásmo:

Zřizovatel PP navrhuje vyhlásit ochranné pásmo, které se rozkládá v Olomouckém kraji, v katastrálním území Čechy pod Kosířem.

Vyhlášení ochranného pásma se navrhuje s cílem zabezpečit PP před rušivými vlivy z okolí (§ 37 odst. 1 zákona). K návrhu vyhlášení ochranného pásma (oproti ochrannému pásmu ze zákona, které je do vzdálenosti 50 m od hranic PP) zřizovatel přistoupil z důvodu potřeby stanovení režimu ochranného pásma tak, aby nadbytečně neomezoval užívání navazujících pozemků.

Katastrální území: 618926 – Čechy pod Kosířem

číslo parcely podle KN	číslo parcely podle PK nebo jiných evidencí	druh pozemku podle KN	způsob využití pozemku podle KN	číslo listu vlastnictví	výměra parcely celková podle KN (m ²)	výměra parcely v ZCHÚ (m ²)
168/1 (část)		ostatní plocha	zeleň	851	83402	83297
168/2		vodní plocha	rybník	851	3763	3763

Průběh hranice ochranného pásma je graficky znázorněn v orientační mapě – příloha č. 1 (hranice OP vyznačená přerušovanou čarou červené barvy) a na snímku katastrální mapy – příloha č. 2 (hranice OP vyznačená přerušovanou čarou černé barvy).

Celková výměra ochranného pásma je pouze orientační a činí asi 8,7060 ha (rozloha bude upřesněna dle geodetického zaměření hranic, které bude zhotoveno před vyhlášením zvláště chráněného území a jeho ochranného pásma).

Právní režim ochranného pásma:

a) podle zákona (§ 37 odst. 2 zákona)

Ke stavební činnosti, terénním a vodohospodářským úpravám, k použití chemických prostředků, změnám kultury pozemku v ochranném pásmu je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody (§ 37 odst. 2 zákona).

b) vymezené činnosti a zásahy (§ 37 odst. 1)

Orgán ochrany přírody nehodlá v nařízení o vyhlášení PP a jejího ochranného pásma vázat na souhlas orgánu ochrany přírody v ochranném pásmu PP žádné další činnosti.

Předpokládaný termín vyhlášení PP a jejího ochranného pásma:

Rok 2012 – III. čtvrtletí až rok 2013 - II. čtvrtletí.

Další skutečnosti související s vyhlášením PP a jejího ochranného pásma:

Vlastnická práva dosavadních vlastníků pozemků nebudou vyhlášením PP dotčena. Pozemky na území PP jsou osvobozeny od daně z nemovitosti (§ 4 odst. 1 písm. j/ zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů).

Územní vymezení PP bude v případě vyhlášení zaznamenáno v ústředním seznamu ochrany přírody a katastru nemovitostí (§ 42 zákona), který vede Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

Poučení o právech a povinnostech v procesu vyhlášení PP a ochranného pásma:

Vlastníci nemovitostí dotčených navrhovanou ochranou a dotčené obce a kraje mohou proti návrhu na vyhlášení PP do 90 dnů od obdržení návrhu uplatnit námítky u orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství). Orgán ochrany přírody do 60 dnů od uplynutí lhůty pro uplatnění připomínek

o došlých námitkách rozhodne. O jednotlivých námitkách se rozhodne zpravidla ve společném řízení. Vlastník je oprávněn uplatnit námitky jen proti takovému navrženému způsobu nebo rozsahu ochrany, jímž by byl dotčen ve výkonu svých práv nebo povinností. Orgán ochrany přírody uvede návrh do souladu s námitkami, kterým bylo vyhověno. Omezení vlastníků dotčených pozemků podle právního předpisu, kterým se vyhláší zvláště chráněné území nebo jeho ochranné pásmo, nesmí přesáhnout rozsah omezení vyplývajících z návrhu zvláště chráněného území či jeho ochranného pásma upraveného podle rozhodnutí o námitkách (§ 40 odst. 7 zákona).

Dotčené orgány státní správy se musí k předloženému návrhu a záměru **vyjádřit nejpozději do 30 dnů** od jejich předložení (§ 41 odst. 1 a 3 zákona).

Záměr vyhlásit přírodní památku byl předběžně projednáván s vlastníky dotčených pozemků a jejich připomínky byly v průběhu zpracování zároveň s připravovaným plánem péče o tuto lokalitu zapracovány. Proto uvítáme, pokud vlastníci pozemků dotčených navrhovanou ochranou území přírodní památky nebo jejího ochranného pásma vyjádří své písemné stanovisko v co nejkratší době.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Přílohy k oznámení návrhu na nové vyhlášení zvláště chráněného území:

č. 1 – Mapa orientační

č. 2 – Mapa parcelního vymezení PP a jejího ochranného pásma

Rozdělovník:

a) Vlastníci pozemků v PP:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

b) Vlastníci pozemků v ochranném pásmu PP:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc - *obesílán i jako vlastník dotčených pozemků v PP*

c) Nájemci, uživatelé, správci: ---

d) Obce:

Obec Čechy pod Kosířem, nám. Svobody 289, 798 58 Čechy pod Kosířem

e) Kraje:

Olomoucký kraj prostřednictvím Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

e) Ostatní:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Magistrát města Prostějova, odbor školství, kultury a sportu, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní nám. 25, 771 00 Olomouc

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, CHKO Litovelské Pomoraví a krajské středisko
Olomouc, Husova 5, 784 01 Litovel