

STADE MMArena

Adresse : route de Tours 72018 Le Mans

Info : 25 000 places assises

Parti architectural : une démarche environnementale innovante et un lieu de vie permanent

Matériaux : béton, charpente acier, coque en aluminium naturel, produits verriers

Coût : 102 millions d'euros (coût total opération en concession)

Maître d'œuvre : CARDETE & HUET/Studio d'architecture B.HUET, Architectes

Maître d'ouvrage : Le Mans Stadium

Date de réalisation : de septembre 2008 à septembre 2010





Plus qu'un stade, un véritable lieu de vie

Le MMArena est un stade multisports de 25 000 places assises dont près de 2 000 places « privilège » et 250 places en loges privatives. L'enceinte comprendra environ 3 500 m² d'espaces de réception, une zone d'activité de 10 000 m², avec à l'étude un restaurant panoramique, un centre de remise en forme et un hôtel.

Une démarche environnementale innovante

Le MMArena s'intègre avec harmonie dans le pôle d'excellence sportive. Il est léger et économe en matériaux. Le stade, spacieux et aux formes arrondies, récupère les eaux de pluie pour l'arrosage de la pelouse. Il se protège des vents froids du Nord-Est, son enveloppe fermée au Nord minimise également l'impact sonore par rapport aux riverains. Il est ouvert aux vents chauds du Sud-Ouest pour le confort des spectateurs et de la pelouse. Des essais en souffleries ont permis d'apprécier le confort et d'optimiser la structure. Son toit translucide protège le public et assure la photosynthèse naturelle de la pelouse, et son éclairage artificiel est intégré à l'architecture.

Le MMArena est un nouveau modèle économique et architectural de dernière génération avec une architecture unique et singulière.

SITUATION

Au cœur d'un espace dédié aux sports et au spectacle, le nouveau Stade du Mans s'appuie contre le virage du Tertre Rouge, sur le tracé du Circuit mythique des 24 heures du Mans. Le Stade est conçu pour participer à toutes les compétitions et événements disputés dans cet espace polyvalent et unique en Europe. Destiné à de nombreux usages, il préfigure les stades de demain avec l'avènement de lieux capables d'accueillir des spectacles grand public hors du commun. Véritable balise urbaine, le stade du Mans, qui accueillera également un hôtel de standing, se définit comme un lieu de vie permanent et non plus intermittent. Sa coque d'aluminium est, d'ores et déjà, considérée comme une enveloppe griffe pour la ville du Mans.

ORIENTATION

Si le Sud caractérise l'accueil et l'ouverture, au contraire, le Nord et l'Est, illustrent la protection : protection contre le bruit des voiries, des vents froids dominants. Ainsi **l'enveloppe règle au plus juste les contraintes que nous impose le territoire tout en laissant écouler l'air pour un confort maximum des spectateurs.**





FORME

Cette enceinte, forme oblongue, résulte de l'esprit « d'arène » que nous souhaitons pour le gradin intérieur afin que l'ambiance festive soit collective et partagée par tous. Franchie l'enceinte d'aluminium, partiellement opaque, l'arène se découvre soit au niveau du parvis, soit au niveau du balcon. L'espace dans son intégralité est ainsi appréhendable et la lumière naturelle le transcende. Pour confirmer l'orientation d'ouverture au Sud, la transparence s'amplifie. Ainsi, le parvis d'accueil, généreux de surface, reçoit la lumière naturelle de la couverture. La lumière naturelle apporte un incontestable confort au public mais aussi à la qualité de la pelouse et aux qualités d'images télévisuelles.



Ce projet est bien entendu **complexe** dans les fonctionnalités, les dispositions en matières de sécurité des personnes, mais il est aussi très **simple**, simple structurellement, simple formellement afin de viser les objectifs économiques d'investissement mais aussi de maintenance.

Les matériaux retenus illustrent ce propos, une structure de l'arène en béton, stable au feu, une charpente acier protégée, une coque en aluminium résistante, des produits verriers, ainsi, la **pérennité** est écrite et affirmée.

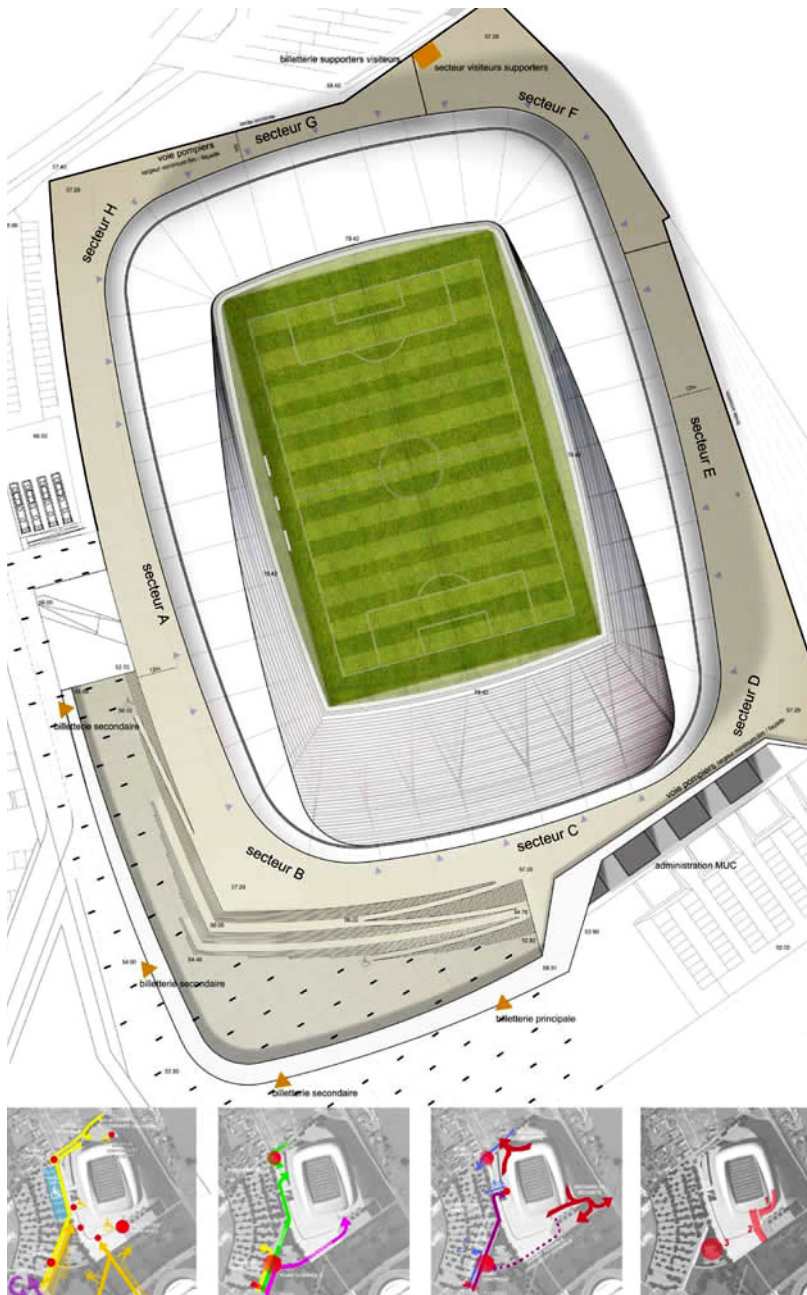
Avec 25 000 places, ce projet témoigne de la résolution de l'ensemble des contraintes fonctionnelles. Il installe durablement au cœur du circuit automobile, la présence d'un outil promotionnel communiquant, qui confortera au plan international l'**identité de la ville du Mans**.



SCHÉMAS FONCTIONNELS D'ORGANISATION

Le terrain est dimensionné pour accueillir football et rugby. Sa dimension, engazonnée, compris les zones de dégagement, est de 122 x 80 m. La dimension maximale de l'aire y compris la circulation périmétrique est de 126 x 88 m. La conception translucide d'une partie de la couverture, l'orientation préférentielle Nord Sud, la relativement faible hauteur du toit, laissent augurer un bon éclairage naturel de la pelouse et donc, de son entretien.

Elle dispose de trois accès, deux au Nord pour les tourneurs, un au Sud Est pour la maintenance.





SCHÉMAS FONCTIONNELS D'ORGANISATION

Joueurs

Les joueurs disposent d'un stationnement réservé, abrité à l'intérieur de l'enceinte.

Vestiaires

Les vestiaires des joueurs professionnels sont disposés de part et d'autre des locaux des officiels.

Espace club résident

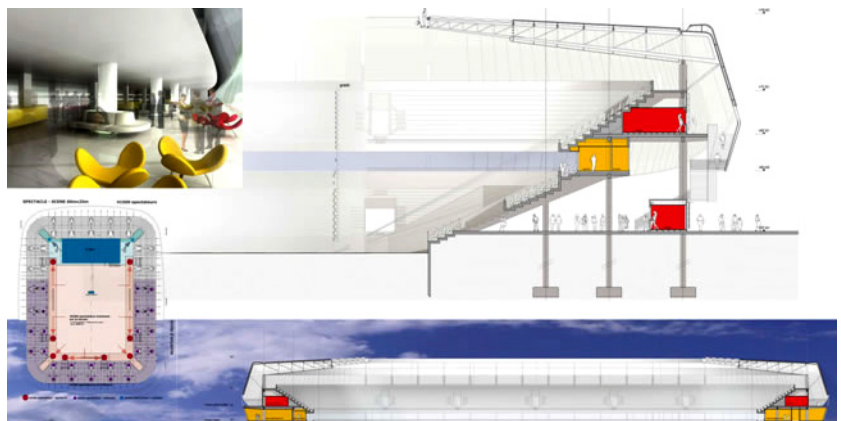
Au contact direct des vestiaires du club, il dispose d'un accès immédiat par escalier avec les salons de réception. Cet espace est aussi orienté vers l'extérieur afin de pouvoir accueillir invités, famille de joueurs, dès l'enceinte franchie. Comme nous l'avons rapidement esquissé dans la note architecturale, les tribunes constituent une « arène », les altimétries de gradins sont continues sur l'ensemble du périmétrique.

Les gradins sont conçus en deux plans, l'un, le plus bas, de 17 rangs, l'autre, le balcon, de 12 rangs.

Ces deux plans sont séparés par l'étage des loges, associées à leurs places et aux salons.

La proximité visuelle avec le terrain est évidente, le premier gradin est situé à 1.20 m au-dessus du niveau de l'aire de jeu.

Les gradins des loges sont largement décalés du gradin bas (2 m) afin d'éviter toute vision directe sur les salons privés.



Médias

Les annexes médias sont localisées au même niveau que les joueurs et officiels.

Sanitaires

Ils sont répartis sur l'ensemble des niveaux au droit des circulations périmétriques.

Buvette / restauration

Comme les sanitaires, les buvettes et restauration rapide sont disposées sur l'ensemble des niveaux.

Infirmierie

Deux infirmeries traitent des soins. Un stationnement ambulance est prévu au contact immédiat des locaux.

Régie et PC sécurité

Ces locaux sont localisés au même niveau que les loges. Ils disposent d'un escalier particulier et d'une parfaite vision sur l'ensemble des tribunes.

Contrôleurs et stadiers

Situés au niveau parvis, ces locaux accèdent directement aux gradins bas ainsi qu'au balcon.

Unités de maintenance

Cet ensemble de locaux occupe le dessous du parvis haut.



SCHÉMAS FONCTIONNELS D'ORGANISATION

Administration du stade

Ces locaux sont accessibles aux visiteurs extérieurs et utilisables en dehors de l'activité du stade.

Boutique

Comme l'administration, la billetterie centrale contre laquelle elle est adossée, elle constitue le socle. En complète transparence, elle offre une vitrine déployée afin de promouvoir l'image du club.

Voie pompiers / Voie échelle

Le périmètre du stade est circulaire aux véhicules de secours au niveau du parvis haut

Cars de production

Les stationnements (450 m²) sont localisés en façade Ouest à l'intérieur de l'enceinte.

Ambulances et police

Les véhicules d'urgence et ambulances seront stationnés au niveau du parvis.

Cars supporters

Ce parc de capacité pour 24 cars, est situé à l'extrémité Nord du site. Il se trouve au contact immédiat du secteur réservé aux supporters visiteurs par un passage sous parvis avec billetterie et tourniquets spécifiques.

Parc médias

D'une capacité de 67 places, ce parking est situé à l'Ouest du site de manière adjacente au parc des bus de production. Il est à l'intérieur de l'enceinte protégée.

Places VIP

Ce stationnement, comme exprimé dans le programme, s'implante au plus près de l'enceinte et de la tribune présidentielle.

Stationnement grand public

Le « garage vert » est repris et paysager afin d'atteindre la capacité de 6 000 places.

DÉFINITIONS

Altimétrie : mesure des altitudes d'un lieu donné

Compacité : dont les parties sont serrées et ramassées en laissant pas ou peu de vide

Translucidité : qui laisse passer la lumière sans être totalement transparent

Topographie : relief, forme, configuration d'un lieu

Parvis : place située devant un édifice

Oblongue : bien plus long que large et arrondi au deux bouts

Transcende : dépasse un certain niveau, se situe au-delà