

**Wiesbaden, 22. März 2007**

## **Multi eröffnet das Lilien-Carré in Wiesbaden**

**Ab heute hat Wiesbaden ein neues Einkaufszentrum. Mit Eröffnung des Projektes neben dem Hauptbahnhof sind alle Einzelhandelsflächen vermietet. Entwickler ist die Multi Development Germany GmbH.**

Ein Drittel der insgesamt 26.000 Quadratmeter Mietfläche nutzen Anbieter, die bisher noch nicht in der hessischen Landeshauptstadt vertreten sind. Das Lilien-Carré befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Wiesbadener Hauptbahnhof und verfügt neben dem Handels- und Gastronomieangebot über ein Fitnesscenter, ein Hotel im Mittelklassesegment, ein Parkhaus nebst Tiefgarage mit 1200 Stellplätzen sowie 3.500 Quadratmeter Büroflächen.

Das Handelsangebot richtet sich besonders an junge Konsumenten und Familien. Die Einzelhandels- und Gastronomieflächen finden sich auf zwei Etagen in dem zentralen ovalen Gebäudekomplex, der von einer gläsernen Kuppel abgeschlossen wird. Der Mieterbesatz des Lilien-Carrés setzt sich aus überregionalen Filialisten und lokalen Anbietern zusammen, unter anderem C & A, Saturn, Hennes & Mauritz, New Yorker, Lascana, Vero Moda, Mexx, WE Fashion, Ulla Popken, Mustang, Tegut und weitere namhafte Filialisten.

Neuer Haupteigentümer des Lilien-Carré ist ein irischer Privatinvestor. Bereits im Herbst 2006 wurden Anteile der Projektgesellschaft an den Iren Donal O'Mahony verkauft. Multi Development wird sich langfristig als Betreiber im Centermanagement an den Standort Wiesbaden binden.

### **Das Projekt Lilien-Carré**

Neben dem historischen Wiesbadener Bahnhof setzt das Lilien-Carré mit seiner ovalen Architektur in Design und Funktion neue städtebauliche Akzente. Auf großen und modernen Ladenflächen haben nun auch Unternehmen wie Saturn, Tegut und H & M die Möglichkeit, in der Wiesbadener Innenstadt präsent zu sein. Neben der Ladenvielfalt aus unterschiedlichsten Branchen liegt der Schwerpunkt des Angebots auf junger Mode. Auch für Freizeitmöglichkeiten ist gesorgt: Das Lilien-Carré beherbergt mit insgesamt 2.500 Quadratmetern die Fitness Company. Noch im Herbst 2007 werden die ebenfalls zum Projekt gehörenden 3.500 Quadratmeter Bürofläche sowie das Motel One, ein 185-Zimmer-Hotel im Mittelklassesegment, eröffnet.

Das Konzept des Lilien-Carrés stammt vom holländischen Architekturbüro T+T Design, die Detailplanung oblag den Büros Ortner & Ortner Baukunst, Berlin, und Kramm & Strigl, Darmstadt.

### **Der Entwickler Multi Development**

Multi Corporation ist eines der größten Immobilienunternehmen Europas, das über seine Tochtergesellschaften Multi Development, Multi Investment, Multi Asset Management und Multi Mall Management Projekte entwickelt, besitzt und betreibt, die hohen Qualitätsstandards

genügen. Dazu gehören Einkaufszentren, Bürogebäude und multifunktionale Projekte. Dank der Unterstützung durch Morgan Stanley Real Estate Funds kombiniert Multi Finanzstärke und Investitionsvermögen mit seiner langjährigen Erfahrung als Entwicklungsunternehmen für Projekte hoher Qualität.

Multi ist in 20 europäischen Ländern aktiv und unterhält Niederlassungen in 14 Städten.

Multi Development ist seit Mitte der 90er Jahre in Deutschland aktiv und eröffnet mit dem Lilien-Carré sein sechstes deutsches Center. Der qualitätsvolle städtebauliche Ansatz von Multi Development wurde zuletzt durch die mehrmalige, internationale Auszeichnung des Projektes Kamp Promenade in Osnabrück sowie der Schlössle-Galerie in Pforzheim durch das ICSC (International Council of Shopping Centers) bestätigt.

Neben dem im Bau befindlichen Forum Duisburg plant die Multi Development derzeit Projekte in Berlin, Dresden, Minden und Hildesheim.

Kontakt:

Antje Hericks

Marketing & Kommunikation

Multi Development Germany GmbH

Tectrum

Bismarckstrasse 120

47057 Duisburg

T 0203 - 66895 012

F 0203 - 66895 001

E [ahericks@multi-development.com](mailto:ahericks@multi-development.com)

I [www.multi-development.com](http://www.multi-development.com)

Multi Corporation

Sandra Dijkman, Press Officer

+31 182 690900

[sdijkman@multi-development.com](mailto:sdijkman@multi-development.com)