



## POLÍGONO INDUSTRIAL LA MARINA



### LOCALIZACIÓN Y COMUNICACIONES

01

El Polígono Industrial "La Marina" está situado en la N-VI, a 8 Km de Benavente. Las Autovías A-6 (Madrid - La Coruña), A-52 (Benavente - Rías Bajas) y A-66 (Benavente - Asturias) circunvalan el polígono industrial al que se puede acceder desde la N-VI.

El Aeropuerto de León (Virgen del Camino) y el Aeropuerto de Valladolid (Villanubla) distan 70 Km y 100 Km respectivamente del polígono.

- A 8 Km de Benavente y a 73 Km de León.
- A 76 Km de Zamora y a 146 Km de Salamanca.

Localización Polígono Industrial La Marina



### PLANO DE PARCELAS

05

LA MARINA  
117 PARCELAS

FASE ÚNICA  
811.033,94 m<sup>2</sup>



### SERVICIOS

02

### PARÁMETROS URBANÍSTICOS

03

|   | HS Hostelería                                      | TS Terciario Servicios              | ES Estación de Servicios                   |
|---|--|-------------------------------------|--|
| <b>EDIFICABILIDAD</b>                               |  |                                     |  |
| Industria Nido (parcela mín. 1.000 m <sup>2</sup> ) | 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>                | 0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | 0,10 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>        |
| Industria Med. (parcela mín. 3.000 m <sup>2</sup> ) | 0,80 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>                |                                     |  |
| Industria Ext. (parcela mín. 6.000 m <sup>2</sup> ) | 0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>                |                                     |  |
| <b>OCUPACIÓN</b>                                    |  |                                     |  |
| Industria Nido 80%                                  | 20%  | 25%                                 | 200 m <sup>2</sup> , cerrada y cubierta    |
| Industria Media 60%                                 |  |                                     | 100 m <sup>2</sup> , no cerrada y cubierta |
| Industria Extensiva 50%                             |  |                                     |  |
| <b>RETRANQUEOS</b>                                  | Depende de cada zona de Ordenanza.                 | Todos a 10 metros                   | Todos a 5 metros                           |
| <b>ALTURA MÁXIMA</b>                                | Nido / Media / Extensiva - 8 m. en 2 plantas (B+1) | 10 m. en 3 pitis. (B+2)             | 7 m. en 2 pitis. (B+1)                     |

### SUPERFICIES

04

| PARCELA   | SUPERFICIE m <sup>2</sup> | PARCELA   | SUPERFICIE m <sup>2</sup> | PARCELA   | SUPERFICIE m <sup>2</sup> | PARCELA   | SUPERFICIE m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|---------------------------|
| L IN-1.01 | 1.000,00                  | L IN-4.07 | 1.000,00                  | L IM-6.01 | 3.946,00                  | L IM-9.03 | 3.620,65                  |
| L IN-1.02 | 1.000,00                  | L IN-4.08 | 1.000,00                  | L IM-6.02 | 4.000,00                  | L IM-9.04 | 3.000,00                  |
| L IN-1.03 | 1.000,00                  | L IM-1.01 | 3.000,00                  | L IM-6.03 | 3.982,00                  | L IM-9.05 | 3.000,00                  |
| L IN-1.04 | 1.000,00                  | L IM-1.02 | 3.000,00                  | L IM-6.04 | 4.000,00                  | L IM-9.06 | 3.000,00                  |
| L IN-1.05 | 1.000,00                  | L IM-2.01 | 3.000,00                  | L IM-6.05 | 4.000,00                  | L IM-9.07 | 3.000,00                  |
| L IN-1.06 | 1.000,00                  | L IM-2.02 | 3.000,00                  | L IM-6.06 | 4.000,00                  | L IM-9.08 | 3.000,00                  |
| L IN-1.07 | 1.000,00                  | L IM-3.01 | 3.946,00                  | L IM-6.07 | 3.982,00                  | L IM-9.09 | 3.000,00                  |
| L IN-1.08 | 1.000,00                  | L IM-3.02 | 4.000,00                  | L IM-6.08 | 4.000,00                  | L IM-9.10 | 4.153,50                  |
| L IN-2.01 | 1.000,00                  | L IM-3.03 | 3.982,00                  | L IM-7.01 | 4.582,00                  | L IM-9.11 | 4.250,00                  |
| L IN-2.02 | 1.000,00                  | L IM-3.04 | 4.000,00                  | L IM-7.02 | 4.600,00                  | L IM-9.12 | 3.946,00                  |
| L IN-2.03 | 1.000,00                  | L IM-3.05 | 4.000,00                  | L IM-7.03 | 4.600,00                  | V IE-1.01 | 9.191,90                  |
| L IN-2.04 | 1.000,00                  | L IM-3.06 | 4.000,00                  | L IM-7.04 | 4.600,00                  | V IE-1.02 | 8.616,00                  |
| L IN-2.05 | 1.000,00                  | L IM-3.07 | 3.946,00                  | L IM-7.05 | 4.600,00                  | V IE-1.03 | 6.093,15                  |
| L IN-2.06 | 1.000,00                  | L IM-3.08 | 4.000,00                  | L IM-7.06 | 4.600,00                  | L IE-2.01 | 13.972,75                 |
| L IN-2.07 | 1.000,00                  | L IM-4.01 | 3.946,00                  | L IM-7.07 | 4.600,00                  | L IE-2.02 | 19.581,95                 |
| L IN-2.08 | 1.000,00                  | L IM-4.02 | 4.000,00                  | L IM-7.08 | 5.078,50                  | L IE-2.03 | 22.872,90                 |
| L IN-3.01 | 1.000,00                  | L IM-4.03 | 3.982,00                  | L IM-8.01 | 4.153,50                  | L IE-3.01 | 10.941,20                 |
| L IN-3.02 | 1.000,00                  | L IM-4.04 | 4.000,00                  | L IM-8.02 | 4.250,00                  | L IE-3.02 | 10.858,20                 |
| L IN-3.03 | 1.000,00                  | L IM-4.05 | 4.000,00                  | L IM-8.03 | 3.906,65                  | V IE-3.03 | 10.174,65                 |
| L IN-3.04 | 1.000,00                  | L IM-4.06 | 4.000,00                  | L IM-8.04 | 3.000,00                  | L IE-3.04 | 9.549,55                  |
| L IN-3.05 | 1.000,00                  | L IM-4.07 | 3.946,00                  | L IM-8.05 | 3.000,00                  | L IE-3.05 | 8.736,25                  |
| L IN-3.06 | 1.000,00                  | L IM-4.08 | 4.000,00                  | L IM-8.06 | 3.000,00                  | R IE-3.06 | 7.750,40                  |
| L IN-3.07 | 1.000,00                  | L IM-5.01 | 3.982,00                  | L IM-8.07 | 3.000,00                  | L IE-3.07 | 26.233,95                 |
| L IN-3.08 | 1.000,00                  | L IM-5.02 | 4.000,00                  | L IM-8.08 | 3.000,00                  | L IE-3.08 | 8.528,50                  |
| L IN-4.01 | 1.000,00                  | L IM-5.03 | 3.982,00                  | L IM-8.09 | 3.000,00                  |           |                           |
| L IN-4.02 | 1.000,00                  | L IM-5.04 | 4.000,00                  | L IM-8.10 | 4.153,50                  |           |                           |
| L IN-4.03 | 1.000,00                  | L IM-5.05 | 4.000,00                  | L IM-8.11 | 4.250,00                  |           |                           |
| L IN-4.04 | 1.000,00                  | L IM-5.06 | 4.000,00                  | L IM-8.12 | 3.946,00                  |           |                           |
| L IN-4.05 | 1.000,00                  | L IM-5.07 | 3.946,00                  | L IM-9.01 | 4.153,50                  |           |                           |
| L IN-4.06 | 1.000,00                  | L IM-5.08 | 4.000,00                  | L IM-9.02 | 4.250,00                  |           |                           |

EQUIPAMIENTO PRIVADO

|        |           |
|--------|-----------|
| L HS-1 | 10.294,50 |
| L TS-1 | 3.000,00  |
| L ES-1 | 3.000,00  |

- L PARCELA LIBRE
- R PARCELA RESERVADA
- V PARCELA VENDIDA



Coordenadas:

Latitud: 42° 3' 44.73" N

Longitud: 5° 41' 42.57" W

