

**Zadávací dokumentace – výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
dle § 6 Zák. 137/2006 Sb.**

„Projektová dokumentace – Stavba nové budovy ZZSJmK Brno-Bohunice“

ČÁST I. – PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek vyzvaných uchazečů.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

1. Údaje o zadavateli:

Název: Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, p.o.,
Sídlo: Brno, nám.28.října 23,602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Milanem Klusákem, MBA, ředitelem
IČ: 00346292
DIČ: CZ00346292
Bankovní spojení: GE Monye Bank a.s. Brno
Číslo účtu: 117203514/0600
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Tureček, investiční technik
Telefon: 545113230
E-mail: turecek.jiri@zssjmk.cz

(dále jen jako „zadavatel“)

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektových dokumentací ve formě , projektové dokumentace k územnímu souhlasu, projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, poskytnutí uživatelské licence dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zařízení záležitostí spočívající v získání územního souhlasu a stavebního povolení a výkonu autorského dozoru, vše pro stavbu budovy Zdravotnické záchranné služby v Brně-Bohunicích. Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena v obchodních podmínkách, které jsou součástí této zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je do 1,999 mil.,- Kč bez DPH.

Kód CPV převažujícího plnění: 71242000-6.

Předmět veřejné zakázky bude vybraným dodavatelem plněn po takto vymezených částech:

- a) tvůrčí činnost vybraného dodavatele směřující k určení vhodných architektonických a technických řešení stavby zpracované ve formě DUR a poskytnutí zadavateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti vybraného dodavatele a jejich hmotnému zachycení v DUR (dále také jen „**část A plnění**“);
- b) tvůrčí činnost vybraného dodavatele směřující k určení vhodných technických řešení stavby, zpracování DSP a poskytnutí zadavateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti vybraného dodavatele a jejich hmotnému zachycení v DSP (dále také jen „**část B plnění**“);

- c) tvůrčí činnost vybraného dodavatele směřující k určení vhodných technických řešení stavby, zpracování ZD pro výběr zhotovitele stavby a poskytnutí zadavateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti vybraného dodavatele a jejich hmotnému zachycení v ZD (dále také jen „**část C plnění**“);
- d) zařízení záležitostí, kterou je vydání územního souhlasu věcně a místně příslušným stavebním úřadem a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DUR, spočívající v zastupování zadavatele jako žadatele při vydání územního rozhodnutí (dále také jen „**část D plnění**“);
- e) zařízení záležitostí, kterou je vydání pravomocného stavebního povolení věcně a místně příslušným stavebním úřadem a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DSP, spočívající v zastupování zadavatele jako stavebníka při stavebním řízení (dále také jen „**část E plnění**“);
- f) výkon činností autorského dozoru nad souladem zhotovované stavby s ověřenou DSP a s ZD při zhotovování stavby na dotčených pozemcích, a to v rozsahu dle přílohy č. 2 (dále také jen „**část F plnění**“)

3. Doba plnění:

3.1. Doby poskytnutí **části A plnění**:

- zahájení poskytování části A plnění je **ode dne účinnosti smlouvy**;
- ukončení poskytování části A plnění nejpozději **do 1 měsíce** řádným dokončením části A plnění;
- výhradní licence dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti vybraného dodavatele k části A plnění poskytne vybraný dodavatel zadavateli ode dne převzetí části A plnění zadavatelem; výhradní licence k užití hmotného zachycení výsledků činnosti vybraného dodavatele k části A plnění se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství vybraného dodavatele;

3.2. Doby poskytnutí **části B plnění**:

- zahájení poskytování části B plnění je **ode dne účinnosti smlouvy**;
- ukončení poskytování části B plnění **nejpozději do 3 měsíců** řádným dokončením části B plnění;
- výhradní licence dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti vybraného dodavatele k části B plnění poskytne vybraný dodavatel zadavateli ode dne převzetí části B plnění zadavatelem; výhradní licence k užití hmotného zachycení výsledků činnosti vybraného dodavatele k části B plnění se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství vybraného dodavatele.

3.3. Doby poskytnutí **části C plnění**:

- zahájení poskytování části C plnění je **ode dne účinnosti smlouvy**;
- ukončení poskytování části C plnění **nejpozději do 3 měsíců** za předpokladu výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti vybraného dodavatele v části C plnění a jejich hmotnému zachycení poskytne vybraný dodavatel zadavateli ode dne převzetí část C plnění zadavatelem; výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti vybraného dodavatele v části C plnění a jejich hmotnému zachycení se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství vybraného dodavatele.

3.4. Doby poskytnutí **části D plnění**:

- zahájení poskytování části D plnění je **ke dni účinnosti smlouvy**;

- ukončení poskytování části D plnění řádným předáním a převzetím nejpozději do **2 měsíců**
- výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti vybraného dodavatele v části D plnění a jejich hmotnému zachycení poskytne vybraný dodavatel zadavateli ode dne převzetí část D plnění zadavatelem; výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti vybraného dodavatele v části D plnění a jejich hmotnému zachycení se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství vybraného dodavatele.

3.5. Doby poskytnutí **části E plnění:**

- zahájení poskytování části E plnění je **ode dne účinnosti smlouvy**;
- ukončení poskytování části E plnění **nejpozději do 4 měsíců**;
- výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti vybraného dodavatele v části E plnění a jejich hmotnému zachycení poskytne vybraný dodavatel zadavateli ode dne převzetí část E plnění zadavatelem; výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti vybraného dodavatele v části E plnění a jejich hmotnému zachycení se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství vybraného dodavatele.

3.6. Doby poskytnutí **části F plnění:**

- zahájení poskytování části F plnění je **dnem následujícím po dni, kdy zadavatel dá vybranému dodavateli písemný pokyn k zahájení činnosti**.
- ukončení poskytování části F plnění **nejpozději do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby**.
- výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti vybraného dodavatele v části F plnění a jejich hmotnému zachycení poskytne vybraný dodavatel zadavateli ode dne převzetí část F plnění zadavatelem; výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti vybraného dodavatele v části F plnění a jejich hmotnému zachycení se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství

4. Místo předání plnění:

Místem předání plnění je sídlo zadavatele viz bod 1. Místem výkonu autorského dozoru pozemky dotčené stavbou budovy ZZSJmK a stavba samotná.

5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

5.1. Uchazeči prokáží splnění kvalifikačních předpokladů takto:

- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, a to v originále nebo v kopii s ověřením pravosti nebo v prosté kopii, přičemž výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší 90 kalendářních dnů;
- b) předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky v celém rozsahu, a to v originále nebo v kopii s ověřením pravosti nebo v prosté kopii, dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky v celém rozsahu se rozumí zejména výpis z živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ a „Výkon zeměměřických činností“;

- c) předložením dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost prokazuje, kdy se dokladem rozumí osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) nebo autorizace vydaná Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent,
- d) předložením dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost prokazuje, kdy se dokladem rozumí osvědčení o odborné způsobilosti podle § 10 odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vydané Ministerstvem průmyslu a obchodu;

Uchazeči doloží k uvedeným osvědčením/oprávněním čestná prohlášení o postavení příslušných odborně způsobilých fyzických osob vůči uchazeči; z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro uchazeče výkon odborné činnosti; v případě, že příslušná odborně způsobilá fyzická osoba není sama uchazečem nebo není vůči uchazeči v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou fyzickou osobou a uchazečem posuzován jako subdodávka – viz 5.3.

- e) předložením seznamu významných zakázek za poslední 5 let s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; významnou zakázkou se rozumí řádně a včas realizovaná zakázka spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a navazující projektové dokumentace pro provádění stavby typologicky zařazené jako pozemní stavby, s náklady na realizaci stavby ve výši minimálně 50 mil. bez DPH.; v seznamu bude uvedeno označení významné zakázky a jejího objednatele, doba zpracování, cena zakázky a kontaktní osoba objednatele; přílohou seznamu budou osvědčení vydaná veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo osvědčení vydaná jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo čestné prohlášení dodavatele o řádné a včasné realizaci zakázky nelze-li osvědčení od jiné osoby než veřejného zadavatele získat; splnění kvalifikačního předpokladu prokáže uchazeč, který v rozhodném období úspěšně realizoval alespoň 3 významné zakázky.

- 5.2.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění kvalifikačního předpokladu uvedeného pod bodem 5.1. písm. a) tohoto článku zadávacích podmínek prokáže každý z těchto dodavatelů. Splnění kvalifikačních předpokladů pod bodem 5.1. písmeny b) - h) tohoto článku zadávacích podmínek prokáží dodavatelé společně. V nabídce bude předložena smlouva v kopii s ověřením pravosti obsahující závazek, že dodavatelé podávající společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
- 5.3.** Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem pod bodem 5.1. písmeny b) – h) zadávacích podmínek v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Smlouva bude předložena v kopii s ověřením pravosti.
- 5.4.** Doklady k prokázání splnění kvalifikace pod bodem 5.1. písm. b) – h) tohoto článku zadávacích podmínek se předkládají v prosté kopii.
- 5.5.** Neprokáže-li uchazeč splnění kvalifikačních předpokladů dle požadavků zadavatele, nebude jeho nabídka zadavatelem dále posuzována a hodnocena.

6. Prohlídka místa plnění

Není nutná, uchazeč obdrží na vyžádání na emailové adrese turecek.jiri@zsjmk.cz datový nosič se studií stavby.

7. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek:

Lhůta pro podávání nabídek se stanoví do 15-tého dne ode dne doručení (zveřejnění na www.zsjmk.cz) této výzvy zájemci.
Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

8. Způsob hodnocení nabídek – kritérium pro hodnocení:

Hodnocení nabídek bude provedeno dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez DPH. Pořadí nabídek bude určeno podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek budou nabídkové ceny posouzeny z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže bude nabídková cena nepřiměřeně nízká, vyžádá si zadavatel od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu nebo posoudí-li zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni nabídkami - zadávací lhůta:

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 60 dnů; tato lhůta začne běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Zpracování nabídkové ceny:

Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění veřejné zakázky jako celku, a to tak, jak je stanovena v Obchodních podmínkách - část II. této zadávací dokumentace.

Nabídková cena je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH.

Nabídková cena bude členěna jako celková cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH.

Uchazeč uvede nabídkovou cenu v korunách českých.

Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách – část II. této zadávací dokumentace.

11. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Platební podmínky jsou blíže specifikovány v Obchodních podmínkách - část II. této zadávací dokumentace.

12. Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky jsou součástí této zadávací dokumentace a jsou pro uchazeče závazné.

Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, jiné změny nejsou přípustné.

13. Označení, obsah a způsob zpracování a podání nabídky:

Uchazeči nabídku podají v písemné formě v řádně uzavřené neprůhledné obálce.

Obálka s nabídkou bude označena názvem veřejné zakázky „**Projektová dokumentace – stavba nové budovy ZZSJmK**“ a bude na ni uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat uchazeči případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje uchazečům, aby obálku s nabídkou označili slovem „**NEOTVÍRAT**“ a na uzávěru opatřili razítkem, pokud jej uchazeč používá, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče.

Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře a vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být podepsána osobou k tomu oprávněnou (viz níže).

Nabídka bude obsahovat:

- návrh na uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude realizace veřejné zakázky podle podmínek stanovených touto zadávací dokumentací; návrh na uzavření smlouvy musí být podepsán osobou k tomu oprávněnou;
- doklad o oprávněnosti osoby jednat za uchazeče nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony uchazeče nečiní fyzická osoba, která je sama uchazečem;
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem uchazeče, pokud nabídku podává více osob společně;
- doklady a informace prokazující splnění kvalifikačních předpokladů uchazeče požadované touto zadávací dokumentací;
- další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

14. Místo a doba pro podání nabídky:

Poštou se nabídka podává zadavateli na adresu: Osobně se nabídka podává zadavateli v sídle zadavatele na adrese viz bod 1, nejlépe na sekretariát ředitele v pracovních dnech od 8 hodin do 15 hodin.

Nabídky musí být zadavateli doručeny před uplynutím lhůty pro podání nabídek podle čl. 7. této zadávací dokumentace.

15. Uzavření smlouvy:

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení zadavateli stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (tedy včetně všech příloh). Výzva k předložení dalších úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému uchazeči ze strany zadavatele zaslána po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Předložení dalších vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy vybraným uchazečem, která nebudou odpovídat obsahu nabídky uchazeče nebo nebudou splňovat náležitosti stanovené touto zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného uchazeče uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a zadavatel uzavře smlouvu s druhým uchazečem v pořadí. Obdobně bude postupováno v případě, že smlouvu na realizaci veřejné zakázky odmítne uzavřít druhý uchazeč v pořadí, přičemž zadavatel bude uzavírat smlouvu s třetím uchazečem v pořadí.

16. Další podmínky zadávacího řízení:

- a) Pokud uchazeč podá nabídku, která nedopovídá požadavkům zadavatele obsaženým v této zadávací dokumentaci nebo je v rozporu s právními předpisy, nebude taková nabídka zadavatelem hodnocena.
- b) Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.
- c) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- d) Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
- e) Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, odmítnout všechny nabídky nebo zadávací řízení zrušit.

ČÁST II. – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky je uchazeč povinen zpracovat do návrhu na uzavření smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může uchazeč doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, uchazeč není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu.

Smlouva o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby nové budovy ZZSJmK v Brně-Bohunicích a výkonu autorského dozoru

kterou, podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Název: Zdravotnická záchraná služba Jihomoravského kraje, p.o.,
Sídlo: Brno, nám.28.října 23,602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Milanem Klusákem, MBA, ředitelem
IČ: 00346292
DIČ: CZ00346292
Bankovní spojení: GE Monye Bank a.s. Brno
Číslo účtu: 117203514/0600
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Tureček, investiční technik
Telefon: 545113230
E-mail: turecek.jiri@zssjmk.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Název/obchodní firma/jméno a příjmení:

Zastoupený/Jednající:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Právníká/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským/Městským soudem v....., odd. vložka....

nebo

Právníká/fyzická osoba zapsaná v

nebo

Fyzická osoba zapsaná do živnostenského rejstříku evidovaná u (jiné oprávnění fyzické osoby k podnikání s uvedením údajů o vydavateli oprávnění, datu vydání a příp. číselném označení tohoto oprávnění)

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon:

Fax:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

POKYNY PRO UHAZEČE: při zpracování návrhu na uzavření **Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby nové budovy ZZSJmK v Brně-Bohunicích a výkonu autorského dozoru** doplní uchazeč požadované údaje, které se vztahují k charakteru jeho právní formy, ostatní varianty specifikace právní formy nebudou v nabídce obsaženy.

I. Účel smlouvy

3.1. Účelem této smlouvy je uspokojit potřebu objednatele spočívající:

- a) v získání projektových dokumentací pro „stavbu nové budovy ZZSJmK“ v areálu nemocnice Brno-Bohunice na pozemcích viz studie stavby která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, tak, aby budova ZZSJmK byla způsobilá k poskytování služeb centra zdravotnické záchranné služby pro Jihomoravský kraj, jako podkladu pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, jakož i dalších povolení a dále pro provedení díla spočívajícího ve zhotovení stavby (dále jen „dílo“); části projektové dokumentace budou též využity jako přílohy žádosti o poskytnutí dotace z Operačního programu IOP pro realizace komunikačního centra KOS (krajské operační středisko)
- b) v získání výhradních licencí k užití projektových dokumentací a jiných hmotných zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění;
- c) v zařizování záležitostí spočívající v získání územního souhlasu, pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla podle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
- d) ve výkonu autorského dozoru.

II. Předmět smlouvy

II.1.1. Předmětem smlouvy je tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli. Předmět veřejné zakázky je dodavatelem plněn po takto vymezených částech:

- g) tvůrčí činnost vybraného dodavatele směřující k určení vhodných architektonických a technických řešení stavby zpracované ve formě DUR a poskytnutí zadavateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti vybraného dodavatele a jejich hmotnému zachycení v DUR (dále také jen „**část A plnění**“);
- h) tvůrčí činnost vybraného dodavatele směřující k určení vhodných technických řešení stavby, zpracování DSP a poskytnutí zadavateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti vybraného dodavatele a jejich hmotnému zachycení v DSP (dále také jen „**část B plnění**“);
- i) tvůrčí činnost vybraného dodavatele směřující k určení vhodných technických řešení stavby, zpracování ZD pro výběr zhotovitele stavby a poskytnutí zadavateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti vybraného dodavatele a jejich hmotnému zachycení v ZD (dále také jen „**část C plnění**“);
- j) zařizování záležitostí, kterou je vydání územního souhlasu věcně a místně příslušným stavebním úřadem a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DUR, spočívající v zastupování zadavatele jako žadatele při vydání územního rozhodnutí (dále také jen „**část D plnění**“);
- k) zařizování záležitostí, kterou je vydání pravomocného stavebního povolení věcně a místně příslušným stavebním úřadem a všech souvisejících povolení, rozhodnutí,

souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DSP, spočívající v zastupování zadavatele jako stavebníka při stavebním řízení (dále také jen „**část E plnění**“);

- l) výkon činností autorského dozoru nad souladem zhotovované stavby s ověřenou DSP a s ZD při zhotovování stavby na dotčených pozemcích, a to v rozsahu dle přílohy č. 3 (dále také jen „**část F plnění**“)

II.1.2. Činnost zhotovitele spočívá v provedení výškopisného a polohopisného zaměření terénu, provedení průzkumů souvisejících se stavbou díla, stanovení energetické náročnosti budovy, určení vhodných architektonických a technických řešení díla. Stanovená energetická náročnost, určená architektonická a technická řešení musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.

II.1.1. Hmotným zachycením výsledků činností zhotovitele, se rozumí:

- a) zpracovaná projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, souvisejících s umístěním objektu, v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel (dále jen „*DUR*“); *DUR* bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami;

- b) zpracovaná projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně výkazu výměr a rozpočtu členěných na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory pro zhotovení stavby díla (dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), koncept řešení interiéru, a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek (např. povolení odstranění stavby), jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy, v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word a rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel (dále jen „*DSP*“); podkladem pro zpracování *DSP* bude zejména:

- studie;
- územní rozhodnutí;
- zaměření pozemků a budovy;
- průzkumy;

DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

- c) zpracovaná projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZD) včetně podrobného výkazu výměr členěného na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory, oceněného výkazu výměr – rozpočtu a podrobné specifikace všech navržených systémů, zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek a služeb pro provedení díla; dokumentace bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc pro MS Word, výkazy výměr ve formátu *.xls

pro MS Excel (dále jen „ZD“); ZD musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, tj. projektová dokumentace stavby zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o VZ“), zejména s ohledem na ustanovení § 44 odst. 3, 4 a 9 a ustanovení § 45 odst. 3 zákona o VZ, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; podkladem pro zpracování ZD je

- DSP převzatá objednatelem v souladu se smlouvou;
- pravomocné stavební povolení.

ZD bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

3.2. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo výsledky činnosti zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení užít. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.

3.3. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitostí, kterou je vydání územního rozhodnutí, vydání pravomocného stavebního povolení a vydání všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DSP, spočívající v zastupování objednatele jako žadatele o vydání územního rozhodnutí resp. stavebníka při souvisejícím stavebním řízení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání oznámení záměru umístění stavby dle DUR.
- b) vypracovat oznámení záměru umístění stavby na vydání územního rozhodnutí dle DUR a případné další žádosti o vydání nezbytných povolení dle DUR ;
- c) za objednatele jako žadatele s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu oznámení záměru umístění stavby dle DUR a další nezbytné žádosti dle DUR;
- d) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení a dalších nezbytných povolení a souhlasů dle DSP a dle DUR (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemků dotčeným stavbou, stanoviska dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek);
- e) vypracovat žádost o vydání stavebního povolení a případné další žádosti o vydání nezbytných povolení dle DSP;
- f) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení a další nezbytné žádosti dle DSP;
- g) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za objednatele jako žadatele resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci umístění stavby a stavebního řízení týkajícího se díla;
- h) přebírat za objednatele jako žadatele resp. stavebníka písemnosti v rámci umístění stavby a stavebního řízení týkajícího se díla;
- i) uplatňovat v rámci umístění stavby a stavebního řízení týkajícího se díla řádné a mimořádné opravné prostředky, či se práva na jejich uplatnění vzdát.

Podklady nezbytné pro oznámení záměru umístění stavby a vydání územního rozhodnutí a podklady pro stavební řízení jsou specifikovány stavebním zákonem, případně jeho prováděcími předpisy.

3.4. Předmětem smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby (dále jen „*autorský dozor*“). Výkon autorského dozoru stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 2 této smlouvy. O souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací v průběhu zhotovování stavby vyhotoví zhotovitel průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude stavba zhotovována. O souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dokončení stavby vyhotoví zhotovitel spolu s poslední průběžnou měsíční zprávou i konečnou zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

III. Povinnosti zhotovitele

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje řádně na svůj náklad a na své nebezpečí vykonat pro objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
- 3.2.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění dle této smlouvy objednateli po takto vymezených částech:
- 3.3.** tvůrčí činnost vybraného dodavatele směřující k určení vhodných architektonických a technických řešení stavby zpracované ve formě DUR a poskytnutí zadavateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti vybraného dodavatele a jejich hmotnému zachycení v DUR (dále také jen „*část A plnění*“);
- 3.4.** tvůrčí činnost vybraného dodavatele směřující k určení vhodných technických řešení stavby, zpracování DSP a poskytnutí zadavateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti vybraného dodavatele a jejich hmotnému zachycení v DSP (dále také jen „*část B plnění*“);
- 3.5.** tvůrčí činnost vybraného dodavatele směřující k určení vhodných technických řešení stavby, zpracování ZD pro výběr zhotovitele stavby a poskytnutí zadavateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti vybraného dodavatele a jejich hmotnému zachycení v ZD (dále také jen „*část C plnění*“);
- 3.6.** zařízení záležitostí, kterou je vydání územního souhlasu věcně a místně příslušným stavebním úřadem a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DUR, spočívající v zastupování zadavatele jako žadatele při vydání územního rozhodnutí (dále také jen „*část D plnění*“);
- 3.7.** zařízení záležitostí, kterou je vydání pravomocného stavebního povolení věcně a místně příslušným stavebním úřadem a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DSP, spočívající v zastupování zadavatele jako stavebníka při stavebním řízení (dále také jen „*část E plnění*“);
- 3.8.** výkon činností autorského dozoru nad souladem zhotovované stavby s ověřenou DSP a s ZD při zhotovování stavby na dotčených pozemcích, a to v rozsahu dle přílohy č. 2 (dále také jen „*část F plnění*“)
- 3.9.** Při výkonu své činnosti dle této smlouvy, zpracování studie, DUR, DSP a ZD, zařizování záležitosti dle této smlouvy a výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
- 3.10.** Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli minimálně jednou za tři týdny od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování DUR, DSP, ZD a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny objednatele jsou považovány požadavky,

připomínky a pokyny osoby pověřené objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky objednatele ve svém dalším postupu zpracovává a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 3.11.** Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude zhotovitel informovat objednatele vždy min. 2 pracovní dny přede dnem konání jednání.
- 3.12.** Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zařídit záležitosti dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele písemný souhlas.
- 3.13.** Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět činnosti autorského dozoru osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při výkonu autorského dozoru zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele písemný souhlas.
- 3.14.** Při výkonu činností autorského dozoru se zhotovitel po celou dobu zhotovování stavby díla zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to v termínech, jak budou sjednány mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
- 3.15.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy, a to ve lhůtě minimálně do uplynutí 3 let od ukončení OPPI, kdy podle článku 90 nařízení Rady ES č. 1083/2006, tj. nejméně do roku 2021, pokud český právní systém nestanoví lhůtu delší. Zhotovitel se dále zavazuje, že po tuto dobu umožní přístup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu včetně Evropské komise, Evropského účetního dvora) do jím k podnikání užívaných objektů a na jím k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek této smlouvy.

IV. Povinnosti objednatele

- 3.1.** Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 3.2.** Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařizení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 3.3.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, veškerou nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli požadované podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- 3.4.** Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli (tzn. zaměstnancům zhotovitele a jeho subdodavatelům, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy) na pozemky uvedené ve studii viz příl.č.1 Smlouvy
- 3.5.** Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem. O všech jednáních bude zhotovitel informovat objednatele vždy minimálně dva pracovní dny přede dnem konání jednání. Zápisy

z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění předmětu smlouvy.

3.6. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o konání kontrolních dnů dle bodu III.5., a to alespoň pět dnů před konáním kontrolního dne.

V. Doba plnění

3.1. Doby poskytnutí **části A plnění** dle této smlouvy se sjednávají takto:

- zahájení poskytování části A plnění je **ode dne účinnosti smlouvy**;
- ukončení poskytování části A plnění nejpozději **do 1 měsíce** řádným dokončením části A plnění;
- výhradní licence dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele k části A plnění poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí části A plnění objednatel; výhradní licence k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele k části A plnění se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele;

3.2. Doby poskytnutí **části B plnění** dle této smlouvy se sjednávají takto:

- zahájení poskytování části B plnění je **ode dne účinnosti smlouvy**;
- ukončení poskytování části B plnění **nejpozději do 3 měsíců** řádným dokončením části B plnění;
- výhradní licence dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele k části B plnění poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí části B plnění objednatel; výhradní licence k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele k části B plnění se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

3.3. Doby poskytnutí **části C plnění** dle této smlouvy se sjednávají takto:

- zahájení poskytování části C plnění je **ode dne účinnosti smlouvy**;
- ukončení poskytování části C plnění **nejpozději do 3 měsíců** za předpokladu;
- výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele v části C plnění a jejich hmotnému zachycení poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí část C plnění objednatel; výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele v části C plnění a jejich hmotnému zachycení se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

3.4. Doby poskytnutí **části D plnění** dle této smlouvy se sjednávají takto:

- zahájení poskytování části D plnění je **ke dni účinnosti smlouvy**;
- ukončení poskytování části D plnění **nejpozději do 2 měsíců**;
- výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele v části D plnění a jejich hmotnému zachycení poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí část D plnění objednatel; výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele v části D plnění a jejich hmotnému zachycení se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

3.5. Doby poskytnutí **části E plnění** dle této smlouvy se sjednávají takto:

- zahájení poskytování části E plnění je **ode dne účinnosti smlouvy**;
- ukončení poskytování části E plnění **nejpozději do 4 měsíců**

- výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele v části E plnění a jejich hmotnému zachycení poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí část E plnění objednatelem; výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele v části E plnění a jejich hmotnému zachycení se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

3.6. Doby poskytnutí **části F plnění** dle této smlouvy se sjednávají takto:

- zahájení poskytování části F plnění je dnem následujícím po dni, kdy objednatel dá zhotoviteli **písemný pokyn k zahájení činnosti**
- ukončení poskytování části F plnění **do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí**
- výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele v části F plnění a jejich hmotnému zachycení poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí část F plnění objednatelem; výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele v části F plnění a jejich hmotnému zachycení se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

VI. Místo předání plnění

3.1. Místem předání DUR, DSP, ZD a výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je sídlo objednatele na adrese viz bod 1. Místem výkonu autorského dozoru pozemky dotčené stavbou díla a stavba samotná.

VII. Cena

3.1. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy je sjednána v celkové výši Kč včetně DPH, přičemž
tato cena bez DPH činí Kč,
sazba DPH činí %,
DPH činí Kč.

POKYNY PRO UCHAZEČE: *při zpracování návrhu na uzavření Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby budovy ZZSJmK a výkonu autorského dozoru doplní uchazeč cenu za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle smlouvy v předepsaném členění, přičemž tato ve svém číselném vyjádření musí představovat součet ceny za poskytnutí částí A, částí B, částí C, částí D, částí E, částí F Pokud uchazeč není plátcem DPH, pak v položce sazba DPH, výše DPH a cena s DPH uvede nulu nebo tyto položky přeškrtně.*

3.2. Cena za poskytnutí části A plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši Kč včetně DPH, přičemž
tato cena bez DPH činí Kč,
sazba DPH činí %,
DPH činí Kč.

POKYNY PRO UCHAZEČE: *při zpracování návrhu na uzavření Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby budovy ZZSJmK a výkonu autorského dozoru doplní uchazeč cenu za poskytnutí části plnění A zhotovitelem dle smlouvy v předepsaném členění.*

3.3. Cena za poskytnutí části B plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši Kč včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí Kč, sazba DPH činí %, DPH činí Kč.

POKYNY PRO UCHAZEČE: při zpracování návrhu na uzavření **Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby budovy ZZSJmK a výkonu autorského dozoru** uchazeč cenu za poskytnutí části plnění B zhotovitelem dle smlouvy v předepsaném členění.

3.4. Cena za poskytnutí části C plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši Kč včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí Kč, sazba DPH činí %, DPH činí Kč.

POKYNY PRO UCHAZEČE: při zpracování návrhu na uzavření **Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby budovy ZZSJmK a výkonu autorského dozoru** uchazeč cenu za poskytnutí části plnění C zhotovitelem dle smlouvy v předepsaném členění,

3.5. Cena za poskytnutí části D plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši Kč včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí Kč, sazba DPH činí %, DPH činí Kč.

POKYNY PRO UCHAZEČE: při zpracování návrhu na uzavření **Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby budovy ZZSJmK a výkonu autorského dozoru** uchazeč cenu za poskytnutí části plnění D zhotovitelem dle smlouvy v předepsaném členění, .

3.6. Cena za poskytnutí části E plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši Kč včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí Kč, sazba DPH činí %, DPH činí Kč.

POKYNY PRO UCHAZEČE: při zpracování návrhu na uzavření **Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby budovy ZZSJmK a výkonu autorského dozoru** uchazeč cenu za poskytnutí části plnění E zhotovitelem dle smlouvy v předepsaném členění.

3.7. Cena za poskytnutí části F plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši Kč včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí Kč, sazba DPH činí %, DPH činí Kč.

POKYNY PRO UCHAZEČE: při zpracování návrhu na uzavření **Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby budovy ZZSJmK a výkonu autorského dozoru** uchazeč cenu za poskytnutí části plnění F zhotovitelem dle smlouvy v předepsaném členění.

- 3.8.** Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy uvedená v bodu VII.1., jakož i ceny a úplata za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy, zahrnují veškeré náklady zhotovitele na jejich poskytnutí a přiměřený zisk. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů.
- 3.9.** Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy uvedená v bodu VII.1., jakož i výše cen a úplata za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitele dle této smlouvy, jsou nejvýše přípustné, a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH.
- 3.10.** Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy uvedená v bodu VII.1., zhotovitelem dle této smlouvy, zahrnuje odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy ve výši odpovídající součtu odměny za poskytnutí licencí zahrnutých v cenách za poskytnutí částí A, B, C, D, E a F plnění. Ceny za poskytnutí částí A, B, C, D, E a F plnění zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy ve výši odpovídající 15 % z ceny příslušné části.
- 3.11.** V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění zhotovitelem dle této smlouvy a přiměřeně se zvyšuje cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.
- 3.12.** V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění zhotovitelem dle této smlouvy a přiměřeně se snižuje cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.
- 3.13.** V případě, že dojde ze strany objednatele k výpovědi této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil zhotovitel před účinností výpovědi objednatele.

VIII. Platební podmínky

- 3.1.** Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně.
- 3.2.** V případě částí A, B, C, D, E, F, H plnění bude hrazena vždy cena, resp. úplata, za každou část plnění zhotovitele dle této smlouvy převzatou objednatelům,
- 3.3.** Podkladem pro vystavení faktury k vyúčtování cen za části A, B, C, D, E a F plnění dle této smlouvy je objednatelům podepsaný protokol o předání a převzetí příslušné části plnění zpracovaný dle této smlouvy.
- 3.4.** Podkladem pro vystavení faktury k vyúčtování odpovídající části ceny za část I plnění dle této smlouvy je vždy příslušná průběžná zpráva zhotovitele o souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby a v případě poslední části ceny za část F plnění dle této smlouvy i závěrečná zpráva zhotovitele o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

- 3.5.** Podkladem pro platbu objednatele je daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění zhotovitele dle této smlouvy převzata objednatelem.
- 3.6.** Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za den doručení faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.
- 3.7.** Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8.** Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 30-ti denní lhůta splatnosti.
- 3.9.** Objednatel neposkytuje zálohy.
- 3.10.** Platby dle této smlouvy bude objednatel hradit v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

IX. Splnění závazků zhotovitele

- 3.1.** Závazek zhotovitele vykonávat tvůrčí činnost směřující k plnění části A plnění této smlouvy a poskytnout objednateli výhradní licenci k výsledkům své tvůrčí činnosti a jejich hmotnému zachycení v DUR je splněn řádným dokončením a předáním DUR objednateli. Výkon tvůrčí činnosti zhotovitele k plnění části A plnění dle této smlouvy a její hmotné zachycení se považují za dokončené, nevykazuje-li DUR předané objednateli žádné vady.
- 3.2.** Závazek zhotovitele vykonávat tvůrčí činnost směřující k plnění části B plnění této smlouvy a poskytnout objednateli výhradní licenci k výsledkům své tvůrčí činnosti a jejich hmotnému zachycení v DSP je splněn řádným dokončením a předáním DSP objednateli. Výkon tvůrčí činnosti zhotovitele k plnění části B plnění dle této smlouvy a její hmotné zachycení se považují za dokončené, pokud DSP zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, předaná objednateli nevykazuje vady.
- 3.3.** Závazek zhotovitele vykonávat tvůrčí činnost směřující k plnění části C plnění této smlouvy a poskytnout objednateli výhradní licenci k výsledkům své tvůrčí činnosti a jejich hmotnému zachycení v ZD je splněn řádným dokončením a předáním ZD objednateli. Výkon tvůrčí činnosti zhotovitele k plnění části C plnění dle této smlouvy a její hmotné zachycení se považují za dokončené, pokud ZD zpracována v souladu se zákonem o VZ předaná objednateli a nevykazuje žádné vady.
- 3.4.** Objednatel se zavazuje, že nejpozději do **2 pracovních dnů od předání** mu částí A a B plnění nebo nejpozději do **4 pracovních dnů od předání** mu částí C, D, E a F plnění zhotovitelem, se s těmito seznámí, a shledá-li, že tyto odpovídají všem jeho požadavkům, pokynům a připomínkám dle bodu III.4. smlouvy, sepíše smluvní strany protokoly, které zpracuje objednatel. Obsahem protokolů bude:
- prohlášení zhotovitele o dokončení a předání částí A, B, C, D, E a F plnění;
 - popis předávaných částí A, B, C, D, E a F plnění co do obsahu a rozsahu;
 - datum předání částí A, B, C, D, E a F plnění;

- prohlášení objednatele o převzetí částí A, B, C, D, E a F plnění jako bezvadných, případně o odmítnutí převzetí těchto částí plnění, nebo některé z nich, a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - datum převzetí částí A, B, C, D, E a F plnění, případně datum odmítnutí převzetí těchto částí, nebo některé z nich;
 - podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3.5.** V případě, že objednatel odmítne převzít části A, B, C, D, E, a F plnění, nebo některou z nich, a to z důvodu výskytu vad, vrátí tyto zhotoviteli k odstranění vad. Zhotovitel je povinen vady odstranit v co nejkratší době a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat objednateli.
- 3.6.** Vrácením jednotlivých částí plnění není dotčena povinnost zhotovitele tyto dokončit v termínech sjednaných v čl. V. smlouvy.
- 3.7.** Závazek zhotovitele zařídit pro objednatele záležitosti představující část E plnění je splněn předáním pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících pravomocných povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DSP zpracované dle této smlouvy objednateli.
- 3.8.** O předání a převzetí části D nebo E plnění sepíší smluvní strany protokol, který zpracuje objednatel. Obsahem protokolu bude:
- prohlášení zhotovitele o předání části G nebo H plnění objednateli;
 - datum předání části G nebo H plnění objednateli;
 - prohlášení objednatele o převzetí části G nebo H, případně odmítnutí převzetí a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - datum převzetí části G nebo H, případně datum odmítnutí převzetí;
 - podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3.9.** Závazek zhotovitele vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při provádění díla představující část I plnění, je dokončen předáním objednateli všech průběžných zpráv zhotovitele o souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby a závěrečné zprávy zhotovitele o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

X. Licenční ujednání

- 3.1.** Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 3.2.** Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k částem A, B, C, D, E a F plnění oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele ve formě výškopisného a polohopisného zaměření pozemků a budovy včetně výškopisu a polohopisu a zaměření stávajících inženýrských sítí, statického posouzení budovy, zpracovaných výsledků průzkumů ve formě posudků a zpráv, DUR, DSP, a ZD, zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 3.3.** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této

smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

- 3.4.** Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- 3.5.** Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- 3.6.** Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
- 3.7.** Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

XI. Pojištění

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje po uzavření této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 2 mil. Kč. Pojištění se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu poskytování plnění dle této smlouvy.
- 3.2.** Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- 3.3.** Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- 3.4.** Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XII. Záruka za vady díla a odpovědnost za škodu

- 3.1.** Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelům v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže části A, B, C, D, E a plnění jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného druhu jako rekonstrukce budovy dle této smlouvy, nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v ZD.

- 3.2.** Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí částí A, B, C, D, E bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Tuto záruku poskytuje zhotovitel po dobu **3 let** ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele dle této smlouvy.
- 3.3.** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 3.4.** Vady zjištěné po předání a převzetí částí A, B, C, D, E , nejpozději však do uplynutí záruční doby dle bodu XII.2., je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 3.5.** Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách.
- 3.6.** O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí převzetí opravy reklamované vady.
- 3.7.** Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. bodu XIII.4. této smlouvy.
- 3.8.** V případě zjištění vad výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy po převzetí částí A, B, C, D, E , nejpozději však do uplynutí záruční doby dle bodu XII.2., a uplatněných objednatelem u zhotovitele dle této smlouvy, náleží objednateli přiměřená sleva z ceny za poskytnutí plnění dle této smlouvy.
- 3.9.** Výše slevy bude určena objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne objednateli jako důsledek omezení možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížení odhadní ceny nemovitosti oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadou výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy. Snížením možnosti užívání budovy ZZSJmK se pro potřeby této smlouvy rozumí i stav, kdy v důsledku zjištěných vad výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy nebude možné bez dalších úprav ZD případně DSP provést dílo dle DSP.
- 3.10.** V případě uplatnění slevy bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytnuté slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o reklamaci.
- 3.11.** Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- 3.12.** Škodou dle článku XII. bodu XII.11. se též rozumí škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby, nepředpokládaných rozpočtem, jež je součástí ZD, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti

zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.

- 3.13.** Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy a k výkonu autorského dozoru v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy a k výkonu autorského dozoru v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- 3.1.** Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
- 3.2.** Úroky z prodlení jsou splatné na účet zhotovitele do 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- 3.3.** Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování částí A, B, C, D, E plnění, nebo bude-li zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování částí A, B, C, D, E plnění, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí částí plnění zhotovitele dle této smlouvy, s jejímž zahájením nebo ukončením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- 3.4.** Nesplní-li zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit objednatelem uplatněné vady, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí částí plnění zhotovitele dle této smlouvy, jejíž plnění bylo vadné, za každý započatý den prodlení, a to až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobu, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 3.5.** Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- 3.6.** Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli. Bude-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvních pokut vyúčtovaných objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Ke dni uzavření této smlouvy je právním předpisem upravujícím zákonnou výši úroků z prodlení nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- 3.1.** Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran, výpovědí objednatele nebo splněním rozvazovací podmínky podle odst. XIV.7.
- 3.2.** Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- 3.3.** Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy stanovených zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
- plnění částí A, B, C, D, E plnění v rozporu s touto smlouvou;
 - prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelem uplatněné vady delší než 15 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele;
 - prodlení zhotovitele s poskytováním plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle této smlouvy;
 - neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu jeho činnosti s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši min. 2 mil. Kč;
 - porušení povinnosti zhotovitele zdržet se výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného výsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli nebo poskytnutí licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě.
- 3.5.** Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení druhé smluvní straně.
- 3.6.** Rozhodne-li se některá ze smluvních stran odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- 3.7.** Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, pokud se zhotovitelem nedohodne na ukončení této smlouvy v případě, že ani do 31. 12. 2013 nebudou zahájeny stavební práce k provedení díla spočívajícího ve zhotovení stavby díla. Výpověď objednatele musí být písemná. Výpověď objednatele je účinná po uplynutí výpovědní doby, která se sjednává v délce 30-ti dnů ode dne následujícího po dni doručení výpovědi objednatele zhotoviteli. Pokud je výpověď objednatele doručena zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy, a to ani tehdy pokud na dobu běhu výpovědní doby připadal termín pro zahájení plnění příslušné části plnění dle této smlouvy. Pokud by zhotovitel v průběhu výpovědní doby zahájil plnění kterékoliv části plnění dle této smlouvy, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny nebo úplaty za tuto část plnění dle této smlouvy.
- 3.8.** Smluvní strany sjednávají zánik dosud nesplněných závazků smluvních stran z této smlouvy, pokud objednatel ani do 30. 6. 2011 nedá zhotoviteli pokyn k zahájení stavebního řízení dle této smlouvy.

3.9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy, výpovědí objednatele nebo splněním rozvazovací podmínky dle odst. XIV.8., jsou povinnosti obou stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „*Soupis*“);
- zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle *Soupisu*;
- objednatel není povinen *Soupis* převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- zhotovitel provede vyúčtování plnění dle *Soupisu* a vystaví závěrečnou fakturu.

3.10. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle *Soupisu* se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XV. Ostatní ujednání

3.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů..

3.2. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.

3.3. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – studie budovy ZZSJmK Brno-Bohunice
- příloha č. 2 – vymezení náplně činnosti při výkonu autorského dozoru.

3.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3.5. Pro účely doručování písemností platí fikce, že při neúspěšném doručení do sídla jedné ze smluvních stran držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím pátého dne ode dne, kdy byla uložena a připravena k vyzvednutí.

3.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

3.7. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v Brně.

3.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

3.9. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak jak je zachycen výše.

V Brně dne	V Brně dne
<p>.....</p> <p style="text-align: center;">Za ZZSJmK Ing. Milan Klusák, MBA ředitel</p>	<p>.....</p> <p style="text-align: center;">zhotovitel</p> <p>POKYNY PRO UCHAZEČE: při zpracování návrhu na uzavření Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby nové budovy ZZSJmK Brno-Bohunice a výkonu autorského dozoru nahradí uchazeč text „zhotovitel“ firmou nebo jménem a příjmením zhotovitele a označí jménem a příjmením a vztahem vůči zhotoviteli právnické osobě osobu oprávněnou jednat jménem zhotovitele právnické osoby nebo označí jménem a příjmením osobu oprávněnou jednat za zhotovitele včetně informace o oprávnění této osoby jednat za uchazeče.</p>

Příloha č. 1

Architektonická studie budovy ZZSJmK v Brně-Bohunicích

Příloha č. 2

Obsah činností autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchyly a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
8. navrhuje změny a odchyly ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchyly od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provedení stavby, které jsou je podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů stavby,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.), viz též bod 9.,
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
16. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby

- objednatelům či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
17. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
 18. zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou zapracovány do projektové dokumentace stavby.

Konec části II. - Obchodní podmínky

V Brně dne 18. 2. 2011

Ing. Milan Klusák, MBA
Ředitel ZZSJmK