

9 47 7 18 1 513 3007 1 1 5029 >



Убийство Бориса Немцова: главные слова

→ 2

www.dp.ru

Деловой Петербург

Понедельник | 02.03.15 | №029 (4221)
Цена: свободная

↑ USD 61,2718 РУБ. ↓ EUR 68,6857 РУБ.

↓ НЕФТЬ 61,12 USD

Подкоп под аренду

Под предлогом заботы о бизнесе **СМОЛЬНЫЙ** настаивает на массовой замене договоров аренды земельных участков на договоры размещения. Но в статусе размещенцев тысячи предпринимателей рискуют в любой момент лишиться занимаемой земли. → 6-7



ФОТО: TREND/ТАВЕЛ ДОЛГАНОВ



ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО Великолукское замещение импорта

Дмитрий Матвеев вложит 300 млн рублей в расширение производства сыра. → 10-11



ЖКХ ТГК-1 переводит часть должников на прямые платежи за теплоснабжение

Поставщики коммунальных услуг населению Петербурга готовы последовать опыту ОАО «ТГК-1». → 9

2 НОВОСТИ

Главные слова о трагедии

Демонстративное убийство Бориса Немцова прямо под стенами Кремля — вызов российским властям, которым теперь придется доказывать всему миру, что они, во-первых, не одобряют расправ над политическими оппонентами Владимира Путина, а во-вторых, все еще контролируют ситуацию в стране.



ВЛАДИМИР ПУТИН,
президент РФ,
из телеграммы Дине Эйдман,
матери Бориса Немцова

Борис Немцов оставил свой след в истории России, в политике и общественной жизни. Ему выпало работать на значимых постах в трудный переходный период для нашей страны. Он всегда прямо и честно заявлял свою позицию, отстаивал свою точку зрения.

Будет сделано всё, чтобы организаторы и исполнители подлого и циничного убийства понесли заслуженное наказание.



ПЕТР ПОРОШЕНКО,
президент Украины

Борис задекларировал, что должен обнародовать убедительные доказательства участия российских вооруженных сил на Украине... Кто-то очень этого боялся. Борис не боялся, а палачи боялись. Они его убили. Он был мостиком между Украиной и Россией. Выстрелом убийц это разрушено. Думаю, не случайно.

Не сомневаюсь, убийцы будут наказаны. Рано или поздно. Светлая память.



БАРАК ОБАМА,
президент США

Немцов был неутомимым защитником своей страны, отстаивая права своих российских сограждан. Я восхищался мужественной приверженностью Немцова делу борьбы с коррупцией в России.



РАМЗАН КАДЫРОВ,
глава Чечни

Только силы, заинтересованные в нагнетании напряженности, могли пойти на такой коварный шаг. **Организаторы убийства надеялись,** что в смерти Немцова весь мир обвинит руководство страны и это вызовет волну протеста.

Нет никаких сомнений в том, что убийство Немцова организовали спецслужбы Запада, стремящиеся любыми путями вызвать внутренний конфликт в России.



→ Согласно данным ГУ МВД по Петербургу, в шествии памяти Бориса Немцова приняли участие более 6 тыс. человек. ФОТО: ПЕТР КОВАЛЕВ



МИХАИЛ ГОРБАЧЕВ,
экс-президент СССР

Конечно, это явно кто-то в рядах провокационных. Я думаю, те, кто хочет свести счеты с властью, это умыслы политические. Хотя говорят уже, что там все произошло в такой обстановке, что он находился вместе с женщиной, и говорят о ее связях... Даже если это как повод использован, все равно цель — расправиться с политиком.



ИРИНА ХАКАМАДА,
член совета при президенте РФ по правам человека

Это удар по всей России. А конкретно самый главный удар, я думаю, против Путина... Этот удар может быть как со стороны внешних врагов — это все понятно, это мы уже проходили, — но также и со стороны внутренних врагов Путина внутри власти или внутри какой-то вот второго, третьего уровня серой группы радикалов, которые не хотят, чтобы установился мир с Украиной.



МИХАИЛ КАСЬЯНОВ,
сопредседатель «ПРП-ПАРНАС»

Трудно себе вообразить еще, скажем, полгода назад или год назад тем более, что в XXI веке такое может происходить в центре Москвы, у стен Кремля, когда лидер оппозиции расстреливается демонстративным образом, четыре пули, все смертельные. Это, конечно, специально подготовленные люди, которые это дерзкое убийство совершили.



МИХАИЛ ПРОХОРОВ,
российский миллиардер

Убили Борю Немцова. В голове не укладывается, до сих пор не верю. Он жил с открытым забралом, говорил все в лицо, никого и ничего не боялся, не ломался под ударами судьбы. И погиб как мужчина. Ему стреляли в спину. У подонков не хватило смелости смотреть ему в глаза. Скорбю вместе с родственниками и друзьями. Больше нет слов.

ИСТОЧНИК: KOMMERSANT.RU, VESTI.RU, FACEBOOK, TWITTER, LIVEJOURNAL, INSTAGRAM



ДАЛЯ ГРИБАУСКАЙТЕ,
президент Литвы

Убийство Бориса Немцова показывает, что Россия скатывается в темноту террора против собственного народа.



АНАТОЛИЙ ЧУБАЙС,
глава «РОСНАНО»

Боря!!! Я не знаю, кто это сделал, но они — гнойная опухоль в теле нашей страны. Если страна их не уничтожит, ее ждет настоящая катастрофа.



АЛЬФРЕД КОХ,
бывший вице-премьер РФ

Если Путин хотел бы действительно продемонстрировать свою непричастность к убийству Немцова, то ушел бы в отставку: смотрите — я ничего не выиграл от этого! **Или (как минимум) уволил бы Колокольцева,** Бортникова и Мурова. Поскольку если это не спецслужбы совершили убийство, значит, они его проморгали.

В центре Москвы, в 100 метрах от Кремля. Это в лучшем случае профнепригодность и халатность. И бессмысленное сидение на шее у налогоплательщиков.

BONNIER
Деловой Петербург
www.bonniermedia.ru
Редакция: 370222, СПб,
ул. Академика Павлова, 5
бизнес-центр River House,
(812) 328 2228,
(812) 328 9700,
факс: (812) 328 9701

Главный редактор: Васьков М.С.,
mash.vaskov@dp.ru
Исполнительный редактор:
Грозный Д. В., 328 9689
filipov.groznuy@dp.ru
Арт-директор:
Аншенин И.Е., 328 4867
ivan.anshenin@dp.ru
Новости: Невская А.А.,
334 5995; apana.levskaya@dp.ru

Тематические приложения:
Мазо В.И., 328 9705;
mazo.v.i@dp.ru
Отдел рекламы: reklama@dp.ru,
328 9704, 328 9709 факс: 328 9740
Директор по рекламе:
Титorenko С. В.
Отдел распространения:
328 2828, 328 9700 факс: 328 9711
Руководитель: Королькова Л.И.

dp.ru Шэф-редактор
портала **www.dp.ru**:
Лебедев Д.Н.,
331 5340; dleb@dp.ru
Представительство в г. Москве:
125993, Москва, Волоколамское
шоссе, 2, 2-й этаж;
тел./факс: (495) 981 0647.
Учредитель и издатель:
ЗАО «Бонниер Бизнес Пресс»,

197022, Санкт-Петербург,
ул. Академика Павлова, 5
Свидетельство ПИ № ФВ 77 – 45389
от 12.06.2011 выдано Федераль-
ной службой по надзору в сфере
связи, информационных технологи-
й и массовых коммуникаций.
Перепечатка либо размещение
в любой форме материалов

из газеты «Деловой Петербург»
допускается только
с письменного согласия издателя.
Претензии по доставке
газеты: Отдел подписки «ДП» —
328 2828 000 «Северо-Запад-
ное Агентство ПрессИнформ» —
785 8112.
ООО «Урал-Пресс СПб» —
(812) 378 6644

Подписные индексы:
51582 — по Санкт-Петербургу
15942 — по Ленинградской
области
Типография: ООО «Типограф-
ский комплекс «Девиз»
193178, Санкт-Петербург,
БО, 37-я линия, 60, лит. А,
пом. 4-Н
Выпускающий редактор: Латенко В. А.,
vasily.latenko@dp.ru

Время подписки в печать:
Установленное: 21.45
Фактическое: 21.45
№ издания: 26/029
Карты: © OpenStreetMap,
CC-BY-SA, www.openstreetmap.org
Пресс-релизы: levan@dp.ru
http://www.dp.ru

16+
16 200 ЭКЗ.
Тираж сертифицирован
Национальной
тиграфической
службой.
Цена свободная

Мулкадар Валиев: «ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНО ПРИВЕСТИ К СТАНОВЛЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВА НА БОЛЕЕ ВЫСОКОМ УРОВНЕ»

Сегодня одна из самых насущных проблем в экономике России – это модернизация и импортозамещение. И пока идет изменение экономической модели развития стратегически важных отраслей, некоторые предприятия уже давно работают на опережение этого тренда. Например, в сегменте производства бытового газового оборудования такой компанией является BaltGaz Групп, где процессы модернизации и импортозамещения были запущены задолго до того, как это стало приоритетными направлениями политики государства.

«Я полностью разделяю тезис президента «страна живет, пока работают заводы» и считаю, что мы, российские бизнесмены, должны осознавать, что, со своей стороны, несем определенную ответственность за будущее России», – говорит председатель правления BaltGaz Мулкадар Валиев. Компания BaltGaz – ведущий российский производитель и поставщик бытового газового оборудования: в год на двух собственных заводах компания выпускает 450 000 единиц газовых проточных водонагревателей и настенных газовых котлов, разработанных специально для российских условий эксплуатации. Сегодня BaltGaz занимает более 45% российского рынка в сегменте бытового газового и отопительного оборудования.

«Необходимо понимать, что импортозамещение – это стратегия догоняющего, которая, в идеале, должна привести к становлению какого-либо производства на более высокий, чем у конкурентов уровень, – уверен Мулкадар Валиев. – Невозможно только копировать необходимые производства, нужно развивать собственные технологии, более энергоэффективные и менее энергозатратные». И здесь позиция руководителя крупнейшей российской компании не расходится с делом. Проанализировав экономическую ситуацию на рынке страны, с 2014 года инженерно-технический центр (ИТЦ) BaltGaz значительно активизировал работу по проектированию и выпуску опытных образцов котельного оборудования. ИТЦ BaltGaz разработал несколько типов двухконтурных газовых котлов, способных заменить продукцию ведущих мировых производителей. Также



*Председатель правления компании BaltGaz
Мулкадар Расулович Валиев*

в компании есть две уникальные разработки, не имеющие аналогов в мире. Выпуск оборудования, в основу которого войдут данные технологии, планируется наладить уже в 2015 году.

Все свое. В активе компании два крупных предприятия газовой отрасли: Санкт-Петербургский завод «Газаппарат» и «Армавирский завод газовой аппаратуры» в Краснодарском крае. В 2012 году компания BaltGaz открыла новый производственный комплекс на Армавирском заводе, оснащенный самым современным оборудованием и инновационными технологиями, разработанными инженерно-техническим центром компании. Здесь также была проведена модернизация производственных линий. Эти меры многократно повысили качество, срок службы и эффективность продукции.

В соответствии с ГОСТом, в течение 10 лет срока службы продукции, на производственных площадях компании изготавливаются все необходимые запчасти для газового оборудования BaltGaz.

Кроме того, компания BaltGaz имеет самую крупную в России сеть распределения продукции –

11 филиалов с собственными складами.

Поквартирное отопление. Преимущества поквартирного отопления уже в полной мере оценили во всем мире. В ряде стран, например, в Корее и Японии полностью перешли именно на такой способ отопления и снабжения горячей водой. Для BaltGaz – это одно из приоритетных направлений деятельности. Благодаря BaltGaz Групп технология поквартирного отопления начала массово применяться в России с 2007 года. Сейчас эта система успешно внедряется и в Белоруссии, Казахстане и Азербайджане.

Поквартирное отопление создает не только исключительный комфорт потребителям, но и беспрецедентную экономию средств государству, строительным организациям и населению. Для реализации этой технологии необходимы всего два условия: подключение газа и наличие холодного водоснабжения. В квартире устанавливается двухконтурный газовый котел, который одновременно служит и для подачи горячей воды и для отопления помещения. Потребители в один голос утверждают: их жизнь радикально изменилась

Прежде всего, статистические данные говорят о том, что поквартирное отопление и снабжение горячей водой по сравнению с централизованной отопительной системой дает потребителю существенную экономию, в два-три раза уменьшая затраты на отопление и три-пять раз – на горячее водоснабжение. В результате траты на коммунальные услуги становятся значительно меньше. При автономном отоплении можно круглый год самостоятельно контролировать температуру горячей воды в отопительной системе.

Помимо экономии для потребителя, применение системы поквартирного отопления дает преимущества и для строительных компаний. Государство же при поквартирном отоплении освобождается от постоянных проблем, связанных с ремонтом теплосетей и перебоев в снабжении горячей водой.

Служба сервиса. Сегодня BaltGaz обслуживает 114 тыс. квартир в Петербурге и Ленинградской области, где установлено бытовое газовое оборудование. Кроме того – еще более 100 опасных производственных объектов. BaltGaz располагает собственным Аварийно-спасательным формированием, которое включено в реестр газоспасательных формирований МЧС России. Эта служба находится в режиме готовности 24 часа в сутки и оснащена специально оборудованными автомобилями, газоспасательным оборудованием и средствами для спасения пострадавших в чрезвычайных ситуациях. Аварийно-спасательное формирование BaltGaz круглосуточно принимает заявки на утечки газа внутридомового газового оборудования и обеспечивает выезд аварийной бригады для устранения неполадок.

В современных условиях развиваться и быть конкурентоспособными могут только производственные компании «полного цикла», выпускающие продукцию не только не хуже, но лучше и дешевле, чем западные производители. И образец тому – качественная и востребованная продукция компании BaltGaz, которая четыре года подряд удостоивается награды «100 лучших товаров России».

**Аварийно-спасательная служба
BaltGaz 380-40-80
baltgaz.ru**

4 НОВОСТИ

ОТЧЕТ Прибыль «Группы ЛСР» снизилась на 38%

СПб. ОАО «Группа ЛСР», объединяющее предприятия по добыче и переработке нерудных ископаемых, производству и перевозке стройматериалов, строительству зданий, по итогам 2014 года снизило чистую прибыль на 38% по сравнению с показателем 2013 года, до 4 млрд 704,6 млн рублей, говорится в отчетности компании по РСБУ. Выручка в минувшем году снизилась несущественно — на 1,5%, до 11 млрд 169,8 млн рублей. /Интерфакс/

АКЦИИ ВТБ получил 9,99% акций «Открытие Холдинг»

Москва. ВТБ получил 9,99% акций ОАО «Открытие Холдинг», реализовав свое право на залог по кредиту Rusenergo Fund, срок погашения которого истек в 2014 году. Бумаги предоставили в качестве дополнительного кредитного обеспечения акционеры группы Борис Минц и Вадим Беляев. Структура акционеров компании «Открытие Холдинг» теперь выглядит следующим образом:

Вадим Беляев (27,14%), ИФД «Капиталь» (19,90%), банк «ВТБ» (9,99%), Рубен Аганбегян (7,96%), НПФ «ЛУКОЙЛ-Гарант» (7,06%), Александр Мамут (6,67%), Сергей Гордеев (6,38%), «ИСТ Холдинг» (4,91%), прочие миноритарные акционеры (9,99%). /Интерфакс/

БАНКИ АСВ выплатит вкладчикам СБ банка 17 млрд

Москва. Общая сумма выплат страхового возмещения вкладчикам лишенного лицензии Судостроительного банка (СБ Банк), согласно полученному реестру обязательств кредитной организации, может составить около 16,9 млрд рублей. За выплатой возмещения могут обратиться около 28 тыс. вкладчиков. В Петербурге и Ленинградской области за возмещением могут обратиться около 2,1 тыс. вкладчиков на сумму около 1,3 млрд рублей. /Интерфакс/

ЭНЕРГЕТИКА Утверждены три инвестпроекта на 17,6 млрд

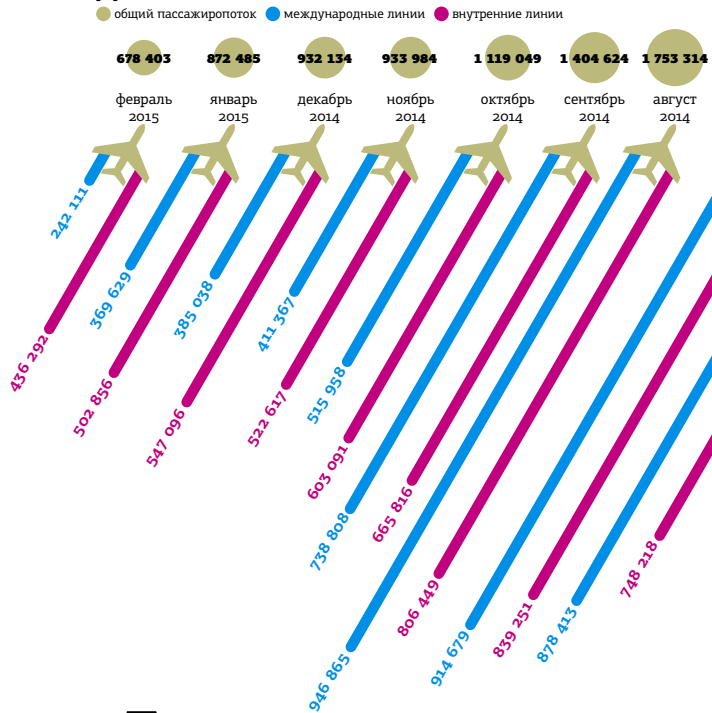
СПб. Совет директоров ОАО «ТГК-1» уточнил параметры трех приоритетных инвестиционных

проектов. В частности, совет признал целесообразным вариант реконструкции электростанции-2 (ЭС-2) Центральной ТЭЦ Петербурга со строительством новой водогрейной котельной. Стоимость проекта может составить 6,3 млрд рублей без НДС. Также было принято решение модернизировать Верхне-Туломскую ГЭС. Предварительная предельная стоимость реконструкции — 3,8 млрд рублей с НДС. Кроме того, совет утвердил максимальную стоимость инвестпроекта «Строительство объединенного вспомогательного корпуса (ОВК) ТЭЦ-14». Она составляет 7,5 млрд рублей. /dp.ru/

НАДЗОР Разные цены в магазинах и на сайте ИКЕА

Москва. Роспотребнадзор и Федеральная антимонопольная служба (ФАС) рассматривают жалобу против ретейлера ИКЕА о несоответствии цен в электронном каталоге ценам в магазинах сети, поданную общественным движением «Молодые юристы России». Представители общественной организации утверждают, что указанные на сайте цены ниже, чем в магази-

ДИНАМИКА ПАССАЖИРОПОТОКА АЭРОПОРТА



Авиаторы на посадку

Пассажиропоток Пулково в резко пошел на убыль. В связи реконструкции аэропорта с



АЛЕКСАНДР СОЛОГУЕВ
alexander.sologuyev@dp.ru

По предварительным данным ООО «Воздушные ворота Северной столицы» (ВВСС, управляет аэропортом Пулково), в феврале пассажиропоток на международных направлениях сократился на 26%, до 242 тыс. человек, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. Коммерческий директор ВВСС Евгений Ильин сообщил, что частично спад на международных линиях компенсируется ростом пассажиропотока на внутренних авиалиниях. Так, за тот же период пассажиропоток на внутренних воздушных линиях возрос на 2,4%, до 436 тыс. человек. Но такой прирост не смог компенсировать потерю пассажиров, вылетающих в дальнее зарубежье. В итоге общий пассажиропоток аэропорта в феврале этого года упал впервые за последние 5 лет почти на 10%, до 678 тыс. человек.

Отставить реконструкцию
В связи с резким падением пассажиропотока и сокращением рейсов доходы ВВСС будут падать. По этой причине управляющая компания не торопится продолжать реконструкцию Пулково. Хотя прежде руководство ВВСС собралось присту-

пить ко второму этапу реконструкции с опережением графика.

Вторая очередь предполагает возведение дополнительного терминала, стоимостью к Пулково-1. Объем инвестиций оценивается в 500 млн евро (для сравнения: стоимость первой очереди — 1,2 млрд евро).

Но теперь следующий этап, по словам Евгения Ильина, начнется не ранее 2017 года. Он пояснил, что решение о продолжении работ будет принято исходя из финансовых результатов деятельности компании за 2015 год. «Мы сомневаемся, что работы по второй очереди начнутся ранее 2017 года, исходя из сложившейся экономической и политической ситуации на сегодняшний день», — добавил Ильин.

При этом он заверил, что первый этап будет завершен к июлю 2015 года. К терминалу Пулково-1 пристроят здание площадью 3,5 тыс. м² с двумя посадочными телетрапами и четырьмя выходами на посадку в автобусы.

Квартиры с отделкой и без отделки

СЕВЕРНАЯ ДОЛИНА
НОВЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН

5 минут пешком м. ГАРНАС

Шуваловский парк

Федеральный закон №214

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ ОТ 2,5⁺ млн. руб.

ЮНТОЛОВО
НОВЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Готовые дома

Проект создан совместно с известными международными архитекторами

Квартиры с отделкой

Приморский район

71 250^{**} РУБ./М²

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ ОТ 90 535^{***} РУБ./М²

ПАНОРАМА 360
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Комплексные системы безопасности

3 минуты от м. Балтийская

Парк Екатерингоф Польский сад

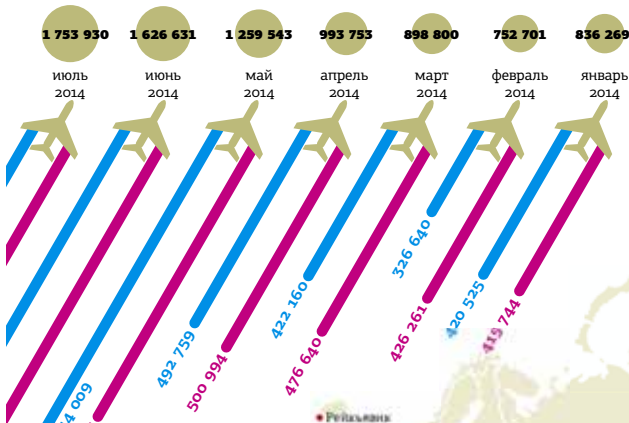
КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ ОТ 90 535^{***} РУБ./М²

*Цена действительна при единовременной оплате квартиры площадью 22,78 м² с отделкой с учетом 5% скидки в корп. 4 ЖК по строительному адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное ул. Шишкина, ул. 19 (северо-восточное д. 24, лит. А по Старожильскому ул.). Срок действия акции до 15.03.2015 г. Количество квартир ограничено. **Цена действительна до 15.03.2015 г. при единовременной оплате 3-х комнатной квартиры с отделкой с учетом скидки 5% на первом и пятом этажах в корпусах 19, 20, 24, 25, 26 — жилого комплекса по строительному адресу: СПб, Зей Кинжал Пята, участок 4 Северо-восточное д.45, лит. Д по 3-ей Кинжал Пята). Количество квартир ограничено. ***Стоимость за м² указана при единовременной оплате с учетом 5% скидки на 3-комнатные квартиры на 3-7 этажах в жилых домах по адресу: г. СПб, ул. Шалигина, д. 9-11, лит. А

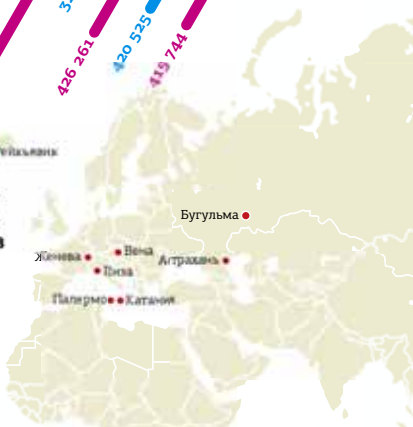
680-40-40 glavstroj-spb.ru
 ГЛАВСТРОЙ-СПБ

Пулково, ЧЕЛОВЕК

Источник: данные ВВСС



В какие города летом сократится количество рейсов



И ПОШЛИ КУ

первые за последние годы
зи с этим второй этап
отложен до лучших времен.

Минус рейс

По итогам 2014 года выручка ВВСС составила 12,2 млрд рублей, что на 38% выше уровня 2013 года — тогда предприятие выручило 8,8 млрд рублей. Причем большую часть доходов (около 70%) компании обеспечивает именно авиационная деятельность, то есть плата авиакомпании за взлетно-посадочные операции, обслуживание, стоянку самолетов и т.п. А количество рейсов сокращается.

В летнем расписании 2015 года аэропорта Пулково, начинающемся в апреле, по словам Евгения Ильина, отсутствуют рейсы некоторых авиакомпаний в Рейкьявик, Вену, Женеву, Палермо, Катанию и Пизу. Рейс Петербург — Рейкьявик компании Iceland Air, рассчитанный на пассажиров, летящих в Нью-Йорк или из Нью-Йорка, теперь не актуален. Большую часть билетов на маршруте, по словам Евгения Ильина, приобретали пассажиры из США, а из Петербурга в Рейкьявик летали мало. Отменены и некоторые внутренние рейсы, например, не будет больше полетов в Астрахань и Бугульму. Закрываются прежде всего нерентабельные субсидируемые рейсы из-за сокращения объема госсубсидий в этом году. В результате вместо 13 субсидируемых рейсов из Пулково в этом году останется только девять — это Ярославль, Иваново, Белгород, Киров, Вологда, Владимир, Псков, Липецк и Курск. Большую часть из них обслуживает компания «РусЛайн». Владислав Жуков, заместитель коммерческого директора этой авиакомпании, заявил, что «Рус-

Лайн» планирует в этом году добавить еще четыре рейса из Пулково — в Воркуту, Пензу, Саратов и, возможно, в Вильнюс.

Впрочем, сами авиаторы и эксперты рынка не уверены, что количество желающих летать внутри страны будет нарастать и спад общего пассажиропотока не усилится. Тем более, что, согласно ежемесячной отчетности авиакомпаний, темпы прироста пассажиропотока на внутренних линиях с начала года уменьшаются.

По мнению авиаторов, I квартал будет очень тяжелым, во II темпы падения замедлятся, а к III ситуация стабилизируется.

По мнению главы аналитической службы «Авиапорт» Олега Пантелеева, пока нет достоверных данных о глубине бронирования билетов на период летних отпусков, есть предварительные сведения о высоком уровне бронирования по Сочи, туроператоры надеются, что граждане все же полетят на отдых за границу, но на меньший, чем раньше, срок.

СТАТИСТИКА

Налоговые поступления выросли на 17,5%

Москва. Петербург переключил в бюджетную систему РФ за январь 55,9 млрд рублей налогов, это на 17,5% больше, чем год назад. При этом обороты компаний сократились. В целом спад оборота организаций составил 3,5%, до 496,8 млрд рублей. Такие данные со ссылкой на региональное УФНС обнародовал «Петростат». Эксперты связывают рост налоговых поступлений с ужесточением позиции судов по налоговым спорам, ростом прозрачности бизнеса, усилением налоговой нагрузки и ростом курса мировых валют. Но выросла и задолженность по налогам. На 1 февраля в городе она составляла 35 млрд рублей — за месяц она увеличилась на 4,9%. Налоговые перечисления в городской бюджет снизились на 9%, до 16 млрд рублей.

СДЕЛКА

НП РТС теперь владеет 71,6% биржи

Москва. Некоммерческое партнерство развития финансового рынка РТС (НП РТС) приобрело

ПРОДАЖА УЧАСТКА

6,7 га

на первой линии залива

775 7475

495 www.psnale.ru

у кипрской Liopre Investments Ltd 22,44% акций ОАО «Санкт-Петербургская биржа». Таким образом, доля НП РТС в акционерном капитале биржи составила 51,8%.

Одновременно с этим Клиринговый центр МФБ, входящий в группу НП РТС, приобрел у кипрской Dynamez Management Ltd 19,84% акций Санкт-Петербургской биржи. Таким образом, в совокупности доля группы НП РТС в акционерном капитале Санкт-Петербургской биржи составляет 71,64%.

Президент НП РТС Роман Горюнов отметил, что данный шаг стал возможен после вступления в силу изменений в законодательстве, снимающих 20%-ное ограничение на участие в капитале бирж.

/Интерфакс/

ГОСЗАКАЗ

«Вагонмаш» оказался в одиночестве

СПб. Комитет по транспорту Петербурга объявил ООО «Вагонмаш» единственным участником конкурса на закупку вагонов метрополитена, устройства для транспортировки состава и вспомогательной тележки с поставкой в 2015–2017 гг. с максимальной ценой 5,803 млрд рублей. Электронный аукцион признан несостоявшимся, другой участник не допущен к участию из-за несоответствия заявкам требованиям. План поставки на 2016 год — по четыре головных и промежуточных вагона с асинхронным приводом и четыре промежуточных безмоторных вагона.

/Интерфакс/

ЯСНО-ЯНИНО
жилой комплекс

420 000 РУБ. В ГОД

ЗА КВАРТИРУ С ПОЛНОЙ ОТДЕЛКОЙ

3 км. до КАД

15 мин. до станции метро Ладовская

Каждый вторник в 10:00 ЭКСКУРСИЯ НА ОБЪЕКТ!

30 МИНУТ ДО ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Будущий микрорайон ЯСНО-ЯНИНО строится в районе немецкого поселения XIX века, живописный ровный участок окружен полем и одной стороной примыкает к лесу. Аккуратные нарядные 8-этажные дома сохраняют сельский колорит застройки деревни Янино. Треть территории займет озеленение. **Ввод I очереди: IV квартал 2017 г.**

Застройщик ООО «НСБ Девелопмент», ОГРН 113394732229. Адрес объекта строительства дер. Янино-1, МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Присвоение денежных средств осуществляется по Федеральному закону 214-ФЗ от 29.12.2004 г. Проектная декларация объекта опубликована на <http://www.kvsspb.ru> в разделе «Проекты». Проектная декларация опубликована в офисе продаж по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., д. 1, корпус 5, лит. А. Цена действительна на 03.03.2015 г.

ИПОТЕКА
от ведущих банков-партнеров ВСС

СБЕРБАНК
Лит. №181 ОАО «Сбербанк России»

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Лит. №436 ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

РАССРОЧКА 0% В МЕСЯЦ
*Плательщик предоставляет на квартиру/студию 25,61 кв. м стоимостью 1 800 000 руб. Первый взнос 30% = 540 000 руб. Ежемесячные платежи по расписанию составляют 35 000 руб. в месяц (включая НДС) в год. Веса остатка взносов по последним платежам до июня 2018 года.

НОВАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА ОБИТАНИЯ

+7 812 **645 5555** | www.KVSSPB.ru

6 НОВОСТИ

Размещенец vs арендатор

Под предлогом заботы о бизнесе КУГИ настаивает на массовой замене договоров аренды земельных участков на договоры размещения. Но в статусе размещенца тысячи предпринимателей рискуют в любой момент лишиться занимаемой земли.

С 1 марта 2015 года вступили в силу поправки в Земельный кодекс (закон 171-ФЗ был принят Госдумой в июне прошлого года), которые радикально изменят взаимоотношения Смольного с арендаторами городской земли. Дело в том, что новая редакция кодекса исключает преимущественное право на заключение нового договора аренды участка по истечении срока договора.

В КУГИ трактуют изменения федерального законодательства так, что новые договоры аренды можно заключать только с победителями аукционов. Бывший арендатор должен участвовать в них на общих условиях, а перед этим освободить участок, то есть снести свои постройки и даже выкопать коммуникации. Более чем 8 тыс. городских арендаторов, имеющих договоры на размещение нестационарных торговых объектов (НТО), это грозит убытками от вынужденного простоя или даже потерей бизнеса, а городу — недополучением арендных платежей. По состоянию на начало года с КУГИ всего заключено 24,9 тыс. договоров аренды земельных участков общей площадью 228,8 млн м².

Размещение вместо аренды

Из-за изменений федерального законодательства в КУГИ подготовили новый городской закон «О размещении нестационарных торговых объектов». Он уже внесен в ЗС Петербурга. Законопроект КУГИ вводит новый порядок размещения в городе всех временных объектов — торговых павильонов, ларьков, киосков и т. д. Договор на размещение НТО будет заключаться между городом и владельцем НТО по результатам аукциона. Аукцион может быть проведен как по инициативе города, так и на основании поступивших от предпринимателей заявок. Планируется, что аукционы будут проходить на Единой аукционной площадке КУГИ.

Предприниматели неоднократно рассказывали, что выиграть такие аукционы очень сложно: на них работают спекулянты. «Я участвовал в 100 аукционах, — говорит Юрий Рогулин, владелец сети торговых павильонов, — и мне не удалось выиграть ни одного».

Для добросовестных арендаторов чиновники сделают исключение. В КУГИ предлагают предпринимателям, имеющим заключенный до 1 марта 2015 года договор аренды земельного участка, предоставить для торгового объекта, заключить новый договор на размещение НТО. При этом вместо статуса арендатора предприниматель получит новый статус размещенца. «Таким образом, договор на размещение НТО для добросовестных арендаторов заменит ранее существовавший

договор аренды земельного участка. При этом действующие на сегодня договоры аренды земельных участков не будут расторгнуты. Предприниматели смогут выбрать один из вариантов: продолжить использовать земельные участки на основании договоров аренды до истечения их срока действия или обратиться в КУГИ с заявкой о заключении договора на размещение НТО», — пояснили в пресс-службе КУГИ. Сначала бизнес воспринял наработки КУГИ с воодушевлением, но, разобравшись, предприниматели поняли, что в Земельном кодексе нет запрета на продление договоров аренды, а обязательное дальнейшее размещение на участках существует для облегчения жизни передвижной торговли — лотков, тележек и автолавок. Вывод поверг бизнесменов в шок.

Типовой договор размещения в КУГИ по запросу «ДП» предоставить отказались. Однако уже известно, что, в отличие от договора аренды, договор размещения НТО не будет регистрироваться в Росреестре. А значит, чиновники смогут расторгнуть его в любой момент, до завершения срока действия, не обращая в суд, если земля понадобится для других целей. До сих пор договоры размещения практически не применялись в области аренды земли, а широко практиковались для размещения телекоммуникационного оборудования или вендинговых аппаратов.

По информации «ДП», депутаты просили не затягивать рассмотрение этого законопроекта и принять его в трех чтениях до конца марта. Сегодня документ обсудят члены комитета по законодательству и комиссии по экономике и собственности ЗС.



→ Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко и председатель КУГИ Юлия Лудинова.

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА

Московская практика
Стоит отметить, что введение новой формы договоров на размещение НТО — исключительно петербургская инициатива.

В мэрии Москвы опасения коллег городского КУГИ не разделяют. Новые схемы взаимодействия с арендаторами земельных участков в столице вводить не планируется. Более того, в Департаменте городского имущества мэрии Москвы сообщили, что трактуя изменения федерального законодательства иначе, чем в КУГИ Петербурга. Их юристы признают, что в новой редакции Земельного кодекса исключено преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка. Вместе с тем с 1 марта 2015 года вступает в силу новое положение, которое позволяет заключать новые договоры с арендаторами земельных участков, которые они ранее получили без торгов. Главное условие — подать заявление о про-

длинии до истечения срока действия ранее заключенного договора. «На самом деле, — говорит Роман Пастухов, президент Санкт-Петербургского союза предпринимателей, — практически весь реальный бизнес получал землю без торгов, то есть новый закон о размещении на них распространяться не должен».

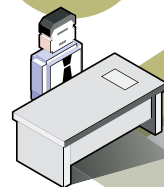
Путаница понятий

Еще в 1990-е годы в Петербурге, скорее всего, намеренно перепутали понятия «стационарный торговый объект» и «нестационарный торговый объект». Однако согласно Налоговому кодексу РФ, где есть определение стационарных и нестационарных торговых объектов, ясно, что под стационарными понимаются ларьки, торговые павильоны и комплексы, имеющие фундамент, крышу и коммуникации. А под нестационарными — торговые тележки, лотки и автолавки. И это вполне соответствует новой редакции Земельного кодекса, считают эксперты. Именно передвижным торговым объектам и дано это послабление в виде договора размещения, чтобы избежать трудоемкого оформления договора аренды, который должен заключаться всякий раз, когда тележка переезжает на соседнюю улицу.

Таким образом, закон разделяет нестационарные и стационарные торговые объекты, то есть передвижной торговле, ярмаркам, лоткам и другим объектам, не связанным с землей, не придется заключать договоры аренды, которые можно заменить договорами размещения. Но при этом нет запрета на продление действующих договоров аренды на земельные участки без торгов, считают эксперты.

ЛИЛИЯ АГАРКОВА,
МАРИЯ ТИРСКАЯ

КАК ПОЛУЧИТЬ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
В АРЕНДУ
БЕЗ ТОРГОВ

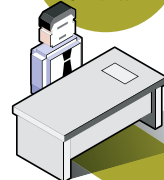


Предприниматель (юридическое или физическое лицо) обращается с заявкой на оформление договора аренды земельного участка в районные агентства КУГИ или с заявкой о предоставлении в аренду земельного участка по результатам аукциона на право заключения договора аренды.

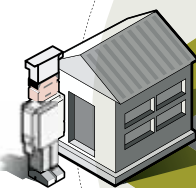
КАК ПОЛУЧИТЬ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК В АРЕНДУ
ЧЕРЕЗ АУКЦИОН

АРЕНДА УЧАСТКА

НОВЫЕ
ПРАВИЛА
ПОЛУЧЕНИЯ
ПРАВА НА АРЕНДУ
ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ



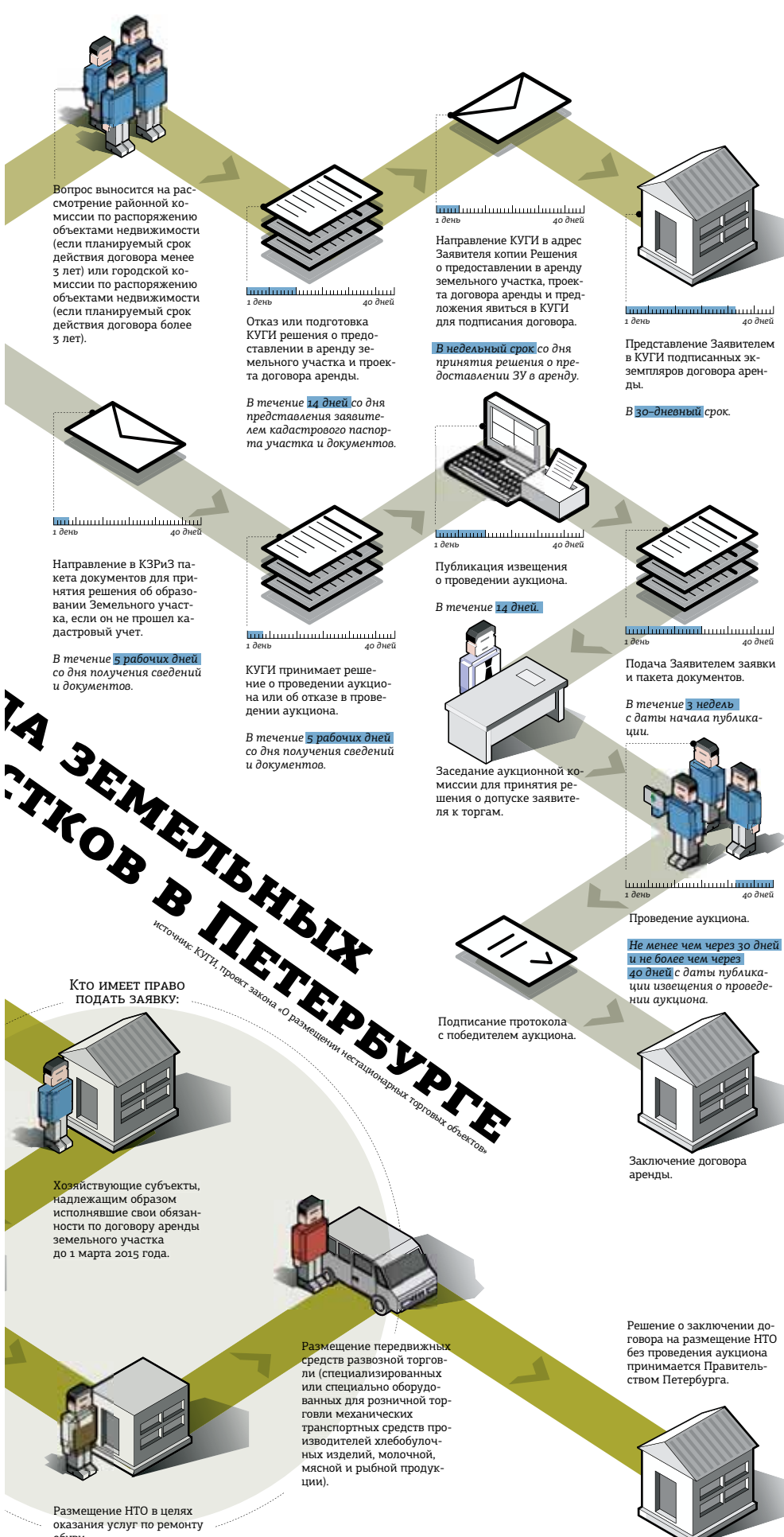
Предприниматель (юридическое или физическое лицо) обращается с заявкой на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (НТО) без проведения аукциона в КУГИ.



Для размещения летних кафе предприятиями общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном со зданием, в помещении которого располагается указанное предприятие общественного питания.

12

млрд рублей составили поступления от арендной платы за земельные участки в бюджет Петербурга в 2014 году. Бюджетное задание КУГИ по этой статье было перевыполнено на 12,5%.



ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

56,3 кв.м

Б. Пороховская, 47, лит. А

Эстейт Менеджмент (812) 332-43-96 www.emng.ru

КОММЕНТАРИИ

Право на продление



РОМАН КУРБАТОВ,
генеральный директор
ООО «Диапазон»

КУГИ ввел всех в заблуждение: объединил стационарные и нестационарные торговые объекты воедино и внес в Законодательное собрание Петербурга свой законопроект. В случае его принятия никакой аренды в Петербурге действительно не будет, но не из-за нового Земельного кодекса, а из-за местного закона, в который необходимо внести норму о том, что арендатор земельного участка с расположенным на нем стационарным торговым объектом имеет право на продление договора аренды.

Могут, но не должны



СЕРГЕЙ ОСУТИН,
председатель совета директоров
холдинга «О.С.В.»

В Земельном кодексе РФ перечислены случаи использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при которых использование земли может осуществляться без предоставления участков и установления сервитута.

Таким образом, эти случаи не в обязательном порядке влекут принятие уполномоченным органом (в нашем случае — КУГИ) решения об отказе в заключении договора аренды. Согласно буквальному толкованию ЗК РФ это является правом, а не обязанностью уполномоченного органа. КУГИ Петербурга вправе применять положения ЗК РФ только к заявителям — владельцам НТО, которые обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка с момента вступления в силу указанной нормы. Повторюсь, это — право, а не обязанность КУГИ. Поэтому для 8 тыс. арендаторов Схемы размещения нестационарных объектов я не вижу пока оснований для волнений. Очень хотелось бы, чтобы нашелся строптивый заявитель — владелец НТО, который, подав заявление в 2015 г. (и в последующем), не согласился бы с предоставлением земельного участка на основании разрешения районного агентства КУГИ в отсутствие договора аренды и оспорил такое разрешение в суде.

БИЗНЕС-ЦЕНТР «НЕВСКИЙ, 1»

Помещения от 20 до 250 кв.м

(812)655 01 45 Ivanova.LL@lsrgroup.ru

8 НОВОСТИ

49-33-777
www.aps-spb.ru

РЕГИСТРАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КОМПАНИЙ. Полный спектр услуг.

ст. м. «Владимирская»
ул. Малая Московская, д.2,
оф. 4-6, БЦ «Славянский».

Нам **12 лет!** Вам **12% скидки!**
до конца марта

ОТЧЕТ Доля в «Илиме» принесла американцам \$194 млн убытка

СПб. Доля в лесопромышленной группе «Илим» принесла International Paper (IP) \$194 млн убытка в 2014 году, говорится в отчете американской компании. В 2013 году убыток IP от участия в «Илиме» составил \$46 млн. Таким образом, по итогам 2014 года этот показатель увеличился в 4,2 раза. В значительной степени убыток связан с курсовыми валютными колебаниями, говорится в отчете. /Интерфакс/

НАДЗОР Жалобы на дорожные конкурсы были отклонены

СПб. Управление антимонопольной службы (УФАС) по Петербургу признало необоснованными 20 жалоб на конкурсную документацию по текущему ремонту дорог в Петербурге, которые поступили в службу за последнюю неделю. Одна из них удовлетворена частично, но этот конкурс продолжается. На конкурсах, в отличие от аукционов, подрядчика выбирают по качественным характеристикам, а не на основании максимального снижения цены контракта. В прошлом году из-за подобных жалоб на несколько месяцев был отложен старт ремонта городских дорог, и подрядчики с трудом уложились в установленные сроки. /dp.ru/

УТОЧНЕНИЕ Неверно указан адрес

СПб. В «ДП» №25 от 24 февраля 2015 года в статье «ПСБ покидает площадь» на стр. 8 указано, что Группе ПСБ принадлежит здание по адресу Коношанная пл., дом 2, где располагались рестораны «Любимое место 22.13» и Bagabaresco. На самом деле Группе ПСБ принадлежит дом 2, литера Д по Коношанной пл. Указанные рестораны располагались по адресу Коношанная пл., дом 2, литера Г. Принесом извинения. /Редакция/



→ Владельцы операторов наружной рекламы, получивших от Смольного иски о банкротстве (слева направо), — Михаил Пационко («Талер»), Игорь Ананых («Руан») и Евгений Финкельштейн (ООО «Топ Мьюзик») — изъявили готовность погасить долги.

Иски лупят по Ц

Смольный решил банкротить всех операторов наружной рекламы, не желающих платить за использование рекламных конструкций по просроченным договорам.



ПАВЕЛ ГОРОШКОВ
pavel.goroshkov@dp.ru

Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти принял пять исков КУГИ в лице ГУП «Городской центр размещения рекламы» (ГЦРР) о признании банкротами операторов наружной рекламы «Талер», «Руан», «Топ Мьюзик», «Астра виж» и «Художественно-производственное объединение». Между тем другие пять операторов рынка — «Постер», Russ Outdoor, «Волгобалт-медиа», «Реклама центр» и «Престиж-сервис» — обезопасили свои 5 тыс. щитов обеспечительными мерами арбитража, который запретил снос и ограничение использования щитов. Со своей стороны, городские власти, обещая бороться с неплательщиками вплоть до их юридического устранения, в то же время демонстрируют желание сохранить рынок для тех, кто исправно платит в казну.

Шуваловские декреты
Рынок наружной рекламы в последние годы не раз сотрясали войны со Смольным. Но полный правовой коллапс случился в 2014 г., когда вице-премьер РФ Игорь

Шувалов потребовал от региональных властей обязательного соблюдения ГОСТа «Наружная реклама на автодорогах». Этот ГОСТ, разработанный ГИБДД еще в 2003 г., запрещает устанавливать рекламные конструкции над проезжей частью и на обочине.

В Петербурге ему не соответствует 90% всех существующих рекламных щитов, но до прошлого года ГОСТ носил рекомендательный характер. После требования Шувалова Смольный должен уничтожить 11 тыс. рекламных конструкций и фактически убить рынок, объем которого в 2013 г. составил 6,4 млрд рублей. За 2014 г. ГЦРР демонтировал 2 тыс. конструкций. Еще 9 тыс. щитов чиновники предписали снести самим компаниям. Те сейчас оспаривают предписания в суде. По данным «ЭСПА-аналитик», за 2014 г. число рекламных поверхностей в городе сократилось на 8,5%, а объем рын-

ка, по оценке Russ Outdoor, упал до 4,5 млрд рублей.

Хорошие и плохие
Как уверяет председатель комитета по печати СПб Сергей Серезлеев, городским властям не по сердцу роль палачей. «В других регионах уже прошло 330 конкурсов на размещение рекламы без учета ГОСТа, а обязательного соблюдения его требуют лишь от нас», — возмущается чиновник. На прошлой неделе губернатор Георгий Полтавченко обратился к правительству РФ с просьбой дать разъяснения на этот счет.

Пока рынок остается в подвешенном состоянии. При этом, говорит Серезлеев, часть компаний исправно платит городу за использование своих щитов, а часть вынуждает судиться, выбивая деньги. Общий долг неплательщиков превышает 150 млн рублей. «Теперь принято решение: компаниям, не имеющим долгов, предоставить мораторий на снос щитов до нового конкурса. А к неплательщикам принять самые жесткие меры. На последнем совещании вице-губернатор Александр Говорунов объявил, что они должны предоставить графики платежей, по которым все их долги будут погашены до 9 мая. Иначе будем должников банкротить и выгонять с рынка», — сказал Серезлеев.

Компании-неплательщики судятся в основном по поводу размера платы, и суды часто уменьшают требования чиновников на 20–30%. При этом они сетуют на сильное падение рынка: даже при сократившемся числе щитов заполняемость их упала с 73 до 67% и продолжает падать. Компании, которые предпочитают платить Смольному без судов, неофициально признают, что одобряют суровые меры против неплательщиков: уход с рынка конкурентов был бы для них как нельзя кстати.



ФОТО: ПЕТР КОВАЛЕВ

→ Вице-губернатор Александр Говорунов предъявил должникам ультиматум.

Прямые платежи сочли законными

Поставщики коммунальных услуг населению Петербурга готовы последовать опыту ТГК-1 и перейти на прием платежей напрямую от собственников жилья.



ОЛЬГА МЯГЧЕНКО
olga.myagchenko@dp.ru

Смольный признал законным перевод потребителей услуг ОАО «ТГК-1» на прямые платежи за теплоснабжение. Решения о переходе на прямые платежи должны принять собственники жилья на общих собраниях в марте. Вице-губернатор Игорь Албин распорядился составить график проведения собраний в 495 домах, которые находятся под управлением ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района» (ЖКС-2) и обслуживаются ТГК-1. Просроченная задолженность ЖКС-2 перед ТГК-1 превышает 0,5 млрд рублей.

Пока речь идет о прямых платежах лишь для домов ЖКС-2. Но другие монополисты, которым потребители в сфере ЖКХ задолжали 15 млрд рублей, готовы перенимать этот опыт. Это означает, что они могут получить доступ к коммунальным платежам населения — 42 млрд рублей в год.

Генпрокуратуру не известили ТГК-1 направила ЖКС-2 уведомление о расторжении договора теплоснабжения и заявила, что будет выставлять жильцам отдельные квитанции за тепло и горячую воду. До сих пор в Петербурге монополисты заключали с управляющими компаниями и ТСЖ договоры предоставления коммунальных ресурсов, а управленцы предоставляли собственникам жилья коммунальные услуги. Жильцы платят управляющим, те перечисляют деньги в рас-

70

млрд рублей в год — платежи населения за жилищно-коммунальные услуги в Петербурге. Из них 60% — плата за воду, тепло, газ, электричество и канализование.

четный центр (70% домов обслуживает ГУП «ВЦКП», 30% — другие центры). Из центра деньги распределяются поставщикам.

В ТГК-1 утверждают: закон допускает переход на прямые отношения с собственниками жилья, если они примут соответствующее решение на собрании. Но глава жилищного комитета Петербурга Валерий Шиян сомневается в законности инициативы ТГК-1: «По нашему письму прокурор района направил предостережение компании. Мы подготовили письмо генпрокурору, чтобы пресечь незаконные действия». Накладывшая ситуацию взялся разрешить Игорь Албин. «С 1 марта ТГК-1 имеет право проводить собрания собственников, и мы в этом поможем», — заявил он.

Кому это надо

Монополисты давно пытаются решить проблему накопления долгов. Одной из причин этого они считают наличие посредников по сбору платежей. По данным жилищного комитета, собираемость квартплаты составляет 96–98%. Ежегодно долг растет на 1,4–2,8 млрд рублей. Кроме того, часть уплаченных гражданами денег задерживается у посредников, утверждают монополисты.

ТГК-1 в 2012 году обанкротила ЖКС-2. За это время долг вырос на 131,2 млн рублей. С УК взыскать его невозможно, так как почти никаких активов у нее нет.

ГУП «ТЭК» считает прямыми расчеты с потребителями более эффективным способом сбора платежей. Компания будет изучать опыт коллег и возможность его применения, если он будет удачным. В ГУП «Водоканал» сообщили, что уже заключили и готовятся к заключению прямых договоров с жильцами в 37 домах. Почти все эти дома малоквартирные. Опыта расторжения договоров с УК и перехода на прямые платежи у ГУП нет.

Заведующий отделом развития ВЦКП Александр Локтионов считает: прямые договоры выгодны монополистам, получающим полную свободу из-за отсутствия контроля за численностями и реально потребленными объемами ресурса. УК, в отличие от граждан, может обоснованно выставлять претензии монополисту по качеству ресурса. «Граждане в такой ситуации становятся заложниками, находясь один на один с монополистом и практически не имея возможности рассчитывать на защиту со стороны властей», — говорит Александр Локтионов.

цитам

КОММЕНТАРИИ

С должниками не церемонятся

МИХАИЛ ПАЦИОНКО,
президент ГК «Талер»

Как только дело было просужено в апелляции, комитет сразу подал иск о банкротстве, нам даже не оставили времени, чтобы погасить долг. Как нам объяснили, это для того, чтобы мотивировать нас поскорее заплатить, а не судиться дальше в кассации.

Деньги чиновники требуют сейчас и в объемах, как за нормальный бизнес. Но какой может быть нормальный бизнес, когда клиент утром приезжает, а щита нет: его ночью демонтировали.



ВЛАДИМИР РЯБОВ,
директор ООО «Оутдор медиа менеджмент»

У нас нет долгов перед городом, каждое рекламное место оплачивается вовремя. Конструктивная позиция города, озвученная вице-губернатором Александром Говоруновым на последнем совещании, позволит сохранить законопослушный бизнес, тысячи рабочих мест и поступления в бюджет. Состоит она в том, что в отношении операторов, не имеющих долгов, будет введен мораторий на демонтаж конструкций до проведения нового конкурса.



УЖЕ ОТ
450,-
РУБ / ШТ.

kronospan
МЕГАСТОР

МЫ ОТКРЫЛИСЬ!

ПЛИТЫ ОСБ

Kronobuild®

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПУШКИН, ГУСАРСКАЯ УЛИЦА, СЕКТОР 36

ТЕЛ 8-966-180-77-03

www.kronospan.ru

10 НОВОСТИ



ФОТО: ВЕРИТИК/ТАСС

ТРАНСПОРТ Метрополитен потерял 8 млн пассажиров

СПб. Пассажиропоток на всех видах транспорта, кроме автобусов, в Петербурге снижается, сообщил в пятницу глава комитета по транспорту Александр Воробьев. В целом поток упал на 0,25%. Больше всего перевозок в 2014 году пришлось на метрополитен: 41% от объема всех перевозок. В то же время количество пассажиров подземки сократилось более чем на 8 млн человек. Второй по популярности транспорт — автобусы «Пассажиравтотранса» и коммерческие перевозчиков. На них приходится 39% пассажиропотока. /dp.ru/

ДЕЛО Незаконная передача земли на 24,5 млн рублей

СПб. Главное следственное управление Следственного комитета России по Петербургу возбудило уголовное дело против заместителя главы администрации Красногвардейского района Михаила Гусева, говорится на сайте ведомства. Он подозревается в превышении своих должностных полномочий. По версии следствия,

1 ноября 2013 года Михаил Гусев, нарушив Водный и Земельный кодексы РФ, передал компании в безвозмездное пользование земельный участок на Челябинской ул. Ущерб от действий чиновника оценивается в 24,5 млн рублей. В настоящее время Михаил Гусев задержан, в его квартире и офисе проводятся обыски. /dp.ru/

АВТОПРОМ Toyota вдвое увеличит мощности

СПб. Японский автоконцерн Toyota намерен вдвое увеличить производственные мощности. Согласно планам компании, к концу 2015 года компания будет выпускать до 100 тыс. автомобилей. «Расширение ведется в плановом режиме. К концу 2015 года проектная производственная мощность завода будет удвоена с текущих 50 до 100 тыс. автомобилей в год», — сообщил представитель компании. На производстве также отметили, что остановок производства не планируется, сокращения персонала не ведется. /dp.ru/

НАЗНАЧЕНИЕ Заместитель главы комитета по госзаказу

СПб. Заместитель главы комитета по государственному заказу Ленинградской области Андрей Клементьев перешел на работу в Смольный. Он займет аналогичную позицию в комитете по госзаказу Петербурга. Андрей Клементьев займет место Натальи Литвиновой, уволенной вслед за недавно ушедшим в отставку главой комитета Сергеем Русиныным. /dp.ru/



Сырозамеще

Великолукский молочный комбинат вкладывает 300 млн рублей в увеличение объемов производства сыра. Этот шаг своевременный, но рискованный, говорят эксперты.



АЛЕКСАНДРА КОНФИСАХОР
alexandra.konfisaHOR@dp.ru

Великолукский молочный комбинат расширяет производство сыров. До конца года компания увеличит мощности с 300 до 700 т продукции в месяц и выведет на рынок четыре новых вида сыра. Причем производство сыров начнется уже в текущем году. Объем инвестиций составит около 300 млн рублей. В планах также развитие тепличного комплекса по выращиванию овощей и строительство новых молочных ферм.

Добавят сыр и овощи

Как рассказал «ДП» председатель совета директоров Великолукского молочного комбината Дмитрий Матвеев, из 300 т сыров, выпускаемых ежемесячно, 50% — контрактное производство, остальное продается в сетях под брендом «Молоколамск» (сыры «Российский», «Эстонский», «Пешехонский», тильзитер). До конца года мощности будут увеличены еще на 400 т в ме-

сяц, в линейке появится четыре новых вида сыра среднего ценового сегмента и выше. Срок окупаемости производства составит около 5 лет. По словам Дмитрия Матвеева, компания также планирует расширить тепличное производство. Сейчас на 6 га закрытого тепличного комплекса производится 1,6 тыс. т огурцов и 731 т томатов в год. «Теплицы были реконструированы 2 года назад, но мы планируем построить дополнительные мощности на 10 га. Объем производства, ассортимент и инвестиции пока обсуждаются», — говорит Дмитрий Матвеев. Также компания думает о расширении производства молока в Тверской и Новгородской областях.

Дмитрий Матвеев — основной владелец группы компаний «Великолукский молочный комбинат», выпустившей 25,5 тыс. т мо-

лочной продукции и сыров по итогам 2014 года, компании «Слактис» (молочные фермы, объем производства — 58 тыс. т молока в 2014 году) и Великолукского ТОКа (тепличный комплекс). Продукция поступает в петербургские и московские сети.

Сложности замещения

Планы по расширению были еще до санкций, после реконструкции теплиц и ввода в эксплуатацию сыродельни, говорит Дмитрий Матвеев. В связи с санкциями в прошлом году отечественные производители решили увеличить мощности, но в итоге многие от планов отказались, так как после повышения ключевой ставки банки предлагают им кредиты по ставкам от 28%.

В России твердые и полутвердые сыры производят около 500 предприятий, объем производства

ДП Реклама

продажа и покупка бизнеса

Выходит: понедельник

Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719
факс 326-9740

ПРОДАЖА СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ СПБ

Стаж: 8 лет (с архивом)
Допуски СРО: ПИР+СМР
Доп. лицензии: Атомная (ГАН), Минкультуры, МЧС, ISO:9001-2011
Активы: 3500 т.р., годовые обороты: 20-50 млн р.
Без долгов, без кредитов, готова к аудиту.
В списке недоброс. подрядчиков не была.

т. 8-921-559-40-78
5594078@mail.ru

СКЛАД В ФИНЛЯНДИИ
продажа / аренда

- г. Коувола, 90 км от РФ
- Здание 4 453 кв.м,
- земельный участок 1,27 Га.
- Год постройки 2005-2006 г., отапливаемое, потолки 6 м
- Ж/д ветка
- Возможна продажа бизнеса
- Также в продаже пустой земельный участок 2,2 Га

Тел. +7-921-957-67-80 n.zeleneva@arkadaholding.ru



Председатель совета директоров Великолукского молочного комбината Дмитрий Матвеев намерен увеличить объемы производства сыра и молока, в том числе за счет строительства ферм в регионах. фото: АРХИВ «ДП»

НИЕ

в 2014 году составил 494 тыс. т, по данным Росстата. Объем рынка в 2014 году оценивается его участниками более чем в 700 тыс. т. Около 250 тыс. т пришлось на импорт. Лидерами среди стран-импортеров в 2014 году были, по данным национального союза производителей молока «Союзмолоко», Белоруссия (106 тыс. т), Нидерланды (25 тыс. т), Литва (16 тыс. т), Польша (14 тыс. т). Александр Петренко, директор ИК «ГРИФОН-ЭКСПЕРТ», говорит, что сыры — перспективный сегмент для импортозамещения, до введения санкций по отдельным категориям доля импорта доходила до 60–70%. «Но для отечественных сырделов есть объективные трудности: это и нехватка сырья, и дефицит сырохранилищ. Есть и технологические проблемы — отдельные виды твердых сыров выдерживаются по 3–5, а иногда и по 6–9 лет», — поясняет он. Еще до санкций в Подпорожском районе Ленобласти московская компания «Модуль» заявила проект по производству сыра, включающий строительство четырех ферм на 1,5 тыс. коров каждая, чтобы обеспечить производство сырьем. В комитете по АПК сообщили, что проект не заморожен.

Цена растет, а рынок лихорадит
Некоторые производители говорят, что спрос на сыр со стороны торговых се-

14%

составил прирост производства сыра в России в 2014 году, согласно данным Росстата. Всего отечественные предприятия произвели 494 тыс. т сыра. В январе 2015 года объем производства вырос на 35%, до 42,6 тыс. т, по сравнению с январем 2014 года.

тей упал, так как он не является предметом первой необходимости, а цены на него растут в связи с удорожанием сырья и кредитов.

По данным ИК «ГРИФОН-ЭКСПЕРТ», закупочная цена на 1 кг твердого сычужного сыра с 1 октября 2014 года по 15 января 2015 года выросла с 265 до 295 рублей — на 12%, а на полках за тот же период средний рост стоимости составил 13% — с 321 до 363 рублей.

Александр Клочков, директор по развитию ОАО «Маслосырзавод «Порховский» (бренд «Аланталь»), говорит, что рынок сейчас лихорадит, большие объемы сыра завозятся через Белоруссию из Польши.

«Расширять мощности имеет смысл, только если есть контракты с сетями или дистрибьюторами. Сейчас сети ищут твердые сыры, похожие на пармезан или выдержанную гауду. Если производитель сможет предложить такую продукцию, она будет востребована», — отмечает Александр Клочков.

Вместе с тем гендиректор сети «Лэнд» Илья Штрот отмечает, что спрос на сыры стабилен. «В связи с тем что импортной продукции стало меньше, люди ищут аналоги и заменили из того, что рынок может предложить. Увеличение ассортимента отечественных производителей сыра вполне оправданно в нынешней ситуации», — говорит он.

Личная безответственность

СПб. Арбитражный суд отказал Внешэкономбанку во взыскании с Артура Кириленко непогашенных долгов обанкротившегося холдинга «Строймонтаж» на 5 млрд рублей.

Ходатайство о привлечении бывшего гендиректора и основного владельца обанкротившегося ЗАО «Строймонтаж» Артура Кириленко к субсидиарной ответственности по долгам компании в размере 5 млрд рублей Внешэкономбанк подал в суд чуть ли не в новогоднюю ночь — вечером 31 декабря 2014 г.

В обоснование ходатайства об истребовании денег лично с Артура Кириленко юристы ВЭБа заявили, что бизнесмен не исполнил своего обязательства по подаче заявления о банкротстве, которое он должен был подать не в мае 2009 г. (когда банкротство реально началось), а еще в марте 2008-го: о кризисе ликвидности тогда еще никто не слышал, а дыра в балансе у застройщика, дескать, уже была непоправимой.

Но доказать эту мысль судьям юристы банка не сумели, а иных дей-

ствий, приведших к банкротству, они за девелопером не нашли. В результате суд 15 февраля 2015 г. в ходатайстве отказал. В банке готовят апелляцию.

Неутешительный итог
Девелоперский холдинг «Строймонтаж», принадлежавший Артуру Кириленко (90%) и Сергею Полонскому (10%), перед кризисом был одним из крупнейших застройщиков Петербурга. Он обанкротился в 2009 г., успев перед этим достроить дома и раздать квартиры 15 тыс. дольщиков. Вскоре после этого Артур Кириленко покинул страну и поселился в Испании. В декабре 2014 г. конкурсный управляющий «Строймонтажа» Андрей Шугилов отчитался об итогах конкурсного производства, в ходе которого были проданы все активы застройщика: 42 квартиры, шесть машино-мест в паркингах, бизнес-центр «Монблан», несколько земельных участков и дебиторская задолженность французских компаний Артура Кириленко на общую сумму 5 млрд рублей.

Большинство активов купили с существенным дисконтом физлица и фирмы, связанные с бывшим топ-

менеджментом «Строймонтажа». В итоге были погашены требования кредиторов на 1,2 млрд из 6,2 млрд рублей долгов компании. Из них банки и подрядчики, которым девелопер задолжал около 2,2 млрд рублей, получили меньше 500 млн, а большая часть досталась офшорам и структурам, связанным с экс-менеджерами «Строймонтажа».

Закон для должника

По мнению экспертов рынка банкротств, привлечь собственника бизнеса к субсидиарной ответственности за несвоевременную подачу заявления о несостоятельности сложно. «Калитка такая есть, но войти в нее сложно, потому что признаки банкротства, перечисленные в законе, очень расплывчатые», — говорит гендиректор ЗАО «ФУКАУ» Алексей Васильев. — Наши клиенты часто пытались привлечь по этой статье к ответу по долгам, но мы всегда отбивались. Судьи углублялись в анализ состояния компании до банкротства, а там сколько экспертов, столько оценок. Доказать очень сложно».

ПАВЕЛ ГОРОШКОВ
pavel.goroshkov@dp.ru

НОВОЕ СЕРТОЛОВО
европейский формат

МАЛОЭТАЖНЫЙ МИКРОРАЙОН

КВАРТИРЫ С ПОЛНОЙ ОТДЕЛКОЙ от **1.9** МЛН РУБ.

9 км. до КАД | 15 мин. до станции метро ПРОСПЕКТ ПРОСВЕЩЕНИЯ | 2018 ЛЕГКОРЕЛЬСОВЫЙ ТРАМВАЙ

Каждую среду в 10:00 ЭКСКУРСИЯ НА ОБЪЕКТ!

ТРЦ | ФИТНЕС-ЦЕНТР С БАССЕЙНОМ | ПАРК | СТАДИОН | ВЕЛОДОРОЖКИ | ДЕТСКИЕ САДЫ | ПАРКИНГИ | ШКОЛА

Основная концепция малоэтажного жилого микрорайона НОВОЕ СЕРТОЛОВО с объектами инфраструктуры — гуманная городская среда обитания, идея зеленого микро-города, в котором активный житель мегаполиса получает качественный отдых после работы или учебы. Жизнь в малоэтажных поселениях полезна так же детям и пожилым людям. Третью территорию займет озеленение. **Ввод 1 очереди: 1квартал 2016 г.**

Застройщик ООО «КВС-Сертолово» ОГРН 1127847263899 Адрес объекта строительства микрорайон Сертолово, ул. Мира, участок 13, Сертолово, Всеволожского р-на, Ленинградский обл. Привлечение денежных средств осуществляется по Федеральному закону 214-ФЗ путем заключения ДДУ. Проектная декларация объекта опубликована на http://kvsspb.ru/infocenter/declaration_dellstroya/ Цена указана за квартиру-студию площадью 25.62м² при условии 100% оплаты. Подробности в офисе продаж по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воровский пер., д. 1, корп. 5, лит. А. Цена действительна на 20.02.2015 г.

ИПОТЕКА от ведущих банков-партнеров КВС | **ВОЕННАЯ ИПОТЕКА!** | **РАСПРОЧКА 0% В МЕСЯЦ**

ГАЗПРОМБАНК | ВТБ24 | СБЕРБАНК | БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ | ФАБ БАНК | ДЕЛЬКРЕДИТ | УРАЛИСБ

НОВАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА ОБИТАНИЯ | **КВС** | +7 812 645 5555 | www.KVSSPB.ru

12 БАНКИ И ФИНАНСЫ

ЛЕКАРСТВО ОТ КРИЗИСА

Мигрантов вылечат по полису



АЛЕКСАНДР ЛОКТАЕВ,

генеральный директор страхового общества «Помощь»

Иностранные граждане при устройстве на работу в России стали предъявлять полис медицинского страхования. Новый закон должен снизить серьезную нагрузку на государство, ведь только бюджет Санкт-Петербурга ежегодно тратит на лечение мигрантов 350 млн рублей.

В основном речь идет о неотложной медицинской помощи в связи с травмами, внезапными заболеваниями и обострениями хронических болезней. Ранее за счет городской казны приходилось лечить болезни, не только приобретенные мигрантами в России, но и, скажем так, привезенные ими с родины. Буквально несколько лет назад Петербург столкнулся с критическим уровнем заболевания туберкулезом среди нелегальных мигрантов, расходуя только на это лечение 75–80 млн рублей в год.

В связи с ужесточением миграционных законов с 1 января граждане СНГ (кроме Белоруссии, Армении, Казахстана) обязаны получать патент на осуществление трудовой деятельности. Для них также обязательным стало наличие загранпаспорта и прохождения теста на знание русского языка. Кроме того, каждый мигрант для заключения трудового договора сегодня обязан предъявить работодателю полис добровольного медицинского страхования (ДМС), либо такой полис ему обеспечивает наниматель за свой счет.

Для российского работодателя медицинское страхование иностранных работников означает дополнительные расходы. Но они весьма невелики. Стоимость полиса со страховой суммой 100 тыс. рублей, включающего необходимую медико-санитарную помощь в неотложной форме, составляет около 3 тыс. рублей в год. Плюс же намного больше. Во-первых, работодатель снимает с себя все заботы о состоянии здоровья иностранных сотрудников (без полиса лечение будет организовывать наниматель, не государство!). Во-вторых, с помощью простой арифметики работодатель понимает, что страхование ему выгодно. Средняя стоимость одного госпитального случая составляет 50–60 тыс. рублей, амбулаторного — 5–10 тыс. рублей. По статистике, накопленной страховщиками по трудовым мигрантам, за помощью обращаются 25% застрахованных. И в-третьих, поскольку речь идет о ДМС, то расходы на оплату полиса предприятие может отнести на себестоимость.

Введение обязательного страхования иностранных граждан снимет нагрузку с российского бюджета, работающего по системе ОМС. Раньше госучреждения были обязаны лечить иностранцев, расходуя бюджет, выделяемый на россиян. Теперь материальная нагрузка по лечению мигрантов ляжет на страховщиков. По оценкам Минтруда, до кризиса в России работало около 3 млн мигрантов. В январе глава ФМС Константин Ромодановский констатировал, что миграционный поток в РФ упал почти на 70%. Поэтому предварительные оценки объемов этого сегмента страхового рынка дадут преждевременно. По нашему мнению, они могут составить в зависимости от экономической ситуации около 10 млрд рублей. Убыточность в этом виде страхования высокая, страховые случаи происходят часто. Но мигранты начнут возвращаться, и наши резервы на их лечение возрастут.

ШОПИНГ 6

Покупатели стали брать меньше кредитов в магазинах. Выдача таких кредитов упала на 40–50% в 2014 году, эксперты ожидают продолжения этого тренда. Снижается и доля продаж товаров в кредит: с 15–20% в 2014 году до 10%.



ЕЛЕНА ЗБОРОВСКАЯ

elena.zborovskaya@dp.ru

В 2014 году объем розничных кредитов в Петербурге прирос на рекордно низкие 6,3%, до 440 млрд рублей. В 2015 году ожидается сжатие рынка сразу по нескольким направлениям — ипотека, автокредиты и кредиты наличными. Причем если в случае первых двух на помощь банкам и бизнесменам готово прийти правительство через запуск программ субсидирования ставок, то сегменту беззалоговых кредитов придется справляться собственными силами. Под ударом оказался и сегмент кредитования в точках продаж (роскредитов), на который приходится 3–5% от всех выданных розничных займов — 13–22 млрд рублей в Петербурге.

Экономия на технике

Снижение объема выдачи роскредитов на рынке за 2014 год у некоторых участников рынка достигло до 40–50%, в текущем году снижение продолжается. В основном это связано с замедлением продаж бытовой техники, на которые приходится основная доля таких кредитов, считает генеральный директор Frank Research Group Юрий Грибанов. По данным «Петростата», оборот торговли непродовольственными товарами в городе в 2014 году по отношению к 2013-му вырос лишь на 1,9%, а в январе 2014-го к январю 2013 года упал на 7,5%.

Как добавляет Юрий Грибанов, снизилась и доля продаж в кредит. Если в прошлом году она составляла в среднем по рынку 15–20%, то в текущем опустилась до 10%.

«Сейчас доля наших кредитных продаж находится на уровне 9%, что в целом соответствует стандартным показателям для начала года», — констатирует представитель «М.видео» Антон Пантелеев. Он уточняет, что доля кредитных продаж в первом полугодии традиционно ниже, она начинает расти в основном с сентября и достигает своего пика в ноябре-декабре.

«На протяжении нескольких лет доля покупок в кредит составляла около 15%. На сегодняшний день она остается такой же, но меняется структура — уменьшается количество покупок в кредит, но растет размер среднего чека покупки», — говорит Денис Голецких, управляющий филиалом «Северо-Западный» компании «Евростет». Был небольшой спад кредитования, банки брали паузу, но сейчас происходит возврат к прежним объемам, замечает он.

«Объемы выдачи роскредитов в 2014 году снизились на 23%. Это связано с более осторожным подходом банка к оценке заемщиков», — комментирует Тимофей Шаров, директор петербургского филиала и дирекции «Северо-Запад» банка «Хоум Кредит». — Позитивное влияние ажиотажного спроса на бытовую технику в конце декабря было несколько нивелировано резким повышением ставок по кредитам. В 2015 году мы не ожидаем роста рынка».

«В 2014 году выдача роскредитов выросла на треть, но в первые месяцы 2015 года продажи таких кредитов в регионе по сравнению с 2014 годом снизились», — говорит Дмитрий Мельников, директор макрорегиона Северо-Запад Сетелем Банка. Среди причин такой динамики он называет снижение потребительской активности населения, повышение цен на часть товаров в рознице из-за роста закупочных цен, повышение стоимости роскредитов для заемщика вследствие повышения ключевой ставки Банка России, пересмотра правил оценки заемщиков.

Роскредиты выдают 10 банков. В них замечают, что если с крупными сетями они продолжают сотрудничать, то с некоторыми мелкими ретейлерами пришлось расстаться. «Число ретейлеров, с которыми мы работаем, по сравнению с прошлым годом незначительно снизилось, преимущественно за счет

несетевых магазинов, которые прекратили свою коммерческую деятельность. В течение 2014 года мы продолжали подключать новые магазины и сотрудничать с сетями, — говорит Тимофей Шаров. — Например, после долгого перерыва мы вновь стали выдавать кредиты в «М.видео» и впервые вошли в «МедиаМаркт». Как добавляет Дмитрий Мельников, количество магазинов-партнеров в первые месяцы 2015 года уменьшилось незначительно — банк вышел из нерентабельных точек продаж с низким кредитным оборотом.

Неплатежи растут

Просроченная задолженность в сегменте роскредитования в Петербурге составляет около 2 млрд рублей, за год она выросла в среднем на 40%, оценивает президент «Секвойя кредит консалдейшн» Елена Докучаева.

Ставки по кредитам на покупку товаров и раньше были не низкими. А после повышения ключевой ставки роскредит, по данным «Секвойи», стал самым дорогим банковским продуктом — в среднем 39% в год. «Это непосредственным образом отразится как на объемах выдаваемых кредитов в точках продаж, так и на уровне просроченной задолженности в будущем», — полагает Докучаева. По ее оценке, сейчас просроченная задолженность составляет около 17% от общего объема выданных роскредитов.

58,1

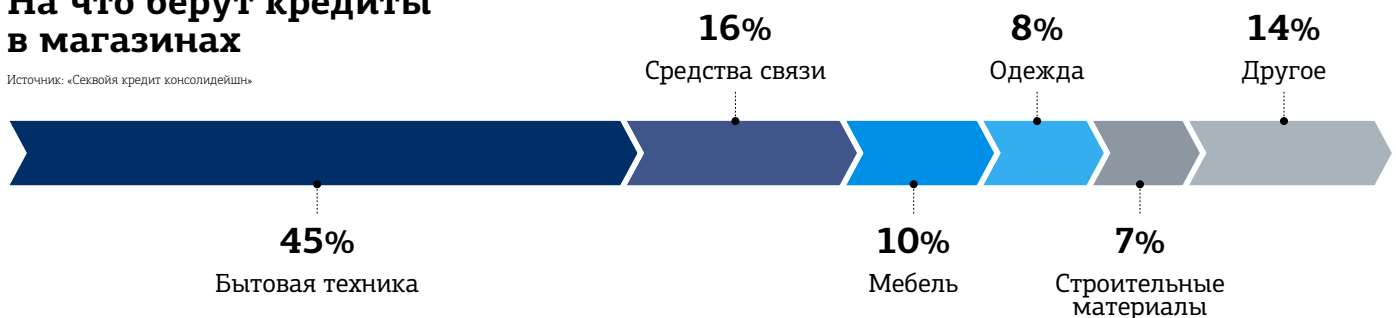
тыс. рублей составил на 1 января 2015 года средний размер долга по кредиту на товары. При этом размер займа по сравнению с 2013 годом вырос незначительно — на 3,4%. А в 2012 году он составлял 48,5 тыс. рублей.

ез кредитов



На что берут кредиты в магазинах

Источник: «Секвойя кредит консолидейш»



ДП Реклама

персонал

dp.ru

Выходим: понедельник, среда, пятница

Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

ТРЕБУЕТСЯ ГИП ИЛИ ПРОЕКТНАЯ ГРУППА

Компания Застройщик-Заказчик ищет на постоянное место работы сработавшую проектную группу во главе с ГИПОм, для комплексного проектирования многоквартирных жилых домов.

ТРЕБОВАНИЯ: Опыт работы в сфере проектирования жилых многоквартирных домов от 5 лет. Знание состава исходно-разрешительной документации для проектирования и требования предъявляемые к ней, Знание процедур разработки проектной документации на всех стадиях. Знание градостроительного законодательства и процедур в области прохождения экспертизы проектной документации.

ОБЯЗАННОСТИ: Разработка проектной и рабочей документации, Прохождение экспертизы проектной документации, Согласование рабочей документации, Авторский надзор, Участие в сдаче объекта государственному строительному надзору, Выдача рабочей документации в соответствии с утвержденным графиком.

Размер заработной платы по договоренности.

Мы предлагаем: работу в стабильной активно развивающейся компании Застройщика и стабильную зарплату. Оформление в соответствии с трудовым законодательством. График работы пн-пт с 9-00 до 18-00. Место работы м. «Звездная».

КОНТАКТЫ: тел. 8(931)228-46-68,
просьба свое резюме высылать на эл. почту 9312284668@yandex.ru

ТОРГОВО-ОФИСНОМУ КОМПЛЕКСУ

требуется

УПРАВЛЯЮЩИЙ

Опыт управления недвижимостью площадью не менее 10 тыс. кв.м.
Опыт работы не менее 5 лет.

Резюме отправляйте, пожалуйста, по адресу olga200559@yandex.ru

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

приглашает на работу

СПЕЦИАЛИСТА ОТДЕЛА ПРОДАЖ

Оплата высокая.

Резюме на адрес bmtatjana@gmail.com

ДП Реклама

**аренда
коммерческой
недвижимости**

Выходим: понедельник, вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

ОАО «ЦНИТА»
АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
от собственника
цена договорная
Метро, парковка, подъезд, стеклопакеты, АТС, газовая котельная, кафе, все коммунальные услуги, хорошее состояние.
Бухарестская ул., 1
Тел.: 766-69-29, 766-64-83, +7(931)231-66-03

ДЕЛОВОЙ ПАРК «СОЮЗ»

АРЕНДА
957-9145, 766-1650

у ст. м. «Обводный канал»

Офисы
комнаты, блоки, этажи
36, 41, 85, 100, 110, 174, 190, 350, 700 м²

СКЛАД 51, 350 м²
Парковка, кафе, охрана, доступность

АРЕНДА
на Васильевском
10 минут от метро

ОФИСЫ
от 30 до 200 м²
от 550 руб./м²
Все коммуникации, Интернет, состояние хорошее

СКЛАД
от 50 до 600 м²
280-300 руб./м²
Все коммуникации, г/л лифты
334-08-04
www.raduga-an.ru

Читайте 18 марта

ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ
Обзор рынка



Тематические страницы
МИР СТРОИТЕЛЬСТВА
Специальное распространение на выставке «Интерстройэкспо»

По вопросам рекламы обращайтесь по тел. 326-9746

Глухоозёрское шоссе, д. 4 ст. метро пл. «Александра Невского», «Елизаровская»

АРЕНДА
от собственника
НЕОТАПЛИВАЕМЫЙ СКЛАД до 2 600 м²
высота потолков 10 м, кран-балка г/л 5 тонн, ж/д
тел. 8-921-587-93-74, 412-84-84

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
Петродворец, Ропшинское ш., д. 8

100-5000 кв. м

- складские и производственные помещения (электрическая мощность без ограничений) от 50 руб./м²
- открытые площадки
- офисные помещения

633 36 36

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС
Всеволожский р-н метро «Десяткино»
Промзона пос. Мурино

- Склад – 1 000,00 м² (1 секция) + офисы
- Склад – от 500,00 м² (2 секции) + офисы (тепло, вода, свет, телефон, охрана, асфальт)

334-36-90, 8(951)657-99-57

Аренда или продажа от собственника
НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ОФИС)

общая площадь 232,1 кв.м, этаж 3.
Площадь Конституции, д. 7 лит. А пом. 70Н

Тел. 8-921-348-09-02
Надежда Анатольевна
8-921-395-33-35
Марина Борисовна

ДП Реклама

**продажа/покупка
земельных
участков**

Выходим: понедельник, вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

ПРОДАЖА УЧАСТКА
в г. Пушкин
Кузьминское ш., 100а

0,4 га
65 млн р
8 812 714 7684
8 921 959 1522

ПРОДАЖА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
под строительство жилого комплекса
4,3 Га
площадь возводимых улучшений **80 000 кв.м**
УТВЕРЖДЁН ППТ
Дальневосточный пр., 15

www.dv-15.ru
380-03-55

ЛУЧШАЯ ИНВЕСТИЦИЯ
ИКЕЯ Парнас **УЧАСТОК 5.2 Га**

Кольцевая автодорога
ПРОДАЕТСЯ УНИКАЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ПЕРВОЙ ЛИНИИ КАД
983 81 81

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Васильевский остров

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 3515 кв. м.

Под строительство административного или жилого объекта.

Стоимость: 220 млн руб.
Звоните т. 930 54 40

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 23 Га
Г.ВСЕВОЛОЖСК, ЛЕН. ОБЛАСТЬ
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО 163 ТЫС. М² ЖИЛЬЯ.
bmtatjana@gmail.com

Организация купит или возьмет в долгосрочную аренду

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ

в Санкт-Петербурге под жилое строительство и строительство апартментов

тел.: 702-42-22
d.lebedev@pioneermail.ru

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
под жилищное строительство площадью 0,22 Га
НА КРЕСТОВСКОМ ОСТРОВЕ,
Набережная Мартынова
Цена договорная.
+7 (911) 093 55 32

YIT

Industrial Park Greenstate

Готовые решения для размещения промышленных и логистических проектов

Наши преимущества:

- Великолепная логистика
- Готовая инфраструктура
- Подключения на границе участка
- Сопровождение проектов
- Финансовые гарантии международного концерна YIT

Транспортная доступность:

- КАД 1 км
- Таллинское шоссе 1 км
- Киевское шоссе 9 км
- Московское шоссе 20 км
- Порт Санкт-Петербурга 16 км
- Аэропорт «Пулково» 15 км

Мария Кравцова Моб.: +7 921 855-33-61 Maria.Kravtsova@yit.ru
Людмила Красова Моб.: +7 921 899-16-73 Ljudmila.Krasova@yit.ru

ГК «ЦДС» ПРИОБРЕТАЕТ:

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ ПОД ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГРУППА КОМПАНИЙ ЦДС 15 лет

+7 (921) 946-10-47
razvitie@cds.spb.ru

estate line
строительный портал

Здесь продают и покупают земельные участки

EstateLine.Ru

ДП Реклама

**аренда
коммерческой
недвижимости**

Выходим: понедельник, вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
 тел. 326-9744, 326-9719
 факс 326-9740

АРЕНДА
от собственника
Фрунзенский район
м. Бухарестская

**СКЛАДСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
ОПТОВО-РОЗНИЧНОЙ
ТОРГОВЛИ**

ул. Софийская д.8, к.3
СК «Золотая середина»

923-46-20

**АРЕНДА
ОТ СОБСТВЕННИКА**

СКЛАД

у м. «Балтийская»
2 000 кв.м
 все коммуникации

тел.+7-911-925-95-71

**СКЛАДЫ
В АРЕНДУ**

СПб, Дорога жизни
22-й км
190 руб. за м²

Тел. 8 (911) 933-00-84,
 (812) 438-57-88
 www.proizar.ru

**ПОМЕЩЕНИЯ
В АРЕНДУ**

у м. «Василеостровская»
Средний, 34

От собственника
Т. (812)498-88-60

АРЕНДА
от собственника
тел. 252-02-79,
8-921-976-22-76

**ОФИСЫ от 30 м²
СКЛАДСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**

Открытая площадка с ангаром
и отдельным въездом
5 открытой площадки – 5304 м²
 5 ангара – 1959 м²

Наб.Обводного кан., 148

ПРОДАЖА
от 100 м²

**УНИКАЛЬНЫЕ
ЛОФТЫ
В ИСТОРИЧЕСКИХ
ЗДАНИЯХ**

до 20 000 м²

наб. Обводного канала,
д.199-201

575-12-90
www.obvodny199.ru

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ

В.О., 26-я линия, 15
 Арендная ставка:
 1900 руб./кв.м/мес., торг

- Комплекс бизнес-класса
- Первый этаж
- Отдельный вход
- Высота потолков: 3,34 м
- Витринные окна
- Черновая отделка

✓ **ДОМ ЗАСЕЛЕН**

ЛенСпецСМУ 8-921-784-60-50

АРЕНДА от собственника
1-й этаж ОСЗ
 Московский район,
 Заставская ул.

все коммуникации,
 кондиционирование, парковка
 300 м², офисные
 два отдельных входа

**ПОД
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО,
БАНК,
СТРАХОВУЮ ФИРМУ**

тел. 8-911-926-22-23

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

Лермонтовский пр., д.40-42
 1 300 рублей за кв.м.
 Этаж-1, площадь-236 м²,
 эл. мощность 24 кВт, два входа,
 витринные окна, все коммуникации,
 система кондиционирования

Октябрьская наб., д.98
 500 рублей за кв.м.
 Этаж-1, площадь-164 м²,
 эл. мощность 11 кВт

Некрасова ул., д.58
 1 000 рублей за кв.м.
 Этаж-1, площадь-120 м²

+7-931-256-46-42,
 +7-921-996-36-82
 e-mail:trade09-12@cb811.ru
 e-mail:ogj14-04@cb811.ru

ДП Реклама

**продажа/покупка
коммерческой
недвижимости**

Выходим: понедельник, вторник, среда, четверг
Отдел рекламы:
 тел. 326-9744, 326-9719
 факс 326-9740

YIT
ЮИТ ДОМ

Отличные условия
для Вашего бизнеса
в Приморском
районе.

703-44-44 | yitdom.ru

**В ПРОДАЖЕ КОММЕРЧЕСКОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ**

Пешеходная торговая
улица.
 Отдельные входы.
 Круглосуточная охрана
и видеонаблюдение.
 Рассрочка в рублях.

8 979 210 руб.*

52,51 м²

Отдельный вход с улицы ↑

Центральный офис продаж: СПб, Приморский пр., 54
 Рассрочка предоставляется ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург». Срок действия
 рассрочки уточняйте в отделе продаж ЮИТ ДОМ по тел. 703-44-44.
 Скидка при 100% оплате. Застройщик ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург».
 Проектная декларация и подробная информация на сайте yitdom.ru. Реклама.

НОВООРОЛОВСКИЙ
 в центре жизни — в гармонии с природой

Суздальское ш. /
 Новоорловская ул.

Архитектурный проект Рикардо
 Бофилла.

Масштабный жилой проект на
 территории 46 га.

Более 7000 квартир комфорт-
 класса.

2 школы, 5 детских садов,
 магазины, аптеки, поликлиника.
 Финские технологии
 строительства.

ПРОДАЖА
**комм. помещение с
сетевым арендатором**

долгосрочный договор,
 S=230 кв.м
 окупаемость 8 лет
 Сестрорецк,
 ул. Токарева д.2.

28,5 млн руб.

+7 (921) 9975769

АПРИОРИ
НЕДВИЖИМОСТЬ.

г. 715-15-41

ПРОДАЖА
**УНИКАЛЬНОЕ
ЗДАНИЕ
ОРАНЖЕРИИ
с двухэтажной
входной группой**

Общая площадь 782 м²
 Оранжерея 543 м²
 (потолок 7,2 м)
 Входная группа 239 м²
 Земельный участок
 1197 м²

Территория Таврического
 парка, редкие растения.

**Отличное место для
инвестиций и развития
современного бизнеса.**

www.spb-palm.ru

**ПРОДАЖА/АРЕНДА
ОТ СОБСТВЕННИКА**

**ПРОИЗВОДСТВЕННО-
СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС**
 в г. Кировск Л.О.

Земельный участок 24 300 м²
 Площадь объектов 3 200 м²

Все инженерные
 коммуникации, включая
 650 Квт электроэнергии
 Собственная газовая котельная

Тел. 942-26-24
 sale-developor.ru

ПРОДАЖА
 Всеволожский р-н,
 12 км от СПб

Земельный уч-к 0,6 га
2 здания – 500 м²

Газовая котельная, водопровод,
 эл.зн. – 100 квт.
 Возможна аренда с последующим
 выкупом или обмен на квартиры.
 Назначение – резиденция, детский
 сад, жилой комплекс (продается
 соседний уч-к 3000 м²)

+7(921)940-19-72

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
В ЖИЛЫХ КВАРТАЛАХ**

ПРОДАЖА

Царская Столица

201.9

Самоцветы

352.75

Универсальное помещение

- Центральный район, Полтавский проезд, 2
- Первый этаж
- Отдельный вход
- Витринные окна
- Высота потолков – 3,3 м
- Возможна рассрочка

✓ **ДОМ СДАН**

Универсальное помещение

- Василеостровский район, Уральская ул.
- Первый этаж
- Отдельный вход
- Парковка
- Высота потолков – 2,7 м
- Беспроцентная рассрочка

✓ **СРОК СДАЧИ: III кв. 2015 г.**

www.lenspecsmu.ru
ЛенСпецСМУ
 380-0525

ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»
 ГРУППА КОМПАНИЙ
ЭТАЛОН

**КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ** от 35,93 до 154,81 м²

ЛИН КОР
 жилой комплекс

от **115 000**
руб./м2

ЖК в квартале
БАЛТИЙСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА

- помещения универсального назначения
- отдельный вход, без отделки
- высота потолка 3,7 м
- подземный паркинг

Петербургское шоссе / Ул.Катерников **ВВОД III КВАРТАЛ 2015 г. РАССРОЧКА ДДУ (2/4-ФЗ)**

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КВС
 СТРОИМ МИР. СТРОИМ ОТНОШЕНИЯ.

+7 812 645 5555 | www.KVSSPB.RU

Решение ООО «КВС-СПб», ОГРН 112784226623. Проектная декларация объекта строительства «Лин Кор» (информация о застройщике) на сайте www.kvsspb.ru

**ПРОДАЖА
уникального
здания**

в историческом
 центре Санкт-Петербурга

7 500 кв. м

775 7475
 495
 www.psn-sale.ru

PSN

Как управлять
людьми и процессами

менеджер

Разглядеть новое и измениться



АЛЕКСЕЙ БАРАНОВ,
директор ГК «Оргпром»

Нынешний кризис стране во благо — важно это понять и наконец сделать нужные выводы. Пока за единицу времени российский рабочий делает в среднем вчетверо меньше, чем его европейский коллега, мы железными цепями прикованы к цене бочки нефти. Баррель рухнул — и мы все за ним, стройными колоннами. И если мы не хотим оставаться еще четверть века в унизительном положении «качалки и трубы для продвинутых», если не хотим больше нервно сглатывать в ожидании каждой новости про баррель, у нас одна дорога — вспомнить, что первично: финансовый сектор или реальная экономика и кто из них кого должен обслуживать. А значит, очень быстро, кардинально и надежно повысить эффективность реального сектора. Наконец, есть стимул и повод всерьез, а не напоказ заняться ростом производительности труда, устойчивым развитием его производственных систем. Все необходимое для этого у нас есть — нужно только это захотеть увидеть, захотеть измениться и начать меняться.

В сложившейся ситуации необходимо стимулировать и поддерживать тех, кто прежде всего повышает свою эффективность и, что особенно важно, при этом не ставит под угрозу, а гармонично сочетает интересы персонала, партнеров, общества и будущих поколений. Положительные примеры уже есть. Сейчас мы работаем с главами многих субъектов Федерации и муниципалитетов по созданию центров производительности. Главы регионов прекрасно понимают, что, не решив проблему сокращения потерь и не повысив эффективность, компании не смогут обеспечить экономическую стабильность и устойчивое развитие своих краев и областей. А при том, что дыхание кризиса уже ощутили многие предприятия, применение методов бережливого производства становится не просто вопросом конкурентоспособности, а краеугольным камнем выживания для части компаний и даже целых отраслей. В Москве, например, уже год действует программа «Бережливое производство». Суммарный экономический эффект от нее в 2014 г. составил более 80 млн рублей.

В Петербурге сосредоточено много предприятий машиностроения, оборонного комплекса, легкой и пищевой промышленности. Город — крупная логистическая развязка. Сегодня в регионе есть много предприятий, которые успешно реализуют программы бережливого производства. Но центров производительности, как в некоторых других регионах, нет. А ведь в городе можно было бы организовать их по отраслевому принципу — так обучение руководителей пройдет в самом продуктивном формате, и навыки можно будет применить немедленно на своих предприятиях.



редактор рубрики
АНЖЕЛИКА ТИХОНОВА
angelika.tikhonova@dp.ru
+7(812) 326 9728

Пришел, увидел, уволил

В России о специалистах по увольнению узнали в прошлый кризис благодаря фильму «Мне бы в небо» с Джорджем Клуни в главной роли. Сегодня не сказать чтобы рынок услуг сложился, но такие специалисты есть. Арина Гореховская, директор консалтинговой компании «Ваше Решение», эксперт в сфере оценки персонала, бизнес-тренер, одна из них.

В 2009 г., в разгар кризиса, в мировой прокат вышел американский фильм «Мне бы в небо» с Джорджем Клуни в главной роли. Его герой занимался тем, что колесил по стране и увольнял сотрудников разных корпораций, руководство которых специально для этого его и нанимало. Его работа состояла в том, чтобы поговорить с каждым претендентом на увольнение, ответить на неудобные вопросы вроде «почему я?», найти слабые места или нереализованные мечты увольняющегося сотрудника, чтобы потом сыграть на этом и создать ощущение, что увольнение — это шанс сделать то, что человек долгое время откладывал, и возможность попробовать нечто новое в жизни. В том смысле, как это представлено ролью Клуни, на российском рынке услуга не представлена, говорили тогда российские эйчары. К началу нынешнего кризиса они появились. Правда, Арина Гореховская оговаривается, что в ее случае речь идет об увольнении неэффективных работников, а не о массовых высвобождениях, когда происходит закрытие или продажа бизнеса.

Есть разница между увольнением неэффективных работников и массовыми сокращениями? Я, например, ее не вижу, ведь в обоих случаях человек теряет работу, сопротивляется этому, и руководителю нужно что-то с этим делать.

— Конечно, в обоих случаях вы выбираете лучших, чтобы оставить их. Специфика в другом: в причине увольнения. Если речь о неэффективности, то виноват сотрудник. Это его ответственность. Если мы говорим о массовых сокращениях, когда бизнес закрывается или ужимается, это не имеет отношения к работнику. Он не виноват. Да, из-за того, что он не виноват, ситуация острее для него, но, с другой стороны, он понимает, что такова экономическая ситуация. Никто не виноват: ни он, ни работодатель. Это понимает и работодатель, и ему тоже легче расставаться.

Хотите сказать, что руководители тоже испытывают стресс, увольняя?

— Еще какой! Решиться кого-то уволить по собственной инициативе — самый сложный шаг для многих руководителей. Возможно, поэтому почти всегда они делегируют это эйчару. Вплоть до ситуаций, когда к эйчару приходит сотрудник и говорит: мой руководитель сказал вам зайти. Эйчар ни сном ни духом зачем. Перезванивает начальнику с вопросом: зачем к нему пришел работник. «Это он уволиться пришел», — отвечает начальник. «А он знает об этом?» — уточняет эйчар. «Нет, — говорит начальник, — вы и должны ему об этом сообщить». Это, конечно, ужас и страх. Я бы не взялась за такое. Я бы вернула эту ответственность руководителю. Казалось бы, принимать на работу и увольнять — это всего лишь рабочая функция. Но на самом деле мы все внутри переживаем это. Принято считать, что брать на работу — это правильно. Увольнять — неправильно.

Эйчар тоже это переживает, но высказать это все некому. Иногда это перерастает в профессиональный цинизм. Некоторые даже гордятся количеством уволенных. Это не значит, что они ничего не чувствуют, просто включается самозащита.

Руководитель может долгое время понимать, что в его команде конкретный сотрудник не тянет, не соответствует ожиданиям, требованиям. Причем это может длиться годами. Но только когда возникает сложная общая экономическая ситуация, как сегодня, руководитель решается на увольнение. Ему так легче. Он перекладывает так ответственность с себя на обстоятельства.

Как много сегодня специалистов, которых приглашают, чтобы уволить?

— Я не скажу, что есть сформированный рынок. Мне сложно перечислить своих коллег по этому делу. Ведь на самом деле моя основная деятельность связана с оценкой персонала, а не с увольнениями. Но, если делаешь оценку персонала, часто, подводя итоги, рекомендуешь заказчику с кем-то из работников расстаться. Либо человек не тянет, либо бизнес устроен так, что одну функ-





ФОТО: СЕРГЕЙ КОЛЕСОВ

цию выполняют несколько человек. Оценку ведь тогда и заказывают, когда сомневаются в эффективности, и руководству нужна уверенность для совершения этого непростого шага — расстаться с работником. Независимая экспертиза — хороший инструмент, чтобы подтвердить или опровергнуть эти сомнения. А после оценки так получалось, что клиенты просили заодно провести увольнение. Один заказ, два, три — и дальше пошло. Я специально не позиционировала себя как эксперта по увольнению. Но со временем накопилось уже столько опыта, включая мой опыт работы эйчаром внутри компании, что набралось на собственную авторскую методику по увольнению неэффективных работников. Это алгоритм, который состо-

ит из определенных шагов, и каждый шаг выверен с юридической и психологической точки зрения. В каждом есть много нюансов, которые нужно учесть. Таких шагов всего три. Первый — принять решение, кого уволить. Причем на этом этапе для руководителя очень важна собственная уверенность в том, что он принял правильное и объективное решение. Второй шаг — собственно сама процедура увольнения: подготовка и проведение переговоров с сотрудником. Третий шаг — работа с оставшимися сотрудниками по выправлению ситуации. Это тоже важный этап, потому что психологически все, кто остался, присоединяются к увольняемому, даже если он был слабым звеном. И это напряжение нужно снимать.

Как происходит процесс увольнения?

— Обычно есть два варианта, по которым компании расстаются с неэффективными работниками. Первый — без каких-либо выплат. Второй — руководство готово на компенсацию. Нас привлекают обычно в тяжелых случаях, то есть в первом. Компания приняла решение уволить, есть аргументы в пользу этого решения, следует предложение для работника уволиться по собственному желанию. Оговорюсь, что речь не идет о такой ситуации, которая недавно имела большой общественный резонанс, когда из-за сворачивания бизнеса людей заставляли писать заявления по собственному желанию, чтобы не выплачивать им положенные по закону деньги. Это как разница между массовыми сокращениями и увольнением неэффективных работников. В первом случае работодатель обязан выплатить пособие по закону, во втором — не обязан, но работники затягивают переговоры, отказываются увольняться и пр. И с этим часто даже сложнее работать, чем кажется на первый взгляд. Моя роль — удерживать переговоры в правильном русле.

Чаще всего они скатываются в оправдательную позицию для руководителя. Два главных вопроса увольняемых: «почему я» и «за что». И тут руководитель начинает объяснять. Моя задача — не дать руководителю впасть в эти объяснения. Если решение принято, согласовано, то его надо воплотить. И потому аргументы на вопрос «почему я» должны быть железные. Часто слышу в свою сторону негативную реакцию общества — вплоть до того, что пусть по ночам ей снятся голодные дети уволенных сотрудников. Но у меня есть свой железный аргумент. Я говорю клиентам: этап выбора, кого уволить, самый ответственный. Нельзя избавляться от человека, который вам просто неприятен, или который задает много неудобных вопросов, или критикует. Это не про эффективность. Это про руководителя как управленца. Поэтому я спрашиваю клиента: все ли вы сделали для того, чтобы работник был эффективным? Четко ли ставите задачу, контролируете ли выполнение и т. д., и только если вы все сделали правильно, а сотрудник не меняет своего отношения к работе, вы имеете право предъявлять ему претензии.

На этом этапе как часто заканчивается ваша консультация?

— Бывает, благодарят за то, что я показываю руководителям их зону развития. Ведь часто руководители говорят как: «Дайте нам сотрудников с высокой мотивацией, ответственных, которых не надо контролировать и которые сами все делают». А вы тогда им зачем? Руководитель как раз и должен контролировать, мотивировать, вовлекать, оценивать. К сожалению, не все умеют это делать. И поэтому нередко руководители увольняют просто потому, что видят для себя опасность в чужой инициативности, ответственности и пр.

С какой реакцией увольняемых чаще всего приходится сталкиваться: недовольство, угрозы?

— В фильме «Мне бы в небо» есть большая подборка примеров агрессивной реакции на сообщение об увольнении. У меня не такой опыт, как у героя Клуни. Но скажу: восемь из 10 встречают сообщение как ожидаемое. Я бы даже сказала, с облегчением. Вроде того, что я бы и сам давно ушел, но, пока не выгнали, буду сидеть до последнего. Просто люди так

устроены: что-то поменять в своей жизни, даже когда тебе это уже неинтересно, способны не многие. Это же личная ответственность. Так что пусть лучше это решение примет руководитель. А человек будет себя жалеть. Из оставшихся двух один «плачет» и уговаривает его оставить, второй — угрожает работодателю судом и мысленно держит за руку юриста.

Какие самые сложные истории увольнений?

— Истории с пенсионерами. Чаще всего пожилой человек уже не сможет устроиться в компанию такого же уровня, на такую же должность и зарплату. Мы это понимаем, и это эмоционально сложно. Ведь для подавляющего большинства пенсионеров главное не деньги, хотя размер пенсий оставляет желать лучшего. Я вот знаю, что несколько лет назад в одной нефтеперерабатывающей компании ввели программу для пенсионеров: выплачивать им сумму, эквивалентную цене хорошей квартиры, и таким образом стимулировать их уходить на пенсию вовремя, освобождая место для молодежи. Программа не пошла, и через какое-то время ее закрыли. У пожилых людей основная мотивация — быть нужными, значимыми. Таким образом они продлевают качественный уровень жизни. У нас ведь нет социальной инфраструктуры для пенсионеров. И с окончанием трудовой деятельности у многих заканчивается активная часть жизни.

Вы сказали, что важно работать с оставшимися людьми. Почему?

— Из-за напряжения. Какие бы отношения ни были у работников с увольняемым, они эмоционально на его стороне. Каждый думает, что он следующий. И это мешает выполнять работу хорошо. Когда руководитель ничего никому не объясняет, люди не уверены в своем завтрашнем дне в этой компании. Потихоньку размещают резюме на сайтах с вакансиями. И уходят уже те, с кем руководитель и не думал расставаться. Нужно объяснить, почему принято решение, какие были основания, успокоить оставшихся тем, что их работой довольны, и т. п. Руководитель же чаще всего старается делать вид, что все хорошо и обсуждать ничего не нужно. Главное — оставаться, как говорится, на позитиве.

Существует мнение, что лучше замалчивать ситуацию. Это неверно. Если мы не говорим о проблемах, это не значит, что их нет.

АНЖЕЛИКА ТИХОНОВА
manager@dp.ru

Персона Арина Гореховская

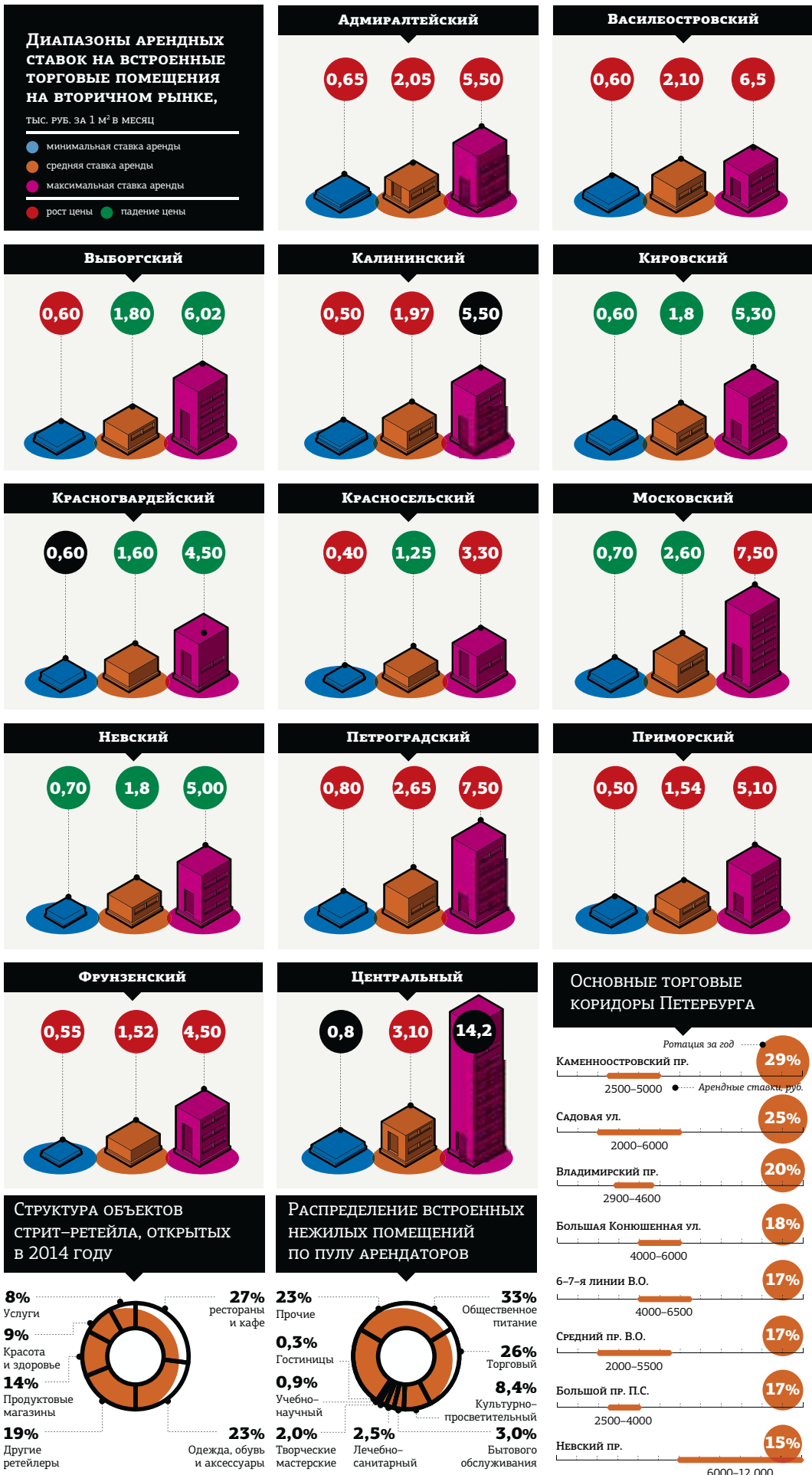
→ В профессии с начала 2000-х годов. До 2009 года работала в различных национальных и международных компаниях в секторе электроэнергетики, FMCG, предоставления услуг населению. Внедрила в практику многих компаний культуру ответственного подхода к управлению персоналом, разработав на основе ее авторской методики RESPONING.

→ Среди клиентов компании «Ваше Решение»: РЖД, МТС, «Ленэнерго», Балтийский завод, «Эстель».

ИСТОЧНИК
ДАННЫХ:
АРИН,
JONES LANG LASALLE

СТРИТ-РЕТЕЙЛ: ИТОГИ ЯНВАРЯ

Ставки аренды ведут себя разнонаправленно: динамика зависит от спроса и качества свободных площадей в том или ином месте. При этом снижение идет в основном в центральных районах.





АНТОН СИЛУАНОВ,
министр финансов РФ

”В этом году мы оцениваем снижение доходов на уровне около 2,7 трлн рублей из примерно 15 трлн объема бюджета.

18%

превысит падение доходов федерального бюджета в 2015 году, по данным Министерства финансов РФ. Дефицит, соответственно, составит 3,7% ВВП. Минфин будет просить парламентариев разрешить использовать в этом году средства Резервного фонда в объеме 3 трлн рублей. /dp.ru/

БИРЖИ

Март принесет сюрпризы

В последний день недели российский рынок акций торговался разнонаправленно. По итогам дня рублевый индекс ММВБ снизился на 0,1%, до отметки 1758 пунктов, скорректировавшись от максимумов года уже на 100 пунктов. Долларовый индекс RTS просел на 1,7%, до 896 пунктов. Оба индекса находятся в пределах 5-6% от максимумов 2015 года, которые были зафиксированы двумя неделями ранее.

Участники рынка фиксировали перед выходными полученную прибыль в отдельных бумагах, которые сильно выросли в последнее время. Акции «Мечела» приостановили свой безумный рост и потеряли по итогам дня 2,5%. Акции «Разгуляя» и КамАЗа растеряли от недельного роста 5% и 6% соответственно. «НОВАТЭК» в пятницу опубликовал финансовые результаты по МСФО за 2014 год — скорректированная прибыль компании сократилась по отношению к 2013 году в 2,3 раза, до 35,2 млрд рублей. Отрицательную динамику на чистую прибыль оказал эффект от признания курсовых разниц в связи с обесценением рубля. Без учета данного эффекта прибыль выросла в 2014 году на 36%. Мы по-прежнему считаем акции «НОВАТЭКа» одной из лучших инвестиционных идей на нашем рынке и рекомендуем держать эти бумаги в своих долгосрочных портфелях.

Рынок перекуплен

На данный момент российский рынок перекуплен, несмотря на прошедшую 5%-ную коррекцию от максимумов. Полагаем, что индекс ММВБ может опуститься к уровням 1650 пунктов в ближайшие недели. Март может подарить много неприятных сюрпризов. Пока еще шаткое перемирие на Украине и снижение суверенного рейтинга от агентства Moody's все еще создают предпосылки для осторожного поведения участников рынка. Однако покупка отдельных бумаг, например в секторе электроэнергетики, который ожил в последние несколько дней,

может принести положительные результаты уже на следующей неделе.

Валютная лихорадка

Валютный рынок Московской биржи в пятницу запомнился интересным событием. Пара доллар/рубль на контракте USDRUB_TOD (то есть с поставкой в день покупки) буквально сошла с ума. В 12:37 по московскому времени курс провалился с 61,06 до 55,36 за доллар. В течение следующих минут котировки уже были на отметке 66,33 за доллар. Лихорадка продолжалась 7 минут, объемы торгов за это время составили \$274,797 млн, а изменение курса от минимума до максимума оказалось равным 19,8%. Хотелось бы услышать официальные заявления представителей биржи, касающиеся этой ситуации, так как подобный взрыв волатильности на ровном месте просто недопустим.

Данное событие никак не повлияло на стоимость хеджирования. Ожидаемая волатильность в квартальных опционах уже неделю держится в районе 31%, что в 2 раза ниже максимальных значений декабря-января. С середины января премия за риск планомерно снижается, и падение ожидаемой волатильности происходит быстрее, чем фактической. Это отражение динамики рыночной стоимости денег: ожидаемая 3-месячная ставка упала с максимумов декабря в 30% до 18% годовых. Такая оценка риска является признаком стабилизации ситуации на валютном рынке в среднесрочной перспективе. В основном торги проходили в спокойном режиме, доллар и евро прибавили к рублю в пределах 1,2% — доллар завершил неделю вблизи 62 рублей, евро — на уровне 69,5 рубля. По завершении февральских налоговых выплат в первые дни марта можно ожидать ослабления рубля в пределах 2-4%. Также март ознаменуется несколько напряженным графиком по выплате внешнего корпоративного долга, что может оказать давление на курс рубля.

ДМИТРИЙ ШАГАРДИН, начальник отдела доверительного управления «КИТ Финанс Брокер»

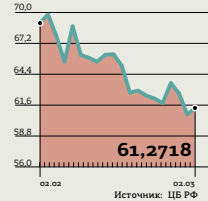
80

млн долларов превысил совокупный чистый приток денежных средств в фонды, инвестирующие в акции РФ, за период с 19 по 25 февраля 2015 года против притока \$ 283 млн неделей ранее, по данным EPFR.

ДОЛЛАР

61,27
+0,5609

курс в рублях

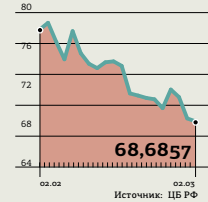


Источник: ЦБ РФ

ЕВРО

68,69
-0,294

курс в рублях



Источник: ЦБ РФ

Топ-25 российских еврооблигаций по доходности на 26 февраля 2014 г.

№	Бумага	Индикативная доходность	Индикативная цена
1	Московский кредитный банк, 2018 (LPN)	13,54%	87,58
2	Банк «Русский стандарт», 2017 (LPN)	11,52%	96,00
3	Внешэкономбанк, 2022 (LPN)	11,34%	75,19
4	Промсвязьбанк, 2017 (LPN)	11,16%	93,33
5	Внешэкономбанк, 2020 (LPN)	11,10%	84,39
6	Внешэкономбанк, 2025 (LPN)	11,00%	73,35
7	Внешэкономбанк, 2017-2 (LPN)	10,86%	76,07
8	ВТБ, 2018 (LPN14)	10,42%	91,03
9	Россельхозбанк, 2018 (LPN3B)	10,32%	93,66
10	ВТБ, 2020 (LPN)	10,30%	85,24
11	ВТБ, 2018-2 (LPN)	10,17%	90,86
12	Россельхозбанк, 2018-2 (LPN14)	10,15%	86,35
13	Банк ФК «Открытие», 2018 (LPN)	10,13%	92,96
14	Внешэкономбанк, 2018 (LPN)	10,09%	82,75
15	ВТБ, 2017 (LPN)	10,08%	92,78
16	Россельхозбанк, 2017 (LPN2)	9,94%	93,32
17	Россельхозбанк, 2017-2 (LPN)	9,92%	89,33
18	Газпромбанк, 2019-2 (LPN)	9,86%	83,20
19	Внешэкономбанк, 2017 (LPN)	9,81%	90,24
20	Внешэкономбанк, 2017-2 (LPN)	9,56%	93,03
21	Альфа-Банк, 2021 (LPN)	9,34%	93,56
22	Сбербанк России ОАО, 2022 (LPN)	8,55%	88,34
23	Сбербанк России ОАО, 2021 (LPN)	8,53%	87,25
24	Газпромбанк, 2017 (LPN)	8,52%	94,94
25	АК БАРС БАНК, 2015 (LPN)	8,25%	100,44

Источник: Cbonds

ДП Реклама

Время строить бизнес

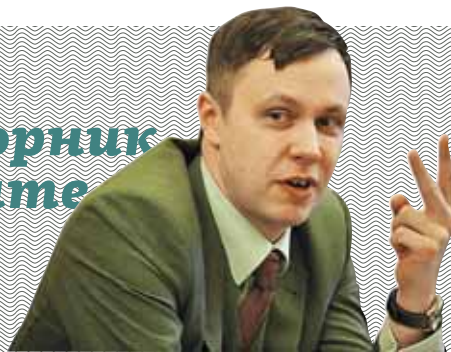
Отдел рекламы:
тел. 326-9444, 326-9719; факс 326-9740

Выходим: среда,
понедельник

Адрес объекта	Метраж кв.м, сотка, Га	Тип использования	Дополнительная информация об объекте (этаж, вход и т.п.)	Условия реализации	Арендная ставка руб./м2 в мес.	Стоимость продажи	Телефон, фирма
Воршилова д.2, Невский р-н	от 10 до 200 м²	офисы	круглосуточный допуск, охраняемая территория	аренда	от 600 руб./м²	—	326-10-65, 326-59-96
Шоссе Революции, 63	820, 870, 122	Произв., склад, офис	820, 870, 122 м² 1-2 эт., отапл., все коммуникации	аренда	250-400 руб./м²	—	+7(911)002-49-94 Виталий собственник
9-я Советская, д.24	66,5	Универсальное	Отдельный вход, парковка, ремонт, окна и вход с фасада	продажа	—	7 500	8 (921) 902 29 44
Софийская ул., д.74	1 км от КАД	склад, торг. пл., офис	Собственник. 3 эт.зд., охрана 24/7,отопл., шифр.связь,интернет, груз. лифты, ПРР, хранение.	аренда	450	—	ТД Обухово, Андрей Влад-ч (812)454-44-50 (812)986-37-77
Дунайский пр., 13, к. 1	20-200	офисы	БЦ Глория, м. «Звездная»-7 пеш., охрана, парковка. НДС и КУ вкл.	аренда	1300 руб./м²	—	716-63-17, 449-82-59
Ул. Софийская, 14	18,35, 55,83, 110	Офис	В БЦ Охр. сигн. Парковка. Метро -10 мин. пешком. После ремонта. Краткосроч. или долгосроч. аренда	Аренда	от 590	—	ОАО «УК «Ленинец» 326-65-25, +921-412-2150, 269-70-33

03.03

Во вторник читайте в «ДП»



Константин Лукин, руководитель выставки Fashion week St. Petersburg, уверен в том, что индустрия моды в Петербурге ждет кадровый голод, но из этого положения есть выход

ISSN 1815-3305

Олег Тиньков получит миллион

Участник проекта «Молодые миллионеры» Петр Громов проспорил 1 млн рублей Олегу Тинькову.



АНАСТАСИЯ ЖИГАЧ
anastasia.zhigach@dp.ru

Одной из интриг грядущей премии «Молодые миллионеры 2015» станет пари молодого бизнесмена Петра Громова. Амбициозный юноша 2 года назад пообещал стать победителем премии на следующий год. «Иначе я отдам 1 млн рублей... Олегу Тинькову!» — заявил молодой человек со сцены. Основатель и совладелец Тинькофф Банка сидел в жюри и лишь улыбнулся в ответ.

Ради центра внимания

Тогда, в 2013 году, бизнесмен, прилетевший на церемонию награждения лучших молодых предпринимателей прямо из Лондона после IPO своего банка, и познакомился с Петром Громовым. Он, в то время 26-летний владелец компании «Надежный партнер», занял в списке лучших предпринимателей города 27-е место по версии «ДП» (оборот его компании составил 28 млн рублей).

«Это была спонтанная идея, которая пришла мне в голову прямо на мероприятии. — вспоминает Петр Громов. — У меня уже было несколько серьезных публичных деклараций, которые мне удалось выполнить, и я в очередной раз решил повысить планку и заодно закрепить намерение по воплощению своих планов на следующий год. Мне нравится быть в центре внимания: захотелось сделать что-нибудь необычное, не по сценарию, чтобы это вызвало интерес у гостей и членов жюри».

В этом году, как и все 3 года до этого, «ДП» награждает самых успешных бизнесменов города, возраст которых не превышает 33 лет. Цель — составить топ-33 по обороту бизнеса и предоставить возможность жюри из известных миллиардеров и экспертов выбрать победителей в номинациях. В свидетели своей манифестации Петр Громов призвал всех бизнесменов, бывших в это время на мероприятии, в том числе 20 пе-



тербургских миллиардеров, среди которых были вице-президент ХК «Адамант», президент «Плаза Лотос Групп», совладелец холдинга RBI, основатель «Буквоеда», основной владелец «Максидома».

Уговор дороже миллиона

В следующем году Громову возглавить рейтинг «Молодых миллионеров» не удалось — победителем стал Руслан Гайсин (его компания «Сити 78» в 2013 году показала оборот 650 млн рублей). Задача и правда была не из легких: церемония проходила осенью 2013 года, а поскольку успехи бизнеса оцениваются по итогам года, у Громова оставалось всего 2 месяца, чтобы так значительно увеличить оборот.

Тем не менее Петр Громов заявил, что выполнит

свое обещание и отдаст Олегу Тинькову обещанный 1 млн рублей на церемонии награждения «Молодых миллионеров» в этом году. Компанию «Надежный партнер» бизнесмен продал в феврале 2014 года — она стала четвертым бизнесом, который с нуля построил и затем продал молодой человек. Компания занималась оптово-розничной продажей робототехники. Сейчас у Петра Громова новый проект — платформа коллективного инвестирования МУРЮ. Это площадка для краудинвестинга, которая официально оформляет доли проекта в собственность инвестора.

Оборот этого бизнеса Петр Громов не раскрывает. «Заработать миллион за год для бизнесмена не пробле-

ма, особенно когда у тебя есть опыт, правильное окружение и активы, — говорит он. — Лучше спросите, как с таким заявлением мне не удалось заработать 500 млн рублей».

Что будет делать с 1 млн рублей Олег Тиньков (48-е место в рейтинге миллиардеров «ДП»: стоимость активов — более 17 млрд рублей), пока неизвестно. Это станет понятно через 1,5 месяца — на церемонии награждения новых миллионеров, которая состоится 17 апреля.

Помимо Олега Тинькова в этом году в жюри конкурса войдут Александр Кашин, Сергей Водрунов, Максим Левченко, Дмитрий Костыгин, Игорь Водопьянов, Владимир Маринович, Аркадий Пекаревский, Сергей Бажанов, Эдуард Тиктинский и другие.



ВСЕ ФОТО: ТАСС/ИРИНА БЕЛЫКОВА

КОММЕНТАРИЙ

Как потратить

ОЛЕГ ТИНЬКОВ,
основатель банка
«Тинькофф Кредитные системы»

Там (на премии «Молодые миллионеры» в 2013 году. — Ред.) было много талантливых молодых людей, но я помню, что один из них предложил мне спор на 1 млн рублей. Я подумал — это его личная PR-акция, но, если он проиграл спор и готов заплатить, я найду применение этим деньгам. Это большие деньги, и на миллион можно сделать много хороших вещей. А парню я желаю победы в следующем году.

www.dp.ru

Деловой
Петербург

Понедельник | 02.03.15 | №029 (4221)
Цена: свободная

ВЫСОКАЯ ГОТОВНОСТЬ — ВЫСОКАЯ НАДЕЖНОСТЬ

ВЫСОКАЯ АРХИТЕКТУРА ОТ **RBI**

ИЗЫСКАННЫЙ

ДОМ С ФРАНЦУЗСКИМИ
БАЛКОНАМИ (54 КВАРТИРЫ)



Новелла
Дом на Черной речке
УЛ. САВУШКИНА, 7

ДОМ СДАН

Осталось 5 квартир

ПЕРВЫЙ

ДОМ ЛЕГЕНДАРНОГО
ИСПАНСКОГО АРХИТЕКТОРА
РИКАРДО БОФИЛЛА
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



АЛЕКСАНДРИЯ
ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
НОВГОРОДСКАЯ УЛ. 23

ДОМ СДАН

Осталось 6 квартир

ПЕТЕРБУРГСКИЙ

СТИЛЬ В СОВРЕМЕННОМ
ПРОЧТЕНИИ



Собрание
ДОМ БЛАГОРОДНЫХ СЕМЕЙСТВ
Большая Посадская, 12

ДОМ ПОСТРОЕН

RBI
The art of real estate

320-76-76

rbi.ru

ХОЛДИНГ RBI
основан в 1993 г.

1 марта 2015 года Заслуженному строителю Российской Федерации, Почетному строителю России **Шамилю Измаиловичу Акбулатову** исполняется 75 лет

Шамиль Измаилович родился в Ленинграде 1 марта в предвоенный 40-й год. Блокада, эвакуация, возвращение в Ленинград, 1957 – 1963 года – Ленинградский институт водного транспорта.

С дипломом инженера-строителя гидротехнических сооружений 2 года трудится на строительстве Волго-Балтийского канала, а с 1965 года по настоящее время – в строительном комплексе Ленинграда – Санкт-Петербурга.

Прораб, начальник строительного управления, главный инженер объединения трестов квартальной застройки, заведующий строительным отделом Ленгорисполкома, заместитель начальника Главленинградстроя.

При непосредственном участии Шамиля Измаиловича была разработана и внедрена в жизнь концепция застройки жилых кварталов отдельными градостроительными комплексами, включающими школы, детские сады, бло-



Шамиль Измаилович Акбулатов - президент компании «Инжстрой Санкт-Петербург».

ки бытового обслуживания, полное инженерное обеспечение и благоустройство.

С началом перестройки в строительстве возглавил

группу компаний инженерного комплекса «Инжстрой Санкт-Петербург».

Впервые в городе и новой России под руководством Акбулатова

Шамиля Измаиловича консорциум с ведущим партнером «Инжстрой Санкт-Петербург» выиграл и успешно реализовал ряд международных конкурсов по созданию инженерной инфраструктуры, финансируемых Мировым банком. Среди них кварталы в Каменке, Коломягах, Центральном районе Санкт-Петербурга. Консорциумом построены дороги и инженерные магистрали в Пулковско – III, подходы к заводу «Форд» во Всеволожске и многое другое. Значительные успехи достигнуты в строительстве жилья, где «Инжстрой Санкт-Петербург» выступая застройщиком, все объекты сдавал только досрочно.

Шамиль Измаилович ведет большую общественную работу в жизни татарской общины Санкт-Петербурга, являясь членом Совета Межрегиональной культурно-просветительской общественной организации «Татарская община Санкт-Петербурга и Ленинградской облас-

ти. Оказывает организационную и материальную помощь в ремонте и реставрации соборной мечети, Волковского татарского кладбища, принимал активное участие в проведении взаимных мероприятий 300-летия Санкт-Петербурга и 1000-летия Казани, и в 2010 году указом Президента Республики Татарстан Акбулатов Ш.И. награжден медалью «За доблестный труд».

Новые грани таланта руководителя-организатора проявились в рыночных условиях. Возглавляемая Шамилем Измаиловичем организация все годы, независимо от конъюнктурных колебаний и кризисов, обеспечивает прибыльность, качество и своевременность ввода объектов, что заслуженно отмечено в 2008 году знаком победителя в конкурсной номинации «Строитель года».

Высокие моральные и лидерские качества снискали заслуженный авторитет и уважение строителей Санкт-Петербурга.



Посещение советом директоров компании «Инжстрой Санкт-Петербург» завода немецкой компании Вагнер в Шробенхаузене в Германии.



Жилой дом на Боготырском пр.



Строительство жилого дома в Кронштадте

Поздравляем Вас, уважаемый Шамиль Измаилович, с юбилеем, желаем здоровья и дальнейших успехов на благо любимого города!

Коллеги, товарищи и друзья:

ООО «Инжстрой СПб» Антонюк В.П.; ЗАО «Спецстрой» Бам В.Г.; ЗАО «ЭМЗ» Грицюк Е.В.;
ЗАО «Ленгазтеплострой» Кичичев Н.Г.; ОАО «Петроинжстрой» Кудрявцев М.Г.; ЗАО «Геострой» Осокин А.И.;
ЗАО «ЖБИ-6» Репкин А.З.; ЗАО «АБЗ Магистраль» Царалунга М.И.



buddha-bar[™]
SAINT PETERSBURG[™]



ГАСТРОЛИ ШЕФ- ПОВАРА 5-9 МАРТА



Buddha-Bar Monte-Carlo[™]
ЭРИК ГИЙМО

[™] Санкт-Петербург
[™] Buddha-Bar Monte-Carlo

Buddha-Bar
г. Санкт-Петербург
Синопская наб. 78
тел./факс: +7 (812) 318 07 07
www.buddha-bar.ru

БИЗНЕС В СТИЛЕ **RBI**

ЛИПОВАЯ АЛЛЕЯ, 15

Приморский район



**ОФИСЫ
ОТ 64 ДО 158 КВ.М.**

СДАЧА 2017 Г.

НОВГОРОДСКАЯ УЛ., 23

Центральный район



ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
БАЗЕЛЬ

Осталось 15 офисов

Занимает первые три этажа элитного жилого комплекса «Александрия» (дом заселен)

ШПАЛЕРНАЯ УЛ., 37

Центральный район



ОФИС 600 КВ.М.

ДОМ ЗАСЕЛЕН

Второй этаж элитного дома «Таврический»

ПР.АЛЕКСАНДРОВСКОЙ ФЕРМЫ, 8

Невский район

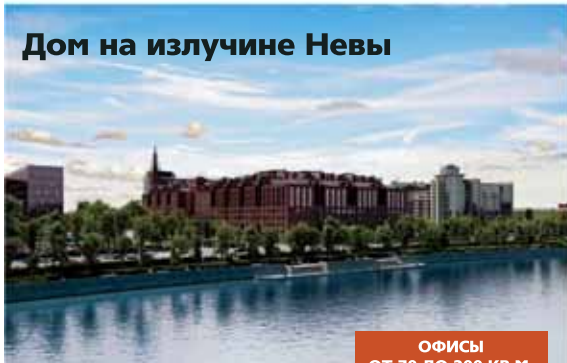


Green City

**ОФИСЫ
ОТ 40 ДО 120 КВ.М.**

СВЕРДЛОВСКАЯ НАБ.

Красногвардейский район



Дом на излучине Невы

**ОФИСЫ
ОТ 70 ДО 200 КВ.М.**

ЗАОЗЕРНАЯ УЛ., 3

Фрунзенский район



5 минут пешком
от м. Фрунзенская

**ДОМ
У МОСКОВСКОГО
TIME**

**ОФИСЫ
ОТ 39 ДО 150 КВ.М.**