

Município de Guarulhos – Segundo Unidades de Informações Territorializadas (UITs)



Unidades de Informações Territorializadas

Com metodologia desenvolvida pela Emplasa, as Unidades de Informações Territorializadas (UITs) correspondem a polígonos territoriais delimitados com base nas características funcionais e urbanas predominantes em cada município.

São compatíveis com as unidades censitárias e outros compartimentos territoriais adotados no âmbito dos planejamentos estadual e municipal, tais como: Zonas OD, zoneamento municipal, abairramento, distritos e demais unidades de planejamento e informação.

Estágio atual – Estas Unidades já foram delimitadas para as Regiões Metropolitanas de Campinas e Baixada Santista, Região do Grande ABC e Município de São Paulo.

Crêterios para Identifica o e Delimita o das UITs

- Usos e padrões de ocupa o territorial predominantes.
- Aspectos construtivos das edifica es.
- Localiza o de áreas ou edifica es expressivas dos usos industrial, comercial, serviços públicos e privados e agropecuária.
- Presença de equipamentos urbanos de porte significativo.
- Funcionalidade urbana ou rural das áreas.
- Malha viária e corredores comerciais.
- Pólos geradores de tráfego.
- Aspectos ambientais.
- Características socioeconômicas.

MUNICÍPIO DE GUARULHOS

Guarulhos foi fundado em 8 de dezembro de 1560, como elemento de defesa do povoado de São Paulo e para favorecer a catequese dos jesuítas, com a denominação de Nossa Senhora da Conceição. Elevado à categoria de vila com a denominação de Conceição de Guarulhos por Lei Provincial no 34, de 24 de março de 1880, desmembrado de São Paulo.

Seu crescimento econômico deu-se inicialmente em função da mineração de ouro

Dentre as diversas versões sobre a fundação de Guarulhos, a mais aceita pelos historiadores locais, é a que se refere ao tempo da fundação de São Paulo, quando o setor norte era povoado por duas tribos da nação tupi: a dos Guarulhos, da família guaianases, que dominavam a margem direita do Tietê; e a do Uraraí, ocupando a margem oposta, desde os bairros da Penha e São Miguel, na Capital.

O seu território ocupa duas bacias hidrográficas: a do Alto Tietê e do Rio Paraíba do Sul. Seu relevo encontra-se sob o domínio do Planalto Atlântico, onde podemos verificar os seguintes tipos de relevo: várzeas, planícies aluviais, colinas, morros e serras. A Serra da Cantareira estende-se ao longo dos limites com Mairiporã, Nazaré Paulista e Santa Isabel, com nomes locais de Serra da Pirucaia, do Bananal e de Itaberaba ou Gil.

O município localiza-se a nordeste da Região Metropolitana de São Paulo, sendo um dos 39 municípios que a integra, encontrando-se posicionado estrategicamente no principal eixo de desenvolvimento do País, São Paulo / Rio de Janeiro, apenas à 17 km da capital.

Guarulhos é a maior cidade não capital do Brasil, em 2010 atingiu 1.221.979 habitantes, segundo município paulista em população de acordo com o IBGE, sendo superada apenas pela capital de São Paulo. Com uma área de 318,01 km², segundo o IBGE é constituído de 2 Distritos: Guarulhos e Jardim Presidente Dutra.

Guarulhos sedia o maior aeroporto internacional da América do Sul, de acordo com a INFRAERO, de janeiro a agosto de 2009, 134.690 pousos e decolagens de aeronaves, e de 46,55% dos pousos e decolagens internacionais foram realizados em Guarulhos. 13.725.879 passageiros embarcaram e desembarcaram, e 63,41% sendo oriundos de vôos internacionais. Também no transporte de cargas, apresentou a movimentação de 212.705.946 kg, sendo 39,03% internacional.

Conta com uma boa infraestrutura em comércio e serviços com grande variedade de lojas, escolas, universidades, lazer e cultura, e também, com uma Central de Atendimento ao Cidadão – Fácil, que dispõe todos os serviços da Prefeitura, do Saae (Serviço Autônomo de Água e Esgoto) e da Proguaru (Progresso e Desenvolvimento de Guarulhos S/A) em um único local.

O município é bem servido pelo sistema de saúde, contando com o Hospital Municipal de Urgência, Hospital Municipal Santa Casa da Criança de Guarulhos e o Hospital Municipal Pimentas – Bonsucesso, além dos Centros de Saúde e Unidades Básicas de Saúde para atendimento à população.

O município sedia importantes centros de ensino público, colocando Guarulhos entre os principais pólos educacionais da região metropolitana. Recentemente, a cidade recebeu um campus da Unifesp (Universidade Federal de São Paulo), com cursos na área de Humanas; além de contar com o IFSP – Guarulhos, o Instituto Federal de Ciência Educação e Tecnologia – Campus Guarulhos integrante da rede federal de educação profissional e tecnológica; e a FATEC (Faculdade de Tecnologia) administrada pelo Centro Paula Souza, implantou em 2007 o curso de Logística e Transporte e em 2008 o curso de Logística Aeroportuária, além das Universidades Guarulhos, Metodista, Faculdades Faficil, Facig, Unifig, Unimesp, Integradas Torricelli, Idepe, Eniac, Escola Superior Paulista de Administração e Centro Federal de Educação Tecnológica de São Paulo – CEFET, SENAC e SENAI.

Os equipamentos urbanos em cultura e lazer são bastante significativos na cidade que conta com o Conservatório Municipal de Artes, Oficinas Culturais, o Arquivo Histórico Municipal “Casa Amarela”, a Escola Viva de Artes Cênicas, o Centro Municipal de Educação Adamastor, o Teatro de Guarulhos que é fruto da transformação de uma antiga indústria têxtil de Guarulhos, além dos Anfiteatros Pedro Dias Gonçalves e Antônio Geraldo Delorenzo, o Dellart Teatro Escola, o Instituto Dionísio de Teatro e o Teatro Nelson Gonçalves, além de cinemas e do Internacional *Shopping* de Guarulhos.

Em recintos dispostos em meio a jardins, árvores nativas e lagos margeados por áreas reconstituídas com espécies da Mata Atlântica localiza-se o Zoológico Municipal de Guarulhos criado em 1981, em uma área de 70.000 m² no Jardim Rosa de França. Atualmente são mantidos em exposição cerca de 400 animais de 100 diferentes espécies entre mamíferos, aves e répteis.

O Bosque Maia é o maior parque urbano da cidade, com mais de 3 quilômetros de pista para *cooper* e caminhada, trilhas na mata, quadras de esporte, campo de areia e praça de eventos. O espaço possui ainda um Centro de Educação Ambiental (CEA), onde são realizadas exposições de arte, encontros de meio ambiente e tardes musicais, com choro e seresta.

O município conta ainda, com diversos parques e praças como: Parque Renato Maia, o "Bosque Maia", o Parque Fracalanza – o parque onde está instalada a Cidade Mirim Ayrton Senna (espaço voltado educação e simulações de trânsito), o Horto Florestal localiza-se na região nordeste do município, dele são extraídas centenas de mudas de árvores e flores que embelezam cidade, o Parque do Jardim City/Las Vegas (primeiro Centro de Educação Ambiental de Guarulhos) e o Parque Chico Mendes – uma das mais importantes áreas verdes da região dos Pimentas, o espaço abriga um Centro de Educação Ambiental (espaço para fabricação de adubo orgânico/compostagem) e o Lago dos Patos – um dos mais tradicionais pontos de lazer da cidade oferece pedalinhos, parque infantil, além de um centro de exposições de arte, equipamentos de ginástica, pista para *cooper* e caminhada e um posto da Guarda Civil Municipal.

Em termos econômicos, o município, passa por uma transição econômica, com queda no predomínio marcante de atividade industrial, bastante diversificada, para um aumento crescente do setor de serviços, impulsionado pela instalação do Aeroporto Internacional, em 1985.

Algumas cifras para situar economicamente o município: 2ª posição no PIB total entre os municípios do ESP, segundo o IBGE em 2008 e 2ª posição na RMSP. Quanto ao PIB per capita, com a cifra de R\$ 24.989,00, ocupa a 1ª posição na Sub-região Leste, 9ª posição na RMSP e 63ª no Estado.

No emprego verifica-se um crescimento recente de 63,60%, passando de 200.200 postos registrados no mercado formal de trabalho no ano 2000, para 327 525 em 2010, segundo os dados da Rais. Desses, 132 443 (40,44%) estão no setor de indústria, 110 078 (33,61%) no de serviços, 64 097 (19,57%) no comércio e 20 790 (6,34%) na administração pública, defesa e seguridade social.

Com um bem desenvolvido e diversificado setor comercial e de serviços a cidade apresenta quatro grandes centros de compras: o *Shopping* Internacional, com mais de 10.000m², possui mais de 300 lojas e 15 salas de cinema, localizado às margens da Dutra; o recente *Shopping* Bonsucesso, localizado próximo a Dutra no extremo leste da cidade, com mais de 150 lojas e 6 salas de cinema apresenta-se como o segundo maior centro de compras da cidade, trazendo grande parte do público de Arujá e da periferia de Guarulhos, o Poli Shopping, com mais de 60 lojas localizado na região central da cidade; e o chamado *Aeroshopping*, uma vez que o próprio aeroporto transformou-se em um grande centro de compras. Além disso há diversos mini shoppings espalhados pelo Centro, pelo bairro do Cecap e Jardim Presidente Dutra.

Na área de autoshoppings o município dispõe, na Rodovia Presidente Dutra, de um representante do Autoshopping recém inaugurado.

As rodovias existentes (Presidente Dutra, Ayrton Senna e Fernão Dias) desempenham um papel fundamental nas atividades econômicas mais importantes do Município, especialmente a industrial e de serviços, ao facilitar a ligação de Guarulhos com os centros urbanos da Grande São Paulo e regiões economicamente importantes do Estado de São Paulo e do país, favorecendo, cada vez mais, a expansão das atividades de transporte, logística, turismo de negócios e de serviços.

Segundo a Pesquisa Origem-Destino 2007 do Metrô, o município de Guarulhos concentra 91,7% das viagens motorizadas da Sub-Região Nordeste.

Rodovias:

- Rodovia Presidente Dutra (BR-116).
- Rodovia Fernão Dias (BR-381).
- Rodovia Ayrton Senna da Silva (SP-070).
- Rodovia Hélio Smidt (SP-019/BR-610).
- Rodovia Juvenal Ponciano de Camargo – antiga Guarulhos/Nazaré Paulista (SP-36).

Principais vias urbanas:

- Avenida Guarulhos liga o Centro à divisa de São Paulo (Penha), através do Viaduto Migrante Nordestino sobre o Rio Tietê.
- Avenida Aniello Pratici liga a Via Dutra ao Centro de Guarulhos.
- Avenida Emílio Ribas liga o Centro à Vila Galvão.
- Avenida Dr. Timóteo Penteado liga o Centro até o bairro Vila Galvão indo até a divisa de São Paulo e Rodovia Fernão Dias.
- Avenida Monteiro Lobato liga o Centro ao bairro de Cumbica.
- Avenida Tiradentes liga o Centro até a Avenida Otávio Braga de Mesquita no bairro de Vila Barros.
- Avenida Brigadeiro Faria Lima, que liga o bairro Bom Clima ao bairro Cocaia.

- Avenida Papa João Paulo I liga o bairro de Cumbica a Bonsucesso, indo até a divisa com Arujá.
- Avenida Papa Pio XII liga a Avenida Monteiro Lobato a Avenida Tiradentes, no bairro do Macedo.
- Avenida Paulo Faccini liga os bairros do Macedo ao Maia.
- Avenida Santos Dumont liga o bairro de Cumbica até a divisa com São Paulo (Ermelino Matarazzo).
- Avenida Salgado Filho liga o Centro à Vila Rio de Janeiro.
- Avenida Otávio Braga de Mesquita liga o bairro Macedo até o bairro Taboão.
- Avenida Jamil João Zarif liga o bairro do Taboão até o Conj. Haroldo Veloso.
- Avenida Pedro de Souza Lopes liga os bairros de Vila Galvão ao Cabuçu.
- Avenida Silvestre Pires de Freitas liga o bairro Taboão até a divisa de Mairiporã. Recebe outra denominação: Estrada dos Veigas.
- Avenida Benjamin Harris Hunnicult liga os bairros de Vila Rio de Janeiro ao Cabuçu.
- Avenida José Miguel Ackel liga os bairros de Jardim Cumbica ao Pimentas.
- Marginal Baquirivu liga a Avenida Monteiro Lobato (CECAP) à Avenida Jamil João Zarif (Taboão).
- Anel Viário liga Vila Galvão ao Parque CECAP. São as Avenidas: Presidente Tancredo Neves, Antônio de Souza, Humberto de Alencar Castelo Branco, Torres Tibagy e Júlio Prestes. Construída onde passava a Estrada de Ferro Sorocabana, conhecida como "Trenzinho da Cantareira".
- Estrada David Correa (Cabuçu).
- Estrada Presidente Juscelino Kubistchek de Oliveira liga os bairros de Bonsucesso e Pimentas, indo até a divisa de São Paulo.
- Estrada do Recreio (Cabuçu).
- Estrada Ana Diniz (Cabuçu).
- Estrada Capuava (Bonsucesso).
- Estrada Albino Martello (Bonsucesso).
- Estrada Mato das Cobras (Bonsucesso).
- Estrada Morro Grande (Bonsucesso/Água Azul).
- Estrada do Sacramento (Pimentas).
- Estrada de Itaberaba (Morro Grande).
- Estrada Ary Jorge Zeitune (Morro Grande).
- Estrada do Saboó liga o bairro do Jardim São João à divisa com Mairiporã.
- Estrada do Itaim, que liga o bairro dos Pimentas até o município de São Paulo.
- Estrada Velha Guarulhos - São Miguel (Cumbica).
- Estrada da Água Chata (Bonsucesso).
- Estrada das Lavras (São João/Lavras).
- Estrada da Parteira (Bonsucesso).
- Estrada do Elenco (Taboão).

Segundo as funções urbanas e os padrões predominantes de uso e ocupação do solo, as características socioeconômicas da população e dos domicílios no município de Guarulhos foram identificadas 11 Unidades de Informações Territorializadas:

UIT 1 – Guarulhos.

UIT 2 – Rodovia Presidente Dutra – Km 225.

UIT 3 – Vila Galvão.

UIT 4 – Jardim América.

UIT 5 – Aeroporto de Guarulhos.

UIT 6 – Cumbica.

UIT 7 – Pimentas.

UIT 8 – Picanço.

UIT 9 – Santos Dumont / Mato das Cobras.

UIT 10 – Fortaleza / Água Azul.

UIT 11 – Morro dos Macacos / Vasconcelândia.

Caracterização da Dinâmica físico-territorial

A urbanização do Município mostra duas tendências importantes: o esvaziamento populacional no centro expandido de Guarulhos, que abrange a toda a região densamente ocupada e com boa disponibilidade de infra-estrutura e de serviços públicos e; de outro, um significativo incremento populacional de uma extensa região periférica.

Fazem parte do chamado centro expandido, os bairros do Centro, Vila Augusta, Itapegica, Vila Galvão, Ponte Grande, Fátima e Vila Barros.

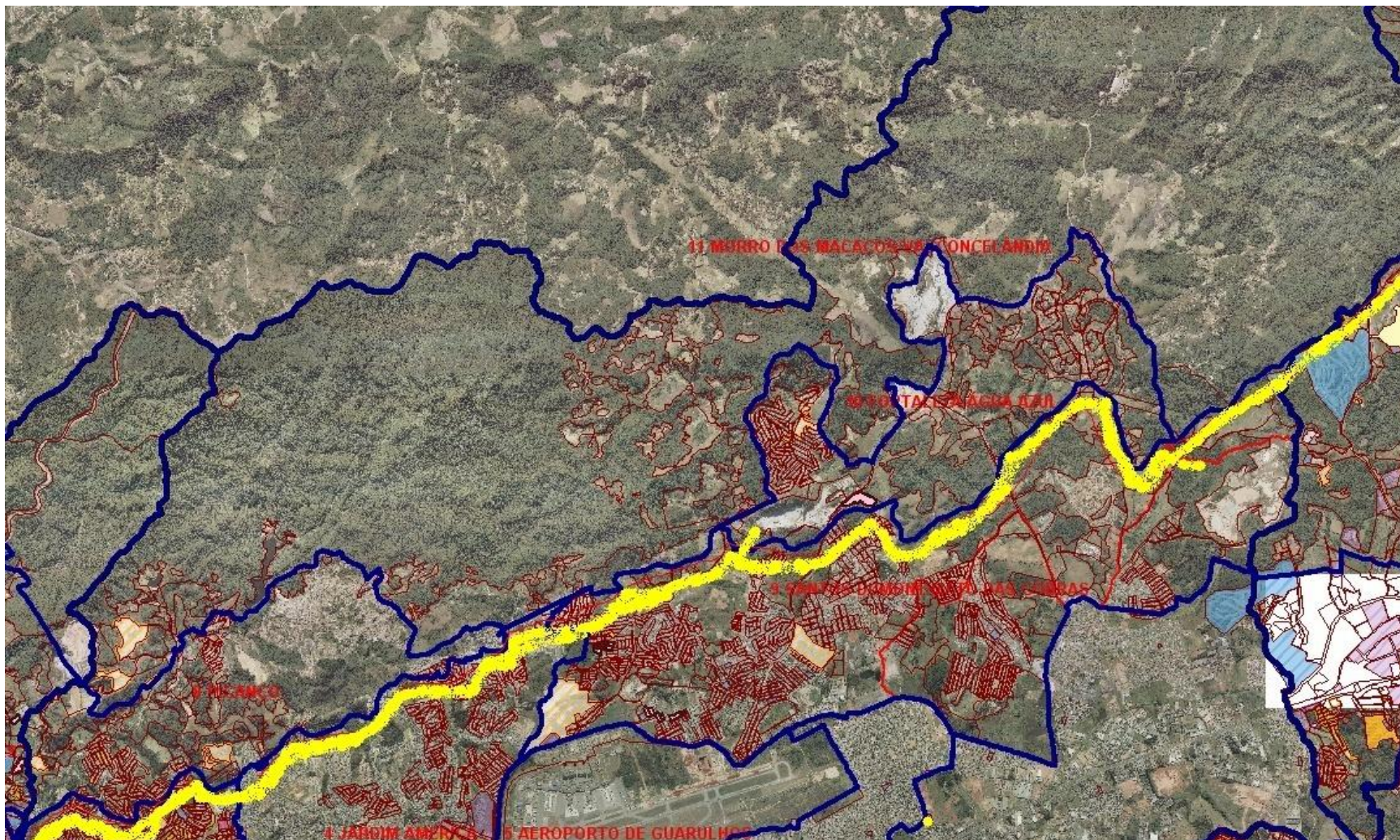
A região que passou por um aumento populacional, abrange duas áreas periféricas do Município.

A primeira, com maior percentual de crescimento, no setor leste, correspondendo aos bairros: Pimentas, Parque Jurema e Parque Alvorada, ao sul da Rodovia Presidente Dutra, estendendo-se no sentido Nordeste pelos bairros Bonsucesso e Ponte Alta.

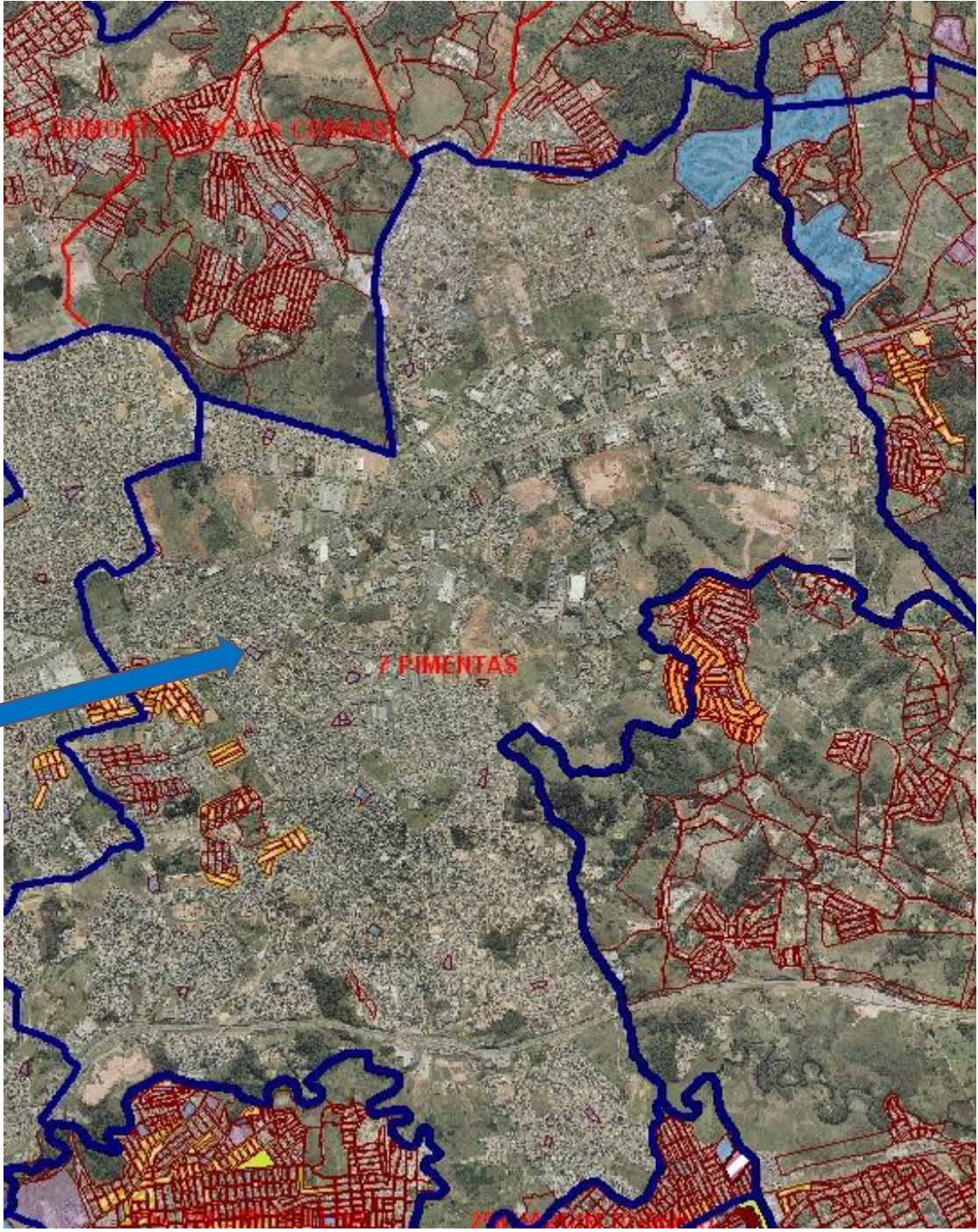
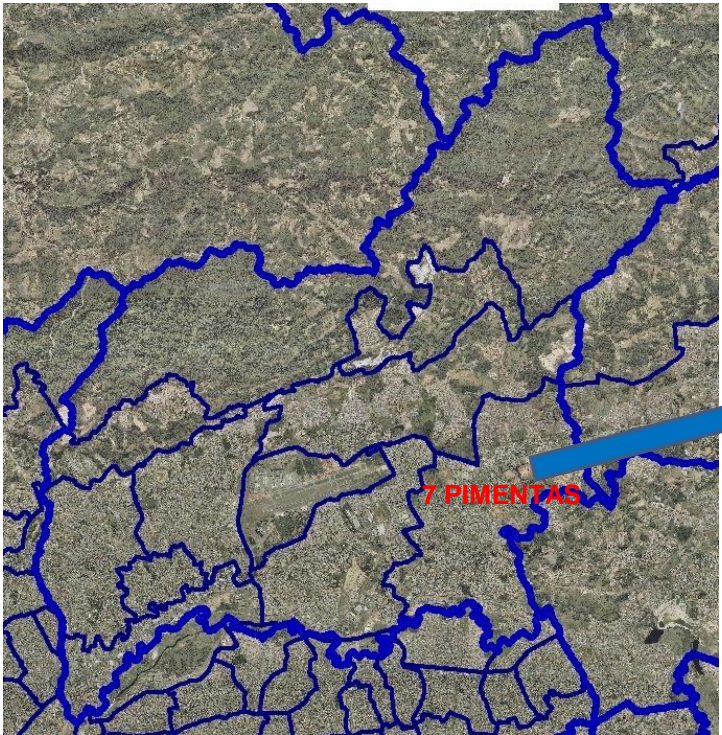
A segunda região - com um incremento populacional relativamente menor - no setor Norte, envolvendo áreas em processo de urbanização, situadas no limite e fora do perímetro urbano, compreendendo parte do Parque Primavera e da região do Bananal (zona rural), além do Jardim Santa Lídia, Jardim Marilena, Malvinas, Cidade Seródio, Jardim Novo Portugal, São João, Parque Santos Dumont e Cidade Soberana.

A expansão urbana mostra três grandes tendências:

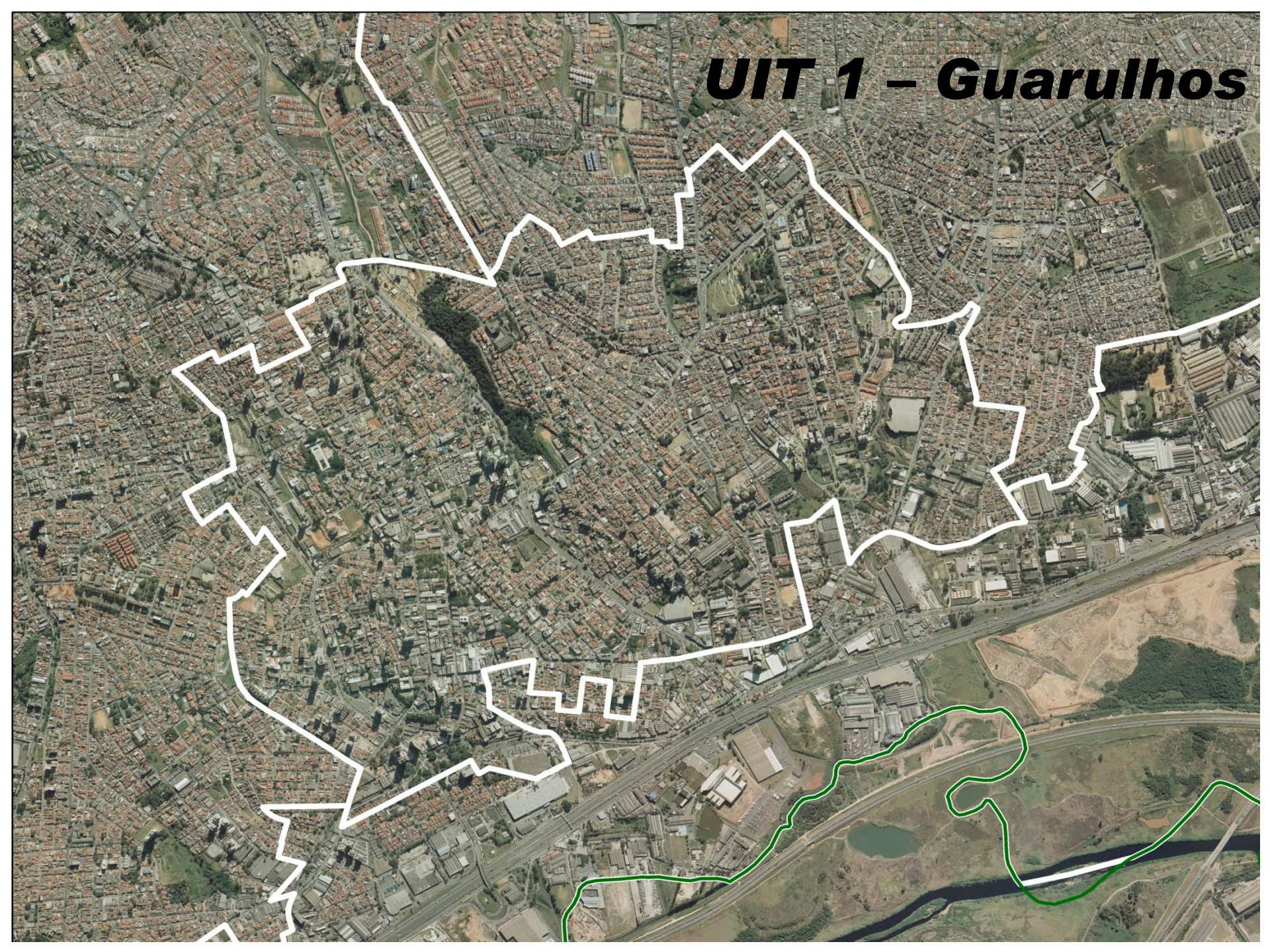
A primeira é orientada para o Norte fazendo a cidade crescer sobre o relevo de Colinas e Morrotes, e a barreira física dos Morros Altos, constituindo, por essas razões, a tendência mais preocupante. Verificam-se, ainda, alguns intervalos da ocupação na sub-bacia Mata das Cobras, mas a pressão maior ocorre justamente onde o relevo é mais acidentado.



A segunda e a terceira estão contidas dentro do perímetro urbano: uma delas é predominantemente orientada no sentido Leste e a outra, segue preenchendo espaços ainda desocupados.



UIT 1 - Guarulhos

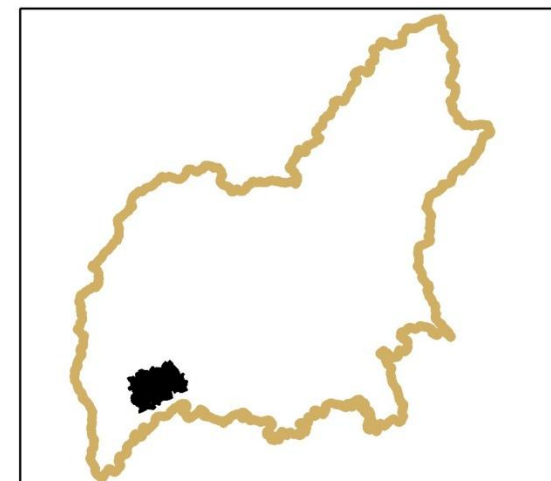


Região Metropolitana de São Paulo
Unidades de Informações Territorizadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos
UIT: Guarulhos

-  Limite Municipal
-  Limite Distrito
-  Limite UIT



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM
Datum :SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa

Região Metropolitana de São Paulo

Unidades de Informações Territorizadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos
UIT: Guarulhos

Base Cartográfica

- Limite Municipal
- Limite Distrito
- Limite UIT

Uso Predominante Residencial

- Residencial Horizontal
- Residencial Vertical
- Misto Horizontal e Vertical
- Condomínio ou Loteamento Fechado Horizontal
- Condomínio ou Loteamento Fechado Vertical
- Conjunto Habitacional Horizontal
- Conjunto Habitacional Vertical
- Área em Ocupação
- Chácara Residencial ou de Lazer
- Loteamento de Chácara
- Loteamento de Chácara em Ocupação
- Favela
- Habitação Precária

Uso Predominante Comercial / Serviços

- Comércio e Serviços
- Shopping, Hipermercado ou Atacalista
- Centro de Distribuição, Depósito ou Transportadora
- Área ou Estabelecimento Comercial ou de Serviços em Construção

Uso Predominante Industrial

- Industrial
- Distrito ou Condomínio Industrial
- Área com Potencial para Empreendimento
- Área ou Estabelecimento Industrial em Construção

Uso Predominante Misto

- Residencial Horizontal, Comercial e Serviço
- Residencial Vertical, Comercial e Serviço
- Residencial e Industrial
- Residencial, Comercial e Serviço
- Residencial, Comercial, Serviço e Industrial

Equipamento de Infraestrutura

- Infraestrutura de Transporte
- Equipamento de Infraestrutura em Construção

Equipamentos Sociais e de Serviços

- Educação, Saúde, Esporte, Lazer, Cultura
- Equipamento Social e de Serviço em Construção
- Institucional
- Especial
- Praça ou Área Verde

Usos Não Urbanos / Áreas Protegidas

- Mata
- Capoeira
- Reflorestamento
- Fazenda, Haras ou Silvicultura
- Sítio, Chácara Agrícola ou de Produção
- Campo ou Vegetação Antrópica
- Vegetação de Várzea
- Parque, Ápa ou Reserva Ambiental
- Solo Exposto



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM

Datum: SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa

Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano S/A - EMLASA

1	R.M.	São Paulo	Município:	Guarulhos	Distrito:	Guarulhos
2	UIT	Número	1	Nome:	Guarulhos	
3	Dados Gerais	N ^o Absolutos	Participação no Município		N ^o Absolutos	Participação no Município
	População (2000) ⁽¹⁾	46804	4,36	Área da UIT (Km ²) ⁽²⁾	5	1,70
	Domicílios (2000) ⁽³⁾	14281	4,84	Densidade (Hab./km ²)	8604	NA

4	Limites Referenciais					
Norte:	Avenida Papa João XXIII, Rua Celso, Rua Barcelona.					
Sul:	Avenida Monteiro Lobato.					
Leste:	Rua Juquitiba, Rua Cornélio Procópio.					
Oeste:	Rua Maria Inês.					

5	Dados Socioeconômicos 2000 ⁽⁴⁾		N ^o Absolutos	% sobre UIT
Grupo Etário	0 a 6 anos		4393	9,39
	7 a 17 anos		7891	16,86
	18 a 64 anos		31106	66,46
	65 anos e mais		3414	7,29
Escolaridade ⁽⁵⁾	Nenhuma		338	3,79
	Primário		2676	18,86
	Fundamental		2847	20,06
	Médio		3582	25,24
Renda em Salários Mínimos ⁽⁶⁾	Superior		4546	32,04
	Sem rendimento		1242	8,75
	Até 3		2504	17,65
	Mais de 3 a 5		1966	13,86
	Mais de 5 a 10		3416	24,07
	Mais de 10		5061	35,67

6	Características dos Domicílios 2000 ⁽⁴⁾		N ^o Absolutos	% sobre UIT
Por Tipo	Casa		8635	60,86
	Apartamento		5396	38,03
	Cômodo		158	1,11
Quantidade de Moradores	1 morador		1610	11,35
	2 ou 3 moradores		6518	45,94
	4 ou 5 moradores		5116	36,06
	6 ou mais moradores		945	6,66
Abastecimento de Água	Rede geral		14161	99,80
	Poço ou nascente		13	0,09
	Outros		15	0,11
Esgotamento Sanitário	Rede geral ou pluvial ⁽⁴⁾		13801	97,27
	Fossa séptica ⁽⁴⁾		183	1,29
Quantidade de Banheiros	Outros ⁽⁴⁾		196	1,38
	Sem banheiro e sem sanitário		9	0,06
	Sem banheiro		148	1,04
Banheiros	1 banheiro		8093	57,04
	2 banheiros		3921	27,63
	3 ou mais banheiros		2027	14,29

7	Dados Econômicos 2007 ^{(6)(*)}		
Estabelecimentos	N ^o Absolutos	% sobre município	% sobre UIT
Agropecuários	3	9,68	0,11
Industriais ⁽⁶⁾	139	5,25	5,20
Comerciais	1014	17,83	37,91
Serviços ⁽⁷⁾	1519	30,96	56,79
Total	2675	20,52	100,00
Empregos			
Agropecuários	9	7,32	0,02
Industriais ⁽⁶⁾	4150	3,54	11,52
Comerciais	8981	18,48	24,93
Serviços ⁽⁷⁾	22892	21,84	63,53
Total	36032	13,31	100,00

8	Pesquisa OD 2007 ⁽⁸⁾	
População:	55922	
Domicílios:	17063	
Viazens motorizadas coletivas:	123914	
Viazens motorizadas individuais:	71968	
Viazens não motorizadas à pé:	63672	
Viazens não motorizadas de bicicleta:	674	
Automóveis por mil habitantes:	282	
Renda média familiar (R\$):	2972	
Emprego por Hectare:	106,43	
Índice de mobilidade (viazens produzidas/habitante):	4,65	

9	Dados Socioambientais 2002 ⁽²⁾	
Cobertura vegetal (m ²)	233600,86	
Proporção de cobertura vegetal (%) ⁽⁸⁾	4,29	
Cobertura vegetal por habitante:	4,99	

Fonte: Emplasa/ UIP, 2011

- 1-Censo IBGE, 2000
 - 2- Emplasa
 - 3- Censo IBGE, 2000
 - 4- Domicílios com banheiro e sanitário
 - 5- Rais 2007 Ministério do Trabalho,
 - 6 - Incluem Indústria de transformação, da construção civil, indústria extrativa mineral e serviços industriais de utilidade pública
 - 7 -Exceto administração pública, defesa e seguridade social
 - 8- Em relação à área total da UIT
 - 9- Pesquisa Origem Destino 2007, Metrô
- * Estabelecimentos e empregos quantificados a partir da utilização dos microdados da Rais, georeferenciados na base cartográfica CEM/Cebras - eixo logradouro, 2007. O estoque apurado encontra-se subnumerado, em razão de eventuais limitações no processo de georeferenciamento.
NA: Não se aplica

Características do Uso do Solo Predominante

1	R.M.: São Paulo	Município: Guarulhos	Distrito:
2	UIT Número: 1	Nome: Guarulhos	
3	Uso do Solo Predominante		

3.1 Características Gerais

Área central do município onde localizam-se as principais atividades de comércio e serviços, além de importantes equipamentos como: Prefeitura, Universidade Guarulhos, Escola Senai, hospitais Bom Clima e Carlos Chagas, Ginásio Municipal de Esportes e Bosque Maia, entre outros. Caracteriza-se pelo uso misto, em sua maioria, por uma ocupação residencial horizontal com comércio e serviços destinada à população de média renda da cidade. O setor terciário é muito diversificado e atrai pessoas de todo o município.

3.2 Padrões Socioespaciais

Residencial

O uso residencial encontrado na Unidade é horizontal de padrão médio. Secundariamente, o uso residencial vertical é formado por edifícios isolados e antigos conjuntos habitacionais de padrões médio e popular e recentes condomínios fechados, de padrões médio e alto. Esse uso vertical é mais expressivo nas porções sudeste e sudoeste da Unidade.

Vale destacar que ao longo das quadras da Rua José Possenti observa-se uma favela, denominada Favela do 15.

Segundo dados da Pesquisa OD 2007, essa Unidade apresenta a 2ª maior renda média familiar do município: R\$ 2972,00.

Comercial

A atividade comercial é intensa em, praticamente, toda a Unidade, com comércio diversificado. Os principais corredores comerciais são: avenidas Tiradentes, Paulo Faccini e Salgado Filho.

Industrial

O uso industrial é secundário correspondendo restrita, a algumas áreas nas imediações da Rua Papa Pio XII.

Uso Misto

O uso misto, residencial e comercial/serviços, predomina na Unidade.

Essa característica é evidenciada pela presença de estabelecimentos como colégios, bares, restaurantes, lojas dos mais variados ramos, em toda a Unidade ao lado de imóveis residenciais, em sua maioria horizontais, cujo padrão construtivo está associado às demandas dos segmentos de média renda.

Equipamentos Urbanos

- Prefeitura Municipal, Câmara Municipal de Guarulhos, Forum de Guarulhos, Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Canil da Guarda Civil Metropolitana, 1º Distrito Policial de Guarulhos e 15º Batalhão da Polícia Militar,

- Ginásio Poliesportivo Paschoal Thomeu, Clube Paulista do Professorado, Bosque Maia e ACM Guarulhos,

- Hospital Bom Clima, Ambulatório da Criança, Hospital Carlos Chagas, Hospital e Maternidade Guarulhos e Hospital Santa Casa de Guarulhos,

- Universidade de Guarulhos, Faculdade Integrada de Ciências Humanas, EFM Padre conrado Sivila Alsina, Colégio Parthenon, EFM Vereador Antônio de Ré, EFM Prof. Allyrio de Figueiredo Brasil, Colégio Santa Rita, EFM Maria Leoni, Senai Guarulhos, EFM Profª Alice Chuery, Colégio Oficina, Colégio Torricelli, Colégio Agnus Dei, Colégio Objetivo Guarulhos, Anglo Guarulhos, Colégio Virgo Potens, Colégio Elite, Saúde e Educação de Guarulhos, Colégio e Faculdade ENIAC, Colégio Progresso, EFM Conselheiro Crispiniana, EFM Prof. Frederico de Barros Brotero e Biblioteca Monteiro Lobato.

Usos Não Urbanos

4	Dinâmica / Investimentos / Tendências		
---	---------------------------------------	--	--

UIT 1 Guarulhos – Documentação fotográfica



UIT 1 Guarulhos – Documentação fotográfica



Colégio Pinzón



EE Prof. Frederico de Barros Brotero



Senai Guarulhos

UIT 1 Guarulhos – Documentação fotográfica



Universidade Guarulhos - UnG



Colégio Alice Chuery



Bosque Maia



Paço Municipal

UIT 1 Guarulhos – Documentação fotográfica



Bosque Maia



Praça IV Centenário

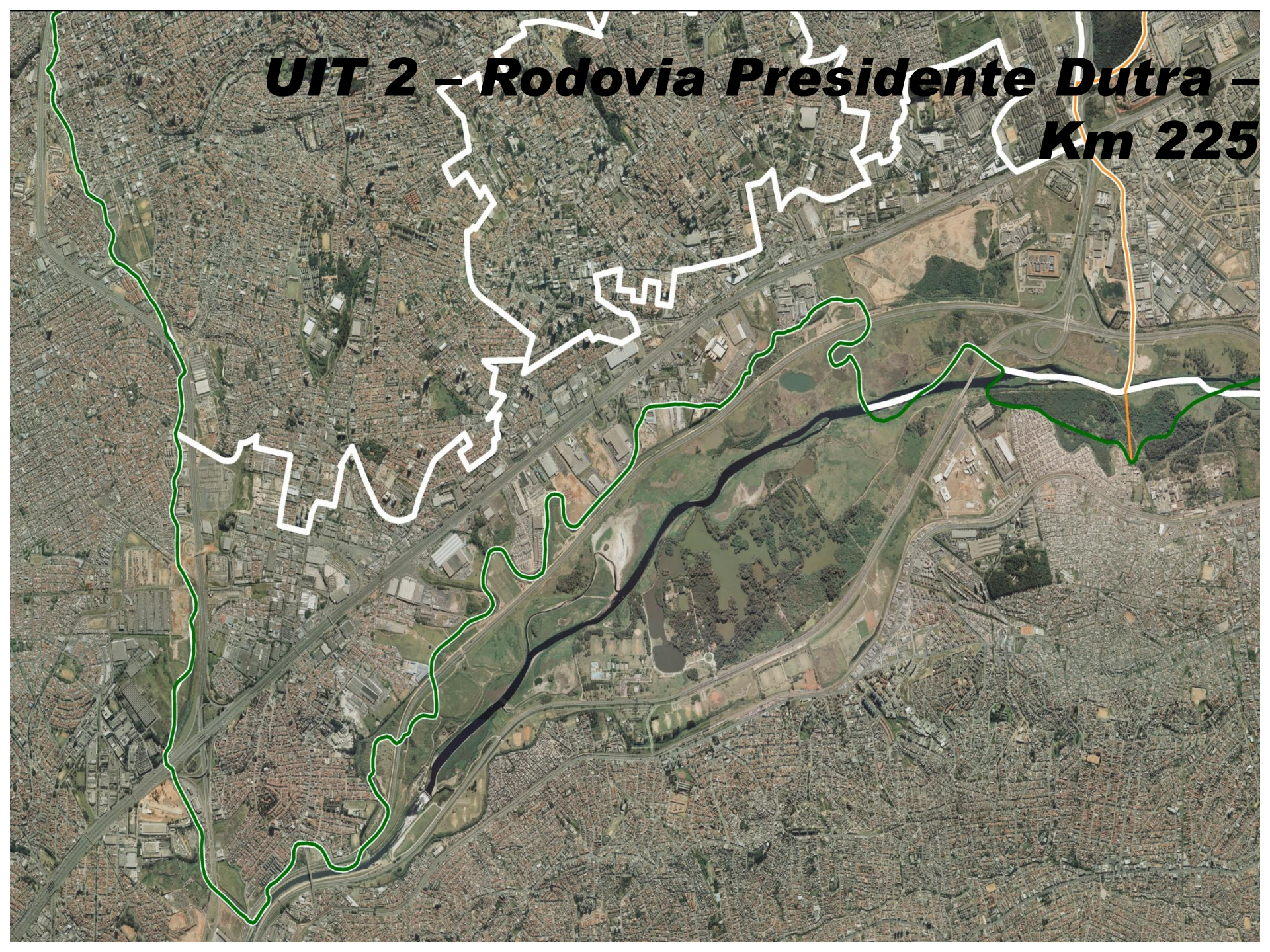


Bosque Maia



Igreja Matriz Tereza Cristina

***UIT 2 – Rodovia Presidente Dutra –
Km 225***



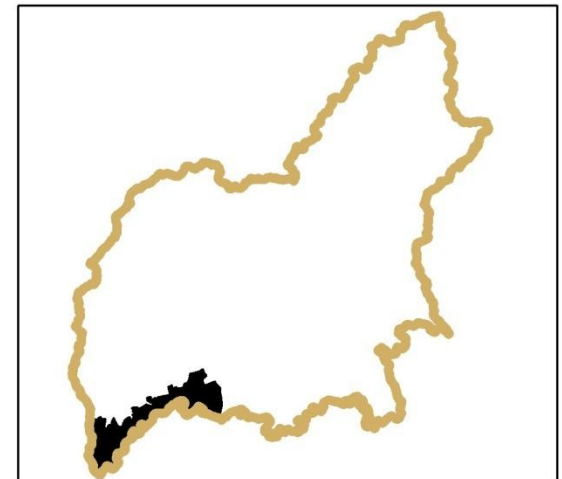
Região Metropolitana de São Paulo
Unidades de Informações Territorizadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos

UIT: Rodovia Presidente Dutra -Km 225

-  Limite Municipal
-  Limite Distrito
-  Limite UIT



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM
Datum :SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa

Região Metropolitana de São Paulo

Unidades de Informações Territorializadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos

UIT: Rodovia Presidente Dutra -Km 225

Base Cartográfica

-  Limite Municipal
-  Limite Distrito
-  Limite UIT





Uso Predominante Residencial

-  Residencial Horizontal
-  Residencial Vertical
-  Misto Horizontal e Vertical
-  Condomínio ou Loteamento Fechado Horizontal
-  Condomínio ou Loteamento Fechado Vertical
-  Conjunto Habitacional Horizontal
-  Conjunto Habitacional Vertical
-  Área em Ocupação
-  Chácara Residencial ou de Lazer
-  Loteamento de Chácara
-  Loteamento de Chácara em Ocupação
-  Favela
-  Habitação Precária

Uso Predominante Comercial / Serviços

-  Comércio e Serviços
-  Shopping, Hipermercado ou Atacalista
-  Centro de Distribuição, Depósito ou Transportadora
-  Área ou Estabelecimento Comercial ou de Serviços em Construção



Uso Predominante Industrial

-  Industrial
-  Distrito ou Condomínio Industrial
-  Área com Potencial para Empreendimento
-  Área ou Estabelecimento Industrial em Construção






Uso Predominante Misto

-  Residencial Horizontal, Comercial e Serviço
-  Residencial Vertical, Comercial e Serviço
-  Residencial e Industrial
-  Residencial, Comercial e Serviço
-  Residencial, Comercial, Serviço e Industrial

Equipamento de Infraestrutura

-  Infraestrutura de Transporte
-  Equipamento de Infraestrutura em Construção

Equipamentos Sociais e de Serviços

-  Educação, Saúde, Esporte, Lazer, Cultura
-  Equipamento Social e de Serviço em Construção
-  Institucional
-  Especial
-  Praça ou Área Verde

Usos Não Urbanos / Áreas Protegidas

-  Mata
-  Capoeira
-  Reflorestamento
-  Fazenda, Haras ou Silvicultura
-  Sítio, Chácara Agrícola ou de Produção
-  Campo ou Vegetação Antrópica
-  Vegetação de Várzea
-  Parque, Água ou Reserva Ambiental
-  Solo Exposto



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM

Datum: SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa

Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano S/A - EMLPASA

1	R.M.	São Paulo		Município:	Guarulhos	Distrito:	Guarulhos
2	UIT	Número	2	Nome:	Rodovia Presidente Dutra - Km 225		
3	Dados Gerais	N ^o Absolutos	Participação no Município		N ^o Absolutos	Participação no Município	
	População (2000) ⁽¹⁾	36257	3,38	Área da UIT (Km ²) ⁽²⁾	15	4,73	
	Domicílios (2000) ⁽¹⁾	12355	4,19	Densidade (Hab./km ²)	2400	NA	

4	Limites Referenciais						
Norte:	Avenida Guarulhos, Avenida Monteiro Lobato.						
Sul:	Rio Tietê.						
Leste:	Avenida Baquirivu.						
Oeste:	Rodovia Fernão Dias.						

5	Dados Socioeconômicos 2000 ⁽¹⁾		N ^o Absolutos	% sobre UIT
Grupo Etário	0 a 6 anos		3424	10,32
	7 a 17 anos		5776	17,40
	18 a 64 anos		21403	64,48
	65 anos e mais		2589	7,80
Escolaridade ⁽²⁾	Nenhuma		536	5,43
	Primário		2488	25,19
	Fundamental		2806	28,41
	Médio		2321	23,50
	Superior		1727	17,48
Renda em Salários Mínimos ⁽³⁾	Sem rendimento		837	8,47
	Até 3		2799	28,34
	Mais de 3 a 5		1736	17,57
	Mais de 5 a 10		2443	24,73
	Mais de 10		2063	20,88

6	Características dos Domicílios 2000 ⁽¹⁾		N ^o Absolutos	% sobre UIT
Por Tipo	Casa		8244	83,46
	Apartamento		1539	15,58
	Cômodo		95	0,96
	1 morador		1153	11,67
Quantidade de Moradores	2 ou 3 moradores		4431	44,86
	4 ou 5 moradores		3515	35,58
	6 ou mais moradores		779	7,89
	Rede geral		9853	99,75
Abastecimento de Água	Poco ou nascente		14	0,14
	Outros		11	0,11
	Rede geral ou pluvial ⁽⁴⁾		9305	94,20
Esgotamento Sanitário	Fossa séptica ⁽⁴⁾		160	1,62
	Outros ⁽⁴⁾		403	4,08
	Sem banheiro e sem sanitário		10	0,10
	Sem banheiro		123	1,25
Quantidade de Banheiros	1 banheiro		6676	67,58
	2 banheiros		2331	23,60
	3 ou mais banheiros		748	7,57

7	Dados Econômicos 2007 ^{(5)(*)}		
Estabelecimentos	N ^o Absolutos	% sobre município	% sobre UIT
Agropecuários	2	6,45	0,16
Industriais ⁽⁶⁾	270	10,19	21,33
Comerciais	541	9,51	42,73
Serviços ⁽⁷⁾	453	9,23	35,78
Total	1266	9,71	100,00
Empregos			
Agropecuários	9	7,32	0,03
Industriais ⁽⁶⁾	19293	16,46	58,19
Comerciais	7227	14,87	21,80
Serviços ⁽⁷⁾	6629	6,33	19,99
Total	33158	12,25	100,00

8	Pesquisa OD 2007 ⁽⁸⁾	
População:	43575	
Domicílios:	14823	
Viagens motorizadas coletivas:	55411	
Viagens motorizadas individuais:	30970	
Viagens não motorizadas à pé:	28291	
Viagens não motorizadas de bicicleta:	498	
Automóveis por mil habitantes:	352	
Renda média familiar (R\$):	3005	
Emprego por Hectare:	33,04	
Índice de mobilidade (viagens produzidas/habitante):	2,64	

9	Dados Socioambientais 2002 ⁽²⁾	
Cobertura vegetal (m ²)	2823094,80	
Proporção de cobertura vegetal (%) ⁽³⁾	18,68	
Cobertura vegetal por habitante:	77,86	

1-Censo IBGE, 2000

2- Emplasa

3- Censo IBGE, 2000

4- Domicílios com banheiro e sanitário

5- Rais 2007 Ministério do Trabalho,

6 - Incluem Indústria de transformação, da construção civil, indústria extrativa mineral e serviços industriais de utilidade pública

7- Exceto administração pública, defesa e seguridade social

8- Em relação à área total da UIT

9- Pesquisa Origem Destino 2007, Metrô

* Estabelecimentos e empregos quantificados a partir da utilização dos microdados da Rais, georeferenciados na base cartográfica CEM/Cebrap - eixo logradouro, 2007. O estoque apurado encontra-se subnumerado, em razão de eventuais limitações no processo de georeferenciamento.
NA: Não se aplica

Características do Uso do Solo Predominante

1	R.M.: São Paulo	Município: Guarulhos	Distrito: Guarulhos
---	-----------------	----------------------	---------------------

2	UIT Número: 2	Nome: Rodovia Presidente Dutra - Km 225
---	---------------	-----------------------------------------

3	Uso do Solo Predominante
---	--------------------------

3.1 Características Gerais

A UIT 2 caracteriza-se pela presença de uso misto: industrial, comercial e residencial.

Compreende as localidades: Itapegica, Ponte Grande, Vila Augusta, Porto da Igreja, São Roque e Várzea do Palácio situadas ao longo da Rodovia Presidente Dutra e apresentam estrutura semelhante quanto aos padrões de uso e ocupação do solo.

A exceção da área ao sul da Rodovia Dutra (kms 227 e 226), que é ocupada por bairros residenciais, o restante da Unidade é ocupado por uso misto de comércio, serviços e indústria. Presença de grandes espaços vazios a leste da Unidade.

3.2 Padrões Socioespaciais

Residencial

O uso residencial mais expressivo está localizado entre os kms 226 e 227, ao sul da Rodovia Dutra, e pontualmente, ocupando alguns quarteirões, no restante da Unidade.

À exceção de duas grandes áreas de habitação precária, localizadas uma no limite com São Paulo, ao longo da Rua Henrique Ricco e outra entre a Avenida Monteiro Lobato e Presidente de Almeida Neves, ambas ao norte da Rodovia Presidente Dutra, essa Unidade que é atendida por completa infra-estrutura urbana caracteriza-se pela horizontalidade da habitação de padrões médio e popular.

Comercial

Formado por estabelecimentos de grande e médio porte como o Shopping Internacional de Guarulhos, Hipermercado Extra, C&C, Assai Atacadista, Makro Atacadista, Telhanorte, Kalunga, transportadora, entre outros. Além de serviços como a Rodoviária e o Poupatempo, Sodré Santoro Leiloeiro Oficial, entre outros. Essas atividades tem a Rodovia Presidente Dutra e suas imediações como principal eixo de localização.

O extremo leste da Unidade, ao sul da Rodovia Dutra, conhecido como Várzea do Palácio, é uma área vaga com parte pertencente ao Parque Ecológico do Tietê unidades do Centro de Detenção Provisória de Guarulhos.

Industrial

Favorecidas pela localização estratégica na Rodovia Presidente Dutra, principal eixo de desenvolvimento do País, São Paulo / Rio de Janeiro e a apenas 17 km da capital, várias indústrias estão aí implantadas como a: Aché Laboratórios, Maggion, Bordem Empreend. Ind. Hayes Lemmerz, Bauducco, Tapetes Lourdes, Pfizer, Reisky, Levorin Pneus e A. Brown Boveri.

Uso Misto

É o uso predominante da Unidade, comércio/serviços, industrial e secundariamente o uso residencial.

Equipamentos Urbanos

Sociedade Esportiva Palmeiras, Playball Dutra, Universidade Guarulhos, Estação Rodoviária de Guarulhos, Poupatempo Guarulhos e Centro de Detenção Provisória Adriano Marrei

Usos Não Urbanos

4	Dinâmica / Investimentos / Tendências
---	---------------------------------------

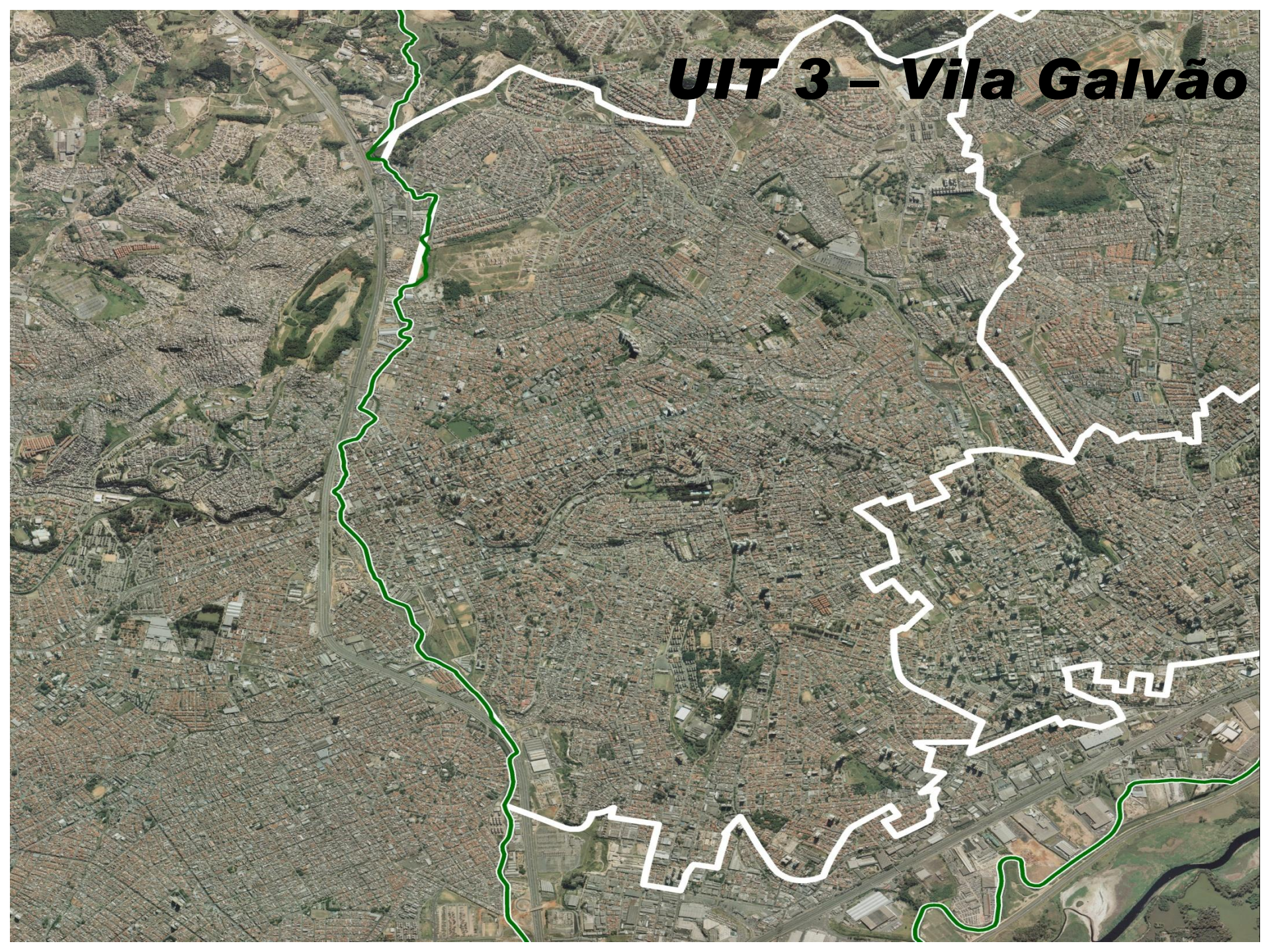
UIT 2 Rodovia Presidente Dutra – km 225 – Documentação fotográfica





**Rios Tietê e Baquiviru; Rodovias: Ayrton Senna das Silva, Hélio Schmidt e Dutra;
USP – Leste e arredores, São Paulo / Guarulhos, SP, Brasil.**

UIT 3 – Vila Galvão

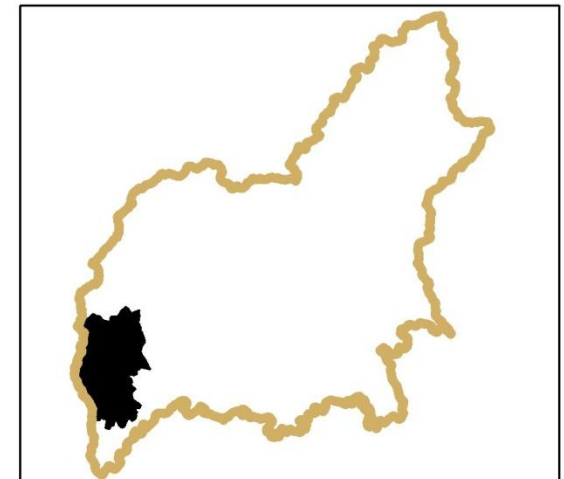


Região Metropolitana de São Paulo
Unidades de Informações Territoriais

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos
UIT: Vila Galvão

-  Limite Municipal
-  Limite Distrito
-  Limite UIT



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM
Datum :SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa

Região Metropolitana de São Paulo

Unidades de Informações Territorizadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos
UIT: Vila Galvão

Base Cartográfica

- Limite Municipal
- Limite Distrito
- Limite UIT

Uso Predominante Residencial

- Residencial Horizontal
- Residencial Vertical
- Misto Horizontal e Vertical
- Condomínio ou Loteamento Fechado Horizontal
- Condomínio ou Loteamento Fechado Vertical
- Conjunto Habitacional Horizontal
- Conjunto Habitacional Vertical
- Área em Ocupação
- Chácara Residencial ou de Lazer
- Loteamento de Chácara
- Loteamento de Chácara em Ocupação
- Favela
- Habitação Precária

Uso Predominante Comercial / Serviços

- Comércio e Serviços
- Shopping, Hipermercado ou Atacalista
- Centro de Distribuição, Depósito ou Transportadora
- Área ou Estabelecimento Comercial ou de Serviços em Construção

Uso Predominante Industrial

- Industrial
- Distrito ou Condomínio Industrial
- Área com Potencial para Empreendimento
- Área ou Estabelecimento Industrial em Construção

Uso Predominante Misto

- Residencial Horizontal, Comercial e Serviço
- Residencial Vertical, Comercial e Serviço
- Residencial e Industrial
- Residencial, Comercial e Serviço
- Residencial, Comercial, Serviço e Industrial

Equipamento de Infraestrutura

- Infraestrutura de Transporte
- Equipamento de Infraestrutura em Construção

Equipamentos Sociais e de Serviços

- Educação, Saúde, Esporte, Lazer, Cultura
- Equipamento Social e de Serviço em Construção
- Institucional
- Especial
- Praça ou Área Verde

Usos Não Urbanos / Áreas Protegidas

- Mata
- Capoeira
- Reforestamento
- Fazenda, Haras ou Silvicultura
- Sítio, Chácara Agrícola ou de Produção
- Campo ou Vegetação Antrópica
- Vegetação de Várzea
- Parque, Água ou Reserva Ambiental
- Solo Exposto



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM
Datum: SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa
Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano S/A - EMLPLASA

1	R.M.	São Paulo		Município:	Guarulhos	Distrito:	Guarulhos
2	UIT	Número	3	Nome:	Vila Galvão		
3	Dados Gerais	N^o Absolutos	Participação no Município		N^o Absolutos	Participação no Município	
	População (2000) ⁽¹⁾	225978	21,07		26	8,24	
	Domicílios (2000) ⁽¹⁾	65278	22,14		8579	NA	

4	Limites Referenciais						
Norte:	Avenida Pedro Souza Lopes, Avenida Benjamim Harris Hunnicult.						
Sul:	Avenida Guarulhos, Avenida Papa João XXIII.						
Leste:	Avenida Nova América, Avenida Dr. Renato de Andrade Maia.						
Oeste:	Rio Cabuçu.						

5	Dados Socioeconômicos 2000 ⁽¹⁾	N^o Absolutos	% sobre UIT
Grupo Etário	0 a 6 anos	25391	11,27
	7 a 17 anos	41869	18,58
	18 a 64 anos	145238	64,47
	65 anos e mais	12790	5,68
Escolaridade ⁽²⁾	Nenhuma	3592	5,60
	Primário	15287	23,81
	Fundamental	19628	30,57
	Médio	15454	24,07
	Superior	10239	15,95
Renda em Salários Mínimos ⁽³⁾	Sem rendimento	5707	8,89
	Até 3	17777	27,69
	Mais de 3 a 5	12032	18,74
	Mais de 5 a 10	16504	25,71
	Mais de 10	12180	18,97

6	Características dos Domicílios 2000 ⁽¹⁾	N^o Absolutos	% sobre UIT
Por Tipo	Casa	53205	82,87
	Apartamento	9913	15,44
	Cômodo	1082	1,69
Quantidade de Moradores	1 morador	5699	8,88
	2 ou 3 moradores	27813	43,32
	4 ou 5 moradores	24756	38,56
	6 ou mais moradores	5932	9,24
Abastecimento de Água	Rede geral	63830	99,42
	Poço ou nascente	236	0,37
	Outros	134	0,21
Esgotamento Sanitário	Rede geral ou pluvial ⁽⁴⁾	57501	89,57
	Fossa séptica ⁽⁴⁾	1733	2,70
	Outros ⁽⁴⁾	4861	7,57
Quantidade de Banheiros	Sem banheiro e sem sanitário	105	0,16
	Sem banheiro	739	1,15
	1 banheiro	44272	68,96
	2 banheiros	13688	21,32
	3 ou mais banheiros	5501	8,57

7	Dados Econômicos 2007 ^{(5)(*)}		
Estabelecimentos	N^o Absolutos	% sobre município	% sobre UIT
Agropecuários	4	12,90	0,14
Industriais ⁽⁶⁾	415	15,66	14,54
Comerciais	1354	23,81	47,43
Serviços ⁽⁷⁾	1082	22,05	37,90
Total	2855	21,90	100,00
Empregos			
Agropecuários	25	20,33	0,05
Industriais ⁽⁶⁾	13900	11,86	27,92
Comerciais	8388	17,26	16,85
Serviços ⁽⁷⁾	27469	26,21	55,18
Total	49782	18,39	100,00

8	Pesquisa OD 2007 ⁽⁸⁾	
População:	282285	
Domicílios:	81007	
Viagens motorizadas coletivas:	155194	
Viagens motorizadas individuais:	125251	
Viagens não motorizadas à pé:	131678	
Viagens não motorizadas de bicicleta:	2998	
Automóveis por mil habitantes:	216	
Renda média familiar (R\$):	2372	
Emprego por Hectare:	29,74	
Índice de mobilidade (viagens produzidas/habitante):	1,47	

9	Dados Socioambientais 2002 ⁽²⁾	
Cobertura vegetal (m ²)	1000865,52	
Proporção de cobertura vegetal (%) ⁽³⁾	3,80	
Cobertura vegetal por habitante:	4,43	

- 1-Censo IBGE, 2000
- 2- Emplasa
- 3- Censo IBGE, 2000
- 4- Domicílios com banheiro e sanitário
- 5- Rais 2007 Ministério do Trabalho,
- 6- Incluem Indústria de transformação, da construção civil, indústria extrativa mineral e serviços industriais de utilidade pública

- 7- Exceto administração pública, defesa e seguridade social
 - 8- Em relação à área total da UIT
 - 9- Pesquisa Origem Destino 2007, Metrô
- * Estabelecimentos e empregos quantificados a partir da utilização dos microdados da Rais, georeferenciados na base cartográfica CEM/Cebrap - eixo logradouro, 2007. O estoque apurado encontra-se subnumerado, em razão de eventuais limitações no processo de georeferenciamento.
NA: Não se aplica

Características do Uso do Solo Predominante

1	R.M.: São Paulo	Município: Guarulhos	Distrito: Guarulhos
---	-----------------	----------------------	---------------------

2	UIT Número: 3	Nome: Vila Galvão
---	---------------	-------------------

3 Uso do Solo Predominante

3.1 Características Gerais

Área de uso predominantemente residencial horizontal com predomínio de Padrão médio. Originalmente uma região agrícola, leva o nome de Francisco Galvão Vasconcelos que, em 1910, construiu ali a Cerâmica Paulista, o que posteriormente levou a construção da Estação Vila Galvão, Ramal Guarulhos da E.F. Sorocabana em 1915.

3.2 Padrões Socioespaciais

O distrito Vila Galvão é sede do Campus Vila Rosália da UNIFIG (Centro Universitário Metropolitano de São Paulo), antiga FIG (Faculdades Integradas de Guarulhos), da biblioteca Municipal, o Teatro Municipal Nelson Rodrigues, o Museu de Ciências Naturais, o Museu Histórico de Guarulhos e o tradicional Nosso Club de Vila Galvão. O lago de Vila Galvão, mais conhecido como "Lago dos Patos", é um famoso ponto de encontro e diversão, sendo bastante frequentado nos finais de semana, devido a sua famosa combinação de lazer e gastronomia. A Vila Galvão também é conhecida por ser um excelente lugar para se morar, além de toda a infraestrutura que o bairro oferece, existem oásis de tranquilidade no bairro lembrando pacatas cidades do interior.

Residencial

O uso predominante dessa Unidade é o residencial horizontal de padrão médio. Esse uso, no entanto, apresenta características diferenciadas de acordo com sua localização, sendo que a medida que se avança para o norte as residências passam para o padrão popular.

O uso residencial vertical é pontual e representado por conjuntos habitacionais a exemplo do CDHU Padre Bento, alguns condomínios fechados e prédios isolados.

Comercial

Importante pólo comercial e bancário da cidade de Guarulhos, conta com significativa infraestrutura, sendo possível se locomover para qualquer lugar da cidade utilizando transporte público e ter acesso fácil as principais rodovias que cortam a cidade como a Fernão Dias, Dutra e Ayrton Senna.

Industrial

Destaque nessa Unidade para o Parque Industrial de Guarulhos da Fundação para o Remédio popular, que foi inaugurado em 1984, ocupando uma área de 220 mil metros quadrados.

Uso Misto

Equipamentos Urbanos

- Colégio Alfa, EE João Crispiniani Soares, EFM Prof. José Scaramelli, Colégio Guilherme de Almeida, Colégio Júlio de Mesquita, EFM Coronel Ary Gomes, EFM Professora Izabel Ferreira dos Santos - Dona Belinha, EFM Prof. Fábio Fanucchi, Colégio Adventista da Vila Galvão, EFM Prof. Ennio Chiesa, EFM Dona Brasília Castanho de Oliveira, EFM Prof. Homero Rubens de Sá, EFM José Alves de Cerqueira Cesar, EFM Juvenal Ramos Barbosa, EFM Professora Wanda Mascagni da Sá, EFM Prof. Celso Piva, EFM Professora Genoeffa D'Aquino Pacitti e Colégio Parthenon Cisne Branco.
- Hospital Menino Jesus, Hospital Stella Maris, Complexo Hospitalar Padre Bento, Centro de Especialidades Médicas Cemeg.
- Estádio Municipal Antônio Soares de Oliveira
- Parque Fracalanza, Parque Municipal Prof. Homero R. de Sá
- Associação Atlético Flamengo
- Teatro Padre Bento

Usos Não Urbanos

4 Dinâmica / Investimentos / Tendências

UIT 3 Vila Galvão – Documentação fotográfica



Praça Nossa Senhora de Fátima



Lagoa dos Patos



Fundação para o Remédio Popular - FURP



Faculdades Integradas de Guarulhos

UIT 3 Vila Galvão – Documentação fotográfica

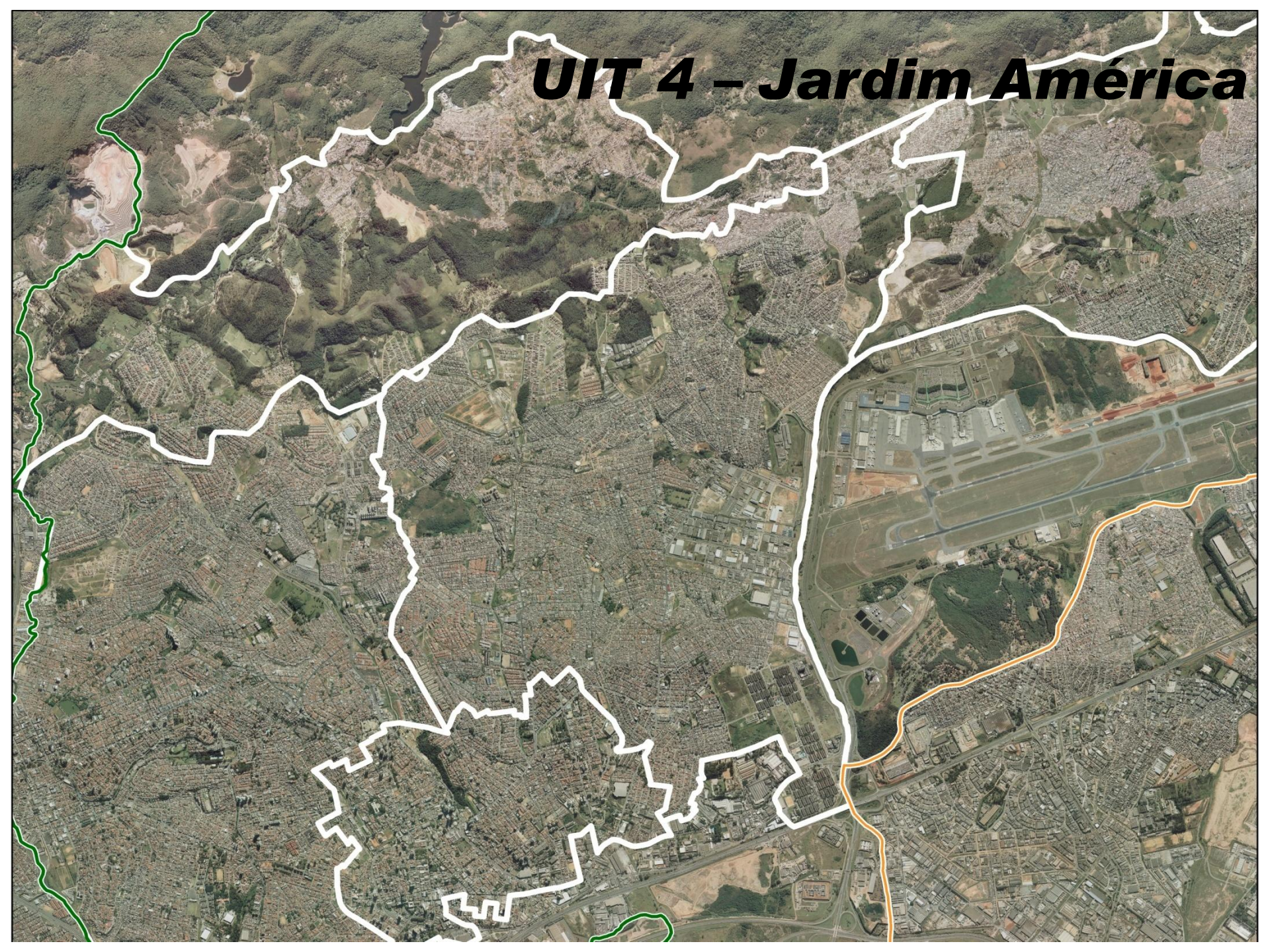


UIT 3 Vila Galvão – Documentação fotográfica



Rodovia Fernão Dias acesso ao bairro Vila Galvão

UIT 4 – Jardim América



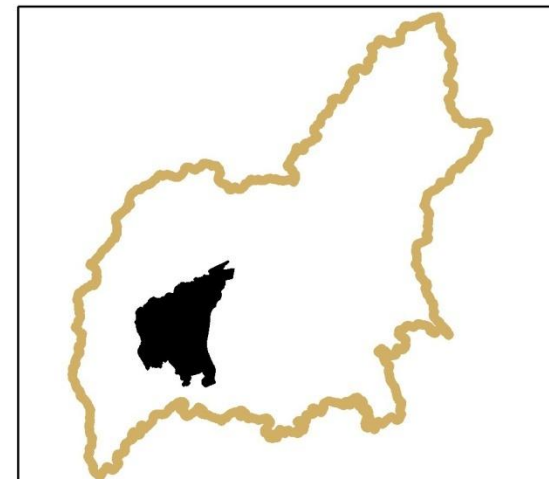
Região Metropolitana de São Paulo

Unidades de Informações Territorizadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos
UIT: Jardim América

-  Limite Municipal
-  Limite Distrito
-  Limite UIT



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM
Datum :SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa

Região Metropolitana de São Paulo

Unidades de Informações Territorializadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos
UIT: Jardim América


Base Cartográfica

-  Limite Municipal
-  Limite Distrito
-  Limite UIT





Uso Predominante Residencial

-  Residencial Horizontal
-  Residencial Vertical
-  Misto Horizontal e Vertical
-  Condomínio ou Loteamento Fechado Horizontal
-  Condomínio ou Loteamento Fechado Vertical
-  Conjunto Habitacional Horizontal
-  Conjunto Habitacional Vertical
-  Área em Ocupação
-  Chácara Residencial ou de Lazer
-  Loteamento de Chácara
-  Loteamento de Chácara em Ocupação
-  Favela
-  Habitação Precária

Uso Predominante Comercial / Serviços

-  Comércio e Serviços
-  Shopping, Hipermercado ou Atacadista
-  Centro de Distribuição, Depósito ou Transportadora
-  Área ou Estabelecimento Comercial ou de Serviços em Construção



Uso Predominante Industrial

-  Industrial
-  Distrito ou Condomínio Industrial
-  Área com Potencial para Empreendimento
-  Área ou Estabelecimento Industrial em Construção






Uso Predominante Misto

-  Residencial Horizontal, Comercial e Serviço
-  Residencial Vertical, Comercial e Serviço
-  Residencial e Industrial
-  Residencial, Comercial e Serviço
-  Residencial, Comercial, Serviço e Industrial

Equipamento de Infraestrutura

-  Infraestrutura de Transporte
-  Equipamento de Infraestrutura em Construção

Equipamentos Sociais e de Serviços

-  Educação, Saúde, Esporte, Lazer, Cultura
-  Equipamento Social e de Serviço em Construção
-  Institucional
-  Especial
-  Praça ou Área Verde

Usos Não Urbanos / Áreas Protegidas

-  Mata
-  Capoeira
-  Reflorestamento
-  Fazenda, Haras ou Silvicultura
-  Sítio, Chácara Agrícola ou de Produção
-  Campo ou Vegetação Antrópica
-  Vegetação de Várzea
-  Parque, Ápa ou Reserva Ambiental
-  Solo Exposto



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM

Datum: SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa

Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano S/A - EMLPLASA

1	R.M.	São Paulo		Município:	Guarulhos	Distrito:	Guarulhos
2	UIT	Número	4	Nome:	Jardim América		
3	Dados Gerais	N^o Absolutos	Participação no Município		N^o Absolutos	Participação no Município	
	População (2000) ⁽¹⁾	233387	21,76	Área da UIT (Km ²) ⁽²⁾	26	8,25	
	Domicílios (2000) ⁽¹⁾	64014	21,71	Densidade (Hab./km ²)	8854	NA	

4	Limites Referenciais						
Norte:	Rua Conceição do Rio Verde, Rua Luis Melone, Estrada do Zircônio.						
Sul:	Avenida Monteiro Lobato.						
Leste:	Rodovia Hélio Smidt.						
Oeste:	Avenida Nova América, Avenida Dr. Renato de Andrade Maia.						

5	Dados Socioeconômicos 2000 ⁽¹⁾		N^o Absolutos	% sobre UIT
Grupo Etário	0 a 6 anos		31381	13,45
	7 a 17 anos		48564	20,81
	18 a 64 anos		145257	62,24
	65 anos e mais		8177	3,50
Escolaridade ⁽²⁾	Nenhuma		4718	7,40
	Primário		15461	24,24
	Fundamental		25090	39,34
	Médio		13895	21,79
	Superior		4606	7,22
Renda em Salários Mínimos ⁽³⁾	Sem rendimento		7496	11,75
	Até 3		22630	35,49
	Mais de 3 a 5		13556	21,26
	Mais de 5 a 10		13973	21,91
	Mais de 10		6115	9,59

6	Características dos Domicílios 2000 ⁽¹⁾		N^o Absolutos	% sobre UIT
Por Tipo	Casa		52485	82,30
	Apartamento		10067	15,79
	Cômodo		1218	1,91
Quantidade de Moradores	1 morador		5145	8,07
	2 ou 3 moradores		25936	40,67
	4 ou 5 moradores		25544	40,06
	6 ou mais moradores		7145	11,20
Abastecimento de Água	Rede geral		62968	98,74
	Poço ou nascente		340	0,53
	Outros		462	0,72
Esgotamento Sanitário	Rede geral ou pluvial ⁽⁴⁾		52174	81,82
	Fossa séptica ⁽⁴⁾		2843	4,46
Quantidade de Banheiros	Outros ⁽⁴⁾		8565	13,43
	Sem banheiro e sem sanitário		188	0,29
	Sem banheiro		897	1,41
Quantidade de Banheiros	1 banheiro		51582	80,89
	2 banheiros		9344	14,65
	3 ou mais banheiros		1947	3,05

7	Dados Econômicos 2007 ^{(5)(*)}		
Estabelecimentos	N^o Absolutos	% sobre município	% sobre UIT
Agropecuários	1	3,23	0,06
Industriais ⁽⁶⁾	235	8,87	13,77
Comerciais	905	15,92	53,02
Serviços ⁽⁷⁾	566	11,54	33,16
Total	1707	13,09	100,00
Empregos			
Agropecuários	1	0,81	0
Industriais ⁽⁶⁾	6663	5,68	17,75
Comerciais	7489	15,41	11,05
Serviços ⁽⁷⁾	21358	20,38	71,22
Total	35511	13,12	100,00

8	Pesquisa OD 2007 ⁽⁸⁾	
População:	279681	
Domicílios:	76652	
Viagens motorizadas coletivas:	116253	
Viagens motorizadas individuais:	75740	
Viagens não motorizadas à pé:	95786	
Viagens não motorizadas de bicicleta:	2952	
Automóveis por mil habitantes:	176	
Renda média familiar (R\$):	1650	
Emprego por Hectare:	23,56	
Índice de mobilidade (viagens produzidas/habitante):	1,04	

9	Dados Socioambientais 2002 ⁽²⁾	
Cobertura vegetal (m ²)	3461819,68	
Proporção de cobertura vegetal (%) ⁽³⁾	13,13	
Cobertura vegetal por habitante:	14,83	

1-Censo IBGE, 2000

2- Emplasa

3- Censo IBGE, 2000

4- Domicílios com banheiro e sanitário

5- Rais 2007 Ministério do Trabalho,

6 - Incluem Indústria de transformação, da

construção civil, indústria extrativa mineral e

serviços industriais de utilidade pública

7 -Exceto administração pública, defesa e seguridade social

8- Em relação à área total da UIT

9- Pesquisa Origem Destino 2007, Metrô

* Estabelecimentos e empregos quantificados a partir da utilização dos microdados da Rais, georeferenciados na base cartográfica CEM/Cebrap - eixo logradouro, 2007. O estoque apurado encontra-se subnumerado, em razão de eventuais limitações no processo de georeferenciamento.

NA: Não se aplica

Características do Uso do Solo Predominante

1	R.M.: São Paulo	Município: Guarulhos	Distrito:
---	-----------------	----------------------	-----------

2	UIT Número: 4	Nome: Jardim América
---	---------------	----------------------

3	Uso do Solo Predominante
---	---------------------------------

3.1 Características Gerais

Cerca de 1/5 da população do município reside nessa UIT. Predomina o uso residencial horizontal de padrões médio e popular.

3.2 Padrões Socioespaciais

Residencial

O uso residencial horizontal é formado por bolsões de padrões médio e popular distribuídos por toda a unidade. Na porção Norte predomina o padrão popular com presença de grandes áreas de vegetação. Ver documentação fotográfica, tipo de padrão.

Vale destacar o CECAP - Projetado por três expoentes da arquitetura em São Paulo - João Batista Vilanova Artigas (1915 - 1985), Fábio Penteadó (1928) e Paulo Mendes da Rocha (1928) - o Conjunto Habitacional denominado Zezinho Magalhães Prado como uma das mais importantes experiências de habitação popular, destacando-se frente aos conjuntos do BNH construídos na época.

Comercial

O setor de comércio e serviço encontra-se localizado nos principais corredores dessa unidade: Av Tiradentes, Av Otávio Braga de Mesquita, Av. Brigadeiro Faria Lima, Av. Silvestre Pires Freitas. É do tipo diversificado com lojas de médio e grande porte principalmente nas proximidades da área central UIT 1. A medida em que avança para o norte da Unidade o comércio é menos intenso voltado ao atendimento de uso local.

Industrial

A área industrial localiza-se na porção leste da Unidade na divisa com a UIT5 Aeroporto, próximo a Avenida Hélio Smidt, as margens do Rio Baquirivu Como : Lanifício Santo Amaro, Granel Metallurgy, Recip;asa S/A, dentre outras). Cabe apontar que nessa área além das indústrias, observa-se grandes empresas de logística (Transporte Temaco Logística, SSVV Transportes Rodoviários) e grande empreendimentos comerciais(Atacadão, Supermercado Lopes, casas Bahia, Habib's).

Uso Misto

Equipamentos Urbanos

- EFM Francisco Antunes Filho, EFM Vereador Elísio de Oliveira Neves, EFM Valdivino de Castro Pereira, EFM Prof. Roberto Alves dos Santos, EFM Profª Odete Fernandes Pinto da Silva, EFM Lydia Kitz Moreira, EFM Prof. João Luiz de Godoy Moreira, EFM Profª Maria Helena Barbosa Martins, EFM Profª Walderice Therezinha da Motta Campos Martins, EFM Profª Maria Angélica Soave, EFM Profª Hilda Prates Gallo, EFM Pedro Roberto Vaghi, EFM Prof. Milton Cernach, EFM Cocaia, EFM Padre Antônio Velasco Aragon, EFM Profª Maria Célia Falcão Rodrigues.

Usos Não Urbanos

4	Dinâmica / Investimentos / Tendências
---	----------------------------------------------

UIT 4 Jardim América – Documentação fotográfica

Praça Juscelino Kubtischek – Comércio local



Escola Valderice

UIT 4 Jardim América – Documentação fotográfica

Tipo de padrão residencial



**Rua Professor Eldemar Alves de Oliveira
e Rua Manuel Isidro Nogueira**



Rua Nain Hassan Rachid e Rua Vinte e Dois



Condomínio Ilhas Gregas

UIT 4 Jardim América – Documentação fotográfica



Rua Platina



Rua Pedro de Toledo – CASTROPIL

UIT 4 Jardim América – Documentação fotográfica





R. Dezessela A

R. Dezessete A

R. Manuel Isidro Nogueira

R. Prof. Eldemar Alves de Oliveira

R. Nain Hassan Rachid

R. Benedito Caetano da Cruz

R. Caetano Piccardi

R. Conceição do Rio Verde

R. Jord

SESI

R. Jeremias Joaquim Pereira

R. Orlando Ségala

R. Cacilda Abreu

R. Joaquim Prudente Correia

R. Antônio Marclano

R. Wilson Messias

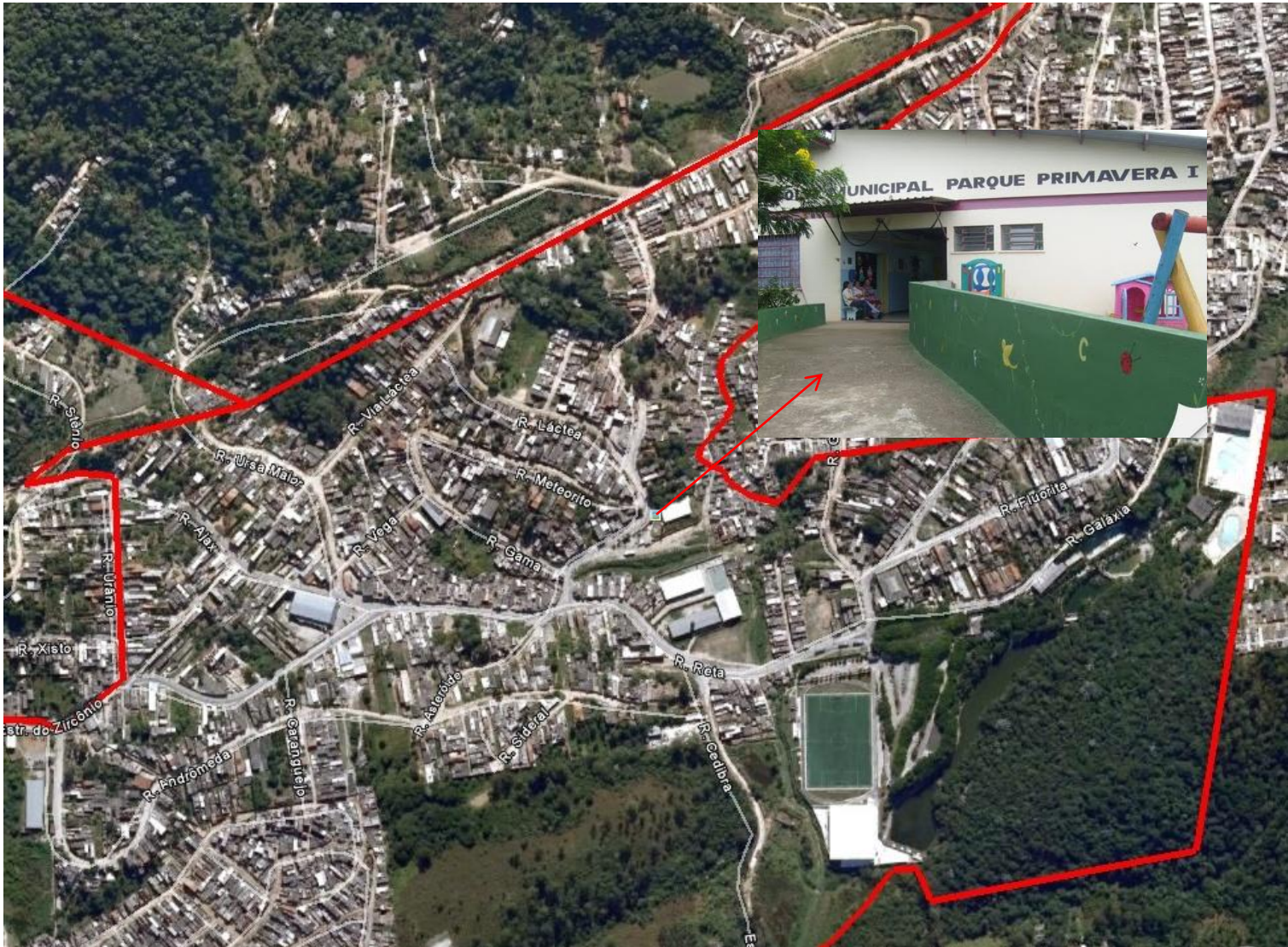
R. Dr. Ricardo Teixeira dos Reis



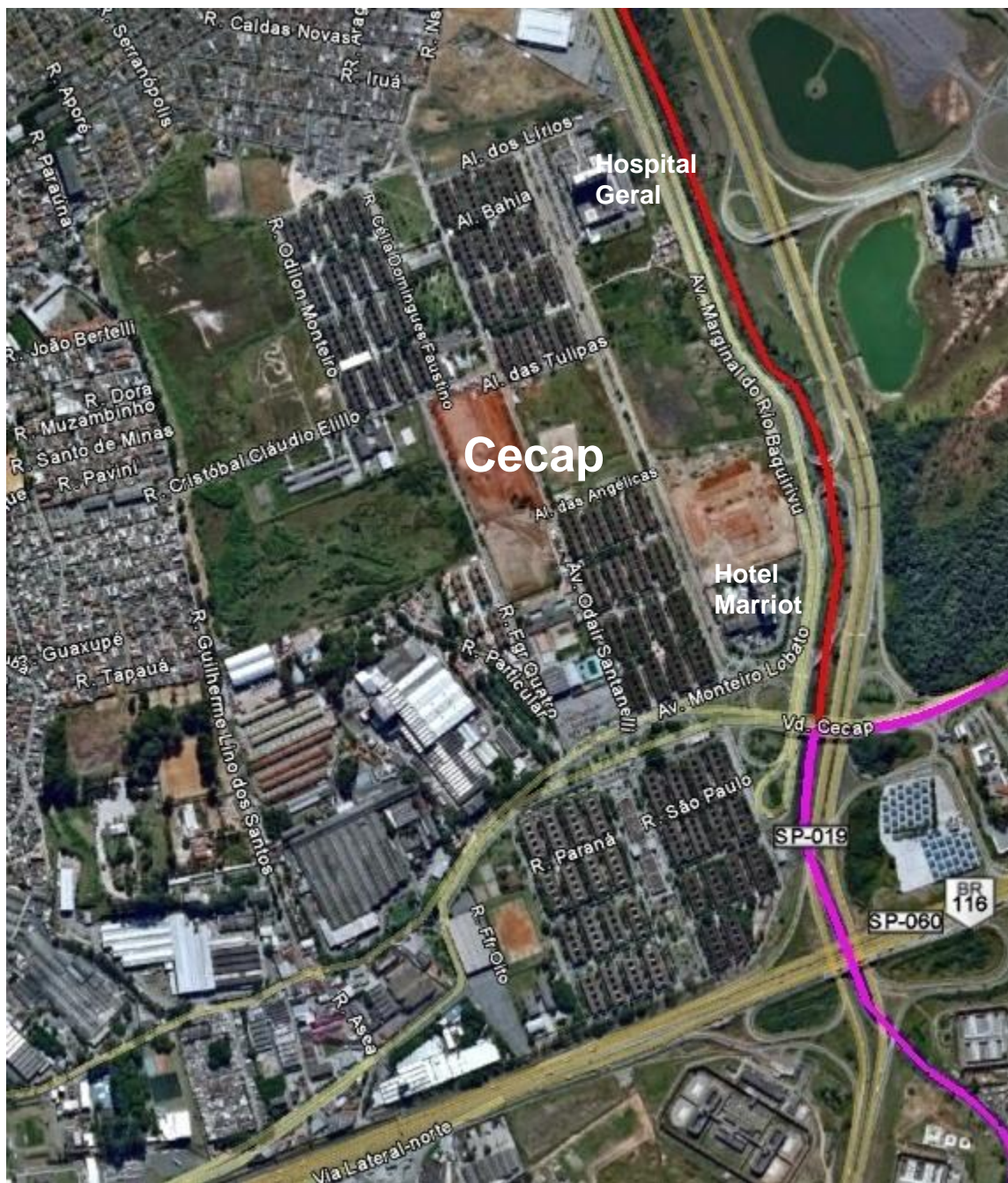
Padrão residencial



UIT 4 Jardim América – Documentação fotográfica



Parque Primavera – extremo norte da UIT – Padrão de ocupação



Conjunto Habitacional Zezinho Magalhães Prado – Cecap

UIT 4 Jardim América – Documentação fotográfica



Conjunto Habitacional Zezinho Magalhães Prado – Cecap



UIT 5 - Aeroporto de Guarulhos

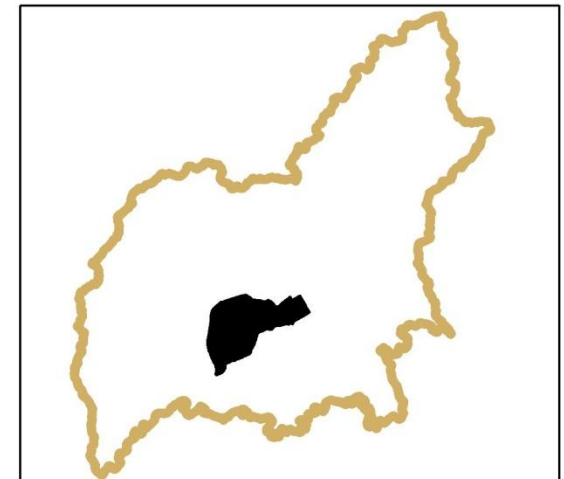


Região Metropolitana de São Paulo
Unidades de Informações Territorizadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos
UIT: Aeroporto de Guarulhos

-  Limite Municipal
-  Limite Distrito
-  Limite UIT



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM
Datum :SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa

Região Metropolitana de São Paulo

Unidades de Informações Territorializadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos
UIT: Aeroporto de Guarulhos

Base Cartográfica

-  Limite Municipal
-  Limite Distrito
-  Limite UIT





Uso Predominante Residencial

-  Residencial Horizontal
-  Residencial Vertical
-  Misto Horizontal e Vertical
-  Condomínio ou Loteamento Fechado Horizontal
-  Condomínio ou Loteamento Fechado Vertical
-  Conjunto Habitacional Horizontal
-  Conjunto Habitacional Vertical
-  Área em Ocupação
-  Chácara Residencial ou de Lazer
-  Loteamento de Chácara
-  Loteamento de Chácara em Ocupação
-  Favela
-  Habitação Precária

Uso Predominante Comercial / Serviços

-  Comércio e Serviços
-  Shopping, Hipermercado ou Atacadista
-  Centro de Distribuição, Depósito ou Transportadora
-  Área ou Estabelecimento Comercial ou de Serviços em Construção



Uso Predominante Industrial

-  Industrial
-  Distrito ou Condomínio Industrial
-  Área com Potencial para Empreendimento
-  Área ou Estabelecimento Industrial em Construção






Uso Predominante Misto

-  Residencial Horizontal, Comercial e Serviço
-  Residencial Vertical, Comercial e Serviço
-  Residencial e Industrial
-  Residencial, Comercial e Serviço
-  Residencial, Comercial, Serviço e Industrial

Equipamento de Infraestrutura

-  Infraestrutura de Transporte
-  Equipamento de Infraestrutura em Construção

Equipamentos Sociais e de Serviços

-  Educação, Saúde, Esporte, Lazer, Cultura.
-  Equipamento Social e de Serviço em Construção
-  Institucional
-  Especial
-  Praça ou Área Verde

Usos Não Urbanos / Áreas Protegidas

-  Mata
-  Capoeira
-  Reflorestamento
-  Fazenda, Haras ou Silvicultura
-  Sítio, Chácara Agrícola ou de Produção
-  Campo ou Vegetação Antrópica
-  Vegetação de Várzea
-  Parque, Ápa ou Reserva Ambiental
-  Solo Exposto



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM
Datum: SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa
Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano S/A - EMLPLASA

1	R.M.	São Paulo		Município:	Guarulhos	Distrito:	Guarulhos
2	UIT	Número	5	Nome:	Aeroporto de Guarulhos		
3	Dados Gerais	N^o Absolutos	Participação no Município		N^o Absolutos	Participação no Município	
	População (2000) ⁽¹⁾	1137	0,11		Área da UIT (Km ²) ⁽²⁾	13	4,15
	Domicílios (2000) ⁽¹⁾	338	0,11		Densidade (Hab./km ²)	86	NA

4	Limites Referenciais						
Norte:	Rua Jamil João Zariz, Rodovia Hélio Smidt.						
Sul:	Estrada Nazaré, Avenida Monteiro Lobato.						
Leste:	Rua Bela Vista do Paraíso.						
Oeste:	Rodovia Hélio Smidt.						

5	Dados Socioeconômicos 2000 ⁽³⁾	N^o Absolutos	% sobre UIT
Grupo Etário	0 a 6 anos	159	13,98
	7 a 17 anos	287	25,24
	18 a 64 anos	676	59,45
	65 anos e mais	15	1,32
Escolaridade ⁽³⁾	Nenhuma	22	7,59
	Primário	10	3,45
	Fundamental	45	15,52
	Médio	63	21,72
	Superior	150	51,72
Renda em Salários Mínimos ⁽³⁾	Sem rendimento	10	3,45
	Até 3	44	15,17
	Mais de 3 a 5	11	3,79
	Mais de 5 a 10	68	23,45
	Mais de 10	157	54,14

7	Dados Econômicos 2007 ^{(5)(*)}		
Estabelecimentos	N^o Absolutos	% sobre município	% sobre UIT
Agropecuários	-	-	-
Industriais ⁽⁶⁾	5	0,19	3,76
Comerciais	49	0,86	36,84
Serviços ⁽⁷⁾	79	1,61	59,40
Total	133	1,02	100,00
Empregos			
Agropecuários	-	-	-
Industriais ⁽⁶⁾	890	0,76	17,75
Comerciais	553	1,14	11,03
Serviços ⁽⁷⁾	3571	3,41	71,72
Total	5014	1,85	100,00

9	Dados Socioambientais 2002 ⁽²⁾	
Cobertura vegetal (m ²)	4296969,41	
Proporção de cobertura vegetal (%) ⁽⁸⁾	32,43	
Cobertura vegetal por habitante:	3779,22	

6	Características dos Domicílios 2000 ⁽¹⁾		N^o Absolutos	% sobre UIT
Por Tipo	Casa	290		100,00
	Apartamento	-		-
	Cômodo	-		-
Quantidade de Moradores	1 morador	14		4,83
	2 ou 3 moradores	109		37,59
	4 ou 5 moradores	143		49,31
	6 ou mais moradores	24		8,28
Abastecimento de Água	Rede geral	290		100,00
	Poço ou nascente	-		-
	Outros	-		-
Esgotamento Sanitário	Rede geral ou pluvial ⁽⁴⁾	257		88,62
	Fossa séptica ⁽⁴⁾	3		1,03
	Outros ⁽⁴⁾	30		10,34
Quantidade de Banheiros	Sem banheiro e sem sanitário	-		-
	Sem banheiro	-		-
	1 banheiro	70		24,14
	2 banheiros	214		73,79
	3 ou mais banheiros	6		2,07

8	Pesquisa OD 2007 ⁽⁹⁾	
População:	-	
Domicílios:	-	
Viagens motorizadas coletivas:	11702	
Viagens motorizadas individuais:	19440	
Viagens não motorizadas à pé:	440	
Viagens não motorizadas de bicicleta:	772	
Automóveis por mil habitantes:	-	
Renda média familiar (R\$):	-	
Emprego por Hectare:	19,47	
Índice de mobilidade (viagens produzidas/habitante):	-	

1-Censo IBGE, 2000
2- Emplasa
3- Censo IBGE, 2000

4- Domicílios com banheiro e sanitário
5- Rais 2007 Ministério do Trabalho,
6 - Incluem Indústria de transformação, da construção civil, indústria extrativa mineral e serviços industriais de utilidade pública

7-Exceto administração pública, defesa e seguridade social
8- Em relação à área total da UIT
9- Pesquisa Origem Destino 2007, Metrô

* Estabelecimentos e empregos quantificados a partir da utilização dos microdados da Rais, georeferenciados na base cartográfica CEM/Cebrap - eixo logradouro, 2007. O estoque apurado encontra-se subnumerado, em razão de eventuais limitações no processo de georeferenciamento.
NA: Não se aplica

Características do Uso do Solo Predominante

1	R.M.: São Paulo	Município: Guarulhos	Distrito:
2	UIT Número: 5	Nome: Aeroporto de Guarulhos	
3	Uso do Solo Predominante		

3.1 Características Gerais

Compreende o Aeroporto Internacional de São Paulo/Guarulhos André Franco Montoro e a Base Aérea de São Paulo.

3.2 Padrões Socioespaciais

Residencial

Vila Militar de Cumbica

Comercial

Industrial

Uso Misto

Equipamentos Urbanos

Aeroporto Internacional de Cumbica

Base Aérea de São Paulo

- Atualmente abriga o 4º Esquadrão de Transporte Aéreo (ETA) - Esquadrão Carajá.
- O Esquadrão Carajá opera aeronaves C-95 e C-95A Bandeirante em missões humanitárias, de resgate, aeromédicas, logísticas, de evacuação médica e lançamento de cargas.
- Também dá apoio ao Exército Brasileiro, Marinha do Brasil, Polícia Federal e Polícia Rodoviária.
- A BASP já abrigou os seguintes esquadrões:
 - 1º/10º GAv - Esquadrão Poker (atualmente na Base Aérea de Santa Maria - RS)
 - 2º/10º GAv - Esquadrão Pelicano (atualmente na Base Aérea de Campo Grande - MS)

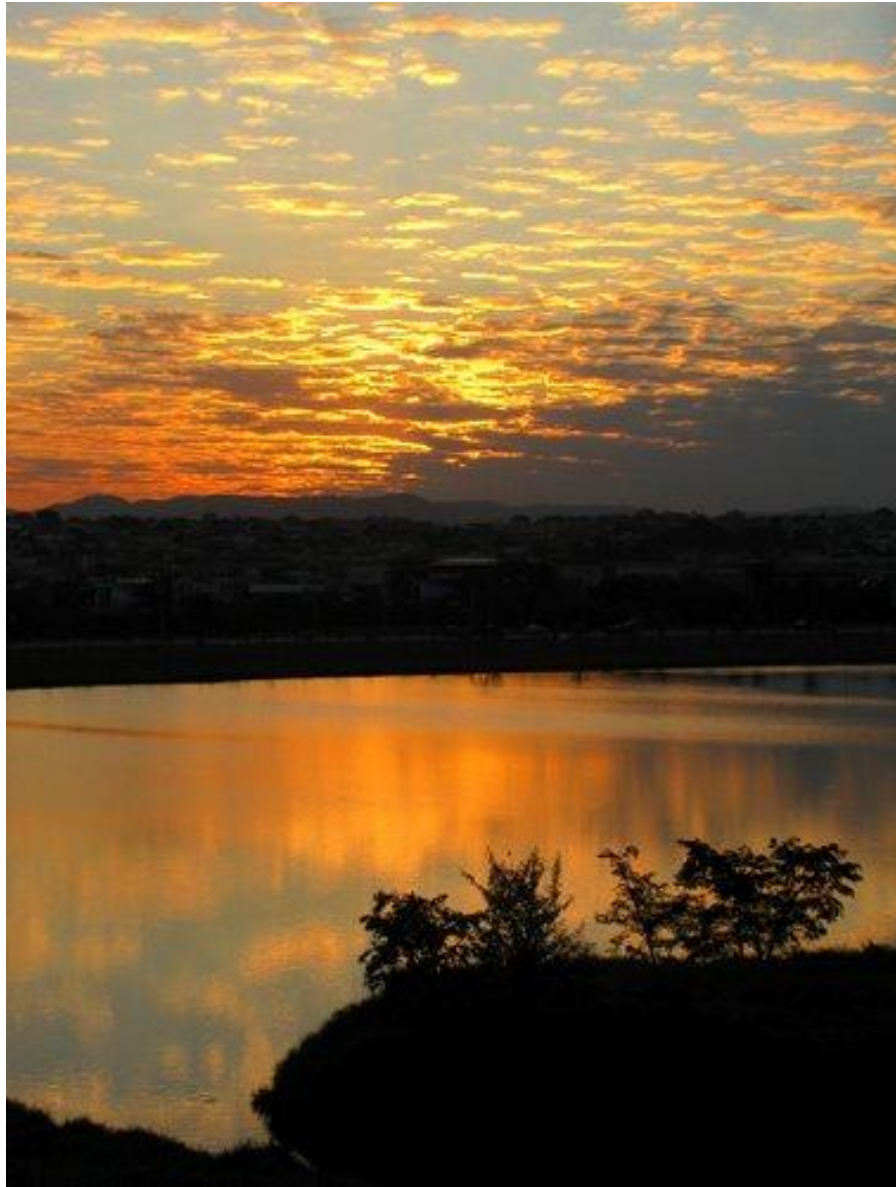
Usos Não Urbanos

4	Dinâmica / Investimentos / Tendências		
---	----------------------------------------------	--	--

UIT 5 Aeroporto de Guarulhos – Documentação fotográfica



UIT 5 Aeroporto de Guarulhos – Documentação fotográfica



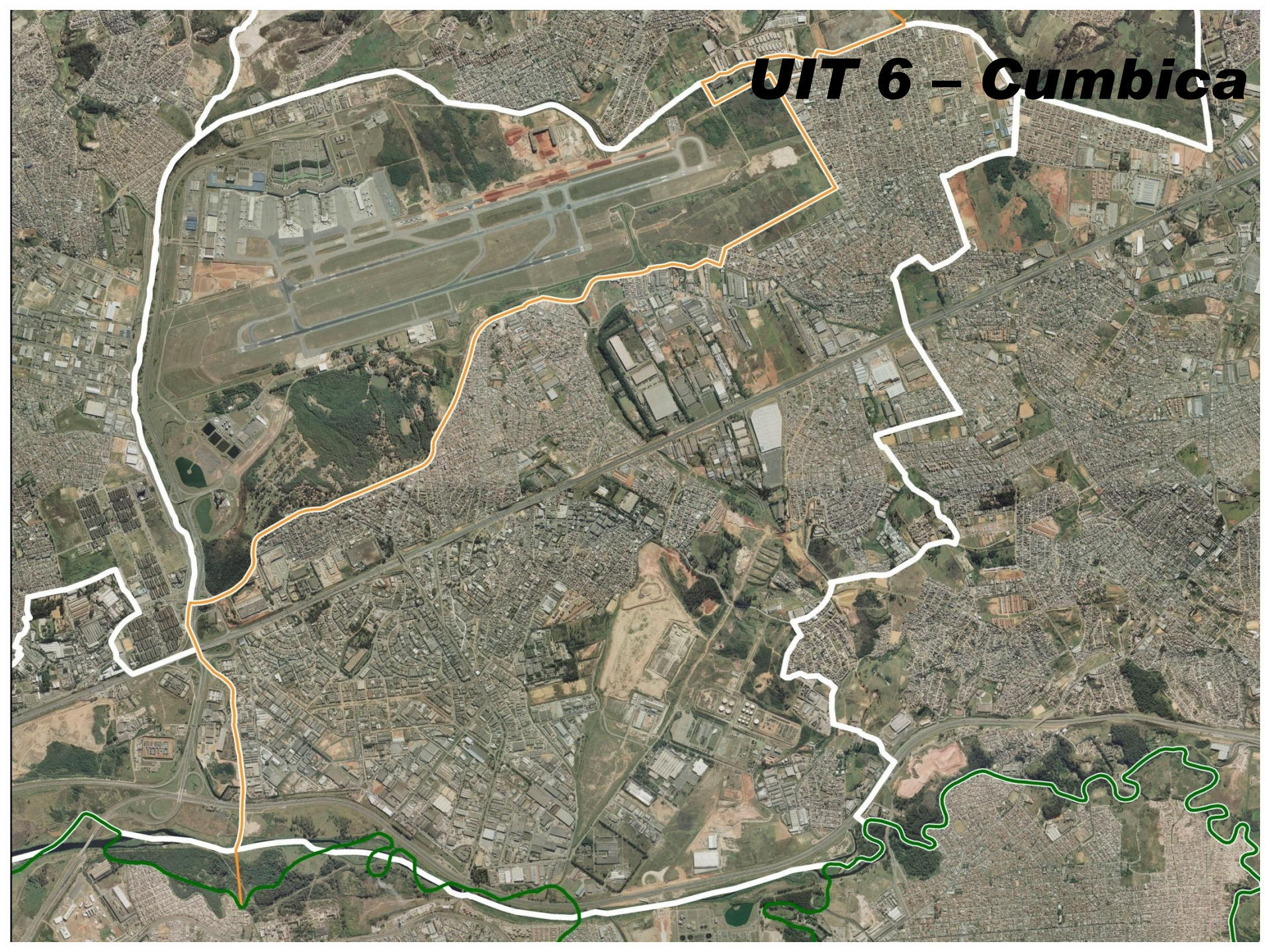
UIT 5 Aeroporto de Guarulhos – Documentação fotográfica





Museu - MUSEU AERONÁUTICO DE GUARULHOS

UIT 6 – Cumbica

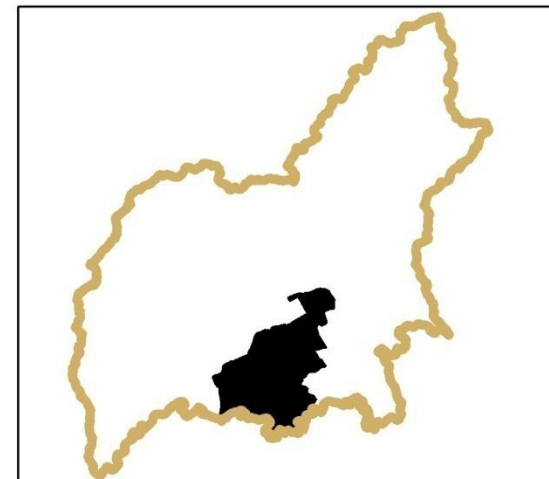


Região Metropolitana de São Paulo
Unidades de Informações Territorizadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos
UIT: Cumbica

-  Limite Municipal
-  Limite Distrito
-  Limite UIT



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM
Datum :SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa

Região Metropolitana de São Paulo

Unidades de Informações Territorializadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos
UIT: Cumbica

Base Cartográfica

- Limite Municipal
- Limite Distrito
- Limite UIT

Uso Predominante Residencial

- Residencial Horizontal
- Residencial Vertical
- Misto Horizontal e Vertical
- Condomínio ou Loteamento Fechado Horizontal
- Condomínio ou Loteamento Fechado Vertical
- Conjunto Habitacional Horizontal
- Conjunto Habitacional Vertical
- Área em Ocupação
- Chácara Residencial ou de Lazer
- Loteamento de Chácara
- Loteamento de Chácara em Ocupação
- Favela
- Habitação Precária

Uso Predominante Comercial / Serviços

- Comércio e Serviços
- Shopping, Hipermercado ou Atacalista
- Centro de Distribuição, Depósito ou Transportadora
- Área ou Estabelecimento Comercial ou de Serviços em Construção

Uso Predominante Industrial

- Industrial
- Distrito ou Condomínio Industrial
- Área com Potencial para Empreendimento
- Área ou Estabelecimento Industrial em Construção

Uso Predominante Misto

- Residencial Horizontal, Comercial e Serviço
- Residencial Vertical, Comercial e Serviço
- Residencial e Industrial
- Residencial, Comercial e Serviço
- Residencial, Comercial, Serviço e Industrial

Equipamento de Infraestrutura

- Infraestrutura de Transporte
- Equipamento de Infraestrutura em Construção

Equipamentos Sociais e de Serviços

- Educação, Saúde, Esporte, Lazer, Cultura
- Equipamento Social e de Serviço em Construção
- Institucional
- Especial
- Praça ou Área Verde

Usos Não Urbanos / Áreas Protegidas

- Mata
- Capoeira
- Reflorestamento
- Fazenda, Haras ou Silvicultura
- Sítio, Chácara Agrícola ou de Produção
- Campo ou Vegetação Antrópica
- Vegetação de Várzea
- Parque, Ápa ou Reserva Ambiental
- Solo Exposto



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM
Datum: SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa
Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano S/A - EMLPLASA

1	R.M.	São Paulo		Município:	Guarulhos	Distrito:	Jardim Presidente Dutra
2	UIT	Número	6	Nome:	Cumbica		
3	Dados Gerais	N ^o Absolutos	Participação no Município		N ^o Absolutos	Participação no Município	
	População (2000) ⁽¹⁾	135841	12,66	Área da UIT (Km ²) ⁽²⁾	25	7,85	
	Domicílios (2000) ⁽¹⁾	36138	12,26	Densidade (Hab./km ²)	5414	NA	

4	Limites Referenciais						
	Norte:	Estrada Nazaré, Avenida Monteiro Lobato, Rio Baquirivu.					
	Sul:	Rodovia Ayrton Senna da Silva.					
	Leste:	Avenida Carmela Dutra.					
	Oeste:	Avenida Baquirivu.					

5	Dados Socioeconômicos 2000 ⁽³⁾		N ^o Absolutos	% sobre UIT
Grupo Etário	0 a 6 anos		21729	16,00
	7 a 17 anos		30134	22,18
	18 a 64 anos		80636	59,36
	65 anos e mais		3342	2,46
Escolaridade ⁽³⁾	Nenhuma		3755	10,47
	Primário		8031	22,38
	Fundamental		16972	47,30
	Médio		6099	17,00
	Superior		1023	2,85
Renda em Salários Mínimos ⁽³⁾	Sem rendimento		4401	12,27
	Até 3		16102	44,88
	Mais de 3 a 5		7890	21,99
	Mais de 5 a 10		5796	16,15
	Mais de 10		1691	4,71

6	Características dos Domicílios 2000 ⁽¹⁾		N ^o Absolutos	% sobre UIT
Por Tipo	Casa		33805	94,22
	Apartamento		1318	3,67
	Cômodo		757	2,11
Quantidade de Moradores	1 morador		2830	7,89
	2 ou 3 moradores		13887	38,70
	4 ou 5 moradores		14403	40,14
	6 ou mais moradores		4760	13,27
Abastecimento de Água	Rede geral		33370	93,00
	Poço ou nascente		1587	4,42
	Outros		923	2,57
Esgotamento Sanitário	Rede geral ou pluvial ⁽⁴⁾		25997	72,46
	Fossa séptica ⁽⁴⁾		1447	4,03
Quantidade de Banheiros	Outros ⁽⁴⁾		8311	23,16
	Sem banheiro e sem sanitário		125	0,35
	Sem banheiro		971	2,71
Quantidade de Banheiros	1 banheiro		29984	83,57
	2 banheiros		4205	11,72
	3 ou mais banheiros		720	2,01

7	Dados Econômicos 2007 ^{(5)(*)}		
	Estabelecimentos	N ^o Absolutos	% sobre município
	Agropecuários	4	12,90
	Industriais ⁽⁶⁾	996	37,58
	Comerciais	833	14,65
	Serviços ⁽⁷⁾	810	16,51
	Total	2643	20,27
	Empregos		
	Agropecuários	24	19,51
	Industriais ⁽⁶⁾	45732	39,01
	Comerciais	7534	15,50
	Serviços ⁽⁷⁾	17158	16,37
	Total	70448	26,02

9	Dados Socioambientais 2002 ⁽²⁾	
	Cobertura vegetal (m ²)	5495288,97
	Proporção de cobertura vegetal (%) ⁽⁸⁾	21,90
	Cobertura vegetal por habitante:	40,45

8	Pesquisa OD 2007 ⁽⁹⁾	
	População:	133941
	Domicílios:	35319
	Viazens motorizadas coletivas:	71245
	Viazens motorizadas individuais:	50948
	Viazens não motorizadas à pé:	84728
	Viazens não motorizadas de bicicleta:	4831
	Automóveis por mil habitantes:	147
	Renda média familiar (R\$):	1567
	Emprego por Hectare:	37,54
	Índice de mobilidade (viazens produzidas/habitante):	1,58

- 1-Censo IBGE, 2000
- 2- Emplasa
- 3- Censo IBGE, 2000
- 4- Domicílios com banheiro e sanitário
- 5- Rais 2007 Ministério do Trabalho,
- 6- Incluem Indústria de transformação, da construção civil, indústria extrativa mineral e serviços industriais de utilidade pública

- 7- Exceto administração pública, defesa e seguridade social
 - 8- Em relação à área total da UIT
 - 9- Pesquisa Origem Destino 2007, Metrô
- * Estabelecimentos e empregos quantificados a partir da utilização dos microdados da Rais, georeferenciados na base cartográfica CEM/Cebrap - eixo logradouro, 2007. O estoque apurado encontra-se subnumerado, em razão de eventuais limitações no processo de georeferenciamento.
NA: Não se aplica

Características do Uso do Solo Predominante

1	R.M.: São Paulo	Município: Guarulhos	Distrito:
---	-----------------	----------------------	-----------

2	UIT Número: 6	Nome: Cumbica
---	---------------	---------------

3	Uso do Solo Predominante
---	---------------------------------

3.1 Características Gerais

Área de Uso misto industrial, comercial e serviço e residencial.

3.2 Padrões Socioespaciais

Residencial

O uso residencial caracteriza-se por habitações de tipo horizontal de padrões médio e popular com presença de favelas.

Comercial

O comércio concentra-se principalmente ao longo da Rodovia Presidente Dutra, Estrada Velha Guarulhos - São Miguel, Avenida Santos Dumont, Av. Papa João Paulo I e Rua Valdemar de Paula Ferreira.

Industrial

Nessa Unidade é marcante a presença de indústrias que são encontradas em, praticamente, toda a Unidade, há entretanto uma concentração desse setor nos bairros: Jardim Nova Cumbica, Cidade Industrial Satélite de São Paulo e Jardim Ottawa.

Uso Misto

Industriais, comércio localizado ao longo dos principais corredores e uso residencial com presença de grandes favelas como por exemplo: Tijuco Preto.

Equipamentos Urbanos

- EFM Profª Maria Hilda Ornelas de Oliveira, EFM Prof. Alberto Bacan, EFM Padre Valentin Gonzalez Alonso, EFM Prof. José da Costa Boucinhas, EFM João Cavalheiro Salem, EFM Padre Bruno Ricco, EFM Profª Zilda Romeiro Pinto Moreira da Silva, EFM Profª Cádida Caçapava de Oliveira, EFM Cidade Soimco II, EFM Sebastião Walter Fusco, EFM Alexandre Lopes de Oliveira,

Usos Não Urbanos

4	Dinâmica / Investimentos / Tendências
---	----------------------------------------------

UIT 6 Cumbica – Documentação fotográfica



Distrito de Gopouva

UIT 6 Cumbica – Documentação fotográfica

Uso Industrial



UIT 6 Cumbica – Documentação fotográfica



Avenida Bela Vista do Paraíso – comércio

UIT 6 Cumbica – Documentação fotográfica



Framapel



Racional

UIT 6 Cumbica – Documentação fotográfica



Residência na Rua Itanagra



**Padrão residencial e Indústria Karina Plásticos –
parte superior da foto**

UIT 6 Cumbica – Documentação fotográfica



Rua Jati, a rua principal de Cumbica para entrada da Dutra

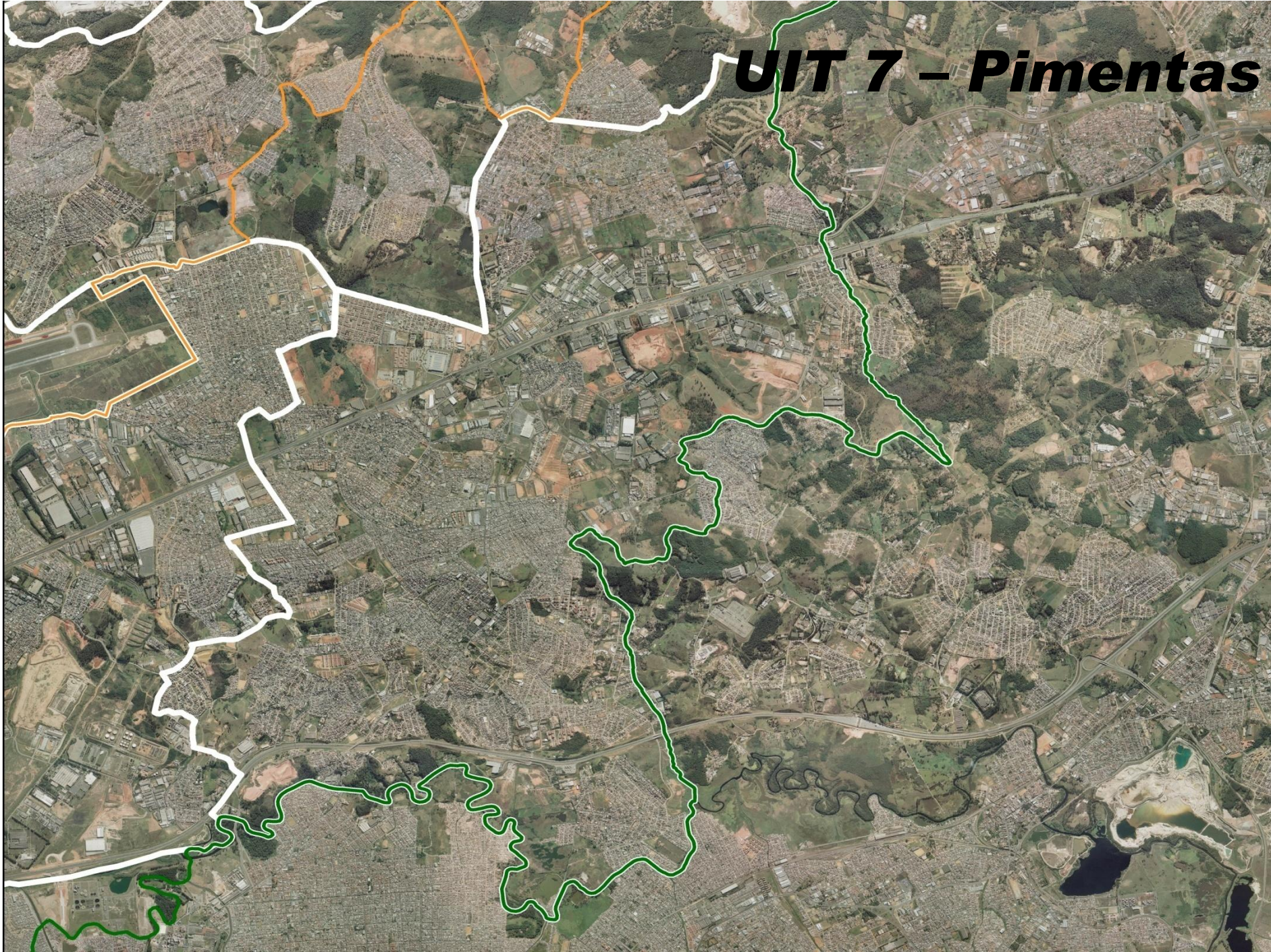


Rua Jati uso misto



Grandes máquinas

UIT 7 – Pimentas

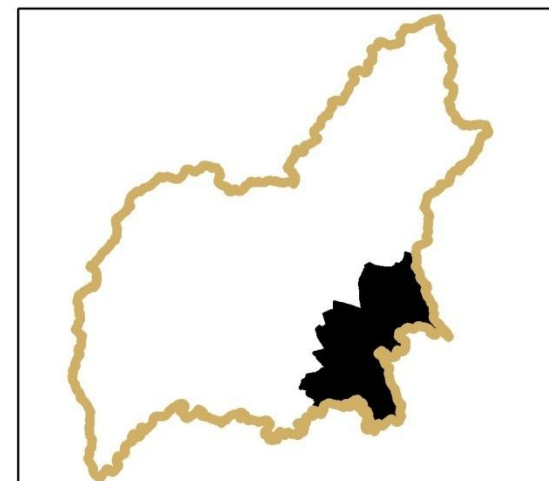


Região Metropolitana de São Paulo
Unidades de Informações Territorializadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos
UIT: Pimentas

-  Limite Municipal
-  Limite Distrito
-  Limite UIT



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM
Datum :SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa

Região Metropolitana de São Paulo

Unidades de Informações Territorializadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos
UIT: Pimentas

Base Cartográfica

- Limite Municipal
- Limite Distrito
- Limite UIT

Uso Predominante Residencial

- Residencial Horizontal
- Residencial Vertical
- Misto Horizontal e Vertical
- Condomínio ou Loteamento Fechado Horizontal
- Condomínio ou Loteamento Fechado Vertical
- Conjunto Habitacional Horizontal
- Conjunto Habitacional Vertical
- Área em Ocupação
- Chácara Residencial ou de Lazer
- Loteamento de Chácara
- Loteamento de Chácara em Ocupação
- Favela
- Habitação Precária

Uso Predominante Comercial / Serviços

- Comércio e Serviços
- Shopping, Hipermercado ou Atacadista
- Centro de Distribuição, Depósito ou Transportadora
- Área ou Estabelecimento Comercial ou de Serviços em Construção

Uso Predominante Industrial

- Industrial
- Distrito ou Condomínio Industrial
- Área com Potencial para Empreendimento
- Área ou Estabelecimento Industrial em Construção

Uso Predominante Misto

- Residencial Horizontal, Comercial e Serviço
- Residencial Vertical, Comercial e Serviço
- Residencial e Industrial
- Residencial, Comercial e Serviço
- Residencial, Comercial, Serviço e Industrial

Equipamento de Infraestrutura

- Infraestrutura de Transporte
- Equipamento de Infraestrutura em Construção

Equipamentos Sociais e de Serviços

- Educação, Saúde, Esporte, Lazer, Cultura
- Equipamento Social e de Serviço em Construção
- Institucional
- Especial
- Praça ou Área Verde

Usos Não Urbanos / Áreas Protegidas

- Mata
- Capoeira
- Reflorestamento
- Fazenda, Haras ou Silvicultura
- Sítio, Chácara Agrícola ou de Produção
- Campo ou Vegetação Antrópica
- Vegetação de Várzea
- Parque, Ápa ou Reserva Ambiental
- Solo Exposto



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM

Datum: SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa

Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano S/A - EMLPLASA

1	R.M.	São Paulo	Município:	Guarulhos	Distrito:	Jardim Presidente Dutra
2	UIT	Número	7	Nome:	Pimentas	
3	Dados Gerais	N ^o Absolutos	Participação no Município		N ^o Absolutos	Participação no Município
	População (2000) ⁽¹⁾	209159	19,50		42	13,30
	Domicílios (2000) ⁽¹⁾	54496	18,48		4924	NA

4	Limites Referenciais					
Norte:	Estrada Capuava, Estrada da Porteira.					
Sul:	Rio Tietê.					
Leste:	Rua Haroldo, Rua Pitangueiras.					
Oeste:	Avenida Carmela Dutra.					

5	Dados Socioeconômicos 2000 ⁽¹⁾		N ^o Absolutos	% sobre UIT
Grupo Etário	0 a 6 anos		33942	16,24
	7 a 17 anos		48363	23,14
	18 a 64 anos		122316	58,53
	65 anos e mais		4362	2,09
Escolaridade ⁽²⁾	Nenhuma		5443	10,05
	Primário		13156	24,30
	Fundamental		26114	48,23
	Médio		8312	15,35
	Superior		1117	2,06
Renda em Salários Mínimos ⁽³⁾	Sem rendimento		9478	17,51
	Até 3		22805	42,12
	Mais de 3 a 5		11924	22,02
	Mais de 5 a 10		8164	15,08
	Mais de 10		1771	3,27

7	Dados Econômicos 2007 ^{(5)(*)}		
Estabelecimentos	N ^o Absolutos	% sobre município	% sobre UIT
Agropecuários	10	32,26	0,70
Industriais ⁽⁶⁾	512	19,32	35,85
Comerciais	646	11,36	45,24
Serviços ⁽⁷⁾	260	5,30	18,21
Total	1428	10,95	100,00
Empregos			
Agropecuários	30	24,39	0,09
Industriais ⁽⁶⁾	24528	20,92	71,07
Comerciais	6510	13,40	18,86
Serviços ⁽⁷⁾	3446	3,29	9,98
Total	34514	12,75	100,00

9	Dados Socioambientais 2002 ⁽²⁾	
Cobertura vegetal (m ²)	11227064,91	
Proporção de cobertura vegetal (%) ⁽⁴⁾	26,43	
Cobertura vegetal por habitante:	53,68	

6	Características dos Domicílios 2000 ⁽¹⁾		
Por Tipo	Casa	51230	94,62
	Apartamento	1930	3,56
	Cômodo	982	1,81
Quantidade de Moradores	1 morador	3520	6,50
	2 ou 3 moradores	20541	37,94
	4 ou 5 moradores	22545	41,64
	6 ou mais moradores	7536	13,92
Abastecimento de Água	Rede geral	48455	89,50
	Poço ou nascente	4555	8,41
	Outros	1132	2,09
Esgotamento Sanitário	Rede geral ou pluvial ⁽⁴⁾	37514	69,29
	Fossa séptica ⁽⁴⁾	5493	10,15
Quantidade de Banheiros	Outros ⁽⁴⁾	10897	20,13
	Sem banheiro e sem sanitário	238	0,44
	Sem banheiro	782	1,44
Quantidade de Banheiros	1 banheiro	46257	85,44
	2 banheiros	6169	11,39
	3 ou mais banheiros	934	1,73

8	Pesquisa OD 2007 ⁽⁹⁾	
População:	276830	
Domicílios:	72610	
Viagens motorizadas coletivas:	96989	
Viagens motorizadas individuais:	81612	
Viagens não motorizadas à pé:	139432	
Viagens não motorizadas de bicicleta:	8416	
Automóveis por mil habitantes:	152	
Renda média familiar (R\$):	1579	
Emprego por Hectare:	21,08	
Índice de mobilidade (viagens produzidas/habitante):	1,18	

1-Censo IBGE, 2000

2- Emplasa

3- Censo IBGE, 2000

4- Domicílios com banheiro e sanitário

5- Rais 2007 Ministério do Trabalho,

6 - Incluem Indústria de transformação, da

construção civil, indústria extrativa mineral e

serviços industriais de utilidade pública

7-Exceto administração pública, defesa e seguridade social

8- Em relação à área total da UIT

9- Pesquisa Origem Destino 2007, Metrô

* Estabelecimentos e empregos quantificados a partir da utilização dos microdados da Rais, georeferenciados na base cartográfica CEM/Cebrap - eixo logradouro, 2007. O estoque apurado encontra-se subnumerado, em razão de eventuais limitações no processo de georeferenciamento.

NA: Não se aplica

Características do Uso do Solo Predominante

1	R.M.: São Paulo	Município: Guarulhos	Distrito:
2	UIT Número: 7	Nome: Pimentas	
3	Uso do Solo Predominante		

3.1 Características Gerais

Essa UIT- Pimentas é a terceira mais populosa da cidade de Guarulhos (19,5% da população) . Este nome se deve ao fato de que os índios cultivavam plantações de pimentas nesta região. Atualmente, é uma região que vem atraindo investimentos na área de habitação. É uma unidade predominantemente mista.

3.2 Padrões Socioespaciais

Residencial

O uso residencial desse recorte territorial é do tipo horizontal de padrão popular com alguns bolsões de classe média e alta como por exemplo, na porção Norte, o Residencial Bamby. Vale destacar também a presença de vários conjuntos e condomínios habitacionais em toda a extensão da UIT: Inocoop, Condomíniums (Vila Carmela), Papa João Paulo, Condomínio Urupês, dentre outros.

Comercial

Os setores de Comércio e serviço são bem diversificados. Esse recorte é hoje considerado um dos centros comerciais de Guarulhos, isso devido a distância do centro e a busca por novos mercados por parte das empresas.

Industrial

A Zona Industrial da Unidade, concentra-se praticamente nas faixas que se estendem ao longo da Rodovia Dutra (SEW Eurodrive Brasil, EATON Fluid Power, Ipiranga Química, Honeywell Garrett, Rulll Standart, Duchas Corona, laboratório Stiefel. Empresa Kitchens, dentre outras). Mais ao norte da UIT, ocupando uma área significativa, localiza-se uma Mineração.

Uso Misto

A UIT Pimentas caracteriza-se pela predominância do uso misto: Indústrias, residências horizontais e conjuntos /condomínios habitacionais verticais, chácaras residenciais, áreas de uso agrícola e comércio/ serviços.

Equipamentos Urbanos

EFM Prof. Cld Augusto Guelli, EFM Orlando Minella, EFM Bartholomeu de Carlos, EFM Profª Alayde Maria Vicente, EFM Conjunto Habitacional Bairro das PimentasII, EFM Prof. Mário Nakata, EFM República da Venezuela I e II, EFM Prof. Licínio Carpinelli, EFM Jardim Angélica III, EFM Profª Therezinha Ciosa Eleutério, EFM Hugo de Aguiar, EFM Prof. Antônio Viana de Souza, EFM Parque Jurema III, EFM Profª Lindamil Barbosa de Oliveira, EFM Profª Maria Aparecida Felix Porto, EFM Profª Maria Aparecida Rodrigues, EFM Prof. Hélio Polessel, EFM Professor Ary Jorge Zeitune, EFM Inocoop II, EFM Prefeito Antonio Praticl, EFM Padre August Johannes Ferdinandus Stauder, EFM Deputado Maurício Goulart, EFM Jardim Maria Dirce II. Campus de Filosofia e Ciências Humanas da Unifesp (Universidade Federal de São Paulo), Hospital Municipal Pimentas-Bonsucesso, Centro Cultural Adamastor Pimentas, Agência do INSS, CIC Centro de Integração de Cidadania, Agência Facil (Poupatempo Guarulhense), CIET da prefeitura de Guarulhos, CEAG (Central de Abastecimento de Guarulhos).

Usos Não Urbanos

Registra-se a presença de bolsões com uso agrícola principalmente na porção ao norte da Rodovia Dutra. Observa-se também a presença de grandes áreas ocupadas por matas e capoeiras.

4	Dinâmica / Investimentos / Tendências		
---	----------------------------------------------	--	--





Estr. da Patteira



R. Flor do Campo
R. Serra do Ouro

R. Minduri

R. Natércia

R. Serranos

R. Astolfo Dutra

R. Particular

R. Atécia F. Lopes

R. Chiyo Yamamoto

Sadokim

Jardim Álamo

R. Irene Padilha Sobral

R. Manoel de Freitas

Pista de Aeromodelismo

Zona Industrial Bonsucesso

Bonsucesso



SP-036

Est. C

R. Lajedinho

R. Mairi

Av. Carriantina

R. Abaré

R. Jacobina

R. Paulo Lopes

R. Luminários

R. Santa Rita

R. Piratuba

R. Jaci

R. Balico

R. Piauí

R. Conceição

R. Jesuânia

R. Descoberto

R. Turvolândia

R. Prados

R. Andrelândia

R. Baependi

R. Cruzilla

R. Salgadinho

R. Posse

R. Gino Parenti

Via Torquato Ozeki

R. João Prime

R. Maranhão

Av. Ladislau Kardos

R. Urugui

Av. Narain Singh

R. Um

R. Tintim

R. Felício Antônio Alves

R. Unv

R. Dem

R. Itaperu

R. Piracuruá

Av. Amanc

UIT 7 Pimentas – Documentação fotográfica



Zona Industrial – Bonsucesso



Shopping Bonsucesso



UIT 7 Pimentas – Documentação fotográfica



Dinamarca



**Fundação CASA (antiga FEBEM) no
bairro Cidade Arcília**

UIT 7 Pimentas – Documentação fotográfica



Recanto do idoso



Faxada da Administração do Parque Escola Chico Mendes

UIT 7 Pimentas – Documentação fotográfica



Mirante do Joaquim



UIT 7 Pimentas – Documentação fotográfica



Atex Locação de Equipamentos



Brisco Química

UIT 7 Pimentas – Documentação fotográfica



Rio Baquiviru-Guaçu – Bonsucesso



Colégio Vitoreli

UIT 7 Pimentas – Documentação fotográfica



Escola Estadual Prof. Antônio Viana de Souza



Avenida Marginal Esquerda

UIT 7 Pimentas – Documentação fotográfica



Bairro dos Pimentas



Rua Santa Martinha

UIT 7 Pimentas – Documentação fotográfica



Hospital Bonsucesso Pimentas

UIT 7 Pimentas – Documentação fotográfica



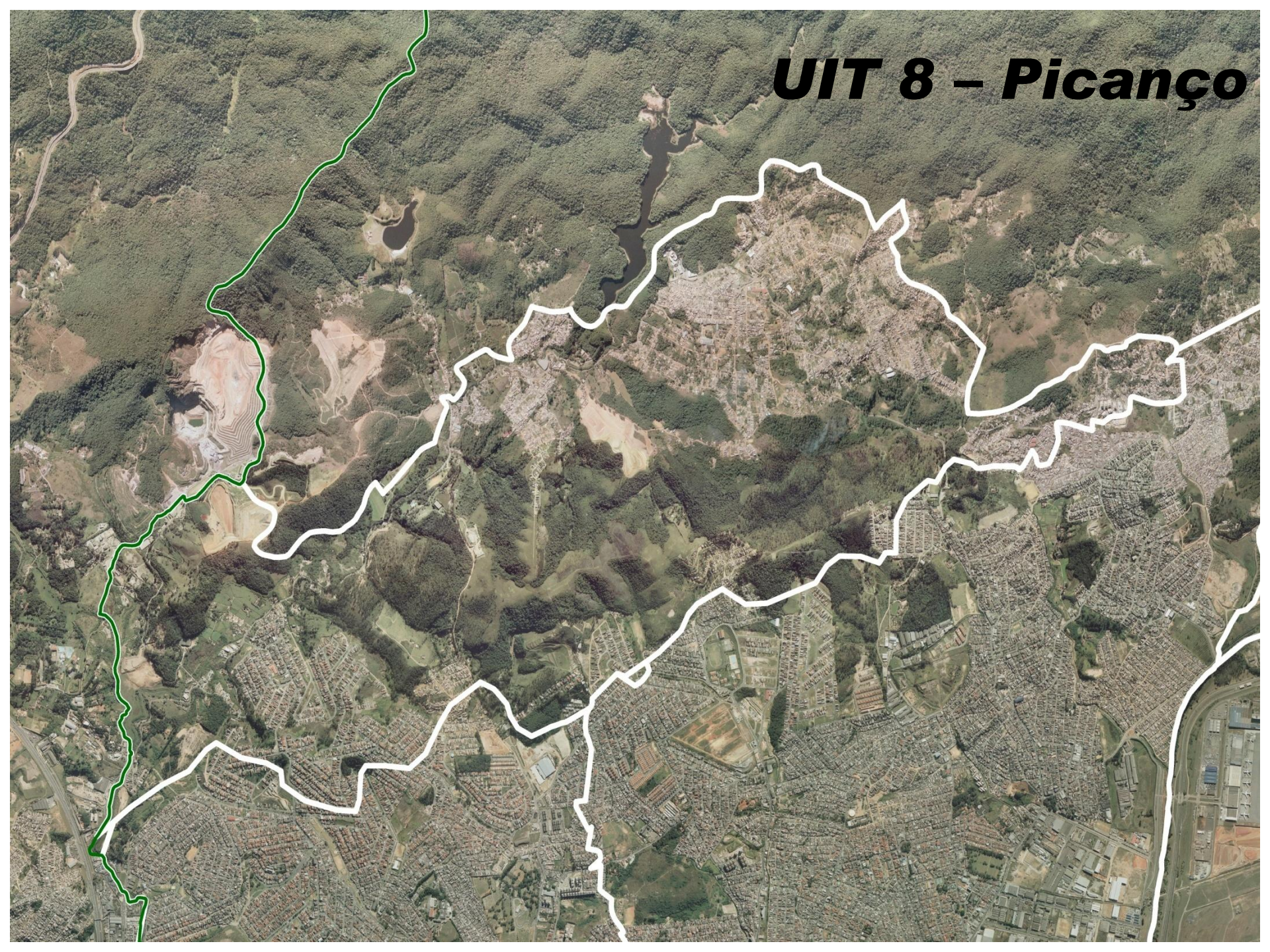


UIT 7 Pimentas – Documentação fotográfica



Vista do Hospital Bonsucesso

UIT 8 – Picanço

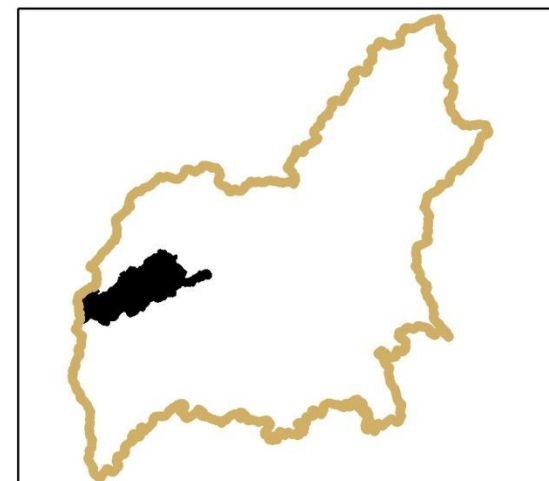


Região Metropolitana de São Paulo
Unidades de Informações Territorializadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos
UIT: Picanço

-  Limite Municipal
-  Limite Distrito
-  Limite UIT



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM
Datum :SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa

Região Metropolitana de São Paulo

Unidades de Informações Territorializadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos
UIT: Picanço


Base Cartográfica

-  Limite Municipal
-  Limite Distrito
-  Limite UIT





Uso Predominante Residencial

-  Residencial Horizontal
-  Residencial Vertical
-  Misto Horizontal e Vertical
-  Condomínio ou Loteamento Fechado Horizontal
-  Condomínio ou Loteamento Fechado Vertical
-  Conjunto Habitacional Horizontal
-  Conjunto Habitacional Vertical
-  Área em Ocupação
-  Chácara Residencial ou de Lazer
-  Loteamento de Chácara
-  Loteamento de Chácara em Ocupação
-  Favela
-  Habitação Precária

Uso Predominante Comercial / Serviços

-  Comércio e Serviços
-  Shopping, Hipermercado ou Atacalista
-  Centro de Distribuição, Depósito ou Transportadora
-  Área ou Estabelecimento Comercial ou de Serviços em Construção



Uso Predominante Industrial

-  Industrial
-  Distrito ou Condomínio Industrial
-  Área com Potencial para Empreendimento
-  Área ou Estabelecimento Industrial em Construção






Uso Predominante Misto

-  Residencial Horizontal, Comercial e Serviço
-  Residencial Vertical, Comercial e Serviço
-  Residencial e Industrial
-  Residencial, Comercial e Serviço
-  Residencial, Comercial, Serviço e Industrial

Equipamento de Infraestrutura

-  Infraestrutura de Transporte
-  Equipamento de Infraestrutura em Construção

Equipamentos Sociais e de Serviços

-  Educação, Saúde, Esporte, Lazer, Cultura
-  Equipamento Social e de Serviço em Construção
-  Institucional
-  Especial
-  Praça ou Área Verde

Usos Não Urbanos / Áreas Protegidas

-  Mata
-  Capoeira
-  Reflorestamento
-  Fazenda, Haras ou Silvicultura
-  Sítio, Chácara Agrícola ou de Produção
-  Campo ou Vegetação Antrópica
-  Vegetação de Várzea
-  Parque, Ápa ou Reserva Ambiental
-  Solo Exposto



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM
Datum: SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa
Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano S/A - EMLPLASA

1	R.M.	São Paulo		Município:	Guarulhos	Distrito:	Guarulhos
2	UIT	Número	8	Nome:	Picanço		
3	Dados Gerais	N^o Absolutos	Participação no Município		N^o Absolutos	Participação no Município	
	População (2000) ⁽¹⁾	40086	3,74	Área da UIT (Km ²) ⁽²⁾	7	2,28	
	Domicílios (2000) ⁽²⁾	10316	3,50	Densidade (Hab./km ²)	5514	NA	

4	Limites Referenciais						
Norte:	Estrada do Cabuçu.						
Sul:	Avenida Benjamim Harris Hunnicult, Estrada do Zircônio.						
Leste:	Rua Santana.						
Oeste:	Estrada da Pedreira Firpavi.						

5	Dados Socioeconômicos 2000 ⁽¹⁾		
	N^o Absolutos	% sobre UIT	
Grupo Etário	0 a 6 anos	6941	17,32
	7 a 17 anos	9126	22,77
	18 a 64 anos	23247	57,99
	65 anos e mais	772	1,93
Escolaridade ⁽²⁾	Nenhuma	974	9,53
	Primário	1833	17,93
	Fundamental	5314	51,97
	Médio	1757	17,18
	Superior	347	3,39
Renda em Salários Mínimos ⁽³⁾	Sem rendimento	2036	19,91
	Até 3	3998	39,10
	Mais de 3 a 5	1983	19,39
	Mais de 5 a 10	1728	16,90
	Mais de 10	480	4,69

6	Características dos Domicílios 2000 ⁽¹⁾		
	N^o Absolutos	% sobre UIT	
Por Tipo	Casa	9615	94,03
	Apartamento	503	4,92
	Cômodo	107	1,05
Quantidade de Moradores	1 morador	630	6,16
	2 ou 3 moradores	3822	37,38
	4 ou 5 moradores	4320	42,25
	6 ou mais moradores	1453	14,21
Abastecimento de Água	Rede geral	9433	92,25
	Poço ou nascente	548	5,36
	Outros	244	2,39
Esgotamento Sanitário	Rede geral ou pluvial ⁽⁴⁾	2665	26,06
	Fossa séptica ⁽⁴⁾	3261	31,89
Quantidade de Banheiros	Outros ⁽⁴⁾	4233	41,40
	Sem banheiro e sem sanitário	66	0,65
	Sem banheiro	330	3,23
Banheiros	1 banheiro	8268	80,86
	2 banheiros	1262	12,34
	3 ou mais banheiros	365	3,57

7	Dados Econômicos 2007 ^{(5)(*)}		
Estabelecimentos	N^o Absolutos	% sobre município	% sobre UIT
Aeropecuários	-	-	-
Industriais ⁽⁶⁾	-	-	-
Comerciais	16	0,28	76,19
Serviços ⁽⁷⁾	5	0,10	23,81
Total	21	0,16	100,00
Empregos			
Aeropecuários	-	-	-
Industriais ⁽⁶⁾	-	-	-
Comerciais	92	0,19	71,32
Serviços ⁽⁷⁾	37	0,04	28,68
Total	129	0,05	100,00

8	Pesquisa OD 2007 ⁽⁹⁾	
População:	35678	
Domicílios:	9381	
Viagens motorizadas coletivas:	16730	
Viagens motorizadas individuais:	9437	
Viagens não motorizadas à pé:	12510	
Viagens não motorizadas de bicicleta:	-	
Automóveis por mil habitantes:	188	
Renda média familiar (R\$):	1826	
Emprego por Hectare:	8,07	
Índice de mobilidade (viagens produzidas/habitante):	1,08	

9	Dados Socioambientais 2002 ⁽²⁾	
Cobertura vegetal (m ²)	5945446,03	
Proporção de cobertura vegetal (%) ⁽³⁾	81,78	
Cobertura vegetal por habitante:	148,32	

- 1-Censo IBGE, 2000
- 2-Emplasa
- 3-Censo IBGE, 2000
- 4-Domicílios com banheiro e sanitário
- 5-Rais 2007 Ministério do Trabalho,
- 6-Incluem Indústria de transformação, da construção civil, indústria extrativa mineral e serviços industriais de utilidade pública

- 7-Exceto administração pública, defesa e seguridade social
- 8-Em relação à área total da UIT
- 9-Pesquisa Origem Destino 2007, Metrô

* Estabelecimentos e empregos quantificados a partir da utilização dos microdados da Rais, georeferenciados na base cartográfica CEM/Cebrap - eixo logradouro, 2007. O estoque apurado encontra-se subnumerado, em razão de eventuais limitações no processo de georeferenciamento.
NA: Não se aplica

Características do Uso do Solo Predominante

1	R.M.: São Paulo	Município: Guarulhos	Distrito:
---	-----------------	----------------------	-----------

2	UIT Número: 8	Nome: Picanço
---	---------------	---------------

3 Uso do Solo Predominante

3.1 Características Gerais

Semelhante a UIT 10, segundo o diagnóstico Geoambiental, realizado pela Prefeitura e Universidade de Guarulhos, essa unidade pertence a área norte do município considerada de grande fragilidade do ponto de vista ambiental.

3.2 Padrões Socioespaciais

Residencial

Apesar da fragilidade da Unidade uma grande área a nordeste é constituída por bairros de residências horizontais de padrão popular. Apesar de ainda existirem vários lotes desocupados, o processo de ocupação é crescente. A porção sudoeste é ocupada por bairros de padrão médio com algumas residências de padrão popular na franja da ocupação. Destaca-se a presença do condomínio vertical de alto padrão: Horto da Mata Atlântica e de residências horizontais de alto padrão localizadas na Rua Portal dos Gramados.

Comercial

Pouco significativo com características de atendimento local.

Industrial

Uso Misto

Equipamentos Urbanos

- EFM Francisco Milton de Andrade, EFM Maria Helena Faria Lima e Cunha.

Usos Não Urbanos

Grande parte da Unidade é ocupada por usos não urbanos: vegetação. A entrada que dá acesso ao Parque da Cantareira - Núcleo Cabuçu localiza-se nessa Unidade, bem como a Barragem da Represa Cabuçu.

4 Dinâmica / Investimentos / Tendências



UIT 8 Picanço – Documentação fotográfica



UIT 8 Picanço – Documentação fotográfica

Parque da Cantareira – Entrada do Núcleo Cabuçu



Ocupação na Serra da Cantareira







UIT 8 Picanço – Documentação fotográfica

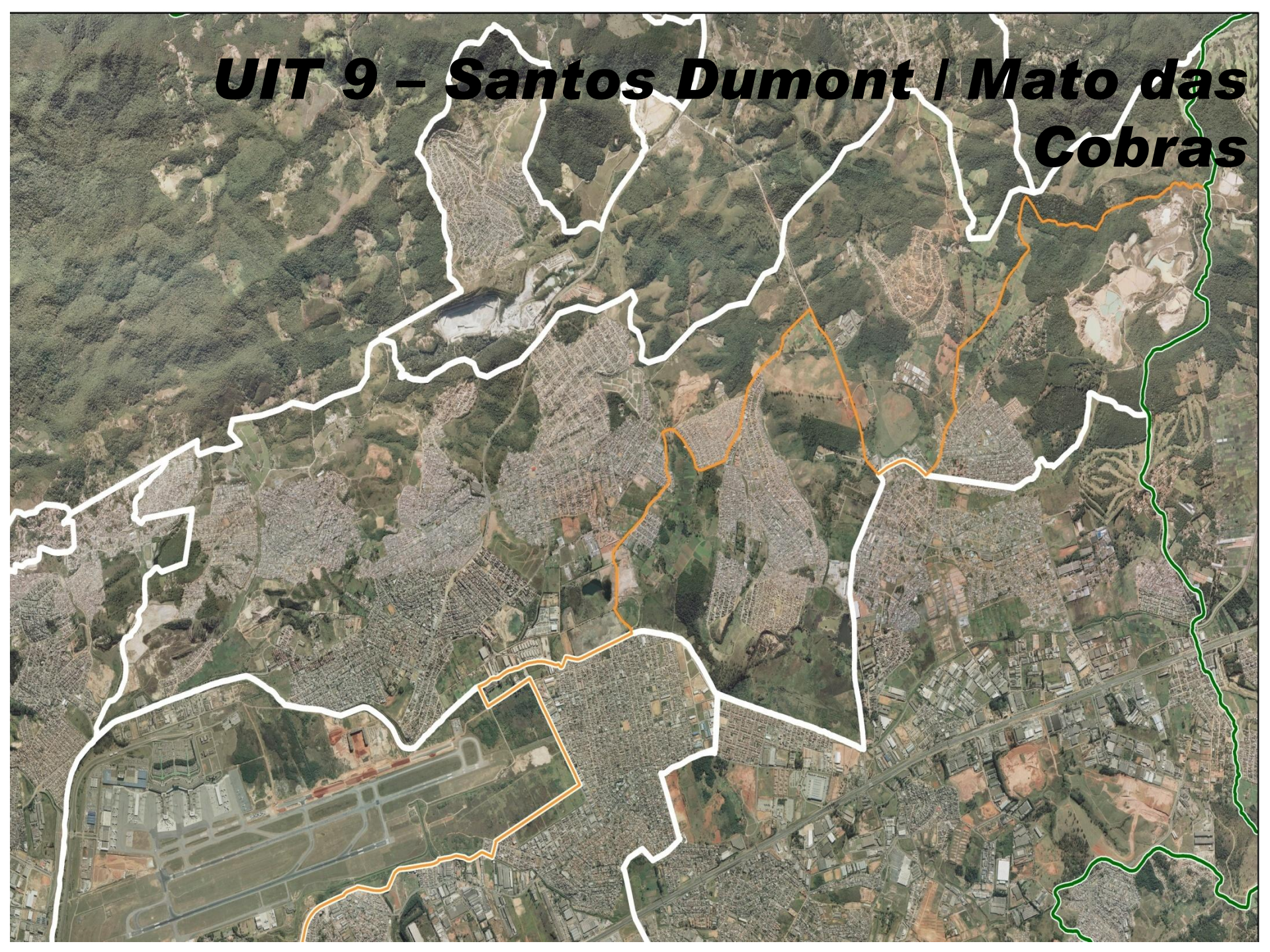


Rua Maria Guilhermina – Sítio Pirucaia



Igreja Bom Jesus da Cabeça no bairro Cabuçu

UIT 9 – Santos Dumont / Mato das Cobras



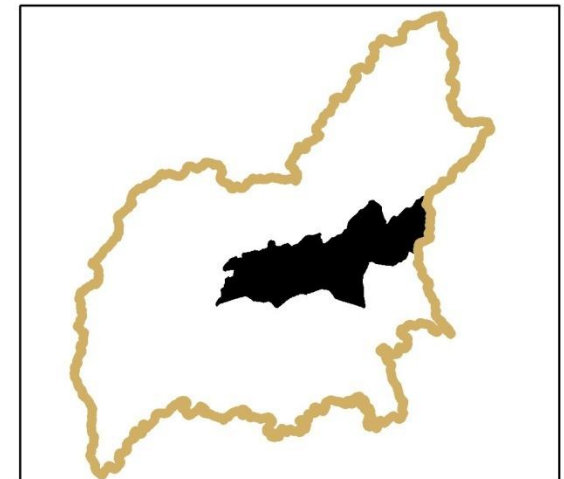
Região Metropolitana de São Paulo
Unidades de Informações Territorizadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos

UIT: Santos Dumont / Mato das Cobras

-  Limite Municipal
-  Limite Distrito
-  Limite UIT



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM
Datum :SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa

Região Metropolitana de São Paulo

Unidades de Informações Territorializadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos

UIT: Santos Dumont / Mato das Cobras

Base Cartográfica

-  Limite Municipal
-  Limite Distrito
-  Limite UIT





Uso Predominante Residencial

-  Residencial Horizontal
-  Residencial Vertical
-  Misto Horizontal e Vertical
-  Condomínio ou Loteamento Fechado Horizontal
-  Condomínio ou Loteamento Fechado Vertical
-  Conjunto Habitacional Horizontal
-  Conjunto Habitacional Vertical
-  Área em Ocupação
-  Chácara Residencial ou de Lazer
-  Loteamento de Chácara
-  Loteamento de Chácara em Ocupação
-  Favela
-  Habitação Precária

Uso Predominante Comercial / Serviços

-  Comércio e Serviços
-  Shopping, Hipermercado ou Atacalista
-  Centro de Distribuição, Depósito ou Transportadora
-  Área ou Estabelecimento Comercial ou de Serviços em Construção



Uso Predominante Industrial

-  Industrial
-  Distrito ou Condomínio Industrial
-  Área com Potencial para Empreendimento
-  Área ou Estabelecimento Industrial em Construção






Uso Predominante Misto

-  Residencial Horizontal, Comercial e Serviço
-  Residencial Vertical, Comercial e Serviço
-  Residencial e Industrial
-  Residencial, Comercial e Serviço
-  Residencial, Comercial, Serviço e Industrial

Equipamento de Infraestrutura

-  Infraestrutura de Transporte
-  Equipamento de Infraestrutura em Construção

Equipamentos Sociais e de Serviços

-  Educação, Saúde, Esporte, Lazer, Cultura
-  Equipamento Social e de Serviço em Construção
-  Institucional
-  Especial
-  Praça ou Área Verde

Usos Não Urbanos / Áreas Protegidas

-  Mata
-  Capoeira
-  Reflorestamento
-  Fazenda, Haras ou Silvicultura
-  Sítio, Chácara Agrícola ou de Produção
-  Campo ou Vegetação Antrópica
-  Vegetação de Várzea
-  Parque, Ápa ou Reserva Ambiental
-  Solo Exposto



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM

Datum: SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa

Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano S/A - EMLPLASA

1	R.M.	São Paulo		Município:	Guarulhos	Distrito:	Jardim Presidente Dutra
2	UIT	Número	9	Nome:	Santos Dumont / Mato das Cobras		
3	Dados Gerais	N^o Absolutos	Participação no Município		N^o Absolutos	Participação no Município	
	População (2000) ⁽¹⁾	128029	11,94	Área da UIT (Km ²) ⁽²⁾	35	11,05	
	Domicílios (2000) ⁽¹⁾	33464	11,35	Densidade (Hab./km ²)	3626	NA	

4	Limites Referenciais						
Norte:	Setores Censitários, UIT-10 - Fortaleza Agua Azul.						
Sul:	Rua Jamil João Zariz, Estrada Capuava, Estrada da Porteira.						
Leste:	Município Arujá.						
Oeste:	Setores Censitários, UIT-4 - Jardim América.						

5	Dados Socioeconômicos 2000 ⁽¹⁾	N^o Absolutos	% sobre UIT
Grupo Etário	0 a 6 anos	21198	16,57
	7 a 17 anos	29437	23,01
	18 a 64 anos	74640	58,33
	65 anos e mais	2680	2,09
Escolaridade ⁽²⁾	Nenhuma	3264	9,82
	Primário	7123	21,43
	Fundamental	16926	50,93
	Médio	5357	16,12
	Superior	567	1,71
Renda em Salários Mínimos ⁽³⁾	Sem rendimento	6383	19,20
	Até 3	13930	41,91
	Mais de 3 a 5	7274	21,89
	Mais de 5 a 10	4749	14,29
	Mais de 10	901	2,71

6	Características dos Domicílios 2000 ⁽¹⁾	N^o Absolutos	% sobre UIT
Por Tipo	Casa	31119	93,63
	Apartamento	1634	4,92
	Cômodo	484	1,46
Quantidade de Moradores	1 morador	2213	6,66
	2 ou 3 moradores	12705	38,23
	4 ou 5 moradores	13650	41,07
	6 ou mais moradores	4669	14,05
Abastecimento de Água	Rede geral	28729	86,44
	Poço ou nascente	3145	9,46
	Outros	1363	4,10
Esgotamento Sanitário	Rede geral ou pluvial ⁽⁴⁾	20021	60,24
	Fossa séptica ⁽⁴⁾	4102	12,34
	Outros ⁽⁴⁾	8876	26,71
Quantidade de Banheiros	Sem banheiro e sem sanitário	238	0,72
	Sem banheiro	1355	4,08
	1 banheiro	28057	84,41
	2 banheiros	3387	10,19
	3 ou mais banheiros	438	1,32

7	Dados Econômicos 2007 ⁽⁵⁾⁽⁶⁾		
Estabelecimentos	N^o Absolutos	% sobre município	% sobre UIT
Aeropecuários	4	12,90	0,85
Industriais ⁽⁶⁾	62	2,34	13,25
Comerciais	278	4,89	59,40
Serviços ⁽⁷⁾	124	2,53	26,50
Total	468	3,59	100,00
Empregos			
Aeropecuários	15	12,20	0,30
Industriais ⁽⁶⁾	1220	1,04	24,14
Comerciais	1631	3,36	32,28
Serviços ⁽⁷⁾	2187	2,09	43,28
Total	5053	1,87	100,00

9	Dados Socioambientais 2002 ⁽⁸⁾	
Cobertura vegetal (m ²)	17024594,41	
Proporção de cobertura vegetal (%) ⁽⁸⁾	48,21	
Cobertura vegetal por habitante:	132,97	

8	Pesquisa OD 2007 ⁽⁹⁾	
População:	136806	
Domicílios:	35733	
Viagens motorizadas coletivas:	60335	
Viagens motorizadas individuais:	19187	
Viagens não motorizadas à pé:	77679	
Viagens não motorizadas de bicicleta:	1075	
Automóveis por mil habitantes:	186	
Renda média familiar (R\$):	1634	
Emprego por Hectare:	6,48	
Índice de mobilidade (viagens produzidas/habitante):	1,16	

1-Censo IBGE, 2000

2- Emplasa

3- Censo IBGE, 2000

4- Domicílios com banheiro e sanitário

5- Rais 2007 Ministério do Trabalho,

6 - Incluem Indústria de transformação, da

construção civil, indústria extrativa mineral e

serviços industriais de utilidade pública

7 -Exceto administração pública, defesa e seguridade social

8- Em relação à área total da UIT

9- Pesquisa Origem Destino 2007, Metrô

* Estabelecimentos e empregos quantificados a partir da utilização dos microdados da Rais, georeferenciados na base cartográfica CEM/Cebrap - eixo logradouro, 2007. O estoque apurado encontra-se subnumerado, em razão de eventuais limitações no processo de georeferenciamento.

NA: Não se aplica

Características do Uso do Solo Predominante

1	R.M.: São Paulo	Município: Guarulhos	Distrito:
---	-----------------	----------------------	-----------

2	UIT Número: 9	Nome: Santos Dumont / Mato das Cobras
---	---------------	---------------------------------------

3	Uso do Solo Predominante
---	---------------------------------

3.1 Características Gerais

Área com predomínio de uso residencial horizontal de padrão popular com ocorrência de grandes espaços ocupados por usos não urbanos.

3.2 Padrões Socioespaciais

Residencial

O uso residencial nessa porção do território caracteriza-se pelo assentamento residencial popular e precário. Observa-se presença de ruas sem pavimentação.

Comercial

Comércio e serviços de uso local.

Industrial

A presença do setor industrial localiza-se principalmente nas estradas Itaverava com a Capuava e outra concentração desse setor ao longo da Estrada Alinhamento Aproximado e Rua da Cerâmica.

Uso Misto

Equipamentos Urbanos

EFM Brigadeiro Haroldo Veloso, EFM Carmina Mendes Serodio, EFM Pastor e Vereador Antonio Grotkowsky, EFM Deputado José Storopoli, EFM Professor Hernanni Furini, EFM Prof^o Salime Mudeh, EFM Prof. Maurício Nazar, EFM Prof^o Ilia Zilda Innocenti Blanco, EFM Ponte Alta III, EFM Prof. Mario Bombassei Filho,

Usos Não Urbanos

Presença de áreas de cultivo em diversos pontos margeando o limite da Unidade, destacando-se que na Rua da Cerâmica observa-se áreas de cultivo próximas a indústrias.

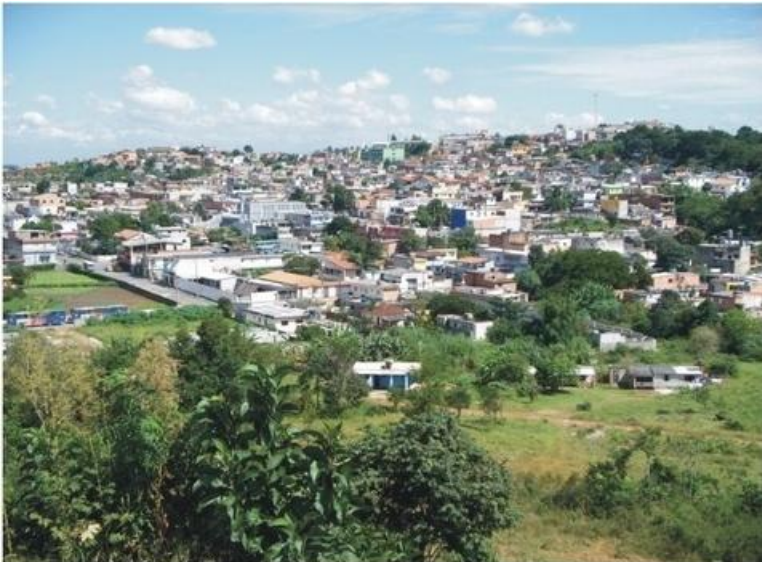
4	Dinâmica / Investimentos / Tendências
---	----------------------------------------------

UIT 9 Santos Dumont / Mato das Cobras – Documentação fotográfica



Bairro Cidade Soberana

*FOTO: WILLIAM DE QUEIROZ
ABRIL/2008*



**Bairros: Jardim IV Centenário
(abaixo) e Cidade Soberana (acima)**

*FOTO: WILLIAM DE QUEIROZ
ABRIL/2008*



Bairro Cidade Soberana

UIT 9 Santos Dumont / Mato das Cobras – Documentação fotográfica



Bairro Cidade Soberana



**Bairro Cidade Soberana
Praça Estrela**

UIT 9 Santos Dumont / Mato das Cobras – Documentação fotográfica



Rua Leila Diniz – Praça



**Estrada do Elenco
Jardim Munira**



Jardim São João

UIT 9 Santos Dumont / Mato das Cobras – Documentação fotográfica



Fazenda Bananal



Posto de Saúde do Seródio



FOTO: WILLIAM DE QUEIROZ
ABRIL/2008

Bairro Cidade Seródio

UIT 9 Santos Dumont / Mato das Cobras – Documentação fotográfica



Tipo de ocupação



Bairro Jardim São João



Rua Itapuí

UIT 9 Santos Dumont / Mato das Cobras – Documentação fotográfica



Bairro Jardim São João – Rua Lages Pintadas



Área de uso não urbano



Rua Trairi – comércio local



Bairro Jardim São João – comércio local

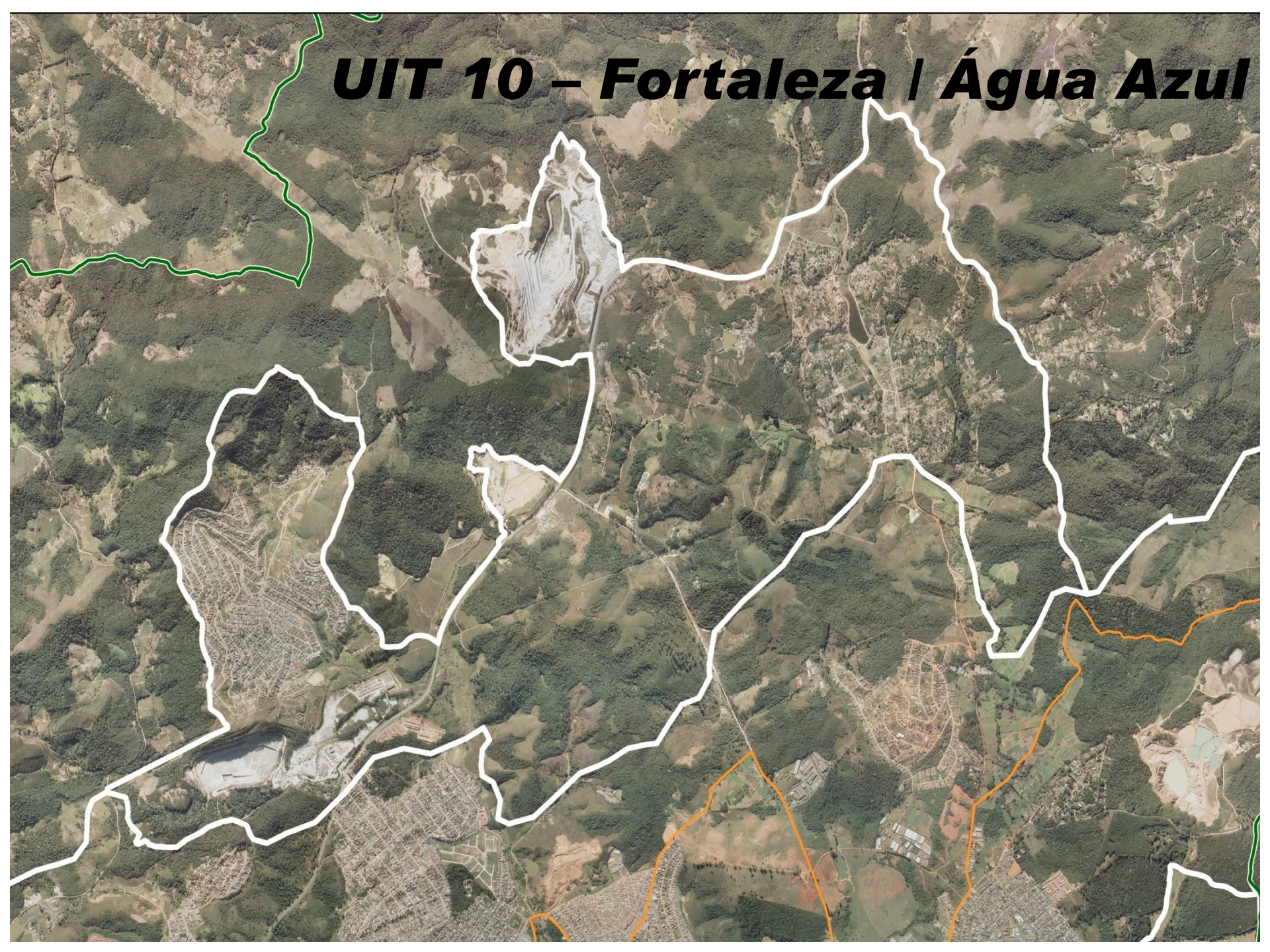




Área industrial

Uso não urbano -
cultura

UIT 10 – Fortaleza / Água Azul

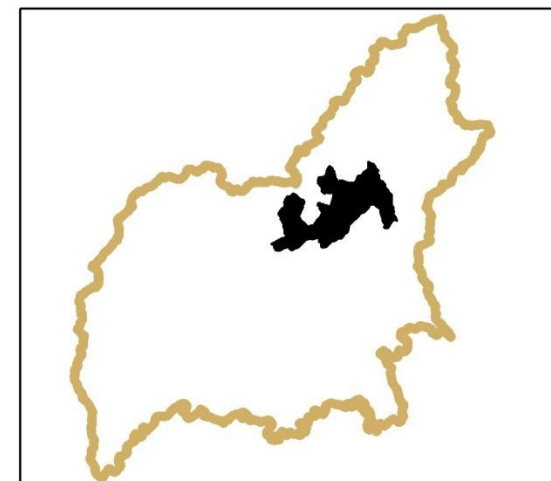


Região Metropolitana de São Paulo
Unidades de Informações Territorizadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos
UIT: Fortaleza / Água Azul

-  Limite Municipal
-  Limite Distrito
-  Limite UIT



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM
Datum :SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa

Região Metropolitana de São Paulo

Unidades de Informações Territorializadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos
UIT: Fortaleza / Água Azul

Base Cartográfica

-  Limite Municipal
-  Limite Distrito
-  Limite UIT





Uso Predominante Residencial

-  Residencial Horizontal
-  Residencial Vertical
-  Misto Horizontal e Vertical
-  Condomínio ou Loteamento Fechado Horizontal
-  Condomínio ou Loteamento Fechado Vertical
-  Conjunto Habitacional Horizontal
-  Conjunto Habitacional Vertical
-  Área em Ocupação
-  Chácara Residencial ou de Lazer
-  Loteamento de Chácara
-  Loteamento de Chácara em Ocupação
-  Favela
-  Habitação Precária

Uso Predominante Comercial / Serviços

-  Comércio e Serviços
-  Shopping, Hipermercado ou Atacadista
-  Centro de Distribuição, Depósito ou Transportadora
-  Área ou Estabelecimento Comercial ou de Serviços em Construção



Uso Predominante Industrial

-  Industrial
-  Distrito ou Condomínio Industrial
-  Área com Potencial para Empreendimento
-  Área ou Estabelecimento Industrial em Construção






Uso Predominante Misto

-  Residencial Horizontal, Comercial e Serviço
-  Residencial Vertical, Comercial e Serviço
-  Residencial e Industrial
-  Residencial, Comercial e Serviço
-  Residencial, Comercial, Serviço e Industrial

Equipamento de Infraestrutura

-  Infraestrutura de Transporte
-  Equipamento de Infraestrutura em Construção

Equipamentos Sociais e de Serviços

-  Educação, Saúde, Esporte, Lazer, Cultura
-  Equipamento Social e de Serviço em Construção
-  Institucional
-  Especial
-  Praça ou Área Verde

Usos Não Urbanos / Áreas Protegidas

-  Mata
-  Capoeira
-  Reflorestamento
-  Fazenda, Haras ou Silvicultura
-  Sítio, Chácara Agrícola ou de Produção
-  Campo ou Vegetação Antrópica
-  Vegetação de Várzea
-  Parque, Ápa ou Reserva Ambiental
-  Solo Exposto



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM
Datum: SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa
Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano S/A - EMLPLASA

1	R.M.	São Paulo		Município:	Guarulhos	Distrito:	Guarulhos
2	UIT	Número	10	Nome:	Fortaleza / Água Azul		
3	Dados Gerais	Nº Absolutos	Participação no Município		Nº Absolutos		Participação no Município
	População (2000) ⁽¹⁾	14839	1,38	Área da UIT (Km²) ⁽²⁾	16	5,02	
	Domicílios (2000) ⁽¹⁾	3853	1,31	Densidade (Hab./km²)	925	NA	

4	Limites Referenciais						
Norte:	Estrada Guarulhos - Nazaré, Avenida Ary Jorge Zeituna, Setores Censitários.						
Sul:	Setores Censitários, UIT-9, Santos Dumont, Mato Dentro.						
Leste:	Setores Censitários.						
Oeste:	Linha de Transmissão, Setores Censitários.						

5	Dados Socioeconômicos 2000 ⁽³⁾		Nº Absolutos	% sobre UIT
Grupo Etário	0 a 6 anos		2619	17,69
	7 a 17 anos		3267	22,07
	18 a 64 anos		8603	58,11
	65 anos e mais		315	2,13
Escolaridade ⁽⁴⁾	Nenhuma		420	10,96
	Primário		754	19,68
	Fundamental		2097	54,72
	Médio		505	13,18
	Superior		56	1,46
Renda em Salários Mínimos ⁽⁵⁾	Sem rendimento		1006	26,25
	Até 3		1532	39,98
	Mais de 3 a 5		801	20,90
	Mais de 5 a 10		414	10,80
	Mais de 10		79	2,06

6	Características dos Domicílios 2000 ⁽¹⁾		Nº Absolutos	% sobre UIT
Por Tipo	Casa		3664	95,62
	Apartamento		118	3,08
	Cômodo		50	1,30
Quantidade de Moradores	1 morador		244	6,37
	2 ou 3 moradores		1515	39,54
	4 ou 5 moradores		1519	39,64
	6 ou mais moradores		554	14,46
Abastecimento de Água	Rede geral		2867	74,82
	Poço ou nascente		873	22,78
	Outros		92	2,40
Esgotamento Sanitário	Rede geral ou pluvial ⁽⁴⁾		837	21,84
	Fossa séptica ⁽⁴⁾		1194	31,16
	Outros ⁽⁴⁾		1755	45,80
Quantidade de Banheiros	Sem banheiro e sem sanitário		46	1,20
	Sem banheiro		85	2,22
	1 banheiro		3231	84,32
	2 banheiros		441	11,51
	3 ou mais banheiros		75	1,96

7	Dados Econômicos 2007 ^(5*)		
Estabelecimentos	Nº Absolutos	% sobre município	% sobre UIT
Agropecuários	2	6,45	13,33
Industriais ⁽⁶⁾	3	0,11	20,00
Comerciais	8	0,14	53,33
Serviços ⁽⁷⁾	2	0,04	13,33
Total	15	0,12	100,00
Empregos			
Agropecuários	7	5,69	8,24
Industriais ⁽⁶⁾	21	0,02	24,71
Comerciais	45	0,09	52,94
Serviços ⁽⁷⁾	12	0,01	14,12
Total	85	0,33	100,00

8	Pesquisa OD 2007 ⁽⁸⁾	
População:	34201	
Domicílios:	8933	
Viaens motorizadas coletivas:	15084	
Viaens motorizadas individuais:	4797	
Viaens não motorizadas à pé:	19420	
Viaens não motorizadas de bicicleta:	269	
Automóveis por mil habitantes:	186	
Renda média familiar (R\$):	1634	
Emprego por Hectare:	3,57	
Índice de mobilidade (viaens produzidas/habitante):	1,16	

9	Dados Socioambientais 2002 ⁽²⁾	
Cobertura vegetal (m²)	8527825,34	
Proporção de cobertura vegetal (%) ⁽⁶⁾	53,13	
Cobertura vegetal por habitante:	574,69	

1-Censo IBGE, 2000

2- Emplasa

3- Censo IBGE, 2000

4- Domicílios com banheiro e sanitário

5- Rais 2007 Ministério do Trabalho,

6 - Incluem Indústria de transformação, da

construção civil, indústria extrativa mineral e

serviços industriais de utilidade pública

7- Exceto administração pública, defesa e seguridade social

8- Em relação à área total da UIT

9- Pesquisa Origem Destino 2007, Metrô

* Estabelecimentos e empregos quantificados a partir da utilização dos microdados da Rais, georeferenciados na base cartográfica CEM/Cebrap - eixo logradouro, 2007. O estoque apurado encontra-se subnumerado, em razão de eventuais limitações no processo de georeferenciamento.

NA: Não se aplica

Características do Uso do Solo Predominante

1	R.M.: São Paulo	Município: Guarulhos	Distrito:
---	-----------------	----------------------	-----------

2	UIT Número: 10	Nome: Fortaleza / Água Azul
---	----------------	-----------------------------

3	Uso do Solo Predominante
---	---------------------------------

3.1 Características Gerais

Segundo o diagnóstico Geoambiental, realizado pela Prefeitura e Universidade de Guarulhos, essa unidade pertence a área norte do município considerada de grande fragilidade do ponto de vista ambiental. Apresenta altitudes acima de 800m e altas declividades. Parte significativa dessa Unidade pertence a Área de Proteção aos Mananciais.

3.2 Padrões Socioespaciais

Residencial

Apesar da fragilidade da Unidade uma grande área a leste é constituída pelo bairro Jardim Fortaleza, densamente ocupado por residências horizontais e de padrão popular, com alto ritmo de crescimento. Na porção leste situa-se o bairro Água Azul, loteamento de chácaras ainda com ocupação rarefeita.

Comercial

Pouco significativo.

Industrial

Presença de pedreiras.

Uso Misto

Equipamentos Urbanos

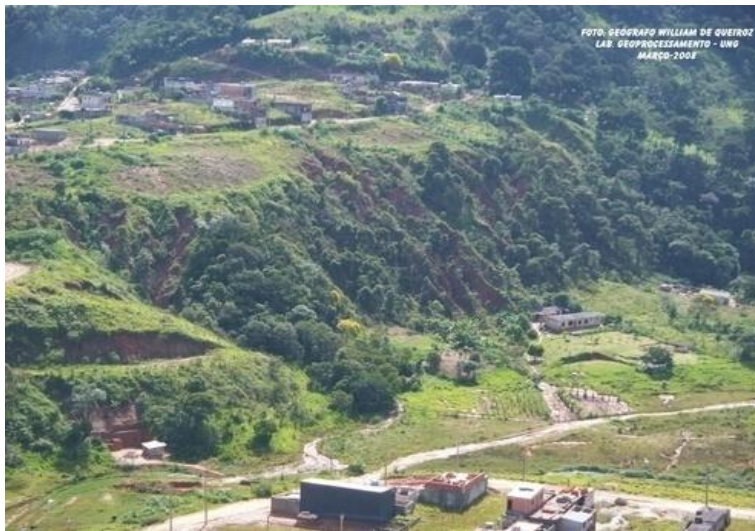
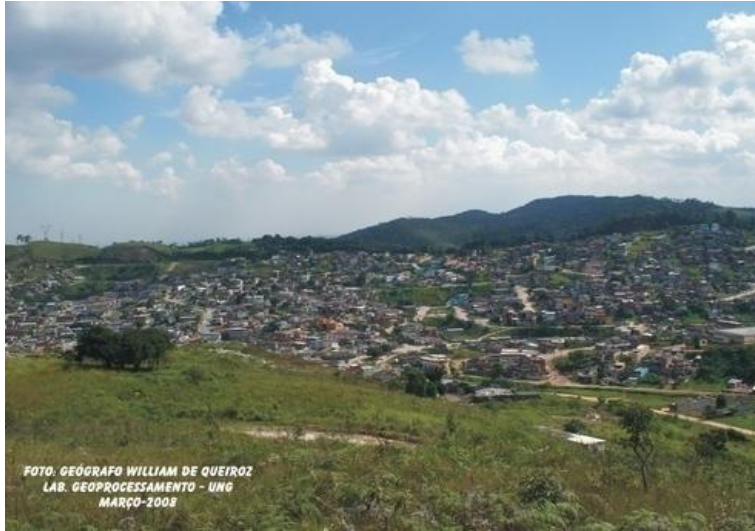
- EFM Dr. José Leme Lopes

Usos Não Urbanos

A maior parte da Unidade é ocupada por usos não urbanos: vegetação

4	Dinâmica / Investimentos / Tendências
---	----------------------------------------------

Bairro Jardim Fortaleza



Bairro Jardim Fortaleza



© 2009 MapLink Fielis Alana

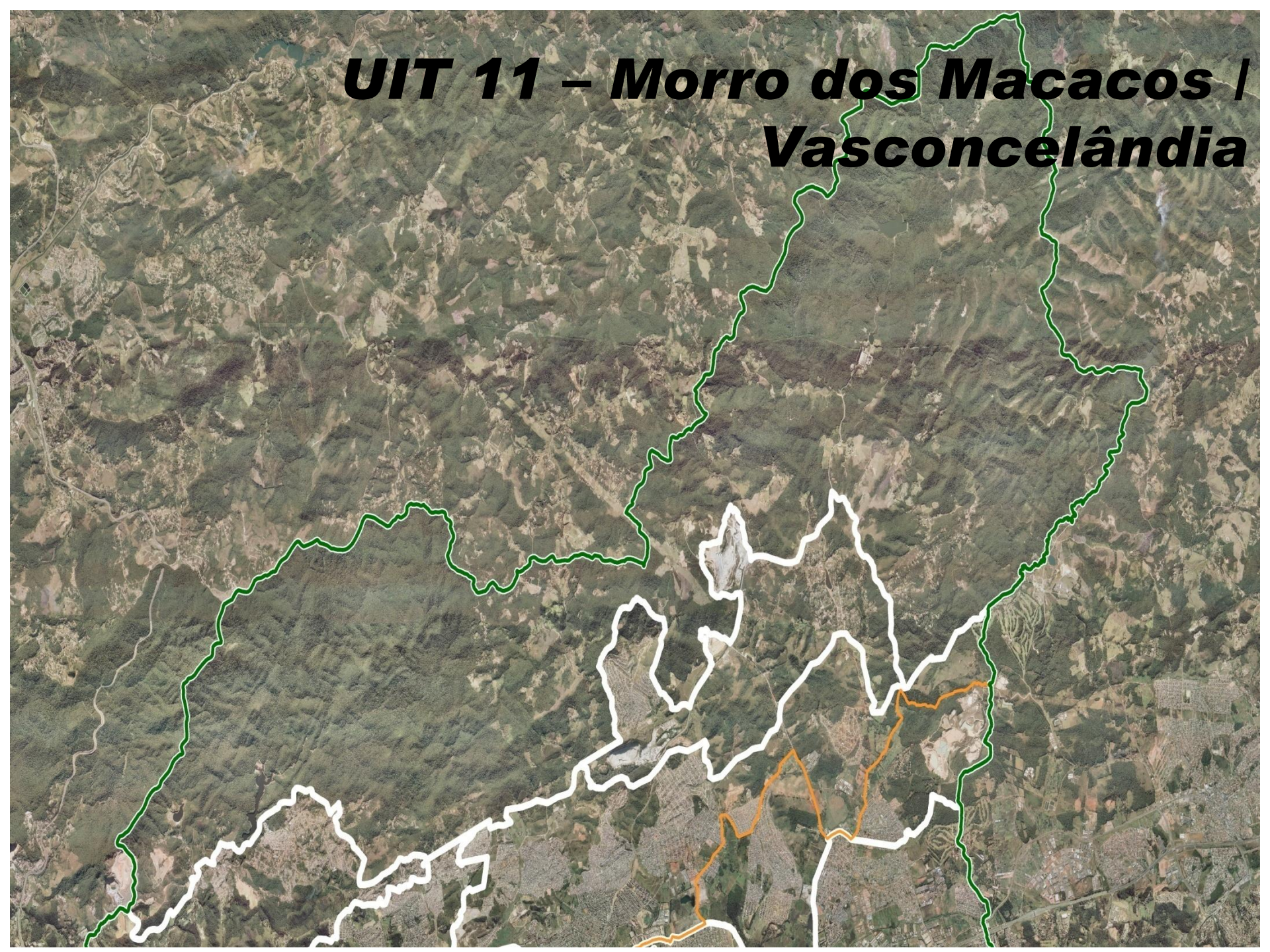




Pedreiras localizadas na Estrada Guarulhos – Nazaré



***UIT 11 – Morro dos Macacos /
Vasconcelândia***



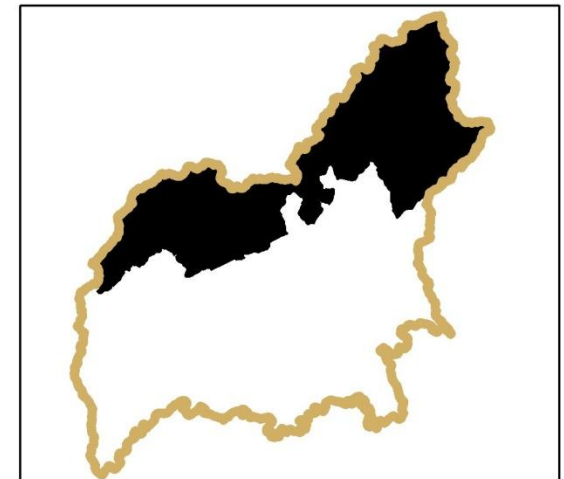
Região Metropolitana de São Paulo
Unidades de Informações Territorializadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos

UIT: Morro dos Macacos / Vasconcelândia

-  Limite Municipal
-  Limite Distrito
-  Limite UIT



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM
Datum :SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa

Região Metropolitana de São Paulo

Unidades de Informações Territorializadas

Uso e Ocupação do Solo 2010

Município de Guarulhos

UIT: Morro dos Macacos / Vasconcelândia

Base Cartográfica

- Limite Municipal
- Limite Distrito
- Limite UIT

Uso Predominante Residencial

- Residencial Horizontal
- Residencial Vertical
- Misto Horizontal e Vertical
- Condomínio ou Loteamento Fechado Horizontal
- Condomínio ou Loteamento Fechado Vertical
- Conjunto Habitacional Horizontal
- Conjunto Habitacional Vertical
- Área em Ocupação
- Chácara Residencial ou de Lazer
- Loteamento de Chácara
- Loteamento de Chácara em Ocupação
- Favela
- Habitação Precária

Uso Predominante Comercial / Serviços

- Comércio e Serviços
- Shopping, Hipermercado ou Atacadista
- Centro de Distribuição, Depósito ou Transportadora
- Área ou Estabelecimento Comercial ou de Serviços em Construção

Uso Predominante Industrial

- Industrial
- Distrito ou Condomínio Industrial
- Área com Potencial para Empreendimento
- Área ou Estabelecimento Industrial em Construção

Uso Predominante Misto

- Residencial Horizontal, Comercial e Serviço
- Residencial Vertical, Comercial e Serviço
- Residencial e Industrial
- Residencial, Comercial e Serviço
- Residencial, Comercial, Serviço e Industrial

Equipamento de Infraestrutura

- Infraestrutura de Transporte
- Equipamento de Infraestrutura em Construção

Equipamentos Sociais e de Serviços

- Educação, Saúde, Esporte, Lazer, Cultura
- Equipamento Social e de Serviço em Construção
- Institucional
- Especial
- Praça ou Área Verde

Usos Não Urbanos / Áreas Protegidas

- Mata
- Capoeira
- Reflorestamento
- Fazenda, Haras ou Silvicultura
- Sítio, Chácara Agrícola ou de Produção
- Campo ou Vegetação Antrópica
- Vegetação de Várzea
- Parque, Ápa ou Reserva Ambiental
- Solo Exposto



* sem escala definida

Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM

Datum: SAD 69
Ortofoto 2007 - Emplasa

Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano S/A - EMLPLASA

1	R.M.	São Paulo		Município:	Guarulhos	Distrito:	Guarulhos
2	UIT	Número	11	Nome:	Morro dos Macacos / Vasconcelândia		
3	Dados Gerais	Nº Absolutos	Participação no Município		Nº Absolutos	Participação no Município	
	População (2000) ⁽¹⁾	1200	0,11	Área da UIT (Km²) ⁽²⁾	107	33,43	
	Domicílios (2000) ⁽¹⁾	312	0,11	Densidade (Hab./km²)	11	NA	

4	Limites Referenciais						
Norte:	Município de Mairiporã.						
Sul:	Estrada do Cabuçu, Linha de Transmissão, Setores Censitários.						
Leste:	Município de Santa Isabel.						
Oeste:	Município de São Paulo.						

5	Dados Socioeconômicos 2000 ⁽³⁾		Nº Absolutos	% sobre UIT
Grupo Etário	0 a 6 anos		213	18,25
	7 a 17 anos		253	21,68
	18 a 64 anos		652	55,87
	65 anos e mais		49	4,20
Escolaridade ⁽³⁾	Nenhuma		60	19,48
	Primário		85	27,60
	Fundamental		147	47,73
	Médio		15	4,87
	Superior		1	0,32
Renda em Salários Mínimos ⁽³⁾	Sem rendimento		49	15,91
	Até 3		183	59,42
	Mais de 3 a 5		44	14,29
	Mais de 5 a 10		24	7,79
	Mais de 10		8	2,60

7	Dados Econômicos 2007 ^{(5)(*)}		
Estabelecimentos	Nº Absolutos	% sobre município	% sobre UIT
Agropecuários	1,00	3,23	1,61
Industriais ⁽⁶⁾	13,00	0,49	20,97
Comerciais	42,00	0,74	67,74
Serviços ⁽⁷⁾	6,00	0,12	9,68
Total	62,00	0,48	100,00
Empregos			
Agropecuários	3,00	2,44	0,30
Industriais ⁽⁶⁾	824,00	0,70	81,58
Comerciais	149,00	0,31	14,75
Serviços ⁽⁷⁾	34,00	0,03	3,37
Total	1010,00	0,37	100,00

9	Dados Socioambientais 2002 ⁽²⁾	
Cobertura vegetal (m²)	103810867,20	
Proporção de cobertura vegetal (%) ⁽³⁾	97,21	
Cobertura vegetal por habitante:	86509,06	

6	Características dos Domicílios 2000 ⁽¹⁾		Nº Absolutos	% sobre UIT
Por Tipo	Casa		306	99,35
	Apartamento		2	0,65
	Cômodo		-	-
Quantidade de Moradores	1 morador		39	12,66
	2 ou 3 moradores		104	33,77
	4 ou 5 moradores		110	35,71
	6 ou mais moradores		55	17,86
Abastecimento de Água	Rede geral		74	24,03
	Poço ou nascente		211	68,51
	Outros		23	7,47
Esgotamento Sanitário	Rede geral ou pluvial ⁽⁴⁾		7	2,27
	Fossa séptica ⁽⁴⁾		105	34,09
Quantidade de Banheiros	Outros ⁽⁴⁾		194	62,99
	Sem banheiro e sem sanitário		2	0,65
	Sem banheiro		5	1,62
Quantidade de Banheiros	1 banheiro		268	87,01
	2 banheiros		29	9,42
	3 ou mais banheiros		6	1,95

8	Pesquisa OD 2007 ⁽⁹⁾	
População:	-	
Domicílios:	-	
Viagens motorizadas coletivas:	-	
Viagens motorizadas individuais:	222	
Viagens não motorizadas à pé:	-	
Viagens não motorizadas de bicicleta:	-	
Automóveis por mil habitantes:	-	
Renda média familiar (R\$):	-	
Emprego por Hectare:	-	
Índice de mobilidade (viagens produzidas/habitante):	-	

- 1-Censo IBGE, 2000
- 2- Emplasa
- 3- Censo IBGE, 2000
- 4- Domicílios com banheiro e sanitário
- 5- Rais 2007 Ministério do Trabalho,
- 6 - Incluem Indústria de transformação, da construção civil, indústria extrativa mineral e serviços industriais de utilidade pública

- 7-Exceto administração pública, defesa e seguridade social
 - 8- Em relação à área total da UIT
 - 9- Pesquisa Origem Destino 2007, Metrô
- * Estabelecimentos e empregos quantificados a partir da utilização dos microdados da Rais, georeferenciados na base cartográfica CEM/Cebrap - eixo logradouro, 2007. O estoque apurado encontra-se subnumerado, em razão de eventuais limitações no processo de georeferenciamento.
- NA: Não se aplica

Características do Uso do Solo Predominante

1	R.M.: São Paulo	Município: Guarulhos	Distrito:
2	UIT Número: 11	Nome: Morro dos Macacos / Vasconcelândia	
3	Uso do Solo Predominante		
	3.1 Características Gerais Porção norte do município ocupada por mata.		
	3.2 Padrões Socioespaciais		
	Residencial O uso residencial é constituído por esparsos e pequenos núcleos de chácaras. Essa área sofre pressão de bairros vizinhos que apresentam ocupação densa e precária, com carência de infraestrutura. Trata-se dos bairros: Jardim Fortaleza, Chácara Cabuçú, Recreio São Jorge e Parque Primavera,		
	Comercial		
	Industrial Presença da Unidade Guarulhos da Ambev na Av. Ary Jorge Zeitune		
	Uso Misto		
	Equipamentos Urbanos		
	Usos Não Urbanos Essa área caracteriza-se pela fragilidade quanto a ocupação urbana. Área ambientalmente frágil à ocupação urbana. Apresenta declividades acima de 30%, com altitudes predominantes entre 800 e 1420 metros. É composta por parte das bacias hidrográficas: Jaguari, Baquirivu-Guaçu e Cabuçú de Cima. Pertence a Área de Proteção aos Mananciais da RMSP. Aí localizam-se, também, as seguintes unidades de conservação: APA Cabuçú – Tanque Grande, APA Paraíba do Sul e PEC Cabuçú.		
4	Dinâmica / Investimentos / Tendências		

UIT 11 Morro dos Macacos / Vasconcelândia – Documentação fotográfica



Estrada Guarulhos-Nazaré



Estrada da Serra da Pedra Branca



Região de Tanque Grande



Estrada Velha de Nazaré – Bairro de Capelinha

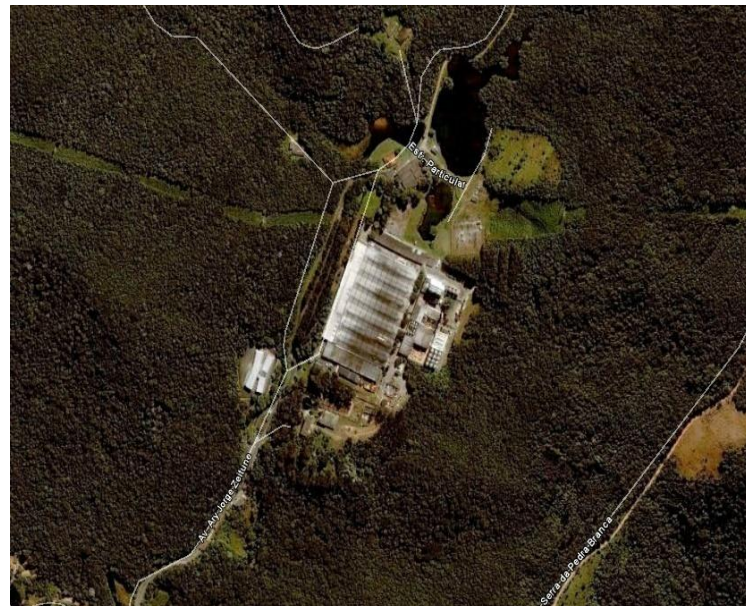
UIT 11 Morro dos Macacos / Vasconcelândia – Documentação fotográfica



Cachoeira no bairro Morro Grande



Parque da Cantareira – Núcleo Cabuçu



Unidade da AMBEV

UIT 11 Morro dos Macacos / Vasconcelândia – Documentação fotográfica

Represa Cabuçu





Avanço da ocupação urbana na Serra da Cantareira próximo ao reservatório Tanque Grande

UIT 11 Morro dos Macacos / Vasconcelândia – Documentação fotográfica





Parque Chico Mendes (Richard Alberto)

UIT 11 Morro dos Macacos / Vasconcelândia – Documentação fotográfica



Parque José de Alencar (Silvio Siqueira)

UIT 11 Morro dos Macacos / Vasconcelândia – Documentação fotográfica



UIT 11 Morro dos Macacos / Vasconcelândia – Documentação fotográfica



Praça Getúlio Vargas (Richard Alberto)



Lago dos Patos (Sidnei Barros)

UIT 11 Morro dos Macacos / Vasconcelândia – Documentação fotográfica



Bosque Maia (Silvio Siqueira)



Horto Florestal

UIT 11 Morro dos Macacos / Vasconcelândia – Documentação fotográfica



Parque Jardim City (Sidnei Barros)

UIT 11 Morro dos Macacos / Vasconcelândia – Documentação fotográfica



Zoológico Municipal (Sidnei Barros)



UIT 11 Morro dos Macacos / Vasconcelândia – Documentação fotográfica



Catedral de Guarulhos (Sidnei Barros)



Cidade Mirim Ayrton Senna (Sidnei Barros)

UIT 11 Morro dos Macacos / Vasconcelândia – Documentação fotográfica



Praça IV Centenário (Foto Edson Queiroz)

UIT 11 Morro dos Macacos / Vasconcelândia – Documentação fotográfica



Parque Jardim City (Márcia Pinto)



Guarda Civil Municipal

UIT 11 Morro dos Macacos / Vasconcelândia – Documentação fotográfica



Natasha Franco Vieira Educação Profissional é uma Escola Técnica Comunitária.

Nasceu de uma parceria com o Governo Federal e a ONG NEMC (Núcleo de Expansão da Mente e do Conhecimento), com o objetivo de ampliar a formação de profissionais para o município de Guarulhos , por meio do Programa de Expansão da Educação Profissional – PROEP.

UIT 11 Morro dos Macacos / Vasconcelândia – Documentação fotográfica

Fernão Dias – acesso a terminal de cargas



UIT 11 Morro dos Macacos / Vasconcelândia – Documentação fotográfica



Estádio Municipal Antônio Soares de Oliveira



O Estádio Municipal Antônio Soares de Oliveira, mais conhecido como "Estádio do Flamengo" ou ainda "Tranquilão" é um estádio de futebol localizado no bairro de Jardim Tranquilidade no município de Guarulhos-SP, de propriedade da Prefeitura Municipal de Guarulhos, esta praça esportiva possui atualmente a capacidade de 15.000 lugares.

Neste estádio, atuam como mandantes as equipes de futebol do A.A. Flamengo que disputa a Série A-2 do Campeonato Paulista (equivalente à segunda Divisão e a do A.D. Guarulhos que disputa atualmente a série b-1 (equivalente à 4º divisão do Campeonato Paulista).

UIT 11 Morro dos Macacos / Vasconcelândia – Documentação fotográfica



Muro de Arrimo – Prefeitura Municipal de Guarulhos
Início das Obras: 2007.
Fim das Obras: 2007.

Execução de construção de Muro de Arrimo,
Contenção de Taludes e Escadaria Hidráulica.
Rua Filomena com Rua Chumbo.