

ØSTRE ALLE 2, HADSUND

For at en bygning kan være bevaringsværdig kræver det, at den får en høj bevaringsværdi på SAVE-skalaen dvs. en værdi på 1-3 ud af en skala fra 1-9. Derudover skal den optages i en lokalplan eller kommuneplan for at være juridisk gyldig.

En SAVE-vurdering bygger på fem forskellige parametre:

- Arkitektonisk værdi
- Kulturhistorisk værdi
- Miljømæssig værdi
- Originalitet
- Tilstand

De fem parametre sammenfattes i én bevaringsværdi, hvor de tre første værdier vægter tungest.

Efter at have gennemgået lokalhistorisk kilder samt besøgt stedet den 18. feb. 2013 er en umiddelbar vurdering af bygningerne, at de vil få en middel/høj bevaringsværdi i en SAVE-registrering. Dette vurderes på baggrund af at den kulturhistoriske- og miljømæssige værdi for bygningerne har en høj lokal bevaringsværdi og vægter tungt i vurderingen.

Begrundelsen for dette er følgende at bygningerne tilsammen dannede et kompleks bestående af en bygning med virksomhed, en med beboelse og et gårdsrum i midten. Bygningerne blev placeret parallelt og orienteret nord-syd. De er strategisk placeret op af jernbanen, så de lå nær jernbanestationen og havnen. De dannede en "væg" ud mod jernbanen, hvor bygningerne sammen har lavet et forløb langs banen. Den vestligste bygning er den gamle værkstedsbygning i blankmur (gul teglsten). Bygningen er i to etager. Nederst stod de store maskiner, øverst var der samleværksted med høvlebænke, håndværktøj etc. Denne bygning er et fint fortællereksempel på datidens tekniske innovationer i forhold til elektricitet, idet det var byens første maskineværksted og var de fjerde i byen som fik telefon, hvilket ses på gavlen, hvor der er reklameret for det.

Bygningerne er det sidste vidensbyrd om den industri, der lå placeret inde i byen.

Den miljømæssige værdi er især knyttet til hele miljøet som ligger op langs jernbanen/Alsvej, hvor bebyggelsen danner et forløb, som understreger og leder bevægelsen langs vejen. Komplekset kan være følsomt over for, at der bygges tæt op af det eller at noget af det rives ned.



Her ses bygningernes forløb langs Alsvej.

Ifølge "Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer" fra lbk 09-06-2011 § 17 er en bygning bevaringsværdig når den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt. En bygning kan også blive erklæret bevaringsværdig af kulturministeren (§ 19).

Når en bygning er erklæret bevaringsværdig, må den ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens §14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen (§ 18).

