



DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD

ELECCION DE BONO 2011

El Concilio de la Ciudad de Stafford hace un llamado a elección de bonos para SMSD

En la reunión regular del 9 de marzo, el Concilio de la Ciudad de Stafford hizo un llamado a elección de bonos para el Distrito Escolar Municipal de Stafford (SMSD). La cantidad total del paquete son \$49.9 millones y se presentará a los votantes en cuatro proposiciones el sábado 14 de mayo, 2011, día de elecciones. Las votaciones tempranas serán del 2 al 10 de mayo, 2011 en el edificio administrativo de SMSD y en el edificio de ayuntamiento de la ciudad de Stafford.

Proposición 1 - \$33.65 Millones

La proposición 1 cambia el ambiente de aprendizaje en la Escuela Preparatoria Stafford proporcionando espacio, tecnología y flexibilidad para preparar a los alumnos para la universidad y para una carrera.

- Adición de 91,250 pies cuadrados a la Escuela Preparatoria Stafford.
- Renovación y adiciones para el departamento de Bellas Artes (espacio adicional para la banda, renovaciones para los salones de música de las escuelas elemental y secundaria y coro, drama y arte en la secundaria y preparatoria.)
- Renovaciones a la biblioteca y cafetería.
- Incremento de tecnología, incremento de computadoras en proporción de una computadora por cada cuatro alumnos.
- Espacio para el programa ROTC.

Proposición 2- \$7.68 Millones

La proposición 2 se refiere la infraestructura de las escuelas primaria, elemental e intermedia.

- Reemplazo de 12 salones con problemas de fundación y una adición de 10 salones para el programa de idioma dual
- Línea adicional para dejar a sus hijos en la escuela primaria.
- Reemplazo de toldos en la escuela intermedia.
- Reemplazo de los techos en todos los edificios educativos y el gimnasio.

Proposición 3- \$5.08 Millones

La proposición 3 implementa mejoras y reemplaza sistemas a los edificios y la seguridad del Distrito.

- Reemplazo de sistemas de enfriamiento y calefacción y controles adicionales con ahorros de energía

- Mejorías en la infraestructura requeridas para las mejoras de tecnología mencionadas en la Proposición 1, incluyendo el servicio eléctrico central, el servidor y adiciones a la red.
- Mejorías en la seguridad, incluyendo controles de acceso en las entradas y mejoras a las cámaras de seguridad en todo el distrito.
- Compra de 12 autobuses, una Suburban y dos carros.

Proposición 4- \$3.45 Millones

La proposición 4 es sobre mejorías al departamento atlético en el nivel secundario.

- Mejoras a los campos incluyen mejorías a las coberturas, nuevo césped y sistema de irrigación.
- Reemplazo de cuatro canchas de tenis.
- Renovación y expansión de las instalaciones existentes para servir deportes múltiples.

¿Cómo se determinó este paquete?

El Comité de Visión y Planeamiento de SMSD, compuesto de 30 padres, empleados y líderes de la comunidad y de negocios, empezaron a reunirse desde Septiembre del 2010 y han usado muchos meses revisando e investigando las necesidades de nuestras facilidades, en combinación con el Plan de Visión Estratégica de SMSD. El Comité desarrolló un plan que se recomendó a los Concilio de SMSD y de la Ciudad de Stafford. Esta recomendación fue la base del paquete que se presentará a los votantes el 14 de mayo, 2011.

Impacto en los Impuestos

El impacto en los impuestos será aproximadamente de 14 centavos de cada \$100 del valor de sus casas, que es un incremento de \$11.33 por mes para el dueño de una casa con un valor de \$140,000. La tasa de impuesto actual es de \$1.11, la más baja en el área de Houston. Con la aprobación de la elección de bonos, el total de la tasa de impuesto será la tercera más baja de los 54 distritos en el área de Houston.

Contribuyentes de 65 años o más

Los contribuyentes de 65 años o más que hayan solicitado una exención no verán un incremento en sus impuestos como resultado de esta elección.

Preguntas más frecuentes y gráfica de impuestos al reverso de esta hoja ►

DISTRITO ESCOLAR MUNICIPAL DE STAFFORD

Elección de Bonos 2011

Financiamiento de las Escuelas

Los distritos escolares tienen dos presupuestos de los cuales trabajar. El primero es el de Mantenimiento y Operaciones, que financia los gastos de utilidades, salarios, beneficios, combustible y provisiones. Los contribuyentes de Stafford MSD actualmente pagan \$1.04 en la tasa de impuesto por cada \$100 del valor de su residencia, que es un total anual de \$1,109 para una casa valuada en \$140,000.

El segundo presupuesto es de Interés e Inversión, que tiene fondos capitales para nuevas construcciones, renovaciones y adiciones a las facilidades existentes, adquisición de terrenos, infraestructura tecnológica y equipo para los edificios nuevos y ya existentes y gastos de alto costo como autobuses escolares. Los contribuyentes de Stafford MSD actualmente pagan una tasa de impuesto de \$0.07 centavos por cada \$100 del valor de su residencia por Interés e Inversión, que anualmente es de \$68 por una casa valuada en \$140,000.

Las tasas de impuesto combinadas son de \$1.11 para los contribuyentes de Stafford MSD, que es la más baja en el área de Houston.

¿Qué es una elección de bonos escolares?

La ley estatal requiere que los distritos escolares pidan permiso a los votantes para vender bonos a inversionistas para poder tener suficiente dinero para compras capitales como la construcción de escuelas nuevas y la remodelación de las existentes. En esencia es un permiso para pedir un préstamo para construir y renovar y pagar ese préstamo es un período de tiempo fijo, algo similar como la hipoteca de una casa. El Concejo de la ciudad llama a una elección de bonos para que los votantes decidan si quieren o no pagar por las mejoras a las facilidades que los líderes del distrito han determinado como necesarias.

Gráfica de Tasas de Impuesto



¿Cómo se pueden usar los fondos de los bonos?

Los fondos de estos bonos se pueden usar para pagar por edificios nuevos, adiciones y renovaciones de los edificios ya existentes, infraestructura tecnológica y equipo para los edificios nuevos y ya existentes, y compras costosas como autobuses escolares. Los fondos de estos bonos no pueden ser usados para salarios o gastos de operación como utilidades, provisiones, mantenimiento de las facilidades, combustible y seguros.

¿Cómo puede afectar mi impuesto esta elección?

Si es aprobada, la elección de bonos subiría sus impuestos 14 centavos que son un total de \$11.33 al mes en una casa valuada en \$140,000.

¿Y si soy un ciudadano de 65 años o más?

Los impuestos en los residentes se congelan o inmovilizan en el año que el contribuyente cumple 65 y no se incrementará como resultado de la elección. El total que usted pagó en el año en que cumplió 65 se congela o inmoviliza mientras usted viva en esa casa y no haga mejoras que cambien el valor de su casa. Es importante decir que los ciudadanos de la tercera edad deben requerir esta condición para poder ser elegibles. Para solicitar su exención, comuníquese con el Distrito de Valoraciones de Fort Bend al teléfono 281-344-8623. (Sección 11.26 de la Ley Estatal de Impuesto sobre la Propiedad)

¿Quién puede votar?

Cualquier ciudadano registrado de 18 o más años de edad (tiene que tener por lo menos 17 años y diez meses el día en que someta su solicitud) que viva en el Distrito y que esté registrado para votar para el 14 de abril, 2011.

¿Dónde puedo encontrar más información?

La administración de Stafford MSD están comprometidos a mantenerle informado durante este proceso. Para información actualizada visite la página web www.staffordmsd.org