

(仮称)新・第二豊田ビルの正式名称を  
**「シンフォニー豊田ビル」に決定**

東和不動産株式会社(取締役社長 山口千秋)は、名古屋市中村区名駅四丁目に建設を進めている(仮称)新・第二豊田ビルの正式名称を「シンフォニー豊田ビル」と決定しましたので、お知らせいたします。工事は順調に進捗しており、名駅四丁目エリアに、多彩な都市機能を集約した複合ビルとして、2016年6月末に竣工を予定しています。

記

1. ビルの名称

<p>新 名 称</p>	<p><b>シンフォニー<sup>とよた</sup>豊田ビル</b>(Symphony Toyota Building)          ※シンフォニーは、ギリシャ語の「シン」=共に、「フォニー」=響き に由来</p>
<p>選定の理由</p>	<p>(1)新ビルの4つの要素(オフィス・シネマ・ホテル・店舗)が、響き合う一体感を表現          (2)「豊田」をビル名称に冠することで、東和単独所有ビル4棟の相乗効果を考え、東和のブランドイメージを高めていきたい</p>

2. 「シンフォニー豊田ビル」の3つの特徴

(1)ホテル、シネマ、グルメなどを含めた複合ビル

旧第二豊田ビルの西館と東館の間にある道路を付替え、2つのビルを1つに集約、当社ビルとして初めてホテルが入居する複合ビル

(2)都市に憩いとやすらぎをもたらす「グリーンモール」

緑豊かな憩いの広場(1階)など、環境面やお客様、歩行者に配慮したグリーンモールを設置

(3)当社所有ビルをつなぐ「地下環状ネットワーク」

当社4ビル(ミッドランドスクエア、名古屋クロスコートタワー、シンフォニー豊田ビル、センチュリー豊田ビル)を地下で結び、天候などに左右されず、お客様が回遊できる地下通路を設置

### 3. ビル概要

事業の名称	(仮称)名駅四丁目10番地区建設事業
ビルの名称	シンフォニー豊田ビル
事業者	東和不動産株式会社 (名古屋市中村区名駅四丁目7番1号 取締役社長 山口 千秋)
建物概要	<p>【所在地】 名古屋市中村区名駅四丁目 1001 番他(地番)</p> <p>【敷地面積】 約 4,230 m<sup>2</sup></p> <p>【構造規模】 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 25 階、地下 2 階、高さ約 115m</p> <p>【延床面積】 約 47,500 m<sup>2</sup></p> <p>【施設構成】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○(予定)豊田通商(株)並びに豊田通商グループ(6~17 階、事務所)</li> <li>○(仮称)三井ガーデンホテル名古屋(18~25 階、客室 約 300 室) (賃借人:三井不動産(株)、運営者:(株)三井不動産ホテルマネジメント)</li> <li>○シネマコンプレックス(2~5 階、7 スクリーン) (賃借人及び運営者: 中日本興業(株)、(株)松竹マルチプレックスシアターズ)</li> <li>○店舗(B1~1 階)5店舗</li> <li>○駐車場(119台)</li> </ul>
工期	2014年6月 ~ 2016年6月末(竣工予定)

### 4. 「シンフォニー豊田ビル」と当社ビル群



## 5. 建物パース(イメージ)



高さ115mの複合施設 北側からの外観



グリーンモール



サンクンガーデン



サンクンガーデン 西側からの鳥瞰

以上