

INFORMACE O PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE ČESKÉ BUDĚJOVICE

Určeno vlastníkům kulturních památek



Městská památková rezervace České Budějovice (MPR)

Městská památková rezervace je dána rozsahem historického hrazeného města. Historické jádro Českých Budějovic bylo vyhlášeno památkovou rezervací výnosem Ministerstva kultury ČSR ze dne 19. března 1980, č. j. 7096/80, o prohlášení historického jádra města Českých Budějovic za památkovou rezervaci.

Účelem existence městské památkové rezervace v Českých Budějovicích v rozsahu historického jádra je zabezpečit tomuto celku zvýšenou ochranu jakožto významnému historickému souboru se zachovaným raně gotickým pravidelným půdorysem podle zakládací listiny z roku 1265 a mimořádně urbanisticky, architektonicky a umělecko-historicky hodnotnou zástavbou, která v bohaté prostorové skladbě zahrnuje vynikající soubory monumentální architektury, opevnění, měšťanských domů i plastik. Svým významem a polohou je historické jádro předurčeno k funkci centra celého města. Postupná obnova historického jádra přispívá k vytvoření optimálního životního prostředí a k uplatnění jeho základních kulturních funkcí.

Za účelem trvalého zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot historického jádra při rozvoji celého města a vytváření optimálního životního prostředí musí být regulovány základní funkce v tomto území i investorská, stavební a technicko-hospodářská činnost.

Hranice vede na východní straně ulic Na Sadech, sledujíc půdorys barokního opevnění, na Senovážné náměstí a po jeho jihovýchodní straně na Krumlovský most. Na jihozápadní straně pokračuje po Zátkově nábřeží podél toku Malše a pokračuje na Sokolský ostrov. Na západě jde hranice po východní straně Sokolského ostrova, překračuje Mlýnskou stoku a podél jejího severozápadního břehu vede až k můstku u Rabenštejnské věže. Odtud pokračuje hranice na křižovatku Husovy třídy a ulice J. Haška. Na severní straně vede hranice osou Husovy třídy podél parku souběžného s Mlýnskou stokou na Mariánské náměstí. (viz mapa č. 4)

Přílehlé širší území vymezeného rozsahu je ochranným pásmem (OP) nemovitým kulturním památkám hradebního systému.

Vyhlášení ochranného pásma nemovitým kulturním památkám hradebního systému – Okresní úřad České Budějovice, referát regionálního rozvoje, oddělení kultury, vydal rozhodnutí o vymezení ochranného pásma nemovitým kulturním památkám hradebního systému ve městě České Budějovice dne 31. 5. 1995 pod č. j.: 920/95/411/VaI.

Hranice OP je vymezena:

Na severní straně od Dlouhého mostu Husovou ulicí, č. par. 4735/1, na Mariánské náměstí, Pražskou třídou, č. par. 4731/1, k ulici Fráni Šrámka, č. par. 3487, Šrámkovou ulicí k Palackého náměstí, č. par. 3564, které je vymezeno ulicemi Otakarova, č. par. 3670, Pekárenskou, č. par. 3097, J. Plachty, č. par. 3566, Skuherského, č. par. 3562.

Na východní straně je hranice tvořena ul. Otakarova, č. par. 3670, Rudolfovská, č. par. 4736, Jeronýmova, č. par. 37.

Na jižní straně je hranicí ul. Žižkova, č. par. 228, U Tří lvů, č. par. 441, Dukelská, č. par. 419, po ulici Mánesova, č. par. 464, až k mostu přes Vltavu, č. par. 59.

Západní hranice je vymezena řekou Vltavou až k Dlouhému mostu, č. par. 2216/1.

V místech, kde vedou hranice komunikací, budou předmětem ochrany obě strany ulic. (viz mapa č. 6)

Program regenerace MPR v Českých Budějovicích

V roce 1992 bylo vydáno usnesení vlády ČR č. 209 ze dne 25. března 1992 k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Tento státní program je projevem vůle vlády ČR napomoci k záchraně a rozvoji nejcennějších částí našich historických měst vytvořením organizačních, informačních a ekonomických podmínek k jejich komplexní obnově, tj. k regeneraci.

Město České Budějovice má s ohledem na ustanovení vládního usnesení České republiky č. 209 ze dne 25. března 1992 plné právo se účastnit tohoto státního programu a zpracovávat vlastní městský program regenerace a jeho aktualizace.

Program regenerace městské památkové rezervace má spolu s funkčním územním plánem města významnou politickou funkci v tom, že stanoví s ohledem na individuální, soukromé, všeobecné i veřejné zájmy hlavní směr, kterým by se mělo město dále vyvíjet tak, aby plnilo všechny své základní funkce, bylo příjemné pro život obyvatel a aby byly zachráněny a obnoveny jeho výjimečné kulturní, památkové, urbanistické a architektonické hodnoty, pro které bylo vyhlášeno městskou památkovou rezervací.

Úspěšnost přípravy, zpracování a realizace Programu regenerace městské památkové rezervace v Českých Budějovicích dnes

závisí nejen na orgánech státní správy a městské samosprávy, ale i na všech občanech, kteří na tomto území trvale bydlí a pracují, na vlastnících a nájemcích nemovitostí a na firmách, které zde mají své sídlo.

Ve městě České Budějovice má Program regenerace městské památkové rezervace již několikaletou tradici (dále jen „Program“). Od roku 1995 bylo do tohoto Programu zařazeno 12 akcí obce, 27 akcí církví, 38 akcí fyzických či právnických osob (k roku 2006).

Státní dotaci lze využít pouze v souladu s cíli Programu jako příspěvek na obnovu nemovité kulturní památky (příp. movité kulturní památky pevně spojené se stavbou, jako jsou např. oltáře nebo varhany v kostelech, pokud je tato stavba kulturní památkou), která:

- stojí na území MPR České Budějovice;
- nebo se nalézá na vnějším obvodu území MPR České Budějovice, pokud je obnova této kulturní památky zároveň akcí schváleného městského programu regenerace pro příslušný rok;
- nebo stojí mimo území MPR České Budějovice, ale tvoří významnou součást (např. dominantu) vnějšího obrazu historického města, pokud je obnova této kulturní památky zároveň akcí schváleného městského programu regenerace pro příslušný rok.

Finanční příspěvky v Programu lze využít na obnovu kulturních památek ve vlastnictví měst, církví, jiných právnických a fyzických osob. Příspěvky v rámci státní podpory Programu se poskytují za účelem zachrany, zachování a zhodnocení památkových hodnot a na podporu oprav objektů, kde dochází k využití pro kulturně výchovnou nebo jinou veřejně prospěšnou činnost a kde bude provoz a údržba zajišťována právnickou, popř. fyzickou osobou neziskového typu. Zvláštní pozornost zasluhují akce na obnovu kulturních památek – staveb, kde se předpokládá nebo již existuje sloučení neziskové a ziskové činnosti pod jednou soukromoprávní správou s cílem zajištění neziskové činnosti a pravidelné údržby kulturní památky z dosaženého zisku. Příspěvky poskytované v Programu jsou přísně účelové, mohou být použity jen na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizaci a jiné úpravy prováděné v zájmu jejího vlastníka, ani na práce investiční povahy.

Při výběru objektů a stanovení výše příspěvků se sleduje zásada finanční účasti a zodpovědnosti všech zúčastněných: vlastníka nebo uživatele, města a státu, popř. kraje. Přitom se sleduje vynaložení všech finančních příspěvků poskytnutých z veřejných zdrojů na jednotlivé akce během kalendářního roku. Příspěvek z Programu nesmí být poskytnut na tutéž akci obnovy kulturní památky, na kterou je poskytován účelový příspěvek v rámci ostatních programů MK na úseku státní památkové péče.

Závazné finanční podíly

Zásada přiměřené finanční účasti na obnově kulturní památky se odvozuje z ceny stavebních, popř. restaurátorských a jiných prací této obnovy sjednané se zhotovitelem díla na příslušný rok a doložené smlouvou o dílo, přičemž výběr zhotovitele díla musí být proveden v souladu s obecně závaznými předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek. Závazné finanční podíly dotčených subjektů na akci obnovy kulturní památky se stanoví takto:

Zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví		
	Města	FO, PO	církvě
Prostředky vlastníka nebo uživatele, případně jiné neveřejné zdroje	Min. 50 %	min. 40 %	min. 10 %
Rozpočet města	0 %	min. 10 %	min. 20 %
Prostředky z programu	Max. 50 %	max. 50 %	max. 70 %

V mimořádných případech obnovy (restaurování) kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi, a při obnově národních kulturních památek může kraj, popř. hl. město Praha nebo obec s rozšířenou působností, popř. MK uhradit příspěvkem v Programu celkové roční náklady, přičemž do výše těchto nákladů nelze zahrnout částku ve výši odpočtu, který může příjemce příspěvku uplatnit podle zvláštního právního předpisu.

Každoročně připravuje město České Budějovice aktualizaci tohoto Programu.

Odbor památkové péče magistrátu města České Budějovice (OPP MM) uskutečňuje rozsáhlou informační kampaň (červenec, srpen předcházejícího roku) s cílem zmapovat současné podmínky při obnově kulturního dědictví a jeho trvale udržitelného využití. Vlastníci nemovitých kulturních památek mohou projevit zájem o zapojení do Programu vyplněním dotazníku, který připravuje a zpracovává OPP MM České Budějovice.

Z údajů získaných z dotazníků pak vychází zpracování aktualizace Programu (podzim předcházejícího roku) pro konkrétní rok a určení předpokládané výše požadovaných finančních prostředků. Zhodnocení požadavků a potřeb na obnovu kulturních památek vychází ze stanovených kritérií, jimiž jsou např. způsoby obnovy, restaurování, záchrana poškozených objektů, statika objektů, stav fasád a zachování původních prvků. Schvaluje zastupitelstvo města.

Vždy počátkem roku, pro který je aktualizace Programu připravována (leden, únor), obdrží město České Budějovice informaci od Ministerstva kultury ČR o celkové výši státní dotace na daný rok. Poté je připraven návrh rozdělení finančních prostředků z Progra-

mu mezi akce, které byly do Programu za město České Budějovice zařazeny, a určena výše podílu města na příspěvku. To vše je zpracováno v souladu se Zásadami Ministerstva kultury ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory (vyhlášenými ministrem kultury pod č. j. 4.193/2003), Opatřením č. j. 2033/2003 ze dne 28. 1. 2004 a Opatřením č. j. 4.636/2004 ze dne 15. 3. 2004. Schválený návrh rozdělení dotace Ministerstva kultury ČR a spolupodílu města – radou a zastupitelstvem města České Budějovice (jaro daného roku) – je pak zpracován společně s předloženými podklady vlastníků památek do tzv. „souhmných přehledů“ (březen, duben daného roku), které jsou odeslány Ministerstvu kultury ČR spolu se žádostí o poskytnutí dotace.

K žádosti vlastníků zároveň přiloží požadované doklady:

- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (ne starší 6 měsíců)
- Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče (upozorníme na včasné podání žádosti o vydání závazného stanoviska)
- Doklad o výběru zhotovitele díla v souladu se zák. č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (nejde-li o práce prováděné svépomocí)
- Smlouva o dílo (zde je třeba výslovně uvést, že bude provedeno v daném roce)
- Prohlášení o tom, zda je žadatel (tedy vlastník kulturní památky) plátcem DPH
- Fotodokumentace současného stavu památky
- Stavební povolení, ohlášení
- Doložení výnosu z kulturní památky za předchozí rok
- Prohlášení, že na objektu neváznou závazky ve smyslu vyrovnání konkurzní podstaty
- Prohlášení vlastníka o minimálním finančním podílu na Programu (u fyzických a právnických osob je to min. 40 %)
- Podrobný rozpis prací, jichž se žádost týká (neinvestičního charakteru; u akcí většího rozsahu, tj. s celkovými ročními náklady nad 1 mil. Kč, je třeba doložit propočet od projektanta nebo stavební firmy)
- Eventuální další doklady, např. kopie licence restaurátora v případě restaurátorských prací.

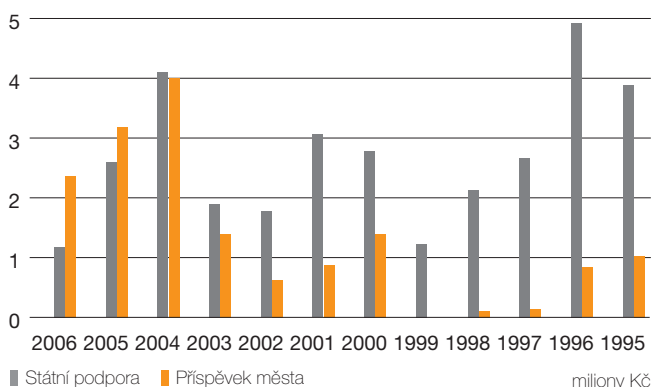
Z uvedených skutečností vyplývá, že má-li vlastník zájem zapojit se do Programu, měl by počítat s včasnou přípravou obnovy, tj. včasnou přípravou projektu a rozpočtu prací, s podáním žádosti o vydání závazného stanoviska, ohlášením prací stavebnímu úřadu, příp. získáním stavebního povolení.

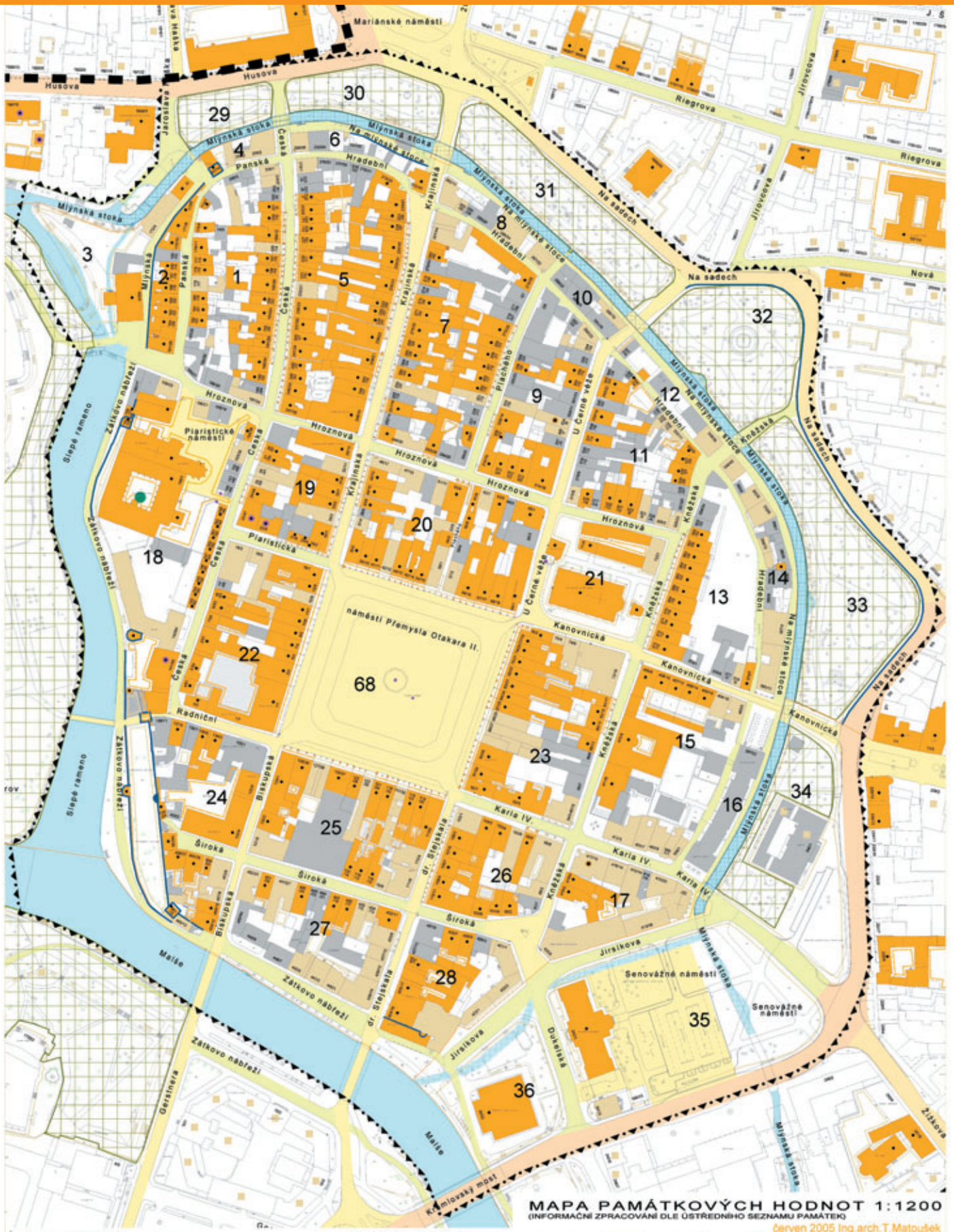
Obnova památky musí být provedena v daném kalendářním roce, pro který byla zařazena do Programu, a musí být realizována v souladu se závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče (vydává odbor památkové péče magistrátu města České Budějovice).

Poté, co město obdrží rozhodnutí od Ministerstva kultury ČR o tom, že je městu poskytnuta státní dotace, je radě města předložen návrh rozdělení státní dotace se závaznými podíly zúčastněných stran (vlastník, město, stát). Po schválení návrhu radou města a po dokončení obnovy dané památky bude vlastníkově poskytnut finanční příspěvek. K vyúčtování finančního příspěvku musí vlastník předložit doklady, které budou obsahovat kopie faktur (odsouhlasených příjemcem), vystavených zhotovitelem díla, včetně rozpisu fakturovaných prací. Fakturované práce musí odpovídat účelu příspěvku. Faktury musí být vystaveny na příjemce příspěvku. Příjemce je dále povinen k proplacení podílu poskytovatele doložit doklady o zaplacení vlastního povinného podílu. Všechny předkládané faktury – daňové doklady – musí splňovat předepsané náležitosti v souladu s platnými předpisy, jinak nebudou akceptovány. Proplácení finančních příspěvků bude prováděno výhradně prostřednictvím peněžního ústavu. Vyúčtování příspěvku musí být provedeno do konce daného kalendářního roku.

Vývoj financování programu regenerace MPR České Budějovice

Rok	Státní podpora	Příspěvek města
2006	1 200 000	2 589 100
2005	2 370 000	3 182 000
2004	4 110 689	4 008 000
2003	1 900 000	1 400 000
2002	1 770 000	630 000
2001	3 060 000	872 000
2000	2 780 000	1 400 000
1999	1 222 000	0
1998	2 129 900	106 000
1997	2 660 000	137 300
1996	4 920 000	834 000
1995	3 880 000	1 032 000





MAPA PAMÁTKOVÝCH HODNOT 1:1200
 (INFORMAČNÍ ZPRACOVÁNÍ DLE ÚSTŘEDNÍHO SEZNAMU PAMÁTEK)
 červen 2005 Ing. arch. T. Matoušek

- | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▲▲▲ HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE — VOZNÍ TOKY — ČÍSLO POPISNÉ / ČÍSLO ORIENTAČNÍ | <ul style="list-style-type: none"> Mlýnská stoka — NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY - DOCHOVANÉ ČÁSTI HRADENÉHO SYSTÉMU — NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY - VÝZNAMNÉ PRVKY PARTERU | <ul style="list-style-type: none"> — NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY - DOMY — SÚROVNĚ KULTURNÍ PAMÁTKY - DOMY — PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ PLOCHY (SCHEMA OBRYSU A PRŮCHODU) | <ul style="list-style-type: none"> — PAMÁTKOVÝ POTENCIÁL - DOMY — PAMÁTKOVÝ POTENCIÁL - DOMY V OCHRANĚNÉ PLOCHĚ — PAMÁTKOVÝ POTENCIÁL - PLOCHY (SCHEMA OBRYSU A PRŮCHODU) | <ul style="list-style-type: none"> — OSTATNÍ DOMOVNÍ ZASTAVBA — KOMUNIKACE — PĚŠÍ KOMUNIKACE, PARKY, ZÁHRADY, DVORY NA ÚZEMÍ MPR | <ul style="list-style-type: none"> ● NOVĚJI NA ZÁPISU DO SEZNAMU NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK — VÝZNAMNÉ KRAJNÍ PRVKY ● PAMÁTKOVÉ STROMY |
|---|--|---|--|---|--|



UCHRANĚNÉ PÁSMA - MAPA PAMÁTKOVÝCH HODNOT 1:2500

<ul style="list-style-type: none"> HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE HRANICE OCHRANĚNÉHO PÁSMA VODNÍ TOKY 	<ul style="list-style-type: none"> NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY - DOMY NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKY - DOMY NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY - PLOCHY (SCHEMA OBRYSU) 	<ul style="list-style-type: none"> PAMÁTKOVÝ POTENCIÁL - DOMY V OCHRANĚNÉM PÁSMAU PAMÁTKOVÝ POTENCIÁL - PLOCHY ČÍSLO POPISNÉ / ČÍSLO ORIENTAČNÍ 	<ul style="list-style-type: none"> KOMBINACE NÁVŠTĚ NA ZÁPIS DO SEZNAMU NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK VÝZNAMNÉ KRAJINĚ PRÁKY PAMÁTKÉ STROMY
---	--	---	---