

# Protokoll

## der 4. Sitzung des Stadtrates Flöha

<b>Datum:</b>	27. November 2014
<b>Ort:</b>	Stadtsaal im Wasserbau der „Alten Baumwolle“
<b>Zeit:</b>	19:00 – 21:50 Uhr

### Anwesenheit Stadträte:

Oberbürgermeister	<b>Herr Schlosser</b>		Stadtrat	<b>Herr Holuscha</b>	
Stadtrat	<b>Herr Lange</b>		Stadtrat	Herr Grunert	
Stadtrat	Herr Richter, P.		Stadträtin	Frau Sehm	
Stadtrat	Herr Walther		Stadträtin	Frau Weise	
Stadtrat	Herr Franke				
Stadtrat	Herr Hollstein		Stadtrat	<b>Herr Schülke</b>	
Stadtrat	Herr Weigner	entschuldigt	Stadtrat	Herr Kunze	
Stadtrat	Herr Fritzsche		Stadträtin	Frau Sell	
Stadtrat	Herr Pech				
Stadtrat	Herr Dr. Garbe		Stadträtin	<b>Frau Penz</b>	
Stadtrat	Herr Nagel		Stadtrat	Herr Wildner	
Stadtrat	Herr Walthelm		Stadtrat	Herr Werner	
			Stadtrat	<b>Herr Quaiser</b>	entschuldigt

### Anwesenheit Stadtverwaltung

Bürgermeister	Herr Schmiedgen	
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Pentke	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Meyer	
Leiter Sachgebiet Bauhof	Herr Enew	entschuldigt
Ortsvorsteher Falkenau	Herr Müller	
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Mahrla	entschuldigt
Protokollführerin	Frau Schäfer	

<b>Gäste</b>	12
--------------	----

### Tagesordnung, öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 3. Sitzung des Stadtrates vom 23.10.2014
5. Informationen über Beschlüsse des geschlossenen Teils der 3. Sitzung des Stadtrates vom 23.10.2014
6. Bürgerfragestunde
7. Beschluss über die Eintragung von Herrn Dieter Wiedemann in das Ehrenbuch der Stadt Flöha (Vorlage-Nr.: STR-013/2014)
8. Beschluss über die Beteiligung am Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ 2014 (Vorlage-Nr.: STR-014/2014)
9. Beschluss über die Widmung der Straße zwischen „Straße der Einheit“ und „Falkenauer Wiesenstraße“ (Vorlage-Nr. STR-010/2014)
10. Beschluss über die Ermächtigung des Technischen Ausschusses der Stadt Flöha zur Vergabe von Lieferungen und Leistungen (Vorlage-Nr.: STR-015/2014)

11. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung  
Bauvorhaben: Förderschulzentrum 2. BA – Los Außenanlagen Fläche 1  
(Vorlage-Nr.: STR-016/2014)
12. Beschluss über die Annahme einer Geldspende für die Freiwillige Feuerwehr Flöha  
(Vorlage-Nr.: VWA-021/2014)
13. Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 194/5, Gemarkung Flöha  
(Vorlage-Nr.: VWA-022/2014)
14. Beschluss zur Bestellung von Aufsichtsratsmitgliedern der Wohnungsverwaltungs- und –  
baugesellschaft mbH Flöha (Vorlage-Nr.: VWA-023/2014)
15. Beschluss zum Kauf von Teilflächen der Flurstücke 449/1 und 447/1, Gemarkung  
Falkenau (Vorlage-Nr.: VWA-024/2014)
16. Beteiligungsbericht 2013
17. Informationen
- 17.1 Informationen zum Hochwasserschutz
- 17.2 Informationen des Ortschaftsrates Falkenau
- 17.3 Anfragen der Stadträte
- 17.4 Allgemeine Informationen

#### **TOP 1**

##### **Eröffnung und Begrüßung**

Der Oberbürgermeister eröffnete die 4. Sitzung des Stadtrates und begrüßte die Sitzungsteilnehmer und Gäste.

Er gratulierte Herrn Stadtrat Wildner nachträglich zum 70. Geburtstag und überreichte ihm einen Blumenstrauß.

#### **TOP 2**

##### **Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung wurde am 18.11.2014 jeweils an der Bekanntmachungstafel am Rathaus Flöha sowie an der multifunktionalen Einrichtung (Volkshaus) im Ortsteil Falkenau ausgehängt und am gleichen Tag durch Austragen den Stadträten zugestellt.

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden durch den Oberbürgermeister festgestellt.

#### **TOP 3**

##### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wurde dem Stadtrat vorgestellt.

Es gab keine Einwendungen und Ergänzungen. Damit war die Tagesordnung bestätigt.

#### **TOP 4**

##### **Protokollbestätigung der 3. Sitzung des Stadtrates vom 23.10.2014**

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 3. Stadtratssitzung vom 23.10.2014.

## **TOP 5**

### **Informationen über Beschlüsse des geschlossenen Teils der 3. Sitzung des Stadtrates vom 23.10.2014**

Bürgermeister Schmiedgen informierte über einen Beschluss zum Stundungsantrag einer Firma wegen Gewerbesteuernachzahlung 2012 sowie Gewerbesteuerzinsen 2012, der im geschlossenen Teil der 3. Stadtratssitzung vom 23.10.2014 gefasst wurde. Dem Antrag auf Stundung mit einer monatlichen Ratenzahlung von 200 € wurde durch die Stadträte statt gegeben. Zusätzlich fallen noch Stundungszinsen von 6% p.a. an. Der Ratenvertrag soll im Oktober 2014 beginnen und endet im September 2018.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit (16 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 2 Enthaltungen)

## **TOP 6**

### **Bürgerfragestunde**

Herr Kählert erkundigte sich nach den Gründen der Änderung der Stundenregelung der Kinderbetreuung im Spielhaus „Groß und Klein“ in der Satzung vom 23.10.2014.

Herr Meyer erklärte, dass der Entwurf der Satzung der Stadt Flöha über die Betreuung von Kindern in Kindertageseinrichtungen sowie in der Kindertagespflege und über die Erhebung von Elternbeiträgen im Vorfeld der Stadtratssitzung vom 23.10.2014 allen 6 Einrichtungen der Stadt Flöha, unabhängig von ihrer Trägerschaft, zur Prüfung übergeben worden war. Die Leiterinnen der Einrichtungen hatten eine Stellungnahme dazu abgegeben, in der die von ihnen gewünschte künftige Regelung der Betreuungszeiten pädagogisch begründet wurde. Den Stadträten wurde eine Kopie der Stellungnahmen vor der Stadtratssitzung in die Mappen gelegt. Das Thema wird im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

Herr Riedel fragte, ob die Stadt Flöha künftig Transparenz zeigen wird, indem Beschlussvorlagen einschließlich Anlagen vor oder nach der Stadtratssitzung im Internet veröffentlicht werden oder ob die Möglichkeit besteht, die Unterlagen interessierten Bürgern bzw. Bürgern, die einer presseähnlichen Tätigkeit nachgehen, zur Verfügung zu stellen.

Oberbürgermeister Schlosser erklärte, dass die Unterlagen vorab weder veröffentlicht noch ausgehändigt werden. Der Beschlusstext kann im Protokoll der Sitzung nachgelesen werden. Dieses wird nach Fertigstellung im Internet veröffentlicht und an der Bekanntmachungstafel am Rathaus Flöha sowie an der multifunktionalen Einrichtung (Volkshaus) im Ortsteil Falkenau ausgehangen. Eine Abweichung von dieser Vorgehensweise bedarf der Entscheidung des Stadtrates. Oberbürgermeister Schlosser wird den Stadtrat dazu anhören und Herrn Riedel danach Auskunft geben.

Herr Riedel mahnte die schriftliche Antwort bezüglich seiner Mailanfrage an, wie es mit den Vergaben zum Neubau des Feuerwehrgerätehaus Falkenau (Technischer Ausschuss) weitergeht. Herr Meyer verwies auf den TOP 10 der heutigen Sitzung.

Herr Erler kritisierte die mangelhafte Zustellung des Stadtkuriers. Oberbürgermeister Schlosser bat um den telefonischen Hinweis bei der Stadtverwaltung, wenn jemand den Stadtkurier nicht erhalten hat, damit dieser umgehend nachgeliefert werden kann.

## **TOP 7**

### **Beschluss über die Eintragung von Herrn Dieter Wiedemann in das Ehrenbuch der Stadt Flöha (Vorlage-Nr.: STR-013/2014)**

Frau Stadträtin Penz schlug vor, Ehrenbürgerschaften und Einträge ins Ehrenbuch der Stadt Flöha auf der Homepage der Stadt zu veröffentlichen.

In der Laudatio auf der Rückseite des Beschlusses wird am Anfang des vorletzten Absatzes das Wort „Noch“ ersatzlos gestrichen.

**Beschluss-Nr.: 029/4/2014**

Auf der Grundlage von § 26 Gemeindeordnung des Freistaates Sachsen in der jeweils gültigen Fassung beschließt der Stadtrat Flöha die Eintragung von Herrn Dieter Wiedemann in das Ehrenbuch der Stadt Flöha.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig (21 Ja-Stimmen)**

**TOP 8****Beschluss über die Beteiligung am Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ 2014 (Vorlage-Nr.: STR-014/2014)**

Bürgermeister Schmiedgen erläuterte die Beschlussvorlage. Herr Stadtrat Fritzsche schlug vor, den Beschluss in den Technischen Ausschuss zurückzugeben, weil aus seiner Sicht erheblicher Klärungsbedarf zur Nutzung und Vermarktung der Gebäude in der Alten Baumwolle und dem damit verbundenen Einsatz finanzieller Mittel besteht. Die Stadträte stimmten dem nach kontroverser Diskussion mit Stimmenmehrheit (16 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen) zu.

**TOP 9****Beschluss über die Widmung der Straße zwischen „Straße der Einheit“ und „Falkenauer Wiesenstraße“ (Vorlage-Nr.: STR-010/2014)**

Oberbürgermeister Schlosser erläuterte die Beschlussvorlage. Mit der öffentlichen Widmung gehen keine baulichen Veränderungen einher. Es gilt danach die Straßen- und Winterdienstsatzung der Stadt Flöha.

**Beschluss-Nr.: 030/4/2014**

Der Stadtrat beschließt gemäß § 6 SächsStrG die Widmung der Straße zwischen „Straße der Einheit“ und „Falkenauer Wiesenstraße“ in Flöha OT Falkenau auf dem Flurstück 246/19 Gemarkung Falkenau als Gemeindestraße. Die Länge beträgt 85,0 m.

**Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit (19 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)**

**TOP 10****Beschluss über die Ermächtigung des Technischen Ausschusses der Stadt Flöha zur Vergabe von Lieferungen und Leistungen (Vorlage-Nr.: STR-015/2014)**

Herr Meyer erklärte, dass der Beschluss zur Vergabe „Neubau Feuerwehrgerätehaus Falkenau Los 1/Baumeister“ im Technischen Ausschuss bereits gefasst wurde. Das Vergabeverfahren ist in Ordnung. Es liegt aber ein Verstoß gegen die Hauptsatzung bezüglich der Größenordnung vor. Der Technische Ausschuss wird am 04.12.2014 den Beschluss-Nr. 10/02/2014 zurücknehmen und aufgrund der Bevollmächtigung neu fassen.

**Beschluss-Nr.: 031/4/2014**

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha wird durch den Stadtrat der Stadt Flöha ermächtigt, die Vergabe folgender Bauleistung nach erfolgter öffentlicher Ausschreibung vorzunehmen:

Beschluss zur Zuschlagserteilung „Neubau Feuerwehrgerätehaus Falkenau Los 1 /Baumeister“

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig (21 Ja-Stimmen)**

**TOP 11****Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung****Bauvorhaben: Förderschulzentrum 2. BA – Los Außenanlagen Fläche 1**

Herr Meyer erläuterte die Beschlussvorlage und den Vergabevorschlag, der den Stadträten vor der Sitzung übergeben wurde.

**Beschluss-Nr.: 032/4/2014**

Der Stadtrat der Stadt Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Bauvorhaben Förderschulzentrum 2. Bauabschnitt – Los Außenflächenanlagen Fläche 1.

Die Kosten belaufen sich insgesamt auf 58.750,00 €.

Der Zuschlag wird aufgrund § 18 VOB/A unter Berücksichtigung aller technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte an die Firma STB Straßenbau GmbH aus Ehrenfriedersdorf erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit (19 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung)**

**TOP 12**

**Beschluss über die Annahme einer Geldspende für die Freiwillige Feuerwehr Flöha (Vorlage-Nr.: VWA-021/2014)**

**Beschluss-Nr.: 033/4/2014**

Der Stadtrat beschließt die Annahme und Verwendung der zweckgebundenen Spende von Dr. Friedgerd Uhlmann in Höhe von 250,00 € für die Freiwillige Feuerwehr Flöha.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig (21 Ja-Stimmen)**

**TOP 13**

**Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 194/5, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nr.: VWA-022/2014)**

**Beschluss-Nr.: 034/4/2014**

Das Flurstück Nr. 194/5, Gemarkung Flöha, ist unbebaut und weist eine Grundstücksgröße von insgesamt 725 m<sup>2</sup> auf. Es befindet sich im Überschwemmungsgebiet der Zschopau. Der Hochwasserschutz an der Zschopau wurde bereits fertiggestellt, allerdings ist in diesem Bereich bei einem Anstieg des Flusspegels ein hoher Grundwasserstand zu verzeichnen. Das Grundstück ist mit Altablagerungen (vorwiegend Erdaushub, organisches Material) behaftet. Lt. Klarstellungs-, Abrundungs-, erweiterter Abrundungs- und Außenbereichssatzung befindet sich das Grundstück im Innenbereich. Damit besteht auf dieser Fläche Baurecht. Auf Grund der Lage (Flussnähe/Hochstraße) ist eine Vermarktung als Wohnbauland schwierig.

Die Familie Christiane und Frank Neubert, wohnhaft ....., möchten ihren Hausgarten erweitern. Aus diesem Grund möchte die Familie das von der DEGES nicht in Anspruch genommene Grundstück als Hausgarten käuflich erwerben. Der Zustand des Grundstücks ist der Familie bekannt. Das Kaufangebot der Stadt Flöha liegt bei 5,39 €/m<sup>2</sup> (entsprechend mittlerem Bodenrichtwert Kategorie Hausgärten). Die Teilfläche des o.g. Grundstücks ist ca. 400 m<sup>2</sup> groß. Damit würde der vorläufige Kaufpreis 2.156,00 Euro betragen. Das Grundstück soll mit Zweckbindung „Nutzung als Gartenland“ veräußert werden. Die Zweckbindungsfrist soll 20 Jahre betragen. Sollte in dieser Zeit das Grundstück umgenutzt, mit einem Wohngebäude bebaut oder für Wohnnutzung erschlossen werden, wird der Differenzbetrag zum derzeit geltenden mittleren Bodenrichtwert in der Kategorie Wohnbauland sofort zur Zahlung fällig. Durch den Gutachterausschuss des Landratsamtes Mittelsachsen wurde in dieser Kategorie ein Wert in Höhe von 25,00 €/m<sup>2</sup> ermittelt.

Auf der Grundlage des § 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.3.2014, geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 2.4.2014 beschließt der Stadtrat von Flöha den Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 194/5 der Gemarkung Flöha. Anfallende Kosten (z.B. Notar, Grundbucheintragung, Bauschuttberäumung usw.) tragen die Käufer. An der Bestellung von Grundschulden wirkt die Stadt Flöha nicht mit. Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Realisierung des Beschlusses beauftragt.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig (21 Ja-Stimmen)**

#### **TOP 14**

##### **Beschluss zur Bestellung von Aufsichtsratsmitgliedern der Wohnungsverwaltungs- und –baugesellschaft mbH Flöha (Vorlage-Nr.: VWA-023/2014)**

Frau Stadträtin Penz kritisierte die Vorgehensweise bei der Auswahl der künftigen Aufsichtsratsmitglieder. Oberbürgermeister Schlosser und Bürgermeister Schmiedgen beantworteten die Fragen der Stadträte.

Die Beschlussvorlage wurde auf Vorschlag der Stadträte geändert. Aufgrund der 2015 anstehenden Neuwahl des Oberbürgermeisters wurde auf dessen namentliche Benennung verzichtet.

##### **Beschluss-Nr.: 035/4/2014**

Der Stadtrat von Flöha bestellt gemäß § 9 des Gesellschaftsvertrages der Wohnungsverwaltungs- und –baugesellschaft mbH Flöha vom 23.11.2006 für die Legislaturperiode 2014 – 2019 folgende Mitglieder widerruflich:

Oberbürgermeister  
Frau Pentke, Amtsleiterin Finanzverwaltung  
Herr Stadtrat Walthelm  
Herr Stadtrat Grunert  
Herr Stadtrat Schülke  
Herr Stadtrat Quaiser

**Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit (18 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung)**

#### **TOP 15**

##### **Beschluss zum Kauf von Teilflächen der Flurstücke 449/1 und 447/1, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nr.: VWA-024/2014)**

Frau Pentke wies auf die voraussichtlich neben dem Kaufpreis zu erwartenden Kosten u.a. für Vermessung, Notar, Grundbucheintragung, Grunderwerbssteuer und Versetzung der Fläche in einen vermietungsfähigen Zustand hin.

Bis Ende des Jahres werden alle Anwohner durch die Stadtverwaltung Flöha angeschrieben und darum gebeten, ihren Flächenbedarf mitzuteilen. Angestrebt wird der für gleichartige Stellplätze in der Stadt Flöha übliche Betrag von 10,23 € pro Stellplatz/Monat. Voraussichtlich werden ca. 50 Stellplätze entstehen, davon ein Teil als Parkfläche mit Zeitbegrenzung für Besucher.

Während der Baumfällarbeiten durch den Forst muss mit Einschränkungen der Parkmöglichkeiten gerechnet werden.

Frau Pentke erklärte, dass die Beschlussfassung nicht zwingend zum Kauf verpflichtet. Sie dient ausschließlich der Beschleunigung des Verfahrens, wenn ein entsprechender Bedarf durch die Anwohner angemeldet wird. Sollte dieser nicht ausreichend sein, wird der Stadtrat über die weitere Vorgehensweise neu entscheiden. Frau Pentke beantwortete die Fragen der Stadträte.

##### **Beschluss-Nr.: 036/4/2014**

Die nördlich und westlich der Gustav-Haubold-Siedlung gelegenen Waldflurstücke Nr. 447/1 und 449/1 der Gemarkung Falkenau gehören dem Freistaat Sachsen und werden durch den Staatsbetrieb Sachsenforst, Forstbezirk Chemnitz, bewirtschaftet. Im Zuge der von der Stadtverwaltung Flöha beauftragten Straßenvermessung wurden die Grenzen der Flurstücke kenntlich gemacht. Diese verlaufen bei beiden Flurstücken unmittelbar neben dem Straßenbordstein. Die an die Straße grenzenden Bereiche wurden bisher von den Anwohnern als Park- und Lagerflächen sowie der Containerplatz von der Stadt genutzt. Der Staatsbetrieb Sachsenforst möchte dies nun unterbinden und die Flächen als Waldgrundstück wieder herstellen. Damit entfallen die Parkmöglichkeiten.

Um doch noch für die Anwohner einen Konsens zu finden, erwägt die Stadt Flöha diese Teilflächen zu kaufen. Es handelt sich um eine Fläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup>, davon 42 m<sup>2</sup> Containerplatz. Das Kaufangebot des Staatsbetriebes Sachsenforst liegt bei 2,00 €/m<sup>2</sup>. Der vorläufige Gesamtkaufpreis beträgt damit ca. 2.000,00 €. Die betreffenden Flächen sind im beigefügten Lageplan farbig kenntlich gemacht.

Auf der Grundlage des § 89 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen, in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.03.2014, geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 02.04.2014, beschließt der Stadtrat von Flöha den Ankauf von Teilflächen der Flurstücke 447/1 und 449/1, Gemarkung Falkenau unter der Bedingung, dass der tatsächliche Flächenbedarf der Anwohner im Vorfeld ermittelt wird.

Anfallende Kosten (z.B. Notar, Vermessung, Grundbucheintragungen usw.) trägt die Stadt Flöha als Käufer. Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Realisierung des Beschlusses beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit (20 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)

## **TOP 16**

### **Beteiligungsbericht**

Frau Pentke erläuterte den Beteiligungsbericht 2013. Den Stadträten ist dieser Bericht mit der Einladung zugegangen.

Die Große Kreisstadt Flöha ist zu 100 % an der Wohnungsverwaltungs- und –baugesellschaft mbH Flöha (WVBG) beteiligt. Sie ist Mitglied in folgenden Zweckverbänden:

- Zweckverband kommunale Wasserversorgung / Abwasserentsorgung Mittleres Erzgebirgsvorland
- Zweckverband Gasversorgung Südsachsen
- Zweckverband Studieninstitut Kommunale Verwaltung in Südsachsen

Der Jahresabschluss 2013 der WVBG bildet die Grundlage für die Daten im Beteiligungsbericht der Stadt Flöha. Wichtige Informationen aus dem Lagebericht der WVBG, wie z.B. Kredittilgung der Altschulden und Maßnahmen zur Reduzierung des Leerstandes wurden dazu entnommen.

Auf Grundlage des Beteiligungsberichtes sind keine Risiken für die Stadt Flöha absehbar. Frau Pentke und Oberbürgermeister Schlosser beantworteten die Fragen der Stadträte. Ein abschließender Stadtratsbeschluss ist nicht erforderlich.

## **TOP 17**

### **Informationen**

#### **TOP 17.1**

##### **Informationen zum Hochwasserschutz**

Bürgermeister Schmiedgen informierte, dass die Hochwasserschutzmaßnahmen an der Flöha und Zschopau (Gewässer 1. Ordnung) im Plan liegen. Die Landestalsperrenverwaltung (LTV) wird die Arbeiten auch im Winter witterungsabhängig weiter vorantreiben.

Für die Gewässer 2. Ordnung ist die Stadt selbst verantwortlich. Die Arbeiten am Hochwasserrückhaltebecken Mörbitzbach verlaufen planmäßig.

Herr Schmiedgen berichtete über die Situation am Schieferbach in Falkenau. Um die Abflussverhältnisse entscheidend zu verbessern und den Zugang zum Bach zu ermöglichen, ist der Abriss des ehemaligen Schlachthauses erforderlich. Die Zwangsverwalterin hat dazu vom derzeitigen Eigentümer eine Einverständniserklärung eingeholt, um einen Abrisserlaubnisvertrag abschließen zu können. Dieser ist mit heutiger Post eingegangen und liegt dem Oberbürgermeister zur Unterschrift vor. Vor Abriss des Nebengelasses ist dessen Beräumung notwendig. Für die Öffnung des Gewölbes und der Veränderung des Querschnittes des Baches ist eine wasserrechtliche Genehmigung erforderlich.

Herr Stadtrat Richter erklärte, dass am 15.11.2014 der Probeaufbau der Hochleistungspumpen stattgefunden hat, an dem die LTV, der Zweckverband Kommunale Wasserversorgung Abwasserentsorgung (ZWA), die Feuerwehr, der Bauhof und die Stadtverwaltung teilgenommen haben. Vorrang sollte jetzt die Erarbeitung des Hochwasserkonzeptes zur personellen Absicherung haben.

Das von Herrn Richter angesprochene Thema Kirchenbrücke wird im nächsten Technischen Ausschuss auf der Tagesordnung stehen.

Herr Nagel erkundigte sich nach dem Schacht „hier draußen“.

Bürgermeister Schmiedgen erklärte, dass es sich um ein Bauwerk an der Uferstraße handelt, das von der LTV gebaut wird. Seine Informationen von der LTV sind, dass die Ausschreibung zurzeit läuft. Baubeginn soll noch in diesem Jahr sein und der Schacht bis 30.06.2015 gebaut sein.

Herr Stadtrat Lange lobte die zügige Arbeit der an den Hochwasserschutzmaßnahmen beteiligten Firmen.

Ortsvorsteher Müller berichtete über eine Zusammenkunft mit der LTV, dem Planungsbüro Grontmij GmbH, dem Ortschaftsrat/Hochwasserausschuss zum Teilabschnitt 4 in Falkenau, an der auch Bürgermeister Schmiedgen teilgenommen hat.

Am 02.12.2014 werden Grundstückseigentümer eingeladen, um das Begehungsrecht für die Aufstellung von Bigbags als temporärer Hochwasserschutz zu regeln.

## **TOP 17.2**

### **Informationen des Ortschaftsrates Falkenau**

Ortsvorsteher Müller informierte über die Ortschaftsratssitzung am 20.11.2014.

Themen waren u.a.

- Kauf von Flächen durch die Stadt Flöha von der Forstverwaltung (Gustav-Haubold-Siedlung)
- 2 Beschlüsse wurden zurückgestellt (Stellplatzmiete für PKW und Verkauf kommunaler Wohnungen)
- Baumbeschauung in Falkenau
- Bahnhof Falkenau

Herr Müller bat Bürgermeister Schmiedgen, sich nach Fördermitteln vom Bund für Denkmalschutz Schulen zu erkundigen.

Des Weiteren sprach er die Themen Revitalisierung/Renaturierung von Brachen und LEADER-Entwicklungsstrategie an. Herr Schmiedgen erklärte, dass die beiden Punkte Gegenstand des Technischen Ausschusses in der nächsten Woche sein werden.

## **TOP 17.3**

### **Anfragen der Stadträte**

Frau Stadträtin Sell übermittelte die Bitte des Ortschaftsrates, die Einladung zu den Ausschüssen und Sitzungen des Stadtrates den Ortschaftsräten per E-Mail zu schicken. Die Stadtverwaltung wird dies künftig berücksichtigen.

Frau Stadträtin Penz erkundigte sich, wie lange das Gerüst an den Altbauten in der Alten Baumwolle noch steht. Bürgermeister Schmiedgen wird sich erkundigen und Frau Penz darüber telefonisch informieren.



Sie fragte außerdem nach dem Grund für die geänderten Öffnungszeiten der Stadtverwaltung während der Weihnachtszeit. Herr Mrosek erklärte, dass für die verkürzten Öffnungszeiten und dem Schließtag das Rathaus als Ausgleich am Montag, dem 22.12.2014 und Montag, dem 29.12.2014 jeweils von 9:00 – 12:00 Uhr geöffnet wird.

Herr Stadtrat Wildner fragte, ob die Großen Säcke für Falkenau vorgehalten werden, wenn sie nach Fertigstellung der Hochwasserschutzmaßnahmen in Flöha nicht mehr gebraucht werden. Bürgermeister Schmiedgen betonte, dass die Aufstellung der Bigbags im Ortsteil Falkenau nach wie vor privatrechtlich noch nicht geklärt ist. Deshalb wurde ein Zwischenlager auf dem Festplatz in Flöha eingerichtet. Herr Meyer kündigte an, im nichtöffentlichen Teil der Sitzung Auskunft zum Thema Bigbags zu geben.

Herr Stadtrat Lange bat um die Stützung des in der Mitte der Rudolf-Breitscheid-Straße als Ersatz für den Blumenkübel gepflanzten Baumes, um weiteren Schaden von ihm abzuwenden.

#### **TOP 17.4**

##### **Allgemeine Informationen**

Oberbürgermeister Schlosser verlas in Auszügen eine E-Mail der Bundestagsabgeordneten Frau Dr. Simone Raatz vom 25.11.2014 zu Entlastungen der Kommunen durch den Bund.

Er gab die Schließung der Geschäftsstelle Flöha der GSQ Gesellschaft für Strukturentwicklung und Qualifizierung Freiberg mbH zum 31.12.2014 bekannt und verlas dazu ein Schreiben des Geschäftsführers.

Herr Stadtrat Lange lud zum „Adventszauber“ am 29. und 30.11.2014, 14:00 Uhr an der Georgenkirche ein.

Schlosser  
Oberbürgermeister

Stadtrat

Stadtrat

Schäfer  
Protokoll

Flöha, 5. Dezember 2014