

РЕГ. № 3-10699

17 НОЯ 2015

КЛЮЧ

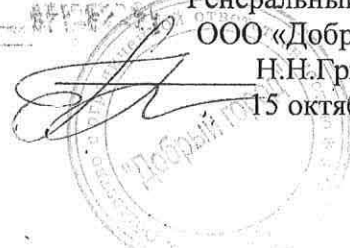
УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Добрый город»

Н.Н.Гржибовская

15 октября 2015 г.



А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Сквер на быв. Театральной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Жертв Революции пл., в целях обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Санкт-Петербург

15 октября 2015 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена в период с «18» сентября 2015 г. по «15» октября 2015 г. на основании Государственного контракта №19-15 от 18.09.2015 (Приложение №9).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Сведения об организации, выполнившей на основании контракта работы по проведению экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «Добрый город», адрес: 199397, Санкт-Петербург, Новосмоленская наб., д. 1, литер Е, пом. 5-Н. ИНН: 7804439489.

4. Заказчик экспертизы.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

5. Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Гуляев Валерий Федорович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Петрозаводск, ООО студия «Изограф», директор
Аттестация эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 618 от 31.05.2013 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) с учетом письма Министерства культуры Российской Федерации №31-01-39-ГП от 02.02.2015:

- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

«15» октября 2015г.

Эксперт:



Гуляев В.Ф.

6. Объект экспертизы.

Выявленный объект культурного наследия «Сквер на быв. Театральной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Жертв Революции пл.

7. Цели экспертизы.

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Сквер на быв. Театральной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Жертв Революции пл., в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр)

8. Перечень документов, представленных заявителем.

- техническое задание (Приложение №1 к Государственному контракту №19-15 от 18.09.2015 г.);
- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер на быв. Театральной площади», утвержденный КГИОП 19.11.2003;
- документы кадастрового учета.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы отсутствуют.

10. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы.

- сведения о наименовании объекта;



- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройка) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографические (иные графические) изображения объекта:

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

а) Проведены архивно-библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры:

- изучена библиография, посвященная проектированию и разбивке сквера, в Русском фонде РНБ, БАН, Центральной районной библиотеки Петродворцового района Санкт-Петербурга;

- изучены фонды архива ФГБУК «Государственный музей – заповедник «Петергоф» (архив Петергофского дворца-музея г. Петергоф (ПДМП), Музея политической истории России, Музея городской скульптуры, Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Российского Государственного Исторического Архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского Государственного Архива ВМФ, Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), архива СШП Петродворцового района Санкт-Петербурга «Флора»;



На основании данных исследований составлены историческая справка (Приложение №1) и альбом иконографии (Приложение №2).

Исторические топографические съемки рассматриваемого участка, выявлены в отделе картографии РНБ, архиве ОАО «Трест ГРИИ».

В ходе исследований прослежена история формирования участка и прилегающей территории, изучена история проектирования и разбивки рассматриваемого объекта. Результаты нашли отражение в схеме «Историко-культурный опорный план» (Приложение №3).

б) Проведено натурное обследование и сделана фотофиксация (на момент заключения договора на проведение экспертизы 18.09.2015 экспертом Гуляевым В.Ф.) объекта экспертизы и прилегающей к нему территории, на основании которой составлен альбом фотофиксации (Приложение №6).

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

«Сквер на быв. Театральной площади», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Жертв Революции пл., является выявленным объектом культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия Сквер на быв. Театральной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Жертв Революции пл., утвержден КГИОП 19.11.2003.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Арестантский дом» на момент начала проведения экспертизы КГИОП не утвержден.

Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия «Арестантский дом» на момент начала проведения экспертизы КГИОП не утверждена.

12.1. Краткие исторические сведения.

До 1837 г. на месте южной части сквера располагался полковой манеж лейб-гвардии Драгунского полка. В 1837 г. манеж был перестроен в императорский театр с сохранением объемно-пространственного решения манежа. При благоустройстве территории, примыкающей к театру, здание театра получило периметральную посадку деревьев с формованными кронами.

На плане Петергофа 1867 г. наличие зеленых насаждений обозначено только в северной части сквера также в виде периметральной посадки деревьев. В южной части будущего сквера насаждения не обозначены.



Северная и южная части будущего сквера находились на Театральной улице и были разделены Лихардовской улицей, расположенной параллельно Александрийскому шоссе и соединяющей парк Александрия с Краснопрудовским каналом.

На карте 1909 г. зеленые насаждения в южной части площади по-прежнему не обозначены.

На плане Театральной площади конца XIX - начала XX в., архитектор которого неизвестен (возможно, архитектор Петергофского дворцового управления А.К. Миняев), предположительно, отображена существующая на тот период планировка сквера. Данный план был разработан для устройства «дерновой площадки или Сквера». Северная часть здесь имеет пейзажную планировку со свободно расположенными куртинами и солитерными посадками. При этом периметральная посадка деревьев на этом плане почему-то не отражена. В южной части площади обозначено только здание театра. Указан также длина северной части сквера – 85 саженей. Данный план был разработан для устройства «дерновой площадки или Сквера».

20 июня 1910 г. здание театра полностью сгорело. В том же году архитектор Петергофского дворцового управления А.К. Миняев разработал проект устройства «площадки с газонами» на месте сгоревшего театра. Южный сквер получил регулярную планировку. Сквера Планировочной основой стала центральная дорожка по оси юг-север с круглой в плане площадкой по центру. Дорожка была фланкирована боскетами сложной конфигурации с кустарниковыми шпалерами. Дорожка и площадка были оформлены цветочными клубами. С севера и с юга центральная площадка была фланкирована небольшими площадками, овальными в плане, с фонтанчиками. По периметру южная часть сквера была ограждена низкой железной решёткой.

Северная часть сквера на данном плане Миняева отражена не была.

В 1918 г. площадь получила имя Спартака.

В марте 1921 г. в южной части сквера на месте клумбы центральной площадки был устроен кирпичный склеп с бетонным покрытием, в котором были захоронены погибшие большевики и красноармейцы, участвующие в подавлении «Кронштадтского мятежа». В июле 1927 г. сюда же были подзахоронены останки погибших участников революции и гражданской войны, перенесенные с Кадетского плаца. В том же году к 10-ой годовщине октябрьской революции вместо склепа по проекту архитекторов А.Ф. Шварца и Н.И. Архипова был установлен монумент «Жертвам революции». Изготовили памятник мастера гранильной фабрики.

На топосъемке, выполненной Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1939 г., в северной части сквера обозначена

периметральная посадка деревьев. При этом его центральную часть целиком занимает спортивная площадка.

На топосъемке 1965 г. в северной части сквера уже присутствует планировочное решение, близкое современному.

12.2. Современное состояние объекта.

Садово-парковые дороги находятся в хорошем состоянии. Зеленые насаждения находятся в удовлетворительном состоянии.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Англинов К. А. Петродворец. Справочник. С 9//Петродворец 2003

Гущин В.А. «История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф»//СПб., 2004;

Горбатенко, С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001;

Калинин Б.Н., Юревич П.П. «Памятники и мемориальные доски Ленинграда и его окрестностей» Л.1965 с.184

Паспорт на объект истории «Братская могила героев гражданской войны, погибших при подавлении Кронштадтского восстания». 1985 // КГИОП Инв. 2-424/17-Брат.

Пригороды Ленинграда. Архитектурный путеводитель. Под общ.ред. Никулиной//Л.,1982, сс.74,75

Петергоф//Общество возрождения Петергофа. Петродворец 1992

Петергоф. Очерки по краеведению. Часть I С.49//Петродворец 1997

- Советская военная энциклопедия. Т.4 с.479,480

1. Отдел картографии РНБ

2. Архив ПДМП Инв №2493/11-фд; ПДМП Инв №2792фд; ПДМП Инв №2799фд; ПДМП Инв №2802фд; ПДМ Инв 2027; ПДМП Инв №2582фд; ПДМ Инв. 2033; ПДМ Инв 2034; ПДМП Инв №2126фд.

3. Архив ОАО «Трест ГРИИ». Планшеты №2323-16-39, №2223-04-39, №2323-16-65, №2223-04, №2323-16-89 №2223-04-89

4. КГИОП Инв. 2-424/17-Брат.



14. Обоснования вывода экспертизы.

Историко-архитектурная ценность

«Сквер на быв. Театральной площади» сохранил элементы исторической планировочной структуры 1911 г., разработанной архитектором Петергофского дворцового управления А.К. Миняевым: оформление северной части сквера периметральной рядовой посадкой, включая видовой состав (дуб черешчатый, ясень обыкновенный), шаг посадки деревьев, сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, площадок, дорожек), полуоткрытых и закрытых (массивы), элементы системы регулярных дорог и площадок.

Градостроительная ценность

«Сквер на быв. Театральной площади» расположен между Санкт-Петербургским пр. и Александрийским шоссе, включает в себя два кадастровых квартала №19226 и №19231, является открытым городским пространством (территорией зелёных насаждений общего пользования), играет важную роль в формировании исторической среды г. Петергофа и имеет большое градостроительное значение.

14.1. Историческое наименование объекта: «Сквер на быв. Театральной площади».

14.2. Время возникновения объекта или дата основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) объекта и (при наличии) даты связанных с ним исторических событий: 1911 г.; в июле 1921 г. в южной части сквера были захоронены останки погибших участников революции, гражданской войны и подавления Кронштадтского восстания, под памятником был вырыт котлован и устроен кирпичный склеп; в 1927 г. над местом захоронения был установлен памятник «Жертвам революции» (Авторы проекта А.Шварц и П. Архипов).

14.3. Местоположение объекта: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Жертв Революции пл.

14.4. Категория историко-культурного значения объекта согласно ст. 4 Федерального закона (73-ФЗ): объект культурного наследия регионального значения, так как объект, обладает историко-архитектурной и градостроительной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

14.5. Вид объекта согласно ст. 3 Федерального закона (73-ФЗ): ансамбль, так как объект экспертизы представляет собой произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сквер).

14.6. По результатам проведенных исследований предлагается утвердить рекомендованный предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения



«Сквер на быв. Театральной площади» в соответствии с Приложением №4 к настоящему Акту.

В рекомендованный предмет охраны предлагается включить объемно-пространственное решение и планировочное решение территории (местоположение границ территории сквера, разделенной Лихардовской ул. на две части (северную и южную; историческое сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, площадок, дорожек), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп; система регулярных дорог и площадок (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании); основной видовой состав насаждений; историческое оформление северной части сквера периметральной рядовой посадкой; оформление южной части сквера периметральной живой изгородью), памятники монументального искусства (объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев гражданской войны, погибших в 1919 г. при защите Петрограда от банд Юденича» (на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 757 от 24.10.1977)) и малые формы (садовый диваны).

14.7. В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона (73-ФЗ) территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. По результатам проведенных исследований предлагается признать план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер на быв. Театральной площади», утвержденный КГИОП 19.11.2003, включающих северную и южную часть сквера, соответствующим целям сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на быв. Театральной площади» (Приложение №5 к настоящему Акту). На территории объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на быв. Театральной площади» расположен объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев гражданской войны, погибших в 1919 г. при защите Петрограда от банд Юденича»).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия определены в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона (73-ФЗ) (Приложение №5 к настоящему Акту).

14.8. Рассматриваемый объект обладает достаточной историко-архитектурной, и градостроительной ценностью для его включения в Реестр в категории объекта культурного наследия регионального значения, имеющего особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.



15. Вывод экспертизы:

Обоснована целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия «Сквер на быв. Театральной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Жертв Революции пл., в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Сквер на быв. Театральной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Жертв Революции пл. (**положительное заключение**).

16. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1 Историческая справка.
- 2) Приложение №2 Историческая иконография объекта экспертизы
- 3) Приложение №3 Историко-культурный опорный план
- 4) Приложение №4 Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5 План границ территории объекта культурного наследия и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия
- 6) Приложение №6 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы объекта
- 7) Приложение №7 Копия пояснительной записки по инвентаризации
- 8) Приложение №8 Правоустанавливающая документация
- 9) Приложение №9: Договорно-правовая документация
- 10) Приложение №10 Копия договора с экспертом.

17. Дата оформления заключения экспертизы:

15.10.2015 Эксперт:  Гуляев В.Ф.