



# 1 Myyrmäen suuralue



# 1 Myyrmäen suuralue

	Myyrmäen suuralue	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	35,4	240,4
Väestö 1.1.2010	51063	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	1442	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	24,5	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	8,2	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	8,6	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	74,1	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	90,9	104,1

## Aluekuvaus ja historia

Myyrmäen suuralueeseen kuuluu 11 kaupunginosaa: Linnainen, Hämevaara, Hämeenkylä, Vapaala, Varisto, Myyrmäki, Kaivoksela, Martinlaakso, Vantaanlaakso, Askisto ja Petikko. Suuralue kattaa lounaisosan Vantaasta. Yhteistä rajapintaa alueella on lännessä Espoon ja etelässä Helsingin kanssa. Muissa ilmansuunnissa alue rajautuu Kivistön ja Aviapoliksen suuralueisiin. Pohjoisessa Kehä III:n varrella on Petikko-Variston yritysalue. Kehätien lisäksi muita tärkeitä alueen liikenneyhteyksiä ovat Vihdintie, Hämeenlinnanväylä, Martinlaakson junarata sekä tulevaisuudessa Kehärata.

## Luonto ja elinympäristö

Läntisen Vantaan laajin viheralue on Petikonmetsä. Sitä on kehitetty yhtenäisenä, laajana metsäalueena, jossa asukkailla on hyvät mahdollisuudet luonnosta nauttimiseen. Muita laajempia viheralueita ovat Linnaistenmetsä, Raappavuortenmetsä ja Mätäojan laakso. Muista luontokohteista voidaan mainita esimerkiksi Pitkäjärven kosteikkoalue, Vantaanjokilaakso, Lammaslampi ympäristöineen ja paikallisesti arvokas perinnebiotooppi, Kakolanmäen kallioketo. Myyrmäessä sijaitsee Länsi-Vantaan suurin liikuntakeskittymä, Myyrmäen urheilupuisto.

## Asuminen ja väestö

Myyrmäen suuralueella laajempi rakentaminen aloitettiin 1950- ja 1960-lukujen taitteessa. Tuolloin rakennettiin esimerkiksi kaupunkikuvallisesti arvokkaat Hämevaaran omakotialue ja Vantaan vanhin lähiö, Kaivoksela. Rakentaminen ei kuitenkaan ollut yhtä vilkasta kuin 1970-luvulla, jolloin yli 10 000 uutta asuntoa sai asukkaansa. Aluerakentaminen oli kiivaimmillaan ja Myyrmäen sekä Martinlaakson kerrostaloalueet valmistuivat.

Martinlaakson junarata oli isossa roolissa, koska nauhakaupunki -ajattelun mukaisesti asuinalueet haluttiin rakentaa junarataa tukeutuen. Martinlaakson rata avattiin vuonna 1975, mutta radan tämänhet-

kinen päätepiste Vantaankoski avattiin liikenteelle vasta vuonna 1991.

Myyrmäen suuralueella on paljon kerrostaloja, minkä vuoksi asuntojen keskikoko on varsin alhainen, 70 neliötä. Asuntokannasta suurempi osa on kerrostaloja (75 %) kuin muilla suuralueilla. Alueella on sopiva sekointus omistus- ja vuokra-asumista. Vuokra-asuntotuotanto oli suurimmillaan 1990-luvulla.

Myyrmäen suuralue on väestömäärältään selvästi suurin Vantaan alueista. Vuoden 2011 alussa alueella asui 51 242 henkeä. Alue on kokonaisuudessaan kasvanut melko maltillisesti vilkkaimpia rakennusaikojen lukuun ottamatta ja etenkin 2000-luvulla väestönkasvu on vain vaivoin jäänyt plussalle. Väestöennusteen mukaan väkimäärässä ei tapahdu suuria muutoksia jatkosakaan. Myyrmäen ikärakenne on muita suuralueita hieman vanhempi ja etenkin yli 64-vuotiaiden osuus on suurempi. Perheiden keskikoko on suuralueiden pienin ja yksin asuvien osuus on suurin, tosin erot Tikkurilan suuralueeseen ovat pieniä.

## Elinkeinoelämä

Työpaikkoja Myyrmäen suuralueella oli vuonna 2008 lähes 24 000, mutta alueen työpaikkaomavaraisuus (90,9 %) oli alhaisempi kuin Vantaalla keskimäärin. Työpaikkoja oli eniten kaupan alalla.

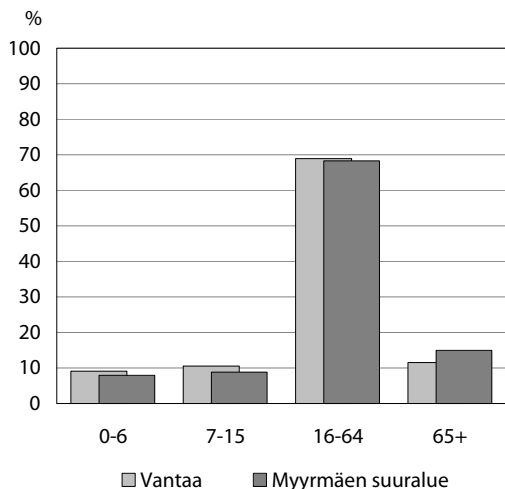
## Kehityssuunnitelmat

Myyrmäen kaupunginosan keskustaa kehitetään. Aivan ydinkeskustaan on suunnitteilla toimitila- ja asuntorakentamista ja asemanseudun viihtyisyyttä parannetaan. Myös Martinlaakson ja Vantaankosken asemanseudut ovat kehittämisen kohteina, koska Kehäradan valmistumisen myötä alueiden rooli liikenteen keskuksina kasvaa. Myyrmäki ja Kaivoksela ovat osa Kuninkaankolmion aluetta, johon kuuluvat Espoosta Painiitty ja Uusmäki ja Helsingistä Kuninkaantammi, Honkasuo ja Malminkartano. Kuninkaankolmion alueella suunnitellaan maankäyttöä, liikennetarkoituksia ja palvelutarjontaa yhteistyössä naapurikuntien kanssa.

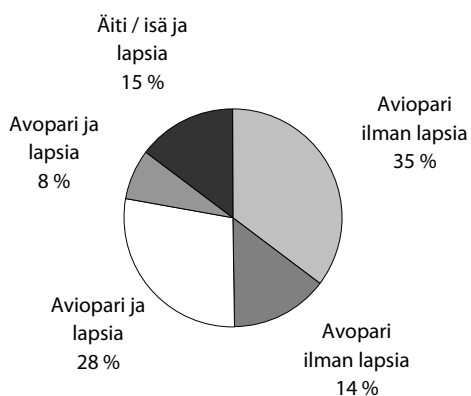
Vanhoista ostoskeskuksista kehittämisen kohteina ovat sekä Louhelan että Rajatorpan ostoskeskukset. Louhelan vanha ostoskeskus on purettu ja tilalle rakennetaan uusi ostoskeskus sekä asuinkeuhkalo. Myyrmäen urheilupuisto kasvaa tulevaisuudessa merkittäväksi toimintakeskukseksi ja Variston sekä Silvolan yritysalueille on tulossa lisää toimitiloja. Asuinrakentamista on tulossa esimerkiksi Kilterinmäkeen ja Kaivokselaan. Kaivokselaan 1960-luvulla rakennettu asuinalue on kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta, jolle määritellään säilyttämis- ja kehittämisperiaatteet.

# 1 Myyrmäen suuralue

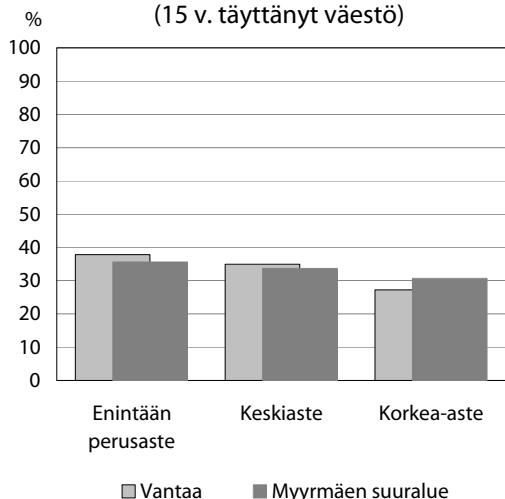
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



**Väestö \*) ennuste**

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais- taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	45606			2385	5,2		
1990	49374	25573	52	2282	4,6		
2000	50596	26347	52	2022	4,0	1579	3,1
2010	51063	26380	52	1725	3,4	4203	8,2
2015*	51581						
2020*	51597						

**Väestönmuutos**

Vuosi	Väestön kokonais- muutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	4 167	7 539	1 777	67 203	68 798
1991-00	2 533	6 631	2 398	74 590	76 290
2001-09	592	5 661	2 535	78 513	81 047

**Ikärakenne \*) ennuste**

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	45606	13	15	12	43	14	4
1990	49374	9	12	13	38	22	6
2000	50596	8	11	12	30	30	9
2010	51063	8	9	11	28	29	15
2015*	51581	8	9	11	27	26	20
2020*	51597	8	9	9	28	23	22

**Perherakenne**

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski- koko, henkilöä
1980	12124	86	3,2
1990	14157	84	2,9
2000	14569	80	2,8
2010	14365	76	2,7

**Asuntokuntarakenne**

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	16480	20	24	25	23	6	1
1990	20485	29	30	19	17	4	1
2000	23314	36	34	15	11	3	1
2010	25487	42	34	12	9	3	1

**Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)**

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	38 848	998 076 317	25 692
1995	38 977	914 203 900	23 455
2000	40 773	1 129 141 749	27 693
2008	41 327	1 209 932 530	29 277

# 1 Myyrmäen suuralue

## Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	24958	10	38	31	15	5	0
1990	29271	13	26	31	23	8	0
2000	27888	13	23	23	27	13	0
2008	26403	11	24	22	22	20	1

## Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti		Muu Helsingin seutu		Muu kunta	
		Vantaa	Helsinki				
1990	29271	11 411	14 230				3 630
2001	27606	10 857	12 365				4 384
2005	25621	9 961	11 313				4 347
2008	26403	10 732	10 993		4 108		570

## Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisväljyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	2,4	68	29,3
2000	2,2	69	33,3
2010	2,0	70	36,6

## Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk-
1995	23119	13	35	28	16	8
2000	24648	13	35	28	17	8
2005	25743	13	35	28	17	8
2010	26917	13	35	28	17	8

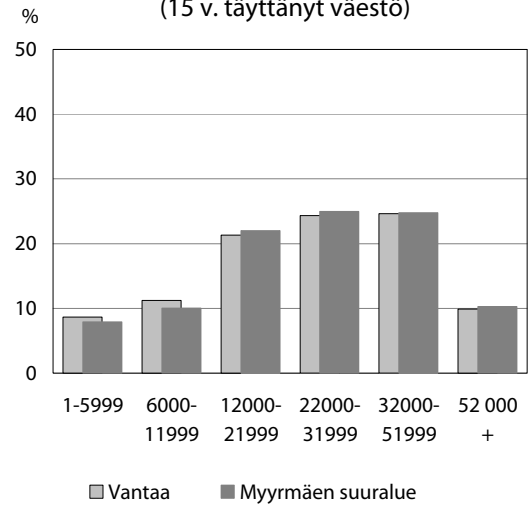
## Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	178	90	2	5
1950-69	3869	23	1	75
1970-79	12176	4	9	87
1980-89	4881	20	28	52
1990-99	3274	17	11	72
2000-08	2193	19	8	72

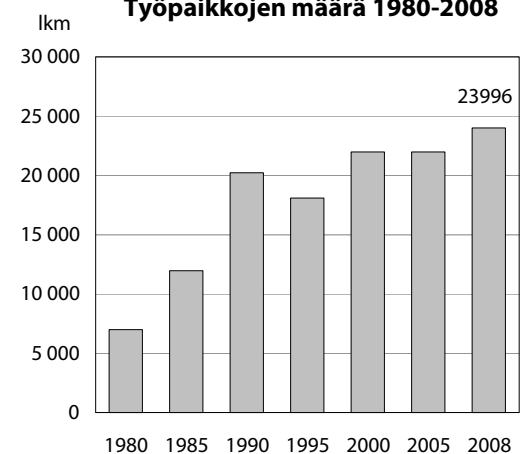
## Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	2712	641	24	2071	76
1981-85	2556	144	6	2412	94
1986-90	2035	488	24	1547	76
1991-95	1742	1329	76	413	24
1996-00	1572	884	56	688	44
2001-05	1075	260	24	815	76
2006-09	1005	185	18	820	82

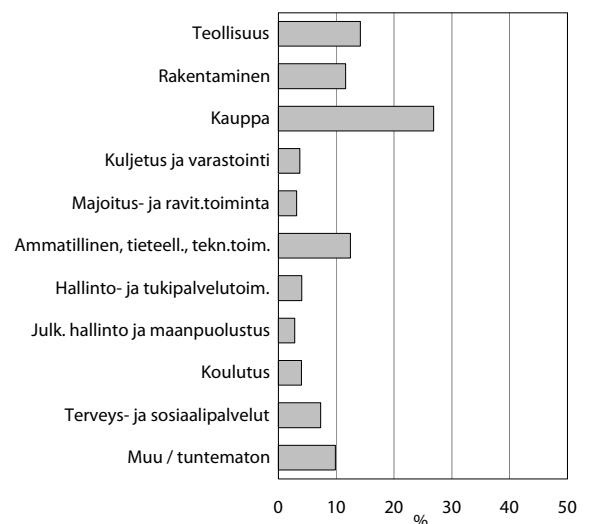
## Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



## Työpaikkojen määrä 1980-2008



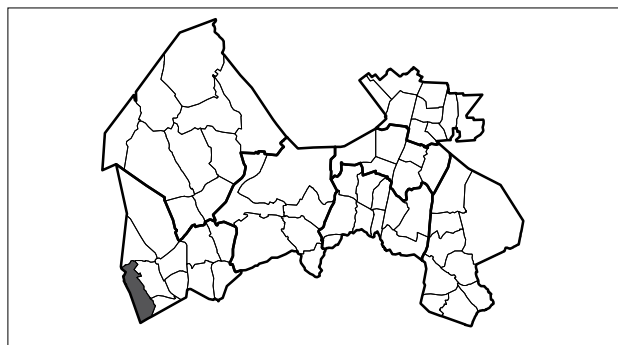
## Työpaikat toimialan mukaan 2008, %



# 10 Linnainen

## Myyrmäen suuralue

	Linnainen	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	3,2	240,4
Väestö 1.1.2010	869	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	273	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	31,8	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	1,6	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	4,0	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	78,3	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	11,5	104,1



### Aluekuvaus ja historia

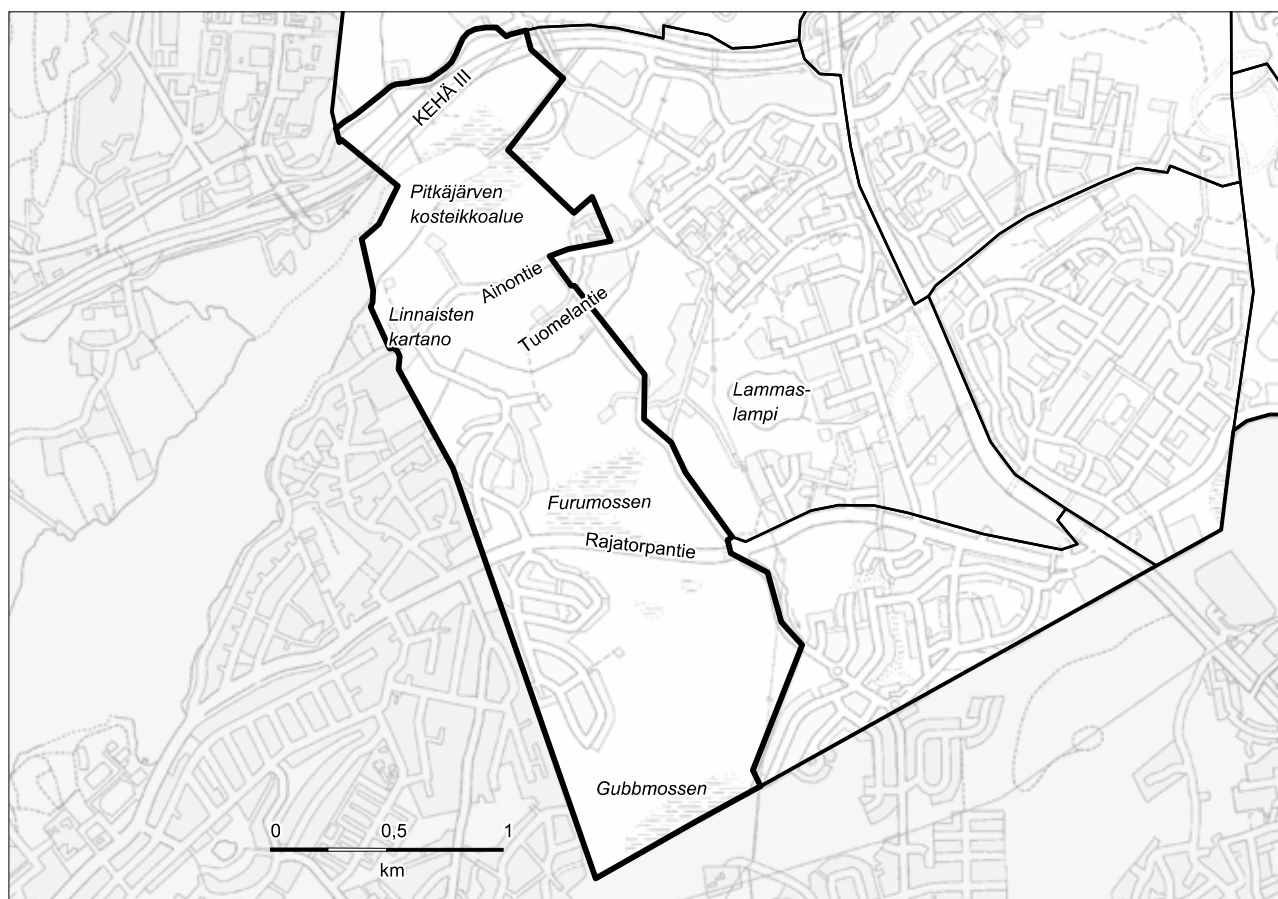
Linnainen on Vantaan lounaisin kaupunginosa Espoon rajalla. Historioitsijoiden mukaan Linnainen on saanut nimensä keskiaikaisen talon nimestä ja on todennäköistä, että kaupunginosa ruotsinkielinen nimi Linnais on alkuperäinen.

Kaupunginosa kadunnimistö liittyy hevosten ohjastamiseen ja alueelta löytyykin esimerkiksi Aisatie, Valjaskuja ja Ohjasrinne.

Linnaisten pohjoisosassa sijaitsevasta Pitkäjärven päästä alkava murroslaakso jatkuu aina Mäntsälään asti. Alue on osa Hämeenkylässä viljelysmaisemaa, jossa näkyy maatalouskulttuurin jättämä perintö. Peltoalueen halki kulkee vanha historiallinen Kuninkaantie, jota Linnaisten alueella kutsutaan Ainontieksi.

Ainontien varrelle, komealle paikalle lähelle Pitkäjärven rantaa, on rakennettu Linnaisten kartano. Linnaisten kartano tunnettiin 1800-luvun puoliväliin saakka ensin Skinnarsin tilana, sittemmin Skinnarsin kartanona. Skinnars oli keskiaikainen Hämeenkylässä kantatalo, josta on mainintoja jo 1500-luvulta.

Linnaisten kartanon hyvin säilynyt päärakennus on peräisin viimeistään 1800-luvun alusta. Sen nykyinen, 1900-luvun alkupuolelta oleva ulkoasu on arkkitehti Birger Brunilan suunnittelema. Kartanon päärakennusta



## 10 Linnainen Myyrmäen suuralue

ympäröi englantilaistyylinen puisto muutamine sivurakennuksineen. Tunnelmallisessa kartanopuistossa rakennusten ympärillä kasvaa kookkaita istutettuja puita kuten vaahteroita, lehmuksia, jalokuusia sekä pähkinäpensaita.

Linnaisissa on muitakin kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Yksi näistä on Hämeenkylässä rajalla sijaitseva Tuomelan tila, jonka uusi päärakennus on vuodelta 1951. Tuomelan tilan vanhimmat rakennukset sijaitsevat Hämeenkylässä puolella.

Toinen arvokas kohde on Tuomelan tilan eteläpuolella sijaitseva Kålabackan torppa, joka on peräisin 1800-luvulta. Torppa talousrakennuksineen muodostaa viehättävän kokonaisuuden.

Aikanaan Linnaisissa on ollut merkittävää teollisuutta. Jo 1700-luvulla alueelta löydettiin malminaihe, mutta varsinaista kaivostoimintaa Hämeenkylässä rautakaivokseksi kutsutussa louhoksessa harjoitettiin vuosina 1836-1860. Nykyisin louhokset ovat osa Vantaan vanhan teollisuuden kulttuuriperintöä ja ne on suojeltu muinaismuistolaitailla.

### Luonto ja elinympäristö

Kaupunginosan luontoalueet ovat monipuolisia ja harvinaislaatuista. Kaupunginosan itälaidan kautta kulkee laaja viheryhteys Helsingistä Petikon metsiin. Alueella onkin useita kasvillisuudeltaan arvokkaita alueita sekä luonnonsuojelualueita.

Pohjoisessa sijaitseva Pitkäjärven lahti ja umpeenkasvanut Pikkujärvi (sijaitsee Askiston puolella) ovat vuosien saatossa muuttuneet kosteikkoalueeksi. Alue on tärkeä linnuston pesimä- ja levähdyspaikka ja suosittu luontoharrastusalue lintutorneineen. Tällaisia sisämaan kosteikkoja on hyvin vähän pääkaupunkiseudulla ja alue on osoitettu luonnonsuojelukäyttöön.

Keskellä Linnaista, Tuomelan tilan peltojen ja Furumossenin välissä on Tuomelan tammimetsä, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Suoluontoa alueella edustavat Furumossenin ja sen eteläpuolella, osittain Espooseen ulottuva Gubbmossenin (Äijänsuo). Furumossenin suolle on yleiskaavassa tehty luonnonsuojelualuevaraus, mutta Gubbmossenin suojeltu luonnonsuojelulain perusteella. Gubbmossenin itäosa on isovarpuista rämettä valtapuunaan tiheässä kasvava mänty. Läntisin osa suosta muodostuu erilaisista korpityypeistä ja kapea korpivyöhyke reunustaa rämettä myös itäosassa.

Linnaisten metsäalueilla on myös petolintujen reiviä.

### Asuminen ja väestö

Linnaisten rakentaminen alkoi 1950-luvulla, jolloin Linnaisten kartanosta lohkottiin tontteja. Ajallisesti alue on

pitkästi rakentunut kahdessa jaksossa: ensimmäinen rakentamisperiodeiksi oli 1950- ja 1960-luvuilla ja toinen 1990- ja 2000-luvuilla. Alueella onkin tapahtunut eräänlainen sukupolvenvaihdos, kun Linnaisiin on muuttanut nuoria perheitä.

Alueen asutus on keskittynyt kahdelle pienelle ja rauhalliselle omakotialueelle. Kerrostalot Linnaisista puuttuvat tyystin. Valtaosa asukkaista asuu isoissa omissa asunossuissa, joissa on puutarhamaiset tontit.

841 asukkaan väestömäärällään Linnainen on toiseksi pienin Myyrmäen suuralueen kaupunginosista. Vieraskielisiä alueella asuu melko vähän. Linnainen on perheiden asuinpaikka ja perheväestöön kuuluvien osuus (95 %) onkin Vantaan korkein.

Linnaisten asukkaat ovat hyvin koulutettuja, mikä on varmastikin edesauttanut alueen asukkaiden hyvän työllisyystilanteen ja korkean tulotason syntymiseen.

### Elinkeinoelämä

Linnaisissa ei ole teollisuusalueita, mutta asutuksen lomassa on pieniä yrityksiä. Vuonna 2008 Linnaisissa oli 56 työpaikkaa, joista valtaosa oli palvelualalla. Työpaikkojen vähydestä kertoo myös se, että Linnaisten työpaikkaomavaraisuus on Vantaan alhaisin.

Alueen asukkaista suurin osa käy töissä Vantaan ulkopuolella, mistä Myyrmäen lisäksi haetaan myös palveluja. Linnaisissa ei juurikaan ole arkipäivän palveluja.

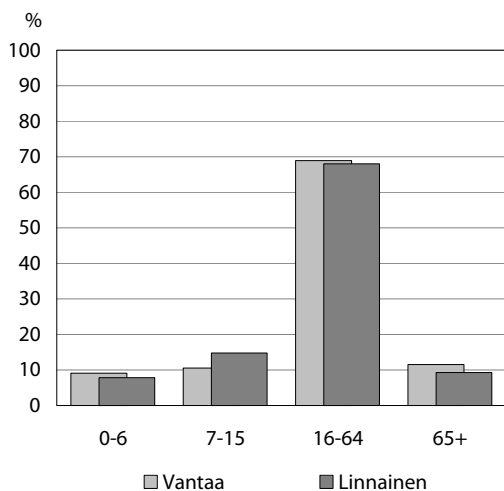
### Kehityssuunnitelmat

Linnaisten kaupunginosa säilyy entisellään tulevaisuudessa. Alueella on jonkin verran pientalotontteja, joissa on rakennusoikeutta jäljellä sekä muutamia rakentamattomia pientalotontteja. Linnaisten pientaloalueen länsireunalla on varauduttu asuinalueen laajentumiseen tulevaisuudessa, mutta suuria rakennushankkeita alueelle ei tällä hetkellä ole suunnitteilla.

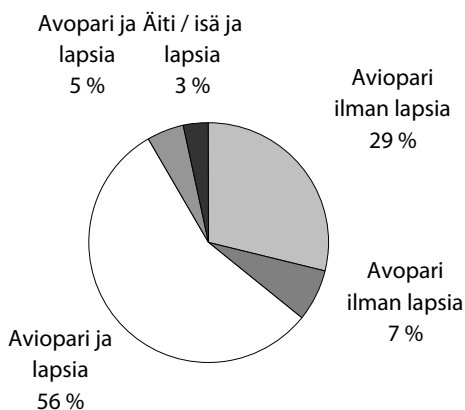
# 10 Linnainen

## Myyrmäen suuralue

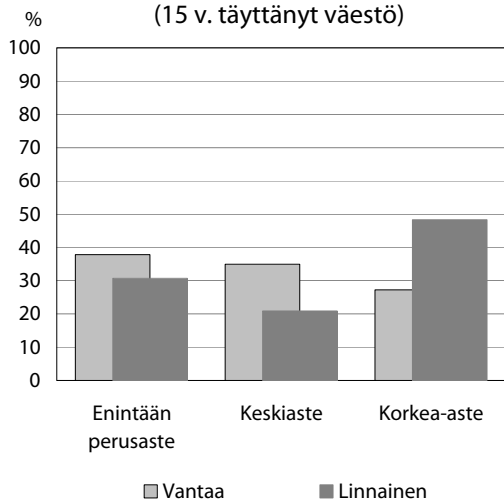
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



**Väestö \*) ennuste**

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais-taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	403			11	2,7		
1990	432	207	48	17	3,9		
2000	722	359	50	28	3,9	19	2,6
2010	869	417	48	24	2,8	22	2,5
2015*	884						
2020*	1105						

**Väestönmuutos**

Vuosi	Väestön kokonaismuutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	3	36	20	303	316
1991-00	306	56	32	687	405
2001-09	117	61	15	606	535

**Ikärakenne \*) ennuste**

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	403	5	11	21	23	34	6
1990	432	11	11	9	32	28	9
2000	722	8	23	9	29	19	11
2010	869	8	15	13	21	34	9
2015*	884	7	16	9	19	37	10
2020*	1105	10	15	9	22	32	12

**Perherakenne**

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski-koko, henkilöä
1980	113	87	3,0
1990	128	91	3,1
2000	197	94	3,4
2010	260	95	3,2

**Asuntokuntarakenne**

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	136	10	26	31	24	7	1
1990	155	17	32	21	19	8	3
2000	219	12	26	14	26	16	5
2010	286	9	32	20	27	10	2

**Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)**

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	327	9 188 482	28 099
1995	429	11 587 955	27 012
2000	509	18 018 742	35 400
2008	666	26 208 099	39 352

# 10 Linnainen

## Myyrmäen suuralue

### Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	215	17	14	17	37	13	1
1990	211	8	20	33	18	21	0
2000	364	10	11	44	29	5	1
2008	487	9	10	30	37	14	0

### Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti			Muu kunta
		Vantaa	Helsinki	Muu Helsingin seutu	
1990	211	67	90		54
2001	360	138	148		74
2005	441	158	173		110
2008	487	178	212	91	6

### Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisväljyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	2,8	85	33,7
2000	3,3	110	35,3
2010	3,0	118	40,2

### Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk
1995	215	1	6	17	26	50
2000	233	1	5	15	26	52
2005	288	1	4	13	28	54
2010	303	0	4	12	28	56

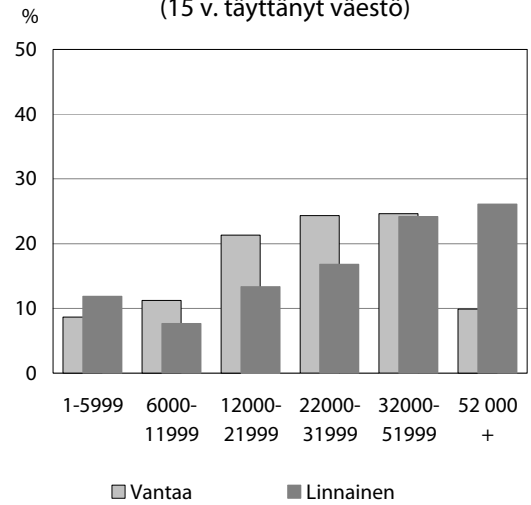
### Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	7	100	0	0
1950-69	89	100	0	0
1970-79	21	100	0	0
1980-89	23	100	0	0
1990-99	80	100	0	0
2000-08	75	92	8	0

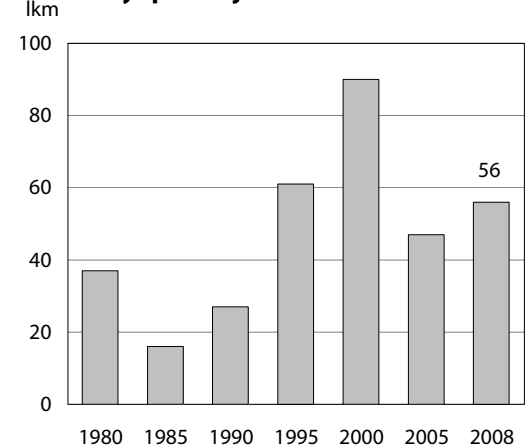
### Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	5	0	0	5	100
1981-85	10	0	0	10	100
1986-90	18	0	0	17	100
1991-95	58	0	0	58	100
1996-00	19	3	16	16	84
2001-05	60	0	0	60	100
2006-09	12	0	0	12	100

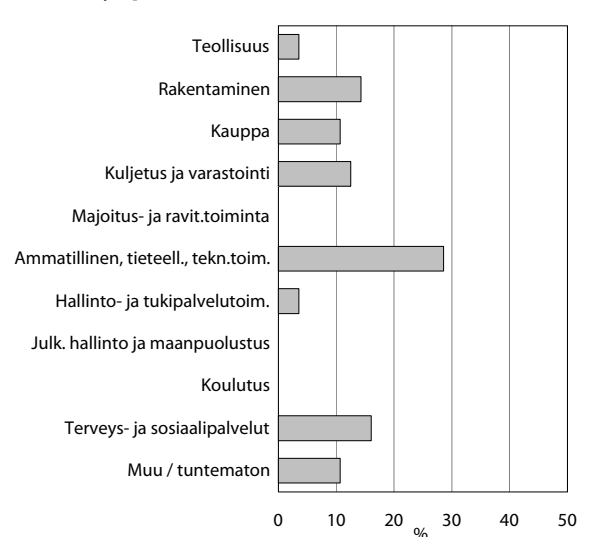
### Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



### Työpaikkojen määrä 1980-2008



### Työpaikat toimialan mukaan 2008, %

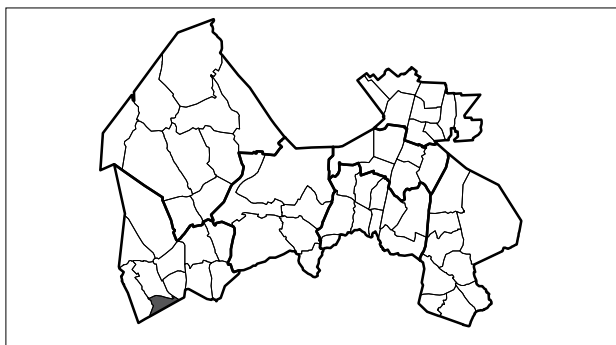




# 11 Hämevaara

## Myyrmäen suuralue

	Hämevaara	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	1,0	240,4
Väestö 1.1.2010	1293	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	1242	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	23,5	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	3,3	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	7,0	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	75,5	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	24,8	104,1



### Aluekuvaus ja historia

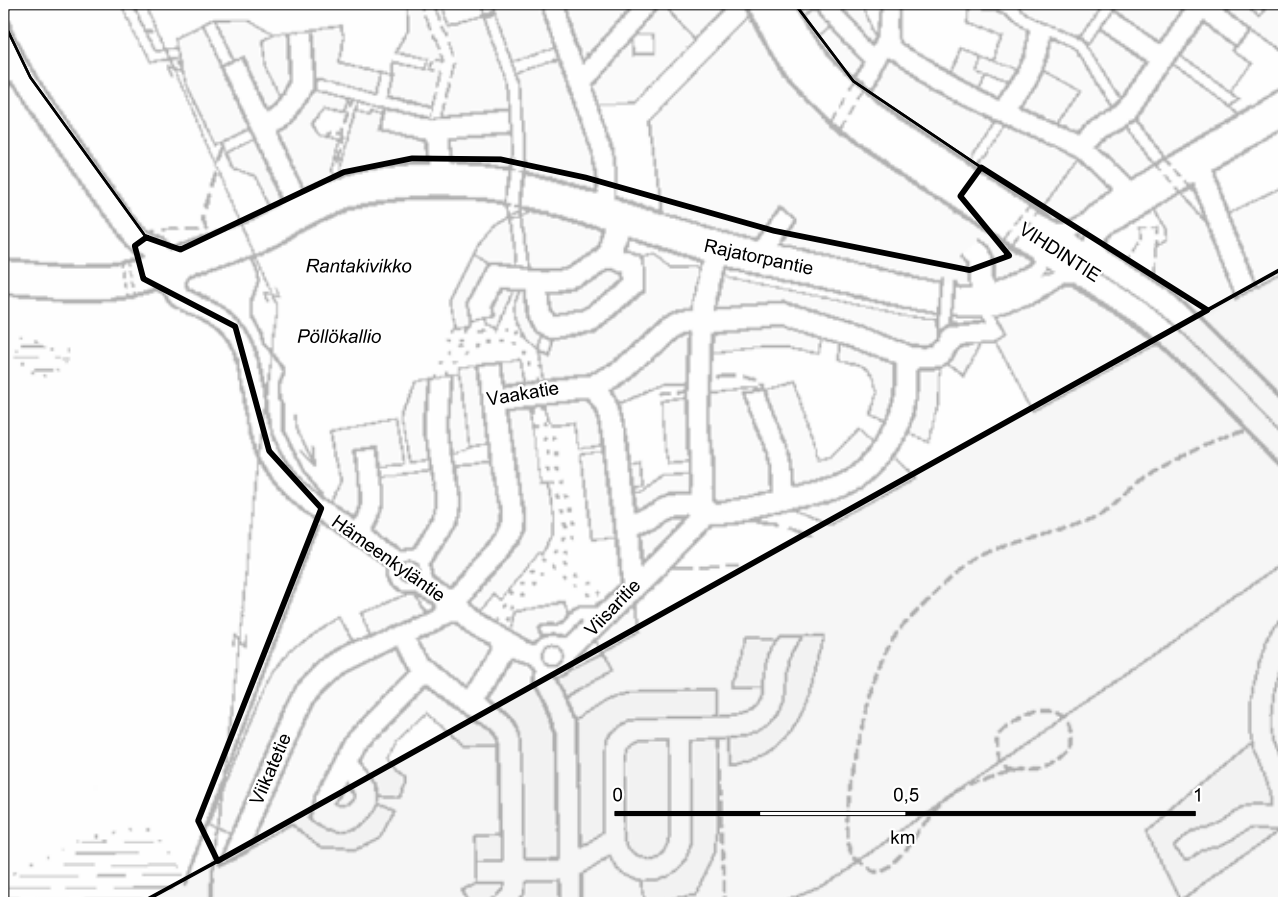
Hämevaaran kaupunginosa Espoon rajalla on pinta-alaltaan Vantaan pienimpiä (1 km<sup>2</sup>). Läntisestä naapuristaan Linnaisista alueen erottaa laaja viheralue. Pohjoisessa alue sivuaa Hämeenkylässä ja idässä Vapaalan kaupunginosaa.

Hämevaaran uskotaan saaneen nimensä alkuosan Hämeenkylästä, koska alue kuului aikanaan merkittävään Hämeenkylään. Loppuosa nimeen tuli todennäköisesti Leppävaarasta, joka liittyy Hämevaaran historiaan af Heurlinin suvun kautta. Hämevaara on nimittäin rakennettu suurelta osin af Heurlinien maille, mutta suku omisti maita myös Leppävaarasta.

Hämevaaran tiestö on pääosin nimetty v-kirjaimella alkavien työkalujen mukaan, kuten Viikatetie, Veitsitie ja Vesuritie.

Ennen rakentamista Hämevaara oli koskematonta metsämaata, jonka lomasta pilkotti muutama peltotilkku ja niitty. Kun rakentaminen tuli ajankohtaiseksi, alueen suunnittelun esikuvana olivat englantilaiset puutarha-kaupungit.

Hämevaaran itäkulmassa on rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde, entisen Teräsköysi Oy:n tehdasrakennus. Punatiilisen tehdasrakennuksen ensimmäinen rakennusvaihe sijoittui 1960-luvulle, mutta jo aiemmin samalla paikalla oli puinen teräsvaljaiterähdas.



# 11 Hämevaara

## Myyrmäen suuralue

Teräsköysi oli aikanaan Helsingin maalaiskunnan suurin yritys teräsalalla.

### Luonto ja elinympäristö

Hämevaaran pohjoisosassa sijaitsevan Pöllökallion korkea kallioselänne ulottuu Linnaisten puolelle. Kallion huipulla on runsaasti kauniita avokallioalueita, joita reunustavat karun kangasmetsän männiköt. Kallion rinteillä on useita komeita siirtolohkareita.

### Asuminen ja väestö

Vanhinta Hämevaaraa alettiin rakentaa 1950-luvulla. Tarkkojen rakentamismääräysten vuoksi lounaisosasta Hämevaaraa tuli miljööltään yhtenäinen ja omaperäinen pientaloalue, joka kuuluu Vantaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin kohteisiin. 1950- ja 1960-luvuilla rakennettua aluetta luonnehtivat kaartuvat katulinjat ja niiden varsille sijoittuvat rapatut tai bungalow-tyyppiset pientalot. Katuverkko on vuoden 1957 tehdyn rakennussuunnitelman mukainen.

Koivuvaaran alue sai ensimmäiset asukkaansa hie- man myöhemmin, 1960-luvulla. Koivuvaara liittyy kuitenkin tiiviisti yhteen vanhemman omakotialueen kanssa ja ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Alueen ominaisluontoa vahvistaa hyvin säilynyt metsäluonto, jota on jäänyt melko väljien tonttinahojen väliin.

Hämevaaran nykyisestä asutokannasta yli puolet valmistui 1950- ja 1960-luvuilla. Asuntorakentaminen oli vilkasta myös 1980-luvulla, jolloin Hämevaara sai Pöllökallion kupeeseen pienen ja viihtyisän kerrostaloalueen. Suurin osa ihmisistä asuu omistusasunnoissa, mutta alueella on myös jonkin verran vuokra-asuntoja.

Asukkaita Hämevaarassa oli vuoden 2011 alussa 1 274 henkeä. Väkiluku on 2000-luvun loppupuolella lisääntynyt ja väestöennusteen mukaan kehitys näyttäisi pitemmällä aikavälillä jatkuvan samansuuntaisena.

Väestöstä yli 64-vuotiaita on selvästi enemmän kuin koko Vantaalla ja vanhusten osuus on kasvanut melko nopeasti. Perheiden keskikoko on puolestaan pienentynyt. Hämevaaralaiset tulonsaajat ovat hyvin ansaitsevia ja alueen asukkaista keskimääräistä useampi on korkeasti koulutettu.

### Elinkeinoelämä

Vihdintien varressa sijaitseva Koivuvaaran yritysalue ulottuu myös Hämevaaran puolelle, vaikka suurin osa siitä on Hämeenkyllän kaupunginosassa. Työpaikkoja Hämevaarassa oli vuoden 2008 tietojen mukaan 159. Palveluja Hämevaarassa ei juuri ole lukuun ottamatta vammaispalvelujen toimintayksikköä ja Pöllökallion läheisyydessä sijaitsevaa päiväkotia.

### Kehityssuunnitelmat

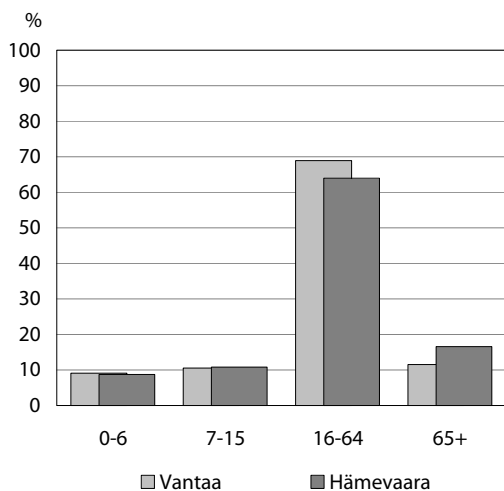
Hämevaaran asuinalue täydentyy tulevaisuudessa. Alueella on suunnitteilla kaksi täydennysrakennushanketta, joista ensimmäinen sijaitsee Rajatorpantien ja Hämeenkylläntien kulmassa. Tällä hetkellä pääosin peltona olevalle alueelle suunnitellaan tiivistä ja matalaa asuinrakentamista, joka pitäisi sisällään myös pienkerrostaloja. Toinen täydennysrakentamiskohde sijaitsee Espoon rajalla Viisaritien ja Viittatien rajaamalla alueella. Alue on suurimmaksi osaksi rakentamatonta puistoaluetta, jonka puustoa pyritään mahdollisuuksien mukaan säilyttämään. Kaupunkikuva on alueella pientalovaltainen - suunnitelmissa on noin 30 uutta pientalotonttia.

Hämevaarassa on lisäksi jonkin verran pientalotontteja, joilla on rakennusoikeutta käyttämättä. Rakentamattomia tontteja alueella ei juurikaan ole.

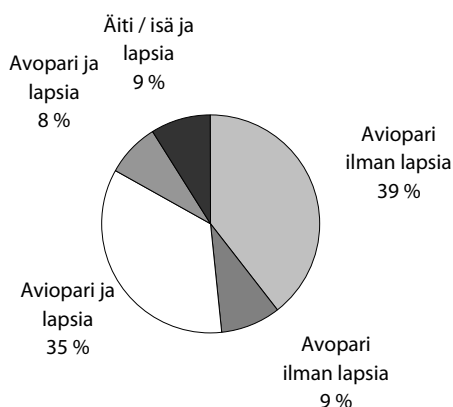
# 11 Hämevaara

## Myyrmäen suuralue

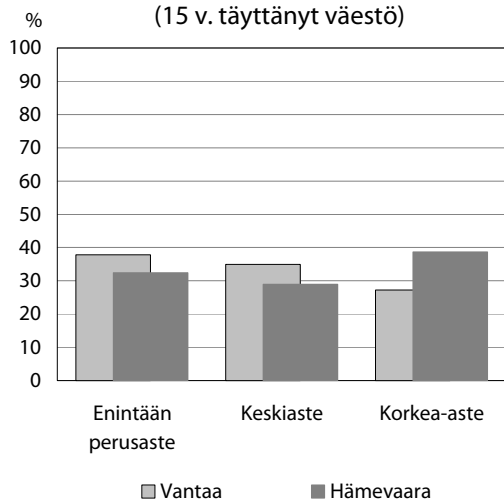
### Ikärakenne 2010, %



### Perhemuoto 2010, %



### Koulutusaste 2010, % (15 v. täyttänyt väestö)



### Väestö \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais- taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	1074			52	4,8		
1990	1354	671	50	36	2,7		
2000	1247	625	50	26	2,1	18	1,4
2010	1293	669	52	19	1,5	48	3,7
2015*	1558						
2020*	1689						

### Väestönmuutos

Vuosi	Väestön kokonais- muutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	307	139	44	1238	1026
1991-00	-125	115	79	1019	1180
2001-09	52	131	63	1181	1197

### Ikärakenne \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	1074	5	13	20	28	30	4
1990	1354	10	14	12	30	27	7
2000	1247	6	11	14	24	31	15
2010	1293	9	11	9	26	29	17
2015*	1558	11	11	7	29	25	16
2020*	1689	10	14	7	29	24	16

### Perherakenne

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski- koko, henkilöä
1980	284	90	3,3
1990	424	96	3,1
2000	388	90	2,9
2010	411	89	2,8

### Asuntokuntarakenne

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	346	12	25	25	24	11	4
1990	477	15	30	26	18	8	3
2000	488	21	39	16	16	6	2
2010	522	21	41	16	16	5	1

### Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	1 072	28 274 908	26 376
1995	1 026	25 395 000	24 751
2000	985	30 092 771	30 551
2008	1 008	34 125 622	33 855

# 11 Hämevaara

## Myyrmäen suuralue

### Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	587	15	17	25	32	10	0
1990	735	11	21	31	25	12	0
2000	617	11	17	25	32	14	1
2008	642	6	20	26	26	20	1

### Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti			Muu kunta
		Vantaa	Helsinki	Muu Helsingin seutu	
1990	735	270	335		130
2001	615	246	235		134
2005	602	202	256		144
2008	642	217	270	141	14

### Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisväljyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	2,8	85	30,7
2000	2,6	88	35,0
2010	2,5	91	37,6

### Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk-
1995	504	2	13	34	27	24
2000	506	2	13	34	27	24
2005	522	2	13	33	29	24
2010	546	2	12	32	29	24

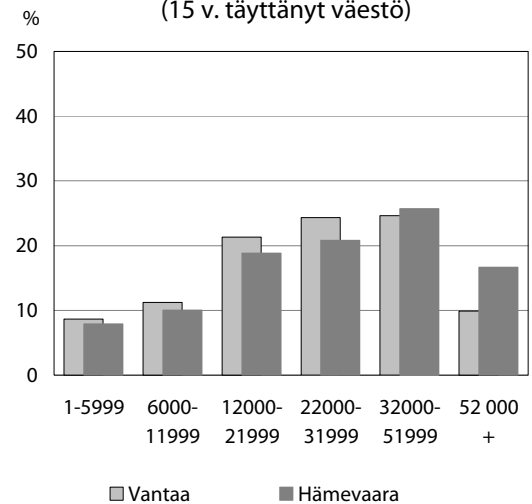
### Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	0	0	0	0
1950-69	289	74	1	24
1970-79	33	82	18	0
1980-89	159	48	13	39
1990-99	18	100	0	0
2000-08	40	80	20	0

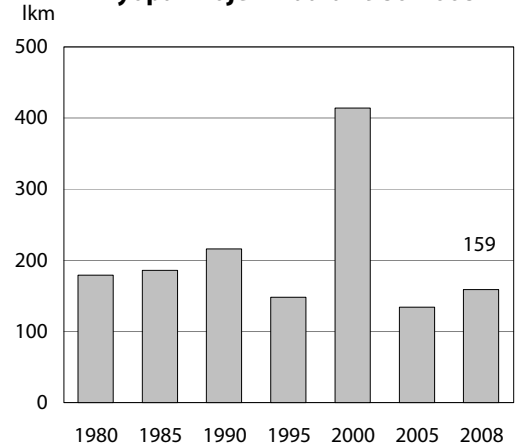
### Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	7	0	0	7	100
1981-85	71	0	0	71	100
1986-90	82	54	66	28	34
1991-95	13	0	0	13	100
1996-00	5	0	0	5	100
2001-05	18	0	0	18	100
2006-09	24	0	0	24	100

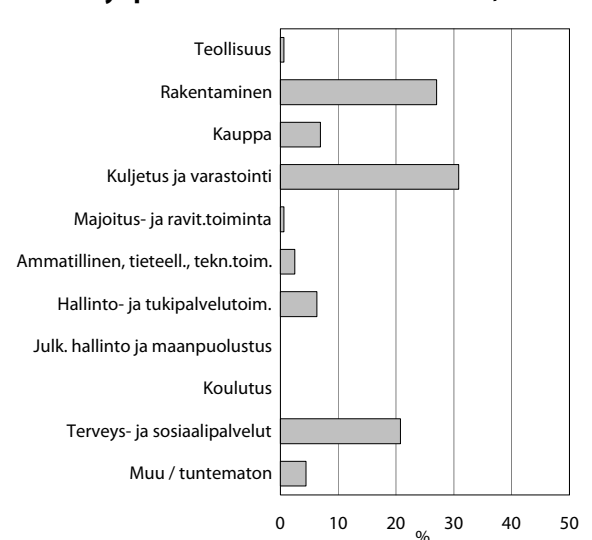
### Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



### Työpaikkojen määrä 1980-2008



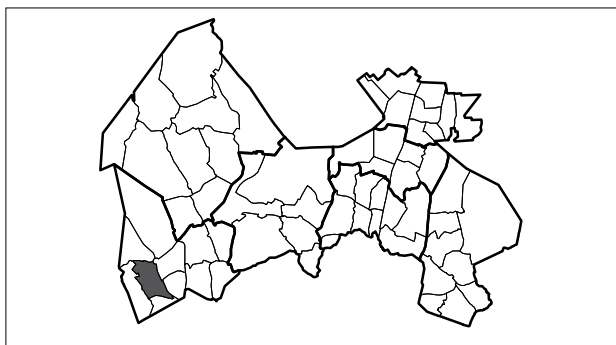
### Työpaikat toimialan mukaan 2008, %



# 12 Hämeenkylä

## Myyrmäen suuralue

	Hämeenkylä	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	2,9	240,4
Väestö 1.1.2010	7446	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	2585	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	25,1	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	6,8	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	7,1	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	77,8	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	65,1	104,1



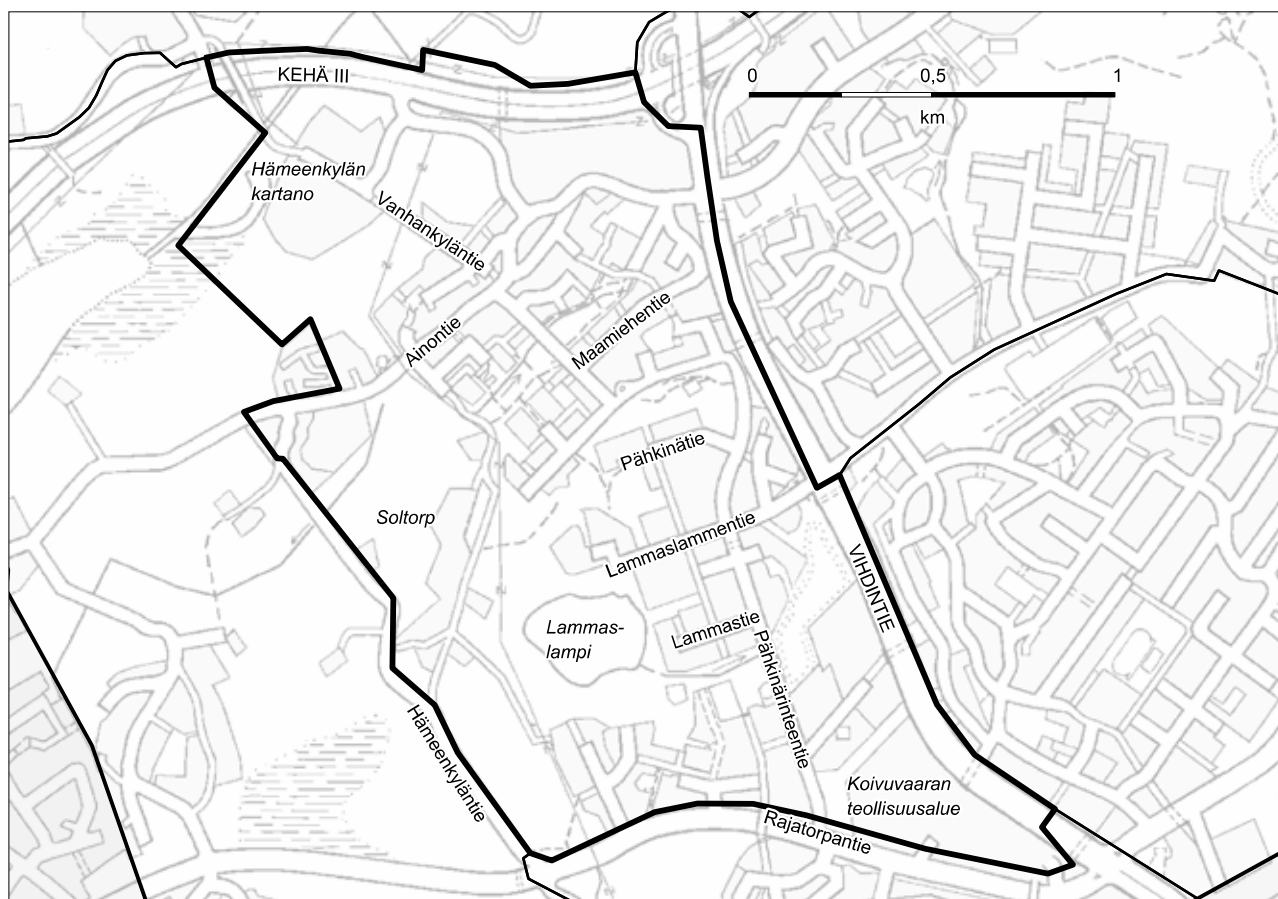
### Aluekuvaus ja historia

Hämeenkylään kaupunginosan rajana on pohjoisessa Kehä III, idässä Vihdintie ja etelässä Rajatorpantie. Lännessä alue rajautuu Linnaisten metsä- ja peltoalueisiin.

Pääosa Hämeenkylästä on savikkolaaksoa, jota kirjavoittavat hiekka- ja sorakukkulat. Laakso on syvä ja se sijaitsee lounais-koillisen suuntaisen kallion murroslinjassa. Murroslaakson pohjalla virtaa puro, joka laskee luoteessa Pitkäjärveen. Hämeenkylään pohjoisosa on maisemallisesti arvokasta Hämeenkylään viljelysmaisemaa, joka ulottuu aina Pyymosaan saakka.

Hämeenkylään asutushistoria ulottuu pitkälle, ainakin keskiaikaan asti, josta todisteena ovat pohjoisosista löytyneet kolme keskiaikaista kyläpaikkaa. Alueella on todennäköisesti ollut asutusta paljon aikaisemminkin, koska Hämeenkylään kartanon alueelta on löytynyt kivinen keihäänkärki merkinä muinaisesta asutuksesta.

Hämeenkylä oli aikanaan yksi Vantaan suurimmista maarekisterikylistä ja se kattoi koko Lounais-Vantaan. Kylään kuului kyläjoen mukaan kuusi nykyistä kaupunginosaa: Linnainen, Hämevaara, Hämeenkylä, Vapaala, Varisto, Askisto ja Petikko. Ensimmäiset tiedot Tavastby nimestä ovat vuodelta 1533 ja useat tutkijat uskovat, että kyseessä on alkuaan ollut hämäläiskylä. Hämeenkylä



## 12 Hämeenkylä Myyrmäen suuralue

on todennäköisesti myös ollut vilkas kauppapaikka, jota edesauttoi jo 1200-1300-luvuilla rakennettu Kuninkaan-  
tie, nykyinen Ainontie.

Lehtevällä mäellä pohjoisen peltoalueen keskellä sijaitsee Hämeenkylä kartano, joka on muodostettu jo 1580-luvulla. Kartanon rakennukset ovat 1800-luvun alusta ja ne on todennäköisesti suunnitellut C. L. Engel. Kunnianhimoiset rakennussuunnitelmat jäivät konkurs-  
sin vuoksi aikanaan keskeneräiseksi, mutta kartanoalu-  
etta on täydennetty 1960-luvulla rakennetulla laajen-  
nusosalla ja asuntolasiivellä. Nykyisin suojeltu kartano toimii kokouskeskuksena.

Myös alueen muut kulttuurihistorialliset kohteet sijaitsevat lähellä kartanoa. Ainontien varrella ovat säilyneet Övre Labbasin talonpoikaistalo ja Nedre Labbasin empiretyylinen tilan päärakennus. Rakennukset ovat peräisin 1800-luvulta.

Ainontieltä löytyy myös Tuomelan tila, jonka vanhimmat rakennukset sijaitsevat Hämeenkylä puolella. Tuomelan tila on aikanaan lohkottu Skobbaksen tilasta, joka oli yksi Hämeenkylä kantataloista. Tuomelan tilan vanhin rakennus, vuodelta 1794 peräisin oleva asuinrakennus, on edelleen käytössä. Tuomelan tilan toisellakin asuintalolla alkaa jo olla ikää; sen pystytysvuodeksi on merkitty vuosi 1880. Kulttuurihistoriallisesti arvokas on myös etelämpänä sijaitseva Långbacka, jonka kaksikerroksinen näyttävä puutalo on siirretty nykyiselle paikalleen Kymenlaaksosta 1920-luvun lopulla.

Hämeenkylä historiaan sisältyy myös kaivostoi-  
mintaa. Alueen pohjoisosassa on kaksi suojeltua louhosta, jotka olivat toiminnassa 1700- ja 1800-luvuilla.

### Luonto ja elinympäristö

Hämeenkylä pohjoisosassa sijaitseva Pikkujärven lasku-  
uoman kosteikko on arvokas lintualue ja se tarjoaa oivat mahdollisuudet luonnon tarkkailuun. Lähistöllä oleva Hämeenkylä kartano ja sen lähialueet ovat puolestaan Vantaan parhaita lepakoalueita. Pähkinärin-  
teen asukkaiden lähivirkistysalueena toimii Lammaslampi ympäristöineen. Tämän matalan lammen maisemallinen arvo on huomattava, sillä järvi sijaitsee aivan kerrostaloalueen tuntumassa. Hieman lammesta pohjoiseen sijaitsee komea pähkinäpensaslehto, joka on suojeltu luontotyyppinä.

Hämeenkylä länsilaidalla sijaitseva Soltorpin alue on suurimmaksi osaksi rehevää lehtomaista kangasta. Vanhasta sekametsästä löytyy isojen kuusien lisäksi lahonnutta puustoa, joten alue tarjoaa hyvät elinolot useille vantaalaisittain harvinaisille linnuille ja perhosille. Soltorpista löytyvä vaahteralehto on Suomessa erittäin uhanalainen luontotyyppi ja alueella elää myös silmällä pidet-

täviä lajeja, kuten käenpiika. Luonnosta pääsee helpoiten nauttimaan kävelemällä metsässä kulkevaa luontopolkua pitkin. Alue on suojeltu luonnonsuojelulla.

### Asuminen ja väestö

Hämeenkylä laajempi rakentaminen alkoi toden teolla 1970-luvulla, jolloin Vihdintien tuntumaan vanhan Hämeenkylä eteläpuolelle, rakennettiin yksi Vantaan alue-  
rakentamiskohteista, Pähkinärinne. Tämä pähkinäpen-  
sasrinteeseen rakennettu punatiilisten kerrostalojen alue muistuttaa kivijalassa sijaitsevina liiketiloineen Espoon Olaria. Rakentaminen jatkui lähes yhtä vilkkaana 1980-luvulla, mutta kerrostalojen lisäksi rakennettiin myös pientaloja, kuten rivitaloja lähelle Kehätietä.

Tämä väestömäärältään Vantaan kuudenneksi suurin kaupunginosa on menettänyt jonkin verran asukkaita vuoden 2000 huippulukemista. Väestön väheneminen johtuu toisaalta rakentamisen vähenemisestä toisaalta muutto-  
liikkeestä, sillä alueen syntyneisyys on Vantaan kärkipäästä. Aina 1980-luvulta saakka alle 16-vuotiaiden ja 25-44-  
-vuotiaiden osuudet ovat laskeneet ja yli 44-vuotiaiden osuus on kasvanut.

### Elinkeinoelämä

Hyvien liikenneyhteyksien ansiosta Hämeenkylä on edelleen vilkasta aluetta. Kehätien lisäksi kauppa- ja muita palvelutoimintoja on keskittynyt Vihdintien varteen Koivuvaaran yritysalueelle. Vuonna 2008 Hämeenkylässä oli runsas 2 700 työpaikkaa, joista lähes 50 prosenttia oli tukku- ja vähittäiskaupan toimialalla.

Alueen palveluvarustus on varsin hyvä. Hämeenkylässä on neuvola, kirjasto, useita päiväkotia sekä Pähkinärin-  
teen ja Tuomelan alakoulut. Lisäksi Hämeenkylässä sijaitsee kirkko, nuorisotila ja palvelutalo. Päivittäistavarat voi ostaa alueen elintarvikekaupoista.

### Kehityssuunnitelmat

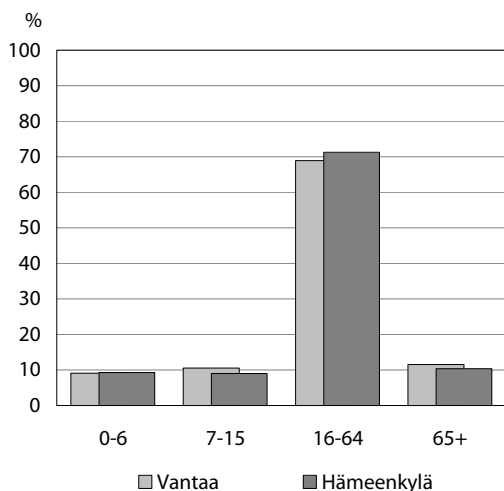
Hämeenkylä täydentyy pääasiassa asuinrakentamisella. Yksi suurimmista yksittäisistä hankkeista sijoittuu Pähkinärin-  
teen asuinalueen ja Koivuvaaran teollisuusalueen väliselle alueelle. Suunnitelmissa on rakentaa uusia korkeimmillaan kahdeksankerroksisia kerrostaloja.

Tiivistä ja matalaa pientaloasumista kaavaillaan lännessä Hämeenkyläntiehen ja etelässä Rajatorpantie-  
hen rajautuvalle alueelle. Aluetta suunnitellaan yhdessä Rajatorpantien eteläpuolisen Hämevaaran kaupunginosaa koskevan täydennysrakentamisalueen kanssa, koska ne muodostavat kokonaisuuden Rajatorpantien molemmin puolin. Tavoitteena on, että uudet rakennukset muodostavat porttiaiheen Rajatorpantielle, eräänlaisen sisäänkäynnin Pähkinärinteeseen.

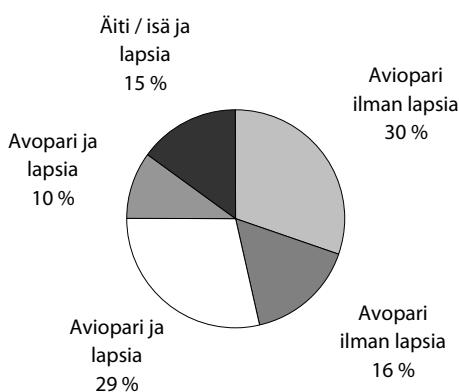
# 12 Hämeenkylä

## Myyrmäen suuralue

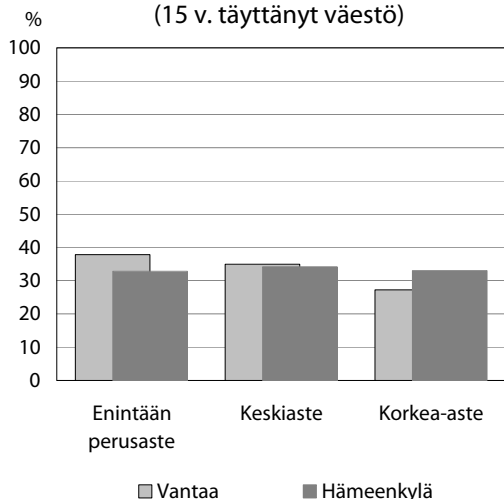
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



### Väestö \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais- taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	4682			182	3,9		
1990	6680	3421	51	230	3,4		
2000	7653	3940	51	213	2,8	212	2,8
2010	7446	3839	52	193	2,6	521	7,0
2015*	7276						
2020*	7388						

### Väestönmuutos

Vuosi	Väestön kokonais- muutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	2260	1130	170	10789	9489
1991-00	742	1257	242	12334	12607
2001-09	11	1011	272	12084	12812

### Ikärakenne \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	4682	16	13	12	47	10	2
1990	6680	11	13	12	44	16	3
2000	7653	10	12	12	34	26	5
2010	7446	9	9	10	31	30	10
2015*	7276	9	9	10	30	27	16
2020*	7388	9	9	9	31	24	19

### Perherakenne

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski- koko, henkilöä
1980	1184	83	3,2
1990	1940	87	3,0
2000	2178	82	2,9
2010	2085	77	2,7

### Asuntokuntarakenne

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	1592	20	25	27	21	6	2
1990	2708	27	30	20	17	4	2
2000	3411	35	31	16	13	3	1
2010	3696	42	32	13	9	3	1

### Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	5 104	140 175 008	27 464
1995	5 576	137 436 282	24 648
2000	5 809	170 480 450	29 348
2008	5 947	182 521 998	30 691

# 12 Hämeenkylä

## Myyrmäen suuralue

### Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	2564	11	48	26	11	4	0
1990	4130	13	31	34	17	5	0
2000	4354	12	25	25	28	10	0
2008	4223	9	27	22	22	19	1

### Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti			Muu Helsingin seutu	Muu kunta
		Vantaa	Helsinki			
1990	4130	1475	2006		649	
2001	4314	1607	1910		797	
2005	4086	1515	1783		788	
2008	4223	1572	1766	791	94	

### Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisväljyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	2,5	67	28,6
2000	2,2	68	31,5
2010	2,0	68	35,1

### Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk-
1995	3332	11	36	28	19	5
2000	3570	11	37	28	19	5
2005	3692	11	37	28	19	5
2010	3858	12	36	28	19	5

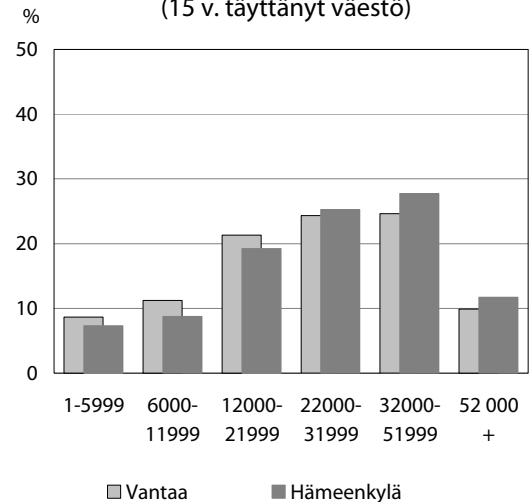
### Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	42	64	10	21
1950-69	33	97	0	0
1970-79	1472	2	11	87
1980-89	1280	10	37	53
1990-99	717	7	22	72
2000-08	339	3	4	94

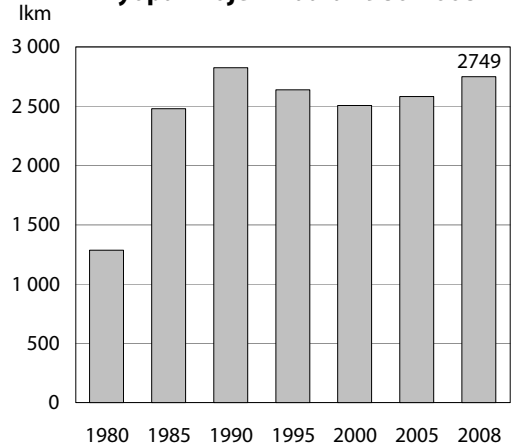
### Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	450	40	9	410	91
1981-85	608	25	4	583	96
1986-90	620	103	17	471	76
1991-95	366	306	84	60	16
1996-00	242	220	91	22	9
2001-05	172	0	0	172	100
2006-09	145	63	43	82	57

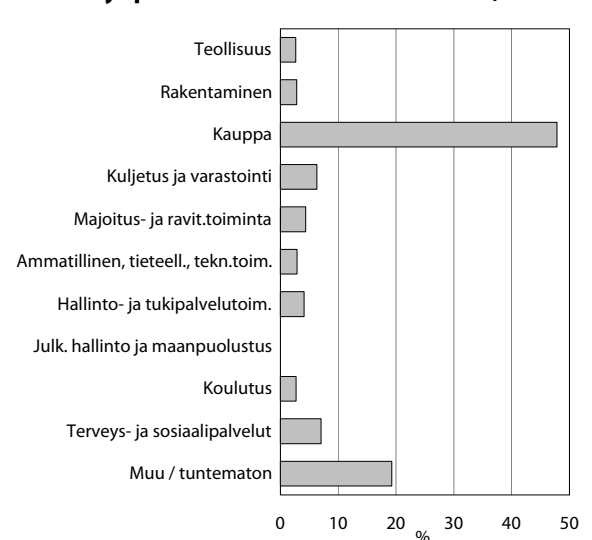
### Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



### Työpaikkojen määrä 1980-2008



### Työpaikat toimialan mukaan 2008, %

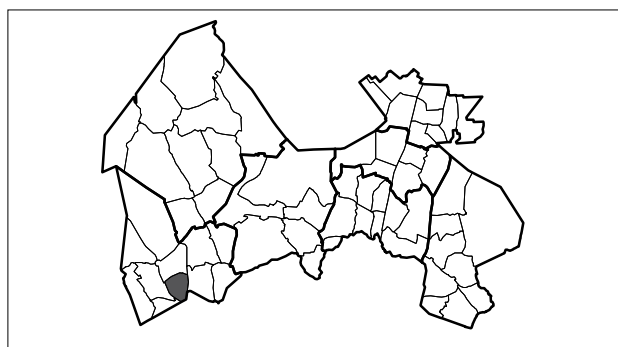




# 13 Vapaala

## Myyrmäen suuralue

	Vapaala	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	1,6	240,4
Väestö 1.1.2010	3828	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	2321	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	25,5	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	5,6	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	7,0	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	73,2	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	56,1	104,1



### Aluekuvaus ja historia

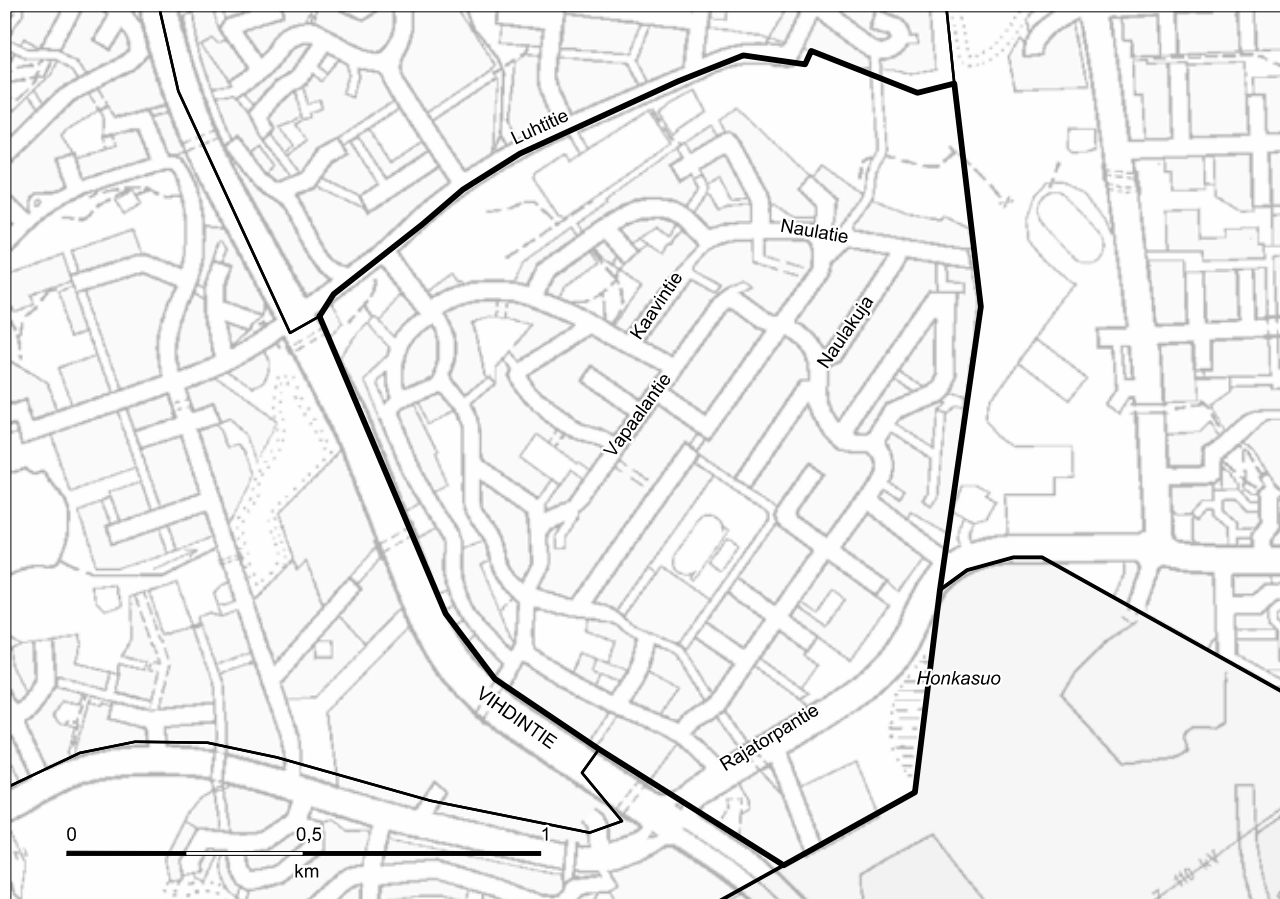
Vapaalan kaupunginosa Helsingin rajalla sivuaa lännessä Vihdintietä. Pohjoisessa, idässä ja etelässä raja kulkee rakentamattomien viheralueiden halki.

Vapaalan aiempi nimi Friherrs on saanut nimensä alueella sijainneen Friherrsintalon mukaan, joka myös Övre Labbasina tunnetaan. Suomenkielinen nimi Vapaala tuli käyttöön vasta vuonna 1967. Vapaalassa sijaitsevan Rajatorpan kerrostaloalueen nimi on lähtöisin kylän rajalla sijainneesta Råtorp -nimisestä tilasta, jonka maille Rajatorppa on rakennettu.

Vanha Vapaalan alue oli pääosin kolmen tilan – Råtorpin, Övre Labbaksen ja Nedre Labbaksen – hallussa. Övre Labbaksen omistaja aloitti ensin maa-alueidensa palstoittamisen ja tontteja tuli myyntiin 1930-luvulla. Tontin ostajat olivat usein työläisiä, joten Vapaalasta kehittyi työväestön kylä.

Tuohon aikaan Vapaala sijaitsi keskellä metsää, kaukana Helsingistä hankalien liikenneyhteyksien päässä, joten moni rakensi alueelle kesänviettopaikan. Myöhemmin alueelle muutettiin asumaan pysyvästi.

Asukkaiden aktiivisuuden ansiosta Vapaala sai oman kaupan jo vuonna 1938. Kauppa palveli asiakkaitaan aina 1970-luvulle asti Vapaalantiellä, josta se siirtyi Rajatorpan ostoskeskukseen. Nykyisin entinen Elannon myy-



## 13 Vapaala Myyrmäen suuralue

mälärakennus tunnetaan joko Friherrsin torppana tai työväentalona ja sitä voi vuokrata kokous- ja juhlatilaksi.

Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas on vuonna 1948 rakennettu, edelleen toiminnassa oleva Ilpolan koulu.

### Luonto ja elinympäristö

Ulkoilua ja marjojen poimintaa alueen asukkaat voivat harrastaa esimerkiksi Honkasuon ympäristössä. Tämä suurelta osin Helsingin kaupungin puolella oleva räme on luonnontilaisin alue Vapaalassa, joskin se on kärsinyt kulumisesta ja roskaantumisesta. Maisemaltaan suo on edelleen tyyppillistä rämettä varpuineen ja mataline mäntyineen. Oman viehättävän leimansa maisemaan tuovat myös aluetta ympäröivät kesantopellot ja länsireunan lehtomäki.

Vapaalan asukkailla on hyvät urheilu- ja liikuntamahdollisuudet. Sahapuistossa sijaitsevalla urheilukentällä voi harrastaa ulkolajeja, kun taas Rajatorpan kalliosuoja palvelee esimerkiksi salibandya, itsepuolustuslajeja ja jousiammuntaa harrastavia. Vapaalan ja Variston väliin rakennetussa isossa urheilupuistossa, Vapaalanaukeen urheilukentällä, voi pelata jalkapalloa, tennistä ja rantalentopalloa ja talvisin luistella. Koiranomistajat viihtyvät sekä Sahapuiston että Vapaalanaukeen koirapuistoissa.

Metsä- ja peltoalueilla risteilevät polut ja ulkoilureitit johtavat alueen itärajalle jäähallien, palloiluhallin, jalkapallostadionin ja yleisurheilukentän tuntumaan Myyrmäen urheilupuistoon, joka on koko läntisen Vantaan urheilun ja ulkoilun keskus.

### Asuminen ja väestö

Vapaala muodostuu kahdesta toisistaan poikkeavasta asuinalueesta: vanhasta Vapaalan omakotitaloalueesta ja Rajatorpan kerrostaloalueesta. Vapaalan pientaloaluetta on rakennettu aina 1930-luvun lopulta lähtien.

1970-luvun alussa Vapaalan rakentamisen luonne muuttui, kun alueen eteläreunaan nousi väljä ja suhteellisen matalien, 3-5 kerroksisten kerrostalojen lähiö, Rajatorppa. Rajatorpan talojen sijoittelussa on otettu huomioon maastonmuodot. Matalammat talot on sijoitettu alemmas rinteeseen ja korkeammat talot ylempäs.

Nykyisin runsas puolet kaupunginosan asunnoista sijaitsee näissä aluerakentamisaikakauden kerrostaloissa. 1980-luvusta eteenpäin Vapaalaan on valmistunut yksinomaan pientaloja. Isot puutarhatontit on monin paikoin jaettu, eikä ole harvinaista, että vanhan pihan omenapuiden paikalla komeilee uusi omakoti- tai rivitalo.

Vapaalan väestömäärä oli vuoden 2011 alussa runsas 3 900. Vapaalassa asuu alle kouluikäisiä vähän, heidän osuutensa väestöstä on alle seitsemän prosenttia. Väestön koulutus- ja tulotaso on Vantaan keskiarvojen yläpuolella.

### Elinkeinoelämä

Vapaalan yritysalue sijaitsee Vihdintien varrella. Alueella on monenlaista liiketoimintaa aina eläinkaupasta urheiluliikkeeseen. Vapaalan työpaikkamäärä on viime vuosina kasvanut ja vuonna 2008 alueella oli yli tuhat työpaikkaa. Kaupunginosassa on kymmenittäin pieniä palvelualan yrityksiä.

Vapaalan peruspalvelut ovat ainakin lapsiperheitä ajatellen kunnossa. Rajatorpan alueen ja sen tuntumassa on kaksi päiväkotia, koulu ja neuvola. Vuonna 1972 valmistuneessa pienessä ostoskeskuksessa on esimerkiksi kauppa, ravintola ja kampaamo.

### Kehityssuunnitelmat

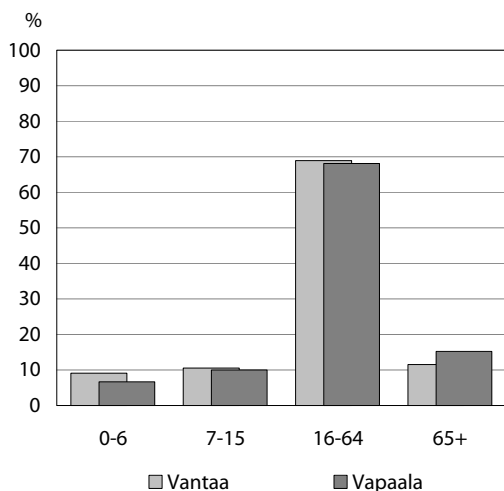
Vapaalan kehityssuunnitelmat pitävät sisällään Rajatorpan ostoskeskuksen alueen kehittämisen. Suunnitelmissa on kaavailtu muun muassa uutta asuin- ja liikerakennusta ostoskeskuksen tilalle. Toinen kerrostaloalueen täydennysrakentamiskohde on Lastutiellä, jonne on kaavailtu erityisasumista.

Vapaalan pientaloalue puolestaan täydentyy jonkin verran uusilla omakotitonteilla, joita kaavoitetaan parhailaan niin Vapaalantien varteen kuin Kierretien ja Vanhan Hämeenkylläntien väliin. Kuten vanhoilla pientaloalueilla yleensä, myös Vapaalassa on pientalotontteja, joille on mahdollista rakentaa lisää sekä täysin rakentamattomia pientalotontteja.

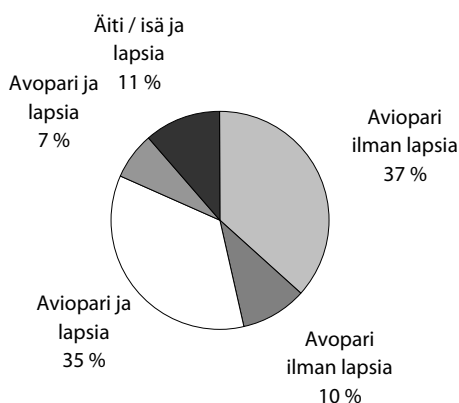
# 13 Vapaala

## Myyrmäen suuralue

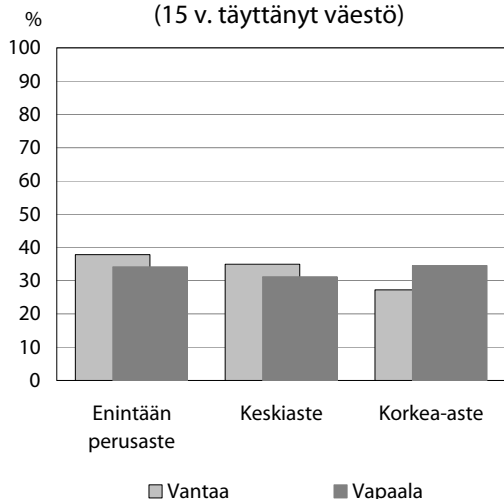
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



### Väestö \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais-taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	4103			214	5,2		
1990	4054	2091	52	168	4,1		
2000	3908	1951	50	166	4,3	86	2,2
2010	3828	1909	50	148	3,9	227	5,9
2015*	3890						
2020*	3779						

### Väestönmuutos

Vuosi	Väestön kokonaismuutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	109	510	183	4966	5184
1991-00	-61	360	180	4725	4966
2001-09	-95	324	180	4517	4756

### Ikärakenne \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	4103	11	17	12	40	15	5
1990	4054	8	13	15	34	25	6
2000	3908	7	12	11	26	33	10
2010	3828	7	10	12	24	32	15
2015*	3890	7	9	10	27	27	20
2020*	3779	7	10	7	28	26	21

### Perherakenne

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski-koko, henkilöä
1980	1034	87	3,3
1990	1155	86	3,0
2000	1159	85	2,8
2010	1125	82	2,8

### Asuntokuntarakenne

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	1447	20	22	23	28	6	2
1990	1581	25	28	20	20	5	1
2000	1666	30	34	15	14	5	1
2010	1733	34	35	14	12	5	1

### Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	3 213	83 245 399	25 909
1995	3 072	77 290 739	25 160
2000	3 134	109 331 717	34 886
2008	3 089	103 704 032	33 572

# 13 Vapaala

## Myyrmäen suuralue

### Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	2055	10	31	36	18	5	0
1990	2398	14	19	30	28	8	0
2000	2114	11	17	25	29	17	0
2008	1969	10	19	22	27	20	1

### Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti			Muu kunta
		Vantaa	Helsinki	Muu Helsingin seutu	
1990	2398	973	1129		296
2001	2097	815	916		366
2005	1963	732	871		360
2008	1969	751	831	344	43

### Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisväljyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	2,6	74	30,1
2000	2,3	79	35,5
2010	2,2	81	39,0

### Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk
1995	1733	14	29	23	18	16
2000	1781	14	28	23	19	16
2005	1827	14	28	22	19	17
2010	1868	13	27	22	20	18

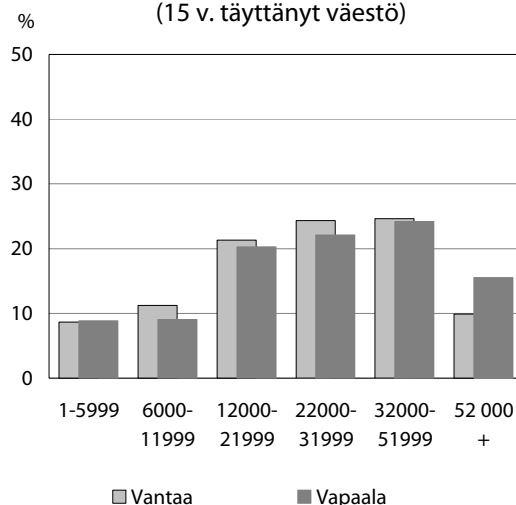
### Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	68	99	0	0
1950-69	181	78	2	19
1970-79	1089	9	4	87
1980-89	246	76	24	0
1990-99	132	71	28	0
2000-08	99	83	7	0

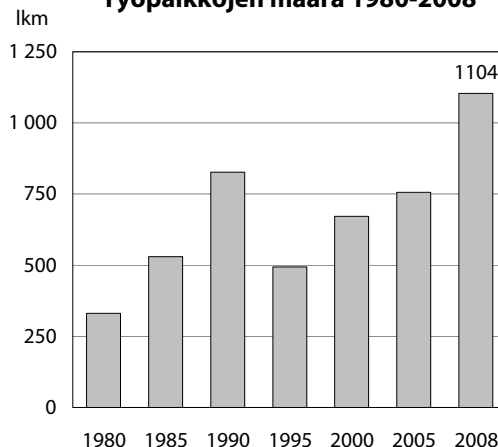
### Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	84	0	0	84	100
1981-85	127	0	0	127	100
1986-90	129	0	0	126	100
1991-95	60	10	17	50	83
1996-00	51	6	12	45	88
2001-05	57	10	18	47	82
2006-09	45	18	40	27	60

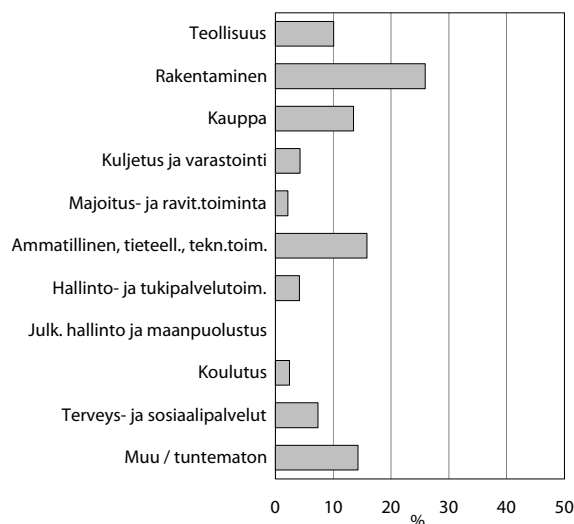
### Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



### Työpaikkojen määrä 1980-2008



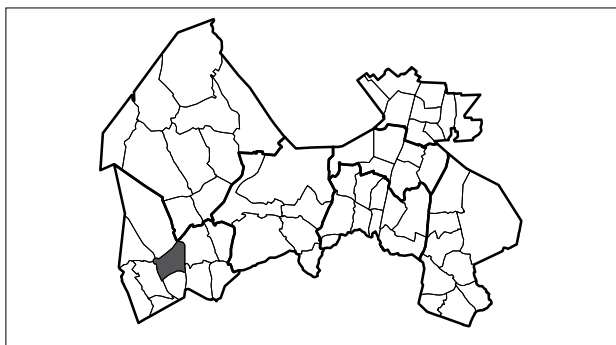
### Työpaikat toimialan mukaan 2008, %



# 14 Varisto

## Myyrmäen suuralue

	Varisto	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	2,5	240,4
Väestö 1.1.2010	2432	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	972	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	26,4	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	8,2	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	9,0	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	70,5	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	178,0	104,1



### Aluekuvaus ja historia

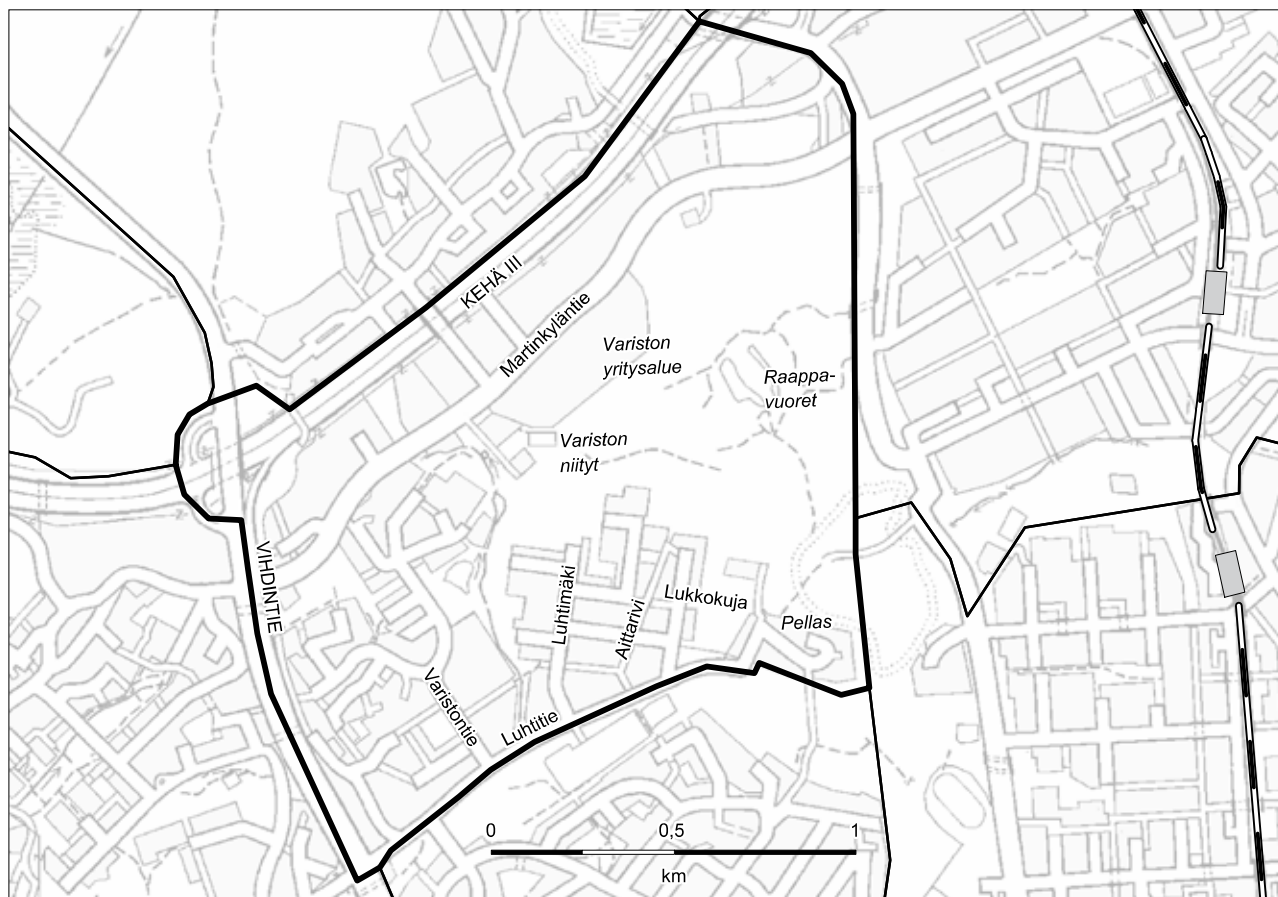
Variston kaupunginosan rajana on lännessä ja pohjoisessa vilkasliikenteiset tiet, Vihdintie ja Kehä III. Idässä ja etelässä alue rajautuu viheralueisiin.

Varisto on saanut nimensä luultavasti jo keskiajalla laajan hämeenkylläläisen niityn, Variston tai ruotsiksi Varistorna, mukaan. Tutkijoiden mukaan niityltä haettiin aikanaan heinää ja myös asukkailla oli siellä omia heinävarastoja.

### Luonto ja elinympäristö

Varistonniitty on edelleen säilynyt laajana viheralueena keskellä Varistoa. Laajahko viheralue erottaa toisistaan myös Variston ja Martinlaakson. Viheralue on osa Helsingistä Petikon metsiin johtavaa viherkäytävää ja se on etenkin pohjoisosiltaan kasvistollisesti arvokas ja monipuolinen. Viheralueen eteläosan kasvillisuus on tavanomaisempaa, mutta alueen luontoarvoa nostavat Vantaalla harvinaisten mäkimintun ja neidonvaipan esiintymät.

Viheralueen korkein kohta on Raappavuoren metsäinen mäki. Se on kasvistoltaan vaihtelevaa kuusi- ja sekametsää. Mäen avokallioista lakea reunustavat komeat jyrkät rinteet. Raappavuori ympäristöineen on suosittua ulkoilualueutta. Metsässä risteilevät valaistut polut



# 14 Varisto

## Myyrmäen suuralue

ja talvisin hiihtoladut, jotka ovat sekä varistolaisten että ympäröivien seutujen asukkaiden ahkerassa käytössä.

### Asuminen ja väestö

Variston omakotialueen talot ovat hyvin eri ikäisiä. Vanhin asutus on 1930-luvulta ja sitäkin ennen alueella on ollut joitain torppia. Pientaloalue tiivistyi ja laajeni etenkin 1970-luvulla, jolloin alueella suosittiin rivitalojen rakentamista.

Vuonna 1977 Varistossa pidettiin asuntomessut. Asuntomessujen tavoitteena oli rakentaa tiivis kaupunkimainen pientaloalue, jossa olisi erilaisia asuntojen toteutus- ja hallintamalleja sekä keskitetyt autopaikat. Alueen korttelirakenteesta pyrittiin saamaan selkeästi jäsenneily ja sosiaalisuutta edistävä. Katukuvasta haluttiin miellyttävä, mutta ei yksitoikkoinen. Messualueelle rakennettiin 171 asuntoa. Suurin osa asuntomessu- ja lähialueen asukkaista pitää aluetta edelleen viihtyisänä, rauhallisena ja luonnonläheisenä.

Parina viime vuosikymmenenä rakentaminen on ollut Varistossa vähäisempää, mutta Pellaksen alueen asemakaavan myötä 1990-luvulla alue uudistui. Alueelle rakennettiin enimmäkseen komeita, isoja omakotitaloja. 2000-luvulla Varistoon on harvakseltaan noussut joitain kymmeniä omakotitaloja.

Varistossa on keskimääräistä enemmän vuokra-asuntoja ja rivitaloja. Vuokra-asuntojen osuus on kuitenkin pitkällä aikavälillä pienentynyt, koska viimeisten 20 vuoden aikana alueelle on rakennettu omistusasuntoja. Yli puolet asunnoista on rivi- ja ketjutaloja, mikä on toiseksi eniten koko Vantaalla.

Vielä 1980-luvun loppupuolella Varistossa asui runsaat 3 000 asukasta. Muuttovirrat ovat kuitenkin suuntautuneet Varistosta pois päin ja väki on alkanut vähentyä. Väestöennusteen mukaan suunta on aleneva jatkossakin. Kaupunginosassa asui vuoden 2011 alussa runsaat 2 400 henkeä.

Asutokuntien ja perheiden keskikoot ovat myös pienentyneet, mikä näkyy asutokuntarakenteessa: yhden ja kahden hengen asutokuntien osuus on huomattavasti kasvanut.

### Elinkeinoelämä

Pääkaupunkiseudun valtavyylillä kulkeville Varisto ei näyttäydy rauhallisena pientaloalueena. Pääteiden risteykseen, Kehätien vartta itään, on kasvanut yritysalue, joka on yksi huomattavimmista koko Helsingin seudulla. Variston yritysalue sai alkunsa 1970-luvulla huonekaluliikkeistä ja tätä nykyä alue on muodostunut erikoiskauppan keskittymäksi. Alueella on runsaasti huonekalukauppoja, sisustusliikkeitä, kodintarvikeliikkeitä ja muiden

palvelualojen yrityksiä. Kuntoaan liikkeiden työntekijät ja asukkaat voivat kohentaa suuressa tenniskeskuksessa.

Vuonna 2008 Varistossa oli vajaat 2 200 työpaikkaa, joista 85 prosenttia kuului palvelualojen piiriin. Alueella on selvästi enemmän työpaikkoja kuin mitä siellä asuu työllisiä. Vaikka yritysalue on Vantaan mittakaavassa varsin merkittävä on alueen työpaikkakehitys pitkällä aikavälillä ollut laskusuuntainen.

Variston palveluvarustukseen kuuluvat keskeisimmät palvelut. Pienimpiä lapsia varten alueella on kaksi päiväkotia ja Variston opetuspiste, jossa koulua käyvät alimpien luokka-asteiden oppilaat. Hieman vanhemmat alakoululaiset saavat oppinsa Rajatorpan koulussa. Isommat lapset voivat jälleen käydä koulua omassa kaupunginosassaan, koska Hämeenkylässä yläkoulu sijaitsee Varistossa. Lisäksi asukkaat voivat hoitaa omalla alueellaan päivittäiset kauppaoستoksensa.

### Kehityssuunnitelmat

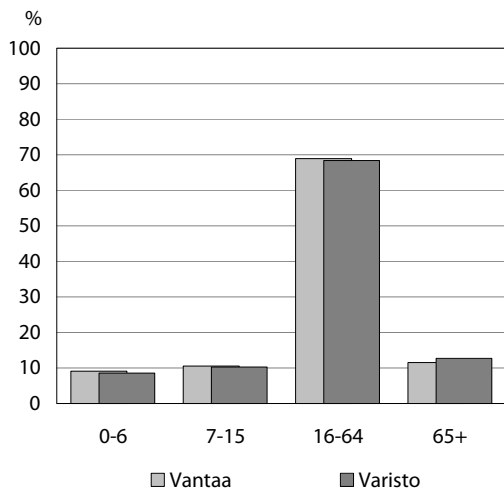
Varistoa koskevista tulevaisuuden suunnitelmista suuri osa koskee Variston yritysalueen ja erityisesti liikennejärjestelyjä. Kehä III:a parannetaan Raappavuorentien ja Vihdintien välillä kaupunkimootoritieksi. Samassa yhteydessä parannetaan eritasoliittymiä, Variston yritysalueen läpi kulkevaa Martinlaaksontietä, kevyen liikenteen yhteyksiä, joukkoliikenteen pysäkkejä ja tehdään meluntorjuntaa. Tieyhteyksiin liittyy myös Varistonniityn asemakaava, joka pitää sisällään tieyhteyden avaamisen Varistosta Myyrmäkeen yhdistämällä Luhtitie ja Uomatie toisiinsa.

Variston yritysalueelle on suunnitteilla myös jonkin verran lisää toimitiloja.

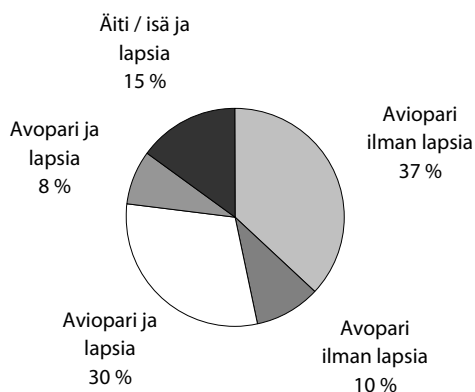
# 14 Varisto

## Myyrmäen suuralue

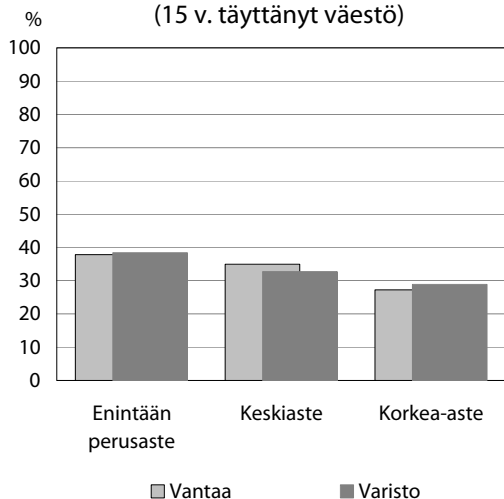
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



### Väestö \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais-taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	2302			120	5,2		
1990	2939	1497	51	117	4,0		
2000	2670	1363	51	93	3,5	105	3,9
2010	2432	1241	51	82	3,4	207	8,5
2015*	2352						
2020*	2221						

### Väestönmuutos

Vuosi	Väestön kokonaismuutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	270	508	81	3439	3596
1991-00	-143	357	107	3363	3756
2001-09	-239	277	104	3111	3523

### Ikärakenne \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	2302	17	18	11	41	10	3
1990	2939	12	16	14	37	18	4
2000	2670	9	12	13	28	31	5
2010	2432	9	10	10	24	34	13
2015*	2352	8	11	9	25	28	19
2020*	2221	7	11	8	25	25	23

### Perherakenne

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski-koko, henkilöä
1980	712	91	3,4
1990	852	91	3,1
2000	811	88	2,9
2010	744	84	2,8

### Asuntokuntarakenne

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	756	15	21	25	29	8	3
1990	1030	16	28	23	24	7	2
2000	1070	23	35	20	16	5	1
2010	1079	30	38	15	12	3	2

### Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	2 146	52 306 808	24 374
1995	1 985	45 307 796	22 825
2000	2 060	56 259 156	27 310
2008	1 936	58 764 224	30 353

## Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	1266	14	41	30	11	3	0
1990	1615	13	23	34	24	5	0
2000	1465	11	22	22	31	15	0
2008	1225	9	17	23	25	24	1

## Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti			Muu kunta
		Vantaa	Helsinki	Muu Helsingin seutu	
1990	1615	746	701		168
2001	1459	637	627		195
2005	1240	502	514		224
2008	1225	507	487	210	21

## Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisväljyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	2,9	75	26,9
2000	2,5	80	32,5
2010	2,3	79	36,9

## Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk
1995	1101	12	27	30	19	13
2000	1140	11	26	29	19	14
2005	1147	11	26	29	20	14
2010	1158	11	26	29	20	15

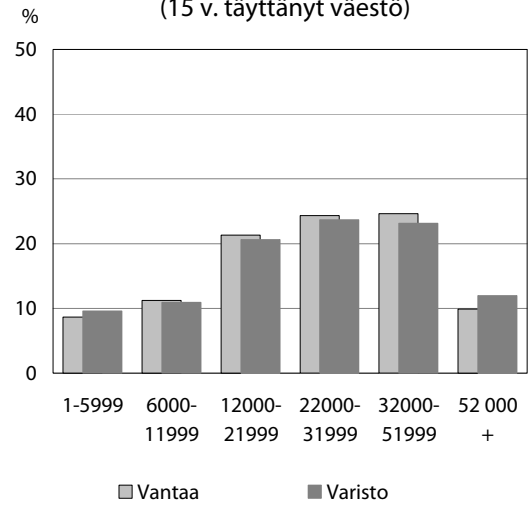
## Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	15	100	0	0
1950-69	49	92	8	0
1970-79	659	24	60	16
1980-89	352	18	59	21
1990-99	49	94	6	0
2000-08	23	100	0	0

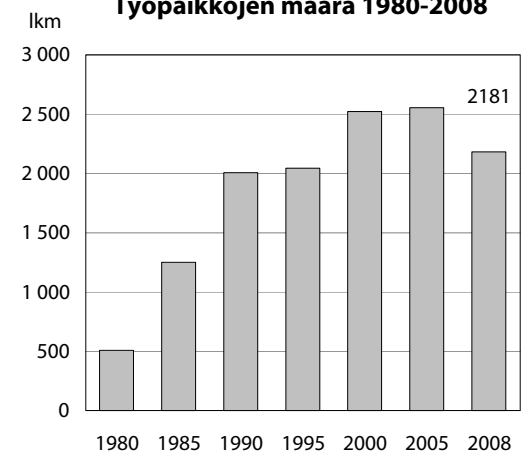
## Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	686	377	55	309	45
1981-85	141	52	37	89	63
1986-90	62	33	53	28	46
1991-95	20	0	0	20	100
1996-00	27	0	0	27	100
2001-05	12	0	0	12	100
2006-09	9	0	0	9	100

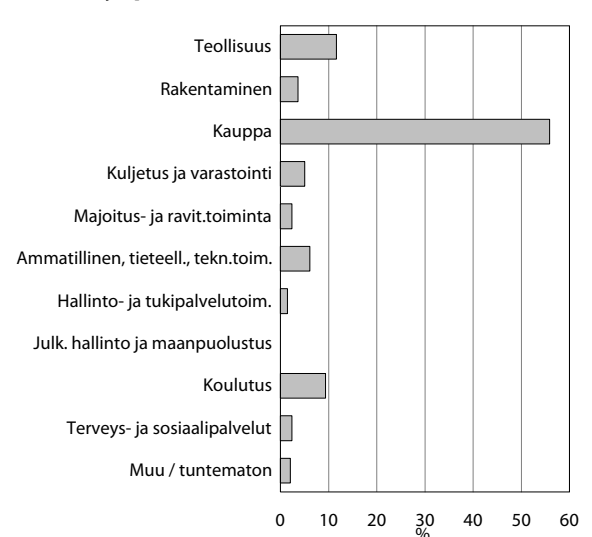
## Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



## Työpaikkojen määrä 1980-2008



## Työpaikat toimialan mukaan 2008, %

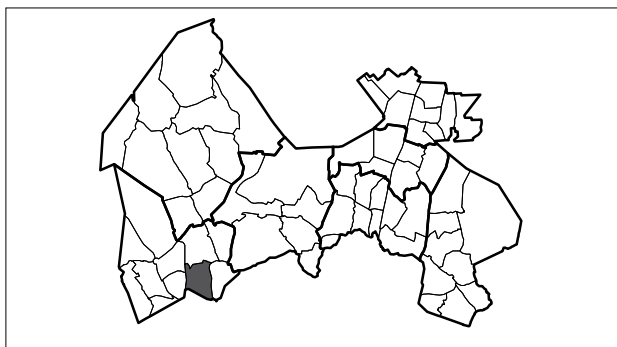




# 15 Myyrmäki

## Myyrmäen suuralue

	Myyrmäki	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	2,7	240,4
Väestö 1.1.2010	15138	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	5562	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	22,6	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	9,4	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	9,8	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	72,6	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	76,5	104,1



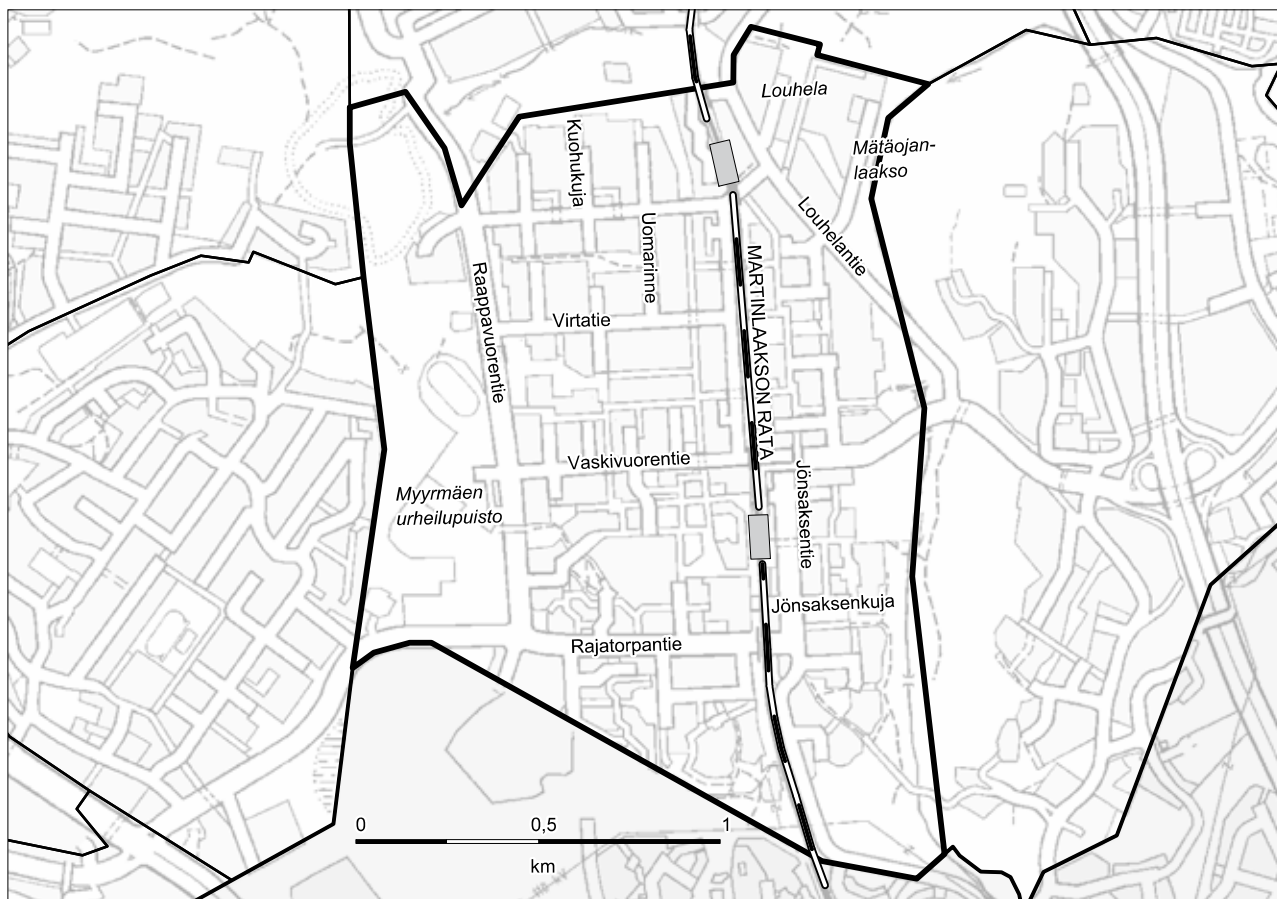
### Aluekuvaus ja historia

Myyrmäki sijaitsee Helsingin rajan ja Martinlaakson kerrostaloalueen välissä. Myyrmäki nimen tarkasta alkuperästä ei ole varmaa tietoa, mutta nimi perustuu vanhaan maastonimeen, Myrbacka.

Mätäojanlaakson reunalta, nykyisen tehokkaasti rakennetun alueen kyljessä, maakerrosten alta, on paljastunut tietoja Vantaan varhaisimmista asutusvaiheista. Mätäojan länsipuolella lähes kaikki hiekkapohjaiset nykyistä merenpintaa 30-35 metriä ylempänä sijaitsevat mäet ovat olleet asuttuja esihistoriallisilla ajanjaksoilla. Merkittävimmät asuinpaikat ovat olleet Jönsaksen mäellä, Myyrmäen aseman länsi- ja eteläpuolella sekä Rajatorpantien eteläpuolella. Vanhimmat asuinpaikat ovat Suomusjärven kulttuurin ajoilta 5500 eKr. ja nuorin esihistoriallinen asutusvaihe sijoittuu ajanlaskun vaihteen tienoille. Mätäojan laaksonreuna on eräs maamme runsaslöytöisimpiä kiviakautisia asuinpaikkoja. Löytöihin kuuluu esineitä primitiivisistä kirveistä ja taltoista kauniisti koristeltuihin saviastioihin. Esihistoriallisiin aikoihin voi palata Myyrmäkitalossa, jossa on kaupunkimuseon rekonstruoima Jönsaksen kiviakautinen punamultahauta.

### Luonto ja elinympäristö

Tiivistä rakenteesta huolimatta Myyrmäen reuna-alueilla



# 15 Myyrmäki

## Myyrmäen suuralue

on vihreitä kaistaleita ja kaupunginosan länsireunassa kulkee viheryhteys Helsingistä Petikon metsiin. Pohjoisessa on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, Myyrmäen lehto. Alueen edustavissa lehdossa elää vaateliasta ja harvinaistakin kasvilajistoa, kuten rauhoitettu lehtoneidonvaippa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue on Myyrmäen itälaidalla sijaitseva Mätäoja. Mätäojan valuma-alueella, ajoittain tulvivissa metsäluhdissa elää monipuolinen ja osittain harvinainenkin kasvi- ja eläinlajisto. Mätäojan pohjoisosa on rauhoitettu luonnonsuojelulla, koska alueella kasvaa muun muassa erittäin uhanalainen sääskenvalkku.

Mätäojanlaaksossa risteileviä ulkoilureittejä pitkin pääsee Raappavuorille ja Malminkartanon huipulle asti. Myyrmäessä on myös urheilutalo, uimahalli ja Myyrmäen urheilupuisto, jossa on esimerkiksi yleisurheilukenttä, jalkapallostadion, kaksi jäähallia ja kaksi monitoimiareenaa.

### Asuminen ja väestö

Myyrmäki säilyi lähes rakentamattomana metsäalueena 1950-luvulle saakka. Myyrmäen ja naapurilähiöiden suunnittelu perustui nauhakaupunki -ajatteluun, jossa rakentaminen tukeutui Martinlaakson junarataan. Rakennustyöt seudulla alkoivat Helsingin Kannelmäessä ja seuraavaksi Vantaan Kaivokselassa. Tämän jälkeen oli Myyrmäen vuoro. Ensimmäinen rakennettiin koilliskulmassa sijaitseva Louhela, jonka jälkeen ryhdyttiin rakentamaan muuta osaa Myyrmäestä, pohjoisesta etelään päin. Myyrmäen aluekeskuksen suunnittelusta järjestettiin pohjoismainen arkkitehtikilpailu, jonka voittajaehdotus oli pohjana vuonna 1975 vahvistetulle asemakaavalle.

Louhelan väljä kerrostaloalue on yksi Vantaan vanhimmissa ja se rakennettiin vuosina 1965–1968. Oman ostoskeskuksen avajaisia vietettiin 1967 ja juna-asema otettiin käyttöön 1975. Muu osa Myyrmäestä alkoi rakentua 1970-luvulla, jolloin alueelle valmistui useita tuhansia asuntoja. Nykyisin Myyrmäki on tiiviisti rakennettu Vantaan kaupunkimaisin lähiö, jossa on lähes yksinomaan kerrostaloja. Talot on ryhmitelty ruutumaisista asemakaavaa noudattaen. Keskustan paikoin korkeat tornitalot vaihtuvat alueen eteläosassa matalammiksi ja väljemmin rakennetuiksi kerrostaloiksi. Uusin asuinalue on eteläosassa sijaitseva värikäs ja omaleimainen Kiltärinmäki, jonka rakentaminen alkoi vuonna 2007.

Myyrmäki on väestöltään selvästi suurin ja tiheimmin asuttu Vantaan kaupunginosista. Vuoden 2011 alussa asukasluku oli 15 285. Myyrmäen ikärakenne on tietyllä tapaa hieman vinoutunut, koska alueella asuu vähän 7–15-vuotiaita ja paljon yli 64-vuotiaita. Myyrmäen väestöstä 19 prosenttia on yli 64-vuotiaita, mikä on toiseksi eniten koko Vantaalla.

### Elinkeinoelämä

Myyrmäkeä on tietoisesti kehitetty koko läntisen Vantaan keskuksiksi. Vuonna 2008 työpaikkoja oli noin 5 600, joista yli 80 prosenttia oli palvelujen parissa. Myyrmäkeen on sijoitettu julkisia palveluja ja se on Länsi-Vantaan joukkoliikenteen keskus. Alueen halki kulkeva Martinlaakson rata avattiin vuonna 1975. Myös kaupallinen palvelutaso on alueella korkea. Monipuolisen kaupallisen ytimen muodostavat vierekkäin sijaitsevat IsoMyyrin ja Myyrmännin kauppakeskukset. IsoMyyrin yhteydessä toimii myös kuntalaisille avoin kohtaamispaikka, Myyrinki. Myyrmännin kauppakeskuksen vieressä sijaitsee puolestaan Myyrmäkitalo, joka on myyrmäkeläisten ja kaikkien vantaalaisten kulttuuri- ja monitoimikeskus. Talossa on muun muassa kirjasto, yhteispalvelupiste, elokuvateatteri, Vantaan taidemuseo sekä kuvataidekoulun ja aikuisopiston tiloja. Nuorisolla on oma nuorisotila Arkki ja lasten vapaa-ajankeskuksena toimii taidetalo Toteemi. Myyrmäestä löytyy myös Kelan toimipiste, musiikkiopisto, kirkko ja pääkaupunkiseudun verotoimiston päätoimipaikka.

Myyrmäki on myös Länsi-Vantaan koulutuspalveluiden keskus. Alueella ovat niin peruskoulutuksen kuin lukionkin palvelut. Lisäksi Myyrmäessä sijaitsee Vantaan ammattiopisto Varian ja Metropolia Ammattikorkeakoulun toimipisteet. Kaupunginosassa on runsaasti sosiaali- ja terveystoimen palveluita, kuten sosiaali- ja terveysasema, Myyrinkoti, toimintakeskus ja neuvola.

### Kehityssuunnitelmat

Myyrmäen keskustaa kehitetään. Aivan ydinkeskustaan suunnitellaan toimitila- ja asuntorakentamista. Samalla on tarkoitus suunnitella parannuksia ympäristöön, esimerkiksi asemanseudun viihtyisyyteen panostetaan. Myyrmäen asema liikenteen keskuksena korostuu tulevaisuudessa lentokentälle vievän Kehäradan valmistamisen myötä.

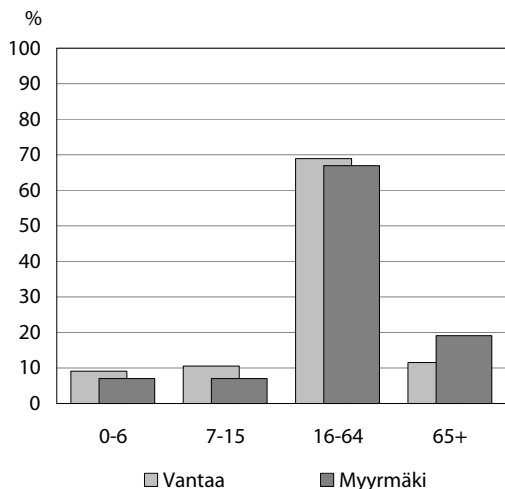
Myyrmäen keskustan eteläpuolella sijaitseva Kiltärinmäen asuinalue laajenee uusilla rivi- ja kerrostaloilla. Alueelle on kaavailtu myös jonkin verran toimitilarakentamista. Louhelan vanha ostoskeskus on purettu ja tilalle rakennetaan uusi ostoskeskus sekä asuinkerrostalo. Myyrmäen länsipuolella sijaitseva urheilupuisto kasvaa tulevaisuudessa merkittäväksi toimintakeskukseksi.

Myyrmäki on osa Kuninkaankolmion aluetta, johon kuuluu Kaivokselan lisäksi alueita myös Espoosta ja Helsingistä. Projektialueella suunnitellaan maankäyttöä, liikennetarkoituksia ja palvelutarjontaa yhteistyössä naapurikuntien kanssa, kuten toimivien kulkuyhteyksien luomista kaupunkien välille ja palveluja kuntarajoista riippumatta.

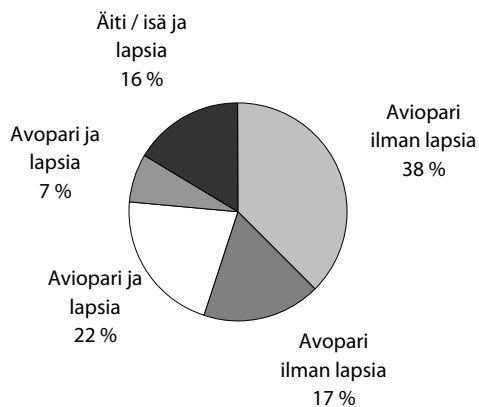
# 15 Myyrmäki

## Myyrmäen suuralue

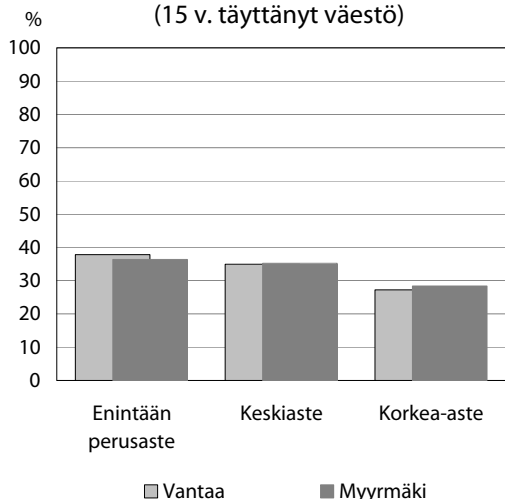
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



### Väestö \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais- taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	12988			482	3,7		
1990	13103	6977	53	485	3,7		
2000	14504	7783	54	454	3,1	546	3,8
2010	15138	8160	54	395	2,6	1324	8,7
2015*	15198						
2020*	14989						

### Väestönmuutos

Vuosi	Väestön kokonais- muutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	35	1996	534	17897	19324
1991-00	1625	1849	870	22485	21839
2001-09	815	1558	989	25388	25142

### Ikärakenne \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	12988	13	14	10	45	14	4
1990	13103	8	11	12	37	24	8
2000	14504	8	9	12	30	29	12
2010	15138	7	7	12	28	27	19
2015*	15198	7	7	12	27	23	24
2020*	14989	7	7	10	28	21	26

### Perherakenne

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski- koko, henkilöä
1980	3547	83	3,1
1990	3729	80	2,8
2000	4039	75	2,7
2010	4037	69	2,6

### Asuntokuntarakenne

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	5039	24	26	24	21	4	1
1990	5982	35	31	17	14	3	1
2000	7376	43	33	13	8	2	1
2010	8384	49	33	10	6	2	1

### Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	10 722	270 849 118	25 261
1995	11 284	255 601 918	22 652
2000	12 069	302 778 056	25 087
2008	12 575	336 147 916	26 731

# 15 Myyrmäki

## Myyrmäen suuralue

### Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	7475	9	39	31	16	5	0
1990	7805	12	26	29	24	9	0
2000	7774	14	26	21	25	13	0
2008	7404	13	27	20	20	20	1

### Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti		Muu Helsingin seutu		Muu kunta	
		Vantaa	Helsinki				
1990	7805	2912	3984				909
2001	7653	2900	3567				1186
2005	7195	2805	3255				1135
2008	7404	3077	3137		1034		156

### Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisväljyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	2,2	63	30,0
2000	2,0	63	33,4
2010	1,8	63	36,5

### Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk-
1995	6935	16	40	27	13	5
2000	7716	16	40	27	13	5
2005	8162	15	40	28	13	5
2010	8803	15	40	28	13	4

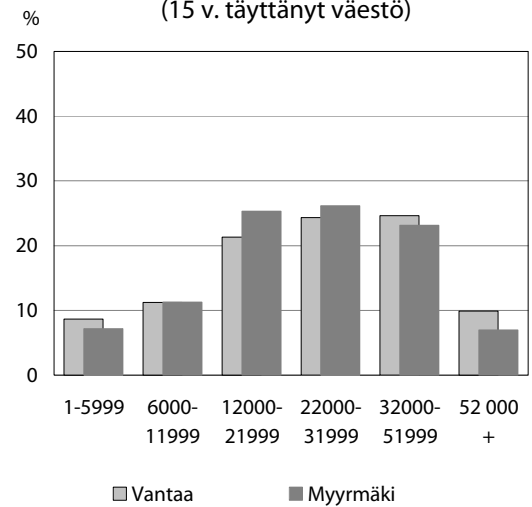
### Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	0	0	0	0
1950-69	984	0	0	100
1970-79	4231	0	0	100
1980-89	1028	0	1	98
1990-99	1465	0	1	99
2000-08	905	0	7	93

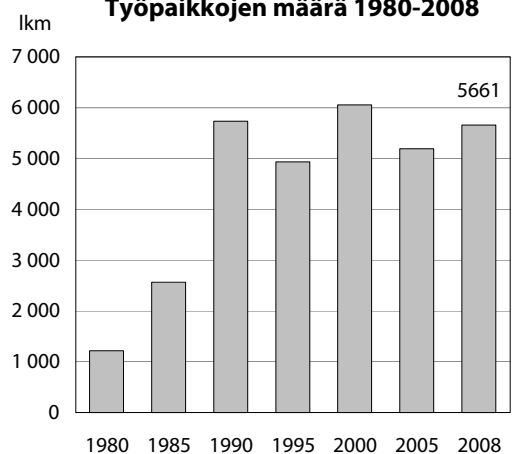
### Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	1088	224	21	864	79
1981-85	468	0	0	468	100
1986-90	560	163	29	396	71
1991-95	790	703	89	87	11
1996-00	703	487	69	216	31
2001-05	497	222	45	275	55
2006-09	505	104	21	401	79

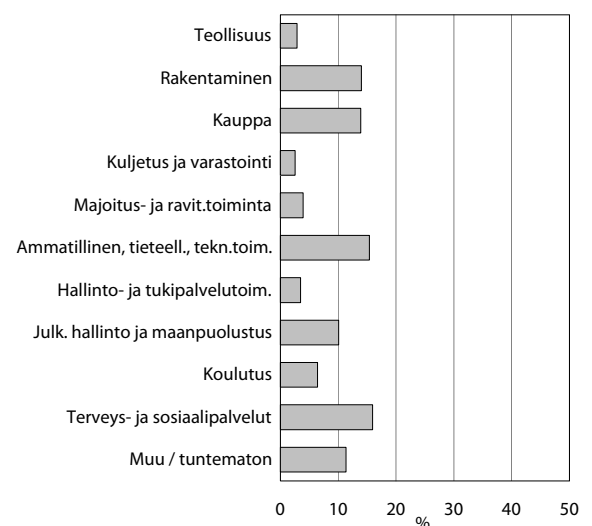
### Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



### Työpaikkojen määrä 1980-2008



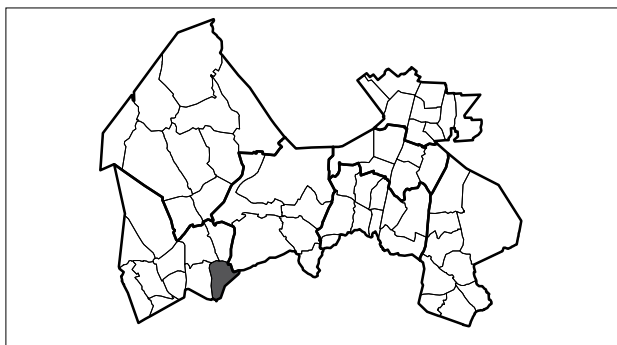
### Työpaikat toimialan mukaan 2008, %



# 16 Kaivoksela

## Myyrmäen suuralue

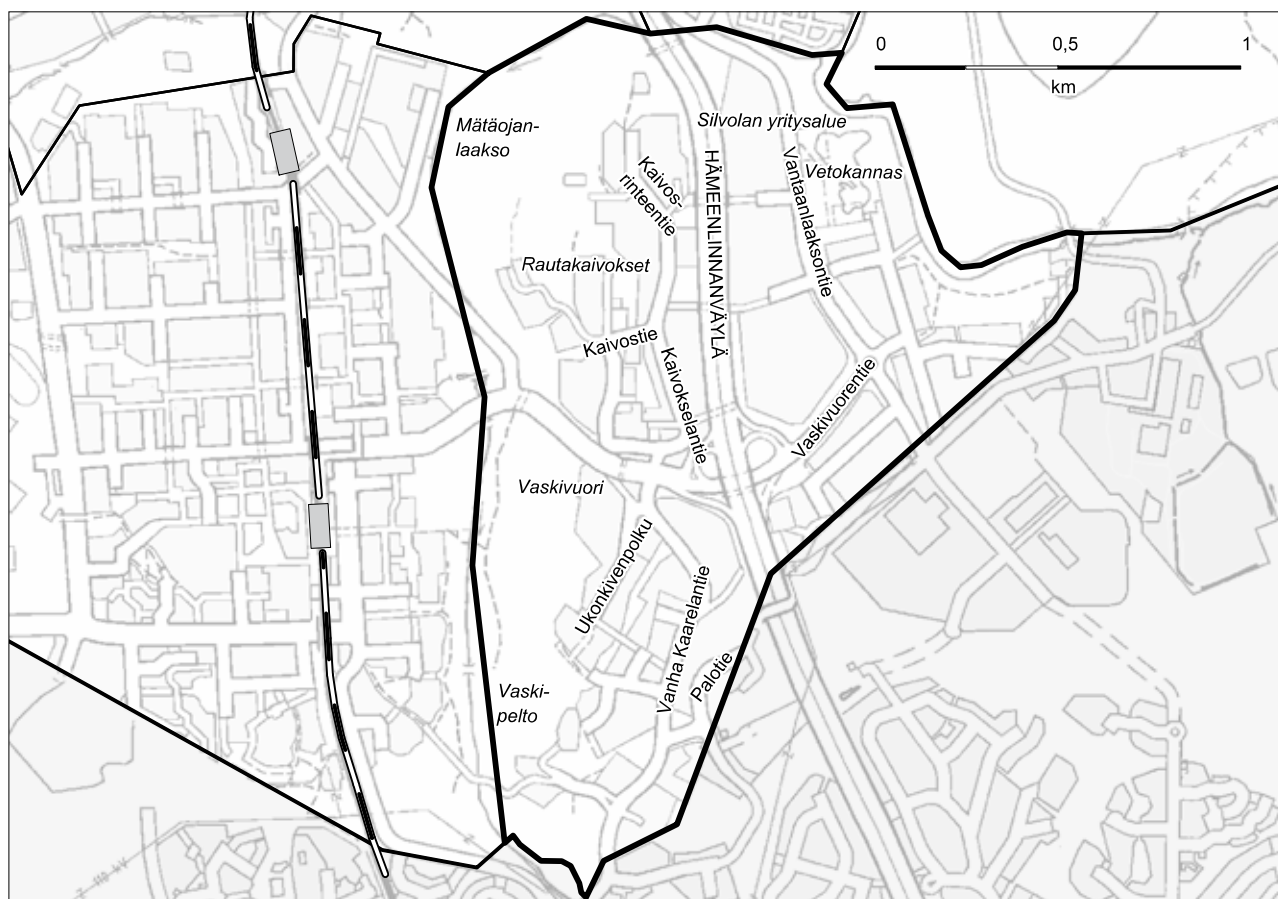
	Kaivoksela	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	2,3	240,4
Väestö 1.1.2010	3980	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	1708	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	22,2	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	6,8	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	7,8	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	79,1	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	131,8	104,1



### Aluekuvaus ja historia

Kaivoksela rajautuu idässä Vantaanjokeen ja lännessä joen muinaiseen lasku-uomaan, Mätäjoaan. Etelässä naapurina on Helsinki. Nimensä Kaivoksela on saanut joko Gruvans -nimisestä talosta tai kaivoksesta, josta on muotoutunut alueen ruotsinkielinen nimi Gruvsta.

Kuparimäestä, Vaskivuoren kupeesta on löytynyt kivikautinen asuinpaikka. Aluetta suojellaan muinaismuistolaiilla, kuten suojellaan myös Husbackan tilaa, jossa on asuttu jo keski-ajalla. Husbackan lisäksi Kaivokselassa on säilynyt Abramsin maalaistalo viime vuosisadan alusta. Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas on Gruvan tila, jonka korkealla törmällä sijaitseva päärakennus on vuodelta 1897. Tilaa on hallinnoinut jo 1800-luvun lopulta lähtien Juslinien suku, jolla oli aikanaan suuri rooli Kaivokselan aluerakentamisen alkuun saamisessa. Arvokas on myös Kaivokselan pohjoisosassa sijaitseva Djupbäckin tila, jonka päärakennus on viime vuosisadan alusta. Kaivoksela on myös vanhan teollisuuden kannalta merkittävää seutua. Nykyisen kerrostaloalueen länsipuolelta, Sillbölen ratsutilan mailta, löydettiin rautamalmiesiintymä vuonna 1744. Louhintaa jatkettiin muutamia katkoksia lukuun ottamatta aina vuoteen 1866 saakka. Jälkipolville on jäänyt Silvolan kaivostoiminnasta muistoksi yli kymmenen osittain veden täyttämää kai-



# 16 Kaivoksela

## Myyrmäen suuralue

voskuilua, jotka on suojeltu muinaismuistolaila

Vantaan moderniin teolliseen rakennusperintöön lukeutuu Kaj Englundin suunnitteleman Sarlin Oy:n punatiilinen pääkonttori ja tuotantorakennus vuodelta 1965.

### Luonto ja elinympäristö

Viheralueista tärkeimmät ovat Mätäoanlaakso ja Vaskivuoren alue. Mätäoanlaakso on rehevä kosteikkoalue soineen, allikkoineen ja ainutlaatuisine tulvaniittyineen. Mätäoan pohjoisosa rauhoitettiin luonnonsuojelulaila, koska alue on muun muassa uhanalaisen sääskenvalkun esiintymisaluetta. Mätäoan arvo nousi entisestään, kun alueelta löydettiin halavasepikkä -kovakuoriainen, jota ei ole tavattu missään muualla maailmassa!

Mätäoan puro ohittaa myös Vaskivuoren komean, valtakunnallisesti arvokkaan kallioalueen. Huipun lähes luonnontilaisten kalliomännikköjen ympärillä on vanhaa kuusivaltaista kangasmetsää. Runsaan lahoppuuston ansiosta alueelta on löydetty useita kymmeniä erilaisia lahotajakääpiä. Kalliorinteen, lahoppuuston, lammikoiden ja ruohikoiden ansiosta Vaskivuoren ja Mätäoan alueiden lajisto on tavallista monipuolisempaa ja runsaampaa. Vaskivuori ja Mätäoja ympäristöineen ovat korvaamattomia ulkoilualueita myös asukkaille.

Kaivoksen koilliskulmassa sijaitsevalla Vetokankaalla voi lenkkeillä, hiihtää, skeittailla ja uida. Vetokankaan ”epävirallinen” uimapaiikka on pohjavedestä täytynyt sorakuoppa, jonka veden laatu on kuitenkin ollut hyvä. Uimapaikan profiilia aiotaan nostaa useamman vuoden kestäville kunnostustöillä, joiden tavoitteena on saada alueesta vetovoimainen ja toimiva, koko perheen virkistäytymispaikka.

### Asuminen ja väestö

Kaivoksela on Vantaan vanhin lähiö. Lähiöiden kantavana ajatuksena oli yhdistää kaupunkimainen asuminen luonnonläheisyyteen ja samalla vastata maalta muuttavan väestön asunto- ja palvelutarpeeseen. Kaivoksen syntyminen liittyy ajanjaksoon, jolloin aluerakentaminen oli aluillaan, betonielementtirakentamista kehiteltiin ja kaavoituksessa siirryttiin ruutukaavaan sidottuun tiiviseen aluerakenteeseen.

Kaivoksela oli aluerakentamisen ja asuntosäästämissen ensimmäinen kohde Vantaalla ja se rakennettiin Olli Kivisen suunnitteleman asemakaavan mukaan pääosin vuosina 1961-1965. Kivinen suunnitteli Kaivoksen kanssa yhtä aikaa Helsingissä sijaitsevaa Pihlajamäkeä, jotka molemmat jatkoivat Espoon Tapiolan modernin metsäkaupungin ideaa. Arne Ehojoki vastasi Kaivoksen rakennussuunnitelmista, joissa korostettiin avointa tilaa, väljyyttä ja rakennusten sijoittelua luonnon ehdoilla.

Väljä ja valoisa lähiö koostuu pienistä tornitaloista, joita ympäröivät maaston korkeuskäyriä myötäilevät matalat pitkäkköt talomuurit. Nämä muurimaiset lamellitalot ovat Kaivoksen tunnetuimpia osia ja ne reunustavat Kaivoksen ostoskeskustaa. Kerrostaloaluetta pidetään edustavana esimerkkinä 1960-luvun lähiörakentamisesta ja alueen arkkitehtuuri on kansainvälisestikin tunnettua.

Kaivoksella on ollut uudisrakentamista aluerakentamisen jälkeenkin. 1990-luvulla alueen eteläosaan alkoi rakentua Vaskipellon alue, joka täydentyy vielä tänäkin päivänä. Lisäksi ostoskeskuksen viereen rakennettiin vuonna 2008 uusi kerrostalo, joka sulautuu varsin hyvin vanhaan asuntokantaan.

Viimeisen kymmenen vuoden aikana väestönkehitys on ollut tasaisempaa ja vuoden 2011 alussa alueella asui hieman yli 4 000 asukasta. Kaivoksella asuu paljon yksin asuvia ja lapsettomia pariskuntia, joten perheiden keskikoko on pieni.

### Elinkeinoelämä

Kaivoksella on alakoulu, päiväkotit ja seurakuntakoti. Aiemmin Kaivoksella oli myös oma kirkko, mutta se tuhoutui tulipalossa vuonna 2006. Kaivoksen pienehkö ostoskeskus oli avautuessaan 1962 Vantaan ensimmäinen ja myös yksi suurimmista koko pääkaupunkiseudulla. Ostoskeskuksen avulla lähipalvelut saatiin kävelyetäisyyden päähän, mikä osaltaan toteutti lähiöajattelua.

Kerrostaloalueen kyljessä, Hämeenlinnanväylän molemmin puolin, sijaitsee laajahko Silvolan yritysalue. Alue on muun muassa Vantaan suurimpiin kuuluva autokaupan keskittymä. Viimeisten kymmenen vuoden aikana työpaikkojen määrä on Kaivoksella lisääntynyt lähes joka vuosi ja uusimpien tietojen mukaan Kaivoksella oli lähes 3 100 työpaikkaa.

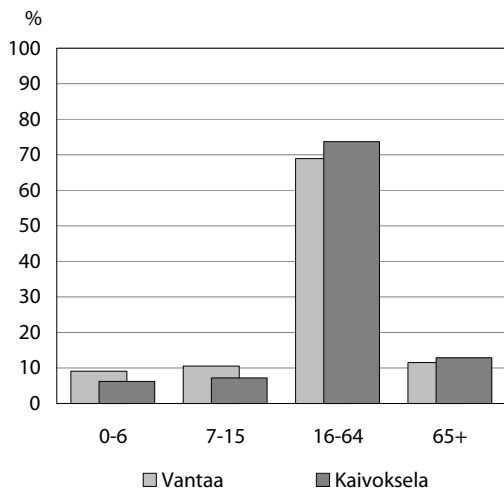
### Kehityssuunnitelmat

Kaivoksen 1960-luvulla rakennettu asuinalue on yleiskaavassa määritelty kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava. Alueelle määritellään säilyttämis- ja kehittämisperiaatteet ja asemakaava ajanmukaistetaan. Kaivoksen eteläosassa oleva Vaskipellon asuinalue laajenee. Alueelle suunnitellaan monipuolista asuntoaluetta sekä Kehä II:n linjausta sen lävitse. Kehä II:n läheisyyteen kaavoillaan kerrostaloja ja Mätäoan laakson viereen tiivistä pientaloaluetta. Tavoitteena on rakentaa noin 650 asuntoa. Kaivoksela on Myyrmäen ohella osa Kuninkaankolmion aluetta, johon kuuluu alueita myös Espoosta ja Helsingistä. Aluetta kehitetään yhdessä näiden kolmen kaupungin kanssa.

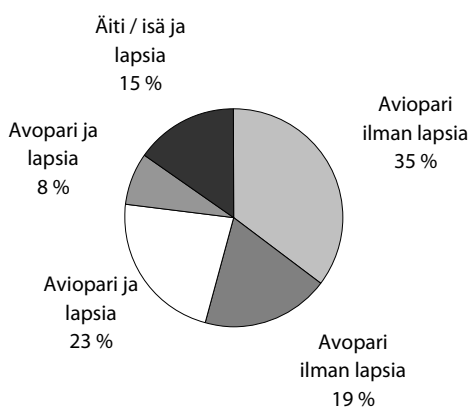
# 16 Kaivoksela

## Myyrmäen suuralue

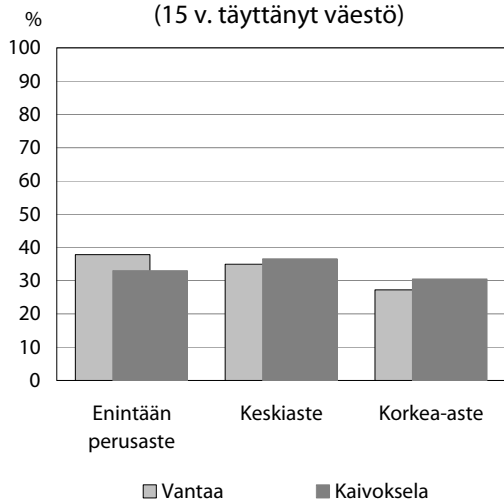
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



### Väestö \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais-taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	3820			287	7,5		
1990	3481	1793	52	244	7,0		
2000	3518	1824	52	218	6,2	75	2,1
2010	3980	1966	49	185	4,6	298	7,5
2015*	4253						
2020*	4619						

### Väestönmuutos

Vuosi	Väestön kokonaismuutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	-368	654	207	5350	6165
1991-00	505	511	237	6108	5877
2001-09	125	478	188	7539	7704

### Ikärakenne \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	3820	10	10	13	39	20	8
1990	3481	9	8	12	40	21	11
2000	3518	7	8	12	34	28	12
2010	3980	6	7	11	33	30	13
2015*	4253	8	6	12	30	26	18
2020*	4619	8	7	10	30	24	21

### Perherakenne

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski-koko, henkilöä
1980	967	76	2,9
1990	941	73	2,7
2000	934	70	2,6
2010	1053	68	2,6

### Asuntokuntarakenne

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	1622	30	28	22	15	3	1
1990	1684	38	35	14	11	2	1
2000	1883	48	31	11	7	2	1
2010	2239	51	31	9	6	2	0

### Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	2 812	71 129 080	25 295
1995	2 899	64 211 289	22 149
2000	3 253	86 123 849	26 475
2008	3 340	97 928 452	29 320

# 16 Kaivoksela

## Myyrmäen suuralue

### Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	2119	12	37	24	18	9	0
1990	2051	11	33	28	19	9	0
2000	2270	14	29	23	24	10	0
2008	2331	11	28	23	20	18	1

### Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti			Muu kunta
		Vantaa	Helsinki	Muu Helsingin seutu	
1990	2051	757	1078		216
2001	2278	848	1086		344
2005	2180	798	1025		357
2008	2331	890	1061	322	58

### Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisväljyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	2,1	58	30,0
2000	1,9	60	33,9
2010	1,8	62	37,0

### Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk-
1995	1865	17	49	24	6	4
2000	2061	16	48	24	8	4
2005	2331	14	48	24	9	4
2010	2421	13	48	25	10	5

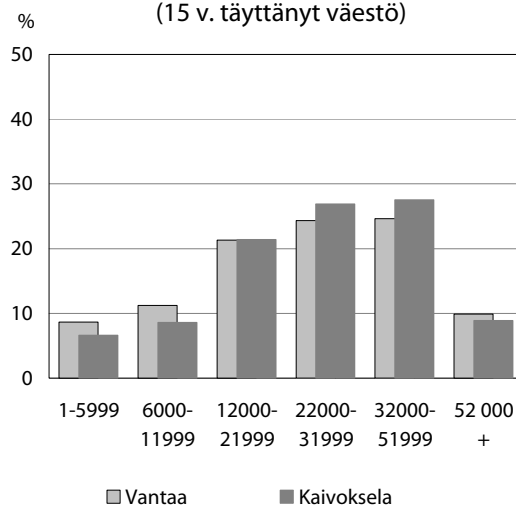
### Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	19	95	0	0
1950-69	1583	2	2	96
1970-79	24	29	50	0
1980-89	140	37	14	49
1990-99	279	11	8	81
2000-08	359	8	6	85

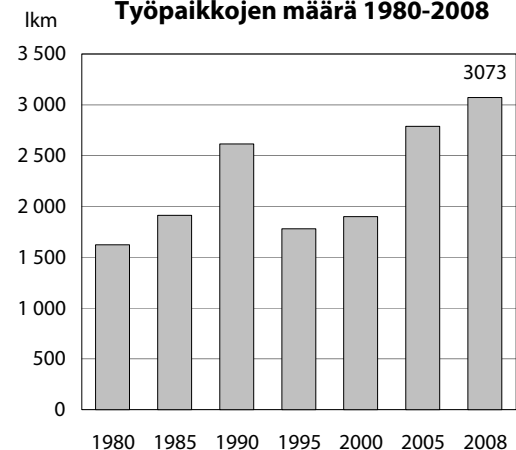
### Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	14	0	0	14	100
1981-85	95	0	0	95	100
1986-90	38	0	0	38	100
1991-95	156	151	97	5	3
1996-00	280	48	17	232	83
2001-05	111	0	0	111	100
2006-09	88	0	0	88	100

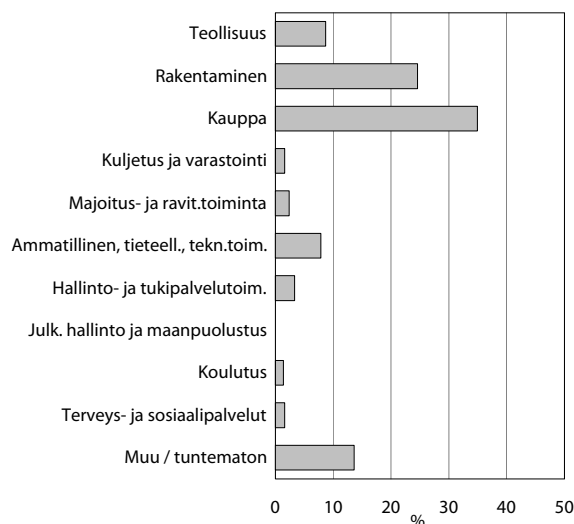
### Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



### Työpaikkojen määrä 1980-2008



### Työpaikat toimialan mukaan 2008, %

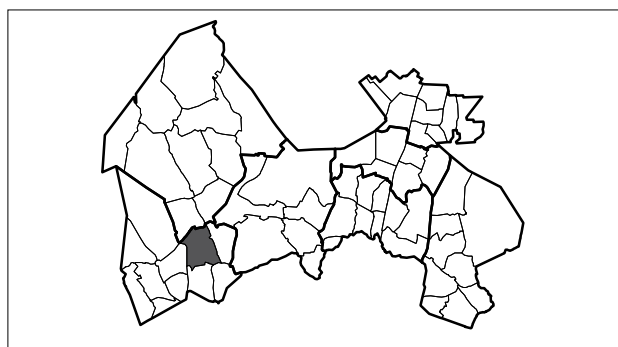




# 17 Martinlaakso

## Myyrmäen suuralue

	Martinlaakso	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	3,7	240,4
Väestö 1.1.2010	11436	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	3116	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	23,7	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	11,3	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	10,5	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	71,7	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	95,1	104,1



### Aluekuvaus ja historia

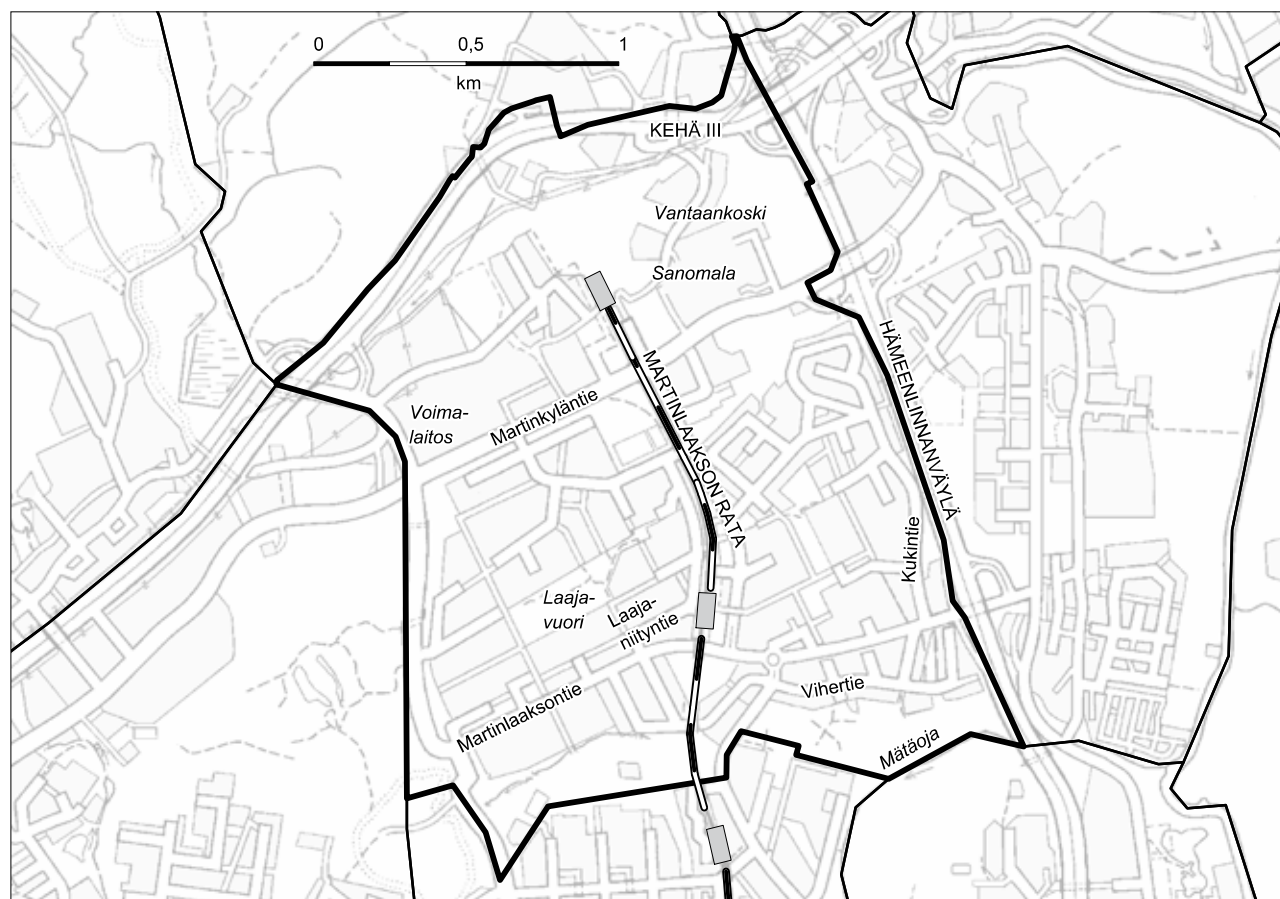
Martinlaakson kaupunginosan rajana on pohjoisessa Kehä III ja idässä Hämeenlinnanväylä. Etelässä ja lännessä alue rajautuu rakentamattomiin viheralueisiin.

Martinlaakso on vanhan Martinkylä -nimisen maarekisterikylän takamaata. Martinkylän ruotsinkielinen nimi Mårtensby on saanut alkunsa nimestä Mårten eli Martti, joka todennäköisesti on ollut yksi merkittävimmistä talollisista kylässä. Martinkylä -niminen paikka oli kuitenkin jo Espoossa ja Sipoossa, joten sekaannuksien välttämiseksi alueen nimeksi tuli Martinlaakso.

Martinlaakso on saanut kansainvälistä tunnettuutta formulakuskiemme Mika Häkkisen ja Mika Salon ansiosta, jotka molemmat viettivät lapsuutensa Martinlaaksossa. Häkkisen voittaessa ensimmäisen maailmanmestaruutensa Martinlaakso muisti omaa poikaansa ja rakensi keskelle kävelykeskustaa pienen aukion, joka nimettiin Mika Häkkisen aukioksi.

### Luonto ja elinympäristö

Martinlaakson kaupunginosassa on useita viheralueita, mutta ne ovat kooltaan varsin pieniä. Yksi parhaiten hoidetuista puistoista on itälaidalla sijaitseva Kivimäenpuisto. Länteen päin mentäessä tullaan Laajakorven hiekkakentälle, jossa voi pesäpallon ja tenniksen pela-



# 17 Martinlaakso

## Myyrmäen suuralue

misen lisäksi skeittailu. Suosittu ulkoilualue on hieman etelämpänä sijaitseva Laajavuoren männikköinen mäki, joka muodostaa komean näköalapaikan asutuksen keskellä. Laajavuoren kupeessa, alueen länsirinteessä on pieni lehmusmetsikkö.

Kaupunginosan eteläreunassa sijaitsevat hieman isommat viheralueet, Vihertien asukaspuisto ja Jokiuomanpuisto, jossa on matonpesupaikka, minigolfrata ja koira-aitaus. Ulkoilualueista tärkein on kuitenkin Variston puolella sijaitseva Raappavuori metsässä risteilevine polkuineen ja urheilupaikkoineen. Martinlaaksossa on myös uimahalli.

### Asuminen ja väestö

Martinlaakson rakentaminen oli osa suurempaa nauhakaupunki -suunnitelmaa, joka alkoi Helsingin puolelta Haagasta. Nauhakaupunki -rakentaminen perustui junarataan, jonka piti jatkaa aina Myllymäkeen ja Petikkoon saakka. Jatkosuunnitelmat tyrehtyivät lentomelun lisäksi heikentyneeseen taloudelliseen tilanteeseen ja Martinlaakson pohjoisosassa sijaitseva Vantaankoski sai oman juna-asemansa vasta vuonna 1991. Nyt vuosikymmeniä myöhemmin nauhakaupunki saa tavallaan jatkoa, kun pohjoiseen on ryhdytty rakentamaan Marja-Vantaata ja Kehärataa.

Martinlaakson aluerakentaminen aloitettiin vuonna 1968 ja vuotta myöhemmin ensimmäiset asukkaat pääsivät muuttamaan uusiin asuntoihinsa. Martinlaakson radan rakentaminen viivästyi ja rakentaminen Martinlaaksossa alkoi olla jo loppusuoralla, kun rata valmistui 1975.

Martinlaaksoon rakennettiin 1970-luvulla yli 4 000 asuntoa ja valtaosa niistä vielä luvun alkupuoliskolla. Martinlaakson keskustan muodostaa aluerakentamisen aikoihin syntynyt kerrostaloalue, joka on laajentunut näihin päiviin saakka. Tiivistä kerrostaloaluetta ympäröivät pääasiassa 1960-luvulla alkunsa saaneet pientaloalueet, jotka nekin ovat pikkuhiljaa tiivistyneet ja laajentuneet. Vanhinta asutusta on kuitenkin Martinlaakson pohjoisosissa, Isontammentieksi ristityn väylän varrella. Peltoalueen reunalla, mäenrinnettä myötäillen kulkeva tie on osa Kuninkaantietä. Vanha asutusrakenne on kuitenkin täällä muuttunut ja joukkoon on sijoittunut uusia pientaloja.

Martinlaakson peruskorjaus tuli ajankohtaiseksi 1990-luvulla ja alueella toteutettiin kaupunginhallituksen siunaama asuinalueiden kehityshanke (ASKE), joka sai rahoitusta Valtion asuntorahaston lähiöprojektilta. Vuosina 1995-1999 alueen ilme uusiutui, kun taloyhtiöt korjasivat edullisten perusparannuslainojen avulla omia rakennuksia ja pihojaan ja kaupunki kunnosti katuja ja puistoja. Jokainen peruskorjauskohde tehtiin omana hankkeenaan ja eri kohteissa toteutettiin erilaisia kor-

jaustapoja. ASKE:n alkumetreillä pohdittiin alueen suojelunäkökohtia, mutta suunnitelmissa päätettiin lähteä uudistuslinjalle.

Martinlaakso on asukasmäärältään Vantaan toiseksi suurin kaupunginosa, jossa asui vuoden 2011 alussa lähes 11 400 henkeä. Kaupunginosan väestönkehitys on kuitenkin ollut laskusuuntainen: väestö on vähentynyt 30 vuodessa yli 3 000 asukkaalla. Ikärakenne on hieman vanhusvoittoinen.

### Elinkeinoelämä

Martinlaakson yritysalue sai 1970-luvulla alkunsa Martinlaakson voimalaitoksesta ja Sanomalasta, jotka ovat osa Vantaan modernia teollista rakennusperintöä. Sanomala on eräänlainen informaatiotuotannon teollisuuskyliä, jossa sijaitsee Sanoma Osakeyhtiön massiiviset punatiiliset toimitilat ja painot. Vantaankosken aseman ympärille on Sanomalan lisäksi sijoittunut myös muuta korkeaan tietotaitoon, ympäristöosaamiseen ja informaatiotuotantoon erikoistunutta osaamista.

Työpaikkoja Martinlaaksossa on runsaasti, yli 5 300, joka on toiseksi eniten koko Myyrmäen suuralueella. Vuosittaista vaihtelua lukuun ottamatta työpaikkojen määrä on lisääntynyt huomattavasti aina vuodesta 1980 lähtien. Alueella on joukko julkisia ja kaupallisia palveluja, kuten useita kouluja ja päiväkoteja, Martinlaakson sosiaali- ja terveysasema, neuvola, kirjasto ja nuorisotila. Vanhuksia varten alueella on Raikukujan palvelutalo ja päiväkeskus sekä muistihäiriöisiä palveleva Martinkoti. Konserttitalo Martinuksessa voi katsella esityksiä tai kuunnella konsertteja.

### Kehityssuunnitelmat

Martinlaakson asema lähiympäristöineen on ikääntynyt eikä sen laatu vastaa nykypäivän vaatimuksia. Koko aseman seudun ilmettä ja turvallisuutta on tarkoitus parantaa. Tavoitteena on esteetön ja sujuva liikkuminen radan ali Martinlaakson ja Kivivuoren välillä sekä liittytäväsäköinnistä asemalle ja liikekeskukseen. Sekä uusilla palveluilla että uusilla asunnoilla on alueella kysyntää.

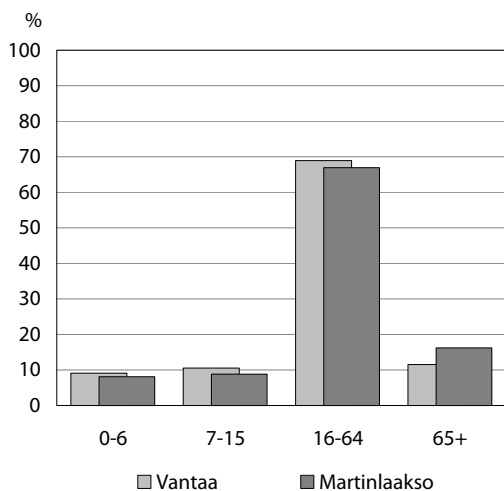
Vantaankosken asema on tulevaisuudessa osa Kehärataa. Aseman ympäristö on tällä hetkellä vain osittain asemakaavoitettu ja tavoitteena on nyt kestävän, kaupunkikuvaa yhtenäistävän ja käyttäjiä palvelevan maankäytöratkaisun löytäminen koko alueelle. Asemakaavatyön aikana tutkitaan alueen muuttamista korkealuokkaiseksi ja vetovoimaiseksi työpaikka-alueeksi paikan historiallisia ominaispiirteitä kunnioittaen.

Laajavuoren koulu lopetetaan ja tilalle tulee asuntoja. Vuonna 2012 toimintansa aloittaa Martinlaakson yhtenäiskoulu, jossa yhdistyy Laajavuoren alakoulu ja Martinlaakson yläkoulu.

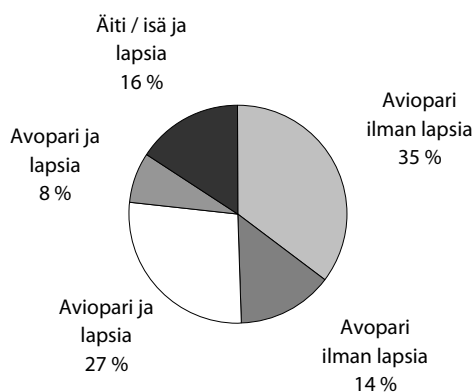
# 17 Martinlaakso

## Myyrmäen suuralue

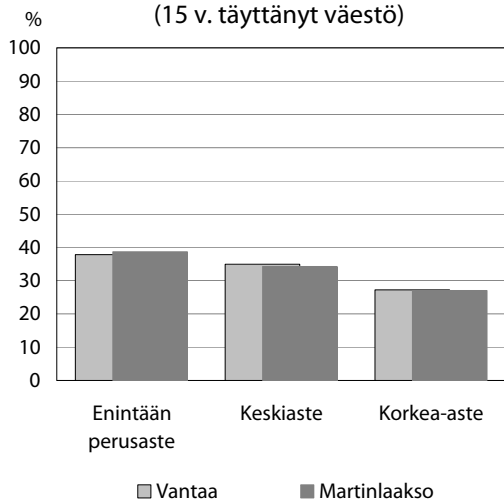
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



### Väestö \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais- taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	14600			890	6,1		
1990	13208	6858	52	755	5,7		
2000	11790	6209	53	626	5,3	418	3,5
2010	11436	5867	51	499	4,4	1323	11,6
2015*	11468						
2020*	11255						

### Väestönmuutos

Vuosi	Väestön kokonais- muutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	-670	2088	431	18268	20595
1991-00	-927	1533	533	18449	20376
2001-09	-227	1265	582	18900	19810

### Ikärakenne \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	14600	13	17	11	45	11	2
1990	13208	8	12	15	37	22	4
2000	11790	8	10	13	29	32	9
2010	11436	8	9	11	28	28	16
2015*	11468	8	9	11	27	24	21
2020*	11255	8	10	10	27	22	23

### Perherakenne

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski- koko, henkilöä
1980	3826	88	3,3
1990	3805	83	2,9
2000	3458	80	2,7
2010	3208	76	2,7

### Asuntokuntarakenne

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	4979	15	22	28	28	6	1
1990	5445	27	31	20	17	4	1
2000	5493	35	35	15	10	3	1
2010	5692	41	34	13	8	3	1

### Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	10 412	260 220 032	24 992
1995	9 468	216 328 689	22 848
2000	9 504	250 177 123	26 323
2008	9 228	253 445 215	27 465

# 17 Martinlaakso

## Myyrmäen suuralue

### Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	7747	10	39	33	13	4	0
1990	8002	14	25	28	24	8	0
2000	6388	13	22	23	27	15	0
2008	5652	12	25	22	21	19	1

### Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti		Muu	
		Vantaa	Helsinki	Helsingin seutu	Muu kunta
1990	8002	3186	3867		949
2001	6243	2544	2838		861
2005	5502	2254	2419		829
2008	5652	2501	2259	770	122

### Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisväljyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	2,4	68	28,9
2000	2,2	68	33,5
2010	2,0	69	35,9

### Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk
1995	5700	13	35	30	18	4
2000	5810	13	35	30	18	4
2005	5843	13	35	30	18	4
2010	5968	13	35	30	18	5

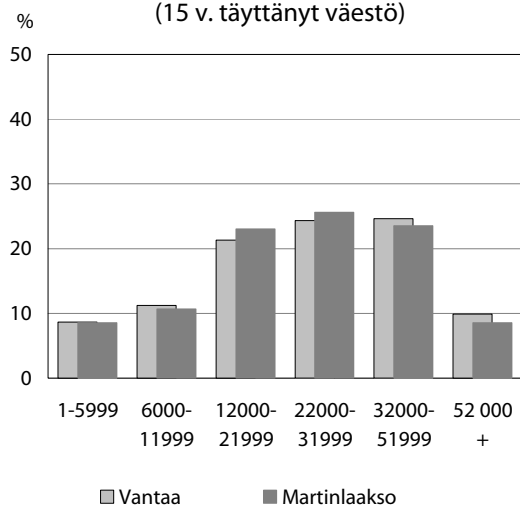
### Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	5	100	0	0
1950-69	398	30	1	69
1970-79	4483	1	8	91
1980-89	714	9	22	69
1990-99	178	23	23	37
2000-08	173	24	11	65

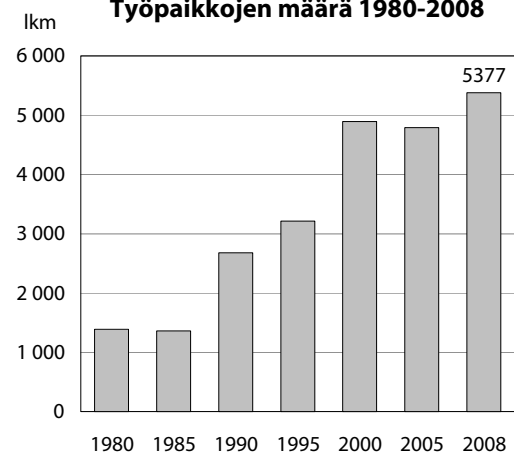
### Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	195	0	0	195	100
1981-85	465	67	14	398	86
1986-90	210	31	15	179	85
1991-95	50	33	66	17	34
1996-00	118	52	44	66	56
2001-05	38	0	0	38	100
2006-09	126	0	0	126	100

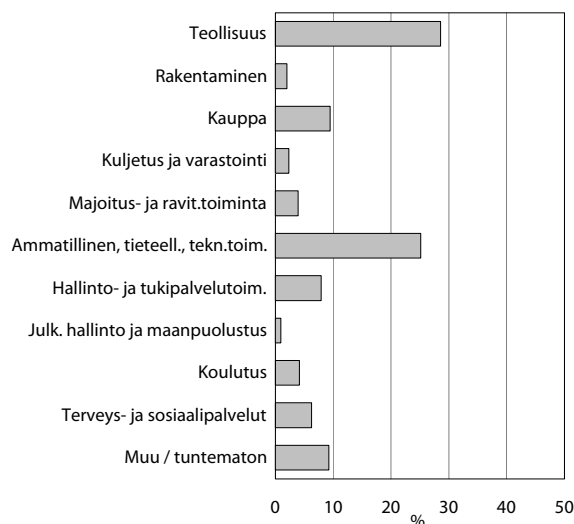
### Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



### Työpaikkojen määrä 1980-2008



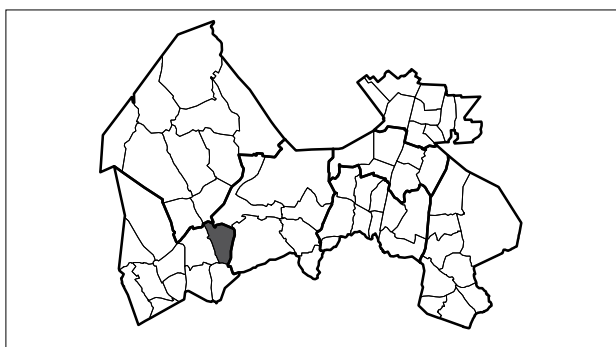
### Työpaikat toimialan mukaan 2008, %



# 18 Vantaanlaakso

## Myyrmäen suuralue

	Vantaanlaakso	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	2,7	240,4
Väestö 1.1.2010	2536	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	924	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	29,1	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	4,3	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	6,5	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	76,7	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	77,5	104,1

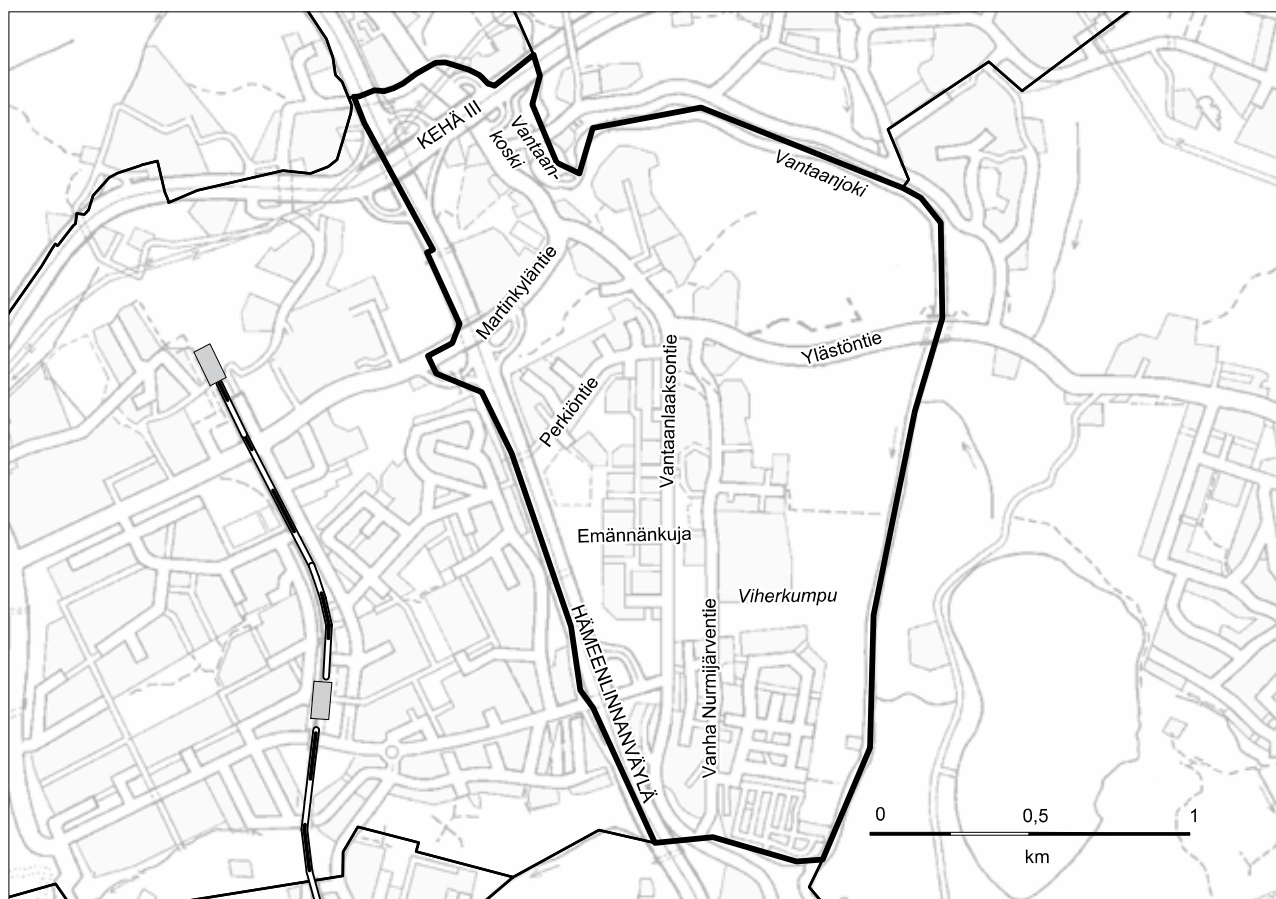


### Aluekuvaus ja historia

Vantaanlaakso sijaitsee Martinlaakson kupeessa, Hämeenlinnanväylän itäpuolella. Alue sivuaa idässä ja koillisessa aikaisemmin tärkeänä kulkuväylänä toiminutta Vantaanjokea. Kaupunginosan nimen historia liittyy koko kaupungin historiaan. Vantaanlaaksossa nimittäin toimi jo 1800-luvulla Vantaan Ruukki, jonka myötä koko seutua alettiin kutsua Vantaaksi. Kun koko kunnan nimeksi tuli Vantaa, keksittiin alueille uudet nimet – Vantaankoski ja Vantaanlaakso.

Vantaanlaakson kulttuurihistoria on pitkä ja merkittävä. Kaupunginosan pohjoispäässä sijaitseva Vantaankoski on ollut suotuisa asuinpaikka jo esihistoriallisella ajalla, etenkin kivikaudella. Seuraavat varmat tiedot asutuksesta Vantaankoskelta ovat vasta keskiajalta. Tuolloin paikasta kehittyi tärkeä liikenteen solmukohta, jossa risteytyivät pohjoiseen johtava vesireitti sekä tiet lännestä itään ja etelästä pohjoiseen. Vantaankoskelta muodostui neljän vanhan kylän, Myllymäen, Martinkylän, Viinikkalan ja Voutilan, rajakohta. Kylien asutuskeskukset olivat kuitenkin kaukana toisistaan ja vain Martinkylä sijaitsee nykyisen Vantaanlaakson kaupunginosassa.

Koko Vantaanjokilaakso Tuusulasta Vantaan kautta aina Helsinkiin saakka on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Vantaanlaakso on edelleen viljelyskäy-



# 18 Vantaanlaakso

## Myyrmäen suuralue

tössä. Maisemallisesti pohjoisosan jokilaakso kumpuilee kauniisti, mutta viljanviljelyn kannalta pinnanmuodostus on kosken kohdalla niin vaihtelevaa, ettei peltoja voitu ulottaa rantaan saakka.

Vantaanlaakson kaupunginosan itäosa on kyläkuvallisesti ja 1950-luvulla rakennettu Viherkummun siirtolapuutarha kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta. Vantaanlaaksossa on kymmeniä rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita, joista useat ovat lähtöisin 1800-luvulta. Grönkullan tilan päärakennus Vantaanlaakson eteläosassa on jopa 1700-luvun lopulta ja se on antanut nimen laajemmallekin alueelle, Viherkummulle.

Vantaanjoen neljä perättäistä koskea houkuttelivat jo varhain vesivoiman valjastamiseen. Ensimmäiset kylämyllyt kosken partaalle rakennettiin 1500-luvulla. Teollisuuden tehdessä tuloaan koskivoiman saanti oli ensiarvoisen tärkeää ja 1700-luvun lopussa heräsi ajatus myös Vantaanjoen koskien valjastamiseksi teollisuuden käyttöön. 1830-luvun lopulla alkoi malminsulatus suuren Kvarnbackan kosken partaalla. Vantaan ruukki toimi vuoteen 1860 saakka ja kohosi Suomen merkittävimpään joukkoon.

Vuonna 1890 ruukki tuli W.W. Wahlbergin haltuun, joka jo aiemmin oli perustanut Dahlforsin viilatehtaan joen itärannalle. Myllyjen, ruukin ja viilatehtaan lisäksi Vantaankoskelle tiivistyi mitä moninaisempia tuotantolaitoksia, kuten hopeasulatto, trasselitehdas, sahoja, huovutuslaitos sekä pärehöylämö. Kosken vesivoiman hyödyntämisen tehostamista varten Wahlberg rakennutti koskeen väliaikaisen padon, joka jäikin pysyväksi. Varsinaisten tuotantolaitosten lisäksi kosken rannoille rakennettiin työläisten ja johtajien asuntoja, konttoreita sekä varastoja. Näiden yhteyteen tuli myös käsityöläisten pienasumuksia.

Viilatehtaan tiilinen tehdas valmistui vuonna 1903 samaan paikkaan, jossa vanha puinen tehdas oli. Tehdas toimi aina 1960-luvulle saakka ja Wahlbergin kuoltua perikunta myi viilatehtaan ja alueen rakennukset Vantaan kaupungille. Vuonna 1984 tapahtuneen tulipalon seurauksena viilatehdas sai purkutuomion, mutta aktiivisten vantaalaisten ansiosta tuomio purettiin ja viilatehtaalta myönnettiin suojelupäätös. Kaupunki päätti kunnostaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan, jo huonoon kuntoon päässeeseen viilatehtaan, joka onkin nykyisin vanhin säilynyt teollisuusrakennus Vantaalla. Vanhan viilatehtaan paikalla toimii tilausravintola Kuninkaan Lohet Oy, joka jatkaa kunniakkaita krouviperinteitä Kuninkaantien varrella.

Jo varhain alueella alkanut teollinen toiminta loi alueelle alkuteollisen maiseman, vaikkakin kaupungistumisen ja suurten teiden rakennushankkeiden myötä

maisema on muuttunut. Vantaan ruukki ympäröivine rakennuksineen on hävinnyt, mutta viilatehdas, Dahlforsin rakentama mylly ja pato ovat säilyneet merkkeinä varhaisesta teollisuusalueesta. Vantaanjoen ylittää Vantaan ainoa säilynyt puusilta, joka on rakennettu vuonna 1876. Kaikki nämä kohteet ovat suojeltuja.

### Luonto ja elinympäristö

Viilatehtaan lisäksi kaupunki paransi Vantaankosken ympäristön virkistyskäyttöä. Joen vartha ympäröi helpokulkuiset polut, joita pitkin voi kävellä esimerkiksi Myllykosken sillalle, josta avautuvat hienot näkymät joen molempiin suuntiin. Vantaankosken yli sadan vuoden ikäinen pato on restauroitu ja myös kalakannat on saatu elpymään.

### Asuminen ja väestö

Vantaanlaakson rakentamisessa on säilytetty pohjoisosan kulttuurimaiseman jäänteet. Rakentaminen on keskittynyt pääasiassa lähellä Hämeenlinnanväylää oleville moreenikumpareille. Vantaanlaaksoa voidaan pitää melko uutena läntisen Vantaan asuinalueena, sillä yli puolet asunnoista on valmistunut 1980-luvulla. Asuntokannasta neljä viidestä on omistusasuntoja ja saman verran löytyy pientaloja. Vantaalaaksossa on huomattavan paljon rivi- ja ketjutaloja.

Tämä keskikokoinen kaupunginosa kasvatti uudisrakentamisen myötä väestömääräänsä 1980-luvulla. Vuodesta 1990 eteenpäin on väkiluku pysynyt 2 500 asukkaan tienoilla. Vuoden 2011 alussa alueella asui kuitenkin 2 633 asukasta. Vantaanlaaksolaisten koulutus- ja tulo-taso on keskimääräistä korkeampi.

### Elinkeinoelämä

Vantaanlaaksossa työpaikat ovat huomattavasti vähentyneet vuodesta 1990. Vuonna 2008 alueella oli lähes 1 100 työpaikkaa, joista 76 prosenttia kuului jalostuksen piiriin, mikä on toiseksi eniten koko Vantaalla. Vaikka vantaanlaaksolaiset joutuvat hakemaan valtaosan palveluistaan muualta, on alueella muun muassa päiväkotia, kauppa ja posti. Alueella sijaitsee myös urheilukenttä, jossa kuntoaan voivat kohottaa vaikkapa vieressä sijaitsevan Vantaankosken paloaseman työntekijät.

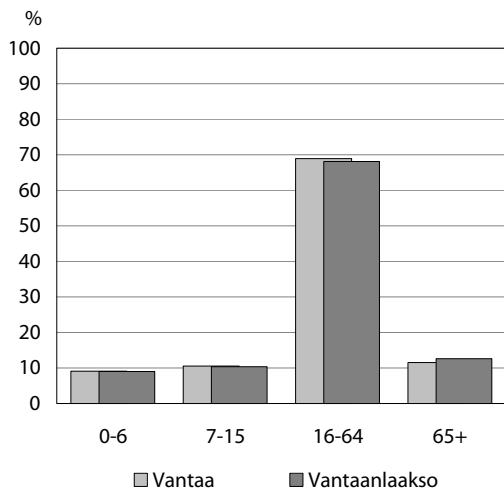
### Kehitysuunnitelmat

Kehä III:n parantaminen ja Kehäradan rakentaminen ovat tällä hetkellä suurimmat Vantaanlaaksoa koskettavat yksittäiset hankkeet. Uusia asuinalueita Vantaanlaaksoon ei ole suunnitteilla, mutta olemassa oleva rakennuskanta täydentyy jonkin verran uusilla pientaloilla.

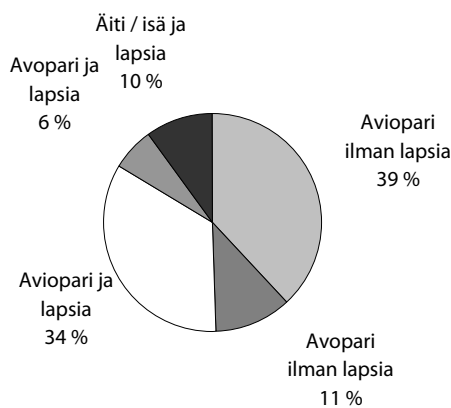
# 18 Vantaanlaakso

## Myyrmäen suuralue

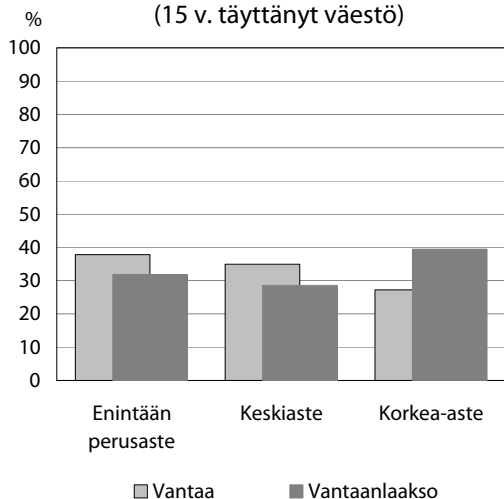
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



### Väestö \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais-taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	981			87	8,9		
1990	2559	1297	51	168	6,6		
2000	2501	1250	50	147	5,9	30	1,2
2010	2536	1279	50	130	5,1	118	4,7
2015*	2600						
2020*	2528						

### Väestönmuutos

Vuosi	Väestön kokonaismuutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	1378	311	65	3172	2040
1991-00	33	313	70	2673	2883
2001-09	32	308	77	2730	2929

### Ikärakenne \*) ennuste

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	981	12	13	13	38	20	5
1990	2559	10	14	11	38	23	4
2000	2501	8	11	11	27	36	7
2010	2536	9	10	9	26	33	13
2015*	2600	10	10	8	26	28	19
2020*	2528	8	12	7	25	26	22

### Perherakenne

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski-koko, henkilöä
1980	274	86	3,2
1990	754	90	3,1
2000	794	90	2,8
2010	818	88	2,7

### Asuntokuntarakenne

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	341	19	22	28	21	7	3
1990	927	17	27	28	23	5	2
2000	1012	20	38	21	17	3	1
2010	1081	24	41	16	15	3	1

### Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	1 952	55 586 693	28 477
1995	1 963	52 275 989	26 631
2000	1 988	64 918 400	32 655
2008	2 017	67 090 900	33 263

# 18 Vantaanlaakso

## Myyrmäen suuralue

### Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	579	10	34	31	18	7	1
1990	1506	9	21	35	28	7	0
2000	1457	7	19	23	33	16	1
2008	1394	7	19	25	24	23	1

### Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti			Muu Helsingin seutu	Muu kunta
		Vantaa	Helsinki			
1990	1506	639	724		143	
2001	1501	662	628		211	
2005	1382	587	588		207	
2008	1394	601	571	197	25	

### Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisväljyys, m <sup>2</sup> /asukas	
1990	2,8	80	29,5	
2000	2,5	81	34,5	
2010	2,4	85	37,8	

### Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk
1995	1042	8	18	36	25	12
2000	1072	8	18	35	26	14
2005	1124	6	17	35	27	15
2010	1155	6	17	34	27	16

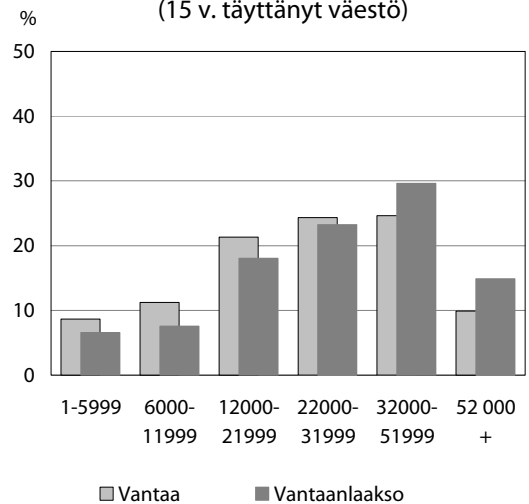
### Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	13	100	0	0
1950-69	119	69	3	24
1970-79	138	17	83	0
1980-89	638	28	48	24
1990-99	118	53	0	47
2000-08	97	61	39	0

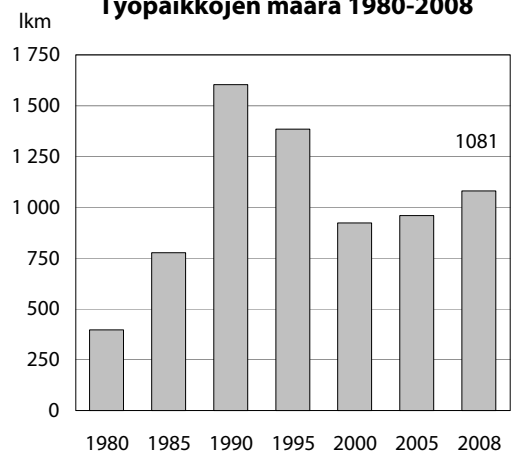
### Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	171	0	0	171	100
1981-85	437	0	0	437	100
1986-90	136	0	0	136	100
1991-95	73	56	77	17	23
1996-00	48	27	56	21	44
2001-05	56	28	50	28	50
2006-09	31	0	0	31	100

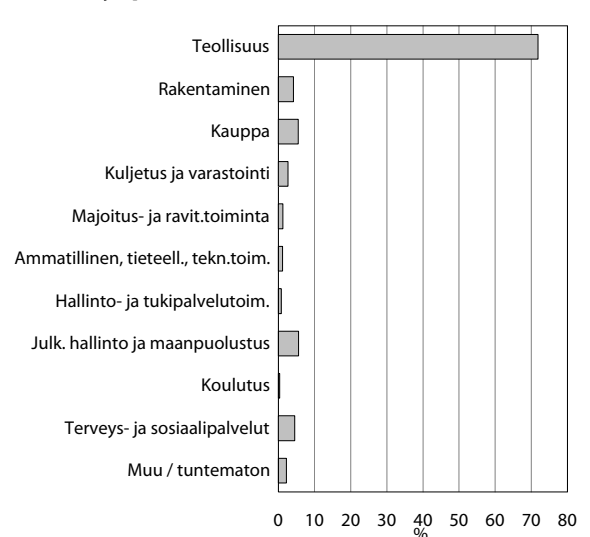
### Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



### Työpaikkojen määrä 1980-2008



### Työpaikat toimialan mukaan 2008, %

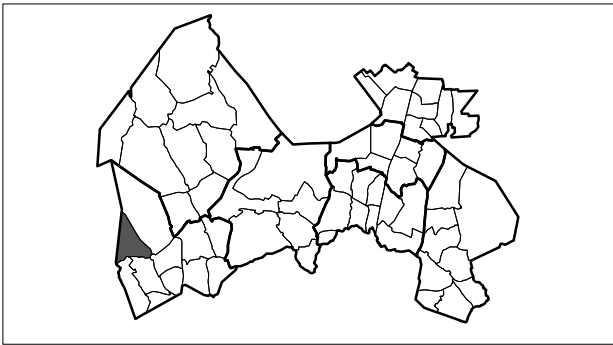




# 20 Askisto

## Myyrmäen suuralue

	Askisto	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	3,1	240,4
Väestö 1.1.2010	1800	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	584	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	32,2	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	5,4	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	7,5	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	72,9	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	33,1	104,1



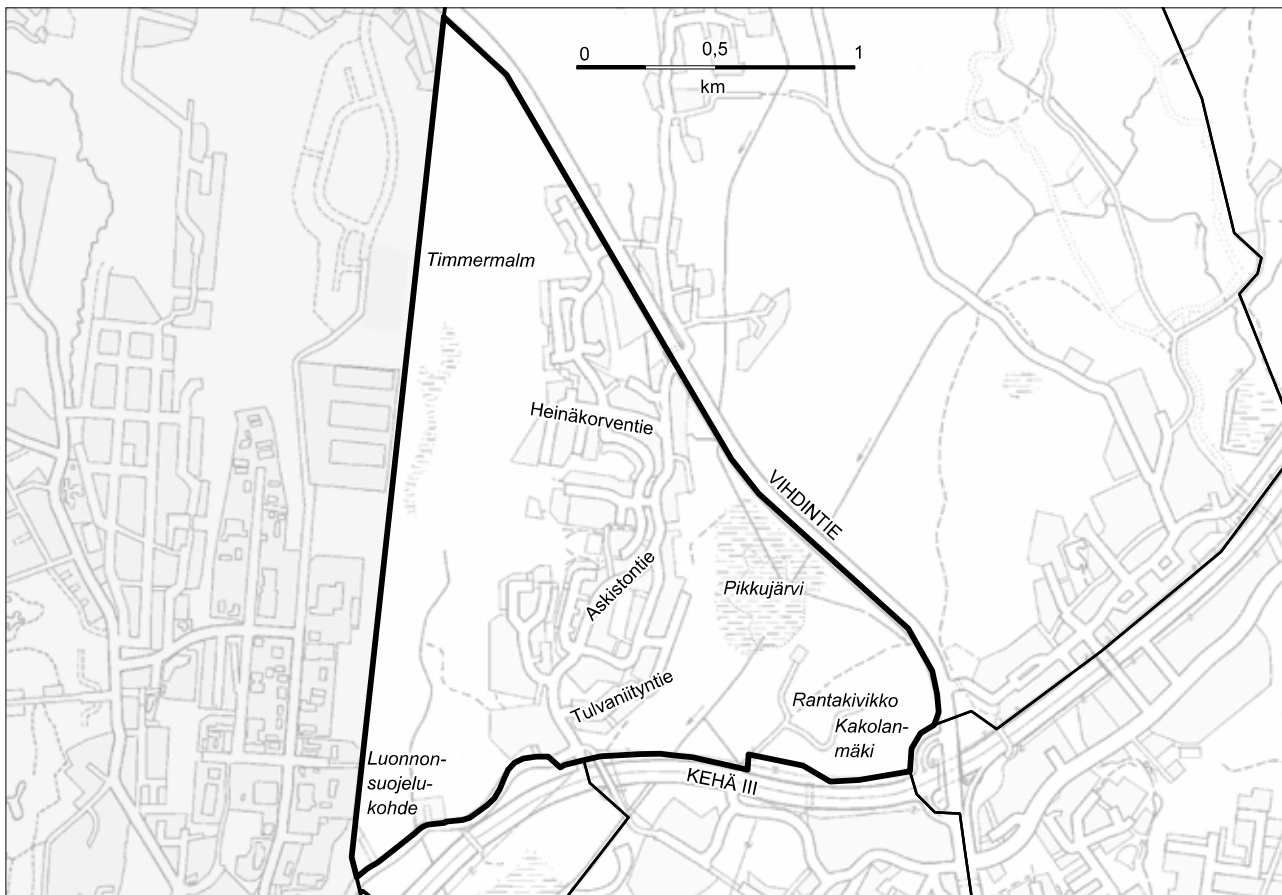
### Aluekuvaus ja historia

Askiston kaupunginosa sijaitsee Vihdintien, Kehä III:n ja Espoon rajan välisessä kolmiossa.

Askiston nimen historia juontaa juurensa 1800-luvun Askis -nimisestä torpasta, josta muodostui alueen ensimmäinen nimi Askela. Askela sekoittui kuitenkin Askolaan, joten sekaannusten välttämiseksi alueen nimeksi tuli Askisto.

Askiston maiseman pääpiirteitä ovat Pitkäjärven pohjoispuolella pohjoiseen ja koilliseen haarautuva laaksopainanne, lännessä laaksoa rajaava Timmermalmin kallionselänne ja idässä korkea Kakolanmäki. Korkeuserot ovat Askistossa huomattavat ja matalia laaksoja reunustavien mäkien rinteet ovat paikoin melko jyrkkiä.

Askiston laaksopainanteiden viljavat peltoalueet ovat luoneet asutukselle suotuisat olosuhteet ja alueella on ollut asutusta ainakin keskiajalta lähtien. Peltolueet ovat keskeinen osa Hämeenkylien maisemallisesti arvokasta viljelymaisemaa, joka ulottuu Linnaisista Askiston kautta Petikkoon saakka. Maatalouskulttuurin kultajoista kertoo Askiston eteläreunassa 1930-luvulta säilynyt arvokkaaksi luokiteltu Nybyn talo.



## 20 Askisto

### Myyrmäen suuralue

#### Luonto ja elinympäristö

Askiston asuttua laaksopainannetta ympäröivät monipuoliset luonnonalueet. Lännessä kohoaa pitkä ja kapea Timmermalmin metsä- ja suoalue, joka on rauhoitettu luonnonsuojelulaille. Pohjoisosan tervaleppäkorpi ja eteläosan lehtomainen puolaakso yhdistettynä kalliometsä-alueen paikallisesti uhanalaiseen kalliokasvillisuuteen on edustava kokonaisuus, joka tarjoaa hyvät elinolosuhteet monipuoliselle kasvistolle ja eläimistöille. Timmermalmin eteläosa on merkittävää liito-oravan esiintymisaluetta.

Timmermalmista etelään, lähes Kehä III:n kupeessa, sijaitsee Österbackenin pähkinäpensaslehto, joka on saanut luontotyyppirauhoituksen.

Idässä asutuksen rajalla oleva Pikkujärven alue muodostaa yhdessä Pitkäjärven lasku-uoman kanssa yhtenäisen kosteikkoalueen. Järvi on umpeen kasvamassa ja siinä on vain harvoin avovettä. Veden pintaa peittävät rehevät vesikasvikasvustot. Pikkujärven rehevät korkeakuiset rantaniityt sekä upottavuus tekevät alueesta vaikeakulkuisen. Tämän seurauksena arvokas alue on säilynyt hyvin luonnontilaisena. Monet muuttavat kosteikkolinnut pitävät järveä levähdyspaikkanaan ja alueella pesii lukuisia sorsalintuja ja rantakanoja. Lisäksi taivaalla voi nähdä liitelevän ruskosuo- tai nuolihaukan.

Pikkujärven laidalta alkaa kohota korkea Kakolanmäki, joka on saanut nimensä Kakola -nimisestä torpasta. Männikköiseltä kalliolta on kauniit näkymät alas viljelyalueille ja Pikkujärvelle. Mäkikumpareella on kataraketojen lisäksi rantakivikkoja, jotka kansankielessä tunnetaan paremmin pirunpeltona eli kiviröykkiöstä koostuvana luonnonmuodostelmana. Kakolanmäki on arvioitu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi.

#### Asuminen ja väestö

Askiston vanhin, lähinnä 1950-luvulla rakennettu asutus on keskittynyt kapean, pellonreunanojaa myötäilevän Askistontien varrelle. Tontit ovat suuria ja yleensä talona on puolitoistakerroksinen puinen omakotitalo.

Vihdintien toisella puolella sijaitseva Koivurinne kuuluu Petikon kaupunginosaan, mutta edelleen osa asukkaista puhuu Koivurinteestä osana Askistoa.

Askiston 1 800 asukkaan kodit sijaitsevat kaupunginosaan keskellä. Läntiset ja itäiset osiot ovat asumatonta viheraluetta. Askisto on pääosin melko uutta asuinalueita, jossa rakentamisen pääkausi alkoi 1980-luvulta jatkuen aina 1990-luvun puoliväliin. Senkin jälkeen asuntoja on valmistunut, tosin verkkaisempaan tahtiin, ja Askiston omakotialue on laajentunut voimakkaasti. Askistolle ovat tyypillisiä isot omakoti- ja rivitaloasunnot, mutta hallintamuodoltaan alueelta löytyy kaikenlaisia asumista omistusasunnoista asumisoikeusasuntoihin.

Askiston väkiluku on 30 vuodessa lähes nelinkertaistunut, mutta vastaavaa väestönlisäystä ei enää ole odotettavissa, ainakaan lähitulevaisuudessa. Askistossa asuu paljon lapsiperheitä ja alueen ikärakenne on nuorekkainta koko Myyrmäen suuralueella.

#### Elinkeinoelämä

Vuonna 2008 Askistossa oli 302 työpaikkaa, vaikka vielä vuonna 2004 niitä oli yli 600. Alueella on enimmäkseen pieniä, muutaman hengen työllistäviä yrityksiä. Askiston työpaikat ja palvelut ovat keskittyneet lähelle Vihdintietä, liki "vanhaa" Askistoa.

Askistosta löytyy jonkin verran palveluja, kuten vähittäistavarakauppa, leipomo ja posti sekä kunnallisista palveluista alakoulu ja päiväkotit. Päiväkodin yhteydessä on myös asukastila.

#### Kehityssuunnitelmat

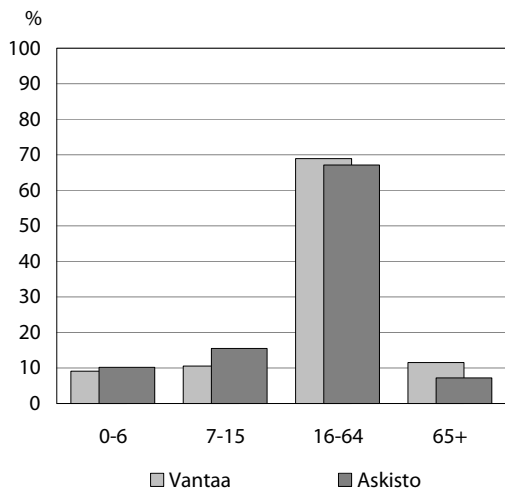
Kehä III:n parannustyöt koskettavat myös Askiston kaupunginosaa. Tarkoituksena on rakentaa muun muassa meluvalli Askiston kohdalla.

Askistoon on suunnitteilla jonkin verran lisärakentamista muun muassa Vihdintien varteen. Täydennysrakentaminen liittyy Petikon puolella olevan Koivurinteen pientaloalueen suunnitelmiin. Muutoin Askisto täydentyy lähinnä muutamien rakentamattomien pientalotonttien sekä tonttien lohkomisen myötä.

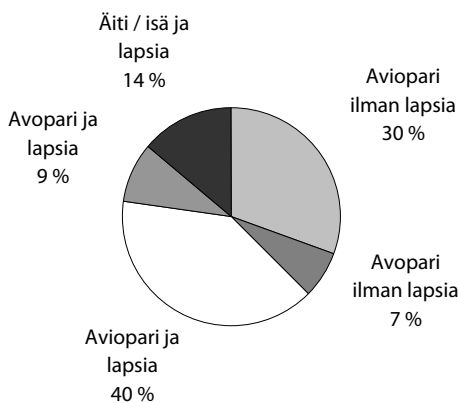
# 20 Askisto

## Myyrmäen suuralue

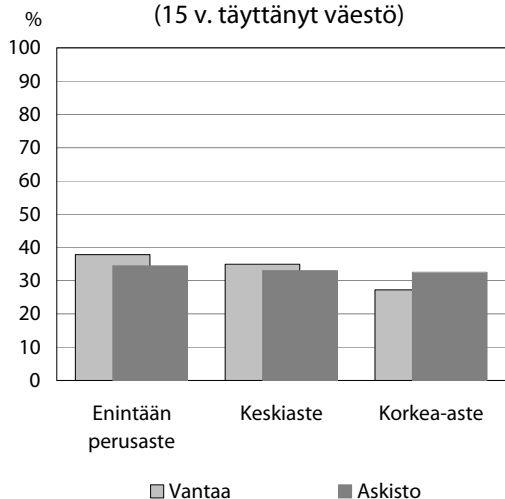
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



**Väestö \*) ennuste**

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais- taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	501			45	9,0		
1990	1391	691	50	51	3,7		
2000	1896	962	51	42	2,2	62	3,3
2010	1800	887	49	42	2,3	94	5,2
2015*	1752						
2020*	1621						

**Väestönmuutos**

Vuosi	Väestön kokonais- muutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	836	149	34	1543	822
1991-00	535	259	38	2554	2240
2001-09	-101	223	54	2119	2389

**Ikärakenne \*) ennuste**

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	501	9	11	17	30	26	7
1990	1391	13	19	13	36	15	4
2000	1896	12	18	11	30	24	4
2010	1800	10	16	10	27	30	7
2015*	1752	8	15	11	23	31	12
2020*	1621	7	13	12	22	30	17

**Perherakenne**

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski- koko, henkilöä
1980	136	90	3,2
1990	384	93	3,4
2000	559	95	3,2
2010	538	92	3,1

**Asuntokuntarakenne**

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	166	17	28	16	22	12	5
1990	425	10	22	20	31	12	4
2000	630	12	30	24	21	9	5
2010	671	19	34	18	20	6	2

**Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)**

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	950	24 003 922	25 267
1995	1 171	26 331 813	22 487
2000	1 318	36 935 711	28 024
2008	1 307	41 733 098	31 930

### Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	252	14	22	25	24	14	0
1990	724	13	22	41	19	6	0
2000	987	11	20	29	33	7	0
2008	913	8	17	29	26	20	0

### Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti			Muu kunta
		Vantaa	Helsinki	Muu Helsingin seutu	
1990	724	327	291		106
2001	973	403	369		201
2005	888	347	366		175
2008	913	366	335	183	29

### Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisväljyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	3,3	87	28,1
2000	3,0	90	31,3
2010	2,7	93	36,5

### Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk-
1995	614	4	23	21	25	26
2000	672	4	21	21	27	27
2005	696	3	21	21	27	28
2010	716	3	21	21	27	28

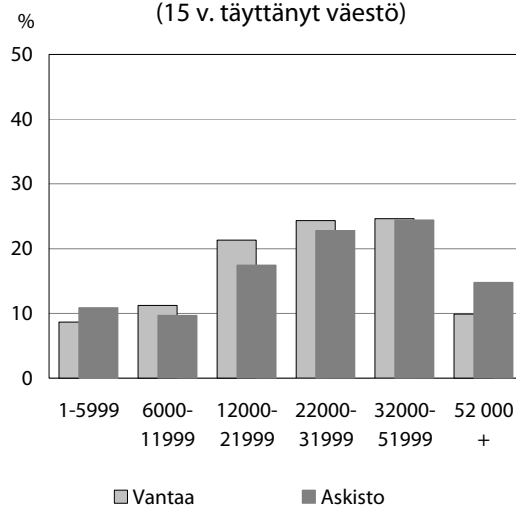
### Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	8	100	0	0
1950-69	109	94	6	0
1970-79	21	100	0	0
1980-89	290	63	30	7
1990-99	220	50	32	18
2000-08	41	95	0	0

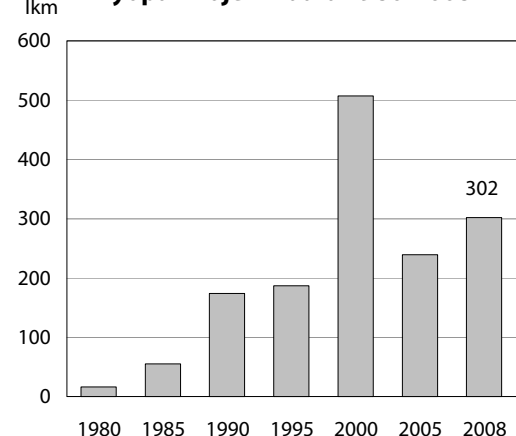
### Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	12	0	0	12	100
1981-85	124	0	0	124	100
1986-90	169	104	62	64	38
1991-95	152	70	46	82	54
1996-00	67	41	61	26	39
2001-05	25	0	0	25	100
2006-09	14	0	0	14	100

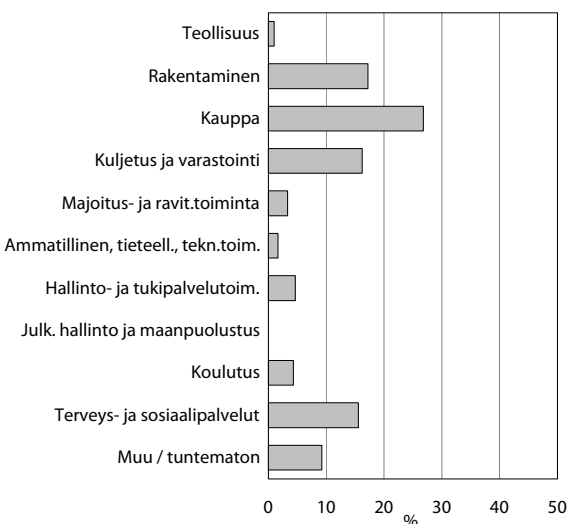
### Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



### Työpaikkojen määrä 1980-2008



### Työpaikat toimialan mukaan 2008, %



# 26 Petikko

## Myyrmäen suuralue

	Petikko	Vantaa
Pinta-ala (km <sup>2</sup> )	9,6	240,4
Väestö 1.1.2010	305	197 636
Asukkaita / km <sup>2</sup>	32	822
Syntyperäiset vantaalaiset 2010 (%)	37,7	27,3
Vieraskieliset 2010 (%)	6,6	9,1
Työttömyysaste 2009 (%)	5,3	9,1
Työllisyysaste 2008 (%)	77,0	73,4
Työpaikkaomavaraisuus 2008 (%)	1382,2	104,1

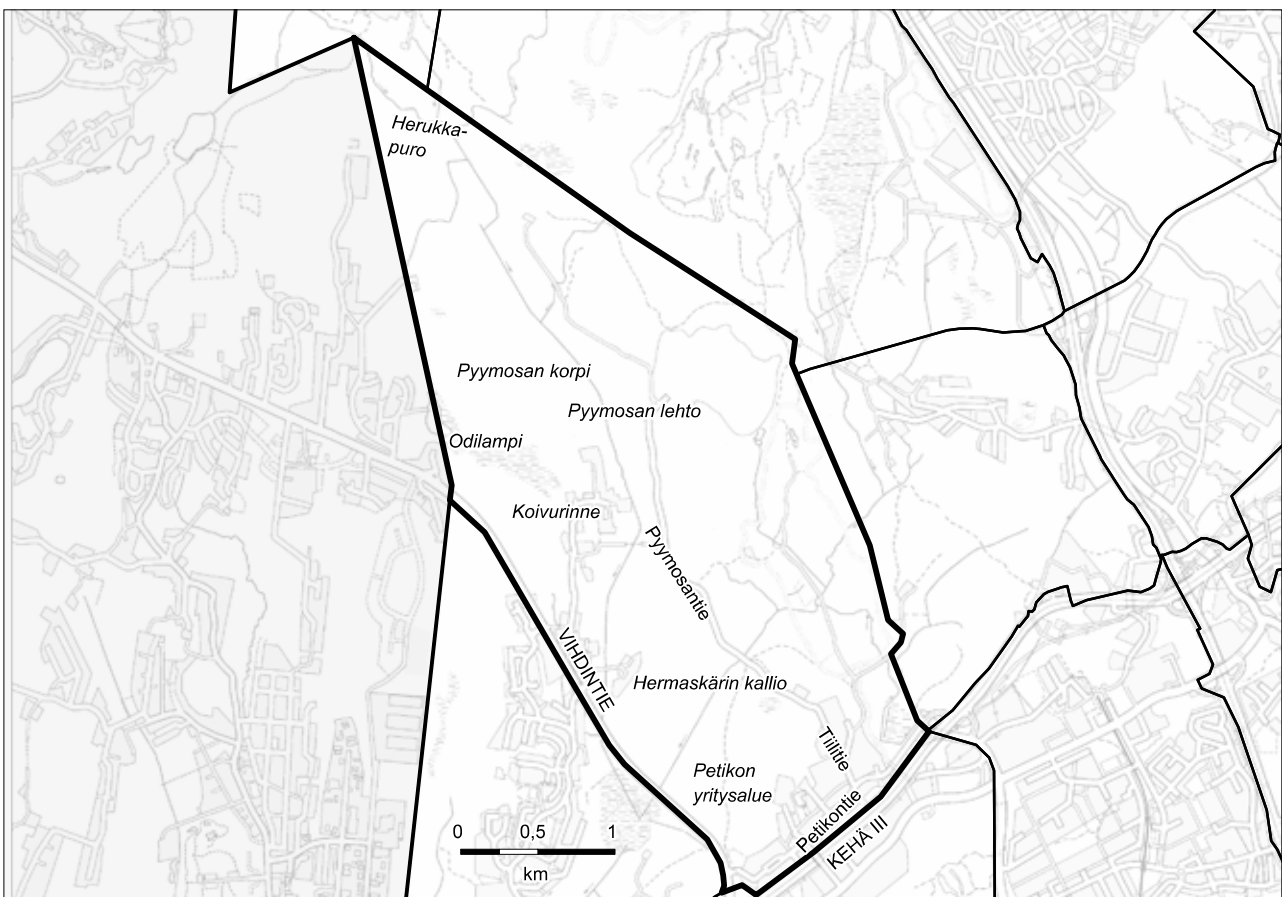
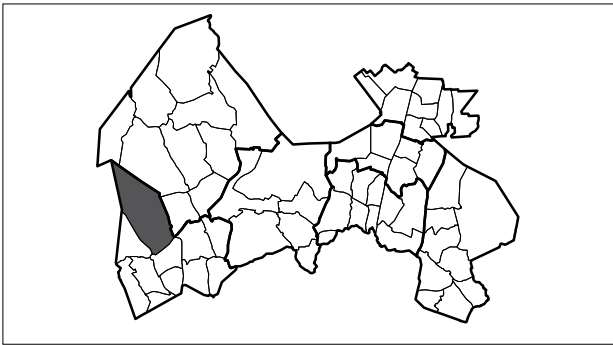
### Aluekuvaus ja historia

Petikko on Vantaan laajimpia yhtenäisiä, lähes rakentamattomia alueita, jota rajaa etelässä Kehä III ja idässä sekä Vihdintie että Espoon kaupunki. Muualla raja kulkee metsäisten maiden halki. Petikon kaupunginosalla on kahdet täysin toisistaan poikkeavat kasvot. Toisaalla on laaja rakentamaton metsä- ja peltoalue ja toisaalla, Kehätien varressa, on liikennettä kuhiseva tiivis Petikon yritysalue.

Petikon syrjäistä sijaintia ja metsäistä ilmettä kuvastaa myös se, että alue oli aikanaan merkittävän Hämeenkyllän metsämaita. Metsämaiden keskellä sijaitsi kuitenkin Nybackan torppa, joka oli yksi Övre Labbak-sen torpista.

Teollisuudella on kaupunginosassa pitkät perinteet. Vanha Hämeenkyllän tiilitehdas aloitti toimintansa nykyisen yritysalueen pohjoisreunassa 1950-luvulla. Sitten tiilitehdas on purettu, mutta vielä alueella näkyvät tehtaan jäljet paikoissa, joista kaivettiin tiilien materiaalina toiminut lustosavi. Tiilitehtaasta sai alkunsa koko Petikon yritysalue, joka kaavoitettiin 1970-luvulla.

Vanhan tiilitehtaan kupeelta lähtee Pyymosantie, joka sukeltaa Petikon metsäalueelle. Muutos on jyrkkä. Pian katoavat korvista teollisuusalueiden ja liikenneväylien pauhut. Tie seurailee Espoon Kurkijärvestä alkunsa



## 26 Petikko

### Myyrmäen suuralue

saavaa Herukkapuroa, joka laskee etelässä Pikkujärveen. Puronvarsi on viljavaa savikko-alueita, joka on jo varhain raivattu pelloiksi. Alueen muutamit vanhat asuinpaikat sijaitsevat laakson länsireunoilla, pellon ja metsän rajalla.

#### Luonto ja elinympäristö

Petikon metsäalueen kalliit ovat jyhkeitä, tuulen tui-vertamat kalliomänniköt ja kanervikot ovat korkealla. Kalliopainanteissa kasvillisuus vaihtuu varjoisiksi kuusimetsiksi ja lopulta varsin luonnontilaisiksi soiksi. Petikko on täynnä merkittäviä luontoarvoja, joita on suojeltu lukuisilla Natura- ja luonnonsuojelualueilla. Tämän lisäksi alueelta löytyy kymmeniä kasvistoltaan ja eläimistöltään arvokkaita alueita.

Yksi laajimmista ja merkittävimmistä luonnonalueista on pohjoisosan länsilaidalla sijaitseva Natura-alue, johon kuuluu Herukkapuro, Granbacka, Ahtimäet, Pyymsan korpi, Smedsmossen ja Odilampi. Luonnonalueeseen kuuluu kiinteästi myös Herukkapuron eteläpuolinen metsä, vaikka se ei ole osa varsinaista Natura-alueita. Tämä kokonaisuus pitää sisällään kuusilahopuuta, edustavia lehtoja, kallioalueita ja useita suotyyppisiä. Alue on erityisesti liito-oravien suosiossa, mutta alueella elää myös petolintuja, kuten varpus- ja kanahaukka.

Natura-alueella on kolme luonnonsuojelulla suojeltua aluetta. Näistä Herukkapuro on rehevä, vuonna 1993 rauhoitettu lehtoalue, joka kuuluu kasvistoltaan ja eläimistöltään pääkaupunkiseudun monilajisimpiin. Lisäksi Pyymsan korpialueelta on rauhoitettu Gamla Soltorpin alue ja Toivonrinne. Gamla Soltorp on lehtomaista kuusimetsää, jossa kasvaa yksittäisiä metsälehmäksiä. Toivonrinne on pääosin kuusivaltaista korpea, mutta paikoin sitä komistavat myös vehreät lehtorinteet, jotka korkeammalla vaihtuvat kalliojäkäläkoiksi.

Herukkapuron laidoilla on myös pitkin jokilaakson reunamia useita pieniä lehtokasvustoja. Alueen keski-osassa puro virtaa viljelyalueen keskellä ja on saanut savikosta ruskean sävyn. Pellon reunassa vanha kärrytie sukeltaa metsään, kosteaan ja viileään lehtoon. Tätä aluetta kutsutaan Pyymsan lehdoksi, jonka ainutlaatuisin osa on pieni pähkinäpensaslehto alueen länsilaidalla. Vuonna 1994 rauhoitettu valtakunnallisesti merkittävä lehto on myös osa Natura-alueita.

Petikon eteläosassa sijaitseva Petikonmäki-Hermaskärinkallion alue on uusimpia tulokkaita Vantaan luonnonsuojelualueeksi. Suojeltu alue on osa laajaa metsäaluetta, joka ulottuu aina Nuuksion kansallispuistoon saakka. Metsien luonnontilaisuus on haluttu säilyttää, jotta alueen kallio- ja kangasmetsät, lehdot ja suopainanteet pystyvät tarjoamaan jatkossakin hyvät elinolosuhteet esimerkiksi vaateliaalle kääpälajistolle. Hermaskärinkallio itsessäänkin on näyttävä ja arvokas kalliomuodostelma,

jonka ympäristössä viihtyvät varpushaukat. Hermaskärinkallion länsipuolella on Friimetsän pähkinäpensaslehto, joka on rauhoitettu luontotyyppinä. Kallioiden itäpuolella, aivan Myllymäen rajalla on puolestaan Petikon Isosuo, jonka kosteikkoalueella viihtyvät lintujen lisäksi perhoset.

Petikon upeisiin maisemiin voi tutustua hiihdellen metsikössä risteileviä latuja pitkin. Kesäisin kuntoaan voi kohottaa Petikon kuntoradalla. Koiranomistajia varten alueella on kaksi koirien koulutusalueita.

#### Asuminen ja väestö

Petikko on suuralueensa harvimmin asutuina kaupunginosa. Se on pinta-alaltaan lähes 10 km<sup>2</sup>:n kokoinen, mutta väestöä siellä on vain 284 asukkaan verran. Asukkaat ovat keskittyneet Koivurinteen alueelle, joka on saanut alkunsa Nybackan torpasta.

Väkiluvun kehitys on ollut hitaan nousujohteista viimeiset 20 vuotta, jonka aikana Petikon asukasluku on kaksinkertaistunut. Alueelle on muuttanut lapsiperheitä ja kouluikäisten lasten osuus, kuin myös asuntokuntien keskikoko ovat Vantaan suurimpia. Petikko on harvoja alueita, jossa yli 65-vuotiaiden osuus on selvästi laskenut vuosien saatossa. Syntyperäisten vantaalaisten osuus ja asukkaiden koulutus- ja tulotaso ovat korkeampia kuin Vantaalla keskimäärin.

#### Elinkeinoelämä

Petikon yritysalue liittyy kiinteästi Kehätien toisella puolella olevaan Variston alueeseen. Petikko-Variston yritysalue on ennen kaikkea huonekalujen, sisustamisen, kodinkoneiden ja autojen kauppapaikka, mutta alueella on runsaasti myös pienteollisuutta ja rakentamisen alan yrityksiä. Monipuoliset kauppapalvelut ovat tehneet Petikko-Variston yritysalueesta yhden suurimmista erikoistavarakaupan keskittymistä.

Petikon puoleinen alue pystyi tarjoamaan vuonna 2008 töitä yli 2 200 työntekijälle. Petikon työpaikkaomavaraisuus on koko läntisen Vantaan korkein johtuen pienestä väestömäärästä ja suuresta työpaikkamäärästä.

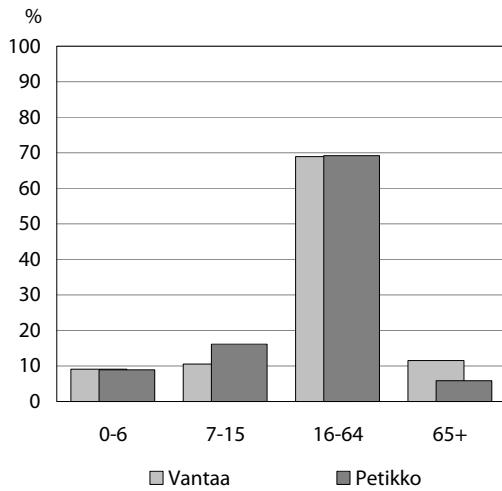
#### Kehityssuunnitelmat

Petikossa sijaitseva Koivurinteen pientaloalue täydentyy ja laajenee uusilla pientaloilla. Myös Friisinmetsään on suunniteltu tiivistä ja matalaa asumista. Muutoin Petikon kehityssuunnitelmat liittyvät Kehä III:n varressa sijaitsevan yritysalueen kehittämiseen. Alueelle kaavoitetaan joitakin uusia teollisuustontteja ja liiketilaa syntyy lisää. Yritysalueen pohjoispuolinen Petikonmäen luonnonsuojelualue sekä ympärillä olevat virkistysalueet ratsastus- ja pääulkoilureitteineen kaavoitetaan.

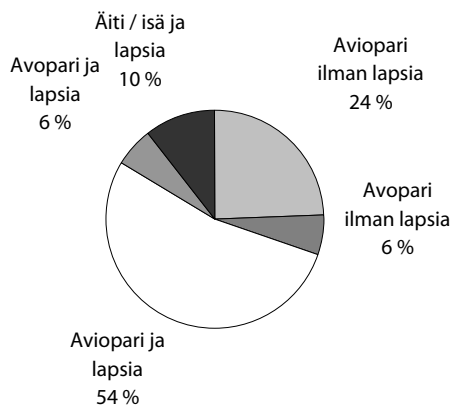
# 26 Petikko

## Myyrmäen suuralue

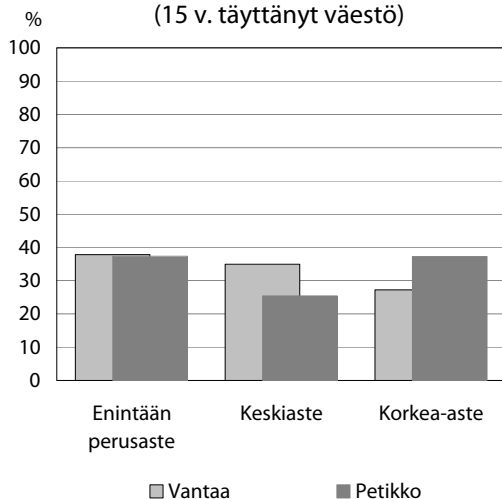
**Ikärakenne 2010, %**



**Perhemuoto 2010, %**



**Koulutusaste 2010, %  
(15 v. täyttänyt väestö)**



**Väestö \*) ennuste**

Vuosi	Väkiluku	Naisia		Ruotsinkielisiä		Ulkomaalais-taustaisia	
		lkm	%	lkm	%	lkm	%
1980	152			15	9,9		
1990	173	70	40	11	6,4		
2000	187	81	43	9	4,8	8	4,3
2010	305	146	48	8	2,6	21	6,9
2015*	352						
2020*	402						

**Väestönmuutos**

Vuosi	Väestön kokonaismuutos	Syntyneet	Kuolleet	Alueelle muuttaneet	Alueelta muuttaneet
1981-90	7	18	8	238	241
1991-00	43	21	10	193	161
2001-09	102	25	11	338	250

**Ikärakenne \*) ennuste**

Vuosi	Väkiluku	Ikä, vuotta, %					
		0-6	7-15	16-24	25-44	45-64	65 +
1980	152	5	9	16	32	28	11
1990	173	10	11	13	32	25	9
2000	187	13	16	6	29	27	9
2010	305	9	16	14	30	26	6
2015*	352	10	16	9	29	30	7
2020*	402	9	17	8	25	34	8

**Perherakenne**

Vuosi	Perheitä yhteensä	Perheväestön osuus, %	Perheen keski-koko, henkilöä
1980	47	82	3,0
1990	45	79	3,0
2000	52	90	3,2
2010	86	92	3,3

**Asuntokuntarakenne**

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä lkm	Henkilöluku, %					
		1	2	3	4	5	6 +
1980	56	23	30	21	13	7	5
1990	71	30	32	13	17	7	1
2000	66	21	27	20	15	12	5
2010	104	15	30	16	25	12	2

**Tulot (15 vuotta täyttäneiden valtionveronalaiset tulot)**

Vuosi	Tulonsaajat lkm	Veronalaiset tulot yhteensä (€)	Tulot keskimäärin tulonsaajaa kohti (€)
1990	138	3 096 867	22 441
1995	104	2 436 430	23 427
2000	144	4 025 773	27 957
2008	214	8 262 974	38 612

### Alueella asuva työllinen työvoima iän mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Iän mukaan, %					
		Alle 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
1980	99	11	26	24	27	11	0
1990	94	13	29	26	20	13	0
2000	98	9	23	24	31	12	0
2008	163	13	12	37	25	12	1

### Työllinen työvoima työpaikan sijainnin mukaan

Vuosi	Työllinen työvoima yhteensä	Työpaikan sijainti			Muu Helsingin seutu	Muu kunta
		Vantaa	Helsinki			
1990	94	59	25		10	
2001	113	57	41		15	
2005	142	61	63		18	
2008	163	72	64	25	2	

### Asumisolojen tunnuslukuja

Vuosi	Asuntokunnan keskikoko, hlöä	Asuntojen keski-koko, m <sup>2</sup> /asunto	Asumisväljyys, m <sup>2</sup> /asukas
1990	2,4	76	33,5
2000	2,8	94	39,3
2010	2,9	114	42,7

### Asuntokanta huoneistotyyppin mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä, lkm	Huoneluku, %				
		1h+k/kk	2h+k/kk	3h+k/kk	4h+k/kk	5h+k/kk-
1995	78	12	28	17	15	28
2000	87	10	24	17	18	30
2005	111	6	19	14	19	41
2010	121	6	17	13	19	45

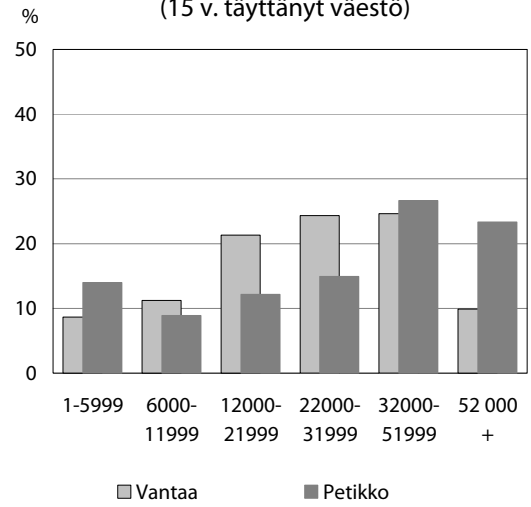
### Asuinrakennukset rakentamisvuoden mukaan

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Talotyyppi, %		
		Pientalot	Rivitalot	Kerrostalot
-1949	1	100	0	0
1950-69	35	66	0	34
1970-79	5	100	0	0
1980-89	11	73	0	0
1990-99	18	100	0	0
2000-08	42	100	0	0

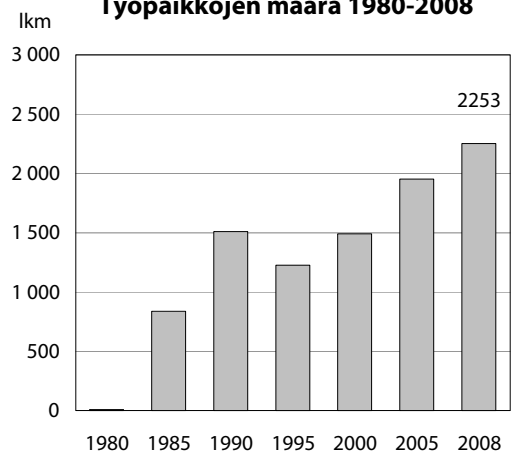
### Asuntotuotanto

Vuosi	Tuotettuja asuntoja yhteensä	Vuokra- tai asumis-oikeusasuntoja		Omistusasuntoja	
		lkm	%	lkm	%
1976-80	0	0	0	0	100
1981-85	10	0	0	10	100
1986-90	11	0	0	11	100
1991-95	4	0	0	4	100
1996-00	12	0	0	12	100
2001-05	29	0	0	29	100
2006-09	6	0	0	6	100

### Tuloluokka 2008, % (15 v. täyttänyt väestö)



### Työpaikkojen määrä 1980-2008



### Työpaikat toimialan mukaan 2008, %

