

**DOHODA O ZÁNÍKU NÁJMU BYTU**  
**uzatvorená podľa § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v**  
**znení neskorších predpisov (ďalej len: „OZ“)**

*Zmluvné strany:*

**OBEC Zeleneč**  
zastúpená starostom obce JUDr. Ivanom Ranušom  
Sídlo : Školská 224/5, 919 21 Zeleneč  
IČO: 313 211  
DIČ: 202 11 75 772  
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu:

*ďalej len: „Prenajímateľ“*

a

Meno a priezvisko: Štefan Sadloň  
Narodený: 8.7.1965  
Trvale bytom: Nezábudková 782/10 Zeleneč 919 21

*ďalej len: „Nájomca“*

*ďalej spoločne len „Zmluvné strany“*

*uzavreli túto dohodu o zániku nájmu bytu:*

**ČLÁNOK I.**  
**PREDMET DOHODY**

1. Predmetom tejto dohody je zánik nájmu bytu uvedeného a opísaného v článku II. tejto zmluvy. Nájomný vzťah medzi Prenajímateľom a Nájomcom vznikol na základe Zmluvy o nájme bytu, uzavretej medzi Zmluvnými stranami dňa 30.9.2010.

**ČLÁNOK II.**  
**PREDMET NÁJMU**

1. Predmetom nájmu je jednoizbový byt č. 8, nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodie) v bytovom dome súp.č. 782 postavenom na parcele registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, vchod č. 10, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč vedený na liste vlastníctva č. 2247 Správy katastra Trnava, ktorého výlučným vlastníkom je Prenajímateľ v podiele 1/1 k celku. Celková plocha bytu je 35,64 m<sup>2</sup> (ďalej len: „byt“).

2. Celkové vybavenie bytu, opis príslušenstva bytu je uvedený v príloheč.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme bytu, uzavretej medzi Zmluvnými stranami dňa 30.9.2010 (technický passport bytu).

### **ČLÁNOK III. ZÁNİK NÁJMU**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah zanikne dňom 31.5.2011.

2. Nájomca odovzdal Prenajímateľovi byt opísaný v článku II. tejto zmluvy spolu s jeho vybavením dňa 30.5.2011. Prenajímateľ byt spolu s jeho vybavením od Nájomcu prebral na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Preberací protokol tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.

### **ČLÁNOK IV. FINANČNÉ VYSPORIADANIE NÁJOMNÉHO A OSTATNÝCH ÚHRAD ZA PLNENIA SPOJENÉ S UŽÍVANÍM BYTU**

1. Zmluvné strany pred podpisom tejto dohody vysporiadali všetky vzájomné finančné pohľadávky, ktoré vznikli v priebehu nájomného vzťahu a týkajú sa preplatiek a nedoplatkov: nájomného, vodného a stočného, príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv, poplatku za vývoz komunálneho odpadu, poplatku za poistenie bytového domu, poplatku za správu bytového domu. Zmluvné strany túto skutočnosť potvrdzujú podpisom tejto dohody.

2. Prenajímateľ vrátil nájomcovi finančnú zábezpeku v plnej výške celkového trojmesačného nájomného pred podpisom tejto dohody v hotovosti. Nájomca túto skutočnosť potvrdzuje podpisom tejto dohody.

3. Záznam o vzájomnom vysporiadaní finančných pohľadávok podľa ods. 1. tohto článku a vrátení zábezpeky podľa ods. 2. tohto článku je prílohou č. 2 tejto dohody.

4. Nájomca prehlasuje, že samostatné úhrady za dodávku elektrickej energie, plynu, poplatky za TV a rozhlas, prípadne ďalšie služby, ktoré neposkytuje prenajímateľ, boli vysporiadané priamo s ich poskytovateľmi - dodávateľmi. Nedoplatky za úhrady podľa tohto odseku, ktoré budú zistené po zániku nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje uhradiť.

### **ČLÁNOK V. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto dohoda bola spísaná na základe slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, v deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy na webovom sídle obce. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto dohodu na webovom sídle obce v deň podpisu Zmluvnými stranami.

4. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpisom tejto dohody Nájomca súhlasí so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto dohody za účelom povinného zverejnenia zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/20 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, s výnimkou rodného čísla, ktoré sa nezverejňuje.

Prílohy:

1. Protokol o odovzdaní a prebratí predmetu nájmu
2. Záznam o vzájomnom vysporiadaní finančných pohľadávok

V Zelenči, dňa 30.5.2011

V Zelenči, dňa 30.5.2011

.....  
Obec Zeleneč  
JUDr. Ivan Ranuša, starosta  
Prenajímateľ  
v. r.

.....  
Štefan Sadloň  
Nájomca  
v. r.

**Záznam o vzájomnom vysporiadaní finančných pohľadávok**

**Rok 2010**

Finančné plnenie	predpis	zaplatené	nedoplatok	preplatok
Nájomné 07-12/2010	537,-	510,-	27,-	
Stočné 07-12/2010	60,-	50,-		37,40
Správa BF 07-12/2010	12,-	0,-	12,-	
Fond opráv 07-12/2010	27,-	40,50		13,50
Poistenie bytu 07-12/2010	8,58	0,-	8,58	
Finančná zábezpeka	268,50	255,-	13,50	

**Rok 2011**

Finančné plnenie	predpis	zaplatené	nedoplatok	preplatok
Nájomné 01-05/2011	447,50	255,-	192,50	
Stočné 01-05/2011	50,-	25,- + 37,40		37,40
Správa BF 01-05/2011	10,-	10,-		
Fond opráv 01-05/2011	22,50	13,50	9,-	
Poistenie bytu 01-05/2011	7,15	0,-	7,15	

Finančná zábezpeka v plnej výške celkového trojmesačného nájomného – 268,50 €, bola vrátená nájomcovi dňa 30.05.2011.

Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že uvedené finančné plnenia si vzájomne vysporiadali dňa 30.05.2011.

V Zelenči, dňa 30.5.2011

V Zelenči, dňa 30.5.2011

.....  
Obec Zelenič  
JUDr. Ivan Ranuša, starosta  
Prenajímateľ  
v. r.

.....  
Štefan Sadloň  
Nájomca  
v. r.

Príloha 1.

## PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREBRATÍ PREDMETU NÁJMU (ďalej len: „Protokol“)

*Zmluvné strany:*

**OBEC Zeleneč**  
zastúpená starostom obce JUDr. Ivanom Ranušom

Sídlo : Školská 224/5, 919 21 Zeleneč  
IČO: 313 211  
DIČ: 202 11 75 772  
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu:

*ďalej len: „Prenajíateľ“*

a

Meno a priezvisko: Štefan Sadloň  
Narodený: 8.7.1965  
Trvale bytom: Nezábudková 782/10 Zeleneč 919 21

*ďalej len: „Nájomca“*

*ďalej spoločne len „Zmluvné strany“*

*spísali dnešného dňa tento Protokol v súlade s dohodou o zániku nájmu bytu uzatvorenej dňa 30.5.2011.*

### ČLÁNOK I. PREDMET NÁJMU

Nájomca odovzdáva a Prenajíateľ preberá na základe tohto Protokolu v zmysle dohody o zániku nájmu bytu uzatvorenej dňa 30.5.2011 predmet nájmu, ktorým je jednoizbový byt č. 8, nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodie) v bytovom dome súp.č. 782 postavenom na parcele registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, vchod č. 10, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč vedený na liste vlastníctva č. 2247 Správy katastra Trnava, ktorého výlučným vlastníkom je Prenajíateľ v podiele 1/1 k celku. Celková plocha bytu je 35,64 m<sup>2</sup> (ďalej len: „byt“).

### ČLÁNOK II. TECHNICKÝ PASSPORT BYTU

Súčasť bytu tvorí jeho vnútorné vybavenie nasledovne:

VYBAVENIE BYTU	POČET
Vaňa	1
WC misa kombi	1
Umývadlo veľké, malé	1

Batérie vodovodné – stojankové pákové	1
Batérie vodovodné zo steny	1
Vývod na práčku	1
Domový telefón	1
Vchodové protipožiarne dvere	1
Vnútorne dvere drevené typové	2
Okná plastové typové	1
Ventilátor na odsávanie vo WC, kúpeľni	1
Kovanie dverí vchodových bezpečnostných	1
Kovanie dverí vnútorných	2
Radiátor Korado	1
Radiátor – rebrík	1
Kuchynská linka s digestorom	1
Kombinovaný sporák – plyn + el. rúra	1

ZARIADENIA PRISLÚCHAJÚCE K BYTU	POČET
Plynový kotol Junkers 24 KW	1

**ČLÁNOK III.  
STAVY MERAČOV ENERGIÍ V DEŇ ODOVZDANIA A PREBRATIA BYTU**

Plynomer číslo: 6760629 – 0B9 – 10 - I	698 m <sup>3</sup>
Elektromer číslo: 3729181	725 kwh
Vodomer studenej vody číslo: BA 226399 - 09	26,0 m <sup>3</sup>

**ČLÁNOK IV.  
ZISTENÉ ŠKODY NA PREDMETE NÁJMU**

Prenajímateľ nezistil na Predmete nájmu pri jeho odovzdávaní Nájomcom žiadne škody a prehlasuje, že Nájomca odovzdal Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vecí.

**ČLÁNOK V.  
KLÚČE**

Nájomca spolu s Predmetom nájmu odovzdal Prenajímateľovi i kľúče od:

- vchodových dverí na bytovom dome 3 ks

- vchodových dverí na byte 3 ks
- schránky 2 ks

V Zelenči, dňa 30.5.2011

V Zelenči, dňa 30.5.2011

.....  
Obec Zeleneč  
JUDr. Ivan Ranuša, starosta  
Prenajímateľ  
v. r.

.....  
Štefan Sadloň  
Nájomca  
v. r.