

Dohoda o zániku záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku (ďalej len „Dohoda“)

uzavretej podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva o FV“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zmluvná strana 1:

Názov: **Obec Zeleneč**
Adresa obecného úradu: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
IČO: 313 211
v zastúpení: JUDr. Ivan Ranuša, starosta

(ďalej tiež ako „Strana 1“)

Zmluvná strana 2:

Meno a priezvisko, titul: Štefan Sadloň
Rodné priezvisko: Sadloň
Trvalý pobyt: Nezábudkova 782/10, 919 21 Zeleneč
Dátum narodenia: 08.07.1965
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej tiež ako „Strana 2“)

(ďalej spolu Strana 1 a Strana 2 tiež ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Dňa 30.9.2010 uzavreli Zmluvné strany Zmluvu o nájme bytu, z ktorej Strana 1 má postavenie prenajímateľa a Strana 2 postavenie nájomcu (ďalej tiež ako „Nájomná zmluva“ a „Nájomný vzťah“), pričom jej predmetom je jednoizbový byt č. 8, nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodie) v bytovom dome súpr.č. 782, postavenom na pozemku s parcelným číslom 2190/287 registra C, na základe kolaudačného rozhodnutia č. Výst. 177/2009/1/Bá-76 vydaného obcou Hrnčiarovce nad Parnou, právoplatného dňa 25.06.2010, na Nezábudkovej ulici, vchod č. 10, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, vedený na liste vlastníctva č. 2247 Správy katastra Trnava, ktorého výlučným vlastníkom je Strana 1 v podiele 1/1 k celku, o výmere 35,64 m² (ďalej tiež ako „Byt“).

Článok II. Predmet Dohody

- 2.1. Predmetom tejto dohody je zánik všetkých záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o FV v zmysle dohodnutých podmienok.

Článok III. Predmet Zmluvy o FV

- 3.1. Dňa 30.9.2010 uzavreli Zmluvné strany i Zmluvu o FV, predmetom ktorej je úprava podmienok finančných plnení Zmluvných strán v súvislosti s existenciou Nájomného vzťahu medzi Zmluvnými stranami, opísaného v článku I. Zmluvy o FV, nad rámec nájomného a úhrady plnení spojených so službami poskytovanými v súvislosti s nájmom, ktoré je podľa Nájomnej zmluvy povinná platiť Strana 2 ako nájomca Strane 1 ako prenajímateľovi.

Článok IV. Zánik záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o FV

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o FV zaniknú dňa 31.5.2011.

Článok V. Vrátenie odplaty za uzavretie Nájomnej zmluvy

- 5.1. Na základe Zmluvy o FV Strana 2 uhradila Strane 1 sumu 13.624,64 eur (slovom trinásťtisícšesťstodvadsaťštyri eur a šesťdesiatštyri centov), ako osobitnú odplatu za uzavretie Nájomnej zmluvy (ďalej tiež ako „Odplata“). Na uvedenom finančnom plnení sa Zmluvné strany dohodli z dôvodu výhodných podmienok Nájomného vzťahu, ktorého predmetom je prenájom obecného majetku vo vlastníctve Strany 1, najmä s ohľadom na výšku nájomného z Nájomnej zmluvy.
- 5.2. Nakoľko boli splnené podmienky podľa Čl. IV. Zmluvy o FV a vzhľadom k tomu, že boli vysporiadané všetky ostatné vzájomné plnenia vyplývajúce z Nájomného vzťahu, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč č. 29 zo dňa 3.5.2011, Strana 1 vrátila Odplatu v plnej výške Strane 2 a to v hotovosti, dňa 30.5.2011. Zmluvné strany túto skutočnosť potvrdzujú podpisom tejto dohody.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, v deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy na webovom sídle obce. Strana 1 sa zaväzuje zverejniť túto dohodu na webovom sídle obce v deň podpisu Zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
- 6.3. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpisom tejto dohody Strana 2 súhlasí so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto dohody za účelom povinného zverejnenia zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/20 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, s výnimkou rodného čísla, ktoré sa nezverejňuje.

V Zelenči, dňa 30.5.2011

V Zelenči, dňa 30.5.2011

Strana 1:

Strana 2:

.....
Obec Zelenč
JUDr. Ivan Ranuša, starosta
v. r.

.....
Štefan Sadloň
v. r.