



LA PINTANA
Sabe Crecer

GUÍA DE INFORMACIÓN COMUNAL

1° Semestre 2015



**EDIFICIO CONSISTORIAL
I. MUNICIPALIDAD DE LA PINTANA**



GUÍA DE INFORMACIÓN COMUNAL

ALCALDE

JAIME PAVEZ MORENO (PPD)

CONCEJALES

Patricia Pavez Moreno (PPD)
Claudia Pizarro Peña (DC)
Marcelo Sandoval Tillería (PPD)
Luis Hunneus Madge (RN)
Wilson Navarrete Rubio (PPD)
Luis Ayala Pasten (PC)
Abigail Rody Acosta Soto (UDI)
Manuel Pavez Rubio (PS)

CIRCUNSCRIPCIÓN SENATORIAL Nº 8

SENADORES

Carlos Montes Cisternas (PS)
Manuel José Ossandón Irrázaval (RN)

DISTRITO DE DIPUTADOS Nº 29

DIPUTADOS

Osvaldo Andrade Lara (PS)
Leopoldo Pérez Lahsen (RN)

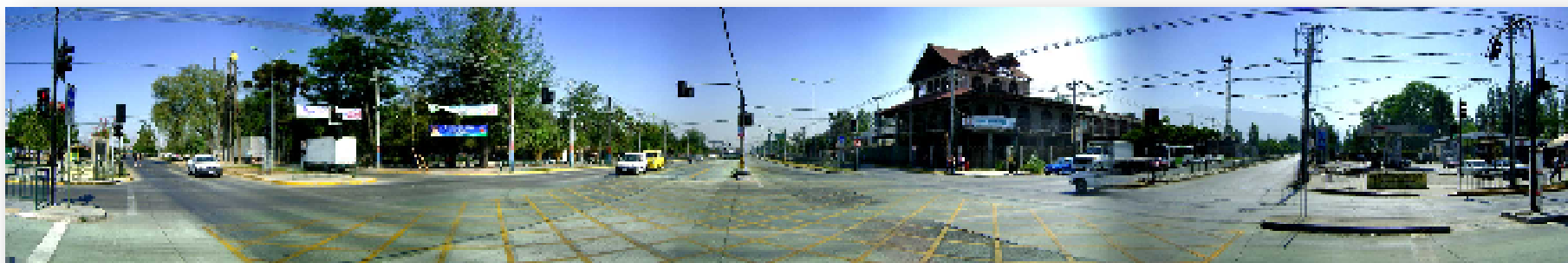
**PROVINCIA SANTIAGO
REGIÓN METROPOLITANA**



PLAZA DE ARMAS COMUNAL / VISTA NORTE



AV. SANTA ROSA CON AV. GABRIELA



1.- CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA COMUNA

La Pintana, es una de las 13 comunas del área metropolitana que se originan del reordenamiento del Gran Santiago bajo el Decreto Fuerza de Ley N° 1-3260 del 9 de Marzo de 1981 y publicado en el diario oficial del 17 de Marzo de 1981. El Municipio comenzó a funcionar como tal el 22 de Noviembre de 1984.

La Pintana, se encuentra localizada entre los 33° 34' longitud sur y 70° 38' longitud oeste. Los deslindes comunales son:

Norte

Calles: Venancia Leiva (Norponiente) y Santo Tomas (Nororiente)
Comunas: San Ramón (Norponiente) y La Granja (Nororiente)

Oeste

Calles: San Francisco
Comunas: El Bosque y San Bernardo

Este

Calles: 4 oriente y divisiones prediales
Comunas: La Florida y Puente Alto

Sur

Calles: Camino El Mariscal (surponiente) y Camino Las Nieves (suroriente)
Comunas: Puente Alto y San Bernardo



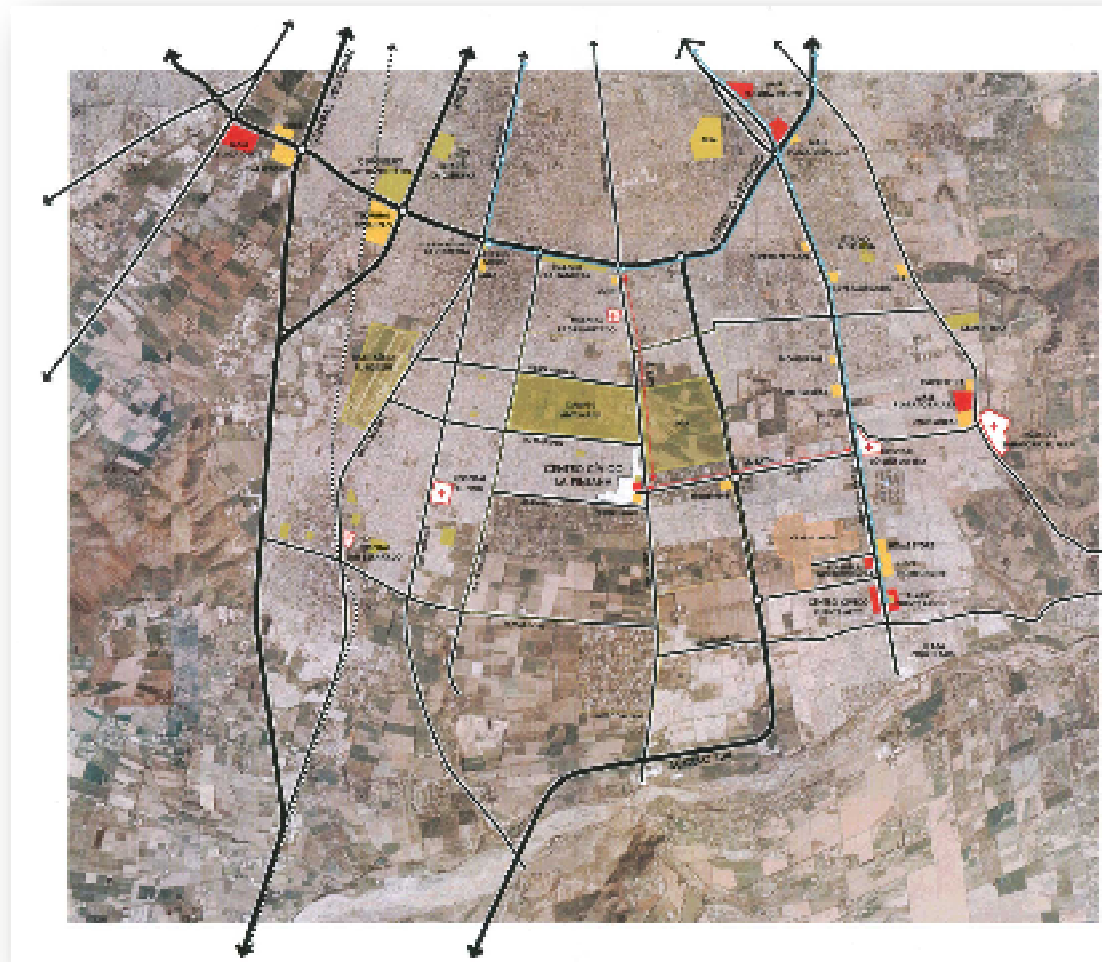
La comuna de La Pintana, con una superficie de 3.031 hás (cifra oficial), se ubica en la periferia sur del Gran Santiago, entre las comunas de Puente Alto, San Bernardo y El Bosque.

La Pintana posee una población de 209.485 Habitantes, (según la Proyección del Ministerio de Desarrollo Social para el año 2014) representando el 2.92% de la población de la región metropolitana. Su grado de consolidación urbana es relativamente bajo,

correspondiendo a área urbana sólo el 21% de su superficie. Las zonas consolidadas están hoy ocupadas por barrios residenciales de estratos medios-bajos.

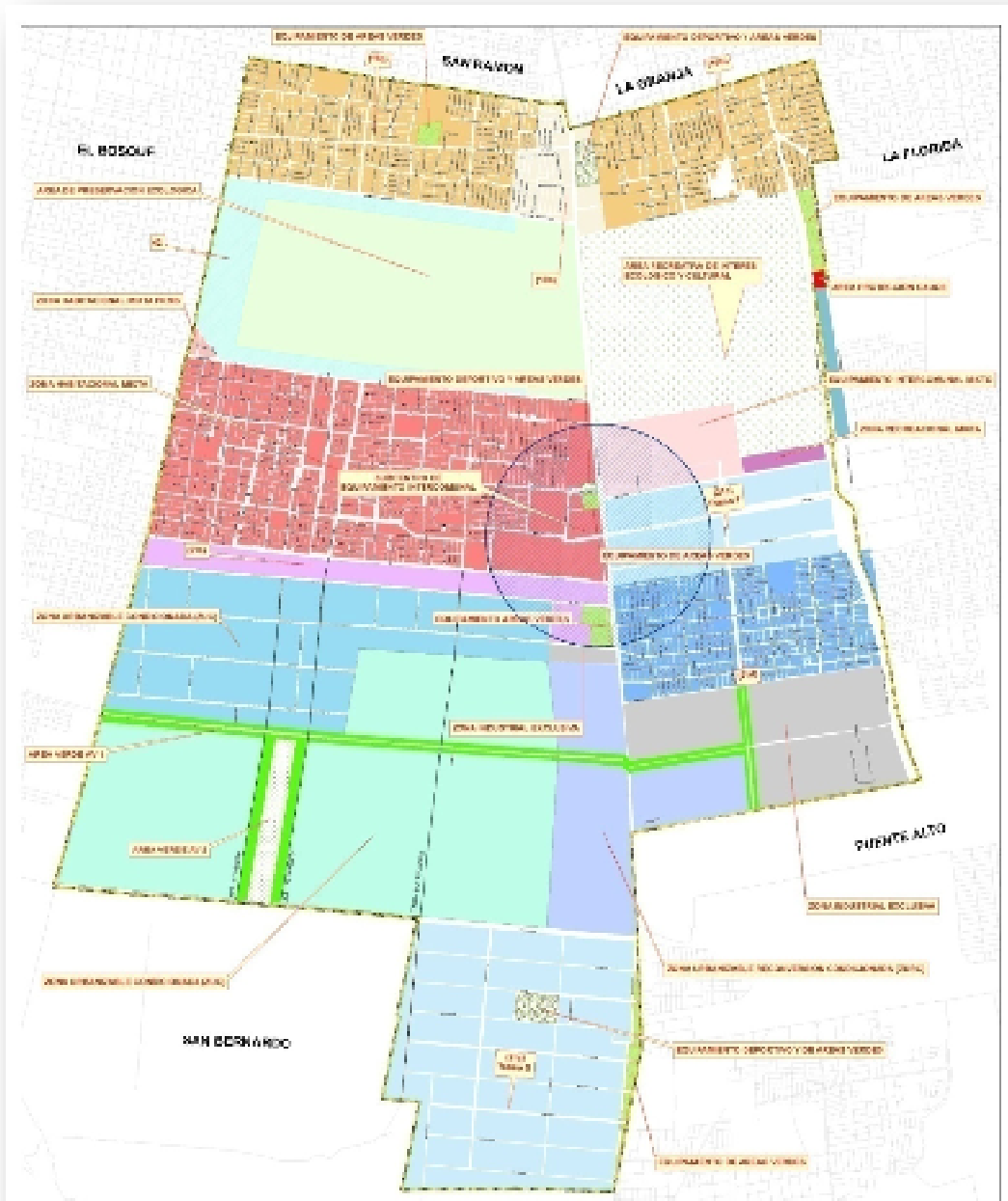
En la comuna de La Pintana el número total de viviendas particulares es de 49.073 (según pre-censo 2011) que equivale al 2,33% del total de la RM, siendo las viviendas ocupadas 46.575, que corresponde al 95% del total de viviendas de la comuna.

COMUNA DE LA PINTANA EN EL ARCO SUR DE SANTIAGO



Usos Plan Regulador Metropolitano de Santiago para la comuna de La Pintana

Fuente: (DOM)



En la comuna se ubican sectores y barrios, mezclados con grandes extensiones de terreno sin desarrollo o con uso aún agrícola, producto de la restricción normativa que afecta a dichos predios (Plan Regulador Metropolitano de Santiago 1994).



2.- INDICADORES DEMOGRÁFICOS

POBLACIÓN TOTAL

Territorio	Año 2002	Año 2015
Comuna de La Pintana	190.085	212.656
Región Metropolitana	6.061.185	7.176.414

Fuente: Proyección INE

POBLACIÓN POR SEXO E ÍNDICE DE MASCULINIDAD

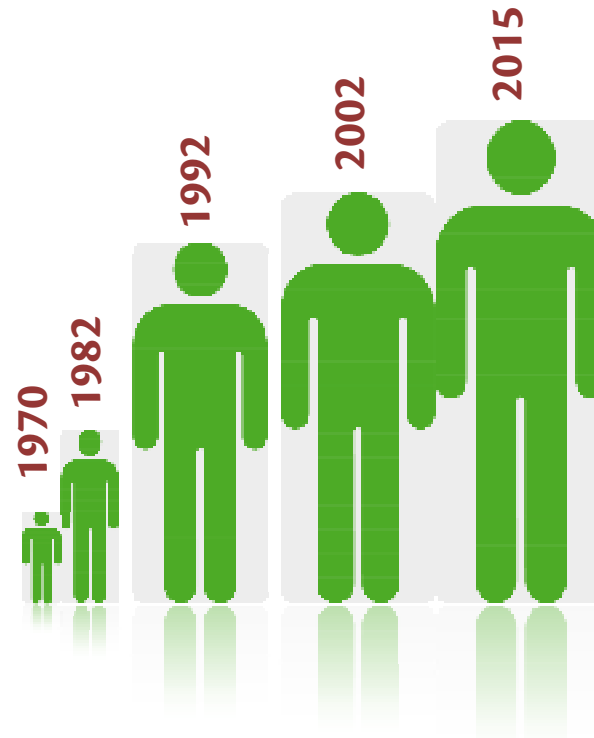
Territorio	Año 2002		Índice de Masculinidad 2002
	Hombre	Mujer	
Comuna de La Pintana	94.963	95.122	99,83
Región Metropolitana	2.937.193	3.123.992	94,02
País	7.447.695	7.668.740	97,12

Fuente: Censo 2002, INE // www.censo.cl

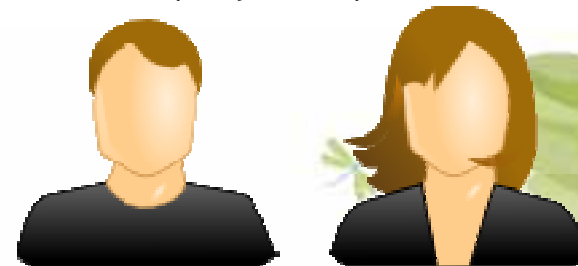
Periodo 1970 – 2002 Proyección 2015

Cuadro comparativo. Población total Censos, por sexo			
Censos	hombres	mujeres	Total
1970	18.849	19.145	37.994
1982	36.838	37.094	73.932
1992	84.167	85.473	169.640
2002	94.963	95.122	190.085
2015	107.120	105.536	212.656

Fuente: Censo 2002, INE // Proyección INE



Hombres y Mujeres Proyección 2015 INE

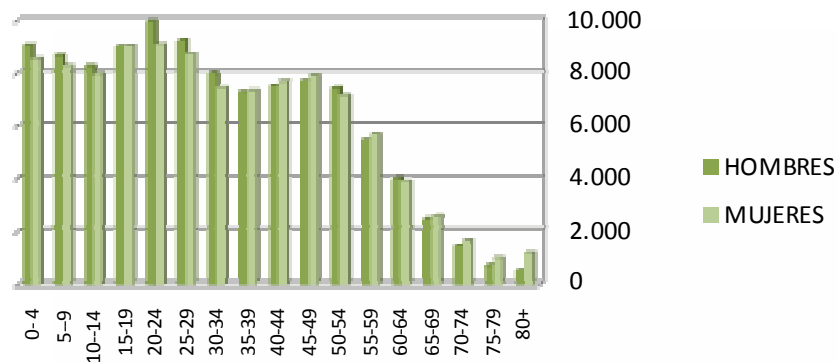


Hombres	Mujeres
107.120	105.536

POBLACIÓN POR GRANDES GRUPOS DE EDAD

AMBOS SEXOS	212.656	HOMBRES	107.120	MUJERES	105.536
0-4	17.637	0-4	9.064	0-4	8.573
5-9	16.980	5-9	8.688	5-9	8.292
10-14	16.286	10-14	8.289	10-14	7.997
15-19	18.080	15-19	9.035	15-19	9.045
20-24	19.084	20-24	9.981	20-24	9.103
25-29	18.000	25-29	9.254	25-29	8.746
30-34	15.479	30-34	8.012	30-34	7.467
35-39	14.657	35-39	7.305	35-39	7.352
40-44	15.232	40-44	7.531	40-44	7.701
45-49	15.654	45-49	7.721	45-49	7.933
50-54	14.627	50-54	7.455	50-54	7.172
55-59	11.200	55-59	5.494	55-59	5.706
60-64	7.962	60-64	4.034	60-64	3.928
65-69	5.099	65-69	2.498	65-69	2.601
70-74	3.151	70-74	1.483	70-74	1.668
75-79	1.764	75-79	732	75-79	1.032
80+	1.764	80+	544	80+	1.220

Fuente: Proyección INE 2015



DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN SEGÚN TRAMO DE EDAD

Tramos de Edad	dic-11	jun-12	dic-12	jun-13	dic-13	jun-14	dic-14
14-19	15,4	15,1	14,2	14,0	13,9	13,0	11,0
20-24	12,2	12,1	12,8	15,1	13,1	14,3	11,8
25-29	10,0	11,7	11,4	10,5	10,1	10,4	11,9
30-34	7,7	9,1	9,4	8,6	8,7	9,8	10,1
35-39	8,7	9,4	8,2	7,4	7,8	6,9	5,7
40-44	7,3	6,3	7,7	6,7	7,0	7,1	6,5
45-49	8,4	7,1	6,8	6,5	7,9	6,0	6,0
50-54	7,9	6,7	6,7	8,4	8,0	7,9	9,5
55-60	8,1	7,9	8,0	8,5	9,0	9,4	9,4
más 60	14,4	14,7	14,8	14,4	14,7	15,3	18,1
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fuente: Encuesta de Ocupación y Desocupación U. de Chile, Fac. de Economía, micro datos Dic 2014

POBLACIÓN SEGÚN RELIGIÓN DECLARADA 2002 INE

Religión	Total	% Censo 2002		
		Comuna	Región	País
Católica	77.931	57,84	68,74	69,96
Evangélica	32.098	23,82	13,08	15,14
Ninguna, Ateo, Agnóstico	13.421	9,96	10,37	8,30
Otra	11.285	8,38	7,81	6,60
Total	134.735	100	100	100

Fuente: Censo 2002, Instituto Nacional de Estadísticas (INE)

POBLACIÓN SEGÚN ETNIA DECLARADA CASEN 2003-2006-2009- 2011

Etnia	Cantidad de Personas				% según Territorio (2011)		
	2003	2006	2009	2011	Comuna	Región	País
Atacameño	0	0	0	0	0	0,01	0,14
Aymara	0	0	1.388	0	0	0,14	0,59
Mapuche	8.938	9.419	11.325	12.604	6,25	4,73	6,98
Rapanui	0	459	0	0	0	0,03	0,02
Otros	184.433	190.487	198.276	189.151	93,75	95,09	92,20
Total	193.371	200.365	210.989	201.755	100	100	100

Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.

POBLACIÓN SEGÚN ETNIA DECLARADA CASEN 2013

Pueblos indígenas * Sexo					
Comunal			Sexo		Total
			Hombre	Mujer	
La Pintana	Pueblos indígenas	Aymara	589	0	589
		Mapuche	11449	14213	25662
		Diaguita	500	619	1119
		No pertenece a ningún pueblo indígena	84578	88707	173285
		NS/NR	250	125	375
Total			97366	103664	201030

Fuente: Elaboración propia en Bases de Datos CASEN 2013



POBLACIONES COMUNA DE LA PINTANA

(ELABORACIÓN SECPLAC)

LISTADO DE POBLACIONES POR SECTOR COMUNA DE LA PINTANA	
SECTOR CENTRO	
Nombre Población	
6 de Mayo	
El Sol	
Flor Fernández	
Gabriela Mistral	
Isla Antumapu	
Los Eucaliptus	
Nueva Gabriela	
Pablo de Rokha	
Poeta Miguel Hernandez	
Raúl del Canto	
Salvador Allende	
San Rafael	
San Ricardo (N y S)	
SECTOR NORPONIENTE (EL ROBLE)	
Nombre Población	
Arcoiris de La Esperanza	
Claudio Gay	
Colombia	
Diego de Almagro	
El Bosque 1 AL 3	

El Observatorio I y II
El Tololo
España
Francisco de Goya
La Paz
Los Almendros
Los Eucaliptus de La Pintana
Los Lirios
Los Robles 1
Los Robles 2
Mediterráneo
Monseñor Enrique Alvear
Navidad
Salvador Dalí
San Francisco I
San Francisco II
San Francisco III
San Francisco IV (A) (Casas)
San Francisco IV (B) (Deptos.)
San Matías 1 al 7
Santa Magdalena I
Santa Magdalena II
Valle Los Lirios
Venancia Leiva

SECTOR SUR ORIENTE (EL CASTILLO)	
Nombre Población	
Batallón 3° de Línea	
Catalina de Siena	
El Ombú	
Eleuterio Ramírez	
Estrecho de Magallanes	
Ignacio Carrera Pinto	
Jorge Alessandri R. I	
Jorge Alessandri R. II	
La Primavera	
Laura Rosa Méndez	
Lautaro Oriente 1 y 2	
Nueva Patagonia	
Santiago Nueva Extremadura	
SECTOR NORORIENTE (SANTO TOMAS)	
Nombre Población	
América	
Arauco	
Cordillera	
Don Ambrosio 3	
Don Ambrosio Norte	
Don Ambrosio Sur	
José Donoso (etapa 1 a 7)	

La Opera	
La Opera II	
La Serena	
La Zarzuela	
Lago Puyehue	
Los Flamencos	
Madre Teresa	
Mi Gran Ilusion	
Millaray II	
Nacimiento	
Quinto Centenario	
San Alberto	
San Alberto II	
San Gabriel	
Santo Tomás 1 al 8	
Villa Concierto I	
Villa Concierto II	
Villa Concierto III	
SECTOR PARCELAS, HUERTOS OBREROS Y JOSE MAZA DE LA PINTANA	
Nombre Población	
Huertos José Maza de la Pintana	
Las Rosas	
Mapuhue	
Padre Hurtado	

 Sector Centro
 Sector El Roble

 Sector El Castillo
 Sector Santo Tomás

 Sector Parcelas



3.- ASPECTOS FÍSICOS

UNIDAD GEOMORFOLÓGICA BÁSICA

Desde el punto de vista de su geomorfología la comuna de La Pintana se caracteriza por presentar un territorio en el cual es posible distinguir claramente un relieve denominado “La Cuenca de Santiago”, en esta depresión intermedia corresponde a una fosa tectónica, enmarcada al Norte por el cordón Chacabuco, al Sur por el dorso transversal de los cerros de Paine, al este por la Cordillera de los Andes y al Oeste por la cordillera de la Costa.

HIDROGRAFÍA

El sistema hidrográfico del área sur del valle de Santiago está formado por la hoya del Río Maipo, que corresponde a una de las más extensas del país, con su afluente el Río Clarillo. Estos proporcionan sistemas menores (canales de regadío) extendido por el valle.

El Río Maipo se caracteriza por ser de un enorme poder erosivo, con un régimen de tipo pluvionival y características tormentosas en periodos de crisis.

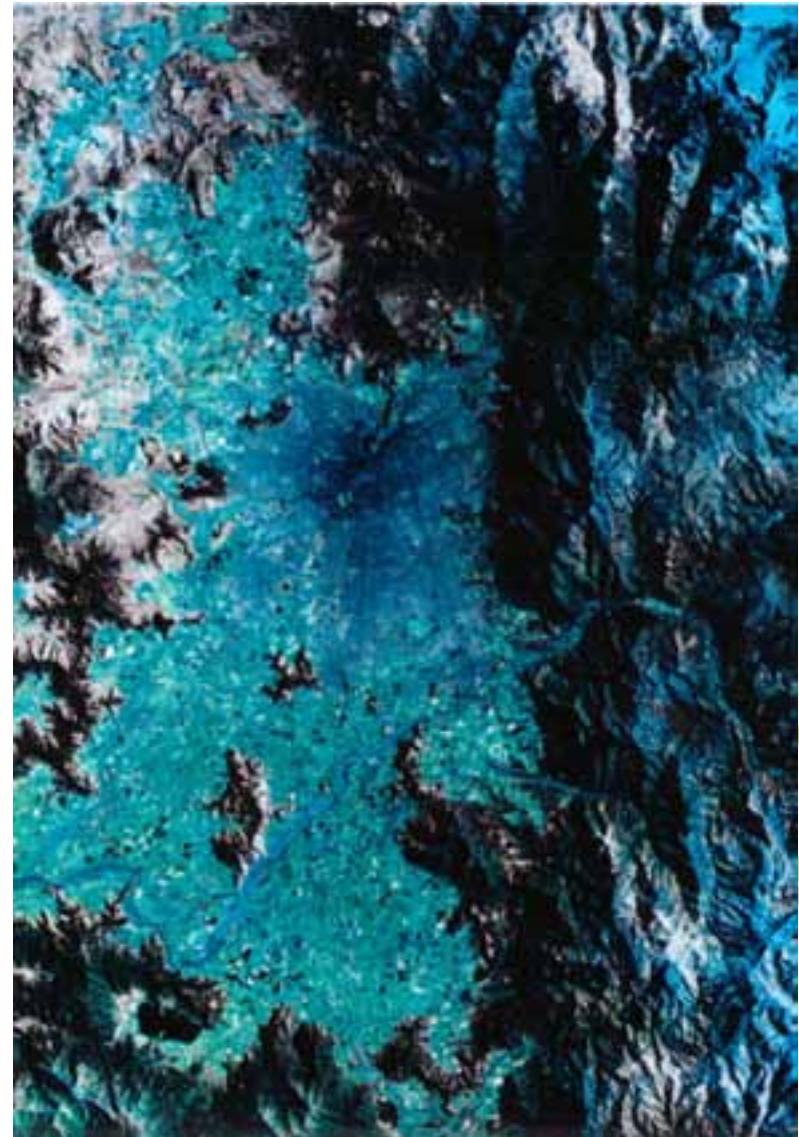
CLIMATOLOGÍA

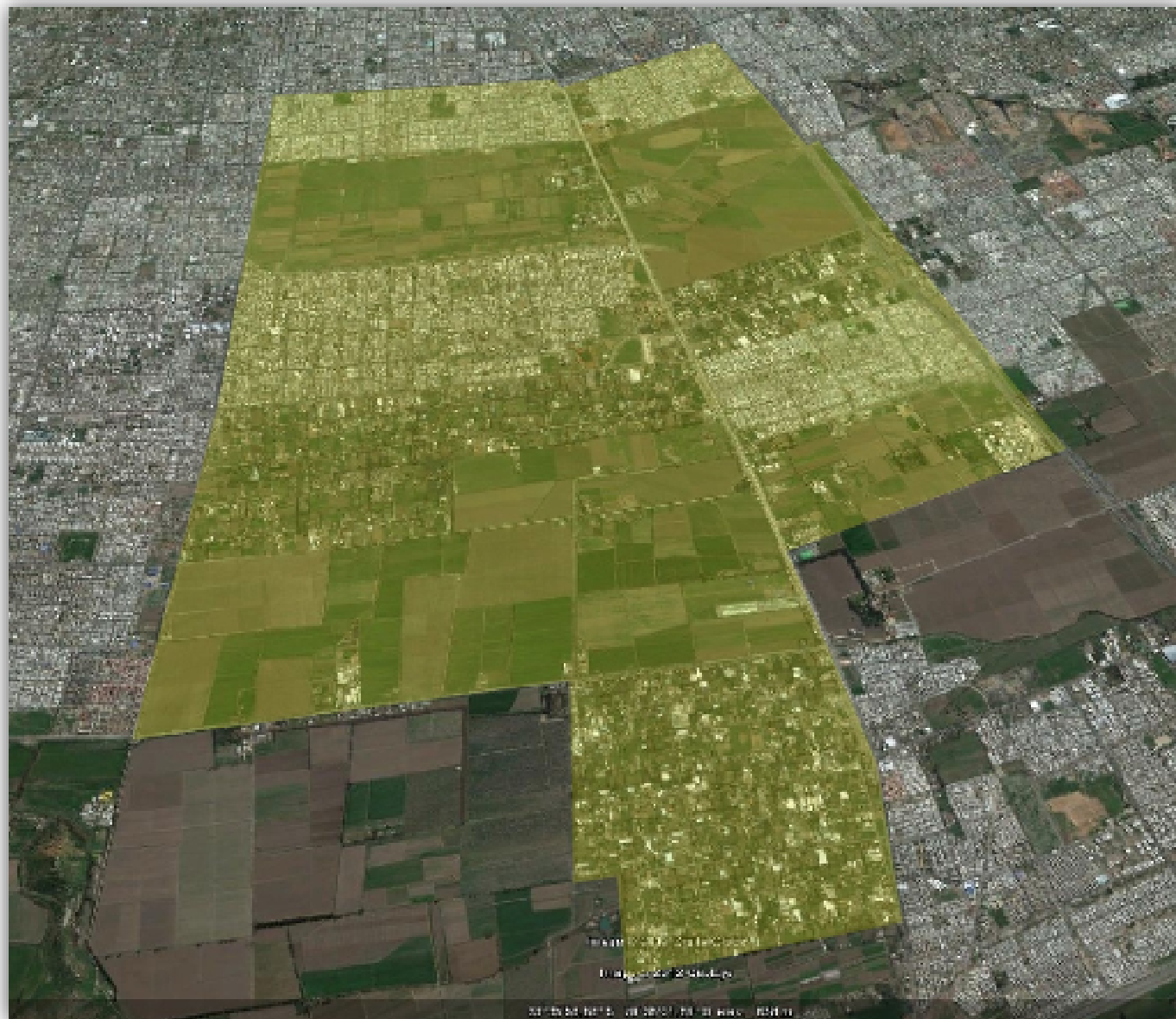
La comuna posee un clima de tipo mediterráneo semiárido, de estación seca larga e invierno lluvioso, de temperatura media anual es de 13,9° C, mientras que el promedio de temperatura para el mes más frío (Julio) es de 8,5° C y para el mes más cálido (Enero) es de 19,7° C.

La precipitación promedio anual es de 365,4 mm. , concentrándose el 79,4% entre los meses de mayo y agosto. Es así que el recurso se convierte en un factor limitante, debido a la larga estación seca. Cabe señalar que dichas precipitaciones presentan variaciones areales desde la cuenca de

Santiago, así como fuerte variaciones interanuales con una alternancia de periodos de años secos y años lluviosos.

Una característica importante del clima es la gran estabilidad atmosférica, con vientos solo débiles, producto de la presencia casi permanente del Anticiclón del Pacífico.





Comuna de La Pintana



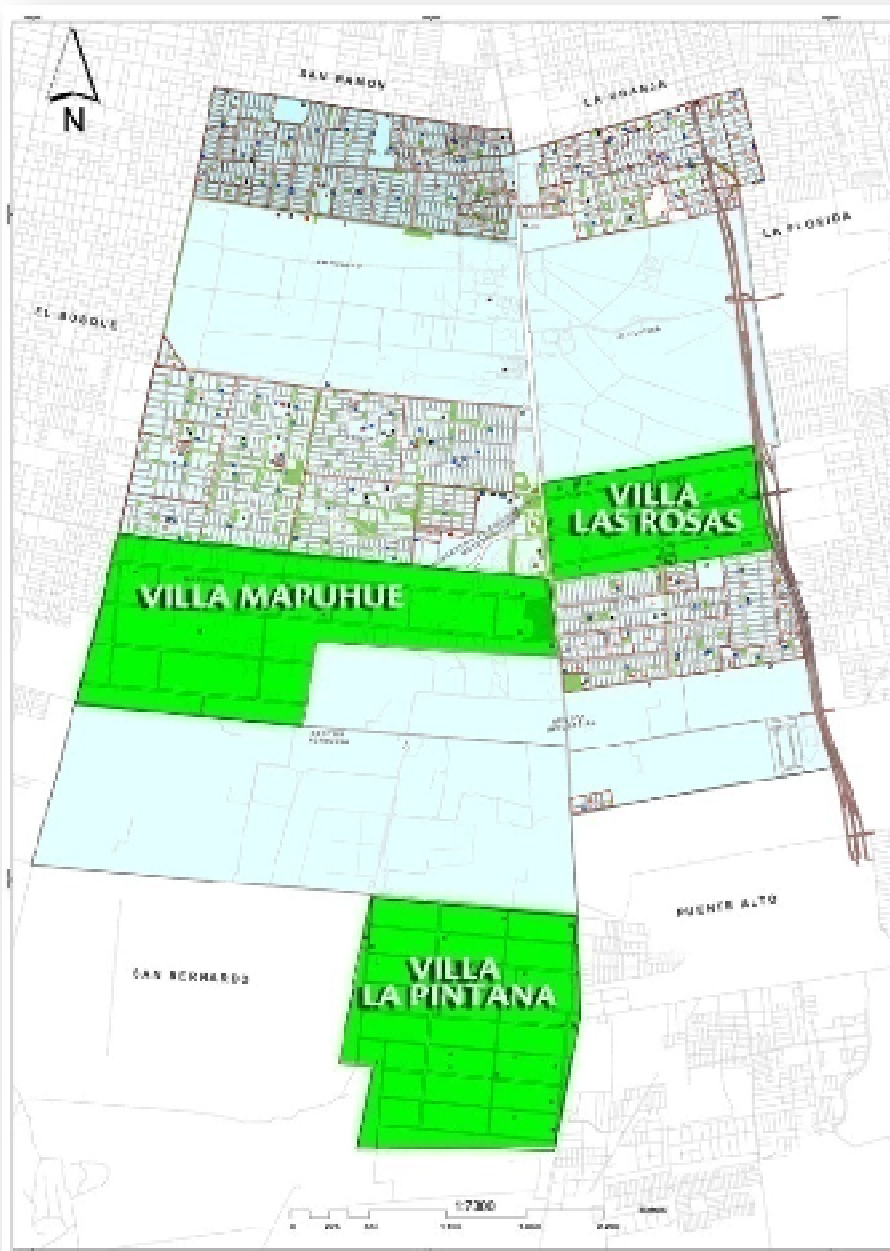


Vista aérea de La Pintana



Atardecer en La Pintana





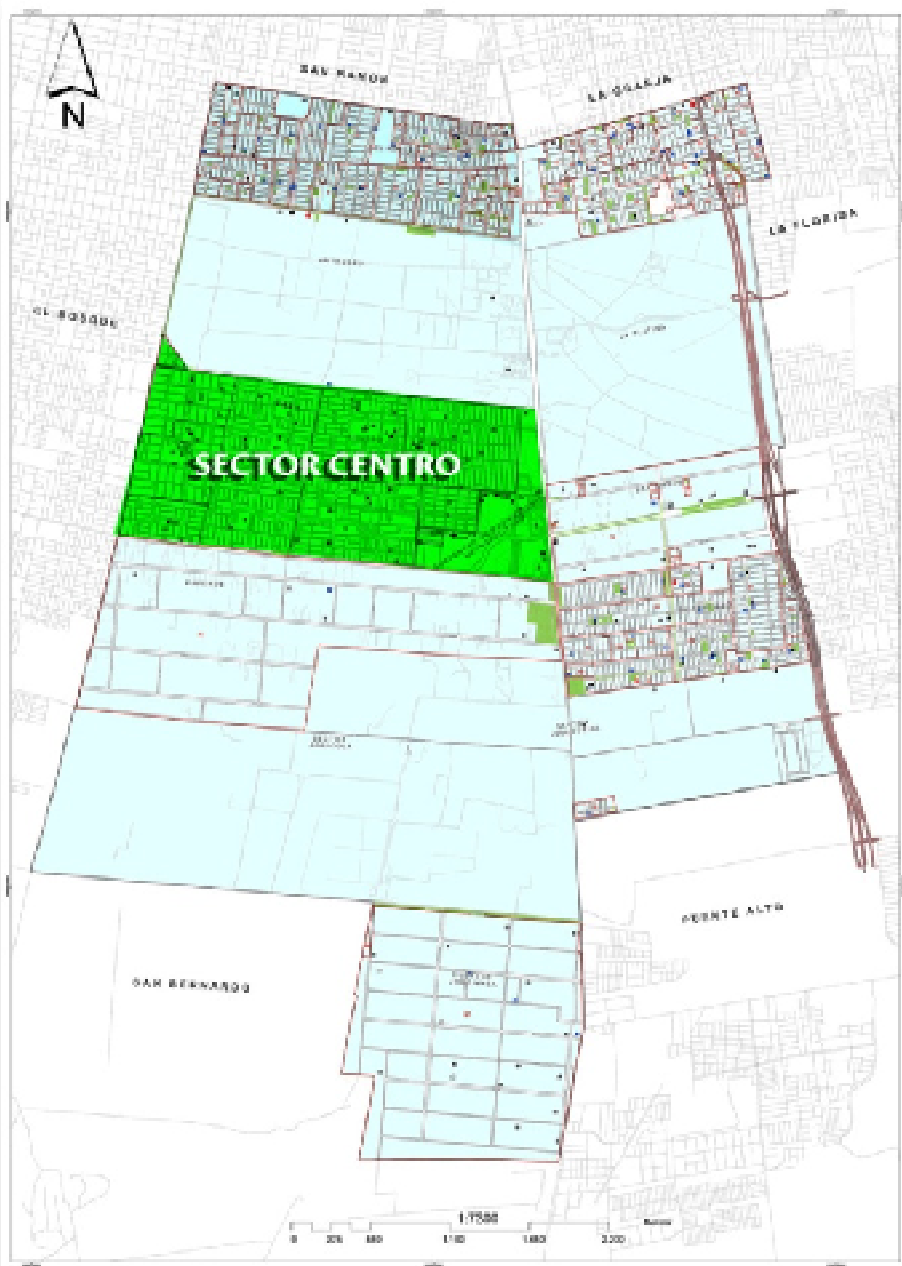
EL PROCESO DE FORMACIÓN DE LA PINTANA

1.- Los Huertos Obreros y Familiares:

Un primer ensayo urbano sobre el territorio

- Como una respuesta al uso puramente extensivo del suelo agrícola y a la creciente cesantía rural que produce el avance de la ciudad, a fines de los años 40 y principios de los 50 se crean en el actual territorio de La Pintana tres sectores de Huertos Obreros con sus correspondientes cooperativas y reglamentos.
- Con base en la influencia de la exitosa experiencia de Detroit (1894) y del cooperativismo progresista con su modelo ideal de vivienda y huerto que sustenta o complementa la economía familiar, ya en 1941 se había promulgado la ley 6.815 sobre Huertos Obreros, que definía la forma de constituirlos, su financiamiento en gran parte estatal y su funcionamiento.
- Con terrenos mínimos de 5.000 m², los huertos obreros no solo marcarán la estructura urbana de la futura sino también, paradójicamente, ofrecerán una cierta base de apoyo para las intervenciones urbanas masivas de las décadas siguientes

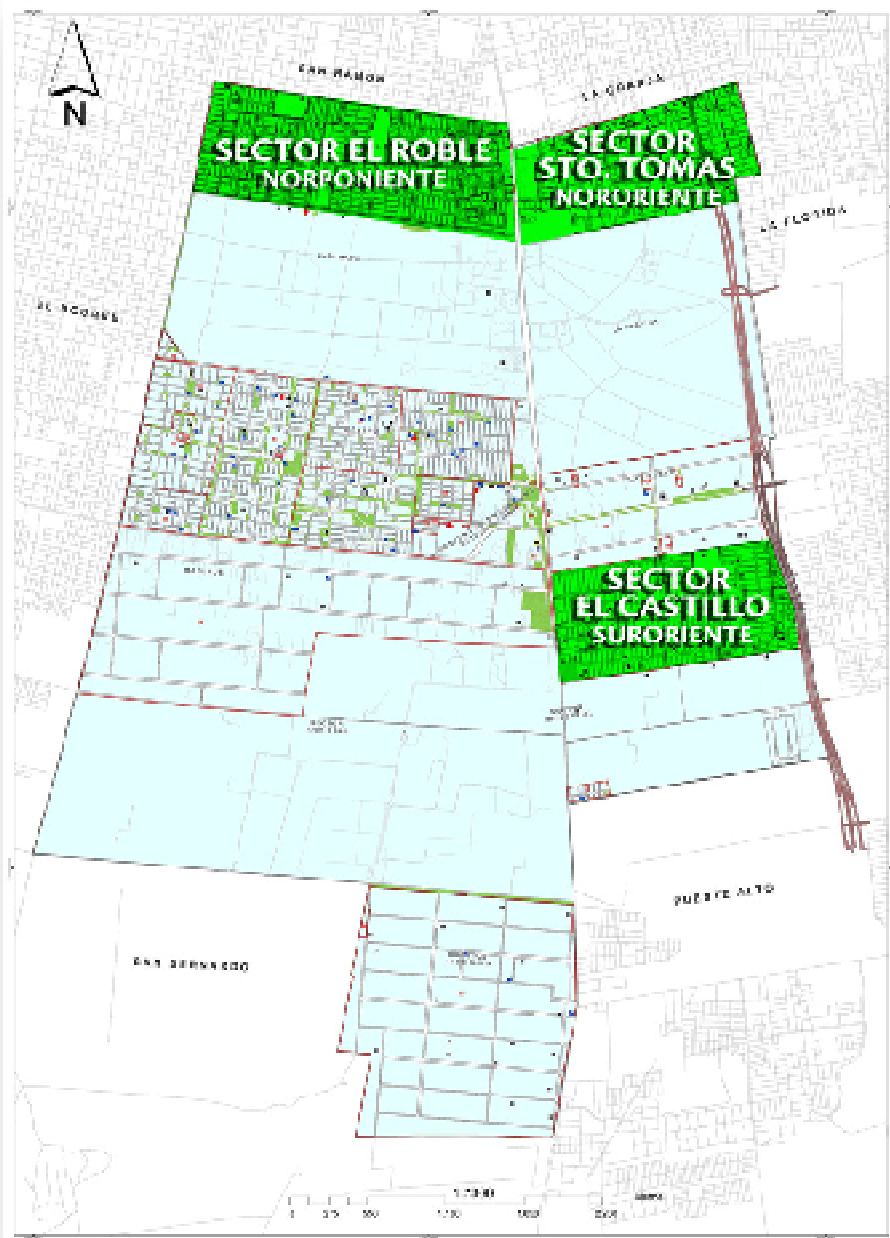




2.- Las operaciones sitio de los años 60 y 70: un segundo ensayo, esta vez urbano intensivo, que sin embargo no contempla la integración a la base económica de la ciudad

- A partir de tomas de terrenos agrícolas improductivos pero cercanos a los huertos obreros de Villa Las Rosas y Mapuhue y al cruce de los caminos Santa Rosa y Gabriela, los gobiernos de la época impulsan la construcción masiva de viviendas sociales para los “sin casa”, en una iniciativa que se denominó Operaciones Sitio, ocupando en el proceso cerca de 400 hectáreas en lo que actualmente es el sector centro de la comuna.
- La Operación Sitio contemplaba lotes de 9 x 18 (160 m²), urbanización básica y mediaguas de 20 m², a partir de lo cual se estructuró un islote netamente urbano, pero sin contacto alguno con el borde de avance de la ciudad.
- En tan solo 10 años la población de la actual se multiplicó por seis, pasando de 5.718 habitantes en 1960 a 36.502 en 1970.



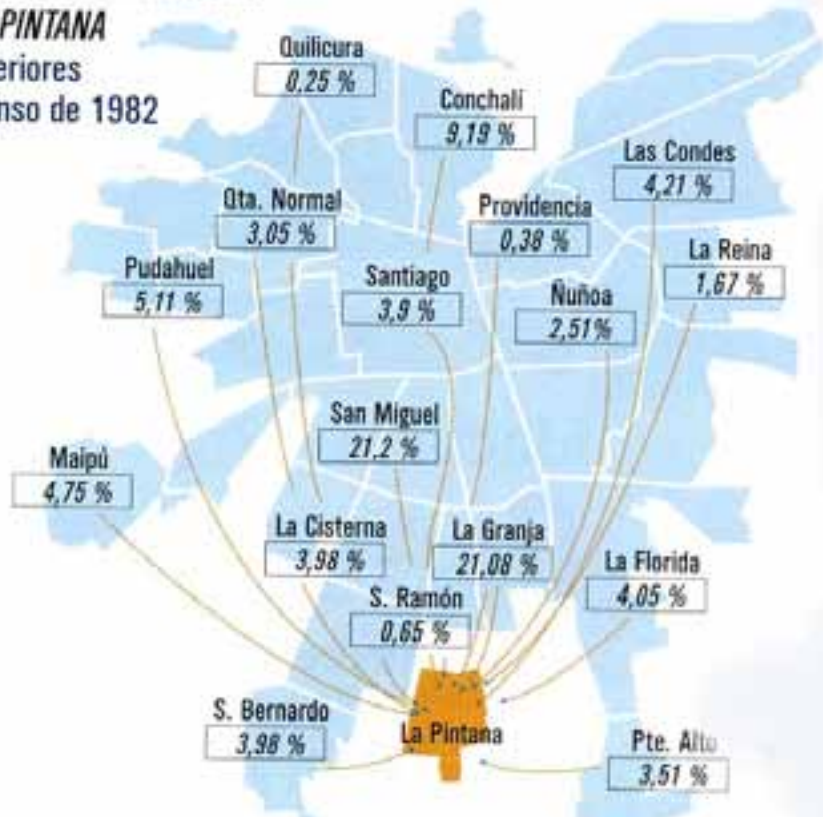


3.- Los años 80: La desintegración social, económica y urbana respecto de la ciudad como forma de administrar el territorio y su población. El último ensayo de políticas urbanas del gobierno central en La Pintana.

- La política nacional de desarrollo urbano de 1979 y el decreto 420 que la pone en práctica fueron el punto de partida del proceso de erradicaciones masivas que el gobierno puso en práctica en 1981. La superficie urbanizable de Santiago se amplió de 40.000 a 105.000 Hás lo que más tarde, en 1984 significó la creación de nuevas comunas, entre ellas La Pintana, en base a la conveniencia de “identificar y crear zonas homogéneas”.
- Durante el periodo 1979-1989 se construyeron en La Pintana 5 soluciones habitacionales por día (principalmente casetas sanitarias), con urbanización mínima y fuera de los tramos de densidad contenidos en el mismo Decreto 420. Durante estos 10 años se alojaron 80.000 nuevos habitantes en cerca de 30 conjuntos habitacionales.
- Al desarraigo propio de los erradicados se sumó la pérdida de sus fuentes laborales de origen, la falta de equipamiento e infraestructura, los mayores costos de transporte y la estigmatización.



**FLUJO DE ERRADICACIONES
A LA PINTANA**
Posteriores
al censo de 1982



La comuna de la Pintana, se constituye principalmente, a partir de erradicaciones desde otras comunas del Gran Santiago. Esto trajo numerosas consecuencias psicosociales y económicas: desarraigo, perdida de redes locales, falta de infraestructura, fuentes de trabajo, servicios, por mencionar algunas.



4.- INDICADORES SOCIALES

POBLACIÓN COMUNAL

Cuadro comparativo entre los censos de 1970, 1982, 1992 y 2002 por sexo y total de habitantes (Fuente INE-Censo 2002)

Población Censos Periodo 1970 - 2002

Cuadro comparativo. Población total Censos, por sexo			
Censos	Hombres	Mujeres	Total
1970	18.849	19.145	37.994
1982	36.838	37.094	73.932
1992	84.167	85.473	169.640
2002	94.963	95.122	190.085

La comuna es extraordinariamente Homogénea en su pobreza:

Si bien las líneas de pobreza e indigencia sitúan a La Pintana en rangos similares a los de las comunas más pobres de la RMS, conviene hacer presente que la inmensa mayoría de aquellos definidos como No Pobres alcanzaron esa clasificación simplemente por tener ingresos levemente superiores a la línea que establece la pobreza. Desde un punto de vista práctico la pobreza puede estimarse en un 76% de la población, considerando entre otras cosas que más del 90% de las viviendas son sociales básicas. Se trata entonces de una comunidad muy sensible a variaciones incluso menores en sus gastos y difícil de encasillar, en su condición de habitantes urbanos, en promedios estadísticos nacionales o regionales.

El ingreso promedio por hogar de La Pintana es menos de la mitad que el de la comuna de Santiago sólo cercano a las comunas como El Bosque y Lo Espejo. En la tabla siguiente de distribución de hogares por GSE

(basada en datos 2002) arroja que un 75,8% es de GSE Bajo, los hogares pertenecen a los GSE D (55,1%) y E (20,7%).

INGRESO PROMEDIO DEL HOGAR POR TIPO DE INGRESO SEGÚN COMUNA

	Ingreso Autónomo en \$	Ingreso Monetario en \$
La Pintana	556.425	580.988
Santiago	1.172.100	1.175.292
El Bosque	513.030	533.095
La Cisterna	694.222	708.543
La Florida	938.443	951.130
La Granja	626.236	631.941
Maipú	923.134	930.328
Pedro Aguirre Cerda	613.248	628.350
Quinta Normal	657.108	681.234
San Miguel	722.266	736.913
San Ramón	666.197	684.802

Fuente: Datos Casen 2011

Ingreso laboral promedio del hogar en La Pintana, según quintil de ingreso de los hogares del Gran Santiago (Cifras nominales)

Quintil	dic-11	jun-12	dic-12	jun-13	dic-13	jun-14	dic-14
I	154.797	190.555	185.689	187.837	176.943	232.001	232.113
II	330.659	383.711	386.121	387.651	387.154	465.679	467.873
III	509.609	563.793	575.152	563.897	582.036	700.368	704.750
IV	780.258	846.029	875.950	849.054	858.053	1.046.700	1.059.744
V	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)
Población T total	382.701	391.686	501.953	472.094	460.296	479.678	546.494

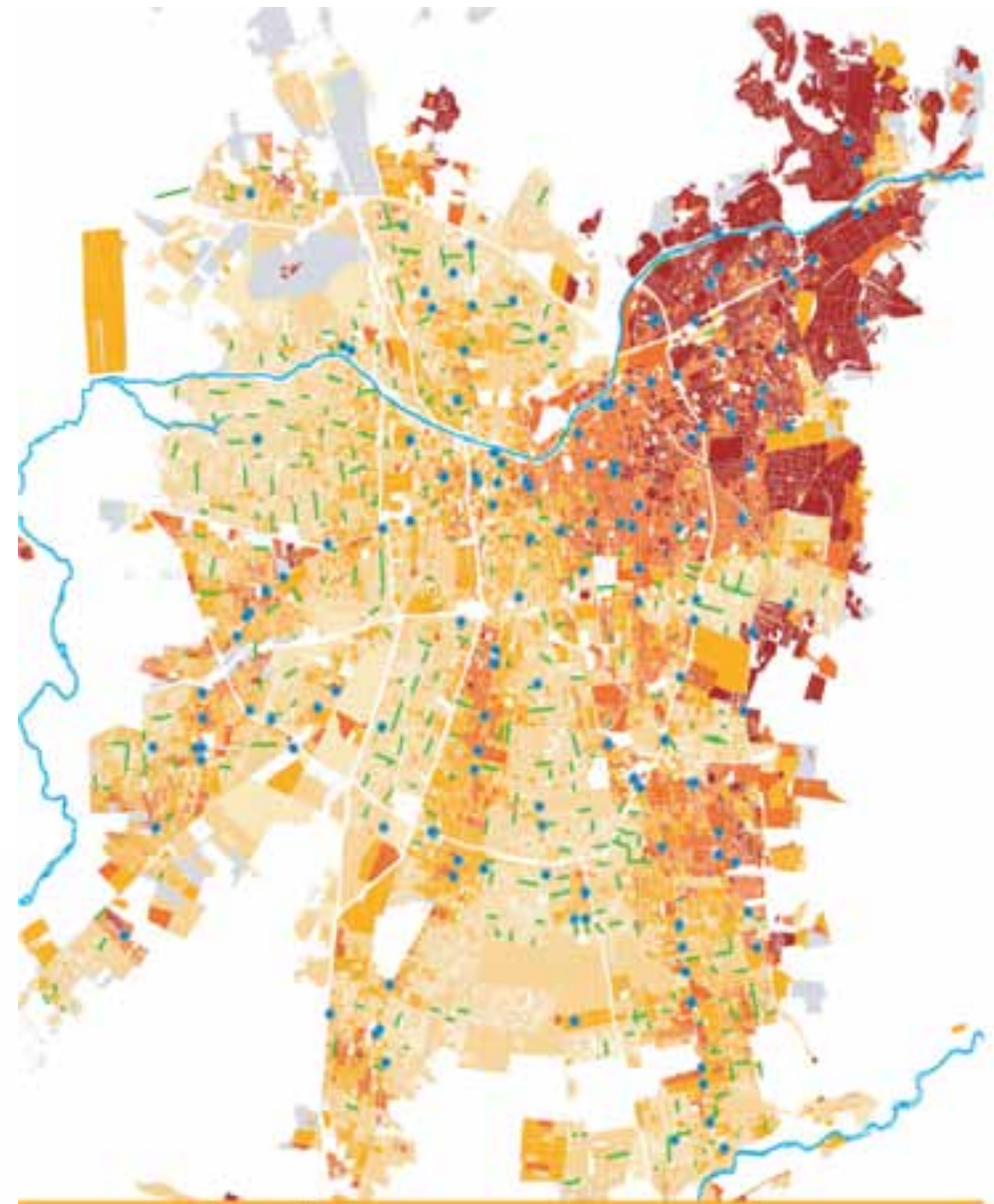
(*) No se reportan las cifras asociadas a este quintil porque las observaciones son insuficientes y promedios tienen alta varianza.

Fuente: Encuesta de Ocupación y Desocupación U. de Chile, Fac. de Economía, micro datos Dic 2014

Distribución de hogares por grupo socioeconómico

HOGARES POR ESTRATO SOCIOECONÓMICO	Porcentaje de Hogares por Grupo Socioeconómico					
	ABC1	C2	C3	D	E	
LA PINTANA	0,4	4,4	19,3	55,1	20,7	
GRAN SANTIAGO	10,25	20,00	24,80	34,90	10,10	
Cantidad de Hogares por Grupo Socioeconómico (en miles)						
	ABC1	C2	C3	D	E	TOTAL
LA PINTANA	184	2.106	9.133	26.089	9.821	47.333
GRAN SANTIAGO	152.118	297.627	369.289	519.936	150.495	1.489.465

(Fuente: datos Asociación Investigadores de Mercado AIM 2008)



GRUPO SOCIOECONÓMICO PREDOMINANTE Y SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO

GRUPOS SOCIOECONÓMICOS

- SIN INFORMACIÓN
- PREDOMINANTE E
- PREDOMINANTE D
- PREDOMINANTE C3
- PREDOMINANTE C2
- PREDOMINANTE ABC1
- ÁREA URBANA

SERVICIOS

- FERIAS LIBRES
- SUPERMERCADOS

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA ODIC EN BASE A SIDIC SERIM-MIVU

INFORMACIÓN DE INTERÉS PARA LOS CIUDADANOS. SU USO ES SOLO PARA FINESES INFORMATIVAS. SE DESLIEGA DE RESPONSABILIDAD POR LOS DATOS PUBLICADOS EN ESTE DOCUMENTO.



Caracterización de los estratos socio-económicos

		ABC1	C2
HABITACIÓN	BARRIO	Se ubican en los mejores sectores de la ciudad (exclusivos), generalment e homogéneos. Areas verdes bien ornamentadas y cuidadas. Fácil acceso a Malls y Centros comerciales como Alto Las Condes, Mall La Dehesa y Parque Arauco. Permanent e mejoramiento de las vías de circulación.	Se ubican en sectores tradicionales en conjuntos de viviendas nuevas. Calles limpi as y cuidadas con pavimento en buen estado. Existe preocupación por el aseo y ornato. Importantes mejoramientos viales y acceso a Malls del sector, a Centros Médicos e Hipermercados.
	VIVIENDA	Viviendas amplias o departamentos en edificios de lujo, de construcción nueva, bonita apariencia, construcción de paredes sólidas y bien terminadas, rodeados de jardines, estacionamiento privado, citófono. Detalles de bu en gusto en terminaciones. Condominios de casas independientes con guardia de seguridad. Valor sobre U.F. 4.000 Servicio doméstico 72%	Conjuntos habitacionales, villas, bloques de departamentos. Viviendas de regular tamaño, bonita fachada, bien cuidada, sólida y bien terminada. Los valores de estas viviendas oscilan entre U.F. 2.000 y 3.500. Servicio doméstico 43%
JEFE DE HOGAR	EDUCACIÓN	La mayoría son profesionales universitarios con carreras tradicionales. Posibles estudios de postgrado. Promedio años de estudio del jefe de hogar profesional: 17 a 20.	Un grupo importante son Profesionales Universitarios con carreras de primer y segundo nivel de prestigio. Promedio años de estudio del jefe de hogar profesional: 14 a 17.
	PROFESIONES	Médicos, Abogados, Ingenieros Civiles, Ingenieros Comerciales, Agrónomos, Arquitectos y otras profesiones generalmente universitarias.	Ingenieros, Agrónomos, Arquitectos, Dentistas, Psicólogo, Sociólogo. Ingenieros de Ejecución, Contadores Auditores.
	ACTIVIDADES	Presidentes, Gerentes Generales, Empresarios de Grandes y Medianas Empresas, Altos Ejecutivos, Profesionales liberales de éxito.	Empresarios de Pequeñas Empresas, Profesionales liberales jóvenes, Ejecutivos de Nivel Medio: Subgerentes, Jefes de Departamento, Jefes de Venta, Vendedores de cierto nivel. Generalmente dependientes.
POSESIONES	AUTOMÓVIL	El 81% de los hogares tiene vehículo. La gran mayoría de los hogares posee dos o más. Los autos son modernos, con 5 años o menos de uso. En general, son autos medianos y grandes con valores de 10 millones y más. Las marcas más típicas del estrato son: BMW, VOLVO, MERCEDES BENZ, ROVER, HONDA, ALFA ROMEO, AUDI, CHRYSLER.	El 54% de los hogares tiene vehículo. En general, son modelos medianos y pequeños. Valor bajo los 7 millones. Si tienen marcas o modelos de más status, estos son de mayor antigüedad. Las marcas más típicas de este segmento son: FIAT, DAEWOO, DAIHATSU, TOYOTA, OPEL, CHEVROLET, VOLKSWAGEN, HYUNDAI, NISSAN
	OTROS BIENES	Ducha : 100% Televisor Color : 100% Refrigerador : 100% Lavadora de Ropa : 96% Equipo de Música : 97% Calefont : 93% Teléfono Red Fija : 99% Secadora o Centrifuga : 58% Video Grab./DVD : 93% Microonda : 93% Computador : 100%	Ducha : 100% Televisor Color : 99% Refrigerador : 99% Lavadora de Ropa : 92% Equipo de Música : 90% Calefont : 94% Teléfono Red Fija : 91% Secadora o Centrifuga : 44% Video Grab./DVD : 75% Microonda : 72% Computador : 61%
INGRESO FAMILIAR (\$ POR MES):			
		Promedio : \$ 2.866.000 Mínimo : \$ 1.800.000 Máximo : \$ 7.500.000 o más	Promedio : \$ 1.073.000 Mínimo : \$ 670.000 Máximo : \$ 1.800.000

Fuente: encuesta ICCOM

Caracterización de los estratos socio-económicos

Fuente: encuesta ICCOM

		C3	D	E
HABITACIÓN	BARRIO	Sectores antiguos de la ciudad, populares y relativamente modestos, mezclados con C2 y otros con D; poblaciones de alta densidad. Calles medianamente limpias, césped en forma irregular. Acceden tanto a grandes supermercados como a almacenes de barrio.	Grandes poblaciones antiguas, en sectores viejos de Santiago, de tipo popular y gran densidad de población. Calles de veredas estrechas con pavimento en regular estado, medianamente limpias, sin áreas verdes, escasos árboles.	Sectores muy populares, pobres y peligrosos. Calles sin pavimentar con veredas en regular estado, estrechas si las hay. Sin áreas verdes. Poca urbanización.
	VIVIENDA	Casa de material sólido. Si es una construcción moderna, el tamaño varía de mediana a pequeña y generalmente son pareadas. La fachada o la pintura están medianamente mantenidas, con algunos deterioros. Se observa, en general, pocos cuidados. Viviendas de valores que van de las U.F. 600 a las 2.000. Servicio doméstico: 10%	Construcción pequeña tipo económica, de material ligero con ampliaciones y agregados. Si es sólida, carece de terminaciones o se encuentra relativamente deteriorada. Valor de la vivienda que oscila entre U.F. 100 y 600. Servicio doméstico: 2%	Viviendas de material ligero, pequeña, en malas condiciones, desahogada. Una o dos habitaciones que funcionan como comedor, cocina y dormitorio. Generalmente en un mismo lugar se agrupan varias familias.
JEFE DE HOGAR	EDUCACIÓN	La mayoría son personas sin estudios de nivel superior, pero hay un grupo importante que es profesional universitario (profesores), o de institutos profesionales o centros de formación técnica. Promedio años de estudio del jefe de hogar: 10 a 14.	La mayoría son personas con estudios básicos o medios incompletos. Hay un grupo, cada vez más importante, con estudios medios completos. Promedio años estudio del jefe de hogar: 6 a 10.	La mayoría son personas con estudios básicos incompletos. Promedio años de estudio del jefe de hogar: Menos de 5.
	PROFESIONES	Profesores, Ingenieros de Ejecución, Técnicos, Analistas, Programadores, Contadores.	Sin profesión formal.	Sin profesión.
	ACTIVIDADES	Comerciantes pequeños, Profesores de Colegio, Empleados Administrativos, Vendedores de Comercio, Obreros Especializados y otras actividades similares.	Obreros en general, empleados de nivel bajo (junior), empleadas domésticas, lavanderas, costureras, jardineros, camareras, dependientes de comercio menor.	Trabajos ocasionales, asalariados, lavadores de autos, pololos.
POSESIONES	AUTOMÓVIL	El 26% de los hogares tiene vehículo. Medianos y pequeños con más de 5 años de uso. En este segmento se encuentran taxistas y quienes tienen vehículo de trabajo (furgones y utilitarios). Marcas similares al nivel C2, pero de modelos de menor tasación o con bastante uso, en general el aspecto es antiguo y no refleja una mantención rigurosa.	El 9% de los hogares tiene vehículo. Medianos y pequeños con más de 10 años de uso, provenientes de sucesivas reventas	No poseen vehículo.
	OTROS BIENES	Ducha : 97% Televisor Color : 96% Refrigerador : 94% Lavadora de Ropa : 88% Equipo de Música : 80% Calefont : 85% Teléfono Red Fija : 77% Secadora o Centrifuga : 44% Video Grab./DVD : 55% Microonda : 49% Computador : 22%	Ducha : 93% Televisor Color : 91% Refrigerador : 85% Lavadora de Ropa : 80% Equipo de Música : 67% Calefont : 65% Teléfono Red Fija : 59% Secadora o Centrifuga : 44% Video Grab./DVD : 30% Microonda : 25% Computador : 5%	Ducha : 88% Televisor Color : 77% Refrigerador : 73% Lavadora de Ropa : 65% Equipo de Música : 43% Calefont : 42% Teléfono Red Fija : 40% Secadora o Centrifuga : 34% Video Grab./DVD : 1% Microonda : 0% Computador : 0%
INGRESO FAMILIAR (\$ POR MES):				
		Promedio : \$ 517.000 Mínimo : \$ 440.000 Máximo : \$ 670.000	Promedio : \$ 292.000 Mínimo : \$ 218.000 Máximo : \$ 440.000	Promedio : \$ 128.000 Mínimo : \$ 63.000 o menos Máximo : \$ 218.000

Fuente: ICCOM – Investigación de Mercado, “Descripción Básica de los Niveles Sociales Hogares Urbanos Región Metropolitana (*) – 2005”. (*) Actualizado en base a Censo – CASEN – ICCOM 2005 – Versión 2.0. Revisión: Marzo 2005.

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN SEGÚN CONDICIÓN DE POBREZA

Distribución de la población comunal según la Encuesta de Caracterización Socioeconómica CASEN 2003 a 2011

Pobreza en las Personas	2003	2006	2009	2011	% según Territorio (2011)		
					Comuna	Región	País
Pobre Indigente	11.965	7.256	12.910	3.110	1,50	2,19	2,79
Pobre No Indigente	38.167	27.213	47.678	21.516	10,70	9,27	11,66
No Pobres	143.239	165.896	141.247	177.129	87,80	88,54	85,56
Total	193.371	200.365	201.835	201.755	100	100	100

Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.

Distribución de la población comunal según la Encuesta de Caracterización Socioeconómica CASEN 2013

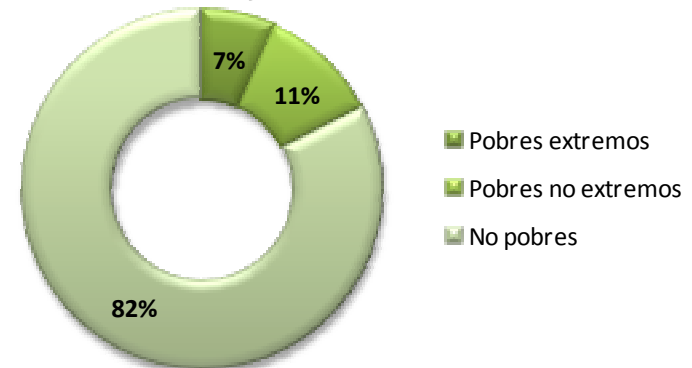
Situación de pobreza MN		
	Frecuencia	%
Pobres extremos	13.259	6,6
Pobres no extremos	21.745	10,8
No pobres	166.026	82,6
Total	201.030	100,0

Situación de pobreza Multidimensional		
	Frecuencia	%
No pobre	135.291	67,3
Pobre	60.298	30,0
Total	195.589	97,3
Sistema (perdidos)	5.441	2,7
Total	201.030	100,0

Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.

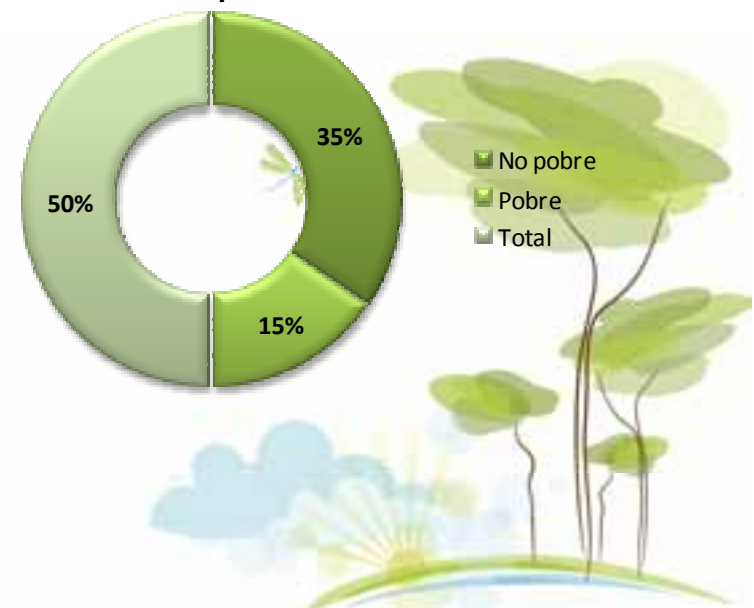
La Pobreza por Ingresos: Que es la manera en que Chile acostumbra medir la pobreza, pero actualizando la medición a los niveles de vida y necesidades de la población del Chile de hoy, de modo de imponernos estándares más exigentes de lo que consideramos un mínimo nivel de vida aceptable para los chilenos.

Situación de pobreza MN



La Pobreza Multidimensional: Esta medición reconoce que el bienestar, las necesidades y la situación de pobreza de los chilenos y chilenas no sólo depende de contar con los ingresos suficientes para adquirir una canasta básica, sino que también depende de la satisfacción de sus necesidades y ejercicio de derechos en las áreas de Educación, Salud, Trabajo y Seguridad Social, y Vivienda.

Situación de pobreza Multidimensional



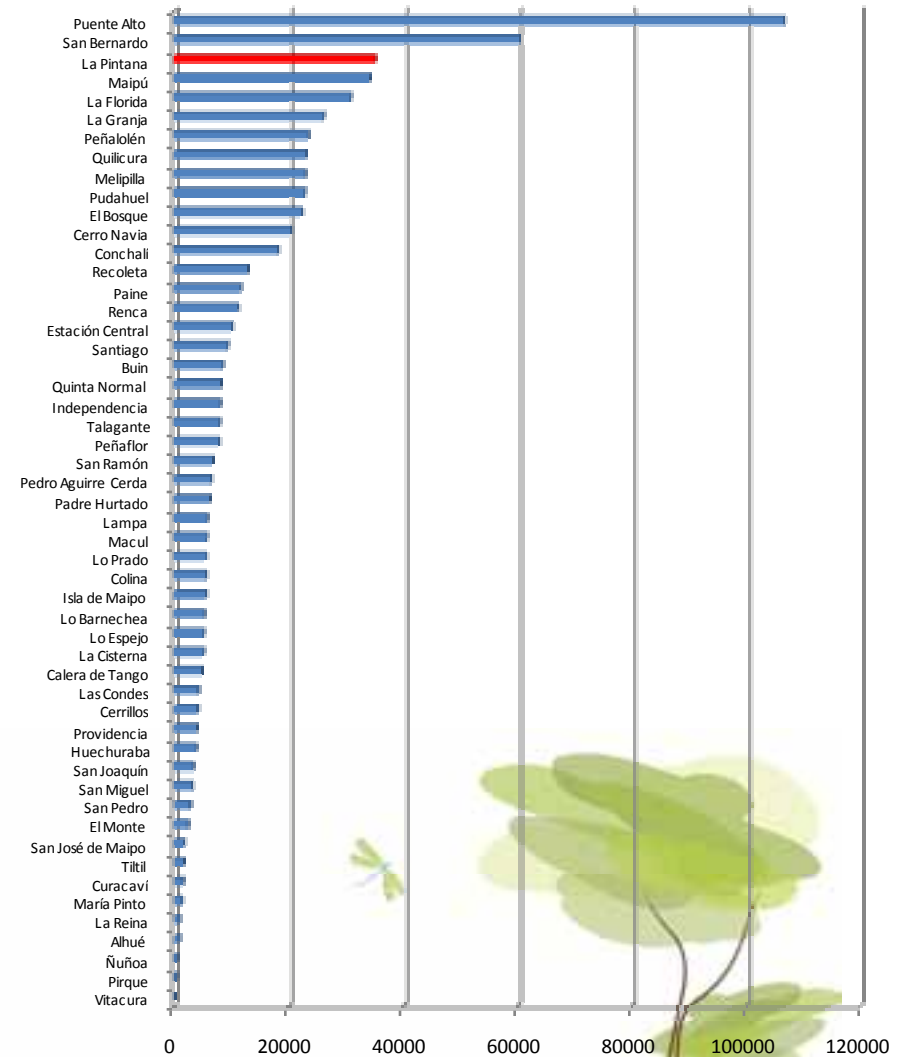
Distribución de hogares según condición de pobreza CASEN 2003 a 2011

Pobreza en los Hogares	2003	2006	2009	2011	% según Territorio (2011)		
					Comuna	Región	País
Pobre Indigente	2.288	1.608	2.793	989	1,80	2,00	2,60
Pobre No Indigente	7.714	5.607	8.470	5.284	9,40	7,30	9,50
No Pobres	35.252	43.267	35.732	49.913	88,80	90,70	87,90
Total	45.254	50.482	46.995	56.186	100	100	100

Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.



UBICACIÓN DE LA COMUNA DE LA PINTANA RESPECTO AL TOTAL DE POBRES (Pobres extremos + pobres no extremos) DE LA REGIÓN METROPOLITANA (Fuente CASEN 2013)



Situación de Pobreza e Indigencia de los Hogares en La Pintana, sobre la base de Ingresos Laborales (En Porcentajes)

(Fuente: encuesta de Ocupación y Desocupación U. de Chile, Fac. de Economía, micro datos Dic2014)

Situación de pobreza	dic-11	jun-12	dic-12	jun-13	dic-13	jun-14	dic-14
Indigente	6,2	4,4	4,7	3,8	4,0	4,2	3,1
Pobre no indigente	14,8	12,3	13,4	8,6	11,0	14,8	12,4
No pobre	79,0	83,3	81,8	87,6	85,0	81,0	84,5
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Tipos de pobreza por sectores en 1992 y 2002 (En porcentajes)

SECTOR	POBREZA CRITICA		POBREZA INERCIAL		POBREZA RECIENTE		TOTAL POBRES		TOTAL HOGARES	
	1992	2002	1992	2002	1992	2002	1992	2002	1992	2002
NOR-PONIENTE ("EL ROBLE")	4,38	1,79	12,68	7,69	21,06	7,71	38,12	17,19	100,00	100,00
NOR-ORIENTE ("STO. TOMÁS")	4,05	1,80	10,64	7,44	20,66	9,56	35,35	18,80	100,00	100,00
SUR-ORIENTE ("EL CASTILLO")	11,48	3,38	24,12	11,40	16,75	9,01	52,35	23,82	100,00	100,00
CENTRO	7,01	2,44	24,63	10,90	14,15	6,85	45,79	20,17	100,00	100,00
PARCELA Y OTROS	8,22	2,53	24,40	14,80	11,47	5,55	44,09	22,87	100,00	100,00
TOTAL COMUNAL	6,85	2,34	19,63	9,61	17,14	7,98	43,62	19,93	100,00	100,00

De Pujadas L., Rafael; "Análisis de la variación de la distribución de la pobreza en la Comuna de La Pintana, Región Metropolitana. Periodo Intercensal 1992-2002"; PUCCh, Seminario de Grado requisito para obtener el grado en Licenciación en Geografía; Pág. 87

CARACTERIZACIÓN SECTORIAL DE LA POBREZA EN LA PINTANA

La pobreza de los habitantes de la Comuna ha sido medida en varias oportunidades. Así, durante la década de 1990 en la I. M. de La Pintana se realizó un estudio, donde se indicaba que, medida a partir de datos del Censo de 1992, ella alcanzaba al 49,57 % de la población total (84.092 habitantes), repartido en un 9,11% en "pobreza crítica", un 21,18 en "pobreza reciente" y un 19,28 % en "pobreza inercial"¹. Este análisis se repitió luego usando los datos del Censo de 2002, observándose un decrecimiento en todos los tipos de pobreza.



Según estos estudios, en el periodo 1992-2002 la pobreza comunal se concentró en los sectores Sur-Oriente, Centro y Parcela y Otros, los cuales también figuraron con los mayores porcentajes de pobreza crítica e inercial (no así de pobreza reciente, respecto de la cual los sectores Norte tomaron en segundo y tercer lugar.

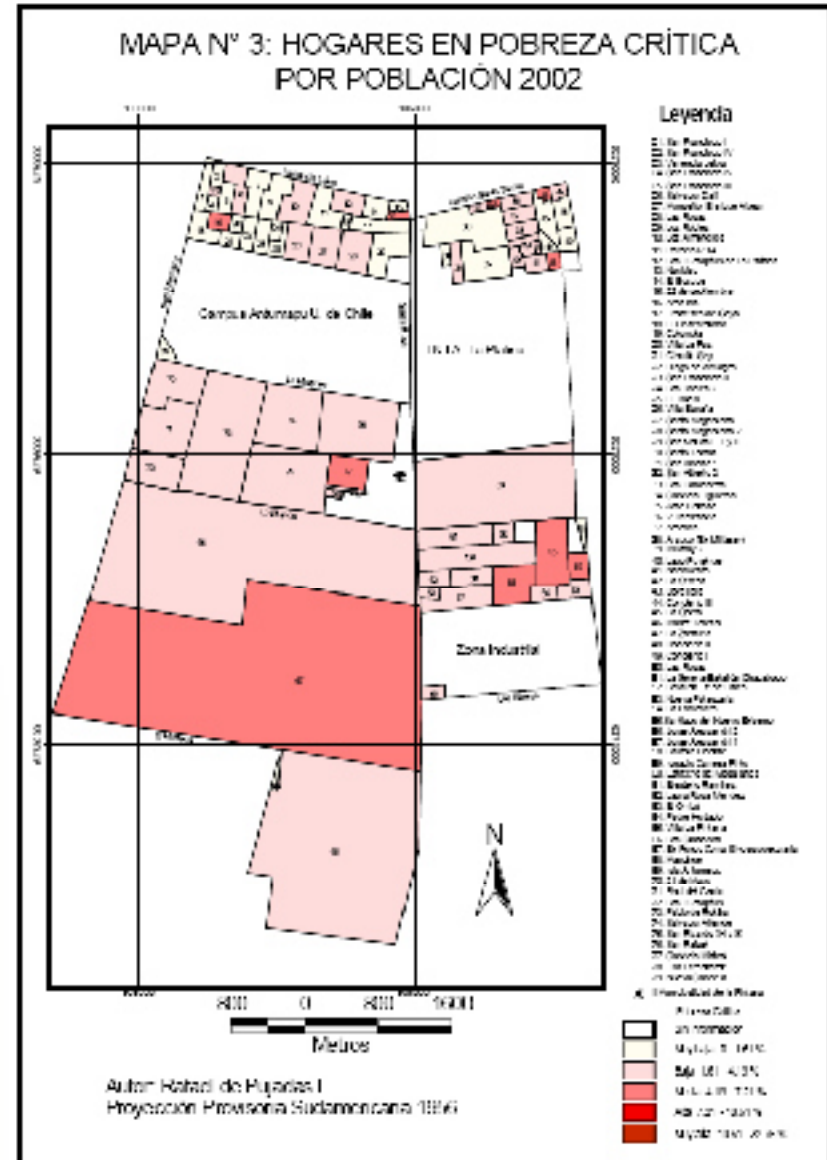


¹ SECIPLAC La Pintana; "Focalización y Caracterización de la Pobreza, Comuna de La Pintana (Informe Preliminar)", elaborado por Erwin Nahuelpan, L; 1995, pág. 81. Los conceptos de pobreza usados acá se definen como sigue:

- Hogares [o habitantes] en Situación de Pobreza Crónica o Crítica.**
 Son aquéllos que tienen ingresos por debajo de la línea de la pobreza y que tienen una o más carencias de infraestructura. La definición de esta categoría indica que los hogares, además de no estar en condiciones de satisfacer sus necesidades alimentarias y no alimentarias mínimas, habitan en lugares que no reúnen las condiciones de infraestructura habitacional adecuada. Es decir, estos grupos son los más vulnerables de la sociedad y se encuentran en una situación de pobreza estructural.
- Hogares [o habitantes] en Situación de Pobreza Inercial.**
 Son aquéllos que tienen ingresos por encima de la línea de la Pobreza y que tienen una o más carencias de infraestructura. En este caso, la definición indica que a pesar de que el grupo familiar satisface sus necesidades básicas, habita en lugares en que persisten condiciones habitacionales deficientes.
- Hogares [o habitantes] en Situación de Pobreza Reciente.**
 Son aquéllos que tienen ingresos por debajo de la línea de la Pobreza y que no tienen carencias de infraestructura. Se trata de hogares que habiendo resuelto, probablemente en el pasado, sus problemas de habitacionalidad no alcanzan, en la actualidad, a reunir un ingreso familiar mínimo para satisfacer sus necesidades básicas alimentarias y no alimentarias.



Análisis de los Hogares en Pobreza crítica, según resultados de censo 2002
 (Fuente: Análisis de la Variación de la Distribución de la Pobreza en la comuna de La Pintana, Región Metropolitana. Período Intercensal 1992 – 2002 Estudio de tesis de Geografía U.C.)



La casi totalidad de las viviendas son sociales básicas:

De un total cercano a las 47.000 viviendas existentes en La Pintana, solo 1291 predios están afectas al pago de contribuciones de acuerdo a la Ley de Rentas II. Prácticamente todas las modalidades de construcción de viviendas sociales se encuentran representadas en la comuna. Especialmente críticas en cuanto a sus estándares constructivos son aquellas construidas durante la década de los 80.

Distribución del número de Hogares de La Pintana, según Quintil de Ingreso de los Hogares del Gran Santiago

Quintil	dic-11	jun-12	dic-12	jun-13	dic-13	jun-14	dic-14
I	19.044	20.286	21.600	20.961	19.926	24.633	19,866
II	12.972	10.212	10.800	9.639	11.502	12.852	12,012
III	6.348	7.452	6.624	11.934	8.910	8.721	9,240
IV	5.520	4.830	6.624	7.038	8.262	6.120	6,622
V	2.208	690	2.736	2.601	2.106	765	2,002
Total	46.092	43.470	48.384	52.173	50.706	53.091	49,742

(Fuente: Encuesta Ocupación y Desocupación Dep. Econ. U. de Chile Dic 2014)

Distribución del número de Hogares del Gran Santiago, según Quintil de Ingreso de los Hogares del Gran Santiago

Quintil	jun-11	jun-12	jun-13	jun-14
I	407.612	439.663	454.314	457.776
II	328.792	314.045	359.310	334.764
III	291.634	311.697	323.988	298.044
IV	288.256	269.433	281.967	277.236
V	261.232	293.500	286.230	291.924
Total	1.577.526	1.628.338	1.705.809	1.659.744

(Fuente: Encuesta Ocupación y Desocupación Dep. Econ. U. de Chile Dic 2014)

Promedios de M2 entregados por Viviendas y Lotes distribuidos por sector poblacional

Respecto del tamaño de los lotes se destaca el sector centro, el más antiguo de la comuna, con un tamaño promedio de lote cercano a los 150 m2. Situación que a su vez permite recibir allegados provenientes generalmente de otras comunas, normalmente en mediaguas en el patio trasero, que establecen un nivel de presión para la ocupación de los espacios abiertos en usos residenciales y son un importante factor de reproducción y concentración de la vivienda social en la comuna.

(Fuente: Antecedentes SECPLAC La Pintana)

Cuadro Resumen	
Promedio m2 Viviendas entregadas	
Santo Tomás	34.80
El Roble	34.03
Centro	31.05
El Castillo	23.31
Promedio m2 Lotes entregados	
Santo Tomás	69.07
El Roble	76.46
Centro	149.87
El Castillo	100.18



CARACTERIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS COMUNA DE LA PINTANA

Cuadro comparativo de Censos 1992 y 2002 en relación al tipo de vivienda y total comunal

Cuadro Comparativo Total de viviendas por tipo de vivienda		
1992	Total de Viviendas 1992	Total de Viviendas 2002
Casa	31.176	36.583
Departamento edificio	2.406	5.724
Piezas en casa antigua o conventillo	219	250
Mejora, mediagua	4.161	1.637
Rancho, Choza	48	25
Ruca	0	0
Móvil (carpa, vagón, container, bote, lancha)	1	11
Otro tipo de vivienda particular	22	114
Colectiva	5	50
Total	38.033	44.394

Fuente: INE Censo 2002

Tipo de vivienda predominante CASEN 2003-2011

Tipo de Vivienda	2003	2006	2009	2011	% según Territorio (2011)		
					Comuna	Región	País
Casa (Individual, en Cité, en Condominio)	37.924	45.516	44.898	55.717	99,17	78,08	87,21
Departamento	5.877	3.586	1.350	0	0	20,72	11,40
Pieza	294	181	0	0	0	0,51	0,32
Otro Tipo	1.159	1.199	747	469	0,83	0,68	1,06
Total	45.254	50.482	46.995	56.186	100	100	100

Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.

Cuadro comparativo de CASEN 2003 a 2011 Indicador de allegamiento de las viviendas (%)

Allegamiento en los Hogares	2003	2006	2009	2011	% según Territorio (2011)		
					Comuna	Región	País
Sin Allegamiento Interno	33.601	38.161	32.989	44.113	78,51	81,98	82,90
Con Allegamiento Interno	11.653	12.321	14.006	12.073	21,49	18,02	17,20
Sin Allegamiento Externo	43.840	46.870	43.770	49.544	88,18	91,12	93,30
Con Allegamiento Externo	1.414	3.439	3.225	6.642	11,82	8,88	6,70

Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.

Cuadro comparativo de CASEN 2003 a 2011 Calidad de la vivienda (%)

Calidad de la Vivienda	2003	2006	2009	2011	% según Territorio (2011)		
					Comuna	Región	País
Aceptable	33.708	37.105	36.940	35.781	63,68	84,65	81,30
Recuperable	9.938	11.630	8.829	19.936	35,48	14,57	17,19
Irrecuperable	1.608	1.035	1.226	469	0,83	0,78	1,50
Total	45.254	49.770	46.995	56.186	100	100	100

Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.



Cuadro comparativo de CASEN 2003 a 2011 Índice de hacinamiento de los hogares (%)

Hacinamiento en los Hogares	2003	2006	2009	2011	% según Territorio (2011)		
					Comuna	Región	País
Sin Hacinamiento	45.039	41.588	37.674	48.347	86,05	89,67	89,80
Hacinamiento Medio	215	7.966	8.139	7.091	12,62	9,13	9
Hacinamiento Crítico	0	928	1.182	748	1,33	1,20	1,10
Total	45.254	50.482	46.995	56.186	100	100	100

Fuente: Datos Casen 2011



Indicadores respecto de Calidad, tipo y condición de las viviendas CASEN 2013

Indicador de Materialidad				
		Sexo		Total
		Hombre	Mujer	
Indicador de Materialidad	Vivienda Aceptable	80791	85758	166549
	Vivienda Recuperable	16575	17906	34481
Total		97366	103664	201030

Indicador Saneamiento				
		Sexo		Total
		Hombre	Mujer	
Indicador Saneamiento	Aceptable	96102	102572	198674
	Deficitario	1264	1092	2356
Total		97366	103664	201030

Calidad Global De La Vivienda				
		Sexo		Total
		Hombre	Mujer	
Calidad Global De La Vivienda	Aceptable	81022	87262	168284
	Recuperable	16315	16344	32659
	Irrecuperable	29	58	87
Total		97366	103664	201030

Fuente: Datos Casen 2013

Allegamiento Interno				
		Sexo		Total
		Hombre	Mujer	
Allegamiento Interno	Sin allegamiento intemo	65782	61787	127569
	Con allegamiento interno	31584	41877	73461
Total		97366	103664	201030

Allegamiento Externo				
		Sexo		Total
		Hombre	Mujer	
Allegamiento Externo	Sin allegamiento externo	86677	93895	180572
	Con allegamiento externo	10689	9769	20458
Total		97366	103664	201030

Hacinamiento				
		Sexo		Total
		Hombre	Mujer	
Hacinamiento	Sin hacinamiento (2,49 y menos)	76748	83294	160042
	Hacinamiento medio bajo (2,5 a 3,49)	12218	13172	25390
	Hacinamiento medio alto (3,5 a 4,9)	3337	3605	6942
	Hacinamiento crítico (5 y más)	4678	2965	7643
	NS/NR	385	628	1013
Total		97366	103664	201030

Fuente: Datos Casen 2013

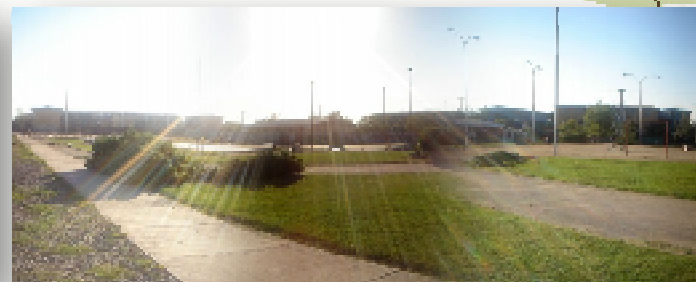


**Cuadro comparativo de Censos 1992 y 2002 en relación a la condición de tenencia de la y el tipo de vivienda
(Fuente: INE Censo 2002)**

Cuadro Comparativo Viviendas particulares ocupadas, por Condición de tenencia y tipo de vivienda.							
1992	Total de viviendas particulares ocupadas	Condición de tenencia					
		Propia (pagada totalmente)	Propia (pagada a plazo)	Arrendada	Cedida por trabajo o servicio	Gratuita	Otra Condición
Casa	31.176	12.675	14.261	2.487	579	823	351
Departamento en edificio	2.406	570	1.164	573	17	53	29
Pieza en casa Antigua o en conventillo	219	63	17	44	18	73	4
Mejora, mediagua	4.161	2.118	658	504	190	562	129
Rancho, choza	48	14	4	10	6	12	2
Ruca	0	0	0	0	0	0	0
Móvil (carpa, vagón, container, bote, lancha)	1	0	0	0	0	0	1
Otro tipo de vivienda particular	22	3	0	9	3	3	4
Total	38.033	15.443	16.104	3.627	813	1.526	520
2002	Total de viviendas particulares ocupadas	Condición de tenencia					
		Propia (pagada totalmente)	Propia (pagada a plazo)	Arrendada	Cedida por trabajo o servicio	Gratuita	Otra Condición
Casa	35.688	20.638	9.362	4.108	711		1.553
Departamento en edificio	5.464	1.170	2.950	1.252	30		62
Pieza en casa Antigua o en conventillo	246	55	14	93	18		66
Mejora, mediagua	1.622	752	113	305	99		353
Rancho, choza	23	8	2	6	1		6
Ruca	0	0	0	0	0		0
Móvil (carpa, vagón, container, bote, lancha)	11	4	0	1	3		3
Otro tipo de vivienda particular	85	14	3	25	15		28
Total	43.139	22.641	12.444	5.790	711		1.553

Cuadro comparativo de Censos 1992 y 2002 en relación a la Materialidad predominante en viviendas particulares ocupadas (Fuente: INE Censo 2002)

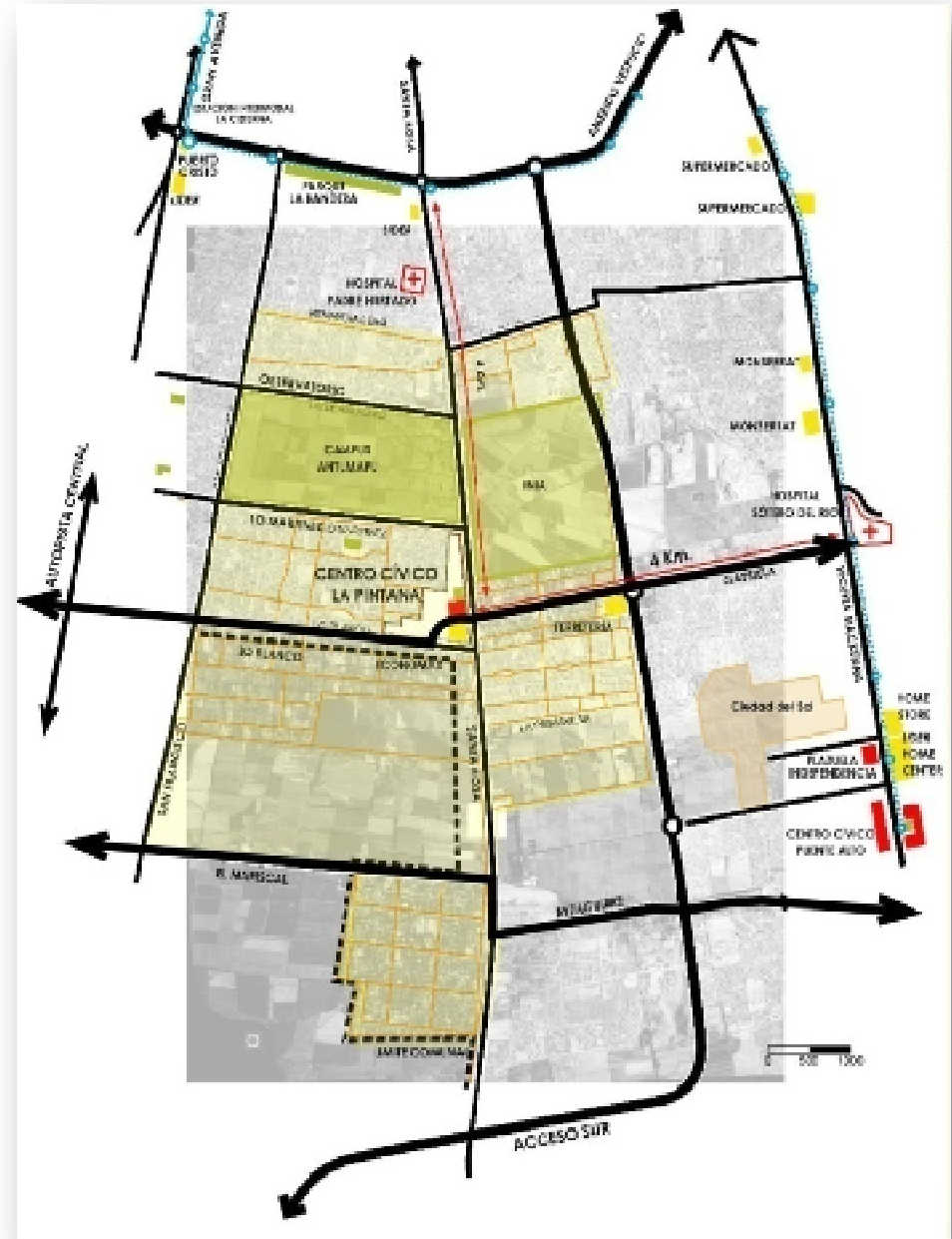
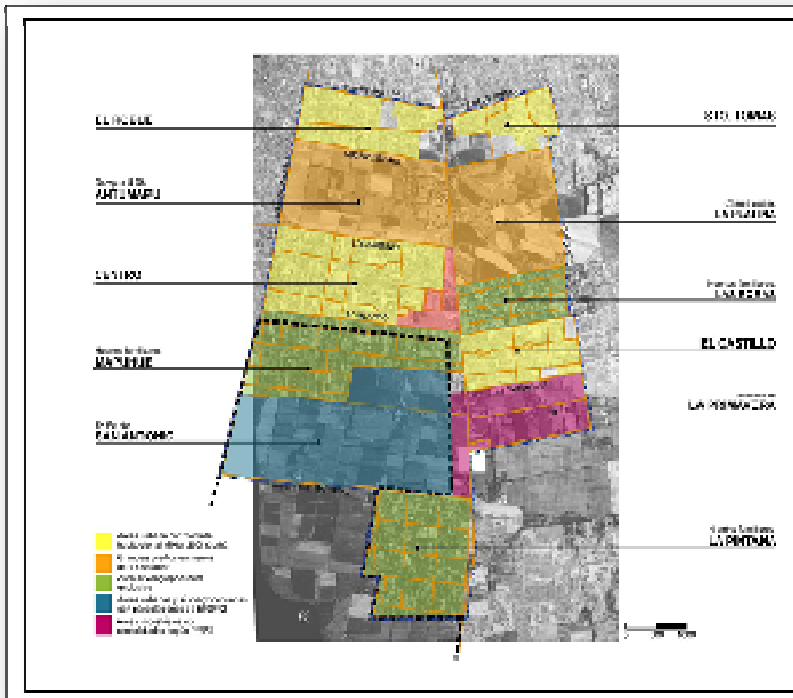
Cuadro Comparativo Viviendas particulares ocupadas, por material de construcción predominante de la cubierta del techo, material de construcción predominante en las paredes exteriores y en el piso.										
1992	Total de Viviendas particulares ocupadas	Materiales de construcción predominante de la cubierta del techo								
		Tejas (arcilla, metálica, cemento)	Tejuela (madera, asfáltica)	Losa de Hormigón	Zinc	Pizarreño	Fonolita	Paja embarrada	Otros Materiales	
Ladrillo, Concreto, bloque	28.111	74	15	493	3.512	23.984	1	0		32
Madera o tabique forrado	9.704	7	10	0	2.932	5.474	1.258	1		22
Adobe,	82	8	0	0	51	23	0	0		
barro empajado	4	1	0	0	1	0	2	0		0
Desechos (lata, cartones, plásticos, etc.)	16	0	0	0	4	6	5	0		1
Otros materiales	116	0	0	0	16	88	3	0		9
Total	38.033	89	25	493	6.516	29.576	1.269	1		64
2002	Total de Viviendas particulares ocupadas	Materiales de construcción predominante de la cubierta del techo								
		Tejas (arcilla, metálica, cemento)	Tejuela (madera, asfáltica)	Losa de Hormigón	Zinc	Pizarreño	Fibra de vidrio / femocolor	Fonolita	Paja embarrada	Desechos (lata, cartones, plásticos, etc.)
Hormigón armado, piedra	1.625	23	4	440	229	858	1	0	0	0
Ladrillo	31.970	185	71	0	9.250	22.435	13	16	0	0
Paneles estructurales, bloque (prefabricado)	1.652	4	2	0	285	1.360	1	0	0	0
Madera o tabique forrado	6.903	11	29	0	4.516	2.173	6	168	0	0
Internit	847	0	2	0	193	652	0	0	0	0
Adobe, barro empajado	71	3	1	0	46	18	0	3	0	0
Desechos (lata, cartones, plásticos, etc.)	71	0	0	0	0	0	0	0	0	71
Total	43.139	226	109	440	14.589	27.496	21	187	0	71

TRASLADO POBLADORES DE CAMPAMENTO A VILLA PATAGONIA AÑO 1995

Tiene una estructura urbana disgregada, de baja conectividad interna y limitada accesibilidad hacia el resto de la ciudad:

El crecimiento no planificado de los años ochenta, se tradujo en una estructura urbana claramente disgregada en cuatro sectores de alta densidad poblacional, con amplios espacios abiertos intercalados, y dependientes casi en forma exclusiva del eje Santa Rosa para conectarse entre sí y con el incipiente centro cívico y de servicios comunal. Por ello, es fuertemente dependiente del corredor Santa Rosa sur, que cumple el doble rol de conectar a la comuna con la ciudad y de conectar a la comuna consigo misma, siendo irremplazable en esta última función. No obstante, debe destacarse que más de la mitad del territorio son espacios abiertos ya insertos dentro del casco urbano del Gran Santiago y que, como se verá más adelante, representan un capital de gran potencial para el desarrollo de la comuna.

Estructura urbana (Fuente: Transsa, sobre antecedentes SECPLAC)



años, aún así, están muy lejos de ser los adecuados para la población comunal. Por su parte, la zona destinada a emplazamiento de medianas y pequeñas industrias ha tenido un desarrollo lento y no incide significativamente en la oferta de trabajo intracomunal. Si bien las comunas cercanas -principalmente Puente Alto-, son importantes fuentes de trabajo para la población de La Pintana, el altísimo crecimiento poblacional que algunas de ellas han sufrido durante los últimos años genera una mayor demanda y una mayor competencia frente a la cual el habitante de esta comuna se encuentra en desventaja. Ello obliga a optar por el autoempleo o a efectuar largos desplazamientos hacia otros sectores de la ciudad, principalmente el centro, el oriente y el sur-oriente, en búsqueda de trabajos normalmente temporales y ligados a la construcción y los servicios domésticos.

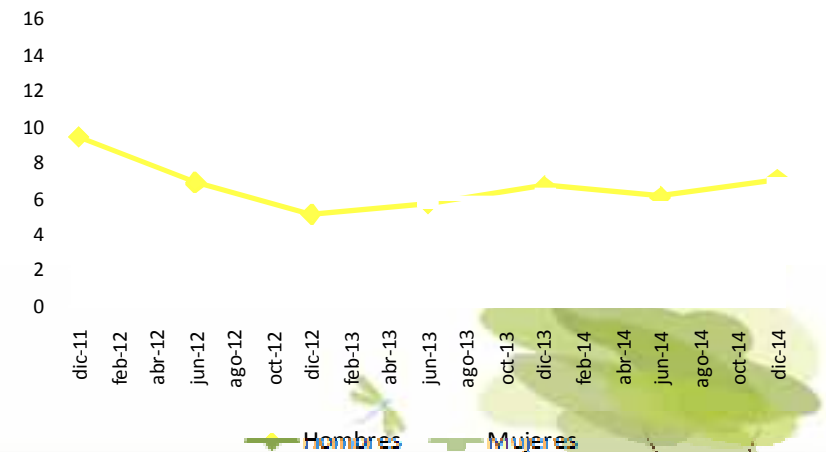
En todas las variables La Pintana presenta tasas de desocupación y cesantía sustancialmente mayores a las del Gran Santiago. Especialmente significativa es la tasa de desocupación en la Fuerza de trabajo primaria (personas entre 25 y 55 años, es decir principalmente jefes de hogar) en donde la tasa de desocupación en La Pintana, medida en Junio de cada año, es siempre superior a la del Gran Santiago con algunos *peak* en los años 2005, 2007 y 2008. No obstante, se verifica una mejora importante en las mediciones de los años 2013 y 2014.

Tasa de desocupación en La Pintana, según género y tipo de fuerza de trabajo

(Fuente: Encuesta Ocupación y Desocupación Dep. Econ. U. de Chile Dic. 2014)

Grupo Poblacional	dic-11	jun-12	dic-12	jun-13	dic-13	jun-14	dic-14
Total	11,6	7,5	5,6	5,8	6,5	5,8	6,9
Hombres	9,5	6,9	5,1	5,7	6,7	6,1	7,1
Mujeres	14,9	8,5	6,3	6,0	6,0	5,3	6,6
Fuerza de trabajo primaria	9,5	7,5	3,5	2,7	6,0	3,4	4,9
Fuerza de trabajo secundaria	12,6	7,5	6,6	7,3	6,7	6,7	7,6

Grupo Poblacional "Hombres"



TRABAJADORES EN CALLE PAICAVI VILLA MAPUHUE



Tasa de Cesantía y Búsqueda de Trabajo por Primera Vez en La Pintana y Gran Santiago

(Fuente: Encuesta Ocupación y Desocupación Dep. Econ. U. de Chile Dic. 2014)

	dic-11	jun-12	dic-12	jun-13	dic-13	jun-14	dic-14
Tasa de Desocupación	11,6	7,5	5,6	5,8	6,5	5,8	6,9
Tasa de Cesantía	9,7	7,2	4,9	5,7	5,9	5,4	6,6
Tasa de Primera Vez	1,9	0,3	0,6	0,2	0,6	0,3	0,3

	dic-11	jun-12	dic-12	jun-13	dic-13	jun-14	dic-14
Tasa de Desocupación	6,3	7,3	5,4	6,4	6,5	7,0	6,7
Tasa de Cesantía	5,4	6,4	5,0	5,7	5,9	6,3	5,9
Tasa de Primera Vez	0,9	0,9	0,5	0,7	0,6	0,8	0,8

TAZA DE CESANTÍA

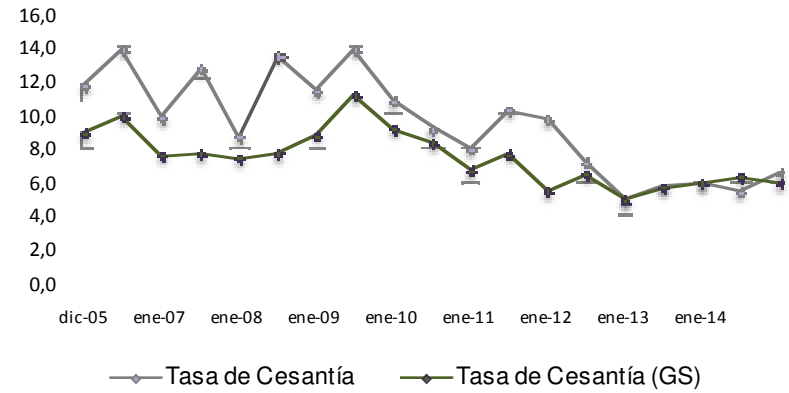


Ilustración Municipalidad de La Pintana / Secretaría de Planificación Comunal



Caracterización de la fuerza de trabajo ocupada:

A este respecto transcribimos a continuación parte del resumen presentado en el documento “Encuesta Ocupación Desocupación Comuna de La Pintana”, correspondiente a la situación encuestada en Diciembre de 2014::

En diciembre de 2014 la tasa de desempleo en la comuna de La Pintana fue de 6,9%, cifra superior en 0,2 puntos porcentuales a la observada en las comunas del Gran Santiago. La tasa de desocupación de La Pintana fue superior en 0,4 puntos porcentuales a la registrada en diciembre de 2013, mientras que en las comunas del Gran Santiago el aumento anual fue de 0,2 puntos porcentuales.

En La Pintana, el incremento observado en la tasa de desempleo en los últimos doce meses se debe principalmente a que el aumento anual de la tasa de desocupación de la fuerza de trabajo secundario (0,9 puntos porcentuales) no fue compensado por la baja anual en la tasa de desocupación para la fuerza de trabajo primaria (1,1 puntos porcentuales). Por su parte, se observa una mayor proporción de la población que está cesante, pues la tasa de cesantía aumentó de 5,9% a 6,6% en un año.

En diciembre de 2014, un 56,7% de la población en edad de trabajar de la comuna se encontraba ocupado, experimentando un incremento de 3,6 puntos porcentuales con respecto a diciembre de 2013.

Al analizar la situación laboral de los hogares de La Pintana en diciembre de 2014, en un 90,1% de ellos ningún integrante estaba desocupado. Este porcentaje es superior al promedio del Gran Santiago, donde un 89,9% de los hogares cumplía tal condición.

Más en detalle, en diciembre de 2014, el 9,9% de los hogares de La Pintana tenía algún desocupado: en un 7,1% de los casos había tanto ocupados como desocupados, y en un 2,8% de los hogares había desocupados pero no había ocupados. Comparativamente, en el promedio del Gran Santiago un 10,1% de los hogares tenía desocupados: en la mayoría de ellos había también alguien ocupado, que corresponde al 8,1% y el resto pertenece a hogares que tenían desocupados, pero no ocupados con un 2,0%.

En noviembre de 2014, el ingreso laboral promedio de los trabajadores de La Pintana fue de \$302.266. En una desagregación por género, se verifica que los ingresos laborales promedio de hombres y mujeres en La Pintana representaban el 54,1% y 56,1% de los ingresos de hombres y mujeres del Gran Santiago,

respectivamente, reportados en junio de 2014. Por tanto, la brecha de ingresos entre hombres de La Pintana y del conjunto de comunas del Gran Santiago es levemente inferior a la brecha de ingresos entre mujeres de las mismas zonas

Distribución de los Ocupados en La Pintana, según Rama de Actividad Económica (%)

Rama de Actividad Económica	dic-11	jun-12	dic-12	jun-13	dic-13	jun-14	dic-14
Agricultura	ino	0,7	0,7	1,5	2,2	0,2	ino
Minería	ino	0,2	0,2	0,2	0,6	0,2	ino
Industria manufacturera	ino	15,2	9,3	12,0	14,0	12,6	11,6
Construcción	21,0	20,5	17,5	17,1	19,9	22,4	19,0
Comercio	28,5	27,0	30,4	27,6	24,5	26,7	28,0
S. de gobierno y financieros	9,9	8,8	12,3	10,7	8,1	10,0	12,3
S. personales y del hogar	9,2	9,9	11,0	11,6	8,3	7,2	10,1
S. comunales y sociales	1,3	10,1	11,1	11,6	13,6	10,3	12,7
S. transporte y almacenamiento	6,8	6,7	7,4	7,3	8,9	9,8	5,5
No bien especificado	ino	0,9	0,2	0,4	0,0	0,7	0,0
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fuente: Centro Microdatos – Depto de Economía – Universidad de Chile; “Encuesta de ocupación y desocupación Comuna de La Pintana: Dic 2014”; cuadros IV.7.a. / ino= insuficiente número de observaciones.



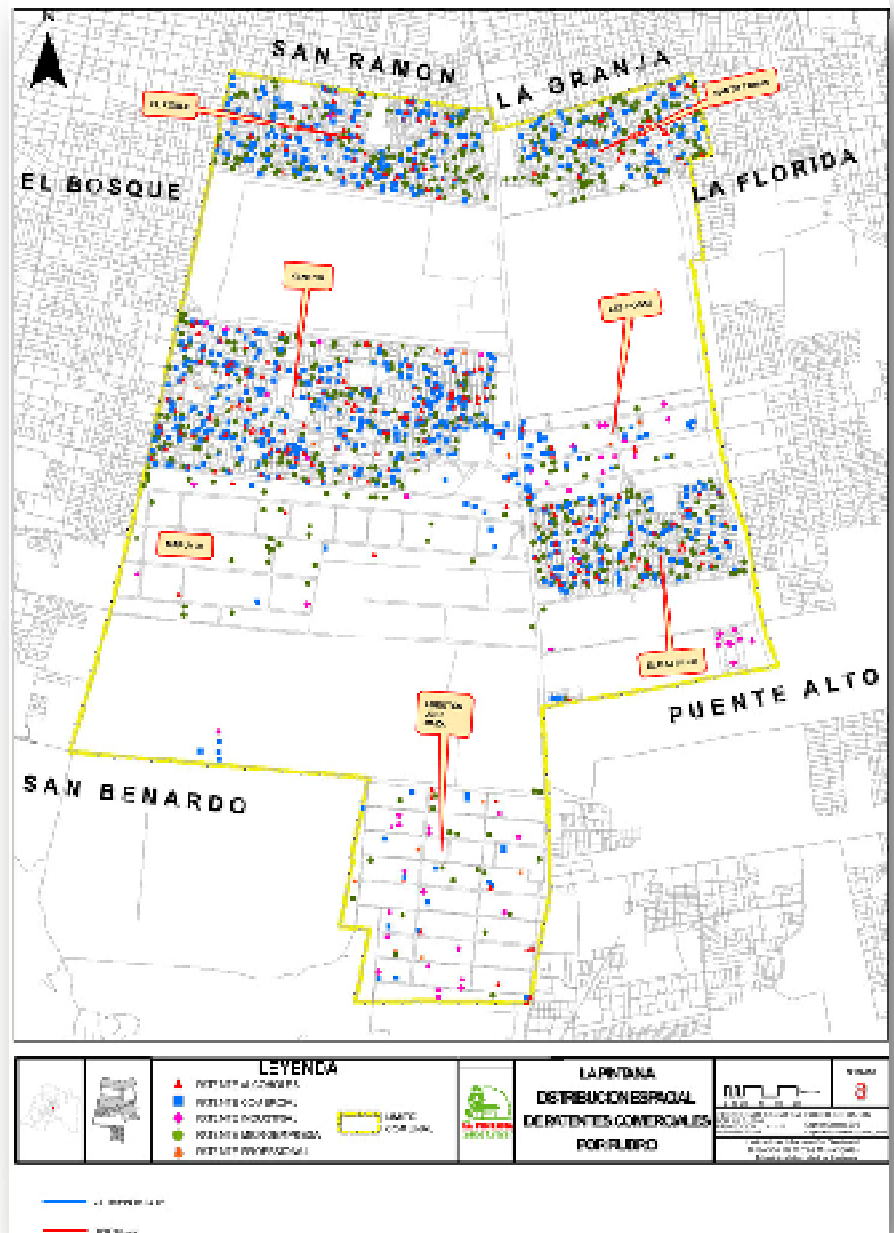
Distribución de los Ocupados en el Gran Santiago, según Rama de Actividad Económica (%)

Rama de Actividad Económica	dic-11	jun-12	dic-12	jun-13	dic-13	jun-14	dic-14
Agricultura	1,0	1,1	0,6	0,4	0,8	0,5	1,2
Minería	0,9	1,0	0,8	0,9	0,9	0,6	0,6
Industria manufacturera	14,2	12,3	12,8	11,9	13,8	11,7	11,6
Construcción	9,6	9,8	9,8	11,4	9,5	9,7	7,5
Comercio	24,3	21,1	25,2	23,2	22,1	22,7	23,4
S. de gobierno y financieros	14,1	14,0	14,9	14,5	16,2	17,6	16,4
S. personales y del hogar	11,8	12,8	11,6	11,5	9,8	10,8	10,7
S. comunales y sociales	15,0	17,0	15,1	17,1	18,1	17,3	19,1
S. transporte y almacenamiento	9,0	10,6	9,0	9,0	8,6	9,0	9,1
No bien especificado	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,1	0,3
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fuente: Centro Microdatos – Depto de Economía – Universidad de Chile; “Encuesta de ocupación y desocupación Comuna de La Pintana: Dic 2014”; cuadros IV.7.a. / ino= insuficiente número de observaciones



Plano de Actividades Económicas (distribución de patentes comerciales)
Fuente: DOM



SECTOR EDUCACIÓN

Nivel educacional:

En este entendido, y dado que, la educación es considerada normalmente un motor del ascenso social, en las Tablas transcribimos, respectivamente, la información sobre el nivel educacional de los habitantes de La Pintana y el Gran Santiago, suministrada por la ya mencionada Encuesta Ocupación Desocupación de Diciembre 2014.

“Los cuadros revelan la distribución de la población de La Pintana según tramos de edad y educacionales, sobre la base de las sucesivas encuestas aplicadas. En primer lugar, podemos apreciar que La Pintana presenta en esta medición una población joven (entre 14 y 24 años) similar al promedio de las comunas de Gran Santiago. Esta situación es diferente a la observada un año atrás, cuando se registraba que un 27,0% de la población tenía entre 14 y 24 años. Se puede observar que la población en los dos tramos de mayor edades similar en La Pintana, donde los mayores de 55 años corresponden al 27,5%, mientras que en el Gran Santiago corresponden al 27,7%.”

Distribución de la población de La Pintana, según tramo de edad (%)

Tramos de Edad	dic-11	jun-12	dic-12	jun-13	dic-13	jun-14	dic-14
14-19	15,4	15,1	14,2	14,0	13,9	13,0	11,0
20-24	12,2	12,1	12,8	15,1	13,1	14,3	11,8
25-29	10,0	11,7	11,4	10,5	10,1	10,4	11,9
30-34	7,7	9,1	9,4	8,6	8,7	9,8	10,1
35-39	8,7	9,4	8,2	7,4	7,8	6,9	5,7
40-44	7,3	6,3	7,7	6,7	7,0	7,1	6,5
45-49	8,4	7,1	6,8	6,5	7,9	6,0	6,0
50-54	7,9	6,7	6,7	8,4	8,0	7,9	9,5
55-60	8,1	7,9	8,0	8,5	9,0	9,4	9,4
más 60	14,4	14,7	14,8	14,4	14,7	15,3	18,1
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fuente: Centro Microdatos – Dpto. de Economía – Universidad de Chile; “Encuesta de ocupación y desocupación Comuna de La Pintana: Dic 2014”



Distribución de la Población de La Pintana, según Nivel Educativo

(Porcentaje)

Nivel Educativo	dic-11	jun-12	dic-12	jun-13	dic-13	jun-14	dic-14
Sin Educación	2,1	2,3	1,5	1,6	1,5	1,7	1,6
Básica Incompleta	28,4	26,3	24,7	24,6	26,7	25,0	24,9
Básica Completa	12,2	12,1	12,0	9,9	11,2	10,5	12,2
Media Incompleta	16,5	17,2	17,0	17,2	16,7	18,2	15,8
Media Completa	23,9	22,3	24,0	27,3	25,2	24,6	24,1
Superior	16,9	19,9	20,9	19,4	18,8	19,9	21,3
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fuente: Centro Microdatos – Dpto. de Economía – Universidad de Chile; “Encuesta de ocupación y desocupación Comuna de La Pintana: Dic 2014”

Distribución de la Población del Gran Santiago, según Nivel Educativo

(Porcentaje)

Nivel Educativo	dic-11	jun-12	dic-12	jun-13	dic-13	jun-14	dic-14
Sin Educación	0,6	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	9,4
Básica Incompleta	18,9	17,8	17,8	16,7	16,8	16,8	16,5
Básica Completa	7,8	7,3	7,5	7,5	7,3	7,4	6,6
Media Incompleta	13,6	14,5	13,4	13,4	13,2	13,2	12,4
Media Completa	25,5	26,2	26,5	27,4	26,6	24,1	24,7
Superior	33,6	33,6	34,2	34,4	35,5	37,9	30,3
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fuente: Centro Microdatos – Dpto. de Economía – Universidad de Chile; “Encuesta de ocupación y desocupación Comuna de La Pintana: Dic 2014”

“Asimismo, es posible notar importantes diferencias en el nivel educacional de los habitantes de La Pintana en comparación con los del Gran Santiago. En efecto, en La Pintana el porcentaje de personas que logra completar la educación media y tener estudios superiores corresponde al 45,4% contra un 55,0% del Gran Santiago con el mismo nivel educacional. Dado que la educación es un indicador que sólo se puede modificar en el mediano o largo plazo, es importante analizar los cambios entre este levantamiento y años posteriores. Con respecto a la situación en diciembre de 2011 y diciembre de 2012 en La Pintana se observan aumentos de 4,6 y 0,6 puntos porcentuales, respectivamente.”



Ilustración Municipalidad de La Pintana / Secretaría de Planificación Comunal



**Datos Generales sobre Educación a Nivel Comunal, Regional y País
(Fuentes: MINEDUC, Agencia de Calidad de la Educación, CRUCH)**

	Comuna	Región	País
Porcentaje de matrícula en establecimientos municipalizados, 2012. Ministerio de Educación	17,8	27,1	39,3
Porcentaje de matrícula en establecimientos particulares subvencionados, 2012. Ministerio de Educación	82,2	58,8	51,5
Porcentaje de matrícula en corporaciones de administración delegada, 2012. Ministerio de Educación	0	1,8	1,5
Porcentaje de matrícula en establecimientos particulares pagados, 2012. Ministerio de Educación	0	12,3	7,7
Promedio de Puntaje Simce Lectura 2° básico, 2012. Agencia de Calidad de la Educación	240	252	250
Promedio de Puntaje Simce Lectura 4° básico, 2012. Agencia de Calidad de la Educación	254	269	267
Promedio de Puntaje Simce Matemáticas 4° básico, 2012. Agencia de Calidad de la Educación	248	264	261
Promedio de Puntaje Simce Historia, Geografía y Cs. Sociales 4° básico, 2012. Agencia de Calidad de la Educación	247	261	258
Promedio de Puntaje Simce Lectura 8° básico, 2011. Ministerio de Educación	239	253	254
Promedio de Puntaje Simce Matemáticas 8° básico, 2011. Ministerio de Educación	249	262	258
Promedio de Puntaje Simce Lectura II medio, 2012. Agencia de Calidad de la Educación	253	260	259
Promedio de Puntaje Simce Matemáticas II medio, 2012. Agencia de Calidad de la Educación	249	272	265
Promedio de Puntaje Prueba de Selección Universitaria, 2012. Consejo de Rectores	460	501	490
Promedio de Puntaje PSU Lenguaje, 2012. Consejo de Rectores	463	500	488
Promedio de Puntaje PSU Matemáticas, 2012. Consejo de Rectores	456	500	491



Matricula General Colegios Municipales 2015

MATRICULA GENERAL	MATRICULA
Centro Educacional Municipal Mariano Latorre	835
Liceo 523	415
Liceo Capitán Avalos	407
Liceo Pablo De Rokha	286
Colegio Violeta Parra	347
Colegio Neruda	357
Centro Educacional La Pintana	664
Liceo Víctor Jara	563
Escuela Básica Juan De Dios Aldea	309
Colegio Simón Bolívar	608
Liceo Municipal El Roble	582
Liceo Municipal N° 1538 Profesora Aurélia Rojas Burgos	823
Centro De Educación Integrada de Adultos	437
TOTAL MATRICULA	5395

(Fuente: DAEM Municipalidad La Pintana, Base de Datos SINEDUC – 31 mayo 2015)



Matricula Alumnos Integración Colegios Municipales 2015

ALUMNOS INTEGRACIÓN 2014	N°
Centro Educacional Municipal Mariano Latorre	98
Liceo 523	66
Liceo Capitán Avalos	53
Liceo Pablo de Rokha	57
Colegio Violeta Parra	62
Colegio Neruda	64
Centro Educacional La Pintana	112
Liceo Víctor Jara	83
Escuela Básica Juan de Dios Aldea	66
Colegio Simón Bolívar	89
Liceo Municipal El Roble	64
Liceo Municipal N° 1538 Profesora Aurélia Rojas Burgos	123
Centro de Educación Integrada de Adultos	40
TOTAL	977

(Fuente: DAEM Municipalidad La Pintana, Base de Datos SINEDUC – 31 mayo 2015)

Matricula Alumnos Prioritarios Colegios Municipales 2015

Base Liquidación de Subvención Septiembre
Matricula Corresponde A Mayo 2015

ALUMNOS PIORITARIOS 2015	MATRICULA
Centro Educacional Municipal Mariano Latorre	297
Liceo 523	307
Liceo Capitán Avalos	278
Liceo Pablo de Rokha	204
Colegio Violeta Parra	209
Colegio Neruda	229
Centro Educacional La Pintana	381
Liceo Víctor Jara	395
Escuela Básica Juan de Dios Aldea	275
Colegio Simón Bolívar	303
Liceo Municipal El Roble	297
Liceo Municipal N° 1538 Profesora Aurélia Rojas Burgos	471
Centro de Educación Integrada de Adultos	0
TOTAL	3646

(Fuente: DAEM Municipalidad La Pintana, Base de Datos SINEDUC – 31 mayo 2015)

ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES MUNICIPALES

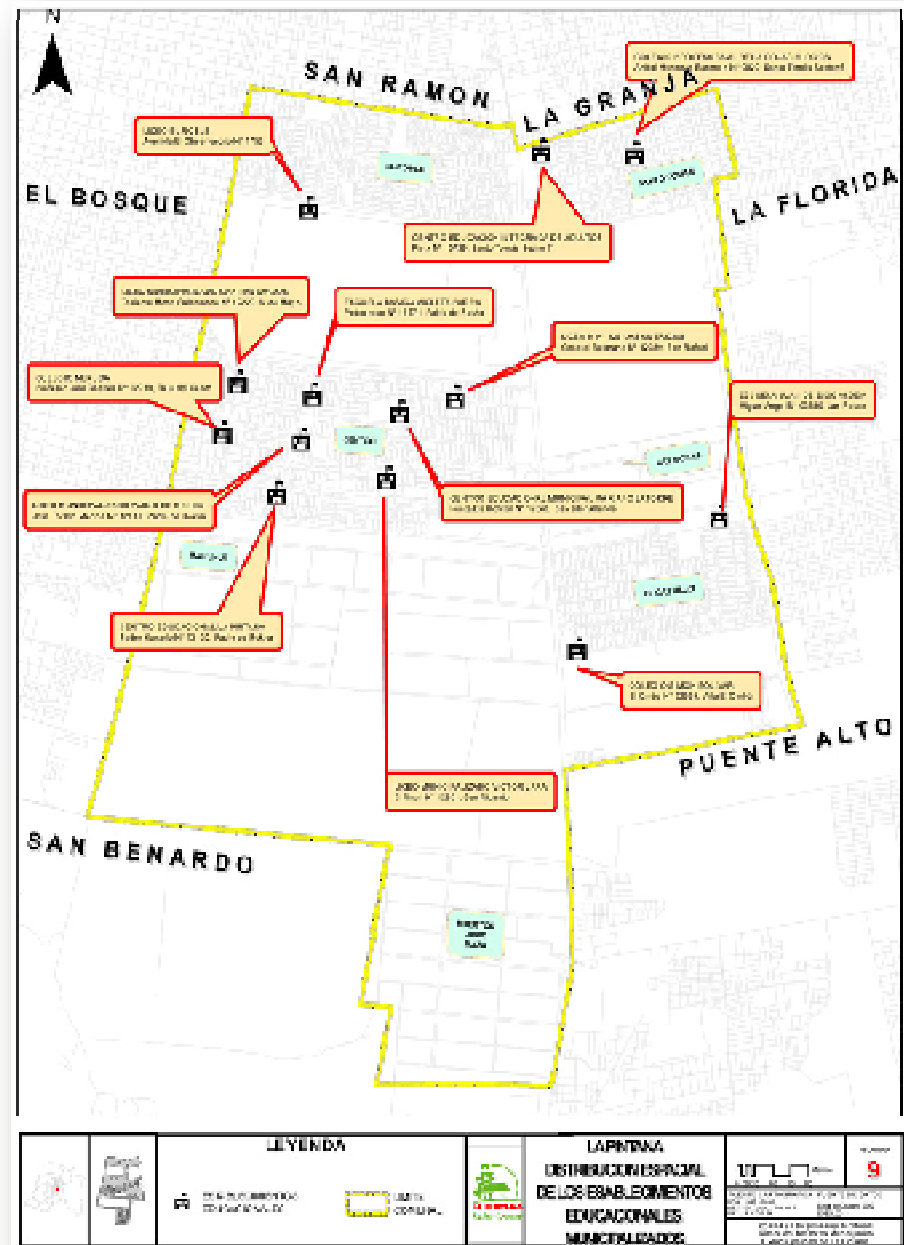
Centro Educacional Municipal Mariano Latorre
Liceo 523
Liceo Capitán Avalos
Liceo Pablo De Rokha
Colegio Violeta Parra
Colegio Neruda
Centro Educacional La Pintana
Liceo Víctor Jara
Escuela Básica Juan de Dios Aldea
Colegio Simón Bolívar
Liceo Municipal El Roble
Liceo Municipal Profesora Aurélia Rojas Burgos
Centro de Educación Integrada de Adultos CEIA

ALFABETISMO

Total Hombres > 10 años	74006
Total Mujeres > 10 años	78531
Total Población > 10 años	152537
Hombres Alfabetos	72086
Mujeres Alfabetas	76347
Hombres Analfabetos	1920
Mujeres Analfabetas	2184
Total Alfabetos	152537
Total Analfabetos	4104
Porcentaje Hombres Alfabetos	97,41
Porcentaje Mujeres Alfabetas	97,22
Porcentaje Hombres Analfabetos	1,25
Porcentaje Mujeres Analfabetas	1,43
Porcentaje Total Alfabetos	97,31
Porcentaje Total Analfabetos	2,69

(Fuente: CENSO 2002)

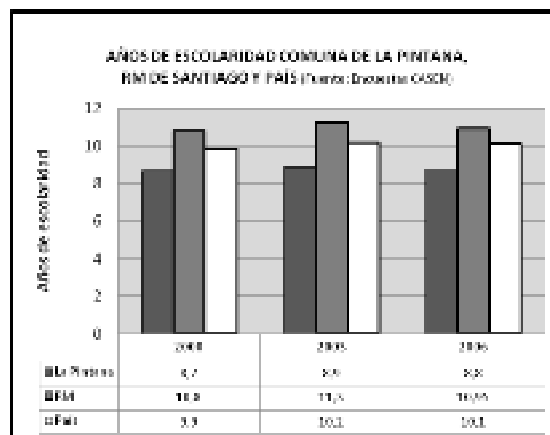
Distribución Por Comunas de los Establecimientos Municipales





ESCOLARIDAD (CENSO 2002)

ESCOLARIDAD PROMEDIO 8,4 AÑOS



AÑOS DE ESCOLARIDAD PROMEDIO DE LA POBLACIÓN 2003-2011

Territorio	2003	2006	2009	2011
Comuna de La Pintana	8,86	8,84	8,46	9,48
Región Metropolitana	10,99	10,83	11,19	11,24
País	10,16	10,14	10,38	10,50

Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.

AÑOS DE ESCOLARIDAD PROMEDIO DE LA POBLACIÓN CASEN 2013

Comuna de La Pintana	Escolaridad
Media	9,60
Mediana	10,00
Moda	12

Fuente: Datos Casen 2013

Capacidad de Colegios Municipales 2015

	CAPACIDAD COLEGIOS	CAPACIDAD
9583	Centro Educacional Municipal Mariano Latorre	1242
9591	Liceo 523	503
9595	Liceo Capitán Avalos	490
9597	Liceo Pablo De Rokha	430
9598	Colegio Violeta Parra	430
9602	Colegio Neruda	430
9604	Centro Educacional La Pintana	810
9616	Liceo Víctor Jara	647
9620	Escuela Básica Juan de Dios Aldea	800
24403	Colegio Simón Bolívar	872
24445	Liceo Municipal El Roble	810
24876	Liceo Municipal N° 1538 Profesora Aurelia Rojas Burgos	1100
253938	Centro Integrado CEIA	495
		9059

(Fuente: DAEM Municipalidad La Pintana, Base de Datos SINEDUC - 31 mayo 2015)

Número de Docentes en Colegios Municipales 2015

DOCENTES	
Centro Educacional Municipal Mariano Latorre	53
Liceo 523	20
Liceo Capitán Avalos	24
Liceo Pablo de Rokha	20
Colegio Violeta Parra	26
Colegio Neruda	22
Centro Educacional La Pintana	38
Liceo Víctor Jara	35
Escuela Básica Juan De Dios Aldea	21
Colegio Simón Bolívar	38
Liceo Municipal El Roble	30
Liceo Municipal N° 1538 Profesora Aurélia Rojas Burgos	30
Centro de Educación Integrada de Adultos	17
TOTAL	374

(Fuente: DAEM Municipalidad La Pintana, Base de Datos SINEDUC - 31 mayo 2015)



Liceo El Roble



Liceo Capitán Avalos



Colegio Simón Bolívar



RESULTADOS PROMEDIO PSU POR DEPENDENCIA 2010-2012

Psu Promedio por Dependencia	Comuna		Región		País	
	2010	2012	2010	2012	2010	2012
Municipal	380,79	389,28	468,33	470,12	454,26	452,9
Particular Subvencionado	448,39	447,3	480,88	482,33	487,88	489,18
Particular Pagado			610,59	612,78	609,08	609,97

Fuente: Elaboración propia BCN

PORCENTAJE DE ALUMNOS CON PSU SOBRE 450, 2008-2013

	Municipales				Particular Subvencionado			
	2008	2009	2010	2013	2008	2009	2010	2013
Comuna de La Pintana	17,4	15,3	16	21,88	47,1	48,7	51	53,49

Fuente: Sistema Nacional de Información Municipal (SINIM), Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo.

NIVEL EDUCACIONAL DE LA POBLACIÓN 2003-2011

Nivel Educativo	2006	2009	2011	% según Territorio (2011)		
				Comuna	Región	País
Sin Educación	6.045	12.080	3.271	1,97	2	3
Básica Incompleta	28.503	31.143	32.026	19,28	10,40	14,50
Básica Completa	24.601	23.049	24.994	15,04	9,10	10,70
Media Incompleta	42.657	23.049	36.634	22,05	20,30	20,40
Media Completa	38.064	39.767	52.060	31,34	29,80	28,20
Superior Incompleta	4.403	4.932	13.454	8,10	12,20	10,50
Superior Completa	3.706	2.879	3.698	2,23	16,30	12,80
Total	148.252	150.603	166.137	100	100	100

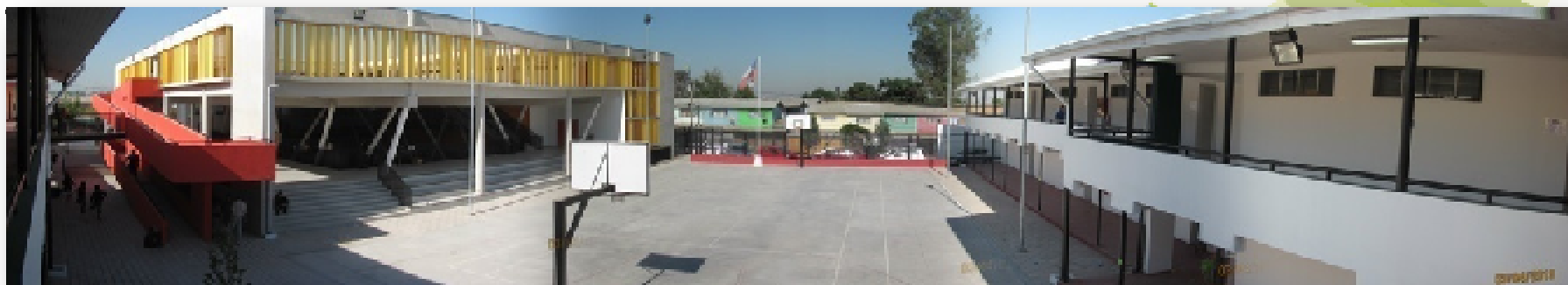
Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.

NIVEL EDUCACIONAL DE LA POBLACIÓN 2013

Nivel Educativo	N°	Porcentaje
Nunca asistió	12840	6,4
Jardín infantil/Sala cuna	6999	3,5
Kínder/Pre-kínder	7035	3,5
Educación especial (diferencial)	1513	,8
Primaria/Preparatoria (sistema antiguo)	14667	7,3
Educación Básica	55923	27,8
Humanidades (sistema antiguo)	6089	3,0
Educación Media Científico-Humanista	41218	20,5
Educación Media Técnica Profesional	34789	17,3
Técnico Nivel Superior (carreras de 1 a 3 años)	7852	3,9
Profesional (carreras de 4 o más años)	10648	5,3
Postgrado	29	,0
NS/NR	1428	,7
Total	201030	100,0

Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN2013), Ministerio de Desarrollo Social

Proyecto Construcción Profesora Aurelia Rojas Burgos



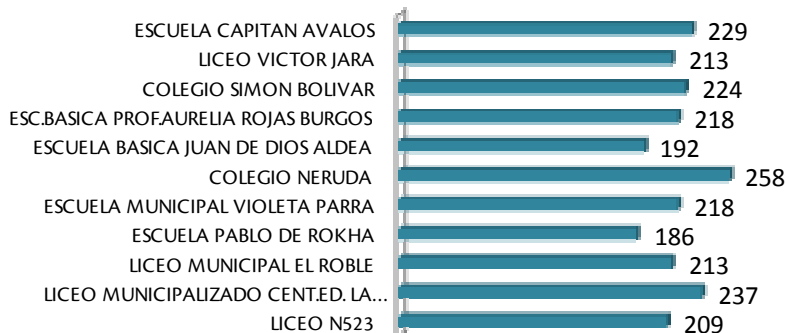
SIMCE 2013-2014

RBD	COLEGIO	2° BASICO 2014		4° BASICO 2014		6° BASICO 2014			8° BASICO 2014		
		COMPRENCION LECTURA	COMPRENCION LECTURA	MATEMATICAS	HISTORIA, GEOGRAFIA Y CIENCIAS SOCIALES	COMPRENCION LECTURA	MATEMATICAS	CIENCIAS NATURALES	COMPRENCION LECTURA	MATEMATICAS	CIENCIAS NATURALES
9595	ESCUELA CAPITAN AVALOS	229	220	217	220	188	206	209	208	234	222
9616	LICEO VICTOR JARA	213	227	214	221	199	226	222	213	228	229
24403	COLEGIO SIMON BOLIVAR	224	222	197	219	214	221	228	209	220	215
9583	CENTRO EDUCACIONAL MUN.MARIANO LATORRE								218	212	236
24876	ESC.BASICA PROF.AURELIA ROJAS BURGOS	218	230	232	240	212	233	236	209	221	209
9620	ESCUELA BASICA JUAN DE DIOS ALDEA	192	218	221	216	193	204	202	181	210	202
9602	COLEGIO NERUDA	258	223	232	213	221	264	255	216	269	234
9598	ESCUELA MUNICIPAL VIOLETA PARRA	218	205	176	203	182	191	195	190	218	217
9597	ESCUELA PABLO DE ROKHA	186	225	209	218	200	205	224	166	203	215
24445	LICEO MUNICIPAL EL ROBLE	213	216	213	204	202	203	206	180	214	204
9604	LICEO MUNICIPALIZADO CENT.ED. LA PINTANA	237	233	230	238	215	218	228	205	229	231
9591	LICEO N523	209	229	216	220	207	211	228	230	236	238

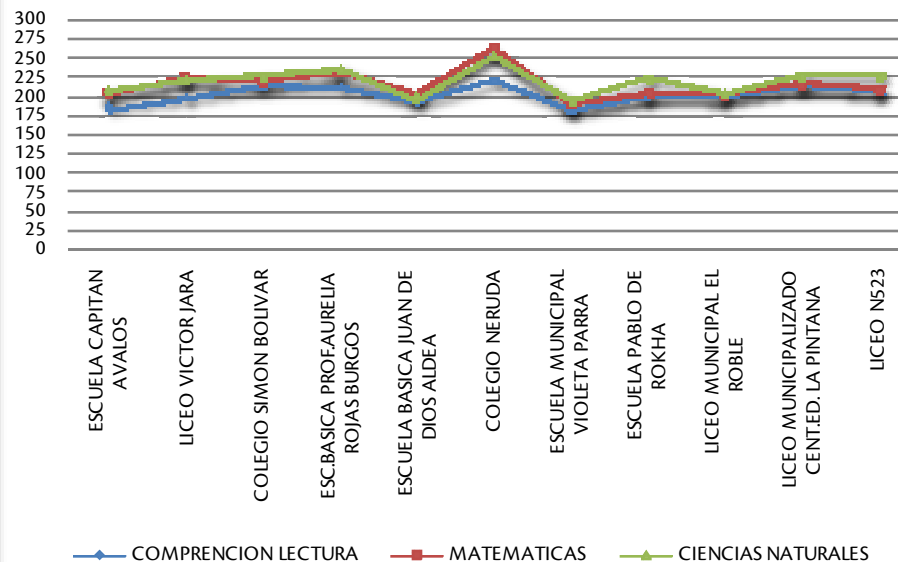
(Fuente: Elaboración propia en base a resultados SIMCE, www.simce.cl, mayo 2015)



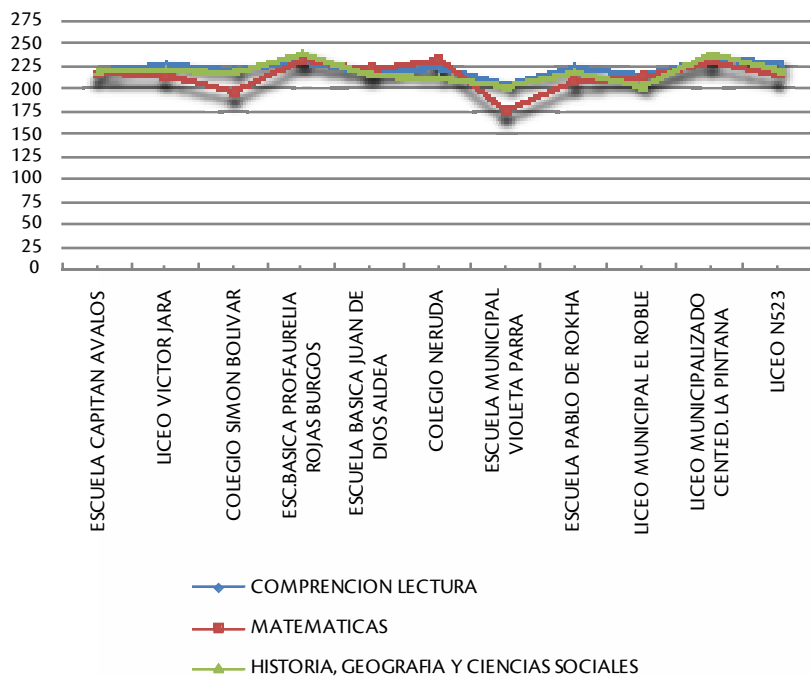
Resultados SIMCE Comprensión Lectura 2° Básico 2014



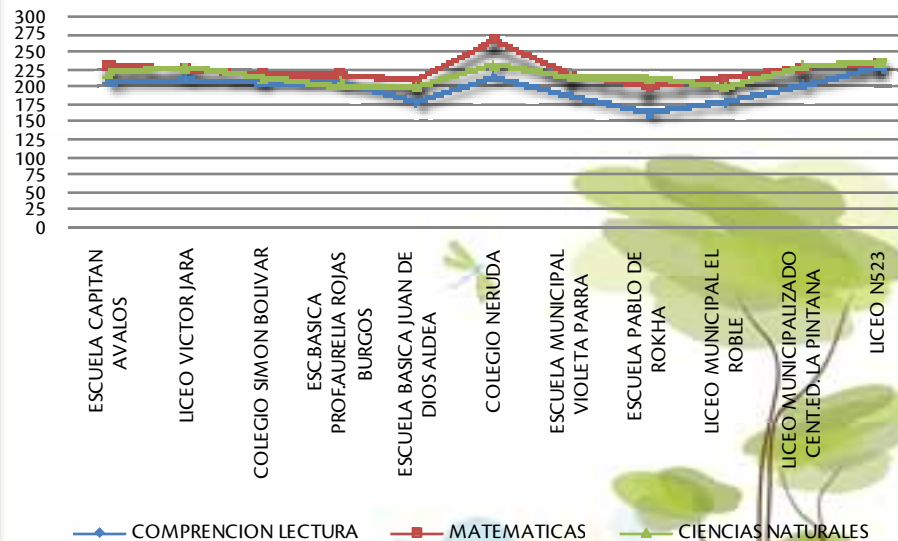
Resultados SIMCE 6° Básico 2014



Resultados SIMCE 4° Básico 2014



Resultados SIMCE 8° Básico 2014



SIMCE 2012

NOMBRE	Dependencia	4° BASICO 2012			II MEDIO 2012	
		Comprensión de Lectura	Matemática	Historia, Geografía y Ciencias Sociales	Comprensión de Lectura	Matemática
LICEO N523	Municipalizado	250	253	233		
ESCUELA CAPITAN AVALOS	Municipalizado	232	222	223		
ESCUELA PABLO DE ROKHA	Municipalizado	251	219	241		
ESCUELA MUNICIPAL VIOLETA PARRA	Municipalizado	235	210	220		
COLEGIO NERUDA	Municipalizado	267	258	247		
LICEO MUNICIPALIZADO CENT.ED. LA PINTANA	Municipalizado	256	265	240		
LICEO VICTOR JARA	Municipalizado	247	235	224		
ESCUELA BASICA JUAN DE DIOS ALDEA	Municipalizado	194	197	204		
LICEO MUNICIPALIZADO MARCELO ASTORECA C.	Municipalizado	241	244	228	208	204
LICEO MUNICIPAL EL ROBLE	Municipalizado	229	233	214		
ESC.BASICA PROF.AURELIA ROJAS BURGOS	Municipalizado	250	227	227		
COLEGIO MARISTA MARCELINO CHAMPAGNAT	Particular Subvencionado	266	265	262	231	236
ESCUELA PARTICULAR VENANCIA LEIVA	Particular Subvencionado	237	227	227		
ESCUELA PARTICULAR PDTE.JOSE J.PRIETO	Particular Subvencionado	293	285	278	273	282
COLEGIO PARTICULAR PUERTO NAVARINO	Particular Subvencionado	239	219	227		
CENTRO EDUCACIONAL SANTA ROSA DEL SUR	Particular Subvencionado	269	246	245	242	234
ESC. PART. CELESTIN FREINET	Particular Subvencionado	225	205	217		
ESCUELA PARTICULAR FORJADORES DEL FUTURO	Particular Subvencionado	221	229	217		
COMPLEJO EDUC.STA.RITA DE CASIA-ANEXO 1	Particular Subvencionado	209	216	218		
COLEGIO POLIVALENTE INGLES	Particular Subvencionado	280	272	273	243	249
COLEGIO MIGUEL ANGEL	Particular Subvencionado	227	221	208		
ESCUELA BASICA PARTICULAR HUEÑ'ECITO	Particular Subvencionado	244	235	235		
ESCUELA ESPECIAL PARTICULAR CEDEL	Particular Subvencionado	226	216	221		
ESCUELA BASICA PART.ARCANGEL SAN GABRIEL	Particular Subvencionado	212	235	209		
ANEXO ESCUELA BASICA SAN JAVIER	Particular Subvencionado	242	232	226		
CTRO. EDUC. CATOLICO DIDASCALIO STA. MARIA	Particular Subvencionado	248	230	241	248	252
COLEGIO SANTO TOMAS	Particular Subvencionado	234	223	225	237	224
ESCUELA ESPECIAL PART.ARNOLD GESELL II	Particular Subvencionado	232	217	228		
ESCUELA BASICA PART. HUMBOLDT	Particular Subvencionado	265	261	265	250	242
COLEGIO JORGE HUNEUS ZEGERS	Particular Subvencionado	266	258	263	246	248
COLEGIO TECNICO PROFESIONAL NOCEDAL	Particular Subvencionado	283	286	273	297	338
COLEGIO POLIV. NUEVA NAZARET	Particular Subvencionado	271	260	256	251	257
COLEGIO POLIVALENTE DE LA PINTANA	Particular Subvencionado	268	256	253	255	271
ESC. BASICA PART.IBEROAMERICANO	Particular Subvencionado	255	248	240	222	236
COLEGIO POLIV. ALMENDRAL DE LA PINTANA	Particular Subvencionado	280	247	262	301	313
ESCUELA BASICA PARTICULAR ESJELAVI	Particular Subvencionado	221	207	219	214	206
COLEGIO AUSTRALIA	Particular Subvencionado	246	253	227	256	225
COLEGIO ALTO GABRIELA	Particular Subvencionado	264	268	258	239	253
ESC. ESP. Y BAS. FRANCES DE LA PINTANA	Particular Subvencionado	251	261	242		
ESC BASICA PART SAN JOSE DE LA FAMILIA	Particular Subvencionado	274	262	263	277	268
ESC. DE PARV. Y ESP. PART. CENTILEN	Particular Subvencionado	237	239	235		
COLEGIO POLIV. CARDENAL JOSE MARIA CARO	Particular Subvencionado	260	262	267	274	288
ESCUELA PART. SAN MARCELO N_3	Particular Subvencionado	252	218	225		
ESCUELA BAS. Y ESP. LIKAN-RAY DE LA PINTANA	Particular Subvencionado	243	243	236		
ESC. BAS. LA CANTERA DE MAPUHUE	Particular Subvencionado	249	238	244		
ESCUELA BAS. MISIONERO DE AGOSTINI	Particular Subvencionado	246	219	231		
ESCUELA BASICA LUNA NUEVA DE LA PINTANA	Particular Subvencionado	195	180	188		

SECTOR SALUD

INDICADORES DESALUD

El acceso de las personas a los servicios de salud está determinado por el tipo de seguro al cual están afiliados. En el año 2013 el 84,9 % de la población pertenece al seguro público, y 7,8 % a seguros privados (ISAPRES). De acuerdo a datos CASEN 2013, el sistema público ha tenido un incremento sostenido de sus beneficiarios desde el año 2003. En el mismo período se observa una creciente disminución del porcentaje de población no cubierta por ningún seguro de salud (en categoría "Particular")

La encuesta Casen permite constatar que existen importantes diferencias regionales en la afiliación a un determinado sistema, verificándose la mayor tasa de afiliación a ISAPRE en Región Metropolitana (18,73% versus 13% del promedio nacional).

FONASA clasifica a sus beneficiarios en tramos según ingreso (A/B/C/D), lo que determina su forma de acceder a la atención de salud. El año 2013, del total de los afiliados a FONASA, el 38,5% se inscribe en grupo A (personas carentes de ingresos), personas para las cuales no está disponible la modalidad de libre elección.

Número de establecimientos de salud según tipo, DEIS 2011

Número de Establecimientos	Comuna	Región	País
Hospitales	0	33	194
Centros de Salud Ambulatorios	13	326	982
Postas Rurales	0	52	1.164
Total	13	411	2.340

Fuente: Base de establecimientos de salud, Ministerio de Salud (MINSAL)

Población inscrita en servicio de salud municipal DEIS 2013

Comuna	Región	País
172.693	4.450.127	11.794.492

Fuente: Departamento de Estadísticas e Información de Salud (DEIS), Ministerio de Salud (MINSAL).

Población según sistema de salud CASEN 2003-2011

Sistema Previsional	2003	2006	2009	2011	% según Territorio (2011)		
					Comuna	Región	País
Público	176.078	173.379	199.354	185.869	92,13	75,03	81,02
Isapres	9.937	8.381	3.766	6.034	2,99	18,73	12,87
Particular	7.356	18.605	7.869	9.852	4,88	6,24	6,11
Total	193.371	200.365	210.989	201.755	100	100	100

Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.

Población en FONASA según tramo, 2012

La Pintana 2012	Mujeres	Hombre	Total
TRAMO			
A	33090	23028	56118
B	28826	23944	52770
C	13173	13924	27097
D	14298	21050	35348

Fuente: BOLETIN ESTADISTICO 2011-2012 FONASA- Departamento de Planificación Institucional - Subdepto. Estudios.

Sistema previsional CASEN 2013

	Frecuencia	Porcentaje válido
S. Público FONASA Grupo A	77440	38,5
S. Público FONASA Grupo B	41086	20,4
S. Público FONASA Grupo C	25633	12,8
S. Público FONASA Grupo D	22687	11,3
S. Público FONASA No sabe grupo	3902	1,9
FF.AA. y del Orden	716	,4
ISAPRE	15633	7,8
Ninguno (particular)	6156	3,1
Otro sistema	1684	,8
No sabe	6093	3,0
Total	201030	100,0

Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.

Enfermedad cubierto por el sistema AUGE-GES CASEN 2013

La Pintana	Frecuencia	Porcentaje
Sí	23444	11,7
No	1011	,5
No sabe/No recuerda	5457	2,7
Total	29912	14,9

Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.

Mortalidad e Índice Swaroop

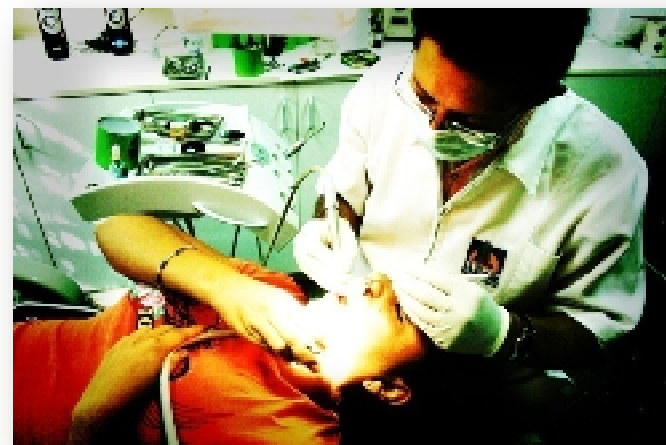
Región y comuna	Mortalidad General*					
	Ambos Sexos		Hombre		Mujer	
	Defunciones	Tasa	Defunciones	Tasa	Defunciones	Tasa
La Pintana	854	4,2	472	4,7	382	3,8
Metropolitana de Santiago	37.286	5,3	18.849	5,5	18.437	5,1
Total País	98.711	5,7	51.814	6,0	46.897	5,3

Región y comuna	ÍNDICE DE SWAROOP**		
	Ambos Sexos	Hombre	Mujer
La Pintana	66,7%	65,3%	68,6%
Metropolitana de Santiago	77,9%	72,0%	83,9%
Total País	77,4%	72,0%	83,4%

* Por 1.000 habitantes

** Porcentaje de defunciones ocurridas en personas de 60 años y más. Reformulación del índice de Swaroop propuesta por Rodríguez de Paiva; Juliano; Ferreira Novo; Leser Revista. Salud Pública Vol.21 no.2, 1987

Fuente: Departamento de Estadísticas e Información de Salud (DEIS), Ministerio de Salud (MINSAL).



Distribución de Población 2013 por Establecimientos y Tipo de Dependencia 2013

Región	Servicio de Salud	Cod_com	Comuna	cod_est	Nombre Establecimiento	Dependencia	Total Población Establecimiento - Año 2013	1.- Población 15 a 64 años	2.- Población 65 años y más	3.- Población Niños: 12 a 23 meses
13	S.S. METROP. SUR ORIENTE	13112	LA PINTANA	27012	EL ROBLE	MUNICIPAL	38.184	26.181	2.161	654
13	S.S. METROP. SUR ORIENTE	13112	LA PINTANA	27013	FLOR FERNANDEZ	MUNICIPAL	14.049	9.579	1.304	220
13	S.S. METROP. SUR ORIENTE	13112	LA PINTANA	27014	PABLO DE ROKHA	MUNICIPAL	33.421	22.301	4.101	371
13	S.S. METROP. SUR ORIENTE	13112	LA PINTANA	27015	SAN RAFAEL	MUNICIPAL	32.899	22.782	3.160	360
13	S.S. METROP. SUR ORIENTE	13112	LA PINTANA	27017	SANTIAGO NUEVO EXTREMADURA	MUNICIPAL	24.180	16.130	1.500	444
13	S.S. METROP. SUR ORIENTE	13112	LA PINTANA	27018	SANTO TOMAS	MUNICIPAL	29.960	20.184	1.460	605

Nombre Establecimiento	4.- Población 10 a 14 años	5.- Población Menores de 20 años	6.- Mujeres: 15 a 64 años	7.- Mujeres: 45 a 64 años	8.- Hombres: 20 a 44 años	9.- Niños y Niñas 6 años	10.- Niños y Niñas 12 años	11.- Población mas 55 años:	12.- Población mayor de 15 años	13.- Población menor 15 años	14.- Pob. - 60 años a 64 años	15.- Pob. Mas 20 años hasta 60 años	16.- Pob. + 60 años y más	17.- Población Mayor de 19 años y 11 meses (Salas ERA)
EL ROBLE	3.071	13.073	14.105	4.735	6.567	714	609	6.198	28.342	9.842	1.691	21.259	3.852	25.111
FLOR FERNANDEZ	1.105	4.375	4.930	1.567	2.638	210	221	2.677	10.883	3.165	659	7.710	1.963	9.673
PABLO DE ROKHA	2.768	10.574	11.335	3.458	5.878	449	553	6.614	26.402	7.019	1.280	17.466	5.381	22.847
SAN RAFAEL	2.726	10.097	11.696	3.677	6.035	410	519	5.914	25.942	6.955	1.321	18.319	4.481	22.800
SANTIAGO NUEVO EXTREMADURA	2.179	8.679	8.130	2.579	4.455	486	415	3.854	17.630	6.547	1.032	12.966	2.532	15.498
SANTO TOMAS	2.343	10.754	10.969	3.649	4.990	649	489	4.099	21.644	8.315	985	16.760	2.445	19.205

Fuente: Departamento de Estadísticas e Información de Salud (DEIS), Ministerio de Salud (MINSAL).

Nacidos vivos inscritos según edad de la madre, por Región y Comuna de Residencia de la madre. Chile, 2012

Región y Comuna de Residencia de la Madre	Total	Edad de la madre (en años)			
		Menor de 15	15 a 19	20 a 34	35 y más
Total País	243.635	879	34.305	168.023	40.398
Metropolitana de Santiago	99.488	310	12.367	68.735	18.066
Santiago	5.085	8	308	3.754	1.013
La Florida	4.697	10	470	3.332	885
La Granja	1.825	8	333	1.275	209
La Pintana	3.266	13	658	2.243	352
San Ramón	1.371	4	255	907	205
Puente Alto	8.345	31	1.242	5.821	1.251
Pirque	304	0	35	216	53
San José de Maipo	181	1	21	116	43

Fuente: Departamento de Estadísticas e Información de Salud (DEIS), Ministerio de Salud (MINSAL).

Estado nutricional de la población de 5 o menos años CASEN 2003-2011

Estado Nutricional	2003	2006	2009	2011	% según Territorio (2011)		
					Comuna	Región	País
Bajo Peso o Desnutrido	881	1.877	1.012	1.345	8,97	4,70	3,82
Normal	17.214	16.149	19.842	10.731	71,54	82,19	81,40
Sobre Peso u Obeso	2.109	1.006	2.119	2.393	15,95	12,36	14,03

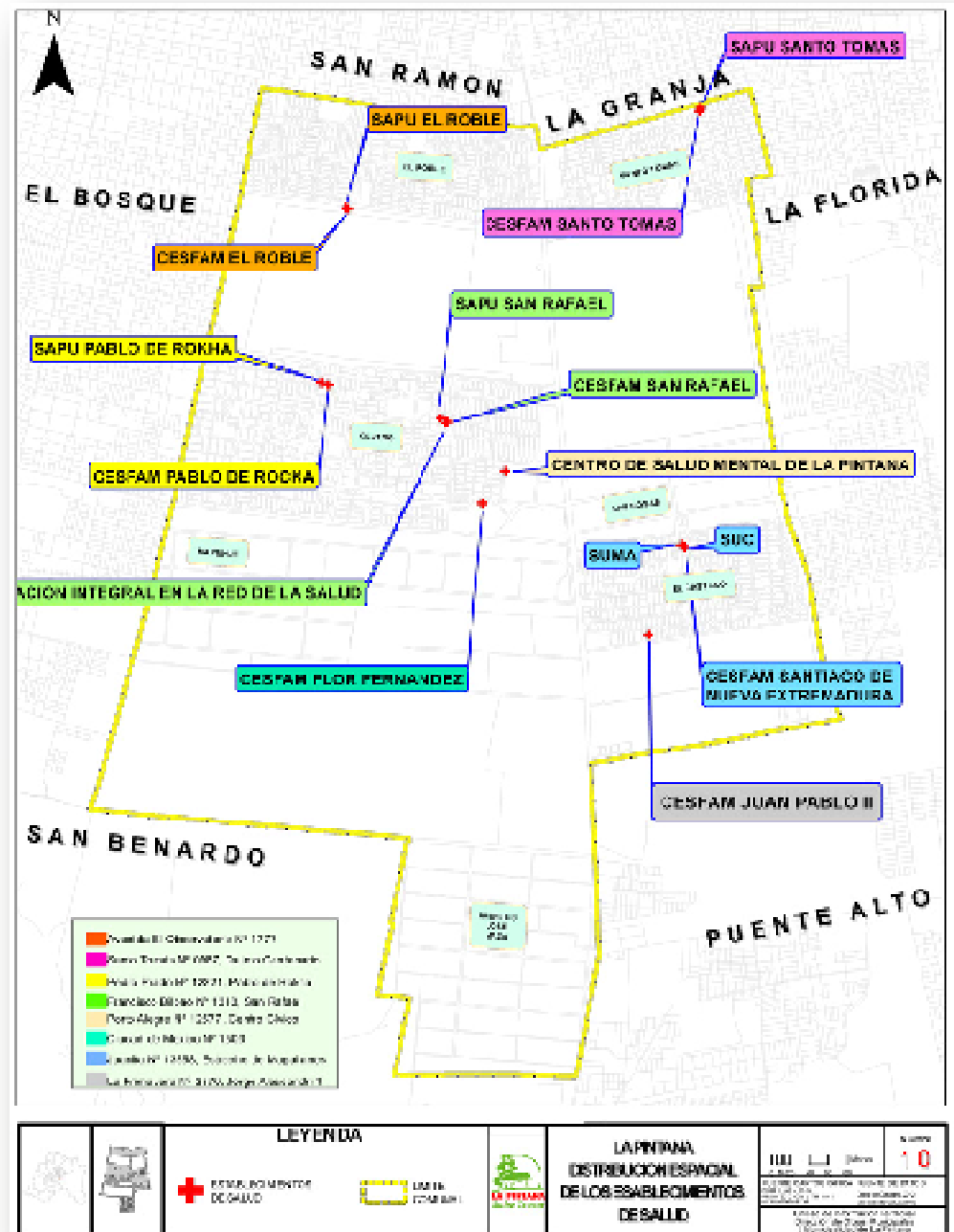
Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.

Estado nutricional de la población de 6 o menos años CASEN 2013

La Pintana	N°	Porcentaje
Normal	20899	10,4
Sobrepeso	2720	1,4
Obeso	905	,5
No sabe	306	,2
Total	24830	12,4
Sistema	176200	87,6
Total	201030	100,0

Fuente: CASEN2013, Ministerio de Desarrollo Social

Ubicación de Centros de Salud Comunal



Datos Generales sobre Salud Municipal a Nivel Comunal, Regional y País

Fuente: Departamento de Estadísticas e Información de Salud (DEIS), Ministerio de Salud (MINSAL).

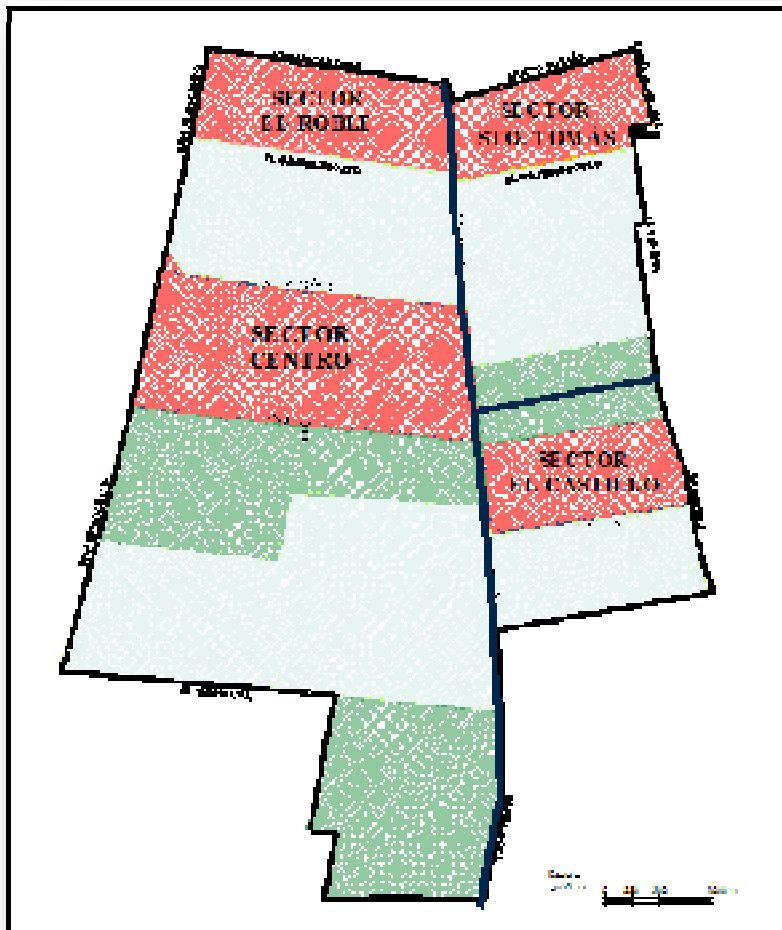
	Comuna	Región	País
Porcentaje de la población afiliada a Fonasa que está en grupo A, 2011. Ministerio de Salud	37	26	28,9
Porcentaje de la población afiliada a Fonasa que está en grupo B, 2011. Ministerio de Salud	25,6	29,6	31,3
Tasa de natalidad por 1.000 habitantes, 2010. DEIS, Ministerio de Salud	17,1	14,7	14,7
Tasa de mortalidad general 2005-2010 (ajustada a 1.000 habitantes 2003). Epidemiología, Ministerio de Salud	4,4	5	
Tasa de mortalidad general femenina 2005-2010 (ajustada a 1.000 habitantes 2003). Epidemiología, Ministerio de Salud	4,1	4,8	
Tasa de mortalidad general masculina 2005-2010 (ajustada a 1.000 habitantes 2003). Epidemiología, Ministerio de Salud	4,6	5,3	
Tasa de mortalidad infantil 2000-2010 (ajustada a 1.000 nacidos vivos 1996-2007). Epidemiología, Ministerio de Salud	7,2	7,6	
Esperanza de vida al nacer de mujeres, 2005-2010. Epidemiología, Ministerio de Salud	79,7	81,9	81,5
Esperanza de vida al nacer de hombres, 2005-2010. Epidemiología, Ministerio de Salud	74,8	75,8	75,5
Años de diferencia en esperanza de vida entre mujeres y hombres. 2005-2010. Epidemiología, Ministerio de Salud	5	6,1	6
Porcentaje de población de 0 a 6 años en control, que está en riesgo de desnutrición o desnutridos, 2011. DEIS, Ministerio de Salud	2,9	3	2,7
Porcentaje de población de 0 a 6 años en control, que está con sobrepeso, 2011. DEIS, Ministerio de Salud	23,8	21,5	23,2
Porcentaje de población de 0 a 6 años en control, que está en condición de obesidad, 2011. DEIS, Ministerio de Salud	9,9	8,8	9,8
Porcentaje de adultos mayores en control, que está con bajo peso, 2011. DEIS, Ministerio de Salud	7,2	10,3	9,7
Porcentaje de adultos mayores en control, que está con sobrepeso, 2011. DEIS, Ministerio de Salud	33,2	28,7	29,3
Porcentaje de adultos mayores en control, que está en condición de obesidad, 2011. DEIS, Ministerio de Salud	26,1	21,2	22,5



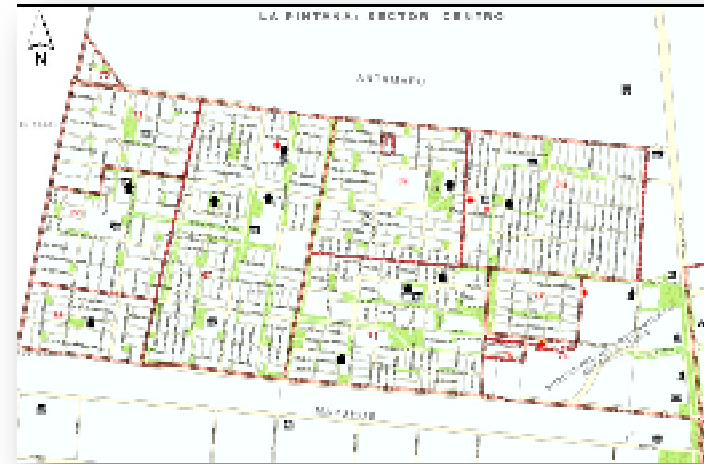
ANEXO PERFIL POR SECTOR COMUNAL

LOS CUATRO SECTORES HABITACIONALES DE LA PINTANA CON DIVISIÓN DEL SUELO INTENSIVA

En La Pintana podemos reconocer distintos sectores urbanos, diferenciados por el uso e intensidad de ocupación de suelo (Figura 1). Así, con la mayor intensidad de uso encontramos los sectores habitacionales “Centro”, “El Roble”, “El Castillo” y “Santo Tomás”, sectores éstos que se destacan por presentar además una gran variedad de soluciones urbano-habitacionales destinadas a familias de bajos ingresos. A continuación pasamos a describirlos por separado:



EL SECTOR “CENTRO”



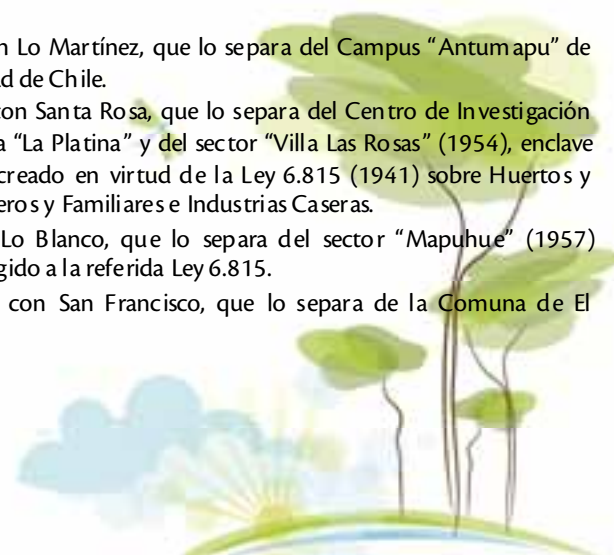
UBICACIÓN

El Sector “Centro”, se ubica al Centro-Poniente de la Comuna, al Poniente de la Av. Santa Rosa, entre sus paraderos 35 y 38, en lo que a mediados del siglo pasado eran los fundos “San Rafael” y “Santa Juana”.

LÍMITES

Este Sector está delimitado por las siguientes cuatro vías troncales del Plan Regulador Metroropolitano de Santiago (PRMS):

- Al Norte, con Lo Martínez, que lo separa del Campus “Antumapu” de la Universidad de Chile.
- Al Oriente, con Santa Rosa, que lo separa del Centro de Investigación Agropecuaria “La Platina” y del sector “Villa Las Rosas” (1954), enclave este último creado en virtud de la Ley 6.815 (1941) sobre Huertos y Jardines Obreros y Familiares e Industrias Caseras.
- Al Sur, con Lo Blanco, que lo separa del sector “Mapuhue” (1957) también acogido a la referida Ley 6.815.
- Al Poniente, con San Francisco, que lo separa de la Comuna de El Bosque.



SUPERFICIE

394 há. aproximadamente.

POBLACIÓN

Según el Censo de 2002, el Sector tenía entonces 63.027 habitantes (Cuadro N°1), vale decir, albergaba al 33 % de la población comunal. También es destacable que, considerando los cuatro sectores en estudio, más que dobló la proporción de adultos mayores del Sector que le antecede (15,2 % versus 7,1 % en El Castillo).

Cuadro N° 1
Población de sectores seleccionados de La Pintana por sexo y grupos etarios

Sector	Hombres	Mujeres	Total habitantes	Pobl. infantil (hasta 14 años)	Pobl. juvenil (de 15 a 29 años)	Pobl. Adulta (de 30 a 55 años)	Pobl. adultos mayores
El Roble	23.716	23.784	47.500	13.412	13.951	16.978	3.159
			100%	28,2%	29,4%	35,7%	6,7%
Sto. Tomás	17.566	17.606	35.172	11.277	9.554	12.616	1.725
			100%	32,0%	27,2%	35,9%	4,9%
El Castillo	19.170	18.948	38.118	11.818	10.793	12.810	2.697
			100%	31,0%	28,3%	33,6%	7,1%
Centro	31.350	31.677	63.027	17.273	15.319	20.840	9.595
			100%	27,4%	24,3%	33,1%	15,2%
Las Rosas	765	712	1.477	368	438	470	201
			100%	24,9%	29,7%	32,8%	13,6%
Mapuhue	1.072	1.136	2.208	661	518	731	298
			100%	29,9%	23,5%	33,1%	13,5%
José Maza	1.506	1.577	3.083	693	773	1.062	555
			100%	22,5%	25,1%	34,4%	18,0%
Totales			190.585	55.502	51.346	65.507	18.230
			100%	29,1%	26,9%	34,4%	9,6%

Fuente: I.N.E., Censo de población y vivienda 2002. Existe una diferencia de 500 habitantes más respecto del total oficial comunal entregado por el I.N.E. debido a que la división territorial usada acá con fines de análisis urbanos no coincide con la empleada en la toma del censo; lo mismo sucederá cuando la población del Sector Central se desglose por conjuntos habitacionales.

Cabe hacer notar que este Sector observó su mayor crecimiento poblacional entre los censos de 1960, 1970 y 1982. En efecto, en 1960 La Pintana presentó 5.710 habitantes, presumiblemente la mayoría residentes en los tres enclaves de Huertos Obreros y Familiares ya formados; pero, entre los censos de 1970 y 1960 la población comunal creció 6,4 veces (llegó a 36.502), en tanto que en el

próximo período inter-censal (1970-1982) se duplicó (alcanzó 73.730 habitantes), gran parte de estas nuevas cuantías atribuibles al poblamiento del Sector Centro (de hecho, para el Censo de 1982 se censaron 66.180 habitantes, vale decir, más que en el Censo de 2002).

DENSIDAD

160 habitantes/há. aproximadamente, al año 2002.

EVOLUCIÓN URBANA

El proceso urbanizador del Sector “Centro” se originó a fines de la década de 1950 y principios de la siguiente, con la toma de terrenos del Fundo “San Rafael”, dejando con ello obsoleto el nuevo Plan Regulador Intercomunal de Santiago (PRIS, 1960) que conceptuaba estos lugares como rurales y, por ende, vedados a la extensión de la ciudad². No obstante, años después el Gobierno reconoció esta toma, adquiriendo los terrenos y loteándolos en 2541 sitios habitacionales de 128 m² cada uno más otros destinados a equipamiento básico. Además se construyeron 2.541 casetas sanitarias de 2 m² y, más adelante, 512 viviendas D.F.L. N° 2 (1959) de 41,9 m²; el resto de las viviendas fueron levantadas por autoconstrucción.

Como en muchos casos similares, los terrenos de la toma del Fundo “San Rafael” se encontraban en los extramuros de la ciudad, separados de la mancha urbana que, en este caso, avanzaba por el eje Santa Rosa. No obstante, en 1970 el PRIS los incorporó al Área Urbana junto con los restantes comprendidos en el perímetro Lo Martínez – Santa Rosa – Lo Blanco – San Francisco (D.S. 669 del 30.10.70). Junto con legalizarse así una situación de hecho, se conformó un apéndice de suelo urbano donde se desarrollaron una serie de intervenciones estatales orientadas a mejorar progresivamente las condiciones de habitabilidad tanto de la población ya residente en el Sector como de otros grupos incorporados a éste, principalmente, durante los setenta y ochenta. De esta manera, se realizaron radicaciones y erradicaciones de campamentos; se

2

La toma del Fundo “San Rafael” no se dio en el vacío: se insertó en un movimiento organizado de los más desposeídos, surgido como respuesta ante su absoluta precariedad habitacional. Iniciado por unas 3200 familias provenientes del Zanjón de la Aguada —quienes, entre el 30 de octubre y los primeros días de noviembre de 1957, tomaron los terrenos de la ex chacra “La Feria”, dando origen a la futura Población “La Victoria”²—, durante la década de 1960 y principio de la de 1970 este proceso se fue intensificando, contabilizándose entre 1967 y 1972 trescientos doce tomas de terrenos en las principales ciudades del país, incluido Santiago.

llevaron a efecto *operaciones sitio* con construcción o no de casetas sanitaria o viviendas básicas; se ejecutaron loteos con viviendas simultáneas en extensión y/o en altura.

Operaciones sitio

Parte importante de la trama urbana del Sector se generó vía operaciones sitio. Originalmente, esta forma de intervención urbana gubernamental —creada durante el gobierno de Eduardo Frei (1964-1970)— se generó para atender las necesidades de los damnificados por los temporales de 1965, pero, probablemente, pronto se usó como una estrategia para enfrentar la proliferación de las tomas de terreno. Mediante dicho sistema los pobladores con ahorro previo podían acceder a créditos para adquirir lotes urbanos unifamiliares, dotados de urbanización básica y equipamiento comunitario; el plan era que el Estado entregara lotes semi-urbanizados de 9 m x 18 m para que los beneficiarios autoconstruyeran allí sus viviendas.

Acogido al programa “Operación Sitio”, aproximadamente en el período 1965-1973 se conforman las poblaciones “Raúl del Canto”, “6 de mayo” y “Pablo de Rokha”, levantadas en terrenos agrícolas improductivos, posiblemente tomados en parte, adquiridos por la CORVI a sus propietarios (Raúl del Canto, y Elena y Carlos Valdés en el caso de la “Pablo de Rokha”). Hasta hoy, “Pablo de Rokha” es el loteo más grande de la Comuna (84,89 hás), con aproximadamente 2700 lotes habitacionales donde se han levantado desde entonces diferentes tipos de viviendas, preferentemente de autoconstrucción; dicho loteo fue dotado además de amplios espacios públicos e importantes reservas de equipamiento básico, gran parte construidas.

Las tomas de terreno

El Sector fue testigo de otras “tomas” de terrenos, que habrían sido gatilladas, en una proporción que no podemos definir, por las precarias condiciones de vida de sus habitantes. Entre dichas tomas de terrenos podemos citar: a), la de 1972 que afectó a los terrenos existentes al Sur-Oriente de Porto Alegre con Baldomero Lillo³, originando el Campamento “Nuevo Amanecer”, radicado luego bajo el nombre de Población “Gabriela Mistral”; b), en 1983, la de los terrenos del sector centro que dio origen al campamento “6 de mayo”, que fue

radicado; c), la de 1983 que abarcó los terrenos localizados al Sur de la Calle Ciudad de México, siendo la más importante por su extensión y que dio origen al Campamento “Cardenal Raúl Silva Henríquez”, que fue erradicado al del Sector “El Castillo”.

Dos áreas

En este Sector podemos distinguir dos áreas: al Poniente, su parte habitada, siendo la más importante en superficie, y al Oriente, parte importante del “Barrio Cívico”, con alrededor de 55,9 hectáreas, lugar que se ha desarrollado como tal a partir del emplazamiento del edificio consistorial (1985-1988) en el cruce de Santa Rosa con Gabriela – Lo Blanco, estando aún pendiente su plena consolidación.

La parte Poniente

En la parte Poniente del Sector se emplazan, además de las ya citadas, las poblaciones “San Ricardo”, “Salvador Allende”, “Los Eucaliptus” y “Gabriela Mistral”; además de pequeños conjuntos habitacionales levantados al interior de las mencionadas, en terrenos que originalmente se destinaron a área libre o a algún tipo de equipamiento.

La parte Oriente

Como ya se ha señalado, el Sector Central alberga en su perímetro a gran parte del Barrio Cívico. Única área de concentración de equipamiento comunal de La Pintana; el cuadro siguiente muestra una relación de sus instalaciones hasta el año 2000; desde entonces se han sumado el Parque “Aníbal Pinto” y una serie de ampliaciones dentro de los terrenos acá individualizados.

³

900 familias y aprox. 11,2 hás, según el “Expediente Urbano de la Comuna de La Granja”, elaborado por los egresados de la F.A.U. – U. de Chile X. Farías, R. Gómez y R. Ruiz; año estimado del dato: 1976.



BARRIO CÍVICO: SUPERFICIES DE TERRENO OCUPADAS (m ²)			
Hasta 1992	Entre 1992 y 2000		
Esc. Bás. "J.J. Prieto"	9660,0	Estadio municipal	55081,0
Gimnasio y estac. B. Lillo	16742,0	Supermercado	7820,0
Juzgado y otros municipales	3743,0	Investigaciones	1880,0
Ofs. "Río Maipo"	875,0	Ofs. EMOS	625,0
Centro comercial	1040,0	Registro Civil	800,0
Iglesia Católica y Jardín Inf.	6651,3	Centro Drogadicción	1712,0
Plaza de Armas	12429,0	Centro Jubilados	420,0
Edif. Consist. Y Casa Cultura	44636,5	Bomberos	3465,2
Munic. Parad. 38 Sta. Rosa	16658,0	Club de Leones	1230,0
Fund. "Santa Ana"	1999,6		
Carabineros	7060,0		
Cía Teléfonos	900,0		
TOTAL	122394,4		73033,2
TOTAL hasta el 2000 =	195427,6		
		m2	Hás
	SUPERFICIE BARRIO CÍVICO (Incluidas calles)	559203,0	55,92
	SUPERFICIE POR OCUPAR (Incluidas calles)	363775,4	36,38

FUENTE: Memoria ExplicModifal Plan Reg. De La Granja [...] y Barrio Cívico Comunal (Julio de 2000)

Mostrario de soluciones habitacionales gubernamentales

Como ya se ha adelantado, en el transcurso de su consolidación, este Sector fue recipiente de distintas soluciones habitacionales gubernamentales. De hecho, se trata de un Sector eminentemente habitacional, destinado a una población de bajos recursos. Esta realidad no es diferente a la de los otros tres sectores habitacionales intensivos: La Pintana se ha urbanizado de preferencia con conjuntos de viviendas sociales.

Estas viviendas suelen construirse en la periferia urbana (donde los terrenos son más baratos, como en La Pintana) y, prácticamente siempre, en condiciones de escasa conectividad intra e intercomunal, bajos o nulos niveles de urbanización y equipamiento, y alejadas de los centros laborales. Tales características configuran una realidad socio-espacial de pobreza generalizada, que podría etiquetarse como de "deterioro urbano inicial institucionalizado"; "inicial",

porque estas urbanizaciones nacen deterioradas, e "institucionalizado" por ser el Estado su planificador, diseñador y constructor.

Estado de consolidación

Como puede observarse en el cuadro siguiente, la consolidación de la parte habitada del Sector se produjo principalmente durante las primeras dos décadas de su existencia como unidad urbana:

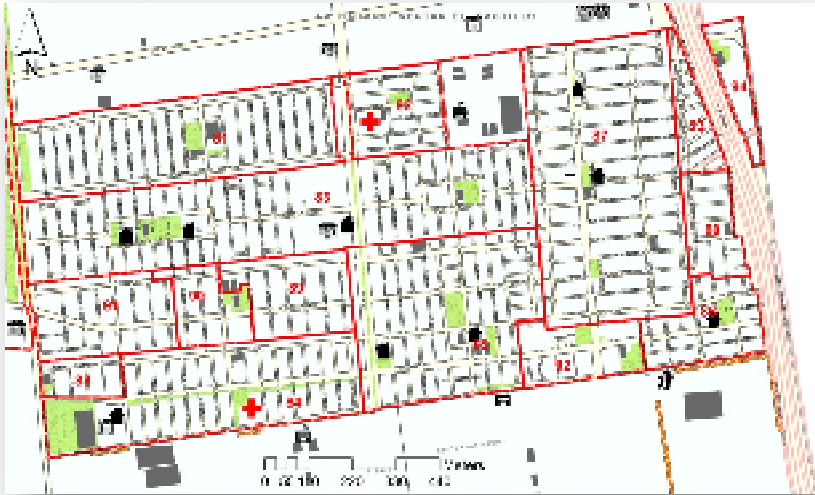
NOMBRE DE CONJUNTO	AÑO	SUPERF.
HABIT. o ENCLAVE	TOTAL	
SAN RAFAEL	1962	54,23
RAÚL DEL CANTO	1968	
	1983	58,64
21 DE MAYO	1970	
PABLO DE ROKHA	1969	84,89
LOS EUCALIPTUS	1970	18,49
SALVADOR ALLENDE	1972	43,25
GABRIELA MISTRAL	1974	13,86
SAN RICARDO	1976-1983	49,40
AREA CONSOLIDADA A 1983		322,76

Resta intervenir los terrenos vacantes del Barrio Cívico, vale decir, aquellos con mejor emplazamiento del Sector y la Comuna.

La fisonomía actual del Sector

Así, el rostro urbano del Sector está constituido por la agregación sucesiva de loteos habitacionales de mediana a gran extensión, con edificaciones de uno a dos pisos (salvo los edificios de tres pisos de "San Ricardo") que tienden a ocupar gran parte de la disponibilidad predial. La intensidad de división del suelo del Sector, como su estructura de espacios públicos, responde a la legislación habitacional de interés social existente en las distintas épocas en que se fue materializando. Llama la atención a este respecto que a más reciente la urbanización mayor la densidad habitacional; ello, en perjuicio de las habitabilidades prediales y urbana (esto se puede probar, por ejemplo, contrastando las soluciones habitacionales originales de la Población "Salvador Allende" —de 1972— con las planteadas en ella en años recientes); no obstante, comparado con los otros tres sectores habitacionales intensivos de la Comuna, este Sector sería el más "favorecido" urbanísticamente hablando.

EL SECTOR “EL CASTILLO”



UBICACIÓN

El Sector “El Castillo” de La Pintana se ubica al Sur-Oriente de la Comuna, al Oriente de la Avenida Santa Rosa, aproximadamente entre sus paraderos 38 ½ y 40. Toma su nombre del Ex Fundo “El Castillo”, que a principios de la década de 1980 se encontraba dividido en una serie de hijuelas. Con una larga historia agrícola, dichos terrenos del Llano del Maipo abastecieron a la capital con su producción por más de siglo y medio, si bien ya desde la década de 1940 esta actividad se habría debilitado con la urbanización de algunos sectores vecinos, sea usando la Ley N° 6.815 (1941) de Huertos Obreros y Familiares (“José Maza”, “Las Rosas” y “Mapuhue”), o bien debido al proceso de toma de terrenos y aplicación gubernamental del programa de operaciones sitio (Sector “Centro”).

LÍMITES

Este Sector está delimitado como sigue:

- Al Norte, con el límite Sur del sector “Villa Las Rosas”, enclave acogido a la Ley 6.815 (1941) sobre Huertos y Jardines Obreros y Familiares e Industrias Caseras.

- Al Oriente, con la pantalla acústica Oriente de la Autopista de Acceso Sur a Santiago, que lo separa de la Comuna de Puente Alto.
- Al Sur, con la Calle La Primavera, que lo separa del Sector de igual nombre.
- Al Poniente, con Santa Rosa, que lo separa del sector “Mapuhue” (1957) y del Ex Fundo “La Esperanza”.

SUPERFICIE

153,31 aproximadamente⁴.

POBLACIÓN

De acuerdo al Censo de 2002, el Sector tenía entonces 38.118 habitantes (Cuadro1), vale decir, albergaba al 20 % de la población comunal. Sin contar los huertos obreros y familiares, según el Censo de 1982, había 707 habitantes repartidos en las 2.035 hás no urbanas restantes; ello implica que en “El Castillo” residía, máximo, esta cantidad. Pero entre el Censo de 1982 y el de 1992, la Comuna crece desde 73.932 hasta 169.640 habitantes, gran parte de los cuales son atribuibles a los poblamientos de los sectores “El Castillo”, “El Roble” y “Santo Tomás”.

DENSIDAD

Alrededor de 249 habitantes/há, al año 2002.

EVOLUCIÓN URBANA

El Sector “El Castillo” nace bajo la sombra de la Política Nacional de Desarrollo Urbano de marzo de 1979, la cual sostenía que las periferias urbanas debían dejarse libres para la expansión, siguiendo las tendencias del mercado. Este predicamento sirvió de base para modificar drásticamente el PRIS —mediante el D.S. N° 420 —V. y U.— de noviembre del mismo año—, convirtiendo en “Área de Expansión Urbana”, o áreas “potencialmente urbanizables”, toda la superficie rural de la futura Comuna de La Pintana (alrededor de un 87,8 % de su extensión total). Esta Política se mantuvo años posteriores, pero en la

⁴ Con la reformulación del límite comunal con Puente Alto, el Sector “El Castillo” redujo su superficie en un estimado de 1,88 hás, correspondientes al espacio que ocupaba el conjunto habitacional “La Serena-Batallón Chacabuco” o “Valle del Elqui”. Antes de dicha reformulación, la superficie del Sector se calculaba en 155,19 hás.



práctica sus postulados se siguen aplicando ya que, sabemos, no se ha cambiado mayormente el modelo socio-económico que la posibilitó.

“El Castillo” comenzó a urbanizarse en 1982 —con los loteos “Ignacio Carrera Pinto” (Hijuela 7^{ma}) e “Ignacio Carrera Pinto” (Hijuela 3^{ra}), acogidos, como los que seguirían, al D.F.L. N°2 y demás legislación sobre viviendas sociales— cuando, gracias a las políticas habitacionales de la época, Santiago se encontraba en pleno proceso de traslado masivo hacia su periferia de miles de familias en extrema pobreza, que vivían en campamentos u otras formas intra-urbanas de asentamiento precario. Esta corriente encontró su puerto principal en la recién creada (1981) Comuna de La Pintana, ya que aquí se concentró el mayor volumen de erradicaciones. Cabe destacar que la urbanización de “El Castillo” se desarrolló en paralelo con la del Sector “El Roble”, en tanto que cinco años después se sumó la del Sector “Santo Tomás”, teniendo en común estos tres un marco de políticas y normas habitacionales y urbanas que, a la postre, entregó a parte del territorio La Pintana a la práctica de un “viviendismo” exacerbado.

Luego de cinco años de urbanización intensiva, ya era posible describir el nuevo enclave, exponiendo las aprehensiones que despertaba tal proceso.

Cuadro N°1

NOMBRE DE CONJUNTO	AÑO	SUPERF.
HABIT. o ENCLAVE	TOTAL	
I. CARRERA P. (Hijos. 3 y 7)	1982	26,92
ELEUTERIO RAMÍREZ	1983	16,25
STGO. DEL NVO. EXTREMO	1983	26,19
BATALLON 3RO. DE LINEA	1984	5,70
ESTRECHO DE MAGALLANES	1985	4,83

En efecto, “El Castillo” se conformaba como una entidad – isla, separada del continuo urbano (a no ser por los huertos obreros y familiares de “Las Rosas”, también despegados de la ciudad), sin base económica que sustentara a sus moradores ni equipamientos donde satisfacer sus mínimas necesidades urbanas (recreativas, educacionales, sociales, deportivas, etc.). Demás está decir que este crecimiento urbano “a saltos”, o discontinuo, elevaba y eleva los costos sociales como resultado de mayores gastos de construcción y operación de los conjuntos habitacionales así emplazados, y de las mayores distancias de viaje

con fines laborales, escolares, asistenciales, etc.; por consiguiente, las ganancias de sacar a los pobres de la ciudad de las paupérrimas condiciones habitacionales que tenían, se diluía al experimentar estas falencias, resultado de una política habitacional desprovista de toda planificación urbana, económica, social y medio ambiental (por citar algunas dimensiones a considerar en la construcción de las ciudades).

Las ya aludidas normas especiales a que se acogieron tales conjuntos habitacionales, les permitieron dotarlos de los más ínfimos estándares de urbanización, equipamiento, espacios públicos y privados, todos insuficientes para hacer ciudad, generar barrios y obtener una habitabilidad predial suficiente. Además, la inexistencia de plan regulador comunal contribuyó para convertirlos en unidades desconectadas entre sí, salvo por aquellas vías que servían para unirlos con Santa Rosa, La Serena y/o Juanita. Por otro lado, la sumatoria de tales conjuntos no derivó en la instalación de equipamientos mayores: ya en 1983, con sólo cuatro conjuntos, se contabilizaba un déficit de 30.847 m² de terrenos para este uso.

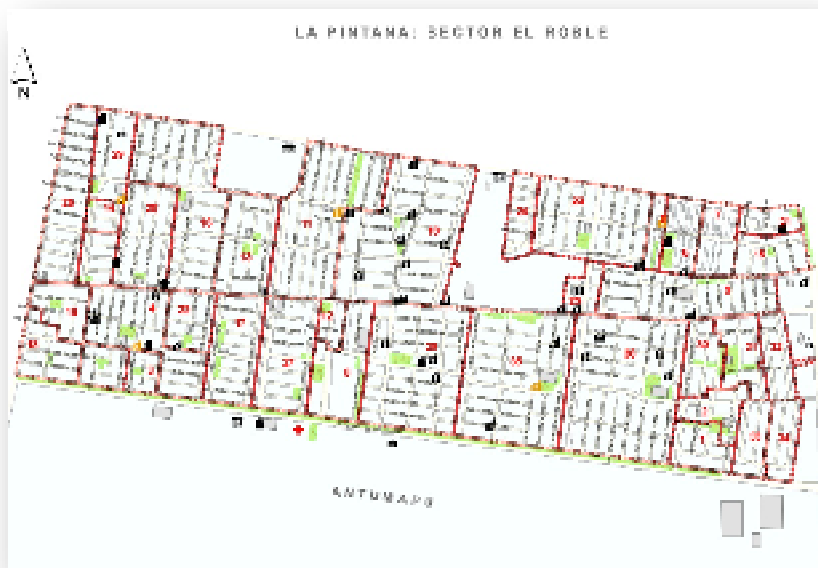
En el año 1983 decíamos que la construcción de un conjunto de viviendas como los mencionados demoraba alrededor de 150 días, pero perduraba al menos una generación; vale decir, la trama urbano – espacial generada prácticamente se solidificaba. A raíz de ello, planteábamos entonces que esta trama mala iba a influenciar malamente, y hasta moldear en parte, a quienes vivían en ella. Pero, los conjuntos habitacionales construidos la siguiente década no fueron mejores, configurándose así un enclave concentrador de pobreza, inseguro, hacinado, mal conectado, sin acceso a bienes públicos urbanos (así por ejemplo, a fines de los 90 debió sacrificarse una de sus escasas áreas verdes para construir en su lugar un centro de salud).

Cuadro N° 2

NOMBRE DE CONJUNTO	AÑO	SUPERF.
HABIT. o ENCLAVE	TOTAL	
BATALLÓN 3RO. DE LÍNEA	1984	5,70
ESTRECHO DE MAGALLANES	1985	4,83
J. ALESSANDRI R.	1988	15,15
J. ALESSANDRI R. II	1988	17,76
VILLA EL OMBÚ	1988	1,79

VILLA LAUTARO ORIENTE 1	1989	5,77
VILLA LAUTARO ORIENTE 2	1990	3,36
LAURA ROSA MÉNDEZ	1992	6,83
Esc. "Marcelino Champagnat"		4,51
NUEVA PATAGONIA	1994	6,00
VILLA PRIMAVERA	1999	4,39

EL SECTOR "EL ROBLE"



UBICACIÓN

El Sector "El Roble" de la La Pintana se ubica al Nor-Poniente de la Comuna, al Poniente de la Avenida Santa Rosa, entre sus paraderos 30 y 31.

LÍMITES

Este Sector está delimitado por las siguientes cuatro vías troncales del PRMS:

Al Norte, con Venancia Leiva, que lo separa de la Comuna de San Ramón.

Al Oriente, con Santa Rosa, que lo separa del Sector "Santo Tomás".

Al Sur, con El Observatorio, que lo separa del Campus "Antumapu" de la Universidad de Chile.

Al Poniente, con San Francisco, que lo separa de la Comuna de El Bosque.

SUPERFICIE

199,5 há. Aproximadamente.

POBLACIÓN

Según el Censo de 2002, el Sector tenía entonces 47.500 habitantes, vale decir, albergaba casi el 25 % de la población comunal.

DENSIDAD

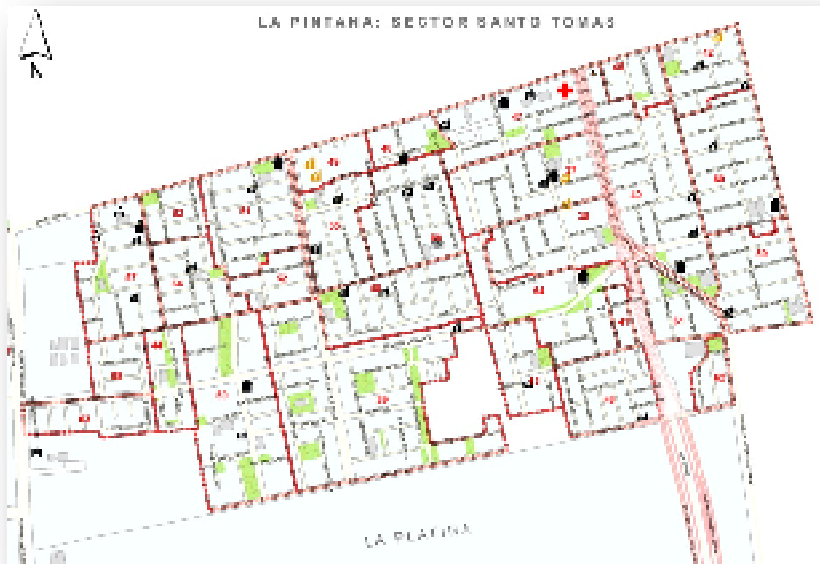
238,1 Habitantes/há. aproximadamente, al año 2002.

EVOLUCIÓN URBANA

El Sector "El Roble" se construyó en lo que antaño fue conocido como la "Hijuela Sur, del Fundo La Bandera", gran parte de la cual fue expropiada por la Corporación de la Reforma Agraria (CORA) durante la década de 1970 y dividida por ésta, principalmente, según el Proyecto de Parcelación denominado "El Esfuerzo y Los Robles" (1976); en la parte Nor - Oriente de este Sector se reservó entonces una superficie no expropiable de 40 Há.

La urbanización del Sector fue posibilitada por el D.S. 420 —MINVU— de 1979 y la legislación sobre viviendas económicas de entonces; el primero, que sancionó una modificación del PRIS, entregó al uso urbano una dotación enorme de suelo rural, dándole el nombre de "área de expansión urbana" y la condición de área potencialmente urbanizable. El primer asentamiento urbano de este Sector se originó en 1982, con el Loteo "Los Almendros".

EL SECTOR "SANTO TOMÁS"



POBLACIÓN

POBLACIÓN

Según el Censo de 2002, el Sector tenía entonces 35.172 habitantes (Cuadro N°1), vale decir, albergaba casi el 18,5 % de la población comunal.

DENSIDAD

244,5 Habitantes/há. aproximadamente, al año 2002.

EVOLUCIÓN URBANA

El Sector Norte-Oriente de "Santo Tomás", se encontró asociado al crecimiento expansivo de Santiago (junto al proceso histórico de su poblamiento a través de las tomas de terrenos), lo que llevó posteriormente a la irradiación de otras comunas, encontrándose por esto, emplazado en un área de extensión del P.R.M.S., colindando al Sur con territorios normados como equipamiento intercomunales, característica que limitó el crecimiento y el de la comuna en ese sector.

El Sector "Santo Tomás" de La Pintana se ubica al Nor-Oriente de la Comuna, al Oriente de la Avenida Santa Rosa, entre sus paraderos 30 ½ y 31

LÍMITES

Este Sector está delimitado por las siguientes cuatro vías:

Al Norte, con Santo Tomás, que lo separa de la Comuna de La Granja.

Al Oriente, con Bahía Catalina y La Serena, que lo separan de la Comuna de La Florida.

Al Sur, con El Observatorio, que lo separa del centro de experimentación agropecuaria de "La Platina".

Al Poniente, con Santa Rosa, que lo separa del Sector "El Roble".

SUPERFICIE

143,9 há. aproximadamente.







GUÍA DE INFORMACIÓN COMUNAL