

Gemeinsam leben.



Willkommen bei der
KÖSTER-STIFTUNG



Inhaltsverzeichnis

- 3 WIR ÜBER UNS
Herzlich willkommen!
- 4 DIE STIFTUNG
Bauen Sie auf unsere Erfahrung
- 5 UNSER LEITBILD
Gemeinsam leben.
- 6 WOHNUNGEN FÜR FAMILIEN MIT KINDERN
Auf gute Nachbarschaft
- 7 LEBENDIGE NACHBARSCHAFT
Bei Köster gehören Sie dazu
- 8 WOHNANLAGE FÜR SENIOREN
Ein Ort zum Wohlfühlen
- 10 AMBULANTER PFLEGEDIENST
Pflegen in den eigenen vier Wänden
- 11 HAUS AM KANAL
Ein Haus mit neuen Ideen
- 12 KÖSTER-CLUB
Schnuppern Sie Köster-Luft
- 13 KÖSTER-KARTE
Günstig einkaufen
- 14 *Unsere Geschäftspartner empfehlen sich*

Herzlich willkommen!

Willkommen bei der Köster-Stiftung! Seit über 100 Jahren sind wir als gemeinnützige Wohnstiftung in Hamburg aktiv.

Wir vermieten preiswerte Wohnungen an Senioren und Familien mit Kindern: In der verkehrsberuhigten Kösterstraße in Eppendorf ist das Wohnen besonders für Kinder sehr attraktiv. Unsere älteren Bewohner in Barmbek genießen die Vorzüge einer Betreuten Wohnanlage mit zahlreichen Serviceangeboten.

Mit unserer Köster-Karte können Sie in Barmbek und Umgebung günstig einkaufen, im Köster-Club nutzen Sie unsere Dienstleistungen, auch wenn Sie nicht bei uns wohnen. Mit diesen Angeboten ergänzen wir unseren traditionellen Stiftungsauftrag. Ein schöner Treffpunkt mit der Nachbarschaft ist das Köster-Café. Die Räumlichkeiten können auch für Feiern und Seminare angemietet werden. Wenn Sie Hilfe im Haushalt oder eine Pflegekraft benötigen, stehen wir Ihnen gern mit unserem Ambulanten Pflegedienst zur Verfügung.

Außerdem verwalten wir Wohnungen für andere gemeinnützige Organisationen. Mit dem Haus am Kanal sind wir zuständig für ein innovatives Projekt auf dem Dulsberg: Hier wohnen Senioren und eine Hausgemeinschaft für Demenzkranke unter einem Dach, ergänzt durch eine Tagespflege-Einrichtung.

Wir möchten Sie gerne persönlich von unserem Angebot überzeugen: Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unseren Mitarbeitern oder schauen Sie doch einfach einmal im Köster-Café vorbei!



*Unser Mitarbeiterteam
ist immer für Sie da.*

Bauen Sie auf unsere Erfahrung

Seit ihrer Gründung im Jahre 1885 erfüllt die Köster-Stiftung ihre sozialen Aufgaben.

Heinrich Köster, ein wohlhabender Kaufmann und Reeder, ließ bereits zu Lebzeiten kleine Häuser in Eppendorf errichten. In Not Geratene und Bedürftige konnten dort kostenlos oder für eine geringe Miete leben. Damit war das Modell der Stiftung gefunden. Per Testament riefen Heinrich und Caroline Köster die wohltätige Stiftung ins Leben.



Sorgt für das Wohl unserer Stiftung: der ehrenamtliche Vorstand.

Unsere Stifter bestimmten, dass die Köster-Stiftung dazu dienen solle, „solide Wohnungen günstig zu vermieten, denn die beste Hilfe ist, den Leuten helfen, sich selbst zu helfen“. Dieser Grundsatz der Hilfe zur Selbsthilfe ist auch heute noch zeitgemäß. Wir fühlen uns unserem Auftrag verpflichtet und sind bestrebt, in der christlichen Tradition unserer Stifter zu handeln. Mit unserem Leitsatz *Gemeinsam leben* nehmen wir Bezug auf diese Tradition.

Unsere Angebote richten sich an Menschen mit geringen und mittleren Einkommen. Dabei achten wir jederzeit auf Qualität. Professionelles Handeln in Pflege und Betreuung, in Verwaltung und Handwerk sind für uns selbstverständlich. Neue Projekte finanzieren wir gern mit Ihrer Unterstützung: Kleine und große Spenden werden ausschließlich für die Erweiterung unserer Angebote genutzt. Bei Interesse informieren Sie Vorstand und Geschäftsführung gern über Einsatzmöglichkeiten.

Gemeinsam leben.

WIR fühlen uns dem sozialen Auftrag unserer Stifter, Hilfe zur Selbsthilfe zu gewähren, verpflichtet und handeln in der Tradition ihres christlichen Glaubens. Ausdruck findet diese Haltung in unserem Leitsatz *Gemeinsam leben*.

Wir vermieten unsere preisgünstigen Wohnungen an Menschen mit niedrigem Einkommen, damit sie ihren Lebensunterhalt möglichst aus eigener Kraft bestreiten können. *Gemeinsam leben* setzt finanzielle Sicherheit voraus.

WIR regen nachbarschaftliche Kontakte, ehrenamtliches Engagement und Selbsthilfe an. Von unseren Bewohnern wünschen wir uns die aktive Mitwirkung an einem toleranten Gemeinschaftsleben. *Gemeinsam leben* bezieht auch die Angehörigen und den Stadtteil ein.

WIR tragen Sorge, dass unsere Bewohner sich sicher und geborgen fühlen. *Gemeinsam leben* soll bis zum Lebensende in der eigenen Wohnung möglich sein.

WIR wirtschaften sparsam und verwenden unsere Mittel ausschließlich für gemeinnützige und mildtätige Zwecke. Wir tragen Verantwortung gegenüber den nachfolgenden Generationen und gehen sorgsam mit den natürlichen Ressourcen um. *Gemeinsam leben* soll auch künftigen Generationen möglich sein.

WIR verpflichten uns, unsere Bewohner professionell auf dem neuesten Wissensstand zu betreuen und uns dafür entsprechend fortzubilden. Wir sind überzeugt, dass unsere Stiftung nur bestehen kann, wenn alle Beteiligten ständig auf die Anforderungen des sozialen Wandels reagieren und die Qualität ihrer Leistungen fortwährend verbessern. *Gemeinsam leben* heißt, am jeweiligen Arbeitsplatz die Verantwortung für das Gesamtwohl der Stiftung zu übernehmen.



In Barmbek wurden viele Gebäude im Krieg zerstört: Die Köster-Stiftung hat den Wiederaufbau bewältigt.

Auf gute Nachbarschaft

Sie haben zwei Kinder (oder mehr) und träumen vom kleinen Häuschen in der Stadt.

In der Kösterstraße in Eppendorf finden Sie malerische Reihenhäuser und eine gut funktionierende Nachbarschaft. Abseits des großen Verkehrs gelegen, ist es hier ruhig und beschaulich. Die modernisierten Wohnungen in den 23 Reihenhäusern gehen über zwei Etagen und sind für Familien mit mindestens zwei Kindern gedacht. Die Gebäude von 1901/1909 sind die ältesten noch erhaltenen Gebäude der

Stiftung. Das Kleinod im Stile einer »Budenreihe« ist

Die Reihenhäuser in der Kösterstraße

hat die Köster-Stiftung im September 2009 aufgegeben.

Mitten in Eppendorf:
malerische Kösterstraße.



Kösterstraße II:
Reihenhäuser,
ca. 70 m² auf zwei Etagen,
mit Heizung, Bad, Garten
und Stellplatz

- Umfangreich modernisiert
- Keine organisierten Hilfen durch die Stiftung
- Miete je nach Standard: zwischen 5,00 und 6,50 EUR/qm plus Nebenkosten (Stand I.I.2006)

Bei Köster gehören Sie dazu

Bei der Köster-Stiftung bekommen Sie mehr als eine Wohnung.

Entscheiden Sie sich als älterer Mensch für eine Wohnung bei uns, solange Sie rüstig sind. Dann können Sie sich in Ruhe ein neues Zuhause mit Kontakten zu Ihren Nachbarn aufbauen und werden ein Teil unserer Gemeinschaft.

Wir unterstützen Sie dabei und schaffen die Atmosphäre, in der das gemeinsame Leben gedeihen kann. Auch viele gute Ideen unserer Bewohner konnten so schon in die Tat umgesetzt werden, z.B. organisieren unsere Bewohner gemeinsame Aktivitäten wie Ausflüge oder das Köster-Bingo selbst.

Gerade haben wir einen neuen Treffpunkt geschaffen: das Köster-Café. Hier treffen sich Bewohner mit der Nachbarschaft und unseren Clubmitgliedern. Preiswerte Speisen und Getränke in einem modernen und eleganten Ambiente:

Das Café hat täglich von 14.30 bis 19.00 Uhr für Sie geöffnet (Di Ruhetag).



Im Hinrich-Rave-Pavillion haben wir das Köster-Café eingerichtet.

Unsere Bewohnerinnen und Bewohner sind gemeinsam aktiv.



Ein Platz an der Sonne: Anbau Kösterhaus 2.

Ein Ort zum Wohlfühlen

Einkaufen im kleinen Laden auf dem Gelände.



Sie suchen eine altersgerechte Wohnung.

Die Wohnanlage der Stiftung in Barmbek ist ein Ort zum Wohlfühlen im Großstadtleben. Hier bieten wir Ihnen gut ausgestattete Wohnungen an. In den Gemeinschaftsräumen, auf den Laubengängen oder in unserem Kiosk lässt es sich gut mit anderen Bewohnern klönen. Im Gymnastikraum herrscht Bewegung und im Computerzimmer lockt das Internet. Auf Wunsch können Sie im Speisesaal am Mittagessen teilnehmen. Regelmäßig finden bei uns Veranstaltungen und Andachten statt. In unserer parkähnlichen Gartenanlage begrüßen wir Sie gern im neuen Garten-Café. Nicht zuletzt: Unser Betreuungsbüro ist 24 Stunden am Tag für Sie da.

Sie sind rüstig, können aber manchmal Rat und Hilfe gebrauchen.

Mit unserem Angebot des Betreuten Wohnens sind Sie gut umsorgt und sicher aufgehoben. Ihre Wohnung in unserer Anlage verfügt über eine hochmoderne Notrufanlage. Ein Mitarbeiter im Hause ist rund um die Uhr für Sie ansprechbar und bei Notfällen sofort einsatzbereit.



Nach der Modernisierung verfügen alle Wohnungen im Kösterhaus 1 über barrierefreie Bäder und großzügige Grundrisse.

Sie möchten neue Talente entdecken oder sich ehrenamtlich betätigen.

Bei uns haben Sie viele Möglichkeiten, sich selbst und anderen Gutes zu tun. Unser facettenreiches Kurs- und Veranstaltungsprogramm bietet erstklassige Unterhaltung und jede Menge Informationen.

Ob in unserem Bewohnerbeirat oder in der Zeitungsgruppe: Sie finden bei uns auch viele Möglichkeiten, sich ehrenamtlich zu engagieren. Nachbarschaftshilfe wird bei uns groß geschrieben. Bringen Sie Ihre Ideen ein!



*Alles unter einem Dach im Kösterhaus 2:
Wohnen, Speisesaal, Freizeiträume.*

*Bei uns bleiben Sie
in Bewegung.*



*Kösterhaus 1 und 2
auf einen Blick*

- 1-3 Zimmer-Wohnungen (35-70 qm)
- mit Küche, bodengleicher Dusche/WC, Balkon, Keller, Fahrstuhl, Sat-TV
- Kiosk im Haus
- Betreutes Wohnen
- Ambulanter Pflegedienst
- Hauseigener Einkaufsbus
- Modernes Notrufsystem
- Wohnberechtigungsschein erforderlich
- Miete je nach Baujahr: zwischen 4,95 und 6,45 EUR/qm plus Nebenkosten und Betreuungszuschlag (Stand 1/2006)

Pflegen in den eigenen vier Wänden



*Wir helfen auch bei
Erkrankungen und Pflege-
bedürftigkeit.*

Sie benötigen Pflege und möchten Zuhause wohnen bleiben.

Bei längeren und intensiven Erkrankungen oder bei Pflegebedürftigkeit versorgt Sie unser Ambulanter Pflegedienst in Ihren eigenen vier Wänden. Wir führen ärztliche Verordnungen aus, helfen Ihnen bei der Körperpflege und übernehmen hauswirtschaftliche Tätigkeiten. Wir möchten erreichen, dass Sie möglichst mobil bleiben und am Leben in der Gemeinschaft teilnehmen können.

Wir beraten Sie und bieten Ihnen bei Bedarf alle Leistungen der Häuslichen Krankenpflege und der Pflegeversicherung. Vor dem ersten Auftrag erläutern wir Ihnen in einem Beratungsgespräch unsere Leistungen und kalkulieren die voraussichtlichen Kosten. Selbstverständlich sind wir Vertragspartner aller Kranken- und Pflegekassen und rechnen mit diesen direkt ab.

Unser Mitarbeiterteam besteht überwiegend aus Pflege-Fachkräften und ist rund um die Uhr erreichbar. Auch Bewohner mit schwerer Pflegebedürftigkeit können meist in ihrer eigenen Wohnung bleiben. Wir sind Mitglied der „Qualitätsgemeinschaft Pflege“ im Paritätischen Wohlfahrtsverband und lassen unsere Arbeit regelmäßig überprüfen.

Wir bieten Ihnen weitere Serviceleistungen: Wohnungsreinigung, Einkaufshilfen, Wäscheservice. Durch den Einsatz von Zivildienstleistenden und Absolventen des Freiwilligen Sozialen Jahres organisieren wir diese Hilfen zu einem günstigen Preis. Nutzen Sie unsere unverbindliche Beratung.



Ein Haus mit neuen Ideen

Sie interessieren sich für neue Formen des gemeinschaftlichen Wohnens für ältere Menschen.

In unserer Nachbarschaft ist im Stadtteil Dulsberg ein modernes Wohnhaus für Senioren entstanden. Im Erdgeschoss befindet sich eine Tagespflege, darüber eine Wohngemeinschaft für Demenzkranke und in den oberen Geschossen sind 15 Wohnungen für Senioren angesiedelt.

Das »Haus am Kanal« ist in seiner Art in Hamburg einzigartig. Ältere Menschen – pflegebedürftig oder nicht – leben hier gemeinsam. Selbstbestimmung, Sicherheit, Gemeinschaft und Lebensqualität stehen an erster Stelle.

Erforderliche Hilfen der Pflege und Betreuung werden über selbst gewählte ambulante Dienstleistungen abgedeckt. Zusätzlich stehen rund um die Uhr professionelle Ansprechpartner im Hause zur Verfügung.

Das »Haus am Kanal« ist ein Projekt des Vereins »Alter + Pflege e.V.« Die Köster-Stiftung hat die Hausverwaltung für das »Haus am Kanal« übernommen.

Haus am Kanal:

- 15 seniorengerechte Wohnungen zwischen 40 und 70 qm
- Mietpreis von 5,46 bis 7,16 EUR/qm plus Nebenkosten (Stand 1/2006)
- Wohnberechtigungsschein teilweise erforderlich
- Alle Bewohner erhalten vom Eigentümer die Köster-Club-Karte (s. S.12)
- Wohngemeinschaft für Demenzkranke (29-35 qm je Bewohner)
- Tagespflege-Einrichtung im Erdgeschoss

Neue Form des gemeinschaftlichen Wohnens.



Schnuppern Sie Köster-Luft

Sie wohnen in Barmbek oder Umgebung und möchten unser Angebot für ältere Menschen kennen lernen. Vielleicht wollen Sie eines Tages auch in unsere Wohnanlage einziehen.

Als Mitglied im Köster-Club können Sie die Vorzüge des Betreuten Wohnens genießen, auch wenn Sie nicht bei uns wohnen. Für nur 12,90 EUR monatlich (Paare 16,40 EUR) stehen Ihnen alle unsere Angebote wie persönliche Beratung oder unser Mittagstisch, alle Kurse und Veranstaltungen der Köster-Stiftung offen. Als Club-Mitglied informieren wir Sie zeitnah über alle Neuigkeiten in der Stiftung. Sie bekommen bei unseren Kooperationspartnern einen Einkaufsrabatt und erhalten auf Wunsch Bonus-Punkte bei der Wohnungsvergabe.

Gemeinsam mit der Nachbarschaft organisieren wir einmal jährlich eine Bunte Meile mit einem großen Flohmarkt.



Zusätzliche Vorzüge des Betreuten Wohnens wie den Hausnotruf oder den Betreuungsdienst können Sie als Inhaber der Köster-Club-Karte ebenfalls kostengünstig nutzen. Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch bei Hilfe- und Pflegebedürftigkeit zur Seite.

Sie sind ein gern gesehener Gast in allen Gemeinschaftseinrichtungen der Wohnanlage und können entscheiden, ob Sie die Annehmlichkeiten des Betreuten Wohnens in Ihrer jetzigen Wohnung in Anspruch nehmen möchten oder zu uns in die Wohnanlage ziehen.

Günstig einkaufen

Sie möchten in Barmbek und Umgebung günstig einkaufen.

Mit der Köster-Karte bieten wir Ihnen eine Kundenkarte an, mit der Sie bei mehr als 50 Partnern aus Handel, Handwerk und bei anderen Dienstleistern Preisnachlässe und besondere Serviceleistungen erhalten. Ständig kommen neue Kooperationspartner dazu.

Acht Organisationen, die dem Stadtteil eng verbunden sind, geben die Karte kostenfrei an ihre Mitarbeiter und Kunden aus. Neben der Köster-Stiftung selbst sind dies: AWO, Bürgerverein, Hamburger Gesundheitshilfe, Hesse-Diedrichsen-Heim, Kirchengemeinde St. Bonifatius, Sozialverband Deutschland und der Verein Alter & Pflege.

Wir erweitern gern den Kreis unserer Kooperationspartner. Wenden Sie sich bitte an unsere Geschäftsführung. Mit Unterstützung der Behörden entwickelt, findet die Köster-Karte inzwischen bundesweit Beachtung.

Wir sind Mitglied der Interessengemeinschaft Fuhlsbüttler Straße e.V.

*Köster-Karte:
günstiger Einkauf in unserer
Nachbarschaft.*



Unsere Geschäftspartner empfehlen sich

hema Markisen und Rolladen, *Beschattungs- und Rolladensysteme*,
Bramfelder Str.114, 22305 Hamburg, Tel. 040 / 691 66 66, Fax 040 / 691 99 99,
www.hema4u.de

Huckepack GmbH, *Umzüge Einlagerungen*, Schnackenburgallee 47-51,
22525 Hamburg, Tel. 040 / 39 16 33, Fax 040 / 39 57 62, www.huckepack.de

Ista Deutschland GmbH, *Heiz- und Betriebskostenabrechnung*, Hans-Böckler-Ring 25,
22851 Norderstedt, Tel. 040 / 52 95 41-0, Fax 040 / 52 95 41-99, www.ista.de

Herm. Jacobsen GmbH, *Sanitär- und Heizungstechnik*, Beim Schlump 55 c,
20144 Hamburg, Tel. 040 / 45 40 01, Fax 040 / 41 75 12, www.herm-jacobsen.de

Lutz Aufzüge, *Neubau Service Modernisierung*, Gutenbergstr.19, 21465 Reinbek,
Tel. 040 / 727 69-0, Fax 040 / 727 69-110, www.lutz-aufzuege.de

Maschmann GmbH, *Garten- und Landschaftsbau*, Heideweg 19, 25492 Heist,
Tel. 04122 / 812 56, Fax 04122 / 822 32, www.galabau-maschmann.de

Michael Neumann Tischlerei GmbH & Co. KG, *Tischler- und Trockenbauarbeiten*,
Grimmstraße 14, 22589 Hamburg, Tel. 040 / 870 03 30, Fax 040 / 870 03 40,
www.tischlerei-neumann.com

NOKO-Norderstedter Küche, *Objektbau*, Werkstraße 2a, 22844 Norderstedt,
Tel. 040 / 94 36 10 98, Fax 040 / 94 36 10 99, www.noko-objektbau.de

ProCate, *Catering/Betriebsverpflegung*, Königsreihe 22, 22041 Hamburg,
Tel. 040 / 68 94 66-0, Fax 040 / 68 94 66-20, www.procate.de

Thermoland Radecke & Vente GmbH, *Heizung Sanitär Solar*, Knickchausee 1,
27356 Rotenburg/Wümme, Tel. 04261 / 842 20, Fax 04261 / 842 31,
www.thermoland.de

tip-top Gebäudeservice GmbH, *Gebäudereinigung und Objektbetreuung*,
Rungwisch 24, 22523 Hamburg, Tel. 040 / 572 62 72-0, Fax 040 / 570 41 78,
www.tip-top-gebaeudeservice.de

Harry Vigass GmbH & Co. KG, *Malerarbeiten*, Schwarzer Weg 8, 22309 Hamburg,
Tel. 040 / 89 69 00-0, Fax 040 / 89 69 00-11, www.harry-vigass.de

Hans Wagenseil, *Versicherungsmakler*, Neß 1, 20457 Hamburg, Tel. 040 / 36 12 25-0,
Fax 040 / 36 55 25, www.hans-wagenseil.de

Sicherheit und Komfort in den eigenen vier Wänden bis ins hohe Alter: Das Leistungsspektrum der Thiele Unternehmensgruppe richtet sich speziell an Senioren und Wohnanlagen mit „Betreutem Wohnen“. Unsere Hausnotrufsysteme, Einbruch- und Brandmeldeanlagen geben insbesondere allein stehenden oder pflegebedürftigen Menschen optimale Sicherheit. In den Bereichen Kommunikation und Multimedia bieten wir über die Installation der Anlagen hinaus einen individuellen Service. Vor Ort richten wir beispielsweise Telefon, Internetzugang, E-Mail, Fernsehen und den Empfang von Kabel- und Digitalprogrammen ein.

Weitere Informationen zu unserem Leistungsangebot erhalten Sie bei:

Anita Bobzin
Tel. (0 40) 69 69 98-0
info@thiele-gruppe.de

- ⊙ Hausnotrufsysteme
- ⊙ Einbruch- und Brandmeldeanlagen
- ⊙ Telekommunikationsanlagen
- ⊙ Multimediaanlagen
- ⊙ Internetzugang
- ⊙ Kabel- und Satellitenfernsehen
- ⊙ Programmversorgung für digitales Fernsehen



Thiele Unternehmensgruppe
Hinschenfelder Stieg 6
22041 Hamburg

Tel. (0 40) 69 69 63 - 0
Fax (0 40) 69 69 63 - 63
info@thiele-gruppe.de

www.thiele-gruppe.de

Thiele *Hauselectronic*

PentaKom
Penta Kommunikations Systeme GmbH

Thiele *Kommunikationstechnik*



KÖSTER-STIFTUNG

Gemeinsam leben.

Amalie-Dietrich-Stieg 2
22305 Hamburg

Telefon 040 / 69 70 62-0
Telefax 040 / 69 70 62-99

E-Mail info@koester-stiftung.de
Internet www.koester-stiftung.de

Mitglied im Paritätischen Wohlfahrtsverband



Impressum

Herausgeber Vorstand der Köster-Stiftung:
Edmund Matthaei · Stefan Matthaei · Wilhelm Heusch
Christian de Vogel · Johannes de Vogel
Prof. Hartmut Dommick · Olaf Wihstutz

Geschäftsführung Holger Detjen

Konzept, Text + Gestaltung bfö/Cohen

Fotografie Frank Hartig, Carsten Hagemann

Auflage 5.000

Stand I/2006