## T.C. ANKARA 4. İCRA DAİRESİ
## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/11076 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN= **Özellikleri :** Ankara ili,Keçiören ilçesi,Bağlarbaşı Mahallesinde kain,33177 ada, 12 nolu parseli teşkil eden 522,00 m2 yüzölçümlü, Apartman-Kargir nitelikli taşınmazın; 72/522 arsa paylı, 3.Kat, 9 nolu Bağımsız bölümde bulunan Çatı Aralı Mesken nitelikli taşınmaz bir borç nedeniyle açık artırma suretiyle satılacaktır.Çatı aralı mesken Binanın 3.katı ile Çatı arası katında,Giriş kapısına göre sağ ön / yan cepheli ve 9 kapı numaralı Çatı aralı mesken olarak yer almaktadır.Fiili durum itibariyle 3.Katta; Antre, Wc,Mutfak,Salon,2 oda, Banyo, 2 Balkon, Çatı arası katında; Merdiven holü, Banyo, 3 oda, ile Açık Teras mahallerinden oluşmaktadır. (Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır)

**Adresi :** Bağlarbaşı Mah. 956. Cadde 995. Sk. No:4/9 Aktepe-Keçiören/ANKARA

**Yüzölçümü :** 220 m2 Net (Faydalı Alan) Toplamı

**Arsa Payı :** 72/522 **İmar Durumu :**

**Kıymeti :** 275.000,00 TL **KDV Oranı :** %18 **Kaydındaki Şerhler :**

**1. Satış Günü :** 10/02/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

**2. Satış Günü :** 10/03/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satış Yeri :** ANKARA ADLİYESİ 1 NOLU MEZAT SALONU - SIHHIYE/ANKARA

**Satış şartları : 1-** İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. **2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar kayıtsız şartsız kesin ve süresiz banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. **3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin **(*)** bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. **4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark,varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **5-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **6-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/11076 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/12/2014

B: 1557 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

## T.C. İSTANBUL ANADOLU 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/323 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN = **Özellikleri :** İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Postane Mahallesi, İnci Sokak, No:22 adresli bahçeli müstakil villanın 1/2 hissesidir. Yazlık olarak kullanıldığı anlaşılan villada ev sahipleri bulunmadığı için villanın içinin gezilmesi mümkün olamamıştır.Villa 2 katlı betonarme bir yapı olup 10 yaşın üstünde bir yapıdır. Giriş kısmında geniş bir verandaya sahiptir. Giriş kat veranda dahil 200 m2, üst kat 120 m2 olmak üzere toplam 320 m2 büyüklüktedir. Giriş katta salon, mutfak; üst katta yatak odalarının olduğu; ayrıca giriş katta bir müştemilat bölümünün bulunduğu ve bu müştemilat bölümünün dışarıdan ayrı bir kapısının olduğu anlaşılmaktadır. Villanın bahçe bölümünde açık bir yüzme havuzu, bir depo-ardiye odası, 1 köpek kulübesi bulunmaktadır. Villa sürekli oturum olmadığı için havuz ve bahçe bakımsız vaziyettedir. Villa bahçesi sınırları taş duvar ve ferforje demir korkuluk ile kapatılmıştır. Bahçede yabani çim ve 10'dan fazla ağaç bulunmaktadır. Villanın bulunduğu bölge çoğunlukla müstakil evlerin villaların bulunduğu bir bölgedir. Genellikle yazlık bölgesi olarak bilinmesine karşın hem yazlık hem kışlık kullanılan villaların çoğunlukta olduğu anlaşılmaktadır. Dava konusu müstakil villa konum itibari ile denize 500m., Rauf Orbay Caddesi'ne 200m., Deniz Harp okuluna yaklaşık 1 km. mesafededir.

**Adresi :** İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Postane Mahallesi, İnci Sokak, No:22

**Yüzölçümü :** Toplam 320 m2 **İmar Durumu :** Tuzla Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.03.2014 tarih 1847-6538 sayılı imar durum yazısında "Söz konusu Tuzla ilçesi, Merkez Köybayırı Mevkii, 804 parsel sayılı taşınmaz 19.03.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Postane Mahallesi 2. Etap Uygulama İmar Planı'nda Kaks:0.40, 5/A-2/3 konut alanında kalmaktadır." denilmektedir.

**Kıymeti :** 625.000,00 TL **KDV Oranı :** %18 **Kaydındaki Şerhler :** Tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü :** 10/03/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satış Günü :** 06/04/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri :** ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**Satış şartları : 1-** İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. **2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. **3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin **(*)** bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. **4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark,varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **5-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **6-** İİK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ:Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur. **7-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/323 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/12/2014

( İİK m.126 ) **(*)** İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 1101 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

## T.C. ONDOKUZ MAYIS ÜNİVERSİTESİ İdari Mali ve İşler Daire Başkanlığı
## S A M S U N
## ÖĞRENCİ YURDU PROJESİ İRTİFAK HAKKI İHALE İLANI

| İli | İlçesi | Mah/Köyü | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m²) | İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Miktar (m²) | İhale Şekli | İrtifak Hakkı Süresi | İhale Tarihi | İhale Saati | İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL) | Geçici Teminatı (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Samsun | Atakum | Büyükoyumca | 11000 | 1 | 330.229,73 | 5.000,00 | 2886 sayılı D.İ.K. 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü | 29 yıl | 29/01/2015 | 14:00 | 47.751,75 TL | 1.432,55 TL |

**1-** Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz üzerinde, ilgili mevzuat gereği yapılması planlanan **Öğrenci Yurdu Projesi** kapsamında; Üniversitemiz öğrencilerinin barınma ve sosyal ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Üniversitemiz taşınmazlarının üzerinde barınma, sosyal ve ticari ünitelerinin de içerisinde yer alacağı 500 kişilik öğrenci yurdu kompleksi yapılması ve işletilmesi amacıyla 29 (Yirmidokuz) yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık İhale Usulü ile irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır. **2-** İrtifak Hakkı İhalesinde teklifler, şartnamenin 15 inci maddesindeki yıllık hasılat payı üzerinden Açık Teklif Usulü ile artırım şeklinde gerçekleştirilecektir. İhalede, ihale şartnamesinde istenen bilgi ve belgeleri eksiksiz veren istekliler tarafından verilen ilk teklif % 2 (yüzde iki)'den az olmamak üzere verilir ve artırım için verilen diğer teklifler en az % 0,20 oranında artırım yapılacaktır. **3-** Şartname ve ekleri, Rektörlüğümüz İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Taşınmazlar Şube Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir. **4-** Şartname ve eklerinin satış bedeli, 1.500,00 TL'dir. Ancak posta yoluyla yapılacak satışlarda şartname bedeline ilave olarak 25.00 TL posta ücreti alınacaktır. **5-** İrtifak Hakkı İhalesi, Ondokuz Mayıs Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı (Kurupelit/ Samsun) İhale Salonunda yapılacaktır. **a)** İhaleye katılacak isteklinin, **i.** Gerçek Kişilerin, T.C. kimlik numarasını ve kanuni ikametgâh sahibi olduğunu gösterir ikametgah belgesini vermeleri, **ii.** Tüzel Kişilerin, kanuni ikametgâh sahibi olmaları, **b)** İhaleye katılacak olan isteklinin, Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi vermeleri, **c)** Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası belgesi; **1-** Gerçek kişi olması hâlinde, ilk ilân veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasına veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge vermeleri, **2-** Tüzel kişi olması hâlinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilân veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermeleri, **d)** Geçici teminatın, Ondokuz Mayıs Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı veznesine yatırıldığına dair makbuz veya süresiz banka teminat mektubunu vermeleri, **e)** İhaleye katılacak olan isteklinin, imza beyannamesi veya imza sirküleri; **1-** Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi vermeleri, **2-** Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerini vermeleri, **3-** Kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesinin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde; Gazete İdaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri de kabul edilir. **f)** İhaleye katılacak olan istekli adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermeleri, **g)** İsteklilerin ihale ilan tarihinden sonra alınmış ödenmeyen vergi borcu ve sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair yazıları vermeleri, **h)** İhaleye katılacak olan isteklinin, gerçekleştirmeyi öngördükleri Öğrenci Yurdu Projesi için planlanan yatırım tutarını gösterir yazılı taahhüt vermeleri, **i)** İhaleye katılacak isteklinin Yurt, Pansiyon ve otel işletmeciliği yapmış/yapıyor olduğuna dair Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış belgeyi vermeleri, **j)** İhaleye katılacak isteklinin; **1.** Gerçek kişi olması halinde T.C. Savcılığından iyi hal kağıdı vermeleri, **2.** İsteklinin tüzel kişi olması halinde; Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca; anonim şirket ise yönetim kurulu üyelerinin, limited şirket ise şirket müdürünün, yoksa ortaklarının tamamının, kolektif şirket ise ortakların tamamının, komandit şirkette komandite ortakların hepsinin, komanditer ortaklardan kendilerine şirketi temsil yetkisi verilmiş olan ortakların, kooperatiflerde yönetim kurulu üyelerinin Adalet Bakanlığı, Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü'ne bağlı birimlerden alacakları belgeler İdarece kabul edilecektir. Öte yandan, sermaye şirketinde yönetim kurulu üyesi veya limited şirket müdürü olmasa dahi şirketin idaresinde hakim etkisi bulunan ortak veya ortakların da adli sicil kaydını ibraz etmeleri gerekmektedir. **3.** İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise ihaleye katılacak kişilerin; Savcılıktan iyi hal kağıdı vermeleri, (2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve diğer kanunlar gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan dolayı hükümlü bulunanlar ihaleye katılamazlar.) **k)** İhaleye katılacak olan isteklinin, şartname ve eklerini satın aldığını gösterir İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığından alınmış belgeleri, **l)** İhaleye katılacak isteklinin şartname ve eklerini, okuyup- kabul ettiğini gösterir taahhüt ile birlikte imzalayarak vermeleri, İş Ortaklığı olması halinde, ortakların şartname ve eklerini, okuyup- kabul ettiğini gösterir taahhüt ile birlikte imzalayarak vermeleri, **m)** İhaleye katılacak İsteklilerin ortak girişim olması halinde, noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile ortaklarca imzalanan Ortaklık Sözleşmesi ve (a), (b), (c), (e), (f), (g) ve (k) fıkralarında belirtilen belgeleri ortakların ayrı ayrı vermesi gerekir. **n) Ekonomik ve Mali Yeterliğe İlişkin Belgeler : A. Bankalardan temin edilecek belgeler : (1)** Mali durumu göstermek üzere bankalardan temin edilecek yeterlik belgesi, banka referans mektubudur. Banka referans mektubu, Türkiye'de veya yurt dışında faaliyet gösteren bankalardan temin edilebilir. Banka referans mektubunun ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenmiş olması zorunludur. **(2)** Banka referans mektubuna ilişkin yeterlik kriterleri aşağıdaki esaslara göre belirlenir: **a)** İsteklinin bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayri nakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatı, taahhüt edilen yatırım tutarının **% 30'undan** az olamaz. **b)** Yukarıdaki bent de belirtilen kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir. İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan ortakların banka referans mektupları ortaklıktaki hisseleri oranında değerlendirilecektir. **(3)** Gerek görüldüğünde,banka referans mektubunun teyidi ilgili bankanın genel müdürlüğünden veya şubesinden idarelerce yapılır. Yapılan teyitlerin bankanın en az iki yetkilisinin imzasını taşıması zorunludur. **B. Bilanço veya eşdeğer belgeler : (1)** Bilanço veya eşdeğer belgeler kapsamında; **a)** İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan aday ve istekliler yıl sonu bilançosunu veya bilançonun üçüncü fıkradaki kriterleri sağladığını gösteren bölümlerini, **b)** İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan aday ve istekliler yıl sonu bilançosunu veya bilançonun birinci fıkradaki kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavirce düzenlenen belgeyi, sunar. **(2)** Adayın veya isteklinin ikinci fıkra uyarınca sunduğu belgelerde; **a)** Belli sürelerde nakit akışını sağlayabilmesi için gerekli likiditeye ve kısa dönem (bir yıl) içinde borç ödeme gücüne sahip olup olmadığını gösteren cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması, **b)** Aktif varlıkların ne kadarının öz kaynaklardan oluştuğunu gösteren öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olması, **c)** Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50' den küçük olması, ve belirtilen üç kriterin birlikte sağlanması zorunludur. **(3)** İhale veya son başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde, yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki ve dört önceki yılın belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır. **(4)** 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 174 üncü maddesine göre takvim yılından farklı hesap dönemi belirlenen aday ve isteklinin bilançoları için bu hesap dönemi esas alınır. **(5)** Bilanço veya bilançonun üçüncü fıkradaki kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerinin ilgili mevzuatına göre düzenlenmiş ve yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylanmış olması zorunludur. Yabancı ülkede düzenlenen bilanço veya bilançonun üçüncü fıkradaki kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerinin ise o ülke mevzuatına göre düzenlenmesi ve bu belgeleri düzenlemeye yetkili merci tarafından onaylanmış olması gereklidir. **(6)** Yabancı ülkede düzenlenen yayımlanması zorunlu olmayan bilançoların veya bunların bölümlerinin ibraz edilmemesi durumunda, yukarıda belirtilen kriterlerin sağlandığı o ülke mevzuatına göre bu belgeleri düzenlemeye yetkili merci tarafından onaylanmış belge ile tevsik edilebilir. **(7)** Aday veya isteklinin ortak girişim olması halinde, ortakların her birinin istenen belgeleri ayrı ayrı sunması ve ikinci fıkrada belirtilen kriterleri sağlaması zorunludur. ve gerekli bilgi ve belgeleri ihale komisyonuna şartnamede belirtilen süreler içinde sunmak gerekir. Sunulacak belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti yada kuramca aslı gibidir yapılan sureti geçerli olacaktır. Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon Kurumunun saat ayarı esas alınacaktır. **6-** Telefon, Telgraf, Faks, Teleteks ile yapılan müracaatlar ve postadaki gecikmeler kabul edilmez. **7-** İhaleye konsorsiyumlar katılamazlar. **8-** Üniversitemiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. **İlan olunur.**

B: 932 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

## T.C. ÇARŞAMBA İCRA DAİRESİ
## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/1346 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN = **Özellikleri :** Samsun İli Çarşamba İlçesi Yeni Karacalı Mahallesi Köy Civarı Mevkii 0 ada 112 parsel sayılı taşınmazda borçlu HÜSEYİN TUNÇ"un 5/16 hissesi . Taşınmaz fiilen 9.650,00 m2'lik kısmı ev, avlusu ve tarla olarak kullanılmakta, kalan 4.000,00 m2'lik kısmı ise verime haiz fındık bahçesi olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde fındıklık tesisi orta derecede bakımlıdır. Taşınmazda toprak killi bünyededir. Toprak profili derindir. Yolu asfalt olup yılın her mevsimi ulaşım sağlanmaktadır. Çarşamba ovası II. Sınıf tarım arazilerindendir. Taşınmaz üzerinde toplam 3.000,00 m² alan üzerinde kurulu 2 adet ahşap iskeletli polietilen örtülü yüksek tünel ser'a bulunmaktadır.Parsel üzerinde iki adet 2 katlı evler bulunmaktadır. **Özellikleri :** Parsel üzerinde Betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmişlerdir. Çatıları yapılmıştır. İnşaat alanları yaklaşık 190,00 m² olarak tespit edilmiştir. Yapının 1. Katı iskan edilir durumda içi dışı sıvalı ve boyalı durumda olup konut olarak kullanılmaktadır. Kapı doğramaları ahşap , pencere doğramaları kısmen ahşap kısmen PVC'dir. Yapının zemin katı kısmen tuğlası örülü kaba inşaat halinde olduğu tespit edilmiştir. Ayrıntılı bilgi dosya içindeki bilirkişi raporundadır.

**Yüzölçümü :** 13.650,00 m2 ( Taşınmazın tamamı ) **İmar Durumu :** Yoktur

**Kıymeti :** 74.829,84 TL **KDV Oranı :** %18 **Kaydındaki Şerhler :** Tapu kaydında olduğu gibidir.

**1. Satış Günü :** 16/02/2015 günü 10:00 - 10:10 arası **2. Satış Günü :** 13/03/2015 günü 10:00-10:10 arası **Satış Yeri :** Çarşamba İcra Müdürlüğü -

**Satış şartları : 1-** İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur.Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. **2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir.Damga vergisi,KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.Tellaliye resmi,taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. **3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin **(*)** bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. **4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **5-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **6-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1346 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/12/2014

( İİK m.126 ) **(*)** İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 139 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

## T.C. ÇARŞAMBA İCRA DAİRESİ
## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/597 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri :** Samsun İli Çarşamba İlçesi Güldere Mahallesi Kabaklı Mevkii 0 ada 276 parsel nolu taşınmaz mal. Taşınmaz her ne kadar tarla niteliği ile tapuya kayıtlı ise de taşınmazın fiilen 11.000,00 m²'lik kısmı tarla olarak kullanılmakta kalan kısmı ise verime haiz fındık bahçesi olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan fındıklık tesisi ocak usulü tanzim edilmiştir. Taşınmazda topoğrafya değişken engebelidir. Ortalama meyil % 25 civarındadır. Toprak killi bünyededir. Toprak profili derinliği ortadır. Yolu asfalt olup yılın her mevsimi ulaşım sağlanmaktadır. ( Ayrıntılı bilgi dosya içindeki bilirkişi raporundadır. )

**Yüzölçümü :** 22.677,00 m2 **İmar Durumu :** Yoktur.

**Kıymeti :** 149.785,02 TL **KDV Oranı:** %18 **Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydında olduğu gibidir.

**1. Satış Günü :** 20/02/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

**2. Satış Günü :** 18/03/2015 günü 09:30 - 09:40 arası **Satış Yeri :** Çarşamba İcra Müdürlüğü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri :** Samsun İli Çarşamba İlçesi Güldere Mahallesi Kabaklı Mevkii 0 ada 277 parsel nolu taşınmaz mal.Taşınmaz her ne kadar tarla niteliği ile tapuya kayıtlı ise de taşınmazın fiilen 2.500,00 m²'lik kısmı verime haiz fındık bahçesi olarak kullanılmakta, kalan 14.265,00 m²'lik kısmı ise tarla ev ve avlusu olarak kullanılmaktadır. Ayrıca parselin tarla olarak kullanılan bölümünün 4.500,00 m²'lik kısmı üzerinde henüz verim çağında bulunmayan 4 yaşlarında fındıklık tesisi yer almaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan fındıklık tesisi ocak usulü tanzim edilmiştir. Taşınmazda topoğrafya değişken engebelidir. Ortalama meyil % 25 civarındadır. Toprak killi bünyededir. Toprak profili derinliği ortadır. Yolu asfalt olup yılın her mevsimi ulaşım sağlanmaktadır.Persel üzerinde tek katlı ev Betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş olup çatısı kısmen yapılmıştır. Yapının içi , dışı sıvalı ve boyalı durumda olup taşınmaz konut olarak kullanılmaktadır. İnşaat alanı yaklaşık 248,00 m²'dir.Kapı doğramaları ahşap, pencere doğramaları ahşap olarak yapılmıştır.Yapıda % 15 oranında eksik imalat % 40 oranında yıpranma bulunmaktadır.Samanlık olarak kullanılan yapı karma yapı inşa edilmiş tek katlıdır. Çatısı yapılmıştır. İnşaat alanı 45,10 m²'dir. Dışı sıvasızdır. Kısmen duvarları örülmemiştir. Yapıda % 20 oranında eksik imalat % 10 oranında yıpranma bulunmaktadır. Sergen olarak kullanılan yapı tek katlı olup çatısı yapılmıştır. İnşaat alanı 72,00 m²'dir. Yapıda % 25 oranında eksik imalat % 45 oranında yıpranma bulunmaktadır. ( Ayrıntılı bilgi dosya içindeki bilirkişi raporundadır. )

**Yüzölçümü :** 16.765,00 m2 **İmar Durumu :** Yoktur.

**Kıymeti :** 172.786,67 TL **KDV Oranı:** %18 **Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydında olduğu gibidir.

**1. Satış Günü :** 20/02/2015 günü 09:50 - 10:00 arası

**2. Satış Günü :** 18/03/2015 günü 09:50 - 10:00 arası **Satış Yeri :** Çarşamba İcra Müdürlüğü

**Satış şartları : 1-** İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur.Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. **2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir.Damga vergisi,KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.Tellâliye resmi,taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. **3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin **(*)** bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. **4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **5-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **6-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/597 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/12/2014

( İİK m.126 ) **(*)** İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 660 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

## T.C. BULANCAK İCRA DAİRESİ
## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/603 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN = **Özellikleri :** Giresun İli, Bulancak İlçesi, Aydındere/Derecikalan Mah. Derecikalan mevkii, 176 ada, 18 parsel Ahşap Ev ve Merek ve Tarla vasfındaki taşınmaz, Tarlada yerel tüketim amaçlı sebze yetiştiriciliği (fasulye, mısır, patates v.b.) yapılmaktadır. Toprak yapısı killi-tınlıdır. Eğimi ortalama %30-45 kadardır. Parsel üzerinde mesken ve merek olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır. Mesken olan yapı iki katlı yarı yığma olarak yapılmıştır. Yapının alt katı karataş duvardan harçlı olarak yapılmıştır. Üst katı tuğla duvardan yapılmıştır. Alt katı ahır olarak kullanılmaktadır. Üst katı mesken olarak kullanılmaktadır. Yapının dışı sıvasız olup,üzerinde çinko saç kaplama çatısı bulunmaktadır.Yapının zemin kat girişte demir profil doğrama giriş kapısı ve ahır olan katın giriş kapısı ahşap rabıta tahtadır. İç kapıları ahşap doğrama olup yarıdan üzeri camlıdır. Pencere doğramaları plastik doğramadan çift camlı olarak yapılmıştır. Yapının iç duvarları tuğla duvardan yapılmıştır. İçerisi sıvalı ve kireç badanalıdır. Ahır olan kat tavanı betonarmedir. Alt katın yapı alanı: 42,00m² olup, üst kat yapı alanı:88,00m²'dir.

**Adresi:**Aydındere Derecik Alan Mah. Derecik Alan Mevkii Bulancak/GİRESUN **Yüzölçümü:**6.637,01m²

**İmar Durumu :** Plansız Alan Sınırları içerisindedir. **Kıymeti :** 67.465,63 TL **KDV Oranı :** %18

**Kaydındaki Şerhler :** Taşınmaz dosya alacaklısına ipotekli olup, tapu kaydında gösterilmiştir.

**1. Satış Günü :** 20/02/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satış Günü :** 18/03/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri :** Bulancak Belediye Başkanlığı Meclis Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN = **Özellikleri :** Giresun İli, Bulancak İlçesi, Aydındere/Derecikalan Mah. Derecikalan mevkii, 179 ada, 4 parsel tarla vasfındaki taşınmaz, Tarla yerel tüketim amaçlı patates yetiştiriciliğine uygundur. Toprak yapısı killi-tınlıdır. Eğimi ortalama %30-45 kadardır.

**Adresi:**Aydındere Derecik Alan Mah. Derecik Alan Mevkii Bulancak/GİRESUN **Yüzölçümü:**1.710,84m²

**İmar Durumu :** Plansız Alan Sınırları içerisindedir. **Kıymeti :** 12.310,05 TL **KDV Oranı :** %18

**Kaydındaki Şerhler :** Taşınmaz dosya alacaklısına ipotekli olup, tapu kaydında gösterilmiştir.

**1. Satış Günü :** 20/02/2015 günü 14:15 - 14:25 arası

**2. Satış Günü :** 18/03/2015 günü 14:15 - 14:25 arası

**Satış Yeri :** Bulancak Belediye Başkanlığı Meclis Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN = **Özellikleri :** Giresun İli, Bulancak İlçesi, Aydındere/Derecikalan Mah. Derecikalan mevkii, 180 ada, 1 parsel tarla vasfındaki taşınmaz, Tarla yerel tüketim amaçlı patates yetiştiriciliğine uygundur. Toprak yapısı killi-tınlıdır. Eğimi ortalama %30-45 kadardır.

**Adresi:**Aydındere Derecik Alan Mah. Derecik Alan Mevkii Bulancak/GİRESUN **Yüzölçümü:**1.266,62m²

**İmar Durumu :** Plansız Alan Sınırları İçerisindedir. **Kıymeti :** 9.119,66 TL **KDV Oranı :** %18

**Kaydındaki Şerhler :** Taşınmaz dosya alacaklısına ipotekli olup, tapu kaydında gösterilmiştir.

**1. Satış Günü :** 20/02/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

**2. Satış Günü :** 18/03/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

**Satış Yeri :** Bulancak Belediye Başkanlığı Meclis Salonu

**Satış şartları : 1-** İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. **2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi,taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. **3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin **(*)** bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. **4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **5-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **6-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/603 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/12/2014

( İİK m.126 ) **(*)** İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 83397 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

## T.C. ÇANKIRI SULH HUKUK MAHKEMESİNDEN İLAN

**ESAS NO :** 2014/928 Esas

Davacı Dilaver Erdoğan vekili tarafından Çankırı ili Merkez ilçesi Yukarıçavuş köyü 183 ada 1 parseldeki taşınmazın öncelikle taksimine, bu mümkün olmadığı takdirde satılarak ortaklığın giderilmesine karar verilmesinin talep edildiği, davalı TAYFUR ÇİÇEKOĞLU'NUN tüm aramalara rağmen adresi tespit edilemediğinden duruşma gününün ilanen tebliğine karar verilmiştir.

HMK 139.mad.uyarınca sulh için gerekli hazırlığı yapmanız, ön inceleme duruşması olan 21/01/2015 günü saat 09.00'da duruşmaya gelmediğiniz takdirde, yokluğunuzda yapılan işlemlere itiraz edemeyeceğiniz ve karşı tarafın davalı muvafakati olmadan iddiave savunmasını genişletebileceği yahut değiştirebileceği veya HMK 147/2mad. gereğince belirlenen gün ve saatte geçerli bir özrü olmadan mahkemede hazır bulunmadığınız takdirde duruşmaya yokluğunda devam edileceği ve yapılan işlemlere itiraz edemeyeceğiniz hususu, duruşma günü yerine geçerli olmak üzere ilanen tebliğ olunur. B: 642 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

## T.C. İSTANBUL ANADOLU 10. İCRA DAİRESİ
## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/849 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN = **Özellikleri :** İstanbul İl, Kadıköy İlçe,Rasimpaşa Mahalle/Mevkii,218 Ada No, 33 Parsel No, 30/200 arsa paylı, 7 nolu Bağımsız Bölümün tamamı. Daireye girişte bir hol, hole açılan salon, bir koridorda mutfak ile üç yatak odası, banyo ve tuvalet mahalleri mevcuttur. Dairede döşemeler ıslak zeminlerde seramikle, salon ve odalarda ahşap parke ile kaplıdır. Mutfakta tezgah altı üstü dolapları, banyoda küvet, klozet ve lavabo vardır. Daire takriben net 110.00 m2 'dir. Dairede doğalgaz yakıtlı kombi kat kaloriferi tesisatı vardır. Bina vasat malzeme ve işçilikle inşa edilmiş olup binada su, elektrik, doğalgaz tesisatları vardır. Bina her türlü belediye hizmetlerinden istifade eder konumda olup ulaşımı kolaydır.

**Adresi :** İstanbul İl, Kadıköy İlçe,Rasimpaşa Mahalle, Yeşil Sokağı, No:30, D:7

**Yüzölçümü :** 110.00 m2 **Arsa Payı :** 30/200 **İmar Durumu :** Söz konusu 33 parsel sayılı yerin 24/05/1972 t.t.'li 1/500 ölçekli uygulama imar planında, kısmen yol, kısmende bina yüksekliği H:15,50 m. İrtifalı, bitişik nizam iskan alındığı, marmaray güzergahı nedeniyle DLH dan görüş alınması gerektiği ayrıca söz konusu 33 parselin komşuluğunda bulunan 218 ada 32 parselde tescilli eski eser bulunduğundan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulundan görüş alınmadan uygulama yapılamayacağı bildirilmiştir.

**Kıymeti :** 325.000,00 TL **KDV Oranı :** %1 **Kaydındaki Şerhler :** Tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü :** 04/03/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

**2. Satış Günü :** 30/03/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satış Yeri :** ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**Satış şartları : 1-** İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. **2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi,taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. **3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin **(*)** bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. **4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **5-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **6-**İİK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ:Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur. **7-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/849 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/12/2014

( İİK m.126 ) **(*)** İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 1107 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**