

РЕГ. № 3-10703

17 НОЯ 2015

Д.К. МЕЛНИКОВА

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Добрый город»
Н.Н.Гржибовская
15 октября 2015 г.



АКТ
по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов,
Дворцовый пр., д. 2, в целях обоснования исключения объекта культурного наследия
из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Санкт-Петербург

15 октября 2015 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «18» сентября 2015 г. по «15» октября 2015 г. на основании Государственного контракта №19-15 от 18.09.2015 (Приложение №8).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Сведения об организации, выполнившей на основании контракта работы по проведению экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «Добрый город», адрес: 199397, Санкт-Петербург, Новосмоленская наб., д. 1, литер Е, пом. 5-Н. ИНН: 7804439489, генеральный директор Н.Н.Гржибовская.

4. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

5. Сведения об экспертах.

КРОЛЕНКО Иван Иванович, образование высшее, архитектор, стаж работы 42 лет года, место работы и должность - Председатель научно-методического совета ООО «ПФ Градо», член Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Российской Федерации, эксперт ООО «Сервисэкспо». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственных историко-культурных экспертиз (приказ МКРФ от 27.05.2014 № 899), профиль экспертной деятельности

(объекты экспертизы) (с учетом письма Министерства культуры Российской Федерации №31-01-39-ГП от 02.02.2015):

- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

GERMAN Константин Энрикович, образование высшее, историк, археолог, кандидат исторических наук (2002 г.), стаж работы 24 года, место работы и должность - ФГБУК «Историко-архитектурный и этнографический музей-заповедник «Кижи», начальник отдела. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственных историко-культурных экспертиз (приказ МКРФ № 1793 от 16.06.2015 г.), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.

КУВШИННИКОВ Виктор Михайлович, образование высшее, профессор кафедры инженерной геологии Российского государственного геологоразведочного университета имени С.Орджоникидзе, государственный эксперт Минкультуры России, генеральный директор ООО «Инженерная геология исторических территорий» (ИГИТ). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственных историко-культурных экспертиз (приказ МКРФ № 1793 от 16.06.2015 г.), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

15.10.2015

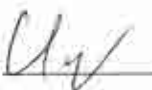
Председатель:  (В.М. Кувшинников)
(подпись исследователя) (расшифровка подписи)

Секретарь:  (К.Э. Герман)
(подпись исследователя) (расшифровка подписи)

Эксперт:  (И.И. Кроленко)
(подпись исследователя) (расшифровка подписи)

6. Объект экспертизы.

Документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 2, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

Секретарь экспертной комиссии:  К.Э. Герман

7. Цель экспертизы.

Обоснование исключения из Реестра объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 2.

8. Перечень документов, представленных заявителем.

- техническое задание (Приложение №1 к Государственному контракту №19-15 от 18.09.2015 г.);
- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденный КГИОП 27.06.2005;
- документы технического и кадастрового учета;
- акт КГИОП от 12.04.2011 об утрате объекта «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 2.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы отсутствуют.

10. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы.

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия) при наличии;
- сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

II. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

а) Проведены архивно-библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры:

- изучена библиография, посвященная проектированию и строительству дома, в Русском фонде РНБ, БАН, Центральной районной библиотеке Петродворцового района Санкт-Петербурга;

- изучены фонды архива ФГБУК «Государственный музей – заповедник «Петергоф» (архив Петергофского дворца-музея г. Петергоф (ПДМП)), экспозиционно-фондового отдела Краеведческого музея города Ломоносов, архива Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Российского Государственного Исторического Архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), архива ПИБ Петродворцового района Санкт-Петербурга;

На основании данных исследований составлены историческая справка (Приложение №1) и альбом иконографии (Приложение №2).

Исторические топографические съемки рассматриваемого участка, выявлены в отделе картографии РНБ, архиве ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий».

На основе изучения архивных материалов, картографических фондов и литературных источников определены даты строительства, выявлены архитектурные и типологические особенности объекта исследования.

В ходе исследований прослежена история формирования участка и прилегающей территории, изучена история проектирования и строительства рассматриваемого объекта. Результаты нашли отражение в схеме «Историко-культурный опорный план» (Приложение №3).

б) В процессе визуального осмотра на момент заключения договора на проведение экспертизы 18.09.2015 была сделана фотофиксация бывшего местоположения объекта и прилегающей к нему территории, на основании которой составлен альбом фотофиксации (фотограф – эксперт К.Э.Герман) (Приложение №5).

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

«Жилой дом» является объектом культурного наследия регионального значения на основании решения Ленгорисполкома №608 от 16.07.1990.

Учетная карта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» на момент начала проведения экспертизы КГИОП не утверждена.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» не утвержден.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержден КГИОП 27.06.2005;

Охранное обязательство №2993 от 08.07.1998 было заключено с военной частью В/ч 56097 (не действующее).

Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом» составлен в 2004 г. // КГИОП П.616-Г-Б / Инв. №11858п

Акт КГИОП от 12.04.2011 об утрате объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 2.

12.1. Краткие исторические сведения.

Рассматриваемая территория входила в состав «государевой дачи» с петровского времени и до 1760 года, когда император Петр III решил передать эти земли Ораниенбаумской конторе для строительства «кавалерских и прочих домов».

В 1762 году участок был разделён на шесть дач, владельцами которых стали фельдмаршал А.А. Бутурлин, камергер М.М. Голицын, генерал-аншеф И.С. Гендриков, генерал-фельдмаршал З.Г. Чернышов, церемониймейстер Лаферт, одна из дач осталась в ведении Ораниенбаумской конторы.

В конце 1830-х - начале 1840-х гг. все эти участки с дачными постройками стали принадлежать полковнику Г.М. Яковлеву, который объединил их в одну большую усадьбу.

(агентства) недвижимого имущества Петродворцового района - заместитель начальника управления Иванов И.Ю., от Администрации Петродворцового района СПб - начальник сектора инженерного обеспечения отдела районного хозяйства Кобелева Т.Н.; от НИИ «Спецпроектреставрация» - зам. директора по научным вопросам Мильчик М.И. от ВООПИиК г. Санкт-Петербурга - заместитель председателя Иванов А.Е., от ВООПИиК г. Ломоносова - председатель Ролич Е.В.

14.3. Документы, обосновывающие особую историческую, архитектурную, мемориальную, научную, художественную, градостроительную, эстетическую или иную значимость указанного объекта, необходимую для принятия решения о воссоздании рассматриваемого объекта, в ходе проведенных архивных изысканий не выявлены. Научных данных, необходимых для воссоздания объекта, не достаточно. В частности, не выявлены исторические проектные чертежи фасадов, разрезов здания, конструктивных узлов, элементов художественного декора фасадов и интерьеров, необходимые для принятия проектных объемно-пространственных, объемно-планировочных и архитектурно-художественных решений. Общественное мнение по вопросу воссоздания объекта экспертизы не сформулировано.

14.4. Историческое наименование объекта: «Усадьба Г.М.Яковлева», «Жилой дом».

14.5. Дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1870-1880-х гг.; в советский период дом несколько раз ремонтировался с частичным изменением отделки фасадов и заменой бутового фундамента на кирпичный; в начале 2000-х дом был сильно поврежден пожаром: кровля, стропильная система, вторые этажи центрального и восточного объемов, западный объем здания, внутренняя планировка всех объемов, заполнения оконных и дверных проёмов были практически полностью утрачены, остальные конструктивные и художественные элементы здания сильно повреждены; в 2011 г. дом был снесен; 12.04.2011 представителями КГИОП был составлен Акт об утрате объекта культурного наследия.

14.6. Местоположение утраченного объекта: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 2.

14.7. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

14.8. Вид объекта: памятник.

14.9. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» не утвержден.

14.10. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержден КГИОП 27.06.2005.

14.11. В силу полной физической утраты объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 2, предлагается исключить его из Реестра на основании п. 2 ст. 23 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

15. Вывод экспертизы:

Обосновано исключение из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 2, (положительное заключение).

16. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1 Историческая справка.
- 2) Приложение №2 Историческая иконография объекта экспертизы.
- 3) Приложение №3 Историко-культурный опорный план.
- 4) Приложение №4 План границ объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы объекта
- 6) Приложение №6 Копия технического паспорта
- 7) Приложение №7 Копии правоустанавливающих документов.
- 8) Приложение №8 Договорно-правовая документация
- 9) Приложение №9 Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии

17. Дата оформления заключения экспертизы:

15.10.2015

Председатель:  (В.М. Кувшинников)


(подпись исследователя)

(расшифровка подписи)

Секретарь экспертной комиссии:



К.Э. Герман

Секретарь:  (К.Э. Герман)
(подпись исследователя) (расшифровка подписи)

Эксперт:  (И.И. Кроленко)
(подпись исследователя) (расшифровка подписи)

Секретарь экспертной комиссии:  К.Э. Герман