

CONGRESO INTERNACIONAL 2010

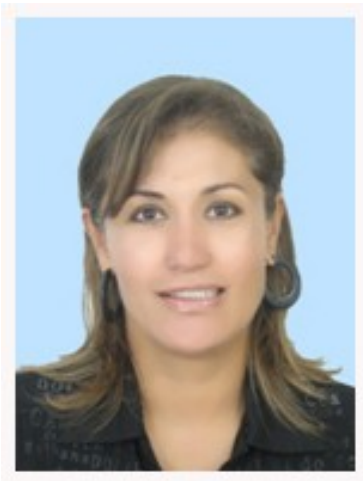
SERVICIOS CONEXOS DE TRANSPORTE TERRESTRE POR CARRETERA : INTEGRACION MODAL Y TECNOLOGIA



PONENCIA

ESTRUCTURACION DE LA REUBICACION DEL TERMINAL DE TRANSPORTES DE MANIZALES

PONENTE



LUZ ADRIANA MORENO MARMOLEJO

GERENTE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MANIZALES



Colombia

Caldas



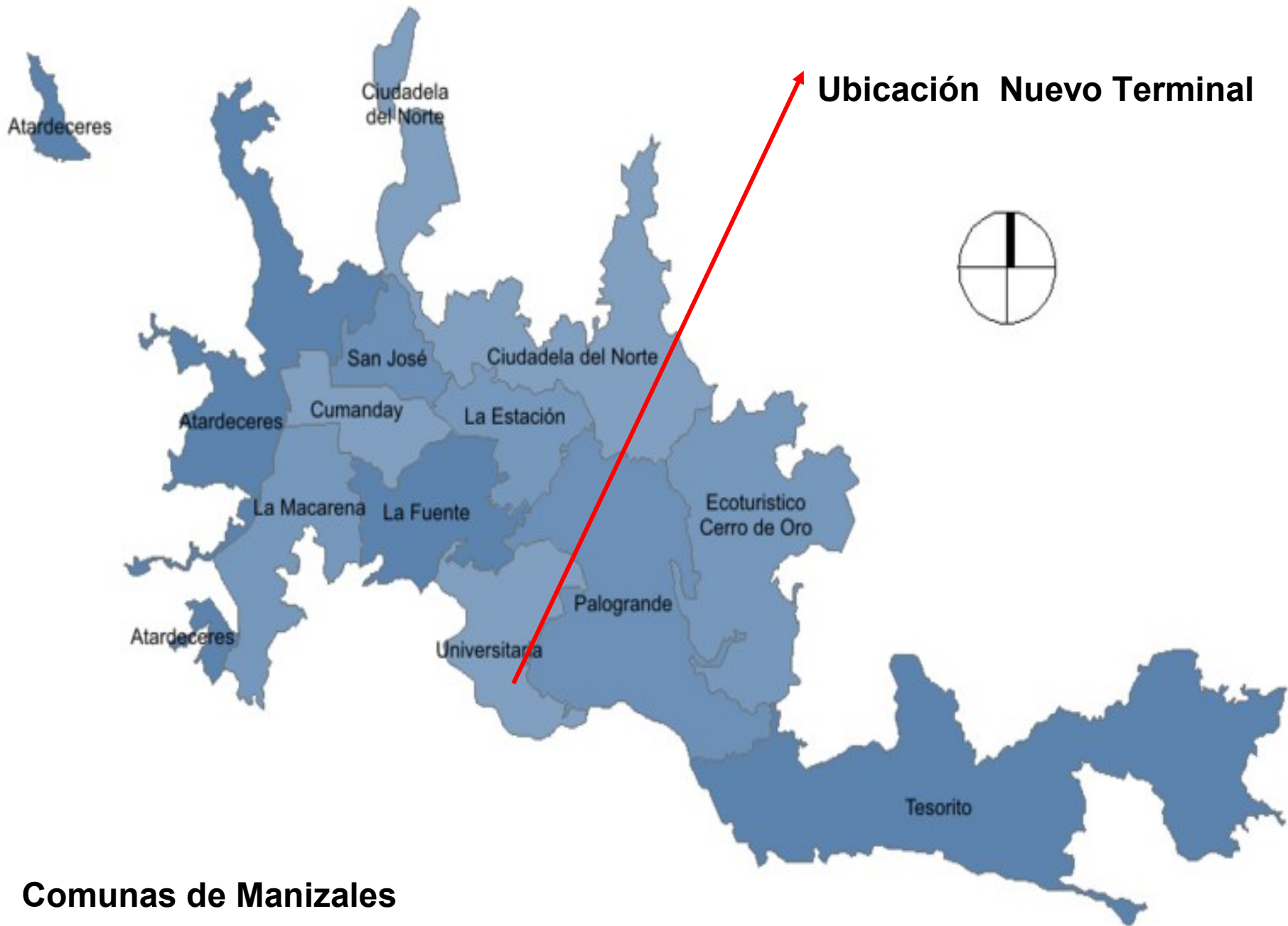
MANIZALES

Altura (msnm): 2150 metros

Temperatura: 18 grados centígrados

Habitantes : 400.000

Fundada : En el año 1.849



Comunas de Manizales

Manizales es la capital del departamento de Caldas. Es una ciudad en el centro occidente de Colombia, ubicada en la Cordillera Central, cerca del Nevado del Ruiz. Forma parte de la llamada Región Paisa y del llamado Triangulo de Oro, con una población de 400.000 habitantes aproximadamente, hoy es una ciudad con gran actividad económica, industrial, cultural y turística e Igualmente resaltada por su actividad cultural en la que se destacan su Feria Anual, el Festival Internacional de Teatro y numerosos espectáculos y convenciones.

Uno de los elementos que más incidió en la construcción de un nuevo Terminal de transportes para la ciudad Manizales, se relaciona con los macroproyectos urbanos; entendidos éstos como grandes operaciones que se desarrollan en el mediano y largo plazo, que pueden incidir e impactar fuertemente la dinámica de la ciudad, posibilitando la generación de nuevos polos de crecimiento o consolidando áreas previamente desfavorecidas.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

En el componente urbano del plan de ordenamiento territorial del Municipio de Manizales se definen los macroproyectos urbanos como: “aquellos proyectos que concretan acciones específicas de los sistemas estructurales de la ciudad y de las zonas de planificación”.

EL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

Contenido en el acuerdo no. 0680 de junio 11 de 2008, emanado del Concejo, en la implementación del sistema de transporte público de Manizales, incluye como uno de los componentes del proyecto la construcción del Terminal Intermunicipal de Transporte.

Su construcción obedeció a los inconvenientes que para su operación, presentaba las antiguas instalaciones, como:

- ✓ Capacidad instalada inferior a la demanda del servicio.
- ✓ Vías de acceso insuficientes y poco óptimas.
- ✓ El diseño no permite ampliación de las áreas físicas para elevar las condiciones de seguridad e higiene.
- ✓ Espacios demasiado reducidos para: salas de espera, venta de tiquetes, parqueo, plataformas de ascenso y descenso, áreas de circulación interna y operativa, guarda equipaje y maleteros entre otros.
- ✓ Falta de áreas destinadas para enfermería y zonas de cargue y descargue de mercancías.
- ✓ El Terminal de Transportes, catalogada como un equipamiento especial a nivel de ciudad, genera un impacto ambiental negativo dado por la emisión de gases de los vehículos”. Vías de acceso insuficientes y poco óptimas.

Su construcción obedeció a los inconvenientes que para su operación, presentaba las antiguas instalaciones, como:

- ✓ Su infraestructura no contempló a su interior los servicios que se requieren para los conductores y vehículos, como lo son: salas de descanso, estación de servicios, montallantas, lavado y engrase, adicionalmente el parqueadero operacional es insuficiente”.
- ✓ Esto, unido a características propias del Terminal, ha generado un gran deterioro de los sectores periféricos. así mismo, produce grandes congestiones sobre las vías adyacentes”.
- ✓ El sector donde estaba ubicado el Terminal, figura en el pot, como una zona de conservación urbanista, lo que imposibilitó adquirir propiedades adyacentes para su futura ampliación

ANÁLISIS PREVIOS.

1º.- PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL.

Según el informe final del plan de mejoramiento integral, intervenir las antiguas instalaciones, con respecto a la adecuación física del espacio, que incluye cumplir con el decreto 1660 sobre accesibilidad a personas con discapacidad, tendría un costo aproximado de dos mil seiscientos millones de pesos (\$2.600.000.000) a precios del año 2005, sin tener en cuenta que el Terminal era propietaria del 72% de la edificación.

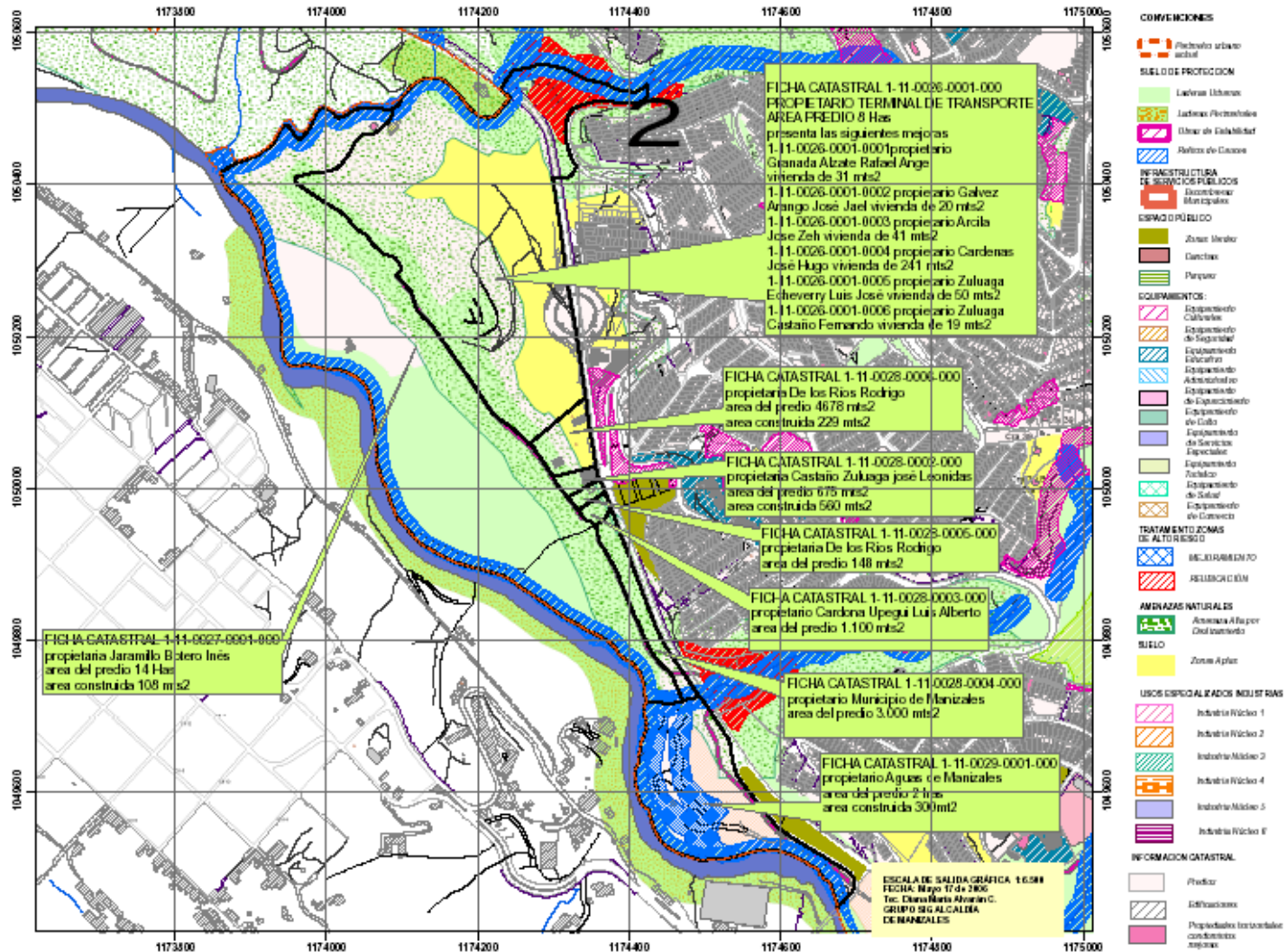


2º.- INSTALACIONES DE LA ANTIGUA EDIFICACIÓN.

La capacidad instalada, no correspondía a la demanda en acceso de pasajeros y vehículos, por lo que se requería un Terminal con otro diseño, mas amplio, con mayores y mejores vías de acceso, con una distribución funcional mas organizada, etc.



3º.-ALTERNATIVAS DE UBICACION



4°.- ESTUDIOS TECNICOS

4.1°. COMISION TECNICA

Mediante resolución 008 del 23 de junio de 2006, se designó una comisión integrada por las entidades que tienen relación directa con los temas de movilidad, como: Secretarías Municipales de Planeación, Tránsito, Gobierno, Obras Públicas e Infraestructura; encargada de asesorar a la empresa en la contratación de los estudios técnicos, análisis de oportunidad y conveniencia, términos de referencia, esquematización, designación de gerente y/o director si fuere necesario y demás estudios, relacionados con los proyectos para construir un nuevo Terminal de Transportes en Manizales, tanto por el sistema de contratación directa como por licitación o concurso de méritos.

4.2°. CÁLCULO DE ÁREAS Y EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA.

Se realizó una evaluación a la infraestructura de las antiguas instalaciones, en sus diferentes áreas operativas, complementarias y equipamientos, con el fin de determinar las deficiencias, el cual incluyó un listado de verificación que se compone de tres grandes capítulos, teniendo en cuenta el decreto 1660 de 2003 relacionado con acceso a personas con discapacidad y a la **Norma Técnica Icontec 5454** : Norma Técnica de Infraestructura de Terminales de Transporte de Pasajeros por Carretera NTC 5454, que establece los requisitos, en cuanto a **la infraestructura física y servicios mínimos que deben cumplir los terminales de transporte terrestre automotor de pasajeros por carretera**, con el fin de garantizar unas instalaciones adecuadas para la llegada y salida de vehículos automotores y que comprende:

1. **AREAS OPERATIVAS O AUXILIARES** 75,68%
2. **INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTOS** 56,52%
3. **ÁREAS COMPLEMENTARIAS** 80%

A. AREAS OPERATIVAS O AUXILIARES QUE NO CUMPLEN CON LA NORMA 75,68%

- Ubicación del Terminal.
- Ingreso de vehículos al patio operativo.
- Salida de vehículos del patio operativo.
- Patio Operativo.
- Plataformas de Ascenso.
- Plataformas de Reserva.
- Plataformas de Descenso.
- Salas de Espera.
- Salas de Llegada.
- Taquillas para venta de tiquetes.
- Parqueaderos públicos para usuarios del Terminal.
- Parqueaderos de reserva para transportadores.

- Área acondicionada para medicina preventiva.
- Taquilla de Recaudos.
- Zonas comunes de ascenso y descenso de los usuarios de taxis urbanos.
- Zonas comunes de ascenso y descenso de los usuarios de servicio colectivo.
- Bahía acopio de taxis urbanos.
- Bahía acopio de buses urbanos.
- Puesto de información
- Locales para encomiendas.
- Plataformas de estacionamiento para encomiendas.
- Caseta de control y áreas de ingreso de vehículos.

- Caseta de control y área de salida de vehículos.
- Caseta de control y área de llegada de vehículos.
- Orinal para hombres.
- Comunicación peatonal con el exterior de La Terminal de Transportes de Manizales.
- Demarcación áreas en patios operativos.
- Zonas verdes.

B. INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTOS QUE NO CUMPLEN CON LA NORMA 56,52%

- Trampas de grasas y cajas desarenadoras en áreas operativas.
- Automatización, ingreso y salida de vehículos.
- Pararrayos.
- Anden peatonal en patio operativo.
- Área recolección de basuras.
- Área reciclado de basuras.
- Señalización ruta de evacuación.
- Cubierta edificación.
- Adecuación a personas con discapacidad física.
- Equipos electromecánicos, Sistema automatizado.
- Pantallas de información.
- Circuito cerrado de televisión.

C. ÁREAS COMPLEMENTARIAS QUE NO CUMPLEN CON LA NORMA 80%

- Zona descargue proveedores.
- Plazoleta de comidas.
- Área para instalación de cajeros automáticos.
- Locales debidamente acondicionados para cafeterías y restaurantes .

5°. ESQUEMATIZACIÓN FUNCIONAL.

La entidad realizó el estudio de categorización y estratificación de necesidades funcionales para la construcción de las nuevas instalaciones del Terminal de Manizales.

De acuerdo al estudio el Terminal presenta un gran numero de deficiencias en sus áreas operativas que no pueden ser superadas en su totalidad por falta de áreas o terrenos, que se puedan incorporar a la edificación ubicada en el centro de la ciudad, lo que no permite cumplir con los requerimientos mínimos para su funcionamiento, ni con el decreto 1660 de 2003, respecto a la adecuación para movilidad de personas con discapacidad, además la oferta de servicios complementarios al transportador se ven limitados por falta de espacio físico.

5°. ESQUEMATIZACIÓN FUNCIONAL.

Capítulo I “Presentación del estudio”. incluye el marco de referencia y conceptual del programa.

El estudio de las áreas requeridas para el Terminal, se desarrollo tomando como prioridad los servicios operacionales y auxiliares de la actividad del transporte, y como marco de referencia se estableció :

- ✓ Datos de operación que cumplen las empresas en las diferentes horas.
- ✓ Operación de las rutas y clases de vehículos utilizados.
- ✓ Volumen de despachos por empresas.
- ✓ Inventario de necesidades operacionales, auxiliares y complementarias actuales y futuras de las empresas de transporte.
- ✓ Inventario de necesidades operacionales, auxiliares y complementarias para el cumplimiento de las funciones de la actividad transporte dentro del Terminal.

5°. ESQUEMATIZACIÓN FUNCIONAL.

Capítulo II “Antecedentes y características básicas del programa”. en este capítulo se hace especial referencia a la definición de los servicios que se cumplen dentro del Terminal y la categorización del proyecto basada en la tendencia de las empresas a utilizar las diferentes tecnologías (clases de vehículos).

El estudio tuvo en cuenta los principales componentes que afectan la funcionalidad del Terminal de Transportes en el centro de la ciudad, entre los cuales se destacan :

Localización, Sistema de accesos y salidas, Nivel de servicio, sistema de administración y gestión, servicios de transporte del Terminal en origen y tránsito y servicio urbano.

Por lo que es necesario clasificar los servicios de transporte de acuerdo con el comportamiento de cada grupo de empresas de transporte con características operativas, frecuencias, clases de vehículos y nivel de servicio.

5°. ESQUEMATIZACIÓN FUNCIONAL.

•**Capítulo III.** “Integración de los diferentes espacios y localización en el esquema general de funcionamiento del Terminal”. Trata sobre las definiciones, secuencia de las operaciones y localización de las diferentes funciones que se cumplen dentro del Terminal.

La localización de los espacios operacionales y auxiliares de transporte, esta dada en función de la intensidad de movimientos presentados en unidades de tiempo determinadas. La adecuada distribución de las funciones permite el calculo de los espacios óptimos para cada una, de esta forma se obtiene una utilización eficiente de los espacios, teniendo en cuenta aspectos como :

Llegadas al Terminal, Salidas del Terminal, Servicio Urbano, Servicios operacionales, Servicios auxiliares, Servicios complementarios, Descenso de pasajeros, Manejo de Encomiendas, Estacionamiento operacional, Servicios adicionales y Servicios complementarios.

5°. ESQUEMATIZACIÓN FUNCIONAL.

•**Capítulo IV.** “Determinación y estratificación de los espacios requeridos para el Terminal de Manizales”. inventario detallado de las áreas operacionales, auxiliares adyacentes y no adyacentes de la actividad de transporte, y una relación de áreas reservadas para proyectos complementarios relacionados igualmente con la actividad del transporte.

Los espacios requeridos para atender las funciones del Terminal están de acuerdo a las normas de diseño y fuentes de información, con el objetivo de suplir la necesidades presentes y futuras y considerando que la construcción puede desarrollarse por etapas con un factor de crecimiento del 1.5% anual.

6°. FACTIBILIDAD ECONÓMICA NUEVO TERMINAL

- ✓ Evaluación financiera consolidada nuevos servicios.
- ✓ Proyección financiera nuevo Terminal de Transporte sin incluir nuevos servicios.
- ✓ Proyección financiera nuevo Terminal con nuevos servicios.
- ✓ El proyecto de nuevos servicios genera una rentabilidad positiva y valor económico agregado.

Se debe cumplir lo estipulado en los decretos 1521 de 1998 y 1620 de 2002, con el fin de cumplir todos los requisitos para la construcción de la estación de servicios y la servíteca.

7º. VENTA ACTUALES INSTALACIONES.

ESTUDIOS TÍTULOS.

Se autorizaron los estudios de títulos correspondiente a 222 propiedades que aparecen relacionadas en el reglamento de propiedad horizontal, más 4 inmuebles adyacentes a la edificación y con base en el se tomaran las medidas correctivas, como trámites inconclusos ante notarías y oficina de registro de instrumentos públicos, entre otros, además se convocará a una asamblea extraordinaria de copropietarios de la propiedad horizontal, con el propósito de solicitar autorización para reformar el reglamento que viabilice técnica y jurídicamente la venta.

AVALUOS

Se debe efectuar el avalúo de todos y cada uno de los inmuebles de propiedad de la entidad y de otros propietarios localizados en el edificio Terminal de Transportes de Manizales.

Estos avalúos se requieren tanto para la venta de las actuales instalaciones como para la compra de las propiedades de particulares en el edificio de Propiedad Horizontal Terminal de Transporte.

8. DIRECCIÓN DEL PROYECTO

Se recomienda contratar la dirección técnica especializada para la dirección del proyecto para desarrollar las siguientes actividades: supervisar, coordinar y controlar los aspectos técnicos y administrativos del proyecto y ejecutar los recursos y los contratos del mismo, todo con el fin de que el proyecto se desarrolle dentro de los términos de calidad, oportunidad y costos previstos.

9. DISEÑOS NUEVO TERMINAL DE TRANSPORTES.

Se organizó un concurso privado para seleccionar el equipo consultor responsable del diseño del nuevo Terminal de Transportes de la ciudad, teniendo en cuenta los siguientes parámetros:

- ✓ Proyectar un conjunto urbano-arquitectónico compuesto por las instalaciones del nuevo Terminal de Transportes y la estación motriz del cable aéreo, incluidas las pilonas de soporte, el cual tendrá en común la infraestructura para la movilidad y los espacios públicos, que el proponente, considere necesarios para su adecuada inserción urbana.

- ✓ Crear una infraestructura de servicios en el cual estén integrados los diferentes tipos de transporte – urbano, intermunicipal e interdepartamental - al igual que un espacio público que genere otras actividades complementarias a la vida urbana del sector.
- ✓ Dar especial relieve al espacio verde circundante, con alto valor paisajístico y ambiental.
- ✓ Proponer una adecuada oferta de servicios complementarios, estación de servicio y servíteca, hotel y áreas comerciales entre otros.

EN LA SELECCIÓN DEL CONTRATISTA, SE TUVIERON EN CUENTA LOS SIGUIENTES ASPECTOS .

- ✓ **IMPLANTACIÓN:** Se evaluará la respuesta volumétrica del edificio y sus relaciones con la estación motriz del cable aéreo; el espacio público y su relación con el entorno circundante.
- ✓ **LA MOVILIDAD:** Se tendrá especial cuidado, en el proceso de evaluación, a la respuesta que el proponente de a la movilidad peatonal y vehicular tanto al exterior como al interior de las terminales de transportes y motriz del cable aéreo.
- ✓ **FUNCIONALIDAD:** Se evaluará en el cumplimiento del programa urbano-arquitectónico, la acertada localización de los espacios, la relación con el entorno circundante, la iluminación, materiales y flexibilidad; la respuesta a las áreas públicas y la interrelación con los servicios complementarios

- ✓ **PLANTEAMIENTO ESTRUCTURAL:** Dado el protagonismo de la estructura en edificios de esta magnitud, se evaluará la propuesta estructural, teniendo en cuenta sus condiciones estéticas, de eficiencia y economía.
- ✓ **VIABILIDAD ECONÓMICA:** Se pondrá especial cuidado en la valoración económica de la propuesta en función de los recursos disponibles para la ejecución del proyecto establecidos en estos términos de referencia

EL JURADO CON EL OBJETO DE PROFUNDIZAR EN LOS ASPECTOS EVALUADOS, DIO ESPECIAL ÉNFASIS EN:

- ✓ Relación del Terminal con el sistema integrado de transporte.
- ✓ Accesibilidad ciudadana al Terminal de Transportes Manizales.
- ✓ Arquitectura propuesta.
- ✓ Eficiencia operativa del Terminal de Transportes Manizales.
- ✓ Calidad ambiental y condiciones de confort interno del edificio planteado.
- ✓ Componente paisajístico.



ACCESO PEATONAL DESDE EL PARQUEADERO PÚBLICO



El mayor perímetro del semicírculo ofrece más capacidad de plataforma favoreciendo la operación de los buses y taxis.



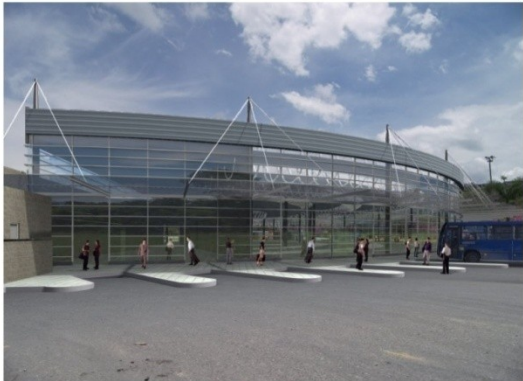
QUINTA FACHADA: La topografía de la ciudad hace de la cubierta una fachada más.



ACCESO PEATONAL PRINCIPAL AL TERMINAL.



ESPACIO PÚBLICO DE LLEGADA Y SALIDA EN SERVICIO URBANO



EL JURADO RESALTÓ DE LA PROPUESTA GANADORA LOS SIGUIENTES ASPECTOS.

- ✓ Planteamiento sencillo y equitativo para la relación de servicio Terminal y usuarios, que favorecen la eficiencia empresarial.
- ✓ Sistema funcional y operativo eficiente y eficaz.
- ✓ Planteamiento arquitectónico y urbanístico que ofrece a los usuarios corta distancia entre la ciudad y la calle con el Terminal y su ágil integración y relación con las zonas de descenso, ascenso y servicios internos.
- ✓ Adecuada integración con el cable y los servicios de transporte públicos urbanos.
- ✓ Adecuado planteamiento de seguridad, confort térmico y acústico, sostenibilidad operativa y administrativo del edificio.

APARTE DE LOS DISEÑOS URBANÍSTICOS, ARQUITECTÓNICOS Y PAISAJÍSTICOS, SE REALIZARON LOS SIGUIENTES DISEÑOS .

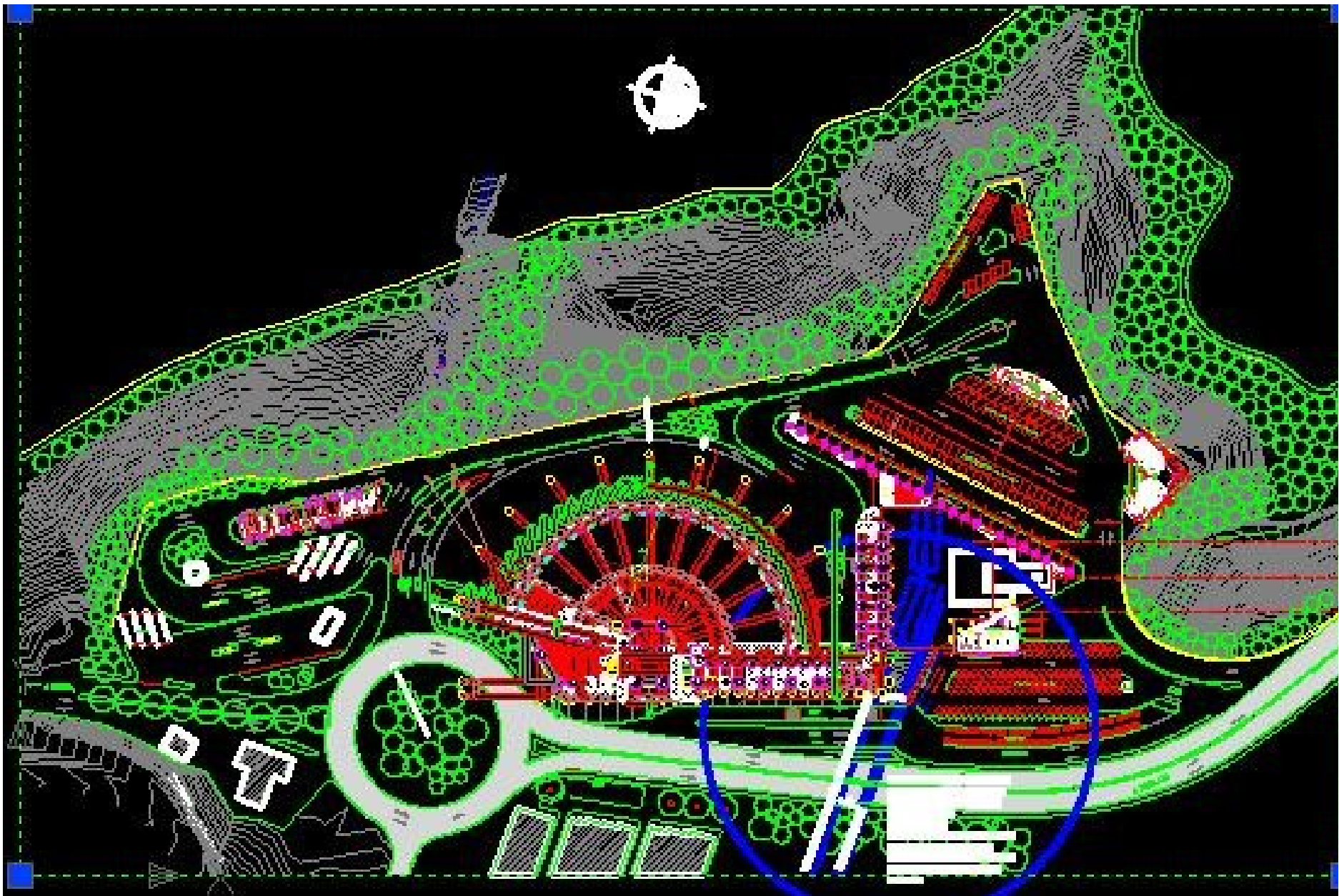
- ✓ Cálculo de Movimiento de Tierras.
- ✓ Diseños Estructurales.
- ✓ Estudio de Suelos y Pavimentos.
- ✓ Diseños Eléctricos, Voz y Datos.
- ✓ Diseños Hidráulicos y Sanitarios.

10. MOVIMIENTO DE TIERRAS



10. MOVIMIENTO DE TIERRAS





VENTAJAS

- ✓ Contar con un equipamiento colectivo urbano de óptima accesibilidad, alimentado plenamente por los sistemas de transporte público colectivo (taxis urbanos, cable aéreo y servicio colectivo), con adecuados espacios para la operación de vehículos particulares que requieren su uso.
- ✓ Generar un polo de desarrollo en otro sector de la ciudad, que reúna las condiciones para albergar un Terminal de pasajeros por carretera.
- ✓ Contar con servicios al transportador dentro del Terminal como lo son: estación de servicio, parqueadero de reserva, hotel, zona descanso conductores, restaurantes y oficinas.
- ✓ Ingresar al nuevo Terminal por un sector que muestre un mejoramiento urbanístico equilibrado y de proyección en el ordenamiento de la ciudad, generado por actuaciones urbanísticas y políticas claras en aplicación de planes maestros en su desarrollo territorial.

VENTAJAS

- ✓ Poder regular y controlar de mejor forma, la actividad transportadora de las rutas, al estar ubicado el Terminal por fuera del centro histórico de la ciudad.
- ✓ Descongestionamiento de la malla vial del centro de la ciudad.
- ✓ Mayor durabilidad de la malla vial del centro de la ciudad.
- ✓ Reordenamiento de la movilidad de pasajeros en el centro de la ciudad.
- ✓ Terminar con el paso obligado de vehículos de transporte intermunicipal e interdepartamental por calles angostas, algunas de ellas con edificaciones en mal estado de conservación.
- ✓ Disminución contaminación auditiva y atmosférica en el centro de la ciudad.

VENTAJAS

- ✓ Dotar al nuevo Terminal de los requerimientos necesarios para personas con algún grado de discapacidad física.
- ✓ Dotar al nuevo Terminal de áreas operativas, complementarias e instalaciones, que además de cumplir con los requerimientos establecidos por la norma Icontec, presten un servicio cómodo y seguro a los usuarios.
- ✓ Organizar la actividad comercial al servicio de los usuarios en el nuevo Terminal, de tal forma que no interfiera con áreas operativas.
- ✓ Contar con una nueva infraestructura con una proyección de crecimiento mínima a 20 años.
- ✓ Acabar la operación de ascenso y descenso de pasajeros en las vías urbanas, disminuyéndose las congestiones por estas paradas repentinas en sitios no aptos.

VENTAJAS

- ✓ Se disminuirán los riesgos de accidentalidad de los usuarios que vienen utilizando los paraderos informales, en las vías de la ciudad.
- ✓ Reorganizar rutas de transporte colectivo (buses y busetas) desde el nuevo Terminal.
- ✓ Contar con salas de espera, taquillas para venta de tiquetes, sectorizadas de acuerdo con los corredores viales, en condiciones muy similares de acceso y visibilidad, para que el transportador no quede en desventaja por su ubicación con respecto a la competencia y el usuario a su vez pueda elegir con mayor facilidad el tipo de servicio que busca dentro de las diferentes modalidades de transporte.
- ✓ Ser líderes a nivel nacional, al contar con una infraestructura que cumple con todos los requisitos de norma al respecto.

VENTAJAS

- ✓ La construcción de un nuevo Terminal de pasajeros por carretera, conlleva a la generación de empleo durante las etapas de planeamiento y construcción, y al término de la construcción; en las etapas de operación de las esferas administrativas y los servicios complementarios.
- ✓ El traslado del Terminal de Transporte, permitirá darle una utilización más racional al inmueble donde se ubica actualmente dentro del contexto urbano de la ciudad, potenciando la valorización del sector, lo cual se traduce en un componente de mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de Manizales.

EL NUEVO TERMINAL DE TRANSPORTES PARA LA CIUDAD DE MANIZALES



Cuenta con un área de 43.000 metros cuadrados, construido en un solo nivel, con aspectos como :

Igualdad de condiciones para las empresas transportadoras

Servicios complementarios al parque automotor.

Integrado a un macroproyecto de ciudad, como es el cable aéreo, el cual tiene su estación motriz, en el nuevo Terminal

Estructura fácil de adecuar a las normas nacionales proyectada para ser Terminal intermodal.

Con capacidad para 820 sillas de sala de espera.

Locales comerciales.

Zona vip.

Plataformas de descenso.

Instalaciones sanitarias.

Auditorio para 100 personas.

Oratorio.

Mall de comidas.

Parqueaderos.

Todo en busca de optimizar la calidad y oportunidad del servicio al público; ampliando las condiciones de acceso, estancia, seguridad, abordaje y descenso; integrando las actividades económicas y comerciales inherentes al servicio de Terminal y sobre todo ofertando una excelente infraestructura física y vial de acceso que cumple con la legislación existente al respecto.

Las instalaciones del nuevo Terminal de Transportes cuentan con ochenta y dos (82) locales comerciales, a la fecha se han entregado en arrendamiento setenta y dos (72), quedando pendiente diez (10).





SEGURIDAD EN LAS INSTALACIONES DEL TERMINAL DE TRANSPORTES DE MANIZALES

Se tiene un alto nivel de seguridad a pasajeros y usuarios, con equipos como:

- ✓ Un moderno circuito cerrado de televisión.
- ✓ Un sistema de detección de incendio.
- ✓ Un sistema de extracción de olores
- ✓ Un sistema de presión constante
- ✓ Una planta de emergencias y transferencia automática.
- ✓ Un sistema de audio y sonorización.
- ✓ Un ascensor.
- ✓ Vigilancia privada.
- ✓ Guardas de tránsito.
- ✓ Policía nacional.
- ✓ Policía de tránsito y transporte.
- ✓ Un dispositivo de agentes de la escuela de carabineros.





HABILITACIÓN Y OPERACIÓN

El Ministerio de Transportes mediante resolución 001558 del 24 de abril de 2009, habilitó al Terminal de Transportes de Manizales s.a. para operar en sus nuevas instalaciones en los términos del decreto 2762 de 2001.



Sus modernas instalaciones, permitirán disfrutar de cómodas áreas para la práctica de las pruebas de alcoholemia y de aptitud física a los conductores, como medida de seguridad para transportistas y pasajeros en los viajes con origen en Manizales y diversos destinos nacionales.





Con la plataforma tecnológica, se procurará tener una amplia área de comunicaciones, monitoreo y seguridad, cámaras de video, pantallas de televisión para anunciar la llegada y salida de vehículos previamente identificados, indicando ruta, horario, origen y destino, sala vip con una gama de servicios en telecomunicaciones, sensores para ejercer diversos controles etc.



NUEVO POLO DE DESARROLLO

Su ubicación sobre la vía panamericana, en uno de los corredores viales mas importantes de la ciudad, contribuyó a solucionar la congestión vehicular en el centro.

La operación de una de las estaciones del cable aéreo en sus instalaciones, integrará el transporte en sus diferentes modalidades y seguramente se constituirá en uno de los principales sitios turísticos para propios y extraños



El nuevo Terminal de Transporte de Manizales, ha jalonado el desarrollo local hacia el sector de los Cábmulos, donde se proyectan obras de infraestructura de gran magnitud.

La ejecución de estas obras en el sector donde se construyó el nuevo Terminal de Transporte de Manizales, tendrá impacto en la ciudad y en la región, traducido seguramente en el turismo regional, nacional e internacional; especialmente por la construcción de una de las estaciones del cable aéreo en el Terminal.





MUCHAS GRACIAS

Mayo 11 y 12 de 2010