

Bølgen

115 enestående boliger ved Vejle Fjord



Bølgen	
Indhold	side 1
Bølgen	side 4
Arkitektur	side 6
Bølgen & byggeboomet	side 8

Vejle	side 10
Interiør	side 12
Penthouse	side 18
Plantegninger	side 24
Kontakt	side 48

Med sin markante skulpturelle udformning sætter Bølgen Vejle på visionernes Danmarkskort. Det nye, eksklusive boligprojekt er tegnet af Henning Larsen Architects, der er internationalt anerkendt som en af de bedste tegnestuer i Europa.



Beliggenhed. Beliggenhed. Bølgen!

Man siger, at beliggenhed er alt. Vi siger, at en storslået beliggenhed fortjener enestående arkitektur: Velkommen til Bølgen ved Vejle Fjord!







side 5 **BØLGEN BYDER PÅ JYLLANDS MEST EKSKLUSIVE OG BEDST BELIGGENDE BOLIGER. DE FEM HVIDE BØLGETOPPE MED I ALT 115 GENNEMLYSTE EJERBOLIGER OPFØRES I SKYTTEHUSBUGTEN, I 1. PARKET TIL VEJLE FJORD OG MED NØRRESKOV I BAGHAVEN.**

Bølgen er indbegrebet af herlighedsværdi! Det vil du mærke hver eneste dag i din nye hverdag i vandkanten. Fra din gennemlyste bolig kan du følge naturens vekslen på tættest hold: Himlen og fjorden, der skifter farve med vejret, og bøgen der skifter farve hen over året, fra sart lysegrøn over mørkegrøn til gul og brun. Og hver morgen kan du se solen stå op over fjorden, mens du om aftenen vil se den farve himlen rød over skoven; alle boliger er gennemlyste og har én østvendt og én vestvendt altan. Som en ekstra hverdags-luksus har du i Bølgen adgang til internetbaseret

consierge-service, hvor du f.eks. vil kunne booke tid på golfbanen, bestille skjorterens, massage eller levering af friskbagt morgenbrød.

Særligt i sommerhalvåret står de rekreative oplevelser i kø lige uden for hjemmets fire vægge. Gå en tur på promenaden, der anlægges langs vandet foran Bølgen, tag ud og fisk på fjorden eller nyd sejlerlivet i lystbådehavnen, der ligger 100 m længere nede af kajen og har restaurant med udendørsservering.

Om dagen vil skallens hvide, bløde buer spejle sig i fjorden som skyerne på himlen. Om aftenen vil Bølgen stå som et spændende bjerglandskab af lys og farver.



Ligesom Aalto-vasens form er inspireret af konturerne i Finlands kystlinie, er Bølgen inspireret af Vejles bølgende land- og vandskaber.



Skallen på Bølgen er belagt med hvide, glaserede tegl efter inspiration fra Sydneys verdensberømte operahus.

side 6

SOM EN FASTFROSSET HVID BØLGE KNEJSER DE FEM BØLGETOPPE SMUKT I SKYTTEHUSBUGTEN, PERFEKT INDPASSET I LANDSKABET OMKRING 'DANMARKS BJERGBY.'

Bølgen bliver Vejles nye vartegn! Naturen omkring Vejle minder om et bjerglandskab med de stejle skrænter, bløde bakker og dybe slugter. Rent arkitektonisk har Henning Larsen Architects netop lagt vægt på at skabe et byggeri, der spejler og forholder sig til den fantastiske beliggenhed ved Skyttehusbugten, lige dér hvor bøgeskoven møder den bølgende fjord.

Arkitekterne bag Bølgen har også ladet sig inspirere af operahuset i Sydney. Ligesom operahuset

fremstår Bølgen enkel og stringent, men med bløde og runde former: Under den bølgende skal står bygningskroppen knivskarpt tegnet med rene, stramme linier. Også når du er indenfor i din nye bolig, vil du opleve Bølgens helt særlige arkitektur som en smuk balance mellem det funktionelle og det skulpturelle – f.eks. har de skrå vægge aflange vinduesnicher, der lukker lyset ind og samtidig fungerer som praktisk hylde, ligesom Bølgens bløde buer er gennemført i køkendesignet.

Der anlægges 134 p-pladser i parkeringskælderen.
Der går elevator fra p-kælderen til alle etager, så
du har nem adgang til din bolig.



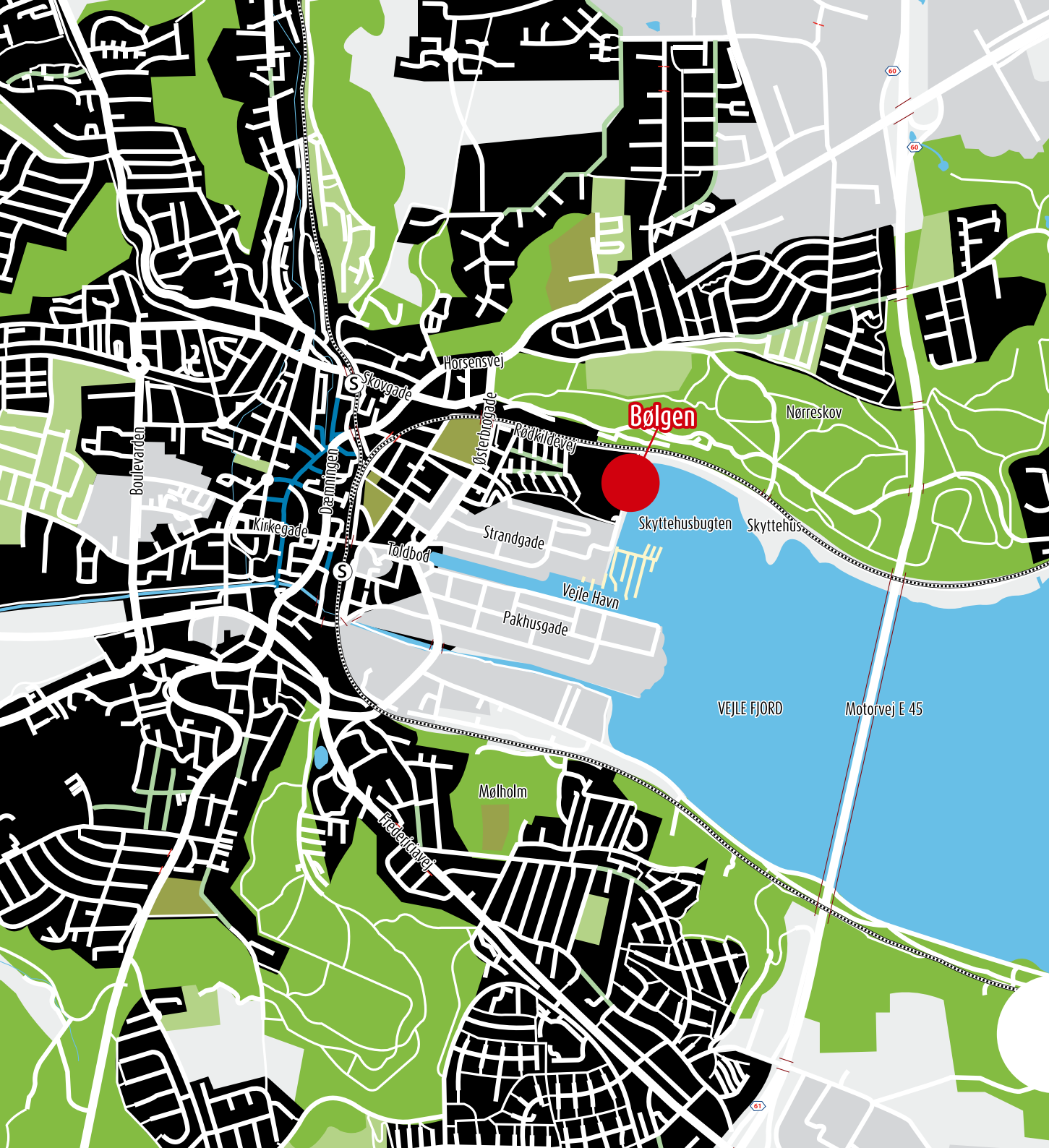


side 8

**EN BØLGE AF SPÆNDENDE BYGGERIER SKYLLER IND OVER VEJLE I DISSE ÅR.
DEN LILLE KØBSTAD VED FJORDEN ER BLEVET REGIONSHOVEDSTAD I SYDDANMARK.**

Bølgen er del af et større byggeboom i Vejle. Overalt i byen bygges der, og tegneborde bugner med spændende skitser til fremtidige projekter. I hver sin ende af gågaden opføres f.eks. to butikcentre med hhv. 50 og 80 nye butikker. En ny stor LIDO Biograf åbner, de gamle Spinderihaller omdannes til et kulturelt kraftcenter, Vejle Kunstmuseum har fået en stor tilbygning, byen har fået et nyt hotel, gågade, udendørs skøjtebane mv.

Byggeboomet er et udtryk for Vejles attraktive placering på Danmarkskortet - smukt og centralt i det dynamiske Trekantområde. Byen ligger i det inderste af fjorden, der er omkranset af skovklædte skrænter, og har jernbane, havn og hurtig adgang til motorvejsnettet samt den internationale lufthavn i Billund. Samtidig byder Vejle på et rigt kulturliv, gode idrætsfaciliteter, spændende shoppingmuligheder, pulserende byliv - og ikke mindst et fodboldhold der har fostret Thomas Gravesen og andre store profiler i dansk fodbold.



Overalt i Vejle bygges der! Byen, der var den mindste købstad i det, der indtil 1776 hed Koldinghus Amt, er blevet regionshovedstad med over 100.000 indbyggere.



Der er seks golfbaner inden for en halv times kørsel fra Bølgen. Vejle Golf Club er en af landets mest kendte og udfordrende baner og byder på 27 huller i det smukt kuperede landskab.

Den blå fjord, de grønne dalstrøg, de stejle skrænter, bløde bakker og bøgeskovene med høje, gamle træer – Vejle er omkranset af et af landets smukkeste landskaber.



side 11

SEJLER, SURFER, SHOPPER, GOLFER, GOURMAND, GAMBLER – ELLER HJEMMEMENNESKE MED HANG TIL HERLIGHEDSVÆRDI? KOM PÅ BØLGELÆNGDE MED DET GODE LIV!

En bedre beliggenhed end Bølgens skal man lede længe efter. Ud over at Bølgen er nærmeste nabo til fjorden, lystbådehavnen og Nørreskov, bor du også helt tæt på både badestrand og byliv. 1 km ude af Tirsbæk Strandvej ligger Albuen, en dejlig strand med blåt flag. Små 2 km i den anden retning ligger gågaden, der er landets længste, og som byder på velassorterede supermarkeder, spændende specialbutikker, trendy tøjbutikker og hyggelige caféer.

Også om aftenen er Vejles centrum et besøg værd. Bestil bord på en af de mange restauranter eller kør om på den anden side af fjorden og nyd en god middag på Munkebjerg Hotel – og slut aftenen af på casinoet. Du kan også se en forestilling i Musikteatret eller en premierefilm i den nye LIDO Biograf. Den allerbedste aftenforestilling kan du dog nyde hjemme i Bølgen – intet slår en lun sommeraften på altanen med udsigt over vandet, hvor Vejlefjordbroen knejser i skumringen.



side 12

BØLGEN ER DESIGNET TIL DIG, DER PRIORITERER EN AKTIV FRITID, OG SOM VIL SLAPPE AF MED GOD SAMVITIGHED, NÅR DU ER HJEMME. BOLIGERNE, DER SÆLGES UDEN BOPÆLSPLIGT, ER OGSÅ IDEELLE FOR UDLANDSDANSKERE.

Glem alt om ukrudtsjern og hækkesaks! I stedet for krævende have får du min. to dejligt store altaner, når du køber bolig i Bølgen. Her kan du rigtig pynte op med smukke sommerblomster – eller lade krukker være krukker og bare nyde den naturskønne udsigt. Foran stueboligerne, der er hævet 1,2 m over havnepromenaden, anlægges græsplæne, så beboerne her nærmest vil have fornemmelsen af at bo i rækkehus – bortset fra at plænen naturligvis passes

og plejes af gartnere. Heller ikke indenfor får du brug for knofedt: Overalt er boligen indrettet med kvalitetsmaterialer, der er nemme at rengøre og vedligeholde.

Du kan med god samvittighed bruge fritiden på rejser, golf, kulturelle interesser mv. Og når du er i gang uden for hjemmets fire vægge, behøver du ikke bekymre dig om evt. ubudne gæster; Bølgen har markedets mest moderne

alarmsystem. Bl.a. har alle boliger tyverialarm samt dørtelefon med videokamera, ligesom p-kælderen er videoovervåget døgnet rundt. Du til- og frakobler nemt tyverialarmen med et smart nøglekort, der også fungerer som hoveddørnøgle og giver adgang til p-kælderen, og er mere sikker end en gammeldags nøgle. Boligerne, der sælges uden bopælspligt, er også attraktive for udlændingsdanskere, der ønsker en tryk og vedligeholdelsesvenlig base i Danmark.

Alle rum har gulvvarme, så du slipper for radiatorer, der samler støv og er i vejen, når der skal gøres rent og indrettes. Også skydedørene giver ekstra god plads til at indrette lige præcis det hjem, du ønsker.





De gennemlyste boliger har hver to store altaner med god plads til at indrette en skøn udendørs oase. Stueboligerne er hævet 1,2 m over havnepromenaden, og foran boligerne anlægges græsplæne, der er forbeholdt beboerne i Bølgen, så stueboligerne ikke er generet af indkig.

Alle boligerne indrettes med et praktisk bryggers, der f.eks. kan indrettes til vinkælder – eller bruges til opbevaring af golfbaggen, skistavene og alt det andet udstyr, der følger med en aktiv livsstil.



Køkkenet, der har smarte grebsfrie låger og elegante runde hjørner, er designet til Bølgen af Henning Larsen Architects.



Badeværelset er lækkert og funktionelt med arkitekt-tegnet underskab, væghængt toilet, armaturer fra Vola samt aflange hvide gulvklinter, der står i flot kontrast til væggenes aflange sorte klinter. Der er plads til og forberedt for tilslutning af vaskesøjle.

side 16 **BØLGEN ER GENNEMFØRT DESIGN FRA YDERST TIL INDERST. BÅDE KØKKEN OG BAD ER ARKITEKT-TEGNET OG HAR BLØDE FORMER, DER HARMONERER MED BYGNINGENS YDRE, BØLGENDE SKAL.**

Bølgens markante arkitektur afspejler sig i selve indretningen af din nye bolig. Ydervæggene er skrå, så du, også når du er indenfor, mærker, at du bor i et arkitektonisk unikt byggeri med sin egen skulpturelle charme. Køkkenet er tegnet specielt til Bølgen af Henning Larsen Architects. Du vælger selv, om køkkenet skal være hvidt, sort eller i egetræ. Bordpladen er i corian®, et smukt og slidstærkt materiale.

Køkkenet er indrammet af en niche med elegante runde hjørner. Også køkken-øen har runde hjørner, der harmonerer med Bølgens ydre form. Du mærker tydeligt, at der er tænkt over såvel form som funktion - ovnen er i praktisk arbejds-højde, køkken-øen har plads til barstole, og de hårde hvidevarer er fra Miele. Også badeværelset er indrettet af Henning Larsen Architects, der har tegnet et underskab i samme designlinie som køkkenet og med samme mulighed for at vælge mellem sort, hvid og eg.





Glaspartiet, der går fra gulv til loft, og som er i samme bredde som rummet, udvisker skellet mellem ude og inde, så altanen særligt i sommerhalvåret opleves som et ekstra rum i boligen.



side 19

UANSET HVILKEN AF BØLGENS BOLIGER, DU FORETRÆKKER, ER DU SIKRET EN BOLIG UD OVER DET SÆDVANLIGE. PENTHOUSELEJLIGHEDERNE, DER ER I TO ETAGER OG LIGGER PÅ 8. / 9. SAL, ER DOG LIEBHAVERI I EN KLASSE HELT FOR SIG!

Bølgens boliger indrettes med mange kvadratmetre fordelt på få, men store og lyse rum. Størrelser og typer varierer lidt. De større boligtyper indrettes med en kerne bestående af badeværelse, gæstetoilet med bad, bryggers - der f.eks. kan indrettes til vinrum - samt walk-in closet, der har indbyggede skabe med skydedøre. I de øvrige værelser kan du tilvælge skabe. Kernen i de mindre typer består af et enkelt badeværelse.

Køkken og spise-/opholdsstue er et dejligt stort gennemlyst opholdsrum med udgang til både den østvendte og den vestvendte altan gennem store skydedøre i glas. Skydedørene giver maksimal udnyttelse af pladsen og betyder, at du vil opleve altanerne som en forlængelse af boligen, fra du skyder dørene til side til den første spæde forårssol, og til bladene falder af træerne.

I hver af de fem bølgetoppe indrettes en spektakulær penthouselejlighed i to etager. Stueplanet indrettes med to soveværelser, walk-in closet, bryggers, to badeværelser, det ene med jacuzzi, samt køkken og spisestue i åben forbindelse. Der er tale om et helt fantastisk leverum med ca. 3,9 m til loftet og panoramaudsigt til fjorden gennem det gigantiske glasparti, der er i hele rummets bredde. Hvis du har individuelle ønsker til indretningen, kan de i vid udstrækning opfyldes, da penthouselejlighedernes planløsning kun er vejledende.

Penthouselejlighederne er i to etager og ca. 250 m² med 2 altaner, der er op til ca. 17 m². Bølgens øvrige boliger er fra ca. 84-167 m² og har hver én østvendt og én vestvendt altan, der er fra 10 til 20 m².



Hjemmet er det sted, vi lader op. Når du er hjemme i Bølgen, vil du opleve, at udsigten til fjorden og himlen skaber en nærmest meditativ ro, der giver fornyet energi til morgendagen.

side 20

PENTHOUSELEJLIGHEDERNES STUE MINDER MED SIT HVÆLVEDE LOFT LIDT OM ET KIRKERUM. MEN SELVOM RAMMEN ER NÆRMEST ANDÆGTIG, KAN DU SAGTENS SLAPPE AF OG HYGGE DIG!

Stuen er et helt unikt indrettet rum. Her er hvælvet loft med kig til skyerne gennem en serie ovenlysvinduer samt uforstyrret udsigt til himlen og vandet gennem det buede glasparti. Her vil du elske at trække dig tilbage med avisen søndag formiddag, at byde gæsterne på en drink før middagen eller bare hygge dig med familien og en god film, når aftenen falder på.

Stuen indrettes med et podium, der giver nogle spændende indretningsmuligheder. Her er plads til et flygel, men du kan f.eks. også placere en sofa med front mod fjorden, så du rigtig kan nyde udsigten til vandet fra det højeste punkt i boligen. Til gengæld lægger stuens skrå vægge ikke op til, at du sætter bogreolerne op her – men der er naturligvis masser af regulære flader andre steder i boligen.

Penthouselejlighedernes stue på 1. sal har hvælvet loft med ovenlysvinduer, podium og en overvældende udsigt til vandet gennem det enorme glasparti i to etagers højde.





Der er naturligvis kræset ekstra for indretningen i penthouselejlighederne. F.eks. er her indbyggede skabe i alle værelser, ligesom badeværelset indrettes med jacuzzi, to håndvaske og ekstra stort spejl i hele bordpladens længde.





www.boelgenvejle.dk



Hvis du er interesseret i at høre nærmere om Bølgen, kan du kontakte ejendomsmæglerkæden *et godt* HJEM. Vi ser frem til at hjælpe dig med at finde den helt rigtige bolig blandt Bølgens 115 enestående ejerboliger.

Bølgen er udviklet af Ejendomsselskabet Bertel Nielsen A/S, der har til huse i Vejle, og som står bag flere markante byggeprojekter i byen, bl.a. Hotel Australia og den nye LIDO Biograf.

Der tages forbehold for fejl i brochuren og ændringer i projektet.

Bygherre:

EJENDOMSELSKABET BERTEL NIELSEN A/S

Fredericiavej 88 7100 Vejle Telefon 7582 1826 www.bertelnielsen.dk

Arkitekt:

HENNING LARSEN ARCHITECTS A/S

Vesterbrogade 76 1620 København V Telefon 8233 3000 www.hlt.dk

Advokat:

BENT SKOV & PARTNERE

Havneparken 1 7100 Vejle Telefon 7640 7000 www.bentskov.dk

Rådgivende ingeniør:

GRONTMIJ | CARL BRO

Granskoven 8 2600 Glostrup Telefon 4348 6060 www.grontmij-carlbro.dk

Ejendomsmægler:

Ejendomsmæglerkæden

et godt

HJEM

Telefon 7583 5066 www.et-godt-hjem.dk