

## Geschäftsleitung



Dem Geschäftsführer Wolfgang Bielmeier und den zwei Prokuristen Bernd Klotter und Jörg Zimmermann obliegt die Steuerung des Unternehmens.

Mit den Ressorts Technik, Rechnungswesen/Verkauf und Vermietung/Verwaltung bilden sie die Keimzelle für Zielsetzung und strategische Planung und somit auch für die vielfältigen Leistungen, die die GBG ihren Kunden anbieten kann.



Geschäftsführer:  
Ass. jur. Dipl.-Kfm. Wolfgang Bielmeier



Kaufmännischer Prokurist:  
Dipl.-Volkswirt Jörg Zimmermann



Technischer Prokurist  
Dipl.-Ing. (TH) Bernd Klotter

## **Wichtige Unternehmensdaten auf einen Blick**

<b>Sitz der Gesellschaft</b>	68167 Mannheim Ulmenweg 7 Telefon 06 21 / 30 96 - 0 Telefax 06 21 / 30 96 - 2 98
<b>Gesellschafter</b>	Stadt Mannheim
<b>Aufsichtsratsmitglieder</b>	Dr. Peter Kurz Oberbürgermeister / AR-Vorsitzender  Christian Specht Erster Bürgermeister / stv. AR-Vorsitzender  Lothar Quast, Bürgermeister  Volker Beisel, Stadtrat  Miriam Caroli, Stadträtin  Erwin Feike, Stadtrat  Stefan Fulst-Blei, Stadtrat  Gabriele Katzmarek, Stadträtin  Bernd Kupfer, Stadtrat  Steffen Ratzel, Stadtrat  Reinhold Götz, Stadtrat  Andrea Safferling, Stadträtin  Gabriele Thirion-Brenneisen, Stadträtin  Andreas Berger, Arbeitnehmervertreter  Frank Held, Arbeitnehmervertreter
<b>Geschäftsführer</b>	Ass. jur. Dipl.-Kfm. Wolfgang Bielmeier
<b>Gründung</b>	02.06.1926 als Gemeinnützige Baugesellschaft Mannheim mbH (GBG) bis 14.02.1991

<b>Eintrag ins Handelsregister</b>	25.08.1926, HRB 92
<b>Eigene Mietwohnungen</b>	19836WE (davon 3.158 preisgebunden und 16.678 preisfreie WE)
<b>Verwaltete Mietwohnungen</b>	838 WE
<b>Neubau</b>	47 Garagen 7 Stellplätze
<b>Bauvolumen für Verkauf</b>	0 WE 2 Fertigstellungen und Übergaben
<b>Baubetreuung</b>	1 Schulen (Seckenheimschule)
<b>Bilanzsumme</b>	512.413 Tsd. € davon Anlagevermögen 461.044 Tsd. €
<b>Eigenkapital</b>	121.308 Tsd. €
<b>Umsatzerlöse</b>	104.909 Tsd. €
<b>Instandhaltungsaufwand</b>	24.857 Tsd. €
<b>Modernisierungsaufwand</b>	18.899 Tsd. €
<b>Bauinvestitionen</b>	1.028 Tsd. €
<b>Aufträge an das Handwerk</b>	44.784 Tsd. €
<b>Leistungen der Stadt Mannheim</b>	Barzuweisungen 1.312 Tsd. €
<b>Anzahl der Mitarbeiter</b>	270

\* Die Daten sind dem aktuellen Geschäftsbericht 2009 entnommen.

## **Historie**

Seit ihrer Gründung am 2. Juni 1926 war die Unternehmenstätigkeit der GBG von den wechselvollen politischen und wirtschaftlichen Entwicklungen des Jahrhunderts geprägt.

Angefangen mit der akuten Wohnungsnot der Weimarer Republik über die Zerstörungen des Zweiten Weltkrieges bis hin zur Reduzierung der Förderung des sozialen Wohnungsbaus Ende der Siebziger Jahre – der Wandel stand stets im Zeichen von Erfahrung, Kontinuität und neuen Technologien.

## **Die Stadt als gemeinnützige Gründerin**

Als am 25. August 1926 die Gemeinnützige Baugesellschaft Mannheim mbH im Handelsregister eingetragen wurde, konnte keiner ahnen, wie wichtig das zwei Monate zuvor gegründete Unternehmen für die Geschichte Mannheims werden sollte. Denn was in den Zwanziger Jahren als gemeinnützige Einrichtung zur Eindämmung der herrschenden Wohnungsnot ins Leben gerufen wurde, entwickelte sich im Laufe der Jahrzehnte zu einem modernen Dienstleistungsunternehmen, das stets am Puls der Zeit agierte.

Heute beschäftigt die GBG rund 250 Mitarbeiter und bildet jährlich drei bis vier neue Azubis aus.

Das Unternehmen vermietet und verwaltet rund 21.500 Wohneinheiten und trägt so ganz erheblich zur wirtschaftlichen, gesellschaftspolitischen und finanziellen Entwicklung der Stadt bei.

Seit der Gründung im Jahr 1926 baut, verwaltet, vermietet, verkauft und modernisiert die GBG Wohnraum im Stadtgebiet von Mannheim.

Mehr als ein dreiviertel Jahrhundert ist seit dem ersten erfolgreichen Wohnungsbauprojekt vergangen – das Ziel jedoch ist über all die Jahre gleich geblieben:

**Wir wollen für möglichst viele Menschen preiswerten Wohnraum mit hohem Qualitätsstandard schaffen.**