

DENOMINACIÓ: Casa Dolors Balcells
Casa Diviu

ADREÇA: EIX ANTIC CENTRE
Cordelles, 04, Passeig de
Parc Nou, Carrer del

CADASTRE: 8439106DF2983G

CRONOLOGIA I AUTOR/S: 1906

Balcells i Buigas, Eduard M.
(atribuït)

ÚS ORIGINAL: Habitatge unifamiliar

ÚS ACTUAL: Habitatge unifamiliar



Vista general des del passeig de Cordelles



Generalitat de Catalunya (Agost 2000)
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



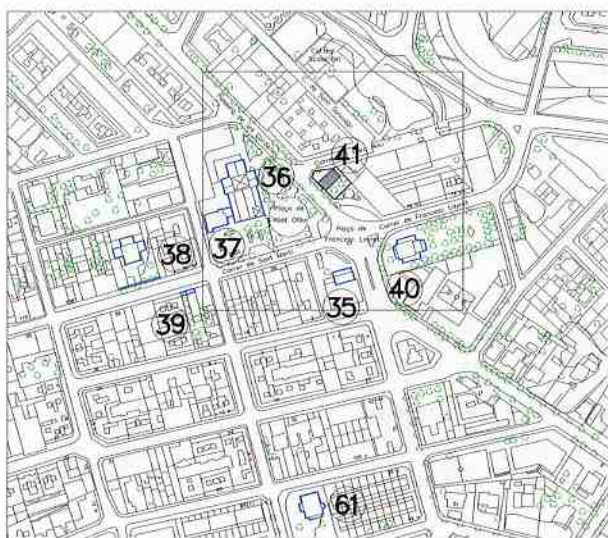
Ajuntament de

Pàgina 191





1:1000



1:5000



PLANEJAMENT VIGENT:

- PGM 1976
- 6b Sistemes. Parcs i Jardins Urbans de nova creació de caràcter local


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona



Ajuntament de

Cerdanyola del Vallès

Pàgina 192



DESCRIPCIÓ:

Al davant de la Casa de la Vila, a l'inici del passeig de Cordelles es conserva una residència unifamiliar que, amb tota probabilitat, constitueix una de les obres primerenques de l'arquitecte Eduard M. Balcells i la més antiga de les conservades a Cerdanyola.

L'any 1905 la germana de l'arquitecte, Dolors Balcells, adquirí la propietat de la finca i l'hi encarregà la reforma de l'edifici existent construït a final del segle XIX, de volum cúbic i planta rectangular amb planta baixa pis i golfes, amb coberta a dues aigües, amb el carener perpendicular a la façana del carrer.

El resultat de la reforma exemplifica algunes de les característiques més personals del primer període modernista de Balcells com el gust per l'arquitectura gòtica (remat de la façana principal al carrer, amb frontó esglaonat, i elements decoratius de les finestres, coronaments quadrilobulats i guardapols amb permòdols), els elements simbòlics i fantàstics (mural romboidal amb la Mare de Déu dels Dolors que al·ludeix al nom de la propietaria i relleu amb dos lleons alats enfrontats en la arista oest), la utilització del fals carreuat en el revestiment de la façana, la ceràmica vidrada (de color blau en el mural i en els remats de la teulada) i el ferro forjat (llum en forma de drac al costat de l'entrada).

La tanca, de carreus de granit i reixa de ferro forjat amb espirals i altres motius geomètrics, és una reforma noucentista probablement realitzada als anys 1930 pel mateix Balcells

DADES HISTÒRIQUES:

- final segle XIX construcció de l'edifici.
- 1905 Dolors Balcells adquireix a propietat
- 1906 reforma de l'edifici per adaptar-lo al gust modernista, probablement realitzada pel germà de la propietaria, l'arquitecte Eduard M. Balcells.
- 1930 reforma de la tanca.
- 1990 propietat de Josep Diviu Estada.

DOCUMENTACIÓ D'ARXIU:

- Avanç de Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Cerdanyola del Vallès 1990. Referència 1.08.
- Arxiu del COAC, llegat Balcells.
- BALAÑÀ, F., FONT, J., LACUESTA, R.: Fitxa IPCE, Arxiu Històric del COAC, 1980.

BIBLIOGRAFIA:

- ARGELAGUÉS, M. (coord.): "Guia del Patrimoni Històric de Cerdanyola", col.leccionable de Riu Sec, a partir de 1993.
- BARRAL, X.: Guia del Patrimoni Monumental i Artístic de Catalunya. Volum 1, 2000, p.400.
- ESCURSELL i PLA: Recordant Cerdanyola, 1995, p.p 105 i 132.
- ROMERO, JM., BARRIAL, O.: Guia de la Cerdanyola modernista i noucentista, CRAC, gener 2002.
- ROMERO, JM., BARRIAL i JOVÉ, O.: Eduard M. Balcells i Buigas. Arquitecte de Cerdanyola, Ajuntament de Cerdanyola, Febrer 2002.
- Tot Cerdanyola: Cerdanyola abans d'ahir, 1997, pp 62-65 i 76-77.

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona



Ajuntament de

Pàgina 193





1- Façana al Passeig Cordelles

(Agost, 2000)

2,4,5- Façana sud-est

3- Façana nord-oest

(Desembre, 2001)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Ajuntament de



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC DE CERDANYOLA DEL VALLÈS. TEXT REFÓS.



Cerdanyola del Vallès
FEBRER, 2003

Urbanisme i Infraestructures

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Tipus: arquitectònica.

Nivell: 2 Conservació amb actuacions limitades.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

- Manteniment de la volumetria i tipologia de la construcció original.

Conservació estricta de la envoltant no permetent-se addicions ni ampliacions que alterin les proporcions del volum que defineix la construcció protegida.

- Restauració de les façanes.

La intervenció inclourà l'eliminació d'elements superposats (instal·lacions,...) i el manteniment, neteja i, en el seu cas, restitució de tots els elements originals amb les seves característiques formals i constructives (revestiment amb l'especejament; disposició i elements decoratius de les obertures; barbacana, remats de ceràmica i altres elements de la coberta; fanal, lleons, mural,...).

- Conservació dels elements interiors originals.

Manteniment i posada en valor dels elements que defineixen l'organització de l'espai interior (disposició de l'escala i les crugies, tipologia dels sostres,...) així com dels materials que el caracteritzen (paviments, fusteries, enrajolats,...).

- Millores harmonitzades amb el caràcter original.

S'admetrà la incorporació d'elements de nova construcció per millorar l'habitabilitat de l'edifici protegit quan la solució adoptada no desmereixi el conjunt.

SITUACIÓ URBANÍSTICA:

Per tal de fer compatible la conservació de l'element protegit, l'Ajuntament tramitarà l'oportuna Modificació del Pla General per eliminar l'afectació per ampliació de vial del passeig de les Cordelles, en la porció ocupada per l'edifici i, alhora, per modificar la qualificació urbanística a 7 (Sistemes. Equipaments comunitaris).



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona



Ajuntament de

Pàgina 194

