



BRAUNER, GALPERIN, FISHER – LAW OFFICE  
בראונר, גלפרין, פישר – משרד עורכי דין

Amir Fisher, Adv, LL.B  
Felix Galperin, Adv, LL.M  
Roei Brauner, Adv, LL.B  
Nick Kaufman, Adv, BA (Cantab)

King George St. 33/3  
Jerusalem, 94261  
Tel: 02 - 6223676  
Fax 02 - 6223052  
amir@fisher-law.co.il

עמיר פישר, עו"ד  
פליקס גלפרין, עו"ד  
רועי בראונר, עו"ד  
ניק קאופמן, עו"ד

רח' המלך ג'ורג' 33/3  
ירושלים, מיקוד 94261  
טלפון: 02 - 6223676  
פקס: 02 - 6223052  
amir@fisher-law.co.il

כ"ז טבת תשע"ב, 22 ינואר 2012

לכבוד

שר הפנים, ח"כ אלי ישי

ממונה מרחב דרום במשרד הפנים, מר אבי הר

מנהל תחום פיקוח מחוזי מחוז דרום, מר אורן גבאי

מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה במשרד הפנים, מר ציון סעד

שלום רב,

**הנדון: דרישה להריסת כלל מבני היישוב "אלזרנוג", שנבנו על קרקע פרטית בסמוך לנבטים**

בשם מרשיי, מר איסמעילוף מארק שלמה שמחה (להלן: "מר איסמעילוף") וגבי לאה שמואלי (להלן: "גבי שמואלי"), ובשם תנועת "רגבים", הריני לפנות אליכם כדלקמן:

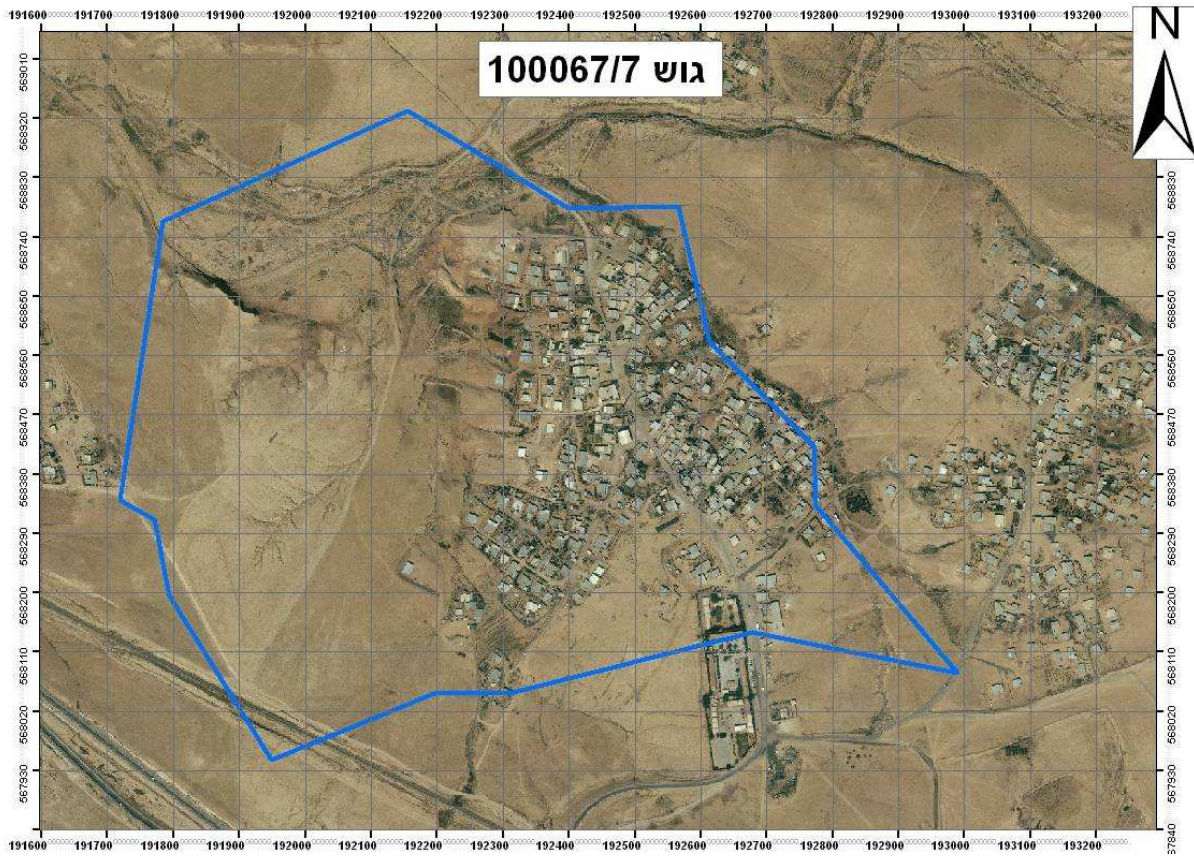
1. מר איסמעילוף הנו הבעלים הרשום של 300/5232 חלקים במקרקעין בשטח של כ 654 דונם, המצויים בסמוך ליישוב נבטים ורשומים על שמו בלשכת רישום המקרקעין בבאר שבע, בפנקס השטרות ספר 504, דף 5 (להלן: "האדמות הפרטיות").

מצ"ב למכתבי זה נסח מלשכת רישום המקרקעין וכן מפת המדידה מאושרת של האדמות הפרטיות.

2. גבי שמואלי, רעייתו של מר יהודה שמואלי ז"ל, הינה בעלת הזכויות מכוח צו ירושה להירשם כבעלים של 300/5232 חלקים נוספים באדמות הפרטיות.

3. **במהלך השנים השתלטו פורעי חוק על האדמות הפרטיות ובנו עליהם מאחז שלם המכונה "אלזרנוג". המאחז הבלתי חוקי כולל כ 300 מבנים אשר נבנו כולם תוך הסגת גבול, גזל האדמות הפרטיות וללא היתרים כדין.**

4. להלן תצי"א עם סימון מקורב של שטח האדמות הפרטיות וכן צילום של חלק מהמבנים, שנבנו ללא היתר במקום:



5. כידוע לכם, מדיניות הממשלה וכן פסיקת בית המשפט העליון מנחות בצורה ברורה, כי יש להעמיד את הריסת המבנים, שנבנו ללא היתר על קרקע פרטית, בראש סדרי העדיפויות של רשויות האכיפה וזאת לאור החומרה הנלווית לפגיעה בזכויות הקניין של הפרט ובשים לב לכך שבנייה מסוג זה **אינה ניתנת להכשרה עתידית**.

6. רק לאחרונה ניתן פסק דינו של בית המשפט העליון בבג"ץ 8887/06, בעניין מגרון, במסגרתו הורה בית המשפט לפנות את המאחז על יסוד מדיניות הממשלה כפי שהוצהרה בפניו ולאור עמדת בית המשפט לפיה:

**“הקו המנחה ובעל המשקל המכריע בהכרעותינו השיפוטיות הוא כי על רשויות המדינה לפעול לקיום החוק ולאכיפתו באזור, במיוחד כאשר הפרת החוק פוגעת בזכויות הקניין”.**

7. אשר על כן, הנכם נדרשים בזאת לעשות שימוש בסמכותכם ולהורות לאלתר על הוצאת צווי הריסה ומימוש הצווים ביחס לכלל הבנייה הבלתי חוקית באדמות הפרטיות.

8. הנכם מתבקשים לראות בפנייתי זו כפנייה בהתאם להוראות סעי' 2 לחוק לתיקון סדרי מינהל (החלטות והנמקות) תשי"ט – 1958. בהיעדר מענה ענייני ומספק לפנייה, לא תיוותר בידי מרשתי הברירה, אלא לעתור בעניין לבית המשפט.

בכבוד רב,  
  
 עמיר פישר, עו"ד

השר הממונה מטעם הממשלה על ענייני הבדואים, מר בנימין זאב בגין  
 העתק: היועץ המשפטי לממשלה, עו"ד יהודה ויינשטיין

תאריך 19/09/2011  
כ' באלול תשע"א  
דף 1 שעה 11:48  
נסח מס. 656

לשכת רישום מקרקעין באר שבע  
העתק רישום מפנקס השטרות  
=====

מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין

ישוב : קודירת אל עסם ספר : 504 דף : 5  
=====

זיהויים נוספים:

ספר 504/5 ( )

\*\*\*\*\* הנכס מוקפא להסדר \*\*\*\*\*

מחוז הדרום	רשות מקומית	שטח החלקה במ"ר	סוג מקרקעין מירי
		654,562.00	

גבולות:

צפון: ואדי אל סבע וסלים אבו כף  
דרום: אחמד מנסור אל ג' בלי, יורשי דאוד עטאלה טרזי וסלמה אבו ריקאיק  
מזרח: מוסטפה אל עיש וסלים אבו כף  
מערב: סלמה אבו הדובה ועלי אבו ג' נימה

כתובת:

קודירת אל עסם

הערות רשם המקרקעין:

שכ' אל מדבח, מגרש מס' 1  
הנכס בהליכי הסדר וההעברה טעונה הרשאה  
תל"ר מס' 399/35 מתיק 10/35 ש"י

המספרים הישנים של החלקה:

1/10,26-29,31 (קודירת אל עסם)

ב ע ל ו י ו ת

החלק בנכס	הבעלים	מהות הפעולה	תאריך	שטר
225/5232	שמואלי יהודה	ירושה	25/02/1951	000002
	ת"א תיקים 362/50	לפי צו בי"מ מחוזי		
1/1308	שורץ טיבור	מכר	20/12/1964	000196
	ת.ז. 8464			
1/1308	שורץ שושנה	מכר	20/12/1964	000197
	ת.ז. 882972			
1/654	קלינלרר יהושע זב	מכר	20/12/1964	000198
	ת.ז. 14134/1			
1/654	כופר ברכה	מכר	20/12/1964	000199
	ת.ז. 798121			
1/654	שפר ישראל	מכר	20/12/1964	000199
	ת.ז. 767206			
5/1308	גבירר שלום	מכר	31/10/1965	000024
	ת.ז. 881458			ש"י

--- המשך בדף 2 ---

תאריך 19/09/2011  
 כ' באלול תשע"א  
 דף 2 שעה 11:48  
 נסח מס. 656

לשכת רישום מקרקעין באר שבע  
 העתק רישום מפנקס השטרות  
 =====

מדינת ישראל  
 משרד המשפטים  
 אגף רישום והסדר מקרקעין

ישוב : קודירת אל עסם ספר : 504 דף : 5

\*\*\*\*\* להסדר בעלות \*\*\*\*\*

החלק בנכס	הבעלים	מהות הפעולה	שטר המשך לשטר 0/00	תאריך
5/1308	גבירר בלחה ת.ז. 852999			הערות: מס' בקשה 23/65
1/1308	קליין שמואל ת.ז. 185560		מכר 06/01/1965 000001	י-ם ש"י
1/1308	קליין אורילה ת.ז. 29812/1			
1/1308	ולדמן מרדכי E 163057 דרכון		מכר 06/01/1965 000002	י-ם ש"י
1/1308	ולדמן יהודית E 176650 דרכון			הערות: דרכון ארה"ב
1/1308	ימפל פישל ת.ז. 897315		מכר 06/01/1965 000003	י-ם ש"י
1/1308	ימפל יטל ת.ז. 897316			
1/654	אורדמנס נחום דרכון 910448		מכר 16/03/1965 000024	י-ם ש"י הערות: דרכון בריטי
8/654	רוז שמואל יעקב ת.ז. 2612715		מכר 24/01/1966 000004	הערות: מס' בקשה 20/66
3/654	טברדוביץ יעקב ת.ז. 192859		מכר 10/02/1966 000015	הערות: מס' בקשה 6/66
5/654	פלוסברג יצחק ת.ז. 852192		מכר 28/03/1966 000046	הערות: מס' בקשה 14/66
4/654	סורוצקין ברוך C.539188 דרכון		מכר 28/05/1966 000060	הערות: דרכון ארה"ב מס' בקשה 16/66
10/654	סורוצקין אליעזר		מכר 13/06/1966 000072	הערות: מס' בקשה 48/65

--- המשך בדף 3 ---







19/09/2011 תאריך  
כ' באלול תשע"א  
דף 4 שעה 11:48  
נסח מס. 656

לשכת רישום מקרקעין באר שבע  
העתק רישום מפנקס השטרות  
=====

מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין

ישוב : קודירת אל עסם ספר : 504 דף : 5

\*\*\*\*\* ה נ כ ס מ ו ק פ א ל ה ס ד ר \*\*\*\*\*  
ב ע ל ו י ו ת  
=====

החלק בנכס	הבעלים	מהות הפעולה	תאריך	שטר
1/654	מנדלזון נחמיה ת.ז. 0036681	מכר	23/03/1986	000697 0001
20/1962	מוזר סלמה ת.ז. 6531377	איחוד	19/05/1987	001563 0001
4/109	ג'ק אמינוף דרכון C 615371	ירושה	21/06/2000	006676 0001
2/109	טובה בביוף לבית אמינוף ת.ז. 4627971	הערות: דרכון בריטי		
2/109	ריי אמינוף דרכון B 562650	הערות: דרכון בריטי		
2/109	מיכאל אמינוף דרכון B 583576	הערות: דרכון בריטי		
2/109	אנטוני פיליפ שלומויף דרכון C 629103	הערות: דרכון בריטי		
1/2616	אפשטיין בנימין ת.ז. 008049710	ירושה	28/03/2001	002651 0001
1/2616	רוט אנה ת.ז. 010232114			
1/2616	אפשטיין בנימין ת.ז. 008049710	ירושה	28/03/2001	002651 0002
1/2616	רוט אנה ת.ז. 010232114			
300/5232	איסמעילוף מארק שלמה שמחה ת.ז. 011920642	צוואה	07/02/2008	002188 0001

--- ס ו ף נ ת ו נ י ס ---

\*\*\*\*\* ה נ כ ס מ ו ק פ א ל ה ס ד ר \*\*\*\*\*

הרישום בפנקסים לגבי מקרקעין לא מוסדרים, מהווה ראיה לכאורה לתוכנו.

--- המשך בדף 5 ---

תאריך 19/09/2011  
כ' באלול תשע"א  
דף 5 שעה 11:48  
נסח מס. 656

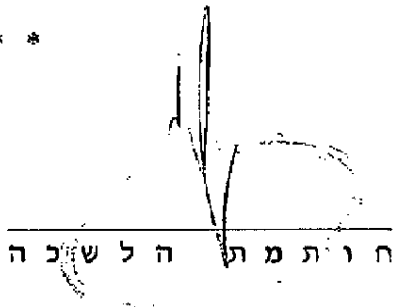
לשכת רישום מקרקעין באר שבע  
העתק רישום מפנקס השטרות  
=====

מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין

ישוב : קוזיראת אל עסם  
ספר : 504 זף : 5  
=====

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד

\*\*\*



חותמת הלשכה

שולמה אגרה  
בסך 67.00 ש"ח



1762

100062/2

10/85/18c

SERIAL No. 419 L.Z. מד"ר 419

גזע 10/935

Ref. my map No 418 L.Z. dated: 21-IX-1934.

DISTRICT: SOUTHERN

מחוז: הדרום

SUB-DISTR: BEERSHEBA

תת-מחוז: באר-שבע

TRIBE:

השפלה

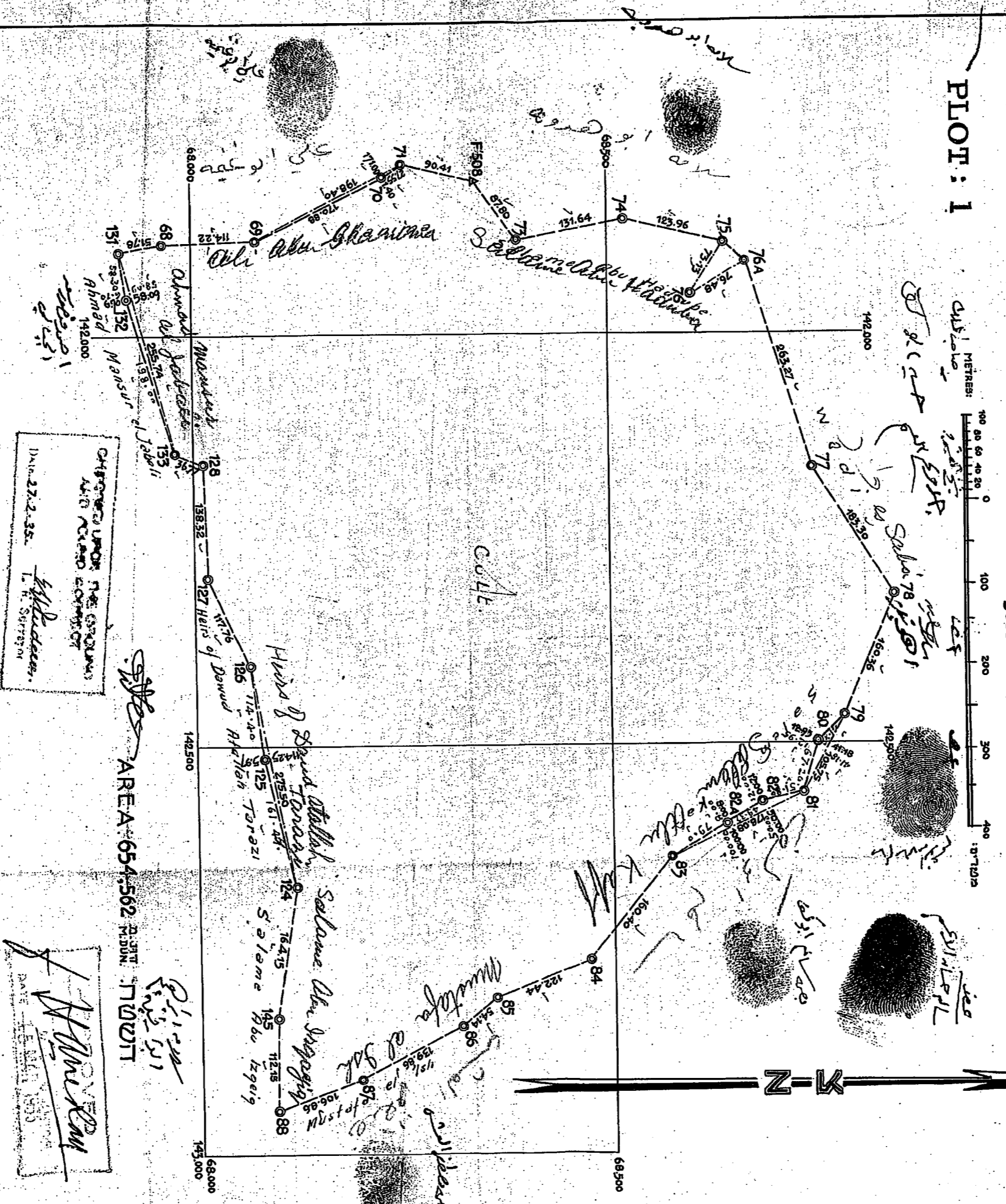
LOCALITY: MADDAH

המקום

Prepared for: PLDC. הכנת המפה הישנה בא"ר בע"מ.

399/35

PLOT: 1



תעודת

א כל הנבחרת אשר לא הוגדרו באופן אחר הם כלרי כדורים

ב כל המסמכים אשר לא הוגדרו באופן אחר הם כדורים

NOTE:

- 1. All boundaries not otherwise described are underlined.
- 2. All marks not otherwise described are I lines.

I hereby certify that this is a true copy of the plan of the survey executed by me on 10. VIII. In the year 1934 and that it correctly represents the position and boundaries of immovable property at the aforesaid date as pointed out and claimed on the ground.

אני פהרד כזה שזוהי תעודת נכונה של הנבחרת המבוקשת שנעשתה על ידי ביום 10. VIII. בשנת 1934 ושזוהי מראה בריוק את מצבם ונבולותיהם של נכס רל"א ניידי בזמן הניסוי כפי שחודרואו והוצגו על הקרקע (הנבחרת) 21/399/35

[Date] 21. IX. 1934.

[Place] TEL-AVIV

Licensed Surveyor

*[Signature]*

POOR ORIGINAL