



Ajuntament
d'Hostalric

R10/02 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Hostalric

POUM

(Revisió PGOU 1986)

Maig 2013

Catàlegs

Ferran Navarro Acebes, Arquitecte

Equip: Mireia Sans, arquitecta
Clara Ruiz Tablada, arquitecta
Llorenç Torres, arquitecte

Pareja & Associats, advocats
Anna B. Sánchez, sociòloga urbana
"AZ" estudis i projectes de Medi Ambient
Mcrit Sistemes de suport a la decisió



Ajuntament
d'Hostalric

R10/02 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Hostalric

POUM (Revisió PGOU 1986)

Maig 2013

Catàleg de béns a protegir

Ferran Navarro Acebes, Arquitecte

Equip: Mireia Sans, arquitecta
Clara Ruíz Tablada, arquitecta
Llorenç Torres, arquitecte

Pareja & Associats, advocats
Anna B. Sánchez, sociòloga urbana
"AZ" estudis i projectes de Medi Ambient
Mcrit Sistemes de suport a la decisió

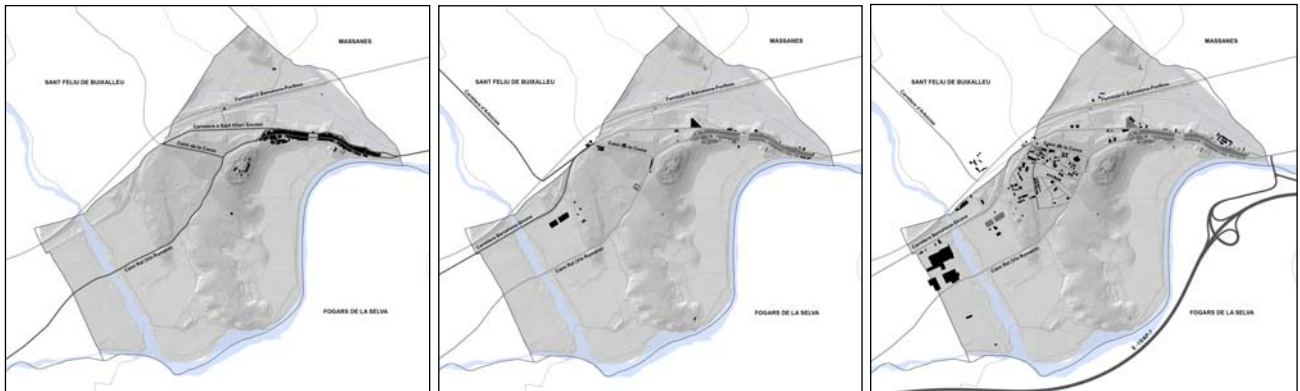
ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CATÀLEG	2
2. CATEGORIES I NIVELLS DE PROTECCIÓ	3
3. INTERVENCIÓ A LES EDIFICACIONS A QUE ES FA REFERÈNCIA A AQUEST CATÀLEG	4
4. EXEMPLES D'ELEMENTS A CONSERVAR I REVALORITZAR SEGONS EL NIVELL DE PROTECCIÓ C.....	5
5. ELS BÉNS ARQUEOLÒGICS.....	7
6. INFORMACIÓ CONSULTADA EN L'ELABORACIÓ D'AQUEST CATÀLEG	8
7. LLISTAT DE BÉNS A PROTEGIR, PLÀNOL DE SITUACIÓ I FITXES – PATRIMONI ARQUITECTÒNIC.....	9
8. LLISTAT DE BÉNS A PROTEGIR, PLÀNOL DE SITUACIÓ I FITXES – PATRIMONI ARQUEOLÒGIC.....	11

1. OBJECTE DEL CATÀLEG.

Arribar a un model d'ordenació equilibrat, d'acord amb el que estableix la Llei d'urbanisme, vol dir que s'han de combinar les necessitats de creixement amb la preservació dels valors històrics, arqueològics, culturals, paisatgístics i naturals, i també dels valors representatius de la identitat dels municipis. En el cas d'Hostalric, aquests valors s'han identificat a partir de l'estudi acurat del territori, i mitjançant la bibliografia i cartografia històrica disponibles s'ha elaborat una hipòtesi de l'evolució i implantació del teixit urbà, la qual posa de manifest que aquests valors, ja reflectits a la Memòria de la Informació Urbanística d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, efectivament s'han anat mantenint. Cal dir, a més a més, que a partir de l'ordenació i regulació que defineix aquest POUM ja es protegeixen bona part dels mateixos:

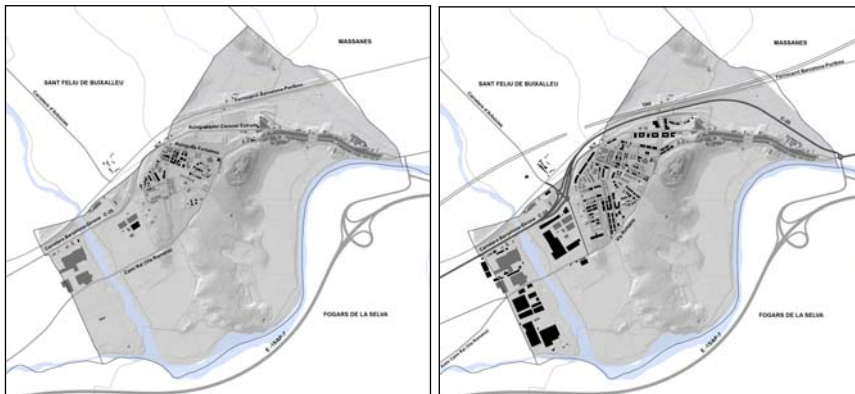
- El paisatge que formen la riera d'Arbúcies i La Tordera, com a sistema hidràulic.
- L'àrea de Les Hortes, d'especial protecció.
- La tipologia arquitectònica característica del nucli antic, considerat globalment com un bé a protegir, que ha estat molt estudiat però que mai ha estat regulat per a fer front als requeriments de la vida actual.



1914

1967

1977



1986

2011

Tal com estableix l'art. 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el Catàleg de béns ha de formar part de la documentació del POUM, i ha de seguir les determinacions de la Llei 9/1993 de patrimoni cultural català. Aquest béns són tant aquells que figuren en els inventaris del Departament de Cultura (**béns culturals d'interès nacional, d'interès local i espais de protecció arqueològica**), com els protegits per altra via sectorial o els que el municipi vol protegir per la via urbanística.

Així doncs, la funció i objecte d'aquest Catàleg és la d'identificar els elements existents concrets més singulars i representatius del municipi, per tal de preservar-los i mantenir-los en condicions adequades al llarg del temps, entesos sempre, però, com a part d'un conjunt i de la seva història.

2. CATEGORIES I NIVELLS DE PROTECCIÓ.

Tal com estableix la Llei 9/1993, els béns protegits es classifiquen segons les següents categories:

Béns d'interès cultural nacional (BCIN): Els que han estat declarats per l'organisme corresponent, i pels quals la mateixa Llei ja estableix les condicions de protecció a aplicar. En aquests casos, és la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural la que regula les intervencions admeses sobre el bé, seguint els criteris establerts a l'art. 35 de la Llei 9/1993.

Béns d'interès cultural local (BCIL): Es consideren així els que formaven part del Catàleg de patrimoni cultural del planejament anterior al 1993, o bé els que posteriorment han estat declarats com a tals per l'Organisme competent (Consell Comarcal)

Béns protegits urbanísticament (BPU): Es tracta d'aquells que des del Pla es consideren dignes de ser inclosos al Catàleg.

En el cas del BCIL i BPU és el propi Catàleg el que estableix el grau i nivell de protecció a aplicar.

Espais de protecció arqueològica (EPA): Són aquells espais i jaciments, en principi no declarats BCIN ni BCIL, que presenten indicis (materials o documentals) de l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques. Per a qualsevol intervenció, cal un informe previ del Servei d'Arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural.

Als efectes de regular la protecció de cada element, s'estableixen quatre nivells de protecció, sense perjudici que a la fitxa de cada bé s'indiquin més detalladament les possibilitats d'intervenció si s'escau.

Nivell A: Protecció integral, aplicable a aquells béns de valor emblemàtic per raons històriques, culturals i/o arquitectòniques, els quals s'han de conservar íntegrament.

Tots els BCIN, jaciments arqueològics i EPAs, estan sota aquest nivell de protecció, segons els criteris de la llei 9/1993. També es pot establir aquest nivell per a BCIL i BPU.

Només són admissibles intervencions de *manteniment* i *restauració*. En cas d'instabilitat, es podran realitzar obres de *consolidació*. Només es podran dur a terme *reconstruccions* en cas de que s'utilitzin parts originals.

Nivell B: Conservació, és aplicable a elements singulars representatius de la identitat històrica del municipi que no han patit modificacions substancials en la seva morfologia, i a aquells que degut a intervencions posteriors s'han vist degradats, i per tant és necessari revalorar-los i preservar-los, mitjançant intervencions de *manteniment o conservació* i de *restauració*. S'admet la *rehabilitació o millora*, sempre respectant l'estructura general de l'edifici, la composició de façana, i conservant tots aquells elements significatius, tant interiors (cancells, vestíbuls, sales nobles, etc.) com exteriors. En cas necessari, es podran efectuar les obres adients per tal de garantir l'estabilitat del bé, o per adaptar-lo a nous requeriments, és a dir: *consolidació, remodelació, reconstrucció, inclusió, eliminació* i *ampliació*, tot respectant la normativa vigent. En qualsevol cas, però, és obligatori presentar un informe previ acurat, tant de l'estat actual de l'element com del projecte previst.

Nivell C: Protecció parcial, per a béns en els que el seu valor radica en l'estructura tipològica (reflectida a la seva composició de façana i els elements de comunicació comuns), i d'altres en els que interessa la conservació d'elements concrets, els quals en cas d'intervenció es conservaran i resituaran. A l'apartat 4. d'aquesta memòria s'inclouen fotografies d'alguns d'aquests elements, que quedaran senyalats en la fitxa corresponent, però, tot i això, és preceptiu l'informe previ de l'estat actual, amb anàlisi de l'edifici i possibles elements no contemplats en el catàleg, recull fotogràfic, aixecament de plànols i proposta de projecte. S'admeten totes les intervencions, excepte l'*enderroc sense substitució*.

Nivell D: Protecció documental, aplicable a aquells béns que formen part de la memòria històrica del conjunt urbà però que no presenten elements que calgui protegir especialment, però dels quals és necessari deixar constància documental. Es permeten totes les intervencions, incloent l'*enderroc* i la *substitució*, essent, però, preceptiu un informe previ acurat recollint plànols i fotografies de l'estat actual, i, en el segon cas, tota la documentació gràfica i escrita del projecte bàsic de la nova edificació corresponent, que haurà de respectar la regulació establerta per les Normes Urbanístiques.

3. INTERVENCIIONS A LES EDIFICACIONS A QUE ES FA REFERÈNCIA A AQUEST CATÀLEG.

Les intervencions que es poden dur a terme sobre els elements poden ser:

- **Manteniment o conservació:** Conjunt d'intervencions per tal d'assegurar l'existència del bé en bon estat, sense alterar la seva estructura i distribució.
- **Restauració:** Es tracta d'un conjunt d'intervencions per tal d'assegurar l'existència del bé i, sobre tot, de recuperar el seu valor original.
- **Rehabilitació o millora:** Conjunt d'intervencions per tal de millorar de les condicions d'habitabilitat, accessibilitat, seguretat estructural i energètiques de l'edifici, amb les mínimes modificacions morfològiques necessàries.
- **Enderroc:** Comporta la desaparició total o parcial de l'edifici. En cas de tractar-se d'un edifici sota nivell D de protecció, es realitzarà un recull fotogràfic i documental exhaustiu d'aquest.
- **Consolidació:** Obres destinades a garantir la resistència i estabilitat estructural de l'edifici.
- **Remodelació:** Reparacions o modificacions del bé derivades de l'ús que s'hi desenvolupa.
- **Reconstrucció:** Reposició total o parcial, reproduint les característiques morfològiques de l'element original.

Pot ser necessari realitzar obres concretes sobre parts de l'element, per tal de garantir la seva conservació o adaptació a un nou ús:

- **Ampliació:** Suposa increment de volum o sostre de l'edifici existent, només admissible en cas de que aquest no assoleixi el màxim admès pel planejament vigent. En edificis sota algun nivell de protecció, aquests límits quedaran més definits a la fitxa del Catàleg.
- **Inclusió:** Disposició d'elements que permetin l'adequació a les normatives actuals (habitabilitat, accessibilitat, seguretat).
- **Eliminació:** Supressió d'elements afegits no originals.
- **Substitució:** Reemplaçament de l'edifici existent per una nova construcció segons els criteris d'ordenació vigents.
- **Recol·locació:** Aquells elements singulars i concrets d'un edifici afectat per un projecte de substitució, que poden estar o no inclosos a les fitxes d'aquest Catàleg, s'hauran de recol·locar a la nova edificació, mantenint el seu valor original.

En qualsevol cas i en totes les intervencions, incloent aquelles a efectuar en edificacions no identificades per aquest Catàleg, però que formen part del conjunt del Nucli murat i del Ravalet, serà preceptiu un estudi previ detallat de l'estat actual, per tal de detectar elements de valor a l'edifici existent que puguin estar ocults a primera vista, i que s'hauran de conservar i/o resituar a la nova edificació, tal com s'indica a les Normes d'aquest Pla.

4. EXEMPLES D'ELEMENTS A CONSERVAR I REVALORITZAR SEGONS EL NIVELL DE PROTECCIÓ C.

Reixes, baranes i altres elements de ferro forjat o fossa



Llindes

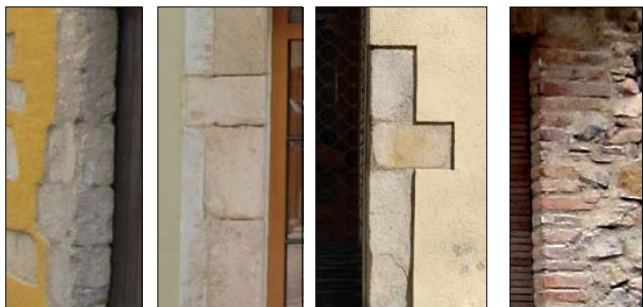
En arc rebaixat



Planes



Brancals



Ampits



Portals amb pedra adovellada



Lloses de balcó

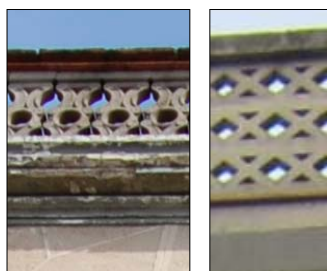


Coronaments de façana

Ràfec a la catalana



Petos



Acabats i ornaments



Altres elements



5. ELS BÉNS ARQUEOLÒGICS.

Pel que fa als béns integrants del Patrimoni arqueològic, aquest Catàleg recull aquells que són indicats a l'Inventari del Departament de Cultura, de manera que qualsevol intervenció sobre aquests béns requerirà l'informe del servei responsable en matèria arqueològica i paleontològica. Tot i això, a continuació es descriuen aquelles intervencions admeses sobre aquest tipus de béns, d'acord amb el Decret 78/2002, de 5 de març:

Excavacions: *són les remocions en la superfície, en el subsòl o en medis subaquàtics que es fan amb la finalitat de descobrir i investigar sistemàticament tota classe de restes arqueològiques o paleontològiques. També són excavacions els sondejos que tenen com a finalitat la comprovació de l'existència o la delimitació de vestigis arqueològics o paleontològics en un punt determinat.*

Prospeccions: *són les exploracions superficials, del subsòl o en medis subaquàtics, sense remoció de terrenys i amb recollida de materials arqueològics o paleontològics o sense, adreçades a la localització i l'estudi o l'examen de dades per detectar vestigis arqueològics o paleontològics, s'apliquin o no mitjans tècnics especialitzats.*

Controls: *són les tasques de vigilància i, en determinats casos, de coordinació d'obres o treballs que pugin afectar restes arqueològiques o paleontològiques, incloses les neteges de jaciments.*

Mostrejos: *són les extraccions de mostres que poden incloure remoció de terreny o recollida de materials.*

Documentació gràfica i plàstica: *Són intervencions adreçades a l'obtenció d'informació gràfica de jaciments arqueològics o paleontològics. Aquests treballs poden fer-se a través de calcs per als estudis directes d'art rupestre i mural, a través d'aixecaments perimètrics o mitjançant la realització de rèpliques o altres tècniques.*

Consolidació, restauració i adequació: *són les intervencions que tenen com a objecte la conservació i el manteniment o l'adequació per a la visita pública dels jaciments arqueològics i paleontològics.*

6. INFORMACIÓ CONSULTADA EN L'ELABORACIÓ D'AQUEST CATÀLEG.Bibliografia:

- Duran i Xamaní, M.: **Hostalric**, Diputació de Girona, Girona, 1990.
- Duran, M. - Juanhuix, J. – Reyero, R.: “**Hostalric**” t.d. Quaderns de la Revista de Girona.
- Martínez Giralt, A.. “**Els orígens del Mercat i de la Vila Nova d'Hostalric (1242-1243)**”. Acta Hostalrici núm. 1, 2008.
- Pons i Guri, Josep Ma.: “**Hostalric, capital i arxiu del Vescomtat de Cabrera**”, Quaderns de La Selva núm. 14, 2002.
- Reyero Pla, R.: “**Hostalric**” Els Pobles de la Selva, 2002.
- Llinàs, Jordi – Merino, J.: “El Patrimoni de la Selva (fitxer 3): “**Inventari històric, artístic i arqueològic dels municipis de la Comarca**” Ed. Consell Comarcal de la Selva, Santa Coloma de Farners, 1999 (fitxes 553-566)

Fonts:

- Inventari Patrimoni Cultural (Departament de cultura)
- Treball fi de carrera de l'Escola Politècnica de l'Edificació de Barcelona: Aixecament Arquitectònic del Nucli Antic d'Hostalric. Autors: Marcel Mancía Curto i Ester Penya Ramèntol. Directora: Sonia Loewe Baranger.

Cartografia:

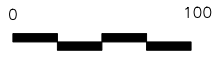
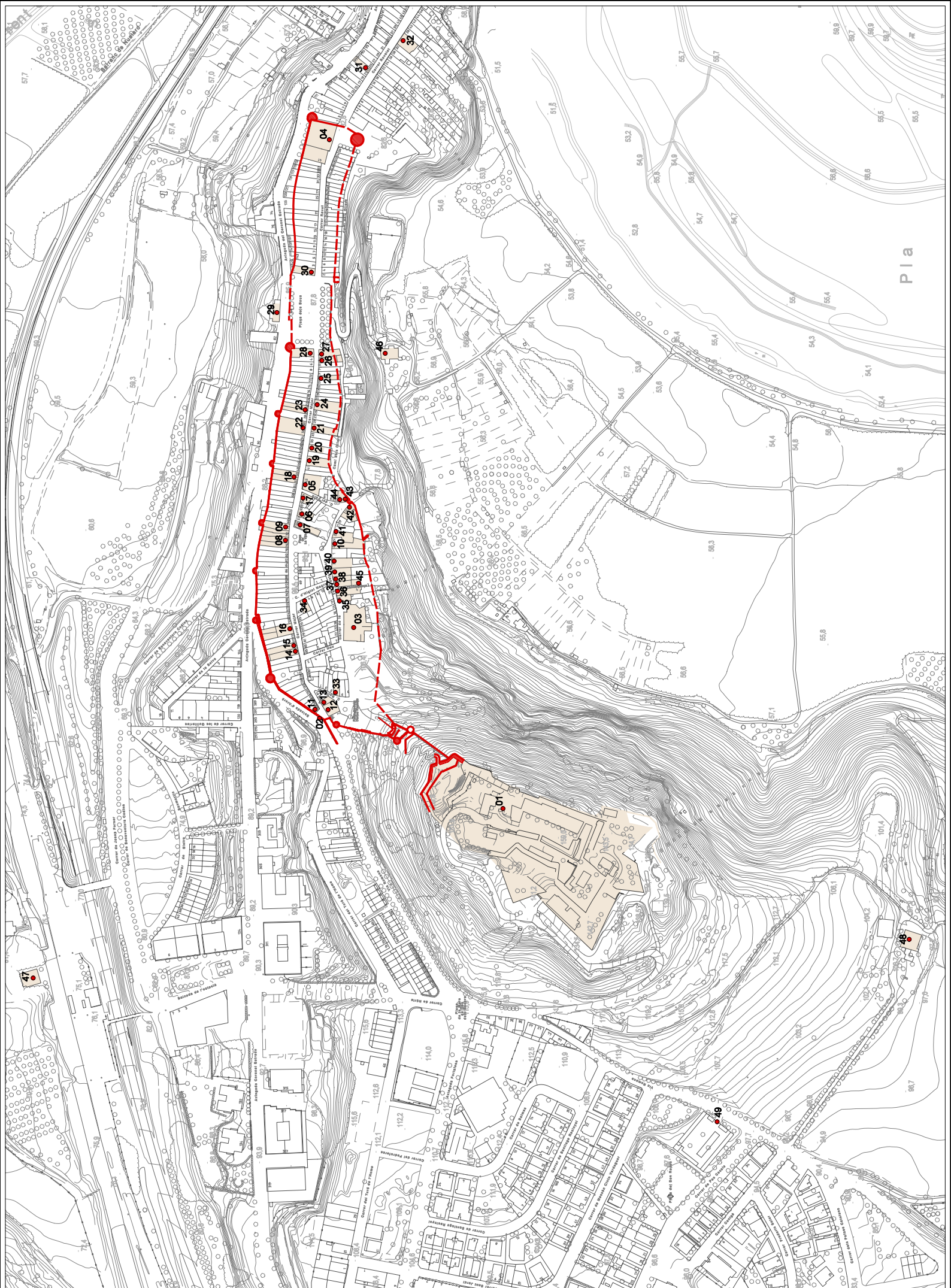
- Plànols històrics: anys 1792, 1909, 1914 i 1977.
- Ortofotomapes: vols dels anys 1967, 1986 i 2011.

Col·laboració: Responsable Patrimoni Ajuntament

7. LLISTAT DE BÉNS A PROTEGIR, PLÀNOL DE SITUACIÓ I FITXES – PATRIMONI ARQUITECTÒNIC.

Nº	Denominació	Protecció		Localització	
		Categoria	Nivell	Carrer / Plaça / Av.	Nº
A1	Castell d'Hostalric	BCIN	A	Turó del castell	
A2	Muralla d'Hostalric	BCIN	A		
A3	Església Parroquial de Santa Maria	BCIL	A	Carrer Verge dels Socors	15
A4	Casa de la Vila (Antic Convent dels Mínims)	BCIL	A	Carrer Raval	43
A5	Can Llensa	BCIL	B	Carrer Major	45
A6	Rectoria	BCIL	B	Carrer Major	55
A7	Farmàcia / Antiga Casa Falgueras	BCIL	B	Carrer Major	59
A8	Habitatges Carrer Major 72-74-76	BPU	C	Carrer Major	72-74-76
A9	Can Busquets	BPU	C	Carrer Major	70
A10	Can Bassagoda/Can Rucader	BPU	C	Forn	27
A11	Can Mosaic	BPU	C i D	Carrer Major	140
A12	Ca la Fortunya	BPU	C i D	Carrer Major	97
A13	Ca la Siseta	BPU	C i D	Carrer Major	95
A14	Casa a Major 116	BPU	C	Carrer Major	116
A15	Can Júlia	BPU	C	Carrer Major	114
A16	Can Riereta	BPU	C	Carrer Major	108
A17	Ca l'Agell/Can Cuca	BPU	C	Carrer Major	47-49
A18	Can Lluís Sastre	BPU	C	Carrer Major	50-52
A19	Can Paraire	BPU	B	Carrer Major	39
A20	Habitatge al Carrer Major 37	BPU	C	Carrer Major	37
A21	Casa al Carrer Major 31	BPU	C i D	Carrer Major	29-31
A22	Antic Hospital de la Santíssima Trinitat (CAP)	BPU	B	Carrer Major	30-32
A23	Ateneu Popular	BPU	C	Carrer Major	24-26
A24	Can Buscatells	BPU	C	Carrer Major	23
A25	Casa al Carrer Major 11	BPU	C	Carrer Major	11
A26	Can Codina	BPU	C	Carrer Major	3
A27	Can Plans	BPU	C	Carrer Major	1
A28	Can Elias	BPU	B	Carrer Major	2
A29	Can Silvestre Humet	BPU	C	Avinguda Coronel Estrada	80
A30	Can Calls	BPU	C	Carrer Raval	1
A31	Can Coma	BPU	C	Carrer Ravalet	23
A32	Habitatge al Carrer Ravalet 34	BPU	C	Carrer Ravalet	34
A33	Can Verneda	BPU	D	Carrer del Relliguer	7
A34	Habitatges al Carrer Higiní Negra 2	BPU	C	Carrer d'Higiní Negra	2
A35	Casa al Carrer Verge dels Socors 13	BPU	C	Carrer Verge dels Socors	13
A36	Can Piqué	BPU	C	Carrer Verge dels Socors	11

Nº	Denominació	Protecció		Localització	
		Categoria	Nivell	Carrer / Plaça / Av.	Nº
A37	Casa a Verge dels Socors 9	BPU	C	Carrer Verge dels Socors	9
A38	Ca l'Humer	BPU	C	Carrer Verge dels Socors	7
A39	Can Fortuny	BPU	B	Carrer Verge dels Socors	5
A40	Can Coll	BPU	C	Carrer Verge dels Socors	3
A41	Casa al Carrer del Forn 23	BPU	D	Carrer del Forn	23
A42	Cassa al Carrer del Forn 11	BPU	C	Carrer del Forn	11
A43	Can Llibre	BPU	C	Carrer del Forn	9
A44	Casa al Carrer del Forn 7	BPU	C	Carrer del Forn	7
A45	Portal Carrer Ensenyança 1	BPU	C	Carrer Ensenyança	1
A46	Molí d'Hostalric i la bassa	BPU	B	Paratge de les Hortes	
A47	Mas Ciurana	BPU	B	Davant Estació FFCC	
A48	Mas Bossom	BPU	B	Paratge Mas Bossom	
A49	Cementiri (tanca)	BPU	C	Via Romana	



Nom element: Castell d'Hostalric

A.01

IDENTIFICACIÓ**Situació:** A l'oest del nucli antic, sobre el turó**Referència cadastral:** 9616208DG6291N00011T**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** Equipament**Categoria de protecció:** BCIN**Nivell de protecció:** A**DESCRIPCIÓ**

El castell d'Hostalric apareix documentat com a tal l'any 1145. També hi ha informació escrita sobre la importància que va tenir durant alguns fets de l'edat mitjana, com ara la guerra contra Felip l'Ardit (1285), o la guerra contra Joan II (1462-1471). No es tornen a tenir notícies de la fortalesa fins al segle XVII, quan, després de la Guerra dels Segadors (1640-1652), i degut a la importància d'Hostalric com a punt de control sobre les vies de comunicació, es va començar l'enderroc de l'antiga edificació per a reconstruir-la seguint els models de Joris Prosper Van Verboom de les fortificacions a la moderna (tipologia de fortificació amb sistema de baluards), adaptades a l'ús de les noves armes de foc utilitzades en el moment, i és amb aquestes característiques que ha arribat a l'actualitat.

La fortificació presenta les següents parts: el cavaller i el pati d'armes, situats a la part més alta del turó, en posició dominant sobre el territori (l'edifici ara està ocupat per un restaurant); quatre cisternes, dues d'elles de l'edificació medieval i les altres dues construïdes posteriorment sota el pati d'armes; la galeria coberta amb una volta a prova de bomba; quatre baluards (punt fort i característic d'aquests tipus de fortaleses, amb forma poligonal); dos polvorins, un situat en un dels baluards, i l'altre fora del recinte principal; el revellí (obra defensiva exterior); el glacis (una acumulació de terra que s'estén fins la distància aproximada de

l'abast d'un arma de foc), i el camí cobert, que formen la primera barrera defensiva que es disposava en les fortificacions modernes; i el fossar (excavació que envolta el castell, seguint el recorregut del glacis).

Intervencions:

Aquest element està inclòs dins el Catàleg de Patrimoni Cultural Català, classificat com a monument històric (any 1963) i queda dins de la categoria de Bé Cultural d'Interès Nacional segons l'art. 7 de la Llei 9/1993. Per tant, és la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural corresponent la que regularà les intervencions admeses sobre aquest bé, seguint els criteris establerts a l'art. 35 de la Llei 9/1993.

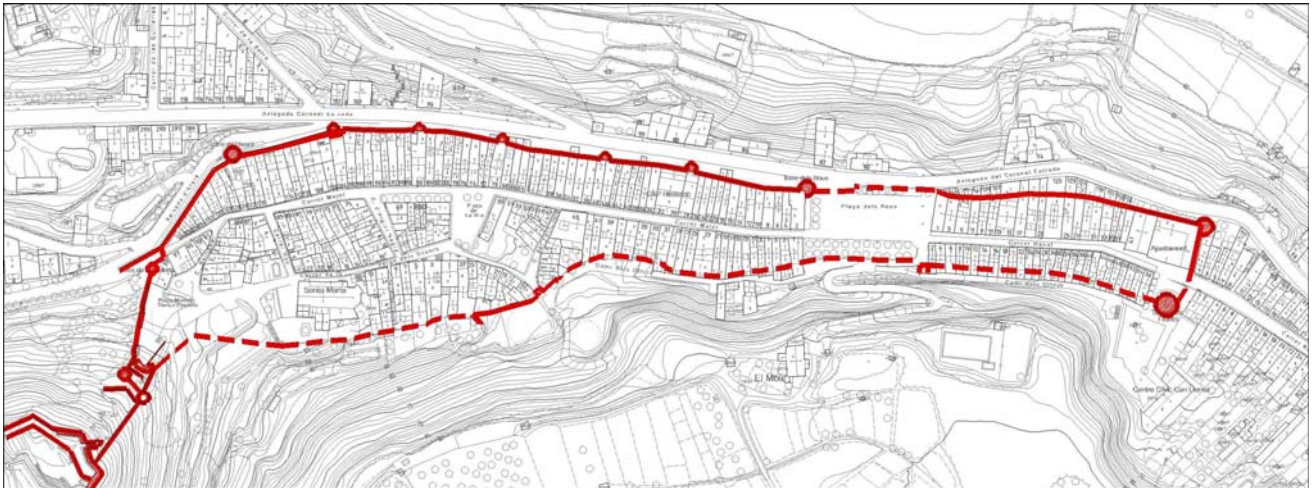
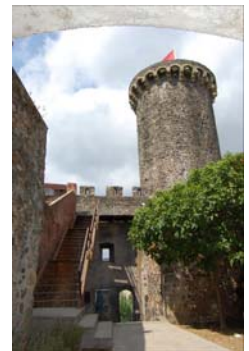
Actualment, és propietat de l'Ajuntament d'Hostalric, el qual va donar una concessió fins l'any 2016, dedicant una part del castell a restaurant.

A més a més, s'està desenvolupant el **Pla Director del Castell d'Hostalric** (2008), elaborat per Enric González, Georgina Vázquez i Montse Viader, el qual es compon d'un total de setze intervencions, que a grans trets consisteixen en la restauració, rehabilitació i condicionament de la fortalesa i el seu entorn. Actualment, està aprovat el projecte bàsic i executiu de tres d'aquestes actuacions, a càrrec de Kasadevall Arquitectes S. L. P. Aquestes són: l'actuació número 8, que proposa l'adaptació del revellí per a contenir un espai exterior polivalent i una caixa escènica; la 9, que rehabilita unes naus, situades sota la rampa que porta al cavaller, per transformar-les en naus polivalents pensades per tallers o aules; i la 12, que consisteix en la recuperació de la continuïtat del fossar mantenint el pas per circulació rodada.



Nom element: Muralla i torres

A.02

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Al llarg de la Baixada d'Ararà i de l'Avinguda del Coronel Estrada**Titularitat:****Règim del sòl:** Sòl urbà**Categoria de protecció proposada:** BCIN**Nivell de protecció:** A**DESCRIPCIÓ**

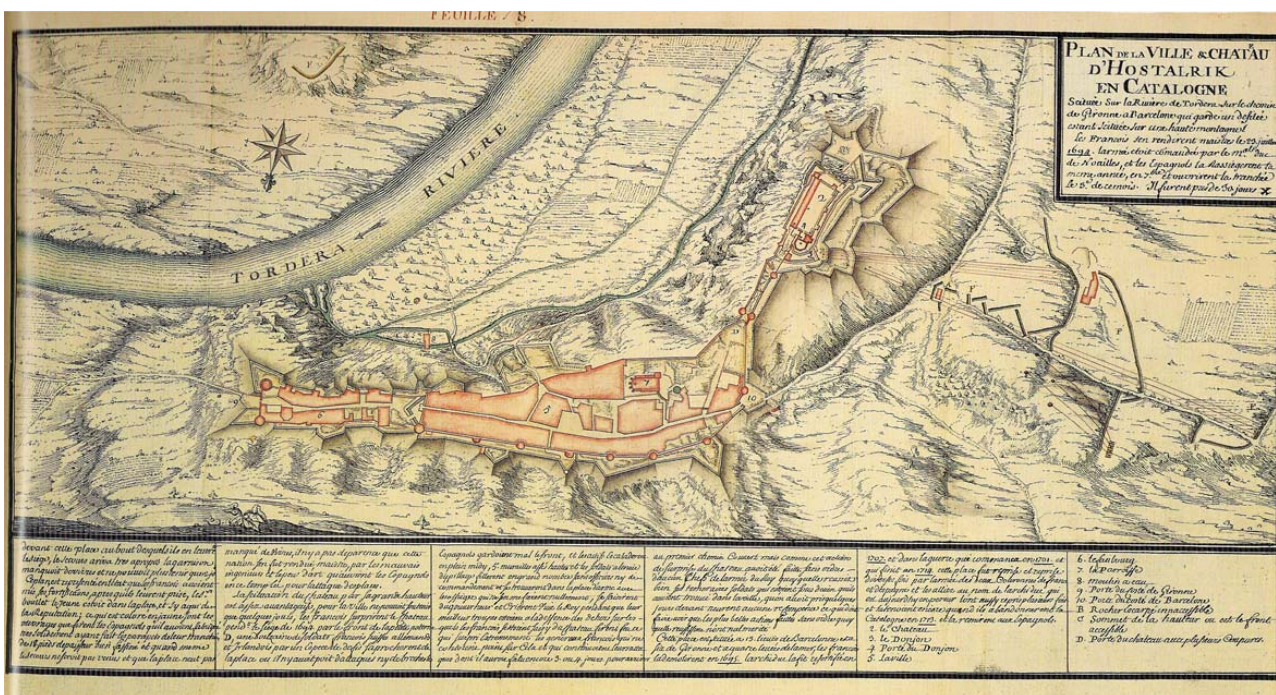
Nom element: Muralla i torres

A.02



Hi ha documentació que confirma l'existència d'un sistema defensiu a la vila durant el segle XII, encara que només es pot assegurar l'existència del castell. La tipologia constructiva de la muralla, tal com existeix avui dia, es correspon a les realitzades a finals del segle XIV i principis del XV (segons indica a l'apartat 1.1. Memòria Històrica de la Memòria del projecte executiu de la 5ª Intervenció). La importància de la muralla com a sistema defensiu desapareix pràcticament quan, al segle XVII, el castell comença a transformar-se en una fortificació a la moderna.

Dels plànols històrics es pot deduir que el recinte emmurallat originalment rodejava la vila pel nord i pel sud des del Portal de Barcelona al Portal de Girona, que se situava a l'inici del carrer Major a la Plaça dels Bos, i que tenia un total de vuit torres: Barcelona, d'Ararà, Tuies Negres, Caís, Bailina, Arenas, Cabrera i la d'en Riera. Quan el recinte es va ampliar fins la Torre del Convent i la Torre dels Frares, el Portal de Girona es va desplaçar entre aquestes dues, tal com s'aprecia al plànol històric de l'any 1694 (sota aquestes línies); actualment només hi ha constància documental.



Durant l'època contemporània, aquest element ha patit diverses modificacions; una d'elles és l'aparició d'obertures al pany de la muralla, fet del que hi ha constància a un plànol de l'any 1796, del qual es conserva una còpia feta l'any 1862. Una altra, a principis del segle XX, és la superació del seu límit pels edificis adossats a ella, apareixent garatges i magatzems al costat nord del pany.

Des de la seva declaració com a Monument històric l'any 1963, s'han dut a terme diverses campanyes de restauració. El PGOU de 1986 contempla l'eliminació dels elements afegits i l'alineació de la part superior de la muralla. Aquestes operacions s'estan realitzant en diverses fases, les tres primeres a càrrec dels arquitectes Tomàs Bedós i Francesc Rabat: a l'any 1993 es va executar la 1ª Intervenció de les muralles d'Hostalric, i va afectar el tram comprès entre la Torre d'Ararà i el Portal de Barcelona; l'any 1995, es va dur a terme la 2ª, rehabilitant el tram entre la Torre d'Ararà i la del Tuies Negre; la 3ª Intervenció té lloc l'any 1999, i es realitza al Portal i la Torre de Barcelona, a més d'un tram de la pujada al castell. L'any 2002 es realitza el projecte per a la 4ª Intervenció, a càrrec de Francesc Rabat, que afecta l'últim tram de la pujada incloent

Nom element: Muralla i torres

A.02

part del fossar. El projecte executiu de la 5^a Intervenció, també a càrrec de Francesc Rabat, es va aprovar l'any 2007, compren el tram entre la Torre Tuies Negre i la Torre dels Bous i ja és executat.

Intervencions:

Aquest element està inclòs dins el Catàleg de Patrimoni Cultural Català, classificat com a monument històric (any 1963) i queda dins de la categoria de Bé Cultural d'Interès Nacional segons l'art. 7 de la Llei 9/1993. Per tant, és la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural corresponent la que regularà les intervencions admeses sobre aquest bé, seguint els criteris establerts a l'art. 35 de la Llei 9/1993.

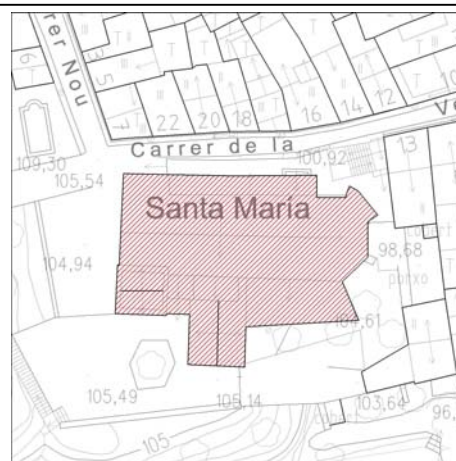
Així mateix, el POUM determina que:

- Qualsevol resta de la muralla que s'identifiqui s'haurà de conservar (considerar especialment que és molt probable la presència de restes de muralla a la façana del Camí dels Ollers, tant a la zona 1 com a la 2).
- Que en el cas de substitució d'una edificació adossada al pany de muralla, la part superior de la nova haurà d'enretirar-se una distància mínima de 3 metres respecte el pla exterior d'aquest.
- A la zona 2, és a dir, el tram entre la Plaça dels Bous i la Torre del Convent, la nova edificació es limitarà a la traça original de la muralla, tal com succeeix amb la façana nord de la Casa de la Vila.

Serà obligatori un informe previ per a qualsevol intervenció que es realitzi sobre les edificacions dins de les zones 1 i 2 que afectin la muralla.

Nom element: Església Parroquial de Santa Maria

A.03

IDENTIFICACIÓ**Situació:** C/Verge dels Socors, 15 – Pati de l'Església**Referència cadastral:** 9817401DG6291N0001AT**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** Equipament**Categoria de protecció proposada:** BCIL**Nivell de protecció:** A**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

L'edifici actual és del segle XV, però hi ha constància escrita d'una església en aquest lloc a l'any 1280. Durant la Guerra de Successió (principis del s. XVIII) la capella de la Mare de Déu dels Socors que hi havia al peu del castell va ser destruïda i la imatge de la Verge va ser traslladada a l'església parroquial. El 1854 es va substituir l'altar per un de nou. Durant la Guerra del Francès (1808-1814) Hostalric va tenir un important paper donant suport a l'entrada de queviures a la Girona assetjada i destorbant el pas a les tropes enemigues gràcies a la seva situació estratègica en una zona de pas. Per això als francesos els convenia prendre la vila. El primer atac va arribar el 7 de novembre del 1809 i només trobaren resistència a la Torre dels Frares i a l'església on un grup de gent s'hi havia fet fort.

Època de construcció i tipologia:

Segle XV.

Església d'estructura gòtica amb una nau rectangular coberta per cinc voltes de creueria amb la respectiva clau de volta. Hi ha quatre capelles a cada costat amb arcs formers de mig punt, i totes amb volta de creueria amb la respectiva clau de volta, excepte la primera i la segona del costat dret (aquesta compta amb un cos adossat). A la capçalera, poligonal, hi ha les escales que condueixen al cambril on hi ha la figura de la Mare de Déu. Sobre el primer tram de la nau hi ha un cor.

Destaca la porta d'entrada, d'estil barroc, amb carreus de pedra als brancals i dovelles disposades a "montacavall", coronada amb una estructura típica de l'estil que alberga una imatge de la Verge Maria amb el Nen, i sobre la porta hi ha un rosotó. L'església està reforçada per contraforts laterals i de la capçalera. Els murs són de maçoneria. El campanar, lleugerament avançat respecte la façana de l'església, és de planta quadrada. Tota la construcció és de maçoneria amb la part superior arrebossada i pintada.

Ús actual: Religios.

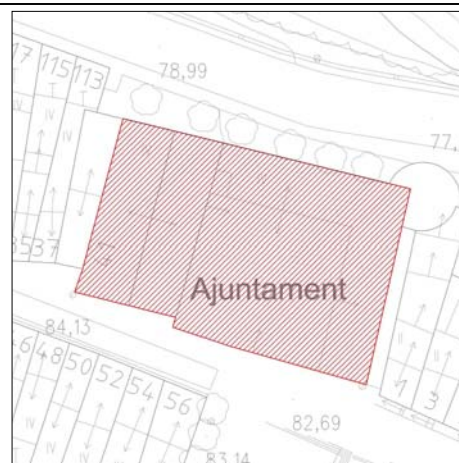
Estat de conservació: Bo

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Usos permesos: Definitos al POUM. Equipament, religiós, cultural i social.

Condicions d'intervenció: Les corresponents amb el nivell de protecció A.

Nom element: Casa de la Vila (Antic Convent dels Mínims)

A.04**IDENTIFICACIÓ****Situació:** C/Raval, 43**Referència cadastral:** 0218218DG7201N0001LR**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** Equipament**Categoria de protecció proposada:** BCIL**Nivell de protecció:** A**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Aquest edifici va ser convent dels frares Mínims de Sant Francesc de Paula entre els anys 1610 i 1835. Recentment, però, s'han trobat restes d'una cripta del segle XII. L'Estat el va cedir a l'Ajuntament el 8 d'octubre del 1841. Fou l'escola del poble fins a principis del segle XX i l'any 1924 va ser rehabilitat per l'arquitecte modernista Bonaventura Conill per albergar la casa de la vila.

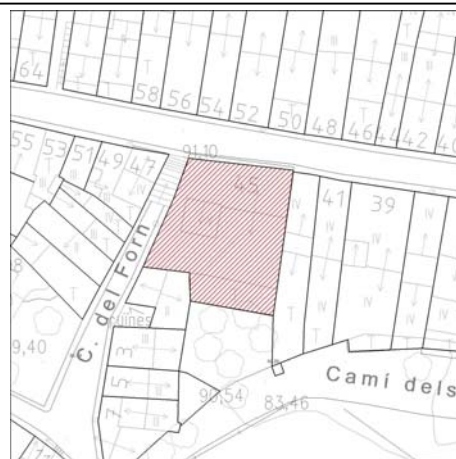
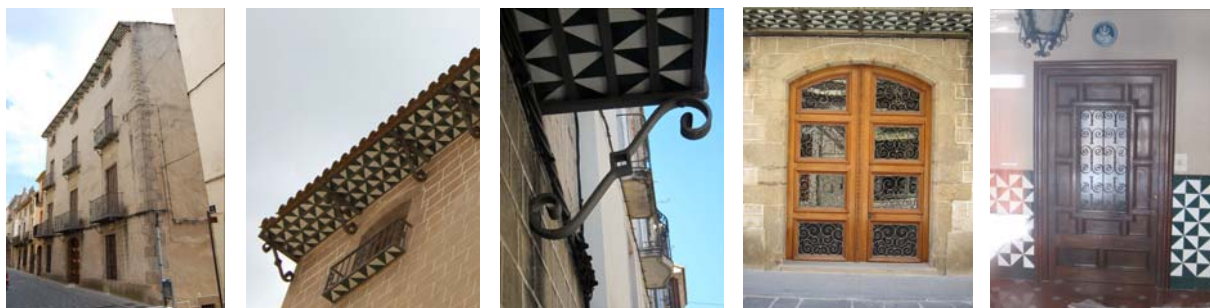
Època de construcció i tipologia:

A les dues entrades de l'edifici es pot veure esculpit l'escut de l'ordre on hi figura l'any 1648 (segurament l'any en que van finalitzar les obres del convent). La construcció s'articula al voltant d'un claustre quadrat amb arcades de mig punt. Al seu interior hi ha una làpida amb la inscripció: "HVMANDIS DEFUVNCTIS SACRVMAB ANTI..VOLOCUM TEMPORVMUETO VETVSTATE LABENTE DESVPER TERRAORVI PVRCAT MUNDAT EXORNAT MVRO UE DAEVO CLAVDIT OPERA HVIVS ECGLESIA ANNUSDOM. MDCCLXXXIV". Consta de tres plantes; la superior va ser aixecada a finals dels anys 90 i alberga dependències municipals. A l'interior de l'edifici hi havia una petita església dedicada a la Mare de Déu de la Pietat, en la qual actualment s'ha construït un centre cultural polivalent. La façana principal és fruit de la reforma realitzada a l'any 1924. Destaca una galeria de sis arcs de mig punt sobre l'accés. A la part esquerra hi ha una tribuna amb una columna salomònica en aparell de rajol vermell que sustenta dos arcs de mig punt decorats i una balustrada del mateix tipus i material que la columna. El ràfec està ornamentat amb mènsules i motius vegetals i la coberta està realitzada amb teula àrab. L'acabat general de la façana és arrebossat composant un esgrafiat.

Ús actual: Administratiu**Estat de conservació:** Bo**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM.**Condicions d'intervenció:** Les corresponents al nivell de protecció A.

Nom element: Can Llensa

A.05

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Major, 45 – Carrer del Forn (cantonada)**Referència cadastral:** 0018105DG7201N0001PR**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1a. Nucli antic formant illa**Categoria de protecció proposada:** BCIL**Nivell de protecció:** B**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Santiago Llensa i de Gelcen (1911-1974), un dels fills il·lustres d'Hostalric, va néixer en aquesta casa. Fill d'una família benestant va cursar enginyeria agrícola i botànica. Es dedicà a l'estudi de la vegetació dels entorns de la vila així com també d'altres indrets de Catalunya. Al morir deixà inacabada una obra sobre bolets de Catalunya i una altra sobre la història d'Hostalric.

Època de construcció i tipologia:

Construït a inicis segle XX. Estil: Modernista.

Edifici entremetgeres fent cantonada, amb planta baixa, dos pisos i golfes. La façana està acabada amb fals encoixinat, i la cantonera formada per carreus de pedra carejada i coronada amb un ràfec. El portal consta de brancals formats per carreus de pedra i llinda de dovelles de pedra formant un arc rebaixat, fulles de fusta, vidre i ferro forjat. S'accedeix a un cancell amb un sòcol decorat amb motius geomètrics verds i blancs en rajola vidriada. Les obertures tenen brancals de carreus, llindes de pedra granítica, que a la planta en golfes formen arcs rebaixats. Tant els ampits de les finestres, com la part inferior de les lloses de balcó i del ràfec, estan decorats de la mateixa forma que el sòcol del cancell. L'estructura que sustenta les lloses, les cartel·les del ràfec i la barana són de ferro forjat.

Ús actual: Habitatge

Estat de conservació: Bo

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Usos permesos: Els definits al POUM (zona 1a)

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció B.

Nom element: Rectoria

A.06

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Major, 55**Referència cadastral:** 9918103DG6291N0001FT**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1a. Nucli antic formant illa**Categoria de protecció proposada:** BCIL**Nivell de protecció:** B**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

Construcció del segle XIX (1857, segons consta a la barana del balcó de la primera planta), d'estil eclèctic. Habitatge entre mitgeres de planta baixa i tres pisos. Destaquen les obertures de la planta baixa, amb arcades de mig punt i decoracions en guix. Destaca la barana de ferro forjat del balcó corregut de la planta primera, així com les ornamentacions de les obertures; el segon pis té la mateixa estructura que el primer, però el balcó està falsament sustentat per mènsules decorades, mentre que les obertures no tenen cap ornamentació i la barana, també de ferro forjat, és més senzilla. La tercera planta correspon a una remunta posterior (mantenint el ràfec original) amb finestres que segueixen els eixos compostius de les plantes inferiors i sense ornamentacions.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Regular**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Definitos al POUM (zona 1a).**Condicions d'intervenció:** Les corresponents al nivell de protecció B per a totes les plantes a excepció de la tercera que no es correspon amb l'edificació original.

Nom element: Farmàcia/Antiga Casa Falgueras
(Conjunt Plaça de la Vila)

A.07

IDENTIFICACIÓ

Situació: Carrer Major, 59 - Plaça de la Vila (Cantonada)

Referència cadastral: 9918101DG6291N0001LT

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: 1a. Nucli antic formant illa

Categoria de protecció proposada: BCIL

Nivell de protecció: B



DESCRIPCIÓ



Notícies històriques:

La farmàcia, antiga Casa Falgueras, no està conservada en la seva totalitat, abans de la Guerra del Francès ocupava tota l'illa. Va ser restaurada per l'arquitecte Arcadi Pla a finals dels anys 70', quan es va afegir el tercer pis.

Època de construcció i tipologia:

Construcció del segle XV, restaurada entre 1976 i 1978, que conforma el front est de la Plaça de la Vila.

Edifici entre mitgeres fent cantonada, amb planta rectangular, consta de planta baixa, dues plantes pis i una en golfes amb teulat a quatre vessants.

La façana principal dóna a la Plaça de la Vila, i presenta una configuració singular, sense simetria. Destaca la porta principal amb arc de mig punt format per dovelles de pedra i les obertures amb gelosies a les plantes superiors. Les obertures presenten llindes monolítiques, brancals de carreus i ampits de pedra, i els balcons lloses de pedra i baranes de ferro forjat.

La façana del carrer Major té l'accés a la farmàcia i al costat una finestra en arc rebaixat format per dovelles i carreus de pedra als brancals. Destaca un finestral gòtic triforat a la primera planta, amb arcs trevolats separats per dues columnes amb capitell (amb un escut i una flor) i base. Les impostes presenten la mateixa decoració que els dos capitells; el finestral està format per brancals de carreus i ampit de pedra. A la planta segona i en golfes, hi ha obertures amb gelosia.

La cantonera entre el carrer Major i la plaça està formada per carreus de pedra.

Ús actual: Habitatge i farmàcia

Estat de conservació: Bo

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Usos permesos: Definits al POUM (zona 1a)

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell B de protecció.

Nom element: Habitatges a Major 72-74-76
(Conjunt Plaça de la Vila)

A.08

IDENTIFICACIÓ

Situació: Carrer Major, 72-74-76

Referència cadastral: 9818534DG6291N0001YT

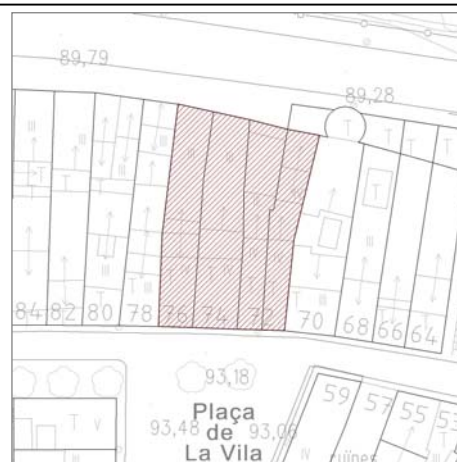
Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: 1b. Nucli antic passant

Categoria de protecció proposada: BPU

Nivell de protecció: C



DESCRIPCIÓ



Època de construcció i tipologia:

Es tracta d'un conjunt d'edificis que representa un exemple dels casals del s. XIX i inicis del XX, forma el front nord de la Plaça de la Vila i la seva façana posterior està adossada a la muralla.

Consten de planta baixa, tres pisos i terrat. Destaca la reixa de ferro forjat de la finestra situada entre la porta d'accés i el local comercial del número 72. Totes les obertures tenen llindes i brancals de pedra, i els balcons, baranes de ferro forjat. Al segon pis hi ha uns esgrafiats en tons granatosos molt malmesos. L'edifici està coronat per un terrat amb una barana d'obra. La façana està arrebossada i pintada en color salmó.

Ús actual: Habitatge

Estat de conservació: Regular

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Usos permesos: Segons clau urbanística definida al POUM (1b).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell C de protecció. En cas d'intervenció es mantindrà i restaurarà la façana i els seus elements com la reixa de ferro forjat de la finestra de la planta baixa, les baranes de ferro forjat dels balcons, les llindes i brancals de pedra de les obertures i els esgrafiats del segon pis.

Nom element: Can Busquets
(Conjunt Plaça de la Vila)

A.09

IDENTIFICACIÓ

Situació: Carrer Major, 70

Referència cadastral: 9818536DG6291N0001QT

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: 1b. Nucli antic passant

Categoria de protecció proposada: BPU

Nivell de protecció: C



DESCRIPCIÓ



Època de construcció i tipologia:

Construcció de finals del segle XIX (1895).

Es tracta d'un edifici representatiu del primer creixement al llarg del carrer Major, que juntament amb els Habitatges de Major 72-74-76, contribueix a definir l'arquitectura de la Plaça de la Vila. La seva façana posterior es troba adossada a la muralla, concretament a la Torre del Baylina.

Casa entre mitgeres de planta baixa, dos pisos i terrat. A la planta baixa destaca una porta amb llinda de pedra i una finestra amb ampit de pedra i reixa de forja. Destaquen els balcons amb barana de ferro forjat, els superiors sustentats amb cartel·les del mateix material. Sobre les obertures, elements de guix amb l'any de construcció: 1895. L'edifici acaba coronat amb una cornisa contínua i una balaustrada de morter. Al costat dret de la finestra de la planta baixa hi ha una placa de càrrec militar "Gefe".

Ús actual: Habitatge

Estat de conservació: Bo

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Usos permesos: Definits al POUM (zona 1b).

Condicions d'intervenció: Les definides pel nivell C de protecció. En cas d'intervenció es mantindrà i restaurarà la façana i els seus elements com les llindes i els ampits de pedra, la reixa de forja de la planta baixa i la placa de càrrec militar.

Nom element: Can Bassagoda/Can Rucader
(Conjunt Plaça de la Vila)

A.10

IDENTIFICACIÓ

Situació: Carrer del Forn, 27

Referència cadastral: 9817409DG6291N0001FT

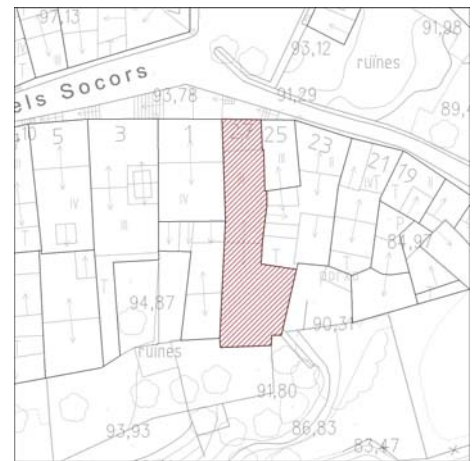
Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: 1b. Nucli antic passant

Categoria de protecció proposada: BPU

Nivell de protecció: C



DESCRIPCIÓ



Època de construcció i tipologia:

Segle XIX (1876).

Edifici entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis, que forma part del front sud de la Plaça de la Vila. Destaca la composició de façana i, especialment, el portal, amb brancals formats per carreus i llinda en arc rebaixat format per dovelles, tot de pedra, i el cancell amb biguetes de fusta i paviment hidràulic. Tota la façana està acabada en fals encoixinat i la barana del balcó és de ferro forjat. A la façana, al costat de la part superior dreta del portal, hi ha una placa de càrrec militar "Oficial".

Ús actual: Habitatge

Estat de conservació: Bo

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Usos permesos: Els definits al POUM (zona 1b).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. En cas d'intervenció es mantindran els elements destacats com el portal, el cancell, la barana de ferro forjat del balcó i la placa de càrrec militar.

Nom element: Can Mosaic

A.11

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Major, 140**Referència cadastral:** 9818501DG6291N0001BT**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C i D**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

Segle XVIII.

Edifici entre mitgeres de planta baixa i planta pis. La part posterior es troba adossada a la muralla. El registre cadastral d'aquesta casa està datat al 1768, anterior a la Guerra del Francès (1808-1814), essent de les construccions més antigues d'Hostalric. Destaca el portal format per carreus de pedra i una llinda monolítica.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Regular**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 1b).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C i D. En cas de substitució, s'estudiarà la recol·locació del portal.

Nom element: Ca la Fortunya

A.12

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Major, 97**Referència cadastral:** 9616204DG6291N0001KT**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Es tracta de les poques edificacions que es van poder salvar de l'incendi que es produí durant la Guerra del Francès.

Època de construcció i tipologia:

Segle XVIII, finals del XIX i principis del XX.

Edifici entre mitgeres de planta rectangular, de planta baixa i pis, teulada a dues vessants, amb ràfec de doble filera. Destaca la composició i construcció de la façana principal: a la planta baixa i a la part esquerra, les obertures tenen llindes monolítiques, brancals i ampits de pedra carejada, a la planta superior només els ampits. A la part dreta de la façana, els ampits de les finestres són de rajola ceràmica, i la llinda del portal està formada per un arc rebaixat. Tota la façana està arrebossada i pintada en el mateix color.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 1b).

Condicions d'intervenció: Les corresponents als nivells de protecció C. En cas d'intervenció es mantindrà i restaurarà la façana principal i els seus elements com llindes, brancals i ampits de pedra; i el ràfec de doble filera.

Nom element: Ca la Siseta

A.13

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Major, 95**Referència cadastral:** 9616205DG6291N0001RT**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

Segles XIX - XX

Edifici entre mitgeres, de planta baixa i pis, amb teulada a dues vessants. Destaca la composició de la façana principal amb un ràfec format per una filera de rajols en punta de diamant i una altra de rajols plans. Les obertures tenen llindes monolítiques i brancals de carreus de pedra. La finestra de planta baixa està protegida per una reixa de ferro forjat.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 1a)**Condicions d'intervenció:** Les corresponents al nivell de protecció C. En cas d'intervenció es mantindrà i restaurarà la façana principal i els seus elements com llindes i brancals de pedra; i el ràfec.

Nom element: Casa a Major 116

A.14

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Major, 116**Referència cadastral:** 9818513DG6291N0001OT**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

1950 segons dades del cadastre.

Casa entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis amb coberta a dues aigües. Composició de façana a partir de dos eixos, balcons correguts de pedra amb mènsules decoratives i baranes de ferro forjat. A destacar la finestra en planta baixa, amb ampit de pedra i reixa de ferro forjat. Coronament de façana amb ràfec i barana opaca, amb tres elements decoratius.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Regular**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 1b).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. En cas d'intervenció es mantindran i recol·locaran els elements destacats: baranes i lloses de pedra dels balcons, mènsules decoratives; i reixa i ampit de pedra de la finestra de la planta baixa.

Nom element: Can Julià

A.15

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Major, 114**Referència cadastral:** 9818514DG6291N0001KT**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

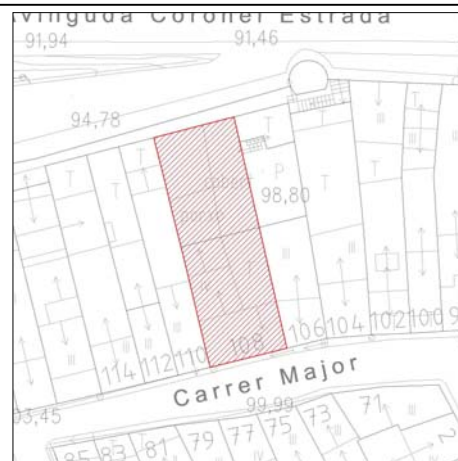
Construcció del segle XVIII.

Casa entre mitgeres de planta baixa, una planta pis i una en golfes, amb coberta a dues aigües. Destaquen la porta d'accés, amb la llinda formada per dovelles en arc rebaixat, i els elements de pedra de les obertures de la planta baixa i primera.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Regular**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 1b).**Condicions d'intervenció:** Les corresponents als nivells de protecció C. En cas d'intervenció es mantindrà i restaurarà la façana i els seus elements destacats com la porta d'accés i llindes, brancals i ampits de pedra de les obertures.

Nom element: Can Riereta

A.16

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Major, 108**Referència cadastral:** 9818517DG6291N0001XT**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

Èpoques: finals del segle XVIII (1790) i s. XX..

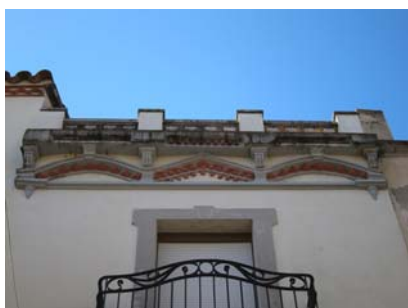
Casa entre mitgeres de planta baixa i tres pisos, coberta a dues vessants amb teula àrab i ràfec triple. Destaca la porta d'accés és en arc de mig punt format per dovelles de pedra i brancals de carreus del mateix material. Les obertures de les plantes primera i segona tenen llindes, brancals i ampits de pedra. El tercer pis sembla haver estat afegit posteriorment, amb finestres en arc de mig punt amb balustrades de pedra.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Regular**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 1b).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. En cas d'intervenció es recol·locaran els elements destacats: portal, llindes, brancals i lloses de pedra.

Nom element: Ca l'Agell/Can Cuca

A.17

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Major, 47 i 49**Referència cadastral:** 9918106DG6291N0001KT**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1a. Nucli antic formant illa**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

Construcció de finals del segle XIX inicis del XX. Estil modernista, noucentista.

Edifici entre mitgeres fent cantonada, originalment es tractava de dues edificacions, pel que representa un exemple d'agrupació. El número 47 té planta baixa i tres plantes pis; el número 49 té planta baixa i dues plantes pis. Totes les obertures tenen llindes i brancals de pedra, excepte l'obertura de la tercera planta en que aquests elements són de pedra artificial. Els balcons tenen lloses de pedra i baranes de ferro forjat. Destaca especialment la decoració del ràfec del número 49.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM per la qualificació urbanística 1a.

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. En cas d'intervenció es mantindrà i restaurarà la façana principal i els seus elements destacats com les llindes i brancals de pedra, les lloses de pedra i les baranes de ferro forjat dels balcons; i el ràfec del número 49. S'exclou de la protecció la quarta planta pis del número 47 situada per sobre de l'alçada reguladora màxima i sense cap element destacable.

Nom element: Can Lluís Sastre

A.18

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Major, 50-52**Referència cadastral:** 9818545DG6291N0001OT**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

Finals del segle XIX (1883 segons inscripció a l'element ornamental de façana situat sobre el balcó esquerre del primer pis)

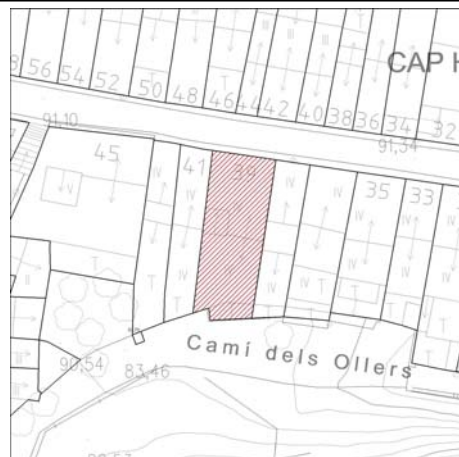
Edifici entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis. Destaca la decoració de la façana amb motius neoclàssics, l'emmarcament de les obertures, l'ornamentació singular del ràfec, les lloses de pedra dels balcons i les petites mènsules ornamentals. Es tracta d'un exemple d'edificacions agrupades.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Regular**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 1b).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. En cas d'intervenció es mantindran i restauraran la façana i els elements destacats com la decoració neoclàssica, el ràfec, les lloses de pedra dels balcons i les mènsules.

Nom element: Can Paraire

A.19

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Major, 39**Referència cadastral:** 0018107DG7201N0001TR**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** B**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

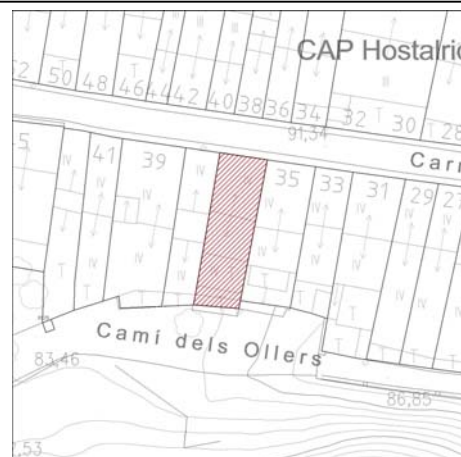
Construcció del segle XIX - XX. Estil: Neoclassicista.

Casa entre mitgeres de planta quadrada, consta de planta baixa i dos pisos i coberta amb teula àrab. El portal d'entrada té un arc de mig punt adovellat i brancals de pedra. Al costat, una gran finestra lateral amb una reixa de ferro forjat. Al primer pis hi ha un balcó amb mènsules i barana de ferro forjat. La llosa talla la part superior de l'arc del portal. Les obertures tenen brancals i llindes de pedra. Al centre de la façana hi ha un escut amb les inicials E. P. L'edifici està rematat per una cornisa sostinguda falsament per modillons i un frontó triangular, ornamentat amb motius geomètrics i coronat amb un antefixe.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM per la clau urbanística 1b.

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell B de protecció. Es permet la remunta per assolir l'alçada prevista pel POUM incrementant una planta, però enretirant aquesta 3 metres respecte el pla vertical exterior de la façana del carrer Major (seguint els criteris dels esquemes normatius).

Nom element: Habitatges al Carrer Major 37

A.20**IDENTIFICACIÓ****Situació:** Carrer Major, 37**Referència cadastral:** 0018108DG7201N0001FR**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

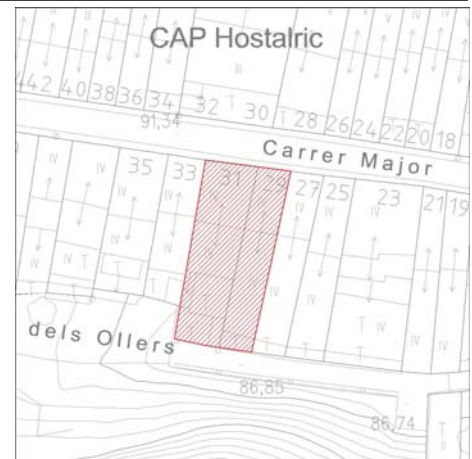
Segle XIX.

Edifici entre mitgeres, consta de planta baixa i dues plantes pis. Destaca la composició de façana, les baranes de ferro forjat, principalment la del balcó del primer pis. La façana està decorada amb motius neoclàssics.

Ús actual: Habitatge, comercial**Estat de conservació:** Bo**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 1b).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. Manteniment i restauració de la façana i els seus elements, especialment els destacats com les baranes de ferro forjat i els motius neoclàssics decoratius de façana.

Nom element: Habitatges al Carrer Major 29 i 31

A.21**IDENTIFICACIÓ****Situació:** Carrer Major, 29 i 31**Referència cadastral:** 0018111DG7201N0001FR**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

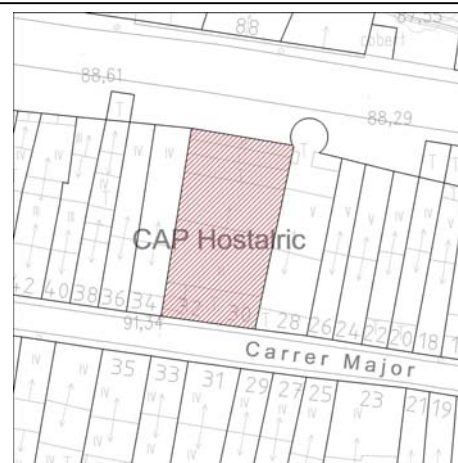
Edificis entre mitgeres, que representen un exemple d'antic casal, de planta baixa i dues plantes pis. Destaquen els elements de ferro forjat, com les baranes dels balcons del primer pis, i especialment la reixa que protegeix la finestra de la planta baixa.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Regular**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 1b).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. Manteniment i restauració de la façana i els seus elements, especialment els destacats com les baranes dels balcons del primer pis i la reixa de la finestra de la planta baixa de ferro forjat. En cas d'agrupació s'aplicaran els criteris indicats a les normes urbanístiques del POUM.

Nom element: Antic Hospital de la Santíssima Trinitat (CAP)

A.22

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Major, 32**Referència cadastral:** 9818555DG6291N0001ET**Titularitat:** Pública**Règim del sòl actual:** Sòl urbà**Qualificació urbanística proposada:** Equipament**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** B**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Aquest edifici era l'hospital dels pobres, fundat el 1346 per part de Ponç Hug, comte d'Empúries i vescomte de Cabrera sota la protecció de la Santíssima Trinitat i Sant Pere Apòstol. Un escut dels Cabrera, situat a l'edifici de l'antic Ateneu del poble podria haver format part de la façana de l'hospital.

Anys més tard l'edifici va passar a formar part del patronat dels Ducs de Medinaceli, com a hereus del títol dels vescomtes de Cabrera.

El 1809 fou destruït durant la Guerra del Francès i reconstruït el 1855. Un any després les Germanes Carmelites de la Caritat es van fer càrrec de l'hospital però quasi no van prestar servei per les desavinences entre el patronat i l'ajuntament que reclamava un apart de l'edifici per a instal·lar-hi dependències municipals. Finalment part del consistori s'hi traslladà el 1893 ocupant una part de l'edifici mentre que la resta servia d'hospital per a la gent tant del poble com de les rodalies. Durant la Guerra Civil les germanes abandonaren l'edifici que s'anà deteriorant. Part de la primera planta fou utilitzada com a local

d'associacions juvenils i emissora de ràdio.

El 1984 començaren les obres per convertir l'edifici en un local per a la tercera edat. Actualment és el CAP del poble.

Època de construcció i tipologia:

Èpoques: segles XIV XIX i XX. Estil: obra popular.

Edifici entre mitgeres de planta baixa i dos pisos. A la planta baixa, tres portals en arc rebaixat format per dovelles i brancals de carreus de pedra. Al primer pis, un balcó amb barana de ferro forjat i obertura amb llinda monolítica i brancals de carreus de pedra. Dues finestres just a sobre dels portals de la planta baixa, d'iguals característiques que la obertura del balcó. Al tercer pis, tres finestres amb ampit. L'acabat és d'arrebossat i pintada de color groc, amb un sòcol d'estucat a la part inferior.

Ús actual: Serveis sanitaris

Estat de conservació: Bo

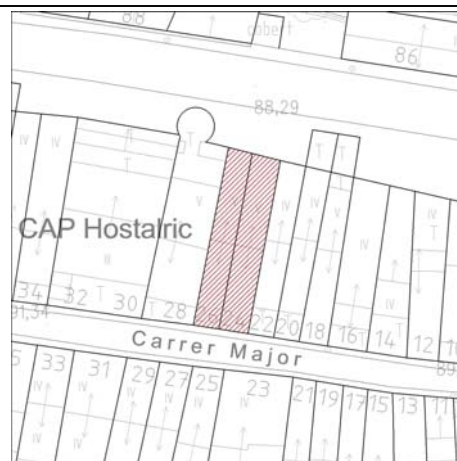
CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Usos permesos: Els definits al POUM (Equipament sanitari).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell B de protecció.

Nom element: Ateneu Popular

A.23

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Major, 24-26**Referència cadastral:** 0018115DG7201N0001RR**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Originàriament l'edifici eren dues cases que es van unificar entre el 1970-1975 adequant-los com a habitatges. A la planta baixa s'hi trobava l'Ateneu Popular d'Hostalric, fundat el 1975 i dissolt el juny del 2006. A la façana hi ha un escut provinent segurament de l'Hospital dels pobres, fundat l'any 1346 pels vescomtes de Cabrera.

Època de construcció i tipologia:

Construcció del segle XX.

Edifici entre mitgeres de planta baixa i tres plantes pis. Destaca el ràfec de set fileres ceràmic. La façana s'estructura a partir de dos eixos verticals. Els portals d'accés tenen llindes en arc carpanell formats per dovelles de granit i brancals de la mateixa pedra. Aquesta també s'utilitza a les llindes, brancals i ampits de les obertures de les plantes superiors, que donen accés als balcons. A la segona planta el balcó és corregut. Al costat esquerre i a l'alçada del primer pis hi ha l'escut dels Cabrera, damunt del qual hi ha una creu; els dos motius estan protegits per un trencaigües. Podria haver estat ubicat a la façana de l'antic hospital (Ca les Hermanes), l'actual CAP, que estava sota el benefici dels vescomtes de Cabrera.

Ús actual: Habitatge

Estat de conservació: Bo

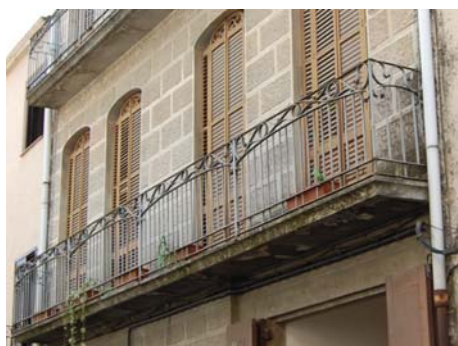
CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Usos permesos: Els definits al POUM per la qualificació urbanística 1b.

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. Manteniment de la façana i els seus elements, especialment els destacats com el ràfec, les llindes, brancals i ampits de granit, les baranes dels balcons i l'escut dels Cabrera.

Nom element: Can Buscatells

A.24

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Major, 23**Referència cadastral:** 0018115DG7201N0001RR**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

Construcció del segle XIX - XX. Estil: eclèctic.

Edifici entre mitgeres de planta rectangular, de planta baixa i dos pisos. Destaca el ràfec de cinc fileres d'obra ceràmica. A la planta baixa un dels portals té la llinda en arc deprimat convex. Als pisos superiors, hi ha balcons correguts amb barana de ferro forjat i obertures amb arc carpanell rebaixat. L'acabat de la façana és encoixinat.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 1b)

Condicions: Les corresponents al nivell de protecció C. Manteniment de la façana i els seus elements, especialment aquells destacats com el ràfec de cinc fileres, brancals, llindes i ampits de pedra, i les baranes dels balcons.

Nom element: Edifici al Carrer Major 11

A.25**IDENTIFICACIÓ****Situació:** Carrer Major, 11**Referència cadastral:** 0018121DG7201N00011R**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

Finals segle XIX (1897)

Edifici entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis. Destaquen els elements de granit que formen les llindes i els brancals de carreus de les obertures, les lloses de pedra i les baranes de ferro forjat dels balcons, així com la balustrada que corona la façana. Sobre el balcó del primer pis, hi ha una motllura amb l'any de construcció gravat.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 1b).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. Manteniment de la façana i els seus elements, especialment els destacats com les llindes i brancals de granit, les lloses de pedra i les baranes dels balcons, la balustrada i la motllura sobre el balcó del primer pis.

Nom element: Can Codina

A.26

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Major, 3**Referència cadastral:** 0018125DG7201N0001ZR**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Els propietaris conserven documents que demostren que la casa estava habitada per la família Codina, ferrers de professió, des del 1710. Sembla ser que Can Codina es va poder lliurar de l'incendi de la Guerra del Francès o només patí alguns danys i va poder ser refeta.

Època de construcció i tipologia:

Segles XVIII – mitjans segle XX.

Edifici entre mitgeres de planta baixa i dos pisos. Destaca el portal amb llinda de fusta que és una biga originària del castell d'Hostalric, amb les inicials J.C. gravades, sobre la que hi ha un cartell de ferro amb el nom "Codina" inscrit (actualment, queden ocults pel cartell de la botiga), i els brancals amb carreus de pedra. Les obertures de les plantes superiors tenen llindes monolítiques i brancals de carreus de pedra. Les lloses dels balcons són de pedra i les baranes de ferro forjat.

Ús actual: Habitatge

Estat de conservació: Bo

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Usos permesos: Els definits al POUM (zona 1b)

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell C de protecció. Manteniment i resituació dels elements destacats com la llinda de fusta, els brancals i llindes de pedra i les lloses de pedra i baranes dels balcons.

Nom element: Can Plans
(Conjunt Plaça dels Bous)

A.27

IDENTIFICACIÓ

Situació: C/ Major 1 – Pl. dels Bous

Referència cadastral: 0018126DG7201N0001UR

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl urbà

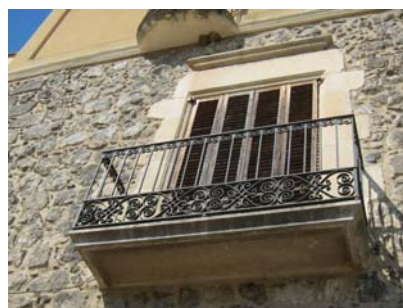
Qualificació urbanística: 1b. Nucli antic passant

Categoria de protecció proposada: BPU

Nivell de protecció: C



DESCRIPCIÓ



Època de construcció i tipologia:

Construcció del segle XX (1921), d'estil noucentista.

Edifici entre mitgeres amb front al carrer Major i a la plaça dels Bous. Consta de planta baixa, dos pisos, i terrat. Està coronada per una balustrada de pedra. A la façana de la plaça l'acabat exterior de les plantes baixa i primera és el pany de muralla amb dues obertures amb llindes i brancals de pedra: un portal i un balcó amb llosa de pedra i barana de ferro forjat. L'última planta està acabada amb arrebossat i pintat i té tres balcons amb baranes de ferro forjat.

La façana del carrer Major és opaca en la seva major part a excepció d'un eix compositiu a l'extrem dret format per una porta d'entrada a la planta baixa amb una finestra al seu costat esquerre, i un balcó per cadascuna de les plantes superiors. L'acabat de la façana al carrer Major està fet amb fals encoixinat, destaquen les lloses de pedra i les baranes de ferro forjat dels balcons.

Ús actual: Habitatge

Estat de conservació: Regular

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Usos permesos: Segons clau urbanística definida al POUM (1b).

Condicions d'intervenció: Les definides pel nivell de protecció C. Manteniment de la façana de les plantes baixa i primera de la plaça dels Bous i conservació dels elements de les façanes, especialment aquells destacats com llindes i brancals de pedra; i lloses de pedra i baranes dels balcons.

Nom element: Can Elias
(Conjunt Plaça dels Bous)

A.28

IDENTIFICACIÓ

Situació: C/ Major 2 – Pl. dels Bous

Referència cadastral: 9818569DG6291N0001PT

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: 1b. Nucli antic passant

Categoria de protecció proposada: BPU

Nivell de protecció: B



DESCRIPCIÓ



Notícies històriques:

Aquesta casa va ser encarregada per Elogio Elias Elizeran, General Governador de Girona i després de Barcelona. D'aquest va passar a la seva filla Antònia i a la seva néta Trinidad Soler Elias. Posteriorment va ser propietat del doctor Riera qui es va traslladar al poble el 1922, per això també es coneix la casa com Can Riera. Aquest va ser declarat fill adoptiu predilecte el 1972 i li van dedicar una plaça.

Època de construcció i tipologia:

Construcció del segle XIX (1880), d'estil eclèctic.

Edifici entremitgeres amb front al carrer Major, a la plaça dels Bous i a l'avinguda Coronel Estrada. Planta baixa i tres pisos, i terrat. L'edificació està adossada a la "Torre dels Bous". Les façanes del carrer Major i de la Plaça dels Bous són de maó arrebossat i tenen un gran nombre d'obertures col·locades segons una composició regular, totes amb llinda, brancals i ampit de pedra, amb un gran balcó corregut a la primera planta que abasta les dues façanes. Queda coronada per una cornisa amb dentellons i una barana d'obra. Sota les obertures dels tres pisos superiors hi ha elements decoratius en forma el·líptica. El front a l'avinguda del Coronel Estrada ha estat restaurat amb motiu del projecte executiu de la Cinquena Intervenció a la Muralla.

Ús actual: Habitatge

Estat de conservació: Regular

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Usos permesos: Segons clau urbanística definida al POUM (1b).

Condicions d'intervenció: Les definides pel nivell B de protecció

Nom element: Can Silvestre Humet
(Conjunt Plaça dels Bous)

A.29

IDENTIFICACIÓ

Situació: Avinguda Coronel Estrada, 80
Referència cadastral: 0118430DG7201N0001BR
Titularitat: Privada
Règim del sòl: Sòl urbà
Qualificació urbanística: Equipament
Categoria de protecció proposada: BPU
Nivell de protecció: C



DESCRIPCIÓ



Època de construcció i tipologia:

Construcció de inicis del segle XX. (1903).

Edifici aïllat de planta rectangular de planta baixa i dues plantes pis. Destaca el coronament de la façana amb una cornisa sustentada per mènsules, i una barana esglaonada d'obra i decorada amb gelosies en grups de tres, on hi ha el nom de Silvestre Humet. La façana s'estructura en tres eixos compostius on les obertures estan envoltades per un motllurat de guix. Destaquen les lloses de pedra amb mènsules i les baranes de ferro forjat dels balcons. El cos principal no ha sofert modificacions a excepció d'un afegit a la part posterior on s'encabeixen els nous elements de comunicació verticals. L'interior ha estat completament reformat.

Ús actual: Habitatge, comercial en planta baixa

Estat de conservació: Bo

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Usos permesos: Els definits al POUM (Equipament).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. Manteniment de la façana i els seus elements, especialment els destacats com les lloses de pedra amb mènsules i les baranes dels balcons i el coronament.

Nom element: Can Calls
(Conjunt Plaça dels Bous)

A.30

IDENTIFICACIÓ

Situació: C/ Raval, 1 – Pl. dels Bous

Referència cadastral: 0218201DG7201N00011R

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: 2a. Raval històric

Categoria de protecció proposada: BPU

Nivell de protecció: C



DESCRIPCIÓ



Notícies històriques:

L'edifici es construí cap a l'any 1930, sobre les restes d'una casa possiblement del segle XVIII.

Època de construcció i tipologia:

Construcció del segle XVIII - XX. Estil: eclèctic.

Edifici en cantonada de planta rectangular, planta baixa i dues plantes pis donant façana a la plaça dels Bous, al carrer Raval i a l'avinguda Coronel Estrada. La façana principal de la plaça dels Bous i la que dona front al carrer Raval segueixen les mateixes característiques d'acabat de façana, obertures i elements sortints.

La façana principal s'estructura mitjançant quatre eixos compostius amb acabat de falç encoixinat pintat de color ocre i esgrafiats en to rosat que ressegueixen els forjats. A la planta baixa hi ha dues portes d'accés als eixos exteriors i dues petites finestres enreixades als centrals. A les plantes primera i segona hi ha un balcó per cada eix amb lloses de pedra i baranes de ferro forjat. Totes les obertures tenen llindes en arc carpanell molt rebaixat. Està coronada per una cornisa, una balustrada de morter i un frontó semi circular on abans hi havia escrit el nom d'"Estevenet". La façana del carrer Raval només conté un eix compostiu amb una porta d'accés a la planta baixa i un balcó per cada planta pis. Està coronada igualment per una cornisa i una balustrada de morter.

Ús actual: Habitatge, restauració

Estat de conservació: Bo

Accés: Des de la Plaça dels Bous i carrer Raval.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Usos permesos: Els definits al POUM (2a).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. Manteniment i restauració de les façanes de la plaça dels Bous i del carrer Raval i els seus elements, especialment els destacats com les lloses de pedra i les baranes dels balcons, el coronament i l'acabat de falç encoixinat i els esgrafiats.

Nom element: Can Coma

A.31

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Ravalet, 23**Referència cadastral:** 0417207DG7201N0001KR**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 2b. Raval extensiu**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

Construcció del segle XVIII.

Edifici entre mitgeres de planta baixa, planta pis i golfes. Destaca la porta d'accés en arc de mig punt formada per dovelles de granit i brancals de carreus de la mateixa pedra, i la finestra de planta baixa, amb brancals, llinda i ampit de pedra.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 2b)

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. Manteniment i resituació dels elements destacats com la porta d'accés de granit i llinda, brancals i ampit de pedra de la finestra de la planta baixa.

Nom element: Habitatges al Carrer Ravalet 34

A.32

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Ravalet, 34**Referència cadastral:** 0217219DG7201N0001MR**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 2b. Raval extensiu**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

Construcció del segle XIX.

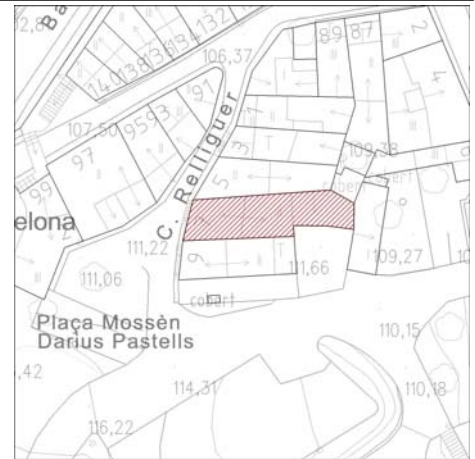
Edifici entre mitgeres de planta baixa, i dues plantes pis. La façana s'estructura en quatre eixos compostius en planta baixa i tres en les plantes superiors. És coronada per una cornisa amb falses mènsules de pedra i una balustrada de morter. L'acabat de façana es troba en mal estat però es reconeix un tractament diferenciat: la planta baixa és de falç encoixinat mentre que a les plantes superiors és arrebossat i pintat amb elements ornamentals verticals neoclàssics. Destaquen les llindes, brancals i ampits de pedra de les obertures, i especialment el portal dret amb la llinda en arc molt rebaixat, brancals i guardacantons; i la porta amb arc de mig punt. Els balcons tenen les lloses de pedra amb mènsules i baranes de ferro forjat. La finestra de la planta baixa es troba protegida per una reixa de ferro forjat. Destaca també la inscripció sobre el portal esquerre amb la data 1878.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Regular**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 2b)

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. Manteniment i restauració de la façana i els seus elements, especialment els destacats com llindes, brancals, guardacantons i ampits de pedra, lloses de pedra amb mènsules i baranes dels balcons, acabats de façana i coronament.

Nom element: Can Verneda

A.33

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Relliguer, 7**Referència cadastral:** 9718705DG6291N0001ET**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1a. Nucli antic formant illa**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** D**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

Segle XVIII.

Edifici entre mitgeres amb planta baixa i planta pis. El registre cadastral d'aquesta casa és de 1774, anterior a la Guerra del Francès (1808-1814), essent de les edificacions més antigues d'Hostalric.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Regular**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 1a).**Condicions d'intervenció:** Les corresponents al nivell de protecció D.

Nom element: Habitatge al Carrer Higiní Negra 2

A.34

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Higiní Negra, 2**Referència cadastral:** 9818109DG6291N0001UT**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1a. Nucli antic formant illa**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Higiní i Francesc Negra eren descendents d'una família de carreters establerts a Hostalric des del segle XVIII. La seva situació benestant va repercutir favorablement en molts habitants de la vila. L'any 1899 Francesc va donar 500 pessetes a tots els hostalriquencs que tornaven de la Guerra de Cuba i també a les famílies dels que no tornaven. L'any 1932 Higiní va donar 1.500 pessetes per construir el cementiri i va donar a l'Ajuntament la casa nº40 del Carrer Major. Aquest el va fer fill predilecte, li va donar el nom d'Higiní Negra a un carrer, li va dedicar una placa a la Sala Capitular i el que fins aleshores era la Plaça del Gra es va rebatejar amb el seu nom.

Època de construcció i tipologia:

Construcció de mitjans segle XX.

Edifici entre mitgeres de planta baixa i tres pisos, terrat amb un altell. Destaquen el portal amb llinda en arc rebaixat de pedra igual que els brancals i el cancell d'accés. Les obertures de les plantes baixa i primera tenen ampits de pedra, a la resta de plantes tenen també les llindes i brancals d'aquest material. Balcons amb baranes de ferro forjat. La finestra de la planta baixa està protegida per una reixa de ferro forjat.

Ús actual: Habitatge

Estat de conservació: Regular

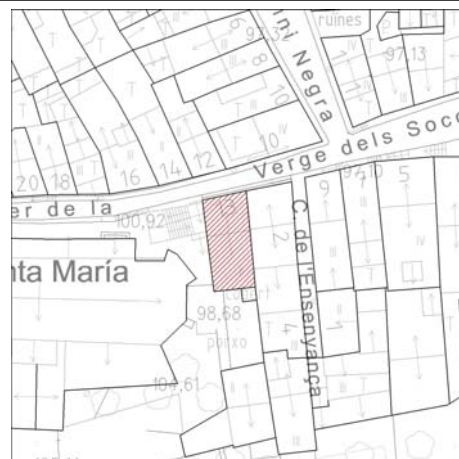
CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Usos permesos: Els definits al POUM (zona 1a).

Condicions d'intervenció: Les corresponents als nivells de protecció C. Manteniment i resituació dels elements de façana, especialment els destacats com el portal i el cancell d'accés; llindes, brancals i ampits de pedra; i barana de ferro forjat.

Nom element: Casa al Carrer Verge dels Socors 13

A.35

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Verge dels Socors, 13**Referència cadastral:** 9817402DG6291N0001BT**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

Segle XVIII. Totalment reformat als anys 80'.

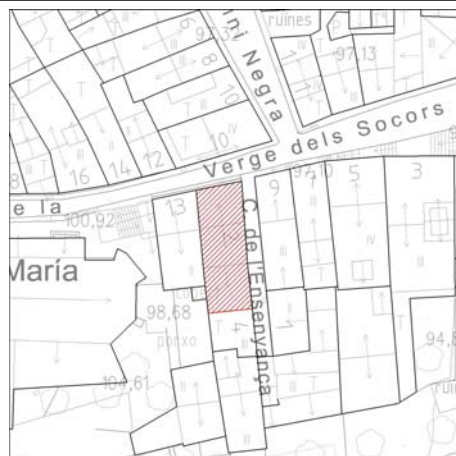
Edifici entre mitgeres fent cantonada al carrer Verge dels Socors i donant front als darreres de l'església. De planta rectangular, amb una planta baixa i planta pis. Destaquen el portal amb llinda en arc rebaixat i brancals de pedra. A la cantonada hi ha un petit cap d'àngel de pedra.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Les definides al POUM (zona 1b).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. En cas d'intervenció es mantindrà la façana principal i els seus elements, especialment els destacats com llindes i brancals de pedra i el cap d'àngel de la cantonada.

Nom element: Can Piqué

A.36

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Verge dels Socors, 11**Referència cadastral:** 9817403DG6291N0001YT**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

Segle XVIII. Totalment reformat als anys 80'.

Edifici entre mitgeres fent cantonada de planta rectangular i de planta baixa més planta pis. Teulat a dues vessants. Les obertures a la façana del carrer Verge dels Socors tenen llindes i ampits de maó massís i brancals de pedra. La llinda de la porta forma un arc aparellat molt rebaixat. A la façana lateral està situada la porta d'entrada amb llinda i brancals de pedra. La cantonera està formada amb pedra carejada. Ràfec a la catalana.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Les definides al POUM (zona 1b).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. Manteniment de la façana i els seus elements, especialment els destacats com llindes, brancals i cantonera de pedra, ràfec a la catalana i llindes i ampits de maó massís.

Nom element: Casa al Carrer Verge dels Socors 9

A.37

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Verge dels Socors, 9**Referència cadastral:** 9817404DG6291N0001GT**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

Edifici entre mitgeres fent cantonada amb el carrer Ensenyança. Destaca el portal amb els brancals formats per carreus i la llinda en arc rebaixat formada per dovelles, tot de pedra.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 1b).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. Manteniment i resituació dels elements destacats com la llinda i els brancals de pedra del portal.

Nom element: Ca l'Humer

A.38

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Verge dels Socors, 7**Referència cadastral:** 9817405DG6291N0001QT**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

Segle XVIII-XIX.

Edifici entre mitgeres, amb planta baixa i dues plantes pis. Destaquen els brancals formats amb carreus i les llindes de pedra de les obertures. La llinda del portal és un arc molt rebaixat.

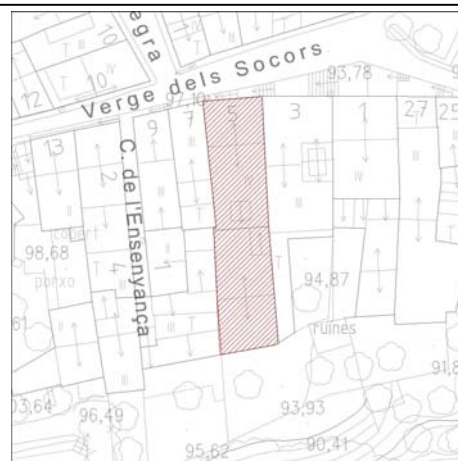
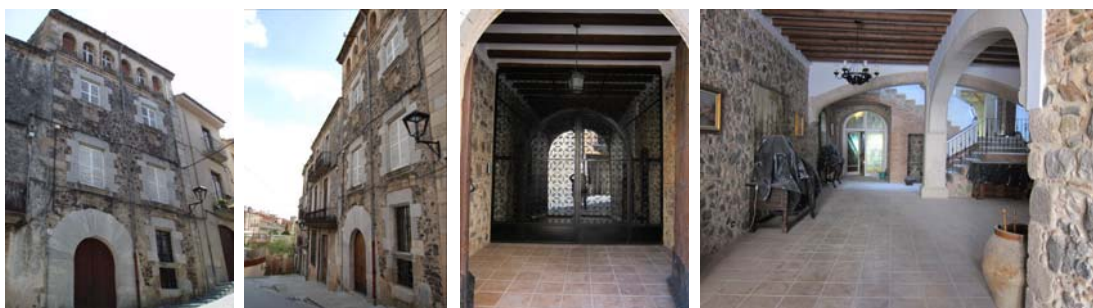
Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Regular**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 1b).**Condicions d'intervenció:** Les corresponents al nivell de protecció C. Manteniment de la façana i els seus elements, especialment els destacats com llindes, arcs i brancals de pedra de les obertures.

Nom element: Can Fortuny

A.39

IDENTIFICACIÓ

Situació: Carrer Verge dels Socors, 5
Referència cadastral: 9817406DG6291N0001PT
Titularitat: Privada
Règim del sòl: Sòl urbà
Qualificació urbanística: 1b. Nucli antic passant
Categoria de protecció proposada: BPU
Nivell de protecció: B

**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

El casal de Can Fortuny, igual que Can Coll, va ser utilitzat com a caserna durant la Guerra Civil.

Època de construcció i tipologia:

Segle XIX.

Edifici entre mitgeres amb soterrani, planta baixa, dos pisos i golfes, teulada a dues vessants. Composició de la façana a partir de dos eixos verticals. Destaca el portal d'entrada amb llinda en arc de mig punt, format per dovelles de pedra monolítica amb porta de dues fulles de fusta, el cancell al que dona accés, amb sostre de biguetes de fusta, parets de mamposteria i obra vista, i porta de vidre i forja. Des d'aquí s'accedeix a un vestíbul amb arcades de pedra, on hi ha l'escala que rep llum d'un lluernari. Les finestres tenen llindes, brancals de carreus i ampits de pedra monolítica. La planta en golfes, separada per una cornisa dentellada de la segona, té sis obertures en arc de mig punt. El mur de la façana és de maçoneria vista, menys en golfes que està arrebossat i pintat. El límit dret de la façana està marcat per carreus de pedra.

A l'interior de la planta baixa hi ha un tram de la muralla, es conserven restes d'un trull de vi, i hi ha un accés (tancat) a una de les mines de la vila.

Algunes de les sales de l'interior de la casa, conserven els frescos i mobiliari original.

Ús actual: Habitatge

Estat de conservació: Bo. La façana regular.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Usos permesos: Els admesos al POUM (zona 1b).

Condicions d'intervenció: Els corresponents amb el nivell de protecció B.

Nom element: Can Coll

A.40

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Verge dels Socors, 3**Referència cadastral:** 9817407DG6291N0001LT**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

El casal de Can Coll, igual que Can Fortuny, va ser utilitzat com a caserna durant la Guerra Civil.

Època de construcció i tipologia:

Segle XIX.

Edifici entre mitgeres amb soterrani, planta baixa i dos plantes pis. La façana s'estructura mitjançant dos eixos compostius i acaba coronada per un ràfec de poca volada. A la planta baixa les obertures són la porta d'accés amb brancals i llinda de pedra i una finestra amb brancals, llinda i ampit de pedra protegida per una reixa de ferro forjat amb la data 1893. A les plantes superiors balconades amb balcó corregut a la primera. Destaquen les lloses de pedra de cantonades arrodonides i les baranes de ferro forjat dels balcons.

Ús actual: Habitatge

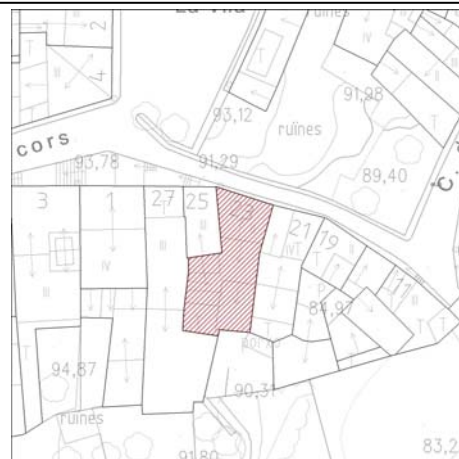
Estat de conservació: Regular

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Usos permesos: Segons qualificació urbanística definida al POUM (1b).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. Manteniment i restauració de la façana i els seus elements, especialment els destacats com llindes, brancals i ampit de pedra; lloses de pedra i baranes dels bacons; i la reixa de la finestra de la planta baixa.

Nom element: Casa al Carrer del Forn 23

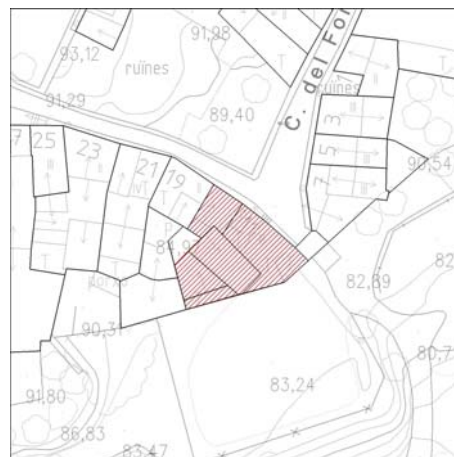
A.41**IDENTIFICACIÓ****Situació:** Carrer del Forn, 23**Referència cadastral:** 9817411DG6291N0001TT**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** D**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

Edifici entre mitgeres de planta baixa i planta pis. Destaquen els elements de pedra formant l'arc de mig punt del portal, així com els que formen els brancals, la llinda i l'ampit de la finestra situada sobre aquest.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Regular-Dolent**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 1b).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció D. En cas d'enderroc i substitució, es recol·locaran els elements de pedra destacats com el portal, les llindes, els brancals i l'ampit de pedra.

Nom element: Casa al Carrer del Forn 11

A.42**IDENTIFICACIÓ****Situació:** Carrer del Forn, 11 (15 s/cadastre)**Referència cadastral:** 9817415DG6291N0001KT**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1a. Nucli antic formant illa**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

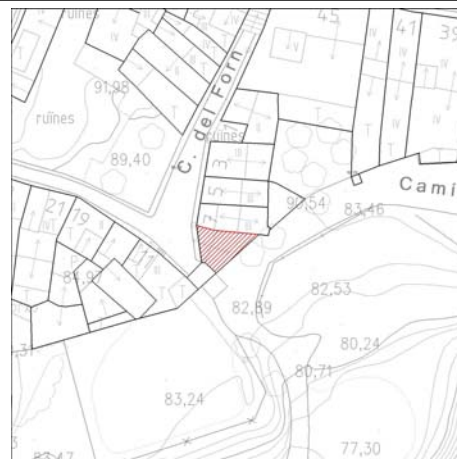
Casa entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis donant façana al carrer del Forn i delimitada posteriorment pel portal de les Hortes i la muralla. Destaquen els portals, un en arc de mig punt i brancals de maó aparellat; i els altres amb llindes en arc rebaixat amb el mateix material, i els brancals de pedra carejada.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 1a)

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. Manteniment i restauració de la façana del carrer del Forn i els seus elements, especialment els destacats com les llindes i brancals de maó i pedra. Restauració de la part de la muralla que forma la façana sud de l'edifici. Es permet la remunta per assolir l'alçada prevista pel POUM incrementant una planta, però enretirant aquesta 3 metres respecte el pla vertical exterior de la façana (seguint els criteris dels esquemes normatius).

Nom element: Can Llibre

A.43

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer del Forn, 9**Referència cadastral:** 0018101DG7201N0001BR**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1a. Nucli antic formant illa**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

L'edifici va ser totalment reconstruït a finals dels anys setanta del segle XX. Es troba adossat al Portal de les Hortes o dels Ollers, l'únic dels quatre portals del recinte emmurallat que es conserva tal i com era originalment.

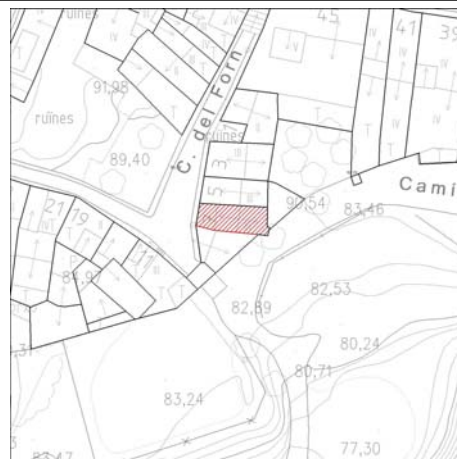
Època de construcció i tipologia:

Edifici entre mitgeres donant front al carrer del Forn i adossat al Portal de les Hortes o dels Ollers i amb la façana posterior a la muralla. Planta baixa i dues plantes pis, teulada a dues aigües i ràfec de quatre fileres. El portal d'entrada amb llinda en arc rebaixat de pedra i brancals del mateix material. Obertures de les plantes pis amb brancals, llindes i ampits fets de maons en sardinell. Balcó amb llosa de pedra enrajolada i barana de ferro forjat. Murs de maçoneria. Cornisa catalana.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 1a).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. Manteniment de la façana i els seus elements, especialment els destacats com llindes, brancals i ampits de maó i pedra; i la llosa de pedra del balcó. Restauració de la part de muralla que forma la façana sud de l'edifici.

Nom element: Casa al Carrer del Forn 7

A.44**IDENTIFICACIÓ****Situació:** Carrer del Forn, 7**Referència cadastral:** 0018102DG7201N0001YR**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1a. Nucli antic formant illa**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

Casa entre mitgeres de planta rectangular de planta baixa i dos pisos i coberta a dues aigües. Façana arrebossada. Porta d'accés amb brancals i llinda de pedra, amb arc rebaixat. Resta d'obertures amb brancals, llinda i ampit de pedra. Corona la façana un ràfec a la catalana.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Regular**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al POUM (zona 1a).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. Manteniment de la façana i els seus elements, especialment els destacats com les llindes, brancals i ampits de pedra.

Nom element: Casa al Carrer Ensenyança 1

A.45

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Carrer Ensenyança, 1**Referència cadastral:** 9817417DG6291N0001DT**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 1b. Nucli antic passant**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Època de construcció i tipologia:**

1900 segons dades del cadastre.

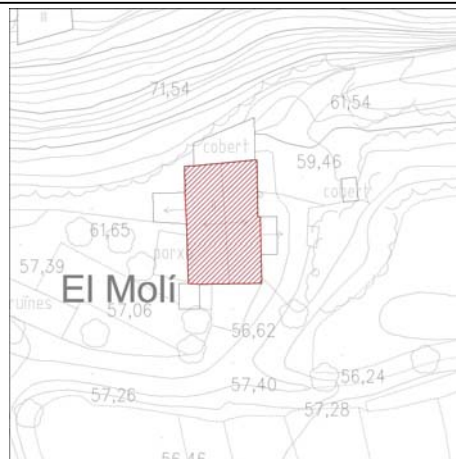
Es tracta d'una edificació entre mitgeres amb planta baixa, planta pis i una en golfes, en la que destaca el portal d'accés, de pedra i amb arc carpanel, sobre el que hi ha les restes d'un escut.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits pel POUM (Zona 1b).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció C. En cas de substitució, el portal es resituarà a la nova edificació.

Nom element: Molí d'Hostalric

A.46

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Camí en direcció a la Tordera**Referència cadastral:** 000600300DG72A0001SJ**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl no urbanitzable**Qualificació urbanística:** 22. Forestal de valor. Zona inundable, per qualsevol actuació és preceptiu el permís de l'ACA**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** B**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Documentat a l'època medieval, conegut com "el Molí del Senyor" o "dels Vescomptes"; la construcció actual és del segle XVIII. L'any 1895 el propietari, Narcís Vilaseca i Reminals, el va transformar en central hidroelèctrica, donant servei al poble fins l'any 1929. Als anys quaranta, es va habilitar una fàbrica de canonades a la zona del pati.

Època de construcció i tipologia:

Segle XVIII.

Edifici aïllat, antigament molí fariner. Consta de soterrani, planta baixa i una planta pis i teulada a dues aigües. L'edifici ha patit modificacions i ampliacions en forma de cossos annexes, però encara es distingeix el molí original. A l'exterior hi ha una zona enjardinada en la que estaven la bassa gran i la petita, aquesta última adossada a l'edifici i actualment utilitzada com a jardí. El mecanisme del molí es troba al seu interior en molt bon estat de conservació.

Ús actual: Habitatge, industrial

Estat de conservació: Regular

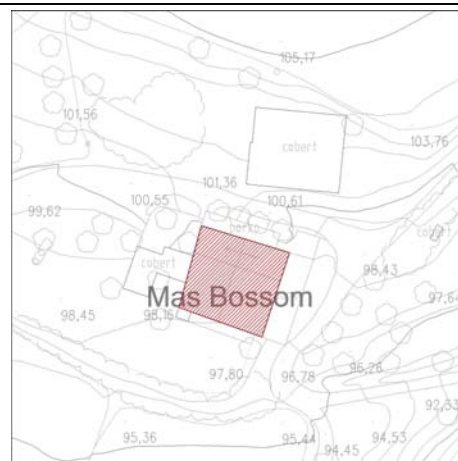
CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Usos permesos: Els definits al Catàleg de masies i cases rurals (22. Forestal de valor).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció B.

Nom element: Mas Bossom

A.47

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Paratge Mas Bossom**Referència cadastral:** 001500100DG62B0001QX**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl no urbanitzable**Qualificació urbanística:** 20. Rústic**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** B**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Antiga masia, documentada ja al segle XVI. Dins la finca hi ha una font amb el mateix nom. Aquesta va inspirar al dramaturg Frederic Soler, "Serafí Pitarra", per escriure "Les joies de la Roser".

Època de construcció i tipologia:

Segle XVI.

Edifici aïllat, amb planta baixa, una planta pis i teulada a dues aigües. Les finestres tenen brancals i arcs de llinda formats per maons disposats en sardinell. L'edifici compta amb diverses construccions annexes. Tots els murs de l'edifici principal són de maçoneria.

Ús actual: Habitatge, restauració

Estat de conservació: Bo

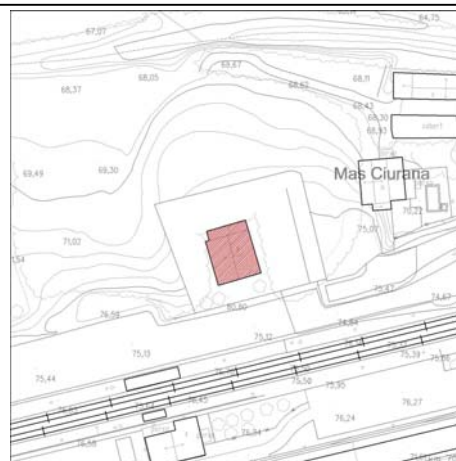
CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Usos permesos: Els definits al Catàleg de masies i cases rurals (20. Rústic).

Condicions d'intervenció: Les corresponents al nivell de protecció B.

Nom element: Mas Ciurana

A.48

IDENTIFICACIÓ**Situació:** Paratge Mas Ciurana. Davant estació ferrocarril**Referència cadastral:** 000500100DG62B0001SX**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl no urbanitzable**Qualificació urbanística:** 20. Rústic**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** B**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Construcció de principis del segle XX (1910 segons dades del cadastre) sobre una anterior de la qual procedeix el nom. Va ser adquirida per Anna Sunyer a l'any 1952, qui la va habilitar per l'ús agrícola.

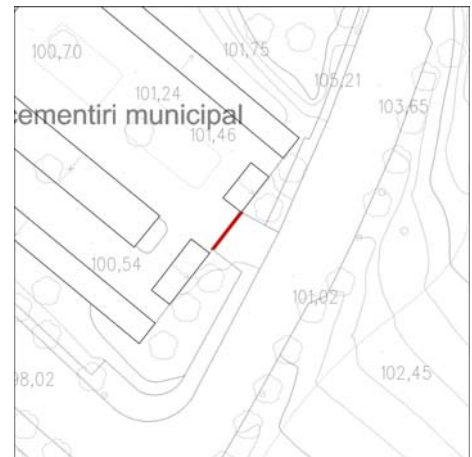
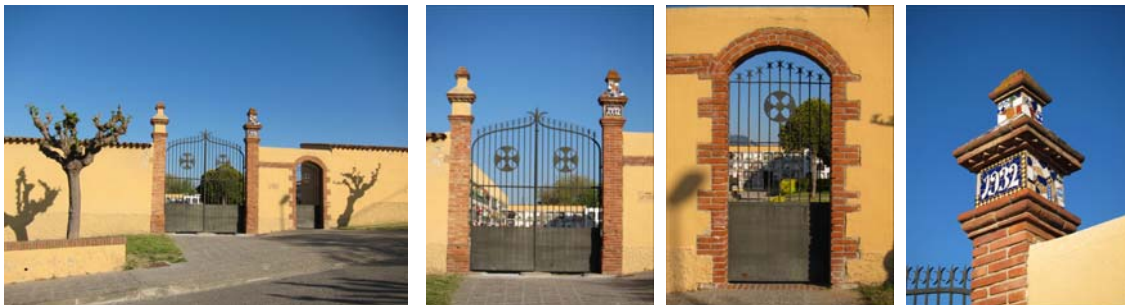
Època de construcció i tipologia:

Segle XX. Inclòs dins del patrimoni de la Selva.

Edifici aïllat, consta de planta baixa i dues plantes pis, amb teulat a quatre vessant de ceràmica vidriada negra. Les obertures de planta baixa tenen llindes en arc molt rebaixat, les de la primera planta amb decoracions d'estil neoclàssic, i les de l'última són en arc de mig punt. La façana té decoracions amb carreus de pedra artificial. Les baranes dels balcons són de ferro forjat. A la part posterior hi ha una porxada amb arcs de mig punt i sobre ella una terrassa. Envoltant l'edifici hi ha una zona arbrada, els camps de la propietat i l'antiga casa dels masovers.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo**CONDICIONS D'ORDENACIÓ****Usos permesos:** Els definits al Catàleg de masies i cases rurals (20. Rústic).**Condicions d'intervenció:** Les corresponents al nivell de protecció B.

Nom element: Cementiri (tanca)

A.49**IDENTIFICACIÓ****Situació:** Via Romana, 52**Referència cadastral:** 9215212DG6291N0001ZT**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** 2b. Raval extensiu**Categoria de protecció proposada:** BPU**Nivell de protecció:** C**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

L'any 1932 Higiní Negre féu un donatiu per a la construcció del nou cementiri.

Època de construcció i tipologia:

Segle XX (1932). Estil: modernista.

Entrada principal del cementiri amb porta de ferro forjat, dues pilastres de maó vist coronades per un element ornamental, un d'ells d'estil modernista amb trencadís on hi ha la data de construcció del cementiri.

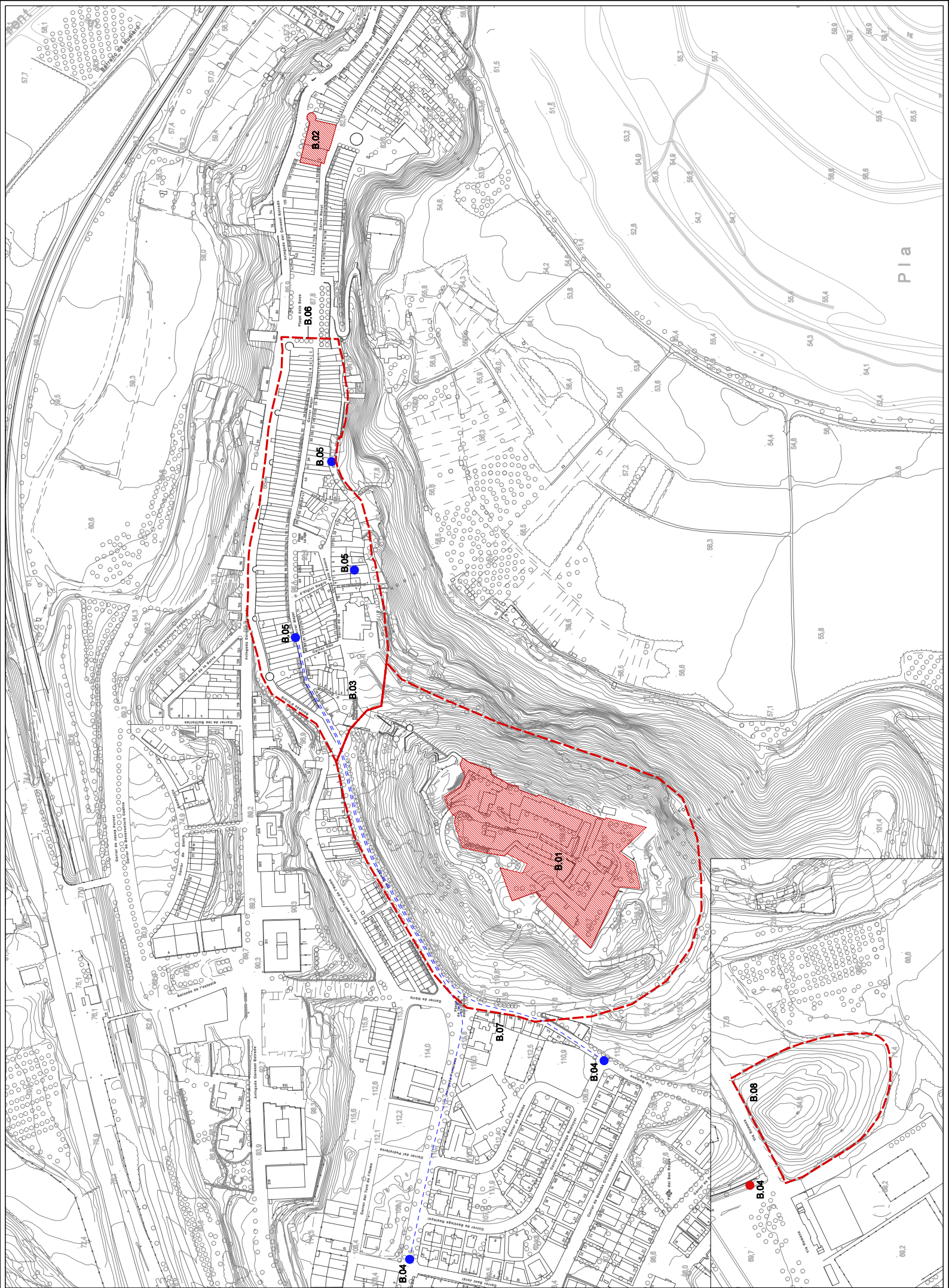
Estat de conservació: Bo

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció: En cas de trasllat del cementiri es pot ubicar al nou.

8. LLISTAT DE BÉNS A PROTEGIR, PLÀNOL DE SITUACIÓ I FITXES – PATRIMONI ARQUEOLÒGIC.

Nº	Denominació	Categoria Protecció
B01	Castell d'Hostalric	EPA
B02	Antic Convent dels Mínims / Centre Cultural Polivalent	EPA
B03	Cova del Relliguer	EPA
B04	Forn de l'IES d'Hostalric	EPA
B05	Les Mines	EPA
B06	Nucli Antic d'Hostalric	EPA
B07	Turó del Castell	EPA
B08	Turó a prop de les Forquesl	EPA



Nom element: Castell d'Hostalric

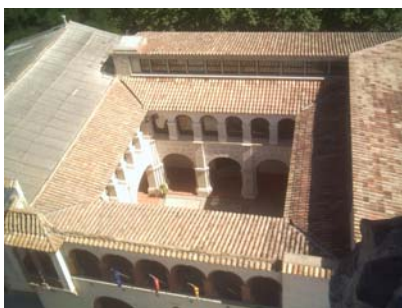
B.01**IDENTIFICACIÓ****Situació:** A ponent del nucli antic, sobre el turó**Referència cadastral:** 9616208DG6291N0001IT**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** Equipament**Categoria de protecció proposada:** EPA**Nivell de protecció:** Segons el que estableix la Llei de Patrimoni 9/1993**DESCRIPCIÓ**

Aquesta fortalesa actualment respon a l'esquema de fortificació moderna (tipologia amb sistema de baluards) dissenyada per a mantenir el control sobre les vies de comunicació claus en l'estratègia militar, i resultat de la remodelació i recuperació de la construcció seguint els models de Verboom durant la Guerra de Successió Espanyola al segle XVII, per tal d'adaptar-la a l'ús de l'armes de foc del moment. Tot i això, el castell d'Hostalric ja apareix esmentat documentalment l'any 1145 i va tenir cert protagonisme en fets bèl·lics durant tota l'edat mitjana en relació a la guerra contra Felip l'Ardit (1285) i contra Joan II (1462-1471).

Consta d'un ampli recinte fortificat que comprèn tres baluards, dos revellins, torrelles de defensa i fossat. Dins del recinte fortificat els edificis del castell s'articulen en tres ales a l'entorn d'un pati central. L'any 1996 es va realitzar una excavació arqueològica en un dels baluards, motivada per l'ampli projecte d'arranjament de les muralles de la vila i de la zona d'accés al castell promogut per l'Ajuntament. En aquesta intervenció es van trobar unes estructures defensives construïdes a finals del segle XVI i que eren ben conegudes documentalment. En el sector est d'aquest baluard l'excavació va detectar la presència de 63 forats de pal que formaven una palissada defensiva de la qual també es tenia coneixement documental i que datava de l'any 1685.

Tipus de jaciment: - Assentament militar, castell**Cronologia:** Des de Medieval - Baixa Edat Mitjana a Modern (1150 / 1789)**Ús actual:** Restauració.**Estat de conservació:** Bo

Nom element: Antic Convent dels Mínims / Centre Cultural Polivalent

B.02**IDENTIFICACIÓ****Situació:** C/Raval, 43**Referència cadastral:** 0218218DG7201N0001LR**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** Equipament**Categoria de protecció proposada:** EPA**Nivell de protecció:** Segons el que estableix la Llei de Patrimoni 9/1993**DESCRIPCIÓ**

L'antic convent de l'ordre dels frares Mínims de Sant Francesc de Paula (1610 i 1835), va ser cedit per l'Estat a l'Ajuntament el 8 d'octubre del 1841, i aleshores va passar a ser l'escola del poble fins a principis del segle XX; l'any 1924 va ser rehabilitat per l'arquitecte modernista Bonaventura Conill per albergar la casa de la vila. És un edifici pati adossat a la muralla en la seva part nord. Al vèrtex nord-est de la parcel·la es troba la Torre del Convent, la més baixa del conjunt de la muralla, i accessible des de l'edifici. En ella s'han trobat diferents tipus de restes (ceràmiques, monedes...). A l'antiga capella del convent s'han trobat restes d'una cripta del segle XII amb abundants restes humanes que no van ser exhumades. L'antiga església del convent es trobava adossada a la part oest del convent; actualment es troba el centre cultural polivalent, i les obres de construcció d'aquest van permetre documentar diversos vestigis arqueològics, així com una altra cripta al subsòl i la morfologia de l'església. A la parcel·la situada immediatament a l'oest de l'antiga església també es va trobar un abocament d'ossos d'humans adults.

Tipus de jaciment:

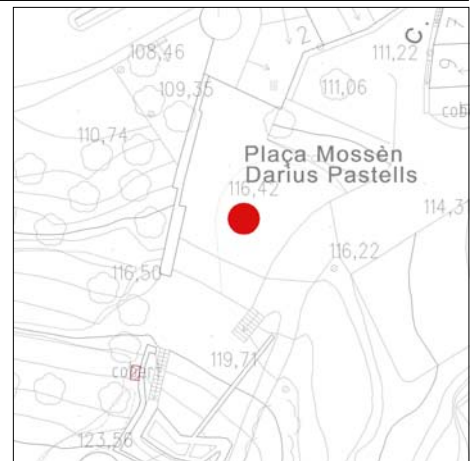
- Lloc d'enterrament inhumació col·lectiu
- Edifici religiós
- Assentament militar torre

Cronologia: Des de Medieval - Baixa Edat Mitjana a Modern (1230 / 1789)

Ús actual: Administratiu, equipament cultural.

Estat de conservació: Bo

Nom element: Cova del Relliguer

B.03**IDENTIFICACIÓ****Situació:** Plaça Mossèn Darius Pastells**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** V2. Places i jardins urbans**Categoria de protecció proposada:** EPA**Nivell de protecció:** Segons el que estableix la Llei de Patrimoni 9/1993**DESCRIPCIÓ**

Galeria artificial excavada en el subsòl, segurament relacionada amb la fortificació del castell. Amb accés per la seva part est, a on comença el carrer del Relliguer, i que s'estén cap a l'oest, amb un recorregut descendent d'aproximadament 26 m, una amplada d'entre 0,60 i 0,70 metres, i una alçada lliure mitjana de 1,70 m, amb el sostre en forma de volta de canó molt rebaixada.

Actualment està condicionada per a ser visitada.

Tipus de jaciment: - Galeries
- Altres

Cronologia: Desconeguda

Ús actual:

Estat de conservació: Bo

Nom element: Forn de l'IES d'Hostalric

B.04**IDENTIFICACIÓ****Situació:** C/Vescomptes de Cabrera s/n**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** V1. Parcs urbans i espais connectors**Categoria de protecció proposada:** EPA**Nivell de protecció:** Segons el que estableix la Llei de Patrimoni 9/1993**DESCRIPCIÓ**

Es tracta d'un jaciment amb restes d'un forn de ceràmica molt malmeses per les obres d'urbanització del vial. En el moment de realitzar la visita al jaciment per redactar la corresponent fitxa de la Carta Arqueològica, només se'n conservava el que semblava ser una fossa parcialment excavada al subsòl reblerta de terres de coloració vermellosa i d'altres de textura cendrosa, així com materials ceràmics de construcció. Al seu entorn el sediment es trobava intensament alterat, degut al funcionament del forn. Els únics materials que es van poder analitzar són restes de rajols cuits que podrien correspondre tant a materials de construcció del propi forn com a la producció del mateix. La manca de material ceràmic d'altres tipologies impedeix poder datar el jaciment si bé, pel seu context general, sembla que podria ser d'època moderna.

Tipus de jaciment: - Lloc o centre de producció i explotació ceramista**Cronologia:** Modern**Ús actual:** -**Estat de conservació:** Dolent

Nom element: Les Mines

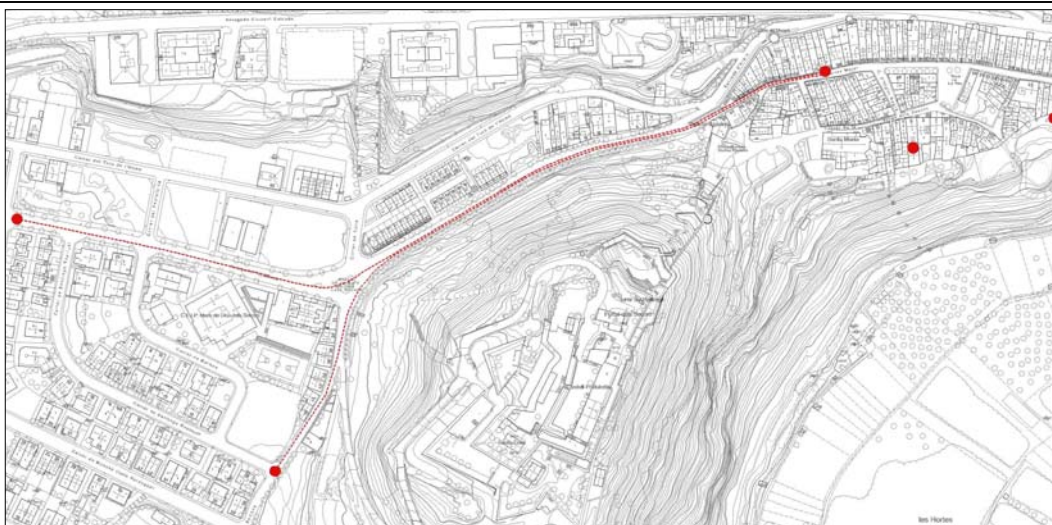
B.05

IDENTIFICACIÓ**Situació:**Accés vorera
carrer Major 112**Titularitat:**

Pública

Règim del sòl:

Sòl urbà

**Categoria de
protecció
proposada:** EPA**Nivell de
protecció:**Segons el que
estableix la Llei de
Patrimoni 9/1993

Situació de les mines al subsòl. Plànol d'elaboració pròpia a partir de les descripcions dels documents consultats.

DESCRIPCIÓ

Hi ha una xarxa de tres mines subterrànies sota el nucli urbà de la població, a mb un recorregut total de 3000 metres. Aquestes són: la nord, la sud i la dels safareigs, aquesta última la més curta. L'accés a les dues primeres s'efectua des del mateix punt, una trapa a la vorera del carrer Major 112. La galeria nord segueix el traçat del carrer Major, la Via Romana i Fortalesa per a finalitzar en el carrer Sant Jordi, i compta amb tres pous d'accés més a part del ja esmentat. En quant a la sud, el seu primer tram és paral·lel a la nord, però el tram conservat continua la Via Romana fins a la vessant sud-oest del turó del castell, on es bifurca. Aquesta compta amb quatre pous d'accés. La dels safareigs es localitza a la part més baixa de la població, i la seva sortida es troba al Camí dels Ollers, darrera del carrer Major 39, i al seu interior es conserva una bomba d'elevació manual. Hi ha la hipòtesi de que recollia aigua de les altres dues mines. Les profunditats a les quals van ser excavades totes tres, oscil·len entre els 10 i els 20 metres, tenen una alçada lliure de 1,70-1,80 metres i amplades de 0,60-0,70 m, cobertes amb volta de canó. Hi ha més trams, però en molts casos estan aïllats respecte la xarxa principal, o es troben ensorrats.

Existeix la possibilitat de que aquestes galeries ja en el seu origen estiguessin destinades a la conducció d'aigua per l'abastiment de la població, així com de les indústries i regadius més externs del nucli, però també potser que la seva funció original fos el de refugi o per possibilitar la fuga de la població en cas de setge.

Tipus de jaciment: - Galeries
- Altres

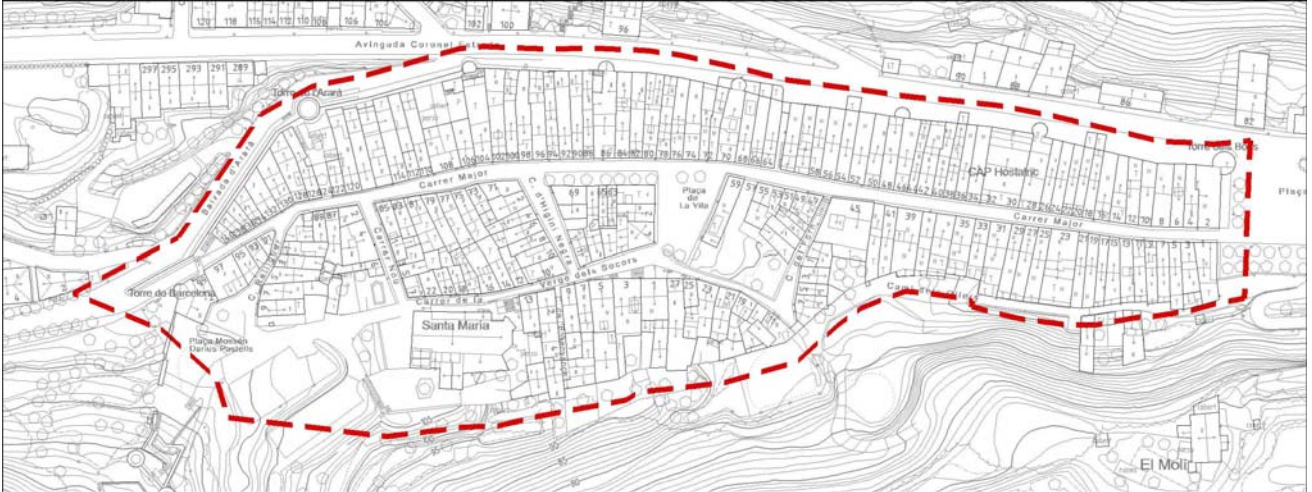
Cronologia: Modern

Estat de conservació: Bo

Nom element: Nucli Antic d'Hostalric

B.06

IDENTIFICACIÓ

Règim del sòl: Sòl urbà**Categoria de protecció proposada:** EPA**Nivell de protecció:** Segons el que estableix la Llei de Patrimoni 9/1993

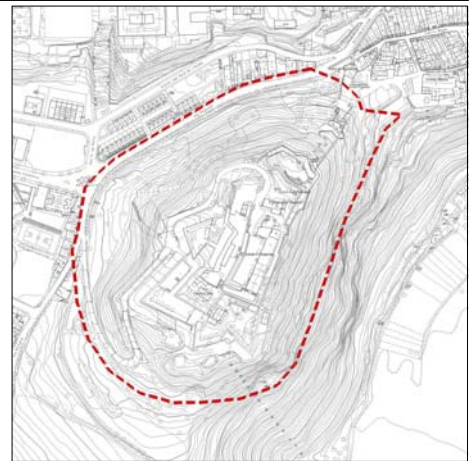
DESCRIPCIÓ

El seguiment arqueològic efectuat en el nucli antic d'Hostalric ha estat motivat per la necessitat de reurbanitzar els seus carrers d'aquesta població, i en aquest procés s'han detectat nombroses restes. Per exemple, en el carrer del Forn, sota el portal de les Hortes es van localitzar restes molt malmeses del basament del portal, construcció que gràcies a les referències documentals es pot datar en el segle XIV. En el mateix carrer, s'ha documentat un pou d'aigua del segle XX, de 10 metres de fondària i 2 metres de diàmetre, fet de pedres lligades amb morter de calç. Tant en el carrer d'Higini Negra com a Verge dels Socors van quedar al descobert restes de murs de pedres granítiques i basàltiques de mida mitjana. També en el carrer major han quedat al descobert una estructura de planta rectangular, que s'adossa a la façana actual de l'església i de la que no ha estat possible determinar la funcionalitat, però per l'amplada dels murs, es podria tractar d'una estructura d'alçada considerable.

Tipus de jaciment: - Lloc d'habitació amb estructures conservades**Cronologia:** Medieval - Modern**Estat de conservació:** Bo

Nom element: Turó del Castell

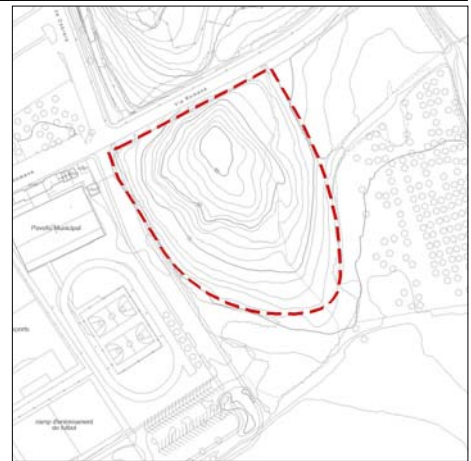
B.07

IDENTIFICACIÓ**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** V1. Parcs urbans i espais connectors**Categoria de protecció proposada:** EPA**Nivell de protecció:** Segons el que estableix la Llei de Patrimoni 9/1993**DESCRIPCIÓ**

En diverses ocasions ha estat assenyalada la troballa de materials arqueològics d'època ibèrica en superfície al cim i a les vessants del turó, sense precisar-ne, però, la localització exacta. El primer arqueòleg en citar-hi la presència de materials va ser Miquel Oliva (Pericot / Oliva, 1952, 361; Oliva, 1955, 90). L'any 1983, en un marge esllavissat situat en un punt mig del vessant sud-oest del turó, just a tocar un dels baluards del castell, es va recollir un gran nombre de fragments de ceràmica d'època ibèrica final, que inclou, entre d'altres tipus, ceràmica campaniana A, comuna oxidada, ibèrica pintada (kalathos), ceràmica grisa de la costa catalana, ceràmica a mà, àmfora ibèrica, àmfora greco-itàlica i àmfora púnica, a més a més de diversos fragments de fauna i algun element de metall. Es tracta, segons els autors que en van publicar la primera notícia, d'un conjunt tancat amb una cronologia del segle II aC (Bosch et al., 1990). En la prospecció superficial del lloc realitzada amb motiu de la revisió de la Carta Arqueològica, es va poder observar la presència de nombroses restes de ceràmica d'època ibèrica en el mateix lloc on es realitzaren les troballes de 1983. També es va poder observar l'existència de nombroses restes ceràmiques, de les mateixes característiques tipològiques i cronològiques que les anteriorment citades, en un camp de conreu que es troba al vessant del turó i a uns 50 m aproximadament al sud-oest de la primera localització abans assenyalada.

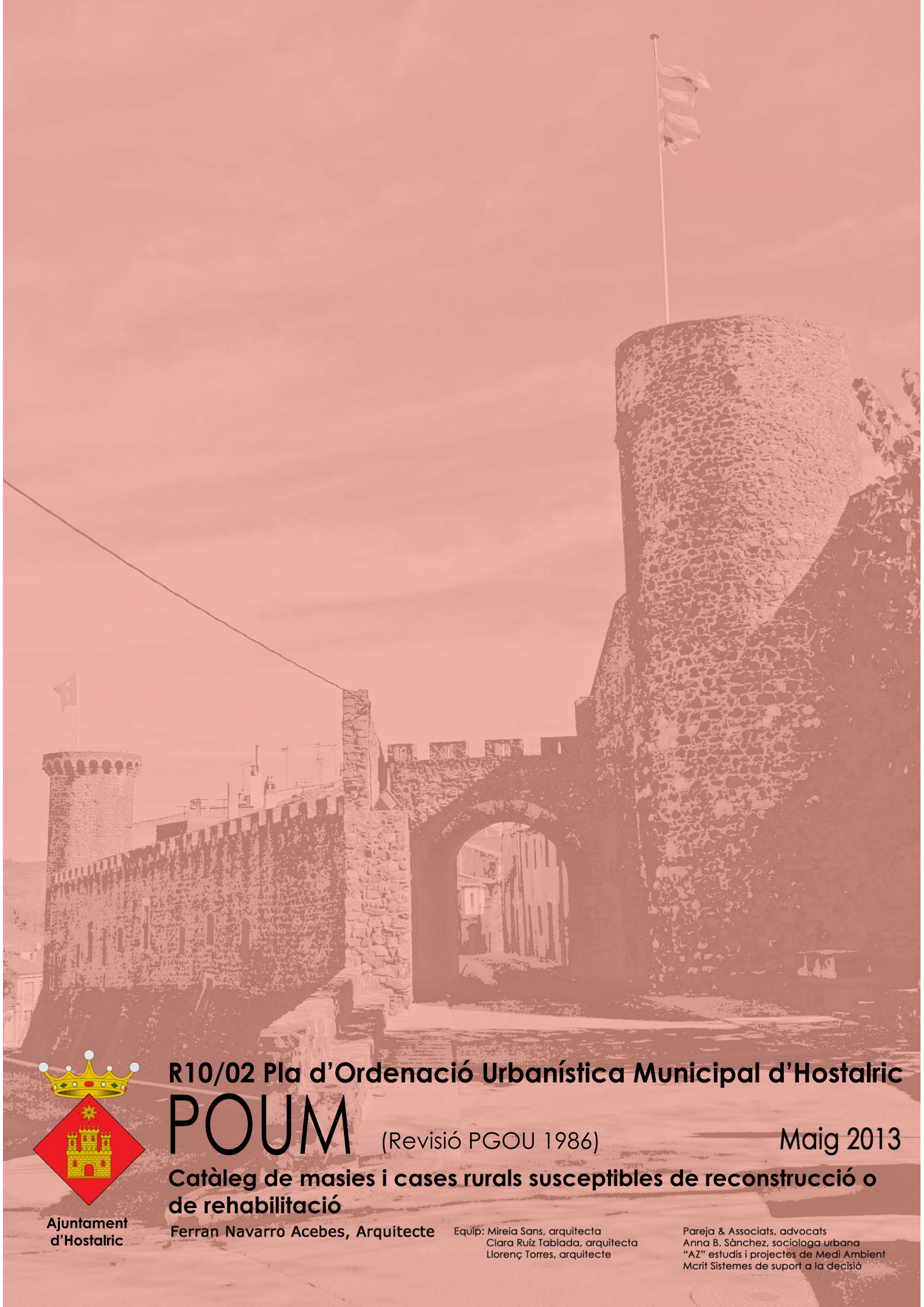
Tipus de jaciment: - Varis - Desconegut**Cronologia:** Inicial: Ferro-Ibèric Ple; final: Ferro-Ibèric Final**Estat de conservació:** Regular

Nom element: Turó de les Forques

B.08**IDENTIFICACIÓ****Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** V1. Parcs urbans i espais connectors**Categoria de protecció proposada:** EPA**Nivell de protecció:** Segons el que estableix la Llei de Patrimoni 9/1993**DESCRIPCIÓ**

El jaciment comprèn varies restes de construccions; d'una d'aquestes, es distingeix una estructura de planta rectangular, orientada nord-est / sud-oest, que mesura aproximadament 8,30 m de llargada i 7,50 m d'amplada, i de la que es conserva l'alçada dels murs fins a 0,70 m. Hi ha un altre mur disposat perpendicularment a aquesta, amb una llargada d'aproximadament 12,50 m. Tots els murs estan construïts a base de filades de còdols lligats amb morter de calç. A la part més baixa de l'elevació, al sud-est del turó, es conserva l'altra estructura, de la qual no se'n pot descriure la planta o tipologia. No es pot determinar amb certesa la naturalesa, funcionalitat ni cronologia d'aquestes construccions. Únicament, s'esmenta la possibilitat que podria tractar-se d'una torre i d'una ermita, de la que no es conserva, però, cap documentació. També s'esmenta la troballa en aquest sector de la població d'algun fragment de ceràmica sigil·lada.

Tipus de jaciment: - Varis - Desconegut**Cronologia:** Inicial: Des de Medieval a Modern (400 / 1789)**Estat de conservació:** Regular



Ajuntament
d'Hostalric

R10/02 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Hostalric

POUM

(Revisió PGOU 1986)

Maig 2013

Catàleg de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació

Ferran Navarro Acebes, Arquitecte

Equip: Mireia Sans, arquitecta
Clara Ruíz Tablada, arquitecta
Llorenç Torres, arquitecte

Pareja & Associats, advocats
Anna B. Sánchez, sociòloga urbana
"AZ" estudis i projectes de Medi Ambient
Mcrit Sistemes de suport a la decisió

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECONSTRUCCIÓ O DE REHABILITACIÓ.

En compliment de la legislació urbanística vigent, el POUM inclou el Catàleg de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació.

Aquest catàleg s'ha elaborat complint les disposicions del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la modificació del TRLU de 2012 i el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i seguint els criteris marcats pel document de "Directrius de contingut pel catàleg de masies i cases rurals", redactat pel PTOU el Gener de 2009, pel que fa a la informació inclosa a les fitxes, la normativa i els criteris de protecció i actuació a les masies.

Els criteris d'aplicació a aquest Catàleg són els següents:

1. DEFINICIÓ DE LES ACTUACIONS QUE ES PODEN REALITZAR A LES MASIES INCLOSES AL CATÀLEG.

Rehabilitació: Són aquelles actuacions que tenen per objecte la millora de les condicions d'habitabilitat, estructura, accessibilitat i adaptació per a l'ús a que es destina l'edificació a la que es refereixen, sense que aquestes comportin cap modificació substancial de les seves característiques tipològiques fonamentals, ni del seu formalisme arquitectònic.

Reconstrucció: Actuacions dirigides a recuperar l'estat original de l'element o edificació.

Ampliació: Aquelles obres que tenen com a finalitat augmentar la superfície o volum de l'element. En cap cas les obres d'ampliació implicaran la pèrdua dels valors arquitectònics protegits i la seva integració paisatgística. Els nous volums no podran ocupar l'afectació sobre la vegetació arbòria preexistent ni els terrenys de pendent superior al 20%.

Els criteris que s'han tingut en compte per autoritzar ampliacions són els següents:

Atès que l'objectiu del catàleg és la rehabilitació i reconstrucció de les masies i cases rurals existents i que per tant, de forma general, no es permet ampliació de l'edificació, aquesta només serà possible quan es justifiqui que degut a la seva tipologia o superfície és necessària la seva ampliació per a:

- Assolir les condicions mínimes d'habitabilitat i d'accessibilitat (supressió de barreres arquitectòniques).
- Adequar l'edificació per a dotar-la dels usos col·lectius permesos a la fixa corresponent.

A la fitxa de cada element s'ha indicat si hi ha possibilitat d'ampliació, que afecta tant al volum principal com al secundari, no als coberts, així com la posició recomanada i el percentatge d'ampliació que s'aplicarà al sostre realment existent*.

En els casos en que es pugui realitzar una ampliació, caldrà respectar el volum principal preexistent i la composició arquitectònica original o, si s'escau, recuperar-la. En cap cas es podrà ultrapassar l'alçada del volum principal.

Es prioritza l'ampliació a través de la reutilització d'edificacions existents o la substitució de volums de nova creació adequant el seu aspecte a la construcció tradicional.

En aquells elements que ja han estat rehabilitats o ampliat no es permet una nova ampliació.

En els casos on no es permet l'ampliació podran acollir-se a allò que preveu l'art. 56 del RLU, mitjançant la corresponent justificació expressada en un avantprojecte.

Excepte l'ús d'habitatge, que només es pot ubicar al volum principal, els usos permesos es poden situar als volums principals i secundaris, no als coberts.

2. DEFINICIÓ DELS USOS INDICATS A LES FITXES DEL CATÀLEG DE MASIES.

Habitatge: És el que correspon a aquells edificis destinats a habitatge o residència familiar. Es permet un màxim d'un habitatge per cada 150 m²st, amb un mínim de 350 m²st per al primer habitatge.

* El sostre existent s'haurà de justificar al projecte o avantprojecte que acompanyi la sol·licitud de llicència.

Com a usos compatibles amb l'habitatge s'inclouen:

- Activitats professionals i artístiques: usos vinculats a les professions liberals i artístiques, és a dir, despatxos professionals i tallers.
- Usos artesanals: elaboració i transformació artesanal dels recursos naturals i agropecuaris, vinculats a la pròpia finca o finques de l'entorn.
- Comercial: la venda dels productes que es puguin recollir o elaborar en la pròpia finca o finques de l'entorn.

L'ús d'habitatge només s'admet als volums principals marcats a les fitxes del catàleg.

Divisió en propietat horitzontal: s'admet en aquelles masies o cases que puguin contenir més d'un habitatge, sempre i quan compleixin les superfícies indicades i les condicions mínimes d'habitabilitat.

Hoteler: Comprèn els serveis relacionats amb l'allotjament temporal per a transeünts i viatgers, amb un màxim d'una plaça per cada 20 m²st. No s'admet l'ús d'aparthotel o motel.

Turisme rural: Modalitat d'allotjament rural independent assimilable a l'habitatge i sense divisió horitzontal. Haurà de permetre el manteniment de l'explotació existent.

Educació en el lleure: Comprèn escoles natura, cases de colònies, albergs juvenils, activitats de formació artística i similars.

Restauració: Locals i establiments del sector de la restauració com són restaurants, bars o cafeteries. Queden exclosos els pubs, discoteques, o similars associats a les activitats a l'ús recreatiu amb emissió elevada de nivell sonor.

Ús recreatiu cultural i social: Correspon a les activitats de tipus cultural desenvolupades en sales d'art, museus, biblioteques, sales de conferències, arxius, centres culturals, associacions, i similars.

Altres usos (definites a les Normes Urbanístiques):

Sanitari-assistencial (incloses residències per joves i gent gran).

3. CONDICIONS PER A LA RECONSTRUCCIÓ DE RUÏNES.

Per a la reconstrucció de ruïnes s'hauran de tenir en compte els criteris constructius marcats per l'article 51.1 del TRLU. Els materials, sistemes constructius, el volum i la tipologia hauran de ser els propis de les masies de l'entorn.

Caldrà acreditar la volumetria original i el seu ús d'habitatge, aportant fotografies històriques, escriptures, dades del registre, fitxes cadastrals o altres documents històrics.

L'ocupació de la nova edificació no podrà ser major a la superfície delimitada per les restes del murs de les ruïnes que en conformaven el volum.

4. DEFINICIÓ DELS VALORS QUE JUSTIFIQUEN LA INCLUSIÓ DELS ELEMENTS AL CATÀLEG.

Els valors pels quals es justifiquen la recuperació i preservació de les masies incloses en aquest catàleg són:

- Valor arquitectònic: masies o cases rurals que compten amb un valor arquitectònic, ja sigui la composició de les façanes, en elements constructius singulars típics de l'arquitectura tradicional, en la volumetria, tipologia, ornamentació etc.
- Valor històric: masies o cases rurals, que responen a les tipologies històriques de la masia catalana i les seves evolucions, i que presenten indicis d'haver-se implantat abans de l'expansió urbana del segle passat.
- Valor paisatgístic: edificacions que caracteritzen la imatge del territori i del paisatge, essent un referent important pel seu reconeixement, ja sigui aïlladament com formant un conjunt.
- Valor social: edificacions que dinamitzen el sòl no urbanitzable, ja sigui a través de l'explotació del sòl agrícola o la primera o segona residència, i que afavoreixen l'equilibri territorial i el manteniment

dels camins rurals i l'entorn natural, desenvolupant activitats que contribueixen a enriquir l'ús social del territori no urbà, i ajudant a fixar la població al territori.

- Valor mediambiental: edificacions que contribueixen a garantir i preservar les característiques ambientals pròpies del lloc on se situen, ja sigui per l'activitat que desenvolupen o per l'aportació de vida que fan al medi.

A les fitxes normatives del present catàleg es determina la situació, la referència cadastral, la qualificació, la superfície d'ocupació i de sostre, l'època de construcció, la descripció, la justificació per a la recuperació i preservació de la masia i les condicions d'ús i edificació. Pel que fa a la informació gràfica compten amb imatges de la masia, el plànol de situació, imatges aèries i croquis dels elements. Als croquis es diferencia entre el volum principal, volum secundari i cobert.

CODI : 1

NOM: Mas Ciurana

Situació: Paratge Mas Ciurana, davant estació ferroviària.

Ref. cadastral: 17089A001000180000RS

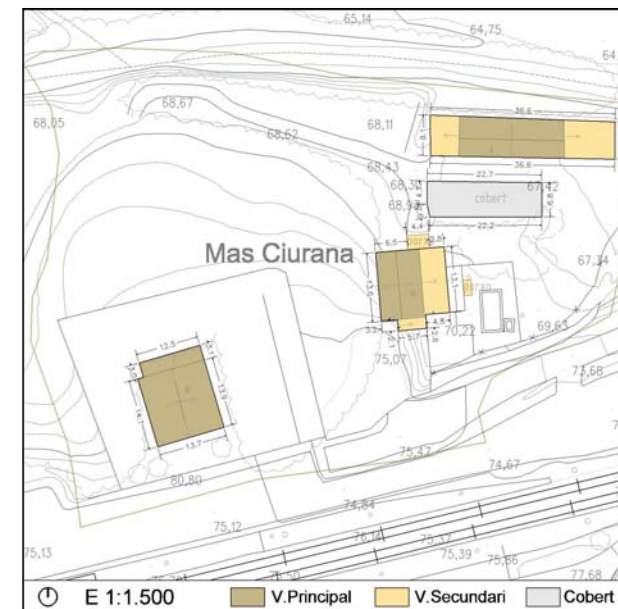
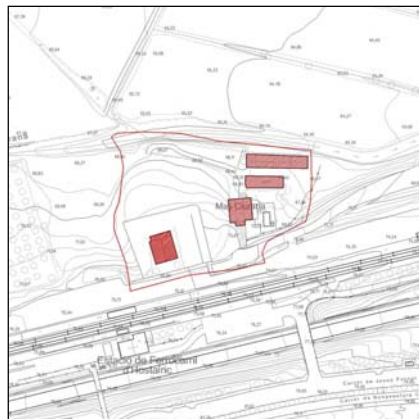
Polígon 1, parcel·la 18

UTM: x 469.888; y 4.622.100

Règim del sòl: Sòl no urbanitzable.

Qualificació urbanística: 20. Rústic

Inclòs al catàleg de béns: Edifici amb ref. 000500100DG62B0001SX. BPU, nivell B.



DESCRIPCIÓ

Superfície finca: 8.672,00 m²

Ocupació edificació: 867,46 m²s (Cos principal: 230,00 m²s)

Sostre: 1.804,13 m²st (Cos principal: 614,03 m²st)

Època construcció: Principis del segle XX. Adquirit per Anna Sunyer a l'any 1952.

Descripció tipològica: L'edifici principal consta de PB+2, coberta a quatre aigües de teula de ceràmica vidriada negra i façanes amb decoracions. La propietat compta amb l'antiga casa dels masovers, de PB+2, i dos cossos més, antigament destinats a emmagatzemar.

Ús actual: Habitatge

Titularitat: Privada

Estat de conservació: Bo

Accés: Camí des de l'Estació de Ferrocarril

JUSTIFICACIÓ PER LA RECUPERACIÓ I/O PRESERVACIÓ

Valor històric, valor arquitectònic (edifici amb referència cadastral 000500100DG62B0001SX inclòs al Catàleg de béns com a BPU amb nivell de protecció B), valor social i valor paisatgístic.

CONDICIONS D'ÚS I D'EDIFICACIÓ

Usos admesos:

Habitatge i usos compatibles; hotel·ler; turisme rural; restauració; recreatiu cultural i social; educació en el lleure.

Tractament de l'edificació original:

Un dels edificis del conjunt està inclòs al Catàleg de béns sota nivell de protecció B, en cas de qualsevol tipus d'actuació es tindran en compte els criteris establerts pel document. En el cas de la resta d'edificacions es respectarà la volumetria original, així com la composició i materials de façana.

Condicions d'ordenació i edificació:

Es permet l'ampliació d'un 10%, només admissible en el cas d'implantació d'usos col·lectius, si es porta a terme es farà ocupant algun dels edificis auxiliars existents, excepte el cobert existent que es pot enderrocar o substituir.

CODI : 2

NOM: Molí d'Hostalric i bassa

Situació: Camí en direcció a la Tordera

Ref. cadastral: 17089A001000830000RJ
Polígon 1, parcel·la 83

UTM: x 470.074; y 4.621.764

Règim del sòl: Sòl no urbanitzable.

Qualificació urbanística: 22. Forestal de valor.
Zona inundable, per qualsevol actuació és preceptiu el permís de l'ACA

Inclòs al catàleg de béns: Si. BPU, nivell de protecció B.



DESCRIPCIÓ

Superfície finca: 6.462,00 m²

Ocupació edificació: 260,00 m²s

Sostre: 361,00 m²st

Època construcció: Existència documentada durant l'Edat Mitjana. Edifici actual del segle XVIII. Transformat en central elèctrica l'any 1929. Fàbrica de canonades al pati habilitada als anys 40'.

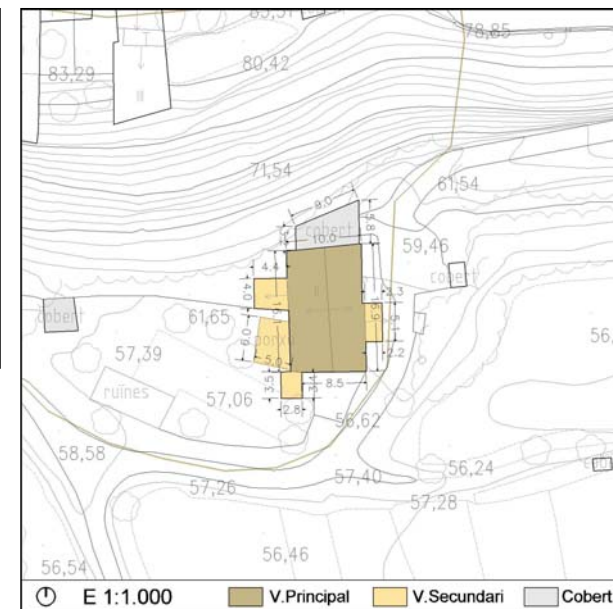
Descripció tipològica: Antic molí fariner. Soterrani, planta baixa i planta pis. Diversos cossos annexats.

Ús actual: Habitatge, industrial

Titularitat: Privada

Estat de conservació: Regular

Accés: Camí des de la Plaça dels Bous



JUSTIFICACIÓ PER LA RECUPERACIÓ I/O PRESERVACIÓ

Valor històric, valor arquitectònic (edifici principal inclòs al Catàleg de béns com a BPU amb nivell de protecció B, referència cadastral 000600300DG72A0001SJ), valor social i valor ambiental.

CONDICIONS D'ÚS I D'EDIFICACIÓ

Usos admesos:

Habitatge; turisme rural; educació en el lleure; restauració; recreatiu cultural i social.

Tractament de l'edificació original:

El volum principal està inclòs al Catàleg de béns sota nivell de protecció B, qualsevol intervenció es realitzarà seguint les indicacions del document. Els volums secundaris es podran enderrocar sense afectar al principal.

Condicions d'ordenació i edificació:

Es permet l'ampliació d'un 10%, només admissible en cas d'implantació dels usos col·lectius admesos. El nou volum se situarà a l'oest de l'edificació existent.

CODI : 3

NOM: Mas Bossom

Situació: Paratge de Mas Bossom

Ref. cadastral: 17089A001000760000RR
Polígon 1, parcel·la 76

UTM: x 469.526.18; y 4.621.278.01

Règim del sòl: Sòl no urbanitzable.

Qualificació urbanística: 20. Rústic

Inclòs al catàleg de béns: Si. BPU, nivell de protecció B.



DESCRIPCIÓ

Superfície finca: 158.090,00 m²

Ocupació edificació: 238,00 m²s

Sostre: 398,00 m²st

Època construcció: Existència documentada al segle XVI.

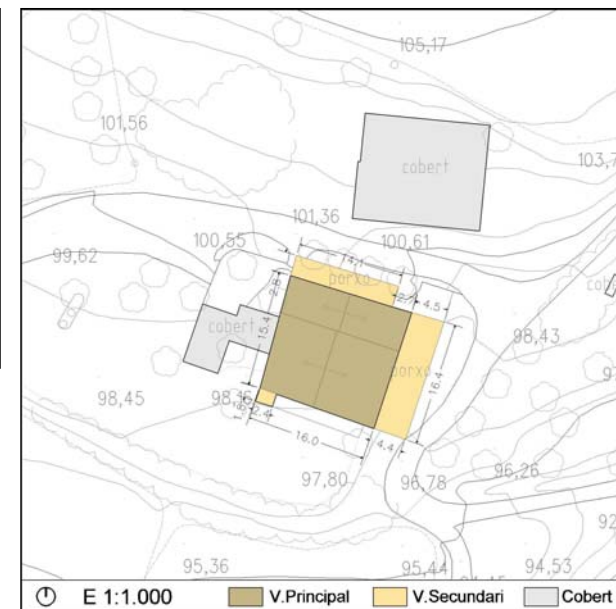
Descripció tipològica: Edifici de planta baixa i planta pis. Construcció en maçoneria. Diverses edificacions annexes.

Ús actual: Habitatge, restauració

Titularitat: Privada

Estat de conservació: Bo

Accés: Camí des de la Via Romana



JUSTIFICACIÓ PER LA RECUPERACIÓ I/O PRESERVACIÓ

Valor històric, valor arquitectònic (edifici principal inclòs al Catàleg de béns com a BPU amb nivell de protecció B, referència cadastral 001500100DG62B0001QX), valor social, valor ambiental i valor paisatgístic.

CONDICIONS D'ÚS I D'EDIFICACIÓ

Usos admesos:

Habitatge; turisme rural; educació en el lleure; restauració; cultural i social.

Tractament de l'edificació original:

El volum principal està inclòs al Catàleg de béns sota nivell de protecció B, qualsevol intervenció es realitzarà seguint les indicacions del document. Els volums secundaris es podran enderrocar sense afectar al principal.

Condicions d'ordenació i edificació:

Es permet l'ampliació d'un 10%, només admissible en cas d'implantació dels usos col·lectius admesos. El nou volum se situarà a l'oest de l'edificació existent, no adossat a aquesta i al llarg del camí d'accés.

CODI : 4

NOM: La Farga

Situació:

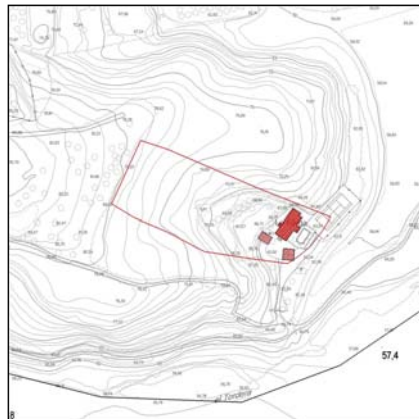
Ref. cadastral: 17089A001002160000RW
Polígon 1, parcel·la 216

UTM: x 469.650; y 4.620.310

Règim del sòl: Sòl no urbanitzable.

Qualificació urbanística: 22. Forestal de Valor

Inclòs al catàleg de béns: No



DESCRIPCIÓ

Superfície finca: 5.860,00 m²

Ocupació edificació: 188,00 m²s

Sostre: 188,00 m²st

Època construcció: 1910 segons cadastre.

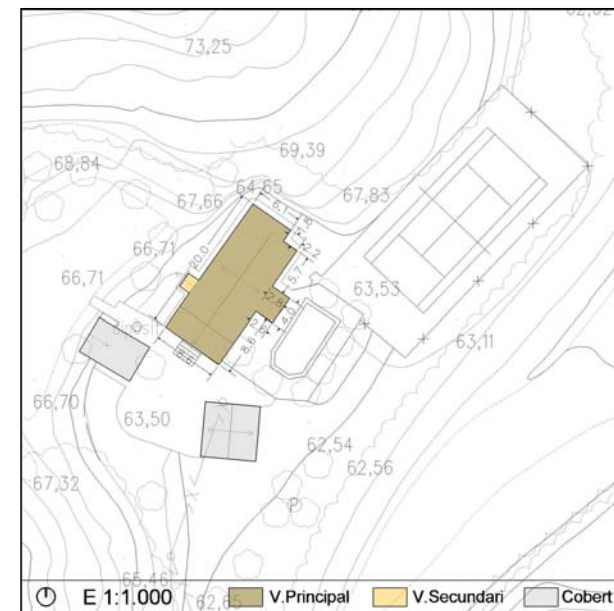
Descripció tipològica: Edifici en planta baixa. Compta amb una edificació auxiliar destinada a aparcament (49 m² del total edificat segons cadastre)

Ús actual: Habitatge

Titularitat: Privada

Estat de conservació: Bo

Accés: Camí de la Tordera



JUSTIFICACIÓ PER LA RECUPERACIÓ I/O PRESERVACIÓ

Valor ambiental i valor social.

CONDICIONS D'ÚS I D'EDIFICACIÓ

Usos admesos:

Habitatge; turisme rural; educació en el lleure; restauració; cultural i social.

Tractament de l'edificació original:

Es respectarà la volumetria original de l'edificació.

Condicions d'ordenació i edificació:

No es permet l'ampliació.

CODI : 5

NOM: Mas Puig-Piqué

Situació: Finca Rural La Caputxa Puig Piqué

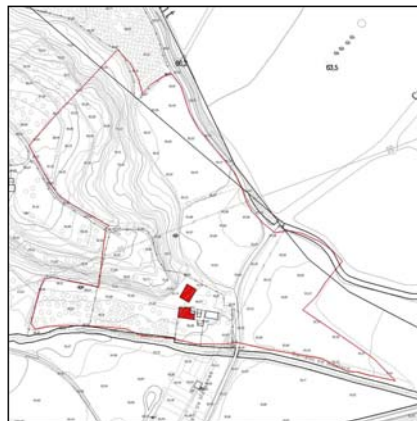
Ref. cadastral: 002500100DG62D0001DJ
Polígon 1, parcel·les 3, 4, 5, 6, 9, 10, 15

UTM: x 469.700; y 4.622.150

Règim del sòl: Sòl no urbanitzable.

Qualificació urbanística: 24. D'interès ecològic i paisatgístic

Inclòs al catàleg de béns: No



DESCRIPCIÓ

Superfície finca: 43.623,00 m²

Ocupació edificació: 428,22 m²s

Sostre: 685,00 m²st

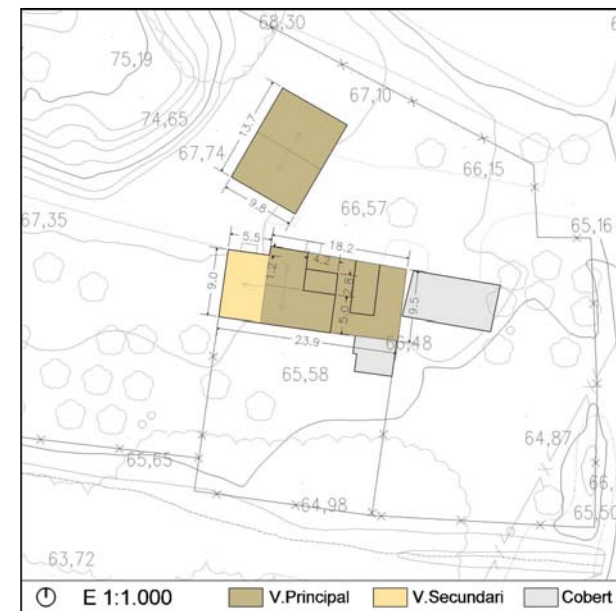
Època construcció: Una de les edificacions està documentada al 1898 al registre de Santa Coloma de Farnés. Al ortofotomapa de l'any 1967 s'hi aprecien les dues edificacions actuals.

Descripció tipològica: Hi ha dos edificis principals, tots dos amb planta baixa i una planta pis, i coberta a dues aigües. Un d'ells té murs de pedra arrebossats i pintats. L'altre presenta murs de pedra vista i en un dels seus extrems té adossat un edifici auxiliar de construcció posterior. A l'altre extrem, destaquen tres contraforts de pedra. A la mateixa finca hi ha un celler soterrat.

Ús actual: Habitatge

Titularitat: Privada

Estat de conservació: Bo



JUSTIFICACIÓ PER LA RECUPERACIÓ I/O PRESERVACIÓ

Valor històric, valor arquitectònic, valor paisatgístic, valor ambiental i valor social.

CONDICIONS D'ÚS I D'EDIFICACIÓ

Usos admesos:

Habitatge; turisme rural; educació en el lleure; restauració; cultural i social.

Tractament de l'edificació original:

Es respectarà la volumetria original de les edificacions, així com els materials de construcció i la composició de les seves façanes.

Condicions d'ordenació i edificació:

Es permet l'ampliació d'un 10% del volum en cas de necessitat d'adaptació a usos col·lectius. L'ampliació es podrà situar exenta i a ponent dels volums principals.