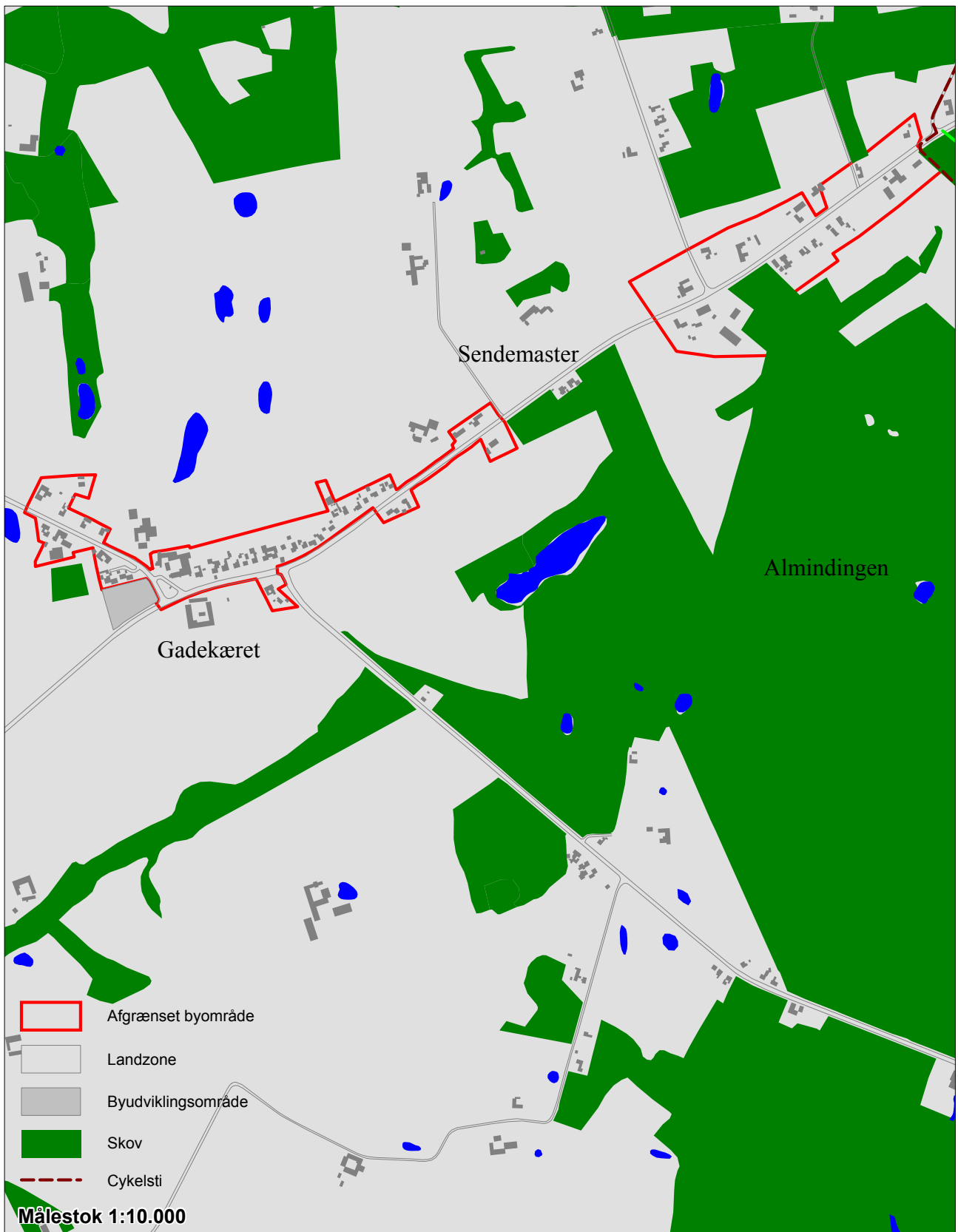


413 - Årsballe

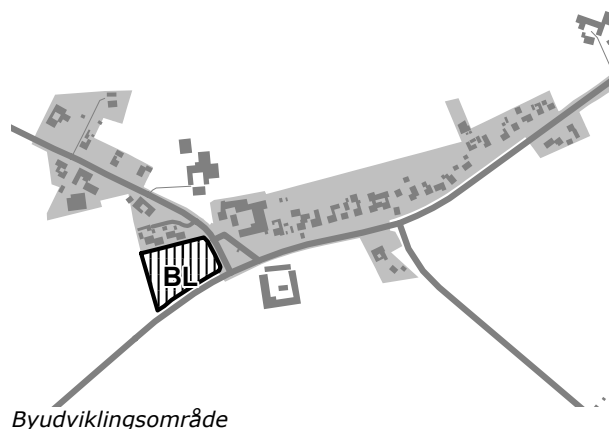
Boligby



Bybeskrivelse og rammer

Byudviklingsmuligheder

Årsballe er en mindre boligenklave. Indbyggertallet forventes at vokse lidt i planperioden, Mulighed for udbygning skabes ved udfyldning af ledige grunde imellem eksisterende bygninger, og der udlægges et byudviklingsområde øst for Årsballevej til blandet bolig-og erhvervsformål.



Retningslinjer

I kommuneplanens centerstruktur er Årsballe defineret som en mindre boligby. Byen skal hovedsagelig fungere som attraktivt boligområde med tæt tilknytning til lokale landskabs- og naturværdier. Der kan typisk kun etableres erhverv, detailhandel og service med tæt tilknytning til det lokale by- og boligområde (jf. kommuneplanens del 1 - Centerstruktur og byudvikling).

Anvendelse af helårsboliger til ferieformål tillades ikke jf. lokalplan nr. 029 - Temalokalplan vedrørende helårsboligformål for afgrænsede byområder i landzone. Se også kommuneplanens del 1 - Boliger.

Årsballe er afgrænset byområde beliggende i landzone og kan ved lokalplan overføres til byzone. Det eksisterende boligområde øst for Årsballe er beliggende i landzone og kan ved lokalplan overføres til byzone.



Rammer for lokalplanlægning



Plan nr.	Navn	Anvendelse	Øvrige oplysninger	max%	etage	højde
413.BL.01	Årsballe	Blandet helårsbolig- og erhvervsformål	Området er beliggende i landzone, og kan med lokalplan overføres til byzone	30	1,5	8,5
413.BL.02	Lillebo	Blandet helårsbolig- og erhvervsformål	Området er beliggende i landzone, og kan med lokalplan overføres til byzone	35	1,5	8,5
413.R.01	Årsballe stadion	Rekreativt område: Idrætsanlæg, klubhus m.m.	Området forbliver i landzone	10	1,5	8,5

Redegørelse

Årsballe er et lille lokalsamfund midt på Bornholm. Årsballe er en typisk gennemfartsby, delst i to adskilte bebyggelser, som begge ligger langs vejen mellem Rønne og Østerlars/Gudhjem. Hovedparten af bebyggelsen ligger på den nordlige side af vejen med en smuk udsigt ned over kuperet landskab, der afgrænses af Nyker Plantage og Almindingen. Byen er omringet af landbrugsarealer. Grundet beliggenheden, som er 118 meter over havet, og den centrale placering på Bornholm er DR's og TV2's sendermaster placeret her.

Årsballe er med sin kun 86 indbyggere en udpræget boligklave med en aktiv idrætsforening - Aarsballe Boldklub opstartet i 1924. De fleste boliger er bygget før 1950, kun knap 5 % er opført efter 1970. I forhold til Årsballes størrelse er der relativt mange virksomheder i byen.

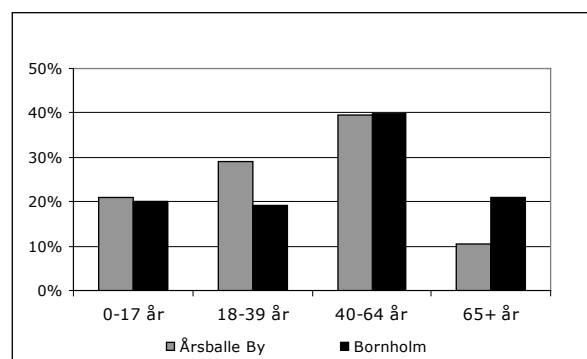
I byen findes en tømrervirksomhed, en vognmand, et handelscenter med landbrugsmaskiner, en radio- og tv-forretning. I dag er der ingen dagligvareindkøbsmuligheder i Årsballe. Den nærmeste dagligvareforretning er beliggende i Klemensker. Byen har stor tilknytning til Klemensker by, hvad angår offentlig og privat service, idrætshal og andre fritidsaktiviteter.

Årsballe er forsynet fra almen vandforsyning (Klemensker vandværk). Kloaksystemet i den vestlige del er dels opbygget som separat system for regn og spildevand og dels som spildevandssystem for kun spildevand.

Regnvand skal så vidt muligt søges afledt lokalt. Mindre ledningsanlæg til dræn, grøftvand og overfladevand er ført gennem området, hvor der før udstykningen var mindre vandløb. Den østlige del af byen er planlagt kloakeret kun for spildevand. Der er ingen planer om fjernvarmeforsyning.

Befolkning - I 2009 havde Årsballe 86 indbyggere, 8 indbyggere flere end for 5 år siden, dvs. en stigning på 9 %. Ifølge befolkningsprognose 2009-2020 forventes indbyggertallet at vokse lidt i planperioden. Det skyldes ikke mindst at gennemsnitsalderen i Årsballe er forholdsvis lav.

Der er 10 % flere unge og voksne mellem 18 og 39 år og 11 % færre ældre over 65 end Bornholm som helhed.



Aldersfordeling opgjort den 1.1.2009

