

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Sant Roc y el Remei . Secciones incluidas: 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.10, 9.39, 9.40, 9.41 y 9.42	14.875 hab.	4353

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito. El barrio de Sant Roc corresponde a una promoción pública que se realizó en los años cincuenta, mientras que el área del Remei se trata de una parcelación periférica anterior.

4. Planeamiento coincidente con el área

En el barrio del Remei existe alguna unidad de actuación.

5. Otras actuaciones y proyectos

La Generalitat tiene destinado un presupuesto para la reparación de cubiertas, reparación de los cantos de forjado (en las impostas vistas y voladizos) y escaleras.

6. Descripción general y localización

Localización. El área se sitúa en el extremo oeste de Badalona, en el límite con el término municipal de Sant Adrià de Besós. El barrio de Sant Roc se extiende a ambos lados de la autopista del Maresme, siendo su límite superior la avenida de Alfonso XIII.

Descripción general. El barrio de Sant Roc corresponde a una promoción unitaria y su imagen es homogénea. La mayor parte son bloques de cinco plantas, con la baja destinada a vivienda. Hay algunos bloques de ocho y diez plantas con la baja destinada a algunos locales comerciales, y torres de catorce plantas. La tipología más característica del barrio corresponde a los bloques que he mencionado de cinco plantas, que están formados por dos "pastillas" rectangulares unidas por las escaleras y pasillos, que se encuentran en un espacio abierto, en ocasiones con vegetación, con una cubierta en la última planta.

En la zona del Remei la edificación está compuesta por casas de una o dos plantas muy antiguas y algunos bloques entre medianeras de hasta cinco plantas. Al otro lado de la calle primavera, el uso del suelo es industrial y la edificación se trata de naves industriales de la primera mitad de este siglo.

Opinión social sobre el ámbito. Es una zona integrada en el tejido de la ciudad, aunque no socialmente.

7. Características y problemas

Accesibilidad. La Compañía Metropolitana de Barcelona llega y tiene una estación en el barrio de Sant Roc.

Infraestructuras. Son regulares. Recientemente se han mejorado.

Calidad de la edificación. Es muy mala. En el barrio de Sant Roc se han detectado incluso problemas de aluminosis. Algunos edificios se encontraban en claro estado de degradación, pero la Generalitat ha destinado un presupuesto para la reparación de cubiertas, reparación de los cantos de forjado (en las impostas vistas y voladizos) y escaleras. Existen viviendas con carencias en los servicios básicos, pero esos problemas se han ido igualmente subsanando. Las

edificaciones del Remei se encuentran muy degradadas por su antigüedad y su baja calidad.

Calidad del espacio público. El espacio público de Sant Roc es bueno; es amplio, con arbolado y mobiliario urbano, y su estado de conservación es aceptable.

Percepción socioeconómica. La población del barrio tiene unos índices de paro elevados. En algunas secciones censales se supera hasta el 45%, y en el resto pasa del 30%. También existe una tasa que supera hasta el 43% de población sin estudios primarios.

Medio ambiente urbano. La zona del Remei se ha degradado debido a la fábrica de municiones y armamento situada en las proximidades. El espacio más degradado de Sant Roc se encuentra frente y bajo los puentes de la autopista del Maresme, que divide el barrio en dos, y deja un amplio espacio vacío destinado a aparcamiento de vehículos bajo la zona elevada de la autopista.

Identidad. La identidad de la zona es muy fuerte no sólo por su componente física, sino también social. Todo el barrio está ocupado por una comunidad gitana, con los problemas de segregación que ello conlleva y la marcada personalidad de este pueblo, que no deja nunca de lado sus costumbres y tradiciones.

Equipamientos. El equipamiento comercial de la zona se ubica en los bajos de los bloques de nueve alturas de la avenida del Marqués de Montroig y en los edificios de una sola planta destinados exclusivamente a uso comercial que hay entre los bloques de esa calle. Hay un colegio y un parque en la intersección de las avenidas Marqués de Montroig y Maresme. También existe equipamiento deportivo en la zona.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Sin datos.

Demandas estructuradas. Sin datos.

Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. No existen.

Espacios próximos de calidad m.a. No existen.

Valores arquitectónicos ámbito. No existen.