

# 1 土地・気象

## 1. 面積・位置

面積	市役所の位置		距離		位置	
	東 経	北 緯	東 西	南 北	東 経	北 緯
164.08km <sup>2</sup>	137° 51′	34° 43′	11.5km	27.1km	137° 47′	34° 38′
					∫	∫
					137° 54′	34° 53′

## 2. 市の変遷

年 月 日	区 域 の 異 動
大正15.10.31	福島村を福田町とする(町制施行・改称)
昭和15.11.1	中泉町、見付町、天竜村、西貝村が合併し磐田町を新設
昭和30.1.1	福田町に南御厨村の南部を編入
昭和30.1.1	磐田市に大藤村、向笠村、御厨村及び南御厨村の北部を編入
昭和30.3.31	福田町に豊浜村を編入
昭和30.3.31	井通村、富岡村が合併し豊田村を新設
昭和30.4.1	磐田市に長野村を編入
昭和30.4.1	掛塚町、袖浦村、十束村が合併し竜洋町を新設
昭和30.4.1	広瀬村、野部村、敷地村が合併し豊岡村を新設
昭和30.4.15	竜洋町から旧十束村の一部が分離
昭和30.4.15	豊田村に池田村、旧十束村の一部を編入
昭和31.1.1	磐田市に岩田村を編入
昭和31.9.1	磐田市に田原村の一部を編入
昭和32.9.1	福田町に於保村の一部を編入
昭和32.9.1	磐田市に於保村の一部を編入
昭和36.6.1	磐田市に袋井市大字大谷字西原の区域を編入
昭和37	豊田村大字一言の一部を磐田市に編入
昭和38	福田町に浅羽町大字湊の一部を編入
昭和40	福田町に磐田市大字下大之郷の一部を編入、磐田市に福田町大字大原の一部を編入
昭和43	福田町に磐田市大字和口の一部を編入、磐田市に福田町大字小島の一部を編入
昭和44	竜洋町に磐田市大字小島の一部を編入、磐田市に竜洋町大字東平松の一部を編入
昭和46	竜洋町に磐田市大字草崎の一部を編入、磐田市に竜洋町大字平間の一部を編入
昭和46	福田町に磐田市大字下大之郷の一部を編入、磐田市に福田町大字南田の一部を編入

年 月 日	区 域 の 異 動
昭和47	豊田村に磐田市大字匂坂新の一部を編入、磐田市に豊田村大字気賀東の一部を編入
昭和47	福田町に磐田市大字浜部の一部及び鮫島の一部を編入、磐田市に福田町大字宇兵衛新田の一部、太郎馬新田の一部及び清庵新田の一部を編入
昭和48.1.1	豊田村を豊田町とする(町制施行)
昭和54	磐田市に竜洋町大字東平松の一部を編入
昭和54	豊田町に磐田市大字見付の一部を編入、磐田市に豊田町大字東原の一部を編入
平成5	豊田町に磐田市大字見付の一部を編入、磐田市に豊田町大字富丘の一部を編入
平成17.4.1	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村が合併し磐田市を新設
平成21.2.17	磐田市に袋井市大字大谷の一部を編入、大字上神増の一部が袋井市に編入
平成24.4.13	磐田市豊浜4127-45に公有水面埋立地

資料:文化財課歴史文書館、総務課

### 3. 固定資産税評価総地積及び非課税地積 (各年1月1日現在)

単位:ha

年 次	合計	評 価 総 地 積							非課税 地積
		田	畑	宅地	山林	池沼	原野	雑種地	
平成18年	16,408	2,646	2,616	2,994	1,414	18	55	515	6,150
19	16,408	2,621	2,595	3,017	1,401	16	52	535	6,171
20	16,408	2,609	2,571	3,061	1,403	16	46	556	6,146
21	16,408	2,601	2,538	3,102	1,413	16	46	555	6,137
22	16,408	2,587	2,527	3,119	1,399	16	45	563	6,152
23	16,408	2,578	2,521	3,123	1,400	16	45	566	6,159
24	16,408	2,572	2,507	3,139	1,398	14	45	571	6,162
25	16,408	2,570	2,499	3,144	1,425	14	43	577	6,136
26	16,408	2,565	2,491	3,149	1,420	12	42	590	6,139

資料:市税課

4. 地価公示・地価調査価格

区分	標準地及び基準地	用途地域等	H25価格 円/㎡	H26価格 円/㎡	変動率%
地 価 成 年 公 示 月 1 日 現 在	国府台字桜新田 27-16	第二種中高層住居専用地域	80,700	81,700	1.2%
	二之宮字中小路 1419-1	第一種住居地域	60,300	60,300	0.0%
	見付字茨気 1586-30	第一種中高層住居専用地域	60,100	60,600	0.8%
	豊島字雲雀 1494-6	第一種中高層住居専用地域	56,800	55,300	-2.6%
	富丘字原新田 802-3 外	第二種中高層住居専用地域	53,300	53,700	0.8%
	城之崎4丁目 12-17	第一種低層住居専用地域	72,300	72,800	0.7%
	中泉字上野 1271-7	第一種住居地域	65,200	65,700	0.8%
	今之浦1丁目 10-3	第一種住居地域	61,700	61,700	0.0%
	岩井字大久保 1941-38	第一種低層住居専用地域	52,500	53,200	1.3%
	西貝塚字西山 3515-50	第一種低層住居専用地域	65,100	66,600	2.3%
	福田字午新田 3205-2	第一種住居地域	27,800	25,300	-9.0%
	豊浜字苗代 3072-7	第一種住居地域	25,000	23,000	-8.0%
	上神増字井東 1497	市街化調整区域	35,000	34,800	-0.6%
	平間字堤外 1465-38	第一種住居地域	46,300	42,400	-8.4%
	駒場字流作新田 7002-4	第一種住居地域	40,500	36,400	-10.1%
	下本郷字村中 266-105	第一種中高層住居専用地域	70,700	70,500	-0.3%
	池田字近道下 1078-1	第二種中高層住居専用地域	57,000	57,000	0.0%
	中泉字院内下 2016-6	準工業地域	58,000	58,000	0.0%
	大久保字安井谷 607-1 外	市街化調整区域	33,800	33,800	0.0%
	大立野字二の坪 99-1 外	市街化調整区域	33,400	32,600	-2.4%
	福田中島字中 411	市街化調整区域	24,900	23,800	-4.4%
	森本字堤外 1856	市街化調整区域	41,600	41,400	-0.5%
	今之浦 3丁目 12-6 外	近隣商業地域、準防火地域	99,700	100,000	0.3%
	上岡田字宮裏 1051-1 外	第二種住居地域	59,800	59,700	-0.2%
	中泉字川東 1363-18 外	商業地域、準防火地域	66,000	66,000	0.0%
	鳥之瀬 123-1	準住居地域	77,500	76,800	-0.9%
西貝塚字横須賀道北 3350-1 外	工業地域	27,300	27,500	0.7%	
上大之郷字甲福 111-1 外	工業地域	27,800	26,800	-3.6%	
高見丘1205 外	工業地域	27,500	28,000	1.8%	
地 価 成 年 調 査 月 1 日 現 在	国府台字桜新田 27-16	第二種中高層住居専用地域	81,200	82,200	1.2%
	二之宮東 16-11 外	第二種住居地域	74,600	76,200	2.1%
	中泉字往還南 3035-21	第一種住居地域、準防火地域	55,300	55,300	0.0%
	富士見町2丁目 2-15	第一種低層住居専用地域	71,200	72,800	2.2%
	明ヶ島字戌亥原 962-35 外	第一種中高層住居専用地域	64,000	66,000	3.1%
	大泉町 14-6	第一種低層住居専用地域	61,400	59,400	-3.3%
	東貝塚字西原 1251-31	第一種住居地域	53,400	53,400	0.0%
	福田字水神野 5096-1	第一種住居地域	19,200	17,600	-8.3%
	福田中島字中 685-2	第一種住居地域	32,200	30,900	-4.0%
	池田字北浦 167-2 外	第二種中高層住居専用地域	53,100	53,100	0.0%
	竜洋中島字村西 1121-423 外	第一種住居地域	40,500	39,500	-2.5%
	匂坂中字東通 798-2	市街化調整区域	34,600	34,600	0.0%
	鎌田字寺前 570-7	市街化調整区域	40,000	39,800	-0.5%
	白拍子字千寿 46-4 外	市街化調整区域	34,500	32,800	-4.9%
	大原字源三野 2062-18	市街化調整区域	35,500	33,900	-4.5%
	豊岡字西堀 964-1	市街化調整区域	30,800	28,600	-7.1%
	加茂 1209-4	市街化調整区域	45,500	45,500	0.0%
	下神増字堤外 303-31	市街化調整区域	42,000	41,500	-1.2%
	中泉 589-6	商業地域、防火地域	102,000	102,000	0.0%
	見付字西坂 2610-6	近隣商業地域、準防火地域	84,200	84,200	0.0%
福田字村中 1932-1	近隣商業地域	32,500	31,000	-4.6%	
白羽字中白羽 121-2 外	近隣商業地域	46,800	43,300	-7.5%	
森下字森東 78-2	近隣商業地域	75,400	74,700	-0.9%	
弥藤太島字下川田 559-1 内	準工業地域	60,800	60,300	-0.8%	
合代島字源内1205	工業専用地域	-	21,000	-	

資料:国土交通省地価公示、静岡県地価調査

5. 気象の状況

年 月	気温(℃)			平均相対 湿度(%)	降水量 (mm)	風速 (m/秒)	
	平均	最高	最低			平均	最大
平成18年	16.4	36.2	-2.1	65.4	1,789.5	3.7	27.2
19	16.8	38.1	1.4	67.4	1,483.0	3.7	31.0
20	16.5	36.5	-1.3	69.5	1,587.5	3.5	31.2
21	16.6	33.3	-1.4	69.9	1,748.0	3.5	38.6
22	16.8	37.4	-0.5	69.8	1,835.0	3.7	25.5
23	16.4	36.6	-2.0	66.4	1,459.0	3.8	48.8
24	—	—	—	—	—	—	—
25	16.6	38.6	-1.0	67.4	1,551.5	3.7	35.8
25年1月	5.4	14.1	-1.0	53.6	44.5	4.3	21.3
2月	6.1	17.8	-0.7	56.0	67.5	4.4	25.4
3月	12.0	23.0	1.5	57.3	64.0	3.9	22.9
4月	14.7	22.8	5.0	60.5	246.0	4.3	25.3
5月	18.7	27.3	8.9	69.5	163.5	3.3	17.4
6月	22.1	29.4	16.0	81.2	166.5	2.7	21.7
7月	26.5	36.5	19.5	79.8	60.5	3.3	15.6
8月	28.1	38.6	20.1	78.2	29.0	2.8	15.9
9月	25.0	31.5	15.9	75.2	192.5	3.4	35.8
10月	20.8	31.9	12.6	73.2	414.0	3.7	27.7
11月	12.7	23.4	2.8	65.4	66.5	3.6	22.0
12月	7.6	16.2	0.9	59.3	40.0	4.3	22.9

資料: 消防本部(消防年報)

※ 平成24年3月15日からの新システムに移行に伴い、24年の平均値は記載なし。

※ 風速(最大)は瞬間値