



PROJEKTÜBERSICHT

Uwe Knörck

ARCHITEKTUR + MANAGEMENT
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN

BAMBERGER STR. 41 10779 BERLIN
TEL 030 / 213 66 01 FAX 030 / 213 66 02
E-MAIL: buero@architekten-gk.de

WELSIGKE 2 / 3 14827 WIESENBURG / MARK
TEL 033849 / 51798 FUNK 0171 / 415 44 78
E-MAIL: mail@uweknoerck.de

w w w . u w e k n o e r c k . d e

Wohn- und Geschäftsbauten	■
Gewerbe- und Industriebauten	■
Sonderbauten	■
Städtebauliche Planung	■
Gutachten	■
Bauwerksunterhaltung und Bestandsaufnahme	■
Sonstiges	■

Knörck, Uwe Dipl.-Ing. Architekt

geb. 27.01.1951 in Berlin

1966 - 69	Lehre als Bootsbauer
1977 - 83	Studium der Architektur an der TU Berlin
1984 - 90	Mitarbeit im Büro Langeheinecke & Claussen
seit 1990	Eigenes Büro als freier Architekt
seit 1991	Bürogemeinschaft mit Architekt Frank Goller
seit 1997	Zweites Büro in Grubo-Welsingke
1997- 2003	Fachlicher Berater der Berliner Wasserbetriebe
seit 2003	Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitarbeiter

3 angestellte Architekten
2 angestellte Bauleiter
1 Sekretärin
Freiberufliche Mitarbeiter / Studentische Aushilfskräfte

Leistungsspektrum

Beratung
Machbarkeitsstudien
Nutzungskonzepte

Vor-, Entwurfs- und Ausführungsplanung
Visualisierung
Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe
Bauüberwachung
Objektbetreuung und Dokumentation

Gutachten
 Schadensgutachten
 Sachstandsgutachten / Beweissicherung
 Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
 Sanierungskonzeptionen
 Denkmalpflegerische Gutachten

Facility Management
Qualitätsmanagement
Projektsteuerung
Übernahme von Bauherrenleistungen
Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination

In langjähriger Zusammenarbeit mit Fachplanern für
 Raumbildende Ausbauten
 Freianlagen
 Haustechnische Planung
 Tragwerksplanung

Neubau

Neubau eines Einfamilienhauses mit angrenzendem Gewerbetrakt (Glaserei)
Ruppiner Straße 46, Gransee / Brandenburg 1993

Neubau eines Wohnhauses mit Außenanlagen
Radduscher Weg 3, Berlin-Karlinenhof 1997

Neubau einer Wohnanlage mit 17 Wohnungen, [1]
Tiefgarage und Außenanlagen
Grillostraße 14, Berlin-Marienfelde 1997-98

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern [2]
Töpchiner Straße 1, Motzen / Brandenburg 1999-2001

Neubau eines Mehrfamilienhauses „Haus am See“ [3]
Töpchiner Straße 2, Motzen / Brandenburg 2001-02

Neubau eines Wohnhauses unter Berücksichtigung alter Bruchsteinmauerwerksreste
Weg zur Siedlung 5, Kraatz / Brandenburg 2005-06

Neubau eines Einfamilienhauses
Adalbertstr. 11, Glienicke / Brandenburg 2007-08

Neubau eines Doppelwohnhauses in der denkmalgeschützten Wohnanlage
Waldsiedlung Lichtenberg / Berlin 2008

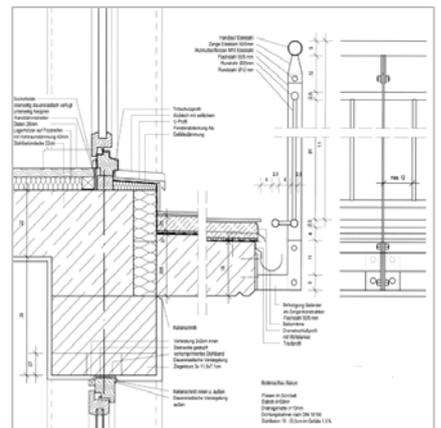
Neubau von zwei Einfamilienhäusern
Kurparksiedlung Belzig / Brandenburg 2008



1



1



2

Bauen im Bestand

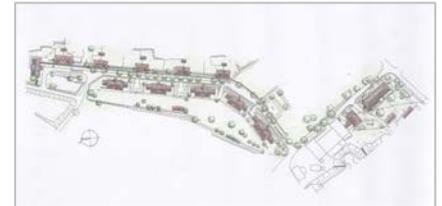
Modernisierung und Instandsetzung eines Berliner Mietshauses mit Dachgeschossausbau
in Abstimmung mit BSM und Mieterberatung
Taborstraße 22, Berlin-Kreuzberg 1988-91

Modernisierung und Instandsetzung eines Berliner Mietshauses mit Dachgeschossausbau
in Abstimmung mit BSM und Mieterberatung
Viktoria-Luise-Platz 12, Berlin-Schöneberg 1988-91

Modernisierung und Instandsetzung einer Berliner Eckbebauung
Emanuelstraße 10 / Leopoldstraße 22, Berlin-Lichtenberg 1993-94



3

<p>Modernisierung und Instandsetzung von [4] 7 Mehrfamilienhäusern mit Außenanlagen Werkswohnanlage der Berliner Wasserbetriebe Lindenstraße 1-7 und Am Klärwerk 1-3, Waßmannsdorf / Brandenburg</p>	<p>1993-96</p>	
<p>Anbau eines Wintergartens unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Aspekte Lüdinghauser Weg 22, Berlin-Spandau</p>	<p>1994-95</p>	<p>4</p>
<p>Umbau, Modernisierung und Instandsetzung eines mehrgeschossigen Doppelhauses Gollanczstraße 35, Berlin-Frohnau</p>	<p>1995</p>	
<p>Umbau einer ehemaligen Kindertagesstätte zu einem Wohngebäude mit zwei separaten Ferienwohnungen Dorfstraße 30, Mörz / Brandenburg</p>	<p>1996</p>	<p>4</p>
<p>Umbau eines Vierseitenhofes zu einer Mehrfamilien-Wohnanlage Dorfstraße 14, Lübnitz / Brandenburg</p>	<p>1997</p>	
<p>Instandsetzung und Modernisierung mit Ausbau von Dachgeschosswohnungen u. Bestandsaufnahme, Bestandsplänen und Abgeschlossenheitsbescheinigung Wohlgemuthstraße 29, Berlin-Treptow</p>	<p>1997-98</p>	<p>4</p>
<p>Umbau bzw. Modernisierung und Instandsetzung eines Doppelhauses mit Nebengelass Welsigke 2/3, Wiesenburg / Mark / Brandenburg</p>	<p>1997-98</p>	
<p>Umbau bzw. Rekonstruktion und Instandsetzung [6] eines denkmalgeschützten mehrgeschossigen Wohnhauses der Berliner Wasserbetriebe Zwischenpumpwerk Lichtenberg, Wohnhaus C Landsberger Allee 230, Berlin-Lichtenberg</p>	<p>1998</p>	<p>5</p>
<p>Sanierungs- und Umbauarbeiten eines [5] Wohn- und Stallgebäudes Dorfstraße 5, Verlorenwasser / Brandenburg</p>	<p>1998-2000</p>	
<p>Rekonstruktion bzw. Umbau und Instandsetzung [7] eines westfälischen Bauernfachwerkhauses unter Beteiligung des Westfälischen Amtes für Landes- und Denkmalpflege Dackmar 5 a, Sassenberg / Nordrhein-Westfalen</p>	<p>1999-2002</p>	<p>6</p>
<p>Umbau, Modernisierung und Instandsetzung eines Wohnhauses mit Stallungen und Nebengelassen Dorfstraße 15, Buchholz / Brandenburg</p>	<p>2000-01</p>	
<p>Umbau eines unter Denkmalschutz stehenden Speichers zu einem Wohnhaus Delsener Heide 1, Telgte / Nordrhein-Westfalen</p>	<p>2001-02</p>	<p>7</p>

Aufstockung eines Stallgebäudes zu einer Mehrfamilien-Wohnanlage
Dorfstraße 14, Lübnitz / Brandenburg 2002-03

Umbau und Instandsetzung einer denkmal- [9] geschützten ehemaligen Wassermühle zu einem Wohnhaus
Neumühlenstraße 10, Harsewinkel / NRW 2005- 06

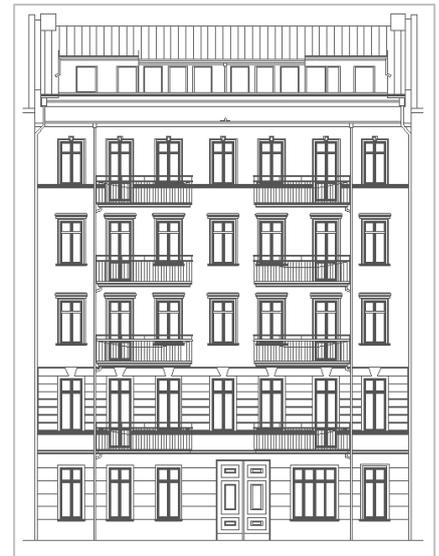
Modernisierung und Instandsetzung [8] Vorder- und Hinterhaus mit 23 Wohneinheiten einschließlich Dachgeschossausbau
Buchholzer Straße 4, Berlin-Prenzlauer Berg 2005-06

Sanierung und Umbau eines denkmalgeschützten Fachwerkes
Ostortstraße 7, Harsewinkel / Nordrhein-Westfalen 2007-09

Sanierung und Umbau einer Revierförsterei mit Wohneinheit
Berlin-Tegel 2007-08



7



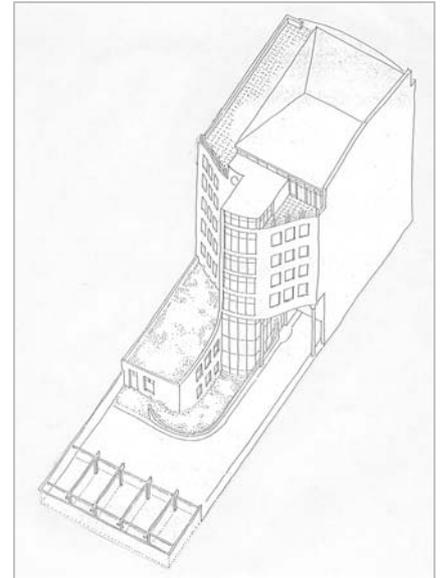
8



9

Neubau

- BBR Einkaufszentrum mit Tiefgaragenanlage
Johannisthaler Chaussee 299, Berlin-Buckow
Mitarbeit Büro Langeheinecke & Claussen 1988
- Neubau eines Bürogebäudes unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Aspekte
Jacobsenweg 41, Berlin-Reinickendorf
Mitarbeit Büro Langeheinecke & Claussen 1990-92
- Wohn- und Geschäftshaus [10] als Baulückenschließung (Planung)
Bergmannstraße 23, Berlin-Kreuzberg 1992
- Einkaufspassage mit Wohnungen und Büros (Planung)
Frankfurter Straße 50, Lübben / Brandenburg 1993
- Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses
Osnabrücker Straße 7, Berlin-Charlottenburg
Projektsteuerung in Zusammenarbeit mit dem Büro Haasch + Rieck 1997
- Wohn- und Geschäftshäuser mit 30 WE, 8 Läden, Büros und Arztpraxen (Planung)
Köpenicker Straße 184 – 190, Berlin-Marzahn 1997-98
- DBB Forum Berlin (Detailplanung Dach / Fassade)
Friedrichstraße 165 – 166, Berlin-Mitte 2001
- Neubau eines Mehrfamilienwohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage
Töpchiner Straße 1, Motzen / Brandenburg 2001-02
- Wohn- und Gewerbegebäude
Gruboer Hauptstr. 18, Wiesenburg / Mark / Brandenburg 2001-02



10

Bauen im Bestand

- Rekonstruktion und Instandsetzung eines denkmalgeschützten Wohnhauses mit Gewerbehof
Prinzenallee 83, Berlin-Wedding
Mitarbeit Büro Langeheinecke & Claussen 1986-89
- Modernisierung und Instandsetzung [11] eines Wohn- und Geschäftshauses in Abstimmung mit der Stadtbildpflege
Güntzelstraße 23, Berlin-Wilmersdorf 1991



11

Neubau

Neubau eines mehrgeschossigen [12] Büro- und Fabrikationsgebäudes Bredower Straße, Zeestow / Brandenburg	1993-94
Erweiterungsbau einer Fabrikhalle mit Büros und Sozialeinrichtungen Miraustrasse 4, Berlin-Reinickendorf	2004
Neubau einer LKW Wartungs- und Waschhalle Dorfstraße, Wiesenburg / Mark / Brandenburg	1997-98
Neubau einer Fahrzeugwartungs- und Reparaturhalle Lindenstraße, Brück / Brandenburg	1998
Neubau eines mehrgeschossigen Kaufhauses [13] mit Stellplatz und Außenanlagen Märkische Allee 161, Berlin-Marzahn	1998–2000
Neubau einer zweigeschossigen Verkaufshalle mit Sozial- und Bürotrakt Freienwalder Straße 2-3, Neuenhagen / Brandenburg	2000
Neubau von zwei Produktionshallen mit Bürogebäude und Verbindungskantinenbau (Planung) Verbindungsweg, Fredersdorf / Brandenburg	2001
Neubau eines Büro- und Fabrikationsgebäudes (Galvanik) Am Gleis 1, Oranienburg / Brandenburg	2001
Neubau einer Produktionshalle mit Sozial- und Bürotrakt Gewerbering 15a, Zeestow / Brandenburg	2002
Büro- und Einkaufszentrum (Planung) Cottbusser Straße, Königs Wusterhausen / Brandenburg	1995
Neubau einer Produktionshalle Miraustrasse 2, Berlin-Wittenau	2005-06



12



13



13

Bauen im Bestand

- Umbau einer unter Denkmalschutz stehenden Fabrikhalle (erbaut 1897) zu einer Bildhauerwerkstatt mit Verwaltungstrakt
 Osloer Straße 102, Berlin-Wedding
 Mitarbeit Büro Langeheinecke & Claussen 1984-86
- Umbau und Erweiterung eines SB-Marktes
 Heerstraße, Berlin-Spandau 1990
- Umbau einer vorhandenen Halle zu einem SB-Markt
 Gärtnerstraße, Guben / Sachsen 1991
- Sanierung und Instandsetzung des unter [14] Denkmalschutz stehenden Abwasserpumpwerkes sowie des Wohnhauses mit Stadtbibliothek des Bezirkes Weißensee
 Pistoriusstraße 127, Berlin-Weißensee 1993-95
- Umbau einer Fabriketage zu Büroräumen für Datentechnik
 Badensche Straße 29, Berlin-Wilmersdorf 1992
- Umbau einer Flugzeugwartungshalle zu einem Kaufhaus
 Rudower Chaussee 4, Berlin-Adlershof 1993
- Umbau und Erweiterung eines SB-Marktes
 Reichenberger Straße 145-146, Berlin-Kreuzberg 1994
- Umbau einer Arztpraxis für Radiologie mit Aufstellung eines Kernspintomographen
 Bozener Straße 17, Berlin-Schöneberg 1995
- Um- und Erweiterungsbau eines SB-Marktes
 Ringbahnstraße 82-86, Berlin-Tempelhof 1995
- Umbau und Erweiterungsplanung [15] eines mehrgeschossigen Kaufhauses
 Haynauer Straße 69, Berlin-Lankwitz 1995-96
- Umbau einer Fabriketage zu einer Ausbildungsstätte (Berufsakademie für Heilpraktiker)
 Bundesallee 87 - 88, Berlin-Schöneberg 1996
- Umbau eines mehrgeschossigen Warenhauses
 Siemensdamm 45/46, Berlin-Spandau 1997-98
- Umbau, Rekonstruktion und Instandsetzung eines [16] mehrgeschossigen Wohngebäudes zu einer Kaufhauserweiterung, Büros mit Verwaltungs- und Sozialräumen sowie Cafeteria
 Drontheimer Straße 30-32, Berlin-Wedding 1997-98
- Umbau eines mehrgeschossigen Warenhauses [17]
 Blücherplatz, Berlin-Kreuzberg 1998-99



14



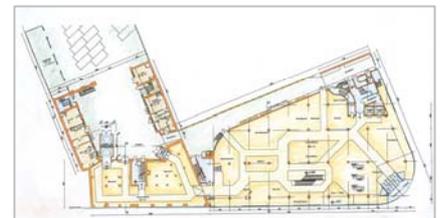
15



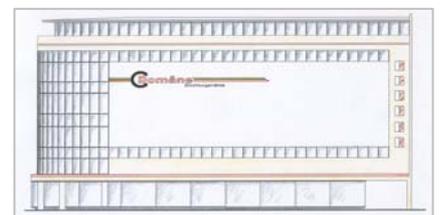
15



16



17



17

Neubau

Neubau einer Naturschutzbeobachtungsstation 1991-92
Baitz / Brandenburg

Hafenanlage am Havel-Kanal mit 1993
Schiffsanlegestelle, Büros, Wartungs- und Werk-
hallen, Tankstelle sowie Wohnungsbauten (Vorplanung)
Zeestow / Brandenburg

Neubau eines Seniorenwohn- und Pflegeheimes [18] 2003-04
und Erweiterung der bestehenden Einrichtung
„Haus Rixdorf“ mit 81 Pflegeeinheiten und
98 Betten (Planung)
Kranoldstraße 19-20, Berlin-Neukölln



18

Bauen im Bestand

Rekonstruktion und Sanierung 1986-90
der Außenfassade und Rekonstruktion
bzw. Instandsetzung des Gemeindehauses
der St. Pauls Kirche
in Abstimmung mit der Denkmalpflege
(1832 - 1834 nach Plänen von Karl Friedrich Schinkel erbaut)
Pank-, Ecke Badstraße, Berlin-Wedding
Mitarbeit Büro Langeheinecke & Claussen

Modernisierung und Instandsetzung der Luisenkirche [19] 1986-90
insbesondere Umgestaltung der Innenräume
in Abstimmung mit der Denkmalpflege
(erbaut 1716 nach Plänen von Philipp Gerlach,
umgebaut 1823 von Karl Friedrich Schinkel)
Gierkeplatz 4, Berlin-Charlottenburg
Mitarbeit Büro Langeheinecke & Claussen

Umbau bzw. Rekonstruktion eines Gaststättengebäudes 1992
zu einer Naturschutztagungsstätte, Dachgeschossausbau und
Herstellung der Seminarräume
Im Winkel 13, Baitz / Brandenburg

Rekonstruktion eines unter Denkmalschutz [20] 1991-92
stehenden Abwasserpumpwerkes (Rechenhaus)
Erich-Weinert-Straße 131, Berlin-Prenzlauer Berg

Rekonstruktion des unter Denkmalschutz 1993-94
stehenden Fördermaschinenhauses A (erbaut 1893)
des Wasserwerkes Friedrichshagen der Berliner Wasserbetriebe
Fürstenwalder Damm 602, Berlin-Friedrichshagen

Umbau eines ehemaligen Gutsschlosses zu 1994
einem Weiterbildungszentrum (Planung)
der Berliner Wasserbetriebe
Blossin / Brandenburg

Umbau, Rekonstruktion und Instandsetzung [21] 1994-95
eines unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes
zu einem Betriebsrestaurant
Wasserwerk Friedrichshagen der Berliner Wasserbetriebe
Fürstenwalder Damm 602, Berlin-Friedrichshagen



19



20



21

Umbau eines unter Denkmalschutz stehenden [22]
Drostenhofes (Planung) einschließlich der
dazugehörigen Nebengelasse / Stallungsgebäude
Telgte, Nordrhein-Westfalen

1996



22

Umbau und Rekonstruktion
Abwasserpumpwerk Köpenick 1a
erbaut 1905, denkmalgeschützt
Am Generalshof 5, Berlin-Köpenick

1997-99

Umbau bzw. Rekonstruktion und Instandsetzung [23]
einer unter Denkmalschutz stehenden Maschinenhalle
mit Schornsteinanlage der Berliner Wasserbetriebe
Zwischenpumpwerk Lichtenberg, Maschinenhaus D
Landsberger Allee 230, Berlin-Lichtenberg

1998



23

Sanierung und Instandsetzung der unter [24]
Denkmalschutz stehenden Gebäude
Maschinenhaus C, Schmiede und Pegelturm
des Zwischenpumpwerks Lichtenberg
Landsberger Allee 230, Berlin-Lichtenberg

1998-2001



24

Sanierung und Instandsetzung des unter
Denkmalschutz stehenden Maschinenhauses B
des Zwischenpumpwerks Lichtenberg
Landsberger Allee 230, Berlin-Lichtenberg

2005-2006

Sanierung und Instandsetzung des unter [25]
Denkmalschutz stehenden Maschinenhauses A
des Zwischenpumpwerks Lichtenberg
Landsberger Allee 230, Berlin-Lichtenberg

2005-2006



25

Grundschule am Sandhaus [26]
Komplette Sanierung der unter denkmalgeschützten
Anlage.
Die Maßnahme fand im Rahmen der
Förderprogramme IZBB und SSSP statt
Wiltbergstraße 37-39, Berlin-Buch

2008-2009

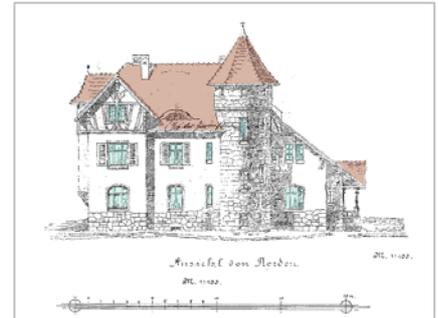
Revierförsterei Tegel-See
Komplette Sanierung einschließlich Schaffung
neuer Grundrisslösungen

seit 2008



26

Forstamt Grunewald [27] 2008
 Umbau / Sanierung des denkmalgeschützten
 Forstamtes. Erneuerung Dach und Sanierung
 der Gebäudehülle und Umbau des Dachgeschosses
 Königsallee 80, Berlin-Zehlendorf



27

Forsthaus Paulsborn [28] seit 2008
 Umbau und Sanierung des denkmalgeschützten
 Hotel- und Gaststättegebäudes
 Hüttenweg 90, Berlin-Zehlendorf

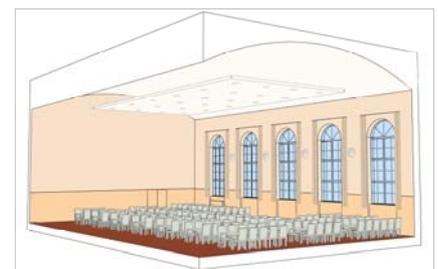


28

Freie Universität Berlin 2008
 Institut für Religionswissenschaft
 Umbau und Sanierung der Gebäude
 Goßlerstr. 2-4, Berlin

Freie Universität Berlin 2008-2009
 Osteuropainstitut
 Sanierung der Dachkonstruktion des Institutes für
 Politik und Sozialwissenschaften
 Garystr. 55, Berlin

Rosa-Luxemburg-Oberschule [29] seit 2009
 Umbau einer Turnhalle zu einer Mensa
 Kissingenstraße 12, Berlin



29

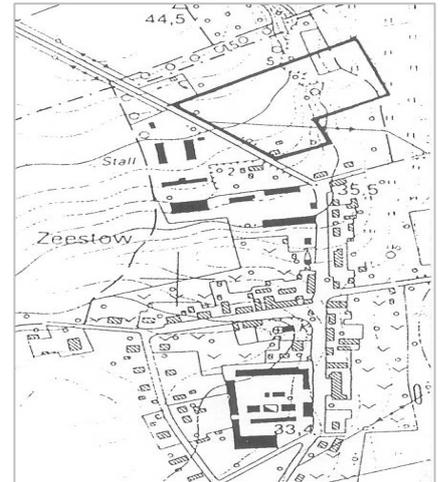
Freie Universität Berlin 2010
 Institut für Theoretische Physik
 Sanierung von Hörsälen
 Arnimallee 14, Berlin

Freie Universität Berlin seit 2009
 Institut für Biologie
 Sanierung von diversen Laborräumen
 Königin - Luise - Straße 12-16, Berlin



Zwischenpumpwerk Landsberger Allee, Berlin-Lichtenberg

- Erarbeitung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes für die Ansiedlung eines Wohn- und Gewerbegebietes Bredower Straße, Zeestow / Brandenburg 1992
- Erarbeitung eines Vorhaben- und Erschließungsplans für die Ansiedlung eines Wohn- und Gewerbegebietes Frankfurter Straße, Lübben / Brandenburg 1994
- Erarbeitung eines städtebaulichen Planungskonzepts eines Erholungsparks mit Freibadanlage „Stillinge“ Dessau-Stillinge / Sachsen-Anhalt 2001
- Erarbeitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Gölsdorfer Straße, Eggersdorf / Brandenburg 2001-02
In Zusammenarbeit mit Dr. Dipl.-Ing. Ute Langeheinecke



Bauwerksunterhaltung und Bestandsaufnahme ■

- Schadensaufnahme und -bewertung eines Wohnhauses mit laufender Bauwerksunterhaltung des Gewerbehofes unter denkmalpflegerischen Aspekten Prinzenallee 83, Berlin-Wedding 1991
- Schadensaufnahme, -bewertung und Bauwerksunterhaltung von 11 Kinderheimen des Jugendaufbauwerkes in verschiedenen Berliner Stadtbezirken in Zusammenarbeit mit dem Büro Kummer, Sannig, Bausch 1996-97
- Schadensaufnahme, -bewertung und Bauwerksunterhaltung von 10 Oberstufenzentren in verschiedenen Berliner Stadtbezirken in Zusammenarbeit mit dem Büro Kummer, Sannig, Bausch 1996-99
- Begutachtung, Kosten- und Sanierungsplanung, sowie Betreuung der Sanierungsmaßnahmen von unterschiedlichen Gebäuden (Wohnhäuser, Wasser- und Abwasserwerke, Zwischenpumpwerke, Verwaltungs- und Lagergebäude) der Berliner Wasserbetriebe 1997-2003



Bestandsermittlung eines unter Denkmalschutz stehenden Wohngebäudes der Berliner Wasserbetriebe
Rudolfstraße 15, Berlin-Friedrichshain

1995



DBB Forum Berlin „Haus der Demokratie“
Erarbeitung einer detaillierten Bestandsdokumentation unter besonderer Beachtung der denkmalpflegerischen Aspekte, sowie Planung von Detaillösungen
Friedrichstraße 165 – 168 / Behrenstraße, Berlin-Mitte

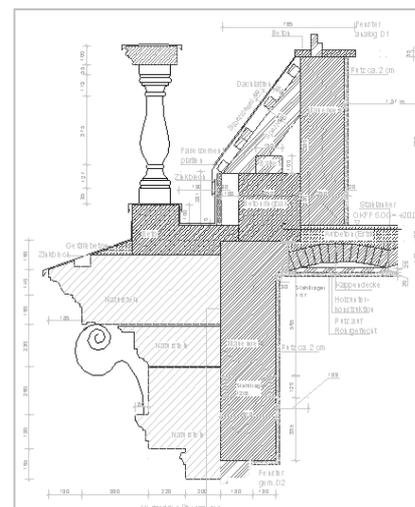
2000-01

Bestandsbewertung Wohn- und Geschäftshaus
Kaiserin- Augusta - Allee 30 / Neues Ufer 10, Berlin-Tiergarten

2000

Begutachtung und Bewertung von Hochwasserschäden für die Allianz Versicherung
Dessau, Raguhn, Schierau, Jeßnitz, Kakau und Elster, Sachsen-Anhalt

2002



Fachlicher Berater der Bauabteilung der Berliner Wasserbetriebe
Schwerpunkte: Ausführungsplanung, Denkmalpflege und Bauausführung

Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
Teilnahme am Lehrgang der IHK Berlin
Umfang 160 Unterrichtsstunden

2003

Lehrgang Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator

2003

Gewinn des Wettbewerbs für Neubau eines Abwasserpumpwerkes der Berliner Wasserbetriebe
Chausseestraße 95, Berlin-Mitte

2006

