

Mgr. Radka Burketová
ředitelka odboru komunikace
tisková mluvčí
Jankovcova 2, 170 04 Praha 7

TISKOVÉ PROHLÁŠENÍ – 31. ledna 2011

NKÚ a pronájem budovy Tokovo

Na základě pečlivé analýzy a po důkladném uvážení se prezident NKÚ rozhodl využít práva na krátkodobé prodloužení stávající nájemní smlouvy - využití opčního práva prodlouží nájem budovy Tokovo o 1,5 roku. Roční nájemné bude vycházet z aktuální výše základního nájemného 44,146 237 mil. Kč za rok. Pro potřeby NKÚ tak bude zajištěno 9842 m² kancelářských a ostatních ploch, 393 m² skladů, 75 parkovacích stání.

Rozhodnutí je formováno na základě dlouhodobě trvajících jednání s Vládní dislokační komisí. Významným hlediskem jsou rovněž možnosti státního rozpočtu ve střednědobém výhledu a probíhající jednání s Ministerstvem financí. Další a neméně důležité jsou nedokončené politické diskuse o rozšíření kompetencí NKÚ, doba výstavby, dlouhodobě pronajímané budovy státu nestátním organizacím. Podle dosavadních písemných vyjádření odpovědných institucí není v této chvíli taková budova k dispozici.

Výše nájemného a jeho srovnání je uvedena v příložených tabulkách.

Podrobnosti z jednání nebude NKÚ více komentovat.

Výše nájemného NKÚ

TOKOVO - nájem nebytových prostor NKÚ			Aktuální nájemné NKÚ
Roční nájemné v Kč			44 146 237
V tom za nájem skladů v Kč	393	m ²	895 548
V tom za nájem parkovacích stání v Kč	75	ks	3 751 380
V tom za nájem kancelářských ploch	9 842	m ²	39 499 309
Jednotková cena za nájem kancelářských ploch v Kč/m ² /rok			4 013,34
Jednotková cena za nájem kancelářských ploch v Kč/m ² /měs.			334,45
Jednotková cena za nájem kancelářských ploch v €/m ² /měs.	25	Kč/€	13,38€

Komerční nájemní plochy v Praze – obecné informace

Název projektu	Adresa	Umístění vzhledem k centru	Nájem vč. DPH	Kancelářská plocha
			€/m ² /měsíc	m ²
Kolben Cube	Kolbenova, Pha 9	na okraji Prahy (out of town)	15,31	22 000
Opatov Park II	Litochlebské nám., Pha 4	na okraji Prahy (out of town)	16,22	16 900
Prosek Point	Prosecká, Pha 9	na okraji Prahy (out of town)	16,74	8 850
Classic 7 - 2 fáze	U Uranie, Pha 7	blízko středu (mid town)	16,8	16 000
Futurana, F	Invalidovna, Pha 8	blízko středu (mid town)	16,8	9 147
Qubix	Štětкова, Pha 4	blízko středu (mid town)	17,88	9 960
Corso IIB	Křížíkova, Pha 8	blízko středu (mid town)	18,3	17 346
City Deco	Milevská, Pha 4	blízko středu (mid town)	18,6	10 969
City Green Court	Hvězdova, Pha 4	blízko středu (mid town)	18,6	13 000
Crystal Prague	Vinohradská, Pha 3	blízko středu (mid town)	19,8	11 901
Evropská 11	Evropská, Pha 6	blízko středu (mid town)	20,4	16 388
Tokovo II/2010	Jankovcova, Pha 7	blízko středu (mid town)	13,38	9 842