



משרד הפנים
מינהל התכנון

המועצה הארצית לתכנון ולבניה
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תמ"א 4/23/א

תכנית מתאר ארצית למערכת תחבורה
עתירת נוסעים (מתע"ן) במטרופולין תל אביב



תמוז תש"ע - יוני 2010



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית למערכת תחבורה עתירת נוסעים (מתע"ן)
במטרופולין תל אביב

תמ"א 23/א/4

הוראות התכנית

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
תכנית מתאר ארצית מאושרת	
ע"י הממשלה לפי החלטתה	
מס' 1938	מיום 8.7.2010
והחתומה בידי מזכיר הממשלה	
ובידי שר הפנים	
שר הפנים	מזכיר הממשלה
	תאריך 31.10.10

תמוז תש"ע - יוני 2010

דברי הסבר

1. מהות התכנית

תכנית זו – תמ"א 23/א/4 – משנה את תמ"א 23/א/1 וקובעת רשת מעודכנת של תוואים למערכת תחבורה עתירת נוסעים (מתע"ן). התכנית מבוססת על תכנית האב למתע"ן במטרופולין ת"א ומיועדת לעגן אותה כתכנית מתאר ארצית.

התכנית כוללת רשת שלמה של מערכת קווים, תחנות ראשיות ואתרי תחזוקה ותפעול המתוכננים אינטגרטיבית עם שימושי הקרקע הקיימים והמתוכננים ועם מערכות תחבורה ציבורית אחרות (רכבת ישראל, אוטובוסים). הקווים יוצרים שלד של תוואים למערכת הסעה עתירת נוסעים (הסעת המונים) המיועדת לסייע לפיתוח התחבורה בכלל ובעיקר לפיתוח מערכות התחבורה הציבוריות ולפיתוח כולל של מטרופולין ת"א, באופן שיתקיים שילוב בין כל מערכות התכנון העירוני: פריסת ייעודי קרקע, מוקדי תעסוקה מגורים ופעילויות עירוניות אחרות לאורך צירי המתע"ן, ביחד עם פיתוח מערכות התחבורה הציבוריות המיועדות לשרת את כלל תושבי המטרופולין.

תכנית האב בחנה את יעדי הפיתוח של המטרופולין לשנת יעד 2030, ניתחה את הפרוזדורים הבנויים, מרכזי הערים והצירים הפוטנציאליים בהתאם לאזורים ומוקדי שירות מוגדרים. כמו כן התכנית בחנה את הביקושים החזויים לנסיעות, את הישימות ההנדסית של הצירים, ובאופן שלכל קוו מתע"ן נבחנו היבטי התפעול ממוצא מוגדר ליעד מוגדר ולאורך ציר עיקרי בעל משמעות אורבנית. רשת קווי המתע"ן המוצעת מהווה מערכת תפעולית אחת משולבת ומתואמת עם מערכות תחבורה אחרות ובעיקר עם רשת מסילות הברזל של רכבת ישראל. הצלחת המערכת בשיפור הנגישות במטרופולין באמצעות תחבורה ציבורית תלויה במידה רבה בתפעולה כרשת קווים הקשורים יחדיו באמצעות התחנות הראשיות.

2. עדכון תמ"א 23 / א

תמ"א 23/א/1 אושרה באוקטובר 1998. התמ"א התבססה על תכנית מצרפית של שתי חלופות עיקריות שנבחנו באותה העת לפריסת רשת תוואים למערכת הסעת המונים. כוונת התכנית היתה לשמר את כל הרצועות לתכנון שהוצעו בשתי החלופות, להשאיר גמישות מירבית לבחירת התוואים המיועדים לפיתוח לעת התכנון המפורט של כל קו וקו, כאשר יבשילו התנאים לתכנון וליישומו. עוד קבעה התכנית אבחנה בין הטכנולוגיות של מערכות הסעת המונים, כאשר חלק מהתוואים, המסומנים בה, יועדו לפיתוח רכבת עירונית (מטרו), וחלק יועדו לפיתוח רכבות קלות בהתאם לביקושים שנחזו אז. אבחנה זו בין הטכנולוגיות לא עמדה במבחן הזמן, לאור שינויים טכנולוגיים שהתחוללו בפיתוח מערכות תחבורה רבות קיבולת, לאור היבטים כלכליים, פיסיים, תכנוניים ואחרים ובעיקר לאור העובדה שתכנית סטטוטורית מיועדת לאפשר שימוש בקרקע עבור מערכות שונות ומגוונות ולא דווקא לקבוע את הטכנולוגיה עצמה.

3. עיקרי תמ"א 23/א/4 - התפיסה התכנונית

- 3.1 התמ"א יוצרת שלד תחבורתי המיועד להנחות את תכנון ופיתוח המטרופולין, באופן שתכנון המטרופולין בעשורים הבאים יוכל להתייחס למערכת הסעת המונים קונקרטי, בין השאר, מהבחינות הבאות: אפשרויות של פיתוח מוקדים לאורך הצירים, ציפוף וגיוון של פעילויות ותכליות, שינוי בזכויות הבניה, שילוב אמצעי תחבורה ציבוריים אחרים, התאמת דרישות חניה ועוד.
- 3.2 המערכת כוללת רשת מלאה של 7 קווי מתע"ן.
- 3.3 כל קו מתע"ן מיועד לשרת אזור מסוים, ויש לו מוצא ויעד מובחנים. הוא עובר לאורך פרוזדור שנמצא כבעל משמעות מבחינה אורבנית ומבחינה תחבורתית, כמתאים מבחינה הנדסית ולפי אפשרויות היישום והמימוש שלו. על כן יש משמעות לכל קו, והוא מאופיין בצבע ייחודי.
- 3.4 כל הקווים יוצרים רשת בעלת קישוריות בין קווי המתע"ן לבין עצמם ובין מערכות תחבורה ציבוריות אחרות ובעיקר לרשת מסילות הברזל של רכבת ישראל, המזינות אלה את אלה.
- 3.5 התמ"א שומרת זכויות דרך באמצעות קביעת רצועות לתכנון רק עבור הרשת הדרושה לפיתוח. כך שהמגבלות המוטלות על הסביבה הן לרשת קונקרטי בלבד.
- 3.6 רוחב הרצועות לתכנון נקבע תוך התחשבות מרבית ברוחב זכויות הדרך המאושרות או המתוכננות, מתוך מגמה לצמצם ככל הניתן את המגבלות על המגרשים הגובלים.
- 3.7 כל קו ברשת נבחן בהתאם לשיקולים תפעוליים.
- 3.8 לכל קו נקבע אזור תחזוקה (דיפו) הדרוש לתפעולו, בהתאם לצרכים החזויים שלו, ואין שמירת שטח אופציונלית לבחירה בעתיד. השטחים הקבועים בתמ"א מצומצמים יותר מאלה שנקבעו בתמ"א 23א'; וגבולותיהם נקבעו על רקע תכנון הנדסי ראשוני בהתאם לצורך התפעולי.
- 3.9 רשת הקווים הקבועה בתמ"א משרתת אזור נרחב במטרופולין ת"א, הכולל גם את הטבעת התיכונה. לערים הנכללות בתחום השירות שהיה בתמ"א 23א' נוספו ראשון לציון, נס ציונה, רחובות, רמלה, לוד, יהוד, אזורים נוספים של פ"ת, רמת השרון והוד השרון.
- 3.10 התמ"א מבטלת תוואים שנמצאו בלתי ישימים ו"משחררת" אזורים נכרים, בעיקר במרכז המטרופולין, ממגבלות תכנוניות.
- 3.11 התמ"א אינה קובעת טכנולוגיה להסעת המונים ואינה קובעת את מפלס המעבר של קו המתע"ן. התוואים השמורים בה מתאימים לטכנולוגיות שונות שייקבעו בעתיד, ומפלס המעבר, ייקבע בתכנון המפורט.

4. מטרות התמ"א

- 4.1 תפרוסת קווי מתע"ן לפיתוח מערכת התחבורה הציבורית
 - 4.1.1 יצירת תנאים להעדפת התחבורה הציבורית באמצעות קביעת תפרוסת מעודכנת של קווי מתע"ן בהתאם לצורכי הפיתוח החזויים של מטרופולין תל אביב.
 - 4.1.2 קביעת שלד ראשי ומשלים של תחבורה ציבורית במרחב המטרופולין במטרה להשיג חידוש מרכזי הערים והמרחב המטרופוליני.
 - 4.1.3 שיפור המרחב העירוני, תוך מתן עדיפות להולכי הרגל ולרוכבי האופניים.
 - 4.1.4 תרומה לתכנון הכולל של המטרופולין והפחתת הבעיות הסביבתיות הנגרמות מעומס התחבורה.

4.2. מסמך מדיניות לתכנון עירוני ותחבורתי משולב

התמ"א נועדה לשמש כמסמך מדיניות האמור לסייע בפיתוח הכוללני של המטרופולין, באופן שהתכנון על כל רמותיו: המקומי, המחוזי והארצי יתייחס אליו ויתקיים שילוב מרבי בין הפיתוח העירוני לבין הפיתוח התחבורתי. מדיניות הפיתוח של המטרופולין מבחינת פריסת שימושי הקרקע, צפיפות הפעילויות, קשר בין אזורים ומוקדים מקומיים ומטרופולינים, הסדרי תנועה וחניה, קישוריות בין אמצעי תחבורה ציבוריים שונים, כל אלה יתייחסו לרשת המתע"ן המוצעת ויפעלו במשותף.

4.3. שמירת שטח לפיתוח המתע"ן

האמצעים למימוש התכנית מתייחסים לשלושה מרכיבים עיקריים של המתע"ן שלהם יש משמעות פיסית-תכנונית מבחינת שמירת השטח לפיתוח המערכת בעתיד:

- 4.3.1. שמירת השטח לתואי המתע"ן - רצועות לתכנון.
- 4.3.2. שמירת השטח לאזורי תחזוקה ותפעול (דיפו).
- 4.3.3. קביעת תחנות ראשיות במפגש בין קווי מתע"ן ובין אמצעי תחבורה ציבוריים אחרים באופן שיתאפשר מעבר מהיר ויעיל של נוסעים ביניהם.

4.4. הנחיות לתכנית מחוזית מפורטת

התמ"א נועדה להנחות את התכנון המפורט של המתע"ן ולקבוע כללים שיאפשרו את הקמת המערכת ומימושה. התמ"א קובעת כי התכנון המפורט של מערכות מסילתיות יתבצע באמצעות תכנית מתאר מחוזית ברמה מפורטת, או בתכנית דרך. מערכות הסעת המונים המבוססות על אוטובוסים רבי קיבולת, המתוכננות בתחום הרצועות לתכנון הקבועות בתמ"א, לא יידרשו להכנת תכניות מפורטות.

מערכות מסילתיות (כמו רכבות קלות) דורשות מתקנים פיסיים כמו: מיקום מדויק של המסילה בתוך זכות הדרך, קווים ותשתיות חשמל המתלווים אליהם וכן מתקנים טכניים ובטיחותיים שונים. למתקנים אלה יש השלכות על הסביבה, ולצורך הקמתם נדרשים, על פי רוב, היתרי בניה או הרשאות. על כן נדרש לקבוע אותם בתכנית מפורטת אשר תצביע על מיקומם המדויק, ואלה יפורסמו ליידוע הציבור, בהתאם למנגנון שנקבע בחוק התכנון והבניה. התמ"א קובעת כי התכנון המפורט של מערכות מתע"ן מסילתיות יהיה באמצעות תכנית מתאר מחוזית ברמה מפורטת, שכן קווי המתע"ן הקבועים בה חוצים רשויות מקומיות ומחוזות. לפיכך ראוי שהמועצה הארצית, המכלילה בשיקוליה את התמונה התכנונית הכוללת של שני המחוזות, תהיה מוסד התכנון שידון ויאשר את התכנון המפורט של קווים מסילתיים ותחנות.

5. רצועות לתכנון

5.1. רצועות לתכנון קווי המתע"ן

התמ"א קובעת ששה קווי מתע"ן הנוספים לקו מתע"ן שאושר בתכנית מתאר מחוזית מפורטת - "הקו האדום" ומשלימה קטעי קו אדום לצורך חיבורו לרשת. הקו האדום הוא חלק ממערכת הסעת המונים, וככל שאושר בתכנית מפורטת, מסומן בתשריט התמ"א, ותכנית זו איננה חלה עליו פרט לסעיף 33 המאפשר שינוי בעומק מנהרה. כל אחד מהקווים, מסומן בתשריט בצבע המאפיין ומייחד אותו, על מנת להדגיש את תחומי השירות אותו הוא אמור לשרת ולקשר בין מוצא ויעד מוגדרים, כמוסבר לעיל.

רוב הרצועות לתכנון של קווי המתע"ן נקבעו בתחום זכויות דרך של דרכים מאושרות. מיעוטן נקבעו או למתע"ן בלבד, או בשטחים פתוחים, או באזורי פיתוח חדשים, בהם טרם נקבעו דרכים מאושרות. אלה נקבעו תוך תיאום עם תכניות עתידיות לפיתוח אותם אזורים (בעיקר בתע"ש השרון, בצריפין).

5.2. רוחב הרצועות לתכנון

קווי המתע"ן, המוצעים בתמ"א, עוברים בעיקר בתחום סביבה עירונית בנויה וצפופה, בתחום דרכים מאושרות בעלות רוחב משתנה. בבחירת הצירים נלקחה בחשבון גם האפשרות לקיים הסדרי תנועה סבירים בצד קו המתע"ן, תוך התחשבות בבינוי הקיים והמתוכנן משני צדי הדרך. באזורים מסוימים, קווי המתע"ן חוצים שטחים שטרם פותחו, בתחום דרכים מתוכננות ומוצעות.

בהתאם לכך קובעת התמ"א את רוחב הרצועות לתכנון הנדרשות לשמירה עד לתכנון קו המתע"ן, אשר מיקומו ורוחבו המדויקים ייקבעו בעת התכנון המפורט.

לפיכך, הרוחב של הרצועות לתכנון, שנקבע בתמ"א, אינו אחיד, והוא נקבע תוך התחשבות בסביבה אותה הוא חוצה, ומתוך מטרה לאפשר, מצד אחד, גמישות תכנונית לקביעת המיקום המדויק של הקו בתוך זכות הדרך ואפשרות לקיים בצדו נתיבי תנועה ורוחב סביר של מדרכות, ומהצד השני, להימנע ככל הניתן מהטלת מגבלות על הבינוי הקיים והמתוכנן משני צדי הרצועה לתכנון.

רוחב הרצועות לתכנון שנקבע והתחום הנדרש לשמירה עד לתכנון המפורט, חלים הן במפלס הקרקע והן מתחת ומעל למפלס הקרקע.

5.3. רצועות לתכנון שנקבעו בתמ"א 23א'

בתשריטת התמ"א מסמנות רצועות לתכנון שבוטלו בתמ"א 23א'. ביטול רצועות לתכנון שנקבעו בתמ"א 23א' ואינם נדרשות יותר, מאפשר "שחרור" שטחים ניכרים, בעיקר בגרעין המטרופולין, ממגבלות שהוטלו על המגרשים הגובלים בהן.

רצועות לתכנון שהיו קיימות בתמ"א 23א' ונדרשות גם בתכנית זו, מסומנות ומודגשות בתשריטת התכנית. סימון הרצועות לתכנון שממשיכות להתקיים מדגיש את העובדה שאין מוטלות מגבלות נוספות על הסביבה. התמ"א המוצעת מצמצמת את המגבלות שנקבעו בתמ"א 23א', כמוסבר לעיל, ומתחשבת בעיקר ברוחב זכויות הדרך המאושרות שבהן נקבעו הרצועות לתכנון.

5.4. גמישות לתכנון קווי מתע"ן

התמ"א מדגישה את הייחוד של כל קו מתע"ן באמצעות צבעו. התכנון המפורט של כל קו וקו ראוי שיעשה בשלמותו לכל אורכו בין נקודות המוצא והיעד שנקבעו לו. נוסף להיבטים המרחביים של הפרוזדור בו עובר הקו ותחום השירות שלו, לקו יש גם היבטים תפעוליים אשר מצביעים על עדיפות להתייחס אליו כיחידה שלמה. יחד עם זאת, התמ"א אינה מונעת תכנון מפורט של קטע קו או צירוף של קטע קו שסומן בצבע מסוים לקטע קו בצבע אחר. יתכנו מקרים שבהם תתברר עדיפות לפיתוח קווים שאינם שלמים או צירוף קטעי קווים בצבעים שונים, לאור עיתוי המימוש של תהליכי פיתוח מקומיים, שינויים בביקושים, או היבטים תכנוניים כלכליים שונים. נקיטה בהליך זה, עבור פיתוח קווים מסילתיים, טעונה החלטת המועצה הארצית, לאחר שתשוכנע כי יש בכך כדי לשפר את השירות באמצעות תחבורה ציבורית וכדי לקדם את פיתוח רשת הקווים.

גמישות לביטול או לצמצום קווי מתע"ן הקבועים בתמ"א, אם תידרש, מתאפשרת באמצעות מנגנון עדכון התמ"א, בהחלטת המועצה הארצית, בתום 10 שנים מיום אישורה או במועד מוקדם יותר כפי שתקבע המועצה.

5.5 קווי מתע"ן אופציונליים

באזור תע"ש השרון, בצפון המטרופולין, בו עובר הקו "הצהוב", ובאזור צריפין, בו עובר הקו "החום", בדרום מזרח המטרופולין, קיימת אי ודאות באשר לשלבי מימוש תכניות הפיתוח העירוני בטווח התחזית של תכנית האב למתע"ן.

בהתאם לכך נקבעו, באזורים אלה, קטעי קווים אופציונליים. בקו הצהוב קיימת אפשרות אחת החוצה את אזור תע"ש השרון מהרצליה במערב ועד הוד השרון במזרח. כשהקטע המקביל לו האפשרי הוא המשך הקו הצהוב מאזור עתידים בת"א צפונה עד הוד השרון. באופן זה יישמר הקשר להוד השרון ולכפר סבא גם אם לא תמומש תכנית תע"ש השרון בטווח הנראה לעין.

בקו החום, אפשרות אחת מחברת את ראשון לציון לרמלה דרך חציית אזור צריפין ואפשרות שניה עוברת על דרך 44.

בכל אחד מהקווים, אופציה אחת מתייחסת למצב שבו תמומש תכנית הפיתוח ואופציה שניה מתאימה למצב שבו תכניות הפיתוח העתידיות לא תתממשנה בטווח התחזית.

מוצע כי לאור חוסר הודאות, יישמרו בתמ"א רצועות לתכנון לשני המצבים. ההחלטה בהעדפת אופציה אחת או אחרת מבין צמדי הקטעים, בכל קו תעשה בהתאם לקידום תכניות הפיתוח הרלוונטיות ומימושן. ייתכן אף מצב כי יידרש לממש, בכל קו, את שתי האופציות.

האפשרות לבטל רצועה לתכנון של אופציה אחת מבין השתיים בכל קו, אם תבוצע האופציה השניה, מתאפשרת באמצעות מנגנון העדכון של התמ"א כמוסבר בסעיף הקודם.

6. תחנות מתע"ן

התמ"א קובעת את התכליות המותרות בתחנות ומנחה את התכנון המפורט של תחנות עבור אמצעי תחבורה ציבוריים. תחנות ראשיות, במפגש בין קווי מתע"ן לבין עצמם ובמפגש עם אמצעי תחבורה ציבוריים אחרים (כגון תחנות רכבת ישראל ותחנות מרכזיות או מתח"מים) מסומנות בתשריט באמצעות סימבול. המיקום המדויק שלהם ייקבע תוך התחשבות בשיקולים שונים ובעיקר: בצמצום מרחקי הליכה בין האמצעים השונים, בקיבולת החזויה של הנוסעים והמעברים הנדרשים בין האמצעים השונים, בהולכי רגל, רוכבי אופניים, ותוך תיאום בין כל הגורמים המפעילים את התחבורה הציבורית.

התכנית מנחה תכניות גובלות לתחנות הראשיות להתייחס אליהן כדי להגדיל את הנגישות להולכי רגל, רוכבי אופניים והנוסעים בתחבורה ציבורית. הסמיכות לתחנה ראשית יכולה לאפשר הגדלת הצפיפות והאינטנסיביות של השימוש בקרקע תוך ניצול יתרונות הנגישות לאמצעי התחבורה הציבוריים. בתכנית גובלת ניתן לשקול אפשרות להרחיב, ככל הניתן את המדרכות והמעברים הציבוריים כדי לאפשר קשר יעיל בין אמצעי התחבורה הציבוריים השונים, קליטה ופיזור מהירים של העולים והיורדים מהמתע"ן, והסדרי תנועה שיעודדו את השימוש בתחבורה ציבורית.

7. אזורי תחזוקה ותפעול – דיפו

התמ"א קובעת את אזורי התחזוקה והתפעול בהתאם לדרישות התפעוליות של כל קו וקו שנקבע בה. בהתאם לכך נערך תכנון הנדסי-ראשוני של אזורי הדיפו ונקבע השטח הדרוש לכל אחד מהם. אחד מעקרונות התכנון היה להתבסס על אזורי התחזוקה והתפעול המאושרים בתמ"א 23/א, אך לצמצם את שטחם בהתאם לדרוש, ולמזער את המגבלות המוטלות על התכנון הגובל ולמנוע, ככל הניתן, הטלת מגבלות נוספות מעבר למה שנקבע כבר בעבר.

בהתאם לכך צומצם שטחם של אזורי הדיפו במערב ראשון-לציון ודיפו עתידים בת"א ודיפו בצומת הסיירים. אזורי דיפו שנמצאו כבלתי ניתנים למימוש מוצעים לביטול כגון: אזורי הדיפו באזור התעשייה של חולון ודיפו מזרחי בראשל"צ מבין המאושרים בתמ"א 23/א. במקומם נקבעו דיפו הסיירים בחולון ודיפו ברחובות.

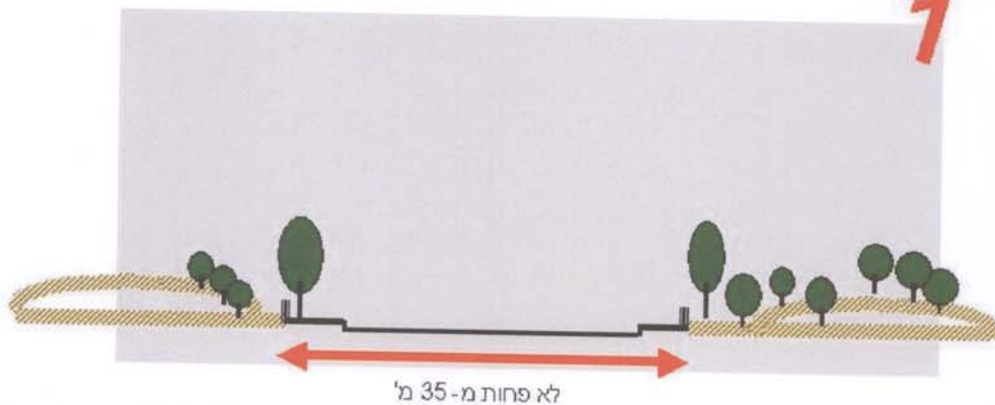
האפשרות למימוש הדיפו בצומת סביון טרם מוצתה והוא נשאר בתוקף כל עוד לא נמצא, באזור זה, דיפו חלופי שישרת את הקו הסגול. במערב ראשון נקבעו שני אזורי דיפו: האחד אושר בתמ"א 23' (בסמוך לסופרלנד) והשני - דיפו מוצע ממערב לו. שני אזורים אלו הם חלופיים. עם אישור אחד מהם, בתמ"מ או בתכנית מפורטת, יתבטל השני ויחזור לייעודו המאושר בתכנית קודמת.

הוראות התכנית מדגישות את הצורך להכין תכנית מפורטת לכל אחד מאזורי הדיפו, עבור כל סוג של מתע"ן. בתכנית המפורטת ייקבעו תחומי השטח המדויקים של אזור התחזוקה והתפעול, המבנים הנדרשים, אופן פריסתם בשטח, זכויות הבניה, גובה המבנים, המרחקים ביניהם ושילובם במרקם העירוני.

קיימת גמישות להוספת אזורי תחזוקה ותפעול, מעבר למוצע בתמ"א, באמצעות תכנית מפורטת. גריעת אזורי תחזוקה המוצעים בתכנית תעשה באמצעות תכנית מתאר מחוזית בהתייעצות עם נציג שר התחבורה בועדה המחוזית. שינוי צורת פוליוגון של אזור דיפו המוצע בתכנית יעשה באמצעות תכנית מקומית באישור המועצה הארצית. ובלבד שלא תפגע האפשרות לתכנן ולבצע את הדיפו המוצע.

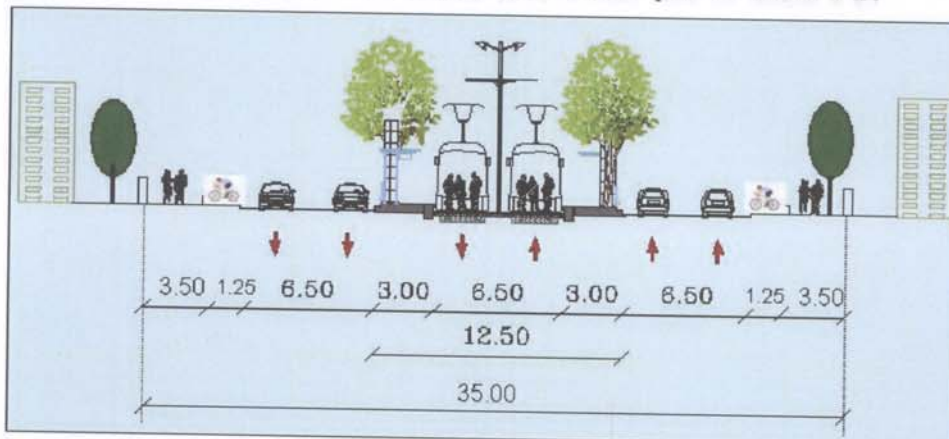
חתכים אופייניים לרוחב רצועות לתכנון

רוחב הרצועות לתכנון



בתחום זכות דרך שטרם אושרה
רוחב הרצועה לתכנון - לא יפחת מ-35 מ'

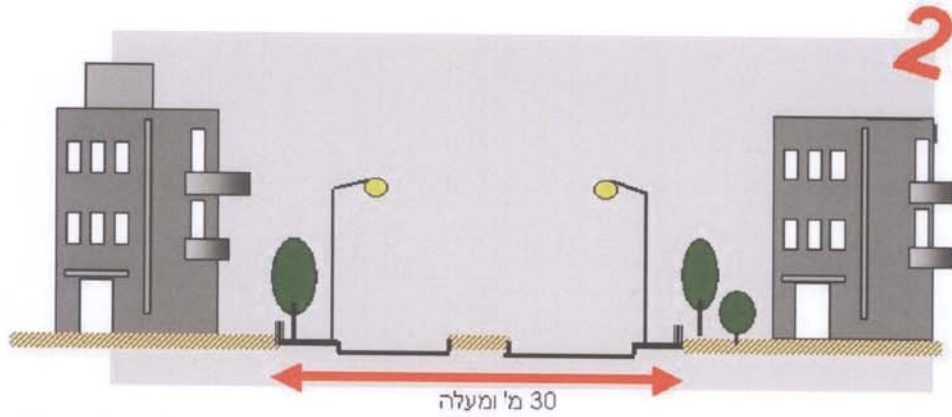
תרשים מס' 1: חתך אופייני לרוחב רצועה לתכנון בדרך מוצעת



יש לשמור רצועה ברוחב שלא יפחת מ-35 מ'

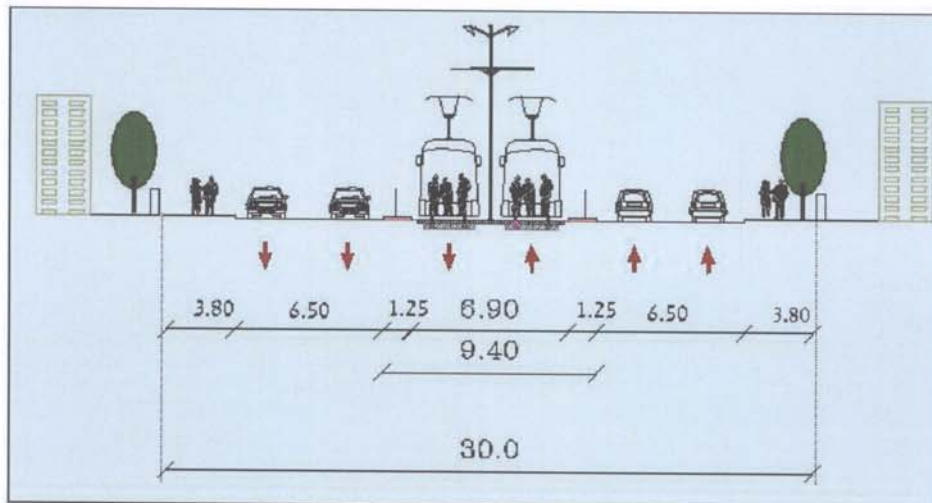
- חשוב לשמור אופציה להרחבת החתך עבור:
- נתיב פנייה (התחנות ממוקמות בדרך כלל סמוך לצמתים)
 - רציפים רחבים מ-3.0 מ', שביל אופניים, נתיב חניה
 - הרחבת מדרכות (אזור תעוה מסיבית של הולכי רגל)

רוחב הרצועות לתכנון

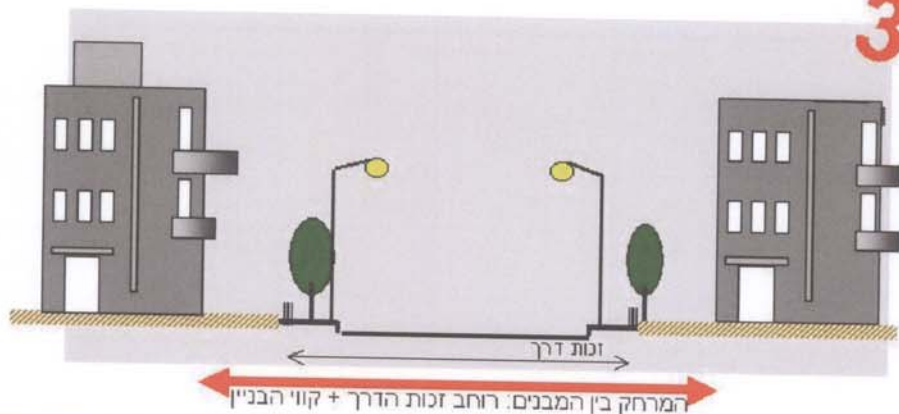


בתחום זכות דרך מאושרת ברוחב של 30 מ' או יותר
רוחב הרצועה לתכנון - כרוחב זכות הדרך

תרשים מס' 2: חתך אופייני לרוחב רצועה לתכנון בדרך ברוחב של 30 מ'



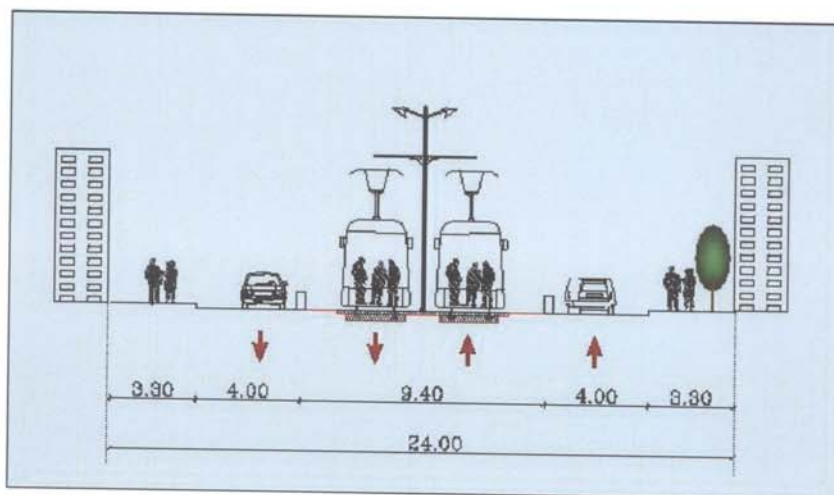
רוחב הרצועות לתכנון



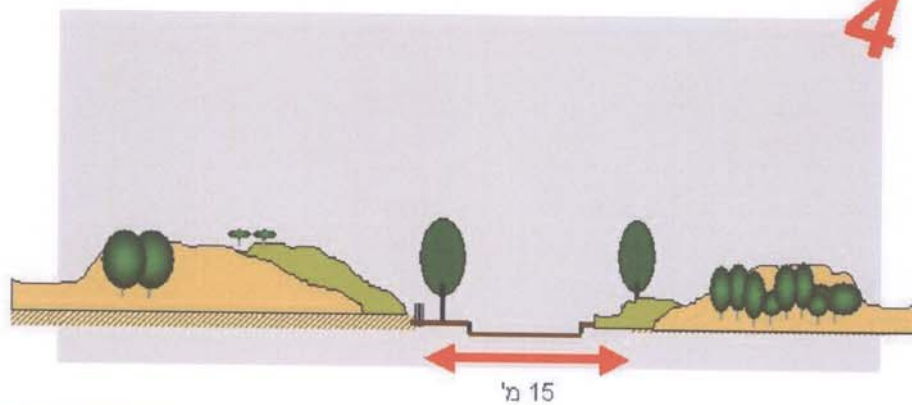
3

בתחום זכות דרך מאושרת ברוחב קטן מ- 30 מ'
רוחב הרצועה לתכנון - כרוחב זכות הדרך + קווי הבניין
עד כדי רוחב של 30 מ'
איסור מתן הקלות בקווי בניין

תרשים מס' 3: חתך אופייני לרוחב רצועה לתכנון בדרך ברוחב קטן מ- 30 מ'

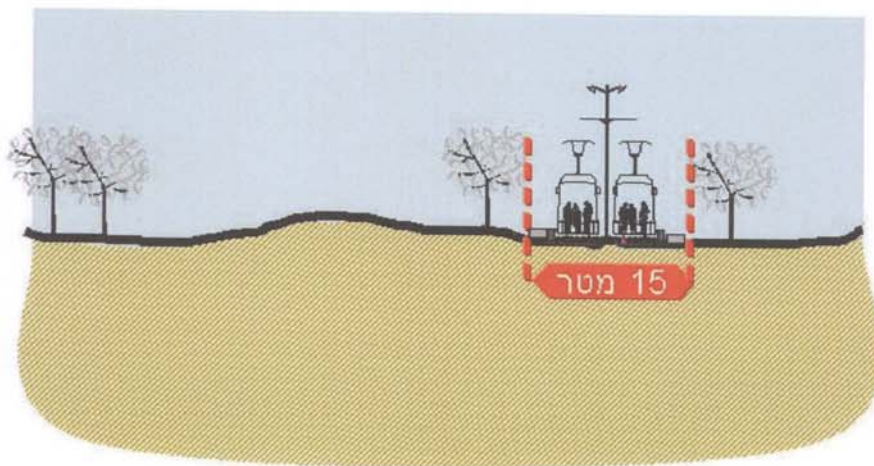


רוחב הרצועות לתכנון



רצועה לתכנון רק עבור קו מתע"ן - ללא נתיבי תנועה

תרשים מס' 4: רוחב רצועה לתכנון חוצי פארקים, ללא נתיבי תנועה



רצועה לתכנון רק עבור קו מתע"ן - ללא נתיבי תנועה

תוכן העניינים

	פרק א' – כללי
1	שם התכנית.....
2	מטרות התכנית.....
2	מסמכי התכנית.....
3	תחום התכנית.....
3	הגדרות פרשנות וסמכויות.....
4	יחס לתכניות אחרות ולהיתרים.....
5	הוראות מעבר.....
	פרק ב' – קווי מתע"ן
5	רצועות לתכנון קווי מתע"ן.....
8	רצועת המסילה בתחום רצועת התכנון.....
8	תכליות ברצועת המסילה.....
9	הוראות לרצועת המסילה.....
11	אישור זכויות לשימושים שונים ברצועת המסילה.....
11	קווי בנין של דרכים בהם עוברת רצועה לתכנון.....
	פרק ג' – תחנות
12	תכליות בתחנות ראשיות ומשניות.....
13	תחנות ראשיות למתע"ן.....
13	הוראות לתחנות ראשיות למתע"ן.....
14	הוראות לתחנות משניות לרכבת הקלה.....
15	תוספת תחנות, ביטול ושינוי מיקומן בתכנית מקומית.....
15	זכויות לשימושים בתחום התחנה וקשר עם שימושים סמוכים מחוץ לתחנה.....
	פרק ד' – אזורי תחזוקה ותפעול
16	שמירת השטח לאזורי תחזוקה ותפעול.....
17	תכליות לאזורי תחזוקה ותפעול.....
17	הוראות לאזורי תחזוקה ותפעול בתכנית מקומית.....
18	שינויים באזורי תחזוקה ותפעול.....
19	תכליות נוספות בתחום אזור תחזוקה ותפעול.....
	פרק ה' – הוראות כלליות
19	מניעת או מזעור מפגעים סביבתיים.....
19	נספח שילוב עירוני.....
20	צוות מלווה.....
20	הפקעות.....
20	שטחים ביטחוניים.....
20	דווח ועדכון.....
20	הוראה לתיאום תכנון.....
21	מועדים להתייעצות או הגשת חוות דעת.....
21	שינויים בעומק מנהרה לתוואי מסילה תת-קרקעי.....
22	נספח א' – רשימת רצועות לתכנון שאושרו בתמ"א 23' ומבוססות בתכנית זו וכן תאור מהלך הקוו

פרק א' – כללי

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא: "תמ"א 23/א/4 - תכנית מתאר ארצית למערכת תחבורה עתירת נוסעים (מתע"ן) במטרופולין תל אביב" (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

2. מטרות התכנית

2.1. מטרות התכנית הן:

- 2.1.1 פריסת רשת קווי מתע"ן במטרופולין תל-אביב בהתאמה לשימושי קרקע קיימים ומתוכננים.
- 2.1.2 שיפור הקישוריות בין אמצעי תחבורה שונים.
- 2.1.3 שיפור השירות לנוסע בתחבורה הציבורית.
- 2.1.4 יצירת תנאים להעדפת התחבורה הציבורית על פני הרכב הפרטי.
- 2.1.5 הפחתת עומס התנועה במטרופולין.
כל זאת בין השאר באמצעות:
 - (1) קביעת רצועות נוספות לתכנון קווי מתע"ן לאלה שנקבעו בתמ"א 23/א וביטול חלק מהרצועות לתכנון שאושרו בתמ"א 23/א.
 - (2) קביעת הנחיות לתכנון ולהקמתם של קווי מתע"ן המסומנים בתכנית זו.
 - (3) קביעת הנחיות לתכנון ולהקמת תחנות למתע"ן.
 - (4) קביעת הנחיות לתכנון ולהקמת אזורי תחזוקה ותפעול (דיפו).

2.2. מטרת פריסת רשת המתע"ן במטרופולין תל-אביב:

- ליישם את מדיניות התכנון הארצית לציפוף המטרופולין ולשיפור איכות החיים בו ובעיקר על ידי:
- 2.2.1 יצירת תנאים להעדפת התחבורה הציבורית באזורים קיימים ומתוכננים.
 - 2.2.2 חידוש מרכזי הערים והמרחב המטרופוליני.
 - 2.2.3 שיפור המרחב העירוני, תוך מתן עדיפות להולכי הרגל ולרוכבי האופניים.
 - 2.2.4 צמצום הבעיות והמפגעים הסביבתיים הנגרמים מעומס התחבורה.

3. מסמכי התכנית

3.1 התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

- 3.1.1 הוראות התכנית ובהן - 21 עמודים (להלן: "הוראות התכנית").
- 3.1.2 תשריט מצב מוצע הערוך בקנה מידה 1:25,000 (להלן: "התשריט").
- 3.1.3 תשריט מצב מאושר הערוך בקנה מידה 1:25,000.
- 3.1.4 תשריט גבולות התכנית הערוך בקנה מידה 1:100,000.

3.1.5 נספח א' - כולל 2 טבלאות ב-4 עמודים: רשימת רצועות לתכנון שאושרו בתמ"א 23/א ומבוטלות בתכנית זו (טבלה מס' 1). תאור מהלך הקווים הקבועים בתכנית זו, הכולל פירוט רצועות לתכנון שאושרו בתמ"א 23/א ורצועות לתכנון שנוספו בתכנית זו (טבלה מס' 2).

3.2 היחס בין מסמכי התכנית:

- 3.2.1 כל מסמכי התכנית המפורטים בסעיפים 3.1.1, 3.1.2 ו- 3.1.4 מהווים חלק בלתי נפרד ממנה וייקראו כמקשה אחת.
- 3.2.2 במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין התשריט, יגברו הוראות התכנית על התשריט.
- 3.2.3 נספח א' המפורט בסעיף 3.1.5 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. במקרה של סתירה בין קטעי הרצועות לתכנון המיועדות לביטול או להוספה המפורטות בו לבין המסומן בתשריט, יקבע המסומן בתשריט.

4. תחום התכנית

התכנית תחול בשטח התחום בקו כחול בתשריט המפורט בסעיף 3.1.4 - גבולות התכנית.

5. הגדרות פרשנות וסמכויות

5.1 בתכנית זו:

- "אזור תחזוקה ותפעול"
שטח הדרוש לשירותי התחזוקה, התיקונים, האחסנה, הניהול והתפעול של מערכות התחבורה עתירות הנוסעים (דיפו).
- "המועצה הארצית"
המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, לרבות ועדת משנה שמונתה על ידה.
- "זכות דרך"
דרך מאושרת בתכנית.
- "אתר לשימור"
כהגדרתו בתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק") ואשר נועד לשימור בתכנית מאושרת, בתכנית מופקדת או שנקבעו לגבי תנאים לפי סעיף 78 לחוק.
- "מוסד תכנון"
מוסד המוסמך לאשר את התכנית או ההיתר, לפי העניין.
- "מתע"ן"
מערכת תחבורה עתירת נוסעים (מערכת הסעת המונים), מסילתית ושאינה מסילתית, בעלת קיבולת מינימאלית של 100 נוסעים בכל כלי תחבורה, שהוגדר לה נתיב תחבורה נפרד.
- "נספח שילוב עירוני"
מסמך הבוחן את מרכיבי הסביבה העירונית הגובלת במתע"ן, כגון שימושי קרקע, תשתיות, דרכי גישה לסוגיהן, לרבות גישה להולכי רגל ורוכבי אופניים, גידור, עיצוב אדריכלי של המבנים הגובלים והמרחב הציבורי הסמוך, אתרים לשימור, נטיעות, פיתוח נופי ומפגעים, כדי להבטיח את השתלבות המתע"ן בסביבה העירונית, ברמת פירוט שתיקבע על ידי מוסד תכנון.
- "צוות מלווה"
צוות שנקבע בתכנית שמטרתו ללוות את התכנון המפורט לביצוע רצועות מסילה, תחנות ואזורי תחזוקה ותפעול.

<p>כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.</p>	<p>"קו בניין"</p>
<p>קווי מים לסוגיהם, קווי ביוב, מפעל ניקוז, קווי חשמל, קווי גז, קווי תקשורת, קווי דלק וכדומה.</p>	<p>"קווי תשתית ומתקני תשתית"</p>
<p>רצועת קרקע הדרושה להנחת מסילה עבור רכבת קלה לרבות המתקנים והמבנים הדרושים להפעלתה.</p>	<p>"רצועת מסילה"</p>
<p>רצועת קרקע שבתחומה תעבור רצועת המסילה או רצועת קו מתע"ן שאינו מסילתי.</p>	<p>"רצועה לתכנון"</p>
<p>כלי תחבורה מסילתי בעל הנעה חשמלית.</p>	<p>"רכבת קלה"</p>
<p>כהגדרתם בתמ"מ 5, וכן שטחים המסומנים כאזור נופש מטרופוליני, אזור נחל וסביבותיו ואזור חקלאי/נוף כפרי פתוח בתמ"מ 3 / 21.</p>	<p>"שטחים פתוחים"</p>
<p>תחנה לאיסוף ולהורדת נוסעים לאורך קווי מתע"ן.</p>	<p>"תחנה משנית"</p>
<p>תחנה הממוקמת במקום מפגש בין קווי מתע"ן שונים ו/או בין אמצעי תחבורה ציבוריים אחרים לקווי מתע"ן, והמאפשרת מעבר נוסעים ביניהם.</p>	<p>"תחנה ראשית"</p>
<p>כל תכנית במדרג התכניות.</p>	<p>"תכנית"</p>
<p>תכנית מתאר מקומית או תכנית עם הוראות מפורטות.</p>	<p>"תכנית מקומית"</p>
<p>כאמור בתקנות התכנון והבניה (תסקירי השפעה על הסביבה), התשס"ד - 2003.</p>	<p>"תסקיר השפעה על הסביבה"</p>
<p>5.2 כל מונח שלא הוגדר מפורשות בתכנית זו תהא נודעת לו המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק"), בין שהוגדר בו מפורשות ובין שלא הוגדר כך, והוא כשאין כוונה אחרת משתמעת.</p>	

6. יחס לתכניות אחרות ולהיתרים

- 6.1 תכנית זו משנה את תמ"א 23/א, אולם היא כוללת תוואים ואזורי תחזוקה ותפעול שאושרו בתמ"א 23/א, בתמ"א 3/א/23 ובתמ"א 5/א/23, ולא בוטלו בתכנית זו, כמסומן בתשריט. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכניות המפורטות לעיל, יגבר האמור בתכנית זו.
- 6.2 תכנית זו מבטלת את תמ"א 1/א/23 ואת תמ"א 2/א/23.
- 6.3 תוואים ואזורי תחזוקה ותפעול שנכללו בתמ"א 23/א והמסומנים לביטול בתכנית זו, יחזרו ליעודם כפי שהיו קודם תחילתה של תמ"א 23/א אלא אם ייעודם שונה בתכנית אחרת. תוואים ואזורי תחזוקה ותפעול שבוטלו בתכנית זו מוצגים בתשריט התכנית.

6.4 היחס לתכניות מתאר מחוזיות:

- 6.4.1 תכנית זו אינה משנה את הקבוע בתכניות מתאר מחוזיות חלקיות תמ"מ 1/5 (במחוז תל אביב) ותמ"מ 12/3 (במחוז המרכז) על שינוייהן - "רכבת קלה תת קרקעית ובמפלס הקרקע במטרופולין תל-אביב" - קו בת ים, ת"א-יפו, רמת גן, בני ברק ופתח תקווה - "הקו האדום" למעט, בכל האמור בסעיף 33 בתכנית זו.
- 6.4.2 רצועת מסילה מאושרת של הרכבת הקלה המסומנת בתשריט בקו אדום דק.
- 6.4.3 תכנית זו משנה את הקבוע בתכניות המתאר המחוזיות תמ"מ 5 (במחוז תל-אביב) ותמ"מ 21/3 (במחוז המרכז) לעניין מערכת הסעת המונים, למעט האמור בסעיף 16.2 לתכנית זו.
- 6.5 תכנית זו אינה משנה או מבטלת זכויות שנקבעו לבניה או לשימוש במקרקעין בתכניות מקומיות שאושרו קודם ליום תחילתה למעט בתוואים המסומנים בתשריט כ"דרך שטרם אושרה" ול"רצועת תכנון לקו מתע"ן בלבד".
- 6.6 תכנית זו אינה משנה הקלות שאושרו בקווי בניין ואינה משנה צמצום רוחב רצועה לתכנון טרם אישורה, לאורך דרכים בהן עוברת הרצועה לתכנון.
- 6.7 תכנית זו אינה משנה תכניות מתאר ארציות אחרות אלא אם נאמר בה במפורש אחרת.

7. הוראות מעבר

תכנית שהופקדה וטרם אושרה או שהוחלט להפקידה לפני יום תחילתה של תכנית זו וטרם הוחלט לאשרה ולדעת מוסד תכנון אשר דן בה, היא מנוגדת למגמות התכנון בתכנית זו, תיבחן מחדש על ידי מוסד התכנון לפני שיחליט אם לתת לה תוקף וינמק את החלטתו, ואולם ניתן יהיה ליתן לה תוקף על אף הקבוע בתכנית זו.

פרק ב' – קווי מתע"ן

8. רצועות לתכנון קווי מתע"ן

8.1 סימונים בתשריט:

- 8.1.1 רצועות לתכנון קווי מתע"ן:
- 8.1.1.1 רצועות לתכנון לפי תכנית זו מסומנות בתשריט בקו רצוף עבה בצבעים ורוד, ירוק, צהוב, סגול, תכלת, חום ואדום.
- 8.1.1.2 רצועות לתכנון קווי מתע"ן שאושרו בתמ"א 23/א (ולא בוטלו בתכנית זו) מסומנות בתשריט בצבעים הנ"ל ובתוכם מסומן קו שחור מקווקוו.
- 8.1.1.3 רצועות לתכנון שנקבעו במקום שבו טרם אושרה דרך, מסומנות בתשריט בצבעים המפורטים בסעיף 8.1.1.1 ובתוכם קווים מאונכים דקים בצבע אדום.
- 8.1.1.4 רצועות לתכנון המיועדות לקו מתע"ן בלבד מסומנות בצבעים הנ"ל ובתוכם קו מזוגג דק בצבע אדום.

8.2 רוחב רצועות התכנון:

- 8.2.1. רוחב הרצועה בשטח המיועד לפיתוח, במקום בו מוצעת הרצועה לתכנון בתחום שטרם נקבעה בו דרך, לא יפחת מ- 35 מטרים.
 - 8.2.2. במקום בו קבועה הרצועה לתכנון בתחום זכות דרך, שרוחבה 30 מטרים או יותר, יהיה רוחב הרצועה לתכנון כרוחב זכות הדרך.
 - 8.2.3. במקום בו קבועה הרצועה לתכנון בתחום זכות דרך שרוחבה קטן מ- 30 מטרים, רוחב הרצועה לתכנון יהיה כרוחב זכות הדרך בצירוף המרחקים בין קווי הבניין, לכל מפלס, שנקבעו בתכניות המאושרות הגובלות בשני צידי הדרך המאושרת עד כדי רוחב מרבי של 30 מטרים, ובתחום זה יחולו גם הוראות סעיף 13.2 וסעיף 13.3.
 - 8.2.4. במקום בו הרצועה לתכנון מיועדת לקו מתע"ן בלבד, רוחבה יהיה 15 מטרים.
- 8.3. רוחב הרצועה לתכנון ייקבע על פי מדידת מרחק שווה, ככל הניתן, לכל צד מצדי ציר הרצועה לתכנון ותחולתו תהיה במפלס הקרקע, מעל פני הקרקע ובתת הקרקע.
 - 8.4. בטרם הפקדת תכנית הכוללת בתחומה רצועה לתכנון שרוחבה קטן מ- 30 מ', או הגובלת עם רצועה לתכנון החלה בתחום זכות דרך שרוחבה קטן מ- 30 מ', יבחן מוסד התכנון, בהתייעצות עם משרד התחבורה, את הצורך ואת האפשרות להרחיב את זכות הדרך ככל הניתן, במקום בו אמורה לחול התכנית.
 - 8.5. כל עוד לא אושרה רצועת מסילה בתכנית כאמור בסעיף 9, לא תאושר ברצועה לתכנון כל תכנית ולא יינתן כל היתר או הרשאה ולא תיסלל כל דרך למטרה אחרת. לכשתאושר תכנית לרצועת מסילה, יתבטלו ההגבלות על פי סעיף זה.
 - 8.6. על אף האמור בסעיף 8.5, ניתן יהיה באישור הועדה המחוזית אם השתכנעה, לאחר התייעצות עם משרד התחבורה, שלא תיפגע בכך האפשרות לתכנן, לבצע ולתפעל קווי מתע"ן בתחום רצועה לתכנון:
 - 8.6.1. לבצע סלילת דרכים שאושרו בתכנית קודם אישור תכנית זו.
 - 8.6.2. לאשר תכניות ולבצע לפיהן הרחבת דרכים קיימות.
 - 8.6.3. לאשר תכניות ולבצע לפיהן הנחת קווי תשתית של חשמל, מים, ביוב, ניקוז, גז, וכיוצא בזה.
 - 8.6.4. לתת היתר על פי תכנית תקפה.
 - 8.7. על אף האמור בסעיף 8.5, רשאי מוסד תכנון, לאחר התייעצות עם משרד התחבורה, לאשר בתחום הרצועה לתכנון תכניות שאינן לביצוע קווי מתע"ן, אם אין בהן לשנות את קווי הבניין המאושרים בתכנית קודמת לכיוון תוואי הרצועה, ואין בהן כדי לשנות את השימושים בתחום קווי הבניין לכיוון תוואי הרצועה, ולאחר ששוכנע כי:
 - 8.7.1. לא תיפגע בכך האפשרות לאשר רצועת מסילה, ולבצע ולתפעל קווי מתע"ן, בתחום הרצועה לתכנון לרבות בתחום קווי הבניין.
 - 8.7.2. לא תיפגע מטרת התכנית בדבר מתן עדיפות לתחבורה הציבורית.

- 8.8 התאמת הרצועה לתכנון לשינויים בדרך :
- 8.8.1 בכל מקום, בו סומנה הרצועה לתכנון שלא בתחום דרך, או אם סומנה בתחום דרך אשר התווייתה עשויה להשתנות בתכנית, מיקום הרצועה לתכנון ייקבע במשולב עם התכנית שתקבע את המיקום החדש של אותה דרך.
- 8.8.2 תכנית כאמור תהיה בהתייעצות עם משרד התחבורה.
- 8.9 קו מתע"ן שאינו מסילתי :
- 8.9.1 על אף האמור בתכנית זו בעניין התוואים המסומנים כרצועות לתכנון לצורך קווי מתע"ן, לא יידרשו כל תכנית או היתר עבור שימוש והפעלת קו מתע"ן שאינו מסילתי, לרבות תחנות משניות לקו מתע"ן שאינו מסילתי שאין בהן מרכיבים מסחריים, אלא אם תכנית או היתר כאמור נדרשו לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ו/או פקודת התעבורה [נוסח חדש] והתקנות לפיהם.
- 8.9.2 ביצוע קו מתע"ן שאינו מסילתי, הדורש הקמת תשתיות נוספות מעבר למאוסר בתכנית תקפה בתחום שבין קו רוחב צפוני 677/500 לבין קו רוחב דרומי 641/000, שלא על פי התוואים המסומנים כרצועות לתכנון בתכנית זו, מחייב שינוי תכנית זו.
- 8.10 בכל מקום בתשריט, בו מסומן קטע, הכולל שתי רצועות לתכנון של קווים שונים, החופפות זו לזו, תשמר רצועה לתכנון אחת שרוחבה יהיה כקבוע בסעיפים 8.2 ו-8.3.
- 8.11 רצועה לתכנון לקו מתע"ן בלבד :
- 8.11.1 המיקום המדויק של רצועת המסילה עבור רכבת קלה ייקבע בתכנית כאמור בסעיף 9.
- 8.11.2 דרך המיועדת למעבר קו מתע"ן בלבד שאינו מסילתי, לרבות בשטחים פתוחים, תיקבע בתכנית מפורטת בתנאים הבאים :
- 8.11.2.1 שוכנעה הועדה המחוזית שהדרך תשמש לקו מתע"ן בלבד, והתכנית נקטה בכל האמצעים להבטיח זאת.
- 8.11.2.2 נתנה הועדה המחוזית את דעתה גם להוראות תכניות המתאר המחוזיות שעניינן שמירת השטחים הפתוחים, וקבעה את מיקום תוואי הקו תוך התחשבות במרכיבים הנופיים של השטחים הפתוחים ובתשתיות האחרות העוברות בהם.
- 8.11.2.3 נקטה הועדה באמצעים למזעור הפגיעה בתפקודם של השטחים הפתוחים ולמזעור הפגיעה בסביבה.
- 8.11.2.4 התקבל אישורה של המועצה הארצית.
- 8.12 סטייה מותרת ברצועת התכנון של קו המתע"ן בתל-אביב :
- 8.12.1 בקו הירוק בתחום תל אביב, בקטע המסומן כרצועה לתכנון קו מתע"ן בלבד, מדרום לצומת קרליבך ובהתאם לסימון בתשריט, מותר בתכנית לסטות עד 200 מ' מציר רצועת התכנון לעומת המסומן בתכנית זו, ולא יהיה בכך משום שינוי לה.
- 8.12.2 הסטייה תימדד מציר רצועת התכנון מכל צד בכיוון האופקי.

9. רצועת המסילה בתחום רצועת התכנון

- 9.1 ניתן יהיה ליעד בתחום הרצועה לתכנון, רצועת מסילה עבור רכבת קלה, בתכנית מתאר מחוזית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.
- 9.2 ניתן יהיה ליעד רצועת מסילה בתכנית דרך ובלבד שהתכנית תכלול את כל רצועת המסילה שבתחום המחוז.
- 9.3 על אף האמור בסעיף 9.2, לאחר שאושרה תכנית מתאר מחוזית מפורטת לרצועת מסילה, ניתן יהיה בתכנית דרך להוסיף, לשנות או לגרוע רצועת מסילה המסומנת כרצועה לתכנון בתכנית זו, להוסיף או לשנות מיקומן של תחנות ראשיות ומשניות או לגרוע תחנה משנית בהתחשב בתנאים המקומיים, בצרכי האוכלוסייה המקומית, בצורך למנוע מפגעים סביבתיים, עירוניים או נופיים, וכן בצורך למנוע מפגעים בטיחותיים, ובלבד שיבוא על כך אישורה של המועצה הארצית.
- 9.4 בתכנית לרצועת מסילה, כאמור בסעיף 9.1, מותר לקבוע הוראות שיש בהן משום סטייה מהרצועה לתכנון כמסומן בתכנית זו, ובהתקיים התנאים הבאים:
- 9.4.1 קיומן של מגבלות הנדסיות.
 - 9.4.2 קיומם של מכשולים פיזיים.
 - 9.4.3 התאמת התוואי לתנאים מקומיים.
 - 9.4.4 שיפור השירות והנגישות לאוכלוסייה המקומית.
 - 9.4.5 מניעת מפגעים בטיחותיים וסביבתיים.
 - 9.4.6 מניעת פגיעה ביציבותם של מבנים גובלים.
- 9.5 מוסד תכנון רשאי לקבוע בתכנית, כאמור בסעיפים 9.1, 9.2, כי רצועת מסילה לרכבת קלה תתוכנן בקטעים רצופים של רצועות לתכנון מאותו צבע, או לצרף קטעי קו המסומנים בצבעים שונים, ובלבד שהתקיימו התנאים הבאים:
- 9.5.1 נערכה התייעצות עם משרד התחבורה.
 - 9.5.2 מוסד התכנון נימק את החלטתו באחד מאלה:
 - 9.5.2.1 קידום רשת הקווים המוצעת בתכנית זו.
 - 9.5.2.2 שיפור השירות לאור הפיתוח העירוני.
 - 9.5.2.3 מתן עדיפות לתחבורה הציבורית.
 - 9.5.2.4 לתכנית על פי סעיף 9.2 התקבל אישורה של המועצה הארצית.

10. תכליות ברצועת המסילה

- בתכנית כאמור בסעיף 9, אשר תקבע את תחום רצועת המסילה לרכבת קלה, ניתן יהיה לקבוע תכליות נדרשות לתכנון, להקמה ולתפעול המסילה והרכבת הקלה, בין במפלס הקרקע, בין מתחת למפלס הקרקע ובין מעל מפלס הקרקע, ובכלל זה:
- 10.1 המסילה, קווי ומתקני חשמל, תקשורת, מתקני שליטה ובקרה הדרושים להפעלת הרכבות, וכל מתקן הנדסי וטכני הנחוץ להקמתם ולתפעולם, כולל אתרי התארגנות לביצוע העבודות להקמת המסילה.

- 10.2 מנהרות, מעברים, גשרים, מפגשי המסילה עם דרכים ומסילות במפלסים שונים.
- 10.3 תחנות להעלאה ולהורדה של נוסעים ומטענם כמפורט בסעיף 14.
- 10.4 מתקנים ואמצעים למזעור מפגעים סביבתיים.
- 10.5 מתקנים ואמצעים המיועדים למניעת מפגעים בטיחותיים.
- 10.6 דרכים, מתקני תשתית וקווים כגון: חשמל, לרבות אמצעים ליצור אנרגיה מתחדשת, תקשורת, מים, ביוב, ניקוז, תיעול וטיפול במי נגר, גז וכן דרכים ותשתיות אחרות שאינן קשורות ישירות למסילה.

11. הוראות לרצועת המסילה

- 11.1 נושאי התכנון:
- תכנית כאמור בסעיף 9 לרכבת קלה תיערך בקנה מידה 1:2,500 או בקנה מידה אחר שיקבע מוסד התכנון, ותקבע, בין השאר, הוראות בנושאים הבאים:
- 11.1.1 רוחב רצועת המסילה.
- 11.1.2 מיקום המסילה בתוך רצועת המסילה ומידת הגמישות המותרת להסטת המסילה בתחום רצועת המסילה, בכל שלבי התכנון המפורט לביצוע.
- 11.1.3 מדרכות להולכי רגל לרבות סידורי נגישות לאנשים עם מוגבלות ומעברים לרוכבי אופניים.
- 11.1.4 תחנות ראשיות ומשניות כאמור בפרק ג' של תכנית זו.
- 11.1.5 מבנים ומתקנים הדרושים לתפעול הרכבת הקלה והמתע"ן, לבטיחות הנוסעים, למזעור מפגעים סביבתיים ולשילוב רצועת המסילה במרחב העירוני.
- 11.1.6 אתרי התארגנות לשלב ההקמה, לרבות הוראות בעניין זמניותם ואופן שיקומם.
- 11.2 מסמכי התכנית ומסמכים נלווים לה:
- 11.2.1 תשריט מפלס המעבר של רצועת המסילה, הכולל חתך עקרוני לאורך רצועת המסילה.
- 11.2.2 תשריט הכולל חתכי רוחב אופייניים וחתכים מפורטים לחתכי רוחב חריגים, בהם לא ניתן לשלב את כל מרכיבי רצועת המסילה, ככל שיידרשו והכוללים גם את הסביבה המיידית הגובלת בקו.
- 11.2.3 תסקיר השפעה על הסביבה כאמור בסעיף 25.
- 11.2.4 נספח שילוב עירוני כאמור בסעיף 26, יהיה ברמת הפירוט שתיקבע על ידי מוסד התכנון.

11.3 תנאים להפקדת התכנית:

התכנית תופקד אם התקיימו התנאים הבאים:

11.3.1 בחינת מרכיבי התכנית:

- 11.3.1.1 בחן מוסד התכנון את ממצאי תסקיר ההשפעה על הסביבה, ככל שהוגש, וקבע את ההוראות הנדרשות בתכנית למזעור ולצמצום המפגעים הסביבתיים והשתלבותם עם הפעילות העירונית הקיימת בסביבה בעת ההקמה ובעת התפעול של המתע"ן המסילתי.
- 11.3.1.2 בחן מוסד התכנון את ממצאי נספח השילוב העירוני, ככל שהוגש, וקבע את ההוראות הנדרשות להשתלבות המתע"ן המסילתי ברחוב ובסביבה העירונית בהתאם למאפייניה של הסביבה העירונית, לרבות הוראות לשילובן של קולונדות בזכות הדרך, אתרים לשימור, צמחייה ועצים, פינות מנוחה וישיבה ומתקנים אחרים לעיצוב הסביבה העירונית, והכל בכפוף לצרכי התפעול של המתע"ן המסילתי.
- 11.3.1.3 בחן מוסד התכנון את המבנים והמתקנים ברצועת המסילה הדרושים לתפעול המסילה והמתע"ן המסילתי, וקבע, ככל הנדרש, הוראות למיקומם, גובהם, שטחם, נפחם, וכן הוראות לעיצובם ולהבטחת השתלבותם במרחב העירוני או בשטחים הפתוחים.
- 11.3.1.4 קבע מוסד התכנון את רוחב המדרכות המינימאלי כך שלא יפחת משלושה מטרים, רוחב מעברי החצייה ומיקום שבילי האופניים בהתחשב בעדיפות במתן נגישות להולכי רגל ולרוכבי אופניים אל רצועת המתע"ן ולתחנות ובתנאים המקומיים.
- 11.3.1.5 על אף האמור בסעיף 11.3.1.4 לעיל, רשאי מוסד התכנון לאשר צמצום רוחב המדרכה ולפטור ממעבר לרוכבי אופניים בהתחשב בתנאים המקומיים. בקביעת רוחב רצועות המסילה תובטח, ככל הניתן, גם שמירה על זכות מעבר לרוכבי אופניים.

11.3.2 תיאום תשתיות:

בחן מוסד התכנון את הצורך בתיאום תשתיות עם הגורם המוסמך על פי כל דין וקבע הוראות לחצייתם ושילובם של קווי או מתקני תשתית בהתאם לצרכי המתע"ן המסילתי או הצרכים המקומיים, ולרבות, התשתיות הבאות: דרכים ומסילות ברזל, תעלות ניקוז, עורקי נחל, פשטי הצפה, מתקנים לטיפול בנגר עילי ולהחדרה למי התהום, קווי חשמל, מתקני תקשורת וכן כל תשתית אחרת המצויה בתחום רצועת התכנון או בסביבתה הקרובה.

11.3.3 שימור תפקודן של המערכות העירוניות ומזעור מפגעים ומטרדים בתקופת ההקמה.

בחן מוסד התכנון את התנאים הדרושים למזעור המפגעים הסביבתיים ולצמצום המטרדים בשלב ההקמה של המתע"ן המסילתי, ואת מזעור ההפרעה לתושבים ולתפקוד שימושי הקרקע הגובלים והסמוכים וקבע הוראות בנושאים הבאים:

(1) שימור והבטחת נגישות.

(2) עבודות עפר, טיפול בחומרי חפירה ומילוי, ופינוי עודפי עפר.

(3) טיפול במפגעי רעש ואבק.

(4) ניקוז וטיפול במי נגר.

(5) שטחי התארגנות בתקופת הבניה.

(6) הוראות לשיקום הקטעים שבהם בוצעו העבודות.

11.3.4 הרשאות, היתרי בנייה וידוע.

קבע מוסד התכנון תנאים למתן היתרים והרשאות, לרבות הוראות בעניינים הבאים:

(1) הסדרת קו המגע בין רצועת מסילה לבין המרתפים הסמוכים.

(2) הוראות לחיזוק מבנים העלולים להיפגע מהעברת מסילת המתע"ן בסמוך אליהם.

(3) בטרם יינתנו הרשאה או היתר בניה לביצוע קו מתע"ן מסילתי תוכן תכנית עבודה אשר תפרט את סדר מקטעי רצועת המסילה בהם יבוצעו העבודות, ואת האופן שבו יוסדר מהלך החיים התקין של התושבים בתקופת ההקמה.

12. אישור זכויות לשימושים שונים ברצועת המסילה

מוסד תכנון, לאחר שאושרה תכנית לרצועת מסילה, רשאי לקבוע בתכנית מקומית, בתחום רצועת המסילה, זכויות לבניה מתחת מפלס הקרקע, במפלס הקרקע ומעל מפלס הקרקע, עבור תכליות נוספות לאלה המפורטות בסעיף 10 לעיל, למעט בתחום שטחים פתוחים, ובהתקיים התנאים הבאים:

12.1 נערכה התייעצות עם משרד התחבורה.

12.2 הועדה המחוזית הנוגעת בדבר שוכנעה כי אישור תכנית כאמור, לא יפגע בתפעול המתע"ן, בבטיחות, בתכליות שנקבעו בתכנית זו ובמימוש מטרותיה.

12.3 הייתה התכנית המקומית בסמכות מקומית, היא טעונה אישור הועדה המחוזית.

12.4 מוסד התכנון נימק החלטותיו.

13. קווי בניין של דרכים בהם עוברת רצועה לתכנון

13.1 במקום שבו הרצועה לתכנון עוברת בשטח שיועד לדרך, על פי תכנית מאושרת, יהיו קווי הבניין של הדרך כפי שנקבעו בתכניות בנות תוקף קודם אישורה של תכנית זו.

13.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.1, במקום שבו נקבעה הרצועה לתכנון בתחום זכות דרך שרוחבה אינו עולה על 30 מ', לא תותר הקלה בקווי הבניין של אותה הדרך הגובלים עם הרצועה לתכנון, ויראו בכך סטייה ניכרת מתכנית.

13.3 הוראת סעיף 13.2 לא תחול במקרים הבאים:

13.3.1 אם אושרה הקלה לבניין, טרם אישורה של תכנית זו ומבוקשת ביחס אליו הקלה שאינה משנה את מידת החרیגה שלו מקו הבניין הפונה אל הרצועה לתכנון.

13.3.2 אם הוקם בניין על פי היתר, טרם שנקבעו קווי בניין של אותה הדרך בתכניות שקדמו לתכנית זו, ומבוקשת ביחס אליו תוספת בניה שאינה משנה את מידת החרیגה שלו מקו הבניין הפונה אל הרצועה לתכנון.

- 13.4 אין בהוראות סעיף 13.3 כדי לחייב מוסד תכנון לתת אישור להקלה כאמור.
- 13.5 לאחר אישור רצועת מסילה בתכנית כאמור בסעיף 9, לא תותר כל בניה בשטח שבין גבול רצועת המסילה לבין קו הבניין פרט לתכליות והשימושים המנויים בסעיף 10 לעיל, לרבות במפלס שמתחת לקרקע, אלא באישור הועדה המחוזית, ולאחר התייעצות עם משרד התחבורה. הוראת סעיף זה תבוטל לאחר ביצוע בפועל של קו רכבת קלה.

פרק ג' – תחנות

14. תכליות בתחנות ראשיות ומשניות

14.1 תכליות בתחנות ראשיות

בתכנית לתחנה ראשית, יותרו התכליות הבאות:

- 14.1.1 מתקנים, רציפים ומבנים להורדה ולהעלאה של נוסעים ומטענם, מתקני שירות, משרדים לצורכי הרכבות ולמטרות נלוות, לרבות מסחר לנוחיות ציבור הנוסעים, שטח לאחסון מטענים, טעינתם ופריקתם, וכן מקלטים או מרחבים מוגנים.
- 14.1.2 חניה של כל סוגי כלי רכב, לרבות רכב דו גלגלי ואופניים, וכן מקום מתאים ל"הורד וסע".
- 14.1.3 מעברים להולכי רגל, לאופניים ולרכב במפלס הקרקע, מתחת למפלס הקרקע ומעליו.
- 14.1.4 מתקנים הנדסיים וטכניים או מבנים הנדרשים לתפעול התחנה והרכבות, כגון מתקני חשמל, תקשורת, שליטה ובקרה, אמצעי ביטחון, מיזוג ואוורור.
- 14.1.5 מתקנים הנדרשים לנוחות ולבטיחות הנוסעים כגון שירותים ציבוריים, אמצעי הצללה, אמצעי שילוט והכוונה, מתקני כרטוס ומקומות ישיבה מוגנים מפני מפגעי רעש ומזג אויר, אמצעי תאורה ובטיחות, דרגנועים ומעליות.
- 14.1.6 כל הדרוש לנגישות, שימוש ושהות של אנשים עם מוגבלות, וכן גינון ונטיעות ככל שניתן.

14.2 תכליות בתחנות משניות

בתחנה משנית שנקבעה בתכנית כאמור בסעיף 9, יותרו התכליות הבאות:

- 14.2.1 מתקנים, רציפים ומבנים להורדה והעלאה של נוסעים ומטענם, מתקני שירות, לרבות מסחר לנוחיות ציבור הנוסעים וכן מקלטים או מרחבים מוגנים.
- 14.2.2 מתקני דרך לרבות חניה לאופניים ולרכב דו גלגלי, מעברים במפלס הקרקע, מעל למפלס הקרקע או מתחתיו להולכי רגל, לאופניים ולרכב, מקום מתאים ל"הורד וסע".
- 14.2.3 מתקנים הנדסיים וטכניים כמפורט בסעיף 14.1.4.
- 14.2.4 מתקנים הנדרשים לנוחות הנוסעים כמפורט בסעיפים 14.1.5 ו-14.1.6.

15. תחנות ראשיות למתע"ן

- 15.1 תחנות ראשיות למתע"ן שנקבעו בתכנית זו מסומנות בתשריט בסימול סכימטי: עיגול בצבע כתום.
- 15.2 תכנית לתחנה ראשית למתע"ן תופקד לאחר ששקל מוסד תכנון את השיקולים הבאים וקבע את ההוראות הדרושות בתכנית:
- 15.2.1 הגברת הקישוריות שבין אמצעי התחבורה השונים.
- 15.2.2 שיפור הנגישות של הולכי רגל אל התחנה וממנה וכן מניעת פגיעה בזרימת תנועת הולכי הרגל בסביבה הקרובה.
- 15.2.3 תפרוסת שבילי האופניים המתחברים לתחנה.
- 15.3 מוסד התכנון, לאחר שנתן דעתו לקישוריות שבין אמצעי התחבורה הציבוריים השונים כאמור לעיל, רשאי לאשר תחנה ראשית שלא בהתאם לסימול הסכימטי בתשריט תכנית זו.
- 15.4 מוסד תכנון, הדין בתכנית הסמוכה לתחנה ראשית או הגובלת עמה יפעל כדלקמן:
- 15.4.1 יתאים, ככל הניתן, את הבינוי ואת שימושי הקרקע בתכנית ליתרונות הנובעים מהנגישות לתחבורה הציבורית, לאחר ששקל את הנושאים הבאים:
- (1) הקישוריות שבין אמצעי התחבורה השונים.
 - (2) קיבולת הנוסעים המוערכת.
 - (3) קשר אל מוקדי פעילות ראשיים בסביבה.
- 15.4.2 בתכנית כאמור בסעיף 15.4.1 לעיל ייקבעו, בין היתר, הוראות בנושאים הבאים:
- (1) תינתן עדיפות לתחבורה ציבורית, להולכי רגל ולרוכבי אופניים, תוך פריסת שבילים ומתן פתרונות נגישות וחניה לרוכבי אופניים.
 - (2) הסדרת כניסות למגרשים הגובלים באופן שלא תיגרם הפרעה לתפקוד התחנה ולאמצעי התחבורה הציבוריים בקרבתה.
 - (3) מיקום תחנות אוטובוסים.
 - (4) מיקום מעברים ורוחב מדרכות.
- 15.4.3 תכנית כאמור תתואם עם משרד התחבורה.

16. הוראות לתחנות ראשיות למתע"ן

- 16.1 על הקמת תחנות ראשיות למתע"ן יחולו הוראות סעיף 9, בשינויים המחויבים, ותכנית כאמור תיערך, בנוסף לכל האמור בסעיף 17, על פי ההוראות הבאות:
- 16.1.1 מיקום תחנה ראשית ייקבע, תוך התייחסות והשתלבות במרכזי תחבורה המסומנים בתמ"מ 5 ובתמ"מ 21/3, בסמוך, ככל הניתן, לנקודת המפגש בין קווי המתע"ן השונים או בין קווי תחבורה ציבוריים אחרים, במטרה לצמצם את מרחקי ההליכה והמעברים ביניהם ולאפשר מעבר יעיל ונוח בין אמצעי התחבורה השונים תוך מתן עדיפות להולכי רגל.

- 16.1.2 תחנה ראשית יכול שתהיה בכל אחד מהמפלסים: מפלס הקרקע, מתחתיו ו/או מעליו. מיקומן של התחנות הראשיות, גודלן והמרחקים שביניהן וכל הדרוש לתכנון, לביצוע ולתפעולן ייקבעו אף הם בתכנית כאמור.
- 16.1.3 התכנית תכלול הוראות לבינוי התחנה אשר יאפשרו נגישות, קליטה ופיזור יעילים ובטוחים של נוסעים, ומעבר נוח בין אמצעי התחבורה השונים, לרבות התחשבות באנשים עם מוגבלות.
- 16.1.4 תכנית כאמור תתואם בין כל הגורמים הנוגעים בדבר, הממונים על תכנון והפעלת אמצעי התחבורה הציבוריים השונים, הנכללים בתחום התחנה ובסביבתה.
- 16.1.5 תכנית כאמור תתייחס לסביבתה הקרובה של התחנה ולמרחב העירוני שבסביבתה בתקופת ההקמה ולעת תפעולה.
- 16.2 ככל שתחנה ראשית, כמסומן בתשריט של תכנית זו, תמוקם בתחום מרכז תחבורה שנקבע בתמ"מ 5 או בתמ"מ 21/3, יחולו עליה, בהתאמה, גם ההוראות החלות לעניין מרכז תחבורה בתמ"מ 5 ובתמ"מ 21/3 (סעי' 7.10), וזאת מבלי לגרוע מהוראת סעיף 18 לעניין ביטול תחנה ראשית.
- 16.3 תחנות הרלינג ומבצע קדש:
- 16.3.1 התחנות הראשיות המסומנות בהצטלבות קו מתע"ן עם מסילת הברזל בהמשך רחוב הרלינג או ברחוב מבצע קדש בבני ברק תהיינה חליפיות זו לזו.
- 16.3.2 הבחירה באחת החלופות תיעשה בתכנית לפי סעיף 9 על פי מידת הקישוריות והחפיפה בין קו המתע"ן לבין קו הרכבת, ותובא לאישור המועצה הארצית.
- 16.3.3 עם אישורה של אחת מהחלופות, תתבטל השנייה, ולא יהיה בכך משום שינוי לתכנית זו.

17. הוראות לתחנות משניות לרכבת הקלה

- תכנית כאמור בסעיף 9 אשר תקבע הוראות להקמת תחנות משניות לרכבת קלה, תיערך על פי האמור בסעיף 11 ותכלול לעניין התחנות, בין השאר, את הנושאים הבאים:
- 17.1 מיקום התחנות, שטח הקרקע שבתחומן תותר הקמת התחנה ומתקניה, תוך השתלבות, בין השאר, גם בפיתוח המרחב העירוני ובנוף.
- 17.2 מפלס התחנה, עומקה מתחת למפלס הקרקע, אם נקבעה כולה או חלקה מתחת למפלס הקרקע או גובהה, אם נקבעה מעל מפלס הקרקע.
- 17.3 מיקום כניסות ויציאות לכל תחנה בהתייחס למיקומה של התחנה במפלס הקרקע, מעליו או מתחתיו, ולרבות סידורי נגישות לאנשים עם מוגבלות.
- 17.4 מיקום הרציפים, רוחבם המינימאלי, מרכיבי התחנה והמתקנים ההנדסיים.
- 17.5 שטחו המרבי של המבנה וגובהו המרבי, אם נדרשת הקמת מבנה לתחנה.
- 17.6 הוראות לעיצוב התחנה ולאופן השתלבותה במרחב העירוני, הנופי והסביבתי.
- 17.7 מידת הגמישות לשינויים במיקום התחנה ומתקניה.

- 17.8 הוראות והנחיות לנקיטת אמצעים למזעור מפגעים סביבתיים, נופיים וחזותיים, ולהשתלבות התחנה בסביבתה לעת הקמתה ולעת הפעלתה, ככל שיידרשו, בהתאם לממצאי תסקיר השפעה על הסביבה ו/או נספח השילוב העירוני.
- 17.9 הוראות להכנת מסמכי התכנון המפורט לביצוע התחנה ובכלל זה הנחיות לפיתוח ולשיקום הקטעים שבהם בוצעו העבודות, האמצעים לשילוב התחנה ומתקניה במרחב העירוני, הנופי והסביבתי.
- 17.10 הוראות לאתרי התארגנות להקמת התחנה.
- 17.11 הנחיות לקביעת מדרכות ומעברים רחבים ככל הניתן להולכי רגל ולרוכבי אופניים, כאמור בסעיף 11.3.1.4 ובסעיף 11.3.1.5.
- 17.12 נספחי תנועה וחניה, בסביבת התחנה, ככל שיידרשו על ידי מוסד התכנון.
- 17.13 תנאים למתן היתרים, הרשאות וידוע.

18. תוספת תחנות, ביטול ושינוי מיקומן בתכנית מקומית

- 18.1 בנוסף לאמור בסעיף 9.3 לאחר אישור תחנות ראשיות למתע"ן ותחנות משניות לרכבת קלה בתכנית כאמור בסעיף 16 ובסעיף 17 בהתאמה, ניתן יהיה בתכנית מקומית, בהתייעצות עם משרד התחבורה, לקבוע תחנות נוספות, לשנות מיקומן או לבטל תחנות שאושרו כאמור.
- 18.2 אולם לא ניתן יהיה לגרוע תחנה ראשית בתכנית שאינה תכנית מתאר מחוזית.

19. זכויות לשימושים בתחום התחנה וקשר עם שימושים סמוכים מחוץ לתחנה

- 19.1 תכנית מקומית הקובעת תכליות ושימושים נוספים לאלה המפורטים בסעיף 14 לעיל וכן זכויות לבניה בתחום השטח לתחנת מתע"ן (ראשית ומשנית), מתחת מפלס הקרקע, במפלס הקרקע ומעל מפלס הקרקע, תופקד אם התקיימו התנאים הבאים:
- 19.1.1 אושרה תכנית לרצועת מסילה כאמור בסעיף 9.
- 19.1.2 נערכה התייעצות עם משרד התחבורה.
- 19.1.3 תכנית כאמור, טעונה אישור הועדה המחוזית לאחר ששוכנעה כי לא תיפגע בתפעול התחנה והמתע"ן, בבטיחות, בתכליות שנקבעו בתכנית זו ובמימוש מטרותיה, והיא נימקה את החלטתה.
- 19.2 תכנית מקומית הקובעת כניסות ויציאות נוספות לתחנה תת קרקעית דרך מבנים מסחריים ו/או ציבוריים או מבני משרדים תופקד בתנאים הבאים:
- 19.2.1 התחנה אושרה בתכנית כאמור בסעיף 9 לעיל.
- 19.2.2 נערכה התייעצות עם משרד התחבורה.
- 19.2.3 תכנית כאמור טעונה אישורה של הועדה המחוזית.
- 19.2.4 הובטחו בכניסות ויציאות אלה זכויות המעבר לציבור באמצעות רישום זיקת הנאה בספרי רשם המקרקעין.

- 19.2.5 הובטח שלא ייפגעו המטרות, התפעול, השימושים והבטיחות של המתע"ן ונוסעיה.
- 19.2.6 ננקטו אמצעים למניעת מפגעים ומטרדים לשימושי הקרקע שדרכם נקבעה זכות המעבר ולשימושי קרקע סמוכים.
- 19.2.7 תוספת כניסות מתוך מבנים אלה לא תצמצם או תפגע בכניסות מתוך שטחים ציבוריים.

פרק ד' – אזורי תחזוקה ותפעול

20. שמירת השטח לאזורי תחזוקה ותפעול

20.1 סימון אזורי תחזוקה ותפעול בתשריט:

- 20.1.1 האזורים המסומנים בקו תוחם שחור מקווקו הם אזורי תחזוקה ותפעול למתע"ן שנקבעו בתמ"א 23/א, בתמ"א 23/א/3 ובתמ"א 23/א/5.
- 20.1.2 האזורים המסומנים בצבע חום בהיר, הם אזורי תחזוקה ותפעול למתע"ן המוצעים בתכנית זו.
- 20.1.3 השטחים המסומנים בסגול הם שטחים שיועדו לאזורי תחזוקה ותפעול בתמ"א 23/א ומיועדים לביטול בתכנית זו.
- 20.2 אזורי תחזוקה ותפעול חלופיים במערב ראשון לציון:
- 20.2.1 שני אזורי התחזוקה והתפעול במערב ראשון לציון הם אזורי חלופיים. עם אישורה של תכנית מקומית לאזור תחזוקה ותפעול, יתבטל אזור התחזוקה והתפעול שלא ייכלל בתכנית וייעודו יהיה כפי שקבוע בתכנית המתאר המחוזית הכוללת, ולא יראו בכך שינוי לתכנית זו.
- 20.2.2 נבחר אזור התחזוקה והתפעול המערבי (להלן: "האזור") מבין השניים, יחולו עליו ההוראות הבאות:
- 20.2.2.1 תכנית לאזור תופקד לאחר התייעצות עם משרד הביטחון כדי להבטיח שפעילות מערכת הביטחון במרחב הסמוך לו לא תוגבל או תופרע, ולאחר שנערך סקר סיכונים להערכת ההשפעות ההדדיות של האזור והמתקן הביטחוני הסמוך (להלן: "המתקן").
- 20.2.2.2 בין גבולו המערבי של האזור לבין גבולו המזרחי של המתקן תישמר רצועת הפרדה שרוחבה לא יפחת מ-60 מטרים.
- 20.2.2.3 על אף האמור לעיל, נערך סקר סיכונים ונמצא שההשפעות ההדדיות בין האזור למתקן מאפשרות זאת, ניתן יהיה לצמצם את רוחב רצועת הפרדה עד לכדי 40 מטרים.
- 20.2.2.4 המבנים הכלולים באזור ימוקמו בצידו המזרחי.
- 20.2.2.5 גובה המבנים והמתקנים באזור לא יעלה על 15 מטרים ממפלס הקרקע.

- 20.2.2.6 גגות המבנים יתוכננו כך שלא תתאפשר מהם תצפית מערבה וגובהם של המבנים והמתקנים שימוקמו עליהם, אם ימוקמו, לא יעלה על 15 מטרים ממפלס הקרקע.
- 20.2.2.7 הגדר המערבית של האזור, הפונה כלפי המתקן, תיבנה מחומרים אטומים, ותחסום אפשרות של תצפית למתקן.
- 20.3 כל עוד לא אושרה תכנית מקומית לאזורי תחזוקה ותפעול, לא תאושר בשטח שיועד לאזור תחזוקה ותפעול, בתכנית זו, כל תכנית ולא יינתן כל היתר למטרה אחרת. לכשתאושר תכנית כאמור, יתבטלו ההגבלות על פי סעיף זה.
- 20.4 על אף האמור בסעיף 20.3 רשאי מוסד תכנון, להפקיד תכנית מקומית או לתת היתר שאינו לאזורי תחזוקה ותפעול, וכן לאשר הקמת קווי תשתית על פי כל דין, בתחום אזורי התחזוקה והתפעול, לאחר שהתקיימו התנאים הבאים:
- 20.4.1 נערכה התייעצות עם משרד התחבורה.
- 20.4.2 שוכנעה הועדה המחוזית שלא תפגע בכך האפשרות לתכנן, לבצע ולתפעל את אזורי התחזוקה והתפעול.
- 20.4.3 התקבל על כך אישור המועצה הארצית.

21. תכליות לאזורי תחזוקה ותפעול

- בתכנית מקומית, ניתן יהיה לקבוע את התכליות והשימושים הדרושים לצורך תפקוד אזור התחזוקה והתפעול ובכלל זה:
- 21.1 בתי מלאכה, מבנים, מסילות ומתקנים הנדסיים לצורכי תחזוקה ותפעול של רכבי המתע"ן, המסילות והתחנות.
- 21.2 מערכות תשתית, מתקני חשמל, לרבות מתקנים ליצור חשמל סולארי על גגות המבנים והמתקנים, תקשורת, מתקני שליטה, בקרה ובטיחות, וכל מתקן הנדסי וטכני המיועד להפעלת רכבי המתע"ן לתפעול ולתחזוקת המערכת.
- 21.3 מבנים ומתקני שירות למטרות נלוות כגון משרדים, אחסנה, חניה, מתקנים ותחנות לאמצעי תחבורה משלימים, חניה לרכב כבד וכיוב'.
- 21.4 תחנות להעלאה ולהורדה של נוסעים ומטענם כמפורט בפרק ג'.
- 21.5 מתקנים ואמצעים למזעור מפגעים סביבתיים, על פי ממצאי תסקיר ההשפעה על הסביבה או ממצאי נספח השילוב העירוני, ככל שיידרש.
- 21.6 מתקנים ואמצעים המיועדים למניעת מפגעים בטיחותיים.

22. הוראות לאזורי תחזוקה ותפעול בתכנית מקומית

- תכנית מקומית תיקבע את המיקום ותחומי השטח המדויקים של אזורי התחזוקה והתפעול ותכלול בין השאר:
- 22.1 פירוט המבנים ומתקני התשתית.
- 22.2 שטחי הבניה המרביים של המבנים והמתקנים, גובהם, המרחקים ביניהם ובינם לבין גבול המגרש.

- 22.3 אזורי חניה, ובכלל זה חניה תפעולית.
- 22.4 תחנות, אם נדרשות, כאמור בפרק ג' של תכנית זו.
- 22.5 דרך גישה.
- 22.6 הוראות להכנת מסמכים לתכנון המפורט ובכלל זה נספח בינוי, נספח תנועה וחניה, ככל שיידרשו על ידי מוסד התכנון.
- 22.7 הוראות ואמצעים לשילוב אזור התחזוקה והתפעול בסביבתו המאושרת, והנחיות כלליות בדבר עיצוב המבנים והמתקנים וסביבותיהם.
- 22.8 הוראות והנחיות לנקיטת אמצעים למזעור מפגעים סביבתיים, ככל שיידרשו, בהתאם לממצאי תסקיר ההשפעה על הסביבה או בהתאם לנספח השילוב העירוני, אם הוגש.
- 22.9 הוראות במטרה לאפשר שימושים בייעודי קרקע צמודי דופן לאזור התחזוקה והתפעול, שייקבעו בתכנית אחרת.
- 22.10 קביעת תנאים לתקופת ההקמה בנושאים הבאים, ככל שיידרשו:
- 22.10.1 צמצום הפגיעה בתפקוד השוטף של המשתמשים בדרך ובנכסים הסמוכים.
- 22.10.2 שטחי התארגנות בתקופת הבניה.
- 22.10.3 עבודות עפר, טיפול בחומרי חפירה ומילוי, ופינוי עודפי עפר.
- 22.10.4 טיפול במפגעי רעש ואבק.
- 22.10.5 ניקוז וטיפול במי נגר.
- 22.10.6 הוראות לשיקום השטחים שבהם בוצעו העבודות.
- 22.11 תנאים למתן היתרים והרשאות.
- 23. שינויים באזורי תחזוקה ותפעול**
- 23.1 בתכנית מקומית, בהתייעצות עם משרד התחבורה, ניתן יהיה להוסיף אזורי תחזוקה ותפעול על אלה המסומנים בתכנית זו.
- 23.2 בתכנית מתאר מחוזית, בהתייעצות עם משרד התחבורה, ניתן יהיה לגרוע אזור תחזוקה ותפעול הקבוע בתכנית זו, ולא יראו בכך שינוי לתכנית זו.
- 23.3 תכנית מקומית, המשנה את שטחו או היקפו של אזור התחזוקה והתפעול שנקבע בתכנית זו, תופקד לאחר שהתקיימו התנאים הבאים:
- 23.3.1 נערכה התייעצות עם משרד התחבורה.
- 23.3.2 הייתה התכנית בסמכות מקומית, יבוא עליה אישורה של הועדה המחוזית.
- 23.3.3 שוכנע מוסד התכנון כי לא יהיה בכך כדי לפגוע באפשרויות התכנון, הביצוע והתפקוד של אזור התחזוקה והתפעול.
- 23.3.4 הובטח שיתאפשרו שירותי תחזוקה ותפעול גם למערכת מסילתית.
- 23.3.5 התקבל אישורה של המועצה הארצית.

24. תכליות נוספות בתחום אזור תחזוקה ותפעול

תכנית מקומית לאזור תחזוקה ותפעול, לרבות אזור תחזוקה ותפעול לפי סעיף 23, המוסיפה תכליות וזכויות בניה לשימושים נוספים לאלה המפורטים בסעיף 21 לעיל, באתר עצמו או בצמודי דופן אליו, תופקד לאחר שהתקיימו התנאים הבאים:

- 24.1 נערכה התייעצות עם משרד התחבורה.
- 24.2 הייתה התכנית בסמכות מקומית, יבוא עליה אישורה של הועדה המחוזית.
- 24.3 הובטח כי אישור תכנית כאמור, לא יפגע באזור התחזוקה והתפעול, בבטיחות, בתכליות שנקבעו בתכנית זו ובמימוש מטרותיה.
- 24.4 התקבל אישור המועצה הארצית.

פרק ה' – הוראות כלליות

25. מניעת או מזעור מפגעים סביבתיים

- 25.1 תנאי להפקדת תכנית כאמור בסעיף 9 לרכבת קלה ותכנית לאזור תחזוקה ותפעול למתע"ן יהא הגשת תסקיר השפעה על הסביבה. התסקיר יתייחס הן לשלב ההקמה והן לשלב התפעול של הרכבת הקלה, במטרה למנוע או למזער מטרדים ומפגעים סביבתיים ולהבטיח את איכות הסביבה, והשתלבות בפעילות העירונית הקיימת בשלב ההקמה.
- 25.2 על אף האמור בסעיף 25.1 לעיל, רשאי מוסד תכנון לפטור מחובת תסקיר השפעה על הסביבה אם סבר כי בתכנית המוצעת אין פוטנציאל למפגעים סביבתיים, ולאחר ששמע את חוות דעתו של נציג השר להגנת הסביבה במוסד התכנון, ובתכנית לאזור התחזוקה והתפעול המערבי של ראשון לציון, לאחר ששמע גם את חוות דעתו של נציג שר הביטחון במוסד התכנון, ונימק את החלטתו.
- 25.3 לעת בחירת סוגי הטכנולוגיה למתע"ן, תינתן עדיפות לטכנולוגיה המפחיתה את מידת הזיהום הסביבתי.

26. נספח שילוב עירוני

- 26.1 נספח שילוב עירוני יוכן עבור תחנות או קטעים שלמים של רצועות המסילה, הכוללים לפחות שני צמתים, ותוך ראייה כוללת, ויתייחס לשורת המבנים הראשונה מכל צד, הפונה אל רצועת המסילה.
- 26.2 הנספח יכלול, ככל הנדרש בין השאר, פירוט בנושאים הבאים:

- 26.2.1 שימושי הקרקע ואתרים לשימור לאורך רצועת המסילה והתחנות, דרכי גישה לסוגיהן, לרבות גישה להולכי רגל ורוכבי אופניים, ותשתיות ברצועת המסילה או בשטח הגובל בה.
- 26.2.2 הנספח יפרט בין היתר את הפתרונות לשילוב רצועת המסילה בעיצוב האדריכלי הקיים בשורת המבנים הראשונה משני צידיה, ואת הפרטים האדריכליים והנופיים לאורכה.

26.3. על אף האמור בסעיף 26.1 לעיל, רשאי מוסד התכנון לפטור מחובת נספח השילוב העירוני אם סוגיית השילוב העירוני קיבלה מענה בתסקיר או במסמכי התכנית האחרים.

27. צוות מלווה

בתכנית לפי סעיף 9 ניתן לקבוע הוראות לצוות מלווה, ולקבוע את סמכויותיו וסדרי עבודתו.

28. הפקעות

בתכנית כאמור בסעיף 9 או בתכנית מקומית המייעדת שטחים עבור המתע"ן, ייקבעו הוראות לפיהן ניתן יהיה להפקיע מקרקעין לצורכי ציבור ככל שההפקעה דרושה להקמה ולהפעלה של המתע"ן ומרכיביה, לרבות מדרכות ומתקנים נלווים לשירות הנוסעים והגעתם לתחנות או יציאתם מהן, וכן לאזורי התחזוקה והתפעול הדרושים להפעלת המתע"ן.

29. שטחים ביטחוניים

29.1. בסעיף זה: "שטחים ביטחוניים" - מתקנים ביטחוניים, כהגדרתם בחוק, שטחים סגורים בצו סגירה מכוח תקנות ההגנה (שעת חירום), 1945, שטחים שלגביהם הוטלו מגבלות על פי החלטה של ועדה למתקנים ביטחוניים או של ועדת הערר למתקנים ביטחוניים, לפי פרק ו' לחוק.

29.2. הפקדת תכנית כאמור בסעיף 9 לקו רכבת קלה המתוכנן לעבור בתחום שטח ביטחוני המיועד לפינוי, מותנית בשלבי הפינוי של השטח שבו מתוכנן לעבור הקו ובאישור בכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית.

29.3. הפקדת תכנית כאמור בסעיף 9 לקו רכבת קלה הגובל עם שטח ביטחוני, מותנית בקבלת התייחסות בכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנית. התייחסות זו תוצג בפני המועצה הארצית בדיון להפקדת תכנית מתאר מחוזית, ובתכנית דרך תנאי להפקדתה יהיה אישור הוועדה המחוזית לאחר שהוצגה בפניה התייחסות בכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית.

30. דווח ועדכון

בתום 10 שנים מיום אישור תכנית זו, או על פי בקשת המועצה הארצית, במועד מוקדם יותר, יגיש משרד התחבורה, דו"ח המפרט את מצב התכנון והביצוע של קווי המתע"ן ואזורי התחזוקה והתפעול. המועצה הארצית תקבע, לאחר שתתייעץ עם הוועדות המחוזיות הנוגעות בדבר, אם נדרש לעדכן את התכנית ובאילו חלקים שבה, והיא תקבע גם באיזו רמת תכנית יהיה העדכון. אם תחליט המועצה הארצית כי העדכון ייעשה שלא באמצעות שינוי תכנית מתאר ארצית, לא יהיה בכך שינוי מהוראות תכנית זו.

31. הוראה לתיאום תכנון

31.1. בעת התכנון המפורט תיערך היועצות עם רכבת ישראל, ביחס לנקודות ההשקה בין מערכת המתע"ן לבין מערכת מסילות הברזל על מרכיביהן.

31.2. ככל שיידרש, תיערך היועצות עם רשות התעופה האזרחית בכל הנוגע להבטחת בטיחות הטיסה.

32. מועדים להתייעצות או הגשת חוות דעת

בכל מקום בו נדרשת היועצות עם משרד התחבורה, תימסר עמדת משרד התחבורה תוך 21 ימים מיום שנדרשה על ידי מוסד התכנון או תוך פרק זמן ארוך יותר שקבע מוסד התכנון.

33. שינויים בעומק מנהרה לתוואי מסילה תת-קרקעי

33.1. בכל מקרה בו נקבע בתכנית מתאר מחוזית או בתכנית דרך, שהוכנה מכוחה של תמ"א 23/א על שינוייה, תוואי מסילה תת-קרקעי בתוך מנהרה, ניתן יהיה, באישור מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית הנוגעת בדבר לאשר סטייה מעומק המנהרה כפי שנקבע בתכנית, ולא יראו בכך שינוי מתכנית המתאר המחוזית או מתכנית דרך, ובלבד שהתקיימו התנאים הבאים:

33.1.1 השינוי בעומק המנהרה נדרש משיקולים הנדסיים, תפעוליים, בטיחותיים, תכנוניים או סביבתיים.

33.1.2 השינוי ירחיק את המנהרה ודפנותיה ממבנים קיימים.

33.1.3 השינוי לא יפגע בתשתיות או בצדדים שלישיים.

33.1.4 פורסמה הודעה על הבקשה לאישור השינוי בדרך הקבועה בסעיף 149 לחוק, וניתנה הזדמנות למי שלדעת מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית עלול להיפגע, להשמיע את טענותיו בפני הועדה המקומית.

33.2. אישור הסטייה יינתן בנפרד טרם ההרשאה למנהרה כמבנה דרך.

33.3. אושרה סטייה כאמור, תפורסם על כך הודעה בדרך בה מתפרסמת תכנית. תשריט מתוקן יישלח למוסדות התכנון הנוגעים לעניין, לרשות המוסמכת ולנציג שר התחבורה בועדה המחוזית.

**נספח א' – רשימת רצועות לתכנון שאושרו בתמ"א 23 א'
ומבוטלות בתכנית זו וכן תאור מהלך הקווים**

טבלה 1: רצועות תכנון לביטול			
עיר	קטע הרחוב	מרחוב	עד רחוב
כפר סבא	דרך 55	ויצמן	לוי אשכול
	הרב קוק	ויצמן	בן גוריון
הרצליה	מדינת היהודים	שבעת הכוכבים	אבא אבן
	המשך ראוול ולנברג – צפ'	נווה שרת ממז'	
תל אביב	קרן קיימת	דרך נמיר	בני אפריים
	בני אפריים	קרן קיימת	משה סנה
	לבנון	אינשטיין	קק"ל
		דרך נמיר	גורגי ויזו
	דרך נמיר	שאלו המלך	קרן קיימת
	שד' רוקח	דיונגוף	שיטריט
	דיונגוף	בוגרשוב	רוקח
	בוגרשוב	הירקון	המלך גורג
	שד' בן ציון	המלך גורג	הוברמן
	הוברמן	שד' בן ציון	דיונגוף
	המלך גורג	אלנבי	דיונגוף
	דיונגוף / קפלן	הוברמן / אבן גבירול	דרך בגין
	דרך השלום	יגאל אלון	עליית הנוער
	גבעת התחמושת	דרך בגין	יגאל אלון
	יהודה הלוי	אבן גבירול	אלנבי
	הרכבת, החרש, חיל השריון	אלנבי / דרך בגין	לח"י
	הרברט סמואל, קויפמן	בוגרשוב	דרך שלמה
	העלייה, שוקן	לוינסקי	קיבוץ גלויות
	דרך שלמה	שד' ירושלים	שד' הר ציון
	קיבוץ גלויות	שוקן	שד' הר ציון/לבון
	לה גרדיה	משה דיין	הטייסים
	הטייסים	לה גרדיה	דרך השלום
גבעתיים	ערבי נחל, עליית הנוער	נתיבי איילון	דרך השלום
	כזנלסון	עלית הנוער	בן גוריון
רמת גן	ירושלים	בן גוריון	הרא"ה
	נגבה	הרא"ה	בן אליעזר
	בן אליעזר	נגבה	דרך מסי 4
	הרא"ה	בן גוריון	אלוף שדה
אפעל	דרך אשכול	דרך מסי 4	קרן היסוד
	דרך 4612 ממז' לכפר אז"ר ולרמת אפעל, דרך לוד	שד' בן גוריון	דרך לוד
תל השומר חולון	מקווה ישראל	לוי אשכול	סוקולוב
	המלאכה	דרך השבעה (44)	ירושלים
	אלופי צה"ל	שד' ירושלים	פיכמן - ברקת
	גולדה מאיר	שד' ירושלים	אברהם בר (ראש"צ)
חולון / ראשון לציון	מזרח ודרום העיר	דקר	בן גוריון
	יוספטל	רוטשילד	שד' רחבעם זאבי
בת ים / ראשון לציון	שד' העצמאות / בלפור		(ראש"צ)

טבלה 2: רצועות לתכנון – תאור מהלך הקווים														
הקו	רשות מקומית	קטע הרחוב	מרחוב	עד רחוב	רצועות לתכנון									
					מאשרות בתמ"א 23 א'	נוספות בתמ"א 4/א'23								
קו ורוד	כפר סבא		דרך בהמשך ל-55	תחנת כ"ס צפון	דרך 55	V								
					דרך 55	V								
					לוי אשכול	דיפו כ"ס	המשך לוי אשכול	V						
					בן יהודה	השקמה	דניאל	V						
					הפועל	דניאל	הפועל	V						
					התע"ש	בן יהודה	התע"ש	V						
					ויצמן	הפועל	ויצמן	V						
					טשרניחובסקי	התע"ש	טשרניחובסקי	V						
					דרך השרון	ויצמן	דרך השרון	V						
					אחווה	טשרניחובסקי	דרך מס' 4	V						
	הרצליה					דרך ירושלים	V							
						דרך ירושלים	דרך מס' 4	V						
						סוקולוב	אחווה	דרך 531	V					
						סוקולוב	דרך 531	סוקולוב	V					
						ויצמן	דרך ירושלים	בן גוריון	V					
						הרב קוק / מיכאלי	בן גוריון	פינסקר	V					
						דרך משה דיין	פינסקר	הרב קוק	V					
						שד' אבא אבן	ויצמן	דרך מס' 20	V					
						דרך הוואדי	דרך מס' 20	דרך מס' 2	V					
						טשרניחובסקי	דרך מס' 2	דרך הוואדי	V					
קו צהוב	כפר סבא				דרך השרון	V								
					דרך השרון	טשרניחובסקי	דרך 531	V						
					סוקולוב	דרך השרון	סוקולוב	V						
					דרי' לרח' הסרגל	דרך 531	דרי' לרח' הסרגל	V						
					דרך רמתיים	סוקולוב	דרך רמתיים	V						
					דרי' לרח' העמק	משה שרת	צפי לדרך היס	V						
					הפרדס	דרך רמתיים	הפרדס	V						
					המשך ד' רמתיים	דרי' לרח' העמק	ההכשרות	V						
					המשך הפרדס	דרך רמתיים	דרך מס' 4	V						
					דרך חדשה	הפרדס	תע"ש השרון	V						
	הוד השרון					נביאים	V							
						יבנה	מתע"ש השלום	דרך מס' 5	V					
						בן גוריון	דרך ירושלים	סוקולוב	V					
						רמת השרון	סוקולוב	יבנה	V					
						תל אביב	הראשונים	דרך הראשונים	V					
						בני ברק	משה סנה	כניסה לק. שאול	V					
						בני ברק/רמת גן					פנחס רוזן	V		
											ראול ולנברג	דבורה הנביאה	ראול ולנברג	V
											המשך הרלינג	דיפו ק. עתידיים	תחנת ר. ולנברג	V
											מבצע קדש	ולנברג	אם המושבות	V
ששת הימים	הרלינג	מבצע קדש	V											
בן גוריון	ראול ולנברג	ששת הימים	V											
ר"ג / גבעתיים	מבצע קדש	בן גוריון	V											
גבעתיים	בן גוריון	הרא"ה	V											
תל אביב	הרא"ה	דרך יצחק רבין	V											
תל אביב	דרך הגבורה	דרך השלום	V											
קו צהוב (המשך)	תל אביב				מז' לחיל השריון ולדרך מס' 20	V								
					המשך אבן גבירול	לח"י	צומת חולון	V						
					המשך אבן גבירול	דיפו הרצליה	גבול ת"א	V						
					אינשטיין	גבול הרצליה	עגנון	V						
					לבנון	המשך א' גבירול	לבנון	V						
					גירגי וייז	אינשטיין	גירגי וייז	V						
					קו ירוק	לבנון	לבנון	V						
						גירגי וייז	לבנון	V						
						לבנון	לבנון	V						
						גירגי וייז	לבנון	V						

טבלה 2: רצועות לתכנון – תאור מהלך הקווים					
הקו	רשות מקומית	קטע הרחוב	מרחוב	עד רחוב	רצועות לתכנון
					מאשרות בתמ"א 23 א'
		צפ' למר' הירידיים	דרך מסי 20	שיטריט	V
		שיטריט	בני אפריים רוקח	פנחס רוזן	V
		ראול ולנברג	פנחס רוזן	הנחישות	V
		אבן גבירול	עגנון	יהודה הלוי	V
		קרליבך	אבן גבירול	בגין/יצחק שדה	V
		תח' מרכזית ישנה	בגין/יצחק שדה	לוינסקי	V
		שד' הר ציון	לוינסקי	דרך שלמה	V
		שד' הר ציון	דרך שלמה	קיבוץ גלויות	V
		לבון	דרך קיבוץ גלויות	דרך בן צבי	V
		דרך בן צבי	לבון	צומת חולון	V
		דרך לוי אשכול	צומת חולון	גבול חולון	V
	חולון	דרך לוי אשכול	גבול ת"א	הלוחמים/מיקווה	V
		שד' קוגל	הלוחמים	סוקולוב	V
		סוקולוב	שד' קוגל	יוסף סרלין	V
		סרלין / ירושלים	סוקולוב	דרך מסי 4	V
	חולון / ראשלי"צ	מז' לדיפו הסיירים	דיפו הסיירים	ד. המכבים 412	V
	חולון	שנקר	סוקולוב	ההסתדרות	V
		יעקב פייכמן	ההסתדרות	גולדה מאיר	V
		ראובן ברקת	גולדה מאיר	מנחם בגין	V
		חיים בר לב	מנחם בגין	משה דיין	V
		שמחה ארליך	משה דיין (חולון)	שייקה דן ראשלי"צ	V
	ראשון לציון	אברהם בר	שייקה דן	שד' משה דיין	V
		שד' משה דיין	אברהם בר	דרך מסי 20	V
	חולון	הופיין-גולדה מאיר	דרך 20	פינחס אילון	V
	בת ים	יוספטל	ניסנבוים	דרך 20	V
		ניסנבוים	מסוף בת ים	גבול ראשלי"צ	V
	ראשון לציון	כורש	גבול בת ים	רחבעם זאבי	V
		רחבעם זאבי	כורש	מרילנד	V
		רחבעם זאבי	מרילנד	דרך 20	V
	פתח תקווה	מסילת ר"י סגולה	הירקונים (40)	המשך מ' שוולב	V
		שמעיה ואבטליון	מסילת ר"י	נחשון	V
		משה שוולב	נחשון	בן ציון גליס	V
		בן ציון גליס	משה שוולב	הירקונים	V
		הירקונים	בן ציון גליס	יוסף ספיר	V
		יוסף ספיר	הירקונים	המכבים	V
		המכבים	יוסף ספיר	שטמפפר	V
		שטמפפר	המכבים	חיים עוזר	V
		חיים עוזר	שטמפפר	ההסתדרות	V
		סלנט	ההסתדרות	פינס	V
		פינס	סלנט	העצמאות	V
		העצמאות	פינס	יצחק רבין	V
	גבעת שמואל	דרך חדשה צפ'	יצחק רבין	ז'בוטינסקי	V
	גב' שמואל-ר"ג	לדרד' בר אילן	ז'בוטינסקי	דרך בר אילן	V
		קרן היסוד			

