



TÄBY PARK

Planprogram
Samrådshandling mars 2015



*1 & 2. Framsida och illustrationsplan föregående sida.
Den övergripande planen för den nya stadsdelen
har fokus på livet i staden. Genom att koppla den
nya stadsdelen till omkringliggande områden ges
möjligheter för stadslivet att utvecklas. Strukturen är
uppbyggd av ett sammanhängande och finmaskigt
nät av gator och stråk, där stadsparken blir hjärtat i
stadsdelen och kompletterar den täta stadsmässiga
bebyggelsen.*

Programområdet kommer att byggas ut under en lång tid. Därför är det viktigt att tänka på att nu gällande regler, policys och riktlinjer kommer att förändras över tiden utifrån ny kunskap. Planering och utbyggnad av den nya stadsdelen ska följa denna utveckling.

Illustrationerna i programhandlingen har tagits fram för att visa hur området skulle kunna gestaltas, men utformning av byggnader och allmänna platser kommer att arbetas vidare med i kommande detaljplanearbeten.

Läsanvisning

I det här planprogrammet redovisas ett förslag till en ny stadsdel, Täby park, på det tidigare galoppfältet. Ett planprogram är ett dokument som görs tidigt i planeringsprocessen och som anger utgångspunkter, mål och riktlinjer för kommande detaljplaner inom programområdet.

Planprogrammet innehåller följande kapitel:

Inledning

Planprogrammet inleds med en beskrivning av bakgrund, syfte och avgränsning. Sedan beskrivs vision och mål samt hur Täby kommun ser på hållbart stadsbyggande.

Programförslag och förutsättningar

Detta är den mest omfattande delen av programmet. Här beskrivs principer för stadsbyggnad och gestaltning samt stadsdelens struktur och dess koppling till omgivningen. För att underlätta läsbarheten finns förutsättningar och programförslag samlade under respektive aspekt; park och natur, kommunikationer, bebyggelse, service och verksamheter, markförhållanden och teknisk försörjning.

Konsekvenser

I konsekvensdelen beskrivs miljökonsekvenser baserat på de miljöaspekter som beskrivs i den till programmet hörande miljökonsekvensbeskrivningen. Här beskrivs även sociala konsekvenser med fokus på kultur och fritid, barn, unga och äldre, trygghet och tillgänglighet.

Genomförande

Genomförandedelen innehåller information om bland annat fastighetsrättsliga förutsättningar, ansvarsfördelning, etappindelning och teknisk utbyggnad.

Organisation och underlag

I detta kapitel beskrivs vilka som har arbetat med projektet och vilka utredningar som ligger till grund för programförslaget.

Dokumentet avslutas med en ordlista som förtydligar begrepp som används i programmet.

Hållbarhetsrutor

I dokumentet återkommer gröna textrutor som beskriver hur olika aspekter av hållbarhet har behandlats i planeringen av den nya stadsdelen.

Samrådsinformation

Under programsamrådet har remissinstanser, sakägare, allmänhet, organisationer och intressegrupper möjlighet att framföra sina synpunkter på förslaget. Efter samrådstidens slut kommer inkomna synpunkter och remissvar att sammanställas och kommunen tar ställning till planeringens fortsatta inriktning.

För utbyte av information och synpunkter bjuder Täby kommun in till informationstillfällen och samrådsmöten under samrådsperioden. Information kring dessa tillfällen kommer att

Välkommen med dina synpunkter!

Samrådet pågår under maj och juni 2015.
Skriftliga synpunkter lämnas till:

Täby kommun
Stadsbyggnadsnämnden
183 80 Täby

e-post: tabypark@taby.se

Ange diarienummer KS 2013/85-20
Täby park - Program för detaljplaner

annonseras på Täby kommuns hemsida samt i lokaltidningen.

Information om programmet lämnas av:

Rolf Hoffborn, Projektchef 08-55 55 90 84
rolf.hoffborn@taby.se

Helena Purmonen, Planarkitekt 08-55 55 95 08
helena.purmonen@taby.se

Allmänna frågor kring projektet kan ställas till
tabypark@taby.se

Innehåll

INLEDNING 6

Bakgrund och syfte 6

Bakgrund
Gällande planer
Visionsarbete
Medborgardialog
Planprogrammets syfte
Planprocessen

Programområdet 9

Omfattning och förhållanden idag
Historik
Markägoförhållanden

Vision och mål 12

Kommunens vision
Vision för programområdet
Mål

Hållbart stadsbyggande 14

Hållbarhet i Täby kommun
Hållbarhet skapar värden idag och för framtiden
Fyra målområden

PROGRAMFÖRSLAG OCH FÖRUTSÄTTNINGAR 16

Stadsbyggnadsprinciper 16

En integrerad och blandad stadsdel
Stadsbild
Kvarter
Park och natur
Torg och platser
Gator och stråk
Tekniska anläggningar

Stadsdelens struktur 21

Kopplingar till omgivningen

Park och natur 27

Grönstruktur
Stadsparken
Grannskapsparker
Grön slinga
Torg och platser
Naturmark
Idrott och lek
Friluftsliv och rekreation

Kommunikationer 33

Gator som stadsrum
Gång- och cykeltrafik
Kollektivtrafik
Biltrafik
Parkering

Bebyggelse 42

Kvarterens innehåll, storlek och form
Kvalitetsprogram

Service och verksamheter 44

Kommunal service
Arbetsplatser och kommersiell service

Markförhållanden 47

Geoteknik
Hydrogeologi
Grundläggning och markförstärkning
Markföreningar

Teknisk försörjning 49

Dagvattenhantering
Vatten och avlopp
Övriga tekniska anläggningar
Avfallshantering

KONSEKVENSER 52

Miljökonsekvenser 52

Behovsbedömning
Miljökonsekvensbeskrivning
Trafikbuller
Vatten
Naturmiljö
Luftkvalitet
Risk
Stads- och landskapsbild
Kulturmiljö
Samlad miljöbedömning

Sociala konsekvenser 61

Kultur och fritid
Trygghet
Tillgänglighet
Barn, unga och äldre

GENOMFÖRANDE 64

Fastighetsrättsliga förutsättningar
Utbyggnadsbeskrivning
Teknisk utbyggnad

ORGANISATION OCH UNDERLAG 66

Arbetsorganisation
Framtagna utredningar
Fotografier
Bilder
Ordlista

Bakgrund och syfte

Bakgrund

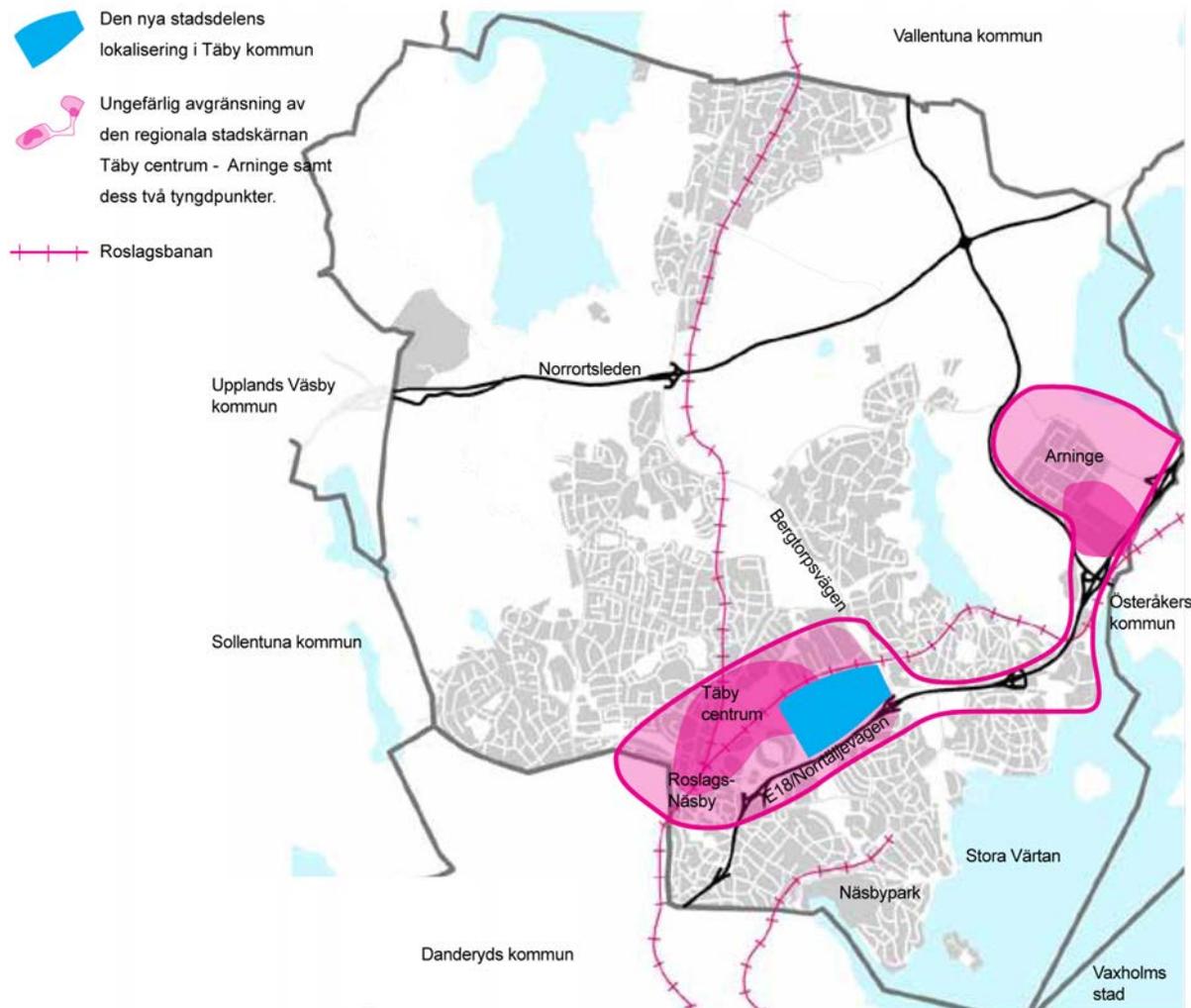
Galoppverksamheten inom programområdet kommer att flyttas till Upplands Bro kommun vilket ger förutsättningar för en utveckling av området till en ny stadsdel. Den nya stadsdelen är viktig för realiseringen av den regionala stadskärnan Täby centrum-Arninge som pekas ut i Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFS) 2010.

När bostäder och arbetsplatser etableras inom programområdet skapas goda förutsättningar för Täby kommuns och därmed även nordostkommunernas tillväxt, både när det gäller befolkning och arbetstillfällen. En utveckling av programområdet är även viktig för att skapa en sammanhängande och tillgänglig stadsstruktur i Täby samt för att kommunens mål om ökad stadsmässighet ska kunna uppnås.

Gällande planer

I Täby kommuns översiktsplan (antagen 2009) redovisas programområdet som ett större förändringsområde med blandad bebyggelse.

Programområdet omfattas i huvudsak av tre gällande detaljplaner. Den största av dessa omfattar programområdets västra del och anger häst- och motorsportverksamhet. Programområdets nordöstra del är planlagd för bostäder, handel, kontor och parkmark. I programområdets sydöstra del finns en detaljplan som medger bostadsändamål och allmänt ändamål.



3. Programområdets läge i kommunen och i den regionala stadskärnan

Visionsarbete

Under 2010 fattade Täby kommun beslut om att påbörja ett visionsarbete som ett första steg i planeringen av den nya stadsdelen. Syftet var att skapa en samsyn mellan områdets markägare om hur området ska utvecklas innan den formella planprocessen enligt plan- och bygglagen (PBL) påbörjades.

Under våren 2012 fick tre arkitektteam i uppdrag av Täby kommun och de övriga markägarna att föreslå vad som bör karakterisera området som stadsdel samt hur det skulle kunna utformas och bebyggas. Det förordade förslaget togs fram av Rosenbergs arkitekter och ÅWL arkitekter och fungerade som underlag i visionsarbetet. Under visionsarbetet formulerades de övergripande målen för den nya stadsdelen. Arbetet sammanfattades i en strukturplan som godkändes av kommunfullmäktige i mars 2013.

Strukturplanen redovisar övergripande var det är lämpligt med bebyggelse, hur en föreslagen stadspark och andra parker kan lokaliseras samt var större gator, gång- och cykelvägar bör dras. Strukturplanen är inte ett juridiskt bindande dokument utan ska utgöra ett underlag i det fortsatta arbetet med planläggning av området.

Medborgardialog

Som en del i planeringsarbetet för utvecklingen av den nya stadsdelen genomfördes en omfattande medborgardialog under april-oktober 2013. Syftet med medborgardialogen var främst att stärka den demokratiska processen och att ge ett bättre beslutsunderlag. Detta var första gången en så omfattande medborgardialog genomfördes i Täby kommun. Dialogen involverade cirka 3 000 personer och genomfördes via enkäter och möten.

Under dialogen identifierades trygghet, ekologisk hållbarhet, grönområden och kollektivtrafik som de viktigaste frågorna att prioritera vid utvecklingen av området. Även ungdomslägenheter hamnade högt på prioriteringslistan. Många uttryckte att den så kallade bakluckeloppisen bör bevaras och tog upp behovet av en ny simhall. I temadiskussionen för hur kommunen kan "sätta Täby på kartan" framkom att om det ska skapas något signifikant för den nya stadsdelen så står evenemang och en trädgårdsanläggning högt i kurs.

Många av de inlämnade synpunkterna stämmer överens med de mål och strategier som formulerats i projektet och som läggs fast i detta planprogram. Vissa av synpunkterna under dialogen kommer att prövas senare under planeringsarbetet eller vid genomförandet.

För en hållbar stadsutveckling är det viktigt att medborgarna är delaktiga i planeringen av stadsdelen.

- En tidig medborgardialog har genomförts och synpunkter från denna har beaktats i planeringen av stadsdelen.

- Genom medborgardialog kan en stark och attraktiv identitet skapas för området och medborgarna kan känna tillhörighet, vilket har betydelse för den sociala hållbarheten.

Var service etableras kan kommunen delvis påverka genom styrning i program och detaljplaner, men vilka verksamheter som etableras påverkas av olika marknadsaktörer.

Planprogrammets syfte

Syftet med planprogrammet är att beskriva och ange riktlinjer för hur programområdet som helhet kan utvecklas till en hållbar, spännande och levande stadsdel av hög kvalitet med cirka 6 000 bostäder, 4 000-5 000 arbetsplatser, service, kultur, utbildning, offentliga rum, idrott, rekreation och parker. Goda samband till omgivande bebyggelse, service, trafikstruktur och grönstruktur ska möjliggöras. Den stadspark som föreslås inom programområdet planeras bli en mångfunktionell park och den ska ges en storlek och ett innehåll som bidrar med identitet till stadsdelen. Planprogrammet ska möjliggöra en god lokal och regional tillgänglighet. Detta gäller särskilt med inriktning på kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik.

Programmet ska visa hur målen i den framtagna strukturplanen kan nås, det vill säga "Levande stad", "Park i stad", "Sammanhållen stad" och "Hållbar stad".

Planprocessen

Utvecklingen av den nya stadsdelen berör många intressenter och ibland motstående intressen. Programarbetet innebär en möjlighet för kommunen att i ett tidigt skede lyfta frågor till diskussion, ta ett helhetsgrepp över programområdet och dess anslutningar till omgivningen samt välja inriktning för området.

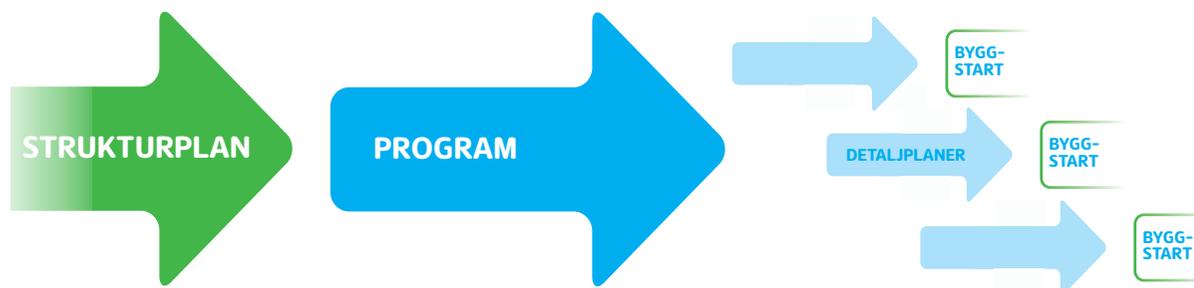
När ett planprogram utarbetas ska kommunen samråda om programförslaget med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och de kommuner som berörs. Även kända sakägare, berörda boende, remissinstanser, organisationer och intressegrupper ska få tillfälle till samråd.

Syftet med samrådet är dels att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in den kunskap och de synpunkter som finns, dels att ge de intressenter som berörs insyn i förslaget och möjlighet att påverka det. Resultatet av samrådet redovisas i en samrådsredogörelse.

Programförslaget kommer att vara på samråd under sex veckor. Efter samrådet kommer programmet vid behov att revideras så att det kan ligga till grund för kommunens fortsatta arbete med detaljplaner. Området kommer att delas upp i flera olika detaljplaner. Den första detaljplanen beräknas kunna påbörjas under 2015. Under detaljplaneprocessen kommer ytterligare tillfällen till samråd.

I samband med detaljplanearbetet kommer kvalitetsprogram att tas fram och behovet av hållbarhetsprogram kommer att prövas.

Programområdet kommer att byggas ut etappvis. En möjlig utbyggnadstakt bedöms vara i genomsnitt 200-300 lägenheter per år och den nya stadsdelen kan då vara färdigställd om ungefär 20-30 år.



4. De olika stegen i planeringsprocessen för den nya stadsdelen. Programområdet kommer att delas in i flera olika detaljplaner

Programområdet

Omfattning och förhållanden idag

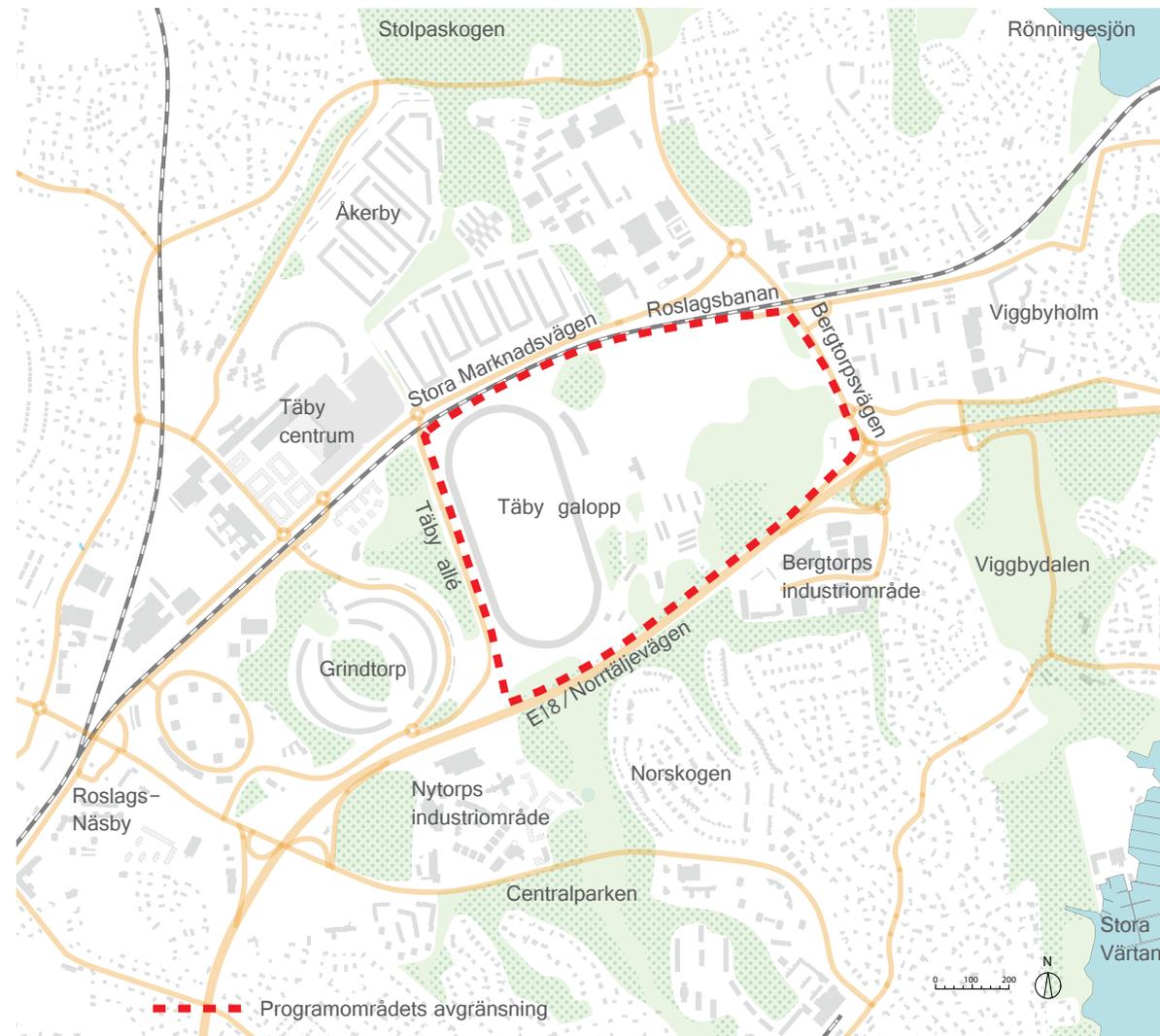
Programområdet är cirka 70 hektar stort och ett av Täbys stora utvecklingsområden.

Programområdet avgränsas av E18/Norrtäljevägen, Roslagsbanan/Stora Marknadsvägen, Täby allé och Bergtorpsvägen. I programarbetet ingår även ett antal platser där det är viktigt att programområdet kopplas ihop med omgivningen. Dessa kopplingar beskrivs närmare på sidan 22.

Idag är programområdet till stor del en isolerad enklav med svaga kopplingar till omkringliggande områden på grund av de mellanliggande trafikbarriärerna.



5. Den befintliga galoppbanan



6. Programområdet har ett centralt och strategiskt läge, men området utgör i dagsläget en isolerad enklav med svaga kopplingar till omkringliggande områden på grund av de mellanliggande trafikbarriärerna

Inom programområdet finns idag en infartsparkering, själva galoppbanan med tillhörande läktarbyggnad, stallar och hagar samt en gravvårdsverksamhet i områdets sydöstra del.

Mellan dessa relativt flacka områden finns mindre skogsbeklädda bergshöjder.

Utöver Täby galopps verksamhet och bakluckeloppisen är upplevelsevärdena inom programområdet främst kopplade till befintliga natur- och kulturvärden.

I anslutning till programområdet finns flera målpunkter för rekreation och service varav en självklar målpunkt är Täby centrum i nordväst. Inom närområdet finns även ett flertal skolor.



Historik

Området kring Täby centrum är rikt på fornlämningar från olika tider, många är från järnåldern. Det har funnits gårdar inom programområdet sedan 1300-talet och i huvudsak har dessa gårdar sysslat med odling.

I och med Roslagsbanans tillkomst år 1885 förbättrades kommunikationerna med Stockholm och Roslagen. Från 1950-talet utvecklades Täby till en expansiv förortskommun till Stockholm.

Visionärerna bakom Täbys centrala stadsplan (Den europeiska stadens idé) var den dåvarande kommunaldirektören Gustaf Berg och professor



Sune Lindström, en portalfigur inom arkitektur och stadsbyggnad.

Storskalighet var inget som någon av dem tvekade inför och i rask takt byggdes Näsbydal, Grindtorp och Storstugan. Den "Täbymodell" som de förespråkade, med stadsmässigt och tätt byggande, var framsynt. De tre områdena kom tillsammans att bilda en unik arkitektonisk miljö och förebådade det så kallade miljonprogrammet.

Gustaf Bergs och Sune Lindströms visioner är idag väl synliga i centrala Täby och har åter väckts till liv i samband med utvecklingen av Täby centrum och den nya stadsdelen Täby park som en del av en ny regional stadskärna.



7. Inom programområdet finns idag en infartsparkering, galoppbana med läktarbyggnad, stallar och hagar samt en gravvårdsverksamhet i områdets sydöstra del

Täby Galopp, som invigdes år 1960, var på den tiden en föregångsbana i Europa som kunde locka till sig spelare och de bästa ryttarna både inom Sverige och i Europa. Galoppverksamheten kommer från och med december år 2015 att flytta sin verksamhet, den nya banan ligger i Upplands-Bro kommun.

Markägoförhållanden

Större delen av programområdet ägs av JM och Skanska genom ett samägt bolag, Galoppfältet Exploatering AB (GEAB). Övrig mark ägs av Täby kommun, Viggbyholm 74:5 Stigbygeln AB (Viggbyholms Gård Fastighets AB) och en mindre del av Norrorts gravvårdar handelsbolag.



8. Markägoförhållanden. Större delen av programområdet ägs av Galoppfältet Exploatering AB. Övrig mark ägs av Täby kommun, Viggbyholm 74:5 Stigbygeln AB och Norrorts gravvårdar handelsbolag

Vision och mål

Den nya stadsdelen, Täby park, ska bli ett område med människan i centrum i en kvalitativ miljö som lockar till möten och vistelse i det offentliga rummet. Stadsdelen blir en attraktiv miljö att bo, verka och vistas i och erbjuder det goda stadslivet för alla.

Programområdet och omgivande infrastruktur fungerar idag som barriärer som separerar Täbys centrala delar från varandra. Utvecklingen av programområdet ger nya förbindelser till omgivningen och en sammankopplad stadsbygd skapas.

Utvecklingen ger förutsättningar att välkomna nya invånare till kommunen, vilket innebär att Täby kommun tar sitt ansvar för tillväxten i regionen och tillskapandet av den regionala stadskärnan samtidigt som den kommunala ekonomin och välfärden värnas.

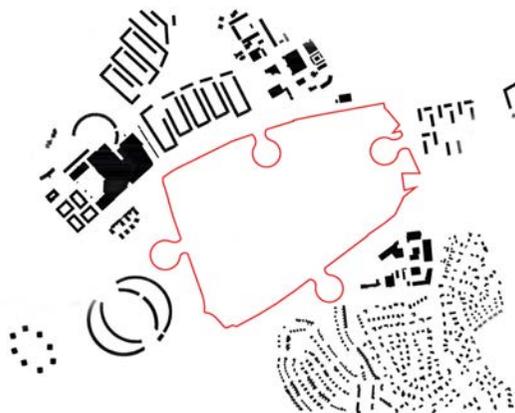
Kommunens vision

Täby kommun har som uttalad vision att Täby ska vara kärnan i nordöstra Stockholm. I Täby ska invånarna vilja växa upp, gå i skola, bo, arbeta, leva och åldras. Här ska livspusslet gå ihop. Täby kommun ska utvecklas på ett långsiktigt hållbart sätt och erbjuda en stadsmiljö i nära kontakt med naturen.

Halva Täby ska bevaras grönt, vilket ger möjligheter till ett rikt fritidsliv och vardagsnära naturupplevelser.

Vision för programområdet

När dagens galoppverksamhet flyttas kan programområdets centrala läge och potential tillvaratas och området kan utvecklas till en ny stadsdel i den regionala stadskärnan Täby centrum-Arninge. För att integrera den nya stadsdelen med omkringliggande områden och bygga en sammanhållen stad behöver nya förbindelser till omgivningen skapas. Den nya stadsdelen ska erbjuda ett rikt utbud av kultur, rekreation, mötesplatser och service. Den ska locka folk till området samtidigt som de boende inom området enkelt ska kunna röra sig till omgivande stadsdelar, serviceutbud och naturområden.



En utmaning vid utvecklingen av området är att skapa en hållbar stadsmiljö, både på kort och på lång sikt. Den långa utbyggnadstiden ställer krav på en robust och flexibel stadsstruktur som ger förutsättningar för att i varje utbyggnadstapp skapa färdiga stadsmiljöer som tillgodoser behoven hos boende, arbetande och besökare. Samtidigt måste strukturen ge förutsättningar för förändrade levnadsmönster och ändrade behov på längre sikt.

Mål

I visionsarbetet formulerades fyra mål för den nya stadsdelen: "Levande stad", "Sammanhållen stad", "Park i stad" och "Hållbar stad". Dessa mål beskriver tillsammans programområdets karaktär och identitet. Målen ska vara underlag i det fortsatta arbetet med planering och utbyggnad av stadsdelen.

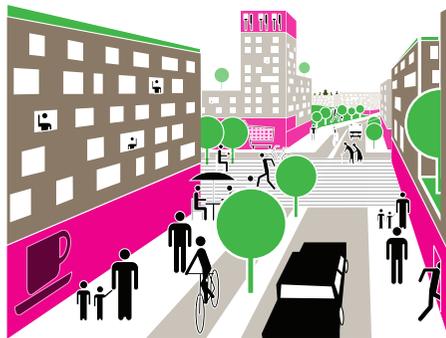
9. Som en pusselbit länkar den nya stadsdelen till omgivningen och en sammanhållen stad bildas. Nya samband skapas över eller under befintliga barriärer

Levande stad

En levande stad kännetecknas av ett aktivt stadsliv med ett tätt samspel mellan många boende, arbetande och besökare där blandningen av bostäder, arbetsplatser och service ger förutsättningar för möten och upplevelser.

De offentliga rummen, gator, torg och parker ska bjuda på möjlighet till både aktivitet och vila. Variation och mångfald i bebyggelse och arkitektur skapar spänning och intresse i stadsdelen. Den levande staden lockar boende, företag och besökare till området.

Förebilden är kvarterstaden med tydligt avgränsade, välplanerade och spännande torg, gator och parker mellan husen.



10. Konceptbild Levande stad

Sammanhållen stad

Som en del i den regionala stadskärnan är programområdet ett nav och en länk både i ett större regionalt sammanhang och i det inre Täbyperspektivet.

I programförslaget skapas möjligheter till genarörelser samt nya samband med och mellan tidigare utbyggda områden. God tillgänglighet och orienterbarhet är ledord. Befintliga barriärer bryts genom nya kopplingar som binder samman programområdet med omgivningen.

Park i stad

För stadsdelens identitet har parkerna en stor betydelse. Stadspark och grannskapsparker är väl integrerade i strukturen som ett sammanhängande grönt nät. Att alltid ha närhet till en park ger ett stort värde för boende, arbetande och besökare i området. Stadsparken blir en målpunkt för både centrala Täby och omgivande områden.



Konceptbild Sammanhållen stad



Konceptbild Park i stad

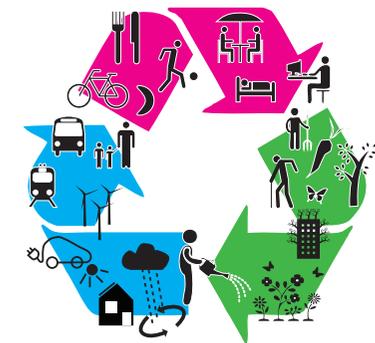
Hållbar stad

Stadsdelen utformas med ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbarhetsperspektiv. Där samverkar de övriga målen till att skapa goda förutsättningar att uppnå en hållbar stad.

Ett hållbart resande främjas då kollektivtrafiken finns nära och nya samband med omgivningen underlättar för gående och cyklister.

Blandningen av bostäder, arbetsplatser och service innebär trygghet för de som vistas i stadsdelen. Den täta koncentrationen av bebyggelse gör stadsdelen resurseffektiv, tillgänglig och dynamisk.

Stadsdelen planeras med stor hänsyn till miljön och den goda tillgången på gröna områden främjar inte bara sociala aktiviteter och rekreation utan gynnar även biologisk mångfald och mikroklimatet.



Konceptbild Hållbar stad

Hållbart stadsbyggande

Hållbarhet i Täby kommun

I Täby är miljö och hållbarhetsfrågorna viktiga. De stora stadsutvecklingsprojekten inom kommunen innebär möjligheter att göra kommunen mer hållbar, samtidigt som det bidrar till en hållbar utveckling även regionalt.

Ambitionen är att skapa Stockholmsregionens mest spännande stadsmiljö och ge människor livskvalitet varje dag. En funktionsblandad stadsdel med närhet till grönska och kollektivtrafik skapas med det goda stadslivet och mänskliga behov i fokus.

Området ska utformas med hög ambition inom hållbar stadsutveckling. Eftersom utbyggnaden sker under många år kommer lösningar för hållbarhet att utvecklas steg för steg, med stöd av planprogrammet.



11. Hållbart stadsliv med människan i centrum - en attraktiv stadsmiljö skapas

I samband med kommande detaljplanearbeten inom programområdet kommer kommunen att pröva behovet av hållbarhetsprogram. Hållbarhetsprogrammen kan till exempel innehålla uppföljningsbara mål för energi, klimat, giftfritt byggande, avfall, dagvatten, biologisk mångfald, trygghet, tillgång till service och kollektivtrafik samt samband till omgivningen som gör området tillgängligt.

Den genomförda medborgardialogen visar att värden kopplade till hållbarhet värderas högt, såsom trygghet, grönytor, kollektivtrafik, energi-användning, gång- och cykelvägar. Hållbarhet i den nya stadsdelen ska bygga på värden som skapar en attraktiv stadsdel för boende, arbetande och besökare.

Hållbarhet skapar värden i dag och för framtiden

En hållbar utveckling av stadsdelen utgår från de tre utmaningarna ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet samt att förena det kortsiktiga med det långsiktiga, och det lokala med det regionala och globala. Detta har för stadsdelen konkretiserats enligt följande punkter:

Ekologisk hållbarhet

- Skapa en struktur för grönska och vatten som gynnar biologisk mångfald och bidrar till klimatanpassning av stadsdelen. Grönstrukturen i form av naturmark, grannskapsparker och stadspark fördelas över området och kopplas samman genom en grön slinga.

- Göra det lätt att bo och resa mer sunt och klimatsmart genom att främja gående, cyklisterna och kollektivt resande bland annat genom ett tryggt, gent och tydligt gång- och cykelnät.

- Ge förutsättningar för byggnader med hög miljöprestanda.

- Anslutning av området till fjärrvärmenätet ger en effektiv värmeförsörjning i det tätbebyggda området.

Social hållbarhet

- Skapa ett attraktivt och tryggt stadsliv där gång- och cykelstråk, torg, parker, gator och kvarterbebyggelse tydligt hänger ihop. Detta ger människor som bor, arbetar och besöker stadsdelen en trygg och säker miljö samt många möjligheter att möta varandra.

- Skapa en stadsdel som är integrerad med omkringliggande områden och underlättar för människor att röra sig till och från området.

- Skapa en stadsdel med en variation av funktioner, bebyggelse och boendeformer som attraherar många.

Ekonomisk hållbarhet

- Skapa en stadsdel som under den långa utbyggnadstiden har ett långsiktigt ekonomiskt fokus när bebyggelse, gator, torg och parker byggs ut. Färdiga miljöer skapas för dem som arbetar och bor i stadsdelen trots pågående utbyggnad.

- Skapa en variation av bostäder, företagslokaler och service som bidrar till en tät, levande och stadsmässig karaktär.

- Underlätta en hälsosam livsstil, en mer hållbar vardag och hantering av framtida klimatförändringar exempelvis genom skapandet av stadsdelens grönstruktur som ger plats för motion och rekreation, ekosystemtjänster, gena cykelvägar och lokalt omhändertagande av dagvatten.



12. Hållbar attraktiv grönska och vatten - stadsdelen erbjuder attraktiva mötesplatser

Fyra målområden

Genom att ha med hållbarhet i planeringen från början skapas goda förutsättningar att steg för steg göra området till en hållbar stadsdel där det är lätt att göra rätt.

Fyra målområden har bedömts ha betydelse för att skapa en hållbar utveckling av stadsdelen:

Hållbart stadsliv med människan i centrum

Stadsmiljön är attraktiv och utgår från människans välbefinnande.

Hållbar attraktiv grönska och vatten

Stadsdelens grönska och vatten erbjuder attraktiva mötesplatser och hållbara miljöer för människa, djur och natur.



13. Hållbar cykel- och promenadstad - gång-, cykel- och kollektivtrafik prioriteras

Hållbar cykel- och promenadstad

Det är lätt att välja det mest hållbara och hälsosamma sättet att resa då gång, cykel- och kollektivtrafik prioriteras.

Hållbar miljöteknik och hälsosam stad

Framtidsinriktad miljöteknik inom stadsdelen gör det lätt att göra rätt i vardagen och ger en säker och hälsosam livsmiljö. Detta innebär till exempel att planera för lösningar som underlättar för boende, besökare och verksamma i området att välja det mest hållbara transportsättet samt att bygga energieffektivt och med giftfria material.



14. Hållbar miljöteknik och hälsosam stad - det ska vara lätt att välja det mest hållbara transportsättet

Stadsbyggnadsprinciper

I detta kapitel beskrivs övergripande principer för hur byggnader, parker, gator och torg ska gestaltas och byggas ut. Området kommer att byggas ut under en lång tid vilket ökar behovet av en strategi för hur stadsdelens olika delar fogas samman till en meningsfull helhet. Principerna ska ligga till grund för kommunens fortsatta arbete med kvalitetsprogram till respektive detaljplan.

En integrerad och blandad stadsdel

Den fysiska strukturen ska ge förutsättningar för att ta tillvara områdets centrala läge och potential. För att nå målet om en levande stad med ett aktivt stadsliv är en förutsättning att stadsdelen blir tät och rymmer många funktioner såsom bostäder, offentlig och kommersiell service, kultur och arbetsplatser. Bostadsutbudet ska vara varierat både vad gäller byggnadstyper, storlekar och upplåtelseformer.

Stadsdelen ska vara en sammanhållen stad och den fysiska strukturen ska hjälpa till att integrera stadsdelen med sin omgivning och överbrygga befintliga barriärer. Nya förbindelser ska skapas som bildar ett nätverk av stråk som förbinder stadsdelen med omgivningen. Strukturen ska ge förutsättningar för förändrade levnadsmönster och ändrade behov över tid. Rörelse till fots

och med cykel ska gynnas via gena kopplingar, hög orienterbarhet, god tillgänglighet och upplevelserika gaturum.

Stadsdelen ska struktureras så att kvarteren får närhet till en park eller ett naturområde. Stadsdelen ska rymma en större stadspark och ett flertal grannskapsparker. Parkerna ska vara väl integrerade i stadsstrukturen och skapa ett sammanhängande grönt nät som gynnar såväl boende och besökare som den biologiska mångfalden och mikroklimatet.

Stadsbild

Tydliga entréer och hög orienterbarhet

Stadsdelens struktur och siluett ska ge en övergripande tydlighet och orienterbarhet. Strukturen ska byggas upp med ett rutnät med tydlig kvartersbebyggelse som anpassas till områdets topografi. Stadsdelens fronter utåt ska vara en tydlig och sammanhållen stadsmässig kvartersbebyggelse.

Stadsdelens entréer ska vara tydliga. Det ska vara lätt att hitta både till stadsdelen och till centrala funktioner inom stadsdelen såsom park, torg, skolor och kollektivtrafik. Gränser mellan offentliga och privata ytor ska vara tydliga.

Skala och variation

Områdets utbyggnad beräknas pågå under en lång tid, vilket innebär att stadsdelens olika etapper och delområden kommer att präglas av olika arkitektoniska ideal och byggnadstekniker. Bebyggelsens karaktär kommer ses som ett resultat av en successivt växande stadsdel där byggnader fått ta intryck av olika tider. Variationen och mångfalden blir en tillgång för stadsdelen. Variationen förstärks genom att byggnader medvetet ges olika arkitektoniska uttryck.

Stadsdelen planeras utifrån människans önskemål och behov. Det innebär bland annat att den fysiska strukturen ska ge förutsättningar för en robust och varierad stadsbebyggelse som är rik på upplevelser. Offentliga rum och bebyggelse ges en omsorgsfull gestaltning med utgångspunkt i den mänskliga skalan och bidrar till att skapa goda mikroklimat som gynnar vistelse. Hur husens bottenvåningar möter gatan och relationen mellan gatan och gården är väsentliga aspekter när det gäller att förena god gatumiljö med god bostadsmiljö.

Områdets hushöjder varierar både inom kvarteren och mellan stadsdelens olika delområden. Hushöjderna ska utgå från platsens betydelse och funktion samt stads- och gaturummens proportioner och skala.

▶ Entrépunkt - Den fysiska strukturen ska koppla samman stadsdelen med viktiga stråk i omgivningen. Stadsdelens entréer ska vara tydliga och välkomnande.

— Stadsdelens fronter utåt ska vara en tydlig och sammanhållen kvartersbebyggelse. Stadsgatorna ska avgränsas av bebyggelse med aktiva bottenvåningar och ett sammanhållet stadsmässigt uttryck.



Torg och platser förläggs till viktiga noder i stadsdelen, där gator och stråk med underlag för stadsliv korsas. Platserna ska avgränsas av bebyggelse med aktiva och öppna bottenvåningar.

- - - Parkrummen ska avgränsas av tydliga bebyggelsefronter och gator. En grön slinga ska förbinda stadsparken, grannskapsparkerna och naturmarken.



Högre bebyggelse koncentreras till stationslägena och entrén mot Bergtorpsvägen och Viggbyholms trafikplats. Längs Boulevarden och övriga stadsgator ska bebyggelsen vara sammanhållen och i snitt högre än omgivande bebyggelse.

Grundskalan ska vara i fyra till åtta våningar, men både högre och lägre bebyggelse kan förekomma när det är motiverat av stadsbildskäl och läge. Högre bebyggelse ska framförallt koncentreras till stationslägena och entrén mot Bergtorpsvägen/Viggbyholms trafikplats. Lägre byggnader kan integreras i kvartersstrukturen inom flera delar av området, exempelvis utmed lokalgator och i anslutning till naturmark.

Kvarter

Enkla grundformer och stor variation

En levande stad förutsätter en dynamisk och flexibel bebyggelse, där byggnader och verksamheter kan förändras över tid. Strukturen och kvarteren ska utformas med enkla tydliga grundformer och mått som säkerställer god byggbarhet. Generella mått på kvarteren möjliggör en mångfald av funktioner och en förändrad användning över ett längre tidsperspektiv.

Kvarteren ska bebyggas och organiseras så att de utgör väggar i gaturummen, torgen och parkerna. Inom kvarteren ska bebyggelsen formas på ett omväxlande vis för att skapa en varierad stadsbild. I de kvarter som innehåller en majoritet av bostäder ska en öppen och aktiv karaktär eftersträvas i mötet med gaturummen. Byggnadernas placering ska skapa väl avgränsade gårdsrum.

Park och natur

Stadsparken

Stadsparken är stadsdelens stora genomgående parkrum och ska kopplas till Täbys övergripande grönstruktur i norr och söder. Stadsparken ska rymma ett brett utbud av ytor för spontan lek, aktivitet, promenader och vila. Stadsparkens delar ska ges olika karaktärer med hög kvalitet på utformning, material och skötsel. Parkrummet ska avgränsas med tydliga bebyggelsefronter och gator. Eventuella byggnader i parken ska gestaltas som enkla fristående volymer med en offentlig karaktär.

Grannskapsparker och grön slinga

Runt stadsparken byggs stadsdelen upp av sammankopplade grannskapsdelar som var och en har en grannskapspark som en samlande kärna.



16. Parkrum ska avgränsas av tydliga bebyggelsefronter och gator

Grannskapsparkerna ska ha ett varierat innehåll och gärna olika karaktärer.

En grön slinga ska förbinda grannskapsparkerna, stadsparken och naturmarken. I den gröna slingan ska områdets gång- och cykelprioritering vara mycket tydlig. Slingan ska bland annat innehålla grönytor, aktivitetsytor, ytor för dagvattenhantering och någon form av lekmöjligheter. På de platser där den gröna slingan behöver vara tillgänglig för biltrafik, exempelvis i korsningspunkter, ska dessa utformas på de gåendes villkor.

Torg och platser

Välutformade stadsrum är en förutsättning för ett rikt och integrerande stadsliv. Stadsdelens torg och platser ska ha väl avvägd storlek och avgränsas av bebyggelse med aktiva och öpp-



17. Torg och platser ska avgränsas av bebyggelse med öppna och aktiva bottenvåningar

na bottenvåningar. De ska förläggas till viktiga noder i stadsdelen, där gator och stråk med underlag för levande stadsliv korsas eller vid vägvalspunkter. De offentliga rummen ska utformas för att skapa goda vistelsevärden, tillföra gröna värden i stadsbilden samt rymma många olika funktioner för att attrahera olika grupper och alla åldrar.

Gator och stråk

Stadsdelens gatunät och stråk ska kopplas till viktiga stråk och noder i kringliggande stadsdelar så att en naturlig och lättorienterad stadsväv för hela Täbys centrala delar utvecklas. Gatustrukturen inom stadsdelen ska främja ett hållbart resande genom att kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik prioriteras och utformningen bjuder in till promenad och cyklande. Separata cykelbanor ska anläggas där cykeltrafiken



18. De offentliga rummen ska utformas för att skapa goda vistelsevärden

förväntas bli intensiv. Gator och stråk ska utformas med inslag av träd och/eller planteringar.

Stadsgator

Stadsgatorna utgör stadsdelens huvudgator som ska vara lätta att identifiera, naturliga att följa och ha en tydlig offentlig karaktär. Mot alla stadsgator ska bebyggelsens fasader placeras i fastighetsgräns och ges ett sammanhållet stadsmässigt uttryck. Kantstensparkering ska finnas utmed stadsgatorna.

Den centrala genomgående stadsgatan "Boulevarden" är stadsdelens samlade urbana huvudstråk. Boulevarden ska utformas som ett sammanhängande stadsrum, avgränsad av en högre sammanhållen bebyggelse på bägge sidor. På gatans norrsida skapas en extra bred gångbana för att ge utrymme för utåtriktade verksamheter, möblering och plantering i ett



19. Stadsgatorna ska ha en tydlig offentlig karaktär

gott mikroklimat. Längs Boulevarden ska olika typer av stora och små mötesplatser placeras.

Lokalgator

Lokalgatorna ingår i det offentliga gatunätet men är också en del av den nära boendemiljön. Lokalgatorna bör därför ges en mer intim utformning med de boende i fokus. Detta kan exempelvis innebära att gatorna får en mer trafikintegrerad utformning eller förses med förgårdsmark. Återvändsgator ska undvikas till förmån för ett sammankopplat gatunät. Bebyggelsen mot lokalgator kan ha en lägre, mer uppbruten och varierad utformning.

Tekniska anläggningar

Stadsdelens tekniska anläggningar gestaltas på ett sådant sätt att de bidrar till en urban stadsmiljö.



20. Lokalgatorna ges en intim utformning med de boende i fokus



Stadsdelens struktur

Stadsdelen har utformats med en robust och flexibel struktur som kan utvecklas med det framväxande stadslivet över lång tid. Planen strukturerar stadsdelens kvarter, gator och offentliga rum. Den tydliggör vilken mark som är offentlig respektive privat.

Den övergripande planen har fokus på livet i staden. Genom att koppla den nya stadsdelen till omgivande delar, skapa rörelsemönster till, från samt inom stadsdelen, ges möjligheter för stadslivet att utvecklas.

Strukturen är uppbyggd av ett sammanhängande och finmaskigt nät av gator och stråk. Finmaskigheten bidrar till en mänsklig skala i stadsdelen, möjliggör olika vägval i vardagens rörelser samt skapar korsningspunkter för möten. Nätet görs med genomgående gator och i största mån utan återvändsgator, vilket möjliggör för genomsilning av trafik.

I nätet finns olika typer av gator i en hierarkisk ordning, vilket skapar omväxlande gatumiljöer och bidrar till en god orienterbarhet. Genom de delar som sannolikt får hög andel bostäder löper lokalgator med lugn karaktär. Intill torg, grönstråk eller vid grannskapsparker finns lågfartsgator och i de övergripande stadsrummen går bredare stadsgator som utformas för vardagstrafik, cykelstråk och busstrafik. Stadsdelens nät av gator utformas i första hand för gående och cyklisters behov, men innebär inte en struktur som omöjliggör biltrafik.

Omsorg har lagts på att skapa olika typer av sammanhängande stråk – gena, trygga, snabba, långsamma, gröna, regionala och lokala – för gående och cyklister genom hela stadsdelen.

Stadslivets mest betydelsefulla offentliga stråk är den genomgående Boulevarden, som sträcker sig genom stadsdelens mitt från öster till väster. Med breda cykelbanor och generösa trottoarer för serveringar och gångtrafik, länkar Boulevarden samman flera av stadsdelens offentliga platser och tyngdpunkter. Ett par riktningssändringar på Boulevarden ger en sekvens av varierade stadsrum genom stadsdelen. Med gatumöblering, stadsgrönska, levande bottenvåningar, lokaler och utåtriktade verksamheter, busslägen, platsbildningar och torg utmed stråket ges bra förutsättningar för det framväxande stadslivet.

Det gröna stadslivet ges en stark prägel inom stadsdelen då strukturen ger utrymme för olika typer av parker och natur med träd, dagvatten, planteringar och platser för lek, vila, möten och samvaro. Dessa kvaliteter ger möjlighet till ett gott vardagsliv för de boende samtidigt som det även attraherar besökare till stadsdelen.

Stadsparken kopplas till Täbys övergripande grönstruktur genom Stolpaskogen i norr och Centralparken i söder. Stadsparken ligger lågt inom området, som ett långt dalstråk omgivet av ett par större sparade naturkullar, vars upp-

För en hållbar stadsutveckling planeras en attraktiv stadsmiljö som utgår från människors välbefinnande.

- Ett varierat utbud av funktioner, bebyggelse, boendeformer, upplåtelseformer, offentliga miljöer, aktiviteter, rekreation, service och kopplingar till omgivningen planeras för området.

- Förutsättningar finns för en funktionsblandad stad och ett attraktivt stadsliv där människor möts.

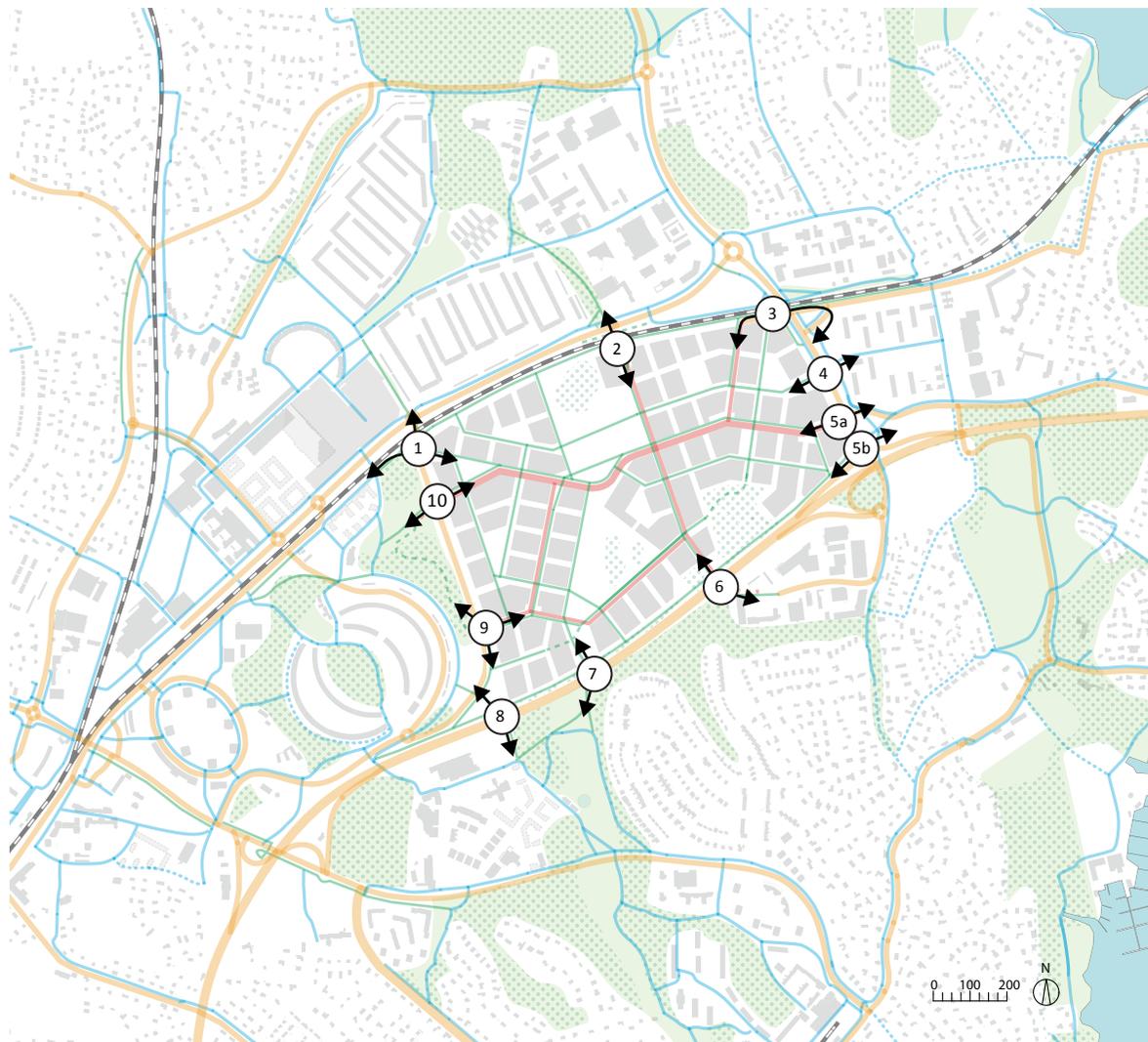
vuxna vegetation tas tillvara och förtydligas. Parken har tillräcklig storlek för att möjliggöra många funktioner och samtidigt erbjuda rika sociala och gröna parkrum som kompletterar den täta stadsbebyggelsen omkring. Avgränsad av publika gator och omgiven med väggar av sammanhållna bebyggelsefronter blir parkens offentliga karaktär tydlig. Parken ges ett robust och tydligt gångsystem som stärker sambanden mellan stadsdelens olika delar. Parken ska bli en mötesplats som förenar stadsdelens boende. Där Boulevarden korsar parken löper den utmed kvarterssidorna så långt som möjligt. I övergången närmar sig bebyggelsens östra och västra sidor varandra och skapar en kort, urban och befolkad övergång tvärs parken.

Genom stadsdelen löper ett sammanhängande grönt stråk, den gröna slingan. Slingan kopplar samman en serie grannskapsparker med stadsparken och naturmarken. Tillsammans skapar de möjlighet att röra sig i gröna samband genom hela stadsdelen, gynnar ekosystemtjänster och ger en boendenära grönska inne i områdets olika delar. I slingan och grannskapsparkerna finns mindre lektytor, och tillräcklig plats för planteringar, träd och dagvattenhantering. Grannskapsparkerna kompletterar stadsdelens torg som samlade gröna mötesplatser, inte minst för de närmast omgivande kvarteren.

Strukturen visar generella kvartersstorlekar inom vilka flera olika bebyggelsetyper ryms. En flexibilitet med generella kvartersstorlekar ger möjligheter för utvecklingen av en mångsidig stad. Stadsdelens funktioner, innehåll och karaktär inom kvarteren ges därmed en potential till varierad framväxt. Kvarteren har getts tillräckliga mått för att säkra bra byggbarhet, goda boendekvaliteter, bra solvärden, gröna gårdsrum, parkering i garage under mark och att kunna förebygga bullerstörningar.

Kopplingar till omgivningen

Programområdet ligger strategiskt placerat nära Täby centrum och intill många viktiga stråk för såväl kollektivtrafik som cykel- och biltrafik, såsom E18, Bergtorpsvägen, Roslagsbanan, Stora Marknadsvägen och Täby allé.



22. Tio kopplingar har identifierats som viktiga för att sammanlänka den nya stadsdelen med övriga Täby

I dagsläget fungerar dock många av dessa stråk som barriärer för rörelser till, från och genom området. Detta begränsar även möjligheten att röra sig inom centrala Täby, framförallt som gående eller cyklist. För att stadsdelen ska bli integrerad och bilda ett nätverk av stråk med omgivningen krävs att samband skapas med hjälp av olika kopplingar över eller under befintliga barriärer. Kopplingarna mot omgivningen ska vara attraktiva, trafiksäkra och trygga.

I detta avsnitt redovisas de 10 kopplingspunkter som identifierats som viktiga för att sammanlänka den nya stadsdelen med övriga Täby. Dessa kommer att studeras vidare i kommande detaljplanarbeten. Med "koppling" menas i detta sammanhang något som fysiskt binder samman två platser eller områden så att rörelse mellan dessa platser blir möjlig.

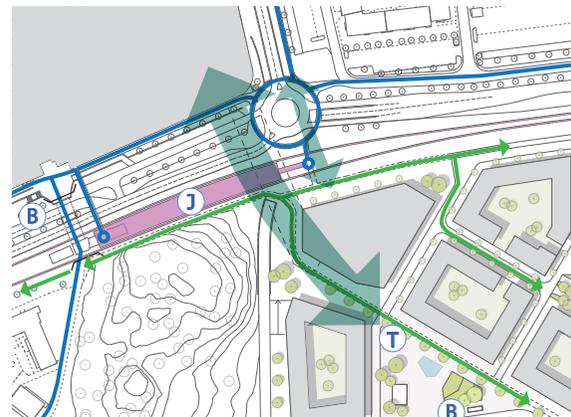
Koppling 1

Denna plats är en av stadsdelens viktigaste målpunkter både som entré till stadsdelen, stråk till Täby centrum och plats för omstigning mellan olika kollektivtrafikslag. Målet är att skapa en naturlig förbindelse mellan stadsdelen och Roslagsbanans station, bussterminalen och Täby centrum. Det är även viktigt att tidigt i utvecklingen av stadsdelen åstadkomma en bra gång- och cykelförbindelse västerut mot Roslags-Näsby samt mot den befintliga gång- och cykeltunneln under Roslagsbanan/Stora Marknadsvägen vid station Täby centrum.

Kopplingen västerut är en viktig pusselbit i det regionala cykelvägnätet genom Täby.

På sikt är det även viktigt att stärka gång- och cykelkopplingen norrut. Detta skulle exempelvis kunna ske genom en ombyggd trafikplats och en överdäckning i form av en byggnadskropp över Roslagsbanan och Stora Marknadsvägen mellan befintlig centrumbyggnad och nytt centrumkvarter inom stadsdelen.

Platsens viktiga funktion som knutpunkt gör att det måste finnas en tillräcklig stor yta som ger utrymme för folkliv, busshållplatser, cykelparkering, omstigning mellan olika kollektivtrafikslag och en uppgång för en framtida tunnelbanestation.



23. Vid koppling 1 är det bland annat viktigt att skapa naturliga förbindelser för omstigning mellan olika kollektivtrafikslag. Befintliga gång- och cykelstråk i blått, nya i grönt

Koppling 2

Denna plats utgör en viktig entré till stadsdelen. Platsens funktion som kollektivtrafikknutpunkt gör att det måste finnas ett tillräckligt stort område som ger utrymme för busshållplatser, cykelparkering, folkliv och omstigning mellan olika kollektivtrafikslag. Via koppling 2 kopplas även stadsparken norrut till grönstråket mot Stolpaskogen.

Kopplingen ska utformas för att på sikt kunna fungera för alla trafikslag, det vill säga gång-, cykel-, bil- och kollektivtrafik. Beroende på hur Stora Marknadsvägen och angränsande fastigheter utvecklas över tid finns olika alternativa sätt för hur anslutningen mot Stora Marknadsvägen kan lösas.



24. Koppling 2 blir en mycket viktig entré till och målpunkt i stadsdelen. Befintliga gång- och cykelstråk i blått, nya i grönt



Koppling 3

Kopplingen är en befintlig anslutning för gång-, cykel- och biltrafik till och från Bergtorpsvägen som föreslås finnas kvar.

Koppling 4

Idag finns en väl utformad gång- och cykeltunnel under Bergtorpsvägen med koppling till befintligt gång- och cykelnät öster om Bergtorpsvägen. Gång- och cykeltunneln föreslås vara kvar och kopplas till stadsdelens gröna slinga.

Här finns även en infart för bilar från Bergtorpsvägen som kommer att användas under utbyggnadstiden, men som på sikt ersätts av koppling 5a.

Koppling 5a

Kopplingen blir en viktig entré som områdets nya huvudinfart för biltrafik och busstrafik där Boulevarden ansluter till Bergtorpsvägen och Viggbyholms trafikplats. Det är viktigt att gatan och omkringliggande bebyggelse får en väl gestaltad och stadsmässig utformning för att signalera gatans lägre hastighet och en icke trafikseparerad stadsbygd.

25. Torget, bild föregående sida. Koppling 1 och torget utmed Boulevarden utgör en av stadsdelens viktigaste målpunkter både som entré till stadsdelen, stråk till Täby centrum och plats för omstigning mellan olika kollektivtrafikslag

Koppling 5b

Intill Viggbyholms trafikplats byggs nu en gång- och cykeltunnel under Bergtorpsvägen. Tunneln kommer att bli en viktig länk i det regionala cykelvägnätet.

Koppling 6

En tunnel under E18 föreslås i höjd med Bergtorps industriområde. Syftet är att skapa en koppling till södra Viggbyholm, Näsbypark och Stora Värtan. Kopplingen ska möjliggöra alla trafikslag, vilket bland annat innebär att tunneln får fri höjd för bussar.

Koppling 7

En bred, trygg och vackert utformad gång- och cykelförbindelse i denna punkt är viktig för att skapa en enkel och nära förbindelse mellan kommunens södra och centrala delar. Den kopplar samman stadsparken och Centralparken. Hur kopplingen bör utformas ska utredas i det fortsatta planeringsarbetet. Kopplingen ska i första hand utformas för gång- och cykeltrafik men ska även kunna rymma busstrafik som ett alternativ till koppling 8.

Koppling 8

Ett möjligt läge för en gång-, cykel- och busskoppling i tunnel under E18. Med en ny motorvägshållplats möjliggörs omstigning mellan lokal och regional busstrafik. Gång- och cykelstråket under E18 bör fortsätta vidare till Grindtorpsvägen i norr. Behovet av koppling 8 avses att utredas vidare under kommande detaljplanering av området.

Koppling 9

Korsningspunkt mellan Täby allé och huvudgatan i stadsdelen. Bebyggelsen ska utformas så att entrén till stadsdelen blir tydlig och välkomnande. Det befintliga gångstråket genom naturområdet mellan Grindtorpsvägen och Täby allé kopplas till det nya gång- och cykelvägnätet inom stadsdelen i denna punkt.

Koppling 10

En gata för alla trafikslag ska finnas i Boulevardens förlängning till Grindtorpsvägen för att skapa en god koppling västerut. Gatan blir mycket viktig för den regionala stadskärnans fortsatta utveckling då den knyter samman flera av centrumområdets olika delar.

Torrbacken norr om den föreslagna gatan har stora natur- och kulturhistoriska värden. I det fortsatta planeringsarbetet blir det därför viktigt att finna ett optimalt läge för gatan i relation till dessa värden och för att skapa ett tryggt och stadsmässigt sammanhang.



Park och natur

Grönstruktur

Idag saknas en planerad grönstruktur inom programområdet. I utvecklingen av den nya stadsdelen finns stora möjligheter att skapa en grönstruktur som kopplar till kringliggande områden. Den kan bidra till att skapa en hållbar och attraktiv stadsmiljö som erbjuder en mångfald av upplevelser, ett gott klimat, ekosystemtjänster och biologisk mångfald.

Förslaget till grönstruktur inom programområdet har utgått från behovsanalyser med avseende på avstånd och tillgång till parker och lekplatser samt samutnyttjande av grönytor med förskolor och skolor. Hänsyn har även tagits till biologiska värden. Grönytorna ska vara mångfunktionella och rymma flera värden.

Grönskan ska utgöra en sammanhållande struktur och det ska vara lätt och tryggt att röra sig igenom området. Verksamheter som gynnas särskilt mycket av en närhet till gröna miljöer såsom förskolor och skolor kan med fördel placeras vid de större gröna platserna och stråken inom området. Den föreslagna grönstrukturen har även en viktig roll i omhändertagandet av dagvatten.

26. Park möter bebyggelse, bild föregående sida. Stadsparken ska bli en mötesplats som förenar stadsdelens boende. Där Boulevarden korsar parken löper den utmed kvarterssidorna så långt som möjligt. I övergången närmar sig bebyggelsens östra och västra sidor varandra och skapar en kort, urban och befolkad övergång tvärs parken



27. Idag saknas en planerad grönstruktur inom programområdet. I utvecklingen av den nya stadsdelen finns stora möjligheter att skapa en grönstruktur som kopplar till kringliggande naturområden och parker

Stadsparken

Stadsparken kommer att vara hjärtat i den nya stadsdelen. Parken blir en målpunkt för boende både i centrala Täby och i omkringliggande områden. Tack vare stadsparkens storlek finns det plats för en mångfald av aktiviteter och kvaliteter för besökare i alla åldrar, såsom ett brett utbud av ytor för spontan lek och aktivitet samt för promenader och vila. Stadsparken ska vara väl gestaltad med en detaljrikedom som skapar attraktivitet och innehålla platser med sittplatser, blommande rabatter, buskar och träd. Stadsparken ska innehålla inslag av hög biologisk mångfald.

För att skapa förutsättningar för och säkerställa att de sociala och rekreativa värdena tillgodoses bör flera olika parkkaraktärer skapas i stadsparken. Riktlinjer bör tas fram för



28. Stadsparken blir hjärtat i den nya stadsdelen

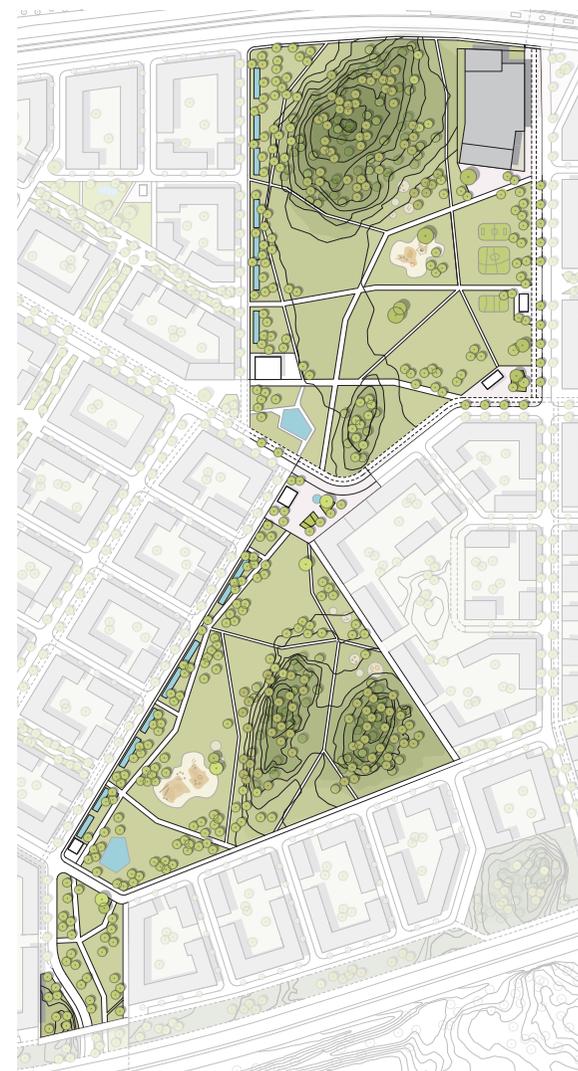
hur anläggandet av parken kan ske successivt samordnat med den långa utbyggnadstiden av stadsdelen.

Delar av intilliggande skolor och förskolors ytor för utevistelse kommer att ligga i parken. Dessa ytor ska vara integrerade i parkrummet och vara en tillgång för alla och bör därför inte hägnas in.

Stadsparken kommer även vara en resurs för lokalt omhändertagande av dagvatten. Detta i form av dammar, kanaler och öppna gestaltade dagvattendiken. Dagvattnet ska integreras i parklandskapet, vilket skapar rika miljöer för vatten, djur och människor.



29. I stadsparken finns plats för en mångfald av aktiviteter och kvaliteter



30. Parken erbjuder innehållsrika sociala och gröna parkrum som kompletterar den täta stadsbebyggelsen

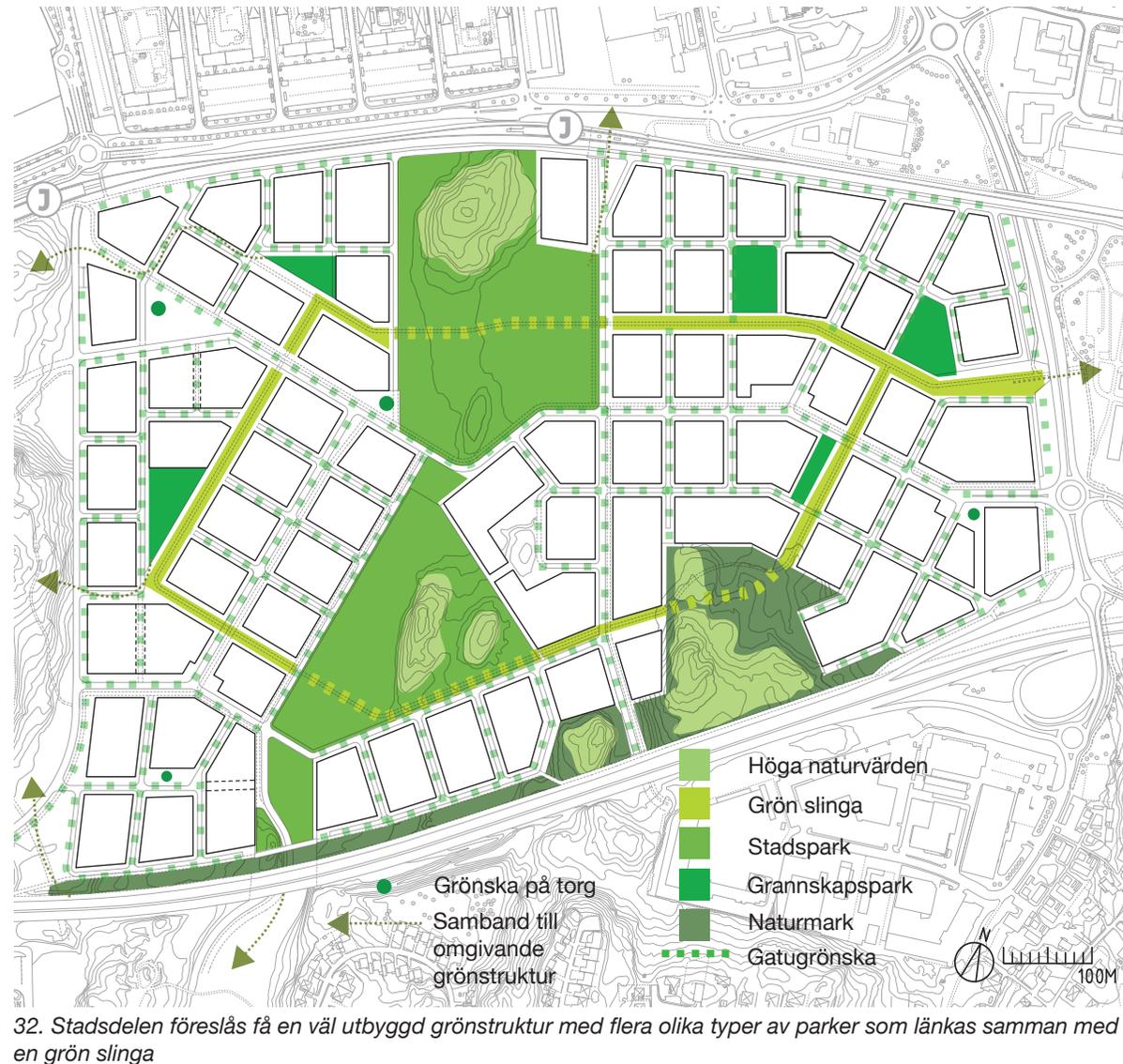
Grannskapsparker

Stadsdelens bebyggelse samlas kring ett flertal grannskapsparker som tillsammans med intilliggande bebyggelse skapar en identitet, grannskapskänsla, variation och orienterbarhet inom stadsdelen. Varje park bör ha ett varierat innehåll och gärna olika karaktärer. Grannskapsparker kan komma att samutnyttjas för förskoleverksamhet och ska därför anläggas med hänsyn tagen till högt slitage.

I grannskapsparkerna bör det förutom grönska finnas ytor för lek och bollspel, vistelseytor och rofyllda miljöer. Lekplatser ska utformas så att det är tydligt att de är öppna för alla. Lokalt omhändertagande av dagvatten kan vara ett estetiskt tillskott till grannskapsparkerna.



31. Stadsdelens bebyggelse samlas kring ett flertal grannskapsparker



32. Stadsdelen föreslås få en väl utbyggd grönstruktur med flera olika typer av parker som länkas samman med en grön slinga



Grön slinga

En del av stadsdelens grönstruktur är den gröna slingan som löper igenom hela området via grannskapsparker, stadsparken och naturmarker. Den gröna slingan kommer bland annat innehålla grönytor, konst, sittplatser och lekmöjligheter. Slingan har även en viktig funktion för områdets dagvattenhantering.

I den gröna slingan ligger fokus på gående och cyklister. På vissa delar behöver dock stråket vara framkomligt för biltrafik, men det ska då ske på de gående och cyklisternas villkor. Längs den gröna slingan ska barn och äldre på ett tryggt sätt kunna ta sig mellan olika parker, lekplatser och skolor i stadsdelen. Från den gröna slingan ska fotgängare även kunna ta sig ut till promenadvägar i omgivande naturområden.

Torg och platser

I planeringen och gestaltningen av de offentliga rummen i stadsdelen ska det gröna spela en stor roll. Strukturen har väl integrerade grannskapsparker, gröna torg och platsbildning.

33. Gröna slingan, bild föregående sida. En del av stadsdelens grönstruktur är den gröna slingan som löper igenom hela området via grannskapsparker, stadsparken och naturmarker. I den gröna slingan ligger fokus på gående och cyklister. På vissa delar behöver dock stråket vara framkomligt för biltrafik, men det ska då ske på de gåendes och cyklisternas villkor

gar som tillsammans bildar ett sammanhängande grönt nätverk som i sin tur länkas till gröna stråk i övriga Täby. Detta ger stadsdelens övergripande parkkaraktär, "park i stad".

Naturmark

Inom programområdet förekommer områden med kommunala och lokala naturvärden. Det finns ett antal naturligt förekommande växtarter som kan förstärkas genom nyplantering i parkmiljöer.

Nordväst om programområdet finns ett naturområde som är en torrbacke, vilket är ett särskilt intressant hävdad haglandskap med värdefull flora.



34. Den gröna slingan och grannskapsparkerna

Naturparker

De större befintliga naturmarkerna som sparas i strukturen blir stadsdelens naturparker. De utgörs av naturmarken i programområdets sydöstra delar och naturområdet vid station Galoppfältet. Dessa områden är skogsbevuxna, kuperade och innehåller en mångfald av arter. Naturparkerna blir en stor tillgång för förskolor och skolor som använder naturparker i sin undervisning. Även Torrbacken och naturmarken väster om programområdet blir viktiga för framtida boende i stadsdelen.

Idrott och lek

Det bör finnas gott om lekplatser inom stadsdelen när den är fullt utbyggd. I stadsparken ska det finnas både större temalekplatser och mindre lekplatser.



35. Grönska på torg

Utöver lekplatser ska det i grönstrukturen rymmas en mångfald av aktivitetsytor avsedda för spontan lek och bollspel. Dessa anläggningar ska inte vara bokningsbara utan vara tillgängliga för alla medborgare under alla tider. Både lekplatser och aktivitetsytor ska anläggas i trafik-säkra miljöer och kunna nås på ett tryggt och enkelt sett.

Inom området bör det finnas bollplaner och idrottsplatser som är till för skolidrotten. Dessa placeras inom skolgårdens kvartersmark.

Friluftsliv och rekreation

Friluftslivet och rekreationsvärdena är idag begränsade inom programområdet. När programområdet tillgängliggörs innebär det stora kvalitetshöjningar för rekreationsstråk och friluftslivet med stärkta kopplingar mot Stolpaskogen



36. Naturparker blir en tillgång för skolor och förskolor

och mot Värtans stränder. Med nya kopplingar i den norra och södra delen av stadsparken kan boende inom den nya stadsdelen enkelt få tillgång till stora natur- och rekreationsområden i omgivande stadsdelar.

I anslutning till programområdet finns flera värdefulla miljöer, såsom Torrbacken med dess höga natur- och kulturvärden och Centralparken i söder med utomhusbad, temalekplatser, utegym, boulebana, vackra promenadstråk och stora öppna fält. Närmaste större strövområde är Stolpaskogen norr om programområdet.

Stora Värtan med strandpromenad, bad och båthamn är också en attraktiv målpunkt, liksom Rönningesjön med strandpromenad, Ängs-holmsbadet och naturreservatet Rönninge by-Skavlöten.



37. Inom stadsdelen ska det finnas lekplatser samt ytor för spontana aktiviteter

För en hållbar stadsutveckling är det viktigt att stadsdelens grönska och vatten utgör attraktiva mötesplatser och miljöer för människa, djur och natur.

- Strukturer för grönska och vatten gynnar biologisk mångfald och bidrar med ekosystemtjänster.

- Genomförd naturvärdesbedömning identifierar åtgärder och särskilt viktiga arter att åter- och nyplantera i området.

- Förutsättningar finns för mångfunktionella ytor med estetiska, rekreativa värden och mötesplatser.



38. Torrbacken - en närliggande naturpark